



Oznámení záměru podle přílohy  
č. 3 zákona 100/2001 Sb.

**Obchodní centrum Písek**

06/2006

## Identifikační list

Název akce: Oznámení záměru dle přílohy č. 3 zákona  
100/2001 Sb. – Obchodní centrum Písek

Objednatel: Casta Invest a.s.  
Pražská 326  
397 01 Písek

IČO: 26033542

Zpracovatel: EKORA s.r.o.  
Nad Opatovem 2140/2  
149 00 Praha 4

IČO: 61681369

Tel/fax: + 420 267 914 573  
GSM brána: + 420 724 008 923  
ekora@ekora.cz  
www.ekora.cz

Zakázkové číslo: 49/2006

Zpracoval: Ing. Tomáš Dvořáček

Kontroloval: Ing. Tomáš Dvořáček

Schválil: Ing. Pavel Kořan  
ředitel společnosti

V Praze dne: 25.6.2006

Počet stran textu: 49

Počet příloh: 10

*Tuto zprávu není možné reprodukovat a rozšiřovat bez souhlasu společnosti EKORA s.r.o. Na základě souhlasu společnosti může být dokument reprodukován pouze včetně textových a grafických příloh.*

**OBSAH:**

|  |    |
|--|----|
| Identifikační list .....   | 2  |
| A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI.....   | 6  |
| A. 1. Obchodní firma .....   | 6  |
| A. 2. Identifikační údaje .....  | 6  |
| A. 3. Sídlo .....  | 6  |
| A. 4. Oprávněný zástupce oznamovatele.....   | 6  |
| B. ÚDAJE O ZÁMĚRU.....   | 7  |
| B. I. Základní údaje .....   | 7  |
| B. I. 1. Název záměru a jeho zařazení.....   | 7  |
| B. I. 2. Kapacita (rozsah) záměru .....  | 7  |
| B. I. 3. Umístění záměru .....   | 7  |
| B. I. 4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry .....   | 9  |
| B. I. 5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu<br>zvažovaných variant a hlavních důvodů pro jejich výběr, resp. odmítnutí ..... | 10 |
| B. I. 6. Popis technického a technologického řešení záměru .....   | 10 |
| B. I. 7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení .....   | 14 |
| B. I. 8. Výčet dotčených územně samosprávných celků.....   | 14 |
| B. I. 9. Výčet navazujících rozhodnutí dle § 10 odst. 4 a správních úřadů, které<br>budou tato rozhodnutí vydávat. ....                              | 14 |
| B. II. Údaje o vstupech .....  | 14 |
| B. II. 1. Půda.....  | 14 |
| B. II. 2. Voda.....  | 15 |
| B. II. 3. Ostatní surovinové a energetické zdroje .....  | 16 |
| B. II. 4. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu .....  | 17 |
| B. III. Údaje o výstupech .....  | 19 |
| B. III. 1. Ovzduší.....  | 19 |
| B. III. 2. Odpadní vody.....   | 21 |
| B. III. 3. Produkované odpady .....  | 22 |
| B. III. 4. Hluk, vibrace, záření apod. ....  | 25 |
| B. III. 5. Další produkované materiály.....  | 26 |
| C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ .....  | 27 |
| C. I. Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území ..  | 27 |
| C. I. 1. Územní systém ekologické stability, významné krajinné prvky .....   | 27 |
| C. I. 2. Zvláště chráněná území, území přírodních parků, území historického<br>kulturního nebo archeologického významu .....                         | 27 |
| C. I. 3. Hustě zalidněná území .....   | 28 |
| C. II. Charakteristika současného stavu životního prostředí v dotčeném území ...   | 28 |
| C. II. 1. Ovzduší.....   | 28 |
| C. II. 2. Voda .....   | 31 |
| C. II. 3. Půda a horninové prostředí.....  | 32 |
| C. II. 4. Fauna a flóra, ekosystémy .....  | 34 |
| D. KOMPLEXNÍ HODNOCENÍ VLIVŮ ZÁMĚRU NA OBYVATELSTVO A ŽIVOTNÍ<br>PROSTŘEDÍ.....  | 35 |
| D. I. Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní<br>prostředí a hodnocení jejich velikosti a významnosti .....           | 35 |
| D. I. 1. Ovzduší.....  | 35 |
| D. I. 2. Hluk, vibrace, záření .....   | 37 |
| D. I. 3. Vlivy na povrchové a podzemní vody.....   | 39 |

|  |    |
|--|----|
| D. I. 4. Vlivy na půdu .....   | 39 |
| D.I.5. Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky .....  | 41 |
| D.I.6. Další vlivy.....  | 41 |
| D. II. Možné vlivy přesahující státní hranice.....   | 42 |
| D. III. Charakteristika opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě<br>kompenzaci nepříznivých vlivů na životní prostředí ..... | 42 |
| D. IV. Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitostí, které se vyskytly při<br>specifikaci vlivů .....                        | 44 |
| E. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE .....  | 45 |
| F. ZÁVĚR .....   | 46 |
| G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNU TÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU<br>.....   | 46 |
| H. ÚDAJE O ZPRACOVATELI OZNÁMENÍ .....   | 48 |
| I. PŘÍLOHY .....   | 49 |

#### Seznam příloh:

1. Vyjádření příslušného stavebního úřadu k záměru
2. Výřez z katastrální mapy
3. Výřez z územního plánu města Písek
4. Situace záměru, řezy a pohledy
5. Místní systém ÚSES
6. Umístění záměru ve vztahu k chráněné zástavbě
7. Rozptylová studie
8. Hluková studie
9. Fotografická příloha
10. Stanovisko KÚ Jihočeského kraje pro NATURA 2000

#### Seznam obrázků v textu:

- Obr. č. 1 - Umístění záměru  
 Obr. č. 2 – Umístění záměru na stávajících pozemcích  
 Obr. č. 3 – Výsledky sčítání dopravy v roce 2000  
 Obr. č. 4 – Průměrné koncentrace NO<sub>2</sub> v roce 2004  
 Obr. č. 5 – Maximální 8. hod. koncentrace CO v roce 2004  
 Obr. č. 6 – Průměrné koncentrace benzenu v roce 2004  
 Obr. č. 7 - Výřez ze základní vodohospodářské mapy 1:50000  
 Obr. č. 8 - Výřez z geologické mapy  
 Obr. č. 9 - Mapa radonového rizika pro zájmovou oblast  
 Obr. č. 10 - Hydrogeologická mapa, ©ČGS

#### Seznam tabulek:

- Tab. č. 1 -Umístění plynových kotlů v objektu  
 Tab. č. 2 – Výkony jednotlivých kotlů  
 Tab. č. 3 – Technické charakteristiky plynových kotlů  
 Tab. č. 4 – Dotčené pozemky  
 Tab. č. 5 – Emise ze stacionárních zdrojů  
 Tab. č. 6 – Liniové zdroje  
 Tab. č. 7 – Průjezdy vozidel

- Tab č. 8 – Emise z průjezdů
- Tab č. 9 – Emise plošných zdrojů
- Tab č. 10 – Produkce odpadů
- Tab č. 11 – Produkce odpadů z výstavby
- Tab č. 12 – Emise hluku v rámci výstavby
- Tab č. 13 – Roční průměrné koncentrace NO<sub>2</sub>
- Tab č. 14 – Roční průměrné koncentrace CO
- Tab č. 15 – Roční průměrné koncentrace benzenu
- Tab č. 16 – Vypočtené příspěvky NO<sub>2</sub>
- Tab č. 17 – Vypočtené příspěvky CO
- Tab č. 18 – Vypočtené příspěvky benzenu

Seznam zkratk:

|      |                                    |
|------|------------------------------------|
| ČOV  | čistírna odpadních vod             |
| OC   | obchodní centrum                   |
| MŽP  | Ministerstvo životního prostředí   |
| NEL  | nepolární extrahovatelné látky     |
| NN   | nízké napětí                       |
| ÚSES | územní systém ekologické stability |
| VN   | vyšoké napětí                      |

Oznámení bylo zpracováno podle přílohy č. 3 zákona č. 100/2001 Sb., ve znění 163/2006 Sb. a podle metodického pokynu odboru posuzování vlivů na životní prostředí MŽP.

## **A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI**

### **A. 1. Obchodní firma**

Casta Invest a.s.

### **A. 2. Identifikační údaje**

IČ: 26033542

### **A. 3. Sídlo**

Pražská 326  
397 01 Písek

tel: +420 382 201 222

### **A. 4. Oprávněný zástupce oznamovatele**

Karel Bauer, předseda představenstva

kontaktní osoba ve věcech technických: Ing. Matěj Bábíček,  
tel: + 420 737 268 965  
[babicek@castainvest.cz](mailto:babicek@castainvest.cz)

## B. ÚDAJE O ZÁMĚRU

### B. I. Základní údaje

#### B. I. 1. Název záměru a jeho zařazení

Obchodní centrum Písek

Kategorie 10.6. Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy, parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání

#### B. I. 2. Kapacita (rozsah) záměru

Účelem realizace návrhu řešení daného území je zlepšení obchodních služeb v Písku s cílem zajistit možnost soustředěného nákupu motorizovaných i místních pěších návštěvníků. Předpokládané množství návštěvníků činí 15.000 osob za měsíc při otevírací době 9:00 – 18:00.

Z hlediska umístění areálu v návaznosti na schválený územní plán města se nový areál uvažuje v místech, kde je územním plánem vymezeno pro výrobní, nevýrobní a motoristické služby. V západní části záměru se předpokládá, že při Zborovské ulici vznikne živnostenské území dopravně napojené z nové křižovatky u centra Hypernova.

V návrhu umístění stavby se uvažuje s vybudováním obchodního objektu se zaměřením na průmyslové a sportovní zboží, balené potraviny a dále doplněné ostatním sortimentem zaměřeným na potřeby pro domácnost, textil, obuv a volný čas. Dále se v řešené ploše uvažuje s vybudováním parkovacích míst pro nově budovaný obchodní objekt.

|                    |                       |
|--------------------|-----------------------|
| Užitná plocha      | 6 002 m <sup>2</sup>  |
| Obestavěný prostor | 37 514 m <sup>3</sup> |
| Zpevněné plochy    | 10 318 m <sup>2</sup> |
| Parkoviště         | 255 míst              |
| Zeleň              | 1 800 m <sup>2</sup>  |

#### B. I. 3. Umístění záměru

Kraj: Jihočeský  
Správní obec: Písek  
Katastrální území: Písek  
NUTS 4: CZ0314

Záměr je umístěn na pozemcích p.č. 1278/1, 1284/2, 1258/15 a 1258/9 k.ú. Písek, viz. příloha č. 2.

Pozemek p.č. 1284/2 je v majetku investora, na ostatní pozemky existuje smlouva o smlouvě budoucí o odkoupení po vydání územního rozhodnutí.



Obr. č. 1 - Umístění záměru (zdroj: www.seznam.cz)

Lokalita pro uvažované obchodní centrum se nachází v jihovýchodní části města Písek na pozemcích přiléhajících z východní strany k obchvatu města. Vlastní stavba obchodního objektu je navržena naproti stávajícímu areálu Hypernovy. Území je vymezeno z východu komunikací I/29 (směr Tábor), z jihu komunikací I/20 (směr České Budějovice) a od severu železniční tratí ČD. Vzdálenost od komunikace I/29 je určena ochranným pásmem plynovodu, který je v souběhu s komunikací I/29.

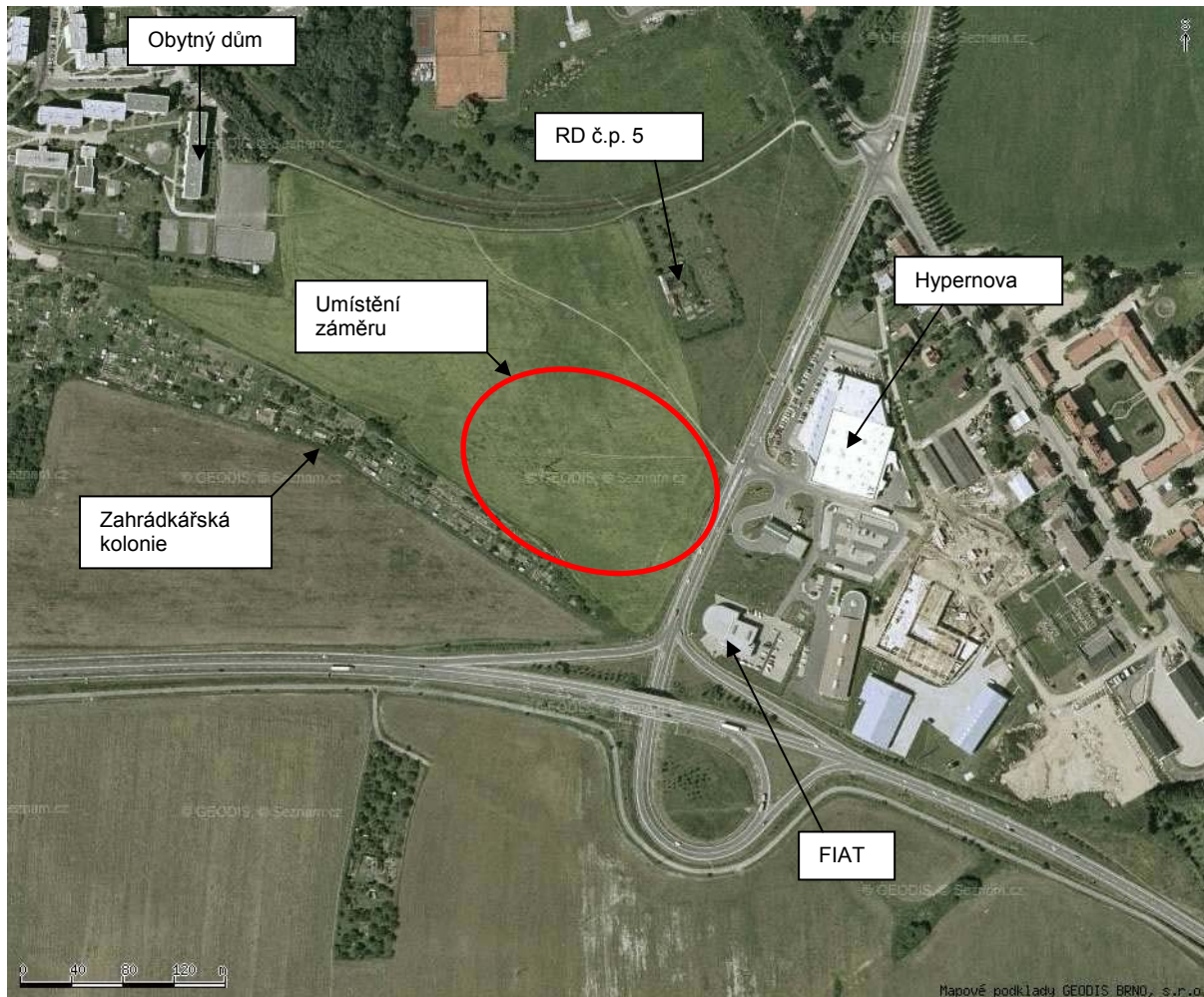
Zájmové území neleží v zátopovém pásmu.

Základní výměry záměru jsou shrnuty v následujícím přehledu:

|                    |                       |
|--------------------|-----------------------|
| Užitná plocha      | 6 002 m <sup>2</sup>  |
| Obestavěný prostor | 37 514 m <sup>3</sup> |
| Zpevněné plochy    | 10 318 m <sup>2</sup> |
| Parkoviště         | 255 míst              |
| Zeleň              | 1 800 m <sup>2</sup>  |

Umístění záměru na stávajících pozemcích je patrné z následujícího obrázku:





Obr. č. 2 – Umístění záměru na stávajících pozemcích (zdroj: www.seznam.cz)

#### B. I. 4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

Záměrem společnosti Casta Invest a.s. je vybudování obchodního centra s cílem zajistit možnost soustředěného nákupu motorizovaných i místních pěších návštěvníků.

V návrhu umístění stavby se uvažuje s vybudováním obchodního objektu se zaměřením na průmyslové a sportovní zboží, balené potraviny a dále doplněné ostatním sortimentem zaměřeným na potřeby pro domácnost, textil, obuv a volný čas. Dále se v řešené ploše uvažuje s vybudováním parkovacích míst pro nově budovaný obchodní objekt. Záměr bude napojen na stávající dopravní síť a inženýrské sítě.

Záměr se nachází v blízkosti stávajícího areálu nákupního střediska Hypernova (východně od záměru), střediska Fiat (jihovýchodně od záměru), zahrádkářské kolonie (jižně od záměru) a obytného domu U Hřebčince č.p. 5 (severně od záměru) na pozemcích v současnosti využívaných pro zemědělskou činnost. Záměr nekoliduje s jinými záměry.

Z hlediska umístění areálu v návaznosti na schválený územní plán města se nový areál uvažuje v místech, které je vymezeno v zóně VS-Ž zóna výrobních a nevýrobních služeb, živnostenské území s využitím pro výrobní, nevýrobní a motoristické služby. V západní části záměru se předpokládá, že při Zborovské ulici vznikne živnostenské území dopravně napojené z nové křižovatky u centra Hypernova. Soulad s územním plánem je vyjádřen v příloze č. 1.

### **B. I. 5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů pro jejich výběr, resp. odmítnutí**

Potřeba zabezpečení obchodně-komerčního zázemí pro občany města Písek a okolí je zakotvena v územním plánu města návrhem zón pro nevýrobní a motoristické služby. Na této zóně ve městě Písek je umístěn posuzovaný záměr.

Vybraná lokalita je výhodná zejména pro své dopravní napojení na komunikaci I/29 (směr Tábor) a na komunikaci I/20 (směr České Budějovice) a zároveň pro své umístění v blízkosti stávajícího objektu Hypernovy.

Podmiňujícím předpokladem pro umístění záměru je vynětí dotčených pozemků ze ZPF a přeložky vzdušného i zemního vedení vysokého napětí a sdělovacích kabelů procházejících zájmovým územím.

Popsaná varianta je jedinou uvažovanou variantou. Při výběru umístění záměru byla zvažována *nulová varianta* spočívající v nerealizaci záměru investorem. V tomto případě by byl na dotčených pozemcích v budoucnu vybudován obdobný záměr jiným investorem, neboť dotčené pozemky jsou v územním plánu města vymezeny pro výrobní, nevýrobní a motoristické služby. Umístění záměru v *jiné lokalitě* bylo investorem rovněž zvažováno, s ohledem na územní možnosti, připravenost území a dopravní napojení však byla tato varianta vyloučena.

### **B. I. 6. Popis technického a technologického řešení záměru**

#### *B. I. 6. 1. Technický popis záměru*

Vlastní stavba obchodního centra je navržena naproti stávajícímu areálu Hypernovy. Území je vymezeno z východu komunikací I/29 (směr Tábor), z jihu komunikací I/20 (směr České Budějovice), resp. zahrádkářskou kolonií a od severu železniční tratí ČD. Vzdálenost od komunikace I/29 je určena ochranným pásmem plynovodu, který je v souběhu s komunikací I/29.

Výškové osazení objektu je navrženo s ohledem na terén svažující se ke komunikaci I/20, pro vyrovnání zájmového území je navržena na východní hranici opěrná stěna, která slouží pro stabilizaci nutné navážky. Zájmové území bude obsluhováno z navrhované průsečné křižovatky v místě stávajícího napojení čerpací stanice a parkoviště obchodního centra Hypernova. Kolmo na komunikaci I/29 bude procházet zájmovým územím páteřní komunikace, která odpovídá platnému územnímu plánu, obsluhující lokalitu „JIH II“. Parkoviště pro obchodní centrum je navrženo jižně od páteřní komunikace. Pro zásobování OC bude zřízena zásobovací komunikace ze zadní, jižní strany objektu.

Stavební část bude řešena z běžných stavebních materiálů s přihlédnutím na

požadavky investora, týkající se zejména barevného ladění a architektonické stránky stavby.

Vlastní objekt prodejny je navržen jako jednopodlažní, s plochou střechou provedenou z asfaltových modifikovaných pásů zelené barvy, s hlavním vstupem ve směru od parkoviště (ze severní strany) a se zásobovacím vjezdem z jižní strany. Vlastní objekt OC ve tvaru L se skládá z jednotlivých nájemních jednotek, celkem je zde umístěno 9 jednotek označených jako provoz 1 až provoz 9. Součástí každé provozní jednotky je vlastní administrativní a sociální zázemí tvořené WC, šatnami, sprchou, úklidovou místností, menším skladem.

Užitné plochy a využití jednotlivých provozů jsou následující:

|          |                       |                                 |
|----------|-----------------------|---------------------------------|
| Provoz 1 | 1512,5 m <sup>2</sup> | velkoobchodní prodejna potravin |
| Provoz 2 | 208,9 m <sup>2</sup>  | řezník + pekař                  |
| Provoz 3 | 454,9 m <sup>2</sup>  | nepotravinářský provoz          |
| Provoz 4 | 1004,7 m <sup>2</sup> | nepotravinářský provoz          |
| Provoz 5 | 851,1 m <sup>2</sup>  | nepotravinářský provoz          |
| Provoz 6 | 554,4 m <sup>2</sup>  | nepotravinářský provoz          |
| Provoz 7 | 654,7 m <sup>2</sup>  | nepotravinářský provoz          |
| Provoz 8 | 454,1 m <sup>2</sup>  | nepotravinářský provoz          |
| Provoz 9 | 338,1 m <sup>2</sup>  | nepotravinářský provoz          |

Vstupy do jednotlivých prodejních prostor jsou zvýrazněny reklamními štítem jednotlivých nájemců. Jednobarevná fasáda je přerušena pouze výkladci, otvory pro vstupy. Atiku tvoří barevný pruh podél celého obvodu objektu. Střecha je rovná s nezbytně nutným spádem směrem k atice. Celková zastavěná plocha prodejního objektu je 6,000m<sup>2</sup>. Půdorys objektu tvoří tvar L, jeho západní strana má rozměry cca 52x30 m, jeho jižní strana pak cca 103x49 m. Výška objektu se pohybuje kolem 6,3 až 7,3 m.

Situace, řezy a pohled na centrum jsou součástí přílohy č. 4.

Nové parkoviště osobních vozidel je navrženo pro 277 osobních automobilů, včetně stání pro osoby se sníženou pohyblivostí, severně od objektu. Rozměrově jsou jednotlivá parkoviště navržena o půdorysných rozměrech 2,5 x 5,0 m. Pro dopravu zásobovacích vozidel jak větších nákladních automobilů tak i drobných zásobovacích aut je navržena obslužná komunikace. Systém a způsob zásobování je řešen uvnitř nového areálu obousměrným provozem na komunikaci šířky 6,5 m. Vjezd do areálu je pro nákladní dopravu navržen společně s dopravou osobní z komunikace I/29.

Pro přístup pěších návštěvníků obchodního centra se uvažuje napojení na nově budovaný chodník na protější straně komunikace I/29, k obchodnímu centru Hypernova, doplněné podle potřeby novými chodníky.

Nově navržený areál bude vybaven také novými inženýrskými sítěmi. Napojení přípojek je řešeno s veřejnými správci sítí s napojením na jejich rozvody umístěné v okolí plánované výstavby. Před zahájením prací je třeba provést přeložky el. vedení a sdělovacího kabelu.

Hlavní vstup do prostor obchodních objektů je směrem od parkoviště osobních vozidel.

Členění stavby se předpokládá v následujících objektech:

- SO 01 Příprava území, HTÚ, opěrné stěny
- SO 02 Objekt OC
- SO 03 Křižovatka a páteřní komunikace
- SO 04 Parkoviště a zpevněné plochy
- SO 05 Přípojka dešťové kanalizace
- SO 06 Přípojka splaškové kanalizace
- SO 07 Přípojka vody
- SO 08 Přípojka plynu
- SO 09 Přípojky NN
- SO 10 Přípojky SLP
- SO 11 Přeložka VN
- SO 12 Trafostanice
- SO 13 Přeložka SLP
- SO 14 Sadové úpravy
- SO 15 Reklamní pylon, drobná architektura
- SO 16 Venkovní osvětlení

### Urbanistické řešení

Nové obchodní centrum je navrženo tak, aby navazovaly opticky i provozně na stávající zástavbu území. Zbývající část nově řešeného území je zaplněna parkovišti pro osobní vozidla, obslužnými komunikacemi a doplněna je zelení tj. zatravněnými plochami, keři a stromy. Urbanistické řešení stavby je patrné z přílohy č. 4.

#### B.1.6.2 Umístění technologií

S ohledem na charakter záměru zde nebudou umístěny žádné výrobní technologie. Za technologie lze v určitém slova smyslu považovat vytápění, vzduchotechniku a další pomocná zařízení v areálu.

Vytápění objektu je zabezpečeno plynovými turbo kotly s vyvedením spalin do fasády, teplota spalin je 130 °C. Celkem se zde nachází 6 plynových kotlů dle následující specifikace.

| číslo | umístění       | souřadnice x * | souřadnice y * | souřadnice z |
|-------|----------------|----------------|----------------|--------------|
| 1     | Provoz 01      | -773732        | -1127385       | 388,1        |
| 2     | Provoz 03      | -773721        | -1127370       | 388,3        |
| 3     | Provoz 04      | -773666        | -1127504       | 388,0        |
| 4     | Provoz 05      | -773677        | -1127497       | 388,0        |
| 5     | Provoz 06      | -773692        | -1127480       | 387,7        |
| 6     | Provoz 09 a 10 | -773726        | -1127420       | 387,4        |

Tab. č. 1 -Umístění plynových kotlů v objektu

\* k výpočtu byl použit souřadný systém JTSK

V následující tabulce jsou uvedeny výkony jednotlivých kotlů a spotřeby plynu na jednotlivé provozovny.

| číslo zdroje | Název zdroje   | Výkon kotle | Spotřeba zemního plynu  |
|--------------|----------------|-------------|-------------------------|
|              |                | [ kW ]      | [ m <sup>3</sup> /rok ] |
| 1            | Provoz 01      | 131,7       | 32 967                  |
| 2            | Provoz 03      | 21          | 9 509                   |
| 3            | Provoz 04      | 38          | 22 545                  |
| 4            | Provoz 05      | 90          | 18 853                  |
| 5            | Provoz 06      | 76          | 12 710                  |
| 6            | Provoz 09 a 10 | 35          | 12 705                  |

Tab. č. 2 – Výkony jednotlivých kotlů

V těchto spalovacích zdrojích bude jako palivo používán zemní plyn. V následující tabulce jsou uvedeny charakteristiky zdrojů:

| číslo zdroje | název zdroje   | výška komína | objem spalin          | teplota spalin | průměr komína | roční využití | denní provoz |
|--------------|----------------|--------------|-----------------------|----------------|---------------|---------------|--------------|
|              |                | [m]          | [m <sup>3</sup> /hod] | [°C]           | [m]           | [%]           | [hod]        |
| 1            | Provoz 01      | 3,7          | 144,7                 | 130            | 0,15          | 66,3          | 24           |
| 2            | Provoz 03      | 3,7          | 41,7                  | 130            | 0,10          | 66,3          | 24           |
| 3            | Provoz 04      | 3,7          | 99,0                  | 130            | 0,15          | 66,3          | 24           |
| 4            | Provoz 05      | 3,7          | 82,8                  | 130            | 0,15          | 66,3          | 24           |
| 5            | Provoz 06      | 3,7          | 55,8                  | 130            | 0,10          | 66,3          | 24           |
| 6            | Provoz 09 a 10 | 3,7          | 55,8                  | 130            | 0,10          | 66,3          | 24           |

Tab. č. 3 – Technické charakteristiky plynových kotlů

V provozu 02 bude vytápění rovněž zajištěno přímotopy, v provozu 07 a 08 tepelnými čerpadly.

V každém provozu budou umístěny klimatizační jednotky zavěšené pod střechu s odvětráním na střechu. V provezech 07 a 08 je systém klimatizace kombinován s tepelným čerpadlem.

V provozu 02 je umístěn chlazený box na uzeniny, v provozu 01 pak dvojice chlazených skladů na potraviny a soubor montovaných mrazících a chladících boxů na mléčné výrobky apod. V provozu 02 je umístěna technologie bourání a přípravy masa zahrnující bourací stoly apod. Dále se zde nachází el. horkovzdušná pec s kynárnou na výrobu pečiva, el. příkon 8,5 kW.

Zásobování bude prováděno z rampy ze zadních částí provozoven pomocí paletových či manipulačních vozíků.

### **B. I. 6. 3 Počet zaměstnanců**

V zařízení bude vytvořeno celkem 60 nových pracovních míst ve dvousměnném provozu. Pracovní doba se předpokládá 9:00 – 18:00.

### **B. I. 7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení**

10/2006 – 4/2007

### **B. I. 8. Výčet dotčených územně samosprávných celků**

Jihočeský kraj, Město Písek

### **B. I. 9. Výčet navazujících rozhodnutí dle § 10 odst. 4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat.**

Závěry zjišťovacího řízení EIA  
Krajský úřad Jihočeského kraje

Územní rozhodnutí  
Město Písek – odbor územního plánování

Stavební povolení  
Město Písek – stavební odbor

## **B. II. Údaje o vstupech**

### **B. II. 1. Půda**

Výškově je terén staveniště svažité jižním směrem ke stávajícímu melioračnímu svodu procházejícímu v patě valu tělesa komunikace I/20. Poněvadž je třeba řešit umístění objektů a parkovišť tak, aby pohodlně mohli zákazníci vstupovat do prodejny a zároveň bez velkého výrazného úsilí mohli vyjet s nákupním vozíkem až k svému automobilu, je třeba uvažovat s realizací hrubých terénních úprav tak, aby výše uvedená podmínka byla splněna a zároveň byly spolehlivě odvedeny dešťové vody z pozemku. Podle obecných podmínek provozovatele nově budované prodejny je třeba, aby sklon parkoviště nebyl větší než 2,0 %. Podle těchto hlavních zásad bude provedeno vyrovnání terénu, v místech kde sklon pozemku není možno vyrovnat vysvahováním, budou doplněny opěrné gabionové stěny, které vytváří přirozené přírodní materiály v areálu stavby. Konečné definitivní osazení objektů do terénu v návaznosti na parkoviště a okolí je řešeno v projektové výkresové dokumentaci v návaznosti na provedené výškové zaměření terénu. Konečné úpravy terénu, výškové srovnání pozemku a doplnění keří a stromy se provede v rámci konečných terénních a sadových úprav, které jsou řešeny v rámci dokumentace pro stavební povolení v samostatném stavebním objektu.

Realizace záměru si vyžádá zábor půdy zařazené do zemědělského půdního fondu. Bude třeba jejich vynětí v souladu s platnou legislativou a to na ploše cca 18.120 m<sup>2</sup>. Před zahájením prací se předpokládá provedení skrývky ornice v množství cca 8300 m<sup>3</sup> a její částečné použití na konečné terénní úpravy. Přebytek bude využit jinde v souladu s platnou legislativou.

Plošné využití areálu obchodního centra je následující:

|                 |                       |
|-----------------|-----------------------|
| Užitná plocha   | 6 002 m <sup>2</sup>  |
| Zpevněné plochy | 10 318 m <sup>2</sup> |
| Zeleň           | 1 800 m <sup>2</sup>  |

Záměr bude umístěn na následujících pozemcích nacházejících se v k.ú. Písek:

| Číslo   | Celková plocha (m <sup>2</sup> ) | Využití  |
|---------|----------------------------------|--|
| 1278/1  | 26098                            | Orná půda - zemědělský půdní fond, chráněná značka geodetického bodu |
| 1258/15 | 7446                             | Orná půda - zemědělský půdní fond                                    |
| 1258/9  | 4542                             | Orná půda - zemědělský půdní fond                                    |
| 1284/2  | 4581                             | Orná půda - zemědělský půdní fond                                    |

Tab. č. 4 – Dotčené pozemky

Znečištění půdy nebylo v prostoru staveniště sledováno, s ohledem na zemědělské využití pozemků se nepředpokládá. Dle databáze SEZ informující o zdrojích znečištění půdy při © VÚV Praha se v prostoru staveniště nenachází žádný identifikovaný zdroj. Nejbližším zdrojem je Kovošrot Písek nacházející se jižně od zájmového území.

## B. II. 2. Voda

V obchodním centru bude voda využívána především v sociálním zázemí jednotlivých provozů, pro úklid, dále pro požární účely a účely technologie pro výrobu uzenin a pekárnu v provozu 02 apod. Celkem se v obchodním centru nachází 16 toalet s umyvadlem, 6 sprch, 10 denních místností vybavených kuchyňskými linkami.

Přípojka vodovodu bude realizována ze stávajícího obecního vodovodu v severovýchodní části lokality. Bude proveden protlak o délce 20 m pod komunikací č. I/29 v místě plánovaného kruhového objezdu trasa bude následně vedena podél komunikace I/29.

Potřeba pitné vody:

|                |  |             |
|----------------|--|-------------|
| a) zaměstnanci | 60 osob á 60 l/os/den                      | 3 600 l/den |
| b) zákazníci   | 500 osob/den á 0,5 l/os/den                | 250 l/den   |
| c) úklid       | 6002 m <sup>2</sup> x 0,1 l/m <sup>2</sup> | 600 l/den   |
| d) ostatní     |  | 230 l/den   |

$Q_d = 4\,680 \text{ l/den} = 4,68 \text{ m}^3/\text{den}$   
 $Q_{\max} = 7,02 \text{ l/s}$   
 $Q_h = 526 \text{ l/hod.}, \text{ tj. } 0,15 \text{ l/s}$   
 $Q_r = Q_d \times 365 = 4,68 \times 365 = 1708 \text{ m}^3/\text{rok}$

### **B. II. 3. Ostatní surovinové a energetické zdroje**

Při výstavbě se předpokládá s ohledem na charakter stavby potřeba stavebních surovin, které bude tvořit zejména:

- běžné stavební hmoty (cement, vápno, cihly, písek)
- zemina pro vyrovnání terénu
- drcené kamenivo, štěrkopísek a asfalt pro konstrukci vozovek
- kamenivo a štěrkopísek pro betonové konstrukce
- betonová zámková dlažba pro parkovací plochy

V rámci zemních prací se předpokládá navážka cca 13.000 m<sup>3</sup> zemin, které budou využity na vyrovnání terénu. Zeminy vhodných geotechnických vlastností budou získány ze staveb či zemníků v okolí staveniště. Geodetický bod na staveništi bude ochráněn nebo přemístěn v souladu s platnou legislativou.

#### *Elektrická energie*

Stávající vzdušné a zemní vedení VN bude přetrasováno. V jihozápadní části pozemku bude vybudována nová trafostanice. Její kapacita bude dimenzována s rezervou pro zástavbu celého uvažovaného areálu.

Napěťová soustava:

- přívod 3NPE stř. 50 Hz, 400/230 V TN-C
- vnitřní rozvody 3NPE stř. 50 Hz, 400/230 V TN-S

Ochrana proti nebezpečnému dotyku: samočinným odpojením od zdroje dle ČSN 332000-4-41.

Celkový instalovaný příkon činí 500 kW.

#### *Zemní plyn*

Bude provedeno napojení ze stávajícího NT plynovodu, který vede podél komunikace I/29. Celková roční spotřeba zemního plynu se bude pohybovat kolem 120.000 m<sup>3</sup>.

#### *Slaboproudé rozvody*

V jednotlivých provozovnách budou provedeny rozvody telefonu, datové rozvody, elektronická zabezpečovací a případně požární signalizace, pokud bude požadována.



Napojení bude provedeno na stávající síť v zájmovém území. V rámci prací se předpokládá přeložení stávajícího sdělovacího kabelu vedeného podél komunikace I/29.

#### Osvětlení

Parkovací plochy budou osvětleny stožárovými svítidly na stožárech s žárově pozinkovaným povrchem. Specifikace osvětlení bude uvedena v dalším stupni PD.

### B. II. 4. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu

V rámci výstavby Obchodního centra Písek bude vybudován obchodní objekt se sortimentem zaměřeným na potravinářské, průmyslové a sportovní zboží, to vše doplněné ostatním sortimentem zaměřeným na potřeby pro domácnost, textil, obuv a volný čas. Aby bylo možno bezpečně řešit připojení zásobovací komunikace a příjezd na parkoviště, návrh předpokládá vybudování nové malé průsečné křižovatky na komunikaci I/29. Napojení bude provedeno cca 140 m od nejbližší větve mimoúrovňové křižovatky silnic I/29 a I/20 a cca 230 m od následující křižovatky. V místě napojení již existuje z východní strany stávající napojení z OC Hypernova a čerpací stanice. Nové napojení je uvažované ze západní strany a změní geometrii křižovatky z „T“ na průsečnou se společnou osou. V rámci napojení se předpokládá rozšíření komunikace o odbočovací a napojovací pruhy v souladu s platnými ČSN.

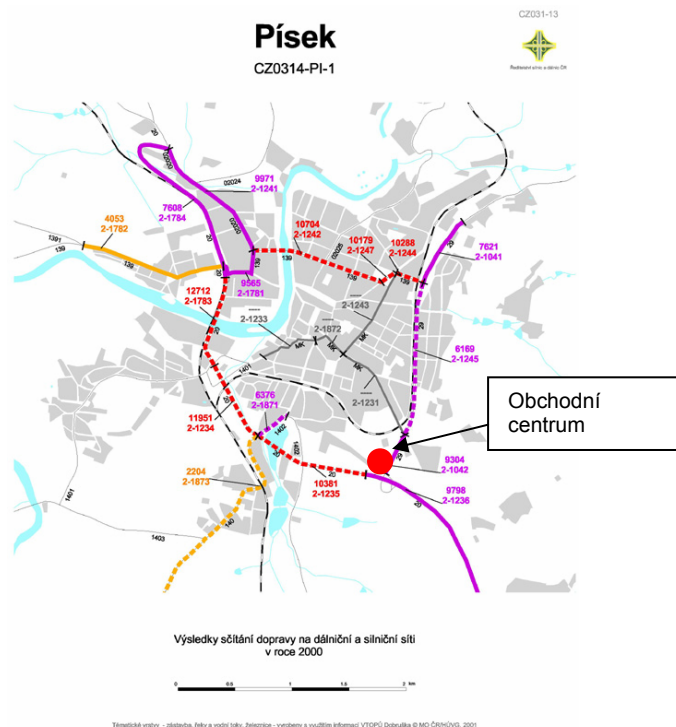
Nové parkoviště osobních vozidel je navrženo pro 277 osobních automobilů, včetně stání pro osoby se sníženou pohyblivostí. Rozměrově jsou jednotlivá parkoviště navržena o půdorysných rozměrech 2,5 x 5,0 m. Pro dopravu zásobovacích vozidel jak větších nákladních automobilů tak i drobných zásobovacích aut je navržena obslužná komunikace. Systém a způsob zásobování je řešen uvnitř nového areálu obousměrným provozem na komunikaci šířky 6,5 m. Vjezd do areálu je pro nákladní dopravu navržen společně s dopravou osobní z komunikace I/29.

Pro přístup pěších návštěvníků obchodního centra se uvažuje napojení na nově budovaný chodník na protější straně komunikace I/29, k obchodnímu centru Hypernova, doplněné podle potřeby novými chodníky.

Na volných plochách je navrženo řešení pohybu zdravotně postižených osob mobilními prostředky tj. auty. Pohyb osob po chodnících je řešeno v souladu s platnými předpisy. Chodníky i návaznosti na komunikace jsou řešeny bezbariérově. Aby bylo možno zajistit přístup k objektu, jsou u vstupu do objektu navrhovány širší parkoviště v dostatečném počtu tak, aby osoby se sníženou pohybovou schopností mohly bezpečně vystoupit z automobilu. Chodníky jsou řešeny se sníženou obrubou tj. jsou navrženy bezbariérově.

Uvnitř objektů jsou řešeny komunikační prostory tak aby byly bezpečně přístupné imobilním občanům. Vlastní stavba je jednopodlažní, vstupní dveře jsou provedeny minimální šířky 2,0 m – automatické posuvné dveře, a veškeré další dveře v objektu, kde se předpokládá možný pohyb imobilních osob budou minimální šířky 900 mm.

Dopravní situace je patrná z následujícího obrázku (výsledky pro rok 2000).



Obr. č. 3 – výsledky sčítání dopravy v roce 2000 (zdroj: Ředitelství silnic a dálnic)

V úseku č. 2-1042 na silnici I/29 byl v roce 2005 zjištěn denní průjezd 12302 vozidel v členění 2497 těžkých nákladních vozidel, 9724 osobních vozidel a 81 motocyklů.

V úseku 2-1236 na silnici I/20 byl v roce 2005 zjištěn denní průjezd 14034 vozidel v členění 3010 těžkých nákladních vozidel, 10960 osobních vozidel a 64 motocyklů.

Pro každý další rok je možné odhadovat nárůst dopravy o cca 2-3 %.

Stávající dopravní zátěž je tedy v současné době tvořena dopravou po komunikaci I/29 a silnici I/20, které jsou komunikace 1. třídy. Podle výsledků sčítání dopravy v roce 2005 projíždí po silnici I/20 i po silnici I/29 průměrně v těchto místech více než 10 000 vozidel během 24 hodin, z toho téměř 30 % nákladních. Projíždí tedy tímto úsekem po každé ze silnic 1. třídy téměř 600 vozidel průměrně během hodiny v denní době.

Zásobování areálu je předpokládáno v denním režimu cca 1-2 kamiony s potravinářskými výrobky a dále cca 1 vozidlem s nosností do 3,5 t. V režimu cca 1-3x týdně se předpokládá zásobení cca 4 vozidly do 3,5 t a cca 1 vozidlem nad 7,5 t. Kapacita parkoviště je stanovena na 277 osobních automobilů, měsíční návštěvnost centra bude činit cca 15000 osob. Z hlediska dopravy se předpokládá poměr 3:2 ve prospěch vozidel směřujících od centra směrem k mimoúrovňovému křížení. Odbočujících vozidel je odhadováno cca 15 % z vozidel projíždějících.

Při dané kapacitě parkoviště je zřejmé, že počet vozidel přijíždějících do Obchodního centra Písek bude z počtu průjezdů po komunikaci I/20 a I/29 přestavovat méně než 10%, podíl nákladních vozidel bude ještě nižší.

## B. III. Údaje o výstupech

### B. III. 1. Ovzduší

#### Provoz záměru

##### Bodové zdroje emisí

Byla vypracována rozptylová studie, která je uvedena v příloze č. 7 dokumentace. Bodovým zdrojem emisí bude soubor 6 ks plynových kotlů, které vytápějí jednotlivé provozovny v obchodním centru. Technická specifikace je uvedena v předcházející části dokumentace.

V následující tabulce jsou uvedeny emise ze spalovacího bodového zdroje znečišťování ovzduší. Hmotnostní toky jednotlivých škodlivin jsou uvedeny v kg/rok. Jedná o pouze o teoretické emise, pro které jsou stanoveny Nařízením vlády č. 352/2002 Sb. emisní faktory.

| číslo zdroje | Název zdroje   | Oxid dusičitý | Oxid uhelnatý |
|--------------|----------------|---------------|---------------|
|              |                | [kg/rok]      | [kg/rok]      |
| 1            | Provoz 01      | 63,30         | 10,55         |
| 2            | Provoz 03      | 18,26         | 3,04          |
| 3            | Provoz 04      | 43,29         | 7,21          |
| 4            | Provoz 05      | 36,20         | 6,03          |
| 5            | Provoz 06      | 24,40         | 4,07          |
| 6            | Provoz 09 a 10 | 24,39         | 4,07          |

Tab č. 5 – Emise ze stacionárních zdrojů

Spalovací zdroje znečišťování je možné kategorizovat v souladu s §4, odst. 7, zákona č. 86/2002 Sb. jako malé zdroje znečišťování ovzduší.

Liniové zdroje emisí budou představovány dopravou související s provozem záměru.

Liniové zdroje znečišťování ovzduší jsou charakterizovány zejména související dopravou a představují spalovací motory osobních automobilů nakupujících a dále spalovací motory nákladních automobilů přivážejících zboží.

Do výpočtu příspěvku k imisní zátěži byly zahrnuty komunikace znázorněné v příloze č. 1 rozptylové studie, znázorněné pro jednotlivé varianty.

| Liniové zdroje   | Počet úseků | Celková délka liniového zdroje (m) |
|------------------|-------------|------------------------------------|
| Obchodní centrum | 9           | 6 288                              |

Tab č. 6 – Liniové zdroje

Následující tabulka představuje příspěvky ke stávající intenzitě provozu na účelové obslužné komunikaci k obchodnímu centru vyvolané provozem záměru. Hodnoty v tabulce představují denní počet průjezdů vozidel v obou směrech.

| Liniové zdroje   | TNA | LNA | OA    |
|------------------|-----|-----|-------|
| Obchodní centrum | 9,4 | 5,4 | 535,7 |

OA – osobní automobily

LNA – lehké nákladní automobily (do 3,5 t)

TNA – těžké nákladní automobily (nad 3,5 t)

Tab č. 7 – Průjezdy vozidel

V následující tabulce jsou shrnuty celkové emise ze související dopravy z posuzovaného záměru jedoucí po definovaných úsecích komunikací. Emise z dopravy byly vyčísleny na základě dat o intenzitě dopravy a emisních faktorů vyčíslených pomocí programu MEFA, verze 02. Ve výpočtu emisních faktorů pro rok 2007 byly zohledněny následující ukazatele: EURO 3 a průměrná rychlost vozidel 50 km/hod na všech definovaných úsecích.

Program MEFA v.02 vydalo Ministerstvo životního prostředí a tím byly stanoveny jednotné emisní faktory pro motorová vozidla tak, aby bylo možné v rámci České republiky provádět vzájemně porovnatelná hodnocení vlivu automobilové dopravy na kvalitu ovzduší. Program zohledňuje rovněž zásadní vlivy na hodnotu emisních faktorů – rychlost jízdy, podélný sklon vozovky, ale i stárnutí motorových vozidel.

Emise z dopravy byly vyčísleny na základě emisních faktorů pro rok 2007 a to z důvodu posouzení nejvyššího vlivu chodu investičního záměru na ovzduší vyčísleného na celou délku komunikace.

| Liniové zdroje   | Oxid dusičitý<br>[kg/rok] | Oxid uhelnatý<br>[kg/rok] | Benzen<br>[kg/rok] |
|------------------|---------------------------|---------------------------|--------------------|
| Obchodní centrum | 85,63                     | 218,92                    | 1,49               |

Tab č. 8 – Emise z průjezdů

Plošným zdrojem emisí v etapě provozu je pohyb automobilů po areálu, tzn. pojezdy po parkovišti. V rámci celého areálu je plánována realizace 277 venkovních parkovacích stání pro osobní automobily.

Do bilance plošných zdrojů byly zahrnuty emise z těchto parkovacích ploch, za předpokladu, že každé auto ujede po areálu 0,5 km (v této vzdálenosti jsou zahrnuty i studené starty) a při použití emisních faktorů pro rok 2007 byly vyčíslena roční emise na parkoviště a vykládací plochy před skladovými halami. V následující tabulce je prezentována souhrnná emise ze všech plošných zdrojů.

| Plošné zdroje    | Oxid dusičitý<br>[kg/rok] | Oxid uhelnatý<br>[kg/rok] | Benzen<br>[kg/rok] |
|------------------|---------------------------|---------------------------|--------------------|
| Obchodní centrum | 13,86                     | 38,65                     | 0,55               |

Tab č. 9 – Emise plošných zdrojů

### **Etapa výstavby záměru**

Vzhledem k tomu, že během realizace záměru budou prováděny běžné stavební, výkopové a montážní práce, není předpokládán významný nárůst emisí během stavby. Její celková délka se bude pohybovat kolem 5-6 měsíců.

Prašnost v průběhu prací může být snižována skrápěním dle potřeby.

## B. III. 2. Odpadní vody

### Povoz záměru

Při provozu záměru se předpokládá vznik odpadních vod splaškových a dešťových. Splaškové odpadní vody budou vznikat v sociálním zázemí jednotlivých provozoven a v rámci provozu 02 – výroba masa. Zde bude umístěn na výstupní větvi standardní lapač tuku, ve kterém budou odpadní vody předčištěny.

Celková produkce odpadních splaškových vod odpovídá spotřebě vody v areálu a činí cca 1708 m<sup>3</sup> rok. Očekávaný rozsah znečištění splaškových vod je následný:

BSK<sub>5</sub> = 280-320 mg/l  
CHSK = 350-500 mg/l  
NL = 150-200 mg/l

Dešťové vody budou vznikat na střeších objektu a zpevněných plochách parkoviště. Vody budou svedeny okapovými svody, uličními vpustěmi do sběrných větví a následně do hlavního sběrače.

Množství dešťových vod ze střech je možné stanovit na základě následujícího výpočtu:

roční srážka  $h_r = 548 \text{ mm} = 0,548 \text{ m}$   
srážková intenzita  $i_{15} = 155 \text{ l/s/ha}$  (periodicita 0,5)  
 $S = 6002 \text{ m}^2 = 0,6 \text{ ha}$   
 $f_i = 0,8$  součinitel odtoku  
 $Q_{\text{roč}} = S \times h_r \times f_i = 6002 \times 0,548 \times 0,9 = 2960 \text{ m}^3/\text{rok}$   
 $Q_{15} = S \times i_{15} \times f_i = 0,6 \times 155 \times 0,9 = 84 \text{ l/s}$

Odvod dešťových vod z parkoviště, kde hrozí riziko znečištění ropnými látkami, bude osazen lapolem zachycujícím ropné látky. Předpokládá se např. osazení typem ASIO, který na výstupu garantuje koncentrace NEL nižší než 0,5 mg/l.

Roční množství dešťových vod z parkoviště je možné stanovit následně:

srážková intenzita  $i_{15} = 155 \text{ l/s/ha}$  (periodicita 0,5)  
roční srážka  $h_r = 548 \text{ mm} = 0,548 \text{ m}$   
 $S = 10\,318 \text{ m}^2 = 1,32 \text{ ha}$   
 $f_i = 0,8$  součinitel odtoku  
 $Q_{\text{roč}} = S \times h_r \times f_i = 10318 \times 0,548 \times 0,8 = 4523 \text{ m}^3/\text{rok}$   
 $Q_{15} = S \times i_{15} \times f_i = 1,32 \times 155 \times 0,8 = 164 \text{ l/s}$

Celkové množství dešťových vod je možné stanovit za návrhového deště na cca 84 l/s ze střech a cca 164 l/s ze zpevněných ploch (parkovišť). Celkem se bude jednat o cca 248 l/s.

Kanalizace dešťová :

V první etapě bude provedeno provizorní řešení odvodnění ze zpevněných ploch, komunikací a střech tak, že dešťová kanalizace bude napojena přes nově budovanou zemní retenční nádrž o objemu 448 m<sup>3</sup>, která se bude nacházet v severozápadní části staveniště, na vodoteč (č.h.p. 1-08-03-100) tekoucí v prostoru železniční trati severně od záměru, napojení bude provedeno v prostoru propustku. Již v této fázi bude kanalizace vybavena lapolem na ropné látky. Po dokončení plánované páteřní kanalizace v prostoru komunikace I/29 (plánováno do konce roku 2008) bude retenční nádrž zrušena a kanalizace přeměrována pod vjezdovou komunikací do tohoto kanalizačního systému.

Kanalizace splašková :

Do doby výstavby páteřní kanalizace v prostoru komunikace I/29 budou odpadní vody přečerpávány vedením podél komunikace I/29 severním směrem do křižovatky, kde se napojí na stávající vedení DN800 vedoucí na ČOV. Po výstavbě páteřní větve bude opět provedeno přepojení. Od samého počátku bude splašková kanalizace vybavena u provozu 02 lapačem tuků.

Etapa výstavby záměru

Během výstavby nebudou vznikat odpadní vody ve zvýšeném množství, ohledem na geologické podmínky se nepředpokládá čerpání ze stavební jámy. Sociální zázemí pro pracovníky staveniště bude řešeno dodavatelem stavby instalací chemických WC, ubytování bude zabezpečeno mimo prostor staveniště za využití kapacit v Písku.

**B. III. 3. Produkované odpady**Provoz záměru

V rámci provozu záměru budou produkovány odpady, jejichž sběr a skladování v souladu s platnou legislativou si bude zajišťovat každý nájemce samostatně. Část odpadů bude produkována servisními a správcovskými firmami, které budou zabezpečovat údržbu areálu. U komunálních odpadů se předpokládá možnost smluvního zapojení do systému města. Někteří nájemci budou zapojeni do systému EKO-KOM.

Přehled nakládání s odpady je uveden v následující tabulce, dle katalogových čísel uvedených ve vyhlášce MŽP č. 381/2001 Sb:

| Provoz | Druh odpadu  | Sběr                | Četnost odvozu | Odhadované množství za rok |
|--------|--|---------------------|----------------|----------------------------|
| 01     | Směsný komunální odpad (kat. číslo odpadu: 20 03 01) | 1100 l              | 2x týdně       | 60 t                       |
|        | Plasty (kat. číslo odpadu: 20 01 39)                 | 3x 1 m <sup>3</sup> | 1x týdně       | 30 t                       |

|    |  |                     |             |   |
|----|--|---------------------|-------------|---|
|    | Papír (kat. číslo odpadu: 20 01 01)                      | 8x 1 m <sup>3</sup> | 1x týdně    | 150 t                                     |
| 02 | Směsný komunální odpad (kat. číslo odpadu: 20 03 01)     | 1100 l              | 2x týdně    | 60 t                                      |
|    | Odpady živočišného původu (kat. číslo odpadu: 02 02 02)* |                     | dle potřeby | 1 t                                       |
|    | Kal z lapačů tuku (kat. číslo odpadu: 02 02 04)          | Lapač               | Dle potřeby | 10 t                                      |
| 03 | Směsný komunální odpad (kat. číslo odpadu: 20 03 01)     | 120 l               | 1x týdně    | 3 t                                       |
| 04 | Směsný komunální odpad (kat. číslo odpadu: 20 03 01)     | 120 l               | 1x týdně    | 3 t                                       |
|    | Papír (kat. číslo odpadu: 20 01 01)                      |                     |             | Centrální likvidace za všechny provozovny |
| 05 | Směsný komunální odpad (kat. číslo odpadu: 20 03 01)     | 120 l               | 1x týdně    | 3 t                                       |
|    | Papír (kat. číslo odpadu: 20 01 01)                      |                     |             | Centrální likvidace za všechny provozovny |
| 06 | Směsný komunální odpad (kat. číslo odpadu: 20 03 01)     | 1100 l              | 3x týdně    | 65 t                                      |
| 07 | Směsný komunální odpad (kat. číslo odpadu: 20 03 01)     | 120 l               | 1x týdně    | 3 t                                       |
|    | Papír (kat. číslo odpadu: 20 01 01)                      | 240 l               | 1x týdně    | 4 t                                       |
|    | Plasty (kat. číslo odpadu: 20 01 39)                     | 240 l               | 1x týdně    | 2,5 t                                     |
| 08 | Směsný komunální odpad (kat. číslo odpadu: 20 03 01)     | 120 l               | 1x týdně    | 3 t                                       |
|    | Papír (kat. číslo odpadu: 20 01 01)                      |                     |             | Centrální likvidace za všechny provozovny |
| 09 | Směsný komunální odpad (kat. číslo odpadu: 20 03 01)     | 120 l               | 1x týdně    | 3 t                                       |
|    | Papír (kat. číslo odpadu: 20 01 01)                      |                     |             | Centrální likvidace za všechny provozovny |

\* zajištěno odvozem a likvidací o příslušného asanačního podniku v souladu s nařízením EP č. 1774/2002

Tab č. 10 – Produkce odpadů

Nakládání s odpady se řídí zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech v platném znění a příslušnými prováděcími předpisy. Jednotliví nájemci vedou příslušnou evidenci odpadů a odstraňují odpady v souladu s platnou legislativou. Sběr a shromažďování odpadů je prováděno do schválených sběrných nádob a kontejnerů, které jsou umístěny na vhodných místech s příslušným označením.

Produkce nebezpečných odpadů v záměru se ve zvýšeném množství nepředpokládá, údržba a výměna např. zářivkových a jiných osvětlovacích těles (katalog. číslo 20 01 21) v odhadovaném množství cca 7 kg/rok je zabezpečována

výměnným způsobem externě pomocí servisní společnosti. Obdobným způsobem bude řešena i produkce odpadů vyplývající z údržby instalované technologie (např. klimatizace, vytápění apod.).

Odpad z údržby zeleně – posekaná tráva apod., katalogové číslo 20 02 01, bude řešit společnost provádějící tyto činnosti, předpokládá se množství do 0,5 t/rok. Nejvhodnějším způsobem je odvoz na místě příslušnou kompostárnu.

Čištění lapolu a odsátí jeho obsahu, odpad katalog. číslo 13 05 01, v množství cca 50 kg/rok, bude zabezpečeno externí odbornou firmou. Obdobně je tomu i u čištění komunikací, při kterém budou produkovány uliční smetky, katalog. číslo 20 03 03 v odhadovaném množství cca 1 t/rok.

Údržba manipulační techniky bude prováděna u smluvních podniků a vzniklé odpady (např. oleje) budou likvidovány v rámci nakládání s odpady těchto provozů.

### **Etapu výstavby záměru**

V průběhu stavby obchodního centra, která bude trvat cca 6 měsíců, bude vznikat menší množství stavebních odpadů. Jedná se zejména o následující odpady:

| <b><i>Katal. č. odpadu</i></b> | <b><i>Název druhu odpadů – zkráceně</i></b> | <b><i>Předpokládaný způsob nakládání</i></b> |
|--------------------------------|---|--|
| 17 05 04                       | Zemina a kamení                             | Materiálové využití, skládka                 |
| 15 01 01                       | Papírové a lepenkové obaly                  | Materiálové využití                          |
| 15 01 06                       | Směsné obaly                                | Skládka odpadů                               |
| 17 01 01                       | Beton                                       | Recyklace                                    |
| 17 01 07                       | Směsi nebo odd. frakce betonu, cihel        | Recyklace                                    |
| 17 02 01                       | Dřevo                                       | Energetické využití                          |
| 17 03 02                       | Asfaltové směsi neuved. pod č. 170301       | Recyklace                                    |
| 17 04 05                       | Železo a ocel                               | Recyklace                                    |
| 17 04 11                       | Kabely neuvedené po 170410                  |  |
| 17 06 04                       | Izolační materiály neuvedené pod č. 17060   | Odstranění – spalovna odpadů, skládka        |

Tab č. 11 – Produkce odpadů z výstavby

Za nakládání s odpady v rámci konstrukčních prací smluvně odpovídá dodavatel prací, který se řídí podmínkami zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech ve znění pozdějších předpisů a příslušnými prováděcími vyhláškami. Zneškodnění odpadů bude prováděno oprávněnou osobou na zařízení schváleném k provozu, přednost má materiálové využití formou recyklace (např. betony, asfalty apod.). Celkové množství vzniklých odpadů odhadujeme do 500 t.

Se vzniklou ornici v množství cca 8300 m<sup>3</sup> bude nakládáno v souladu s platnou legislativou, část bude použita pro terénní úpravy, přebytky budou uplatněny k rekultivacím či deponovány na určené deponii.



### **Etapa ukončení záměru**

Po ukončení životnosti záměru, které se pohybuje v řádu desítek let, vzniknou odpady vyplývající z demolice objektu, parkovacích ploch apod. Vzhledem k tomu, že neznáme způsob budoucího využití, nelze stanovit rozsah stavebních prací a tím i vzniklých odpadů. Obecně se bude jejich rozsah pohybovat stejně, jako u výstavby záměru. Při demontáži technologie, osvětlení apod. je potřeba počítat se vznikem nebezpečných odpadů, se kterými musí být nakládáno v souladu s platnou legislativou.

U ostatních opadů musí převažovat materiálové využití nad jejich skládkováním apod.

### **B. III. 4. Hluk, vibrace, záření apod.**

#### **Etapa provozu záměru**

Nepředpokládá se překročení imisních limitů hluku a vibrací na pracovištích a ve venkovním prostoru.

#### *Konstrukce objektu*

Objekt obchodního centra bude vystavěn z běžných stavebních materiálů s přihlédnutím na požadavky investora, týkající se zejména barevného ladění a architektonické stránky stavby. V každém případě lze očekávat, že neprůzvučnost obvodových konstrukcí bude přinejmenším  $R_w = 30$  dB.

#### *Vytápění a chlazení*

Objekt obchodního centra bude rozdělen na 9 provozně samostatných částí, které budou vytápěny nezávisle na sobě lokálními plynovými kotelny. Na střeše centra budou umístěny kondenzační jednotky chlazení. Vzhledem ke vzdálenosti nejbližších chráněných prostorů nehrozí nebezpečí, že by hluk kondenzačních jednotek, pohybující se nejvýše do hodnot  $L_A = 55$  dB mohl způsobit překročení hygienického limitu pro chráněný venkovní prostor.

#### *Vzduchotechnika*

Ve vzdálenosti 5 m od vzduchotechnických jednotek zavěšených pod stropem prodejen je akustický tlak 54-58 dB. V případě jednotek umístěných pod stropem ve skladu je hladina akustického výkonu při 1 kHz přibližně 82 dB. Ve vzdálenosti 3 m od clony umístěné v provozech zádveří vstupu do prodejny je hladina akustického tlaku  $L_A = 53$  dB.

#### *Doprava*

Příjezd na parkoviště pro 277 osobních vozidel je projektován z navrhované průsečné křižovatky v místě napojení čerpací stanice a parkoviště obchodního centra Hypernova. Kolmo na komunikaci I/29 bude v souladu s platným územním plánem procházet zájmovým územím páteřní komunikace obsluhující lokalitu „JIH II“. Parkoviště pro obchodní centrum je navrženo jižně od této páteřní komunikace. Pro

zásobování obchodního centra bude zřízena zásobovací komunikace ze zadní, jižní strany objektu. Vjezd do areálu je pro nákladní dopravu navržen společně s dopravou osobní z komunikace I/29.

Podle výsledků sčítání dopravy v roce 2005 projíždí po silnici I/20 i po silnici I/29 průměrně v těchto místech více než 10 000 vozidel během 24 hodin, z toho téměř 30% nákladních. Podle výsledků sčítání projíždí tedy tímto úsekem po každé ze silnic I. třídy téměř 600 vozidel průměrně během hodiny v denní době. Při dané kapacitě parkoviště je zřejmé, že počet vozidel přijíždějících do Obchodního centra Písek bude z tohoto počtu přestavovat méně než 10%, podíl nákladních vozidel bude ještě nižší.

Provozovaná technologie není zdrojem záření ani vibrací.

### **Etapa výstavby záměru**

Během výstavby záměru bude produkována hluková zátěž pocházející z provozu běžných stavebních mechanismů, jako jsou nákladní automobily, bagry, dozery apod.. Mimořádné stavební práce nejsou očekávány (odstřely apod.).

Emise hluku souvisí především s hrubou stavební činností, lze očekávat krátkodobé působení v horizontu cca 3-4 měsíců.

U jednotlivých použitých stavebních mechanismů je možné očekávat následující hladiny akustického tlaku.

| Zdroj hluku               | Hladina akustického tlaku L <sub>A</sub> *<br>dB(A) |
|---------------------------|---|
| Nákladní automobil        | 80 – 90   |
| Autojeřáb                 | 80 – 85   |
| Autodomíchávač            | 80 – 85   |
| Svařovací agregát         | 75 - 80   |
| Buldozer                  | 85 – 95   |
| Rýpadlo                   | 85 – 90   |
| Sbíječka (+<br>kompresor) | 90 - 100  |
| Rozbrušovačka             | 90 - 108  |

\* Ve vzdálenosti 1 m od obrysu zdroje.

Tab č. 12 – Emise hluku v rámci výstavby

### **B. III. 5. Další produkovávané materiály**

Jiné materiály nebudou provozem obchodního centra produkovány.

## C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

### C. I. Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území

Zájmové území se nachází v oblasti se střední kvalitou životního prostředí. Negativní vliv má zejména blízkost komunikací I/20 a I/29 a s tím související dopravní ruch, který představuje průjezd více než 10 000 vozidel za den. Rovněž z tohoto důvodu jsou v územním plánu dotčené plochy zařazeny mezi živnostenské.

#### C. I. 1. Územní systém ekologické stability, významné krajinné prvky

Na území záměru a v jeho bezprostředním okolí se nenacházejí prvky územního systému ekologické stability. V širším okolí se ovšem některé prvky ÚSES nacházejí.

Cca 370 m jižně až jihovýchodně od záměru probíhá dle plánu územního systému ekologické stability lokální biokoridor č. 9, který spojuje biocentra u Brabencovny s rybníkem Beránkovec. Jedná se o drobnou vodoteč, která je v celém úseku opevněna a i zatrubněna bez břehových porostů.

Rybník Beránkovec tvořící lokální biocentrum, které je po obvodě lemováno pásem rákosu, křovitými porosty vrb apod., bezprostředně na něj navazuje orná půda.

Nad rybníkem biokoridor prochází podél vodoteče, která je zatrubněna pod zceleným pozemkem orné půdy. V horní části pod novou komunikací je koryto otevřeno, upraveno a opevněno do dna i boku kamennou dlažbou. Tok je místy lemován fragmenty rákosu a několika vrbami. V úseku mezi komunikacemi I/20 a I/29 pokračuje biokoridor podél zastavěných pozemků a zahrad, v krátkém úseku je tok lemován vzrostlou linií olše a převažují nevyužívané porosty. Východně od komunikace biokoridor prochází na zceleném pozemku orné půdy a dále se napojuje do lesního porostu Brabencova, který je lokálním biocentrem.

V prostoru u zahrádkářské kolonie je vedena zakrytá meliorační strouha, která se západně vlévá do bezejmenné vodoteče (tato a následně do Mechelnického potoka). Severně od záměru je vedena v prostoru u železniční trati opět bezejmenná vodoteč vlévající se do Mechelnického potoka.

#### C. I. 2. Zvláště chráněná území, území přírodních parků, území historického kulturního nebo archeologického významu

V prostoru záměru ani jeho bezprostředním okolí se nenacházejí chráněná území přírodních parků, území historického nebo archeologického významu, která by mohla být záměrem dotčena.

Z nejbližších chráněných území je možno zmínit Přírodní park Pasecké hory, který se nachází cca 1 km severovýchodním směrem od záměru.

Historické centrum města Písek je památkovou rezervací obsahující významné památky, jako je gotický most, městský hrad, historické opevnění, kostel Povýšení sv. Kříže apod.

Prostor záměru není evropsky významnou lokalitou podle směrnice Rady Evropských společenství č. 92/43/EHS o stanovištích. Prostoru záměru nejsou rovněž identifikovány žádné chráněné oblasti systému mezinárodně chráněných biotopů systému Natura 2000 dle směrnic Rady Evropských společenství č. 79/409/EHS o ochraně volně žijících ptáků.

### C. I. 3. Hustě zalidněná území

Nejbližší obytnou zástavbou je město Písek, které má celkem 29 877 obyvatel. Záměr se nachází na jihovýchodním okraji města mimo souvislou obytnou zástavbu.

Nejbližší obytná zástavba je tvořena domem č.p. 5, který leží cca 120 m severovýchodně od záměru. Další obytná zástavba je tvořena bytovými domy č.p. 1981-1983, které leží cca 270 m ssz od záměru, v tomto prostoru se nachází rovněž mateřská škola a základní škola s hřištěm. Cca 230 m severovýchodně od záměru leží řadové rodinné domky. V nejbližším okolí záměru tedy žije cca 130 obyvatel.

Z jižní a jihozápadní strany záměr přiléhá k zahrádkářské kolonii, cca 300 m severně se nachází areál Nemocnice Písek.

Situace umístění zástavby je patrné v příloze č. 6.

## C. II. Charakteristika současného stavu životního prostředí v dotčeném území

### C. II. 1. Ovzduší

Podle atlasu podnebí České republiky se posuzovaný záměr nachází na hranici oblastí mírně teplých oblastí MT10 a MT11.

#### Vybrané klimatické charakteristiky oblastí MT 10 až MT 11

|   |           |
|---|-----------|
| Počet letních dnů                           | 40 - 50   |
| Počet dnů s průměrnou teplotou 10 °C a více | 140 - 160 |
| Průměrný počet dnů se srážkami 1 mm a více  | 90 – 120  |
| Srážkový úhrn ve vegetačním období (mm)     | 350 – 400 |
| Srážkový úhrn v zimním období (mm)          | 350 – 450 |
| Počet dnů se sněhovou pokrývkou             | 50 - 60   |

Klimatologické charakteristiky z nejbližší stanice Písek (373 m.n.m.):

Průměrné teploty ve °C

| I    | II   | III | IV  | V    | VI   | VII  | VIII | IX   | X   | XI  | XII  | rok |
|------|------|-----|-----|------|------|------|------|------|-----|-----|------|-----|
| -2,4 | -1,2 | 2,8 | 7,3 | 12,7 | 15,7 | 17,3 | 16,5 | 12,7 | 7,4 | 2,6 | -0,9 | 7,5 |

V lokalitě převládají západní a severozápadní větry. Z větrné růžice vyplývá, že výskyt slabých větrů do rychlosti  $2 \text{ m.s}^{-1}$  a tudíž možnost zhoršených rozptylových podmínek lze proto očekávat s četností 68,47%, což představuje 249,9 dnů za rok. Četnost velmi stabilní a stabilní mezní vrstvy je odhadnuta na 37,22%, tj. 135,8 dnů za rok. Dále lze očekávat, že asi 80% těchto případů se vyskytuje v zimních měsících.

Nejbližší stanice průběžného monitorování kvality ovzduší AIM se nachází na území měst Prachatice, České Budějovice a Vodňanech.

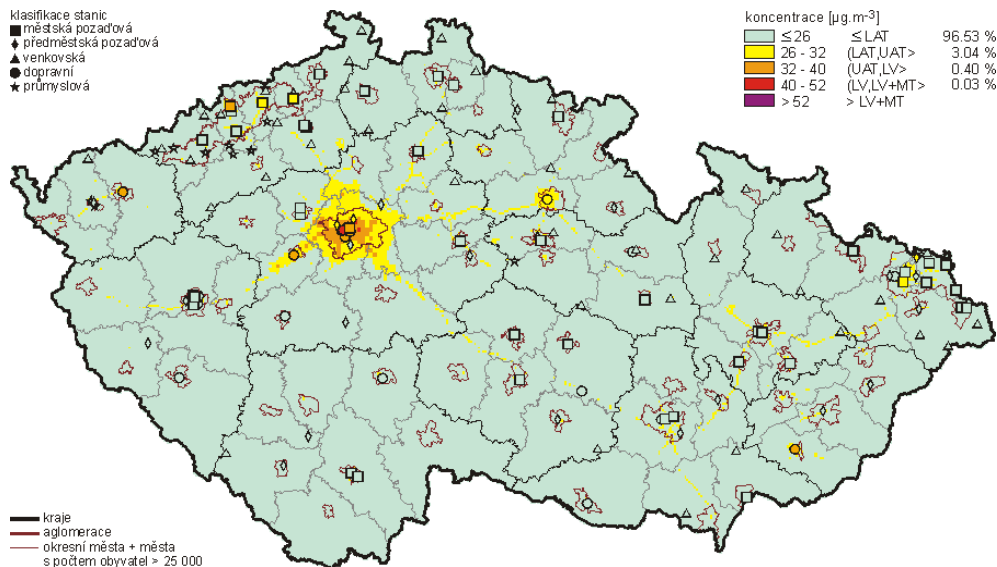
Z tabelárních ročenek ČHMÚ byly čerpány následující data, která popisují stávající imisní situaci v okolí posuzovaného záměru.

**Oxid dusičitý – NO<sub>2</sub>**

| Rok  | měřený ukazatel<br>kód stanice | Prachatice<br>HS 1225                            | České Budějovice<br>ČHMÚ 1104                    |
|------|--------------------------------|--|--|
| 2003 | maximální hodinová koncentrace | 103,7 $\mu\text{g.m}^{-3}$ naměřeno<br>26.2.2003 | 117,8 $\mu\text{g.m}^{-3}$ naměřeno<br>28.2.2003 |
|      | průměrná roční koncentrace     | nestanoveno                                      | 22,8 $\mu\text{g.m}^{-3}$                        |
| 2004 | maximální hodinová koncentrace | neměřeno   | 87,6 $\mu\text{g.m}^{-3}$ naměřeno<br>17.2.2004  |
|      | průměrná roční koncentrace     | 17,2 $\mu\text{g.m}^{-3}$ *)                     | 22,8 $\mu\text{g.m}^{-3}$                        |

\*) – měření ze stanice ve Vodňanech

Tab č. 13 – Roční průměrné koncentrace NO<sub>2</sub>



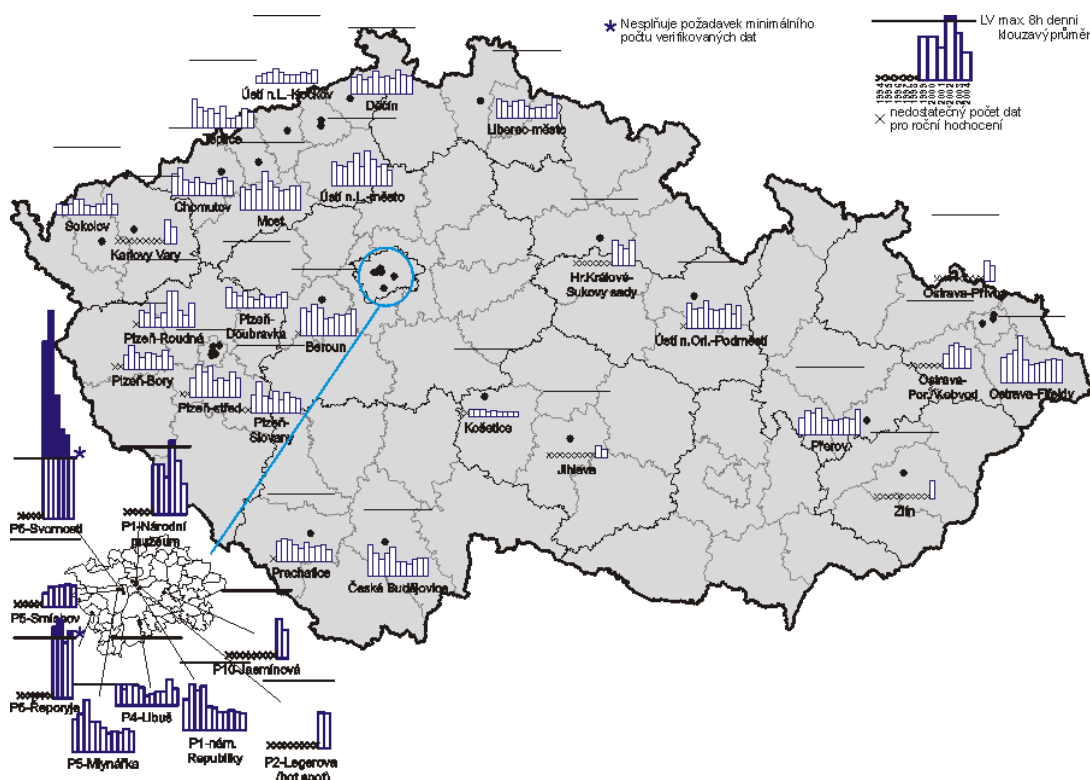
**Pole roční průměrné koncentrace NO<sub>2</sub> v roce 2004**

Obr č. 4 – Průměrné roční koncentrace NO<sub>2</sub> v roce 2004

## Oxid uhelnatý – CO

| Rok  | měřený ukazatel<br>kód stanice      | Prachatice<br>HS 1225                              | České Budějovice<br>ČHMÚ 1104                     |
|------|-------------------------------------|--|---|
| 2003 | maximální 8-mi hodinová koncentrace | neměřeno   | 22791,5 $\mu\text{g.m}^{-3}$<br>naměřeno 9.1.2003 |
|      | průměrná roční koncentrace          | neměřeno   | 707,1 $\mu\text{g.m}^{-3}$                        |
| 2004 | maximální 8-mi hodinová koncentrace | 2443,3 $\mu\text{g.m}^{-3}$ naměřeno<br>21.11.2004 | 2712,1 $\mu\text{g.m}^{-3}$ naměřeno<br>25.1.2004 |
|      | průměrná roční koncentrace          | 621,6 $\mu\text{g.m}^{-3}$                         | 511,5 $\mu\text{g.m}^{-3}$                        |

Tab č. 14 – Roční průměrné koncentrace CO



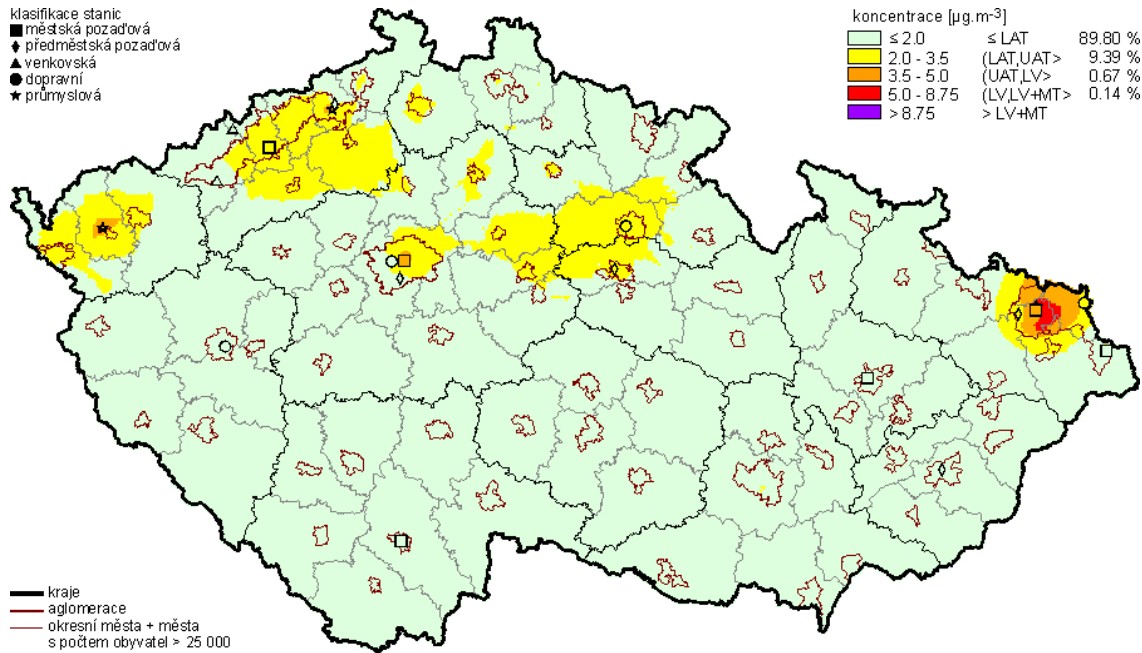
Maximální 8hod. klouzavé průměrné koncentrace oxidu uhelnatého v letech 1994-2004 na vybraných stanicích

Obr č. 5 – Maximální 8. hod. koncentrace CO v roce 2004

## Benzen – C<sub>6</sub>H<sub>6</sub>

| Rok  | měřený ukazatel<br>kód stanice | České Budějovice<br>ČHMÚ 1104                |
|------|--------------------------------|--|
| 2004 | maximální hodinová koncentrace | 27,7 $\mu\text{g.m}^{-3}$ naměřeno 1.12.2004 |
|      | průměrná roční koncentrace     | 0,7 $\mu\text{g.m}^{-3}$                     |

Tab č. 15 – Roční průměrné koncentrace benzenu



**Pole roční průměrné koncentrace benzenu v ovzduší v roce 2004**  
 Obr č. 6 – Průměrné koncentrace benzenu v roce 2004

### C. II. 2. Voda

Zájmové území v povodí číslo 1-08-03-100 o celkové rozloze 19,192 km<sup>2</sup> je odvodňováno melioračními strouhami a bezejmenným tokem do Šarlatského rybníka vybudovaného na Mechelnickém potoce. Bezejmenný tok je pravostranným přítokem Mechelnického potoka. Mechelnický potok se jako pravostranný přítok vlévá v Písku na říčním km 26 do řeky Otavy, která je levostranným přítokem Vltavy. Otava je v horním toku zařazena mezi lososové, v dolní toku mezi kaprovité vody. Záměr se nenachází v záplavovém pásmu.

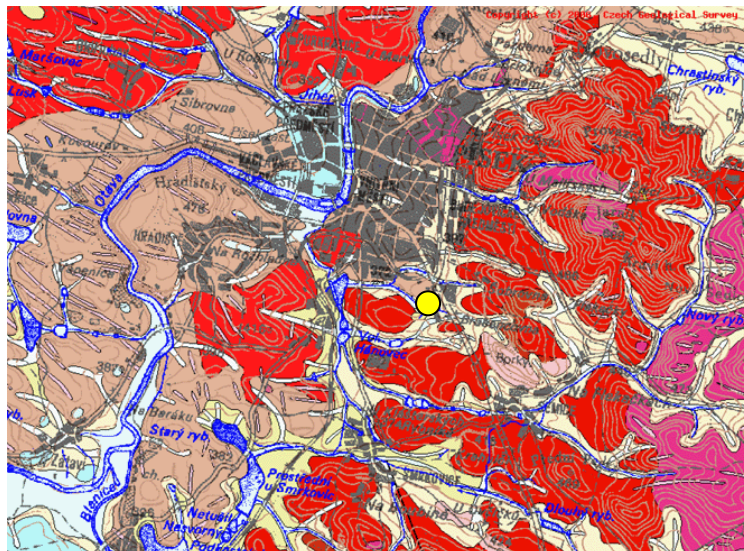


Obr. č. 7 - Výřez ze základní vodohospodářské mapy 1:50000, © VÚV Praha

Podzemní vody nepatří do zranitelných oblastí dle nařízení č. 103/2003 Sb.

### C. II. 3. Půda a horninové prostředí

Horninové prostředí zájmového území je tvořeno biotitickými rulami, silně metamorfovanými horninami krystalinika Moldanubické oblasti Českého masivu. Tyto ruly jsou složeny převážně z biotitu, živce, granátu, sillimanitu a cordieritu, jsou paleozoického až proterozoického stáří a mají střední a přechodný radonový index. Úroveň radonového rizika závisí na mocnosti kvartérního pokryvu moldanubických rul, směrem k jihu v zájmovém území mírně klesá. Mimo tyto ruly se v bližším okolí zájmového území vyskytují také výchozy biotit-muskovitických metagranitů, metamorfovaných hornin gřöhlské skupiny moldanubika, jejichž stáří je svrchnoproterozoické. Ruly i metagranity jsou překryty kvartérními zvětralinami, deluviálními a deluviofluviálními nečleněnými sedimenty. Tento pokryv je tvořen písčito-hlinitými nezpevněnými sedimenty. V okolí menších vodních toků je kvartérní pokryv rul a metagranitů tvořen nivními nečleněnými sedimenty (hlína, písek, štěrk) holocenního stáří. Mimo oblast budoucí výstavby obchodního centra se v okolí východním a jihovýchodním směrem vyskytují výchozy tercierních bazálních slepenců, pískovců a jílovitých písků mydlovarského souvrství Českobudějovické pánve, jejichž původ je lakustrinní až fluviolakustrinní a jsou miocenního stáří.



Sjednocená legenda GeoČR 50

| kvartér           |   | karbon, perm        |  |
|-------------------|---|---------------------|--|
| <b>holocén</b>    |   | 1186                | migmatit   |
| 7                 | sediment smíšený (deluviofluviální)   | 1264                | slánek krystalický   |
| 12                | písčito-hlinitý až hlinito-písčité sediment (deluviální) (složení pestré)               | 1321                | rula (složení biotit, granát biotit, +/- sillimanit, cordierit)                            |
| <b>pleistocén</b> |   | 1342                | pararula (složení biotit, sillimanit biotit, +/- cordierit, muskovit, granát)              |
| 19                | sprašovaná hlína (eolická) (složení kámen + přímесь)                                    | <b>karbon, perm</b> |  |
| 22                | písek, štěrk (fluviální) (složení pestré)   | 1713                | aplit, pegmatit, aplopegmatit (žilná hornina) (složení turmalin)                           |
| 24                | písek, štěrk (fluviální) (složení pestré)   | 1717                | granit (žilná hornina) (složení biotit, muskovit biotit, biotit, +/- biotit, +/- turmalin) |
| 25                | písek, štěrk (fluviální) (složení pestré)   | 1738                | mineta, kersantit (žilná hornina)  |
| <b>neogén</b>     |   | 1778                | granodiorit (magmatické horniny) (složení amfibol biotit, biotit)                          |
| <b>miocén</b>     |   | <b>karbon</b>       |  |
| 112               | slepenc, pískovec, jíl, písek jílovitý, jílovec shtěný (lakustrinní, fluviolakustrinní) | 2171                | granit melanokrání, syenit křemenný melanokrání (složení biotit, amfibol)                  |
| 1188              | metagranit (složení biotit, biotit muskovit)  | <b>karbon, perm</b> |  |
| 1184              | migmatit (složení biotit, sillimanit biotit)  | 2458                | diorit křemenný (magmatické horniny) (složení amfibol)                                     |

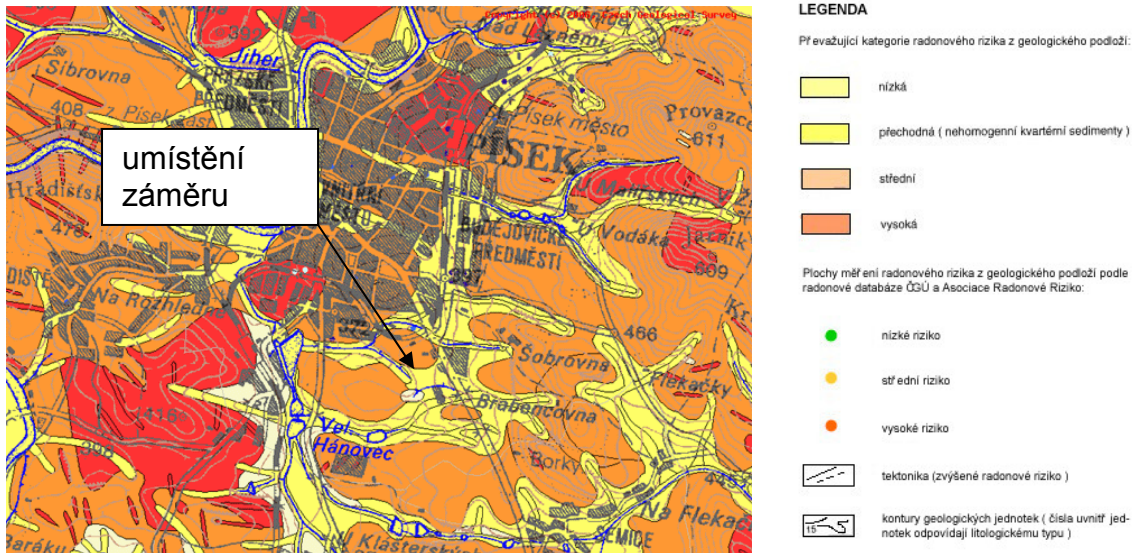
Obr. č. 8 - Výřez z geologické mapy © ČGS

Oblast patří v rámci regionálního členění reliéfu ČR podle Czudka et al (1971) do provincie Česká vysočina, subprovincie Českomoravská soustava, oblasti Středočeská pahorkatina, celku Táborská pahorkatina, podcelku Písecká pahorkatina, okrsku Mohelnická vrchovina.



Stávající terén staveniště se nachází ve výšce cca 382 – 388 m n.m. s mírným sklonem k jihozápadu.

Záměr se nachází v oblasti s přechodným až středním radonovým indexem.



Obr. č. 9 - Mapa radonového rizika pro zájmovou oblast, ©ČGS

### C. II. 3. 3. Hydrogeologické poměry

V přípoверхové zóně zvětralin o mocnosti 2-3 m a v zóně rozevřených puklin a trhlin do hloubky cca 20 m je v horninách krystalinika a moldanubického plutonu (tzv. podolského komplexu) vyvinut kolektor podzemních vod smíšeného, průlinově puklinového charakteru. Jeho transmisivita se pohybuje v rozmezí  $1,0 \cdot 10^{-5}$  až  $3,0 \cdot 10^{-4} \text{ m}^2 \cdot \text{s}^{-1}$ . Podzemní vody z hlediska jejich využitelnosti pro zásobování pitnou vodou spadají do II. kategorie jakosti.



Obr. č. 10 - Hydrogeologická mapa, ©ČGS

#### C. II. 4. Fauna a flóra, ekosystémy

Písek a jeho okolí náleží z hlediska biogeografického členění do provincie středoevropských listnatých lesů, podprovincie Hercynské, sosioregionu Středočeská pahorkatina, vegetační stupeň dubobukový až jerdlobukový, fyto geografická oblast mezyfytika.

V bezprostředním okolí záměru není s ohledem na využití území a jeho charakter předpokládán výskyt chráněných druhů rostlin a živočichů a nelze ani předpokládat jejich ovlivnění či ohrožení.

Rostlinstvo na orné půdě v prostoru záměru je v současné době zastoupeno běžnými kulturními plodinami, jejichž skladba odpovídá daným klimaticko-půdním podmínkám. Luční porosty se skládají z kulturních trav a motýlokvetých pícnin, jejichž skladba se lokálně mění, hlavně v závislosti na vlhkostních podmínkách stanoviště. Polní plevely jsou v bohatém druhovém složení rozšířeny na území celého okresu. Jejich rozmnožování a rozšiřování je do značné míry podmíněno činností člověka. Nejvíce jsou rozšířeny: pýr plazivý, pcháč rolní, svlačec rolní, hořčice rolní, která je v méně příznivých podmínkách nahrazena ohnicí. Z vlhkomilných plevelů jsou hojně rozšířeny: podběl, přeslička a různá rdesna. V okopaninách bývají velmi obtížným plevem lebeda a merlík, v jetelovinách knotovka, šťovíky a jitrocele. V obilninách je nejnebezpečnějším plevem oves hluchý.

Lze očekávat výskyt živočichů s omezenou druhovou diverzitou a to s ohledem na zemědělské využití pozemků. Z obratlovců se vyskytují běžné typy hlodavců, zejména polních, z lovné zvěře zajíc polní, koroptev a bažant. Z entomologického pohledu lze v širším okolí nalézt běžné fytofágní, polyfágní a oligofágní druhy, vázané zejména na zemědělské plodiny a louky.

## D. KOMPLEXNÍ HODNOCENÍ VLIVŮ ZÁMĚRU NA OBYVATELSTVO A ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

### D. I. Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí a hodnocení jejich velikosti a významnosti

#### D. I. 1. Ovzduší

##### Etapa výstavby záměru

Během výstavby záměru bude docházet k omezenému zvýšení prašnosti a k emisím vznikajícím provozem běžných stavebních mechanismů. Tyto vlivy jsou vzhledem k omezené délce stavby a vazbě především na přípravné stavební činnosti rozsahu poměrně malé a je možno je ještě více omezit např. zkrácením některých ploch staveniště stávající technikou z vybavení skládky.

##### Etapa provozu záměru

Zdrojem emisí bude provoz plynových kotlů v areálu záměru, které jsou však pouze malými zdroji znečištění. Dalším zdrojem emisí je doprava po přístupové komunikaci a pojezdy vozidel po parkovišti.

V rámci zpracování oznámení byla zpracována rozptylová studie, která je uvedena v příloze č. 7. V rámci rozptylové studie byl hodnocen vliv emisí NO<sub>2</sub>, CO a benzenu na okolí záměru. Výsledky výpočtů jsou pro příspěvky ke stávající imisní situaci shrnuty v následujících tabulkách.

#### Oxid dusičitý NO<sub>2</sub>

| Číslo | Referenční body         | Maximální hodinová koncentrace<br>[μg.m <sup>-3</sup> ] | Třída stability ovzduší | Rychlost větru<br>[m.s <sup>-1</sup> ] | Směr větru<br>[st.] | Průměrná roční koncentrace<br>[μg.m <sup>-3</sup> ] |
|-------|-------------------------|---|-------------------------|--|---------------------|---|
| 1     | Smrkovice               | 0,131   | 1                       | 1,5                                    | 15                  | 0,00058   |
| 2     | Semice                  | 0,071   | 1                       | 1,5                                    | 318                 | 0,00054   |
| 3     | Brabencovna             | 0,052   | 1                       | 1,5                                    | 286                 | 0,00059   |
| 4     | Chaty - Amerika         | 0,045   | 1                       | 1,5                                    | 251                 | 0,00049   |
| 5     | Hřiště - Písek          | 0,232   | 1                       | 1,5                                    | 192                 | 0,00155   |
| 6     | Stadion - Písek         | 0,090   | 1                       | 1,5                                    | 133                 | 0,00058   |
| 7     | Zástavba - Na rozhledně | 0,083   | 1                       | 1,5                                    | 100                 | 0,00049   |
| 8     | Chaty - Na Vysoké       | 0,150   | 1                       | 1,5                                    | 66                  | 0,00090   |
| 9     | Chaty Logry             | 0,040   | 1                       | 1,5                                    | 223                 | 0,00028   |
| 10    | Park - Písek - centrum  | 0,112   | 1                       | 1,5                                    | 159                 | 0,00070   |
| 11    | Obytný dům č.p. 1983    | 0,313   | 1                       | 1,5                                    | 139                 | 0,00455   |
| 12    | Mateřská škola Sluníčko | 0,249   | 1                       | 1,5                                    | 133                 | 0,00376   |
| 13    | Hypernova               | 0,421   | 1                       | 1,5                                    | 274                 | 0,01269   |
| 14    | Obytný dům č.p. 571     | 0,378   | 1                       | 1,5                                    | 230                 | 0,00735   |
| 15    | Obytný dům č.p. 5       | 0,472   | 1                       | 1,5                                    | 234                 | 0,01167   |

Tab č. 16 – Vypočtené příspěvky NO<sub>2</sub>

Oxid uhelnatý CO

| Číslo | Referenční body         | Maximální 8-mi hodinová koncentrace<br>[ $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ ] | Třída stability ovzduší | Rychlost větru<br>[ $\text{m}\cdot\text{s}^{-1}$ ] | Směr větru<br>[st.] | Průměrná roční koncentrace<br>[ $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ ] |
|-------|-------------------------|--|-------------------------|--|---------------------|---|
| 1     | Smrkovice               | 0,213  | 1                       | 1,5  | 16                  | 0,0007  |
| 2     | Semice                  | 0,133  | 1                       | 1,5  | 318                 | 0,0005  |
| 3     | Brabencovna             | 0,094  | 1                       | 1,5  | 287                 | 0,0007  |
| 4     | Chaty - Amerika         | 0,092  | 1                       | 1,5  | 252                 | 0,0006  |
| 5     | Hřiště - Písek          | 0,343  | 1                       | 1,5  | 189                 | 0,0021  |
| 6     | Stadion - Písek         | 0,194  | 1                       | 1,5  | 132                 | 0,0006  |
| 7     | Zástavba - Na rozhledně | 0,143  | 1                       | 1,5  | 100                 | 0,0006  |
| 8     | Chaty - Na Vysoké       | 0,255  | 1                       | 1,5  | 66                  | 0,0011  |
| 9     | Chaty Logry             | 0,080  | 1                       | 1,5  | 223                 | 0,0003  |
| 10    | Park - Písek - centrum  | 0,185  | 1                       | 1,5  | 157                 | 0,0008  |
| 11    | Obytný dům č.p. 1983    | 0,607  | 1                       | 1,5  | 137                 | 0,0081  |
| 12    | Mateřská škola Sluníčko | 0,508  | 1                       | 1,5  | 130                 | 0,0067  |
| 13    | Hypernova               | 1,009  | 1                       | 1,5  | 271                 | 0,0246  |
| 14    | Obytný dům č.p. 571     | 0,949  | 1                       | 1,5  | 233                 | 0,0127  |
| 15    | Obytný dům č.p. 5       | 1,052  | 1                       | 1,5  | 200                 | 0,0249  |

Tab č. 17 – Vypočtené příspěvky CO

Benzen  $\text{C}_6\text{H}_6$

| Číslo | Referenční body         | Maximální hodinová koncentrace<br>[ $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ ] | Třída stability ovzduší | Rychlost větru<br>[ $\text{m}\cdot\text{s}^{-1}$ ] | Směr větru<br>[st.] | Průměrná roční koncentrace<br>[ $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ ] |
|-------|-------------------------|---|-------------------------|--|---------------------|---|
| 1     | Smrkovice               | 0,003   | 1                       | 1,50   | 17,00               | 0,00001   |
| 2     | Semice                  | 0,002   | 1                       | 1,50   | 320,00              | 0,00001   |
| 3     | Brabencovna             | 0,001   | 1                       | 1,50   | 288,00              | 0,00001   |
| 4     | Chaty - Amerika         | 0,001   | 1                       | 1,50   | 252,00              | 0,00001   |
| 5     | Hřiště - Písek          | 0,005   | 1                       | 1,50   | 186,00              | 0,00002   |
| 6     | Stadion - Písek         | 0,002   | 1                       | 1,50   | 131,00              | 0,00001   |
| 7     | Zástavba - Na rozhledně | 0,002   | 1                       | 1,50   | 99,00               | 0,00001   |
| 8     | Chaty - Na Vysoké       | 0,003   | 1                       | 1,50   | 66,00               | 0,00001   |
| 9     | Chaty Logry             | 0,001   | 1                       | 1,50   | 222,00              | 0,00000   |
| 10    | Park - Písek - centrum  | 0,002   | 1                       | 1,50   | 156,00              | 0,00001   |
| 11    | Obytný dům č.p. 1983    | 0,006   | 1                       | 1,50   | 129,00              | 0,00009   |
| 12    | Mateřská škola Sluníčko | 0,006   | 1                       | 1,50   | 125,00              | 0,00007   |
| 13    | Hypernova               | 0,013   | 1                       | 1,50   | 266,00              | 0,00040   |
| 14    | Obytný dům č.p. 571     | 0,013   | 1                       | 1,50   | 238,00              | 0,00018   |
| 15    | Obytný dům č.p. 5       | 0,013   | 1                       | 1,50   | 199,00              | 0,00034   |

Tab č. 18 – Vypočtené příspěvky benzenu

Při porovnání vypočítané imisní zátěže území s imisními limity dané Nařízením vlády č. 350/2002 Sb. je možné konstatovat následující:

#### Příspěvky k imisní zátěži NO<sub>2</sub>

Nejvyšší příspěvek k imisní zátěži pro polutant **oxid dusičitý NO<sub>2</sub>** je vyčíslen v tabulkách pro referenční bod č. 15 - Obytný dům č.p. 5 pro maximální hodinové koncentrace ve výši 0,472 µg/m<sup>3</sup>. Příspěvek posuzovaného záměru v případě roční koncentrace je nejvyšší v referenčním bodě č. 13 – Hypernova ve výši 0,01269 µg/m<sup>3</sup>.

Z hlediska příspěvků posuzovaného záměru k imisní zátěži ve vztahu k maximální hodinové koncentraci i k ročnímu aritmetickému průměru lze tento příspěvek označit z hlediska velikosti za malý, z hlediska významnosti vlivu za málo významný.

#### Příspěvky k imisní zátěži CO

Nejvyšší příspěvek k imisní zátěži pro polutant **oxid uhelnatý CO** je vyčíslen v tabulkách pro referenční bod č. 15 - Obytný dům č.p. 5 pro 8-mi hodinové maximální koncentrace ve výši 1,052 µg/m<sup>3</sup>. Tato koncentrace je zanedbatelná proti stanovenému 8-mi hodinovému imisnímu limitu.

#### Příspěvky k imisní zátěži benzenu

Nejvyšší příspěvek k imisní zátěži pro polutant **benzen C<sub>6</sub>H<sub>6</sub>** je vyčíslen v tabulkách pro referenční bod č. 13 – Hypernova pro průměrné roční koncentrace ve výši 0,00040 µg/m<sup>3</sup>. Z hlediska příspěvků posuzovaného záměru k imisní zátěži ve vztahu k ročnímu aritmetickému průměru lze tento příspěvek označit z hlediska velikosti za malý, z hlediska významnosti vlivu za málo významný.

### **D. I. 2. Hluk, vibrace, záření**

#### **Etapa výstavby záměru**

Během výstavby záměru bude produkována hluková zátěž pocházející z provozu běžných stavebních mechanismů. Mimořádné stavební práce nejsou očekávány (odstřely apod.). Stavba bude probíhat pouze v denní dobu. Hluk spojený s výstavbou lze označit po dobu stavby za akceptovatelný a to s ohledem na vzdálenost nejbližšího chráněného objektu, která činí 120 m od záměru a cca 80 m od příjezdové komunikace. Vibrace stavebních strojů nebudou s ohledem na pozici záměru od nejbližších chráněných objektů (min. cca 80 m) působit problémy, jejich činnost je navíc krátkodobá a soustřeďuje se především na hutnění podloží stavby a komunikací.

#### **Etapa provozu záměru**

Byla zpracována hluková studie, která je součástí přílohy č. 8 oznámení. Nepředpokládá se překročení imisních limitů hluku a vibrací na pracovištích a ve venkovním prostoru.

Nejbližším chráněným objektem je dům č.p. 5 ležící ve vzdálenosti přibližně 80 m na sever od příjezdové komunikace do Obchodního centra odbočující ze silnice I/29. Od této silnice leží v přibližně stejné vzdálenosti na západ. Vzhledem k tomu, že podle

údajů Ředitelství silnic a dálnic a podle předpokládaného množství vozidel přijíždějících k Obchodnímu centru je počet vozidel projíždějících po silnici I/29 více než desetkrát vyšší, přírůstek způsobený provozem obchodního centra se na hladinách akustického tlaku v místě domu neprojeví. Situace je schematicky znázorněna na obrázcích č. 2 a 3 v příloze č. 8, kde jsou vypočítané hladiny akustického tlaku v daném místě (dům č.p. 5) po výstavbě obchodního centra. Ve výpočtu není uvažován vliv silnice I/20, která je ve větší vzdálenosti. Její vliv ovšem také není zcela zanedbatelný. Tento vliv ovšem naopak po výstavbě objektu obchodního centra mírně poklesne, protože centrum bude dům č.p. 5 před hlukem přicházejícím ze silnice I/20 mírně stínit. V obrázku 2 v příloze č. 8 je znázorněna modelovaná situace včetně uvažovaných počtů vozidel na jednotlivých komunikacích. Na obrázku 3 jsou izofony vypočítané ve výšce 5 m nad povrchem (terénem). Vzhledem k naprosto jednoznačnému vlivu silnice I/29 na hluk v místě domu č.p. 5 není výsledek výpočtu porovnáván s výsledkem výpočtu situace před výstavbou obchodního centra. Podle výpočtu hladiny akustického tlaku v místech R1, R2 (viz obrázek 2 v příloze č. 8) se přírůstek hluku daný dopravou a předpokládanými vzduchotechnickými a chladičími zařízeními obchodního centra na střeše objektu neprojeví ani v řádu setin dB.

Jak je patrné z obrázku 1 v příloze č. 8, veškeré další chráněné prostory jsou buďto v podstatně větší vzdálenosti (domy na severozápad od obchodního centra) nebo leží za silnicí I/29, tj. v místech, kde se vliv obchodního centra neuplatní.

Prostor zahrádkářské kolonie přiléhající z jihu k obchodnímu centru se nachází mimo hlavní dopravní trasu na parkoviště, z jižní části objektu bude docházet pouze k zásobování areálu zbožím. Frekvence návozu je minimální a pohybuje se v řádu max. prvních jednotek nákladních vozidel za den, v naprosté většině o nosnosti do 3,5 t a 1-2 kamiony za den.

Hluk předpokládaných zdrojů hluku spojených s provozem obchodního centra (vytápění, chlazení, vzduchotechnika) nezpůsobí uvnitř objektu překročení hygienického limitu pro prodejny ( $L_{Amax} = 60$  dB).

Záměr není zdrojem vibrací (mimo dopravu, jejíž vliv je však s ohledem na pozici chráněných objektů naprosto minimální) ani elektromagnetického záření.

V zájmovém území nebyl prováděn radonový průzkum, dle mapy radonového rizika se zde nachází nízké až střední radonové riziko s tím, že se zde předpokládá zaměstnání cca 60 pracovníků.

Dle vyhlášky Státního úřadu pro jadernou bezpečnost č.184/1997 Sb., o požadavcích na zajištění radiační ochrany, odst.1 § 63, který provádí § 6 atomového zákona č.18/1997 Sb., je při umístování nových staveb s pobytovým prostorem a přístaveb s pobytovým prostorem směrnou hodnotou pro rozhodování o umístění stavby a pro rozhodování o způsobu provedení izolací stavby proti pronikání radonu z podloží zjištění, že se nejedná o stavební pozemek s nízkým radonovým rizikem. Poté by bylo nutné přijmout stavební opatření uvedená v ČSN 73 0601 Ochrana staveb proti pronikání radonu z podloží. Z tohoto vyplývá nutnost provést radonový průzkum a na základě jeho výsledků provést případná protiradonová opatření.

Umístění areálu a jeho osvětlení nepředstavuje s ohledem na pozici nejbližších chráněných objektů jejich omezení osvětlením.

### D. I. 3. Vlivy na povrchové a podzemní vody

K negativnímu působení na povrchové a podzemní vody by nemělo dojít. Splaškové odpadní vody, jejichž kvalita odpovídá standardu, budou od samého počátku přečerpávány do městské kanalizace vedoucí na ČOV. Po vybudování nového páteřního sběrače vedoucího v komunikaci I/29 budou přepojeny.

Dešťové odpadní vody ze střech a z parkoviště (po předčištění na lapolu s výstupní koncentrací NEL pod 0,5 mg/l) budou prostřednictvím sběrné sítě tvořené vpuštění s propojovacím potrubím odtékat nejdříve do zemní retenční nádrže o objemu 448 m<sup>3</sup> umístěné v severozápadní části areálu. V období do výstavby nového páteřního sběrače (rok 2008) tak budou po cca 1 rok vypouštěny do bezejmenné vodoteče protékající cca 100 m severně od areálu, vlévající se následně do Mechelnického potoka. Po realizaci sběrače bude retenční nádrž likvidována a dešťové vody budou přepojeny.

Odtok dešťových vod bude tedy po omezenou dobu prostřednictvím potrubí DN 400 veden přes retenční nádrž o objemu 498 m<sup>3</sup>. Nádrž slouží k vyrovnání nárazů průtoků za přívalových srážek. Množství odtékajících dešťových vod je stanoveno na cca 7483 m<sup>3</sup>/rok, což představuje průtok cca 0,23 l/s. Plocha povodí bezejmenné vodoteče se v profilu napojení odtoku dešťových vod bude pohybovat kolem 1,2 km<sup>2</sup>, což představuje průměrný průtok ve výši cca 8 l/s, minimální průtoky cca 0,9 l/s. Při garanci kvality vody na výstupu z lapolu ve výši max. 0,5 mg/l nedojde k negativnímu ovlivnění kvality vody ve vodoteči v obsahu dle nařízení č. 61/2003 Sb. (0,1 mg/l v ukazateli NEL). Před přítokem do Mechelnického potoka dojde k dalšímu několikanásobnému rozředění látek NEL díky narůstajícímu průtoku ve vodoteči.

Při úniku ropných látek havarijního charakteru nebude ovlivněna jakost vody a to z důvodu zpevnění povrchu parkoviště a vybavení odtoku vod záchytným lapolem. Provoz techniky, která by převážela množství ropných látek nad záchytnou schopnost lapolu se nepředpokládá (běžné zásobování). V průběhu stavby se předpokládá doplňování pohonných hmot techniky na čerpací stanici v blízkosti záměru. Staveniště bude vybaveno havarijní soupravou se sorbenty.

Zájmové území se nachází mimo záplavové území.

### D. I. 4. Vlivy na půdu

Realizace záměru vyžaduje zábor půdy náležící do zemědělského půdního fondu na ploše cca 18.120 m<sup>2</sup>.

Při vynětí pozemků je třeba postupovat v souladu s "Metodickým pokynem odboru ochrany lesa a půdy MŽP z 1.10.1996, č.j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění zákona ČNR č. 10/1993 Sb.". Svrchní

kulturní vrstvy zemin pod stavbami budou skryty a odděleně deponovány a následně využity k terénním úpravám v areálu, případně pro zúrodnění jiných lokalit.

Z prostoru záměru jsou půdy zařazeny do BPEJ 52212, 54600, 55004.

### 1. číslice - příslušnost ke klimatickému regionu

| Číselný kód | Symbol regionů | Charakteristika regionů  | Suma teplot nad 10 C | Průměrná roční teplota C | Průměrný roční úhrn srážek v mm | Pravděpodobnost suchých vegetačních období v procentech |
|-------------|----------------|--------------------------|----------------------|--------------------------|---------------------------------|---|
| 5           | MT 2           | mírně teplý, mírně vlhký | 2200 - 2500          | 7 - 8                    | 550 - 650 (700)                 | 15 - 30   |
|             |                |                          |                      |                          |                                 | 4 - 10  |

### 2. a 3. číslice určuje příslušnost k určité hlavní půdní jednotce

22 Půdy jako předcházející HPJ 21 na mírně těžších substrátech typu hlinitý písek nebo písčité hlína s vodním režimem poněkud příznivějším než předcházející

46 Hnědozemě luvické oglejené, luvizemě oglejené na svahových (polygenetických) hlínách, středně těžké, ve spodině těžší, bez skeletu až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému zamokření

50 Kambizemě oglejené a pseudogleje modální na žulách, rulách a jiných pevných horninách (které nejsou v HPJ 48,49), středně těžké lehčí až středně těžké, slabě až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému zamokření

### 4. číslice stanovuje kombinace svažitosti a expozice ke světovým stranám

| Číselný kód | Kód sklonitosti | Kód expozice |
|-------------|-----------------|--------------|
| 0           | 0 - 1           | 0            |
| 1           | 2               | 0            |

| Kód | Kategorie | Charakteristika |
|-----|-----------|-----------------|
| 0   | 0 - 1 st. | úplná rovina    |
| 1   | 1 - 3 st. | rovina          |

### 5. číslice vyjadřuje kombinaci hloubky a skeletovitosti půdního profilu

| Číselný kód | Kód skeletovitosti | Charakteristika kódu skeletovitosti | Kód hloubky | Charakteristika hloubky půdy |
|-------------|--------------------|-------------------------------------|-------------|------------------------------|
| 0           | 0                  | bezskeletovitá, s příměsí           | 0           | hluboká                      |
| 2           | 1                  | slabě skeletovitá                   | 0           | hluboká                      |
| 4           | 2                  | středně skeletovitá                 | 0 - 1       | hluboká, středně hluboká     |

Nakládání s odpadními vodami prostřednictvím splaškové a dešťové kanalizace vylučuje neřízené zasakování povrchových vod, které by negativně ovlivňovalo půdní poměry erozí, ronem apod.

Konstrukce zpevněného parkoviště a jeho odkanalizování rovněž vylučuje možný únik nebezpečných látek do horninového prostředí.



Havarijní úniky ovlivňující půdu se z důvodu zpevnění a odkanalizování komunikací a parkovacích ploch nepředpokládají. V průběhu výstavby bude doplňování pohonných hmot prováděno na blízké čerpací stanici, staveniště bude vybaveno havarijní záchytnou soupravou.

Stávající terén se nachází ve výšce cca 382 – 388 m n.m. se sklonem k jihozápadu. Území bude výškově upraveno s tím, že kóta 386,6 m n.m. tvoří +0 záměru. To představuje navezení cca 13.000 m<sup>3</sup> vhodných zemin a jejich úpravu do tělesa s maximálním sklonem 2 %. Obvod terénních úprav bude v případě potřeby zpevněn gabionovými stěnami, severní strana záměru bude provedena v mírném zářezu cca 1 m.

#### **D.1.5. Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky**

Výstavbou záměru nedojde k omezení využití okolních objektů a je v souladu se schváleným územním plánem. V západní části záměru se předpokládá, že při Zborovské ulici vznikne živnostenské území dopravně napojené z nové křižovatky u centra Hypernova. Nejbližší chráněné objekty nebudou záměrem přímo dotčeny, jak dokládá hluková a rozptylová studie.

Vlivy na zahrádkářskou kolonii nacházející se jižně od centra lze hodnotit jako omezené a to díky pozici záměru, kdy přístup je zabezpečen ze severní strany. Z jižní strany dochází pouze k zásobování objektu, které díky velikosti záměru není intenzivní.

Kulturní památky ani archeologická naleziště nebudou záměrem dotčeny. V případě zjištění archeologického nálezu má stavebník či nálezce povinnost ohlásit příslušnému archeologickému ústavu.

#### **D.1.6. Další vlivy**

Vzhledem k umístění záměru nelze očekávat vlivy na výše popsané prvky ÚSES, jelikož záměr je umístěn mimo kontaktní vzdálenost. Dle stanoviska Krajského úřadu Jihočeského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství nemůže mít posuzovaná stavba významný vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.

Vliv na faunu a flóru je předpokládán naprosto minimální. Záměr je umístěn na zemědělsky využívaných pozemcích a jeho vlivy za hranice tohoto areálu jsou minimální. Stavební objekty a zpevněné plochy lze klasifikovat stupněm stability 0 (zastavěné plochy s asfaltovým povrchem bez významu pro ekologickou stabilitu). Související zatravněné plochy s doprovodnou zelení budou zařazeny do stupně stability 1.

Vliv na krajinný ráz nelze předpokládat, urbanistické řešení ani výška objektu do 7,3 m nevytváří novou pohledovou dominantu území. Pohledově bude vytvořena protiváha k objektu Hypernovy, který se nachází naproti záměru přes silnici I/29.

Z hlediska sociálních a ekonomických důsledků bude mít provoz obchodního centra kladný vliv na obyvatelstvo. Bude zde vytvořena příležitost pro rychlý nákup potravin pro běžnou potřebu, např. ovoce a zeleniny, masných výrobků, pečiva, mléčných výrobků i dalšího zboží. Centrum bude k dispozici obyvatelům okolní zástavby, ale i

motorizovaným obyvatelům projíždějícím po přilehlých komunikacích I/20 a I/29. realizace záměru vytvoří cca 60 nových pracovních míst v regionu.

Součástí stavby je rovněž ozelenění areálu, které se soustřeďuje prostoru hranice s komunikací I/20 a parkovacích ploch.

Při provozu záměru nebude docházet k manipulaci s jedy a nebezpečnými látkami, je proto vyloučena možnost potencionálního zasažení potravinového řetězce člověka těmito látkami. Nebude docházet ke skladování nebezpečných látek s ohledem na prevenci před vznikem závažných havárií stanovenou příslušnou legislativou. Požární zabezpečení objektu je standardní s vybavením signalizací, hasící technikou a požárními hydranty.

## **D. II. Možné vlivy přesahující státní hranice**

Vzhledem k malému rozsahu záměru a velké vzdálenosti od hranice se nepředpokládá dopad nepříznivých vlivů mimo území ČR.

## **D. III. Charakteristika opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů na životní prostředí**

### Přípravné práce a výstavba

Projektovaný areál obchodního centra je v souladu s platným územním plánem města Písek, který v dotčené lokalitě připouští navržené využití pozemku pro živnostenské účely. V západní části záměru se předpokládá, že při Zborovské ulici vznikne živnostenské území dopravně napojené z nové křižovatky u centra Hypernova.

- Je třeba v dalším stupni zpracovat návrh ozelenění areálu který bude projednán s příslušnými orgány státní správy.
- Je třeba respektovat závěry radonového průzkumu, na jehož základě budou navržena příslušná opatření
- Stavební práce musí být prováděny ve shodě se souvisejícími ČSN, předpisy a vyhláškami
- Ke kolaudaci stavby je předložit doklad o smluvním odstranění odpadu oprávněnou osobou
- Bezpečnost provozu (dopravy) bude zajištěna vhodným dopravním značením a informačním systémem pro návštěvníky

### Technická opatření

Technická opatření spočívají z vyhlášek a stanovených podmínek pro využití tohoto území, včetně legislativních předpisů vymezujících jednotlivé činnosti Opatření budou rozpracována v projektové dokumentaci a v provozním řádu obchodního centra.

### Ochrana vod

- Je nutné provádět pravidelnou kontrolu stavebních mechanismů a to především z hlediska možných úkapů provozních náplní
- Je třeba srážkové vody ze zpevněných ploch parkoviště před jejich zaústěním do kanalizace předčistit v lapolu a následně přes retenční nádrž odvádět dešťovou kanalizací do vodoteče, resp. do kanalizace

- V provozu 02 - výroba masných výrobků je třeba splaškovou kanalizaci vybavit lapákem tuků bránícím průniku vyššího množství organických látek do kanalizace
- U parkovišť a komunikací, kde je riziko úniků a úkapů provozních náplní, je nezbytné vybudovat nepropustnou plochu

#### Ochrana půdy

- Je nutné minimalizovat množství skryté ornice před zahájením prací a důsledně zabezpečit její skladování a využití v souladu s platnou legislativou
- Je třeba minimalizovat objem vytěžených a navážených zemin
- Je třeba během výstavby omezit negativní vlivy způsobené pojezdy stavební techniky a provozem staveniště. Pohonné hmoty je třeba doplňovat v zařízeních k tomu určených

#### Ochrana ovzduší

- Třeba minimalizovat negativní vlivy při zemních pracích i vlastní výstavbě vhodnou organizací práce a pracovních postupů
- Dle potřeby je třeba snížit prašnost při výstavbě kropením a čištěním komunikací

#### Ochrana před hlukem

- Během výstavby je třeba používat techniku, která bude splňovat požadavky nařízení vlády č.9/2001 Sb.
- Celý proces výstavby je třeba organizačně zajišťovat tak, aby maximálně omezoval možnost narušení faktorů pohody v chráněných objektech a okolí, a to především v nočních hodinách a rovněž ve dnech pracovního klidu

#### Provozní opatření

- Elektroinstalace musí být navržena dle platných norem, hlavní vypínače elektrického proudu budou označeny bezpečnostními tabulkami, včetně provádění revizí
- Ochrana proti účinkům statické a atmosférické elektřiny musí být řešena uzemněním a hromosvodem
- Je třeba odpovědnými pracovníky zajistit kontrolu všech pracovišť a ploch, provádět pravidelná školení pracovníků
- Je třeba provádět pravidelné kontroly vodovodu, kanalizace a zařízení na odlučování látek (lapol, lapák tuků apod.) v souladu s vodohospodářským povolením
- K objektu musí být umožněn příjezd požárních vozidel, instalace automatického systému signalizace a samočinného hašení požáru.
- Při zimní údržbě komunikací a zpevněných ploch minimalizovat posypy solnými produkty
- Je třeba specifikovat v příslušných havarijních a provozních řádech následná opatření při případné havárii a s těmito pravidly seznamovat zaměstnance
- Provádět pravidelná hluková měření, pokud budou stanovena

#### **D. IV. Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitostí, které se vyskytly při specifikaci vlivů**

Oznámení bylo vypracováno na základě postupně získaných podkladů, uvedené literatury a zákonných předpisů.

Pro účely oznámení byla zpracována hluková a rozptylová studie, přičemž podkladem byla především předprojektová dokumentace a technické specifikace použitých zařízení.

Studie vychází z projektovaných předpokladů, které bude třeba v rámci provozu záměru v případě potřeby dopřesnit a ověřit.

Před zahájením vlastních projekčních prací se předpokládá realizace radonového průzkumu, na jehož základě budou navržena příslušná opatření.

Přes všechny tyto nedostatky lze, s ohledem na předpokládaný rozsah záměru, považovat informace v rámci zpracování oznámení za dostatečné pro kvalifikované hodnocení přímých i nepřímých vlivů záměru.

## E. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

### Výchozí teze, prameny, literatura

Územní plán Města Písek

Místní systém ÚSES Písek, ing. Jiří Gergel, CSc., 2002

Předprojektová studie připojení parkoviště z obchodního centra na silnici I/29, Ing. Petr Kaplan, 2006

Obchodní centrum Písek – technická zpráva, Casta Invest a.s., 2006

Rozptylová studie OC Písek, EKOBEST s.r.o., 2006

Hluková studie OC Písek, Akustika Praha s.r.o., 2006

Technické podklady investora

Internetové stránky města Písek, [www.mesto-pisek.cz](http://www.mesto-pisek.cz)

Internetové stránky Jihočeského kraje, [www.kraj-jihocesky.cz](http://www.kraj-jihocesky.cz)

Havránek, M., Agregovaná emise látek způsobujících klimatickou změnu, Karlova univerzita, Praha 2000

### Přehled předpisů

Zákon č. 50/1976 Sb. o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších změn a doplňků (č. 197/1998 Sb.)

Zákon č. 17/1992 Sb. o životním prostředí

Zákon č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny

Zákon č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu

Zákon č. 289/1995 Sb. o lesích a změně a doplnění některých zákonů

Zákon č. 123/1998 Sb. o právu na informace o životním prostředí

Zákon č. 353/1999 Sb. ve znění 82/2004 Sb. o prevenci závažných havárií

Zákon č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů

Zákon č. 406/2000 Sb. o hospodaření s energií a jeho prováděcích předpisů

Zákon č. 458/2000 Sb. o podnikání a o výkonu státní správy v energetickém odvětví

Zákon č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí ve znění pozdějších předpisů

Zákon č. 185/2001 Sb. ve znění 106/2005 Sb. o odpadech a o změně některých zákonů

Zákon č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů

Zákon č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů

Zákon č. 76/2002 Sb. o integrované prevenci a omezení znečištění, a o integrovaném registru znečišťování a o změně zákonů ve znění pozdějších předpisů

Zákon č. 86/2002 Sb. o ochraně ovzduší

Vyhláška č. 13/1994 Sb. kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu

Vyhláška č. 395/1999 Sb. kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny

Vyhláška č. 8/2000 Sb. kterou se stanoví zásady hodnocení rizik závažné havárie

Vyhláška č. 383/2000 Sb. kterou se stanoví zásady pro stanovení zóny havarijního plánování a rozsah a způsob vypracování havarijního plánu  
Vyhláška č. 502/2000 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivým vlivem hluku a vibrací  
Vyhláška č. 376/2001 Sb. o hodnocení nebezpečných vlastností odpadů  
Vyhláška č. 381/2001 Sb. kterou se stanoví katalog odpadů a seznam nebezpečných odpadů ve znění pozdějších úprav  
Vyhláška č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady  
Vyhláška č. 353/2002 Sb. která stanovuje emisní limity a další podmínky provozování stacionárních zdrojů znečištění ovzduší  
Vyhláška č. 356/2002 Sb. kterou se stanoví seznam znečišťujících látek, obecné emisní limity, způsob předávání zpráv a informací, zjišťování množství vypouštěných znečišťujících látek, tmavosti kouře, přípustné míry obtěžování pachem, podmínky autorizace osob, požadavky na vedení provozní evidence zdrojů znečišťování ovzduší a podmínky jejich uplatňování  
Vyhláška č. 492/2002 Sb. kterou se mění ustanovení stavebního zákona č. 132/1998 Sb.  
Prováděcí předpisy k zákonu č. 570/2002 Sb. kterými se mění vyhláška č. 135/2001 Sb. o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci  
Vyhláška č. 294/2005 o skládkování

## F. ZÁVĚR

Vzhledem k uvedeným faktům **lze doporučit** výstavbu popsaného obchodního centra Písek.

## G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

Záměrem společnosti Casta Invest a.s. je výstavba Obchodního centra Písek nacházejícího se v jihovýchodní části města na pozemcích určených územním plánem pro živnostenské využití – pro výrobní, nevýrobní a motoristické služby. V západní části záměru se předpokládá, že při Zborovské ulici vznikne živnostenské území dopravně napojené z nové křižovatky u centra Hypernova. Obchodní centrum má být umístěno při silnici I/29, se kterou bude spojeno novou příjezdovou komunikací.

Záměr náleží do kategorie 10.6. Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy, parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání dle zákona č. 100/2001 Sb. v platném znění.

Objekt obchodního centra o užitné ploše cca 6000 m<sup>2</sup> je členěn na 9 provozoven nabízejících sortiment potravin, výrobu masa, pekárnu, další průmyslové a sportovní zboží a dále doplněné ostatním sortimentem zaměřeným na potřeby pro domácnost, textil, obuv a volný čas. V objektu bude umístěno celkem 6 ks malých plynových kotlů k vytápění, klimatizační a chladicí jednotky, elektrická pekárna s kynárnou.

Součástí areálu je parkoviště pro 277 osobních automobilů, včetně stání pro osoby se sníženou pohyblivostí. Předpokládaná návštěvnost obchodního centra činí 15.000 návštěvníků za měsíc. Provozem obchodního centra bude vytvořeno 60 nových pracovních míst ve dvousměnném provozu v pracovní době 9:00 – 18:00.

Zásobování areálu je předpokládáno v denním režimu cca 1-2 kamiony s potravinářskými výrobky a dále cca 1 vozidlem s nosností do 3,5 t. V režimu cca 1-3x týdně se předpokládá zásobení cca 4 vozidly do 3,5 t a cca 1 vozidlem nad 7,5 t.

Z dané kapacity vyplývá, že počet vozidel přijíždějících do Obchodního centra Písek bude z počtu průjezdů po komunikaci I/20 a I/29 představovat méně než 10 %, podíl nákladních vozidel bude ještě nižší.

Pozemky pro umístění záměru jsou v současné době zařazeny do zemědělského půdního fondu a bude třeba provést jejich vynětí v souladu s platnou legislativou a v průběhu výstavby respektovat podmínky při skrývce a využití ornice. Dále se předpokládají přeložky VN vedení a sdělovacího kabelu procházejícího zájmovým územím.

V rámci provozu areálu se předpokládá vypouštění splaškových a dešťových vod do nově budovaného kanalizačního sběrače v prostoru silnice I/29 (rok 2008). Do té doby budou splaškové vody přečerpávány do městské kanalizace v prostoru křižovatky severně od záměru. Dešťové vody budou do doby výstavby kanalizačního sběrače přes lapol a retenční nádrž vypouštěny do bezejmenné vodoteče protékající severně od záměru, která je přítokem Mechelnického potoka. Nebyly vyhodnoceny negativní vlivy tohoto řešení na životní prostředí, vypouštění vod musí být prováděno na základě souhlasu správce toku.

Odpady vzniklé v provozu budou tvořené především směsným komunálním odpadem, separovaným papírem a plasty a odstranění těchto odpadů bude provádět každý nájemce prostřednictvím oprávněných osob. Odpady z výroby masných výrobků budou odstraněny asanačním ústavem v souladu s platnou legislativou.

V rámci provozu centra nebude docházet ke skladování nebezpečných látek z hlediska ochrany vod apod.

V rámci hodnocení vlivů na životní prostředí byla zpracována rozptylová studie hodnotící vlivy stacionárních zdrojů znečištění a dopravy na ovzduší v okolí záměru. Bylo konstatováno, že příspěvky NO<sub>2</sub>, CO a benzenu jsou minimální a s ohledem na stávající pozadí nepředstavují rizika ani překročení příslušných legislativních limitů.

Byla rovněž hluková studie hodnotící vliv stacionárních zdrojů (chlazení, klimatizační jednotky) i mobilních zdrojů na okolí. Výpočtem nebylo prokázáno, že nebude docházet k překročení přípustných hodnot akustického tlaku u chráněných objektů.

**Na základě výše uvedených skutečností lze realizaci záměru Obchodní centrum Písek doporučit.**

## H. ÚDAJE O ZPRACOVATELI OZNÁMENÍ

Ekora s.r.o., ekologické služby  
Nad Opatovem 2140/2  
149 00 Praha 4  
IČO: 61681369  
Tel/Fax: +420 267 914 573  
Mail: [ekora@ekora.cz](mailto:ekora@ekora.cz)  
Web: [www.ekora.cz](http://www.ekora.cz)

zpracoval: Ing. Tomáš Dvořáček (č.j.:30416/5097/OPVŽP/02)

schválil: Ing. Pavel Kořan, ředitel společnosti

Rozptylová studie: Ing. Lenka Čtvrtníková, EKOBEST s.r.o.

Hluková studie: Ing. Tomáš Rozsívál, AKUSTIKA Praha s.r.o.



## I. PŘÍLOHY

1. Vyjádření příslušného stavebního úřadu k záměru
2. Výřez z katastrální mapy
3. Výřez z územního plánu města Písek
4. Situace záměru, řezy a pohledy
5. Místní systém ÚSES
6. Umístění záměru ve vztahu k chráněné zástavbě
7. Rozptylová studie
8. Hluková studie
9. Fotografická příloha
10. Stanovisko KÚ Jihočeského kraje pro NATURA 2000