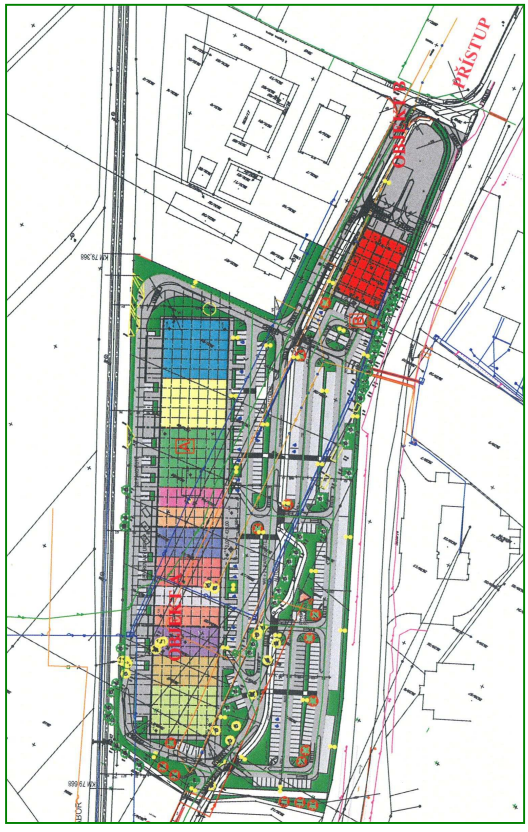
AVENTIN spol.s r.o.

NÁKUPNÍ CENTRUM TÁBOR – SOBĚSLAVSKÁ UL.

Oznámení
dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů
(dle přílohy č. 3 k zákonu č. 100/2001 Sb.)

Místo pro stavbu nákupního centra



Tábor, červen 2006

AVENTIN spol.s r.o.

NÁKUPNÍ CENTRUM TÁBOR – SOBĚSLAVSKÁ UL.

Oznámení
dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů
(dle přílohy č. 3 k zákonu č. 100/2001 Sb.)

Zpracovatel oznámení : Ing.Jarmila Paciorková
číslo osvědčení 15251/3988/OEP/92
Selská 43, 736 01 Havířov
Tel. 596818570, 602749482

Spolupracovali:
Ing.Petr Fiedler (Rozptylová studie), 06/2006
Studio D – akustika s.r.o.(akustický posudek, 05/2006)
Planungsbüro R-Plan, Bmstr.Architekt Alfred Rurlander (R-plan), 04/2006

Tábor, červen 2006

Obsah: *Strana:*

A. Údaje o oznamovateli 7

B. Údaje o záměru 7

1. Název záměru a jeho zařazení dle přílohy č.1 7
2. Kapacita (rozsah) záměru 7
3. Umístění záměru 7
4. Charakter záměru a možnost kumulace jeho vlivů s jinými záměry (realizovanými, připravovanými, uvažovanými) 8
5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů pro jejich výběr, resp.odmítnutí 10
6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru 11
7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení 13
8. Výčet dotčených územně samosprávných celků 13
9. Výčet navazujících rozhodnutí podle §10 odst.4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat 13

II. Údaje o vstupech 14

1. Zábor půdy 14
2. Odběr a spotřeba vody 14
3. Ostatní surovinové a energetické zdroje 15
4. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu 16

III. Údaje o výstupech 17

1. Ovzduší 17
2. Odpadní vody 23
3. Odpady 25
4. Rizika havárií vzhledem k navrženému použití látek a technologií 27
5. Hluk 28

C. Údaje o stavu životního prostředí v dotčeném území 33

1. Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území 33

1.1 Dosavadní využívaní území a priority a jeho trvale udržitelného využívání 33
1.2 Relativní zastoupení, kvalita a schopnost regenerace přírodních zdrojů 33
1.3 Schopnost přírodního prostředí snášet zátěž se zvláštní pozorností 34
- na územní systémy ekologické stability
- na zvláště chráněná území
- na území přírodních parků
- na významné krajinné prvky
- na území historického, kulturního nebo archeologického významu

- na území hustě zalidněná
- na územní zatěžovaná nad míru únosného zatížení (včetně starých zátěží)

2. Charakteristika současného stavu životního prostředí v dotčeném území 35
1. Ovzduší 35
2. Voda 36
3.Půda 37
4. Geofaktory životního prostředí 38
5. Fauna a flora 38
6. Územní systémy ekologické stability a krajinný ráz 42
7. Ostatní charakteristiky 43

D. Údaje o vlivech záměru na obyvatelstvo a na životní prostředí 46

1. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti, složitosti a významnosti (z hlediska pravděpodobnosti, doby trvání, frekvence a vratnosti) 46
2. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci 47
3. Údaje o možných vlivech přesahujících státní hranice 47
4. Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů 47
5. Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitostí, které se vyskytovaly při specifikaci vlivů 49

E. Porovnání variant řešení záměru (pokud byly předloženy) 49

F. Doplňující údaje 49

1. Mapová a jiná dokumentace, týkající se údajů v oznámení 49
2. Další podstatné informace oznamovatele 50

G. Všeobecně srozumitelné shrnutí netechnického charakteru 50

H. Příloha 52

Vyjádření příslušného stavebního úřadu k záměru z hlediska souladu se schválenou územně plánovací dokumentací

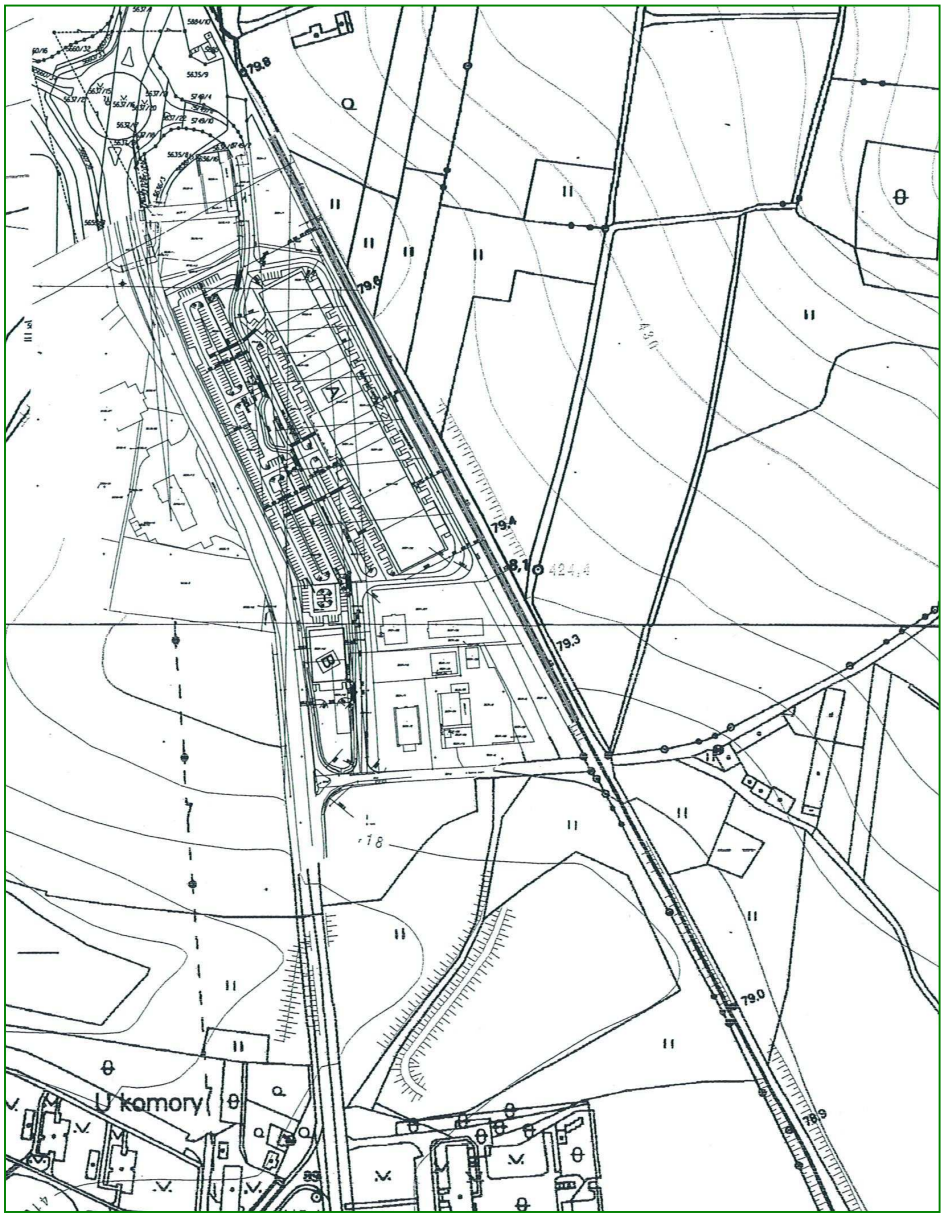
Stanovisko orgánu ochrany přírody k možnosti existence významného vlivu na evropsky významné lokality a ptačí oblasti (Natura 2000)

Část F. uvedena v příloze

Úvod

Podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, přílohy č. 1 spadá oznamovaný záměr do kategorie II (záměry vyžadující zjišťovací řízení) - bodu 10.6 (Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3000 m^2 zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu, kde státní správu v oblasti posuzování vlivů na životní prostředí vykonává orgán kraje, v tomto případě Krajský úřad Jihočeského kraje.

Stavba řeší realizaci specializovaného marketu nákupního centra Tábor na ulici Soběslavská. Oznámení je zpracováno v rozsahu přílohy č. 3 citovaného zákona.



Prohlášení

Oznámení je zpracováno oprávněnou osobou vlastnící autorizaci č.j. číslo osvědčení 15251/3988/OEP/92

Prohlašuji, že nejsem zainteresována na posuzovaném záměru ani na činnosti oznamovatele.

V Havířově dne ……2006

A. Údaje o oznamovateli

Investor	Aventin spol. s r.o.
Statutární zástupce	
Sídlo	U brány 25, 669 02 Znojmo
IČO	46967354
Oznamovatel	RENT CZ spol. s r.o.
Sídlo	Nerudova 957, 430 01 Chomutov
IČO	65006909
Oprávněný zástupce oznamovatele	Ing.František Bouda, jednatel společnosti Petr Kolář, jednatel společnosti tel.302270585
Ve věcech technických	Ing.arch Jana Stachová Tel. 777253834 atelier.stars@seznam .cz
Projektant	Planungsbüro R-Plan
Sídlo	Industriestrasse 10/1 3910 Zwettl Rakousko Bmstr.Architekt Alfred Rurlander

B. Údaje o záměru

I. Základní údaje

1 . Název záměru a jeho zařazení dle přílohy č.1

Nákupní centrum Tábor – Soběslavská ul.

Kategorie II (záměry vyžadující zjišťovací řízení) - bodu 10.6 (Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3000 m^2 zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu

2. Kapacita (rozsah) záměru

Plocha celkem	40 159 m^2
Zastavěná plocha	9 650 m^2
Parkovací plochy	5 570 m^2
Počet parkovacích míst	414 ks
z toho pro zdravotně postižené	21 ks
Plocha zeleně	6 816 m^2
Dopravní plochy	18 123 m^2

3. Umístění záměru

kraj Jihočeský
Město Tábor
Katastrální území Tábor

4. Charakter záměru a možnost kumulace jeho vlivů s jinými záměry (realizovanými, připravovanými, uvažovanými)

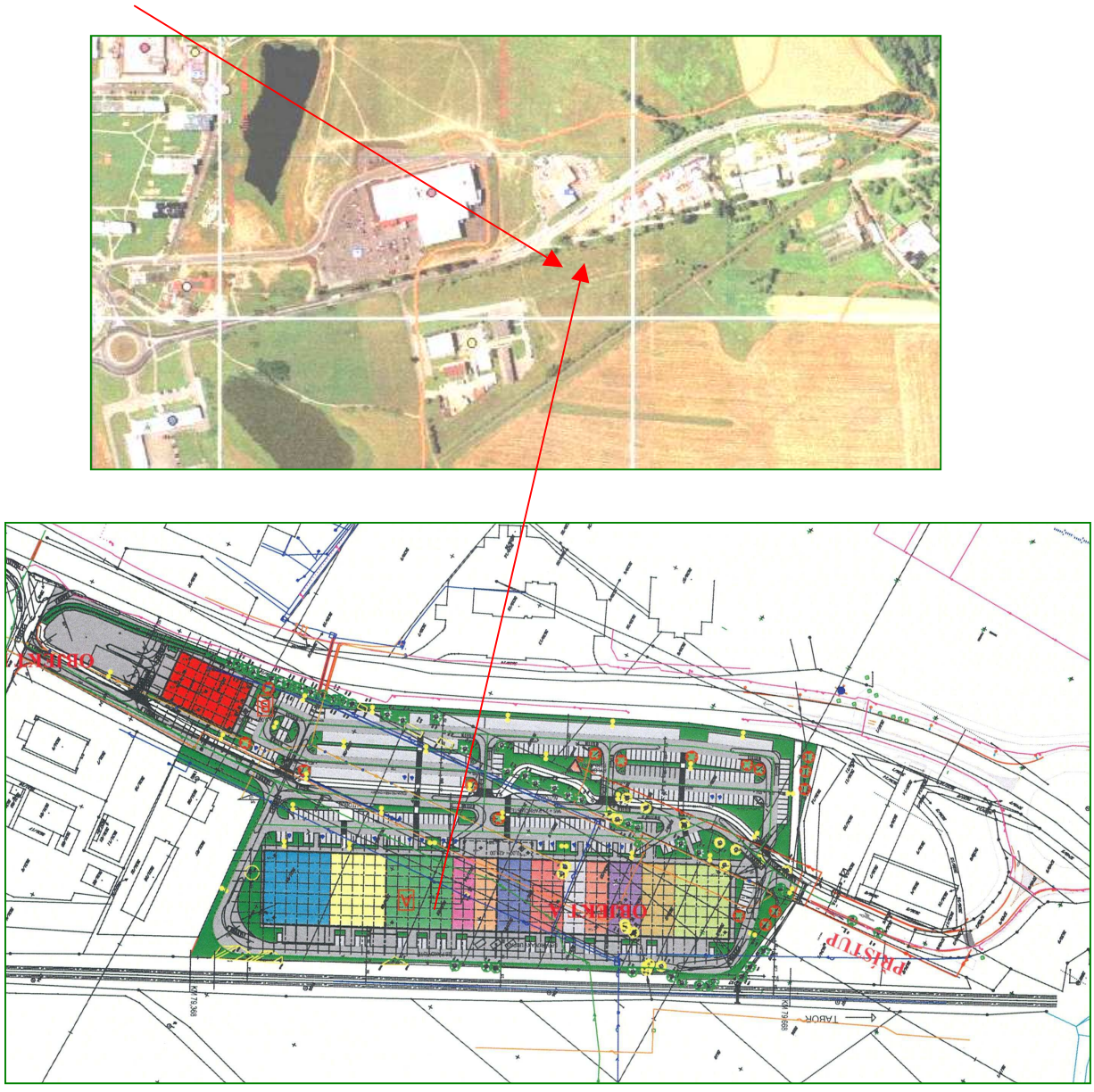
Záměrem investora je stavba specializovaného marketu - nákupní centrum Tábor - na ulici Soběslavská. Lokalita vymezená pro realizaci předmětného záměru je situována východně od průchozí silnice I/3 E55 ve směru Sezimovo Ústí – Planá nad Lužnicí – České Budějovice. V blízkosti se nachází objekty Kaufland, Mac Donalds, čerpací stanice Aral, Autosalon VW, nově vybudovaný obchodní objekt TESCO s jeho napojením na kruhový objezd, který byl řešený v rámci zkapacitnění silnice I/3 Tábor – úsek TESCO. Uvedené objekty se nacházejí na západní straně silnice I/3. Východně od I/3 je severně od zájmového území situován nově vybudovaný objekt prodejny potravin LIDL.

Objekty řešeného prostoru (západně od I/3)

Na východní straně je vedena železniční trasa (stavba je situována v ochranném pásmu železnice trasy Česká Velenice – Praha v km 79,300 – 79,7000), na jižní straně jsou situovány objekty dalších firem situovány v uceleném areálu. Na pozemcích vymezených pro stavbu je v současnosti prodejny stavebního materiálu a obchod s automobily.

Oba uvedené areály budou přemístěny. Z fotografie uvedené v levé části je zřejmé, že pozemek určený pro stavbu je protínán veřejnou silnicí, která prochází od severu k jihu a je lemována stromořadím, v současnosti již nepravidelně.
Příjezd a výjezd pro nový areál bude nad stávajícím kruhovým objezdem, na nějž je napojen i market LIDL.
U veřejné silnice, která se vyznačuje intenzivním provozem, se severně nachází podzemní průchod pro pěší, spojující západní a východní stranu silnice. Chodník bude dle návrhu včetně cyklistické stezky kolem areálu LIDL veden paralelně k silnici a bude pokračovat podél nové trasy průjezdní silnice. Nová trasa veřejné silnice bude dle návrhu vedena v oblouku a paralelně k novému objektu nákupního centra a napojí se jižně na příčnou silnici následně ústící do hlavní silnice – E55. V rámci výstavby nákupního centra bude vybudována i průjezdná městská komunikace propojující stávající napojení z I/3 na Čápův dvůr a na druhé straně se stávající částí kolem obchodního objektu LIDL ke kruhové křižovatce.

Situace umístění řešeného Nákupního centra Tábor



V prostoru stavby probíhají stávající sítě – kanalizace, voda, elektrické vedení a sdělovací vedení, vedení dálkového tepla. Stávající vedení dotčená stavbou budou v koordinaci se správci sítí přeložena.

Kumulace s jinými záměry se nepředpokládá.

5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů pro jejich výběr, resp. odmítnutí

Cílem předmětné stavby je realizace nákupního centra ve městě Tábor. Podobné specializované prodejní centrum předmětné velikosti se v dosahu cca 50 km nenachází. Stavební objekt nákupního centra bude vybaven potřebným zázemím (skladovací, technické a sociální zázemí).
Uvedený investiční záměr je v souladu s okolní stávající zástavbou, bude odpovídat potřebám a provozu ostatních objektů. Stavba je situována v lokalitě, určené platným územním plánem pro občanskou vybavenost. Jde o oblast určenou pro nízkopodlažní obchodní objekty a služby s odpovídajícím parkovištěm s možností překročení této úrovně architektonickou dominantou. Záměr je v souladu s požadavky města vymezenými v územně plánovací dokumentaci.

Na území stavby nejsou žádné kulturní, architektonické a historické památky ani geologická naleziště. Ochranná pásma z hlediska ochrany vodních zdrojů nejsou vymezena.
V blízkém okolí není registrován žádný prvek územního systému ekologické stability (ÚSES) ani významný krajinný prvek (VKP).

Varianty
S ohledem na vymezený prostor, podmínky územní dokumentace a místo umístění záměru je záměr předkládán v jedné geografické variantě.
Pro variantní posouzení stavby by mohly být zvažovány varianty nulová a varianta předkládaná oznamovatelem.

Nulová varianta
Varianta nulová by předpokládala ponechání prostoru v současném stavu. Tento stav je možný, neumožňuje investorovi v souladu s územně plánovací dokumentaci realizovat navrhovaný podnikatelský záměr umožňující vytvořit pro obyvatelstvo příznivou lokalitu pro specializovaný market prodejního centra. Pro obdobné účely by byla lokalita vyžita v souladu s územně plánovací dokumentací.

Varianta předkládaná oznamovatelem
Varianta je ekologicky přijatelná, umožňuje zabezpečení uceleného prodejního centra ve specializované formě prodeje. Dopravně je lokalita zabezpečena bez ovlivnění okolního prostoru nad přijatelnou úroveň. Současně je lokalita umístěna mimo přímou zástavbu obytnými objekty, vytvořeny jsou příznivé podmínky pro motorizované návštěvníky. Zároveň je lokalita výhodně napojena na stávající přístup pro pěší (podchod) s pokračováním stezky pro pěší a cyklisty.
Hledisko možného vlivu na prostředí nejblíže situované stavby je posouzeno zejména v hlukové a rozptylové studii. Obě tyto studie uvádějí přípustnost řešeného záměru investora ve vymezeném prostoru.

6. Popis technického a technologického řešení záměru

Stavba řeší stavbu nákupního centra v Táboře na ulici Soběslavská. Nákupní centrum je tvořeno dvěma stavebními objekty – označené jako stavební část A a stavební část B.

Záměr bude zahrnovat následující stavební objekty:

SO 01A – nákupní objekt A
SO 01B – nákupní objekt B

Přípojky
SO 02 – přípojka vody
SO 03 - napojení na kanalizaci – splašková
SO 04 – likvidace dešťových vod
SO 05 – přípojka telefonu
SO 06 – přípojka dálkového tepla
SO 07 – Elektrická přípojka VN
SO 08 – sadové úpravy

Komunikační napojení
SO 09 – obslužná komunikace
SO 10 – zpevněné plochy a parkoviště
SO 11 – veřejné osvětlení – parkoviště
SO 12 – oprava povrchu stávající komunikace
SO 13 – dopravní připojení z E55
SO 14 – průjezdová městská komunikace
SO 15 – stezka pro pěší a cyklisty
SO 16 – veřejné osvětlení – k SO14 a 15

Výše uvedené objekty charakterizují řešenou stavbu s vymezením možného rozsahu řešené problematiky.

Stavba zahrnuje dva stavební objekty – objekty označené jako objekt A a objekt B.
Objekt A je navržen jako prodloužený jednopodlažní stavební objekt navržený v prostoru podél železnice v odstupu 16,64 m.. **Objekt B** je navržen na jihozápadní straně předmětného území. Ve střední části se nacházejí dle návrhu zákaznická parkoviště. V prostoru zadní strany objektu A podél železniční trasy se nachází zóna zásobování a navrženo je parkoviště pro zaměstnance.
Čelní strana jednotlivých prodejen bude provedena jako skleněná fasáda. Ostatní plochy jsou navrženy s obložením trapézovými a hliníkovými deskami. Pro zabezpečení členění zejména objektu A jsou projektem navrženy přečnívající střechy. Výsledkem uvedeného návrhu bude architektonicky zajímavá a členěná fasáda, integrovaná do okolní stavební struktury, od ní se liší provedením, barvou a volbou materiálů. Objekt B bude dle projektu proveden v obdobné architektonické formě.

Stavební objekt A bude zahrnovat 12 obchodů, včetně kavárny. Stavební objekt B bude zahrnovat jeden obchod. Místnosti budou navzájem odděleny příčkami. Celá stavba části A je rozdělena na čtyři požární úseky, stavba B bude jedním požárním úsekem.

Ve vedlejších místnostech i v některých částech jednotlivých prodejních prostor bude proveden sádrokartonový podhled.. Dalším členěním jednotlivých obchodů bude v každém obchodě sklad, kancelář, pobytová místnost a tzv. mokrá buňka.

Z parkoviště budou obchody dosažitelné elektricky ovládanými posuvnými dveřmi. Dveře budou mít automatické ovládání rezervním napájením pro případ výpadku proudu.

Stavební objekt A

Velikost	233,6 x 36,8 m
Výška	7,35 m, 8,40 m, 10,50 m, 13 m

Stavební objekt B

Velikost	26,6 x 39,6 m
Výška	7,35 m, 9,08 m

Horní hrana základů 423,00 m
Uprostřed pozemku je dle projektu navržen reklamní stožár o výšce 35 m.

Z hlediska obecně technických požadavků na využívání stavby osobami s omezenou schopnosti pohybu a orientace bude dodržena vyhláška č.132/1998 Sb. a 369/2001 Sb.:

- chodníky a přechody budou bezbariérové, obrubník max. +2 cm nad komunikací,
- protiskluznost, rovnost a pevnost chodníků,
- u přechodů bude naváděcí pruh pro nevidomé
- přístup bude bezbariérový – rampa.

V rámci přípravy stavby bude provedena skrývka kulturních zemin. Se skrytými zeminami bude nakládáno v souladu s požadavky zák.č. 334/1992 Sb.
Terén bude výškově upraven. Zohledněny budou požadavky zpracovaného geologického průzkumu (návrh a postup založení, navážení násypů, kontroly hutnění).

Doprava
Nákupní centrum bude dopravně napojeno na kruhový objezd ve vzdálenosti cca 100 m severně. Minimální šířka vozovky je 6,50 m, průjezdní komunikace, která bude městskou komunikací, bude mít šířku 7 m. Průjezdní komunikace bude sloužit jako příjezd k bočně zaústěným příčným napojením parkovišť. Součástí stavby jsou parkovací stání pro zákazníky a pro zaměstnance.

Počet parkovacích míst:	365 zákaznických parkovacích míst
	21 parkovacích míst pro invalidy
	28 parkovacích míst pro zaměstnance v zóně zásobování stavby

Navrženy jsou 2 autobusové zastávky pro umožnění napojení na veřejnou dopravní síť.
Povrchy komunikací budou projekčně navrženy dle požadavků na plynulý klidový provoz, u průjezdné komunikace bude realizováno zesílené provedení.

Inženýrské sítě
Vzhledem k uspořádání území (objekt A ve východní straně zájmového území, objekt B v jihozápadním rohu pozemku) budou realizovány 2 přípojky kanalizace, 2 přípojky vody, 2 přípojky dálkového vytápění, 2 přípojky slaboproudu. Elektrická přípojka VN s trafostanicí

bude realizována v objektu A, v rámci vnitřních rozvodů bude provedeno napojení na objekt B.

Větrací zařízení
Větrací zařízení pro kavárnu budou instalována nad střechou v zakrytovaném provedení. Jednotlivé prodejny v přízemí budou vybaveny mechanickým odvětráváním (s výměnou vzduchu 6x). V jednotlivých prodejnách budou instalovány klimatizační přístroje typu split pro přídavné chlazení. Vedlejší místnosti všech prodejen, které nemohou být větrán přirozeným způsobem (WC, šatny) budou vybaveny mechanickými větracími systémy s vertikálním výstupem nad střechu.

Záměr odpovídá požadovanému standardu pro obdobné stavby a je v souladu s platnou legislativou.

Navržený způsob realizace záměru stavby nákupního centra Tábor včetně parkovacích míst a dopravního napojení je řešen tak, aby vliv na životní prostředí byl minimalizován.
Stav škodlivin do ovzduší je řešen rozptylovou studií. Posouzena je hluková zátěž chráněného prostoru u nejblíže situovaných chráněných objektů.
Navržené technické i stavební a technologické řešení je v souladu s požadavky na obdobné stavby. Navržena stavba řeší přiměřeným způsobem nově připravovaný záměr v území s ohledem na okolní objekty, dopravní charakteristiky území a inženýrské sítě vedené předmětným územím. Technické řešení je koncipováno účelně s optimalizací využití doprovodných ploch a estetických a dopravních požadavků.

7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení

Termín zahájení 10/2006
Termín ukončení 06/2007

8. Výčet dotčených územně samosprávných celků

Město Tábor

9. Výčet navazujících rozhodnutí podle §10 odst.4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat

Stavební povolení bude v kompetenci Stavebního úřadu města Tábor (veřejné osvětlení, přípojky), odboru dopravy Městského úřadu Tábor (komunikace, parkoviště), odboru životního prostředí – vodoprávní orgán (vodohospodářské stavby).

II. Údaje o vstupech

1. Zábor půdy

Stavba bude realizována na pozemcích:
5638/1, 5638/2, 5631/4, 5631/13, 5631/14, 5631/15, 5631/16, 5631/34, 5631/36, 5631/39, 5631/40, 5631/41, 5631/42, které jsou ostatními plochami.

Dojde k záboru zemědělského půdního fondu v následujícím rozsahu:
Tabulka č.1

P.č.	Celková plocha	Trvalý zábor	Kultura	LV	BPEJ
k.ú. Tábor					
5631/1	0,1397	0,1397	Orná půda	7094	7.50.01
5631/26	0,4886	0,4886	Orná půda	10577	7.50.01
5631/28	0,1282	0,1282	Orná půda	10577	7.50.01
5631/29	0,0997	0,0997	Orná půda	10577	7.50.01
5631/35	0,0665	0,0665	Orná půda	7417	7.50.01
5631/37	0,0688	0,0688	Orná půda	10001	7.50.01
5631/43	0,0544	0,0544	Orná půda	10001	7.50.01
5631/44	0,0475	0,0475	Orná půda	10577	7.50.01
5631/45	0,0596	0,0596	Orná půda	10001	7.50.01
5631/46	0,0237	0,0237	Orná půda	10001	7.50.01
5631/47	0,0527	0,0527	Orná půda	7094	7.50.01
5631/48	0,2512	0,2512	Orná půda	7417	7.50.01
5632/1	0,2429	0,2429	Orná půda	10001	7.50.01
5632/2	0,0968	0,0968	Trvalý travní porost	7094	7.50.01
Celkem		**1,8203**			

Z výše uvedeného vyplývá, že dojde k záboru zemědělského půdního fondu.

Velikost skrývek kulturních zemin
Pro zjištění velikosti půd pro návrh skrývek ornice a stanovení kvality půd vzhledem k návrhu jejich dalšího využití po provedených skrývkách byl proveden pedologický průzkum na pozemcích v lokalitě vymezené pro stavbu provozního areálu firmy Bohuslav Mrázek – práce ve výškách. Dle provedeného průzkumu bude provedena skrývka ornice o mocnosti 0,20 m.
Při záboru zemědělského půdního fondu, budou dodrženy podmínky pro nakládání dle plané legislativy (z.č. 334/1992 Sb., vyhlášky č. 13/1994 Sb.).

Půda určená k plnění funkce lesa
Půda určená k plnění funkce lesa nebude záměrem dotčena.

2. Odběr a spotřeba vody

Období výstavby
Pitná voda pro sociální potřeby bude zajištěna při výstavně obvyklým způsobem. Výše spotřeby bude relativně malá a nebude mít vliv na zásobování obyvatelstva pitnou vodou, předpoklad je maximálně cca 80 l/pracovníka/den.

Voda bude odebírána v prostoru zařízení staveniště a její množství bude záviset na počtu pracovníků a rychlosti stavebních prací. Předpokládaná spotřeba vody na jednoho pracovníka:

pitná 5 l/os./směna
mytí 120 l/os./směna (prašný a špinavý provoz)

Období provozu
Objekt bude napojen přípojkou na stávající větev vodovodu. Budova A bude zásobována vodou z přípojky DN 200 mm, napojené na stávající vodovod ze šachty protlaku pod tratí ČD. Budova B bude napojena na stávající vodovod přípojkou PE 110 z řadu vedeného podél plynáren.

Potřeba pitné vody:

60 zam. po 80 l / 2 směny	9,6 m^3/den
Q_s	0,12 l/s
Q_d	0,13 l/s
Q_{Max}	0,30 l/s
$Q_{roční}$	3 504 m^3

Potřeba požární vody
Podle ČSN 73 873 se požadují jako vnější odběrní místa nadzemní požární hydranty, které od objektu musí být vzdáleny maximálně do 120 m, od sebe pak do 240 m. Potřeba požární vody je specifikována 2,50 l/s při tlaku min. 0,2 MPa.

3. Ostatní surovinové a energetické zdroje

Výstavba
Pro vlastní výstavbu objektu nákupního centra se předpokládá spotřeba následujících surovinových zdrojů:

- kamenivo, štěrky a štěrkopísky pro konstrukce ploch a vozovky (zdrojem těchto materiálu, hojně se vyskytujícím v regionu stavbu bude standardní těžebna dodavatelské organizace, zdroj do 25 km),
- živičné směsi pro kryt zpevněných ploch a vozovky (zdrojem bude obalovna živičných směsí dodavatelské organizace, do 15 km),
- betony do základových konstrukcí a na vodorovné konstrukce (betonárka do 5 km),
- betonové dlažby, keramické výrobky, železo pro armatury, krytina, plastové a kovové výrobky (dodavatelský systém vybraného dodavatele),
- betonové prefabrikáty (zdrojem bude autorizovaná výrobna prefabrikátů do 10 km,

Veškeré hlavní objemové suroviny jsou v blízkosti stavby a jsou dobře přístupné po stávajících komunikacích. Množství materiálu bude upřesněno v dalším stupni PD.

Provoz
Elektrická energie
Elektrická energie bude zabezpečena připojením na VN vedením VN protlakem pod I/3 k pozemku objektu A, kde bude situována trafostanice. Vedením NN bude provedeno připojení jednotlivých obchodních subjektů v objektu. V rámci vnitro areálového rozvodu bude napojen objekt B.

Potřeba elektrické energie: 700 kW

Zásobování teplem
Objekt bude napojen na CZT. Nepředstavuje tudíž bodový zdroj znečištění ovzduší.

Spotřeba tepla

Stavební objekt A	8 596,48 m^2 zastavěné plochy x 60 W/m^2	550 kW
Stavební objekt B	1 053,36 m^2 zastavěné plochy x 60 W/m^2	70 kW

V každé prodejně bude instalován měřič. Vedení pod budovou bude přeloženo (dodrženy budou požadavky zák.č. 458/2000 Sb. o ochranných pásmech dálkového vedení a ustanovení ČSN 7360005 o prostorovém uspořádání sítí technického vybavení.

4. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu

Doprava v době výstavby
Ve fázi výstavby dojde k určitému zvýšení nároků na stávající dopravní síť, které bude způsobeno zemními pracemi, odvozem stavební suti a výkopové zeminy a dovozem stavebních materiálů na výstavbu nákupního centra. Přesun hmot bude prováděn po stávajících komunikacích.
Bilance přesunů hmot je odhadována dle projektu cca na 3 000 m^3. Z uvedeného objemu a situování předmětné lokality je patrné, že přepravní nároky související se stavbou by neměly výrazněji ovlivnit faktory pohody trvale bydlícího obyvatelstva vzhledem k situování záměru mimo přímou oblast bydlení.

Doprava v době provozu
V době provozu je uvažováno s následující dopravou:

Parkoviště pro zákazníky	380 ks
Parkovací místa pro invalidy	22 ks
Místa pro zaměstnance	30 ks

Dle statistik obdobných zařízení (nákupní centrum uvedeného typu) je možné uvést, že v průběhu 1 hodiny je předpokládán pohyb 402 osobních automobilů zákazníků (počítáno s obměnou cca 1 vozidla za hodinu). Maximální rychlost vozidel na ploše provozovny bude omezena na 15 km/hod. V nočních hodinách (v době 20 – 6 hodin) nebude vjezd vozidel do prostoru nákupního centra povolen.
Na základě informace projektanta je uvažováno s dopravou 2 nákladních vozidel za hodinu (20 vozidel za den). Jsou zde navrženy 2 autobusové zastávky, za hodinu je počítáno s provozem 2 autobusů v obou směrech.

II. Údaje o výstupech

1. Ovzduší

Pro posouzení imisního stavu území po realizaci stavby „Nákupní centrum Tábor" byla zpracována rozptylová studie – Ing.Fiedler, 06/2006. Studie je zpracována tak, aby posoudila vliv po realizaci stavby z pohledu ochrany zdraví lidí.

Rozptylová studie řeší nové zdroje znečišťování ovzduší, které vzniknou realizací stavby „Obchodní centrum Tábor“, po výstavbě :

- Silniční doprava od okružní křižovatky na silnici E55, kolem prodejny LIDL, na novém parkovišti obchodního centra, na ul. U Čápova dvora s napojením na silnici E55.

Výpočtem obdržíme nárůst imisních koncentrací ve sledované lokalitě v důsledku výstavby „Obchodní centrum Tábor“ (nové zdroje znečišťování ovzduší dle zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší), k stavu stávajícího imisního pozadí města Tábor a Sezimovo Ústí. Nejsou zde hodnoceny ostatní bodové, plošné a liniové zdroje v okolí.

Imisní charakteristika lokality

Dle údajů z Informačního systému kvality ovzduší ČR je nejbližší lokalita s měřením koncentrací pro oxid dusičitý (NO_2) stanice ČHMÚ č. 1490 Tábor. Měření imisí benzenu a benzo(a)pyrenu se v Táboře a okolí neprovádí. Výsledky měření v roce 2004 :

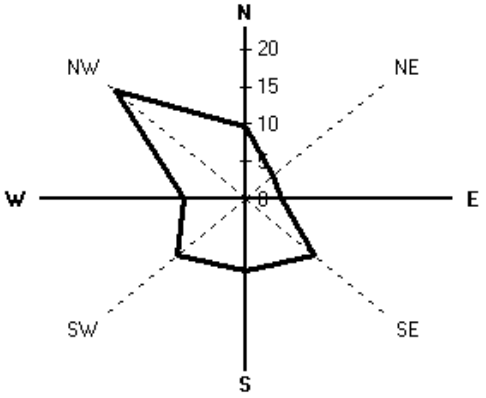
Stanice ČHMÚ č. 1490 Tábor
- oxid dusičitý (NO_2) – průměrná hodinová koncentrace 63,5 $\mu g/m^3$ a roční 25,9 $\mu g/m^3$

Město Tábor a Sezimovo Ústí se nenachází v oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší podle nařízení vlády č.60/2004 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 350/2002 Sb..
Město Tábor je uvedeno ve Věstníku MŽP č. 12/2005 a 5/2006 (Sdělení 38 odboru ochrany ovzduší MŽP o hodnocení kvality ovzduší - vymezení oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší, na základě dat za rok 2004) jako oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší pro imise suspendované částice (PM_{10}) - průměrná denní koncentrace na ploše 3,7 % města a průměrná roční koncentrace na ploše 0,4 % města pro ochranu zdraví lidí.

Stav imisního pozadí sledované lokality města Tábor a Sezimovo Ústí v roce 2007 je možno určit na základě odborného odhadu (výsledky imisního měření roku 1997 až 2004 a přijatá možná opatření v následujících létech) a v souladu s výpočtem imisních koncentrací v obdobných lokalitách.

Předpokládané celkové imisní pozadí pro rok 2007 :
- oxid dusičitý (NO_2) – průměrná hodinová koncentrace < 70 $\mu g/m^3$ a roční < 26 $\mu g/m^3$
- benzen – průměrná roční koncentrace < 3,5 $\mu g/m^3$
- benzo(a)pyren – průměrná roční koncentrace < 0,7 ng/m^3

Větrná růžice
Podklady (průměrná větrná růžice) byly získány od ČHMÚ Praha v podobě 5 tříd stability a 3 rychlostech větru pro město Tábor ve výšce 10 m nad povrchem země, jak vyžaduje zmíněná metodika v bodě 2.0.



Celková průměrná větrná růžice lokality město Tábor :
Tabulka č.2

$m.s^{-1}$	N	NE	E	SE	S	SW	W	NW	Calm	Součet
1,7	8,21	3,80	3,41	8,60	8,90	9,49,	5,30	16,60	23,48	87,79
5,0	1,50	0,51	0,60	2,10	0,79	1,20	1,60	3,71		12,01
11,0	0,00	0,00	0,00	0,10	0,00	0,00	0,00	0,10		0,20
Součet	9,71	4,31	4,01	10,8,	9,69	10,69	6,90	20,41	23,48	100,00

Výpočet byl proveden dle Metodického pokynu odboru ochrany ovzduší MŽP ČR výpočtu znečištění ovzduší z bodových a mobilních zdrojů "SYMOS´97", zveřejněný ve Věstníku Ministerstva životního prostředí České republiky, ročník 1998 ze dne 1998-04-15, částka 3 a dodatku č.1 zveřejněném ve Věstníku MŽP, duben 2003, částka 4. Výpočet byl proveden softwarem SYMOS´97 v 2003 – 5.1.4.

Metodika výpočtu umožňuje:

- výpočet znečištění ovzduší plynnými látkami z bodových, liniových a plošných zdrojů,
- výpočet znečištění ovzduší pevnými znečišťujícími látkami respektující pádovou rychlost pevných částic z bodových, liniových a plošných zdrojů,
- stanovit charakteristiky znečištění v husté síti referenčních bodů a tímto způsobem kartograficky názorně zpracovat výsledky výpočtu,
- brát v úvahu statistické rozložení směru a rychlosti větru vztažené ke třídám stability mezní vrstvy ovzduší podle klasifikace Bubníka a Koldovského,
- hodnocení znečištění ovzduší oxidy dusíku z hlediska oxidu dusičitého.

*Pro každý referenční bod je možno vypočítat základní charakteristiky znečištění ovzduší***:**

- maximální možné krátkodobé (hodinové) hodnoty koncentrací znečišťujících látek, které se mohou vyskytovat ve všech třech třídách rychlosti větru a pěti třídách stability ovzduší,
- maximální možné krátkodobé (hodinové) hodnoty koncentrací znečišťujících látek bez ohledu na třídy rychlosti větru a stability ovzduší (jedná se o nejnepříznivější situaci, která může nastat),
- maximální možné 8-hodinové hodnoty koncentrací znečišťujících látek bez ohledu na třídy rychlosti větru a stability ovzduší (jedná se o nejnepříznivější situaci, která může nastat),
- maximální možné denní hodnoty koncentrací znečišťujících látek bez ohledu na třídy rychlosti větru a stability ovzduší (jedná se o nejnepříznivější situaci, která může nastat),
- roční průměrné koncentrace,
- hodnocení znečištění ovzduší oxidy dusíku také z hlediska NO_2 ve vazbě na vzdálenost od zdroje,
- situace za dané stability ovzduší a dané rychlosti a směru větru,

- dobu trvání koncentrace převyšující danou hodnotu (imisní limity)

Rychlost větru se dělí do tří tříd rychlosti : 1. třída - slabý vítr (1,7 m/s), 2. třída - střední vítr (5,0 m/s) a 3. třída - silný vítr (11,0 m/s). Rychlostí větru se přitom rozumí rychlost zjišťována ve standardní meteorologické výšce 10 m nad zemí.

Mírou termické stability je vertikální teplotní gradient popisující její teplotní zvrstvení. Stabilní klasifikace obsahuje pět tříd stability ovzduší :

I. superstabilní Vertikální výměna vrstev ovzduší je prakticky potlačena, tvorba volných inverzních stavů. Výskyt v nočních a ranních hodinách, především v chladném půlroce. Maximální rychlost větru 2 m/s. Velmi špatné podmínky rozptylu.

II. stabilní Vertikální výměna vrstev ovzduší je stále nevýznamná, také doprovázena inverzními situacemi. Výskyt v nočních a ranních hodinách v průběhu celého roku. Maximální rychlost větru 2 m/s. Špatné podmínky rozptylu.

III. izotermní Projevuje se již vertikální výměna ovzduší. Výskyt větru v neomezené síle. V chladném období může být v dopoledních a odpoledních hodinách, v létě v časných ranních a večerních hodinách. Často se vyskytující mírně zhoršené rozptylové podmínky.

IV. normální Dobré podmínky pro rozptyl škodlivin, bez tvorby inverzních stavů, neomezená síla větru. Vyskytuje se přes den, v době, kdy nepanuje významný sluneční svit. Společně s III. třídou stability má v našich podmínkách zpravidla výrazně vyšší četnost výskytu než ostatní třídy.

V. konvektivní Projevuje se vysokou turbulencí ve vertikálním směru, která způsobuje rychlý rozptyl znečišťujících látek. Nejvyšší rychlost větru 5 m/s, výskyt v letních měsících v době, kdy je vysoká intenzita slunečního svitu.

Hodnoty vypočtených koncentrací v referenčním bodě závisí mimo jiné na tvaru terénu mezi zdrojem a referenčním bodem. Pro výpočet vstupuje terén formou matic hodnot výškopisu v požadované oblasti o libovolné velikosti buňky. Do výpočtu je zahrnut vliv převýšení v malých vzdálenostech od komína, kdy ještě vlečka nedosahuje své maximální výšky.

Znečišťující látky se v atmosféře podrobují různým procesům, jejichž přičiněním jsou z atmosféry odstraňovány. Jedná se o chemické procesy, při nichž se látka často katalytickou reakcí, mění na jinou, nebo o fyzikální procesy. Fyzikální procesy se dělí na mokrou a suchou depozici, podle způsobu jakým jsou příměsi odstraňovány. Suchá depozice je zachytávání plynné nebo pevné látky na zemském povrchu, mokrá depozice je vymývání těchto látek padajícími srážkami. Výsledná koncentrace v sobě zahrnuje korekce na depozici a transformaci.

Imisní limity pro znečišťující látky

Na základě nařízení vlády č. 350/2002 Sb., kterým se stanoví imisní limity a podmínky a způsoby sledování, posuzování, hodnocení a řízení kvality ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, jsou stanoveny následující imisní limity :

Tabulka č.3

Imise	Ochrana zdraví lidí aritmetický průměr				Ochrana ekosystémů aritmetický průměr	
	roční	denní	hodinový	osmihodinový	roční	(1.10- 31.3)
	$\mu g.m^{-3}$					
oxid dusičitý (NO_2)	40 *		200*			
benzen	5 *					
benzo(a)pyren	0,001 **					

Poznámka : - * imisní limity mají platnost od 1.1.2010 (do data jsou dány meze tolerance)
- ** imisní limity splnit do 31.12.2012

Liniové zdroje - silniční provoz

Intenzity dopravy na příjezdových komunikacích a parkovišti obchodního centra vychází z projektu a zkušenosti s provozem u obdobných areálů (452 parkovacími místy - z toho 22 pro tělesně postižené a 30 pro zaměstnance). Na základě projektované kapacity obchodního centra se nepředpokládá nárůst provozu vozidel na silnici E55.

Emise

Pro výpočet emisí ze silniční dopravy jsou použity emisní faktory silničních vozidel z „Programu pro výpočet emisních faktorů pro motorová vozidla“ MEFA v.02 z internetových stránek MŽP ČR (http:/www.env.cz). Pro stanovení emisních faktorů jsem vycházel z předpokladu -provozovaná vozidla v roce 2007 budou plnit silniční vozidla emisní úrovně : 15 % vozidel EURO 4, 25 % vozidel EURO 3, 25 % vozidel EURO 2, 20 % vozidel EURO 1 a 15 % konvenční (bez katalyzátorů).

Tabulka č.4

Emisní faktory pro silniční dopravu pro rok 2007				
	NO_2 (g/km.voz.)			
Kategorie	5 km/h	50 km/h	90 km/h	130 km/h
Osobní vozidla	0,330	0,033	0,025	0,032
Lehká nákladní vozidla	2,377	0,232	0,163	0,167
Těžká nákladní vozidla	40,002	0,876	0,729	0,729
	benzen (g/km.voz.)			
Kategorie	5 km/h	50 km/h	90 km/h	130 km/h
Osobní vozidla	0,325	0,015	0,012	0,019
Lehká nákladní vozidla	0,029	0,005	0,004	0,004
Těžká nákladní vozidla	0,402	0,034	0,022	0,022
	benzo(a)pyren (μg/km.voz.)			
Kategorie	5 km/h	50 km/h	90 km/h	130 km/h
Osobní vozidla	0,060	0,048	0,188	0,426
Lehká nákladní vozidla	0,039	0,036	0,096	0,211
Těžká nákladní vozidla	0,158	0,343	1,514	1,514

Jednotlivé komunikace byly rozděleny na délkové elementy (úseky) o délce 10 m, které respektují tvar komunikací. Emisní faktory pro rychlost 5 a 50 km/h jsou z důvodu výpočtu na parkovišti a na sledovaných komunikacích.

Výpočet a souhrn výsledků

Výpočet je proveden pro emise

- oxid dusičitý (NO_2)
- oxidy dusíku (NO_x)
- benzen a benzo(a)pyren

Hodnocena je silniční doprava od okružní křižovatky na silnici E55, kolem prodejny LIDL, na novém parkovišti obchodního centra, na ul. U Čápova dvora s napojením na silnici E55.
Výpočet byl proveden nad sledovaným územím 800 x 800 m ve výšce 2 m nad terénem. Tím je umožněno grafické vykreslení imisní zátěže okolí ze zdrojů stavby „Obchodní centrum Tábor“ po výstavbě pro:

- Imise oxidu dusičitého (NO_2) - maximální hodinová koncentrace
- Imise oxidu dusičitého (NO_2) - průměrná roční koncentrace
- Imise benzenu - průměrná roční koncentrace

- Imise benzo(a)pyrenu - průměrná roční koncentrace

Hodnocení hodinové a roční koncentrace NO_2

V okolí stavby „Obchodní centrum Tábor“ na území 800 x 800 m bude nárůst maximální hodinové koncentrace imisí oxidu dusičitého (NO_2) v rozmezí 0,441 až 4,792 $\mu g.m^{-3}$ a průměrné roční koncentrace v rozmezí 0,013 až 0,337 $\mu g.m^{-3}$.
Imisní limity průměrné hodinové a roční koncentrace oxidu dusičitého (NO_2) budou ve všech místech splněny u sledovaných zdrojů (příslušná silniční doprava) pro ochranu zdraví lidí.

Hodnocení ročních koncentrací benzenu

Vypočtená hodnota průměrné roční koncentrace imisí, která nastane, respektuje směr a četnost proudění větrů dle konkrétní větrné růžice.
V okolí řešené stavby bude nárůst průměrné roční koncentrace imisí benzenu 0,004 až 0,139 $\mu g.m^{-3}$.
Imisní limit průměrné roční koncentrace benzenu bude ve všech místech splněn u sledovaných zdrojů (příslušná silniční doprava) pro ochranu zdraví lidí.

Hodnocení ročních koncentrací benzo(a)pyrenu

V okolí stavby na území 800 x 800 m bude nárůst průměrné roční koncentrace imisí benzo(a)pyrenu v rozmezí 0,000 010 až 0,000 025 $ng.m^{-3}$.
Imisní limit průměrné roční koncentrace benzo(a)pyrenu bude ve všech místech splněn u sledovaných zdrojů (příslušná silniční doprava) pro ochranu zdraví lidí.

Tabulkový přehled koncentrací

Oxid dusičitý (NO_2)
Tabulka č.5

Imisní hodnoty	Maximální hodinová koncentrace	*Imisní limit*
	$\mu g/m^3$	
minimální	0,441	200
maximální	4,792	

Oxid dusičitý (NO_2)
Tabulka č.6

Imisní hodnoty	Průměrná roční koncentrace	*Imisní limit*
	$\mu g/m^3$	
minimální	0,013	40
maximální	0,337	

Benzen
Tabulka č.7

Imisní hodnoty	Průměrná roční koncentrace	Imisní limit
	$\mu g/m^3$	
minimální	0,004	5
maximální	0,139	

Benzo(a)pyren
Tabulka č.8

Imisní hodnoty	Průměrná roční koncentrace	Imisní limit
	ng/m^3	
minimální	0,000 010	1
maximální	0,000 025	

Rozptylová studie imisní situace umožňuje posoudit dopad vlivu provozu stavby „Obchodní centrum Tábor“ po dokončení na okolí. Na základě provedeného výpočtu je možno získat přehled, zda výše hodnocené stavy zajistí splnění imisních limitů pro oxid dusičitý (NO_2), benzen a benzo(a)pyren z nařízení vlády č. 350/2002 Sb., kterým se stanoví imisní limity a podmínky a způsoby sledování, posuzování, hodnocení a řízení kvality ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, pro ochranu zdraví lidí.
Ze závěrů zpracované rozptylové studie vyplývá, že po výstavbě obchodního centra budou imisní limity ze sledovaných zdrojů (příslušná silniční doprava) splněny na sledovaném území 800 x 800 m. Tím jsou splněny i ve vzdálenějších bodech.

Maximální imisní nárůst

Maximální nárůst imisní koncentrace v důsledku realizace stavby „Obchodní centrum Tábor“ bude u imisí ve sledované lokalitě ve výši :

- oxid dusičitý (NO_2) – maximální hodinová koncentrace 4,79 μg/m^3
- oxid dusičitý (NO_2) – průměrná roční koncentrace 0,34 μg/m^3
- benzen – průměrná roční koncentrace 0,14 μg/m^3
- benzo(a)pyren – průměrná roční koncentrace 0,000 025 ng/m^3

Výsledné imisní koncentrace

Stav imisního pozadí sledované lokality města Tábor a Sezimovo Ústí v roce 2007 je určen na základě odborného odhadu (výsledky imisního měření roku 1997 až 2004 a přijatá možná opatření v následujících létech) a v souladu s výpočtem imisních koncentrací v obdobných lokalitách. Předpokládané celkové imisní pozadí pro rok 2007 (před výstavbou obchodního centra) :

- oxid dusičitý (NO_2) – průměrná hodinová koncentrace 70 μg/m^3 a roční 26 μg/m^3
- benzen – průměrná roční koncentrace 3,5 μg/m^3
- benzo(a)pyren – průměrná roční koncentrace 0,7 ng/m^3

Při započtení imisních koncentrací pozadí (imisní pozadí města Tábor a Sezimovo Ústí roku 2007) a imisních koncentrací z výstavby „Obchodní centrum Tábor“ budou výsledné imisní koncentrace škodlivin :

- oxid dusičitý (NO_2) – průměrná hodinová koncentrace 74,79 μg/m^3 a roční 26,34 μg/m^3
- benzen – průměrná roční koncentrace 3,64 μg/m^3
- benzo(a)pyren – průměrná roční koncentrace 0,700 025 ng/m^3

Tím budou splněny imisní limity pro oxid dusičitý (NO_2), benzen a benzo(a)pyren vycházející z nařízení vlády č. 350/2002 Sb., kterým se stanoví imisní limity a podmínky a způsoby sledování, posuzování, hodnocení a řízení kvality ovzduší, ve znění pozdějších předpisů.
Závěrem je nutno podotknout, že vypočtené hodnoty maximálních imisních koncentrací (hodinové) představují nejnepříznivější stav, který může kdy nastat. Nelze metodou rozptylové studie určit konkrétní stavy, které nastávají za běžných meteorologických podmínek v průběhu roku - naměřené průměrné hodnoty bývají nižší. Maximální imisní koncentrace vznikají především při první třídě stability ovzduší - silné inverze, velmi špatné podmínky rozptylu, maximální rychlost větru 2 m/s. Tyto stavy vznikají především v chladném půlroce, v nočních a ranních hodinách a je prakticky potlačena vertikální výměna vrstev ovzduší.

Zpracovatel rozptylové studie v závěru uvádí, že je možno konstatovat splnění všech podmínek a doporučuje vydat povolení orgánu ochrany ovzduší podle § 17 odst. 1 zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů. Použité řešení z hlediska ochrany ovzduší splňuje požadavky § 6 odst. 1 a 7 a § 7 odst. 9 zákona č. 86/2002 Sb.

2. Odpadní vody

Odpadní vody splaškové

Etapa výstavby

Etapa výstavby předpokládá produkci splaškových odpadních vod. Produkce splaškových vod vyplývá z celkového uvažovaného počtu pracovníků v etapě výstavby a je vybilancována v následující tabulce:
Předpokládaná produkce splaškových vod v etapě výstavby během výstavby

Tabulka č.9

Počet pracovníků		50
Spotřeba/os/směna	[l]	250
Spotřeba vody během výstavby	[m^3]	cca 600

Etapa provozu
Přípojka splaškové kanalizace pro stavební objekt A - DN 200 - bude vyvedena z objektu na západní hraně s napojena do stávající šachty Šx. Splašková přípojka objektu B bude napojena na stávající kanalizaci uloženou v trase páteřní komunikace.

Množství odpadních vod splaškových		Q_{24}	0,12 l/s
			9,6 m^3/den
		Q_{Max}	3,3 m^3/hod.
Látkové zatížení			
	BSK5	63EO x 60 g	3,780 kg O_2/den
			1,380 t/rok
	CHSK	63EO x 120 g	7,560 kg O_2/den
			2,760 t/rok

Dešťové odpadní vody

Navrženo je maximální odvedení povrchových vod mimo městskou kanalizační soustavu. Projekt rozlišuje odvádění povrchových vod kanalizací, která řeší odvedení vod z veřejné páteřní komunikace a sítě, které odvádí vody ze střech, parkovišť provozovatele.

Odvodnění páteřní kanalizace
Řešená páteřní komunikace bude převedena do majetku města a bude veřejnou stavbou. Pro odvodnění páteřní komunikace je navržena v ose komunikace stoka DN 300 mm, do níž budou napojeny jednotlivé uliční vpusti. Stoka je navržena v severojižním směru. U křižovatky s komunikací k Čápovu dvoru je vyústěna do otevřeného rigolu a následně do propustku pod touto silnicí. Následně budou vody odtékat do vodoteče, propojující rybník u Čápova dvora s Kosovou komorou a následně řekou Lužnicí.

Množství přívalových vod Q 0,23 ha x 121 l/s/ha x 0,95 25 l/s

Odvodnění parkovišť a střech
Objekt A
U objektu A budou střechy odvodněny systémem vnitřních svodů do kanalizační stoky vedené podél této budovy až k jižní straně. Zde bude realizován objekt sloužící ke zpoždění průtoků přívalových dešťů. Využity budou dle projektu voštinové bloky NIDAPLAST. Jejich akumulační kapacita je 95 %, jsou navrženy pro akumulaci 200 m^3. Tato hodnota představuje více než 30 minutové zdržení přívalu při výpočtovém kapacitním průtoku 110 l/s. Maximální množství přepouštěného přívalu dále do dešťového potrubí páteřní komunikace bude upraveno na 10 l/s.
Množství přívalových vod Q 0,82 ha x 121 l/s/ha x 0,9 110 l/s

Objekt B
U objektu B bude napojení dešťových vod do potrubí vyústěného do rigolu podél silnice I/19.
Množství přívalových vod Q 0,085 ha x 121 l/s/ha x 0,9 10 l/s

Parkoviště
Odvodnění parkovišť projekt navrhuje samostatnou kanalizační sestavou rozdělenou na jižní a severní část.
Recipientem pro *severní část* je šachta stoky městské kanalizační sítě. Navrhovaná kanalizace je větvená a její hlavní stoka začíná na východní straně nákupního centra. Nákupní centrum obchází ze severu a lomí se směrem jižním, kde se postupně připojují další větve z jednotlivých parkovacích ploch. Ze soutokové šachty je voda vedena do odlučovače ropných látek a následně je průtok retardován v soustavě voštinových bloků NIDAPLAST. Jsou navrženy pro akumulaci 200 m^3 (uvedená hodnota je více než 30 min.zdržení přívalu při výpočtovém kapacitním průtoku 100 l/s). Maximální množství přepouštěné za přívalu dále do potrubí městské kanalizační sítě bude upraveno na 20 l/s.

Množství přívalových vod Q 0,866 ha x 121 l/s/ha x 0,95 100 l/s

Navržen je dvouplášťový odlučovač lehkých kapalin (AS TOP 125 RC/EO/PB (115 l/s, NEL 5 mg/l).
Dvouplášťové provedení je již s armovací výztuží stěn i víka. Uvedena výstuž je navržena pro pojezd těžkou dopravou (40 t).

Recipientem pro *jižní část* je šachta odvodnění střechy objektu A, následně otevřený rigol podél silnice I/19. Navrhovaná kanalizace je větvená a její hlavní stoka začíná na východní straně nákupního centra. Nákupní centrum obchází z jihu a lomí se směrem západním, kde se postupně připojují další větve z jednotlivých parkovacích ploch. Ze soutokové šachty je voda vedena do odlučovače ropných látek a následně je průtok retardován v soustavě voštinových bloků NIDAPLAST. Jsou navrženy pro akumulaci 200 m^3 (uvedená hodnota je více než 30 min.zdržení přívalu při výpočtovém kapacitním průtoku 100 l/s). Maximální množství přepouštěné za přívalu dále do potrubí městské kanalizační sítě bude upraveno na 15 l/s.

Množství přívalových vod Q 0,906 ha x 121 l/s/ha x 0,95 102 l/s

Rovněž zde je navržen dvouplášťový odlučovač lehkých kapalin (AS TOP 125 RC/EO/PB (115 l/s, NEL 5 mg/l).
Navržené odlučovače AS-TOP jsou v souladu s požadavky evropských norem a směrnic Asociace čistírenských expertů ČR.

3. Odpady

Odpady z předpokládaného záměru je možné rozdělit do následujících částí:
- odpady vznikající během výstavby (z přípravy staveniště, odpady ze stavebních prací),
- odpady vznikající při vlastním provozu

Odpad vznikající během výstavby
Specifikace konkrétních druhů a množství jednotlivých druhů odpadů z vlastního procesu výstavby bude upřesněna v prováděcím projektu, kdy již budou známí dodavatelé a budou specifikovány konkrétní použité materiály. Hlavní dodavatel stavby bude zodpovědný za správné nakládání s odpady vznikajícími v průběhu výstavby (včetně odpadů vznikajících činností jeho subdodavatelů na stavbě) a jejich následného využití nebo likvidace. Uvedená povinnost bude zapracována do smlouvy o provedení prací. Investor vytvoří na staveništi potřebné podmínky pro třídění a shromažďování jednotlivých druhů odpadů.

Při výstavbě budou vznikat dle předpokladu odpady uvedené v následující tabulce. Odpady jsou zařazeny dle vyhlášky MŽP č. 381/2001 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů, Seznam nebezpečných odpadů a seznamy odpadů a států pro účely vývozu, dovozu a tranzitu odpadů a postup při udělování souhlasu k vývozu, dovozu a tranzitu odpadů (Katalog odpadů).

Odpady vznikající při výstavbě
Tabulka č.10

Kód druhu odpadu	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O
15 01 02	Plastové obaly	O
15 01 03	Dřevěné obaly	O
15 01 04	Kovové obaly	O
17 01 01	Beton	O
17 01 02	Cihly	O
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	O
17 02 01	Dřevo	O
17 02 02	Sklo	O
17 02 03	Plasty	O

Kód druhu odpadu	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	O
17 04 05	Železo a ocel	O
17 04 11	Kabely neuvedené pod 17 04 10	O
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	O
20 02 01	Biologicky rozložitelný odpad	O
20 03 01	Směsný komunální odpad	O

Odpady, které vzniknou v průběhu stavebních prací, budou odváženy a likvidovány mimo staveniště, což bude zajištěno prováděcí firmou nebo odbornou firmou. Stavební dodavatel je povinen vést evidenci odpadů.
Doporučuji, aby investor při uzavírání smluv na jednotlivé dodávky stavebních prací zakotvil ve smlouvách povinnost zhotovitele k odstraňování odpadů způsobených jeho činností.
Na stavbě využitelné odpady - štěrk, zemina, kamenivo budou opětovně použity pro výstavbu nových komunikací nebo dočasně uloženy pro použití na jiných stavbách. Sejmuté živičné vrstvy budou použity na výrobu recyklovaných živičných směsí nebo uloženy na skládce příslušné skupiny. Části kovových konstrukcí budou předány k využití jako druhotná surovina. Stavební odpady budou přednostně recyklovány, nevyužitelná část odpadů vzniklých z demolic bude uložena na řízenou skládku příslušné skupiny.

Odpad z provozu
Tabulka č.11

Kód druhu odpadu	Název druhu odpadu	Kat. odpadu	Očekávané množství (t/rok)	Předp. způsob ěškodnění
02 02 03	Suroviny nevhodné ke spotřebě nebo zpracování	O	3	odborná firma
13 05 02	Kaly z odlučovačů oleje	N	0,2	odborná firma
13 05 03	Kaly z lapáků nečistot	N	0,3	odborná firma
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O	10	výkup
15 01 02	Plastové obaly	O	3	výkup, odbor. firma
15 01 03	Dřevěné obaly	O	5	výkup, odbor. firma
15 01 04	Kovové obaly	O	0,5	výkup
15 01 05	Kompozitní obaly	O	0,2	odborná firma
15 01 06	Směsné obaly	O	0,1	odborná firma
20 01 08	Biologicky rozložitelný odpad z kuchyní a stravoven	O	0,01	odborná firma
20 01 01	Papír a lepenka	O	5	výkup
20 01 02	Sklo	O	0,2	výkup
20 01 39	Plasty	O	0,8	odborná firma
20 01 25	Jedlý olej a tuk	O	0,05	odborná firma
20 01 26	Olej a tuk neuvedený pod číslem 20 01 25	N	0,01	odborná firma
20 02 01	Biologicky rozložitelný odpad	O	0,5	odborná firma
20 03 01	Směsný komunální odpad	O	60	odborná firma
20 03 03	Uliční smetky	O	0,5	odborná firma
20 01 21	Zářivky a/nebo ostatní odpad s obsahem rtuti	N	0,01	odborná firma

Původce bude dle povinností uvedených v zák.č. 185/2001:
- odpady zařazovat podle druhů a kategorií stanovených v Katalogu odpadů,

- vzniklé odpady které nemůže sám využít, trvale nabízet k využití jiné právnické nebo fyzické osobě k možnému využití,
- nelze-li odpady využít, zajistit jejich zneškodnění,
- kontrolovat nebezpečné vlastnosti odpadů a nakládat s nimi podle jejich skutečných vlastností,
- shromažďovat utříděné podle druhů a kategorií,
- zabezpečit je před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem ohrožujícím životní prostředí,
- umožnit kontrolním orgánům přístup na staveniště a na vyžádání předložit dokumentaci a poskytovat úplné informace související s odpadovým hospodářstvím.

Odvoz a zneškodnění odpadů bude smluvně zajištěno odbornou firmou.
Odpady budou shromažďovány v odpovídajících shromažďovacích prostředcích a bez zbytečného prodlení budou předávány oprávněné osobě k využití nebo odstranění. Souhrnné množství odpadů vznikajících při provozu záměru může dosahovat řádově stovky kg/rok při likvidaci následků havárie (úkapů), za běžných podmínek se předpokládá produkce z údržby záměru pouze několika kilogramů za rok.

4. Rizika havárií vzhledem k navrženému použití látek a technologií

Navržený záměr není takovým záměrem, který by s sebou nesl zásadní riziko vyplývající z používání látek nebo technologií.

Při výstavbě centra může dojít k následujícím haváriím:

- únik motorového oleje nebo nafty či benzínu (protiopatření - kontrola technického stavu a pravidelná údržba vozidel a stavebních mechanismů),
- srážka vozidel s mechanismy nebo mezi sebou (protiopatření - dodržování pravidel silničního provozu v areálu, snížení max. povolené rychlosti na 20 km/hod),
- zanedbání bezpečnostních předpisů při manipulaci s pohonnými hmotami (protiopatření - pravidelné poučení pracovníků o bezpečnosti práce s PHM a dodržování bezpečnostních norem a předpisů).

Možnost vzniku havárie s negativním dopadem na ovzduší a klima, vodu, půdu, geologické podmínky a zdraví obyvatel lze technickými opatřeními omezit na minimum. Problémy by mohly nastat při nesprávném nakládání s odpadními, zejména znečištěnými vodami, při nedodržení protipožárních opatření, případně při havárii vozidel na přilehlých komunikacích.

Únik většího množství benzinu či nafty mimo prostor parkovišť znamená případné nebezpečí znečištění zeminy a podzemních vod. Možnost úniku mimo zpevněné plochy, odkanalizované do zařízení na odlučování ropných látek, je eliminována stavebním řešením parkoviště. Případný únik motorového oleje, nafty či benzinu bude eliminován pravidelnou kontrolou technického stavu a pravidelnou údržbou vozidel a stavebních mechanismů v průběhu vlastní stavby.
Komplexní posouzení požárního nebezpečí podle odst. 1 § 6 zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů, bude u posuzovaného objektu provedeno v rámci zpracování dalšího stupně projektové dokumentace. Součástí této dokumentace bude rovněž zhodnocení možnosti likvidace požáru. Objekt bude navržen s ohledem na stanovení

požárního rizika a požadovaný stupeň požární bezpečnosti. Stavební konstrukce budou navrženy s požadovanou požární odolností.
Únikové cesty budou zajištěny ze všech míst, kde se budou zdržovat zákazníci a pracovníci nákupního centra Únikové cesty a veškeré východy budou opatřeny informačními štítky. Napájení bude zajišťovat záložní baterie.
Ve všech prostorech budou instalována všechna požárně bezpečnostní zařízení – dotčené prostory budou vybaveny stabilním hasícím zařízením, elektrickou požární signalizací a odvětracím zařízením.

5. Hluk

Stanovení nejvyšších přípustných hladin hluku
Vnitřní prostor
Nejvyšší přípustná maximální hladina akustického tlaku A uvnitř staveb pro bydlení a staveb občanského vybavení se stanoví pro hluky šířící se ze zdrojů uvnitř budovy součtem základní maximální hladiny hluku Lp_{Amax} = 40 dB a korekcí přihlížejících k využití prostoru a denní době podle přílohy č.5 k tomuto nařízení. Obsahuje-li hluk výrazné tónové složky nebo má výrazně informativní charakter, jako například řeč nebo hudba, přičítá se další korekce –5 dB.
Za hluk ze zdrojů uvnitř budovy se pokládá i hluk ze stacionárních zdrojů, umístěných mimo posuzovaný objekt, pronikající do těchto objektů jiným způsobem než vzduchem, to znamená konstrukcemi nebo podložím. Při provádění povolených stavebních úprav uvnitř budovy je přípustná korekce +15 dB k základní maximální hladině akustického tlaku v době od 7 do 21 hod.

Příloha č. 5
Korekce pro stanovení hodnot hluku v obytných stavbách a ve stavbách občanského vybavení
Tabulka č.12

Druh chráněné místnosti		Korekce /dB/
Nemocniční pokoje	6.00 až 22.00 h 22.00 až 6.00 h	0 -10
Lékařské vyšetřovny, ordinace	Po dobu používání	0
Operační sály	Po dobu používání	0
Obytné místnosti včetně kuchyní, hotelové pokoje	6.00 až 22.00 h 22.00 až 6.00 h	0* -10*
Přednáškové síně, učebny a ostatní místnosti škol, předškolní zařízení a školní zařízení, koncertní síně, kulturní střediska	Po dobu používání	+10
Čekárny, vestibuly veřejných úřadoven a kulturní zařízení, kavárny, restaurace	Po dobu používání	+15
Prodejny, sportovní haly	Po dobu používání	+20

- V okolí hlavních komunikací, kde je hluk z těchto komunikací převažující a v ochranném pásmu drah je přípustná další korekce + 5 dB

Pro jiné prostory, v tabulce jmenovitě neuvedené, platí hodnoty pro prostory funkčně obdobné.

Venkovní prostor
Vymezení požadavků nejvyšších přípustných hladin hluku v zájmovém území - doprava
Stanovení nejvyšší přípustné ekvivalentní hladiny hluku vychází ze základní hladiny hluku L_{AZ} = 50 dB(A) a korekcí přihlížejících k místním podmínkám a denní době.
Podle nařízení vlády č. 88/2004 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací pak platí korekce pro základní hladinu 50 dB(A) pro stanovení hodnot hluku ve venkovním prostoru následující:

Tabulka č.13

Způsob využití území	Korekce dB(A)			
	1)	2)	3)	4)
Chráněné venkovní prostory staveb nemocnic a staveb lázní	-5	0	+5	+15
Chráněný venkovní prostor nemocnic a lázní	0	0	+5	+15
Chráněné venkovní prostory ostatních staveb a chráněné ostatní venkovní prostory	0	+5	+10	+20

1) Korekce se použije pro hluk z provozoven (továrny, výrobny, dílny, prádelny, stravovací a kulturní zařízení) a z jiných stacionárních zdrojů (vzduchotechnické systémy, kompresory, chladící agregáty). Použije se i pro hluk způsobený vozidly, která se pohybují na neveřejných komunikacích (pozemní doprava a přeprava v areálech závodů, staveništ apod.. dále pro hluk stavebních strojů pohybujících se v místě svého nasazení.
2) Použije se pro hluk z pozemní dopravy na veřejných komunikacích.
3) Použije se v okolí hlavních pozemních komunikací, kde hluk z dopravy na těchto komunikacích je převažující a v ochranném pásmu drah.
4) Použije se pro starou hlukovou zátěž z pozemních komunikací a z drážní dopravy. Tato korekce zůstává zachována i po rekonstrukci nebo opravě komunikace, při které nesmí dojít ke zhoršení stávající hlučnosti v chráněných venkovních prostorech staveb, a pro krátkodobé objízdné trasy. Rekonstrukcí nebo opravou silnice se rozumí položení nového povrchu, výměna kolejového svršku, případně rozšíření vozovek při zachování směrového nebo výškového vedení.

Pro zájmové území platí – chráněné venkovní prostory ostatních staveb a chráněné ostatní venkovní prostory:

Den L_{Aeq} = 50 dB(A) Noc L_{Aeq} = 40 dB(A)

Hluk z pozemní dopravy na veřejných komunikacích

Den L_{Aeq} = 55 dB(A) Noc L_{Aeq} = 45 dB(A)

Hluk v lokalitě je možné rozdělit do následujících časových úseků:
- hluk v době výstavby,
- hluk v době provozu.

Hluk v době výstavby

Způsob (množství, kvalitativní a kvantitativní složení) nasazení stavebních mechanismů v území bude záviset na dodavatelské stavební firmě, tento vliv bude sledován v omezenou dobu, pouze po dobu stavby. Každá stavební činnost má na danou lokalitu vliv, v předmětném případě je možné konstatovat, že časovost stavby bude pouze omezená.

Z hlediska rozsahu a doby trvání výstavby se jedná o malou stavbu. Vlastní stavební práce budou spočívat v odstranění vrchního krytu krátkých úseků stávající vozovky, skrývce zeminy, pokládání podkladových a vrchních vrstev vozovek a parkovišť a v terénních úpravách. Nasazení těžké techniky bude časově omezeno jen na dobu provádění hlavních stavebních prací. Celková doba výstavby (tj. doba od zahájení stavby do předání k užívání) bude pouze po omezenou dobu.

Nejvyšší přípustná hladina hluku ze stavební činnosti bude (dle přílohy č. 6 nařízení vlády č. 88/2004 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 502/2000 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací) dodržena. V době stavby bude v platnosti Nařízení vlády č.148/2006 Sb.platí od 1.7.2006, v době realizace záměru bude v platnosti, proto je vládní nařízení respektováno.

Pro posouzení hlukové zátěže byl zpracován Akustický posudek „Obchodní centrum Tábor“, který zpracovala Ing. Jana Dolejší, Studio D – akustika s.r.o. v 05/2006.
Akustický posudek je plném rozsahu uveden v části F.*Doplňující údaje*.

Zdroje hluku
Předpokládanou hladinu hluku, která pronikne na hranici pozemku firmy je součet hladin hluku následujících zdrojů:

- prodejna - VZT – odsávání a chlazení
- doprava k nákupnímu centru

Prodejna – *VZT – odsávání a chlazení*
Objekt A
Tabulka č.14

Označení	**Jednotka**	**Hladina akustického tlaku ve vzdálenosti 3 m $L_{Aeq1=3m}$**
A	YORK MCK – MKH 55 P	56
B	HeizBösch (kavárna)	58
C	HeizBösch (prodejny 1-7)	57
D	HeizBösch (prodejny 9-12)	57

Objekt B
Tabulka č.15

Označení	**Jednotka**	**Hladina akustického tlaku ve vzdálenosti 3 m $L_{Aeq1=3m}$**
A	YORK MCK – MKH 55 P	64

VZT - v chodu v době denní
Vyústění VZT do fasády a nad střechu bude opatřeno tlumiči hluku s cílem dodržení hladiny hluku ve 2 m před vyústěním ne vyšším než L_{Aeq} = 40 dB.

VZT - v chodu v době noční
Vyústění VZT do fasády a nad střechu bude opatřeno tlumiči hluku s cílem dodržení hladiny hluku ve 2 m před vyústěním ne vyšším než L_{Aeq} = 55 dB.

Chladící jednotky – v chodu i v době noční
Chladící jednotky budou dle projektu dělené. Místnost, ve které budou umístěné kompresory, bude bez větracích otvorů.

Doprava k nákupnímu centru

Parkoviště
Ze statistiky vyplývá, že v průběhu 1 hodiny dojde k výměně automobilů na parkovacích místech – t.zn., že 1 automobil parkuje u obdobných prodejen v průměru 1 hodinu.. Je tedy předpokládán pohyb 402 osobních vozidel po parkovišti nákupního centra. Maximální rychlost vozidel je předpokládána 15 km/hod.

Dovoz zboží

K provozovně přijede denně 20 TNA, ve výpočtu je zahrnuta doprava 2 TNA/hodinu (doba denní k provozovně).

Manipulace se zbožím
Manipulace se zbožím bude prováděna na východní straně objektu. Průměrná hladina akustického tlaku šířícího se při manipulaci se zbožím v prostoru rampy je předpokládána dle obdobných provozů 75 dB.
Nebudou používány kovové přepravky, převoz zboží bude prováděn pouze na prostředcích s gumovými koly.

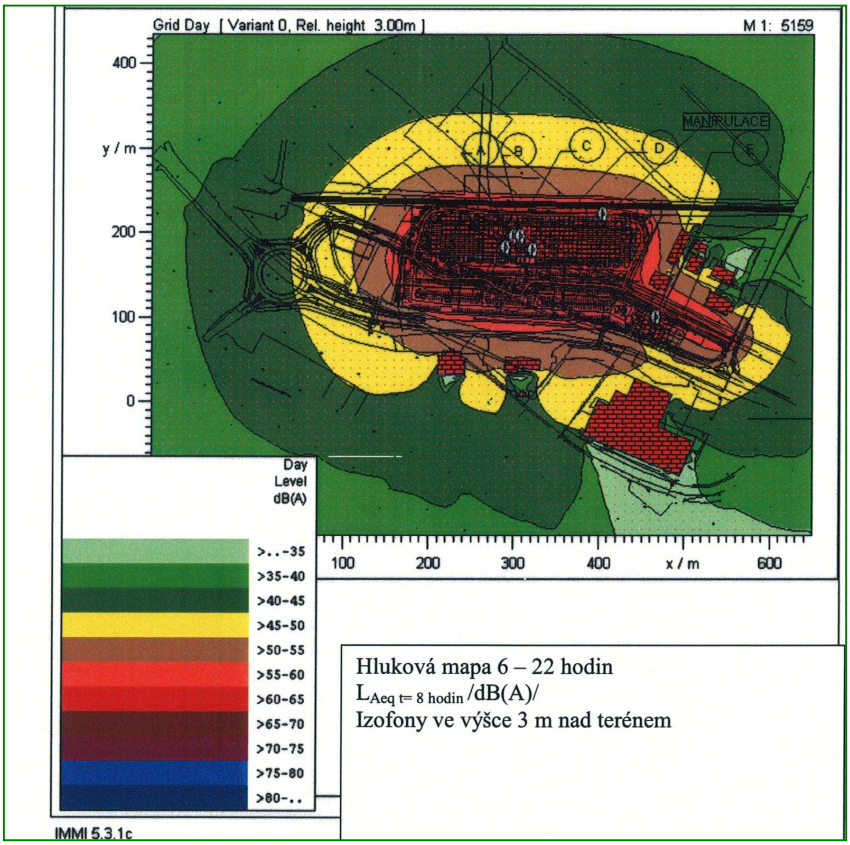
Autobusová doprava
V předmětném území budou realizovány dvě autobusové zástavky. V hlukové studii je zahrnut pohyb dvou autobusů v obou směrech (celkem 4 autobusy).

V zájmové lokalitě nebyly vytipovány hlukovou studií kontrolní (referenční) body, zájmové území je situováno mimo přímý dosah referenčních bodů. Nejblíže situované chráněné objekty a ostatní chráněný prostor je ve vzdálenosti 500 m v jihozápadním směru – sídliště Nad Lužnicí (od hrany objektu B).

Hluková studie vymezuje graficky dosah izofon $L_{Aeq\ t=8\ hodin}$ = 50 dB. Uvádí, že ve vyhrazeném prostoru uvedené izofony nebudou stavěny obytné domy, zdravotnická zařízení, školy a školky. Vymezena je hluková mapa pro dobu 6-22 hodin (izofony ve výšce 3 m nad terénem, ve výšce 9 m nad terénem).

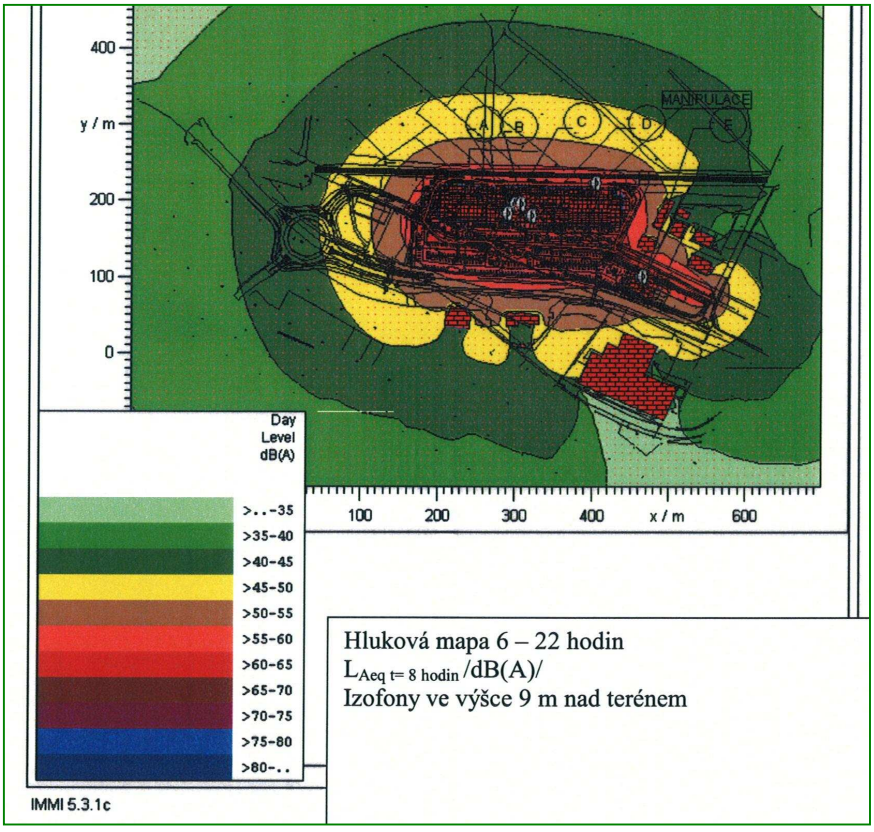
Hluková mapa 6-22 hodin – izofony ve výšce 3 m nad terénem

Izofony 50 dB (žlutá barva) nedosahují k chráněnému prostoru staveb ani ostatnímu chráněnému prostoru.



Hluková mapa 6-22 hodin – izofony ve výšce 9 m nad terénem

Izofony 50 dB (žlutá barva) nedosahují k chráněnému prostoru staveb ani ostatnímu chráněnému prostoru.



C. Údaje o stavu životního prostředí v dotčeném území

1. Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území
1.1 Dosavadní využívaní území a priority jeho trvale udržitelného využívání

Plocha navržena pro realizaci záměru „Nákupní centrum Tábor – ulice Soběslavská“ je situována v Stavba „Obchodní centrum Tábor“ je situována ve městě Tábor, jižně od prodejny LIDL, východně od železniční trati ČD, severně od ul. U Čápova dvora a západně od silnice E55. Nejbližší trvalá obytná zástavba je v lokalitě Nad Lužnicí (Sezimovo Ústí) a to na ul. Berlínská, cca 500 m jihozápadním směrem. Umístění areálu je v prostoru východně od dopravního napojení mezi Táborem a Sezimovým Ústím v prostoru určeném územně plánovací dokumentací pro zástavbu občanskou vybaveností komerčního charakteru, tj. pro území převážně pro obchodní zařízení a služby včetně odpovídajících parkovišť, nízkopodlažní. Charakter zástavby je v souladu s územně plánovací dokumentací a tedy s prioritami města, jeho dosavadního a připravovaného využití.
Prioritou trvale udržitelného využívání území je v případě souladu záměru v územně plánovací dokumentací předmětný záměr za předpokladu eliminace negativních vlivů záměru na okolí.

1.2 Relativní zastoupení, kvalita a schopnost regenerace přírodních zdrojů

Předkládaný záměr je situován do území, které není v rozporu s uzemním plánem. Záměr není v přímém kontaktu s územním systémem ekologické stability krajiny ani bezprostředně nijak neovlivňuje žádné chráněné území nebo přírodní park.
Biogeograficky patří zájmové území do provincie středoevropských listnatých lesů, podprovincie hercynské. Bioregion č. 1.21 pokrývá okolí Tábora kolem Sezimova Ústí po severní část Plané nad Lužnicí.
Zvláště chráněná území nejsou předmětným záměrem dotčena prostorově, kontaktně ani zprostředkovaně.
Zájmové území výstavby oznamovaného záměru není v kolizi s žádnými významnými krajinnými prvky „ze zákona“ ani s VKP registrovanými podle § 6 zákona č. 114/1992 Sb. (s výjimkou vodoteče propojující vodní plochy mezi komunikaci I/3 E55).

Situování záměru není umístěno v prostoru, který by mohl být označen jako významné území historického, kulturního nebo archeologického významu, i když samozřejmě nelze vyloučit možnost archeologických nálezů při provádění zemních prací a terénních úprav.

Z hlediska starých ekologických zátěží nejsou vzhledem ke stávajícímu využití pozemků známy žádné informace vedoucí k předpokladu jejich existence.
Situování je realizováno mimo souvislou obytnou zástavbu.

Realizací stavby nebude narušena kvalita a schopnost regenerace území.

1.3 Schopnost přírodního prostředí snášet zátěž se zvláštní pozorností

- na územní systémy ekologické stability

Zájmové území vymezené realizací stavby nákupního centra je situováno mimo tah územních systémů ekologické stability.

- na zvláště chráněná území
Stavba se nenachází ve zvláště chráněném území ve smyslu zák. ČNR č. 114/92 o ochraně přírody a krajiny.

Nejbližšími ZCHÚ přírody jsou:

- přírodní památka Luna (3,43 ha, vyhl. 1990)
  Předmětem ochrany je subxerofilní stráň nad Kožským rybníkem
- přírodní památka Ostrov sv. Markéty (5,15 ha, vyhl. 1953)
  Předmětem ochrany je porost starých listnatých stromů na ostrově v rybníce Hejtman jižně od Plané n.L.

Území přírodních parků nejsou polohou výstavby oznamovaného záměru dotčena.

- na území přírodních parků
Zájmové území není součástí přírodního parku.

- území NATURA 2000 – ptačí oblast, evropsky významné lokality
Žádná navržená evropsky významná lokalita nebude záměrem dotčena.
Nejblíže situovaná evropsky významná lokalita Tábor – Zahrádka CZ 0313125 (PP. S kuňkou ohnivou Bombina bombina) je situována mimo zájmové území – k.ú. Klokoty.

- na významné krajinné prvky
Ve smyslu zákona č.114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny je významný krajinný prvek ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny, utvářející její vzhled nebo přispívající k udržení její stability. Významnými prvky ze zákona jsou rašeliniště, lesy, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy a ty části krajiny, které zaregistruje orgán ochrany přírody. Takové území nebude záměrem dotčeno.

- na území historického, kulturního nebo archeologického významu
V bezprostředním okolí předmětné lokality se nenachází žádné významné architektonické ani historické památky či archeologická naleziště, která by mohla být realizací stavby dotčena.

- na území hustě zalidněná
Záměr stavby je součástí území občanské vybavenosti (stávající, připravovaného), není součástí hustě obydleného území. Nejblíže situováno je Sídliště nad Lužnicí mimo přímý dosah předmětného území.

- území zatěžována nad míru únosného zatížení včetně staré ekologické zátěže
V předmětném území se nenachází stará ekologická zátěž, území není lokalitou zatěžovanou nad míru únosného zatížení. V rámci zpracovaného inženýrsko geologického průzkumu pro stavbu (04/2006) nebylo zjištěno žádné znečištění zemin nebo podzemní vody v podloží

budoucí stavby. Na posuzované lokalitě bylo v průběhu hloubení průzkumných sond odebráno celkem 17 kontrolních vzorků zemin pro stanovení obsahu NEL v zeminách a a 4 vzorky podzemní vody. Žáden ze zjištěných obsahů NEL (mg/kg) nevykazoval znečištění ropnými látkami (dle Met.pokynu MŽP – doplňku z 1996 nebyly zjištěny hodnoty, které by dosahovaly hodnot kritérii B nebo C).

2. Charakteristika současného stavu životního prostředí v dotčeném území

1. Ovzduší

Lokalita je zařazena do klimatické oblasti B3 klimatická oblast mírně teplá a mírně vlhká, s mírnou zimou (500 m n.m.), v okrese Tábor ve vyšších polohách 500 – 1000 m n.m. v severní části okresu zasahuje klimatická oblast B5. Základní charakteristiky klimatu jsou patrné z následujícího přehledu:

Průměrné roční teploty:	6,0°C
Průměrná teplota za vegetační období IV-IX:	12,5°C
Počet letních dnů:	40
Počet ledových dnů:	40-50
Počet mrazových dnů:	120

Na kvalitu ovzduší v sídlech a především na pokraji sídel mají vliv převládající směry větru. Pro město Tábor platí následující údaje o četnosti v jednom z osmi hlavních směrů:

Tabulka č.16

Směr větru	S	SV	V	JV	J	JZ	Z	SZ	Bezvětří
Četnost %	9,71	4,31	4,01	10,8,	9,69	10,69	6,90	20,41	23,48

S nejvyšší četností je v lokalitě proudění větrů SZ, na druhém místě větry JV. Především SZ větry jsou pro uvedenou lokalitu příznivé, neboť odvádějí škodliviny emitované z dopravy hlavního komunikačního tahu mimo stávající sídliště.

Průměrné srážky v mm za období 1931 - 1960 ze stanice Tábor (441 m n. m.):

Tabulka č.17

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	rok
32	33	27	39	65	81	87	71	45	50	33	35	598

Znečištění ovzduší

Dle údajů z Informačního systému kvality ovzduší ČR je nejbližší lokalita s měřením koncentrací pro oxid dusičitý (NO_2) stanice ČHMÚ č. 1490 Tábor. Měření imisí benzenu a benzo(a)pyrenu se v Táboře a okolí neprovádí. Výsledky měření v roce 2004 uvádí Stanice ČHMÚ č. 1490 Tábor u oxidu dusičitého průměrnou hodinovou koncentraci 63,5 $\mu g/m^3$ a roční 25,9 $\mu g/m^{3.}$

Město Tábor a Sezimovo Ústí se nenachází v oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší podle nařízení vlády č.60/2004 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 350/2002 Sb..

Město Tábor je uvedeno ve Věstníku MŽP č. 12/2005 a 5/2006 (Sdělení 38 odboru ochrany ovzduší MŽP o hodnocení kvality ovzduší - vymezení oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší, na základě dat za rok 2004) jako oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší pro imise suspendované částice (PM_{10}) - průměrná denní koncentrace na ploše 3,7 % města a průměrná roční koncentrace na ploše 0,4 % města pro ochranu zdraví lidí.

Stav imisního pozadí sledované lokality města Tábor a Sezimovo Ústí v roce 2007 je možno dle zpracovatele rozptylové studie určit jen na základě odborného odhadu (výsledky imisního měření roku 1997 až 2004 a přijatá možná opatření v následujících létech) a v souladu s výpočtem imisních koncentrací v obdobných lokalitách. Předpokládané celkové imisní pozadí pro rok 2007 pro oxid dusičitý průměrná hodinová koncentrace < 70 $\mu g/m^3$ a roční < 26 $\mu g/m^3$, pro benzen – průměrná roční koncentrace < 3,5 $\mu g/m^3$ a pro benzo(a)pyren – průměrná roční koncentrace < 0,7 ng/m^3.

2. Voda

Území náleží do povodí Lužnice. Hlavní vodoteče, které zájmové území odvodňují jsou Lužnice a Chotovinský (Kozský) potok.

Tab.: Hydrologické údaje o dotčených povodích

Tabulka č.18

Vodoteč	Hydrologické pořadí	Povodí	Srážky	Odtok	Spec. odtok	Q_p	Q_{355}	Q10	Q50	Q100
		km^2	mm	Mm	$l/km^2.s$	$m^3.s^{-1}$	$m^3.s^{-1}$	$m^3.s^{-1}$	$m^3.s^{-1}$	$m^3.s^{-1}$
Lužnice	1-07-04-001	2704,85	691	197	6,24	16,9	17,78	149	223	253
Chotovinský potok	1-07-04-055	213,22	667	164	5,19	1,11	0,17	37	68	88

Na okrese Tábor mají Lužnice i Chotovinský (Kozský) potok (v říčním km 0,0 - 6,1) vyhlášené zátopové území.

Zájmové území

Záměr neznamená ovlivnění odtokových poměrů v lokalitě.
Vlastní etapa výstavby nepředstavuje významnější riziko ohrožení kvality vod v případě respektování dobrého stavu techniky používané při výstavbě.
Pro eliminaci rizika (kvalitativní podmínky vod) během provádění stavebních prací jsou navržena následující opatření:

- všechny mechanismy, které se budou pohybovat na staveništi, musí být v dokonalém technickém stavu, nezbytná bude jejich kontrola zejména z hlediska možných úkapů ropných látek,

- zabezpečení odstavných ploch pro mechanizmy tak, aby nemohlo dojít ke kontaminaci podloží,

- konkretizace předpokládaných míst očisty vozidel vyjíždějících na veřejné komunikace ze staveniště včetně návrhu zařízení v dalších stupních projektové dokumentace.

V době provozu bude nakládání s vodami řešeno opatřeními, která jsou předmětem řešení projektu – zabezpečení odvedení dešťových vod, situování odlučovačů ropných látek.

3. Půda

Území je součástí zemědělského půdního fondu.
Základní půdní charakteristiky
Základním ukazatelem hodnocení kvality půd jsou bonitní půdně ekologické jednotky (BPEJ) jako nezbytná součást pedologických charakteristik.
Jednotky BPEJ jsou označeny pětimístným kódem (1. číslo označuje klimatický region, 2. a 3. číslo, t.j. dvojčíslí označuje příslušnost k hlavní půdní klimatické jednotce (HPJ), 4. číslo vyjadřuje svažitost pozemku a jeho expozici, 5. číslo udává poměr hloubky a skeletovitosti půdního profilu).
V zájmové oblasti se nachází BPEJ: 7.50.01

Z uvedené charakteristiky platí: klimatický region zájmové oblasti 7

Základní charakteristika hlavních půdních jednotek:

50	Hnědé půdy oglejené a oglejené půdy na různých horninách s výjimkou hornin v HPJ 48 a 49, zpravidla středně těžké, slabě až středně štěrkovité, až kamenité, dočasně zamokřené

K přesnějšímu určení kvality zemědělských půd slouží zařazení půd do tříd ochrany (I až V, nejlepší jsou půdy I. třídy ochrany) - dle ”Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy Ministerstva životního prostředí ČR z 1.10.1996, č.j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění zákona ČNR č. 10/1993 Sb.”

Z hlediska zařazení bonitních půdně ekologických jednotek do tříd ochrany zabírané zemědělské půdy pro zájmové území platí: 7.50.01 III.třída ochrany

Půdy III.třídy ochrany jsou půdy s podprůměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možné využít pro výstavbu.

4. Geofaktory životního prostředí

Geomorfologické poměry

Širší zájmové území leží v České vysočině, soustavě Českomoravské vysočiny, podsoustavě Středočeské pahorkatiny, celku Táborské pahorkatiny.

Geologické poměry
Široké zájmové území města Tábora náleží po geologické stránce české větvi moldanubika, reprezentovaného zde sérií biotitických pararul středně až drobně zrnitých, které v pruhu jeden až dva kilometry širokém lemují těleso táborského syenitu. Dále se zde vyskytují čočky erlanů, ortorul a arteritů.
Skalní podloží přechází směrem k povrchu terénu do eluvia in situ ve formě hlinitých písků ulehlých až stmelených s patrnou texturou mateční horniny. Mocnost eluviálních zemin je různá podle obsahu snadno větratelných minerálů obsažených v mateční hornině.
Kvartérní pokryv tvoří většinou deluviální (přemístěné) svahové nebo váté sedimenty ve formě písčitých, jílovitopísčitých až jílovitých hlín s úlomky mateční horniny, tuhé až pevné konzistence. Dále jsou v okolí Tábora uloženy sedimenty neogenního stáří ve formě písčitých jílů. V okolí vodotečí (v údolních nivách) jsou uloženy aluviální (náplavové) sedimenty ve formě povodňových hlín a náplavových písků, štěrkopísků a štěrků. Místně jsou uloženy recentní i jiné navážky zeminy vzniklé lidskou činností.

Hydrogeologické poměry
Z hydrogeologického hlediska území náleží k hydrogeologickému rajónu č. 651 – krystalinikum v povodí Lužnice. Hydrogeologické vlastnosti hornin se vyznačují nízkou propustností. Relativně lepší propustnost mají zvětralinové pláště a především kvartérní pokryv.

Pro zájmové území byl zpracován inženýrsko geologický průzkum, Ing. Martin Janda, Ing. Lubomír Šetina v 04/2006. Vyhloubeno bylo 10 jádrových sond do hloubky 2 – 4 metry.. Základové poměry byly vyhodnoceny jako složité, založení je možné provést plošné nebo hlubinné na pilotových základech.. Hladina podzemní vody nebyla zjištěna. Ve zprávě jsou uvedeny doporučení k návrhu a postupu založení, navážení násypů a kontrolám hutnění. Uvedené podmínky budou projektem dodrženy a respektovány. Budou rovněž navržena ochranná opatření proti pronikání radonu z podloží do objektu (střední radonový index).

4. Fauna a flora

Lokalita leží v okrajové obchodní zóně města tábor na pozemcích, které jsou v současné době nevyužívané, jsou silně ruderalizované, se zbytky staveb a divokými skládkami. Na ploše se nevyskytují žádná přirozená rostlinná společenstva.
Flóra
Z hlediska fytogeografického členění ČSR je řešené území zařazeno:

oblast A	Středoevropská lesní květena (Hercynicum)
podoblast A3	přechodná květena hercynská (Subhercynicum)
obvod b	přechodná květena hercynských pahorkatin a vysočin (hercynicum submontanum).

Podle regionálně fytogeografického členění ČR můžeme území zařadit:
fytogeografická oblast mezofytika

obvod Českomoravské mezofytikum
okres 42b – Votická pahorkatina

V lokalitě vymezené pro stavbu nových objektů a jejich bezprostředním okolí byly determinovány následující druhy:

Stromové a keřové patro

bez černý	*Sambucus nigra*	L.
bříza bělokorá	*Betula pendula*	Roth
dub letní	*Quercus robur*	L.
jasan ztepilý	*Fraxinus excelsior*	L.
javor klen	*Acer pseudoplatanus*	L.
javor mléč	*Acer platanoides*	L.
jírovec maďal	*Aesculus hippocastanum*	L.
lípa srdčitá	*Tilia cordata*	Mill.
olše lepkavá	*Aldus glutinosa*	L.
střemcha obecná	*Prunus padus*	L.
topol bílý (linda)	*Populus alba*	L.
vrba jíva	*Salix caprea*	L.
vrba křehká	*Salix fragilis*	L.

Bylinné patro

bojínek luční	*Phleum pratense*	L. agg.
bršlice kozí noha	*Aegopodium podagraria*	L.
brukev řepka	*Brassica napus*	L.
celík kanadský	*Solidago canadensis*	L.
divizna malokvětá	*Verbascum thapsus*	L.
heřmánek nevonný	*Tripleurospermum inodorum*	(L.)Schultz-Bip.
heřmánek terčovitý	*Matricaria discoidea*	DC.
hloh	*Crataegus sp.*	
hluchavka nachová	*Lamium purpureum*	L.
hrachor luční	*Lathyrus pratensis*	L.
hulevník lékařský	*Sisymbrium officinale*	(L.)Scop.
huseníček rolní	*Arabidopsis thaliana*	(L.)Heynh.
jahodník obecný	*Fragaria vesca*	L.
jetel luční	*Trifolium pratense*	L.
jetel plazivý	*Trifolium repens*	L.
jílek vytrvalý	*Lolium perenne*	L.
jitrocel kopinatý	*Plantago lanceolata*	L.
jitrocel větší	*Plantago major*	L.
kakost smrdutý	*Geranium robertianum*	L.
kerblík lesní	*Anthriscus sylvestris*	(L.)Hoffm.
kokoška pastuší tobolka	*Capsella bursa-pastoris*	(L.)Med.

komonice bílá	*Melilotus albus*	Med.
kopřiva dvoudomá	*Urtica dioica*	L.
kostival lékařský	*Symphytum officinale*	L.
lipnice roční	*Poa annua*	L.
lipnice smáčknutá	*Poa compressa*	L.
mák vlčí	*Papaver rhoeas*	L.
merlík bílý	*Chenopodium album*	L.
mochna husí	*Potentilla anserina*	L.
mochna plazivá	*Potentilla reptans*	L.
mrkev obecná	*Daucus carota*	L.
netýkavka malokvětá	*Impatiens parviflora*	DC.
osívka jarní	*Erophila verna*	(L.)DC.
ostružiník křovitý	*Rubus fruticosus*	agg.
ostružiník maliník	*Rubus idaeus*	L.
ostřice srstnatá	*Carex hirta*	L.
pampeliška lékařská	*Taraxacum officinale*	Wigg.
pastinák setý	*Pastinaca sativa*	L.
pelyněk černobýl	*Artemisia vulgarit*	L.
pcháč obecný	*Cirsium vulgare*	(Savi)Ten.
pcháč rolní	*Cirsium arvense*	(L.)Scop.
podběl léčivý	*Tussilago farfara*	L.
popenec obecný	*Glechoma hederacea*	L.
pryskyřník plazivý	*Ranunculus repens*	L.
pryskyřník prudký	*Ranunculus acris*	L.
přeslička rolní	*Equisetum arvense*	L.
ptačinec žabinec	*Stellaria media*	(L.)Vill. agg.
pupalka dvouletá	*Oenothera biennis*	L. agg.
pýr plazivý	*Elytrigia repens*	(L.)Nevsky
rozrazil břečtanolistý	*Veronica hederifolia*	L. agg.
rožec obecný	*Cerastium holosteoides*	Fries.
řebříček obecný	*Achillea millefolium*	L. agg.
sedmikrása chudobka	*Bellis perennis*	L.
sítina sivá	*Juncus inflexus*	L.
slunečnice topinambur	*Helianthus tuberosus*	L. agg.
srha laločnatá	*Dactylis glomerata*	L.
svízel přítula	*Galium aparine*	L.
svlačec rolní	*Convolvulus arvensis*	L.
škarda dvouletá	*Crepis biennis*	L.
štětka planá	*Dipsacus fullonum*	l.
šťovík kadeřavý	*Rumex crispus*	L.
šťovík tupolistý	*Rumex obtusifolius*	L.
tolice setá	*Medicago sativa*	L.
třezalka tečkovaná	*Hypericum perforatum*	L.
třtina křovištní	*Calamagrostis epigeios*	(L.)Roth
violka rolní	*Viola arvensis*	Murray
violka vonná	*Viola odorata*	L.
vlaštovičník větší	*Chelidonium majus*	L.
vratič obecný	*Tanacetum vulgare*	L.
zdravínek jarní	*Odontites vernus*	(Bellardi)Dum. s.l.
zvonek řepkovitý	*Campanula rapunculoides*	L.

Fauna

Na posuzované lokalitě je poměrně chudé zastoupení fauny, podmíněné především málo pestrou flórou a blízkostí dopravní trasy. Z řady zaznamenaných živočichů v těsné blízkosti staveniště ani na staveništi nebyli zjištěni zástupci druhů zařazených mezi - ohrožený druh (§) – kromě čmeláka a vlaštovky obecné; silně ohrožený druh (§§) a kriticky ohrožený druh (§§§) ve smyslu Přílohy III vyhl. MŽP ČR č. 395/1992 Sb.). U žádného ze zjištěných druhů nebyly zjištěny výskyty reprezentativních populací těchto druhů.

Orientačním šetřením a z šetření prováděných při jiných oznámeních dle zákona o posuzování vlivů a z literárních podkladů a hodnocení v rámci návrhu územních systémů ekologické stability a přípravy pro jiné akce v zájmovém území provedených v minulých letech byly zaznamenány následující druhy:

Obratlovci

Savci
hraboš polní (*Microtus arvalis*), zajíc obecný (*Lepus europaeus*), myšice (*Apodemus sp.*).

Ptáci
skřivan polní (*Alauda arvensis*), vrabec domácí (*Passer domesticus*), vrabec polní (*Passer montanus*), strnad obecný (*Emberiza citrinella*), stehlík obecný *(Carduelis carduelis*), konipas bílý (*Motacilla alba*), holub domácí (*Columba livia f. domestica*), bažant obecný (*Phasianus colchicus*).

Plazi, obojživelníci:
Přímo na ploše určené pro stavbu nebyl výskyt sledován a nebyl prokázán ani u jiných zpracovatelů.

Bezobratlí

Hmyz (čerpáno Ing. Bayer, 2006)
brouci: některé druhy drobných střevlíčků rodu *Pterostichus (P. cupreus, P. coreuleus, P. vulgaris,* v lese *P. niger),* rodu *Agonum (A. dorsale, A.assimile),* rodu *Calathus (C. fuscipes, C. melanocephalus),* rodu *Amara (A. aenea*) a rodu *Harpalus (H. affinis, H. pubescens).* V lese střevlík fialový (*Carabus violaceus*), dále např. kovaříci rodu *Athous* (*A. niger, A. vittatus*), *Agriotes* (*A. ustulatus,A. lineatus*), *Adelocera murina*, v lese *Elater sanquineus*, jinak všichni na travách.
drobní tesaříci *Leptura sanquinolenta* a *Strangalia melanura*, na pcháčích hojně štítonoš *Cassida vibex*, na šťovících mandelinky rodu *Gastroidea*, *Chrysolina*, na topolu mandelinky rodu *Phytodecta*. Z nosatců např. lalokonosec libečkový (*Ottiorhynchus ligustici*), dále zástupci rodu *Phyloobius* na listech dřevin.
motýli: bělásek zelný (*Pieris brassicae*), b. řepkový (*P. napi*), žluťásek čičorečkový (*Colias hyale*), babočka paví oko (*Nyphalis io*), b. kopřivová (*Vanessa urticae*), b. síťkovaná (*Araschnia levana*), modrásci rodu *Plebejus*, okáč poháňkový (*Coenonympa pampilus*), o. luční (*Maniola jurtina*), o. zední (*Pararge megera*), můra gamma (*Plusia gamma*)
blanokřídlí: zastiženy pouze blíže neurčené druhy pilatek rodů *Arge* a *Tenthredo*, dále včela medonosná (*Apis melifera),* vosy rodu *Paravespula*, ojediněle poletující čmeláci (*Bombus - §),* dále běžné druhy mravenců rodu *Lasius*
ploštice - zaznamenáni zejména běžní zástupci rodů *Aelia, Eurydema*, kněžice páskovaná (*Graphosoma italica*) z čeledi kněžicovitých (*Pentatomidae*), v loužích ojediněle klešťanky (*Corixidae*).
rovnokřídlí - zastiženy nymfy sarančat, nelze zatím řadit ani do rodů (vývoj této skupiny s výraznou dominancí lze předpokládat až v letním a podzimním aspektu), nymfy kobylky zelené (*Tettigonia viridis*)
stejnokřídlí - na šťovících, pcháčích a dalších rostlinách začíná rozvoj kolonií mšic.

Vyhláška č. 395/1992 Sb. MŽP ČR, kterou se provádějí některá ustanovení Zákona ČNR č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v § 16 - Ochrana zvláště chráněných druhů živočichů (k § 50, odst. 5 zákona), odst. 1 stanoví, že základem ochrany živočichů a vegetace je komplexní ochrana jejich stanovišť. Nedílnou součástí Vyhlášky č. 395/1992 Sb. je pak příloha č. II. a III, které ve třech kategoriích stanoví stupeň ohrožení jednotlivých druhů. Fauny a flory. Toto dělení je základem rozdělení druhů, které byly při průzkumu na předmětném území sledovány. Na základě průzkumu bylo konstatováno, že takové druhy nebyly přímo v zájmové lokalitě zjištěny.

6. Územní systém ekologické stability a krajinný ráz

Územní systém ekologické stability je definován v ust. § 3 písm. a) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny jako vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. V ust. § 4 téhož zákona, t. j. základních povinnostech při obecné ochraně přírody se v odstavci 1. uvádí, že vymezení systému ekologické stability, zajišťujícího uchování a reprodukci přírodního bohatství, příznivé působení na okolní méně stabilní části krajiny a vytvoření základů pro mnohostranné využívání krajiny stanoví a jeho hodnocení provádějí orgány územního plánování a ochrany přírody ve spolupráci s orgány vodohospodářskými, ochrany zemědělského půdního fondu a státní správy lesního hospodářství.
Záměr není v bezprostředním kontaktu s žádným z prvků ÚSES, na žádné hierarchické úrovni (místní, regionální a nadregionální). Nejblíže situovaný tah ÚSES je veden podél vodoteče Lužnice západně od zájmového území.

Krajinný ráz

Krajinný ráz je kategorií smyslového vnímání krajinných systémů. Je utvářen přírodními a kulturními prvky, složkami a charakteristikami, jejich vzájemným uspořádáním, vazbami a projevy v krajině. Krajinný ráz je charakterizován situováním zájmového území v oblasti s ohledem na blízkost města a nákupních center. Je nutno konstatovat, že v hodnoceném území se výrazně prolínají zejména urbanistické prvky, např. charakteristickým rysem je přítomnost liniových staveb, případně přítomnost nákupních center.
Ve sledované lokalitě jde od nestabilních částí území – dopravní systém, lokalita nákupních center a antropogenních systémů, přes méně stabilní plochy agrocenóz v zájmovém území až k územím stabilním s porosty trvalých travních porostů a ucelenými přírodními společenstvy v prostoru zejména podél vodoteče Lužnice, Starotáborský les.
Posouzení krajinného rázu je zpracováno na základě dostupných údajů v území a průzkumu prováděném v předmětném území. Požadavkem je posouzení výše uvedené problematiky jako vymezujícího vlivu pro zabezpečení koexistence nového obchodního střediska a v dalším období nově realizované vytvoření krajinného prvku v dotčeném území.

Reliéf

Reliéf je dominantní charakteristikou ovlivňující vzhled každé krajiny. Vazba krajinné typologie na reliéf je velmi silná, neboť základní charakteristiky reliéfu nemohou být potlačeny ani výrazně pozměněny činností člověka v krajině.

Střed města tvoří historická část uzavřená z jedné strany hlubokým srázem, utvořeným tokem Lužnice a z druhé strany pak údolní nádrží Jordán. Vzhledem k typu zástavby, historii a své

poloze je Tábor turisticky atraktivním místem a zachování nerušeného reliéfu města významným prvkem.
Navrhovaná výška reklamního pylonu je v území vzhledem k okolnímu prostoru významná. Ve vztahu ke stavbě obou objektů (A a B) bude tvořit významnou reklamní dominantu. Tyto skutečnosti byly posouzeny v rámci územně plánovací dokumentace, která naopak uvádí pro danou lokalitu možnost překročení požadavku na nízkopodlažní stavební objekty architektonickou dominantou. Z toho důvodu architekt zřejmě navrhl dominantu reklamního pylonu. Uvedená výška bude v krajinném rázu prostoru nesporně dominantním prvkem. Před realizací stavby doporučuji projednat samostatně uvedenou výšku a návrh pylonu s architektem města a posouzení uvedené dominanty z hlediska architekta města. Vzhledem k situování stavby při příjezdu od jihu po pravé straně vztaženo k centru města Tábor (mimo pohled na centrální část města) a naopak při odjezdu mimo pohled na tuto část (vlevo) je umístění reklamního pylonu z hlediska rázu možné. Výškové charakteristiky a architektonika takového prvku je v kompetenci příslušného úřadu. Na uvedenou problematiku mohou být samozřejmě odlišné názory. Nicméně v případě, že uvedený prvek bude rušivým elementem, nejde o stavbu, kterou by nebylo možné i následně řešit (např. úpravou, změnou nebo odstraněním). Nejde tedy o prvek, který by znamenal z hlediska rázu krajiny nenávratnou charakteristiku.

Vegetace
Charakter a výskyt vegetace má pro krajinný ráz nezastupitelný význam. Významná je prostorová struktura vegetace, její druhové složení, výška, hustota, zdravotní stav a barevnost. Způsob řešení vegetačních úprav vychází ze snahy začlenit novou stavbu do prostoru vymezeného pro stavbu a uplatnit dostatek prvků zeleně v území.

Voda
Pro krajinný ráz znamená povrchová voda jako vodoteč, rybník nebo nádrž významný prvek, který se podílí na krajinném rázu. V předmětné lokalitě se takový prvek nevyskytuje.

7. Ostatní charakteristiky

Území obecné ochrany přírody charakteru přírodního parku se v posuzovaném zájmovém území nenachází. V území se projevuje i silný vliv antropogenních činností.

Charakter městské čtvrti

Město Tábor leží v severní části jižních Čech, zaujímá plochu 7 201 ha. Zastavěná plocha činí 740 ha. Město se rozprostírá v průměrné nadmořské výšce 360 m. Střed města tvoří historická část uzavřená z jedné strany hlubokým srázem, utvořeným tokem Lužnice a z druhé strany pak údolní nádrží Jordán. Vzhledem ke své zajímavé poloze je Tábor turisticky atraktivním místem.

Pro město je charakteristické údolí řeky Lužnice, ke kterému se napojuje severní údolí Košínského potoka. Na území města je situována vodní nádrž Jordán (od roku 1492 slouží jako zdroj pitné vody).

Velmi úzká je zřetelná vazba na těsně situovaná města Sezimovo Ústí a Planá nad Lužnicí.

Dotčené území je vrchovinného charakteru, v příměstské části města Tábora s mírnými terénními rýhami v bezprostředním okolí.

Z hlediska dopravního spojení prochází Táborem mezinárodní silnice Drážďany-Praha-Linec I/3 (E55), předložené oznámení je situováno podél východní části uvedené silnice. Na východě je rovněž prostorově omezeno dráhou České Velenice – Praha v železničním km 79,368 – 79,668. Poloha města z hlediska životního prostředí je relativně příznivá. V okolí i uvnitř města je dostatek zeleně. Životní prostředí města je významně ovlivněno průmyslem umístěným na okrajích města a hlavním silničním tahem E 55.
Základní kriteria pro posouzení míry nebo možnosti ovlivnění této skutečnosti jsou dokladována. Možné přímé a nepřímé vlivy na obyvatelstvo je možno charakterizovat s ohledem na jednotlivé složky životního prostředí ve vztahu k obyvatelstvu a z hlediska časového rozložení záměru (po dobu stavby a v době provedení rekonstrukce obou komunikací).

V době realizace stavby s ohledem na stavební práce nebo případnou ztíženou přístupnost nebude obyvatelstvo vzhledem k situování stavby ovlivněno nad únosnou úroveň.

Případnou sekundární prašnost z vlastního staveniště lze technicky eliminovat. Pro minimalizaci negativních vlivů jsou pro etapu výstavby formulována následující doporučení:

- Dodavatel stavby bude poskytovat garance na minimalizování negativních vlivů stavby na životní prostředí a na celkovou délku stavby se zohledněním požadavků na používání moderních a progresivních postupů výstavby (s využitím méně hlučných a životnímu prostředí šetrných technologií).
- Celý proces výstavby bude organizačně zajištěn tak, aby maximálně omezoval možnost narušení faktorů pohody pro obyvatele nejblíže situovaných objektů bydlení, případně návštěvníků okolních obchodních zařízení.

Z hlediska doby realizace záměru, jeho rozsahu a současným respektováním výše uvedených doporučení lze záměr v době stavebních prací akceptovat.

Oblasti surovinových zdrojů a jiných přírodních bohatství
Na uvažované lokalitě se nenachází žádné skupiny a druhy nerostných surovin, nejsou zde žádné dobývací prostory ani ložiska vedená v bilanci zásob ložisek nerostných surovin nebo mimo tuto bilanci.

Ochranná pásma
V posuzované lokalitě nejsou situována žádná PHO vodních zdrojů I. a II. stupně. Ochranná pásma případných inženýrských sítí budou specifikována v dokumentaci pro územní řízení.
Do hodnoceného území zasahují ochranná pásma silnice a inženýrských sítí.
- ochranná pásma elektroenergetických zařízení - dáno zákonem č. 458/00 Sb.
- Ochranná pásma teplárenských zařízení - dáno zákonem 458/00 Sb.
- Ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok - dáno zákonem 274/01 Sb.
- Silniční ochranné pásmo stanoví zákon č. 13/97 Sb.
- Ochranné pásmo železnice Česká Velenice – Praha v km 79,368-79,668
-

Dodrženy budou podmínky související s uvedenými pásmy.
Rovněž bude dodržena podmínka Vojenské stavební správy s dodržením požadavku uplatnění pouze materiálů, které neobsahují kov a nenaruší provoz nesměrového majáku NDB v prostoru záměru.

Architektonické a jiné historické památky

V místě uvažované výstavby se nenachází žádné architektonické ani historické památky. V případě zjištění výskytu archeologických Stavba se nachází v území s možnými archeologickými nálezy dle §22 odst. 2 zák.č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších změn a doplňků. Záměr provádět veškeré zásahy v terénu od doby přípravy bude ohlášen Archeologickému ústavu AV ČR a jemu nebo oprávněné organizaci bude umožněno provést případný záchranný archeologický výzkum.

Vztah k územně plánovací dokumentaci

Realizace posuzovaného záměru je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací (viz. Vyjádření k výstavbě obchodního komplexu v Táboře – Soběslavská ul., METAB 12259/2006/OR/Mu z 23.2.2006).

D. Údaje o vlivech záměru na obyvatelstvo a na životní prostředí

1. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti, složitosti a významnosti (z hlediska pravděpodobnosti, doby trvání, frekvence a vratnosti)

Zdravotní rizika, sociální důsledky, ekonomické důsledky
Základní kriteria pro posouzení míry nebo možnosti ovlivnění této skutečnosti jsou dokladována v tomto oznámení. Posouzení vlivu záměru na zdraví obyvatelstva bylo provedeno z hlediska období výstavby a období provozu.
Možné vlivy na jednotlivé složky životního prostředí a eventuelní přímé a nepřímé vlivy na obyvatelstvo je možno charakterizovat následovně:

Vliv znečištěného ovzduší
V době výstavby budou do volného ovzduší emitovány škodliviny z provozu dopravních prostředků stavby. Doprava bude soustředěna do období řešení realizace předmětného záměru, rozsah vlivů může být omezen organizací práce a prováděných pracovních operací.
V době po provedené stavbě nákupního centra Tábor nebude ovzduší znečištěno nad přípustnou úroveň, jak je dokladováno závěry zpracované rozptylové studie.

Vliv hlukové zátěže
V hlukové studii byl vymezen dosah izofon hlukové zátěže z provozu předmětného záměru. Z dosahu izofony 50 dB je zřejmé, že provozem předmětného záměru nebude dotčen žáden chráněný objekt ani chráněný venkovní prostor nebo ostatní chráněný prostor.

Vliv produkce odpadů
Zneškodnění odpadu bude prováděno externí firmou na základě smluvního vztahu, zneškodnění bude zajišťovat specializovaná firma.

Odhad zdravotních rizik pro exponované obyvatelstvo
Dle předpokládaných závěrů nebude hodnot souvisejících s odezvou na organismus obyvatel dosahováno, realizace záměru v území bude možná bez nadměrného ovlivnění nejbližších antropogenních systémů.
Při použití navrhovaných opatření nebude antropogenní zóna významně dotčena nad únosnou míru.

Sociální, ekonomické důsledky
Vlastní realizace záměru nemá pro obyvatelstvo nadměrně negativní vliv v uvedených oblastech. Stavba nebude znamenat pro obyvatelstvo sociální ani ekonomické důsledky. Stavba zabezpečí zlepšení podmínek občanské vybavenosti v předmětném území.

Narušení faktoru pohody
Dle dokladovaných skutečností za předpokladu dodržování základní technologické kázně ze strany dodavatele stavby není předpoklad narušení faktoru pohody nad únosnou míru. Stavba bude probíhat po omezenou dobu, jejím výsledkem bude příznivé ovlivnění pohody nakupování pro návštěvníky předmětného území.

2. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci

Negativní účinky záměru se v obytném území neprojeví. Realizace stavby řeší v území určeném pro občanskou vybavenost výstavbu nákupního centra, sloužící pro zabezpečení potřeb obyvatelstva.
Vlivy na zdraví obyvatelstva budou v souladu s požadavky platné legislativy.

3. Údaje o možných vlivech přesahujících státní hranice

Předmětný záměr není zdrojem možných vlivů přesahujících státní hranice.

4. Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů

Opatření budou podrobně stanovena a vymezena v rámci zpracovaného oznámení (zjišťovací řízení) dle zákona č. 100/2001 Sb. V rámci této studie jsou stanoveny základní požadavky, které budou na základě dalších průzkumů a zhodnocení doplněny a upřesněny:

- Dodržována bude technologická kázeň ze dodavatele stavby, organizace výstavby bude řešena tak, aby zejména hluk neobtěžoval okolní obyvatelstvo, bude prováděno čištění podvozků nákladních vozidel před výjezdem ze staveniště, čištění povrchu vozovky, vypínání motorů nákladních vozidel a techniky po dobu, kdy nejsou v činnosti.

- Při úniku ropných látek ze stavebních mechanismů nebo přepravních automobilů při havárii neprodleně bude kontaminovaná zemina odtěžena a zneškodněna.

- Nakládání se skrytými kulturními zeminami bude probíhat tak, aby nedocházelo ke znehodnocení kulturních zemin. Skryté zeminy (zemědělský půdní fond) budou využity dle dispozic orgánu ochrany půdního fondu (doporučeno je využití pro překryv plochy pro ozelenění zájmového území a využití pro zemědělské úpravy v nejbližším okolí).

- Veškeré stavební práce spojené s návozem stavebního materiálu budou správnou organizací stavby eliminovány.

- Při stavebních pracích bude dbáno na dodržování všech zásad ochrany vod.

- Investor stavby vytvoří v rámci zařízení staveniště podmínky pro třídění a shromažďování jednotlivých druhů odpadů v souladu se stávajícími předpisy v oblasti odpadového hospodářství, o vznikajících odpadech v průběhu stavby a způsobu jejich zneškodnění nebo využití bude vedena odpovídající evidence; součástí smlouvy se zhotovitelem stavby bude požadavek vznikající odpady v etapě výstavby nejprve nabídnout k využití.

- Stavba se nachází v území s možnými archeologickými nálezy dle §22 odst. 2 zák.č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších změn a doplňků. Záměr provádět veškeré zásahy v terénu od doby přípravy bude ohlášen Archeologickému ústavu AV ČR a jemu nebo oprávněné organizaci bude umožněno provést případný záchranný archeologický výzkum.

Pro stavbu bude vypracován plán havarijních opatření pro případ havarijního úniku látek škodlivých vodám, v případě havárie bude nezbytné postupovat podle pokynů zpracovaných v havarijním plánu.

Důsledně budou dodržovány podmínky vyjádření všech dotčených orgánů a organizací.

V následujících stupních projektové dokumentace budou specifikovány prostory pro shromažďování nebezpečných odpadů a ostatních látek škodlivých vodám ze všech uvažovaných aktivit v rámci stavby, tyto budou ukládány pouze ve vybraných a označených prostorách v souladu s legislativou v oblasti ochrany vod a odpadového hospodářství.

Z hlediska vodního hospodářství budou dodrženy podmínky:
- vody ze zpevněných ploch potenciálně kontaminovaných ropnými produkty budou opatřeny lapolem typu AS TOP s retardací v blocích NIDAPLAST
- srážkové vody ze střech budou retardovány bloky NIDAPLAST
- před uvedením stavby do provozu bude vypracován a předložen ke schválení Plán opatření pro případ havárie a zhoršení jakosti vod a požární řád
- provozní řád bude zahrnovat požadavek na pravidelnou kontrolu zařízení na čištění ropných látek ze srážkových vod na zpevněných plochách,
- zabezpečení úklidu sněhu z obslužných komunikací a parkovacích ploch zajistit především mechanickým způsobem, minimalizováno bude použití likvidačního chemického posypu
- veškeré odpadní vody vypouštěné do kanalizačního řadu musí splňovat limity jakosti vypouštěných odpadních vod stanovené kanalizačním řádem městské kanalizace

Důsledně budou kontrolována všechna riziková místa a neprodleně odstraňovány vzniklé úkapy závadných látek.

Provedeny budou vegetační úpravy (SO 08 - sadové úpravy) v rámci řešeného území na základě zpracovaného projektu sadových úprav schváleného příslušným orgánem ochrany přírody a krajiny. Odstraněná zeleň bude nahrazena novou výsadbou s ohledem na zpevněné plochy a inženýrské sítě. Zajištěno bude neporušení kořenového systému stromů v prostoru řešené zelené části ve středu parkoviště. V okolí stávajících dřevin bude zabezpečena dostatečná plocha nezpevněné části.

V projektu bude zohledněna možnost úpravy ucelené prosklené plochy z hlediska eliminace možného ovlivnění ptactva před nárazy do prosklené stěny (zák.č. 114/1992 Sb., v platném znění).

Při přípravě stavby bude prověřena s architektem města výška reklamního pylonu ve vztahu k podmínkám územně plánovací dokumentace s ohledem na požadavky města.

Prováděn bude monitoring jednotlivých vlivů na životní prostředí v souladu s uloženými podmínkami provozu.

5. Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitostí, které se vyskytovaly při specifikaci vlivů

Vlivy zpracované v tomto oznámení nebyly řešeny na základě zásadních nedostatků nebo neurčitostí, které by mohly ovlivnit rozsah závěrů tohoto posouzení realizovaného v rámci oznámení. Pro zhodnocení vlivů záměru na životní prostředí a obyvatelstvo jsou v dostatečném rozsahu známy všechny podstatné podklady.
Záměr je standardem obdobných aktivit. Z jejich vlivů na životní prostředí je možno v území vycházet. Všechny vlivy jsou doložitelné a předvídatelné s potřebnou přesností.

E. Porovnání variant řešení záměru (pokud byly předloženy)

Předmětný záměr stavby je vázán k předmětnému území a není řešen variantně.

Pro variantní posouzení stavby by mohly být zvažovány varianty (jak je uvedeno v části B.5) nulová varianta a varianta předkládaná oznamovatelem. Nulová varianta ponechává území ve stávajícím stavu a znamenala by realizaci jiné stavby v souladu s územně plánovací dokumentaci města, řešená varianta (předložena oznamovatelem) je ekologicky přijatelná a v předmětném území realizovatelná bez podstatných negativních dopadů na obyvatelstvo.

F. Doplňující údaje

1. Mapová a jiná dokumentace, týkající se údajů v oznámení

Oznámení je doplněno mapovou dokumentací:

Situace širších vztahů, měřítko 1 : 10 000

Mapa parcel měřítko 1 : 2 000

Nákupní centrum Tábor – Soběslavská
Přehledná situace - schéma
Schéma dopravního napojení
Koordinační situace - sítě
Přízemí stavebního objektu A a jihozápadní pohled
Jihovýchodní a severozápadní pohled
Jižní pohled

Dle Planungsbüro R-Plan, Bmstr.Architekt Alfred Rurlander (R-plan), 04/2006 (zmenšeno)

Jiná dokumentace:

Rozptylová studie „Obchodní centrum Tábor, Ing.Petr Fiedler, 06/2006

Akustický posudek „Obchodní centrum Tábor“, Studio D – akustika s.r.o., 05/2006

2. Další podstatné informace oznamovatele

Oznamovatel všechny známé informace o předmětném záměru uvedl ve výše zpracovaném oznámení.

G. Všeobecně srozumitelné shrnutí netechnického charakteru

Záměrem investora je stavba specializovaného marketu - nákupní centrum Tábor - na ulici Soběslavská. Lokalita vymezená pro realizaci předmětného záměru je situována východně od průchozí silnice I/3 E55 ve směru Sezimovo Ústí – Planá nad Lužnicí – České Budějovice. V blízkosti se nachází objekty Kaufland, Mac Donalds, čerpací stanice Aral, Autosalon VW, nově vybudovaný obchodní objekt TESCO s jeho napojením na kruhový objezd, který byl řešený v rámci zkapacitnění silnice I/3 Tábor – úsek TESCO. Uvedené objekty se nacházejí na západní straně silnice I/3. Východně od I/3 je severně od zájmového území situován nově vybudovaný objekt prodejny potravin LIDL.
Na východní straně je vedena železniční trasa (stavba je situována v ochranném pásmu železnice trasy Česká Velenice – Praha v km 79,300 – 79,7000), na jižní straně jsou situovány objekty dalších firem situovány v uceleném areálu. Na pozemcích vymezených pro stavbu je v současnosti prodejny stavebního materiálu a obchod s automobily.
Oba uvedené areály budou přemístěny. Příjezd a výjezd pro nový areál bude nad stávajícím kruhovým objezdem, na nějž je napojen i market LIDL.
U veřejné silnice, která se vyznačuje intenzivním provozem, se severně nachází podzemní průchod pro pěší, spojující západní a východní stranu silnice. Chodník bude dle návrhu včetně cyklistické stezky kolem areálu LIDL veden paralelně k silnici a bude pokračovat podél nové trasy průjezdní silnice. Nová trasa veřejné silnice bude dle návrhu vedena v oblouku a paralelně k novému objektu nákupního centra a napojí se jižně na příčnou silnici následně ústící do hlavní silnice – E55. V rámci výstavby nákupního centra bude vybudována i průjezdná městská komunikace propojující stávající napojení z I/3 na Čápův dvůr a na druhé straně se stávající částí kolem obchodního objektu LIDL ke kruhové křižovatce.
V prostoru stavby probíhají stávající sítě – kanalizace, voda, elektrické vedení a sdělovací vedení, vedení dálkového tepla. Stávající vedení dotčená stavbou budou v koordinaci se správci sítí přeložena.

Cílem předmětné stavby je realizace nákupního centra ve městě Tábor. Podobné specializované prodejní centrum předmětné velikosti se v dosahu cca 50 km nenachází. Stavební objekt nákupního centra bude vybaven potřebným zázemím (skladovací, technické a sociální zázemí).
Uvedený investiční záměr je v souladu s okolní stávající zástavbou, bude odpovídat potřebám a provozu ostatních objektů. Stavba je situována v lokalitě, určené platným územním plánem pro občanskou vybavenost. Jde o oblast určenou pro nízkopodlažní obchodní objekty a služby s odpovídajícím parkovištěm s možností překročení této úrovně architektonickou dominantou. Záměr je v souladu s požadavky města vymezenými v územně plánovací dokumentaci.

Nákupní centrum je tvořeno dvěma stavebními objekty – označené jako stavební část A a stavební část B.
Objekt A je navržen jako prodloužený jednopodlažní stavební objekt navržený v prostoru podél železnice v odstupu 16,64 m.. **Objekt B** je navržen na jihozápadní straně předmětného území. Ve střední části se nacházejí dle návrhu zákaznická parkoviště. V prostoru zadní

strany objektu A podél železniční trasy se nachází zóna zásobování a navrženo je parkoviště pro zaměstnance.
Čelní strana jednotlivých prodejen bude provedena jako skleněná fasáda. Ostatní plochy jsou navrženy s obložením trapézovými a hliníkovými deskami. Pro zabezpečení členění zejména objektu A jsou projektem navrženy přečnívající střechy. Výsledkem uvedeného návrhu bude architektonicky zajímavá a členěná fasáda, integrovaná do okolní stavební struktury, od ní se liší provedením, barvou a volbou materiálů. Objekt B bude dle projektu proveden v obdobné architektonické formě.

Stavební objekt A bude zahrnovat 12 obchodů, včetně kavárny. Stavební objekt B bude zahrnovat jeden obchod. Místnosti budou navzájem odděleny příčkami. Celá stavba části A je rozdělena na čtyři požární úseky, stavba B bude jedním požárním úsekem.
Ve vedlejších místnostech i v některých částech jednotlivých prodejních prostor bude proveden sádrokartonový podhled.. Dalším členěním jednotlivých obchodů bude v každém obchodě sklad, kancelář, pobytová místnost a tzv. mokrá buňka.
Z hlediska obecně technických požadavků na využívání stavby osobami s omezenou schopnosti pohybu a orientace bude dodržena vyhláška č.132/1998 Sb. a 369/2001 Sb.

V rámci přípravy stavby bude provedena skrývka kulturních zemin. Se skrytými zeminami bude nakládáno v souladu s požadavky zák.č. 334/1992 Sb.
Terén bude výškově upraven. Zohledněny budou požadavky zpracovaného geologického průzkumu (návrh a postup založení, navážení násypů, kontroly hutnění).

Nákupní centrum bude dopravně napojeno na kruhový objezd ve vzdálenosti cca 100 m severně. Minimální šířka vozovky je 6,50 m, průjezdní komunikace, která bude městskou komunikací, bude mít šířku 7 m. Průjezdní komunikace bude sloužit jako příjezd k bočně zaústěným příčným napojením parkovišť. Součástí stavby jsou parkovací stání pro zákazníky a pro zaměstnance (365 zákaznických parkovacích míst, 21 parkovacích míst pro invalidy, 28 parkovacích míst pro zaměstnance v zóně zásobování stavby).
Navrženy jsou 2 autobusové zastávky pro umožnění napojení na veřejnou dopravní síť.
Povrchy komunikací budou projekčně navrženy dle požadavků na plynulý klidový provoz, u průjezdné komunikace bude realizováno zesílené provedení.

Vzhledem k uspořádání území (objekt A ve východní straně zájmového území, objekt B v jihozápadním rohu pozemku) budou realizovány 2 přípojky kanalizace, 2 přípojky vody, 2 přípojky dálkového vytápění, 2 přípojky slaboproudu. Elektrická přípojka VN s trafostanicí bude realizována v objektu A, v rámci vnitřních rozvodů bude provedeno napojení na objekt B.
Větrací zařízení pro kavárnu budou instalována nad střechou v zakrytovaném provedení. Jednotlivé prodejny v přízemí budou vybaveny mechanickým odvětráváním (s výměnou vzduchu 6x). V jednotlivých prodejnách budou instalovány klimatizační přístroje typu split pro přídavné chlazení. Vedlejší místnosti všech prodejen, které nemohou být větrán přirozeným způsobem (WC, šatny) budou vybaveny mechanickými větracími systémy s vertikálním výstupem nad střechu.

Záměr odpovídá požadovanému standardu pro obdobné stavby a je v souladu s platnou legislativou.

Navržený způsob realizace záměru stavby nákupního centra Tábor včetně parkovacích míst a dopravního napojení je řešen tak, aby vliv na životní prostředí byl minimalizován.
Stav škodlivin do ovzduší je řešen rozptylovou studií. Posouzena je hluková zátěž chráněného prostoru u nejblíže situovaných chráněných objektů.
Navržené technické i stavební a technologické řešení je v souladu s požadavky na obdobné stavby. Navržena stavba řeší přiměřeným způsobem nově připravovaný záměr v území s ohledem na okolní objekty, dopravní charakteristiky území a inženýrské sítě vedené předmětným územím. Technické řešení je koncipováno účelně s optimalizací využití doprovodných ploch a estetických a dopravních požadavků.

H. Příloha

Vyjádření příslušného stavebního úřadu k záměru z hlediska souladu se schválenou územně plánovací dokumentací

Městský úřad Tábor, Odbor rozvoje, METAB 12259/2006/OR/Mu z 23.2.2006

Stanovisko orgánu ochrany přírody k možnosti existence významného vlivu na evropsky významné lokality a ptačí oblasti (Natura 2000)

Na základě komplexního zhodnocení všech dostupných údajů o stavbě, o současném a výhledovém stavu jednotlivých složek životního prostředí a s přihlédnutím ke všem souvisejícím skutečnostem lze konstatovat, že navrhovaná stavba **„Nákupní centrum Tábor – Soběslavská ul.“** je ekologicky přijatelná a lze ji

doporučit

k realizaci na navržené lokalitě.

Oznámení bylo zpracováno: červen 2006

Zpracovatel oznámení: ing.Jarmila Paciorková
číslo autorizace - osvědčení 15251/3988/OEP/92
Selská 43, 736 01 Havířov
Tel/fax 596818570, 602749482
e-mail eproj@volny.cz

Spolupracovali:

Ing.Petr Fiedler (rozptylová studie, 06/2006)
Studio D – akustika s.r.o.(akustický posudek, 05/2006)
Planungsbüro R-Plan, Bmstr.Architekt Alfred Rurlander (R-plan), 04/2006

Podpis zpracovatele oznámení: …….…….

F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Situace širších vztahů, měřítko 1 : 10 000

Mapa parcel měřítko 1 : 2 000

Nákupní centrum Tábor – Soběslavská
Přehledná situace - schéma
Schéma dopravního napojení
Koordinační situace - sítě
Přízemí stavebního objektu A a jihozápadní pohled
Jihovýchodní a severozápadní pohled
Jižní pohled
Dle Planungsbüro R-Plan, Bmstr.Architekt Alfred Rurlander (R-plan), 04/2006 (zmenšeno)

Rozptylová studie „Obchodní centrum Tábor“, Ing.Petr Fiedler, 06/2006

Akustický posudek „Obchodní centrum Tábor“, Studio D – akustika s.r.o., 05/2006

H. PŘÍLOHA

Vyjádření příslušného stavebního úřadu k záměru z hlediska souladu se schválenou územně plánovací dokumentací

Stanovisko orgánu ochrany přírody k možnosti existence významného vlivu na evropsky významné lokality a ptačí oblasti (Natura 2000)