

# OBCHODNÍ CENTRUM SOBĚSLAV

Oznámení záměru podle zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších novel,  
naposled zákona č. 163/2006 Sb.,  
o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých zákonů  
(zákon o posuzování vlivů na životní prostředí)  
zpracované v rozsahu podle přílohy č.3 zákona 100/2001 Sb.,  
ve znění zákona č. 163/2006 Sb.

---

---

Ing. Petr Novotný REALGARANT  
Pivovarská 1513/1  
400 01 Ústí nad Labem

[novotny@realgarant.biz](mailto:novotny@realgarant.biz)  
telefon: 475 603 731  
mobil: 608 880 408

---

*Všechna práva vyhrazena, žádná z částí tohoto dokumentu nebo jakékoliv informace z tohoto dokumentu nesmí být nad rámec smluvního určení (tj. nad rámec posouzení vlivu záměru na životní prostředí) vyzrazeny, zveřejněny, reprodukovány, kopírovány, předkládány, převáděny do jakékoliv elektronické podoby nebo formy, nebo strojně zpracovány bez výslovného souhlasu zpracovatele.*

---

# OBSAH

---

## A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI

1. Obchodní firma
2. IČ
3. Sídlo (bydliště)
4. Jméno, příjmení, bydliště a telefon oprávněného zástupce oznamovatele

## B. ÚDAJE O ZÁMĚRU

### I. Základní údaje

1. Název záměru
2. Kapacita (rozsah) záměru
3. Umístění záměru (kraj, obec, katastrální území)
4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry
5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů pro jejich výběr, resp. odmítnutí
6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru
7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení
8. Výčet dotčených územně samosprávných celků
9. Zařazení příslušného záměru do kategorie dle zákona 100/2001 Sb.

### II. Údaje o vstupech

### III. Údaje o výstupech

## C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

1. Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území

A/ Dosavadní využívání území a priority jeho trvale udržitelného využívání

B/ Relativní zastoupení, kvalita a schopnost regenerace přírodních zdrojů

C/ Schopnost přírodního prostředí snášet zátěž se zvláštní pozorností na:

- Územní systém ekologické stability krajiny
- Zvláště chráněná území
- Území přírodních parků
- Významné krajinné prvky
- Území historického, kulturního nebo archeologického významu
- Území hustě zalidněná
- Území zatěžovaná nad míru únosného zatížení (včetně starých zátěží)

2. Stručná charakteristika složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny

## D. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

1. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti, složitosti a významnosti (z hlediska pravděpodobnosti, doby trvání, frekvence a vratnosti)
2. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci
3. Údaje o možných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice
4. Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů
5. Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitostí, které se vyskytly při specifikaci vlivů

## E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU

Údaje podle kapitol B, C, D, F a G se uvádějí v přiměřeném rozsahu pro každou oznamovatelem předloženou variantu záměru

**F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE**

1. Mapová a jiná dokumentace týkající se údajů v oznámení
2. Další podstatné informace oznamovatele

**G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNUÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU**

**H. PŘÍLOHY**

Vyjádření příslušného stavebního úřadu k záměru z hlediska souladu se schválenou územně plánovací dokumentací

Údaje o zpracovateli oznámení

## **A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI**

- |  |  |
|--|--|
| <b>1. Obchodní firma:</b>                  | <b>Ing. Petr Novotný REALGARANT</b>  |
| <b>2. IČ:</b>                              | 424 20 822   |
| <b>3. Sídlo firmy:</b>                     | Pivovarská 1513/1<br>400 01 Ústí nad Labem                                 |
| <b>4. Oprávněný zástupce oznamovatele:</b> | Ing. Petr Novotný REALGARANT<br>Pivovarská 1513/1<br>400 01 Ústí nad Labem |

## B. ÚDAJE O ZÁMĚRU

### I. Základní údaje

#### 1. Název záměru:

**OBCHODNÍ CENTRUM SOBĚSLAV**

#### 2. Kapacita záměru:

Celková zastavěná plocha:	1 418 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha prodejny:	1 391 m <sup>2</sup>
Celková užitná plocha prodejny:	1 365 m <sup>2</sup>
Celkový obestavěný prostor:	9 548 m <sup>3</sup>
Plocha parkoviště a rampy:	750 m <sup>2</sup>
Plocha komunikací, včetně kom. příjezdových	1 289 m <sup>2</sup>
Plocha chodníků:	122 m <sup>2</sup>

#### 3. Umístění záměru:

kraj:	Jihočeský
okres:	Tábor
obec:	Soběslav
katastrální území:	Soběslav
p.p.č.:	1688/1, 1699/1, 1700, 1715 a 1716, k.ú. Soběslav

#### 4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry:

Předmětem záměru je výstavba obchodního centra s parkovištěm pro osobní automobily ve městě Soběslav. Součástí stavby je parkoviště pro 54 OA.

Jedná se o obchodní jednotku, která bude schopna poskytnout zákazníkům komplexní služby na vysoké úrovni.

Prodejna potravin bude umístěna v severní části města, poblíž komunikace Tábor – Veselí nad Lužnicí, v sousedství Autoservisu škoda Jindra.

Vlivem stavby nebudou prováděny žádné demoliční práce, jedná se v současnosti nezastavěný pozemek podél hlavní komunikace.

Pozemek pro výstavbu je ze západní strany ohraničen komunikací I. třídy ze směru Tábor – veselí n.L – komunikace I/3, E 55.

Z jižní strany je plocha pro realizaci záměru ohraničena areálem Autoservisu Jindra a navazující bytovou zástavbou.

Ze severní strany je pozemek záměru ohraničen komunikací II/135 a navazujícím areálem společnosti Jitona, a.s..

Z východní strany sousedí plocha s areálem společnosti PETA Bohemia, spol. s r.o., a navazuje na širší centrum města a bytovou zástavbu.

Ze západní strany bude záměr sousedit s komunikací I. třídy I/3, Tábor – Veselí n.L.

Nejbližší bytová zástavba vzhledem k záměru je pak umístěna přes komunikaci I/3 (E 55), za hranici areálu, v objektu PETA Bohemia, s.r.o. a v ulici Wilsonova.

Pozemky jsou v současné době evidovány jako ostatní plochy a zemědělský půdní fond (zahrada). Vlivem stavby dojde k trvalému odnětí těchto pozemků ze ZPF. K ovlivnění PUPFL realizací stavby nedochází.

Povrch pozemků pro výstavbu tvoří zatravněná plocha, která je místy i zpevněná.

Uvedené pozemkové parcely se z hlediska umístění záměru jeví jako vhodné ve vztahu k předpokládanému využití nového objektu, jeho situování a souladu s územně plánovací dokumentací.

Dopravně bude celý objekt napojen vjezdem na komunikaci II/135 a následně na komunikaci I/3 a dopravní systém města Soběslav.

Při návrhu stavby byl sledován požadavek investora na snadnou dostupnost, pěší i dojezdovou vzdálenost, nájezd a parkování.

Stavba obchodního objektu s parkovištěm a s ním související výstavba komunikačního napojení nemá omezující vliv na stávající veřejné vybavení území, není objektem výrobního charakteru, nevyžaduje dopravu výrobního zařízení a nemá zvýšené požadavky na veřejnou dopravu. V bezprostřední blízkosti jsou situovány objekty komerčního a výrobního charakteru.

Z hlediska územního plánu je uvedený záměr přípustný (viz vyjádření města Soběslav). Dle Územního plánu města Soběslav jsou uvedené pozemky vymezeny jako území pro vyšší vybavenost, kde je daná aktivita možná. Bližší specifikace těchto pozemků není z hlediska územního plánu stanovena.

Možnost kumulace s jinými záměry je vzhledem k charakteru záměru pravděpodobná.

## **5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů pro jejich výběr, resp. odmítnutí**

Charakter investičního záměru odpovídá funkčnímu využití území stanoveném v Územním plánu města Soběslav.

Účelem posuzovaného záměru je výstavba prodejny potravin v k.ú. Soběslav na p.p.č. 1700, 1715, 1716, 1688/1 a 1699/1 k.ú. Soběslav.

Pro umístění záměru je zvažována pouze jedna varianta.

Výstavbou dojde k vytvoření nového obchodního objektu poskytujícího občanům a návštěvníkům komplexní služby a bohatý sortiment zboží.

Realizace záměru předpokládá zajištění vyšší obchodní vybavenosti území, zlepšení a rozšíření nabídky služeb.

Stavba bude napojena na stávající technickou infrastrukturu města a řešena v souladu s dopravním systémem města Soběslav.

Budova bude typovým objektem, který bude tvarově a architektonicky včleněn do okolní zástavby.

Objekt prodejny potravin bude sloužit široké veřejnosti a bude mít jednoho provozovatele.

Areál je situován na pozemcích které jsou ve vlastnictví soukromých osob, připravena je smlouva o smlouvě budoucí kupní s investorem stavby.

Dle výpisu z katastru nemovitostí jsou uvedené pozemky vedeny jako ostatní plochy a zemědělský půdní fond.



## 6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru

Podkladem pro zpracování této části oznámení je projektová dokumentace k územnímu řízení „**OBCHODNÍ CENTRUM SOBĚSLAV**“, zpracovatel Projektový atelier REALGARANT Ing. Petr Novotný, Ústí nad Labem a dále informace a podklady získané na Městském úřadě v Soběslavi, Krajském úřadě Jihočeského kraje, vlastní rekognoskační terénu a screeningem dotčeného území.

Navrhovaná stavba řeší výstavbu obchodního centra ve městě Soběslav, včetně komunikačních vazeb a inženýrských sítí. Součástí zpevněných ploch bude též nové napojení na dopravní systém města Soběslav a parkoviště pro 54 osobních automobilů.

Posuzovaný záměr – Obchodní centrum v Soběslavi je umístěn na p.p.č. na p.p.č. 1700, 1715, 1716, 1688/1 a 1699/1 k.ú. Soběslav.

Z hlediska územního plánu je uvedený záměr přípustný (viz vyjádření města Soběslav). Dle Územního plánu města Soběslav jsou uvedené pozemky specifikovány jako území pro vyšší vybavenost. Bližší specifikace není v územním plánu stanovena.

Dle výpisu z katastru nemovitostí jsou uvedené pozemky vedeny jako ostatní plochy a zemědělský půdní fond. Výstavbou záměru dojde k záboru ZPF.

Uvedená lokalita se nenachází v NP či CHKO.

Stavba se nenachází v městské památkové zóně ani jejím ochranném pásmu.

Posuzovaná stavba zasahuje do některých ochranných pásem prvků technické infrastruktury, tyto střety jsou řešeny v dokumentaci k územnímu řízení.

Stavba se rovněž nenachází v zátopovém území. Záměr není umístěn v žádném území chráněném dle zák. 114/1992 Sb., ve znění novel.

Ochranných pásem se posuzovaný záměr nebude dotýkat a rovněž žádná ochranná pásma nebude vytvářet. Stavba si vyžádá přeložky stávajících inženýrských sítí.

Základním ukazatelem pro návrh umístění jednotlivých stavebních objektů a komunikačních vazeb byl tvar pozemku a možnosti napojení na stávající inženýrské sítě a připojení na komunikační systém města.

Objekt je obdélníkového tvaru, v celé ploše jednopodlažní, a je rozdělen do dvou funkčních celků:

- prodejna se vstupní částí
- 
- zázemí se skladovými prostory, kanceláří, denní místností, technickou místností, šatnami zaměstnanců, sociálními místnostmi a zásobovací rampou

### . **Stručný popis stavby z hlediska stavebně-architektonického řešení:**

Založení žb. skeletu je navrženo jako hlubinné na pilotách s monolitickými kalichy. Piloty jsou žb. vrtané □ 600mm. Pokud piloty zasáhnou pod HPV, předpokládá se jejich pažení ocelovou výpažnicí. Po obvodě objektu jsou na horní líc kalichů uloženy základové nosníky. Základové nosníky jsou navrženy jako

sendvičové. Základové nosníky slouží jako parapetní dílec pod kovový obvodový plášť. Podlahová deska v objektu je navržena z drátkobetonu v tloušťkách podle zatížení, které se bude v dané části vyskytovat. V místech zvýšeného namáhání desky bude dovyztužena prutovou betonářskou výztuží, resp. sítěmi. Podloží podlahové desky bude tvořeno zemní deskou z hutněného kameniva. Na dorovnanou pláň se provede systémová izolace proti zemní vlhkosti - svařovaná plastová fólie tl. 1,0 mm oboustranně chráněná geotextilií min. hmotnosti 300g/m<sup>2</sup>. Nášlapná vrstva bude mít koeficient smykového tření minimálně 0,6 za mokra v prodejně a WC, v ostatních prostorech 0,3. Výškové úrovně podlah budou shodné. Jednotlivé druhy nášlapných vrstev jsou uvedeny v legendě místností na půdorysech. Dilatační spáry budou řešeny pomocí systémových dilatačních profilů odolných proti budoucímu provozu (pojezd nákupních vozíků, mycích strojů, skladovacích strojů apod.). Objekt bude tvořit jeden dilatační celek.

Vertikální konstrukce jsou vytvořené celomontovaným železobetonovým skeletem. Skládá se ze sloupů, vazníků a vaznicek. Na zastřešení hlavního objektu je navržen trapézový plech. Trapézový plech se předpokládá, že bude ukládán přes dvě pole mezi vaznicemi. Nosnou konstrukci střechy tvoří pozinkované trapézové plechy 280/1,5) s výškou vlny 150 mm (povrchová úprava na vnitřním líci v zázemí pozinkovaný, nad prodejní plochou s povrchovou úpravou vypalovaným lakem RAL 9010), které jsou upevněny na železobetonové vaznice. Na trapézové plechy bude položena samolepící parotěsná zábrana z Pe fólie v celé ploše objektu (tl. 0,2 mm – pásy pokládat s průběžným překrytím a parotěsným přelepením spoje). Tepelnou izolaci střechy tvoří desky z minerálních vláken o tl. 180 mm (např. ROCKWOOL) určené pro pochůzné ploché střechy. Izolace bude položena ze dvou vrstev, spodní v tl. 100 mm (SPODROCK) a vrchní (DACHROCK) 80 mm s překrytím stykových spár. V místě vstupu na střechu u požárního žebříku bude na tepelnou izolaci pod vodotěsnou folii položen roznášecí plech tl.3 mm o velikosti 1 x 1,5 m se zaoblenými rohy a hranami. Přístřešek nad manipulační rampou - krytina z trapézového plechu s barevným vypalovaným lakem na nosnou konstrukci z ocelových válcovaných nosníků spádovanou směrem rovnoběžně s halou. Zastřešení hlavního vstupu zákazníků (u zádveří) – nosná konstrukce z ocel. nosníků uchycená na ocel. sloupky, na trapézovém plechu bude položena krytina z hydroizolační folie, spádováno ke střešním vtokům. Fasádní obvodový plášť je skládaný s kotvením u základového prahu a ŽB obvodového ztužidla. Kotevní prvky budou viditelné. Tepelnou izolaci tvoří minerální vlna, která je k bočním plechům lepená pomocí polyuretanového lepidla. Součástí obvodového pláště jsou ukončující plechové profily u soklu a atiky haly, pomocné nosné ocelové profily pro vynesení atiky a bezpečnostní přepady pro odtok vody ze střechy. Většina vnitřních nenosných dělících stěn (příček) je provedena ze sádkartonových konstrukcí (obyčejných, do vlhka, protipožárních). Prodejní plocha je rozdělena na 6 samostatně ovládaných sekcí z hlediska odvodu kouře z případného požáru. Hranice těchto sekcí budou tvořeny vazníky, přičemž prostor nad vazníky a otvory budou zatěsněny sádkartonem (alternativně lze řešit výplně pěnosilikátovými tvárniciemi) s odolností 16 min. Všechny volné prostory mezi prefa prvky a střešním pláštěm budou uzavřeny sádkartonovou příčkou, v případě požárních úseků s protipožárním sádkartonem. Technologické rozvody budou zavěšeny na žb vaznice, vazníky, nebo do trapézového plechu střechy pomocí systémových prostředků. Prosklená vstupní stěna je z AL rámu s přerušeným tepelným mostem, ostatní dveře a vrata ve fasádě budou ocelové rovněž s přerušeným tepelným mostem. Okna budou dodána plastová sklápěcí zasklená čirými izolačními dvojskly.

U oken je požadována hodnota tep. prostupu  $U_{N,max} = 1,8 \text{ W.m}^{-2}.\text{K}^{-1}$ . (rám  $U_{N,max} = 2,0 \text{ W.m}^{-2}.\text{K}^{-1}$ ). Všechny kovové výplně otvorů budou barevně upraveny vypalovacím lakem, barevnost bude dle okolní fasády (viz. výkresu pohledů). Nad hlavní prodejní plochou budou umístěny bodové světlíky - RWA klapky – v šesti sekcích - sloužící pro odvod případného kouře. Vnitřní dveře budou dřevěné s laminovaným povrchem s plnou homogenní výplní (laťovka nebo masív), plně příp. částečně prosklené vybavené lepeným Al kartáčovaným okopným plechem výšky 30cm. U kanceláří je požadovaný index vzduchové neprůzvučnosti dveří min.  $R_w = 27 \text{ dB}$ . Dělicí přepážky WC včetně vstupních dveří do jednotlivých kabin budou provedeny z laminátových desek MDF (např. systém FORMICA). Výška kabin 205 cm od podlahy, barva bílá, veškeré kování (závěsy, nožky apod.) budou barvy bílé s komaxitovým povrchem. Omítky a nátěry jsou uvedené v legendě místností. Obklad stěn bude proveden z keramických obkladaček vel. 20/20 cm barvy bílé v matném provedení. Obklad bude lepen do speciálního lepicího tmele (např. SCHOMBURG Monoflex) na upravený sádrokartonový podklad. Ve vlhkém provozu (sprchy) bude na sádrokarton pod obklady použito hydroizolačního tmele (např. nátěrovým systémem např. fy SCHOMBURG - Saniflex a lepicí tmel Monoflex), materiálové a rovinné přechody budou zesíleny dilatačním páskem. Ukončení obkladu a rohy budou provedeny plastovými lištami v barvě obkladu. V místnostech připraven bude přechod z podlahy na obklad řešen soklovou tvarovkou s podzálbkem. Na sádrokartonové stěny bude nanesen speciální dispersní nátěr určený pro sádrokarton. Nátěr musí být otěruvzdorný v odstínu RAL 9010. V prodejní ploše na SDK příčce bude barevný nátěr na sádrokarton výšky cca 2,3 m ve standardu nátěrů firmy DUFA. Na všech prefabrikovaných betonových prvcích a bude v prodejní ploše proveden dispersní vodou ředitelný nátěr na beton. Nátěr musí být otěruvzdorný a bude v barvě odstínu RAL 9010. Povrchová úprava všech ocelových konstrukcí, u kterých není předepsáno zinkování nebo nejsou dodány s konečnou úpravou, budou nejprve očištěny od rzi, odmaštěny a natřeny nátěrem proti korozi. Potom se provede nátěr základní a dvakrát nátěr vrchní matový vodou ředitelný (příp. syntetický vhodný do potravinářských provozů). V úklidových komorách a WC pro zaměstnance, kde není navržen kompletní obklad, a dále ve všech chodbách, komunikačních prostorech a prostorech s pohybem zákazníků bude proveden omyvatelný olejový nátěr + omyvatelný bezbarvý lak do výšky 2,05 m.

Pro odvod spalin z kotelny bude sloužit tříplášťový nerezový komín. Zavěšený podhled z min. rastrových desek bude použit v zádveřích. Bude se jednat o rozebíratelný podhled z minerálních rastrových mřížek 600/600 mm s viditelným nosným rastrem tl. 15 cm (např. THERMATEX, ROCKFON Kolar). Jedná se o klempířské práce spojené s lemováním atik, prostupů pro potrubí chladicího media, kabelových rozvodů elektroinstalací, podokapních žlabů, svodů apod. Nejsou specifikovány počtem ani velikostí. U klempířských prací spojených s lemováním atik, prostupů pro potrubí chladicího media, kabelových rozvodů elektroinstalací, podokapních žlabů, svodů apod. bezprostředně související s obvodovým pláštěm a střechou bude použito předlakovaného ocelového plechu, u pomocných prvků s nalepováním hydroizolace poplastovaný plech a na ostatní klempířské výrobky bude použit titan-zinkový plech tl. 0,7 mm u větších rozvinutých šířek tl. 1 mm. Klempířské konstrukce jsou v souladu s ČSN 733610 z plechu tloušťky 0,6 mm.

## Hygiena a sanitace provozu

Pro zabezpečení hygieny provozu a výroby je provoz vybaven umyvadly na hygienu rukou s příslušenstvím. Pro hygienu a sanitaci zařízení je v provozu samostatný úsek s oblečením na uklízení a regály na uložení.

Úklidová místnost je vybavená výlevkou na odpad, umyvadlem, regálem na uložení čistících prostředků a čistícím strojem pro čistění prodejních ploch.

Zázemí zahrnuje samostatné šatny a sociální místnosti zaměstnanců.

## Vnitřní plynovod a vytápění

Pro zabezpečení přípravy vytápěcího média je v objektu navržen prostor pro plynové kotle o požadovaném výkonu do 180 kW, který je situován v místnosti 1.23 přístupném z vnějšího prostoru. V plném rozsahu bude odpovídat požadavkům TPG 704 01, ČSN EN 1775 a vyhlášce ČÚBP č.91/1993 Sb.

Zdrojem tepla byl navržen 1 ks plynového stacionárního kotle De Dietrich DTG 320-10 EcoNox o výkonu 1 x 162 kW. Celkový příkon zdroje bude 176 kW. Plynový kotel bude napojen na komínový průduch třívrství průměru 300 mm. Spalovací vzduch je kotlem nasáván z prostoru umístění kotle. Jedná se o plynový zdroj s celkovým výkonem pod 140 kW. Prostor kotelny je dostatečně větrán zařízením vzduchotechniky neuzavíratelné mřížky u podlahy a stropu. Součástí kotelny jsou pojistné ventily, expansomat, rozdělovač a sběrač a oběhová čerpadla, která zajistí cirkulaci topné vody v kotlovém okruhu a samostatně v každé z otopných větví. V kotlích bude prováděn ohřev topné vody na maximální teplotu 80 °C. Tato teplota bude v kotlovém okruhu udržována konstantně.

Výstupní potrubí kotlů jsou propojeny s hydraulickým vyrovnávačem tlaku HVDT II, který odstraní dynamické ovlivnění regulace topných větví na kombinovaném rozdělovači s kterým je vyrovnavač propojen. Kombinovaný rozdělovač modulu 100 bude osazen třemi větvemi pro napojení:

- ↳ topných podstropních panelů
- ↳ vzduchotechnických ohřivačů
- ↳ panelových otopných těles

Topné větve pro napojení podstropních panelů a těles budou osazeny směšovacími armaturami a oběhovými čerpadly Grundfos UPE, pomocí kterých bude regulován teplotní spád medií dle venkovní teploty. V napojovací větvi panelů bude provozován základní teplotní spád 80/70 °C a ve větvi pro napojení těles bude provozován základní teplotní spád 80/60 °C.

Zabezpečení teplovodního systému je navrženo pomocí tlakové expanzní nádoby obsahu 160 l. Nádobu bude propojena s topným systémem expanzním potrubím DN 25, které bude osazeno uzavíracím kohoutem, tlakoměrem a vypouštěcí armaturou.

Úprava vody v topném systému bude prováděna pomocí elektronické úpravny EUV 25D. Úpravna zabraňuje vzniku pevných usazenin v systému, uvolňuje již vytvořený vodní kámen a omezuje korozi ocelových povrchů. Úpravna

je tvořena skříňkou s elektronikou a cívkou, která se navine na výstupní potrubí DN 25 jednotlivých kotlů.

### **Vzduchotechnika**

Navržené vzduchotechnické zařízení zajišťuje hygienické podmínky mikroklimatu všech prostor objektu.

Prostor prodejny je větrán sestavnou venkovní nástřešní vzduchotechnickou jednotkou.

Prostory v zázemí jsou větrány vždy samostatným podstropním fancoilem popřípadě jsou větrány nuceně malým ventilátorem.

### **Elektroinstalace - silnoproud**

Objekt bude připojen z kioskové trafostanice do přípojkové rozpojovací skříně SR3 umístěné na vnějším obvodovém plášti. Z přípojkové skříně bude veden přívodní kabel do hlavního rozvaděče objektu – DR – který se skládá ze dvou vývodových polí a rozvaděče kompenzace jalového výkonu. Pro prostor kotelny je uvažována samostatná rozvodnice ze které budou připojeny okruhy kotle včetně MaR. Na dveřích rozvaděče bude umístěna signalizace zapnutého stavu – rozvaděč pod napětím - a ovládání hlavního osvětlení, venkovního osvětlení a ovládání Sahary ve skladě.

Pro prostor prodejny je uvažováno samostatná rozvodnice, právě tak jako pro prostor zázemí, skladů šaten a kanceláří.

Celková potřeba el. energie 145 kWh

### **Elektroinstalace – slaboproud**

Objekt bude vybaven tímto slaboproudým zařízením - 2 linky státní telefon  
- místní rozhlas

Zařízení slaboproudu bude silově připojeno v RH na sběrně s II.stupněm přepěťové ochrany. Do místa ústředěn bude přiveden ochranný vodič CY16žz z hlavní ochranné svorky.

### **Měření a regulace**

Pro optimální chod kotlů, kvalitativní regulaci topné vody bude provedeno elektrické propojení řídicího systému kotelny s řídicím systémem vzduchotechniky.

### **Umělé osvětlení**

Pro pracovišti s trvalým pobytem pracovníků bude navrženo s intenzitou osvětlenosti 300 lx v prostorech prodejny. Prostory u pokladen budou opatřeny umělým osvětlením s intenzitou 500 lx, prostory manipulační sklady pak osvětlením s intenzitou 200 lx.

- chodby, sociální zařízení a sklady, kde bude osvětlenost 150 - 250 lx.

## Technologie

Stavba je vybavená technologickým chladícím zařízením pro:

- ☒ Chlazené místnosti (přípravny, chladírny a mrazírny)
- ☒ Chladicí a mrazící nábytek prodejny

Pro chlazené prostory a chladicí nábytek prodejny je navržené elektroautomatické strojní chladicí zařízení se vzduchem chlazenými kondenzátory, hermetickými motorkompresory FRIGOPOL, pracujícími s ekologicky přípustným chladivem R 404A. Jedná se o chlazení přímé.

Do chladicího a mrazicího okruhu budou zapojeny kondenzační sdružené jednotky (KSJ), které pracují s proměnlivým chladícím výkonem. KSJ jsou osazeny řídicími rozváděči zajišťujícími chod celého zařízení. Řídicí systém je realizovaný programovatelným počítačovým automatem, který vykonává řízení běhu kompresorů a ventilátorů podle dopředu zadaných parametrů, zobrazení potřebných veličin, signalizace stavů, poruchových hlášení a alarmů. Systém zabezpečuje snížení spotřeby elektrické energie a opotřebení kompresorů v každém stupni při rovnoměrném rozdělení chodu jednotlivých kompresorů.

Řešení jištění a spínání včetně vytápění chlazených prostorů a distribučního nábytku je uskutečněné pomocí ovládacích modulů LAE v zákaznické části řídicího rozvaděče.

Proti nadměrnému kolísání kondenzačních tlaků jsou jednotlivé chladicí jednotky jištěné tlakovými jističi.

Prostory chlazených místností budou vychlazované ventilátorovými chladiči typu EVS a CTE, výrobce ECO.

Chladírny na maso statickými chladiči typu LUA, výrobce SEST.

Zařízení prodejny je vybavené výrobky firmy HAUSER.

Strojovna - chladicího zařízení musí být dostatečně odvětraná v souladu s STN 14 06 46 - chladivo skupiny 1, výše uvedené vyhlášky včetně směrnice MZ č.46/1978 a 66/1985 Sb..

Pro požadavky na vybavení strojoven chladících zařízení a chladicí místnosti platí předpisy (Vyhláška TI č.48/1982 Sb.) - viz § 177 Strojovny a § 178 Chlazené místnosti.

Maximální přípustná prostorová teplota strojovny je + 35 °C. Příslušná výměna vzduchu je 8000 m<sup>3</sup>/h.

Pro chladicí jednotku je v prostoru strojovny instalovaný výměník pro využití odpadního kondenzačního tepla pro ohřev TUV.

Teplo z chlazených prostor je odvedené pomocí kondenzátoru LUVÉ umístěného ve vnějším prostoru na střeše objektu.

Boxy jsou sestavené ze samonosných panelů „Hauser“ sendvičové konstrukce. Šířka panelů je 80 mm u chladíren a 120 mm u mrazíren.

## Vnitřní kanalizace

Objekt bude do venkovní kanalizace odkanalizovaný svislou a ležatou kanalizací, která bude dělená na splaškovou, a na dešťovou.



Ležatá kanalizace bude vedena přes základy pod podlahovou konstrukcí a ukončená bude 1 m před objektem. Napojení na venkovní kanalizaci bude provedeno vždy potrubím PVC DN 150 .

Ležatá kanalizace bude provedená v celém rozsahu z PVC trub odpadních, hrdlových oranžové barvy. Podle potřeby budou na ní osazené čistící tvarovky, které budou přístupné přes šachty 1200 x 800 mm. Napojení svislé kanalizace na ležatou bude provedené pomocí litinových patkových kolen.

Svislá kanalizace bude v celém rozsahu provedená též z PVC trub odpadních hrdlových, šedé barvy. Dešťové vody ze střechy se odvedou vnitřními odpady, které na střeše budou ukončené PVC vtoky pro odvodnění střech. Splaškové vody budou odvedené stoupačkami, které na střeše budou ukončené PVC ventilačními hlavicemi. Všechny volně vedené stoupačí potrubí dešťové a splaškové kanalizace musí být obalené izolací z pěnového polyetylénu - MIRELON. Na všech stoupačkách dešťové a splaškové kanalizace budou osazené čistící tvarovky.

Boční připojení od zařizovacích předmětů budou v celém rozsahu provedené z novodurových trub připojovacích, které do stoupačích potrubí budou napojené přes PVC odbočky 60°, resp. 45°.

Celkové množství odpadní vody  
12 pracovníků á 60 l/den

720 l den

### Vnitřní vodovod

Rozvod vody bude v základech přivedený do 1.NP objektu. Tady bude na potrubí, na jeho stoupačí části, osazený hlavní uzávěr s odvodněním. Hlavní rozvod vodovodu k jednotlivým odběrním místům bude vedený pod stropem přízemí.

Na protipožární ochranu budou sloužit nástěnné hydrantové skříně s výzbrojí D 25, s prosklenými dvířky, částečně zapuštěné do zdiva a počítá se s účinností dvou hydrantových proudů, o celkové vnitřní potřebě vody na hašení :  $Q_{pož.} = 2,2$  l/s.

V objektu je zabezpečená příprava TÚV, která se bude používat na sprchování, umývání (umývadla, dřezy, resp. umývací stoly) a na čištění provozních prostor.

Přípravu TÚV bude zabezpečovat stojatý zásobník vody o objemu 300 l. Ohřev vody v tomto zásobníku bude topný systémem ústředního vytápění . Příprava TÚV je situovaná v technické místnosti , kde je osazený zásobník vody. Cirkulaci TÚV bude zabezpečovat cirkulační čerpadlo WILLO ZIRCO DN25. Hlavní ležatý rozvod vody (studená voda, TÚV a cirkulace) bude vedený pod stropem přízemí a bude uložený na společných závěsech. Z tohoto ležatého rozvodu budou přes uzavírací armatury s odvodněním vedené odbočky k jednotlivým zařizovacím předmětům.

Hlavní ležatý rozvod vody bude v plném rozsahu provedený z ocelových trub závitových pozinkovaných. Připojovací potrubí k jednotlivým výtakovým armaturám, vedené v příčkách, budou v celém rozsahu provedené z plastových trub. Celý vnitřní rozvod vody bude v plném rozsahu opatřený ochrannou a tepelnou izolací, z trubek z pěnového polyetylénu, tzv. MIRELON.

Potřeba vody

12 pracovníků á 60 l/den 720 l den

potřeba tepla pro ohřev TUV (ČSN 06 0320)

12 pracovníků á 1,5 kW/h/zam/směnu 18 kWh



**ZÁKLADNÍ ÚDAJE STAVBY - ZAJIŠTĚNÍ HLAVNÍCH ENERGIÍ**

Bilance spotřeby vody

Výpočet spotřeby vody:

V objektu se uvažuje s 12 zaměstnanci

Denní spotřeba vody

$$Q_p = 0,92 \text{ m}^3/\text{den}$$

Roční spotřeba vody ( uvažuje se s provozem 312 dnů v roce )

$$Q_r = Q_p \times 312 = 287 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Potřeba požární vody

$$Q_{pož} = 2.5 \text{ l/s}$$

Bilance splaškových a dešťových vod

Množství splaškových vod

$$Q_s = 0,70 \text{ m}^3/\text{den}$$

Roční množství

$$Q_r = 256 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Množství dešťových vod

- střecha + rampa

$$Q_{dab} = 24,84 \text{ l/s}$$

- zpevněné plochy

$$Q_{dc} = 71,86 \text{ l/s}$$

Bilance spotřeby el. energie

Instalovaný a soudobý příkon

$$P_j = 90 \text{ kW}$$

$$P_p = 52 \text{ kW}$$

Plyn

Objekt bude vytápěn plynovým kotlem o výkonu 162 kW. Bude se jednat o malý zdroj znečišťování ovzduší.

## Dopravní a dispoziční řešení zpevněných ploch

Počet stání zákazníků 54 PM, z toho 3 TP

### Dispoziční řešení

Veřejné parkoviště je řešeno jako obousměrné. Provoz na parkovišti bude upraven osazenými dopravními značkami, které zamezí kolizním situacím na parkovišti.

Stání na parkovišti navrhujeme jako kolmé o rozměrech 2.5 x 5.0 (2.5 x 4.5, 3.5 x 5) m s příjezdovou a odjezdovou uličkou o min. šířce 6,5 m.

Výškové poměry parkoviště vyplývají z konfigurace terénu a osazení obchodního objektu (navrhujeme max. sklon parkovací plochy 2,1 %). Návrh dopravního značení v areálu předpokládá vodorovné vyznačení jednotlivých stání a organizaci dopravy. Spolu s informačním dopravním značením bude řešeno s dalším stupni dokumentace.

### Zásobování

Niveleta vozovky ve vjezdu k zásobovací rampě je navržena ve sklonu 6 % (18 m). Šířka zásobovací komunikace je navržena min. 9,4 m.

Ohraničení zpevněných ploch se navrhuje vesměs z betonových obrub, které umožní i bezpečné svedení povrchové vody do uličních vpustí. Kraje chodníku budou lemovány betonovými obrubníky.

Plochy budou odvodněny do uličních vpustí, přes odlučovač ropných látek napojeny přes retenční nádrž na stávající kanalizační systém. Odlučovač ropných látek je nutné dimenzovat na min. množství přívalových dešťových vod tj. 71,86 l/s. Dešťové vody budou po přečištění likvidovány vypouštěním do veřejné kanalizace. Vypouštění bude projednáno se správcem kanalizační sítě.

Na parkovišti bude vybudováno osvětlení umístěné na ocel. stožárech (intenzita osvětlení 7 lx na ploše). Kabely (Cu) ve vozovce budou umístěny v chráničkách. V celé trase kabelu bude umístěno uzemnění. Osvětlení bude napojeno z rozvodné skříně a ovládáno soumrakovým spínačem.

### Ozelenění a venkovní úpravy

Po ukončení výstavby, plochy které neslouží jako parkoviště a chodníky budou ohumusovány a osázeny dle projektu sadových prav, který bude projednán s Městským úřadem v Soběslavi, odborem životního prostředí.

### Zplodiny

Vytápění objektu se předpokládá prostřednictvím plynového kotle o výkonu 162 kW – malého zdroje znečišťování ovzduší.

V důsledku provozu parkoviště pro osobní automobily a zásobování se předpokládá nárůst emisí výfukových plynů, které však podstatně nezhorší kvalitu volného ovzduší v okolí. Viz posouzení v rámci rozptylové studie.

### Hluk

V důsledku zamýšlené investice dojde mírně k zvýšení hladiny hluku v daném území a to zejména v důsledku zvýšeného pohybu motorových vozidel.

## 7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení

Zahájení: 05/2007

Dokončení: 12/2007

#### **8. Výčet dotčených územně samosprávných celků**

Kraj: Jihočeský  
Obec: město Soběslav

#### **9. Zařazení záměru do příslušné kategorie a bodů dle přílohy č. 1 zák. 100/2001 Sb., ve znění novel**

Uvedený záměr je předmětem posuzování vlivů na životní prostředí podle § 7 zák. 100/2001 Sb., ve znění zákona č. 163/2006 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění novel. Stavba naplňuje zařazení dle přílohy č.1, kategorie II, bod 10.15, sloupec B zákona č. 100/2001 Sb., ve znění novel a Metodického pokynu MŽP č.j. 645a/OPVŽP/02 ze dne 4.3. 2002.

## II. Údaje o vstupech

### 1. Půda

Posuzovaná stavba bude realizována v zastavěném území města Soběslav.

Výstavbou budou dotčeny plochy, které jsou v katastru nemovitostí vedeny jako plochy ostatní a zemědělský půdní fond - zahrada.

Realizací záměru dochází k záboru pozemků zemědělského půdního fondu ZPF. K ovlivnění PUPFL vlivem záměru nedochází.

p.p.č.	kultura	Výměra m <sup>2</sup>	BPEJ
1688/1	Zahrada	4 311 m <sup>2</sup>	7 22 10 7 22 12
1699/1	Zahrada	116 m <sup>2</sup>	7 22 10
1700	Zahrada	420 m <sup>2</sup>	7 22 10
<b>Celkem 4 847 m<sup>2</sup></b>			

BPEJ 7 22 10

BPEJ 7 22 12

### Klimatický region 7

### HPJ 22

Vlastní stavbou nedojde k ovlivnění půdy nad míru běžnou při zástavbě uvedeného charakteru. Půda by mohla být ovlivněna pouze v důsledku nesprávného provádění stavby, v případě, že by do ní byly ukládány nebezpečné odpady, v důsledku havarijního úniku ropných látek apod.

Stavba bude realizována v prostoru intravilánu obce, který je dlouhou dobu zastavěn a kde přirozený půdní pokryv neexistuje. Negativní vliv stavby na půdu tedy nelze předpokládat. V souvislosti se stavbou (jak v etapě realizace, tak provozu nebo odstraňování) nebude docházet ke škodlivým emisím nebo jevům, jež by mohly podstatným způsobem narušit půdní pokryv v okolí zamýšlené stavby.

Po dokončení záměru bude kontaminace půdy omezena stavebním provedením manipulačních a odstavných ploch – nepropustné živičné povrchy odvodněné přes odlučovače ropných látek.

V uvedeném objektu se nepředpokládá skladování a manipulace s chemickými látkami a chemickými prostředky většího rozsahu, který by mohl být zdrojem znečištění půdy.

Vzhledem k lokalizaci záměru na okraji městské zástavby, kde převažují plochy zpevněné nebo zastavěné, lze hodnotit vlivy výstavby prodejny potravin na půdu jako zanedbatelné.

Jedná se o stavbu uvnitř sídelního útvaru. Posuzovaná stavba nezasahuje do NP, CHKO. V blízkosti uvedeného záměru se nenachází ÚSES a ani území chráněné dle zákona č. 114/1992 Sb.

Posuzovaná stavba zasahuje do ochranných pásem prvků technické infrastruktury, tyto střety jsou řešeny v dokumentaci k územnímu řízení.

## 2. Odběr a spotřeba vody

Areál prodejny potravin bude napojen na veřejný vodovodní řad.

Veřejný vodovod prochází podél hranice zájmového území.

Voda z veřejného vodovodu bude odebírána i během období výstavby.

Voda bude používána v sociálních zařízeních objektu, v prodejnách, přípravných potravin a jako požární voda. Celková spotřeba vody během provozu bude 322 m<sup>3</sup>/rok, výpočet byl proveden dle směrnice č. 9/73.

### Výpočet spotřeby vody:

V prodejně potravin se uvažuje s 12 zaměstnanci

### Denní spotřeba vody zaměstnanci

$$Q_{pz} = 12 \times 60 \text{ l/os.den} = 720 \text{ l/den} = 0,720 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$Q_{pú} = 200 \text{ l/den} = 0,2 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$Q_{pden} = 0,2 + 0,72 = 0,92 \text{ m}^3/\text{den}$$

Max. denní spotřeba vody

$$Q_{max} = Q_p \times 1,25 = 0,92 \times 1,25 = 1,15 \text{ m}^3/\text{den}$$

Roční spotřeba vody (uvažuje se s provozem 312 dnů v roce)

$$Q_r = Q_{pden} \times 350 = 0,92 \times 350 = 322 \text{ m}^3/\text{rok}$$

$$Q_{max} = 2,3 \text{ l/s}$$

### Bilance splaškových a dešťových vod

Množství splaškových vod

$$Q_s = 1,15 \text{ m}^3/\text{den}$$

Roční množství

$$Q_r = 322 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Množství dešťových vod

$$Q_d = 320,6 \text{ l/s}$$

Uvedená spotřeba bude bez problémů pokryta ze stávající kapacity veřejného vodovodu. Během období výstavby bude spotřeba vody podstatně nižší, její přesné vyčíslení není pro potřebu oznámení nutné. Výstavbou nebude vyvolána potřeba zřízení nových zdrojů vody.

## 3. Surovinové a energetické zdroje

Při výstavbě objektu budou spotřebovávány hlavně stavební materiály, pohonné hmoty a mazadla pro stavební mechanismy a nákladní automobily.

Z hlediska vlivů na životní prostředí je informace o potřebě materiálů pro výstavbu důležitá ze tří hledisek:

- Zda nejsou používány suroviny či materiály, které mohou způsobit negativní ovlivnění složek životního prostředí nebo zdraví obyvatel
- Zda realizace posuzované stavby nevyvolá potřebu zřízení nových lomů pro těžbu surovin nebo nových provozů pro výrobu materiálů
- Jaké budou přepravní nároky na dopravu materiálů na stavbu

Potřeba stavebních materiálů pro plánovanou výstavbu byla stanovena na základě odborných zkušeností a odhadu. Na základě zkušeností je možné předpokládat, že budou využívány obvyklé stavební materiály - beton, sklo, ocel, hliník, cihly, keramika, atd. Nezávadnost použitých materiálů z hlediska zdraví obyvatel a životního prostředí musí doložit dodavatel stavby a bude prověřena v kolaudačním řízení.

Celkovou potřebu materiálů (objem, hmotnost, počet) není možné v současné fázi stanovit. Materiály pro výstavbu budou dodávány z běžné obchodní sítě a výstavba prodejny potravin ve městě Soběslav není stavba takového rozsahu, aby ovlivnila trh se stavebními materiály a vyvolal potřebu zřizování nových lomů, příp. nových výrobních kapacit.

Zajištění pohonných hmot a mazadel pro stavební mechanismy a nákladní automobily bude v režii dodavatele stavby. Potřebné množství pohonných hmot a mazadel nelze v této fázi přípravy záměru spolehlivě stanovit. Z hlediska celkové bilance prodeje pohonných hmot v regionu bude spotřeba pohonných hmot na staveništi zanedbatelná. Při případném přečerpávání pohonných hmot či manipulaci s mazadly přímo na staveništi bude nezbytné zajistit odpovídající opatření proti úniku pohonných hmot do prostředí.

Zařízení staveniště bude připojeno na přívod elektrické energie. Potřeba elektrické energie nebude vzhledem k rozsahu stavby nikterak významná. Spotřeba energie ve fázi výstavby bude výrazně nižší než během provozu prodejny. Veškerá potřeba elektrické energie bude bez problémů pokryta z kapacity stávajících elektrických rozvodů.

Provoz prodejny potravin bude vyžadovat určité materiály a energie. Bude to zejména zboží, které se bude v objektu prodávat. Stavební a technické řešení objektu předurčí sortiment, který je možné v uvedených prostorách nabízet (nebo lépe řečeno, přímo vylučuje prodej zboží, pro které uvedené prostory nespĺňují příslušné požadavky). Stavební řešení posuzovaného objektu bude standardní, z toho a ze zkušeností s podobnými objekty vyplývá očekávaný sortiment prodáváného zboží: potraviny, drogerie, drobné zboží a spotřební zboží.

Objekt prodejny potravin bude vytápěn plynem. Pro zabezpečení přípravy vytápěcího média v objektu je navržen prostor plynové kotelny, kde bude umístěn plynový kotel o výkonu 162 kW. Potřeba plynu bude bez problémů pokryta kapacitou stávajícího plynovodu. Z hlediska zákona 86/2002 Sb., o ovzduší se jedná o malý zdroj znečišťování ovzduší.

Posuzovaný objekt prodejny potravin bude připojen na zemní rozvody elektrické energie, které procházejí podél hranice pozemku pro výstavbu. Pro zásobování objektu je určena distribuční síť, kterou v místě provozuje ČEZ, a.s.

Celkový instalovaný příkon objektu je 145,0 kW. Elektrické energie bude využívána pro osvětlení objektu, pohon elektrických spotřebičů, vzduchotechniky a pohon ostatních spotřebičů objektu.

Objekt prodejny potravin bude napojen na stávající rozvody telefonních kabelů, které procházejí podél hranice pozemku pro výstavbu.

#### 4. Doprava

Dopravně bude prodejní areál napojen přes stávající hlavní vjezd a výjezd na přeložku komunikace II/135 a dále pak na komunikaci E 55 (I/3) a na dopravní systém města Soběslav. Celé dopravní řešení bude projednáno s Policií ČR DI Soběslav a Městským úřadem v Soběslavi, odborem dopravy. Situace dopravního napojení je uvedena v příloze oznámení.

Součástí zpevněných ploch je parkoviště pro 54 osobních automobilů .

Pojízdné plochy parkoviště budou ze zámkové dlažby a v areálu zásobování budou provedeny se živičným povrchem.

Novostavba obchodního areálu vyvolá do jisté míry nárůst dopravy na parkovišti a na příjezdových komunikacích.

Kapacita navrženého parkoviště byla posouzena autorizovaným architektem pro dopravní stavby a je plně i rezervně dostačující. Zbývající parkovací místa budou využita pro pokrytí parkovacího deficitu v přilehlé oblasti.

Dopravní zatížení komunikační sítě v okolí posuzovaného objektu bylo posouzeno v rámci hlukové studie. Hodnoty dopravního zatížení přilehlých silničních komunikací byly získány z podkladů ŘSaD ČR a z materiálů Městského úřadu Soběslav, odboru dopravy a silničního hospodářství a dále materiálů Krajského úřadu Jihočeského kraje, odboru dopravy.

Zdrojem hluku v objektu prodejny potravin je provoz technologických zařízení instalovaných v objektu prodejny tj. klimatizace a chlazení.

Zdroje hluku budou v provozu včetně sobot a nedělí. Hluková studie je uvedena níže v textu.



## **5. Jiná infrastruktura:**

### **Inženýrské sítě**

Napojení prodejny potravin nebude vyžadovat plné vytvoření nových přípojek na stávající inženýrské sítě. Připojovací místa budou podrobněji řešena v projektové dokumentaci stavby. V maximální míře budou využity stávající přípojky inženýrských sítí.

### **Vodovod**

Projektovaná přípojka bude odbočkou napojena na veřejný vodovodní řád vedoucí v komunikaci podél zájmového území.

### **Kanalizace**

Objekt bude odvodněn do oddílné kanalizace s přepojením na městský kanalizační systém.

Areálová splašková kanalizace bude z kameninových kanalizačních trub DN 200 ve spádu min.2 %. Kanalizační šachty budou z prefabrikovaných betonových dílců, kryté litinovými poklopy.

Dešťové vody se střechy budou odváděny navrhovanou areálovou kanalizací DN 200 se spádem minimálně 0,8 do samostatného kanalizačního systému.

Kanalizační šachty budou z prefabrikovaných betonových dílců, kryté litinovými poklopy.

Kontaminované dešťové vody budou svedeny z parkovacích ploch kanalizací na odlučovač ropných látek se sorbčními filtry (např. typ AS-TOP 50VF nebo HAK Pardubice Betonbau). V odlučovači dojde ke snížení koncentrace NEL pod 1 mg/l .

### **Plyn**

Nový středotlaký plynovod je navržen z plastového potrubí a bude přiveden do prostoru kotelny. Ve výklenku na fasádě bude umístěn hlavní uzávěr pro kotelnu, regulátor tlaku plynu a turbinový plynoměr pro měření spotřeby plynu. Objekt bude vytápěn plynovým kotlem o jmenovitém výkonu 162 kW.

### **Elektrická energie**

Projektovaný záměr bude napojen na distribuční rozvod VN popř. NN Jihočeské energetiky, a.s. Způsob napojení bude řešen v projektové dokumentaci stavby.

### III. Údaje o výstupech

#### 1. Emise do ovzduší

Ovzduší v okolí projektovaného záměru bude ovlivněno jednak vlastním provozem a jednak výstavbou prodejny potravin.

Plocha staveniště a příjezdové komunikace budou během výstavby působit jako plošný (příp. několik bodových) a liniové zdroje znečišťování ovzduší.

Do ovzduší budou uvolňovány emise ze stavebních mechanismů a nákladních automobilů na staveništi. Dále bude vlivem provádění zemních a stavebních prací vznikat sekundární prašnost.

Stanovení množství emisí během výstavby není prakticky možné a při přípravě staveb se běžně neprovádí. Emise budou minimalizovány během výstavby vhodným opatřeními uvedenými v plánu organizace výstavby (POV) – používání stavebních mechanismů v odpovídajícím technickém stavu, minimalizace přesunu hmot nákladními automobily, kropení prašných povrchů během výstavby, realizace stavebních prací v co nejkratším termínu.

Během provozu budou emise do ovzduší produkovány především automobilovou dopravou spojenou s využitím areálu prodejny potravin.

Výduchy vzduchotechniky z objektu budou uvolňovat neznečištěný vzduch.

#### Bodové zdroje emisí

Bodový zdroj znečištění ovzduší je v rámci tohoto projektu představován plynovou kotelnou.

Předpokládaná spotřeba zemního plynu činí 20 000m<sup>3</sup>/rok (spotřeba plynu s výhřevností 35 MJ/m<sup>3</sup>).

Objekt prodejny potravin bude vytápěn plynem. Pro zabezpečení přípravy vytápěcího média v objektu, je navržen prostor plynové kotelny, kde je umístěn plynový kotel o výkonu 162 kW. Potřeba plynu bude bez problémů pokryta kapacitou stávajícího plynovodu. Z hlediska zákona 86/2002 Sb., o ovzduší se jedná o malý zdroj znečišťování ovzduší.

#### *Emise ze spalování zemního plynu.*

Ukazatel	Množství emisí v kg/rok (hmotnostní tok škodlivin)
TZL	0,4147
CO	6,635
NO <sub>x</sub>	33,177
SO <sub>2</sub>	0,041
CxHy	2,654

**Posouzení emisí bude provedeno v souladu s požadavky platné legislativy (autorizovaná osoba v rámci projektu).**

#### Liniové zdroje emisí – doprava v době provozu obchodního objektu

Liniovými zdroji se rozumí zejména automobilový provoz.

**Imisní limity pro znečišťující látky**

Na základě nařízení vlády č. 350/2002 Sb., kterým se stanoví imisní limity a podmínky a způsoby sledování, posuzování, hodnocení a řízení kvality ovzduší, jsou stanoveny následující imisní limity :

**Limity dle platné legislativy**

Imise	Ochrana zdraví lidí				Ochrana ekosystémů
	aritmetický průměr				aritmetický průměr
	roční	denní	hodinový	Osmihodinový	roční
	$\mu\text{g.m}^{-3}$				$\mu\text{g.m}^{-3}$
<b>Oxid dusičitý (NO<sub>2</sub>)</b>	40*		200*		
<b>Oxidy dusíku (NO<sub>x</sub>)</b>					30**
<b>Oxid uhelnatý (CO)</b>				10 000	
<b>Benzen</b>	5*				
<b>Polycyklické aromatické Uhlovodíky (PAH) vyjádřené Jako benzo(a)pyren</b>	0,001*				

Poznámka: imisní limity mají platnost od 1.1. 2005 (do data jsou dány meze tolerance)

\* imisní limity mají platnost od 1.1.2010 (do data jsou dány meze tolerance)

\*\* imisní limity mají platnost od 14.8.2002

Při provozu prodejny potravin musejí být sledované imise oxidu dusičitého, oxidu uhelnatého a uhlovodíků a benzenu v nejbližší trvalé zástavbě splněny a to i v souladu všech producentů v území.

Pro stanovení emisí ze silniční dopravy je možné použití emisních faktorů silničních vozidel z „Programu pro výpočet emisních faktorů pro motorová vozidla“ MEFA v.02 z internetových stránek MŽP ČR (<http://www.env.cz>).

Emisní faktory pro silniční dopravu v obci (g/km.voz.)		
	NO <sub>2</sub>	NO <sub>x</sub>
Rok	2005	2005
Osobní vozidla	0,054	2,275
Lehká nákladní vozidla	0,425	3,715
Těžká nákladní vozidla	1,553	22,271
	CO	benzen
Rok	2005	2005
Osobní vozidla	1,663	0,067
Lehká nákladní vozidla	2,323	0,009
Těžká nákladní vozidla	13,977	0,057

	<b>benzo(a)pyren</b>
Rok	2005
Osobní vozidla	0,000098
Lehká nákladní vozidla	0,000059
Těžká nákladní vozidla	0,000342

Při uvažovaném provozu osobních a nákladních vozidel pro zásobování je možné emise produkované na základě uvedených propočtů považovat za významně neovlivňující imisní stav ovzduší nad limity dle stávající platné legislativy.

### **Hodnocení průměrných hodinových koncentrací**

Hodnota průměrných hodinových koncentrací představuje nejnepříznivější stav, který může nastat.

Hodnoty průměrných hodinových koncentrací byly stanoveny propočtem pro imise oxid dusičitý ( $\text{NO}_2$ ) v rozmezí 1,28 až 20,32  $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ .

### **Hodnocení průměrných hodinových koncentrací**

Průměrné osmihodinové koncentrace imisí oxid uhelnatý (CO) byly propočtem stanoveny v rozmezí 12,45 až 180,25  $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ .

#### **Hodnocení průměrných ročních koncentrací**

U průměrných ročních koncentrací byly hodnoty orientačně vypočteny pro oxid dusičitý ( $\text{NO}_2$ ) v rozmezí 0,025 až 0,555  $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ , pro oxidy dusíku ( $\text{NO}_x$ ) v rozmezí 0,75 až 14,38  $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ , koncentrace imisí benzenu v rozmezí 0,018 až 0,375  $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ , imise benzo(a)pyrenu v rozmezí 0,00003 až 0,00047  $\text{ng}\cdot\text{m}^{-3}$ .

Uvedeny jsou rozmezí zjištěných hodnot, z nichž je zřejmé vzhledem k výše uvedeným limitním hodnotám, že imisní limity budou ve všech místech splněny. Při porovnání velikosti imisní zátěže vůči limitům je možné považovat závěr, že limity budou dodrženy v předmětném území dle uvedeného orientačního odborného propočtu.

Hodnoty jsou vzhledem k limitům pod přípustnou úrovní.

### Plošné zdroje emisí

Stavební činnost při výstavbě bude hlavním zdrojem znečištění ovzduší, v tomto případě půjde o přejezdy stavebních mechanismů během stavby na stavební ploše během činností souvisejících s přípravou lokality pro výstavbu a vlastní stavební práce.

Nejvýznamněji se může uvedený vliv objevit při přípravě území pro stavbu.

Rozsah stavební činnosti při přípravě území není většího rázu, bude časově omezen na dobu vlastní realizace přípravy staveniště a vlastní stavbu. Realizace programu organizace výstavby bude v lokalitě významným eliminujícím faktorem s ohledem na stávající stav území.

Emise z tohoto pracovního procesu zahrnují emise vozidel dopravní obsluhy, stavebních strojů, jejichž množství závisí na množství nasazených dopravních a stavebních mechanismů, jejich technickém stavu a době provozu a prach z provozu vozidel na komunikacích.

Množství emisí z plošných zdrojů v tomto případě nelze stanovit, neboť tyto závisí na době výstavby, ročním období, konkrétních klimatických podmínkách apod.

Působení zdroje odborným odhadem je možné stanovit jako množství emitovaného prachu na cca 0,35 t/stavbu. Prašnost se může projevit především za nepříznivých klimatických podmínek nebo nepříznivou organizací práce - ta bude významným faktorem eliminace možných vlivů.

Za příznivých klimatických podmínek a situování zájmové lokality se vliv stavebních činností ve významném zhoršení kvality ovzduší v zástavbě neprojeví. V době výstavby bude za zhoršených klimatických podmínek zabezpečeno zkrápění přístupových komunikací a jejich průběžné čištění. Tento plošný zdroj znečištění ovzduší bude působit pouze po omezenou dobu výstavby v lokalitě.

## 2. Množství odpadních vod a jejich znečištění

Uvedený záměr předpokládá vznik odpadních splaškových vod z objektu a odpadních dešťových vod ze střechy objektu a z parkovacích ploch.

Při výstavbě objektu prodejny potravin budou vznikat splaškové odpadní vody v sociálním zařízení staveniště. Jejich zneškodňování bude probíhat v souladu s NV č. 82/1999 Sb. Sociální zařízení bude buď napojeno na kanalizační řad nebo budou použita chemická WC. Množství odpadních vod vznikajících ve fázi výstavby nelze v současné době přesně stanovit, pro vyhodnocení vlivů na životní prostředí to však není nezbytné. Jiné odpadní vody ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb., o vodách během výstavby vznikat nebudou.

Dešťové vody budou během výstavby budou zneškodňovány vsakem na terén, dle plánu organizace výstavby budou minimalizovány úniky ropných látek.

Během provozu budou vznikat splaškové odpadní vody v sociálních zařízeních, případně přípravných potravin a úseků občerstvení objektu. Celkový objem splaškových vod z objektu bude 0,92 m<sup>3</sup>/den. Bude se jednat o klasické splaškové vody komunálního charakteru s následujícím znečištěním.

*Produkce splaškových vod z areálu*

Specifické hodnoty BSK5 60 g/EO/den

Vypouštěné hodnoty NL 55 g/EO/den

Z ploch střech a zpevněných ploch budou dotékat dešťové vody. Celkové množství dešťových vod  $V$  (320,6 l/s) je stanoveno na základě ročního úhrnu srážek v dané oblasti  $H$ , koeficientu odtoku  $k$  (0,8) a celkové odvodové plochy  $S$  podle vztahu:

$$V = H \cdot k \cdot S$$

Z hlediska porovnání se stávajícím stavem nedojde výstavbou záměru k významnému navýšení množství odtékajících dešťových vod.

## 3. Kategorizace a množství odpadů

Odpady vzniklé realizací záměru je možné rozdělit do dvou následujících skupin:

- Odpady vznikající během výstavby (odpady z přípravy staveniště, odpady ze stavebních prací)
- Odpady vznikající při vlastním provozu

*Zařazení odpadů dle přílohy č.1 k vyhlášce č. 381/2001 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů, Seznam nebezpečných odpadů a stanoví další seznamy odpadů*

**Odpady vznikající při výstavbě**

Kód druhu odpadu	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O
15 01 02	Plastové obaly	O
15 01 03	Dřevěné obaly	O
15 01 04	Kovové obaly	O
17 01 01	Beton	O
17 01 02	Cihly	O
17 02 01	Dřevo	O
17 02 03	Plasty	O
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	O
17 04 05	Železo a ocel	O
17 04 11	Kabely neuvedené pod 17 04 10	O
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	O
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	O
20 01 11	Textilní materiály	O
20 02 01	Biologicky rozložitelný odpad	O
20 02 03	Jiný biologicky nerozložitelný odpad	O
20 03 01	Směsný komunální odpad	O

**Odpady vznikající vlastní činností realizovaného záměru**

Kód druhu odpadu	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu	Očekávané množství (t/rok)	Předpokládaný způsob zneškodnění
0202 02	Odpad živočišných tkání	O	3	odborná firma
0202 03	Suroviny nevhodné ke spotřebě nebo zpracování	O	3	odborná firma
0203 04	Odpady ze zpracování zeleniny, ovoce, obilovin – suroviny nevhodné ke spotřebě nebo zpracování	O	2	odborná firma
0205 01	Mlékárenské odpady – suroviny nevhodné ke spotřebě nebo zpracování	O	1	odborná firma
0206 01	Odpady z pekárenských výrobků – suroviny nevhodné ke spotřebě nebo zpracování	O	0,2	odborná firma
0207 04	Kosmetické přípravky po záruční době – suroviny nevhodné ke spotřebě nebo zpracování	O	0,01	odborná firma
1301 05	Nechlorované emulze	N	0,02	odborná firma
1302 05	Nechlorované minerální motorové, převodové a mazací oleje	N	0,01	odborná firma

1305 02	Kaly z odlučovačů oleje	N	0,2	odborná firma
1305 03	Kaly z lapáků nečistot	N	0,3	odborná firma
1501 01	Papírové a lepenkové obaly	O	10	výkup
1501 02	Plastové obaly	O	3	výkup, odbor. firma
1501 03	Dřevěné obaly	O	5	výkup, odbor. firma
1501 04	Kovové obaly	O	0,5	výkup
1501 05	Kompozitní obaly	O	0,2	odborná firma
1501 06	Směsné obaly	O	0,1	odborná firma
2001 08	Biologicky rozložitelný odpad z kuchyní a stravoven	O	0,01	odborná firma
2001 01	Papír a lepenka	O	5	výkup
2001 02	Sklo	O	0,2	výkup
2001 39	Plasty	O	0,8	odborná firma
2001 25	Jedlý olej a tuk	O	0,05	odborná firma
2001 26	Olej a tuk neuvedený pod číslem 20 01 25	N	0,01	odborná firma
2002 01	Biologicky rozložitelný odpad	O	0,5	odborná firma
2003 01	Směsný komunální odpad	O	60	odborná firma
2003 03	Uliční smetky	O	0,5	odborná firma
2001 21	Zářivky a/nebo ostatní odpad s obsahem rtuti	N	0,01	odborná firma

Původce bude dle povinností uvedených v zák.č. 185/2001Sb., ve znění novel, odpady zařazovat podle druhů a kategorií stanovených v Katalogu odpadů, vzniklé odpady které nemůže sám využít, trvale nabízet k využití jiné právnické nebo fyzické osobě, nelze-li odpady využít, zajistí jejich zneškodnění, kontrolovat nebezpečné vlastnosti odpadů a nakládat s nimi podle jejich skutečných vlastností, shromažďovat utříděné podle druhů a kategorií, zabezpečí je před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem ohrožujícím životní prostředí, umožní kontrolním orgánům přístup na staveniště a na vyžádání předloží dokumentaci a poskytovat úplné informace související s odpadovým hospodářstvím.

Odvoz a zneškodnění odpadů bude smluvně zajištěno odbornou firmou.



#### 4. Rizika havárií vzhledem k navrženému použití látek a technologií

Navržený záměr, realizovat prodejnu potravin, včetně parkoviště a dopravního napojení objektu v lokalitě není takovým záměrem, který by sebou nesl zásadní riziko vyplývající z používání látek nebo technologií. Možnost vzniku havárie s negativním dopadem na ovzduší a klima, vodu, půdu, geologické podmínky a zdraví obyvatel lze technickými opatřeními omezit na minimum. Problémy by mohly nastat při nesprávném nakládání s odpadními, zejména znečištěnými vodami, při nedodržení protipožárních opatření nebo při havárii vozidel na přilehlých komunikacích.

Provozovatel objektu zpracuje plán havarijních opatření pro případ úniku ropných látek v případě havárie v dopravním provozu.

Únik většího množství benzínu či nafty mimo prostor parkoviště znamená případné nebezpečí znečištění zeminy, povrchových a podzemních vod. Možnost úniku mimo zpevněné plochy, odkanalizované do zařízení na odlučování ropných látek, je eliminována stavebním řešením parkoviště.

Případný havarijní únik motorového oleje, nafty či benzínu bude eliminován pravidelnou kontrolou technického stavu a pravidelnou údržbou vozidel a stavebních mechanismů v průběhu vlastní stavby.

Největším rizikem je možnost vzniku požáru s přímým ohrožením osob nacházejících se v objektech nebo v bezprostřední blízkosti. Při požáru může dojít ke vzniku toxických produktů spalování a k ohrožení životního prostředí a zdraví obyvatel i mimo vlastní objekt areálu prodejny potravin. Minimalizace vzniku požáru bude řešena standardními protipožárními opatřeními. V objektu bude instalován automatický systém signalizace a samočinného hašení požáru. Z hlediska možného vzniku a uvolňování toxických látek při požáru je velmi důležitá informovanost provozovatele objektu a jednotlivých nájemců o charakteru, množství a lokalizaci hořlavých látek v objektu. Veškeré výše uvedené skutečnosti doporučujeme řešit pomocí zpracovaného provozního a havarijního řádu, který by měl být aktualizován při každé změně sortimentu prodávaného zboží. Za dodržování provozního a havarijního řádu je plně odpovědný provozovatel objektu. S těmito řády je nutné podrobně seznámit zaměstnance prodejny a provádět pravidelné doškolování a cvičení.

#### Ostatní výstupy

Hluk v lokalitě je posouzen samostatnou hlukovou studií, která je v příloze tohoto oznámení.



## C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

### 1. Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území

#### A/ Dosavadní využívání území a priority jeho trvale udržitelného využívání

Pozemky určené k výstavbě Obchodního centra ve městě Soběslav se nachází v severní části města při komunikaci I/3 ve směru Tábor – Veselí n.L., katastrálním území Soběslav, v současně zastavěném území obce.

Záměr je situován v komerčně industriální zóně občanské vybavenosti a služeb. Povrch pozemků je v současné době zatravněná, místy zpevněná plocha.

Posuzovaný záměr je umístěn na p.p.č. 1688/1, 1699/1, 1700, 1715 a 1716.k.ú. Soběslav.

Dle výpisu z katastru nemovitostí jsou uvedené pozemky vedeny jako ostatní plochy a zemědělský půdní fond (zahrada).

Lokalita se nenachází v NP ani CHKO. Lokalita se rovněž nenachází v zátopovém území. Záměr není situován v oblasti CHOPAV a ni v blízkosti zdrojů minerálních či léčivých vod.

Stavba se nenachází na území městské památkové rezervace ani v jejich eventuálním ochranném pásmu.

#### B/ Relativní zastoupení, kvalita a schopnost regenerace přírodních zdrojů

Přímo zájmové území, v němž má být realizována výstavba prodejny potravin a parkoviště souvisejícího s obchodním objektem, není územím s trvalými přírodními zdroji.

Zájmové území se nachází v blízkosti významných a frekventovaných komunikačních tahů - silnice E 55 a železniční trať České Budějovice - Praha.

Záměr není řešením, které by nad přijatelnou míru mělo nevratitelný vliv působení na přírodní zdroje, jejich kvalitu a schopnost regenerace.

V zájmovém území, přímo na dotčených pozemkových parcelách se nenacházejí ložiska nerostných surovin ani není reálná perspektiva jejich nálezů.

Realizací úprav předmětné lokality nebude narušena kvalita a schopnost regenerace území.

#### C/ Schopnost přírodního prostředí snášet zátěž se zvláštní pozorností

##### - na územní systémy ekologické stability

Realizací předmětného záměru nebude přímo ovlivněn prvek územních systémů ekologické stability. Na uvedeném území se nenachází žádný ÚSES.

**Územní systém ekologické stability (dále ÚSES)** je vybraná soustava ekologicky stabilnějších částí krajiny, účelně rozmístěných podle funkčních a prostorových kritérií – tj. podle rozmanitosti potenciálních přírodních ekosystémů v řešeném území, na základě jejich prostorových vazeb a nezbytných prostorových parametrů (minimální plochy biocenter, maximální délky biokoridorů a minimální nutné šířky),

dle aktuálního stavu krajiny a společenských limitů a záměrů určujících současné a perspektivní možnosti kompletování uceleného systému (*Míchal I., 1994*).

Dle zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění je územní systém ekologické stability krajiny vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu.

**Biocentrum** je část krajiny, která svou velikostí a stavem ekologických podmínek umožňuje existenci druhů nebo společenstev rostlin a živočichů.

**Biokoridor** je část krajiny, která spojuje biocentra a umožňuje organismům přechody mezi biocentry.

#### **- na zvláště chráněná území**

Na dotčených pozemcích ani v bližším okolí není vyhlášeno žádné zvláště chráněné území dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.

V místě záměru ani v bližším okolí nejsou známa území historického nebo kulturního významu.

Nejbližším chráněným územím je PP Nový rybník u Soběslavi. Tato ochrana nebude výstavbou záměru dotčena.

#### **- na území přírodních parků**

Zájmová lokalita je situována mimo oblast přírodního parku

#### **- na významné krajinné prvky**

Zájmová lokalita nezahrnuje žádný registrovaný významný krajinný prvek, ani prvek chráněný ze zákona č. 114/1992 Sb. V zájmovém území dotčeném stavbou nejsou registrovány chráněné stromy.

Významnými krajinnými prvky jsou dle zákona č. 114/92 Sb. lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy. Dále jsou jimi jiné části krajiny, které zaregistruje podle § 6 orgán ochrany přírody jako významný krajinný prvek, zejména mokřady, stepní trávníky, remízy, meze, trvalé travní porosty, naleziště nerostů a zkamenělin, umělé i přirozené skalní útvary, výchozy i odkryvy. Mohou jimi být i cenné plochy porostů sídelních útvarů včetně historických zahrad a parků.

Žádný prvek nebude záměrem negativně dotčen ani ohrožen stavbou nebo provozem realizovaného záměru.

#### **- na území historického, kulturního nebo archeologického významu**

V místě záměru ani v jeho bližším okolí nejsou známa území historického nebo kulturního významu.

Lokalita není situována v pásmu městské památkové rezervace ani v jejím ochranném pásmu. Při stavbě bude respektován zákon č. 20/1987 Sb. Před zahájením stavebních prací bude proveden záchranný archeologický výzkum.

#### **- na území hustě zalidněná**

Zájmové území není situováno v přímé blízkosti centrální části města, jeho umístění neznámá bezprostřední zásadní vliv na hustě zalidněné území, jde o lokalitu (jak je zřejmé z přehledné situace) umístěnou na okraji města v prostoru s občanskou vybaveností.

Cílovým návrhem je záměr, který je řešen s ohledem na zabezpečení vybavenosti komplexním prodejem zejména potravinářského zboží (doplněného drogistickým a ostatním zbožím) na ucelené ploše uplatňována investorem v oblastech měst charakteru odpovídajícího městu Soběslav. Objekt patří k obchodním prodejnám, nejde o objekt výrazně zaměřen pouze na motorizované návštěvníky, ale z velké části se předpokládá přístup pěších (vzhledem k typu prodeje), a proto je jeho umístění v uvedené lokalitě vhodné a pro obyvatelstvo znamená zásadní přínos v zabezpečení plno sortimentního zboží potravinových výrobků s doplňkovým prodejem drogerie a drobného zboží.

Pro blízkou centra města bude jako občanská vybavenost rovněž příznivou charakteristikou.

Skutečnost vlivu na obytnou zástavbu je dokladována propočtem emisí škodlivin a hlukovou zátěží vyjádřenou v hlukovém posouzení výše uvedeném.

### - na území zatěžovaná nad míru únosného zatížení (včetně starých zátěží)

Zájmová lokalita je situována v intravilánu města, na pozemku bez jakéhokoliv ekologického zatížení.

Při geologickém průzkumu lokality nebyla stará ekologická zátěž rovněž zjištěna.

## 2. Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny

### 1. Ovzduší

Zájmová oblast náleží klimaticky do podoblasti mírně vlhké, okresek B3: mírně teplý, mírně vlhký s mírnou zimou, pahorkatinový. Průměrné roční teploty (1931 - 1960) 7,5 °C a průměrné roční úhrny srážek (1931 - 1960) 585 mm.

průměrná teplota vzduchu ve °C za období 1931 - 1960 ze stanice Tábor (441 m n. m.):

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	rok
-3,2	-1,9	2,2	7,3	12,5	15,9	17,6	16,8	13,1	7,6	2,9	-1,2	7,5

průměrné úhrny srážek v mm za období 1931 - 1960 ze stanice Soběslav (403 m n. m.):

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	rok
31	33	27	38	58	80	90	73	43	46	31	33	583

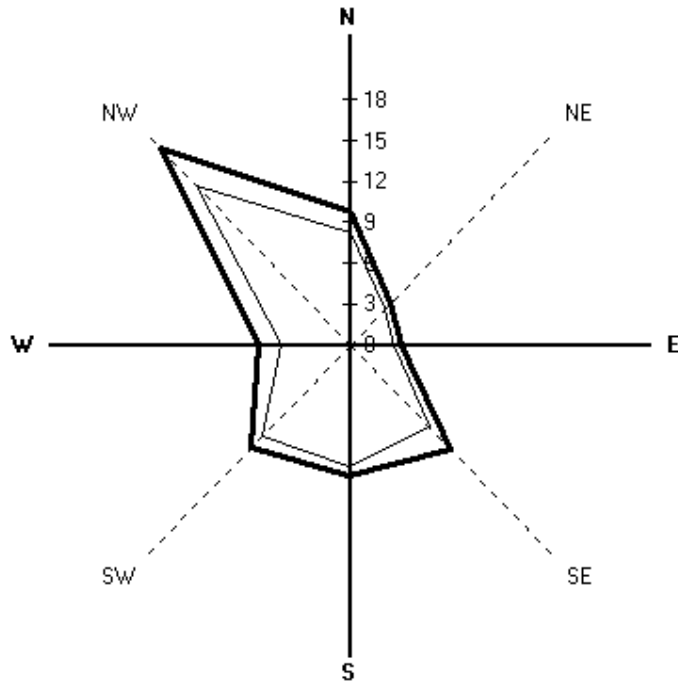
průměrný počet dnů se sněhovou pokrývkou  $\geq 1$  cm za období 1931 - 1949 ze stanice Tábor (441 m n. m.):

IX	X	XI	XII	I	II	III	IV	V	VI
0	0,6	2,7	14,1	21,1	16,6	8,5	0,8	0,1	0

Zákonem 86/02 Sb. jsou definovány oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší jako prováděcím právním předpisem vymezená část území (zóna) nebo sídelní

seskupení (aglomerace), kde je překročena hodnota jednoho nebo více imisních limitů nebo cílového imisního limitu pro ozon nebo hodnota jednoho či více imisních limitů zvýšená o příslušné meze tolerance. V nařízení vlády 350/02 Sb. v platném znění v § 5 je uvedeno, že seznam oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší, jejichž hranicemi jsou hranice obcí nebo sídelních seskupení, je uveden v příloze 11 k tomuto nařízení. Soběslav není uvedena v seznamu v tabulce I (překročení limitního limitu zvýšeného o mez tolerance pro ochranu zdraví lidí) ani v tabulce II (překročení limitního limitu pro ochranu zdraví lidí).

Směr převládajících větrů v dané lokalitě je dán větrnou růžicí (ČHMÚ):



Řešené území náleží do klimatické oblasti mírně teplé, okrsku mírně vlhkého, s mírnou zimou, pahorkatinového. Průměrná roční teplota je 7 až 8 stupňů Celsia. Průměrný roční úhrn srážek činí 600 mm. Převládají větry západní a jihozápadní. Okrsek s teplotní inverzí se nachází na nivě Černovického potoka u mlýna Brousek a na nivě Lužnice proti hřbitovu.

Podle rozdělení do klimatických oblastí spadá řešené území k mírně teplým oblastem, přičemž do něj zasahují klimatické oblasti MT 7, MT 9. Převážná část území náleží ke klimatické oblasti MT 7, oblast MT 9 zahrnuje pouze údolí řeky Lužnice.

### **Oblast MT 7**

Se vyznačuje normálně dlouhým, mírným a mírně suchým létem, krátkým přechodným obdobím s mírným jarem a mírně teplým podzimem. Zima je zde normálně dlouhá, mírně teplá až mírně suchá s krátkým trváním sněhové pokrývky.

**Oblast MT 9**

Je charakteristická dlouhým, teplým, suchým až mírně suchým létem, krátkým, mírným až mírně teplým podzimem. Zima je krátká, mírná, suchá s krátkým trváním sněhové pokrývky.

Území zasahuje do klimatické oblasti mírně teplé, se 30-40 letními dny v roce a s mírnou zimou. Průměrná teplota ve městě v měsíci lednu je  $-2$  až  $-3$  stupně C, v červenci vystupuje na  $+17$  stupňů C, roční průměr teplot se pohybuje okolo  $+7$  stupňů C. Roční úhrn srážek je pod 400 mm.

Meteorologické podmínky jsou v podstatě dány směrem a rychlostí větru, vyjádřenými větrnou růžicí, dále pak stabilitou atmosféry vycházející z vertikálního tepelného zvrstvení. Stabilita atmosféry je vyjádřena pěti třídami; a to třídou superstabilní (inverze), stabilní, izotermní, normální a konvektivní. Tyto meteorologické faktory mají vliv na rozptyl a transmissi škodlivin a na tvorbu imisních zátěží v dané oblasti. Zastoupení stabilní a velmi stabilní atmosféry v dané lokalitě dosahuje 37 %. Malý vertikální rozptyl kontaminantů v těchto třídách vytváří nepříznivé podmínky pro imisní situaci v blízkosti přízemních zdrojů, ale naopak je příznivý pro zdroje vyšší.

Ovzduší a klima předmětného území nebude negativně ovlivněno nad únosnou mez. Dle závěru zpracovatele tohoto oznámení nebude navrhovaný záměr znamenat nadměrnou zátěž ovzduší.

Za předpokladu řešení vytápění s topným médiem plyn, organizaci pohybu vozidel na parkovišti a přijetí uvedených opatření doplněných technologickou kázní je možné záměr považovat pro dané území za únosný.

**2. Voda****Povrchové vody**

Hydrogeologicky je řešené území vymezeno řekou Lužnicí a jejími přítoky. Ve městě Tábor řeka Lužnice postupně přechází z širokého plochého údolí do hluboce zaříznutého údolí a vytváří veliký oblouk, vzhledem ke kterému ve sledovaném úseku mění svůj směr. Povodí řeky Lužnice dosahuje v předmětném území 3 610 km<sup>2</sup>. Srážkově je povodí Lužnice jako hlavní tok průměrné a průměrné jsou rovněž i ostatní hodnoty charakterizující podíl odtoků. Průměrný roční průtok Lužnice se pohybuje v rozmezí 17.5 – 23.7 m<sup>3</sup>/s.

Čistotou vody je Lužnice (hydrologické povodí číslo 1-07-04-010) v této oblasti zařazena do V. třídy čistoty. Plocha povodí Lužnice v místě vypouštění odpadních vod činí 2 870 km<sup>2</sup>.

**Hydrologické údaje Lužnice**

plocha povodí	Q <sub>355</sub>	průměrný průtok	specifický odtok
2 842,9 km <sup>2</sup>	1,85 m <sup>3</sup> /s	17,30 m <sup>3</sup> /s	6,08 l/s/km <sup>2</sup>

Kvalita vody v Lužnici je sledována v profilech nejbližších zájmovému území ve Veselí nad Lužnicí a v Klenovicích:

	Veselí nad Lužnicí	Klenovice
kyslíkový režim důvod	4 tř. CHSK <sub>Mn</sub> <15-25>	5 tř. CHSK <sub>Mn</sub> > 25, CHSK <sub>Cr</sub> > 55

základní chemické složení důvod	5 tř. N-NO <sub>2</sub> > 0,05, Mn > 0,8	5 tř. N-NO <sub>2</sub> > 0,05
------------------------------------	---	-----------------------------------

Údaje o koncentraci NEL nejsou k dispozici.

Lužnice je významným vodním tokem ve smyslu přílohy č. 1 k vyhlášce č. 470/2001 Sb. v platném znění:

1 Poř. č.	2 Název vodního toku	3 Číslo Hydrolo g. pořadí	4 Délka vodních o toku v kateg . význa m. v km	5 Identifikát or vodního toku dle HEIS	6 Vymezení úseku vodního toku	7 Poz.	8 Vymezení úseku toku tvořícího státní hranici	
							km	hraniční úsek
165	Lužnice	1-07-01- 001	157,2	116920000 100		H	1,0 1 1,0 8 0,3 5	V:31-34 V:36/3- 38 V:48/1- 50

Po stránce hydrologické náleží zájmové území povodí I. řádu 01 Labe, povodí II. řádu 07 Lužnice. Řeka Lužnice je vodohospodářsky významným tokem. Po stránce kvality vody se jedná o III. až IV. stupeň. Po stránce trofie se jedná o vodu mezotrofní, po stránce saprobity beta mezosaprobni. Řeka Lužnice má vlastní velmi významnou vnitřní trofickou zátěž v usazeninách dna. Významných hydrologickým rysem je směr proudění všech toků řešeném území směrem do údolí Lužnice. Území je dále odvodňováno Černovickým potokem.

Lokalita výstavby se nenachází v zátopovém území. Území není součástí CHOPAV.

Lokalita výstavby záměru se nachází v zastavěném území města, území je odvodněno městskou kanalizací.

### **Podzemní vody**

V uvedeném zájmovém území se nenachází ochranná pásma zdrojů podzemních vod. Pro další stupeň projektu doporučujeme zpracovat hydrogeologický průzkum zájmového území.

V lokalitě se nevyskytují zdroje minerální stolních a léčivých vod.

### **3. Půda**

Posuzovaná stavba bude realizována na území města Soběslav na pozemcích, které jsou dle výpisu z katastru nemovitostí vedeny jako ostatní a zahrada.

Realizace záměru předpokládá zábor pozemků ZPF.

Stavba bude realizována v prostoru intravilánu obce, který je dlouhou dobu zastavěn a kde přirozený půdní pokryv neexistuje. Negativní vliv stavby na půdu tedy nelze předpokládat. V souvislosti se stavbou (jak v etapě realizace, tak provozu nebo odstraňování) nebude docházet ke škodlivým emisím nebo jevům, jež by mohly podstatným způsobem narušit půdní pokryv v okolí zamýšlené stavby.

Vlastní stavbou nedojde k ovlivnění půdy nad míru běžnou při zástavbě uvedeného charakteru. Půda by mohla být ovlivněna pouze v důsledku nesprávného provádění stavby, v případě, že by do ní byly ukládány nebezpečné odpady, v důsledku havarijního úniku ropných látek apod.

Po dokončení záměru bude kontaminace půdy omezena stavebním provedením manipulačních a odstavných ploch – nepropustné živičné povrchy odvodněné přes odlučovače ropných látek.

V uvedeném objektu se nepředpokládá skladování a manipulace s chemickými látkami a chemickými prostředky většího rozsahu, který by mohl být zdrojem znečištění půdy.

Horninové prostředí ani přírodní zdroje nebudou stavbou ovlivněny. Předmět záměru nesouvisí s ovlivněním půdy za předpokladu, že nedojde k havarijnímu úniku.

Vzhledem k lokalizaci záměru na okraji městské zástavby, kde převažují plochy zpevněné nebo zastavěné, lze hodnotit vlivy výstavby prodejny potravin na půdu jako zanedbatelné.

#### **4. Geologické poměry**

V řešeném území zaujímají největší plochu horniny moldanubika. Moldanubikum je nejstarším útvarem a v dané oblasti tvoří podloží permských pískovců, jílovců a slepenců a nezpevněných uloženin neogenu.

Území s převahou prekambrium-moldanubikum je zastoupeno oblastí biotických a sillimanit-biotických rul a pararul, menší ploše zastoupení mají migmatitické ortoruly, magmatily jsou pak zastoupeny syenitem a dvojslídými ortorulami, Terciér je v řešeném území zastoupen neogenními jílovitými a písčítými sedimenty při okraji území. Kvartér je zastoupen pleistocenními a deluviálními nečleněnými sedimenty, sprašemi a sprašovými hlínami, fluviálními písky a štěrky aholocenními fluviálními sedimenty a sedimenty vodních nádrží a deluviofluviálními sedimenty.

Nejvýznamnější surovinou v dané oblasti jsou ložiska štěrkopísků. Ložiska jsou vesměs tvořena sypkým materiálem. Řada lokalit pro těžbu byla v území uzavřena a dále rekultivována.

V dotčeném území se nevyskytují žádná poddolovaná území, sesuvná území ani chráněná ložisková území či další ochranná pásma ložisek nerostných surovin.

Přímo v dotčeném území na uvedených pozemkových parcelách se nevyskytují žádná poddolovaná území, sesuvná území ani chráněná ložisková území či další ochranná pásma ložisek nerostných surovin.



## 5. Flóra, fauna, chráněná území, ÚSES

Prakticky celé řešené území je ovlivněno intenzivní lidskou činností. Odezva přirozených společenstev na antropogenní ovlivnění je přímo úměrná této intenzitě a lze ji hodnotit porovnáním přírodního a aktuálního stavu vegetace.

Podle regionálně fytogeografického členění patří řešené území do fytogeografické oblasti mezofytikum, obvodu českomoravské mezofytikum, do okresu 42. b, Votická pahorkatina – Tábořsko – Vlašimská pahorkatina.

Z hlediska geobioceozní charakteristiky spadá řešené území do oblasti dvou biochor - biochor mírně teplých pahorkatin a biochor hlubokých říčních zářezů.

Pozemek určený pro výstavbu vlastní prodejny je zastavěnou plochou bývalého průmyslového areálu. Okrajově se vyskytuje ruderalní trávník sešlapového charakteru, kde se vesměs vyskytují planě rostoucí druhy trav *Polygonum aviculare*, *Lolium perenne*, *Erodium cicutarium*, *Calystegia parviflora*, *Hordeum urinum*, *Plantago major*, *Poa annua* a další.

V dotčeném území se díky charakteru městské zástavby vyskytují pouze některé synantropní druhy živočichů, především hlodavci a holuby, výskyt zvláště chráněných druhů živočichů lze v tomto případě vyloučit. Z tohoto důvodu není nutné provedení zoologického průzkumu.

Chráněné a významné krajinné prvky jsou situovány východně v dostatečné vzdálenosti (PP Nový rybník u Soběslavi).

Regionální úroveň řeší biokoridor v údolí řeky Lužnice, který je navržen jako reprezentativní pro biochoru hlubokých říčních zářezů a biochoru mírně teplých širokých říčních niv.

Biocentra v údolí řeky Lužnice zahrnují ekologicky relativně nejstabilnější plochy v úseku toku.

Na předmětném pozemku nebyly zjištěny lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin ani živočichů či památné stromy.

### Výskyt zvláště chráněných druhů

Na sledované lokalitě nebyl zjištěn výskyt žádného druhu ve smyslu ustanovení § 48 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Nebyl zde zjištěn ani žádný strom, na který by se vztahovala podle § 46 zákona č. 114/1992 Sb.

### Celkové vyhodnocení zájmového prostoru

Lokalita navržená pro výstavbu prodejny potravin se nachází v severní části města Soběslav.

Krajinný ráz území má charakter okrajové – předměstské části města.

Vlastní zájmová lokalita se nedotýká prvků ÚSES.

## 6. Architektonické památky, archeologická naleziště

Záměr je uvažován na pozemcích v intravilánu obce.

V dotčené lokalitě se mohou vyskytovat archeologická naleziště. Pozemek pro výstavbu prodejny potravin nespadá do pásma městské památkové rezervace a ni do jejího ochranného pásma.

Při stavbě je nutné respektovat zákon č. 20/87Sb., o státní památkové péči. Zemní práce budou prováděny až po uskutečnění archeologického průzkumu.



Na ploše budoucího staveniště se nenachází žádný památkově chráněný objekt.

## D. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

### 1. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti, složitosti a významnosti

Posuzovaná stavba obchodního centra ve městě Soběslav je novostavbou obchodu a služeb.

Z této skutečnosti do jisté míry vyplývají i očekávané negativní vlivy. Hlavním zdrojem negativních vlivů bude doprava. Bude se jednat především o hluk a případné emise znečišťujících látek do ovzduší především z provozu parkoviště a zásobování prodejny. Dá se však předpokládat, že provoz objektu prodejny potravin bude mít minimální negativní vliv na okolí. Veškeré významnější stacionární zdroje hluku (náhradní zdroj el. energie a vzduchotechnika) budou umístěny uvnitř objektu a na fasádě. Objekt prodejny potravin nebude mít negativní vliv na povrchové ani podzemní vody. Zanedbatelné budou vlivy na ekosystémy, flóru a faunu. Stavbou nebude ovlivněn krajinný ráz.

Ve fázi výstavby bude záměr do jisté míry zdrojem emisí do ovzduší a zdrojem hluku. Negativně budou probíhajícími stavebními pracemi ovlivněny obyvatelé žijící v okolí staveniště. Při výstavbě nebudou ovlivněny podzemní vody. Výstavba neovlivní flóru, faunu ani ekosystémy.

Charakteristika předpokládaných vlivů záměru stavby projektovaného areálu a rámcový odhad jejich významnosti je uveden v následující tabulce.

*Tabulka – Charakteristika vlivů záměru*

Kapitola	Předmět hodnocení	Kategorie významnosti		
		I.	II.	III.
D.I.1.	Vlivy na obyvatelstvo	x		
D.I.2.	Vlivy na ovzduší a klima		x	
D.I.3.	Vlivy na hlukovou situaci		x	
D.I.4.	Vlivy na povrchové a podzemní vody		x	
D.I.5.	Vlivy na půdu		x	
D.I.6.	Vlivy na horninové prostředí a nerostné zdroje			x
D.I.7.	Vlivy na flóru a faunu			x
D.I.8.	Vlivy na krajinu		x	
D.I.9.	Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky			x

Vysvětlivky: I. – složka velkého významu, nadstandardní přístup  
 II. – složka běžného významu, aplikace standardních postupů  
 III. – složka méně důležitá, rámcové hodnocení

Složky životního prostředí jsou zařazeny do tří kategorií podle charakteru záměru, lokality, do níž má být záměr umístěn, a podle stavu životního prostředí v okolí realizace záměru. Složky obyvatelstvo, ovzduší a hluková situace jsou v urbanizovaném prostředí vždy důležité a je zapotřebí jim věnovat velkou pozornost, i když v rámci projektovaného záměru byly vzhledem k místním podmínkám kategorizovány částečně jako složka běžného významu.

V následujícím textu dílčích kapitol jsou vlivy hodnoceny z hlediska délky působení – krátkodobý, dlouhodobý a z hlediska jejich významnosti – pozitivní, neutrální, negativní, přičemž velmi pozitivní vlivy jsou hodnoceny 2, pozitivní 1, neutrální 0, negativní -1, velmi negativní -2. Vlivy v rámci kategorie významnosti I jsou ve výsledné matici násobeny koeficientem  $K1.I = 1,5$ , vlivy v kategorii II koeficientem  $K1.II = 1$  a vlivy v kategorii III  $K1.III = 0,5$ . Krátkodobé působení vlivů je násobeno koeficientem  $K2 = 0,5$ .

Vzhledem k tomu, že zde mohou obecně přetrvávat vlivy v době zpracování oznámení neznámé, byl ke složce životního prostředí v kategorii I, a to pouze u obyvatelstva, přiřazen neznámý negativní vliv, který však nebyl akcentován koeficientem  $K1.I$ .

## **Vlivy na veřejné zdraví**

### **Zdravotní rizika, sociální a ekonomické důsledky**

Na základě zkušeností s obdobnými projekty, kterých bylo realizováno velké množství především ve státech západní Evropy, není známa skutečnost, že by při výstavbě či provozu těchto provozoven mohla vznikat nějaká přímá zdravotní rizika. Přímá rizika by mohla působit například na citlivé či nemocné osoby v nejbližší zástavbě, pokud by při stavbě a provozu projektovaného areálu nebyla dodavatelem stavby respektována opatření pro jejich minimalizaci (např. špatnou organizací stavby z hlediska hluku a prašnosti, otevření současných protihlukových zábran před dokončením hrubé stavby). Vzhledem ke vzdálenosti nejbližší zástavby od lokality je však toto riziko prakticky vyloučeno.

Pokud jde o pracovníky provádějící realizaci záměru (zaměstnanci firem), nelze například nikdy vyloučit rizika pracovního úrazu. Při respektování bezpečnostních předpisů je však riziko pracovního úrazu nízké. Nelze vždy vyloučit kumulaci jistých negativních či nesymptomatických vlivů a jejich synergické účinky v případě kombinace těchto vlivů, které se mohou při jejich jednotlivém posuzování jevit jako zcela bezvýznamné. Ale to v podstatě přináší každá pracovní či jiná činnost.

Pracovníci provádějící výstavbu areálu i zaměstnanci prodejny musí být po jejím uvedení do provozu prokazatelně seznámeni s příslušnými pracovními předpisy, provozními řády a havarijními plány.

Výstavba projektovaného areálu také pozitivně ovlivní úpravu místa stavby výsadbou vhodné zeleně.

Ze sociálního hlediska je rovněž přínosem skutečnost, že realizace záměru prodejny potravin přinese nové pracovní příležitosti v rámci vlastní prodejny a pravděpodobně i další nárůsty počtu zaměstnanců v kooperujících a dodavatelských firmách a centrálním skladu firmy i pro brigádníky. Navíc otevření a zprovoznění objektu nepředpokládá zánik pracovních míst v okolí.

Počet obyvatel ovlivněných účinky projektovaného záměru

Nejbližšími obytnými objekty je bytová zástavba v ul. Wilsonova, byty v objektu PETA Bohemia, a.s.r.o.

Nepředpokládá se, že by projektovaný záměr mohl ovlivnit obyvatelstvo.

Ani v době výstavby prodejny potravin s parkovištěm ovlivnění obyvatel nenastane. Hygienické limity pro stavební hluk budou v každém případě dodrženy.

## Narušení faktorů ovlivněných účinky záměru

Jak již bylo uvedeno, vzhledem ke vzdálenosti nejbližší obytné zástavby se účinky záměru na obyvatele neprojeví. Nelze vyloučit nepřímé působení určitých specifických vlivů, jejichž působení je individuální a které jsou obtížně specifikovatelné. Ovlivňují však pouze malou skupinu obyvatel.

### Faktory pohody

K narušení faktorů pohody v nejbližším okolí staveniště při vlastní výstavbě prodejny, a to především prašností a hlukem dopravních mechanismů, vzhledem ke vzdálenosti nejbližší obytné zástavby nedojde. Staveništní hluk přesto lze omezit výběrem stavebních firem s moderním technickým parkem. Vliv staveništní dopravy na současnou intenzitu dopravy je zanedbatelný.

Při vlastním provozu prodejny půjde především o hluk z vyvolané dopravy. Pro účely posouzení vlivu hluku na okolí stavby byla zpracována hluková studie.

Nově vzniklá zeleň naváže na okolní zeleň.

### Působení vlivů

#### *Krátkodobý horizont*

Z krátkodobého hlediska je nejdůležitější vliv stavební činnosti. Hygienické limity z hlediska hluku jsou pro stavební činnost méně přísné než pro vlastní provoz. Při určitých stavebních činnostech totiž nelze zcela hluku zamezit. V tomto případě však bude negativně působit stavba areálu na projíždějící motoristy, nikoliv však z hlediska hluku, ale spíše dopravy (provoz nákladních automobilů a jejich odbočování do areálu mohou tranzitující motoristé vnímat negativně).

Negativně by mohlo být rovněž motoristy vnímáno znečišťování komunikace při výjezdu nákladních vozidel ze staveniště.

Nejbližší obyvatelé pravděpodobně v krátkodobém horizontu negativně ovlivnění nebudou.

Dále bude ovlivněna skupina obyvatel žijící v okolí komunikací transportu stavebního materiálu. Tento vliv však bude přijatelný, jelikož hygienické limity pro hluk ze stavební činnosti budou dodrženy. Denně na lokalitu po dobu výstavby přijede průměrně v pracovní dny 5 těžkých a 20 lehkých nákladních automobilů. Skupinu obyvatel, která bude transportem materiálu ovlivněna, lze však obtížně specifikovat, jelikož bude materiál transportován z různých destinací. Nicméně tento vliv bude vzhledem ke stávajícímu zatížení městské komunikační sítě nevýznamný.

#### *Střednědobý a dlouhodobý horizont*

Vzhledem k velké vzdálenosti stacionárními mobilních zdrojů znečištění ovzduší (automobily) projektované prodejny potravin nedojde k ovlivnění obytné zástavby těmito zdroji.

Hlukem ze vzduchotechniky zajišťující větrání prodejny ani hlukem z dopravy vyvolané provozem areálu nejbližší obytné objekty zatíženy nebudou.

Místní občané provoz prodejny budou vnímat pozitivně; zvýší se pro ně možnost nákupů a nebudou odkázáni na stávající prodejní kapacity. Pozitivně budou vnímat možnost operativních nákupů především motoristé projíždějící po přilehlé komunikaci.

V následující tabulce jsou předpokládané vlivy na obyvatelstvo rekapitulovány.

*Tabulka – Předpokládané vlivy na obyvatelstvo*

Ozn. vlivu	Vlivy	Typ ovlivnění	Odhad významnosti vlivu	Hodnocení
1.1	<b>Hluk a prach při výstavbě</b>	přímé, krátkodobé	negativní až neutrální, poměrně nevýznamný, okolní obyvatele prakticky neovlivní	-0,5
1.2	<b>Hluk z provozu areálu</b>	přímé, trvalé	neutrální, okolní obyvatele neovlivní, viz předložená hluková studie	0,0
1.3	<b>Úprava okolní zeleně</b>	přímé, trvalé	pozitivní, významný, vznik nové zeleně, posílení funkce izolační zeleně	1,5
1.4	<b>Zastavění zelené plochy</b>	přímé, trvalé	negativní až neutrální, stávající území je ruderalizováno	-1
1.5	<b>Sociální a ekonomické</b>	přímé, trvalé	pozitivní, vyšší zaměstnanost, zvýšení možnosti nákupů	1,5
1.6	<b>Jiný vliv</b>	neznámé, trvalé?	negativní?, neznámý v době zpracování oznámení	-1
<b>Celkové hodnocení</b>				<b>0,5</b>

### Vlivy na ovzduší

#### **Imisní koncentrace sledovaných látek**

Zvýšené emise škodlivin vzniknou při výstavbě areálu, a to především v důsledku vyšší prašnosti a dopravy a pohybu stavebních mechanismů. Jedná se o zvýšení přechodné, omezené dobou výstavby, která bude maximálně zkrácena vhodnou organizací celé stavby.

Působení těchto vlivů potrvá maximálně 6 měsíců.

Při vlastním provozu areálu budou vznikat především emise škodlivin z vyvolané automobilové dopravy produkované osobními automobily zákazníků prodejny potravin. Dalším zdrojem emisí bude plynový kotel o výkonu 162 kW – malý zdroj znečišťování ovzduší. Kotel na zemní plyn bude produkovat především oxidy dusíku, oxid uhelnatý a uhlovodíky.

Vyčíslení emisí z nárůstu dopravy souvisejícího s provozem projektovaného areálu je

Sledované území se nachází v přijatelné imisní situaci pro všechny základní znečišťující látky, v území nedochází k překračování platných imisních limitů.

Platné imisní limity pro průměrnou roční koncentraci NO<sub>2</sub> a jiných látek nebudou vlivem provozu prodejny potravin překračovány, vlastní provoz navrhované stavby přispěje k imisním koncentracím malou měrou a neznamena negativní ovlivnění území nad únosnou mez. Celkové množství emisí ze zdrojů, které budou náležet provozu stavby, nezpůsobí nárůst stávající imisní zátěže území. Realizací stavby a jejím provozem se nesníží stabilita posuzovaného území, nebude narušena jeho kvalita a schopnost regenerace. V budoucnu se dá výhledově počítat se zlepšením imisní situace předpokládaným snížením emisní vydatnosti dopravního proudu (v případě motorových vozidel je v celosvětovém měřítku na výrobce vyvíjen stálý legislativní tlak ke snižování produkce znečišťujících látek).

Z hlediska v současné době platných, tj. nově přijatých pravidel pro ochranu ovzduší, lze v daném území provoz tohoto zařízení připustit. Provoz stavby se na kvalitě ovzduší v jejím okolí neprojeví takovým způsobem, který by znamenal nebezpečí překročení stanovených imisních limitů pro základní znečišťující látky a to zejména pro NO<sub>2</sub>. Ze zjištěných a vypočtených údajů lze konstatovat, že projektovanou stavbu prodejny potravin lze z hlediska dopadů na ovzduší realizovat a provozovat v té míře, v jaké je předložena k posouzení.

### Význačný zápach

Očekávané imisní koncentrace znečišťujících látek z projektovaného areálu budou nižší než jsou stanovené imisní limity pro emitované znečišťující látky dle zákona o ovzduší a budou také pod stanovenými imisními limity dle hygienických předpisů. Proto lze předpokládat, že se popisovaný záměr nebude projevovat ani zvýšeným výskytem pachových látek ve svém okolí. Klima stavbou ovlivněno nebude.

### Jiné vlivy

Jiné vlivy nejsou známy.

Tabulka – Vlivy na ovzduší

Ozn. vlivu	Vlivy	Typ ovlivnění	Odhad významnosti vlivu	Hodnocení
II.1	Prach při výstavbě	přímé, krátkodobé	negativní vliv, zmírňující opatření dostupná (organizace stavby, klopení)	-0,5
II.2	Emise při provozu	přímé, trvalé	neutrální až negativní vliv, limity nebudou překročeny	0
<b>Celkové hodnocení</b>				<b>-0,5</b>

### Vlivy na hlukovou situaci a fyzikální a biologické charakteristiky

#### Hluk, vibrace

Lze konstatovat, že provoz plánované prodejny potravin neovlivní hlukové poměry v oblasti u nejbližší obytné zástavby, které jsou jednoznačně určeny stávající dopravou po komunikaci I/3, komunikaci Wilsonova a ostatních navazujících komunikacích.

Hlukové poměry od stavební činnosti související s výstavbou plánované prodejny budou před nejbližší obytnou zástavbou v úrovni pod limitní hodnotou 65 dB stanovenou pro časový úsek dne od 7 - 21 hodin. V době od 21 – 7 hodin, kdy platí snížené limitní hodnoty hluku, není možné stavební činnost z hlediska hluku provádět.

#### Další biologické a fyzikální charakteristiky

V projektovaném areálu nebude umístěn žádný zdroj radioaktivního nebo elektromagnetického záření. Jiné vlivy výstavby a provozu areálu nejsou známy.

Shrnutí vlivu výstavby a provozu areálu z hlediska hluku je zhodnoceno tabelárně.

Ostatní vlivy stavby nejsou známy.

Tabulka – Hluková zátěž

Ozn.	Vlivy	Typ	Odhad významnosti vlivu	Hodnocení
------	-------	-----	-------------------------	-----------

vlivu		ovlivnění		ní
III.1	<b>Hluk při výstavbě</b>	přímé, krátkodobé	negativní až neutrální, obytná zástavba je vzdálená, limity nebudou překročeny	-0,5
III.2	<b>Hluk při provozu</b>	přímé, trvalé	Dtto, viz zpracované hlukové posouzení	0
<b>Celkové hodnocení</b>				<b>-0,5</b>

### Vlivy na povrchové a podzemní vody

#### **Vliv na charakter odvodnění oblasti**

Výstavbou projektovaného areálu nedojde ke změnám v odvodnění oblasti.

Vliv na podzemní a povrchové vody, vliv na změny hydrologických charakteristik

Záměr neovlivní podzemní ani povrchové vody.

#### **Vliv na jakost vody**

Provoz areálu prodejny potravin neovlivní kvalitu vod podzemních ani povrchových. Jakost kvality podzemních i povrchových vod pouze teoreticky může ovlivnit provoz parkoviště především látkami ropného charakteru. Pro eliminaci tohoto jevu jsou navrhována dostatečná technická opatření (nepropustné podloží zpevněných ploch a odlučovač ropných látek – lapač ropných látek). Při úniku menšího množství ropných látek bude nutné použít vhodný sorbent.

Ovlivnění jakosti vod v průběhu výstavby lze v podstatě eliminovat odstavováním vozidel na nepropustných plochách a správnou údržbou a kontrolou strojů.

Vlivy na vodu jsou v podstatě neutrální – viz následující tabulku.

*Tabulka – Vlivy na vodu*

Ozn. vlivu	Vlivy	Typ ovlivnění	Odhad významnosti vlivu	Hodnocení
IV.1	<b>Úkapy PHM při výstavbě</b>	přímé, krátkodobé	negativní až neutrální, prakticky však vyloučeno uvedenými opatřeními	0
IV.2	<b>Snížení vsaku srážkových vod</b>	přímé trvalé	negativní až neutrální, propustnosti prostředí nízké	0
IV.3	<b>Ovlivnění recipientu</b>	přímé, trvalé	neutrální, lokalita bude odkanalizována přes odlučovače ropných látek a ČOV	0
<b>Celkové hodnocení</b>				<b>0,0</b>

### Vlivy na půdu

#### **Vliv na rozsah a způsob užívání půdy**

Záměr má být realizován na pozemcích, které jsou v současné době v katastru nemovitostí vedeny jako ostatní a zastavěné plochy.

Realizace předpokládá vynětí půdy ze ZPF. Vlivem stavby nedochází k ovlivnění PUPFL.



Vlastní stavbou nedojde k ovlivnění půdy nad míru běžnou při zástavbě uvedeného charakteru. Půda by mohla být ovlivněna pouze v důsledku nesprávného provádění stavby, v případě, že by do ní byly ukládány nebezpečné odpady, v důsledku havarijního úniku ropných látek apod.

Po dokončení záměru bude kontaminace půdy omezena stavebním provedením manipulačních a odstavných ploch – nepropustné živičné povrchy odvodněné přes odlučovače ropných látek.

V uvedeném objektu se nepředpokládá skladování a manipulace s chemickými látkami a chemickými prostředky většího rozsahu, který by mohl být zdrojem znečištění půdy.

### **Povrchové úpravy**

V rámci dalších terénních úprav se nepředpokládá ovlivnění půdy či jejich kulturních vrstev, plochy jsou souvisle zpevněné, místy okrajově zhutněné.

Výstavba prodejny, parkoviště a komunikací budou vyžadovat zemní práce spojené s jejich zakládáním. Přebytečná zemina bude odvezena mimo areál.

### **Znečištění půdy**

Znečištění půdy úkapy provozních náplní z parkujících aut je vyloučeno, protože zde bude nepropustný podklad a odvodnění zpevněných povrchů přes lapače ropných látek.

Stavba bude realizována v prostoru intravilánu obce, který je dlouhou dobu zastavěn a kde přirozený půdní pokryv neexistuje. Negativní vliv stavby na půdu tedy nelze předpokládat. V souvislosti se stavbou (jak v etapě realizace, tak provozu nebo odstraňování) nebude docházet ke škodlivým emisím nebo jevům, jež by mohly podstatným způsobem narušit půdní pokryv v okolí zamýšlené stavby.

### **Změna místní topografie, vliv na stabilitu a erozi půdy**

Lokální změna místní topografie nenastane. Místní terénní úpravy spojené se zakládáním stavebních konstrukcí ji neovlivní.

V souvislosti se stavbou se neplánují významnější zemní práce nebo přesuny hmot, které by mohly zasáhnout do utváření georeliéfu. Ať již vytvořením depresí, nebo naopak zasypáním depresí či roklí v okolí, nebo vytvořením umělého pahorku porušujícího stávající krajinný ráz nebo georeliéf.



Vlivy na půdu jsou sumarizovány v následující tabulce.

Tabulka – Vlivy na půdu

Ozn. vlivu	Vlivy	Typ ovlivnění	Odhad významnosti vlivu	Hodnocení
V.1	Zemní práce	přímé, krátkodobé	neutrální	0
V.2	Zvýšení rozlohy zpevněné plochy	přímé, trvalé	negativní, areál je zpevněnou plochou	0
V.3	Úprava ruderalizované plochy	přímé, trvalé	pozitivní, současný stav není vyhovující	1
<b>Celkové hodnocení</b>				<b>1,0</b>

### Vlivy na horninové prostředí a nerostné zdroje

#### Vliv na charakteristiky horninového prostředí

V zájmovém území (přímo na uvedeném pozemku) se nenacházejí ložiska nerostných surovin ani není reálná perspektiva jejich nálezu.

#### Změny hydrogeologických charakteristik

Projektovaný záměr změnu hydrogeologických charakteristik dané lokality neovlivní.

#### Vliv na chráněné části přírody

Stavba se nenachází na území NP ani CHKO. Stavba se nachází v blízkosti PP Nový rybník u Soběslavi, tato lokalita však nebude ani z části výstavbou dotčena. Vzhledem ke svému charakteru nebude mít při dodržení veškerých podmínek na žádná chráněná maloplošná i velkoplošná území negativní vliv.

#### Vlivy v důsledku ukládání odpadů

Vzhledem k charakteru odpadů, jejich předpokládanému množství a předpokladu jejich likvidace oprávněnými firmami nevzniknou problémy s ukládáním odpadů.

Rekapitulace vlivů na půdu je uvedena tabelárně.

Tabulka – Vlivy na horninové prostředí

Ozn. vlivu	Vlivy	Typ ovlivnění	Odhad významnosti vlivu	Hodnocení
VI.1	Zemní práce, zakládání	přímé, krátkodobé	neutrální, ovlivněn pouze zvětralínový plášť, bezvýznamný vliv	0
VI.2	Změna konzistence půdy	přímé, dlouhodobé	neutrální, nutno však vzít do úvahy při zakládání objektů	0
<b>Celkové hodnocení</b>				<b>0</b>

## **Vlivy na floru, faunu a ekosystémy**

### **Poškození a vyhubení rostlinných a živočišných druhů**

Realizací navrženého záměru dojde k odstranění porostů a některé zeleně v ruderalizované ploše areálu. Oproti současnému stavu bude zřízena nová zezeň, která naváže na zezeň mimo zájmové území včetně zeleně izolační.

Definitivní návrh sadových úprav bude vypracován v souladu s požadavky dotčených orgánů státní správy. Při návrhu zeleně bude respektován způsob využití území.

Na základě provedeného místního šetření a detailním screenigem plochy záměru v případě fauny a flory nebyl zjištěn výskyt chráněných druhů, jedná se o běžné osazenstvo, spíše stepní společenství. Toto společenství bude nahrazeno živočišnými druhy, které nejsou sensitivní na člověka a automobilový provoz.

### **Poškození ekosystémů**

Realizací stavby nedojde k poškození významných biotopů v jeho okolí. Výstavbou nebude zasažen žádný evidovaný ekosystém, který má z hlediska ekologické stability krajiny nějakou hodnotu.

Při provozování prodejny potravin bude na lokální ekosystém působit jak vlastní provoz areálu, v menší míře i práce spojené s jeho údržbou (úklidové práce a péče o zelené plochy a pod.). V nově upravených plochách zeleně se usídí někteří běžní pěvci a drobní savci, kteří již v blízkém okolí sídlí a jimž bude nová zezeň vyhovovat. Tyto druhy jsou na člověka zvyklé, pohyb lidí a automobilů tolerují.

Z hlediska ochrany přírody – flóry, fauny a celých ekosystémů – nebude mít navrhovaný areál negativní vliv na své okolí. Shrnutí těchto vlivů je sumarizováno tabelárně.

*Tabulka – Vliv výstavby a provozu prodejny na flóru, faunu a ekosystémy*

Ozn. vlivu	Vlivy	Typ ovlivnění	Odhad významnosti vlivu	Hodnocení
VII.1	<b>Vliv na flóru a faunu v době výstavby</b>	přímé, dlouhodobé	negativní, stávající fauna bude z pozemku nucena migrovat na jiné lokality	-1
VII.2	<b>Vliv na flóru a faunu v době provozu</b>	přímé, trvalé	pozitivní, současný stav bude zlepšen v souvislosti s rozšířením nových ploch zeleně, kde se usídí fauna zvyklá na člověka	1
VII.3	<b>Vliv na potravinový řetězec fauny</b>	přímé, krátkodobé	významný, pokud nebude dodržen provozní řád a nebude umožněn přístup hlodavcům k potravinám a odpadům	-0,5
<b>Celkové hodnocení</b>				<b>-0,5</b>

### **Vlivy na krajinu**

Vedle geomorfologické predispozice závisí krajinný ráz na trvalých ekologických podmínkách a ekosystémových režimech krajiny. Krajinný ráz je podstatně ovlivněn lidskou činností v daných přírodních podmínkách. Je tak vytvářen souborem typických přírodních a člověkem vytvářených znaků, které jsou lidmi vnímány.

Vnímání krajiny je individuální a vždy subjektivní. Při tom se uplatňují nejen zrakové vjemy, které jsou nejdůležitější, ale i vjemy sluchové a pachové, dále například i reminiscence individuálních životních událostí, které určitý momentový vjem může vyvolat. Zatímco antropogenní krajinné prvky, které na někoho působí rušivě, mohou být vnímány pozitivně, jakákoliv přírodní a vyvážená scenérie může být vnímána negativně, pokud při momentovém vjemu na člověka například působí negativně intenzivní automobilová doprava. Z těchto ve zkratce uvedených důvodů vyplývá, že posuzování těchto vlivů je zatíženo vyšší subjektivitou.

Pro posouzení vlivu projektované prodejny potravin na krajinný ráz a estetické charakteristiky území lze záměr hodnotit dle určujících objektivních faktorů krajinného rázu území, a to z několika hledisek:

*Narušení stávajícího poměru krajinných složek.* Výstavbou projektovaného areálu nedojde k narušení poměru krajinných složek. Ty jsou do značné míry modifikovány vznikem nových umělých krajinných prvků v okolí zájmového území.

Narušení vizuálních vjemů projíždějící motoristé změnu oproti současnému stavu zaznamenají.

V následující tabulce jsou výše uvedené vlivy rekapitulovány.

*Tabulka – Vlivy na krajinu*

Ozn. vlivu	Vlivy	Typ ovlivnění	Odhad významnosti vlivu	Hodnocení
VIII.1	<b>Nová charakteristika</b>	přímé, trvalé	neutrální, nový prvek v urbanizované krajině	0
VIII.2	<b>Blízké, střední pohledy</b>	přímé, trvalé	neutrální, vnímáno odlišně, spíše však pozitivně	0
VIII.3	<b>Změna využití území</b>	přímé, trvalé	nelze stanovit, vnímáno odlišně různými skupinami obyvatelstva, nová zeleň bude vnímána pozitivně	0
<b>Celkové hodnocení</b>				<b>0,0</b>

### Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky

#### **Vliv na budovy, architektonické a archeologické památky a jiné lidské výtvořry**

Výstavbou a provozem projektovaného areálu nebudou nepříznivě ovlivněny žádné památkově chráněné budovy ani architektonické či archeologické památky.

Na ploše budoucího záměru se v současné době nachází ruderální zatravněná plocha.

V případě zjištění archeologických nálezů v průběhu zemních prací bude proveden záchranný archeologický průzkum (v hodnocení je uvedeno, že se jedná o negativní vliv, protože zjištěné artefakty budou záměrem ovlivněny, pozitivní je ale skutečnost, že by mohly být získány nové poznatky o historii osídlení této části města).

Tabulka – *Vlivy na majetek a památky*

Ozn. vlivu	Vlivy	Typ ovlivnění	Odhad významnosti vlivu	Hodnocení
<i>IX.1</i>	<b>Zjištění archeologických artefaktů</b>	přímý, krátkodobý	v případě nálezu negativní, bude však zmírněn záchranným archeologickým průzkumem	1
<b>Celkové hodnocení</b>				<b>1</b>

**Vlivy na dopravu**

Při výstavbě projektovaného areálu prodejny potravin dojde k dočasnému zvýšení pohybu vozidel v důsledku pojezdu nákladních vozidel a staveništních mechanismů a v důsledku dopravy stavebního materiálu. Výstavba prodejny včetně obslužných komunikací potrvá 6 měsíců.

## **2. Rozsah vlivů stavby a činnosti vzhledem k zasaženému území a populaci**

Z hlediska velikosti zasaženého území je možné posuzovaný záměr hodnotit jako relativně malý.

Rovněž z hlediska zasažené populace lze posuzovaný záměr hodnotit jako malý až bodový.

## **3. Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice**

Posuzovaný záměr výstavby obchodního centra ve městě Soběslav nebude vykazovat žádné nepříznivé vlivy přesahující státní hranice.

## **4. Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů**

### **Územně plánovací opatření**

- Projektovaný areál obchodního centra ve městě Soběslav s parkovištěm je v souladu s Územním plánem města, schváleným obecně závaznou vyhláškou.
- Při zpracování projektové dokumentace záměru bude nutno respektovat Obecně závaznou vyhlášku města a další související předpisy.
- V následujícím textu jsou specifikována opatření, která je nutno pro realizaci záměru zohlednit:
- Zpracováno bude dopravní řešení napojení areálu se zhodnocením technických parametrů vozovek (šířkové uspořádání, kryt silnice vzhledem k předpokládanému provozu).
- Při přípravě stavby bude zpracován program organizace výstavby, zejména s ohledem na dopravní provoz související s přílehlými komunikacemi a objekty s trvalým bydlením.
- Zpracován bude projekt výsadby zeleně se zohledněním prostorové vegetace s estetickým a hygienickým charakterem a zohledněním typu vegetace nejbližší situovaných lokalit.

### **Technická opatření pro ochranu vod**

- Projekt stavby bude projednán s vodohospodářským orgánem z hlediska zabezpečení vodohospodářských poměrů v území.
- Zpracovat podrobný hydrogeologický průzkum. Na základě výsledků průzkumu stanovit způsob provádění zemních prací.
- V průběhu stavby provádět pravidelnou kontrolu stavebních mechanismů, a to především z hlediska možných úkapů všech provozních náplní,
- Srážkové vody ze zpevněných ploch předčistit v odlučovači ropných látek,
- U parkovišť a komunikací, kde je riziko úniků a úkapů provozních náplní, vybudovat nepropustnou plochu.

- Zpracován bude Provozní řád odlučovače ropných látek, zahrnovat bude pravidelnou kontrolu a údržbu odlučovače.

#### **Technická opatření pro ochranu půdy**

- Omezit během výstavby negativní vlivy způsobené pojezdy stavební techniky a provozem staveniště. Udržovat dobrý stav stavební techniky, mechanismy odstavovat na zabezpečené ploše,
- sejmut eventuelní svrchní vrstvu půdy ze stavebního pozemku a využít ji pro definitivní sadové úpravy,
- využít přebytečnou kulturní vrstvu půdy, včetně stávající deponie na jiné lokalitě dle požadavků státní správy.

#### **Technická opatření pro ochranu ovzduší**

- Minimalizovat negativní vlivy při zemních pracích i vlastní výstavbě vhodnou organizací práce a pracovních postupů za účelem maximálního zkrácení doby výstavby,
- snížit prašnost při výstavbě kropením a čištěním komunikací, které budou v nejbližším okolí stavbou znečištěny,
- optimalizovat provoz plynové kotle dle návodů výrobce tak, aby nebyly zohledněny maximální výkonové parametry kotle, nýbrž nízké emise.
- měřit prostřednictvím oprávněné osoby v souladu se zákonem č. 86/2002 Sb. minimálně po každém druhém roku provozu kotle účinnost spalování, denoxů a stav spalinových cest plynové kotelny (jedná se o malý zdroj znečištění).

#### **Technická opatření na ochranu před hlukem**

- V dalším stupni projektové přípravy upřesnit a konkretizovat rozsah případných nezbytných protihlukových opatření.
- Během výstavby používat techniku, která bude v dobrém stavu a bude splňovat požadavky nařízení vlády č.9/2001 Sb.,
- celý proces výstavby zajišťovat organizačně tak, aby maximálně omezoval možnost narušení faktorů pohody, vyloučení výstavby v nočních hodinách (jízdy automobilů v okolí obytných objektů).
- Po realizaci záměru bude provedeno změření hlučnosti v navazujících lokalitách, pokud budou překročeny přípustné hodnoty, bude navrženo opatření pro jejich eliminaci.

#### **Ostatní technická opatření**

- Provést průzkumné práce související se založením objektu (viz ochrana horninového prostředí),
- v dalším stupni projektové dokumentace dopracovat návrh ozelenění areálu a příslušných sadových úprav, které budou projednány s orgány státní správy,
- ke kolaudaci předložit doklad o smluvním zajištění odvozu odpadu oprávněnou osobou,
- zajistit čištění komunikace u výjezdu ze staveniště.

**Kompenzační opatření**

- Provést náhradní výsadbu za eventuálně pokácené dřeviny – dle požadavku státní správy a samosprávy.

**Preventivní a provozní opatření**

- Stavební práce provádět ve shodě se souvisejícími národními normami, předpisy a vyhláškami,
- odpovědnými pracovníky zajistit kontrolu všech pracovišť a ploch; provádět pravidelná školení pracovníků,
- umožnit příjezd požárních vozidel, instalovat automatický systém signalizace a samočinného hašení požáru,
- zajistit bezpečnost provozu (dopravy) vhodným dopravním značením,
- provádět pravidelnou kontrolu a údržbu lapače ropných látek,
- specifikovat v příslušných havarijních, manipulačních a provozních řádech následná opatření při případné havárii. S těmito řády seznámit zaměstnance prodejny, provádět pravidelné doškolování a cvičení.

**5. Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitosti, které se vyskytly při specifikaci vlivů**

Podklady předložené oznamovatelem (architektonická a dispoziční studie, údaje o zdrojích hluku a emisí, projektová dokumentace k územnímu řízení) a vlastní rekognoskací území lze hodnotit jako dostatečné pro specifikaci očekávaných vlivů na životní prostředí a pro zpracování Oznámení dle zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších novel, naposled zákona č. 163/2006 Sb.

## **E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU**

V předloženém oznámení je z hlediska lokalizace uvažována pouze jedna varianta umístění záměru.



## **F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE**

### **1. Mapová a jiná dokumentace týkající se údajů v oznámení**

1. Mapa města se zákresem záměru
2. Situace stavby
3. Širší zájmové území
4. Výpis z katastru nemovitostí a snímek katastrální mapy
5. Vyjádření z hlediska ÚP města
6. Vyjádření z hlediska NATURA 2000

### **2. Další podstatné informace oznamovatele**

## G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNU TÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

**Oznamovatel:** Ing. Petr Novotný REALGARANT  
Pivovarská 1513/1  
400 01 Ústí nad Labem

**Zpracovatel oznámení:** Ing. Petr Novotný REALGARANT  
Pivovarská 1513/1  
400 01 Ústí nad Labem

**Název záměru:** OBCHODNÍ CENTRUM SOBĚSLAV

### Kapacita záměru:

Celková zastavěná plocha:	5 168 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha prodejny:	1 437 m <sup>2</sup>
Celková užitná plocha prodejny:	1 350 m <sup>2</sup>
Celkový obestavěný prostor:	9 250 m <sup>3</sup>
Plocha parkoviště a rampy:	2 755 m <sup>2</sup>
Plocha komunikací, včetně kom. příjezdových	739 m <sup>2</sup>

### Umístění záměru:

kraj:	Jihočeský
okres:	Tábor
obec:	Soběslav
katastrální území:	Soběslav
p.p.č.:	1688/1, 1699/1, 1700, 1715 a 1716, k.ú. Soběslav

### Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry:

Předmětem záměru je výstavba obchodního centra s parkovištěm pro osobní automobily ve městě Soběslav. Součástí stavby je parkoviště pro 54 OA.

Jedná se o obchodní jednotku, která bude schopna poskytnout zákazníkům komplexní služby na vysoké úrovni.

Prodejna potravin bude umístěna v severní části města, poblíž komunikace Tábor – Veselí nad Lužnicí, v sousedství Autoservisu škoda Jindra.

Vlivem stavby nebudou prováděny žádné demoliční práce, jedná se v současnosti nezastavěný pozemek podél hlavní komunikace.

Pozemek pro výstavbu je ze západní strany ohraničen komunikací I. třídy ze směru Tábor – veselí n.L – komunikace I/3, E 55.

Z jižní strany je plocha pro realizaci záměru ohraničena areálem Autoservisu Jindra a navazující bytovou zástavbou.

Ze severní strany je pozemek záměru ohraničen komunikací II/135 a navazujícím areálem společnosti Jitona, a.s..

Z východní strany sousedí plocha s areálem společnosti PETA Bohemia, spol. s r.o., a navazuje na širší centrum města a bytovou zástavbu.

Ze západní strany bude záměr sousedit s komunikací I. třídy I/3, Tábor – Veselí n.L.

Nejbližší bytová zástavba vzhledem k záměru je pak umístěna přes komunikaci I/3 (E 55), za hranici areálu, v objektu PETA Bohemia, s.r.o. a v ulici Wilsonova.

Pozemky jsou v současné době evidovány jako ostatní plochy a zemědělský půdní fond (zahrada). Vlivem stavby dojde k trvalému odnětí těchto pozemků ze ZPF. K ovlivnění PUPFL realizací stavby nedochází.

Povrch pozemků pro výstavbu tvoří zatravněná plocha, která je místy i zpevněná.

Uvedené pozemkové parcely se z hlediska umístění záměru jeví jako vhodné ve vztahu k předpokládanému využití nového objektu, jeho situování a souladu s územně plánovací dokumentací.

Dopravně bude celý objekt napojen vjezdem na komunikaci II/135 a následně na komunikaci I/3 a dopravní systém města Soběslav.

Při návrhu stavby byl sledován požadavek investora na snadnou dostupnost, pěší i dojezdovou vzdálenost, nájezd a parkování.

Stavba obchodního objektu s parkovištěm a s ním související výstavba komunikačního napojení nemá omezující vliv na stávající veřejné vybavení území, není objektem výrobního charakteru, nevyžaduje dopravu výrobního zařízení a nemá zvýšené požadavky na veřejnou dopravu. V bezprostřední blízkosti jsou situovány objekty komerčního a výrobního charakteru.

Z hlediska územního plánu je uvedený záměr přípustný (viz vyjádření města Soběslav). Dle Územního plánu města Soběslav jsou uvedené pozemky vymezeny jako území pro vyšší vybavenost, kde je daná aktivita možná. Bližší specifikace těchto pozemků není z hlediska územního plánu stanovena.

Možnost kumulace s jinými záměry je vzhledem k charakteru záměru pravděpodobná.

### **Stručný popis technického a technologického řešení záměru**

Navrhovaná stavba řeší výstavbu obchodního centra ve městě Soběslav, včetně komunikačních vazeb a inženýrských sítí. Součástí zpevněných ploch bude též nové napojení na dopravní systém města Soběslav a parkoviště pro 54 osobních automobilů.

Posuzovaný záměr – Obchodní centrum v Soběslavi je umístěn na p.p.č. na p.p.č. 1700, 1715, 1716, 1688/1 a 1699/1 k.ú. Soběslav.

Z hlediska územního plánu je uvedený záměr přípustný (viz vyjádření města Soběslav). Dle Územního plánu města Soběslav jsou uvedené pozemky

specifikovány jako území pro vyšší vybavenost. Bližší specifikace není v územním plánu stanovena.

Dle výpisu z katastru nemovitostí jsou uvedené pozemky vedeny jako ostatní plochy a zemědělský půdní fond. Výstavbou záměru dojde k záboru ZPF.

Uvedená lokalita se nenachází v NP či CHKO.

Stavba se nenachází v městské památkové zóně ani jejím ochranném pásmu.

Posuzovaná stavba zasahuje do některých ochranných pásem prvků technické infrastruktury, tyto střety jsou řešeny v dokumentaci k územnímu řízení.

Stavba se rovněž nenachází v zátopovém území. Záměr není umístěn v žádném území chráněném dle zák. 114/1992 Sb., ve znění novel.

Ochranných pásem se posuzovaný záměr nebude dotýkat a rovněž žádná ochranná pásma nebude vytvářet. Stavba si vyžádá přeložky stávajících inženýrských sítí.

Základním ukazatelem pro návrh umístění jednotlivých stavebních objektů a komunikačních vazeb byl tvar pozemku a možnosti napojení na stávající inženýrské sítě a připojení na komunikační systém města.

Objekt je obdélníkového tvaru, v celé ploše jednopodlažní, a je rozdělen do dvou funkčních celků:

- prodejna se vstupní částí
- 
- zázemí se skladovými prostory, kanceláří, denní místností, technickou místností, šatnami zaměstnanců, sociálními místnostmi a zásobovací rampou

#### • **Stručný popis stavby z hlediska stavebně-architektonického řešení:**

Založení žb. skeletu je navrženo jako hlubinné na pilotách s monolitickými kalichy. Piloty jsou žb. vrtané □ 600mm. Pokud piloty zasáhnou pod HPV, předpokládá se jejich pažení ocelovou výpažnicí. Po obvodě objektu jsou na horní líc kalichů uloženy základové nosníky. Základové nosníky jsou navrženy jako sendvičové. Základové nosníky slouží jako parapetní dílec pod kovový obvodový plášť. Podlahová deska v objektu je navržena z drátkobetonu v tloušťkách podle zatížení, které se bude v dané části vyskytovat. V místech zvýšeného namáhání desky bude dovyztužena prutovou betonářskou výztuží, resp. sítěmi. Podloží podlahové desky bude tvořeno zemní deskou z hutněného kameniva. Na dorovnanou pláň se provede systémová izolace proti zemní vlhkosti - svařovaná plastová fólie tl. 1,0 mm oboustranně chráněná geotextilií min. hmotnosti 300g/m<sup>2</sup>. Nášlapná vrstva bude mít koeficient smykového tření minimálně 0,6 za mokra v prodejně a WC, v ostatních prostorech 0,3. Výškové úrovně podlah budou shodné. Jednotlivé druhy nášlapných vrstev jsou uvedeny v legendě místností na půdorysech. Dilatační spáry budou řešeny pomocí systémových dilatačních profilů odolných proti budoucímu provozu (pojezd nákupních vozíků, mycích strojů, skladovacích strojů apod.). Objekt bude tvořit jeden dilatační celek. Vertikální konstrukce jsou vytvořené celomontovaným železobetonovým skeletem. Skládá se ze sloupů, vazníků a vazniček. Na zastřešení hlavního objektu je navržen trapézový plech. Trapézový plech se předpokládá, že bude ukládán přes dvě pole

mezi vaznicemi. Nosnou konstrukci střechy tvoří pozinkované trapézové plechy 280/1,5) s výškou vlny 150 mm (povrchová úprava na vnitřním líci v zázemí pozinkovaný, nad prodejní plochou s povrchovou úpravou vypalovaným lakem RAL 9010), které jsou upevněny na železobetonové vaznice. Na trapézové plechy bude položena samolepící parotěsná zábrana z PE fólie v celé ploše objektu (tl. 0,2 mm – pásy pokládat s průběžným překrytím a parotěsným přelepením spoje). Tepelnou izolaci střechy tvoří desky z minerálních vláken o tl. 180 mm (např. ROCKWOOL) určené pro pochůzná ploché střechy. Izolace bude položena ze dvou vrstev, spodní v tl. 100 mm (SPODROCK) a vrchní (DACHROCK) 80 mm s překrytím stykových spár. V místě vstupu na střechu u požárního žebříku bude na tepelnou izolaci pod vodotěsnou folii položen roznášecí plech tl. 3 mm o velikosti 1 x 1,5 m se zaoblenými rohy a hranami. Přístřešek nad manipulační rampou - krytina z trapézového plechu s barevným vypalovaným lakem na nosnou konstrukci z ocelových válcovaných nosníků spádovanou směrem rovnoběžně s halou. Zastřešení hlavního vstupu zákazníků (u zádveří) – nosná konstrukce z ocel. nosníků uchycená na ocel. sloupky, na trapézovém plechu bude položena krytina z hydroizolační folie, spádováno ke střešním vtokům. Fasádní obvodový plášť je skládáný s kotvením u základového prahu a ŽB obvodového ztužidla. Kotevní prvky budou viditelné. Tepelnou izolaci tvoří minerální vlna, která je k bočním plechům lepená pomocí polyuretanového lepidla. Součástí obvodového pláště jsou ukončující plechové profily u soklu a atiky haly, pomocné nosné ocelové profily pro vynesení atiky a bezpečnostní přepady pro odtok vody ze střechy. Většina vnitřních nenosných dělicích stěn (příček) je provedena ze sádrokartonových konstrukcí (obyčejných, do vlhka, protipožárních). Prodejní plocha je rozdělena na 6 samostatně ovládaných sekcí z hlediska odvodu kouře z případného požáru. Hranice těchto sekcí budou tvořeny vazníky, přičemž prostor nad vazníky a otvory budou zatěsněny sádrokartonem (alternativně lze řešit výplně pěnosilikátovými tvárnicemi) s odolností 16 min. Všechny volné prostory mezi prefa prvky a střešním pláštěm budou uzavřeny sádrokartonovou příčkou, v případě požárních úseků s protipožárním sádrokartonem. Technologické rozvody budou zavěšeny na žb vaznice, vazníky, nebo do trapézového plechu střechy pomocí systémových prostředků. Prosklená vstupní stěna je z AL rámu s přerušeným tepelným mostem, ostatní dveře a vrata ve fasádě budou ocelové rovněž s přerušeným tepelným mostem. Okna budou dodána plastová sklápěcí zasklená čirými izolačními dvojskly. U oken je požadována hodnota tep. prostupu  $U_{N,max} = 1,8 \text{ W.m}^{-2} \cdot \text{K}^{-1}$ . (rám  $U_{N,max} = 2,0 \text{ W.m}^{-2} \cdot \text{K}^{-1}$ ). Všechny kovové výplně otvorů budou barevně upraveny vypalovaným lakem, barevnost bude dle okolní fasády (viz. výkresu pohledů). Nad hlavní prodejní plochou budou umístěny bodové světlíky - RWA klapky – v šesti sekcích - sloužící pro odvod případného kouře. Vnitřní dveře budou dřevěné s laminovaným povrchem s plnou homogenní výplní (laťovka nebo masív), plně příp. částečně prosklené vybavené lepeným Al kartáčovaným okopným plechem výšky 30cm. U kanceláří je požadovaný index vzduchové neprůzvučnosti dveří min.  $R_w = 27 \text{ dB}$ . Dělicí přepážky WC včetně vstupních dveří do jednotlivých kabin budou provedeny z laminátových desek MDF (např. systém FORMICA). Výška kabin 205 cm od podlahy, barva bílá, veškeré kování (závěsy, nožky apod.) budou barvy bílé s komaxitovým povrchem. Omítky a nátěry jsou uvedené v legendě místností. Obklad stěn bude proveden z keramických obkladaček vel. 20/20 cm barvy bílé v matném provedení. Obklad bude lepen do speciálního lepicího tmele (např. SCHOMBURG Monoflex) na upravený sádrokartonový podklad. Ve vlhkém provozu (sprchy) bude na sádrokarton pod obklady použito hydroizolačního tmele

(např. nátěrovým systémem např. fy SCHOMBURG - Saniflex a lepicí tmel Monoflex), materiálové a rovinné přechody budou zesíleny dilatačním páskem. Ukončení obkladu a rohy budou provedeny plastovými lištami v barvě obkladu. V místnostech připraven bude přechod z podlahy na obklad řešen soklovou tvarovkou s podžlábkem. Na sádrokartonové stěny bude nanesen speciální dispersní nátěr určený pro sádrokarton. Nátěr musí být otěruvzdorný v odstínu RAL 9010. V prodejní ploše na SDK příčce bude barevný nátěr na sádrokarton výšky cca 2,3 m ve standardu nátěrů firmy DUFA. Na všech prefabrikovaných betonových prvcích a bude v prodejní ploše proveden dispersní vodou ředitelný nátěr na beton. Nátěr musí být otěruvzdorný a bude v barvě odstínu RAL 9010. Povrchová úprava všech ocelových konstrukcí, u kterých není předepsáno zinkování nebo nejsou dodány s konečnou úpravou, budou nejprve očištěny od rzi, odmaštěny a natřeny nátěrem proti korozi. Potom se provede nátěr základní a dvakrát nátěr vrchní matový vodou ředitelný (příp. syntetický vhodný do potravinářských provozů). V úklidových komorách a WC pro zaměstnance, kde není navržen kompletní obklad, a dále ve všech chodbách, komunikačních prostorech a prostorech s pohybem zákazníků bude proveden omyvatelný olejový nátěr + omyvatelný bezbarvý lak do výšky 2,05 m.

Pro odvod spalin z kotelny bude sloužit tříplášťový nerezový komín. Zavěšený podhled z min. rastrových desek bude použit v zádveří. Bude se jednat o rozebíratelný podhled z minerálních rastrových mřížek 600/600 mm s viditelným nosným rastrem tl. 15 cm (např. THERMATEX, ROCKFON Kolar). Jedná se o klempířské práce spojené s lemováním atik, prostupů pro potrubí chladícího media, kabelových rozvodů elektroinstalací, podokapních žlabů, svodů apod. Nejsou specifikovány počtem ani velikostí. U klempířských prací spojených s lemováním atik, prostupů pro potrubí chladícího media, kabelových rozvodů elektroinstalací, podokapních žlabů, svodů apod. bezprostředně související s obvodovým pláštěm a střechou bude použito předlakovaného ocelového plechu, u pomocných prvků s nalepováním hydroizolace poplastovaný plech a na ostatní klempířské výrobky bude použit titan-zinkový plech tl. 0,7 mm u větších rozvinutých šířek tl. 1 mm. Klempířské konstrukce jsou v souladu s ČSN 733610 z plechu tloušťky 0.6 mm.

### **Hygiena a sanitace provozu**

Pro zabezpečení hygieny provozu a výroby je provoz vybaven umyvadly na hygienu rukou s příslušenstvím. Pro hygienu a sanitaci zařízení je v provozu samostatný úsek s oblečením na uklízení a regály na uložení.

Úklidová místnost je vybavená výlevkou na odpad, umyvadlem, regálem na uložení čistících prostředků a čistícím strojem pro čištění prodejních ploch.

Zázemí zahrnuje samostatné šatny a sociální místnosti zaměstnanců.

### **Vnitřní plynovod a vytápění**

Pro zabezpečení přípravy vytápěcího média je v objektu navržen prostor pro plynový kotel o požadovaném výkonu 162, který je situován v místnosti 1.23 přístupném z vnějšího prostoru. V plném rozsahu bude odpovídat požadavkům TPG 704 01, ČSN EN 1775 a vyhláše ČÚBP č.91/1993 Sb.

Zdrojem tepla byl navržen 1 ks plynového stacionárního kotle De Dietrich DTG 320-10 EcoNox o výkonu 1 x 162 kW. Celkový příkon zdroje bude 176 kW. Plynový kotel bude napojen na komínový průduch třívrství průměru 300 mm. Spalovací vzduch je kotlem nasáván z prostoru umístění kotle. Jedná se o plynový zdroj s celkovým výkonem pod 140 kW. Prostor kotelny je dostatečně větrán zařízením vzduchotechniky neuzavíratelné mřížky u podlahy a stropu. Součástí kotelny jsou pojistné ventily, expansomat, rozdělovač a sběrač a oběhová čerpadla, která zajistí cirkulaci topné vody v kotlovém okruhu a samostatně v každé z otopných větví. V kotlích bude prováděn ohřev topné vody na maximální teplotu 80 °C. Tato teplota bude v kotlovém okruhu udržována konstantně.

Výstupní potrubí kotlů jsou propojeny s hydraulickým vyrovnávačem tlaku HVDT II, který odstraní dynamické ovlivnění regulace topných větví na kombinovaném rozdělovači s kterým je vyrovnavač propojen. Kombinovaný rozdělovač modulu 100 bude osazen třemi větvemi pro napojení:

- ↳ topných podstropních panelů
- ↳ vzduchotechnických ohřivačů
- ↳ panelových otopných těles

Topné větve pro napojení podstropních panelů a těles budou osazeny směšovacími armaturami a oběhovými čerpadly Grundfos UPE, pomocí kterých bude regulován teplotní spád medií dle venkovní teploty. V napojovací větvi panelů bude provozován základní teplotní spád 80/70 °C a ve větvi pro napojení těles bude provozován základní teplotní spád 80/60 °C.

Zabezpečení teplovodního systému je navrženo pomocí tlakové expanzní nádoby obsahu 160 l. Nádoba bude propojena s topným systémem expanzním potrubím DN 25, které bude osazeno uzavíracím kohoutem, tlakoměrem a vypouštěcí armaturou.

Úprava vody v topném systému bude prováděna pomocí elektronické úpravny EUV 25D. Úpravna zabraňuje vzniku pevných usazenin v systému, uvolňuje již vytvořený vodní kámen a omezuje korozi ocelových povrchů. Úpravna je tvořena skříňkou s elektronikou a cívkou, která se navine na výstupní potrubí DN 25 jednotlivých kotlů.

## **Vzduchotechnika**

Navržené vzduchotechnické zařízení zajišťuje hygienické podmínky mikroklimatu všech prostor objektu.

Prostor prodejny je větrán sestavnou venkovní nástřešní vzduchotechnickou jednotkou.

Prostory v zázemí jsou větrány vždy samostatným podstropním fancoilem popřípadě jsou větrány nuceně malým ventilátorem.

## **Elektroinstalace - silnoproud**

Objekt bude připojen z kioskové trafostanice do přípojkové rozpojovací skříňe SR3 umístěné na vnějším obvodovém plášti. Z přípojkové skříňe bude veden přívodní kabel do hlavního rozvaděče objektu – DR – který se skládá ze dvou vývodových polí a rozvaděče kompenzace jalového výkonu. Pro prostor kotelny je uvažována samostatná rozvodnice ze které budou připojeny okruhy kotle včetně



MaR. Na dveřích rozvaděče bude umístěna signalizace zapnutého stavu – rozvaděč pod napětím - a ovládání hlavního osvětlení, venkovního osvětlení a ovládání Sahary ve skladě.

Pro prostor prodejny je uvažováno samostatná rozvodnice, právě tak jako pro prostor zázemí, skladů šaten a kanceláří.

Celková potřeba el. energie 145 kWh

### **Elektroinstalace – slaboproud**

Objekt bude vybaven tímto slaboproudým zařízením - 2 linky státní telefon  
- místní rozhlas

Zařízení slaboproudu bude silově připojeno v RH na sběrně s II.stupněm přepěťové ochrany. Do místa ústředěn bude přiveden ochranný vodič CY16žž z hlavní ochranné svorky.

### **Měření a regulace**

Pro optimální chod kotlů, kvalitativní regulaci topné vody bude provedeno elektrické propojení řídicího systému kotelny s řídicím systémem vzduchotechniky.

### **Umělé osvětlení**

Pro pracovišti s trvalým pobytem pracovníků bude navrženo s intenzitou osvětlenosti 300 lx v prostorách prodejny. Prostory u pokladen budou opatřeny umělým osvětlením s intenzitou 500 lx, prostory manipulační sklady pak osvětlením s intenzitou 200 lx.

- chodby, sociální zařízení a sklady, kde bude osvětlenost 150 - 250 lx.

### **Technologie**

Stavba je vybavená technologickým chladícím zařízením pro:

- ☒ Chlazené místnosti (přípravny, chladírny a mrazírny)
- ☒ Chladící a mrazící nábytek prodejny

Pro chlazené prostory a chladící nábytek prodejny je navrženo elektroautomatické strojní chladící zařízení se vzduchem chlazenými kondenzátory, hermetickými motorkompresory FRIGOPOL, pracujícími s ekologicky přípustným chladivem R 404A. Jedná se o chlazení přímé.

Do chladícího a mrazícího okruhu budou zapojeny kondenzační sdružené jednotky (KSJ), které pracují s proměnlivým chladícím výkonem.

KSJ jsou osazeny řídicími rozváděči zajišťujícími chod celého zařízení. Řídicí systém je realizovaný programovatelným počítačovým automatem, který vykonává řízení běhu kompresorů a ventilátorů podle dopředu zadaných parametrů, zobrazení potřebných veličin, signalizace stavů, poruchových hlášení a alarmů.

Systém zabezpečuje snížení spotřeby elektrické energie a opotřebením kompresorů v každém stupni při rovnoměrném rozdělení chodu jednotlivých kompresorů.



Řešení jištění a spínání včetně vytápění chlazených prostorů a distribučního nábytku je uskutečněné pomocí ovládacích modulů LAE v zákaznické části řídicího rozvaděče.

Proti nadměrnému kolísání kondenzačních tlaků jsou jednotlivé chladicí jednotky jištěné tlakovými jističi.

Prostory chlazených místností budou vychlazované ventilátorovými chladiči typu EVS a CTE, výrobce ECO.

Chladírny na maso statickými chladiči typu LUA, výrobce SEST.

Zařízení prodejny je vybavené výrobky firmy HAUSER.

Strojovna - chladicího zařízení musí být dostatečně odvětraná v souladu s STN 14 06 46 - chladivo skupiny 1, výše uvedené vyhlášky včetně směrnice MZ č.46/1978 a 66/1985 Sb..

Pro požadavky na vybavení strojoven chladících zařízení a chladicí místnosti platí předpisy (Vyhláška TI č.48/1982 Sb.) - viz § 177 Strojovny a § 178 Chlazené místnosti.

Maximální přípustná prostorová teplota strojovny je + 35 °C. Příslušná výměna vzduchu je 8000 m<sup>3</sup>/h.

Pro chladicí jednotku je v prostoru strojovny instalovaný výměník pro využití odpadního kondenzačního tepla pro ohřev TUV.

Teplo z chlazených prostor je odvedené pomocí kondenzátoru LUVÉ umístěného ve vnějším prostoru na střeše objektu.

Boxy jsou sestavené ze samonosných panelů „Hauser“ sendvičové konstrukce. Šířka panelů je 80 mm u chladíren a 120 mm u mrazíren.

## Vnitřní kanalizace

Objekt bude do venkovní kanalizace odkanalizovaný svislou a ležatou kanalizací, která bude dělená na splaškovou, a na dešťovou.

Ležatá kanalizace bude vedená přes základy pod podlahovou konstrukcí a ukončená bude 1 m před objektem. Napojení na venkovní kanalizaci bude provedeno vždy potrubím PVC DN 150 .

Ležatá kanalizace bude provedená v celém rozsahu z PVC trub odpadních, hrdlových oranžové barvy. Podle potřeby budou na ní osazené čistící tvarovky, které budou přístupné přes šachty 1200 x 800 mm. Napojení svislé kanalizace na ležatou bude provedené pomocí litinových patkových kolen.

Svislá kanalizace bude v celém rozsahu provedená též z PVC trub odpadních hrdlových, šedé barvy. Dešťové vody ze střechy se odvedou vnitřními odpady, které na střeše budou ukončené PVC vtoky pro odvodnění střech. Splaškové vody budou odvedené stoupačkami, které na střeše budou ukončené PVC ventilačními hlavicemi. Všechny volně vedené stoupací potrubí dešťové a splaškové kanalizace musí být obalené izolací z pěnového polyetylenu - MIRELON. Na všech stoupačkách dešťové a splaškové kanalizace budou osazené čistící tvarovky.

Boční připojení od zařizovacích předmětů budou v celém rozsahu provedené z novodurových trub připojovacích, které do stoupacích potrubí budou napojené přes PVC odbočky 60°, resp. 45°.

Celkové množství odpadní vody  
12 pracovníků á 60 l/den

720 l den

## Vnitřní vodovod

Rozvod vody bude v základech přivedený do 1.NP objektu. Tady bude na potrubí, na jeho stoupací části, osazený hlavní uzávěr s odvodněním. Hlavní rozvod vodovodu k jednotlivým odběrním místům bude vedený pod stropem přízemí.

Na protipožární ochranu budou sloužit nástěnné hydrantové skříně s výzbrojí D 25, s prosklenými dvířky, částečně zapuštěné do zdiva a počítá se s účinností dvou hydrantových proudů, o celkové vnitřní potřebě vody na hašení :  $Q_{pož.} = 2,2$  l/s.

V objektu je zabezpečená příprava TÚV, která se bude používat na sprchování, umývání (umývadla, dřezy, resp. umývací stoly) a na čištění provozních prostor.

Přípravu TÚV bude zabezpečovat stojatý zásobník vody o objemu 300 l. Ohřev vody v tomto zásobníku bude topný systémem ústředního vytápění . Příprava TÚV je situovaná v technické místnosti , kde je osazený zásobník vody. Cirkulaci TÚV bude zabezpečovat cirkulační čerpadlo WILLO ZIRCO DN25. Hlavní ležatý rozvod vody (studená voda, TÚV a cirkulace) bude vedený pod stropem přízemí a bude uložený na společných závěsech. Z tohoto ležatého rozvodu budou přes uzavírací armatury s odvodněním vedené odbočky k jednotlivým zařizovacím předmětům.

Hlavní ležatý rozvod vody bude v plném rozsahu provedený z ocelových trub závitových pozinkovaných. Připojovací potrubí k jednotlivým výtokovým armaturám, vedené v příčkách, budou v celém rozsahu provedené z plastových trub. Celý vnitřní rozvod vody bude v plném rozsahu opatřený ochrannou a tepelnou izolací, z trubek z pěnového polyetylénu, tzv. MIRELON.

## ZÁKLADNÍ ÚDAJE STAVBY - ZAJIŠTĚNÍ HLAVNÍCH ENERGIÍ

Bilance spotřeby vody

Výpočet spotřeby vody:

V objektu se uvažuje s 12 zaměstnanci

Denní spotřeba vody

$$Q_p = 0,92 \text{ m}^3/\text{den}$$

Roční spotřeba vody ( uvažuje se s provozem 312 dnů v roce )

$$Q_r = Q_p \times 312 = 287 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Potřeba požární vody

$$Q_{pož} = 2.5 \text{ l/s}$$

Bilance splaškových a dešťových vod

Množství splaškových vod

$$Q_s = 0,70 \text{ m}^3/\text{den}$$

Roční množství

$$Q_r = 256 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Množství dešťových vod

- střecha + rampa

$$Q_{\text{dab}} = 24,84 \text{ l/s}$$

- zpevněné plochy

$$Q_{\text{dc}} = 71,86 \text{ l/s}$$

Bilance spotřeby el. energie

Instalovaný a soudobý příkon

$$P_j = 90 \text{ kW}$$

$$P_p = 52 \text{ kW}$$

Plyn

Objekt bude vytápěn plynovým kotlem o výkonu 162 kW. Bude se jednat o malý zdroj znečišťování ovzduší.

### **Dopravní a dispoziční řešení zpevněných ploch**

Počet stání zákazníků 54 PM, z toho 3 TP

#### **Dispoziční řešení**

Veřejné parkoviště je řešeno jako obousměrné. Provoz na parkovišti bude upraven osazenými dopravními značkami, které zamezí kolizním situacím na parkovišti.

Stání na parkovišti navrhujeme jako kolmé o rozměrech 2.5 x 5.0 (2.5 x 4.5, 3.5 x 5) m s příjezdovou a odjezdovou uličkou o min. šířce 6,5 m.

Výškové poměry parkoviště vyplývají z konfigurace terénu a osazení obchodního objektu (navrhujeme max. sklon parkovací plochy 2,1 %). Návrh dopravního značení v areálu předpokládá vodorovné vyznačení jednotlivých stání a organizaci dopravy. Spolu s informačním dopravním značením bude řešeno s dalším stupni dokumentace.

#### **Zásobování**

Niveleta vozovky ve vjezdu k zásobovací rampě je navržena ve sklonu 6 % (18 m). Šířka zásobovací komunikace je navržena min. 9,4 m.

Ohraničení zpevněných ploch se navrhuje vesměs z betonových obrub, které umožní i bezpečné svedení povrchové vody do uličních vpustí. Kraje chodníku budou lemovány betonovými obrubníky.

Plochy budou odvodněny do uličních vpustí, přes odlučovač ropných látek napojeny přes retenční nádrž na stávající kanalizační systém. Odlučovač ropných látek je nutné dimenzovat na min. množství přívalových dešťových vod tj. 71,86 l/s. Dešťové vody budou po přečištění likvidovány vypouštěním do veřejné kanalizace. Vypouštění bude projednáno se správcem kanalizační sítě.

Na parkovišti bude vybudováno osvětlení umístěné na ocel. stožárech (intenzita osvětlení 7 lx na ploše). Kabely (Cu) ve vozovce budou umístěny v chráničkách. V celé trase kabelu bude umístěno uzemnění. Osvětlení bude napojeno z rozvodné skříně a ovládáno soumrakovým spínačem.

### **Ozelenění a venkovní úpravy**

Po ukončení výstavby, plochy které neslouží jako parkoviště a chodníky budou ohumusovány a osázeny dle projektu sadových prav, který bude projednán s Městským úřadem v Soběslavi, odborem životního prostředí.

### **Zplodiny**

Vytápění objektu se předpokládá prostřednictvím plynového kotle o výkonu 162 kW– malého zdroje znečišťování ovzduší.

V důsledku provozu parkoviště pro osobní automobily a zásobování se předpokládá nárůst emisí výfukových plynů, které však podstatně nezhorší kvalitu volného ovzduší v okolí. Viz posouzení v rámci rozptylové studie.

### **Hluk**

V důsledku zamýšlené investice dojde mírně k zvýšení hladiny hluku v daném území a to zejména v důsledku zvýšeného pohybu motorových vozidel.

### **Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení**

Zahájení: 05/2007  
Dokončení: 12/2007

Stavební práce při výstavbě budou mít zcela jistě mírné negativní dopady na obyvatele žijící v přilehlé obytné zástavbě. Během výstavby bude působení negativních vlivů hluku a prašnosti minimalizováno obvyklými opatřeními dle Plánu organizace výstavby (POV); používání stavebních mechanismů v odpovídající technickém stavu, minimalizace přesunu hmot nákladními automobily, kropení prašných komunikací a povrchů, realizace stavebních prací v co nejkratším termínu, vyloučení hlučných prací během noční doby a ve dnech pracovního volna. Veškerá výkopová zemina bude použita na terénní práce popř. bude využita jiným způsobem.

Během provozu dojde k nepatrnému hlukovému ovlivnění okolní zástavby.

Vzhledem k umístění stavby na okraji sídelního útvaru budou vlivy na rostlinstvo, živočišstvo a ekosystémy málo významné až nevýznamné. Ekologická stabilita území nebude záměrem významně dotčena.

Pro etapu provozu bude zpracován provozní a havarijný řád objektu "prodejny potravin Soběslav.

Pro etapu výstavby bude vypracován přesný POV. Pro etapu stavby bude zpracován provozní řád objektu.

## H. PŘÍLOHA

Vyjádření příslušného stavebního úřadu k záměru z hlediska souladu s územně plánovací dokumentací

### Podklady a literatura:

1. ÚP města Soběslav
2. ÚSES
3. Prof. Ing. Josef Říha, DrSc., Vliv investic na životní prostředí
4. Rukověť EIA, 1993
5. Atlas životního prostředí a zdraví obyvatelstva ČSFR, 1992
6. Mapové materiály
7. Účelové mapy
8. Hydrogeologická mapa ČSFR 1: 200 000
9. Geologická mapa ČR
10. Základní vodohospodářská mapa
11. PD k územnímu řízení stavby
12. Konzultace s investorem stavby
13. Informace a materiály poskytnuté Městským úřadem v Soběslavi
14. Další podkladové materiály, včetně zpřesňujících konzultací
15. Legislativa platná v oblasti životního prostředí