

Farm Projekt

Projektová a poradenská činnost, environmentální problematika

Vypracoval: Ing. Martin Vraný, Jindřišská 1748, 53002 Pardubice
mobil: +420 728 95 13 12; e-mail: farmprojekt@gmail.com

Kontroloval a autorizoval: Ing. Miroslav Nešpor, Na Zádole 211, VELEŇ, 250 63 pošta Mratín
Autorizace – osvědčení odb. způsob. MŽP ČR č.j.402/83/OPV/93, tel: 602 375603,
nespor.projekt@volny.cz

Dokumentace

**Podle § 8 a přílohy 4 zákona č. 100/2001 Sb.
o posuzování vlivů na životní prostředí**

Průmyslový park Chotoviny - jih

D3 EXIT 70

Oznamovatel:

RotaGroup a.s.

Na Nivách 956/2, 141 00 Praha 4 – Michle

a

ANTRACIT PROPERTY s.r.o.

Lihovarská 689/40a, 718 00 OSTRAVA 18

Červenec 2022

Obsah:

| | |
|--|-----------|
| A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI | 5 |
| 1. Obchodní firma | 5 |
| 2. Identifikační číslo..... | 5 |
| 3. Sídlo (bydliště)..... | 5 |
| 4. Jméno, příjmení, bydliště a telefon oprávněného zástupce oznamovatele..... | 5 |
| B. ÚDAJE O ZÁMĚRU | 6 |
| I. Základní údaje | 6 |
| 1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1 | 6 |
| 2. Kapacita (rozsah) záměru | 6 |
| 3. Umístění záměru (kraj, obec, katastrální území)..... | 6 |
| 4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry..... | 7 |
| 5. Zdůvodnění umístění záměru a popis oznamovatelem zvažovaných variant s uvedením hlavních důvodů vedoucích k volbě daného řešení, včetně srovnání vlivů na životní prostředí..... | 11 |
| 6. Popis technického a technologického řešení záměru včetně případných demoličních prací nezbytných pro realizaci záměru; v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci včetně porovnání s nejlepšími dostupnými technikami, s nimi spojenými úrovněmi emisí a dalšími parametry 12 | |
| 7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení | 27 |
| 8. Výčet dotčených územních samosprávných celků | 27 |
| 9. Výčet navazujících rozhodnutí podle § 9 odst. 3 a správních orgánů, které budou tato rozhodnutí vydávat. | 27 |
| II. Údaje o vstupech (zejména pro výstavbu a provoz)..... | 28 |
| 1. Půda (například druh, třída ochrany, velikost záboru) | 28 |
| 2. Voda (například zdroj vody, spotřeba) | 37 |
| 3. Ostatní přírodní zdroje (například surovinové zdroje)..... | 40 |
| 4. Energetické zdroje (například druh, zdroj, spotřeba) | 40 |
| 5. Biologická rozmanitost | 43 |
| 6. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu (například potřeba souvisejících staveb)..... | 45 |
| III. Údaje o výstupech (zejména pro výstavbu a provoz) | 55 |
| 1. Znečištění ovzduší, vody, půdy a půdního podloží (například přehled zdrojů znečišťování, druh a množství emitovaných znečišťujících látek, způsoby a účinnost zachycování znečišťujících látek) | 55 |
| 2. Odpadní vody (například přehled zdrojů odpadních vod, množství odpadních vod a místo vypouštění, vypouštěné znečištění, čisticí zařízení a jejich účinnost) | 61 |
| 3. Odpady (například přehled zdrojů odpadů, kategorizace a množství odpadů, způsoby nakládání s odpady)..... | 71 |
| 4. Ostatní emise a rezidua (například hluk a vibrace, záření, zápach, jiné výstupy - přehled zdrojů, množství emisí, způsoby jejich omezení)..... | 74 |
| 5. Doplňující údaje (například významné terénní úpravy a zásahy do krajiny) | 76 |
| C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ | 78 |
| I. Přehled nejvýznamnějších environmentálních charakteristik dotčeného území (např. struktura a ráz krajiny, její geomorfologie a hydrologie, určující složky flóry a fauny, části území a druhy chráněné | |

| | | |
|---|--|-----------|
| | podle zákona o ochraně přírody a krajiny, významné krajinné prvky, územní systém ekologické stability krajiny, zvláště chráněná území, přírodní parky, evropsky významné lokality, ptačí oblasti, zvláště chráněné druhy; ložiska nerostů; dále území historického, kulturního nebo archeologického významu, území hustě zalidněná, území zatěžovaná nad míru únosného zatížení, staré ekologické zátěže, extrémní poměry v dotčeném území) | 78 |
| II. | Charakteristika současného stavu životního prostředí, resp. krajiny v dotčeném území a popis jeho složek nebo charakteristik, které mohou být záměrem ovlivněny, zejména ovzduší (např. stav kvality ovzduší), vody (např. hydromorfologické poměry v území a jejich změny, množství a jakost vod atd.), půdy (např. podíl nezastavěných ploch, podíl zemědělské a lesní půdy a jejich stav, stav erozního ohrožení a degradace půd, zábor půdy, eroze, utužování a zakrývání), přírodních zdrojů, biologické rozmanitosti (např. stav a rozmanitost fauny, flóry, společenstev, ekosystémů), klimatu (např. dopady spojené se změnou klimatu, zranitelnost území vůči projevům změny klimatu), obyvatelstva a veřejného zdraví, hmotného majetku a kulturního dědictví včetně architektonických a archeologických aspektů..... | 81 |
| 1. | Ovzduší a klima | 81 |
| 2. | Voda | 83 |
| 3. | Půda..... | 84 |
| 4. | Horninové prostředí a přírodní zdroje..... | 84 |
| 5. | Fauna a flóra | 85 |
| 6. | Ekosystémy a chráněná území | 92 |
| 7. | Krajina..... | 93 |
| 8. | Obyvatelstvo | 94 |
| 9. | Hmotný majetek..... | 95 |
| 10. | Kulturní památky..... | 95 |
| III. | Celkové zhodnocení stavu životního prostředí v dotčeném území z hlediska jeho únosného zatížení a předpoklad jeho pravděpodobného vývoje v případě neprovedení záměru, je-li možné jej na základě dostupných informací o životním prostředí a vědeckých poznatků..... | 96 |
| D. KOMPLEXNÍ CHARAKTERISTIKA A HODNOCENÍ MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH VLIVŮ ZÁMĚRU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A VEŘEJNÉ ZDRAVÍ | | |
| I. | Charakteristika a hodnocení velikosti a významnosti předpokládaných přímých, nepřímých, sekundárních, kumulativních, přeshraničních, krátkodobých, střednědobých, dlouhodobých, trvalých i dočasných, pozitivních i negativních vlivů záměru, které vyplývají z výstavby a existence záměru (včetně případných demoličních prací nezbytných pro jeho realizaci), použitých technologií a látek, emisí znečišťujících látek a nakládání s odpady, kumulace záměru s jinými stávajícími nebo povolenými záměry (s přihlédnutím k aktuálnímu stavu území chráněných podle zákona o ochraně přírody a krajiny a využívání přírodních zdrojů s ohledem na jejich udržitelnou dostupnost) se zohledněním požadavků jiných právních předpisů na ochranu životního prostředí. | 97 |
| 1. | Vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví..... | 97 |
| 2. | Vlivy na ovzduší a klima (např. povaha a množství emisí znečišťujících látek a skleníkových plynů, zranitelnost záměru vůči změně klimatu)..... | 98 |
| 3. | Vlivy na hlukovou situaci a event. další fyzikální a biologické charakteristiky (např. vibrace, záření, vznik rušivých vlivů) | 100 |
| 4. | Vlivy na povrchové a podzemní vody | 101 |
| 5. | Vlivy na půdu | 103 |
| 6. | Vlivy na přírodní zdroje..... | 104 |
| 7. | Vlivy na biologickou rozmanitost (fauna, flóra, ekosystémy)..... | 104 |

| | | |
|-------------|---|------------|
| 8. | Vlivy na krajinu a její ekologické funkce | 104 |
| 9. | Vlivy na hmotný majetek a kulturní dědictví včetně architektonických a archeologických aspektů | 105 |
| 10. | Vlivy na infrastrukturu a funkční využití území | 105 |
| II. | Charakteristika rizik pro veřejné zdraví, kulturní dědictví a životní prostředí při možných nehodách, katastrofách a nestandardních stavech a předpokládaných významných vlivů z nich plynoucích | 106 |
| III. | Komplexní charakteristika vlivů záměru podle části D bodů I a II z hlediska jejich velikosti a významnosti včetně jejich vzájemného působení, se zvláštním zřetelem na možnost přeshraničních vlivů..... | 107 |
| IV. | Charakteristika a předpokládaný účinek navrhovaných opatření k prevenci, vyloučení a snížení všech významných negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví a popis kompenzací, pokud jsou vzhledem k záměru možné, popřípadě opatření k monitorování možných negativních vlivů na životní prostředí (např. post-projektová analýza), které se vztahují k fázi výstavby a provozu záměru, včetně opatření týkajících se připravenosti na mimořádné situace podle kapitoly II a reakcí na ně..... | 108 |
| V. | Charakteristika použitých metod prognózování a výchozích předpokladů a důkazů pro zjištění a hodnocení významných vlivů záměru na životní prostředí..... | 111 |
| VI. | Charakteristika všech obtíží (technických nedostatků nebo nedostatků ve znalostech), které se vyskytly při zpracování oznámení, a hlavních nejistot z nich plynoucích..... | 111 |
| E. | POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU (POKUD BYLY PŘEDLOŽENY)..... | 112 |
| F. | ZÁVĚR..... | 112 |
| G. | VŠEOBECNÉ SHRNU TÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU..... | 113 |
| H. | PŘÍLOHY..... | 116 |

A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI

1. Obchodní firma

RotaGroup a.s.

a

ANTRACIT PROPERTY s.r.o.

2. Identifikační číslo

Identifikační číslo RG: 27967344

a

Identifikační číslo AP: 03292614

3. Sídlo (bydliště)

Sídlo RG: Na Nivách 956/2, 141 00 Praha 4 – Michle

Sídlo AP: Lihovarská 689/40a, 718 00 OSTRAVA 18

4. Jméno, příjmení, bydliště a telefon oprávněného zástupce oznamovatele

Jméno, Příjmení, titul a funkce: Ing. Josef Brejcha, na základě plné moci a jako jednatel

Společnost: RotaGroup a.s.

Adresa: Na Nivách 956/2, 141 00 Praha 4 Michle

Telefon: 773 463 657

Email: josef.brejcha@rotagroup.cz

B. ÚDAJE O ZÁMĚRU**I. Základní údaje****1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1**

Název: Průmyslový park Chotoviny – jih; D3 EXIT 70

Zařazení: Dle přílohy č. 1 k Zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů jde o záměr podle přílohy č. 1. kategorie II.:

- bod 106 - Výstavba skladových komplexů s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu – 10 tis. m².

Príslušným úřadem je Krajský úřad Jihočeského kraje.

2. Kapacita (rozsah) záměru**Bilance ploch z hlediska bodu 106**

| | | | | |
|-------------------------------|--------|----------------|------|-------------------------------|
| ZASTAVĚNÁ PLOCHA | 23 637 | m ² | 35% | |
| ZPEVNĚNÁ PLOCHA | 22 133 | m ² | 33% | |
| (zastavěná + zpevněná plocha) | 45 770 | m ² | 68% | < MAX 70% dle ÚP Chotoviny |
| ZELEŇ | 21 484 | m ² | 32% | |
| Celková plocha areálu | 67 254 | m ² | 100% | |

Parkovací místa a další dopravní kapacity

| | Jednotka | Hala |
|---|----------|------|
| Počet parkovacích stání pro osobní automobily | m.j. | 227 |
| Počet parkovacích stání pro nákladní automobily | m.j. | 12 |
| Počet nakládacích doků | m.j. | 40 |

3. Umístění záměru (kraj, obec, katastrální území)

Kraj: Jihočeský
 Okres: Tábor
 Obec: Chotoviny
 Katastrální území: Liderovice [653420]

Nejbližší obytné objekty od záměru se nachází:

- Cca 185 m západně od hranic záměru na stavební parcele číslo 2 je objekt k bydlení číslo popisné 15. (k. ú. Liderovice 653420).
- Cca 595 m západně od hranic záměru na stavební parcele číslo 21 je objekt k bydlení číslo popisné 13. (k. ú. Liderovice 653420).
- Cca 500 m jižně od hranic záměru na stavební parcele číslo 3 je objekt k bydlení číslo popisné 19. (k. ú. Liderovice 653420).

4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

Charakter záměru

Upozorňujeme, že míra detailu se liší dle zadání partnerů, kteří k projektu přistupují s různou měrou detailnosti, vizualizace. Informace obsažené v záměru však obsahují všechna relevantní data k hodnocení.

Jedná se o komplex tří samostatně funkčních hal, které sdílejí společnou páteřní infastrukturu. Průmyslový park je určen pro drobnou nerušící výrobu a přidružené skladování s nezbytným administrativním, sociálním a technickým zázemím. Předpokládané využití objektů je výroba drobných elektrických zařízení pro automobilový průmysl. Vyloučeno je jakékoliv využití v rozporu s požadavky územního plánu, respektive jakékoliv využití mající významný rušící vliv na okolí (zápach, hluk, emise...). Všechny haly jsou plánované jako nepodsklepené, jednopodlažní.

Založení všech objektů je předpokládáno na patkách. Nosná konstrukce hal je plánována jako železobetonový montovaný skelet tvořený sloupy a ocelovými vazníky, vaznicemi a ztužidly. Jedná se o velkorozponový systém s osovými vzdálenostmi podpor 12,0 x 24,0 m.

Celý areál je oplocen a přístupný přes vrátnici v severní části areálu. Součástí projektu je i výstavba zpevněných ploch, sadových úprav, vrátnice, sprinklerové stanice a výstavba příslušných inženýrských sítí.

Haly

Hala A má zastavěnou plochu 7 780 m² a rozměry 85,25m x 91,25 m s maximální výškou 12,5 m k hraně atiky. Pronajímatelná plocha haly činí 7 664 m². V hale jsou plánované 2 administrativní vestavby v rozích objektu. Administrativní a šatnové části budou provedeny jako dvoupodlažní vestavba do haly o pronajímatelné ploše jednoho patra 306,3 m². Hala je plánovaná s celkem 13-ti doky podél západní strany objektu, doky jsou navrženy po celé délce fasády s ohledem na budoucí variabilní využití haly, v provozu bude vždy omezené množství doků dle požadavku konkrétního nájemce. Parkovací stání pro osobní automobily jsou navržena podél příjezdové komunikace a při administrativním vestavku podél jižní fasády haly.

Hala B má zastavěnou plochu 7 780 m² a rozměry 85,25m x 91,25 m s maximální výškou 12,5 m k hraně atiky. Pronajímatelná plocha haly činí 7 664 m². V hale jsou plánované 2 administrativní vestavby v rozích objektu. Administrativní a šatnová část bude provedena jako dvoupodlažní vestavba do skladové haly o pronajímatelné ploše jednoho patra 306,3 m². Hala je plánovaná s celkem 13-ti doky podél západní strany objektu, doky jsou navrženy po celé délce fasády s ohledem na budoucí variabilní využití haly, v provozu bude vždy omezené množství doků dle požadavku konkrétního nájemce. Parkovací stání pro osobní automobily jsou navrženy podél příjezdové komunikace a při administrativním vestavku podél jižní a severní fasády haly.

Hala C má zastavěnou plochu 7 865 m² a rozměry hlavní části 61,25 m x 121,25 m s přisazenou administrativní částí o rozměrech 12x36,6 m s maximální výškou 12,5 m k hraně atiky. Pronajímatelná plocha haly činí 7 740 m². V hale jsou plánované 2 administrativní vestavby v rozích objektu. Administrativní a šatnová část bude provedena jako dvoupodlažní vestavba do skladové haly o pronajímatelné ploše jednoho patra 306,3 m². Hala je plánovaná s celkem 14 doky podél západní strany objektu, doky jsou navrženy po celé délce fasády s ohledem na budoucí variabilní využití haly, v provozu bude vždy omezené množství doků dle požadavku konkrétního nájemce. Parkovací stání pro osobní automobily jsou navržena při administrativním vestavku u jihozápadního rohu objektu haly a u severní fasády haly.

Parkovací stání pro kamiony je umístěno podél západní hranice areálu. Celkem je navrženo 12 stání pro NA a celkem 227 stání pro OA. Dopravní napojení areálu je na stávající silnici napojenou na silnici II/603.

Provozní řešení

Provoz haly B je v maximálním stavu nepřetržitý, tedy 24 hod. denně, 7 dní v týdnu. Dvousměnný až 7 dní v týdnu v případě hal A a C. Ostatní provozy (administrativa celého parku a pomocné provozy) jsou jednosměnné.

Náplně hal

Hala A

Výroba a prodej vzduchotechniky střeš a fasád a sklad ocelových konstrukcí pro ocelové montované haly

- **Výroba vzduchotechniky** – Vstupním materiálem jsou plechové pásy a plechové tabule. Z tohoto materiálu vzniká potrubí, fitinky a koncové prvky distribuce vzduchu.

Jedná se tak o klempířskou práci, kde se využívá: lisování, ohýbání, stříhání, děrování, svařování a jednoduché konzervační nátěry proti korozi - vodouředitelné, kde negativní vlivy nepřekračují hranice území.

- **Skladování profilů** probíhá v rámci regálových systémů, kde jsou ukládány profily za pomoci dopravníků, případně vysokozdvihných vozíků. Vyskladňování probíhá v denní době jako výstroj na stavbu.

Hala B

Spedice – distribuce zásilek

Do areálu vjíždí maximálně 12 nákladních vozidel za den s nosností nad 7,5 tuny z jiných distribučních center, zde dojde k roztrídění dle určení na třídících linkách dle místa určení. Následuje naložení do pickupů spediční firmy s odvozem na místo určení s individuálním doručením. Cílem je rozvést zásilky nejpozději do 24 hodin od doručení, kdy maximální doba zdržení zásilky může být právě 24 hodin, střední pak 4-6 hodin.

Příjem probíhá skrze vyskladnění z nákladních vozidel elektrickými VZV v docích, následuje odvoz na automatické třídící linky s vytvořením zásilek dle destinací. K distribuci bude sloužit cca 110 vozidel pickupů za den.

Hala C

Distribuce a zpracování konstrukčního materiálu

Jedná se o halu určenou ke skladování a drobným úpravám skladovaného konstrukčního materiálu.

Výroba:

- Obrábění CNC jedná se o třískové obrábění plastů pro další využití.
- Řezání slitin hliníku a oceli velkoformátovými CNC pilami.
- Broušení a foliování plechů – pásová bruska + foliování.

V rámci skladu bude probíhat příjem výdej zboží. Zboží je ukládáno do standardních paletových a vidlicových regálů do výšky 10 m. Provoz je skrze paletové vozíky, vysokozdvihné vozíky na elektrický pohon.

Možné kumulace vlivů

a. Náhled na územní plán



LEGENDA

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

| STAV | NÁVRH | |
|------|-------|---|
| BH | | bydlení - v bytových domech |
| BI | BI | bydlení - v rodinných domech - příměstské |
| BZ | | bydlení - zámecké |
| SV | SV | smíšené obytné - venkovské |
| OS | OS | občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení |
| OV | | občanské vybavení - veřejná infrastruktura |
| OH | | občanské vybavení - hřbitovy |
| | OM | občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední |
| RI | | rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci |
| ZZ | | zeleň - zámecký park |
| ZS | | zeleň - soukromá a vyhrazená |
| PV | PV | veřejná prostranství |
| ZV | ZV | veřejná prostranství - veřejná zeleň |
| VL | VL | výroba a skladování - lehký průmysl |
| VZ | VZ | výroba a skladování - zemědělská výroba |
| | VZS | výroba a skladování - zemědělská výroba - zahradnické centrum |

| | | |
|---|------------|---|
|  | VZS | výroba a skladování - zemědělská výroba – zahradnické centrum |
|  | DS | dopravní infrastruktura - silniční |
|  | DZ | dopravní infrastruktura - drážní |
|  | TI | technická infrastruktura - inženýrské sítě |
|  | NL | plochy lesní |
|  | NT | plochy těžby nerostů - nezastavitelné |
|  | NZ | plochy zemědělské |
|  | W | plochy vodní a vodohospodářské |

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

| FUNKČNÍ | K DOPLNĚNÍ | |
|---|------------|-----------------------|
|  | | regionální biocentrum |
|  | | regionální blokordor |

Jak je patrné z územního plánu záměr leží v ploše L.1.VL, severozápadně leží plocha L.2.VL, která má definičně obdobné využití. Východně pak leží stabilizovaná průmyslová zóna Chotoviny. Z hlediska kumulací je v navazujících kapitolách je prokázáno, že záměr ponechává dostatečnou rezervu v relevantních parametrech pro ostatní záměry.

b. Náhled na aktuální záměry



Záměry lokálního významu

- PHT a.s. – velkobchodní e-shop.
- AKNEL Group a.s. – CNC obrábění kovů, výroba přesných výrobků.
- Stn-esox spol. s r.o. – prodej ojetých vozidel.
- Českomoravský beton, a.s. - betonárna Chotoviny – výroba a prodej betonu – jedná se zřejmě o nejvýznamnějšího producenta dopravní a tuhých znečišťujících látek v území, výroba je stabilizovaná.

Záměry strategického významu

- Záměr leží západně od Dálnice D3, na kterou je mimo kontakt s obytnou zástavbou napojen, jedná se o Exit 70.

Záměry jsou již provozované, stabilizované v území.

Oznamovateli dále není známo, že by v dotčeném území byly v současné době projednávány jiné záměry s významným vlivem na životní prostředí, které by měly být součástí tohoto posuzování.

5. Zdůvodnění umístění záměru a popis oznamovatelem zvažovaných variant s uvedením hlavních důvodů vedoucích k volbě daného řešení, včetně srovnání vlivů na životní prostředí

Zdůvodnění potřeby záměru

Oznamovatel, firma RotaGroup, je podnikatelem připravujícím nové prostory pro podnikání budoucím konkrétním partnerům. Hala A pak má vlastního investora, tím je firma ANTRACIT PROPERTY s.r.o., která zde chce i podnikat.

Plánovaná hala má vytvořit prostor pro podnikání v území. Oznamovatel prostřednictvím realizace záměru plánuje udržet a rozšířit své podnikání a realizovat přiměřený zisk při dodržení všech opatření k minimalizaci dopadů vlivu záměru na životní prostředí.

Zdůvodnění umístění záměru

Klíčové při výběru lokality bylo najít místo s dobrým dopravním napojením, územním plánem umožňujícím realizaci záměru, přístupem k inženýrským sítím. Navrhovaná lokalita všechny podmínky splňuje. Navíc je zde výborná dostupnost pro zaměstnance okolních obcí.

Zvažované varianty

Jednotlivé varianty byly zvažovány v rámci projektové přípravy, do tohoto dokumentu již vstupuje jediná varianta technologického uspořádání. Případné drobné úpravy v dalších fázích budou znamenat jen málo významné změny bez zaznamenaných posunů vlivů na jednotlivé složky životního prostředí.

6. Popis technického a technologického řešení záměru včetně případných demoličních prací nezbytných pro realizaci záměru; v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci včetně porovnání s nejlepšími dostupnými technikami, s nimi spojenými úrovněmi emisí a dalšími parametry

Demoliční práce

Stavebním pracím nebude předcházet asanace ani demolice. Záměr zasahuje ornou půdu, bude tedy třeba provést řádnou skrývku ornice a podorničí a zajistit jejich aplikaci na vhodné plochy.

Stávající stav území

Předmětné pozemky se nacházejí při východní straně silnice II/603, na rozhraní dvou k.ú. Liderovice a Červené záhoří, západně od zastavěného území obce Chotoviny. Jedná se o zastavitelné území, které je zemědělsky využíváno. Území je z východu vymezeno silnicí II. třídy II/603. Jižně a západně jsou pak pozemky využívány k zemědělským účelům. Severně je areál vymezen stávající místní komunikací III/1231 sloužící pro napojení lokality.

Charakter záměru

Základní urbanistický koncept daného území a architektonický koncept objektů je formovaný výhradně na možnosti a parametry dané lokality, možnosti majetkových vztahů na limity dle územního plánu. Návrh objektů hal, jejich velikostí i s ohledem na dostupné pozemky určuje jejich umístění. Dalšími určujícími prvky je možnost dopravního napojení na stávající komunikaci.

Architektonický výraz je vzhledem na rozlohu navrhován průmyslovou formou s hmotovou jednoduchostí a exaktním výrazem. Parter je členěn soustavou vratových systémů. Fasádní plášť je v prostoru nakládacích ramp do výšky 3,9 m z obvodových betonových panelů, u ostatních fasád budou základové beton. prahy do výšky 50 cm nad +0 haly, nad nimi pak fasáda z horizontálních stěnových panelů z vlnitého plechu s barevnou úpravou v neutrální šedé barvě. Fasáda je barevně řešena jako mozaika s přechodem od tmavších odstínů (RAL 7024) u terénu, až ke světlejšímu u atiky (RAL 7046 a RAL 7035). Tmavší odstíny jsou dále aplikovány pro zdůraznění pozic administrativních vestavek. Okna, dveře a vrata jsou v tm. šedém odstínu (RAL 7024). Střecha objektu je pokryta PVC folií zelené barvy. Celkový barevný koncept hal je proveden tak, aby byly objekty co nejméně rušivé. V kombinaci s nadstandardními sadovými úpravami je tak minimalizován vliv na krajinný ráz. Podlaha +0 objektů je 1,2 m nad komunikačním systémem v úrovni zásobovacích doků, v úrovni administrativních vestavek kopíruje upravený terén.

Hala A – výroba a prodej vzduchotechniky střech a fasád a sklad ocelových konstrukcí pro ocelové montované haly

Stavební řešení

Hala A má zastavěnou plochu 7 780 m² a rozměry 85,25m x 91,25 m s maximální výškou 12,5 m k hraně atiky. Pronajímatelná plocha haly činí 7 664 m². V hale jsou plánované 2 administrativní vestavby v rozích objektu. Administrativní a šatnové části budou provedeny jako dvoupodlažní vestavba do haly o pronajímatelné ploše jednoho patra 306,3 m². Hala je plánovaná s celkem 13-ti doky podél západní strany objektu, doky jsou navrženy po celé délce fasády s ohledem na budoucí variabilní využití haly, v provozu bude vždy omezené množství doků dle požadavku konkrétního nájemce. Parkovací stání pro osobní automobily jsou navržena podél příjezdové komunikace a při administrativním vestavku podél jižní fasády haly.

Náplň haly A

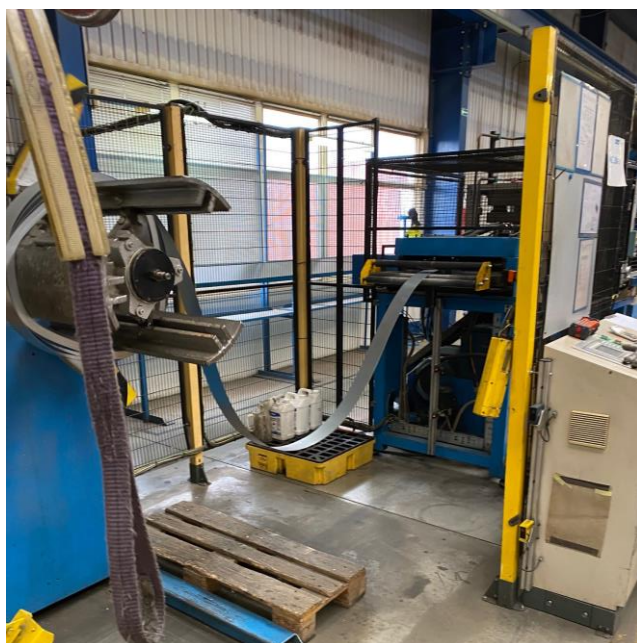
Společnost se zabývá konstrukcí, výrobou a prodejem vzduchotechniky, střech a fasád. V rámci portfolia zajistí i dodávky ocelových profilů pro ocelové montované haly.

Vzduchotechnika

Vstupním materiálem jsou plechové pásy a plechové tabule. Z tohoto materiálu vzniká potrubí, fitinky a koncové prvky distribuce vzduchu.

Jedná se tak o klempířskou práci, kde se využívá: lisování, ohýbání, stříhání, děrování, svařování a jednoduché konzervační nátěry proti korozi - vodouředitelné, kde negativní vlivy nepřekračují hranice území.

Vstupní dělení materiálu:



Výroba:



Příklad polotovaru v průběhu výroby:



Příklad výrobku:



Skladování

Skladování profilů probíhá v rámci regálových systémů, kde jsou ukládány profily za pomoci dopravníků, případně vysokozdvížných vozíků. Vyskladňování probíhá v denní době jako výstroj na stavbu.

Hala B – spediční firma se zásobením okolního území

Hala B má zastavěnou plochu 7 780 m² a rozměry 85,25m x 91,25 m s maximální výškou 12,5 m k hraně atiky. Pronajímatelná plocha haly činí 7 664 m². V hale jsou plánované 2 administrativní vestavby v rozích objektu. Administrativní a šatnová část bude provedena jako dvoupodlažní vestavba do skladové haly o pronajímatelné ploše jednoho patra 306,3 m². Hala je plánovaná s celkem 13-ti doky podél západní strany objektu, doky jsou navrženy po celé délce fasády s ohledem na budoucí variabilní využití haly, v provozu bude vždy omezené množství doků dle požadavku konkrétního nájemce. Parkovací stání pro osobní automobily jsou navrženy podél příjezdové komunikace a při administrativním vestavku podél jižní a severní fasády haly.

Spedice – distribuce zásilek

Do areálu vjíždí maximálně 12 nákladních vozidel za den s nosností nad 7,5 tuny z jiných distribučních center, zde dojde k rozřídění dle určení na třídících linkách dle místa určení. Následuje naložení do pickupů spediční firmy s odvozem na místo určení s individuálním doručením. Cílem je rozvést zásilky nejpozději do 24 hodin od doručení, kdy maximální doba zdržení zásilky může být právě 24 hodin, střední pak 4-6 hodin.

Příjem probíhá skrze vyskladnění z nákladních vozidel elektrickými VZV v docích, následuje odvoz na automatické třídící linky s vytvořením zásilek dle destinací. K distribuci bude sloužit cca 110 vozidel pickupů za den.

Hala C – distribuce a zpracování konstrukčního materiálu

Hala C má zastavěnou plochu 7 865 m² a rozměry hlavní části 61,25 m x 121,25 m s přisazenou administrativní částí o rozměrech 12x36,6 m s maximální výškou 12,5 m k hraně atiky. Pronajímatelná plocha haly činí 7 740 m². V hale jsou plánované 2 administrativní vestavby v rozích objektu. Administrativní a šatnová část bude provedena jako dvoupodlažní vestavba do skladové haly o pronajímatelné ploše jednoho patra 306,3 m². Hala je plánovaná s celkem 14 doky podél západní strany objektu, doky jsou navrženy po celé délce fasády s ohledem na budoucí variabilní využití haly, v provozu bude vždy omezené množství doků dle požadavku konkrétního nájemce. Parkovací stání pro osobní automobily jsou navržena při administrativním vestavku u jihozápadního rohu objektu haly a u severní fasády haly.

Povaha výrobní činnosti Haly C

Jedná se o halu určenou ke skladování a drobným úpravám skladovaného konstrukčního materiálu.

Výroba:

- Obrábění CNC jedná se o třískové obrábění plastů pro další využití.
- Řezání slitin hliníku a oceli velkoformátovými CNC pilami.
- Broušení a foliování plechů – pásová bruska + foliování.

V rámci skladu bude probíhat příjem výdej zboží. Zboží je ukládáno do standardních paletových a vidlicových regálů do výšky 10 m. Provoz je skrze paletové vozíky, vysokozdvížné vozíky na elektrický pohon.

Úprava zboží pro zákazníky

A. CNC obrábění plastů

(klasické třískové obrábění technických plastů (PE-UHMW, PE-HMW, POM, PA6, PTFE, PP, PVC-U, PET, PC,.....))

Instalované příkony strojů:

| | |
|------------------------|-------------|
| CNC centrum SMC S22A | 18 kW |
| CNC centrum SMC S12B | 18 kW |
| kompresor | 5,5 kW |
| odsávání | 2,2 kW |
| frézka Hollzmann | 1,5 kW |
| frézka TOS FNGJ 32 | 6,5 kW |
| frézka EMKO FB4 | 5,5 kW |
| Soustruh SV18RA | 7,5 kW |
| pila Felder | 7,5 kW |
| vrtačka | 0,75 kW |
| odsávání | 2,2 kW |
| klimatizace | 2 x 4,42 kW |
| rezerva na další stroj | 18 kW |

Odtahy zařízení jsou lokální na filtry bez emisí mimo halu, nejedná se o broušení, emise jsou nehodnotitelné.

B. Řezání

Dělení, slitin hliníku a nerezových ocelí klasické třískové, kotoučovými velkoformátovými CNC pilami a CNC pásovými pilami.

Instalované příkony strojů:

| | |
|---------------------------------|--------|
| Schelling 2008 | 47 kW |
| odsávání | 5 kW |
| Schelling 2010 | 47 kW |
| odsávání | 5 kW |
| kompresor | 15 kW |
| rezerva na 3. pilu | 40 kW |
| Balící stroj | 1,8 kW |
| Pásová pila MEGA H330A | 7 kW |
| Pásová pila Forte SBA 421/S-CNC | 14 kW |
| Pásová pila Forte SBA 361/S-CNC | 8 kW |
| kotoučová pila Bomar AL 500 ANC | 5,6 kW |
| odsávání | 1,5 kW |

Odtahy zařízení jsou lokální na filtry bez emisí mimo halu, nejedná se o broušení, emise jsou nehodnotitelné.

C. Broušení a foliování plechů

- Broušení plechů z nerezových ocelí (legované těžkými kovy) pásovou bruskou, a jejich následné ofoliování.
- Instalované příkony:
- bruska 80 kW
- Foliovačka 5 kW

Odtah je na vodní filtr, kdy nevznikají odpadní vody, jen kal předávaný oprávněné osobě. Jedná se o „předčištění od rzi“. Emise jsou dle provozovatele zanedbatelné.

Logistika areálu

Parkovací stání pro kamiony je umístěno podél západní hranice areálu. Celkem je navrženo 12 stání pro NA a celkem 227 stání pro OA. Dopravní napojení areálu je na stávající silnici napojenou na silnici II/603.

Vnitřní vybavení

Vytápění

Vytápění pro administrativní vestavby

Jako zdroj tepla pro vytápění a větrání bude sloužit plynová teplovodní nízkotlaká kotelna (případně místnost s plynovým spotřebičem), která bude umístěna v samostatné místnosti. Otopná soustava bude teplovodní, s rozdělením na samostatné topné větve dle druhů spotřeby tepla (VZT, TUV). Předehřev vzduchu pro větrání administrativní vestavby bude realizován pomocí vodní soustavy zásobované plynovou kotelnou. Vytápění a chlazení v administrativní vestavbě bude realizováno pomocí jednotek split (tepelné čerpadlo).

Jako vlastní zdroje tepla pro administrativní vestavky jsou navrženy plynové kondenzační kotle s plynulou regulací (modulováním) při teplotním spádu 70/60°C. Kotle jsou v provedení turbo, s nuceným odvodem spalin do komína a přívodem spalovacího vzduchu vestavěným ventilátorem. Administrativní vestavby budou vytápěny na 20°C.

Vytápění pro prostor haly

Krytí tepelné ztráty prostoru haly v zimním období zajistí vzduchotechnické jednotky s plynovým ohřevem v kombinaci s plynovými infrazářiči. Budou instalovány teplovzdušné jednotky a tmavé plynové infrazářiče zavěšené pod stropem haly. Předpokládaná teplota v hale je 17°C.

Větrání haly

Vzduchotechnika neslouží k vytápění, vlhkost se neudrzuje. Vzduchotechnika bude sloužit k zajištění minimální výměny vzduchu, provětrání haly a odvodu tepelných zisků. Hala bude řídce obsazena osobami. Přívod vzduchu bude v letních měsících zajištěn přirozeně infiltrací, v zimě nuceně s dohřevem pomocí teplovzdušných jednotek. Odvod vzduchu bude pod tlakem vytvořeným odvodními střešními ventilátory. Ventilátory budou spínané obsluhou dle aktuální potřeby a situace v hale.

Větrání administrativy

Kanceláře umístěné na fasádě budou větrané přirozeně otevíratelnými okny. Vzduchotechnika v šatnách, zasedacích místnostech, toaletách a v kuchýnkách bude sloužit k zajištění minimální výměny vzduchu a odvodu pachů, vlhkosti a škodlivin z místností. Kotelna bude větrána nuceně podtlakově odvodním ventilátorem sloužícím k odvodu tepelných zisků a k provětrání kotelny tak, aby byla zajištěna minimální výměna vzduchu. Kanceláře v administrativních vestavcích budou vybaveny chlazením pomocí samostatných kazetových a nástěnných jednotek.

Fotovoltaické panely

Na střechu výrobní části všech objektů budou umístěné fotovoltaické panely, které budou vyrábět elektrickou energii z dopadajících fotonů. Reálně je možné získávat z 20 m² 1 kW v době osvětlení.

Osvětlení

Předpokládá se použití co nejmenšího počtu druhů a velikostí světelných zdrojů k zajištění jednoduché údržby. Pro minimalizaci světelného smogu budou svítidla natočená vůči objektu, tedy do dolního poloprostoru. Osvětlovací soustava bude šetrná k nočnímu prostředí a bude zajištěno, aby co nejméně světla unikalo do okolního prostředí.

V rámci osvětlení nebudou využita světla s vysokým podílem krátkých vlnových délek < 500 nm, resp. světelných zdrojů s vyšším podílem modré spektrální složky - tzv. chladným bílým

světlem (s vysokou hodnotou náhradní teploty chromatičnosti „CCT“). Nebudou instalována žádná zařízení s emisemi stroboskopických a laserových světelných efektů do vnějšího prostředí;

Intenzita reklamního osvětlení a osvětlení průmyslových center bude přizpůsobena okolnímu prostředí; u nápisů a reklamních znaků bude využito zdůraznění obrysů namísto celoplošného nasvícení. V době, kdy zařízení nebude v provozu, budou světla redukována.

Sprinklerová stanice

Technologická místnost je umístěna v malém objektu, který sousedí se sprinklerovou nádrží. V těchto prostorech jsou umístěny příslušné technologie související s tímto stabilním hasicím zařízením.

Oplocení

Celý areál je oplocen jednou nepřerušovanou linií oplocení. Oplocení je tvořeno sloupky TR Ø44,5/4 mm ve vzdálenostech po 3 m. Sloupky se kotví do betonových základů nebo takovým způsobem, který zajistí jejich dostatečnou statickou stabilitu. Stabilita se dále zajistí vzpěrami sloupků. Vzpěry se umístí u každého čtvrtého sloupku (po 12 m). Mezi sloupky se napnou napínací dráty tl. 3 mm - u země, uprostřed a u vrcholu sloupků. Oplocení má výšku 2,0 m, pletivo je poplastované o rozměrech ok 55x55mm. Plot se provede bez podhrabových desek.

Sadové úpravy

V souvislosti s novou úpravou areálu včetně komunikací dojde k celkové změně v území – původní pozemky evidované jako orná půda budou účelně zastavěny.

V rámci výstavby je žádoucí doplnit nové objekty a podél komunikací doprovodnou zelení k zajištění ekologické funkce zeleně v území.

Nový návrh zeleně vychází z požadavků investora a požadavků vyplívajících z jednání s dotčenými orgány.

Keřové a stromové porosty jsou v lokalitě nové, liniové ale i plošné a solitérní výsadby respektují nové stavební objekty a veškeré trasy inženýrských sítí. Zvláštní důraz se klade na osazení podél komunikací, aby nové výsadby nebránily rozhledovým trojúhelníkům a identifikačním prvkům výrobního areálu, dále s důrazem na liniové prvky podél komunikací a ostatní hranice pozemku. Tyto prvky kompozičně dělí stávající objekty a plochy od budoucí výstavby a nabízí tak plynulý přechod v urbanizované části intravilánu a vytváří přiměřenou optickou bariéru vůči volným neobsazeným plochám.

Výsadby jsou orientovány na založení travníkových ploch, ozelenění těžko kositelných ploch nízkými keři a založení stromového a keřového patra.

S ohledem na předchozí připomínky vznesené v rámci projednávání záměru byl upraven koncept areálu, který je oproti předchozím verzím více fragmentován. Původní jeden objekt byl nahrazen třemi menšími a to tak, aby byla optimálně využita plocha areálu, který je k danému účelu vymezen dle ÚPD. Sadové úpravy reflektují novou koncepci uspořádání a doplňují areál tak, aby byl pohledově odcloněn od okolí, kosterní dřeviny jsou doplněny doplňkovými dřevinami i keřovým porostem tak, aby vznikaly pohledové bariéry. Celkem je navrženo 242 ks převážně velkých stromů jako je např. jilm (*Ulmus glabra* i *minor*), jedle (*Abies alba*), Jasma (*Fraxinus excelsior*), lípa (*Tilia cordata*), javory (*Acer platanoides* i *pseudoplatanus*) a další. Pro keřové patro je navrženo celkem 4307 ks keřů, kde kromě plošných výsadeb tvoří významný podíl i velké keře jako je např. líska (*Corylus avellana*), dřišťál (*Berberis vulgaris*), kalina (*Viburnum opulus*), trnka (*Prunus spinosa*), zimolez

(Lonicera xylosteum) a další. Plocha je dle ÚPD vymezena pro výrobu a sadové úpravy by zde tedy měly plnit spíše doplňkovou funkci. Svým rozsahem maximálně doplňují volné plochy při respektování ochranných pásem inženýrských sítí. Vegetační prvky jsou navrženy tak, aby funkčně splnily ochranné a ekologické funkce v areále a to s přiměřeným vynaložením prostředků investora nejen při zakládání vegetačních ploch, ale i s ohledem na jejich udržitelnost v budoucnu. Druhová skladba preferuje především kulturní odrůdy domácích dřevin a běžně dostupný školkařský sortiment. Kompozice je s ohledem na charakter záměru nadstandardně bohatá a není běžné, že by se v takovém rozsahu uskutečňovala ani ve veřejném prostoru, či volně v krajině. Přesto že není reálné, aby byla zeleň od začátku založena v plně funkčním rozvinutém stavu, jak toho může dosáhnout po mnoha letech na stanovišti, je to v době výstavby haly významný počín směřující k budoucímu snižování negativních vlivů zásahu z navrhované výstavby. Takto jsou obsazeny plochy zelení, která zde nahrazuje plochy zemědělských monokultur. V rámci návrhu se preferuje zeleň spojená se zemí a spíše robustní, aby byla co nejdéle udržitelná. Koncepce je volena tak, aby byly obsazeny veškeré volné plochy zelení pro optimální vývoj habitu zvolených dřevin. Ozeleněné jsou i administrativní části střech v místech, kde nejsou umístěné fotovoltaické panely. Detailní popis je v rámci samostatné přílohy sadových úprav.

Dieselagregát 3x

Pro účely haly bude umístěn jeden záložní zdroj energie – motorový dieselagregát. Jedná se o jednotku pro zajištění hašení a dalších nezbytných funkcí objektu a technologií motogenerátor G 110 CUMMINS_SILENT:

| | |
|-----------------------------------|--------------------------|
| – Palivová nádrž | Integrovaná od 200 litrů |
| – Spotřeba PHM (při 75% zátěži) | 17 litrů / hod. |
| – Baterie | 24V / 145Ah |
| – Rozměry (délka x šířka x výška) | 2850 x 1100 x 1680 mm |
| – Hmotnost (suchá bez náplní) | 1990 kg |
| – Hmotnost (vč. náplní) | 2250 kg |
| – Maximální výkon | 110 kVA |
| – Jmenovitý výkon | 100 kVA |
| – Maximální výkon | 88 kW |
| – Jmenovitý výkon | 80 kW |
| – Frekvence | 50 Hz |
| – Napětí | 400 / 230 V |

Infrastruktura

Plynovod

Nejbližší plynovod s možností napojení se nachází cca 0,5 km východně od záměru v průmyslové lokalitě v ulici Průmyslová. Jedná se o STL plynovod d90, provozovatel distribuční soustavy a technické infrastruktury je EG.D a.s.

Areál bude připojen na prodloužený plynovodní řad STL d90, který se napojí na stávající plynovod d90. Z prodlouženého řadu bude vysazena odbočka pro připojení areálu hal.

Plynovodní přípojka bude realizována o dimenzi PE do 90/5,4 mm z materiálu PE 100, SDR 17, ukončená HUP ve zděné skříni na okraji pozemku, kde bude osazeno i fakturační měření pro haly. Tato skříň bude přístupná z veřejného prostranství pro pracovníky plynárenské organizace.

Z piliře HUP a měření bude plynovod PE d90 dále veden zemí směrem k jednotlivým halám, kde bude umístěno podružné měření. Do haly plynovod vstoupí v souladu s TPG 702 01 zemí, v prostoru přístavku haly určenému k osazení HUP objektu a regulační stanice tlaku

plynu. Zde bude plynovod vyveden nad úroveň podlahy a ukončen uzávěrem, sloužícím jako napojovací místo pro vnitřní rozvody zemního plynu po hale.

Přípojka vodovodní

Vodovodní přípojka pro areál se napojí na navrhovaný areálový vodojem. Materiálem navrženého vodovodního potrubí bude HDPE SDR17 o dimenzi d90. Přípojka zásobuje pitnou vodou objekt haly, sprinklerovny a vrátnice.

Areálový vodovod

Venkovní vodovod bude zásobovat objekty pitnou, užitkovou a požární vodou. Pitný vodovod bude napojen nově zřízenou vodovodní přípojkou d90 na navrhovaný areálový vodojem. Z ATS bude vodovod veden jednou větví o stejné dimenzi jako navržená přípojka do strojovny SHZ a dále pak do objektu haly. Od této větve se oddělí řad zásobující halu a vrátnici.

Vodovod požární DN250 povede ze strojovny SHZ a bude zaokružován kolem celého areálu. Dimenze a materiál požárního vodovodu budou ověřeny a upřesněny v dalším stupni PD. Na požárním vodovodním řadu budou osazeny nadzemní hydranty DN 80 maximálně po 200 m. Hydranty jsou na vodovodní síti navrženy z provozních důvodů (odvzdušnění, odkalení řadu, vypouštění řadu odběr vzorku vody, proplachy, měření tlaku na síti) nebo z důvodu zásobování požární vodou. Jako zdroj požární vody bude sloužit vyhřívaná sprinklerová nádrž o objemu dle požadavku PBR.

Vodovod užitkový bude veden od areálové ČOV, která bude zajišťovat čištění šedých vod produkovaných v areálu. Užitkový vodovod bude přiveden do jednolitých objektů hal a využíván pro potřeby splachování WC, případně pro kropení zeleně.

Zdroj vody je analyzován v příslušné kapitole dále.

SPLAŠKOVÁ KANALIZACE

Dle informací provozovatele není v lokalitě volná kapacita pro napojení dalších odběratelů na stávající ČOV. V projektu se uvažuje s uzavřeným systémem hospodaření s odpadními vodami se snahou o šetrné řešení s ohledem na životní prostředí. V areálu je uvažováno s rozdělením odpadních vod na černé vody (toalety, pisoáry) a šedé vody (umyvadla, sprchy, dřezy). Šedé vody budou svedeny do vlastní areálové ČOV na šedé vody. Přechištěné šedé vody budou dále využity, např. k zálivce, úklidu a primárně ke splachování na WC. Černé odpadní vody budou svedeny do bezodtokové jímky a vyváženy na smluvní ČOV. Jedná se o moderní způsob hospodaření s vodami, který je šetrný k životnímu prostředí, a to snížením spotřeby pitné vody a snížením i celkovou produkcí nevyužitých odpadních vod.

Kanalizační potrubí uvnitř areálu budou převážně gravitační, beztlaková, částečně tlaková v dimenzích DN150 - DN 300 (případně tlaková DN90). Na stokách jsou umístěny typové kruhové kanalizační šachty pro světlost potrubí do DN 600 mm s vnitřním průměrem 1000 mm.

Kanalizace splašková areálová – černé vody

Jedná se o splaškové vody vznikající v hygienickém zázemí – toalety a pisoáry. V objektu budou tyto vody odváděny samostatným systémem kanalizace a následně napojeny venkovní rozvody černé vody. V areálu budou tyto vody vedeny gravitačním potrubím v zemi přes revizní šachty do sběrné stoky PP DN250 vedené podél jižní hrany haly a zaústěné do navrhované bezodtokové jímky a vyváženy na smluvní ČOV. Produkované splaškové vody jsou standardního charakteru komunálních vod.

Velikost jímky byla navrhována 80 m³. Jedná se o ŽB prefabrikovanou jímku o vnějších

rozměrech 5,5x11,5 m a výškou 2,0m s užitným objemem 80 m³. Např. Klartec KL RN 80. Do jímky bude proveden nátok nad maximální hladinou. Dále budou na jímce dva odvětrávací poklopy.

Kanalizace splašková areálová – šedé vody

V objektu budou šedé vody odváděny samostatným systémem kanalizace. Splaškové šedé vody vznikající v hygienickém zázemí ze sprch a umyvadel, případně kuchyni administrativního vestavku haly, budou vedeny gravitačním potrubím v zemi přes revizní šachty do sběrné stoky PP DN250 vedené podél jižní hrany haly a zaústěné do navrhované areálové ČOV na šedé vody. Splaškové vody s obsahem tuku vznikající při mytí nádobí v kuchyni administrativní vestavby budou předčištěny v odlučovači tuků umístěném vně haly v blízkosti kuchyně. Produkované splaškové vody jsou standardního charakteru komunálních vod. Z areálové ČOV budou přečištěné šedé vody následně využity pro splachování případně kropení zeleně.

DEŠŤOVÁ KANALIZACE

Zájmová lokalita spadá do oblasti povodí vodního toku Košínský potok – číslo hydrologického pořadí 1-07-04-0710-0-00. Lokalita nemá vybudovanou dešťovou kanalizační síť.

Přípojka dešťové kanalizace vedená z RN bude zaústěna do bezejmenného vodního toku (IDVT vodní linie 10249053), který je pravostranným přítokem Košínského potoka. Zaústění do potoka bude výustním objektem s opevněním v kilometru cca 0,45 km. Je uvažováno s regulací odtoku max. 20 l/s.

Kanalizace dešťová areálová

V rámci projektu areálu budou čisté dešťové vody ze střech odděleny od vod, které mohou být znečištěny ropnými látkami. Dešťové vody z manipulačních ploch pro nákladní automobily a parkoviště jsou odkanalizovány samostatnou chráněnou kanalizací a před zaústěním do dešťové kanalizace předčištěny v odlučovačích ropných látek, který spolehlivě zabráni každému havarijnímu úniku ropných látek a díky sorpčnímu stupni zajistí vyčištění na hodnotu NEL pod 0,2 mg/l. Napojení přípojek od jednotlivých objektů je řešeno tak, aby množství a kvalitu vypouštěné vody bylo možné v případě potřeby kontrolovat. Dešťové vody ze střech jsou odvodňovány primárně do vsakovacího příkopu nebo přímo do dešťové kanalizace a dále do areálové retenčně vsakovací nádrže.

Dešťová kanalizace nechráněná

Vnitroareálovou dešťovou kanalizací tvoří stoky a přípojky v dimenzích DN150 až DN800. Do dešťové kanalizace jsou napojeny přípojky dešťové kanalizace z objektů střech. Dešťové vody ze střechy haly budou jímány střešními vpustěmi a odváděny podtlakovým a gravitačním systémem. Odpadní potrubí bude vedeno pod vazníky pod úžlabím střechy a svedeno při krajních řadách sloupů. Zde bude v úrovni podlahy napojeno na beztlaké kanalizační svody. Přístavby haly a ostatní stavební objekty s výškou, která neumožňuje podtlakové odvodnění budou odvodněny gravitačně. Z objektu se pak dešťové přípojky napojí primárně do vsakovacího příkopu podél východní hranice areálu. Dešťová voda zde bude vsakována a přebytečná voda pak bude svedena do dešťové retenčně vsakovací nádrže, kde bude docházet k dalšímu vsakování. Nevsáknutá voda bude dále regulovaně vypouštěna do dešťové kanalizace a následně do Košínského potoka.

Dešťová kanalizace kontaminovaná

Srážkové vody z parkovacích a manipulačních ploch jsou odkanalizovány chráněnými

stokami do odlučovačů ropných látek např. KLARTEC. Navržené odlučovače jsou třístupňové - 1st.gravitační odlučovač, 2st. koalescenční filtr a 3st. sorpční filtr a jsou zařazeny podle normy do třídy Is, která zaručuje max. přípustný obsah lehkých kapalin na výstupu do 0,2 mg/l. Parkoviště a manipulační plochy jsou odvodněny odvodňovacími žlaby. Za odlučovačem ropných látek bude umístěna nepropustná podzemní retenční nádrž, která bude regulovat vypouštění dešťových vod do dešťové kanalizace, respektive do Košínského potoka. Dešťové vody ze zpevněných ploch se nebudou vsakovat.

V areálu je navržena jedna stoka kontaminované dešťové vody zakončena odlučovačem ropných látek.

Uložení potrubí kanalizace

Potrubí bude ukládáno do výkopu, který bude pažen od hloubky 1,5 m pažen nebo svahován. Uloží se na pískový podsyp a po vyrovnání sklonu se v celé ploše obsype pískem. Další zásyp bude proveden z vytěžené zeminy a bude hutněný po vrstvách. Minimální hloubka uložení, vzdálenosti při souběhu a křížení jednotlivých sítí musí být v souladu s ČSN 73 6005 a v souladu s technickými podmínkami konkrétního dodavatele potrubí.

Retenční nádrže

Pro areál budou navrženy dvě retenční nádrže, jedna vsakovací pro zdržení vod ze střech objektu a druhá retenční pro zdržení vod ze zpevněných ploch. Dešťové vody budou do retenční nádrže přiváděny výustním objektem a odváděny odtokovým objektem. Do RN1 jsou svedeny dešťové vody ze střech hal, z této nádrže je následně proveden regulovaný odtok 5 l/s do dešťové kanalizace. Do RN2 jsou svedeny dešťové vody z komunikací a parkovišť. Z RN2 je proveden regulovaný odtok regulovaný odtok 15 l/s do dešťové kanalizace.

RETENČNÍ NÁDRŽ RN1

Je navržena jako zemní polder přírodního tvaru s možností vsakování pro zachycení dešťových vod pouze ze střech objektů. Tělo nádrže RN1 bude tvořeno výkopovou jámou o přírodního tvaru se zaoblenými hranami a o půdorysném rozměru cca 100 x 50 m, výšky cca 2,0 m. Je navržena pro zachycení dešťových vod ze střech. Minimálním retenční objem je 871 m³ s regulovaným odtokem 5,0 l/s.

Svahy retenční nádrže budou provedeny ve sklonu 1:5, budou ohumusovány a osety. Vtokový a výtokový objekt bude proveden jako zavazovací betonová stěna s kamenným obkladem a skluzem. Na dně retenční nádrže bude šterková vrstva o mocnosti 15 cm překryta humózním horizontem pro umožnění vsakování v maximální možné míře. S ohledem na drobné živočichy vázané na vodní plochy či obojživelníky bude alespoň jeden z břehů vysvahován ve sklonu 1:6 v šířce minimálně 1m sloužící jako výlezový pruh.

Regulovaný odtok 5,0 l/s bude zajištěn pomocí škrťacího potrubí nebo vírového ventilu v odtokové šachtě. Z retenční nádrže „RN1“ budou dešťové vody odvedeny gravitačně do dešťové kanalizace a následně do Košínského potoka.

RETENČNÍ NÁDRŽ RN2

Je navržena podzemní nepropustná retenční nádrž „RN2“ pro zachycení dešťových vod pouze ze zpevněných ploch. Retenční nádrž KL RN2 je prefabrikovaná železobetonová podzemní nádrž obdélníkového půdorysu o minimálním objemu 390 m³. Je vytvořena postupným montováním jednotlivých segmentů a sice dvou uzavíracích koncových dílů s rozměry š = 3600 (3700) mm, l = 1000 (1050) mm, v = 2600 (2650) mm a libovolného počtu rámových středových dílů s rozměry š = 3600 mm, l = 2000 (2300) mm, v = 2600 (2650) mm. Nádrž je staticky navržena na vztlak podzemní vody až do úrovně stropní části nádrže při zásypu zeminou s výškou min. 0,6 m.

Vstup do nádrže je přes otvor Ø 600 mm, který je většinou umístěn v uzavíracích koncových dílech. Vstupní komín se vytvoří systémem šachtových skruží, kónusu a litinového poklopu požadované třídy zatížení.

Vodotěsnost nádrže je zajištěna ve smyslu ČSN 75 0905 systémem šroubovaných spojů a trvale pružným těsněním.

Retenční nádrž bude vypádovaná k místu umístění odtoku. Na odtoku bude umístěn vírový ventil s omezením na 15 l/s. Odtok z nádrže bude zaústěn do dešťové kanalizace respektive následně do Košínského potoka.

Nádrž na zálivku – v rámci výstavby bude do systému retence dešťových vod vložena jímka o kapacitě min. 200 m³, kde se budou jímat vody pro zálivku zelených ploch.

DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

Řešený areál se nachází v katastrálním území Liderovice. Zájmové území se nachází při západním okraji obce Chotoviny směrem za dálnicí. Podél východní hranice areálu je trasována komunikace I/3 (II/603), na kterou se napojuje komunikace III/1231 na kterou bude nový areál napojen novým samostatným sjezdem.

V rámci areálu se nachází areálová komunikace, manipulační plochy pro nákladní automobily, parkovací stání pro osobní automobily, trasy pro pěší a šterková objízdná komunikace. Areálové komunikace pro kamiony jsou navrženy šířky 7,00 m. Komunikace pro osobní automobily jsou šířky 6,00 m. Objízdná komunikace je navržena v šířce 3,50 m.

Elektrická energie

Zařízení Provozovatele DS bude končit na průchodkách rozvaděče připojením proudovými šroubovými spoji koncovek propojovacího kabelu umístěného v rozvodně Žadatele na hranici pozemku (TS). V majetku Provozovatele DS bude přívodní rozvaděč VN včetně pole podélného dělení. Zařízení VN Žadatele bude začínat v místě připojení koncovek jeho propojovacího kabelu k rozvaděči Žadatele. V majetku Žadatele bude veškeré zařízení na objektu a uvnitř objektu rozvodny mimo přívodního kabelového vedení a přívodního rozvaděče VN Provozovatele DS.

Pro halu se předpokládá použití transformátoru 2x1600 kVA.

Obsazenost areálu

Obsazenost objektu

| Zaměstnanci | Jednotka | Hala A | Hala B | Hala C | Celkem |
|-------------------------------------|-------------|-----------|-----------|------------|------------|
| 1. směna - výroba/sklad | osob | 60 | 40 | 60 | 160 |
| 1. směna - administrativa | osob | 10 | 10 | 15 | 35 |
| 2. směna - výroba/sklad | osob | 10 | 10 | 15 | 35 |
| 2. směna - administrativa | osob | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3. směna - výroba/sklad | osob | 10 | 10 | 15 | 35 |
| 3. směna - administrativa | osob | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Celkem - výroba/sklad | osob | 80 | 60 | 90 | 230 |
| Celkem - administrativa | osob | 10 | 10 | 15 | 35 |
| Celkem areál | osob | 90 | 70 | 105 | 265 |
| Předpokládaná pracovní doba v týdnu | dny | 7 | 7 | 7 | 7 |
| Předpokládaný počet pracovních dnů | dny/rok | 365 | 365 | 365 | 365 |

Pozn. - předpokládá se 60% ženy a 40% muži

Stavební řešení ČOV – jedná se o vnitřní technologický celek pro předčištění vod, ty nejsou vypouštěné ale využívány jako užitková voda

Objekt čistírny odpadních vod je přízemní budova obdélníkového půdorysu, zděná. Dispoziční členění objektu vychází z provozních a technologických požadavků. Zakončení je do jímky s následným odvozem na smluvní ČOV.

Areálová ČOV na šedé vody

Navržená je biologicky membránová ČOV ASIO AQUALOOP (sestavy o potřené kapacitě), která je svou koncepcí čištění odpadních v souladu s nejlepší dostupnou technologií v této kategorii.

ČOV bude určena pro úplné čištění odpadních šedých vod z celého areálu. Jedná se o mechanicko-biologickou ČOV doplněnou o technologii MBR. ČOV je navržena pro cca 80 EO. Hydraulické zatížení ČOV odpovídá průměrnému stavu 8 m³/den. ČOV je vybavena technologií, která umožňuje odstraňování nutrientů z odpadních vod. Sestává ze souboru předčištění a vyrovnávací nádrže, z kompaktního biologického stupně - reaktoru s MBR modulem).

ČOV s membránovým bioreaktorem (MBR) kombinuje konvenční biologické čištění odpadních vod s membránovými technologiemi. Membránová separace spočívá v ultra - či mikrofiltraci, kdy směs vyčištěné vody a kalu je podtlakem filtrována přes membrány a výsledný odtok (permeát) je zbaven téměř veškerých nerozpuštěných látek a mikrobiálního znečištění, permeát je tedy hygienicky zabezpečen.

Odpadní voda ze sprch a umyvadel gravitačně natéká přes mechanické předčištění PURAIN do biologického reaktoru o objemu 8 m³. Nádrž bude napojena na bezpečnostní přepad do bezodtokových jímek. V nádrži bude umístěna filtrační membránová vestavba AQUALOOP 144 (144 membrán). Vestavba osazena čerpadlem sacím i poplachovým pro zpětný proplach membrán. Nádrž je provzdušňována dmychadlem. Z reaktoru je voda čerpána do skladovací nádrže o objemu 16 m³ (akumulace na 48 hodin). Tato nádrž je pouze skladovací na vyčištěnou vodu. Skladovací nádrže je vyčištěná šedá voda čerpána do rozvodu užitkové vody ATS. Řídící a ovládací systém umístěn také v tech. místnosti. Z nádrže je voda čerpána pomocí systému ATS do rozvodu užitkové vody. Systém dopouštění pitné vody je instalován do akumulační nádrže, oddělení rozvodů pitné a užitkové vody dle ČSN EN 1717.

Díky čištění odpadních vod a systému recyklace bude spotřeba vody cca 30 – 50% spotřeby normové.

Pro ČOV jsou limitní následující parametry bez ohledu na to, že cyklus je uzavřený:

Příloha č. 7 k nařízení vlády č. 401/2015 Sb.

Nejlepší dostupné technologie v oblasti zneškodňování odpadních vod a podmínky jejich použití

Dosažitelné hodnoty koncentrací a účinností pro jednotlivé ukazatele znečištění při použití nejlepší dostupné technologie v oblasti zneškodňování městských odpadních vod

| Kategorie ČOV [EO] | Nejlepší dostupná technologie | CHSK _{Cr} | | | BSK ₅ | | | NL | |
|--------------------|---|--------------------|--------|--------------|------------------|--------|--------------|-------------|--------|
| | | koncentrace | | účinnost [%] | koncentrace | | účinnost [%] | koncentrace | |
| | | p mg/l | m mg/l | | p mg/l | m mg/l | | p mg/l | m mg/l |
| <500 | Nízko až středně zatěžovaná aktivace nebo biofilmové reaktory | 110 | 170 | 75 | 30 | 50 | 85 | 40 | 60 |

ČOV bude dosahovat uvedené odtokové parametry v hodnotách „p“, „prům“ nebo „m“ při použití navržené technologie.

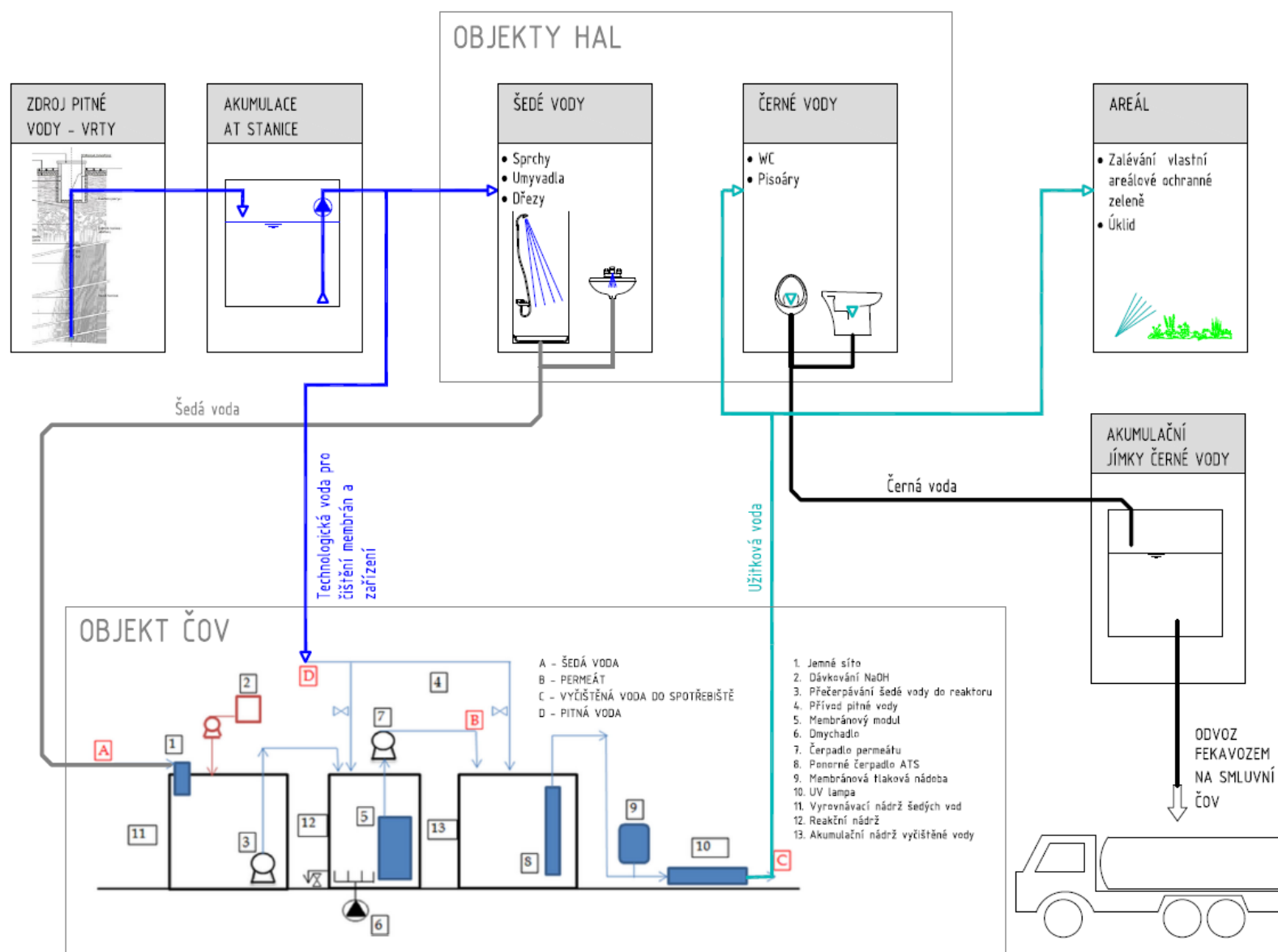
Odpady z ČOV

| Druh odpadu | Číslo odpadu | Roční produkce |
|--------------------|---------------------|-----------------------|
| | | t/rok |
| Shrabky | 19 08 01 | 0,48 |
| Přebytečný kal | 19 08 05 | 0,904 |
| Tuk z lapáku tuku | 19 08 09 | 0,855 |

Aby bylo dostatečně zřejmé nakládání s vodami v území, následuje blokové schéma.

Záměr svou kapacitou a charakterem nepodléhá BAT.

BLOKOVÉ SCHÉMA HOSPODAŘENÍ S VODAMI - UZAVŘENÝ OKRUH



7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení

| | |
|-------------------|--------------|
| Zahájení stavby: | 2023 až 2025 |
| Dokončení stavby: | 2023 až 2025 |

8. Výčet dotčených územních samosprávných celků

| | |
|--------------------|---------------------|
| Kraj: | Jihočeský |
| Okres: | Tábor |
| Obec: | Chotoviny |
| Katastrální území: | Liderovice [653420] |

9. Výčet navazujících rozhodnutí podle § 9 odst. 3 a správních orgánů, které budou tato rozhodnutí vydávat.

| | |
|--|--------------------|
| Územní rozhodnutí podle stavebního zákona - | Městský úřad Tábor |
| Stavební povolení podle stavebního zákona – | Městský úřad Tábor |
| Kolaudace stavby – | Městský úřad Tábor |
| Schválení provozního řádu ORL a retenční nádrže | Městský úřad Tábor |

II. Údaje o vstupech (zejména pro výstavbu a provoz)

1. Půda (například druh, třída ochrany, velikost záboru)

Pozemky dotčené výstavbou záměru leží v katastrálním území Liderovice.

Pozemky dotčené realizací záměru:

| Katastrální území | číslo pozemku | výměra | druh pozemku | Vlastník | Způsob ochrany |
|---------------------|---------------|-----------|---|---|----------------|
| Liderovice [653420] | 178/1 | 6794 | orná půda | Drtinová Milena, Sezimova 527/69, 39002 Tábor 1/4 Hovorka Petr, nám. Přátelství 2801/2, 39005 Tábor 1/8 Mašková Hana, Pod Markem 463, Veselí nad Lužnicí I, 39181 Veselí nad Lužnicí 1/4 Mikšů Pavla, Šafaříkova 833, 39101 Sezimovo Ústí 1/8 Šerpánová Marcela, Stříbrná alej 129, 39137 Chotoviny 1/4 | ZPF |
| | 177/2 | 1626 | orná půda | ANTRACIT PROPERTY 2 s.r.o., Lihovarská 689/40a, Kunčičky, 71800 Ostrava | ZPF |
| | 177/1 | 2445 | orná půda | ANTRACIT PROPERTY 2 s.r.o., Lihovarská 689/40a, Kunčičky, 71800 Ostrava | ZPF |
| | 176 | 2990 | orná půda | ANTRACIT PROPERTY 2 s.r.o., Lihovarská 689/40a, Kunčičky, 71800 Ostrava | ZPF |
| | 172/2 | 4576 | orná půda | ANTRACIT PROPERTY 2 s.r.o., Lihovarská 689/40a, Kunčičky, 71800 Ostrava | ZPF |
| | 172/1 | 3688 | orná půda | ANTRACIT PROPERTY 2 s.r.o., Lihovarská 689/40a, Kunčičky, 71800 Ostrava | ZPF |
| | 171 | 4382 | orná půda | ANTRACIT PROPERTY 2 s.r.o., Lihovarská 689/40a, Kunčičky, 71800 Ostrava | ZPF |
| | 170 | 5099 | orná půda | ANTRACIT PROPERTY 2 s.r.o., Lihovarská 689/40a, Kunčičky, 71800 Ostrava | ZPF |
| | 166/2 | 2942 | orná půda | ANTRACIT PROPERTY 2 s.r.o., Lihovarská 689/40a, Kunčičky, 71800 Ostrava | ZPF |
| | 166/1 | 2565 | orná půda | ANTRACIT PROPERTY 2 s.r.o., Lihovarská 689/40a, Kunčičky, 71800 Ostrava | ZPF |
| | 165 | 1814 | orná půda | ANTRACIT PROPERTY 2 s.r.o., Lihovarská 689/40a, Kunčičky, 71800 Ostrava | ZPF |
| | 164 | 1737 | orná půda | ANTRACIT PROPERTY 2 s.r.o., Lihovarská 689/40a, Kunčičky, 71800 Ostrava | ZPF |
| | 161/2 | 3485 | orná půda | ANTRACIT PROPERTY 2 s.r.o., Lihovarská 689/40a, Kunčičky, 71800 Ostrava | ZPF |
| | 161/1 | 3503 | orná půda | ANTRACIT PROPERTY 2 s.r.o., Lihovarská 689/40a, Kunčičky, 71800 Ostrava | ZPF |
| | 160 | 5435 | orná půda | ANTRACIT PROPERTY 2 s.r.o., Lihovarská 689/40a, Kunčičky, 71800 Ostrava | ZPF |
| 157 | 6285 | orná půda | ANTRACIT PROPERTY 2 s.r.o., Lihovarská 689/40a, Kunčičky, 71800 Ostrava | ZPF | |

| Katastrální území | číslo pozemku | výměra | druh pozemku | Vlastník | Způsob ochrany |
|-------------------|---------------|--------|----------------|---|----------------|
| | | | | Kunčičky, 71800 Ostrava | |
| | 156/1 | 5444 | orná půda | ANTRACIT PROPERTY 2 s.r.o., Lihovarská 689/40a, Kunčičky, 71800 Ostrava | ZPF |
| | 156/2 | 5342 | orná půda | ANTRACIT PROPERTY 2 s.r.o., Lihovarská 689/40a, Kunčičky, 71800 Ostrava | ZPF |
| | 153/1 | 2627 | orná půda | ANTRACIT PROPERTY 2 s.r.o., Lihovarská 689/40a, Kunčičky, 71800 Ostrava | ZPF |
| | 144/34 | 3 | ostatní plocha | Česká republika, Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Nusle, 14000 Praha 4 | - |
| | 153/4 | 2 | ostatní plocha | Česká republika, Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Nusle, 14000 Praha 4 | - |
| | 144/35 | 46 | ostatní plocha | Česká republika, Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Nusle, 14000 Praha 4 | - |
| | 144/36 | 103 | ostatní plocha | Česká republika, Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Nusle, 14000 Praha 4 | - |
| | 153/3 | 101 | orná půda | ANTRACIT PROPERTY 2 s.r.o., Lihovarská 689/40a, Kunčičky, 71800 Ostrava | ZPF |
| | 144/16 | 701 | ostatní plocha | Česká republika, Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Nusle, 14000 Praha 4 | - |
| | 144/15 | 701 | ostatní plocha | Česká republika, Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Nusle, 14000 Praha 4 | - |

Zábor ze ZPF

| Název obce | Katastrální území | Číslo parcelní | Celková výměra (m ²) | Odnímaná výměra (m ²) | Odnímaná výměra (m ²) | BPEJ ²⁾ | Třída ochrany | Druh pozemku | Způsob využití pozemku | Informace o existenci odvodnění / meliorace ¹⁾ | Informace o existenci závlah/protierozních opatření ¹⁾ | Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody |
|---|-------------------|----------------|----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|--------------------|---------------|--------------|------------------------|---|---|--|
| | | | | trvale | Trvale - části | | | | | | | |
| Chotoviny | Liderovice | 153/1 | 2627 | 2627 | 2627 | 72901 | I. | Orná půda | ZPF | ANO | nejsou | Stavby nejsou |
| | | 153/3 | 101 | 101 | 101 | 72901 | I. | | ZPF | ANO | nejsou | Stavby nejsou |
| | | 156/1 | 5444 | 5444 | 5444 | 72901 | I. | | ZPF | ANO | nejsou | Stavby nejsou |
| | | 156/2 | 5342 | 5342 | 5342 | 72901 | I. | | ZPF | ANO | nejsou | Stavby nejsou |
| | | 157 | 6285 | 6285 | 6006 | 72901 | I. | | ZPF | ANO | nejsou | Stavby nejsou |
| | | | | | 279 | 72911 | I. | | ZPF | ANO | nejsou | Stavby nejsou |
| | | 160 | 5435 | 5435 | 4670 | 72901 | I. | | ZPF | ANO | nejsou | Stavby nejsou |
| | | | | | 765 | 72911 | I. | | ZPF | ANO | nejsou | Stavby nejsou |
| | | 161/1 | 3503 | 3503 | 3274 | 72901 | I. | | ZPF | ANO | nejsou | Stavby nejsou |
| | | | | | 229 | 72911 | I. | | ZPF | ANO | nejsou | Stavby nejsou |
| | | 161/2 | 3485 | 3485 | 3485 | 72901 | I. | | ZPF | ANO | nejsou | Stavby nejsou |
| | | 164 | 1737 | 1737 | 1737 | 72901 | I. | | ZPF | ANO | nejsou | Stavby nejsou |
| | | 165 | 1814 | 1814 | 1814 | 72901 | I. | | ZPF | ANO | nejsou | Stavby nejsou |
| | | 166/1 | 2565 | 2565 | 2565 | 72901 | I. | | ZPF | ANO | nejsou | Stavby nejsou |
| | | 166/2 | 2942 | 2942 | 2942 | 72901 | I. | | ZPF | ANO | nejsou | Stavby nejsou |
| | | 170 | 5099 | 5099 | 5099 | 72901 | I. | | ZPF | ANO | nejsou | Stavby nejsou |
| | | 171 | 4382 | 4382 | 3799 | 72901 | I. | | ZPF | ANO | nejsou | Stavby nejsou |
| | | | | | 583 | 72911 | I. | | ZPF | ANO | nejsou | Stavby nejsou |
| | | 172/1 | 3688 | 3688 | 538 | 72901 | I. | | ZPF | ANO | nejsou | Stavby nejsou |
| | | | | | 3150 | 72911 | I. | | ZPF | ANO | nejsou | Stavby nejsou |
| | | 172/2 | 4576 | 3571 | 3571 | 72901 | I. | | ZPF | ANO | nejsou | Stavby nejsou |
| | | 176 | 2990 | 2990 | 2990 | 72901 | I. | | ZPF | ANO | nejsou | Stavby nejsou |
| | | 177/1 | 2445 | 1624 | 1624 | 72901 | I. | | ZPF | ANO | nejsou | Stavby nejsou |
| | | 177/2 | 1626 | 1626 | 1457 | 72911 | I. | | ZPF | ANO | nejsou | Stavby nejsou |
| | | | | | 169 | 73715 | V. | | ZPF | ANO | nejsou | Stavby nejsou |
| | | 178/1 | 6794 | 1019 | 854 | 73715 | V. | | ZPF | ANO | nejsou | Stavby nejsou |
| | | | | | 1374 | 73745 | V. | | ZPF | ANO | nejsou | Stavby nejsou |
| | | | | | 1019 | 72911 | I. | | ZPF | ANO | nejsou | Stavby nejsou |
| Součet plochy požadované pro trvalé odnětí (m²) | | | | | | | | | | | | |
| | | | | 67 507 | | | | | | | | |

| Katastrální území | Trvale odnímáno (m ²) | |
|---|-----------------------------------|--------|
| | BPEJ | výměra |
| Liderovice | 72901 | 57628 |
| | 72911 | 7482 |
| | 73715 | 1023 |
| | 73745 | 1374 |
| Součet celkem za všechny katastrální území (m²) | - | 67507 |

Zábor ze ZPF

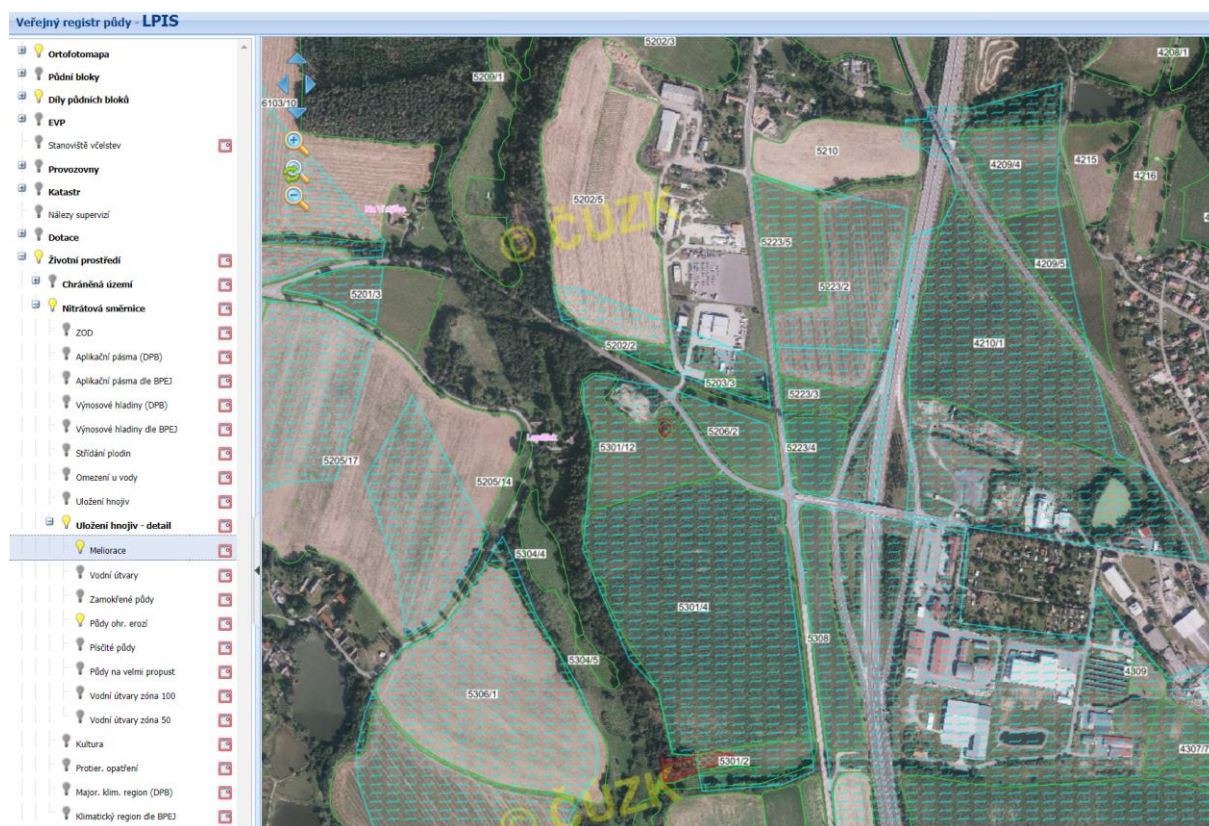
- Vrstva ornice bude sejmuta z části pozemku, která se žádá k vynětí a je určena k zastavění a využití. Jedná se o plochu nutnou k realizaci záměru včetně příslušenství. Území navazuje na plochy infrastruktury a rozsah vynětí je koncipován tak, aby nevznikaly zbytkové plochy zemědělské půdy. Nedochozí k fragmentaci zemědělské půdy. Realizací záměru nebude narušena organizace zemědělského půdního fondu ani síť zemědělských účelových komunikací
- Uspořádání záměru navazuje na dopravní infrastrukturu. Uspořádání zpevněných ploch vyplývá z navrhovaných kapacit objektů a splňuje normové požadavky legislativy na počty parkovacích míst a parametry komunikací pro daný účel užívání. Odtokové poměry území řeší vodohospodářská část stavby, zkráceně lze komentovat, že je v tomto ohledu respektována současně platná legislativa, tzn. že srážkové vody budou odváděny regulovaným odtokem přes retenční nádrže a v podmínkách, kde to geologie připouští vsakovány tak, aby z území bylo odváděno minimum srážkových vod.
- Areál bude využit pro stavbu objektu výroby a skladování, dále dopravní a technické infrastruktura v areálu.
- Zbytek vyjmuté plochy bude po dokončení zpevněných ploch využit k sadovým úpravám – zatravnění a výsadbě stromů a keřů.
- Část ornice bude zpětně využita v zastavěné části k ozelenění a sadovým úpravám, část bude odvezena na zemědělské pozemky ke zlepšení půdní úrodnosti na pozemcích v okolí.
- Dle pedologického posouzení se vychází z průměrné mocnosti 30,0 cm, konkrétní sejmutí ornice proběhne dle zonace mocnosti (na části území se ornice nenachází).
Z hlediska BPEJ budou realizací dotčeny půdy s nadprůměrnými produkčními schopnostmi. Územní plán toto využití umožňuje, je však nezbytné provést všechna opatření k zachování orniční a podorniční vrstvy. Navrhované řešení je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu nejvýhodnější proto, že je uvažováno na území, které je určené územním plánem. Plochy s třídou ochrany I., lze využít pro výstavbu, pokud jsou tyto plochy obsaženy v platné územně plánovací dokumentaci
- Oznamovatel nad rámec daných zákonných povinností zajišťuje ke svým stavbám certifikaci Breeam, která provází stavbu už ve fázi projekční a vyžaduje řadu opatření ve vztahu k ochraně ŽP nad rámce legislativně nastavených požadavků
- Lokalita je určena podle 1. Změny ÚR obce Kostelec jako výrobní zóna. Území je určeno k plnění funkce výroba-průmysl a je zde přípustné umísťovat: zařízení výroby, stavební výroby, sklady, čerpací stanice pohonných hmot, nákupní centra.

Meliorace

Na pozemcích jsou vybudovány závlahy. Odvodňované plochy jsou v zájmovém území stavby

Vzhledem k tomu, že neexistuje ucelená evidence meliorací (odvodnění a závlah) a jejich následných změn (zrušení, rozšíření) od doby pořízení těchto dat (zákresy do map provedeny v 90. letech, jejich následná digitalizace proběhla přibližně v letech 2003-2007), nemusí proto tato data odpovídat skutečnému rozsahu meliorací na jednotlivých pozemcích. Údaje jsou k dispozici ke stažení na Portálu farmáře (<http://eagri.cz/public/web/mze/farfar/LPIS/data-melioraci/>) ve formátu shp a jsou také zobrazeny v LPIS ve vrstvě LPIS/Nitrátová směrnice/Uložení hnojiv- detail/Meliorace.

Snímek s POZ (modré vlnky v ploše). V území jsou evidovány historické meliorace, jejich funkčnost však bude do značné míry ve vymezeném bloku omezena vzhledem k předchozí stavební činnosti – část plochy již byla zastavěna. Půdy ohrožené erozí jsou v lokalitě evidovány pouze minimálně (červené šrafování).



Na dotčených pozemcích se nenacházejí stavby zemědělské prvovýroby ani užívané zemědělské usedlosti.

Dne 23.07.2021 byl vydán souhlas s vynětím ze ZPF:



KRAJSKÝ ÚŘAD

JIHOČESKÝ KRAJ

Odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví

Oddělení ochrany přírody, ZPF, SEA a CITES

U Zimního stadionu 1952/2

370 76 České Budějovice



KUCBX01022YL

Naše č. j.: KUJCK 82751/2021
Sp. zn.: OZZL 73174/2021/mise SO3

Vyřizuje: Ing. Miloslava Selingerová
Telefon: 386 720 801
E-mail: selingerova@kraj-jihocesky.cz

Datum: 23. 7. 2021

Závazné stanovisko

Souhlas s trvalým odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu

Krajský úřad – Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF) dle § 13 odst. 1 a § 17a písm. e) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákona)

uděluje souhlas
dle § 9 odst. 8 zákona

- **RotaGroup a.s., Na Nivách 956/2, 141 00 Praha 4 – Michle, IČ: 27967344,**
- k trvalému odnětí zemědělské půdy ze ZPF o celkové výměře 6,7507 ha v k.ú. Liderovice
- za účelem výstavby průmyslového parku Chotoviny - JIH.

Odnětí se týká níže uvedených pozemků:

| Pozemek KN p.č. | Katastrální území | Druh pozemku | Původní výměra [ha] | Odnímaná výměra [ha] |
|------------------------|-------------------|--------------|---------------------|----------------------|
| 153/1 | Liderovice | orná půda | 0,2627 | 0,2627 |
| 153/3 | Liderovice | orná půda | 0,0101 | 0,0101 |
| 156/1 | Liderovice | orná půda | 0,5444 | 0,5444 |
| 156/2 | Liderovice | orná půda | 0,5342 | 0,5342 |
| 157 | Liderovice | orná půda | 0,6285 | 0,6285 |
| 160 | Liderovice | orná půda | 0,5435 | 0,5435 |
| 161/1 | Liderovice | orná půda | 0,3503 | 0,3503 |
| 161/2 | Liderovice | orná půda | 0,3485 | 0,3485 |
| 164 | Liderovice | orná půda | 0,1737 | 0,1737 |
| 165 | Liderovice | orná půda | 0,1814 | 0,1814 |
| 166/1 | Liderovice | orná půda | 0,2565 | 0,2565 |
| 166/2 | Liderovice | orná půda | 0,2942 | 0,2942 |
| 170 | Liderovice | orná půda | 0,5099 | 0,5099 |
| 171 | Liderovice | orná půda | 0,4382 | 0,4382 |
| 172/1 | Liderovice | orná půda | 0,3688 | 0,3688 |
| 172/2 | Liderovice | orná půda | 0,4576 | 0,3571 |
| 176 | Liderovice | orná půda | 0,2990 | 0,2990 |
| 177/1 | Liderovice | orná půda | 0,2445 | 0,1624 |
| 177/2 | Liderovice | orná půda | 0,1626 | 0,1626 |
| 178/1 | Liderovice | orná půda | 0,6794 | 0,3247 |
| CELKEM k odnětí | | | | 6,7507 ha |

identifikátor DS: kdib3rr
e-podatelná: posta@kraj-jihocesky.cz

tel: 386 720 111
fax: 386 359 069

IČ: 70890650
DIČ: CZ70890650

Zařazení dotčené plochy k vynětí ze ZPF dle Vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany:

| Pozemek p.č. dle KN | Katastrální území | BPEJ 7.29.01 | BPEJ 7.29.11 | BPEJ 7.35.15 | BPEJ 7.35.45. | CELKEM k odnětí |
|------------------------|----------------------|--------------|--------------|--------------|---------------|--------------------|
| | | I. třída | I. třída | V. třída | V. třída | |
| 153/1 | Liderovice | 0,2627 | 0 | 0 | 0 | 0,2627 |
| 153/3 | Liderovice | 0,0101 | 0 | 0 | 0 | 0,0101 |
| 156/1 | Liderovice | 0,5444 | 0 | 0 | 0 | 0,5444 |
| 156/2 | Liderovice | 0,5342 | 0 | 0 | 0 | 0,5342 |
| 157 | Liderovice | 0,6006 | 0,0279 | 0 | 0 | 0,6285 |
| 160 | Liderovice | 0,4670 | 0,0765 | 0 | 0 | 0,5435 |
| 161/1 | Liderovice | 0,3274 | 0,0229 | 0 | 0 | 0,3503 |
| 161/2 | Liderovice | 0,3485 | 0 | 0 | 0 | 0,3485 |
| 164 | Liderovice | 0,1737 | 0 | 0 | 0 | 0,1737 |
| 165 | Liderovice | 0,1814 | 0 | 0 | 0 | 0,1814 |
| 166/1 | Liderovice | 0,2565 | 0 | 0 | 0 | 0,2565 |
| 166/2 | Liderovice | 0,2942 | 0 | 0 | 0 | 0,2942 |
| 170 | Liderovice | 0,5099 | 0 | 0 | 0 | 0,5099 |
| 171 | Liderovice | 0,3799 | 0,0583 | 0 | 0 | 0,4382 |
| 172/1 | Liderovice | 0,0538 | 0,3150 | 0 | 0 | 0,3688 |
| 172/2 | Liderovice | 0,3571 | 0 | 0 | 0 | 0,3571 |
| 176 | Liderovice | 0,2990 | 0 | 0 | 0 | 0,2990 |
| 177/1 | Liderovice | 0,1624 | 0 | 0 | 0 | 0,1624 |
| 177/2 | Liderovice | 0 | 0,1457 | 0,0169 | 0 | 0,1626 |
| 178/1 | Liderovice | 0 | 0,1019 | 0,0854 | 0,1374 | 0,3247 |
| Celkem | | 5,7628 ha | 0,7482 ha | 0,1023 ha | 0,1374 ha | 6,7507 ha |

Tento souhlas se vydává za dodržení následujících podmínek:

1. Před započítáním prací na pozemcích budou v terénu vytýčeny hranice záboru. Investor stavby přijme taková patření vedoucí k respektování hranic povoleného záboru dodavateli prací
2. Před zahájením stavby bude provedena skrývka kulturních vrstev zeminy.
3. Skrývka kulturní vrstvy zeminy z plochy trvale odňaté ze ZPF dle § 8 odst. 1 písm. a) zákona bude provedena na základě předložené bilance skrývky kulturních vrstev půdy. Objem skryté orníční vrstvy půdy z odnímané plochy o výměře 6,7507 ha a mocnosti 30 cm činí 20252 m³.
4. Skrytá ornice bude uložena na deponii, kde bude zabezpečena a ošetřena tak, aby nedocházelo k jejímu znehodnocení v rámci stavební činnosti, zaplevelení a ztrátám. Bude deponována v rámci staveniště.
5. Část skryté ornice bude následně zpětně použita k projektovaným sadovým úpravám stavbou dotčených pozemků (cca 5839 m³) a zbylá část (cca 14413 m³) je určena k pro zlepšení půdní úrodnosti zemědělských pozemků v rozprostřené vrstvě o mocnosti 10 cm – v poměru cca 50:50 mezi dva soukromé majitele okolních zemědělských pozemků viz výčet pozemků p. Nováka, Obora, a to p.č. 519/8, 519/6 v k.ú. Maršov u Tábora, p.č. 217, 472/1, 473/24, 450, 451, 700/43, 599, 633, 300, 267, 81 v k.ú. Obora u Maršova, p.č. 646 v k.ú. Maršov u Tábora a dále soupis pozemků pí Novákové, Obora, a to p.č. 700/46, 440, 96/1, 416/21, 564/1, 447/23, 167/1, 167/2, 567 v k.ú. Obora u Maršova, p.č. 360, 366/1, 354 v k.ú. Bezděčín.
6. O činnostech souvisejících s přemístěním, rozprostřením či jiným využitím a ošetřováním kulturních vrstev půdy, bude veden protokol (*pracovní deník, případně ve stavebním deníku*), v němž budou uváděny všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti a účelnosti využívání těchto zemin v souladu s ustanovením vyhlášky MŽP č. 271/2019 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF.
7. Investor a dodavatelé prací učiní po dobu výstavby příslušná opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek, které by mohly poškodit zemědělskou půdu a její vegetační kryt.

8. Přilehlé zemědělské pozemky nesmí být dopravou, skládkou stavebního materiálu ani samotnou realizací prací poškozeny. Pokud budou výstavbou znepřístupněny okolní zemědělské pozemky, zřídí investor na vlastní náklady vyhovující přístup.
9. Dojde-li vlivem realizace stavebních prací k nepříznivému ovlivnění hydrologických a odtokových poměrů na okolních pozemcích či narušení funkčnosti melioračního zařízení, zajistí investor nápravu.
10. V souladu s ustanovením § 11 odst. 1 zákona je osoba, které svědčí oprávnění k záměru, **povinna zaplatit odvod za odnětí půdy ze ZPF**. Orientační výpočet finančního odvodu je součástí podané žádosti a krajský úřad shodně určil orientační výši odvodů rovnající se uvedené částce 4.678.686,54 Kč ke dni vydání tohoto souhlasu. Pro výpočet byly použity aktuální základní ceny zemědělské půdy dle BPEJ stanovené oceňovací vyhláškou. Jedná se o trvalé odnětí, při kterém se odvody platí jednorázově. Konečnou částku skutečné výše odvodů stanoví MěÚ Tábor rozhodnutím v samostatně vedeném správním řízení.
11. Povinný k platbě odvodů je podle § 11 odst. 4 písm. b) zákona **povinen oběma dotčeným orgánům** - jednak orgánu ochrany ZPF, jenž vydal souhlas s odnětím (zdejší krajský úřad, odbor životního prostředí), tak orgánu příslušnému k rozhodnutí o odvodech (MěÚ Tábor, odbor životního prostředí):
 - a) **doručit kopii pravomocného rozhodnutí**, pro které je souhlas s odnětím podkladem
 - b) **písemně oznámit zahájení realizace záměru**, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.

Odůvodnění

Souhlas je vydán na základě žádosti společnosti RotaGroup, a.s., IČ: 27967344, se sídlem Na Nivách 956/2, Praha 4 -Michle, o udělení souhlasu s trvalým odnětím zemědělské půdy ze ZPF o celkové výměře 6,7507 ha v k.ú. Liderovice (původně uvedeno chybně 6,7777 ha) za účelem výstavby „průmyslového parku Chotoviny - JIH“. Žádost byla v souladu s ustanovením § 18 odst. 1 zákona postoupena dne 25.6.2021 Městským úřadem Tábor, odborem životního prostředí s jeho souhlasným vyjádřením zdejšímu orgánu ZPF k vyřízení pod čj. METAB 36521/2021/OŽP/SSov sp.zn. S-META 36411/2021/SSov ze dne 23.6.2021. Podklady žádosti byly doplněny o zákonem stanovený údaj - vyjádření stavebního úřadu MěÚ Tábor ze dne 14.7.2021 o následném řízení a na vyžádání krajského úřadu ze dne 22.7.2021 opravenými údaji, které se vztahují k výpočtu odvodů. Přílohy s provedenými korekcemi příslušných údajů v textové, tabulkové i grafické části byly doručeny krajskému úřadu dne 23.7.2021.

Cílovým záměrem je realizace stavby průmyslového areálu sestávajícího ze 3 samostatně funkčních hal pro výrobu a skladování. Jedná se o jednopodlažní nepodsklepené objekty, které sdílejí společnou páteřní infrastrukturu. Průmyslový park je určen pro drobnou nerušící výrobu a přidružené skladování s nezbytným administrativním, sociálním a technickým zázemím. Předpokládána je výroba drobných elektrických zařízení pro automobilový průmysl. Součástí PD je výstavba zpevněných ploch, parkovacích stání, oplocení areálu, vrátnice, sprinklerové stanice, příslušných inženýrských sítí a sadové úpravy. Parkovací stání pro kamiony je umístěno podél západní hranice areálu, celkem je navrženo 12 stání pro nákladní automobily a 227 stání pro osobní automobily. Zájmové území se nachází při západním okraji obce Chotoviny směrem za dálnici. Podél východní hranice areálu je trasována komunikace I/3 (II/603/, na kterou se napojuje komunikace III/1231, na kterou bude nový areál napojen samostatným sjezdem.

Pozemky dotčené stavbou průmyslového areálu jsou zařazeny převážně do I. třídy ochrany zemědělské půdy dle BPEJ 72901 a 72911 a cca z 3,5 % jsou dotčeny půdy s V. třídou ochrany dle BPEJ 73715 a 73745. Ve vztahu k ochraně zemědělského půdního fondu se jedná v případě BPEJ 72901 a 72911 o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování jen podmíněně zastavitelné. Orgán ochrany ZPF přihlédl k místním podmínkám - ke stavu pozemků a jejich situování, konfiguraci terénu a konkrétním okolnostem. Stavba je umístěna v územním plánu vymezené průmyslové zóně, blízko dálnice a je dobře dopravně dostupná.

Při posuzování žádosti vycházel Krajský úřad – Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví z podané žádosti, předložených dokladů, vyjádření Městského úřadu Tábor - odboru životního prostředí a zejména vyjádření odboru rozvoje čj. METAB 32890/2021/OR/ha ze dne 9.6.2021, v němž je potvrzeno že územní plán obce Chotoviny nabyl účinnosti dne 16.3.2020 a zájmové území se nachází v zastavitelné ploše s funkčním využitím „plochy výroby a skladování VL - lehká výroba“.

Zdejší orgán ochrany ZPF zkoumal, zda byly naplněny všechny předpoklady stanovené zákonem o ochraně ZPF a při posuzování vycházel zejména z ustanovení § 4 zákona. Vzhledem k popsaným skutečnostem a zejména s ohledem na to, že předmětná lokalita je vymezena platnou územně plánovací dokumentací jako zastavitelná plocha pro výrobu a skladování (předložený záměr je zcela v souladu s platným územním plánem), orgán ochrany ZPF shledal zábor zemědělské půdy s vysokým stupněm ochrany (I. třída) za akceptovatelný.

Naše č. j.: KUJCK 82751/2021

Sp. zn.: OZZL 73174/2021/mise SO3

Po posouzení předložené dokumentace, vyjádření příslušných orgánů, lokace a stavu pozemků dospěl orgán ochrany ZPF k závěru, jehož vyjádřením je udělení souhlasu s trvalým odnětím zemědělské půdy ze ZPF ve znění, jak je výše uvedeno.

O výši odvodů za odnětí půdy ze ZPF rozhodne dle § 11 odst. 2 zákona orgán ochrany ZPF (MěÚ Tábor), přičemž při rozhodování o odvodech v souladu s § 11 odst. 3 bude vycházet z právního stavu ke dni nabytí právní moci prvního rozhodnutí vydaného ve věci podle zvláštních právních předpisů. Orientační výše odvodů za trvalé odnětí 6,7507 ha zemědělské půdy ze ZPF byla stanovena, jak je uvedeno výše.

Tento souhlas je závaznou součástí rozhodnutí vydaných podle zvláštních předpisů (stavební zákon). Žadatel je povinen plnit podmínky v něm stanovené ode dne, kdy tato rozhodnutí nabudou právní moci, popřípadě ve lhůtách v nich stanovených. Platnost tohoto závazného stanoviska je totožná s platností těchto rozhodnutí a prodlužuje se současně s prodloužením jejich platnosti. Případná změna rozsahu stavby či dalších skutečností, na které je vázán tento souhlas, by vyžadovala také změnu tohoto souhlasu podle ustanovení § 10 odst. 2 zákona. O provedení takové změny je pak potřeba požádat příslušný orgán ochrany ZPF.

Orgán ochrany ZPF dále upozorňuje, že dle ustanovení § 10 odst. 3 souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pozbývá platnosti uplynutím 3 let ode dne jeho oznámení žadateli, nestal-li se podkladem pro řízení podle zvláštních právních předpisů.

Stanovisko neřeší majetkoprávní ani užívatelské vztahy k dotčeným pozemkům.

Veškerá dokumentace je v příloze zasílána na Městský úřad Tábor, odbor životního prostředí, kde bude s tímto závazným stanoviskem uložena.

Poučení

Proti závaznému stanovisku se nelze ve smyslu § 149 zák. č. 500/2004 Sb., Správní řád, odvolat. Odvolání proti obsahu závazného stanoviska lze učinit až proti správnímu rozhodnutí ve věci samé.

Ing. Zdeněk Klimeš
vedoucí odboru

Rozdělovník

- RotaGroup, a.s., Na Nivách 956/2, Praha 4 - Michle (DS)
- Městský úřad Tábor, odbor životního prostředí, Husovo nám. 2938, 390 02 Tábor + příloha

Příloha (pouze pro MěÚ Tábor)
spisová dokumentace

Stránka 4 z 4

Dotčení lesních pozemků

Přímé dotčení lesních pozemků se nepředpokládá, záměr není v ochranném pásmu lesa.

2. Voda (například zdroj vody, spotřeba)

Stávající zdroje

Obec Chotoviny a její část Červené Záhoří byla původně napojena na vodovod ze zdroje "U rybníčků a Malé jezero"; tento vodovod je v současnosti využíván pro účely kropení hřbitova a sportovního zařízení. Obec je v současné době obec napojena na zdroje pitné vody z prameniště Beranova Lhota. Voda ze 4 vrtů je čerpána do čerpací stanice s akumulací, výtlačkem vedena do vodojemu Chotoviny 2 x 150 m³ (561,98/558,68 m.n.m.) a odtud gravitací do sítě v obci. V roce 2003 byl posílen zdroj – prameniště o dva vrty. Dále proběhlo rozšíření, resp. přestavba ÚV u VDJ a rozšíření vodovodní sítě k nové ČOV a k prostoru průmyslového areálu poblíž stavěné dálnice.

Dle informací provozovatele není v lokalitě volná kapacita pro napojení dalších odběratelů. V projektu se uvažuje s vlastním zdrojem pitné vody z nového hloubkového vrtu. Součástí bude i akumulací stanice pro distribuci v areálu.

Zdroj vody

K ověření předpokladu možnosti zabezpečení zdroje podzemní vody pro projektované haly v Chotovinách z místního zdroje podzemních vod byly vyhloubny dva vrty CH-1-LI a CH-2-LI, hluboké 76 a 85 m, na pozemku p.č. 157 v k.ú. Liderovice (Lokalita Jih). Definitivně byly vystrojeny do hloubky 82,0, 72,5 a 79,5 m.

Využitelná vydatnost vrtu CH-1-LI 0,15 l/s a CH-2-LI 0,40 l/s. Tyto vydatnosti splňují zadání, nicméně pro jeho splnění bylo u těchto průzkumných hydrogeologických vrtů nezbytné mírné překročení hloubek uvažovaných projektem. Vzhledem k pozitivnímu výsledku byly definitivně vystrojeny PVC zárubnicemi průměru 160 mm, s odpovídající zaplášťovou úpravou, včetně potřebného těsnění tak, aby po úpravě zhlaví mohly sloužit jako jímací objekty.

Předkládaný návrh na stanovení odběru podzemní vody ze zdroje relativně hlubšího oběhu podzemních vod, vázaného na puklinové porušení horninového masivu, vychází ze zvážení výsledků průzkumu a hydrogeologické bilance. Z budoucích trubních studní navrhuje povolít odběr podzemní vody v množství:

| | průměrně v roce l/s | maximálně | | | |
|---------|------------------------|-----------|---------------------|-----------------------|---------------------|
| | | l/s | m ³ /den | m ³ /měsíc | m ³ /rok |
| CH-1-ČZ | 0,15 | 0,40 | 18,92 | 473,04 | 4 730,40 |
| CH-1-LI | 0,15 | 0,40 | 18,92 | 473,04 | 4 730,40 |
| CH-2-LI | 0,40 | 0,40 | 50,46 | 1 261,44 | 12 614,40 |

Při uvažovaném maximálním snížení hladiny vody ve vrtu do hloubky 50 m, 55 m a 30 m od současné úrovně terénu.

Vzhledem k využitelné vydatnosti vrtů, která je nižší, než maximálně možné odebírané množství, je jištění čerpadla blokovácí elektrodou, umístěnou nad jeho sacím košem, nezbytné. V hydraulickém dosahu vlivu výše uvedeného odběru se nenachází žádný jímací objekt, jehož vydatnost by mohla být podstatně ovlivněna.

Poznámka: dle závěrů hydrogeologického průzkumu, příloha 06 samostatná:

5.4 Střety zájmů

V lokalitě průzkumných hydrogeologických vrtů CH-1-ČZ, CH-1-LI a CH-2-LI (pozdějších trubních studní) se v dosahu depresního kužele, který bude vytvořen průměrným odběrem 0,15 l/s, resp. 0,55 l/s, nenacházejí jímací objekty podzemní vody, jejichž vydatnost by mohla být podstatně snížena (odst. 4.3.9 ČSN 75 5115 Jímání podzemní vody).

Nejblíže se nacházející jímací objekt je společnosti VAFO Praha s.r.o., jejichž ovlivnění se v průběhu účelového hydrogeologického průzkumu neprokázalo (vzájemná vzdálenost je asi 600 m). Dále se v širším území, vzdálenějším, než je výše uvedený zdroj VAFO, nachází jímací zdroje obce Chotoviny pro zásobení pitnou vodou. Na základě umístění těchto vrtů nebude docházet k jejich negativnímu ovlivnění podstatným způsobem.

Vydatnost vrtů je maximálně 0,7 l/s bez dalších opatření.

Požadavky díky snížením počtu zaměstnanců, systému recyklace vody jsou:

- Průměrné v roce 0,14 l/s
- Maximální 0,21 l/s, 18,3 m³/den a 4 453 m³/rok.

Taková spotřeba dosahuje objemů, že by je mohla saturovat i realizace jediného vrtu CH-2-LI s rezervou kdy požadavek na maximální vydatnost dosahuje 53 % a roční vydatnost 36 %.

Reálně je třeba maximálně 0,21 l/s den a i ostatní požadavky jsou splněné s rezervou. Cca 50% potřeby vody bude nahrazeno přečištěnou šedou vodou, případně dešťovou, tím dojde k dalšímu snížení potřeby vody na přibližně 0,14 l/s den. Průzkumný vrt tedy s velkou rezervou plní požadovanou vydatnost a zároveň nebude vytěžován na maximální vydatnost.

Přípojka vodovodní

Vodovodní přípojka pro areál se napojí na navrhovaný areálový vodojem. Materiálem navrženého vodovodního potrubí bude HDPE SDR17 o dimenzi d90. Přípojka zásobuje pitnou vodou objekt haly, sprinklerovny a vrátnice.

Areálový vodovod

Venkovní vodovod bude zásobovat objekty pitnou, užitkovou a požární vodou. Pitný vodovod bude napojen nově zřízenou vodovodní přípojkou d90 na navrhovaný areálový vodojem. Z ATS bude vodovod veden jednou větví o stejné dimenzi jako navržená přípojka do strojovny SHZ a dále pak do objektu haly. Od této větve se oddělí řad zásobující halu a vrátnici. Vodovod požární DN250 povede ze strojovny SHZ a bude zaokružován kolem celého areálu. Dimenze a materiál požárního vodovodu budou ověřeny a upřesněny v dalším stupni PD. Na požárním vodovodním řadu budou osazeny nadzemní hydranty DN 80 maximálně po 200 m. Hydranty jsou na vodovodní síti navrženy z provozních důvodů (odvzdušnění, odkalení řadu, vypouštění řadu odběr vzorku vody, proplachy, měření tlaku na síti) nebo z důvodu zásobování požární vodou. Jako zdroj požární vody bude sloužit vyhřívaná sprinklerová nádrž o objemu dle požadavku PBŘ. Vodovod užitkový bude veden od areálové ČOV, která bude zajišťovat čištění šedých vod produkovaných v areálu. Užitkový vodovod bude přiveden do jednolitých objektů hal a využíván pro potřeby splachování WC, případně pro kropení zeleně.

Výpočet potřeby pitné vody - Pro výpočet potřeby vody byla použita směrná roční čísla dle vyhlášky dle vyhlášky 428/2001 Sb. ve znění pozdějších změn.

Bilance pitné vody

| | Jednotka | Hala A | Hala B | Hala C | Celkem |
|---|---------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Zaměstnanci (výroba/sklad) | osob | 80 | 60 | 90 | 230 |
| Zaměstnanci administrativa | osob | 10 | 10 | 15 | 35 |
| Počet strážníků | strážníků | 80 | 60 | 90 | 230 |
| Potřeba vody pro výrobu/sklad (35l/OS)* | l/den | 2800 | 2100 | 3150 | 8050 |
| Potřeba vody pro administrativu (20l/OS)* | l/den | 200 | 200 | 300 | 700 |
| Potřeba vody pro stravování (15l/strážník)* | l/den | 1200 | 900 | 1350 | 3450 |
| Potřeba pitné vody celkem | m3/den | 4.2 | 3.2 | 4.8 | 12.2 |
| Potřeba vody pro technologii | m3/den | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Potřeba vody celkem | m3/den | 4.2 | 3.2 | 4.8 | 12.2 |
| Maximální potřeba vody celkem (kd = 1,5) | m3/den | 6.3 | 4.8 | 7.2 | 18.3 |
| Potřeba vody maximální průměrná denní | l/s | 0.07 | 0.06 | 0.08 | 0.21 |
| Potřeba vody průměrná roční | l/s | 0.05 | 0.04 | 0.06 | 0.14 |
| Součinitel hodinové nerovnoměrnosti | - | 6.3 | 6.3 | 5.9 | 5.9 |
| Hodinová potřeba vody | l/hod | 1654 | 1260 | 1770 | 4499 |
| Potřeba vody nárazově (vykrývá vodojem a ATS) | l/s | 0.5 | 0.4 | 0.5 | 1.2 |
| Potřeba vody pro výrobu/sklad (26m3/OS)** | m3/rok | 2080 | 1560 | 2340 | 5980 |
| Potřeba vody pro administrativu (14m3/OS)** | m3/rok | 140 | 140 | 210 | 490 |
| Potřeba vody pro stravování (12m3/strážník)** | m3/rok | 960 | 720 | 1080 | 2760 |
| Potřeba vody celkem dle vyhl. č. 120/2011 Sb. ** | m3/rok | 3180 | 2420 | 3630 | 9230 |
| Potřeba vody celkem stanovená odborným odhadem | m3/rok | 1533 | 1168 | 1752 | 4453 |

* denní potřeba vody je stanovena odborným odhadem s přihlédnutím na skutečné potřeby dle obdobných provozů

** roční potřeba vody dle vyhlášky č. 120/2011 Sb. v akt. znění - skutečné potřeby budou výrazně nižší

Jedná se o vody pro zaměstnance.

Technologické vody

- Antikoroze jsou již dovážena naředěná, nebo je využita destilovaná voda, spotřeba je v desítkách litrů za rok. Odpadní vody nejsou, vše je spotřebováno.
- Vodní filtr – spotřeba je cca 1-5 l/za den, odpadní vody nejsou, jen se dolévá.

Důležité

Díky čištění odpadních vod a systému recyklace bude spotřeba vody o cca 50 % nižší, další pokles je spojený se skutečností, že směrné spotřeby vody jsou předimenzované. Reálně tak bude spotřeba na úrovni 30% výše uvedené spotřeby.

Voda na závlivku zeleně je dešťová z 200 m³ nádrže.

3. Ostatní přírodní zdroje (například surovinové zdroje)

Surovinové zdroje

- **Hala A.** – ocelové, hliníkové i plastové profily, plechy, nýty, spojovací prvky, svařovací elektrody, vodou ředitelné nátěry proti korozi (cca 200 l/rok).
- **Hala B.** – obalový materiál, palety, zpracovány jsou zásilky.
- **Hala C.** – ocelové, hliníkové i plastové profily, plechy, nýty, frézky, spojovací prvky, folie, brusné kotouče.

Z hlediska skladování nebezpečných látek lze předpokládat, že v rámci areálů budou sklady NL na oleje do zařízení a vozíků, skladovací kapacita nepřesáhne 400 l u každého z objektů. Skladování bude v zabezpečených skladech uvnitř hal. Jakékoliv negativní okolí bude vyloučené.

Pohonné hmoty

Spotřeba pohonných hmot se bude lišit na základě použitého dopravního prostředku, vzdálenosti a dalších faktorů. Vyčíslit absolutně takovou spotřebu je jak v této fázi, tak provozu v podstatě nemožné – vzdálenosti jsou proměnné dle odběratelů.

4. Energetické zdroje (například druh, zdroj, spotřeba)

Elektrická energie

Fáze realizace

Při stavebních pracích bude potřebná elektrická energie (osvětlení, provoz mechanismů. Odběr není vyčíslen, není předpokládán ve významném množství z hlediska vlivů na životní prostředí.

Fáze provozu

Místem připojení bude smyčka kabelového vedení 22 kV.

Zařízení Provozovatele DS bude končit na průchodkách rozvaděče připojením proudovými šroubovými spoji koncovek propojovacího kabelu umístěného v rozvodně Žadatele na hranici pozemku (TS). V majetku Provozovatele DS bude přívodní rozvaděč VN včetně pole podélného dělení. Zařízení VN Žadatele bude začínat v místě připojení koncovek jeho propojovacího kabelu k rozvaděči Žadatele. V majetku Žadatele bude veškeré zařízení na objektu a uvnitř objektu rozvodny mimo přívodního kabelového vedení a přívodního rozvaděče VN Provozovatele DS.

Pro halu se předpokládá použití transformátoru 2x1600 kVA. V případě, že by se investor rozhodl využívat halu, jinak než je předpoklad energetické bilance, bude třeba předpokládaný transformátor nahradit jiným vyšším spočteným na novou energetickou bilanci. Transformátor bude vestavěn do haly a bude její součástí.

| Skupina spotřebičů | Pi [kW] | β | Pp [kW] |
|---------------------------|-------------|---------|-------------|
| Stavební elektroinstalace | 800 | 0,86 | 688 |
| Technologie | 1400 | 0,9 | 1260 |
| Nabíječky vozíků | 100 | 0,8 | 80 |
| Rezerva | 50 | 0,7 | 35 |
| Celkem | 2350 | | 2063 |

Plynovod a vytápění

Vytápění pro administrativní vestavby

Jako zdroj tepla pro vytápění a větrání bude sloužit plynová teplovodní nízkotlaká kotelna (případně místnost s plynovým spotřebičem), která bude umístěna v samostatné místnosti. Otopná soustava bude teplovodní, s rozdělením na samostatné topné větve dle druhů spotřeby tepla (VZT, TUV). Předehřev vzduchu pro větrání administrativní vestavby bude realizován pomocí vodní soustavy zásobované plynovou kotelnou. Vytápění a chlazení v administrativní vestavbě bude realizováno pomocí jednotek split (teplné čerpadlo).

Jako vlastní zdroje tepla pro administrativní vestavky jsou navrženy plynové kondenzační kotle s plynulou regulací (modulováním) při teplotním spádu 70/60°C. Kotle jsou v provedení turbo, s nuceným odvodem spalin do komína a přívodem spalovacího vzduchu vestavěným ventilátorem. Administrativní vestavby budou vytápěny na 20°C.

Vytápění pro prostor haly

Krytí tepelné ztráty prostoru haly v zimním období zajistí vzduchotechnické jednotky s plynovým ohřevem v kombinaci s plynovými infrazářiči. Budou instalovány teplovzdušné jednotky a tmavé plynové infrazářiče zavěšené pod stropem haly. Předpokládaná teplota v hale je 17°C.

Plynovodní přípojka

Nejbližší plynovod s možností napojení se nachází cca 0,5 km východně od záměru v průmyslové lokalitě v ulici Průmyslová. Jedná se o STL plynovod d90, provozovatel distribuční soustavy a technické infrastruktury je EG.D a.s.

Areál bude připojen na prodloužený plynovodní řad STL d90, který se napojí na stávající plynovod d90. Z prodlouženého řadu bude vysazena odbočka pro připojení areálu hal.

Plynovodní přípojka bude realizována o dimenzi PE do 90/5,4 mm z materiálu PE 100, SDR 17, ukončená HUP ve zděné skříni na okraji pozemku, kde bude osazeno i fakturační měření pro haly. Tato skříň bude přístupná z veřejného prostranství pro pracovníky plynárenské organizace.

Z piliře HUP a měření bude plynovod PE d90 dále veden zemí směrem k jednotlivým halám, kde bude umístěno podružné měření. Do haly plynovod vstoupí v souladu s TPG 702 01 zemí, v prostoru přístavku haly určenému k osazení HUP objektu a regulační stanice tlaku plynu. Zde bude plynovod vyveden nad úroveň podlahy a ukončen uzávěrem, sloužícím jako napojovací místo pro vnitřní rozvody zemního plynu po hale.

Bilance plynu

| | Jednotka | HALA A | HALA B | HALA C | Celkem |
|--|----------------|---------------|--------------|---------------|---------------|
| Plynový kond. kotel 35 kW (3,63 m3/h) | ks | 2 | 1 | 2 | 5 |
| Vytápěcí plyn. jednotka 32,4 kW (3,68 m3/h) | ks | 3 | 3 | 3 | 9 |
| Větrací plyn. jednotka 24,6 kW (2,86 m3/h) | ks | 2 | 2 | 2 | 6 |
| Tmavý plynový zářič 48,0 kW (4,81 m3/h) | ks | 6 | 6 | 6 | 18 |
| Ztráty objektu | kW | 341 | 341 | 326 | 1009 |
| Celkový topný výkon | kW | 504,4 | 469 | 504 | 1478 |
| Maximální hodinový průtok plynu na vytápění | m3/h | 52,9 | 49,3 | 52,9 | 155,0 |
| Denní spotřeba plynu na vytápění | m3/den | 846 | 788 | 846 | 2480 |
| Spotřeba energie na vytápění | MWh/rok | 1 127 | 1 050 | 1 127 | 3 303 |
| Spotřeba plynu na technologii | m3/h | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Denní spotřeba plynu na technologii | m3/den | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Spotřeba energie na technologii | MWh/rok | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Spotřeba energie celkem | MWh/rok | 1 127 | 1 050 | 1 127 | 3 303 |
| Předpokládaný letní odběr energie | MWh | 338 | 315 | 338 | 991 |
| Předpokládaný zimní odběr energie | MWh | 789 | 735 | 789 | 2 312 |
| Spotřeba plynu | m3/rok | 106813 | 99480 | 106813 | 313106 |

5. Biologická rozmanitost

Metodický pokyn MŽP MZP/2017/710/1985:

Při výkladu pojmu „biologická rozmanitost“ (biodiverzita) pro účely zákona č. 100/2001 Sb. je nutné vycházet z definice pojmu dle článku 2 Úmluvy o biologické rozmanitosti, podle které je biologická rozmanitost (biodiverzita) chápána jako variabilita všech žijících organismů včetně suchozemských, mořských a jiných vodních ekosystémů a ekologických komplexů, jejichž jsou součástí, a zahrnuje různorodost v rámci druhů, mezi druhy i mezi ekosystémy. Nejedná se tedy jen o pouhý součet všech genů, druhů a ekosystémů, ale spíše o variabilitu uvnitř a mezi nimi.

V rámci procesu posuzování vlivů dle zákona č. 100/2001 Sb. je nutné brát v potaz zájmy týkající se zajištění zachování diverzity zejména druhů a reprodukční kapacity ekosystémů vč. jejich vnitřních funkčních vazeb jako základního životního zdroje a zachování diverzity ekosystémů.

Účelem výše uvedeného je přispět k zastavení úbytku biologické rozmanitosti.

Udržitelné využívání přírodních zdrojů

Jedná se o výstavbu v rámci zemědělské půdy a ostatních ploch, územní plán toto umožňuje. Za předpokladu využití dostupných opatření k ochraně sejmuté ornice a podorničí je záměr akceptovatelným využitím dle návrhu územního plánu.

Ovlivnění druhů a ekosystémů, jejich zábor (resp. zábor jejich stanovišť v případě druhů) nebo znečišťování záměrem

Celkově lze flóru a vegetaci zájmového území charakterizovat jako antropogenně pozměněnou vlivem zemědělské výroby. Záměr netvoří přírodně zajímavý biotop.

Výstavba haly by mohla mít vliv na ruderalizaci okolí zejména na okrajích lokality. Toto riziko je zapotřebí vnímat a vyvarovat se jej zejména při terénních a zahradních úpravách lokality.

Opatření k rozvíjení tzv. zelené a modré infrastruktury (např. propojující prvky a plochy zeleně s vodními plochami včetně využití ploch objektů, zadržování a zasakování nebo využívání srážkové vody, aj.), příp. další opatření k podpoře biodiverzity.

Vzniká retenční nádrž, která bude ozeleněná, otevřený odvodňovací příkop, zemní poldr, dále v rámci areálu proběhnou sadové úpravy, systém zeleně je řešen zejména s cílem zkvalitnit prostředí zaměstnancům, zvýšit zachyt prachu v území, vytvoření zelené pohledové clony.

Údaje o rozložení zastižených či jinak zjištěných rostlinných a živočišných druhů a vazeb mezi nimi vč. jejich role v zajišťování biologické rozmanitosti v zájmovém území včetně identifikace nepůvodních invazních druhů a cest jejich šíření, údaje o trendech výskytu těchto druhů (např. zánik druhů, stanoviště), stavu dotčené chráněné části životního prostředí (např. významného krajinného prvku, územního systému ekologické stability krajiny, zvláště chráněných území, přírodních parků, evropsky významných lokalit, ptačích oblastí aj.), příp. další. A to v rozsahu odpovídajícím dostupnosti a relevanci těchto údajů s ohledem na předpokládané vlivy posuzovaného záměru.

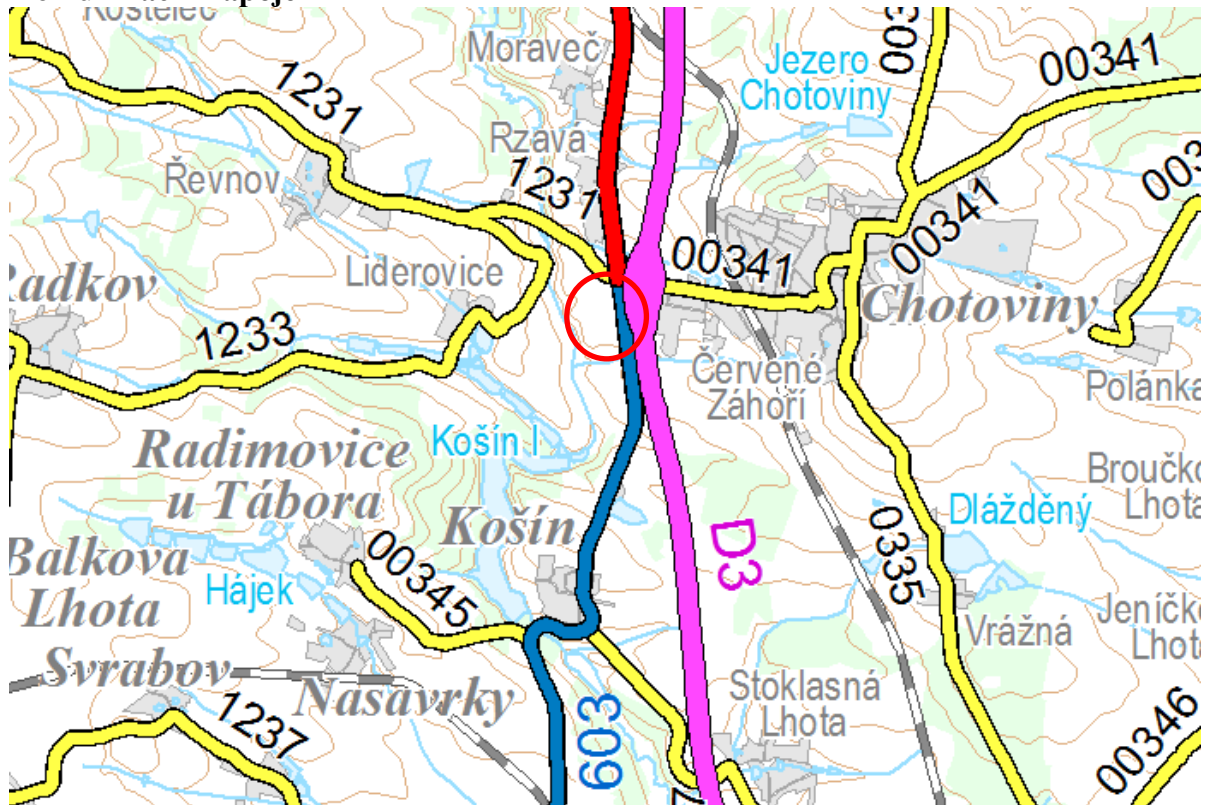
V místě záměru se nevyskytují zvláště chráněná území, dálkový migrační koridor nebo migračně významné území, nevyskytují se zde ani mokřady nebo tůňky a ani roztroušená zeleň. Biotop Košínského potoka nebude zasažen vzhledem k navrženému systému nakládání s vodami v místě. Ekoton mezi Košínským potokem a územím je ostře vymezený bez přechodových pásů. Vzhledem ke způsobu hospodaření zde není předpokládán výskyt žádných přírodně blízkých stanovišť.

Lokalita byla po staletí člověkem intenzivně využívána k zemědělské produkci a charakter v bezprostředním okolí je také víceméně stejný.

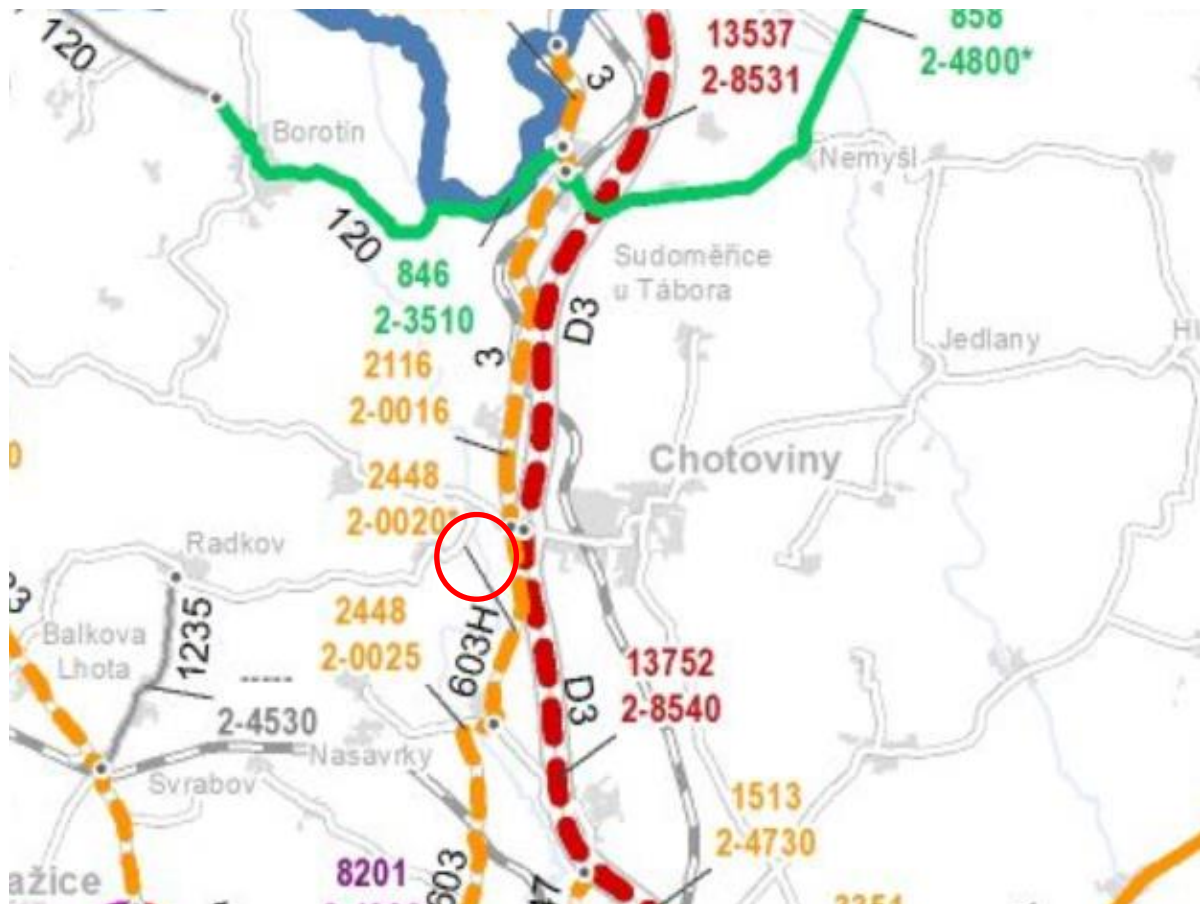
- V okolí se nachází vodní toky a vodní plochy, které jsou mnohem více oživené, nežli je tomu na předmětné lokalitě, vzdálenost a ostré rozhraní mezi oběma ekotony v podstatě vylučuje výskyt druhů výše uvedených v území. Hodnocená lokalita tyto významné druhy nehostí.
- Vzdálenost mezi jednotlivými biotopy je dostatečná, aby nedocházelo ani k rušení.
- Zachováním buffer zóny společně s jednoduchým managementem tohoto území lze zabezpečit i nadále jejich existenci poblíž novostavby s minimálním ovlivněním vodních toků – opatření k tomuto jsou orientovaná zejména na vodu – vody ze záměru jsou odvážené na smluvní ČOV, dešťové vody jsou čištěné na maximální úroveň, v rámci areálu není využité solení v rámci zimních měsíců.

6. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu (například potřeba souvisejících staveb)

Komunikační napojení



Měřené úseky dle sčítání dopravy 2016 dle RSD – ilustrační pohled rok 2020 nemá grafiku



Dostupné intenzity dopravy – sčítání firmy SONUM

Intenzity dopravy – komunikace „dálnice D3“ - směr Praha

Datum sčítání: 25.05. až 26.05.2022

Čas sčítání: 18:00 až 18:00 hod

| DATUM | ČAS | komunikace „dálnice D3“ - směr Praha | | | | | Celkem vozidel den a noc | |
|------------|---------------|--------------------------------------|----|----|-----|------|--|--|
| | | OA | NA | NS | BUS | MOTO | | |
| 25.05.2022 | 22:00-23:00 | 63 | 3 | 17 | 3 | 0 | OA = 470 NA = 46 NS = 136 BUS = 9 MOTO = 0 | |
| | 23:00 - 00:00 | 29 | 2 | 11 | 0 | 0 | | |
| | 00:00-01:00 | 22 | 0 | 8 | 0 | 0 | | |
| | 01:00-02:00 | 15 | 2 | 12 | 0 | 0 | | |
| | 02:00-03:00 | 10 | 0 | 12 | 0 | 0 | | |
| | 03:00-04:00 | 22 | 0 | 25 | 0 | 0 | | |
| | 04:00-05:00 | 71 | 3 | 46 | 0 | 0 | | |
| | 05:00-06:00 | 238 | 36 | 5 | 6 | 0 | | |
| | 06:00 - 07:00 | 380 | 37 | 8 | 9 | 0 | | OA = 4 926 NS = 560 BUS = 128 MOTO = 12 |
| | 07:00 - 08:00 | 424 | 20 | 28 | 15 | 0 | | |
| 26.05.2022 | 08:00 - 09:00 | 396 | 8 | 48 | 10 | 1 | | |
| | 09:00- 10:00 | 335 | 10 | 46 | 3 | 0 | | |
| | 10:00- 11:00 | 334 | 15 | 56 | 7 | 0 | | |
| | 11:00- 12:00 | 323 | 19 | 46 | 10 | 0 | | |
| | 12:00- 13:00 | 322 | 13 | 46 | 10 | 0 | | |
| | 13:00- 14:00 | 345 | 14 | 50 | 11 | 0 | | |
| | 14:00-15:00 | 358 | 13 | 55 | 6 | 3 | | |
| | 15:00- 16:00 | 335 | 5 | 40 | 12 | 2 | | |
| | 16:00-17:00 | 352 | 11 | 34 | 8 | 3 | | |
| | 17:00- 18:00 | 306 | 8 | 27 | 7 | 0 | | |
| | 18:00- 19:00 | 250 | 3 | 27 | 5 | 3 | | |
| 25.05.2022 | 19:00-20:00 | 200 | 2 | 25 | 9 | 0 | | |
| | 20:00-21:00 | 154 | 2 | 12 | 3 | 0 | | |
| | 21:00-22:00 | 112 | 2 | 12 | 3 | 0 | | |

Souhrn výsledků

| | Jednotka | Doprava |
|--------------------------------|-----------------|--------------|
| Doprava nákladní celkem | jízd/den | 1 061 |
| Doprava nákladní den | jízd/den | 870 |
| Doprava nákladní noc | jízd/den | 191 |
| Doprava osobní celkem | jízd/den | 5 408 |
| Doprava osobní den | jízd/den | 4 938 |
| Doprava osobní noc | jízd/den | 470 |

Intenzity dopravy - komunikace „dálnice 03“ -
směr Tábor

Datum sčítání: 25.05. až 26.05.2022

Čas sčítání: 18:00 až 18:00 hod

| DATUM | ČAS | komunikace „dálnice D3“ - směr Chotoviny | | | | | Celkem vozidel den a noc |
|------------|---------------|--|----|----|-----|------|--|
| | | OA | NA | NS | BUS | MOTO | |
| 25.05.2022 | 22:00-23:00 | 98 | 1 | 9 | 0 | 0 | OA = 380 NA = 43 NS= 109 BUS = 0 MOTO = 0 |
| | 23:00 - 00:00 | 68 | 0 | 8 | 0 | 0 | |
| | 00:00-01:00 | 36 | 1 | 15 | 0 | 0 | |
| | 01:00-02:00 | 24 | 0 | 13 | 0 | 0 | |
| | 02:00-03:00 | 16 | 0 | 17 | 0 | 0 | |
| | 03:00-04:00 | 23 | 0 | 16 | 0 | 0 | |
| | 04:00-05:00 | 26 | 3 | 26 | 0 | 0 | |
| | 05:00-06:00 | 89 | 38 | 5 | 0 | 0 | |
| | 06:00 - 07:00 | 223 | 53 | 12 | 2 | 0 | OA = 5 514 NA = 223 NS = 459 BUS = 129 MOTO = 36 |
| | 07:00 - 08:00 | 296 | 25 | 33 | 12 | 0 | |
| 26.05.2022 | 08:00 - 09:00 | 362 | 11 | 28 | 7 | 2 | |
| | 09:00- 10:00 | 358 | 12 | 31 | 12 | 3 | |
| | 10:00- 11:00 | 289 | 17 | 41 | 12 | 4 | |
| | 11:00- 12:00 | 387 | 21 | 49 | 6 | 6 | |
| | 12:00- 13:00 | 376 | 24 | 43 | 4 | 3 | |
| | 13:00- 14:00 | 420 | 20 | 48 | 9 | 3 | |
| | 14:00-15:00 | 461 | 6 | 50 | 5 | 1 | |
| | 15:00- 16:00 | 465 | 7 | 24 | 9 | 5 | |
| | 16:00-17:00 | 429 | 15 | 23 | 10 | 1 | |
| | 17:00- 18:00 | 462 | 4 | 18 | 13 | 1 | |
| | 18:00- 19:00 | 361 | 2 | 16 | 16 | 6 | |
| 25.05.2022 | 19:00-20:00 | 267 | 3 | 19 | 5 | 0 | |
| | 20:00-21:00 | 204 | 0 | 14 | 6 | 1 | |
| | 21:00-22:00 | 154 | 3 | 10 | 1 | 0 | |

Souhrn výsledků

| | Jednotka | Doprava |
|--------------------------------|-----------------|--------------|
| Doprava nákladní celkem | jízd/den | 963 |
| Doprava nákladní den | jízd/den | 811 |
| Doprava nákladní noc | jízd/den | 152 |
| Doprava osobní celkem | jízd/den | 5 930 |
| Doprava osobní den | jízd/den | 5 550 |
| Doprava osobní noc | jízd/den | 380 |

Intenzity dopravy komunikace „Táborská“ - od komunikace D3 k obci Chotoviny

Datum sčítání: 25.05. až 26.05.2022

Čas sčítání: 18:00 až 18:00 hod

| DATUM | ČAS | „Táborská“ - od komunikace D3 k obci Chotoviny | | | | | | |
|------------|---------------|--|----|--|--|--|--------------------------|---------------------|
| | | OA | NA | | | | Celkem vozidel den a noc | |
| 25.05.2022 | 22:00-23:00 | 25 | 3 | | | | | OA = 216 NA = 23 |
| | 23:00 - 00:00 | 14 | 2 | | | | | |
| | 00:00-01:00 | 6 | 0 | | | | | |
| | 01:00-02:00 | 5 | 0 | | | | | |
| | 02:00-03:00 | 6 | 0 | | | | | |
| | 03:00-04:00 | 12 | 1 | | | | | |
| | 04:00-05:00 | 41 | 2 | | | | | |
| | 05:00-06:00 | 107 | 15 | | | | | |
| | 06:00 - 07:00 | 158 | 17 | | | | OA = 2 625 NA = 284 | |
| | 07:00 - 08:00 | 188 | 21 | | | | | |
| 26.05.2022 | 08:00 - 09:00 | 192 | 18 | | | | | |
| | 09:00- 10:00 | 189 | 17 | | | | | |
| | 10:00- 11:00 | 185 | 22 | | | | | |
| | 11:00- 12:00 | 182 | 20 | | | | | |
| | 12:00- 13:00 | 185 | 26 | | | | | |
| | 13:00- 14:00 | 204 | 20 | | | | | |
| | 14:00-15:00 | 230 | 31 | | | | | |
| | 15:00- 16:00 | 236 | 21 | | | | | |
| | 16:00-17:00 | 213 | 28 | | | | | |
| | 17:00- 18:00 | 170 | 11 | | | | | |
| 25.05.2022 | 18:00- 19:00 | 121 | 13 | | | | | |
| | 19:00-20:00 | 81 | 9 | | | | | |
| | 20:00-21:00 | 53 | 6 | | | | | |
| | 21:00-22:00 | 38 | 4 | | | | | |

Souhrn výsledků

| | Jednotka | Doprava |
|--------------------------------|-----------------|--------------|
| Doprava nákladní celkem | jízd/den | 307 |
| Doprava nákladní den | jízd/den | 284 |
| Doprava nákladní noc | jízd/den | 23 |
| Doprava osobní celkem | jízd/den | 2 841 |
| Doprava osobní den | jízd/den | 2 625 |
| Doprava osobní noc | jízd/den | 216 |

Intenzity dopravy komunikace „Táborská“ - od komunikace 603 ke komunikaci 1/3

Datum sčítání: 25.05. až 26.05.2022

Čas sčítání: 18:00 až 18:00 hod

| DATUM | ČAS | „Táborská“ - od komunikace 603 ke komunikaci 1/3 | | | | | Celkem vozidel den a noc |
|------------|---------------|--|----|----|-----|------|--------------------------|
| | | OA | NA | NS | BUS | MOTO | |
| 25.05.2022 | 22:00-23:00 | 23 | 6 | | | | OA = 231 NA = 34 |
| | 23:00 - 00:00 | 11 | 6 | | | | |
| | 00:00-01:00 | 8 | 0 | | | | OA = 2 440 NA = 285 |
| | 01:00-02:00 | 8 | 0 | | | | |
| | 02:00-03:00 | 6 | 0 | | | | |
| | 03:00-04:00 | 12 | 5 | | | | |
| | 04:00-05:00 | 46 | 7 | | | | |
| | 05:00-06:00 | 117 | 10 | | | | |
| | 06:00 - 07:00 | 128 | 20 | | | | |
| | 07:00 - 08:00 | 174 | 14 | | | | |
| 26.05.2022 | 08:00 - 09:00 | 194 | 16 | | | | |
| | 09:00- 10:00 | 159 | 17 | | | | |
| | 10:00- 11:00 | 184 | 21 | | | | |
| | 11:00- 12:00 | 169 | 14 | | | | |
| | 12:00- 13:00 | 174 | 25 | | | | |
| | 13:00- 14:00 | 182 | 28 | | | | |
| | 14:00-15:00 | 169 | 33 | | | | |
| | 15:00- 16:00 | 208 | 19 | | | | |
| | 16:00-17:00 | 261 | 33 | | | | |
| | 17:00- 18:00 | 135 | 11 | | | | |
| | 18:00- 19:00 | 114 | 11 | | | | |
| 25.05.2022 | 19:00-20:00 | 99 | 10 | | | | |
| | 20:00-21:00 | 56 | 7 | | | | |
| | 21:00-22:00 | 34 | 6 | | | | |

| | Jednotka | Doprava |
|--------------------------------|-----------------|--------------|
| Doprava nákladní celkem | jízd/den | 319 |
| Doprava nákladní den | jízd/den | 285 |
| Doprava nákladní noc | jízd/den | 34 |
| Doprava osobní celkem | jízd/den | 2 671 |
| Doprava osobní den | jízd/den | 2 440 |
| Doprava osobní noc | jízd/den | 231 |

Dostupné intenzity dopravy – sčítání intenzit roku 2020 ŘSD

Dopravní úsek 2-8531 Dálnice D3 - sever

| Intenzita dopravy pro výpočty | OA | NA | NS | Celkem |
|--------------------------------------|---------------|--------------|--------------|---------------|
| Roční průměr intenzit, den 06-18 | 9 408 | 713 | 1 073 | 11 194 |
| Roční průměr intenzit, den 18-22 | 2 098 | 134 | 208 | 2 440 |
| Roční průměr intenzit, noc 22-06 | 1 212 | 211 | 318 | 1 741 |
| Celkem | 12 718 | 1 058 | 1 599 | 15 375 |

| Přepoččet pro den a noc | OA | NA | NS | Celkem |
|----------------------------------|---------------|--------------|--------------|---------------|
| Roční průměr intenzit, den 06-22 | 11 506 | 847 | 1 281 | 13 634 |
| Roční průměr intenzit, noc 22-06 | 1 212 | 211 | 318 | 1 741 |
| Celkem | 12 718 | 1 058 | 1 599 | 15 375 |

| Distribuce dopravy pro den a noc | OA | NA | NS |
|---|-------------|-------------|-------------|
| % dopravy v denní době | 90% | 80% | 80% |
| % dopravy v noční době | 10% | 20% | 20% |
| Celkem | 100% | 100% | 100% |

| Přepoččet pro den a noc pro model | OA | NA+NS | Celkem |
|--|---------------|--------------|---------------|
| Četnost dopravy, den 06-22 | 11 506 | 2 128 | 13 634 |
| Četnost dopravy, noc 22-06 | 1 212 | 529 | 1 741 |
| Celkem doprava | 12 718 | 2 657 | 15 375 |

| Přepočtové koeficienty Dálnice | OA | NA+NS |
|---------------------------------------|-----------|--------------|
| Rok 2016 | 1.05 | 1.03 |
| Rok 2025 | 1.10 | 1.07 |

Doprava bez záměru před

| Přepoččet pro den a noc přepočtené četnosti na rok 2025 | OA | NA+NS | Celkem |
|--|---------------|--------------|---------------|
| Četnost dopravy, den 06-22 | 12 054 | 2 211 | 14 265 |
| Četnost dopravy, noc 22-06 | 1 270 | 550 | 1 819 |
| Celkem doprava | 13 324 | 2 760 | 16 084 |

Dopravní úsek 2-8540 Dálnice D3 - jih

| Intenzita dopravy pro výpočty | OA | NA | NS | Celkem |
|--------------------------------------|---------------|--------------|--------------|---------------|
| Roční průměr intenzit, den 06-18 | 9 768 | 740 | 1 142 | 11 650 |
| Roční průměr intenzit, den 18-22 | 2 180 | 140 | 222 | 2 542 |
| Roční průměr intenzit, noc 22-06 | 1 265 | 220 | 340 | 1 825 |
| Celkem | 13 213 | 1 100 | 1 704 | 16 017 |

| Přepoččet pro den a noc | OA | NA | NS | Celkem |
|----------------------------------|---------------|--------------|--------------|---------------|
| Roční průměr intenzit, den 06-22 | 11 948 | 880 | 1 364 | 14 192 |
| Roční průměr intenzit, noc 22-06 | 1 265 | 220 | 340 | 1 825 |
| Celkem | 13 213 | 1 100 | 1 704 | 16 017 |

| Distribuce dopravy pro den a noc | OA | NA | NS |
|---|-------------|-------------|-------------|
| % dopravy v denní době | 90% | 80% | 80% |
| % dopravy v noční době | 10% | 20% | 20% |
| Celkem | 100% | 100% | 100% |

| Přepoččet pro den a noc pro model | OA | NA+NS | Celkem |
|--|---------------|--------------|---------------|
| Četnost dopravy, den 06-22 | 11 948 | 2 244 | 14 192 |
| Četnost dopravy, noc 22-06 | 1 265 | 560 | 1 825 |
| Celkem doprava | 13 213 | 2 804 | 16 017 |

| Přepočtové koeficienty pro dálnice | OA | NA+NS |
|---|-----------|--------------|
| Rok 2016 | 1.05 | 1.03 |
| Rok 2020 | 1.10 | 1.07 |

Doprava bez záměru před

| Přepoččet pro den a noc přepočtené četnosti na rok 2025 | OA | NA+NS | Celkem |
|--|---------------|--------------|---------------|
| Četnost dopravy, den 06-22 | 12 517 | 2 331 | 14 848 |
| Četnost dopravy, noc 22-06 | 1 325 | 582 | 1 907 |
| Celkem doprava | 13 842 | 2 913 | 16 755 |

Doprava vyvolaná na dálnici D3 dle sčítání SONUM 2022

| | Jednotka | Doprava |
|--------------------------------|-----------------|----------------|
| Doprava nákladní celkem | jízd/den | 2 024 |
| Doprava nákladní den | jízd/den | 1 681 |
| Doprava nákladní noc | jízd/den | 343 |
| Doprava osobní celkem | jízd/den | 11 338 |
| Doprava osobní den | jízd/den | 10 488 |
| Doprava osobní noc | jízd/den | 850 |

Sčítání dopravy dle ŘSD 2020 – 21

| Přepočít pro den a noc | OA | NA+NS | Celkem |
|-------------------------------|---------------|--------------|---------------|
| Četnost dopravy, den 06-22 | 11 506 | 2 128 | 13 634 |
| Četnost dopravy, noc 22-06 | 1 212 | 529 | 1 741 |
| Celkem doprava | 12 718 | 2 657 | 15 375 |

Diskuze výsledků

V rámci analýzy nebyly zjištěny žádné významné uzavírky, které by mohly vést ke změnám zde prezentovaným, kdy mezi výsledky je zjevná disproporce. Žijeme ve velmi turbulentní době, kdy intenzity dopravy se mohou měnit v rámci začínající celosvětové recese a dalších faktorů. Zpracovatelé akustické studie nenáleží hodnotit důvody změn v dopravě, může ale modelovat oba stavy, čímž jsou pokryty všechny známé situace.

DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

Řešený areál se nachází v katastrálním území Liderovice. Zájmové území se nachází při západním okraji obce Chotoviny směrem za dálnicí. Podél východní hranice areálu je trasována komunikace I/3 (II/603), na kterou se napojuje komunikace III/1231 na kterou bude nový areál napojen novým samostatným sjezdem.

V rámci areálu se nachází areálová komunikace, manipulační plochy pro nákladní automobily, parkovací stání pro osobní automobily, trasy pro pěší a šterková objízdná komunikace. Areálové komunikace pro kamiony jsou navrženy šířky 7,00 m. Komunikace pro osobní automobily jsou šířky 6,00 m. Objízdná komunikace je navržena v šířce 3,50 m.

Doprava spojená s výstavbou

V rámci realizace výstavby bude nutno zabezpečit dopravu pro převoz materiálu z místa výroby na místo určení. Lze předpokládat nárazovou dopravu v době výstavby, a to s ohledem na pracovní operace, které se budou provádět. Dle odhadu vyplývajících z obdobných staveb bude četnost dopravy ve špičkách cca 2-4 nákladní automobily za hodinu v denní době od 7:00 do 18:00. Taktó vysoká četnost dopravy bude v rámci celé výstavby omezena pouze na několik týdnů v denní době, kdy bude odvážena zemina a naváženy objemné stavební materiály. Nákladní doprava bude vedena mimo obytnou zástavbu na hlavní komunikační síť v území.

Doprava vyvolaná záměrem

| | Jednotka | Doprava |
|--------------------------------|--------------------|------------|
| Počet parkovacích stání pro OA | m.j. | 227 |
| Počet parkovacích stání pro NA | m.j. | 12 |
| Počet nakládacích doků | m.j. | 40 |
| Doprava nákladní celkem | vozidel/den | 60 |
| Doprava nákladní den | vozidel/den | 50 |
| Doprava nákladní noc | vozidel/den | 10 |
| Pickup zásobení | vozidel/den | 120 |
| Doprava pickupová den | vozidel/den | 80 |
| Doprava pickupová noc | vozidel/den | 40 |
| Doprava osobní celkem | vozidel/den | 230 |
| Doprava osobní den | vozidel/den | 190 |
| Doprava osobní noc | vozidel/den | 40 |

Poznámka pickupy jsou svým charakterem osobní vozidla do 3,5 tuny.

Dopravní napojení na komunikační síť – distribuce dopravy – jízdy



Je nepopiratelné, že doprava povede i jinými směry, jedná se o částečnou generalizaci modelu. Reálně bude doprava těmito směry málo významná a nepůsobilá negativní ovlivnění území.

Ostatní

Hala bude napojena na stávající rozvody inženýrských sítí – vodovod, plynovod, elektřina atd. V areálu bude vystavěna nová trafostanice, která bude napojena na stávající veřejné elektrické vedení. Detailnější informace jsou v rámci jednotlivých kapitol

III. Údaje o výstupech (zejména pro výstavbu a provoz)

1. Znečištění ovzduší, vody, půdy a půdního podloží (například přehled zdrojů znečišťování, druh a množství emitovaných znečišťujících látek, způsoby a účinnost zachycování znečišťujících látek)

Emise v etapě stavebních prací

Při výstavbě bude docházet k přesunu materiálu, stavebních hmot a stavebních mechanismů. Jedná se o plochy, kde se nedá vyloučit prašnost při zemních pracích, především pokud bude převládat suché počasí a vyšší teploty. Tato prašnost bude pouze po omezenou dobu a je možno ji eliminovat zkrácením materiálů, se kterými bude manipulováno.

Prašnost vzniklou při výstavbě lze s ohledem na možnost eliminace, rozsah stavby a vzdálenost od obydlí, dostupnost vody lze považovat za málo významnou.

Jiné významné vlivy na ovzduší se s ohledem na jednoduchost konstrukcí neočekávají.

Emise z provozu

I. Vytápění

Vytápění je zajištěné zemním plynem.

Kategorizace

Vytápění dle specifikace dále nepatří mezi vyjmenované zdroje dle zákona 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší, jedná se dle přílohy č. 2 o:

- Kotle administrativy mají příkon v palivu nižší než 0,3 MW, bude se jednat o nevyjmenované zdroje znečišťování ovzduší. Pokud by byly v budoucnu instalovány kotle o vyšším příkonu než 300 kW, jednalo by se o bod 1.1. Spalování paliv v kotlích o celkovém jmenovitém tepelném příkonu od 0,3 MW do 5 MW včetně.
- Infrazářiče, přímotopy – jsou souborem nevyjmenovaných zdrojů.

Zákon 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší uvádí v §4:

„(7) Pro účely stanovení celkového jmenovitého tepelného příkonu spalovacích stacionárních zdrojů nebo celkové projektované kapacity jiných stacionárních zdrojů se jmenovité tepelné příkony spalovacích stacionárních zdrojů nebo projektované kapacity jiných než spalovacích stacionárních zdrojů sčítají, jestliže se jedná o stacionární zdroje označené stejným kódem podle přílohy č. 2 k tomuto zákonu, které jsou umístěny ve stejné provozovně^{A)} a u kterých dochází nebo by s ohledem na jejich uspořádání mohlo docházet ke znečišťování společným výduchem nebo komínem bez ohledu na počet komínových průduchů. Obdobně se postupuje u stacionárních zdrojů neuvedených v příloze č. 2 k tomuto zákonu. V případě, že výrobce spalovacího stacionárního zdroje neuvádí jeho jmenovitý tepelný příkon, vypočte se jako podíl jmenovitého tepelného výkonu a jemu odpovídající tepelné účinnosti, případně výpočtem z jiných dostupných parametrů.“

METODICKÝ POKYN

ODBORU OCHRANY OVZDUŠÍ MINISTERSTVA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

ke sčítání jmenovitých tepelných příkonů spalovacích stacionárních zdrojů a projektovaných kapacit jiných stacionárních zdrojů a k jejich zařazování podle zákona o ochraně ovzduší uvádí:

3.2.1 Sčítání spalovacích stacionárních zdrojů uvedených v příloze č. 2 zákona o ochraně ovzduší V příloze č. 2 zákona o ochraně ovzduší jsou kotle, plynové turbíny, pístové spalovací motory a teplovzdušné přímotopné spalovací zdroje uvedeny po d různými kódy. To znamená,

že se jmenovité tepelné příkony mezi těmito různými typy spalovacích stacionárních zdrojů nesčítají. Důvodem je to, že jejich svedení do společného komína a společné odlučování znečišťujících látek není s ohledem na jejich specifika a odlišné vlastnosti odpadního plynu technicky snadné a v některých případech ani možné, což vyplývá z bezpečnostních předpisů a technických norem, jakož i z pokynů výrobců těchto spalovacích stacionárních zdrojů. V případě zářičů (spalujících zpravidla zemní plyn), které předávají teplo do vytápěného prostoru, ať už sáláním nebo přímo horkými spalinami, je možnost svedení spalin do společného komína, s ohledem na jejich princip a konstrukci, prakticky vyloučena, a proto se jejich jmenovité tepelné příkony také nesčítají.

Bilance plynu

| | Jednotka | HALA A | HALA B | HALA C | Celkem |
|--|--------------------------|---------------|--------------|---------------|---------------|
| Plynový kond. kotel 35 kW (3,63 m ³ /h) | ks | 2 | 1 | 2 | 5 |
| Vytápěcí plyn. jednotka 32,4 kW (3,68 m ³ /h) | ks | 3 | 3 | 3 | 9 |
| Větrací plyn. jednotka 24,6 kW (2,86 m ³ /h) | ks | 2 | 2 | 2 | 6 |
| Tmavý plynový zářič 48,0 kW (4,81 m ³ /h) | ks | 6 | 6 | 6 | 18 |
| Ztráty objektu | kW | 341 | 341 | 326 | 1009 |
| Celkový topný výkon | kW | 504,4 | 469 | 504 | 1478 |
| Maximální hodinový průtok plynu na vytápění | m³/h | 52,9 | 49,3 | 52,9 | 155,0 |
| Denní spotřeba plynu na vytápění | m ³ /den | 846 | 788 | 846 | 2480 |
| Spotřeba energie na vytápění | MWh/rok | 1 127 | 1 050 | 1 127 | 3 303 |
| Spotřeba plynu na technologii | m ³ /h | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Denní spotřeba plynu na technologii | m ³ /den | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Spotřeba energie na technologii | MWh/rok | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Spotřeba energie celkem | MWh/rok | 1 127 | 1 050 | 1 127 | 3 303 |
| Předpokládaný letní odběr energie | MWh | 338 | 315 | 338 | 991 |
| Předpokládaný zimní odběr energie | MWh | 789 | 735 | 789 | 2 312 |
| Spotřeba plynu | m³/rok | 106813 | 99480 | 106813 | 313106 |

K výpočtu bylo využito sdělení odboru ochrany ovzduší, jímž se stanovují emisní faktory podle § 12 odst. 1 písm. b) vyhlášky č. 415/2012 Sb., o přípustné úrovni znečišťování a jejím zjišťování a o provedení některých dalších ustanovení zákona o ochraně ovzduší.

| Druh paliva | NO _x | CO | Jednotka E _f |
|---|-----------------|----|--|
| Zemní plyn vč. zkapalněného zemního plynu, degazační plyn | 1 130 | 48 | kg · 10 ⁻⁶ · m ⁻³ spáleného paliva |

Celkem emise z vytápění z haly

| Vypočtené emise | VOC | NO ₂ | NO _x | CO | Jednotka |
|------------------------------|---------|-----------------|-----------------|---------|----------|
| Roční produkce emisí | 0.0 | 1.77E+01 | 353.8 | 15.0 | Kg/rok |
| Emise za hodinu (maximální) | 0.0 | 8.76E+00 | 175.2 | 7.4 | g/h |
| Emise za sekundu (maximální) | 0.00000 | 2.43E-03 | 0.04865 | 0.00207 | g/s |

Záložní zdroj 3x

Jedná se nevyjmenovaný zdroj – soubor, příkon je nižší než 300 kW, emise primárně nejsou, jejich provoz má předcházet závažnějším situacím a jejich provoz je krátkodobý do desítek minut za rok za standardní situace. Předpokládá se, že každá hala bude mít jiného nájemce a

každá jednotka je pro jednu halu.

Poznámka: kalkulováno bylo s výhřevností nafty 11,84 kW na Kg, měrná hmotnost nafty je 820 g/kg, to znamená cca 9,71 kW na litr = příkon je 165 kW.

Recyklace odpadních vod

Dle specifikace dále nepatří mezi vyjmenované zdroje dle zákona 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší, jedná se dle přílohy č. 2 o:

Ostatní zdroje

- 2.7. Čistírny odpadních vod s celkovou projektovanou kapacitou pro 10 000 a více ekvivalentních obyvatel

Emisní limity

(obecně platí i pro nevyjmenovaný zdroj v případě ČOV, zápach je nepřipustný vždy)

dle Vyhlášky 415/2012 Sb. o přípustné úrovni znečišťování a jejím zjišťování a o provedení některých dalších ustanovení zákona o ochraně ovzduší:

- 1.4. Čistírny odpadních vod, které jsou primárně určeny k čištění vod z průmyslových provozoven a provozů technologií produkujících odpadní vody v množství větším než 50 m³ za den (kód 2.6. přílohy č. 2 k zákonu)

Technická podmínka provozu:

Za účelem snížení emisí znečišťujících látek obtěžujících zápachem využívat opatření ke snižování emisí těchto látek, např. provedením odsávání odpadních plynů do zařízení k omezování emisí, zakrytíváním jímek a dopravníků, uzavřením objektů, pravidelným odstraňováním usazenin organického původu ze zařízení pro předčištění odpadních vod, dodržování technologické kázně.

Parametry – ČOV má kapacitu jen 80 EO, opatření výše uvedená jsou dodržována.

Hala A. – specifika

A. Lisování, ohýbání, stříhání, děrování – je bezemisní.

B. Broušení a foliování plechů

Broušení plechů z nerezových ocelí (legované těžkými kovy) pásovou bruskou, a jejich následné ofoliování.

Instalované příkony:

| | |
|------------|-------|
| bruska | 80 kW |
| Foliovačka | 5 kW |

Odtah je na vodní filtr, kdy nevznikají odpadní vody, jen kal předávaný oprávněné osobě. Jedná se o „předčištění od rzi“. Emise jsou dle provozovatele zanedbatelné.

Jedná se o soubor nevyjmenovaných zdrojů.

C. Nátěry proti korozi – je využíváno vodou ředitelných nátěrů, emise jsou zejména v odparu vody, ovlivnění mimo objekt hodnotitelným způsobem lze zcela vyloučit.

F. Sváření

Dle specifikace dále nepatří mezi vyjmenované zdroje dle zákona 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší, jedná se dle přílohy č. 2 o:

VÝROBA A ZPRACOVÁNÍ KOVU A PLASTU

- 4.14 Svařování kovových materiálů, jejichž celkový elektrický příkon je roven nebo vyšší než 1000 kVA

Emisní limity

dle Vyhlášky 415/2012 Sb. o přípustné úrovni znečišťování a jejím zjišťování a o provedení některých dalších ustanovení zákona o ochraně ovzduší:

Příloha číslo 8 PODMÍNKY PROVOZU PRO OSTATNÍ STACIONÁRNÍ ZDROJE

3.8.4. Svařování kovových materiálů, jejichž celkový projektovaný elektrický příkon je roven nebo vyšší 1000 kVA (kód 4.14. dle přílohy č. 2 zákona)

| Emisní limit [mg/m ³] | Vztažné podmínky |
|-----------------------------------|------------------|
| TZL | |
| 50 ¹⁾ | C |

Vysvětlivka: 1) Neplatí pro odporové sváření.

Celkový instalovaný elektrický příkon na halu pro svařování je 40 kVA. Pro svařování polotovarů se předpokládá instalace MIG/MAG. Požadovaný emisní limit 50 mg/m³ bude splněn s rezervou, ve skutečnosti bude emise nižší než 5 mg/m³ v rámci provozu. Z hlediska emisí do venkovního prostředí se jedná o objemy nevýznamné díky filtračním zařízením. Po vyfiltrování vzduchu je tento vrácen do vnitřního prostředí. Jedná se o marginální zdroje.

Hala B. – specifika

Nevznikají zdroje.

Hala C. – specifika**A. CNC obrábění plastů**

(klasické třískové obrábění technických plastů (PE-UHMW, PE-HMW, POM, PA6, PTFE, PP, PVC-U, PET, PC,.....))

Instalované příkony strojů:

| | |
|------------------------|-------------|
| CNC centrum SMC S22A | 18 kW |
| CNC centrum SMC S12B | 18 kW |
| kompresor | 5,5 kW |
| odsávání | 2,2 kW |
| frézka Holzmann | 1,5 kW |
| frézka TOS FNGJ 32 | 6,5 kW |
| frézka EMKO FB4 | 5,5 kW |
| Soustruh SV18RA | 7,5 kW |
| pila Felder | 7,5 kW |
| vrtačka | 0,75 kW |
| odsávání | 2,2 kW |
| klimatizace | 2 x 4,42 kW |
| rezerva na další stroj | 18 kW |

Odtahy zařízení jsou lokální na filtry bez emisí mimo halu, nejedná se o broušení, emise jsou nehodnotitelné.

B. Řezání

Dělení, slitin hliníku a nerezových ocelí klasické třískové, kotoučovými velkoformátovými CNC pilami a CNC pásovými pilami.

Instalované příkony strojů:

| | |
|---------------------------------|--------|
| Schelling 2008 | 47 kW |
| odsávání | 5 kW |
| Schelling 2010 | 47 kW |
| odsávání | 5 kW |
| kompresor | 15 kW |
| rezerva na 3. pilu | 40 kW |
| Balící stroj | 1,8 kW |
| Pásová pila MEGA H330A | 7 kW |
| Pásová pila Forte SBA 421/S-CNC | 14 kW |
| Pásová pila Forte SBA 361/S-CNC | 8 kW |
| kotoučová pila Bomar AL 500 ANC | 5,6 kW |
| odsávání | 1,5 kW |

Odtahy zařízení jsou lokální na filtry bez emisí mimo halu, nejedná se o broušení, emise jsou nehodnotitelné.

C. Broušení a foliování plechů

Dle specifikace dále nepatří mezi vyjmenované zdroje dle zákona 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší, jedná se dle přílohy č. 2 o:

VÝROBA A ZPRACOVÁNÍ KOVU A PLASTU

- 4.13 Broušení kovů a plastů s celkovým elektrickým příkonem vyšším než 100 kW

Emisní limity

dle Vyhlášky 415/2012 Sb. o přípustné úrovni znečištění a jejím zjišťování a o provedení některých dalších ustanovení zákona o ochraně ovzduší:

Příloha číslo 8 PODMÍNKY PROVOZU PRO OSTATNÍ STACIONÁRNÍ ZDROJE

3.8.3. Obrábění kovů (brusírny a obrobny) a plastů, jejichž celkový projektovaný elektrický příkon je vyšší než 100 kW (kód 4.13. dle přílohy č. 2 zákona)

| Emisní limit [mg/m ³] | Vztažné podmínky |
|-----------------------------------|------------------|
| TZL | |
| 50 ¹⁾ | C |

Vysvětlivka: **1)** Platí pouze pro broušení za sucha.

Broušení plechů z nerezových ocelí (legované těžkými kovy) pásovou bruskou, a jejich následné ofoliování.

Instalované příkony:

| | |
|------------|-------|
| bruska | 80 kW |
| Foliovačka | 5 kW |

Odtah je na vodní filtr, kdy nevznikají odpadní vody, jen kal předávaný oprávněné osobě. Jedná se o „předčištění od rzi“. Emise jsou dle provozovatele zanedbatelné.

Požadovaný emisní limit 50 mg/m^3 bude splněn s rezervou, ve skutečnosti bude emise nižší než 5 mg/m^3 v rámci provozu. Z hlediska emisí do venkovního prostředí se jedná o objemy nevýznamné díky filtračním zařízením. Po vyfiltrování vzduchu je tento vrácen do vnitřního prostředí v zimním období a odvod je klimatizačními jednotkami, v létě bude přímý odvod ven z objektu.

Jedná se o soubor nevyjmenovaných zdrojů.

Liniové a plošné zdroje znečištění - Emise z dopravy

Četnost dopravy spojená s provozem záměru je uvedena v kapitole: „Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu.“

2. Odpadní vody (například přehled zdrojů odpadních vod, množství odpadních vod a místo vypouštění, vypouštěné znečištění, čisticí zařízení a jejich účinnost)

Do katastru obce Chotoviny zasahuje vnější PHO II. stupně a PHO III. stupně vodní nádrže Jordán – OP Jordán. Také Jihovýchodně od obce, ve vzdálenosti cca 0,15 km, se nachází vnější pásmo hygienické ochrany II. stupně (vrty – OP Chotoviny). Obec Chotoviny má vybudovanou jednotnou kanalizaci, na kterou je napojeno 95 % obyvatel. Kanalizace, která je ve správě obce, byla vybudována z betonových, kameninových a PVC trub o profilech DN 200 – DN 600 a má celkovou délku cca 14 km. Splaškové vody (90 %) jsou po předčištění v septicích zaústěny do jednotné kanalizace, 5 % splaškových vod je do kanalizace zaústěno bez předčištění. Zbylé vody (5 %) jsou zachycovány v bezodtokých jímkách. Část obce je odkanalizována do dvou biologických rybníků u zámeckého parku.

Zbytek obce je odkanalizován na nově vybudovanou ČOV. V roce 2003 byla zkolaudována stavba „Čistírna odpadních vod, kanalizace a vodovod Chotoviny“. Nová část kanalizace (stoka „A“ PVC DN 400, délky 352 m, PVC DN 250, délky 394m a stoka B PVC DN 300, délky 596 m) podchytila odpadní vody z bývalých dvou výústí a odvádí je na centrální ČOV.

Dle informací provozovatele není v lokalitě volná kapacita pro napojení dalších odběratelů na stávající ČOV. V projektu se uvažuje s uzavřeným systémem hospodaření s odpadními vodami se snahou o šetrné řešení s ohledem na životní prostředí. V areálu je uvažováno s rozdělením odpadních vod na černé vody (toalety, pisoáry) a šedé vody (umyvadla, sprechy, dřezy). Šedé vody budou svedeny do vlastní areálové ČOV na šedé vody. Přechištěné šedé vody budou dále využity, např. k záливce, úklidu a primárně ke splachování na WC. Černé odpadní vody budou svedeny do bezodtokové jímky a vyváženy na smluvní ČOV. Jedná se o moderní způsob hospodaření s vodami, který je šetrný k životnímu prostředí, a to snížením spotřeby pitné vody a snížením i celkovou produkcí nevyužitých odpadních vod. Kanalizační potrubí uvnitř areálu budou převážně gravitační, beztlaková, částečně tlaková v dimenzích DN150 - DN 300 (případně tlaková DN90). Na stokách jsou umístěny typové kruhové kanalizační šachty pro světlost potrubí do DN 600 mm s vnitřním průměrem 1000 mm.

Bilance odpadních vod

| | Jednotka | Hala A | Hala B | Hala C | Celkem |
|---|---------------------|--------|--------|--------|--------|
| Zaměstnanci (výroba/sklad) | osob | 80 | 60 | 90 | 230 |
| Zaměstnanci administrativa | osob | 10 | 10 | 15 | 35 |
| Počet strávníků | strávníků | 80 | 60 | 90 | 230 |
| Potřeba vody pro výrobu/sklad (35l/OS)* | l/den | 2800 | 2100 | 3150 | 8050 |
| Potřeba vody pro administrativu (20l/OS)* | l/den | 200 | 200 | 300 | 700 |
| Potřeba vody pro stravování (15l/strávník)* | l/den | 1200 | 900 | 1350 | 3450 |
| Množství splaškových vod | m ³ /den | 4.2 | 3.2 | 4.8 | 12.2 |
| Množství splaškových vod z technologie | m ³ /den | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Množství splaškových vod celkem | m ³ /den | 4.2 | 3.2 | 4.8 | 12.2 |
| Potřeba vody pro výrobu/sklad (26m ³ /OS)** | m ³ /rok | 2080 | 1560 | 2340 | 5980 |
| Potřeba vody pro administrativu (14m ³ /OS)** | m ³ /rok | 140 | 140 | 210 | 490 |
| Potřeba vody pro stravování (12m ³ /strávník) ** | m ³ /rok | 960 | 720 | 1080 | 2760 |
| Potřeba vody celkem dle vyhl. č. 120/2011 Sb. ** | m ³ /rok | 3180 | 2420 | 3630 | 9230 |
| Potřeba vody celkem stanovená odborným odhadem | m ³ /rok | 1533 | 1168 | 1752 | 4453 |
| Přepočet na ekvivalentní osoby (1EO = 35 m ³ /rok) | EO | 44 | 33 | 50 | 127 |

*-denní potřeba vody je stanovena odborným odhadem s přihlédnutím na skutečné potřeby dle obdobných provozů

** roční potřeba vody dle vyhlášky č. 120/2011 Sb. V akt. znění – skutečné potřeby budou cca 1/2

Kanalizace splašková areálová – černé vody

Jedná se o splaškové vody vznikající v hygienickém zázemí – toalety a pisoáry. V objektu budou tyto vody odváděny samostatným systémem kanalizace a následně napojeny venkovní rozvody černé vody. V areálu budou tyto vody vedeny gravitačním potrubím v zemi přes revizní šachty do sběrné stoky PP DN250 vedené podél jižní hrany haly a zaústěné do navrhované bezodtokové jímky a vyváženy na smluvní ČOV. Produkované splaškové vody jsou standardního charakteru komunálních vod.

Bilance odpadních vod - černé vody (cca 50% celkové produkce)

| | Jednotka | Hala A | Hala B | Hala C | Celkem |
|--|---------------------|--------|--------|--------|--------|
| Množství splaškových vod celkem | m ³ /den | 2.1 | 1.6 | 2.4 | 6.1 |
| Množství splaškových vod celkem | m ³ /rok | 767 | 584 | 876 | 2227 |
| Přepoččet na ekvival. osoby (1EO = 35 m ³ /rok) | EO | 22 | 17 | 25 | 64 |

Velikost bezodtokové jímky:

| | |
|---|---------------------------------|
| Specifická průměrná denní spotřeba vody q | 6,1 m ³ |
| Časový interval vyprazdňování žumpy t | 10 dní |
| Potřebný objem akumulčního prostoru žumpy | 61 m ³ |
| Navržená bezodtoková jímka | 80 ≥ 61 m ³ VYHOVUJE |

Velikost jímky byla navržena 80 m³. Jedná se o ŽB prefabrikovanou jímku o vnějších rozměrech 5,5x11,5 m a výškou 2,0m s užitným objemem 80 m³. Např. Klartec KL RN 80. Do jímky bude proveden nátok nad maximální hladinou. Dále budou na jímce dva odvětrávací poklopy.

Kanalizace splašková areálová – šedé vody

V objektu budou šedé vody odváděny samostatným systémem kanalizace. Splaškové šedé vody vznikající v hygienickém zázemí ze sprch a umyvadel, případně kuchyni administrativního vestavku haly, budou vedeny gravitačním potrubím v zemi přes revizní šachty do sběrné stoky PP DN250 vedené podél jižní hrany haly a zaústěné do navrhované areálové ČOV na šedé vody. Splaškové vody s obsahem tuku vznikající při mytí nádobí v kuchyni administrativní vestavby budou předčištěny v odlučovači tuků umístěném vně haly v blízkosti kuchyně. Produkované splaškové vody jsou standardního charakteru komunálních vod. Z areálové ČOV budou přečištěné šedé vody následně využity pro splachování případně kropení zeleně.

Bilance odpadních vod - šedé vody (cca 50% celkové produkce)

| | Jednotka | Hala A | Hala B | Hala C | Celkem |
|--|---------------------|--------|--------|--------|--------|
| Množství splaškových vod celkem | m ³ /den | 2.1 | 1.6 | 2.4 | 6.1 |
| Množství splaškových vod průměrně za den | l/s | 0.02 | 0.02 | 0.03 | 0.07 |
| Množství splaškových vod celkem | m ³ /rok | 767 | 584 | 876 | 2227 |

ODLUČOVAČ TUKU

Navržený odlučovač tuku provádí separaci tuku z odpadních vod, které vznikají z provozu jídelny. Maximální kapacita jídelny je uvažována 230 jídel / den. Z odlučovače budou odpadní vody napojeny na svody splaškové kanalizace. Odlučovač bude umístěn v ploše před objektem. Odvětrání odlučovače bude provedeno přes vnitřní kanalizaci. Maximální koncentrace EL na odtoku činí 100 mg/l. Jmenovitá velikost odlučovače je navržena NS 4 l/s, s kalovou jímkou 400 l. Měření množství odpadních vod není navrženo. Odběr vzorků bude prováděn z revizní šachty za odlučovačem. Navržen je výrobek např. firmy KLARTEC – KL LT4.

Areálová ČOV na šedé vody

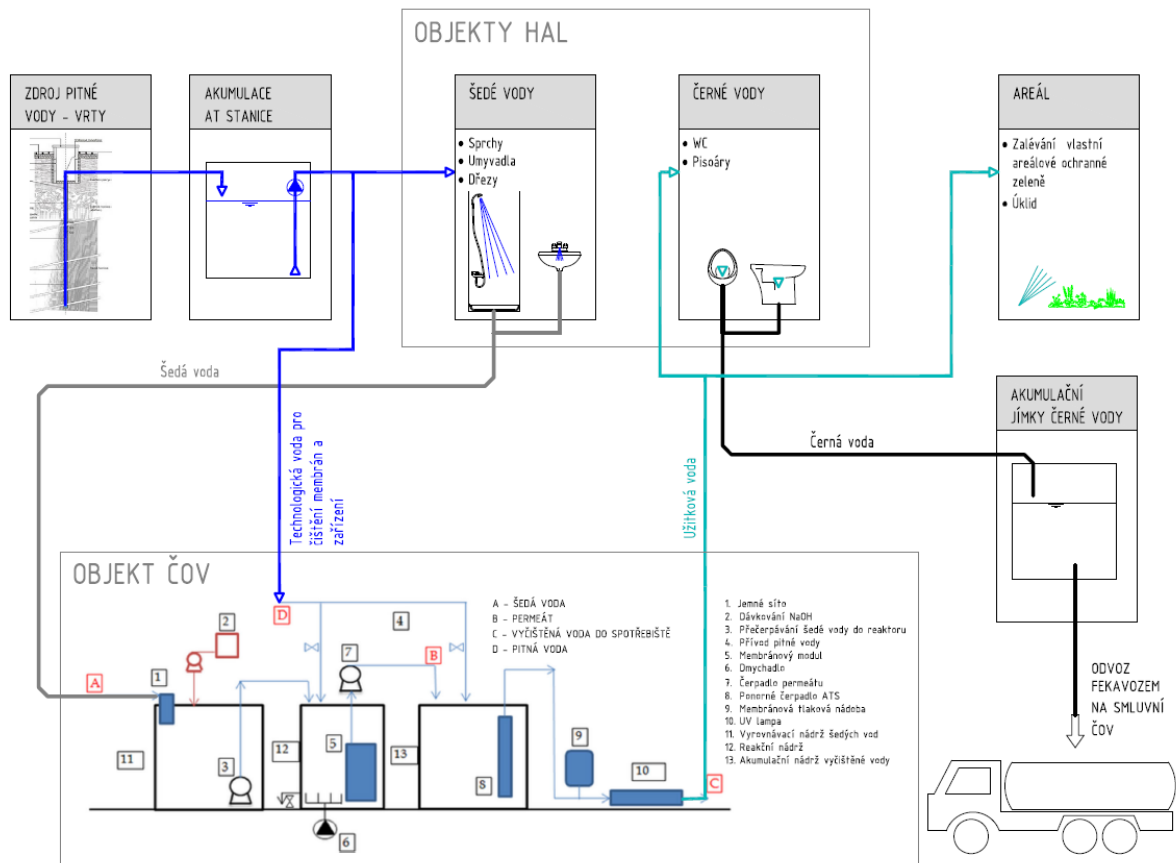
Navržená je biologicky membránová ČOV ASIO AQUALOOP (sestavy o potřené kapacitě), která je svou koncepcí čištění odpadních v souladu s nejlepší dostupnou technologií v této kategorii.

ČOV bude určena pro úplné čištění odpadních šedých vod z celého areálu. Jedná se o mechanicko-biologickou ČOV doplněnou o technologii MBR. ČOV je navržena pro cca 80 EO. Hydraulické zatížení ČOV odpovídá průměrnému stavu 8 m³/den. ČOV je vybavena technologií, která umožňuje odstraňování nutrientů z odpadních vod. Sestává ze souboru předčištění a vyrovnávací nádrže, z kompaktního biologického stupně - reaktoru s MBR modulem).

ČOV s membránovým bioreaktorem (MBR) kombinuje konvenční biologické čištění odpadních vod s membránovými technologiemi. Membránová separace spočívá v utlra - či mikrofiltraci, kdy směs vyčištěné vody a kalu je podtlakem filtrována přes membrány a výsledný odtok (permeát) je zbaven téměř veškerých nerozpuštěných látek a mikrobiálního znečištění, permeát je tedy hygienicky zabezpečen.

Odpadní voda ze sprch a umyvadel gravitačně natéká přes mechanické předčištění PURAIN do biologického reaktoru o objemu 8 m³. Nádrž bude napojena na bezpečnostní přepad do bezodtokových jímek. V nádrži bude umístěna filtrační membránová vestavba AQUALOOP 144 (144 membrán). Vestavba osazena čerpadlem sacím i poplachovým pro zpětný proplach membrán. Nádrž je provzdušňována dmychadlem. Z reaktoru je voda čerpána do skladovací nádrže o objemu 16 m³ (akumulace na 48 hodin). Tato nádrž je pouze skladovací na vyčištěnou vodu. Skladovací nádrže je vyčištěná šedá voda čerpána do rozvodu užitkové vody ATS. Řídicí a ovládací systém umístěn také v tech. místnosti. Z nádrže je voda čerpána pomocí systému ATS do rozvodu užitkové vody. Systém dopouštění pitné vody je instalován do akumulární nádrže, oddělení rozvodů pitné a užitkové vody dle ČSN EN 1717.

BLOKOVÉ SCHÉMA HOSPODAŘENÍ S VODAMI - UZAVŘENÝ OKRUH



Díky čištění odpadních vod a systému recyklace bude spotřeba vody cca 30 %.

Pro ČOV jsou limitní následující parametry bez ohledu na to, že cyklus je uzavřený:

Příloha č. 7 k nařízení vlády č. 401/2015 Sb.

Nejlepší dostupné technologie v oblasti zneškodňování odpadních vod a podmínky jejich použití

Dosažitelné hodnoty koncentrací a účinností pro jednotlivé ukazatele znečištění při použití nejlepší dostupné technologie v oblasti zneškodňování městských odpadních vod.

| Kategorie ČOV [EO] | Nejlepší dostupná technologie | CHSK _{Cr} | | | BSK ₅ | | | NL | |
|--------------------|---|--------------------|--------|--------------|------------------|--------|--------------|-------------|--------|
| | | koncentrace | | účinnost [%] | koncentrace | | účinnost [%] | koncentrace | |
| | | p mg/l | m mg/l | | p mg/l | m mg/l | | p mg/l | m mg/l |
| <500 | Nízko až středně zatěžovaná aktivace nebo biofilmové reaktory | 110 | 170 | 75 | 30 | 50 | 85 | 40 | 60 |

ČOV bude dosahovat uvedené odtokové parametry v hodnotách „p“, „prům“ nebo „m“ při použití navržené technologie.

Odpaďy z ČOV

| Druh odpadu | Číslo odpadu | Roční produkce |
|-------------------|--------------|----------------|
| | | t/rok |
| Shrabky | 19 08 01 | 0,48 |
| Přebytečný kal | 19 08 05 | 0,904 |
| Tuk z lapáku tuku | 19 08 09 | 0,855 |

DEŠŤOVÁ KANALIZACE

Přípojka dešťová

Zájmová lokalita spadá do oblasti povodí vodního toku Košínský potok – číslo hydrologického pořadí 1-07-04-0710-0-00. Lokalita nemá vybudovanou dešťovou kanalizační síť.

Přípojka dešťové kanalizace vedená z RN bude zaústěna do bezejmenného vodního toku (IDVT vodní linie 10249053), který je pravostranným přítokem Košínského potoka. Zaústění do potoka bude výustním objektem s opevněním v kilometru cca 0,45 km. Je uvažováno s regulací odtoku max. 20 l/s.

Kanalizace dešťová areálová

V rámci projektu areálu budou čisté dešťové vody ze střech odděleny od vod, které mohou být znečištěny ropnými látkami. Dešťové vody z manipulačních ploch pro nákladní automobily a parkoviště jsou odkanalizovány samostatnou chráněnou kanalizací a před zaústěním do dešťové kanalizace předčištěny v odlučovačích ropných látek, který spolehlivě zabráni každému havarijnímu úniku ropných látek a díky sorpčnímu stupni zajistí vyčištění na hodnotu NEL pod 0,2 mg/l. Napojení přípojek od jednotlivých objektů je řešeno tak, aby množství a kvalitu vypouštěné vody bylo možné v případě potřeby kontrolovat. Dešťové vody ze střech jsou odvodňovány primárně do vsakovacího příkop nebo přímo do dešťové kanalizace a dále do areálové retenčně vsakovací nádrže.

Dešťová kanalizace nechráněná

Vnitroareálovou dešťovou kanalizaci tvoří stoky a přípojky v dimenzích DN150 až DN800. Do dešťové kanalizace jsou napojeny přípojky dešťové kanalizace z objektů střech. Dešťové vody ze střechy haly budou jímány střešními vpustěmi a odváděny podtlakovým a gravitačním systémem. Odpadní potrubí bude vedeno pod vazníky pod úžlabím střechy a svedeno při krajních řadách sloupů. Zde bude v úrovni podlahy napojeno na beztlaké kanalizační svody. Přístavby haly a ostatní stavební objekty s výškou, která neumožňuje podtlakové odvodnění budou odvodněny gravitačně. Z objektu se pak dešťové přípojky napojí primárně do vsakovacího příkopu podél východní hranice areálu. Dešťová voda zde bude vsakována a přebytečná voda pak bude svedena do dešťové retenčně vsakovací nádrže, kde bude docházet k dalšímu vsakování. Nevsáknutá voda bude dále regulovaně vypouštěna do dešťové kanalizace a následně do Košínského potoka.

Dešťová kanalizace kontaminovaná

Srážkové vody z parkovacích a manipulačních ploch jsou odkanalizovány chráněnými stokami do odlučovačů ropných látek např. KLARTEC. Navržené odlučovače jsou třístupňové - 1st.gravitační odlučovač, 2st. koalescenční filtr a 3st. sorpční filtr a jsou zařazeny podle normy do třídy Is, která zaručuje max. přípustný obsah lehkých kapalin na výstupu do 0,2 mg/l. Parkoviště a manipulační plochy jsou odvodněny odvodňovacími žlaby. Za odlučovačem ropných látek bude umístěna nepropustná podzemní retenční nádrž, která bude regulovat vypouštění dešťových vod do dešťové kanalizace, respektive do Košínského potoka. Dešťové vody ze zpevněných ploch se nebudou vsakovat.

V areálu je navržena jedna stoka kontaminované dešťové vody zakončena odlučovačem ropných látek:

| VÝPOČET JMENOVITÉ VELIKOSTI ODLUČOVAČE ROPNÝCH LÁTEK | | | |
|--|-------------|---------|--------------------|
| Plocha pro odvod dešťové vody | $A_E =$ | 20075,0 | m ² |
| Součinitel odtoku vody z odvodňované plochy | $y =$ | 0,70 | - |
| Redukovaná plocha | $A_{red} =$ | 14627 | m ² |
| Intenzita deště pro $p=0,5$ | $i =$ | 0,0164 | l/s.m ² |
| Maximální odtok dešťových vod | $Q_r =$ | 240 | l/s |
| Maximální odtok odpadních vod | $Q_s =$ | 0 | l/s |
| Součinitel hustoty pro příslušnou lehkou kapalinu | $f_d =$ | 1,0 | - |
| Přítěžující součinitel v závislosti na druhu odtoku | $f_x =$ | 0 | - |
| Jmenovitá velikost odlučovače | $NS =$ | 240 | NS |
| Množství kalu | | střední | |
| Minimální objem lapáku kalu | $V =$ | 47975 | l |

Uložení potrubí kanalizace

Potrubí bude ukládáno do výkopu, který bude pažen od hloubky 1,5 m pažen nebo svahován. Uloží se na pískový podsyp a po vyrovnání sklonu se v celé ploše obsype pískem. Další zásyp bude proveden z vytěžené zeminy a bude hutněný po vrstvách. Minimální hloubka uložení, vzdálenosti při souběhu a křížení jednotlivých sítí musí být v souladu s ČSN 73 6005 a v souladu s technickými podmínkami konkrétního dodavatele potrubí.

Retenční nádrže

Pro areál budou navrženy dvě retenční nádrže, jedna vsakovací pro zdržení vod ze střech objektu a druhá retenční pro zdržení vod ze zpevněných ploch. Dešťové vody budou do retenční nádrže přiváděny výustním objektem a odváděny odtokovým objektem. Do RN1 jsou svedeny dešťové vody ze střech hal, z této nádrže je následně proveden regulovaný odtok 5 l/s do dešťové kanalizace. Do RN2 jsou svedeny dešťové vody z komunikací a parkovišť. Z RN2 je proveden regulovaný odtok regulovaný odtok 15 l/s do dešťové kanalizace.

Při návrhu vsakovacích nádrží bylo uvažováno s koeficientem propustnosti zeminy hodnotou $k_f = 3,0 \cdot 10^{-6}$ m. Na základě – „Vyjádření odborně způsobilé osoby – hydrogeologa podle zákona č. 62/1988 Sb. k likvidaci přebytečných srážkových vod vsakováním do geologického prostředí“.

| Výpočet retenčního objemu pro areál průmyslového parku Chotoviny | | | |
|--|-------------------------------|-----------|------------------------|
| Bilance dešťových vod - stávající stav | | | |
| Plocha zájmového území | $A_E =$ | 67254,0 | m ² |
| Součinitel odtoku (zatravněné plochy, pole -spád 1-5%) | $y =$ | 0,125 | - |
| Redukovaná plocha | $A_{red} =$ | 8407 | m ² |
| Lokalita | | Chotoviny | |
| Periodicita deště | $p =$ | 0,1 | rok ⁻¹ |
| Intenzita deště dle regionu (pro 15 min. dešť) | $i =$ | 0,0144 | l / s . m ² |
| Množství dešťových odpadních vod | $Q_r = i \cdot A_e \cdot y =$ | 121 | l / s |
| Specifický přípustný odtok z území dle TNV 75 9011 | $q_c =$ | 3 | l / (s.ha) |
| Maximální možný regulovaný odtok z území | $Q_o =$ | 20,2 | l / s |

RETENČNÍ NÁDRŽ RN1

Je navržena jako zemní polder přírodního tvaru s možností vsakování pro zachycení dešťových vod pouze ze střech objektů. Tělo nádrže RN1 bude tvořeno výkopovou jámou o přírodního tvaru se zaoblenými hranami a o půdorysném rozměru cca 100 x 50 m, výšky cca 2,0 m. Je navržena pro zachycení dešťových vod ze střech. Minimálním retenčním objemem je 871 m³ s regulovaným odtokem 5,0 l/s.

Svahy retenční nádrže budou provedeny ve sklonu 1:5, budou ohumusovány a osety. Vtokový a výtokový objekt bude proveden jako zavazovací betonová stěna s kamenným obkladem a

skluzem. Na dně retenční nádrže bude štěrková vrstva o mocnosti 15 cm překryta humózním horizontem pro umožnění vsakování v maximální možné míře. S ohledem na drobné živočichy vázané na vodní plochy či obojživelníky bude alespoň jeden z břehů vysvahován ve sklonu 1:6 v šířce minimálně 1m sloužící jako výlezový pruh.

Regulovaný odtok 5,0 l/s bude zajištěn pomocí škrťícího potrubí nebo vírového ventilu v odtokové šachtě. Z retenční nádrže „RN1“ budou dešťové vody odvedeny gravitačně do dešťové kanalizace a následně do Košínského potoka.

| Výpočet retenčního objemu pro areál hal - RN pro dešťovou vodu ze střech | | | |
|--|----------------------------------|----------------------------|-------------------------------------|
| Bilance dešťových vod - navržený stav | | | |
| Druh plochy | Výměra [m2] | Součinitel odtoku | Redukovaná plocha [m ²] |
| Zastavěné plochy do 10 000 m2 | 23476,0 | 1,0 | 23476 |
| Účelové a manipulační plochy (šterkové plochy) | 2057,0 | 0,3 | 617 |
| Plochy zeleně | 11567,0 | 0,1 | 1157 |
| Celkem | 37100,0 | 0,68 | 25250 |
| Plocha pro odvod dešťové vody | $A_E =$ | 37100 | m ² |
| Součinitel odtoku (průměr pro areál) | $\psi =$ | 0,68 | - |
| Redukovaná plocha | $A_{red} =$ | 25250 | m ² |
| Lokalita | | Chotoviny | |
| Periodicita deště | $\rho =$ | 0,1 | rok ⁻¹ |
| Intenzita deště dle regionu (pro 15 min. dešť) | $i =$ | 0,015 | l / s . m ² |
| Množství dešťových odpadních vod | $Q_r = i \cdot A_e \cdot \psi =$ | 379 | l / s |
| Přiřazená srážkoměrná stanice dle mapy izolinií pro denní úhrny srážek: | | 14 | |
| Místo | | Tábor | |
| Nadmořská výška | $H =$ | 285 | m.n.m |
| Periodicita deště | $\rho =$ | 0,1 | rok ⁻¹ |
| Navrhovaný regulovaný odtok z území | $Q_o =$ | 5 | l / s |
| Součinitel bezpečnosti vsaku/retence | $f =$ | 2 | |
| Koeficient vsaku | $kv =$ | 3,00E-06 | m/s |
| Navržená vsakovací plocha: | $A_{vsak} =$ | 1255 | m ² |
| Plocha nádrže včetně svahů | $A_{vz} =$ | 0 | m ² |
| Vsakovaný odtok | $Q_{vsak} =$ | 1,88 | l/s |
| Výpočet potřebného objemu nádrže pro Q2 (15 minut) - návrhový dešť | | | |
| Objem pro dvouletý dešť | $V_{vz} max =$ | 335 | m ³ |
| Doba prázdnění nádrže | $T_{pr} max =$ | 14 | hod |
| Výpočet potřebného objemu nádrže pro Q10 (úhrny srážek dle ČSN 75 9010) | | | |
| t_c [min] | h_d [mm] | V_{vz} [m ³] | T_{pr} [h] |
| 5 | 13,8 | 346,4 | 14,0 |
| 10 | 19,1 | 478,1 | 19,3 |
| 15 | 21,4 | 534,2 | 21,6 |
| 20 | 23,2 | 577,5 | 23,3 |
| 30 | 25,6 | 634,0 | 25,6 |
| 40 | 27,1 | 667,8 | 27,0 |
| 60 | 29,4 | 717,6 | 29,0 |
| 120 | 33,5 | 796,3 | 32,1 |
| 240 | 38 | 860,4 | 34,7 |
| 360 | 40,4 | 871,4 | 35,2 |
| 450 | 41,2 | 854,5 | 34,5 |
| 600 | 42 | 812,7 | 32,8 |
| 720 | 42,8 | 783,4 | 31,6 |
| 1080 | 45,3 | 697,8 | 28,2 |
| 1440 | 47,1 | 594,6 | 24,0 |
| 2880 | 59 | 300,4 | 12,1 |
| 4320 | 66,9 | -94,7 | -3,8 |
| Potřebný objem nádrže dle ČSN 75 9010 | $V_{vz} max =$ | 871 | m ³ |
| Doba prázdnění nádrže | $T_{pr} max =$ | 35 | hod |

RETENČNÍ NÁDRŽ RN2

Je navržena podzemní nepropustná retenční nádrž „RN2“ pro zachycení dešťových vod pouze ze zpevněných ploch. Retenční nádrž KL RN2 je prefabrikovaná železobetonová podzemní nádrž obdélníkového půdorysu o minimálním objemu 390 m³. Je vytvořena postupným montováním jednotlivých segmentů a sice dvou uzavíracích koncových dílů s rozměry š = 3600 (3700) mm, l = 1000 (1050) mm, v = 2600 (2650) mm a libovolného počtu rámových středových dílů s rozměry š = 3600 mm, l = 2000 (2300) mm, v = 2600 (2650) mm. Nádrž je staticky navržena na vztlak podzemní vody až do úrovně stropní části nádrže při zásypu zeminou s výškou min. 0,6 m.

Vstup do nádrže je přes otvor Ø 600 mm, který je většinou umístěn v uzavíracích koncových dílech. Vstupní komín se vytvoří systémem šachtových skruží, kónusu a litinového poklopu požadované třídy zatížení.

Vodotěsnost nádrže je zajištěna ve smyslu ČSN 75 0905 systémem šroubovaných spojů a trvale pružným těsněním.

Retenční nádrž bude vyspádovaná k místu umístění odtoku. Na odtoku bude umístěn vírový ventil s omezením na 15 l/s. Odtok z nádrže bude zaústěn do dešťové kanalizace respektive následně do Košínského potoka.

| Výpočet retenčního objemu pro areál hal - RN pro dešťovou vodu ze zpevněných ploch | | | |
|--|----------------------------------|----------------------------|-------------------------------------|
| Bilance dešťových vod - navržený stav | | | |
| Druh plochy | Výměra [m ²] | Součinitel odtoku | Redukovaná plocha [m ²] |
| Zastavěné plochy do 10 000 m ² | 182,0 | 1,0 | 182 |
| Účelové a manipulační plochy | 20075,0 | 0,8 | 16060 |
| Plochy zeleně | 11567,0 | 0,1 | 1157 |
| Celkem | 31824,0 | 0,55 | 17399 |
| Plocha pro odvod dešťové vody | $A_E =$ | 31824 | m ² |
| Součinitel odtoku (průměr pro areál) | $\psi =$ | 0,55 | - |
| Redukovaná plocha | $A_{red} =$ | 17399 | m ² |
| Lokalita | | Chotoviny | |
| Periodicita deště | $p =$ | 0,1 | rok ⁻¹ |
| Intenzita deště dle regionu (pro 15 min. dešť) | $i =$ | 0,015 | l / s . m ² |
| Množství dešťových odpadních vod | $Q_r = i \cdot A_e \cdot \psi =$ | 261 | l / s |
| Přiřazená srážkoměrná stanice dle mapy izolinií pro denní úhrny srážek: | | 14 | |
| Místo | | Tábor | |
| Nadmořská výška | $H =$ | 285 | m.n.m |
| Periodicita deště | $p =$ | 0,2 | rok ⁻¹ |
| Navrhovaný regulovaný odtok z území | $Q_o =$ | 15 | l / s |
| Výpočet potřebného objemu nádrže pro Q2 (15 minut) - návrhový dešť | | | |
| Objem pro dvouletý dešť | $V_{vz} max =$ | 221 | m ³ |
| Doba prázdnění nádrže | $T_{pr} max =$ | 4 | hod |
| Výpočet potřebného objemu nádrže pro Q5 (úhrny srážek ČSN 75 9010) | | | |
| t_c [min] | h_d [mm] | V_{vz} [m ³] | T_{pr} [h] |
| 5 | 11,9 | 202,5 | 3,8 |
| 10 | 16,4 | 276,3 | 5,1 |
| 15 | 18,4 | 306,6 | 5,7 |
| 20 | 19,7 | 324,8 | 6,0 |
| 30 | 21,8 | 352,3 | 6,5 |
| 40 | 23,2 | 367,6 | 6,8 |
| 60 | 25,1 | 382,7 | 7,1 |
| 120 | 28,6 | 389,6 | 7,2 |
| 240 | 32,4 | 347,7 | 6,4 |
| 360 | 34,4 | 274,5 | 5,1 |
| 450 | 35,9 | 219,6 | 4,1 |
| 600 | 37,1 | 105,5 | 2,0 |
| 720 | 37,8 | 9,7 | 0,2 |
| 1080 | 40 | -276,1 | -5,1 |
| 1440 | 41,8 | -568,7 | -10,5 |
| 2880 | 51,6 | -1694,2 | -31,4 |
| 4320 | 59,1 | -2859,7 | -53,0 |
| Potřebný objem nádrže dle ČSN 75 9010 | $V_{vz} max =$ | 390 | m ³ |
| Doba prázdnění nádrže | $T_{pr} max =$ | 7 | hod |

3. Odpady (například přehled zdrojů odpadů, kategorizace a množství odpadů, způsoby nakládání s odpady)

Nakládání s odpady se řídí zákonem č. 541/2020 Sbírky, o odpadech.

Kategorizace odpadů v následujícím textu je provedena podle vyhlášky č. 8/2021 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů.

Kvalifikace a případná kvantifikace odpadů provedená v tomto dokumentu vychází z rámcových úvah a míře podrobností daných aktuálními znalostmi jednotlivých kroků spojených s realizací. Detailní upřesnění bude k dispozici v rámci projektové dokumentace.

Odpady z fáze realizace výstavby

Při přípravě záměru se předpokládá vznik stavebních odpadů uvedených v následující tabulce.

| Kód | Název odpadu | Kategorie |
|----------|---|-----------|
| 08 01 11 | Odpadní barvy a laky obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky | N |
| 08 01 12 | Jiné odpadní barvy a laky neuvedené pod číslem 08 01 11 | O |
| 15 01 01 | Papírové a lepenkové obaly | O |
| 15 01 02 | Plastové obaly | O |
| 15 01 03 | Dřevěné obaly | O |
| 15 01 06 | Směsné obaly | O |
| 15 01 10 | Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné | N |
| 15 02 02 | Absorpční činidla, filtrační materiály (včetně olejových filtrů jinak blíže neurčených), čisticí tkaniny a ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými látkami | N |
| 17 01 01 | Beton | O |
| 17 01 07 | Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06 | O |
| 17 02 01 | Dřevo | O |
| 17 02 03 | Plast | O |
| 17 04 05 | Železo a ocel | O |
| 17 04 11 | Kabely neuvedené pod 17 04 10 | O |
| 17 05 04 | Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03 | O |
| 17 06 04 | Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03 | O |
| 17 09 04 | Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03 | O |
| 20 01 21 | Zářivky a jiný odpad obsahující rtuť | N |
| 20 03 01 | Směsný komunální odpad | O |
| 20 03 04 | Kal ze septiků a žump | O |

S nebezpečným odpadem bude na staveništi nakládáno podle zákona, nebude zde skladován a bude okamžitě odvezen k na příslušné místo k dalšímu nakládání oprávněnou osobou.

Odpadní materiál ze staveniště bude důsledně roztríděn: materiál neinertní povahy (sklo, živice, lepenky,...) bude roztríděn a uložen v souladu se zákonnými předpisy o nakládání s odpady, kovové části budou odvezeny do sběrných surovin, nadbytečný nezávadný materiál (cihly, beton,..) může být použit jako podkladní vrstvy zpevněných ploch, zbytek bude odvezen na skládku.

Odpady z provozu

S ohledem na charakter provozu budou hlavní odpady představovat:

| Kód | Název odpadu | Kategorie | Původ |
|----------|---|-----------|-------------------------|
| 13 01 13 | Jiné hydraulické oleje | N | Údržba |
| 13 02 05 | Nechlorované minerální motorové, převodové a mazací oleje | N | Údržba |
| 13 02 06 | Syntetické motorové, převodové a mazací oleje | N | Údržba |
| 13 05 02 | Kaly z odlučovačů oleje | N | Odlučovač ropných látek |
| 13 01 10 | Nechlorované hydraulické minerální oleje | N | Údržba |
| 14 06 03 | Jiná rozpouštědla a směsi rozpouštědel | N | Údržba, výroba |
| 15 01 01 | Papírové a lepenkové obaly | O | Skladování, výroba |
| 15 01 02 | Plastové obaly | O | Skladování, výroba |
| 15 01 03 | Dřevěné obaly | O | Skladování, výroba |
| 15 01 04 | Kovové obaly | O | Skladování, výroba |
| 15 01 06 | Směsné obaly | O | Skladování, výroba |
| 15 01 10 | Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné | N | Skladování, výroba |
| 15 02 02 | Absorpční činidla, filtrační materiály (včetně olejových filtrů jinak blíže neurčených), čisticí tkaniny a ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými látkami | N | Skladování, výroba |
| 15 01 10 | Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné | N | Údržba |
| 16 02 13 | Vyřazená zařízení obsahující nebezpečné složky neuvedená pod čísla 16 02 09 až 16 02 12 | N | Údržba |
| 16 02 14 | Vyřazená zařízení neuvedená pod čísla 16 02 09 až 16 02 13 | O | Údržba |
| 16 01 17 | Železné kovy | O | Skladování, výroba |
| 16 01 18 | Neželezné kovy | O | Skladování, výroba |
| 16 01 19 | Plasty | O | Skladování, výroba |
| 16 01 20 | Sklo | O | Skladování, výroba |
| 20 01 01 | Papír a lepenka | O | Administrativa, balení |
| 20 01 21 | Zářivky a jiný odpad obsahující rtuť | N | Údržba |
| 20 02 01 | Biologicky rozložitelný odpad | O | Úklid |
| 20 03 01 | Směsný komunální odpad | O | Úklid |
| 20 03 03 | Uliční smetky | O/N | Úklid |
| 20 03 04 | Kal ze septiků a žump | O | ČOV |

Cílem je výroba lehká a skladování běžných komodit, nepředpokládá se vznik problematických odpadů.

Při nakládání s odpady v **obou fázích** (výstavba i provoz) s nimi bude dále zacházeno podle jejich skutečných fyzikálně chemických vlastností a budou tříděny dle druhů a v zájmu jejich co nejvyššího využití pro recyklaci.

V případě vzniku nebezpečných odpadů, budou tyto umístěny do zabezpečených nádob, či

obalů odpovídajících povaze nebezpečné látky, tak aby bylo zamezeno úniku látek do okolního prostředí a minimalizována všechna potencionální rizika. Tyto odpady budou předávány oprávněným osobám a doklady o jejich způsobilosti budou skladovány dle předpisů. Manipulace s odpady bude zaznamenávána v průběžné evidenci a pro nebezpečné odpady bude vypracováván evidenční list pro přepravu.

Ostatní odpady budou vytríděné skladovány dle své povahy na místech jim určených zajištěných tak, aby byly chráněny před povětrnostními a jinými vlivy včetně odcizení.

Veškeré odpady budou předávány oprávněným osobám k využití nebo odstranění a doklady o oprávněnosti těchto osob budou archivovány po dobu danou předpisy.

Odpady po dobu výstavby zabezpečí na staveništi stavební firma provádějící výstavbu, tyto odpady budou následně předány oprávněné osobě k jejich využití nebo odstranění.

Přesná kubatura hrubých terénních úprav a výkopů bude zpracována až na úrovni řešení projektové dokumentace.

Odpady vznikající při ukončení provozu a stavby

Po ukončení provozu záměru v případě celkové sanace by se jednalo o obdobný odpad jako je uvedena při stavebních úpravách.

O množstvích a druzích odpadů, které by v takovém případě vznikly, lze pouze spekulovat, proto nejsou dále specifikovány. Charakter stavby i provozu však nepředpokládá vznik nebezpečných odpadů či odpadů, jejichž odstranění by bylo problematické.

4. Ostatní emise a rezidua (například hluk a vibrace, záření, zápach, jiné výstupy - přehled zdrojů, množství emisí, způsoby jejich omezení)

Hluk z výstavby

Nejbližší chráněné venkovní prostory, chráněné venkovní prostory staveb

Dle Zákona 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění:

Chráněným venkovním prostorem se rozumí nezastavěné pozemky, které jsou užívány k rekreaci, lázeňské léčebně rehabilitační péči a výuce, s výjimkou lesních a zemědělských pozemků a venkovních pracovišť. Chráněným venkovním prostorem staveb se rozumí prostor do vzdálenosti 2 m před částí jejich obvodového pláště, významný z hlediska pronikání hluku zvenčí do chráněného vnitřního prostoru bytových domů, rodinných domů, staveb pro předškolní a školní výchovu a vzdělávání, staveb pro zdravotní a sociální účely, jakož i funkčně obdobných staveb. Chráněným vnitřním prostorem staveb se rozumí pobytové místnosti ve stavbách zařízení pro výchovu a vzdělávání, pro zdravotní a sociální účely a ve funkčně obdobných stavbách a obytné místnosti ve všech stavbách. Rekreace pro účely podle věty první zahrnuje i užívání pozemku na základě vlastnického, nájemního nebo podnájemního práva souvisejícího s vlastnictvím bytového nebo rodinného domu, nájmem nebo podnájmem bytu v nich. Co se považuje za prostor významný z hlediska pronikání hluku, stanoví prováděcí právní předpis.

Nejbližší chráněné objekty, chráněné venkovní prostory

- Cca 185 m západně od hranic záměru na stavební parcele číslo 2 je objekt k bydlení číslo popisné 15. (k. ú. Liderovice 653420).
- Cca 595 m západně od hranic záměru na stavební parcele číslo 21 je objekt k bydlení číslo popisné 13. (k. ú. Liderovice 653420).
- Cca 500 m jižně od hranic záměru na stavební parcele číslo 3 je objekt k bydlení číslo popisné 19. (k. ú. Liderovice 653420).
- Cca 265 m východně od hranic záměru na stavební parcele číslo 152 je stavba pro rodinnou rekreaci číslo evidenční 76. (k. ú. Červené Záhoří 653403).

Hluková zátěž - etapa výstavby

Po dobu realizace výstavby lze předpokládat v území zvýšenou hladinu akustického výkonu v souvislosti s provozem stavebních strojů při zemních a stavebních pracích a z dopravy, která bude zabezpečovat dovoz stavebních materiálů.

Hladina hluku u stavebních strojů a zařízení se pohybuje 80 - 95 dB (A) ve vzdálenosti 1 m. Hluk nákladních vozidel je 75 - 90 dB ve vzdálenosti 1m. Hladina hluku se bude měnit v závislosti s nasazením stavebních mechanismů, jejich interakci, době a místě jejich působení.

Veškeré stavební činnosti se předpokládají v denní době v rozsahu od 7 do max. 21 hodin. Rozsah stavby a navržený konstrukční systém objektů bude zajišťovat rychlou výstavbu.

Hygienický limit v ekvivalentní hladině akustického tlaku A pro hluk ze stavební činnosti. (pro chráněný venkovní prostor) je:

| Posuzovaná doba [hod.] | Korekce [dB] |
|------------------------|--------------|
| od 6:00 do 7:00 | +10 |
| od 7:00 do 21:00 | +15 |
| od 21:00 do 22:00 | +10 |
| od 22:00 do 6:00 | +5 |

Míru hluku ze stavební činnosti na nejkratší vzdálenost k nejbližším využívaným chráněným prostorům je možné dle obecných postupů vypočítat z:

$$L_2 = L_1 - 20 \log (r_2/r_1) + K_{odr.} \text{ kde,}$$

L_2 je hladina hluku (hladina akustického tlaku v pásmu) ve vzdálenosti r_2 (m) od zdroje,

L_1 je hladina hluku (hladina akustického tlaku v pásmu) ve vzdálenosti r_1 (m) od zdroje,

$K_{odr.}$ Je koeficient respektující odrazivost okolních ploch, v tomto případě app. 2 dB

Hladina hluku při použití jednoho stroje na staveništi:

| Akustický tlak v 1 m dB (A) | Vzdálenost od zdroje m | Akustický tlak v bodě dB (A) |
|--------------------------------|---------------------------|---------------------------------|
| 95 dB | 10 | 77,0 |
| 95 dB | 20 | 71,0 |
| 95 dB | 30 | 67,5 |
| 95 dB | 40 | 65,0 |
| 95 dB | 50 | 63,0 |
| 95 dB | 60 | 61,5 |
| 95 dB | 70 | 60,0 |
| 95 dB | 80 | 69,0 |
| 95 dB | 90 | 58,0 |
| 95 dB | 100 | 57,0 |
| 95 dB | 150 | 53,5 |

Jedná se o demonstrativní výpočet poklesu akustického tlaku se vzdáleností. Jak je patrné pro zde uvedený stroj, by bylo možné pracovat bez přerušení od 7 do 21 hodin až ve vzdálenosti 40 m a vyšší. Při souběhu dvou strojů by byl příspěvek o 3 dB vyšší a na útlum by bylo třeba cca 60 metrů. Zde žádná zástavba není v rozsahu stovek metrů.

Výpočet byl proveden za předpokladu, že by se oba stroje pohybovaly zároveň na okraji areálu nejbližší k posuzovanému chráněnému prostoru ve stejný čas, tedy za nejméně příznivé situace. Výpočet zde provedený vychází z předpokladu šíření hluku ve volném prostoru, tedy za nejméně vhodných okolností. Záměr bude bezpečně plnit hygienické limity.

Dočasný nárůst četnosti dopravy spojený s dopravou materiálu, odvozem zeminy, bude vzhledem k rozsahu úprav středně významný a bude znamenat nejvýznamnější složku hluku při výstavbě. Maximální četnosti dopravy lze předpokládat na úrovni cca 2-4 NV za hodinu v době od 8 do 15 hodin po několik dní až týdnů, doprava bude orientovaná mimo obytnou zástavbu.

S ohledem na charakter stavby, její rozsah a umístění, lze předpokládat, že nebudou překračovány hygienické limity hluku z výstavby jak při výstavbě samotné tak při dopravě materiálu. Při výstavbě je však vhodné, aby v rámci povolení stavby byl vypracován časový harmonogram výstavby tak, aby zejména nákladní doprava spojená s výstavbou, výkopové a stavební práce za pomoci těžké techniky byly vyloučeny ve večerních hodinách a dnech klidu, či po dobu delší než určují hygienické limity.

Hluk z provozu – je komplexně řešen v samostatné hlukové studii, který je součástí příloh.

Vibrace

Vibrace může představovat průjezd dopravních prostředků zásobujících stavbu. Dále je možno počítat se vznikem vibrací u některých stavebních prací, jako jsou potřebné zemní práce. Výskyt bude převážně krátkodobý, omezí se pouze na denní pracovní dobu a přenos do nejbližší obytné zástavby se s ohledem na vzdálenost výstavby od případných zdrojů vibrací nepředpokládá.

Vibrace během provozu budou zejména působeny dopravou. Intenzita provozu ze záměru v

žádném případě nedosáhne hodnot, které by mohly mít nepříznivý vliv na životní prostředí a zdraví obyvatel nejbližších obytných objektů.

Záření radioaktivní a elektromagnetické

Nelze předpokládat žádného zdroje radioaktivního nebo elektromagnetického záření, pouze v průběhu výstavby je možno očekávat krátkodobé používání svářecích zařízení. Ultrafialové záření se bude vyskytovat pouze krátkodobě po dobu montáží konstrukcí, či technologií při svařování obloukem či plamenem a přitom budou využívány běžné osobní ochranné pomůcky. Při výstavbě nebudou použity materiály, u nichž by se účinky radioaktivního záření daly očekávat. Sváření během provozu bude automatické v ochranné atmosféře.

5. Doplnující údaje (například významné terénní úpravy a zásahy do krajiny)

Zásah do krajiny je součástí samostatné studie:

„Posouzení vlivu záměru „Průmyslový park Chotoviny – jih“ na krajinný ráz Ing. Mgr. Michal Pravec.“

Se závěrem:

Verdikt posouzení vlivu záměru realizace stavby na krajinný ráz

Verdikt hodnocení: Předložený záměr „Průmyslový park Chotoviny – jih“, nebude mít výraznější negativní dopady na zdejší ráz krajiny.

1. *Krajina v dotčeném krajinném prostoru, který byl předmětem hodnocení, neobsahuje jedinečné přírodní, kulturní a historické či estetické hodnoty, které by daný záměr svým působením setřel nebo vážně narušil.*
2. *Jedná se o průmyslovou zónu na okraji obce Chotoviny, poblíž dálnice, která je dnes využívána pro intenzivní zemědělskou výrobu. Krajina v dotčeném prostoru postrádá jistou míru malebnosti, zejména absentují jakékoliv přírodní prvky drobné krajinné mozaiky (remízy, meze, roztroušená zeleň).*
3. *Z hlediska narušení nebo omezení přírodních znaků v dotčeném krajinném prostoru dojde ke snížení podílu orné půdy pod zastavěnou plochou a narušení reliéfu krajiny. Míru ovlivnění lze klasifikovat jako středně silnou. Celkové hodnocení vlivu na přírodní charakteristiku se pohybuje na nejnižší úrovni ovlivnění žádný – slabý.*
4. *Realizovaným záměrem nedojde k narušení žádného CHKO nebo VKP, neboť se v místě výstavby nevyskytují.*
5. *Z hlediska narušení prvků ÚSES: Nedojde k negativnímu ovlivnění, prvky ÚSES se v místě záměru nevyskytují.*
6. *Z hlediska narušení kulturních dominant: Nedojde k narušení, neboť kulturní dominanty se nachází v obci uvnitř zástavby. Panorama obce s kostelní věží, které je již dnes narušené průmyslovou zónou a vedením vysokého napětí, nebude vzhledem k lokalizaci stavby více dotčeno. Z hlediska narušení kulturních a historických znaků tedy nedojde k negativnímu ovlivnění.*
7. *Z hlediska narušení estetických znaků v dotčeném krajinném prostoru dojde pouze k narušení vertikální struktury krajiny – pohledu na panorama zalesněné pahorkatiny na západě a severu.*

8. *Harmonické vztahy v DoKP jsou narušené intenzivní zemědělskou výrobou a průmyslovými stavbami. Krajina v DoKP působí hrubozrně a monotónně. Stavba tento stav částečně zhorší, ale vliv lze odhadnout maximálně na středně silný.*
9. *Estetickou hodnotu zde vytváří nízké počty dřevin rostoucích mimo les, lužní porosty, drobné lesy a malé rybníky rozprostřeny v okolí. Tyto znaky ovlivněny nebudou.*
10. *Na základě těchto závěrů je možné takovou stavbu ve zdejším krajinném prostoru akceptovat.*

Rizika havárií

Rizika havárií jsou v tomto případě omezena pouze na:

- Běžnou havárii dopravního, manipulačního prostředku s únikem provozních kapalin, v takovém případě lze předpokládat zásah profesionálů z řad HZS.
- Požár objektu – je nezbytné aplikovat všechny zásady protipožární ochrany.
- Rozlití maziv, hořlavin a podobně – riziko je zejména kontaminace povrchových a podzemních vod, vzhledem k povaze podlah a předpokládaným objemům se jedná o riziko v objemech jednoho malého balení do 20 litrů při údržbě VZV, zakládacích systémů.
- Riziko exploze rozvodů zemního plynu – riziko je velmi nízké, plynovodní potrubí jsou kontrolována dle platných norem, z hlediska rizika je nejvyšší zranění osob nacházející se v blízkosti zařízení.
- Provoz jako takový bude zabezpečen vůči všem rizikům a lze jej s minimálními riziky v území bez problémů provozovat při dodržení všech dostupných opatření.

C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

I. Přehled nejvýznamnějších environmentálních charakteristik dotčeného území (např. struktura a ráz krajiny, její geomorfologie a hydrologie, určující složky flóry a fauny, části území a druhy chráněné podle zákona o ochraně přírody a krajiny, významné krajinné prvky, územní systém ekologické stability krajiny, zvláště chráněná území, přírodní parky, evropsky významné lokality, ptačí oblasti, zvláště chráněné druhy; ložiska nerostů; dále území historického, kulturního nebo archeologického významu, území hustě zalidněná, území zatěžovaná nad míru únosného zatížení, staré ekologické zátěže, extrémní poměry v dotčeném území)

Zájmové území se nachází západně od obce Chotoviny téměř výhradně na zemědělských plochách, které jsou v současnosti využívány jako pole. Většina dotčených pozemků spadá do kategorie orná půda. Několik malých dotčených pozemků patří do kategorie ostatní plocha. ÚP obce Chotoviny vymezuje zájmové území jako zastavitelnou plochu komerční vybavenosti a výroby.

Priority trvale udržitelného využívání území jsou především dány historickým využitím lokality, současným stavem v nejbližším okolí zájmových ploch a budoucím využitím zájmových ploch. Z historické mapy z 19. století je patrné, že již tehdy byly zájmové plochy zemědělsky využívány. Toto využití trvá až do současnosti. V místě záměru nejsou evidované staré ekologické zátěže ani poddolované území způsobená těžbou – nejbližší poddolované území se nachází cca 850 m severně areálu záměru.

Struktura a ráz krajiny

Navržený záměr představuje výstavbu na zemědělské půdě poblíž obce Chotoviny, dálnice D3 a místních komunikací. Záměr bude umístěn do jihočeské zemědělské krajiny, která má mírně vlnitý reliéf. V širším okolí se nachází řada polních pozemků středních a větších rozměrů, řada rybníků a maloplošné lesy. Nedaleká průmyslová zóna obsahuje výrobní a skladovací haly střední velikosti (cca 70x60 m). Velké průmyslové stavby v okolí chybí. Vymezení dotčeného krajinného prostoru bylo stanoveno pomocí vizuálních bariér, které v rovinaté krajině představuje reliéf, zástavba a vegetace. Nejvýznamnějším pohledovým místem je východní část obce Chotoviny a pohled z dálnice D3 do 300m a ze silnice 603. Dálková pohledová místa chybí. Ze střední vzdálenosti lze najít pouze vyvýšeninu nad obcí Chotoviny na východním okraji - vyhlídkové místo Koska (547 m n. m.). Dotčený krajinný prostor tvoří především zemědělská půda, část průmyslové zóny, dálnice a místní komunikace, východní část zástavby Chotovin a zeleň kolem potoků.

Pro posouzení vlivu záměrů „Průmyslový park Chotoviny – jih“ bylo vypracováno „Posouzení vlivu záměru Průmyslový park Chotoviny – jih na krajinný ráz“, autor: Ing Mgr. Michal Pravec. Kompletní hodnocení je součástí tohoto oznámení. V závěru posouzení vlivu na krajinný ráz je uvedeno: „Předložený záměr „Průmyslový park Chotoviny – jih“, nebude mít výraznější negativní dopady na zdejší ráz krajiny. Krajina v dotčeném krajinném prostoru, který byl předmětem hodnocení, neobsahuje jedinečné přírodní, kulturní a historické či estetické hodnoty, které by daný záměr svým působením setřel nebo vážně narušil. Jedná se o průmyslovou zónu na okraji obce Chotoviny, poblíž dálnice, která je dnes využívána pro intenzivní zemědělskou výrobu. Krajina v dotčeném prostoru postrádá jistou míru malebnosti zejména absentují jakékoliv prvky drobné krajinné mozaiky.

Z hlediska narušení nebo omezení přírodních znaků v dotčeném krajinném prostoru dojde ke snížení podílu orné půdy pod zastavěnou plochou a narušení reliéfu krajiny. Míru ovlivnění lze klasifikovat jako středně silnou.

Celkové hodnocení vlivu na přírodní charakteristiku se pohybuje na nejnižší úrovni ovlivnění žádný – slabý. Realizovaným záměrem nedojde k narušení žádného CHKO nebo VKP, neboť se v místě výstavby nevyskytují.

Z hlediska narušení prvků ÚSES: Nedojde k negativnímu ovlivnění, prvky ÚSES se v místě záměru nevyskytují.

Z hlediska narušení kulturních dominant: Nedojde k narušení, neboť kulturní dominanty se nachází v obci uvnitř zástavby. Panorama obce s kostelní věží, které je již dnes narušené průmyslovou zónou a vedením vysokého napětí, nebude vzhledem k lokalizaci stavby více dotčeno. Z hlediska narušení kulturních a historických znaků tedy nedojde k negativnímu ovlivnění.

Z hlediska narušení estetických znaků v dotčeném krajinném prostoru dojde pouze k narušení vertikální struktury krajiny – pohledu na panorama zalesněné pahorkatiny na západě a severu.

Harmonické vztahy v dotčeném krajinném prostoru jsou narušené intenzivní zemědělskou výrobou a průmyslovými stavbami. Krajina v dotčeném krajinném prostoru působí hrubozrně a monotónně. Stavba tento stav částečně zhorší, ale vliv lze odhadnout maximálně na středně silný.

Poznámka: Rybníční síť charakteristickou pro Jihočeský venkov vzdálenou cca 0,5 km jihovýchodně záměr díky terénní konfiguraci neovlivní, k tomu přispívají i existující pásy zeleně mezi záměrem a krajinně cennější lokalitou.

Estetickou hodnotu zde vytváří nízké počty dřevin rostoucích mimo les, lužní porosty, drobné lesy a malé rybníky rozprostřeny v okolí. Tyto znaky ovlivněny nebudou.

Na základě těchto závěrů je možné takovou stavbu ve zdejším krajinném prostoru akceptovat.

Kompenzace negativního vlivu na krajinný ráz bude řešena sadovými úpravami v rámci areálu záměru, což umožní pohledově „rozbít“ jednotvárný pohled. Vysázená vegetace bude zároveň pozitivně působit na ovzduší v oblasti a zároveň přispěje, byť minimálně, ke zmírnění globálního oteplování. Ve vzrostlých korunách stromů najdou svůj úkryt ptáci a drobní živočichové. Pro výsadbu budou voleny původní přirozené druhy s dobrou krycí schopností.

Chráněná území, ochranná pásma

- Posuzovaná lokalita a její okolí není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV).
- Záměr není umístěn v ochranných pásmech vodních zdrojů.
- Záměr je mimo záplavová území.
- Přímé dotčení lesních pozemků se nepředpokládá, záměr nezasahuje do ochranného pásma lesa.
- Záměr není v interakci s registrovanými prvky ÚSES.
- Záměr znamená zábor ze zemědělského půdního fondu, ten je odůvodněný v územním plánu.
- Staré ekologické zátěže - v k.ú. Liderovice, ani v blízkých přilehlých k.ú není v databázi Systému evidence kontaminovaných míst (SEKM) evidovaná žádná stará ekologická zátěž.
- Přírodní zdroje - v nejbližším okolí záměru se nachází ložisko nevyhrazených nerostů (cihlářská surovina) vzdálené cca 400 m západním směrem záměru. Ložisko není v současné době těženo. Ve větší vzdálenosti kolem Chotovin (do 5 km) se nachází ještě

jedno ložisko nevyhrazených nerostů (u Borotína). Chráněná ložisková území se kolem záměru nenacházejí.

- Poddolovaná území - zájmová lokalita neleží na poddolovaném území. Cca 850 m severně od areálu záměru se v k.ú. Moraveč u Chotovin nachází poddolované území polymetalických rud.
- Vodní toky nezasahují do plochy záměru.

Nejbližší vodní tok je - bezejmenný vodní tok ID 118910001600, přítok Košínského potoka, nevýznamný vodní tok, teče ve vzdálenosti cca 15 m jižně od plochy areálu.

- Nejbližší významný vodní tok k záměru je - Košínský potok (ID 118870000100), přítok Lužnice, část vodního toku vymezena v kategorii významný, přirozený vodní útvar.

Zvláště chráněná území

Zákon č. 114/1992 Sb., v platném znění, § 14 upravuje kategorie zvláště chráněných území (národní parky, chráněné krajinné oblasti, národní přírodní rezervace, přírodní rezervace, národní přírodní památky, přírodní památky) – posuzovaný záměr není v interakci.

Evropsky významné lokality a ptačí oblasti

Evropsky významné lokality dle § 45 a – c zák. č. 218/2004 Sb., jenž jsou zahrnuty do národního seznamu těchto lokalit podle § 45a ve smyslu příloh NV č. 132/2005 Sb. nebo vymezených ptačích oblastí podle § 45e tohoto zákona. – posuzovaný záměr není v interakci.

Chráněná území dle zákona 44/1988 o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v aktuálním znění – posuzovaný záměr není v interakci.

Území historického, kulturního nebo archeologického významu - pravěké nálezy na území nejsou dosud známy, nelze je však jednoznačně vyloučit.

II. Charakteristika současného stavu životního prostředí, resp. krajiny v dotčeném území a popis jeho složek nebo charakteristik, které mohou být záměrem ovlivněny, zejména ovzduší (např. stav kvality ovzduší), vody (např. hydromorfologické poměry v území a jejich změny, množství a jakost vod atd.), půdy (např. podíl nezastavěných ploch, podíl zemědělské a lesní půdy a jejich stav, stav erozního ohrožení a degradace půd, zábor půdy, eroze, utužování a zakrývání), přírodních zdrojů, biologické rozmanitosti (např. stav a rozmanitost fauny, flóry, společenstev, ekosystémů), klimatu (např. dopady spojené se změnou klimatu, zranitelnost území vůči projevům změny klimatu), obyvatelstva a veřejného zdraví, hmotného majetku a kulturního dědictví včetně architektonických a archeologických aspektů

1. Ovzduší a klima

Klimatické faktory

V ČR se vyskytují tři klimatické oblasti: teplá, mírně teplá a chladná. Danou oblast můžeme podle klasifikace E.Quitta zařadit do oblasti MT7 – charakteristické pro tuto oblast je normální dlouhé, mírné, mírně suché léto, přechodné období je krátké s mírným jarem a mírně teplým podzimem. Zima je normálně dlouhá, mírně teplá, suchá až mírně suchá s krátkým trváním sněhové pokrývky

| Klimatické ukazatele oblasti MT7 | Průměrné hodnoty za rok |
|--|-------------------------|
| Počet letních dnů | 30 až 40 |
| Počet dnů s průměrnou teplotou 10°C a více | 140 až 160 |
| Počet mrazivých dnů | 110 až 130 |
| Počet lednových dnů | 40 až 50 |
| Průměrná teplota v lednu | -2°C až -3°C |
| Průměrná teplota v červenci | 16°C až 17°C |
| Průměrná teplota v dubnu | 6°C až 7°C |
| Průměrná teplota v říjnu | 7°C až 8°C |
| Prům. poč. dnů se srážkami 1mm a více | 100 až 120 |
| Srážkový úhrn ve vegetačním období | 400 mm až 450 mm |
| Srážkový úhrn v zimním období | 250 mm až 300 mm |
| Počet dnů se sněhovou pokrývkou | 60 až 80 |
| Počet zamračených dnů v roce | 120 až 150 |
| Počet jasných dnů v roce | 40 až 50 |

Emisní pozadí

| Koncentrace v jednotlivých sledovaných bodech – pětileté klouzavé průměry 2015 - 2019 | | | | | | | | | |
|---|-----|-----|-----|-----|--|-----|-----|-----|-----|
| NO ₂ [μg.m ⁻³] roční průměrná koncentrace | | | | | SO ₂ [μg.m ⁻³] 4. nejvyšší hodnota 24 hodinové průměrné koncentrace v kalendářním roce | | | | |
| 7,3 | 7,5 | 7,6 | 7,2 | 7,2 | 6,9 | 6,9 | 6,9 | 6,8 | 6,7 |
| 7,4 | 7,7 | 8,1 | 7,7 | 7,2 | 6,9 | 7 | 7,1 | 7,3 | 7,3 |
| 7,5 | 7,8 | 8,5 | 8,6 | 7,3 | 7,1 | 7,1 | 7,4 | 8,4 | 7,4 |
| 7,5 | 7,8 | 8,5 | 8,1 | 7,5 | 7,2 | 7,2 | 7,2 | 7,3 | 7,2 |
| 7,8 | 8 | 8,5 | 8,6 | 8 | 7,5 | 7,5 | 7,6 | 7,4 | 7,3 |

| PM ₁₀ [$\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$] roční průměrná koncentrace | | | | | PM ₁₀ _M36 [$\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$] 36. nejvyšší hodnota 24 hodinové průměrné koncentrace v kalendářním roce | | | | |
|---|------|------|------|------|--|------|------|------|------|
| 17,5 | 17,8 | 17,6 | 17,5 | 17,2 | 30,7 | 31 | 30,7 | 30,4 | 29,7 |
| 17,6 | 17,9 | 18 | 18,2 | 17,2 | 30,7 | 31,3 | 31,5 | 31,6 | 29,6 |
| 17,8 | 18 | 18,2 | 18,3 | 17,2 | 31 | 31,6 | 32 | 31,8 | 29,9 |
| 17,8 | 18,1 | 18,5 | 18,1 | 17,5 | 31,1 | 31,8 | 32,6 | 31,8 | 30,5 |
| 18,5 | 18,7 | 18,9 | 18,9 | 18,3 | 32,5 | 33 | 33,3 | 33,2 | 31,8 |
| PM _{2,5} [$\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$] roční průměrná koncentrace | | | | | Benzen [$\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$] roční průměrná koncentrace | | | | |
| 12,6 | 12,8 | 12,7 | 12,6 | 12,3 | 0,7 | 0,7 | 0,7 | 0,7 | 0,7 |
| 12,7 | 12,9 | 12,9 | 13,7 | 12,3 | 0,7 | 0,7 | 0,7 | 0,7 | 0,7 |
| 12,8 | 13 | 13,1 | 13,6 | 12,4 | 0,7 | 0,7 | 0,8 | 0,8 | 0,7 |
| 12,9 | 13,1 | 13,3 | 13,1 | 12,6 | 0,7 | 0,7 | 0,8 | 0,8 | 0,7 |
| 13,5 | 13,7 | 13,8 | 13,8 | 13,3 | 0,8 | 0,8 | 0,8 | 0,8 | 0,7 |
| Benzo[a]pyren [$\text{mg}\cdot\text{m}^{-3}$] roční průměrná koncentrace | | | | | | | | | |
| 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | | | | | |
| 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,8 | 0,5 | | | | | |
| 0,5 | 0,5 | 0,6 | 0,8 | 0,5 | | | | | |
| 0,5 | 0,6 | 0,6 | 0,6 | 0,5 | | | | | |
| 0,6 | 0,6 | 0,6 | 0,6 | 0,6 | | | | | |

Dle podkladů se jedná o lokalitu průměrnou kvalitou ovzduší v rámci ČR.

2. Voda

Povrchové vody

| | |
|---|----------------------------|
| Název povodí: | Labe |
| Číslo hydrologického pořadí: | 1-07-04 |
| Název povodí: | Lužnice od Nežárky po ústí |
| Číslo hydrologického pořadí: | 1-07-04-0710-0-00 |
| Název toku: | Košínský potok |
| Plocha povodí od pramene k závěrnému profilu: | 8,312 km ² |

Podzemní vody

Útvary podzemních vod základní vrstvy

| | |
|----------------------------------|--|
| ID útvaru: | 63201 |
| Název útvaru: | Krystalinikum v povodí Střední Vltavy - jižní část |
| Plocha útvaru, km ² : | 2 852,828 |
| ID hydrogeologického rajonu: | 6320 |
| Název hydrogeologického rajonu: | Krystalinikum v povodí Střední Vltavy |
| Vrstva: | základní vrstva |
| Horizont: | 2 |
| Dílčí povodí ČR: | Horní Vltava |
| Oblast povodí: | Labe |
| Správce povodí: | Povodí Vltavy, státní podnik |

Košínský potok výše je pravostranným přítokem Lužnice. Délka toku je cca 17 km a po soutok s Kosteleckým potokem v délce 11,6 km je zařazen v kategorii významný. Plocha povodí je cca 83,2 km². Protéká západně cca 180 m od areálu záměru. Ekologický stav Košínského potoka (útvary povrchových vod) je charakterizován jako střední a je dán zejména mírně zhoršenými kyslíkovými a teplotními poměry, acidobazickým stavem a přítomností specifických znečišťujících látek (halogenů). Chemický stav Košínského potoka (útvary povrchových vod) není dobrý (nedosažení dobrého stavu). Důvodem je přítomnost benzo[ghi]perylenu. Záměr však tento stav nikterak negativně neovlivňuje.

Košínský potok je vodním recipientem zájmového území. Protéká okresem Tábor v Jihočeském kraji v České republice. Také se někdy uvádí pod názvy Tismenice nebo Tismenický potok.

Pramení 2 km západně od Střezimíře v oblasti kolem „Čmerdovky“ u Bonkovic. Ze směru od pramene míří k jihovýchodu až jihu přes Bonkovice, přes Struhový rybník, Hořejší rybník a Chobot do Nové Střezimíře, kde se stáčí k jihu podél Šestkova vrchu (563 m n. m.), u Šeborova mlýna přibírá zprava malý přítok a před Borotínem-Starým Zámekem se stáčí doprava a vlévá do Starozámeckého rybníku (soutok s Borotínským potokem zprava). Bezprostředně pod Starozámeckým rybníkem následuje rybník Babinec, do nějž se zprava vlévá Chomoutovský potok. Horní tok od pramene ke Starozámeckému rybníku či Babinci se označuje též jako Bonkovický potok. Pod Starozámeckým rybníkem pokračuje potok dále na jih, bezprostředně následuje rybník Babinec. Z rybníku Babince teče dále na jih. Pod obcí Moraveč přibírá zleva od Sudoměřic vodu Černého potoka, u Rzavé se zleva vlévá další potok, tekoucí z jezera Chotoviny. Potom Košínský potok údolím mezi radimovickými a košínskými lesy míří k obci Košín, vtéká do vodní nádrže Košín I. (na jejím začátku se zprava kaskádou rybníků připojuje Radkovský potok) a z ní pokračuje jihovýchodně a zde tvoří četné meandry. Zleva přibírá vodu dvou potoků od Stoklasné Lhoty a u starobylého železničního viaduktu (trať z Tábora na Písek) zprava ze Svrabovského a Radimovického potoka (ten

protéká přes soustavu rybníků u obce Radimovice u Tábora (rybníky Praporka, Mlynářka, Hájek, Velký rybník, Nová komora, Podedvorný rybník, aj.). Těsně u místní části Tábor–Náchod se Košínský potok vlévá do Malého Jordánu. Z něj, nad bývalým náchodským mlýnem a u polní cesty Náchod-Čekanice, přes mohutná stavidla, pokračuje 2 m širokým tokem do nedaleké údolní nádrže (obecně označované jako rybník) Jordán. Poslední úsek, z Jordánu přes město Tábor do Lužnice, se obvykle označuje již jako Tismenický potok. V ústí do řeky Lužnice má průtok cca 0,42 m³/s.

(zdroj https://cs.wikipedia.org/Košínský_potok , <https://www.kct-tabor.cz>).

Záměr se nachází mimo záplavové území pro Q₅ – Q₁₀₀, které bylo stanoveno rozhodnutím KÚ Jihočeského kraje s čj. KUIJK 30945/2007 OZZL/5/Zah dne 19.12.2007, viz obrázek níž.

Hydrogeologie

Zájmová oblast spadá do hydrogeologického rajonu 6320 Krystalinikum v povodí Střední Vltavy. Spadá sem téměř kompletní středočeský pluton s přilehlými metamorfity na jihovýchodě a drobné denudační reliktu sedimentů. Středočeský pluton je komplex hlubinných magmatitů, který je složen zejména z křemenných dioritů, granitů, granodioritů, gaber a syenitů. V jihovýchodní partii rajonu přiléhají k plutonu metamorfity Mladovožické a Táborské pahorkatiny (biotitické migmatitizované ruly). Zasahující část Světelské pahorkatiny reprezentují leukokratní ortoruly, zabírající část Pacovské pahorkatiny dvojslídne svory chýnovské. Do rajonu náleží také nepřilíhající rozšířené denudační zbytky sedimentů permokarbonu u Českého Brodu, Chýnova a Vlašimi (jílovce, pískovce), mezozoika v okolí Kostelce nad Černými Lesy (pískovce, jílovce) a ostrovy kontaktně metamorfovaných proterozoických a staropaleozoických sedimentů. (zdroj výše uvedeného textu: *Olmer, Kessl a kol., 1990*)

Posuzovaná lokalita a její okolí není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV).

Záměr není umístěn v ochranných pásmech vodních zdrojů.

Záměr neleží v rámci ochranných pásem ochranných pásem přírodních léčivých zdrojů a zdrojů přírodních minerálních vod.

Záměr se nachází ve zranitelné oblasti.

Plánovanou realizací nedojde k zásahu do hydrogeologické situace v lokalitě při dodržení dostupných opatření.

3. Půda

Oblast patří dle Taxonomické Klasifikace Systému Půd (TKSP) mezi Kambizemě kyselé.

Dle klasifikace World reference base for soil resources 2006 se jedná o Regic Anthrosols.

Záměr znamená zábor ze zemědělského půdního fondu, viz příslušná kapitola.

Přímé dotčení lesních pozemků se nepředpokládá, záměr nezasahuje do ochranného pásma lesa.

4. Horninové prostředí a přírodní zdroje

Z hlediska geomorfologického členění území České republiky náleží řešené území:

| | |
|---------------|-------------------------|
| System: | Hercynský |
| Provincie: | Česká vysočina |
| Subprovincie: | Česko-moravská soustava |

| | |
|-----------|---------------------------|
| Oblast: | Středočeská pahorkatina |
| Celek: | Táborská pahorkatina |
| Podcelek: | Soběslavská pahorkatina |
| Okrsek: | Sezimoústecká pahorkatina |

Táborská pahorkatina je geomorfologický celek v jižní a jihovýchodní části Středočeské pahorkatiny. Rozkládá se na ploše 1 599 km² v severní části jižních Čech.

Oblast se nachází v povodí Otavy, Vltavy a Lužnice. Charakterizují ji hluboká údolí těchto řek a jejich přítoků. Převažujícími horninami jsou granity středočeského a moldanubického plutonu. Nejvyšším bodem Táborské pahorkatiny a Píseckých hor je Velký Mehelník se 633 m.

5. Fauna a flóra

Biogeografické a fyto geografické členění

Podle biogeografického členění České republiky patří zájmové území do Bechyňského bioregionu 1.21. Bioregion leží na severu jižních Čech, převážně se shoduje s geomorfologickým celkem Táborská pahorkatina. Bioregion má složitý tvar a celkovou plochu 1613 km². Bioregion je tvořen plošinami a hřbety rozříznutými průlomovým údolím Vltavy a jejích přítoků. Plošiny náleží do acidofilních doubrav, Písecké hory do květnatých bučin. Údolí Vltavy má pestrou mozaikou stanovišť vč. dubohabrových hájů a reliktních borů, avšak proti bioregionu Slapskému (1.20) již se značně ochuzenou druhovou skladbou. Převažuje 4., bukový vegetační stupeň, v údolí Vltavy 3., dubovo-bukový stupeň.

Netypickými částmi jsou plynulé přechody do okolních bioregionů.

Převažuje orná půda, lesy jsou převážně kulturní smrčiny, na svazích údolí a hřbetech i s fragmenty duhohabřin a bučinami. Na přilehlých plošinách se jsou hojněji zastoupeny rybníky. Údolí Vltavy bylo těžce poškozeno výstavbou přehrad.

V nejteplejších polohách území, to je především v údolí řek, jsou vyvinuty dubohabřiny (*Melampyro nemorosi-Carpinetum*). Převážná část území potenciálně patří do oblasti acidofilních, zřejmě jedlových doubrav (*Genisto germanicae-Quercion*). Přírozená náhradní vegetace představována loukami svazů *Arrhenatherion* a *Molinion*, vzácněji i některými jinými typy luk a pastvin (*Violion caninae*, *Calthion*) a rašelinnými loukami svazu (*Caricion fuscae*). Vzácně na některých menších rybníčcích zachována společenstva svazů *Nymphaeion albae*, *Utricularion vulgaris*,

Potamion lucentis a společenstva obnažených den (*Elatini-Eleocharition ovatae*).

Flóra území má převážně charakter hercynské květeny středních poloh. Je obohacena termofilními druhy, vázanými především na údolí řek, které často představují mezní prvky, např. chrpa chlumní (*Cyanus triumfettii*), mochna písečná (*Potentilla arenaria*), řebříček vřatičolistý (*Achillea tanacetifolia*) a mordovka nachová (*Phelipanche purpurea*).

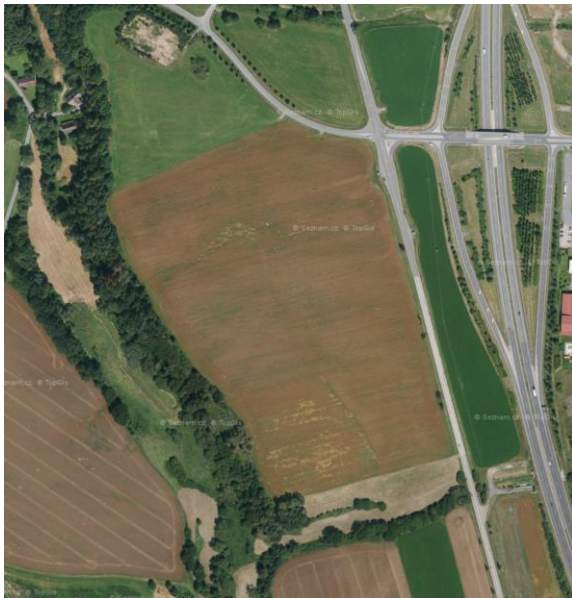
Fauna regionu je představována ochuzenými a silně pozměněnými živočišnými společenstvy hercynského původu, se západními vlivy (ježek západní, ropucha krátkonohá). Významnějším prvkem je fauna rybníků, jejich okrajů a zbytkových mokřadů, patrná zejména ve fauně ptáků nebo vážek. Výrazným prvkem je fauna údolí Vltavy, patrná např. ve fauně měkkýšů, podobně jako ve Slapském bioregionu (1.20), v jižní části zejména s výskytem zemouna skalního, sklovatky krátkonohé a řasnatky nadmuté. Vltava a Otava náležely původně parmovému pásmu, které je zachováno na Lužnici. Přítoky řek náleží pstruhovému pásmu, místy se v nich vyskytuje rak kamenáč.

Významné druhy - Savci: ježek západní (*Erinaceus europaeus*). Ptáci: polák chocholačka (*Aythya fuligula*), hohol severní (*Bucephala clangula*), moudivláček lužní (*Remiz pendulinus*).

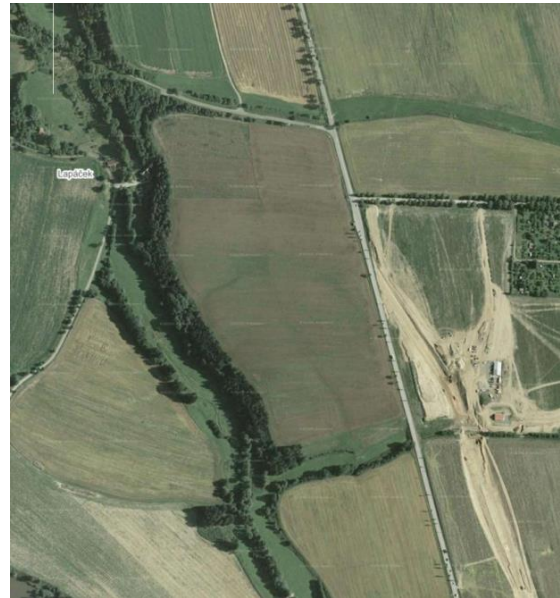
Obojživelníci: ropucha krátkonohá (Bufo calamita). Měkkýši: zemoun skalní (Aegopis verticillus), sklovatka krátkonohá (Daudebardia brevipes), řasnatka nadmutá (Macrogastra tumida). Hmyz: vážka podhorní (Sympetrum pedemontanum), vážka jasnoskvrnná (Leucorrhinia pectoralis). Korýši: rak kamenáč (Astacus torrentium).

Morfologie terénu:

V místě budoucího areálu se terén mírně svažuje k jižní a západní hranici, kde se nachází vodoteč s vegetačním pásem. Celá plocha je značně exponovaná a včetně okolí na západní straně v posledních letech relativně stabilizovaná. Ze snímků z padesátých let je však zřejmé, že plochu tvořilo více malých celků, které byly později sjednoceny a od r. 2003 je vidět budování dálnice D3, od r. 2012 je dálnice v dnešní podobě včetně sjezdů v bezprostřední blízkosti. Krajina je v tomto ohledu v bezprostřední blízkosti výrazně fragmentována a v širších souvislostech negativně ovlivněny migrační cesty otevřenou krajinou. Původní zemědělská cesta na západní hraně zájmového území (uprostřed velké plochy představuje i hranici dnešních p.p.č.) po scelování v padesátých letech zmizela a tím se zredukoval i objem drobných remízků a přechodových pásů mezi kulturami. Celá plocha byla odvodněna.



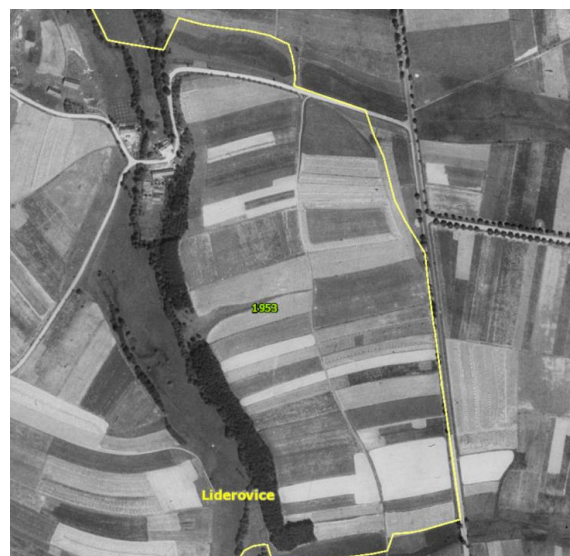
Aktuální snímek ortofoto 2020



Snímek ortofoto 2003



Historická mapa z 19. stol.



Letecké snímky 50. léta

Průzkumné práce:

Fauna:

Po terénním průzkumu lze pozorování omezit pouze na zpívající druhy ptáků. Území je relativně přehledné, logisticky využívané a vykazuje velký podíl zemědělských a narušených ploch s navážkami kolem komunikací, kde je až na hranu rozoráno a úzký pruh kolem komunikace je pravidelně sekán. Při komunikaci I/603 se ojediněle naproti zastávce nachází 1 ks břízy (*Betula pendula*), dále Topol (*Populus nigra* „*Italica*“) a u jižního cípu ještě další dva kusy břízy (*Betula pendula*). Jižní hrana podél vodoteče zahrnuje smíšené porosty vrby (*Salix caprea* i *alba*), topoly (*Populus sp.*), břízy (*Betula pendula*), atd. Vzrostlé stromy však nebudou stavbou dotčeny.

Jedná se o světlé rozvolněné, ale i částečně zapojené stromové patro. Podrost je podél vodoteče víceméně kompaktně liniový, ale celkově druhově velmi chudý. V lokalitě nebyly při běžné denní pochůzce identifikovány ani drobní savci, protože před zapojením kultury jsou plochy velmi exponované. Při dalších agrotechnických postupech dotčená plocha neskýtá vhodný úkryt, ani možnost vybudování trvalého útočiště. Zajímavější plochy jsou na kožní hraně areálu kolem vodoteče, tyto plochy však nebudou stavbou dotčeny.

Při průzkumu nebyla na dotčených plochách zjištěna přítomnost žádného druhu ze skupin obojživelníků, plazů ani savců. Ve stávajícím stavu a tedy ani souvislost s plánovanou úpravou území tedy neohrožuje konkrétní druhy. Pro vzácnější druhy bezobratlých nejsou v území vhodné podmínky ani příznivé vegetační poměry (jednotvárnost a malá druhová pestrost porostů, pohyb dopravy a především agrotechnická činnost).

Zájmové území samo o sobě nevykazuje přirozená či původní rostlinná společenstva s výskytem zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů (podle vyhlášky MŽP ČR č. 395/1992 Sb., v platném znění).

Lokalita záměru leží mimo EVL nebo ptačí oblasti, nejedná se o evropsky významná stanoviště. Zemědělské plochy s intenzivním využitím neskýtají příznivé stanoviště pro stálé osídlení většiny druhů ptáků, či drobných savců. Vyskytující druhy spíše přelétají či zaletí za potravou, s ohledem na lepší podmínky v okolí ale areál samotný není prioritním stanovištěm.

Příležitostně mohou být v lokalitě identifikovány druhy ptáků jako např.: vrabec domácí (*Passer domesticus*), pěnkava obecná (*Fringilla coelebs*), brhlík lesní (*Sitta europaea*), budníček menší západoevropský (*Phylloscopus collybita collybita*), budníček větší (*Phylloscopus trochilus*), červenka obecná (*Erithacus rubecula*), drozd kvíčala (*Turdus pilaris*), drozd zpěvný (*Turdus philomelos*), kos černý (*Turdus merula*), strnad obecný (*Emberiza citrinella*), konipas bílý (*Motacilla alba*), straka obecná (*Pica pica*), střízlík obecný (*Troglodytes troglodytes*), sýkora koňadra (*Parus major*), sýkora modřinka (*Parus caeruleus*). Jedná se však o druhy, které mohou ve vzdálenějším okolí využívat vyšší vegetaci, lokalita výstavby v současné době neposkytuje dostatek příznivých podmínek, na tyto plochy nejsou uvedené druhy ptactva vázány.

Areálové plochy nejsou oploceny, takže jsou volně přístupné přesto je migrace pouze minimální, jednak je ohraničena pásmem komunikací a plocha samotná není nijak obzvláště potravně zajímavá, navíc s výkyvy podmínek dle zemědělské činnosti.

Nálezová databáze AOPK ve sledovaném výřezu – viz níže odkazuje na celou řadu chráněných druhů, přičemž není vždy uvedena konkrétní lokalizace ale pouze velkoprostorové obrazce bez konkrétního vztahu k lokalitě. Proto bylo místní šetření zaměřeno právě s ohledem na uvedený výčet chráněných druhů. Často jsou uvedené informace staršího data a přesto, že je území víceméně stabilizované, nejsou v konkrétní oblasti zájmového území potřebné podmínky pro výskyt těchto druhů. To se přisuzuje spíše

jiným lokalitám v rámci překrytí obrazců udávaného výskytu. Níže uvedená sumarizace pak zahrnuje kromě chráněných druhů též nepůvodní druhy. Pro ptáky nejsou na trase obchvatu vhodné podmínky pro hnízdění, brodění či sběr potravy, nemělo by se tedy jednat o primární stanoviště. Výskyt sice nelze vyloučit, ale byl by spíš ojedinělý až zbloudilý a nelze předpokládat trvalou vazbu na lokalitu. U hrabavých ptáků může vazba na lokalitu silně variovat dle zemědělských kultur, přičemž může být pro ptáky ohrožující právě obdělávání a činnosti v zemědělství

Nálezová databáze chráněných druhů AOPK vykazuje širší spektrum druhů, které svůj výskyt vážou převážně na jiné biotopy. V místě záměru se nevyskytují zvláště chráněná území, dálkový migrační koridor nebo migračně významné území, nevyskytují se zde ani mokřady nebo tůňky a ani roztroušená zeleň. Vzhledem ke způsobu hospodaření zde není předpokládán výskyt žádných přírodě blízkých stanovišť. Podle nálezové databáze chráněných druhů AOPK byly nejbližše záměru monitorovány tyto bodové výskyty druhů:

- Vydra říční (*Lutra lutra*), dva výskyty
 - vzdálenost cca 750 m (vodní biotop)
 - vzdálenost cca 1250 m (vodní biotop)
- Ropucha obecná (*Bufo bufo*), jeden výskyt
 - vzdálenost cca 760 m (vodní biotop)
- Kopřivka obecná (*Anas strepera*), jeden výskyt
 - vzdálenost cca 650 m (vodní biotop)
- Skokan zelený (*Pelophylax esculentus*), dva výskyty
 - vzdálenost cca 670 m (vodní biotop)
 - vzdálenost cca 1200 m (vodní biotop)

Všechny druhy náleží do jiného biotopu než do kterého záměr zasahuje.

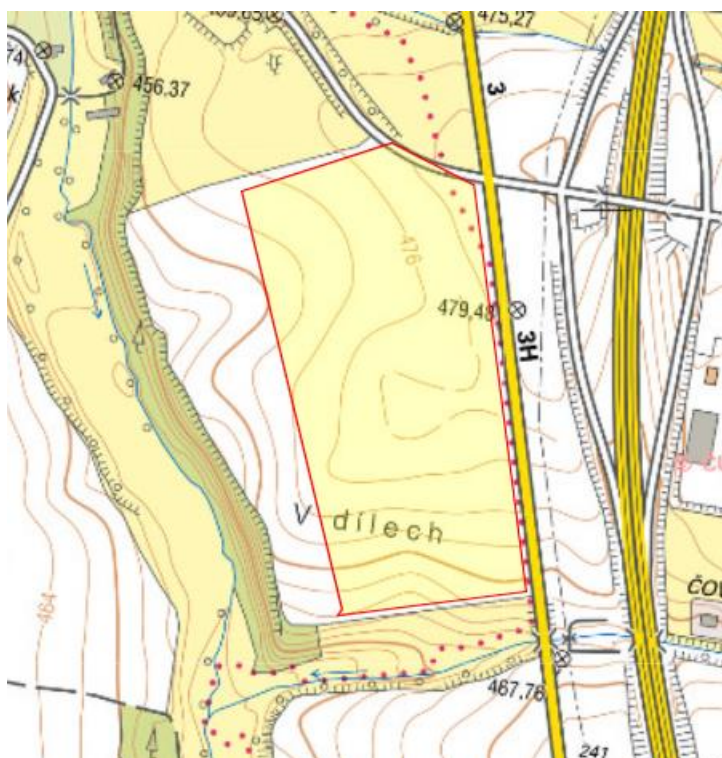
Podle nálezové databáze chráněných druhů AOPK může být zájmové území zasaženo plošným výskytem chráněných druhů ptáků:

- Orel mořský (*Haliaeetus albicilla*)
- Moták pochop (*Circus aeruginosus*)

Oba druhy zde nehnízdí, jedná se o možnost výskytu loviště.

Dále byly v širším okolí záměru monitorovány výskyty: ťuhák obecný (*Lanius collurio*), lejsek šedý (*Muscicapa striata*), vlaštovka obecná (*Hirundo rustica*), rorýs obecný (*Apus apus*), rosnička zelená (*Hyla arborea*) a ještěrka obecná (*Lacerta agilis*).

Výběr okolí zájmového území v databázi AOPK z hlediska nálezu chráněných a nepůvodních druhů.



- Zvláště chráněné druhy
- KO - kriticky ohrožený
- SO - silně ohrožený
- O - ohrožený
- Druhy červeného seznamu
- CR - kriticky ohrožený
- EN - ohrožený
- VU - zranitelný
- NT - téměř ohrožený
- EX, RE - vyhynulý
- DD - chybí údaje
- Druhy evropských směrnic
- HD II - Habitats Directive, příloha II
- HD IV - Habitats Directive, příloha IV
- HD V - Habitats Directive, příloha V
- BD I - Birds Directive, příloha I
- Nepůvodní druhy
- BL - černý seznam: výskyt omezen
- GL - šedý seznam: výskyt tolerován
- WL - varovný seznam: výskyt možný
- 1143/2014 - nařízení o regulaci

Výčet chráněných druhů dle nálezové databáze AOPK – vztahuje se k širší lokalitě kolem zájmového území dle zadaného obrazce viz výše, nebo je lokalizace dokonce mimo zájmové území. Zvláště chráněné nebo ohrožené druhy nebyly při průzkumech prokázány.

| č. | Nález ID | Mapa | Akce | Druh | Lokalizace | Datum od | Datum do |
|----|----------|------|------|--|-----------------------|-----------|------------|
| 1 | 44105382 | | | <i>Haliaeetus albicilla</i> orel mořský | Liderovice | 15.4.2017 | 15.4.2017 |
| 2 | 39727280 | | | <i>Hirundo rustica</i> vlaštovka obecná | 6553-24 | 23.4.2016 | 23.4.2016 |
| 3 | 39723449 | | | <i>Gallinula chloropus</i> slípka zelenonohá | 6553-24 | 21.5.2016 | 21.5.2016 |
| 4 | 39608087 | | | <i>Muscicapa striata</i> lejsek šedý | 6553-24 | 21.5.2016 | 21.5.2016 |
| 5 | 39605306 | | | <i>Luscinia megarhynchos</i> slavík obecný | 6553-24 | 21.5.2016 | 21.5.2016 |
| 6 | 39599846 | | | <i>Cygnus olor</i> labut' velká | 6553-24 | 23.4.2016 | 23.4.2016 |
| 7 | 39598331 | | | <i>Circus aeruginosus</i> moták pochop | 6553-24 | 23.4.2016 | 23.4.2016 |
| 8 | 39598330 | | | <i>Ardea cinerea</i> volavka popelavá | 6553-24 | 23.4.2016 | 23.4.2016 |
| 9 | 39587847 | | | <i>Hirundo rustica</i> vlaštovka obecná | 6553-24 | 21.5.2016 | 21.5.2016 |
| 10 | 39579929 | | | <i>Mareca strepera</i> kopřivka obecná | 6553-24 | 21.5.2016 | 21.5.2016 |
| 11 | 39579927 | | | <i>Dryocopus martius</i> datel černý | 6553-24 | 21.5.2016 | 21.5.2016 |
| 12 | 39579926 | | | <i>Lanius collurio</i> tuhýk obecný | 6553-24 | 21.5.2016 | 21.5.2016 |
| 13 | 39579922 | | | <i>Delichon urbicum</i> jiříčka obecná | 6553-24 | 21.5.2016 | 21.5.2016 |
| 14 | 39556009 | | | <i>Ardea alba</i> volavka bílá | 6553-24 | 23.4.2016 | 23.4.2016 |
| 15 | 39555581 | | | <i>Delichon urbicum</i> jiříčka obecná | 6553-24 | 23.4.2016 | 23.4.2016 |
| 16 | 39508965 | | | <i>Gallinula chloropus</i> slípka zelenonohá | 6553-24 | 23.4.2016 | 23.4.2016 |
| 17 | 39508961 | | | <i>Mareca strepera</i> kopřivka obecná | 6553-24 | 23.4.2016 | 23.4.2016 |
| 18 | 39391626 | | | <i>Ardea cinerea</i> volavka popelavá | 6553-24 | 21.5.2016 | 21.5.2016 |
| 19 | 39373288 | | | <i>Tachybaptus ruficollis</i> potápka malá | 6553-24 | 23.4.2016 | 23.4.2016 |
| 20 | 26637623 | | | <i>Ciconia ciconia</i> čáp bílý | Červené Záhofí - 6553 | 27.6.2001 | 27.6.2001 |
| 21 | 26637622 | | | <i>Ciconia ciconia</i> čáp bílý | Červené Záhofí - 6553 | 27.6.2001 | 27.6.2001 |
| 22 | 26637621 | | | <i>Ciconia ciconia</i> čáp bílý | Červené Záhofí - 6553 | 27.6.2001 | 27.6.2001 |
| 23 | 26097182 | | | <i>Erebia medusa</i> okáč rosičkový | 6553 | 17.5.2009 | 17.5.2009 |
| 24 | 13920981 | | | <i>Gentianella praecox</i> subsp. <i>bohemica</i> hořeček mnohotvář český | 6553-2 | 1.1.1989 | 31.12.1989 |
| 25 | 674055 | | | <i>Cicindela campestris</i> svižník polní | 22-24-10 | 1.9.2001 | 1.10.2001 |

| č. | Nález ID | Mapa | Akce | Druh | Lokalizace | Datum od | Datum do |
|----|----------|------|------|---|------------|----------|------------|
| 26 | 620404 | | | <i>Dactylorhiza majalis</i> prstnatec májový | 22-24-10 | 1.9.2001 | 1.10.2001 |
| 27 | 117728 | | | <i>Circus aeruginosus</i> moták pochop | 6553 | 1.1.2001 | 31.12.2001 |

Flora:

Díky monotónní skladbě kultury a vyžínání příkopů kolem komunikace je druhová skladba v navazujících plochách až ke komunikaci velmi omezená a roztroušeně lze identifikovat převážně:

heřmánkovec nevonný (*Tripleurospermum inodorum*), jestřábník chlupáček (*Hieracium pilosella*), jetel plazivý (*Trifolium repens*), jetel pochybný (*Trifolium dubium*), jílek vytrvalý (*Lolium perenne*), jitrocel větší (*Plantago major*), jitrocel kopinatý (*Plantago lanceolata*), kakost luční (*Geranium pratense*), kerblík lesní (*Anthriscus sylvestris*), kokoška pastuší tobolka (*Capsela bursa pastoris*), kontryhel pastvinný (*Alchemilla monticola*), kopretina bílá (*Leucanthemum vulgare*), kopřiva dvoudomá (*Urtica dioica*), kostřava červená (*Festuca rubra*), kostřava drsnolistá (*Festuca brevipila*), lipnice luční (*Poa pratensis*), lipnice obecná (*Poa trivialis*), lipnice roční (*Poa annua*), mochna husí (*Potentilla anserina*), mochna nátržník (*Potentilla erecta*), mochna stříbrná (*Potentilla argentea*), medyněk vlnatý (*Holcus lanatus*), metlice trsnatá (*Deschampsia cespitosa*), ostřice srstnatá (*Carex hirta*),

pampeliška lékařská (*Taraxacum sect. Ruderalia*), pastinák setý (*Pastinaca sativa*), mák vlčí (*Papaver rhoeas*), pcháč obecný (*Cirsium vulgare*), pcháč bahenní (*Cirsium palustre*), pelyněk černobýl (*Artemisia vulgaris*), pomněnka drobnokvětá (*Myosotis stricta*), popenec břečťanovitý (*Glechoma hederacea*), pryskyřník plazivý (*Ranunculus repens*), psárka luční (*Alopecurus pratensis*), psineček obecný (*Agrostis tenuis*), psineček výběžkatý (*Agrostis stolonifera*), ptačinec prostřední (*Stellaria media*), pýr plazivý (*Elytrigia repens*), rmen rolní (*Anthemis arvensis*), rozrazil rezekvítek (*Veronica chamaedrys*), rožec obecný (*Cerastium holosteoides*), řebříček obecný (*Achillea millefolium*), řeřišnice luční (*Cardamine pratensis*), sedmikráska obecná (*Bellis perennis*), silenka obecná (*Silene vulgaris*), srha laločnatá (*Dactylis glomerata*), svízel bílý (*Galium album*), šťovík kyselý (*Rumex acetosa*), šťovík menší (*Rumex acetosella*), vikev ptačí (*Vicia cracca*), vratič obecný (*Tanacetum vulgare*), zemědělm lékařský (*Fumaria officinalis*), zvonek broskvolistý (*Campanula persicifolia*).

Hlavní závěry průzkumu:

Prakticky všechny druhy rostlin i ptáků patří k druhům obecně rozšířeným, se značnou ekologickou plasticitou. Řada z nich (platí zvláště pro rostliny) naopak roste hlavně na narušovaných biotopech a indikuje značný stupeň degradace přírodních podmínek výrazné ovlivňování činností člověka (zde hlavně zemědělská činnost – přirozený důsledek způsobu využívání ploch).

Hodnocené plochy jsou otevřené a volně přístupné, takže nezamezují volné migraci běžným druhům savců. Při průzkumu nebyla zjištěna konkrétní přítomnost druhu ze skupin obojživelníků, plazů ani savců (vyjma srny). Pokud jde o savce, byly identifikovány spíše pobytové stopy. Realizací záměru tedy ani plánované úpravy neohrožují konkrétní druhy. Pro vzácnější druhy bezobratlých nejsou v plochách záměru vhodné podmínky ani příznivé vegetační poměry (jednotvárnost a malá druhová pestrost porostů, aktivní pohyb techniky, dopravy, apod.).

Žádný ze zjištěných druhů nepatří mezi zvláště chráněné druhy rostlin a živočichů (ve smyslu prováděcí vyhlášky č.395/1992 Sb. k zákonu o ochraně přírody a krajiny č. 114/1992 Sb.). Vzhledem k tomu, že se jedná o území opakovaně ovlivňované kombinacemi různých lidských aktivit s různou intenzitou, se ani trvalá přítomnost chráněných druhů živočichů nepředpokládá.

S ohledem na budoucí uspořádání lokality se však vždy navrhuje v rámci nových záměrů přiměřené sadové úpravy, které zahrnují specifické výsadby. Vzhledem k bezpečnosti a omezeným plochám kolem areálu lze těžiště výsadeb volit ve stromech a též se doporučuje roztroušená keřová výsadba s ojediněle nižšími stromy pro vytvoření ekotonových ploch mezi rozdílnými biocenózami. Minimálně částečně tak bude zajištěna kompenzace úbytku v území

a v rámci možností se nepatrně nabídne lokálně příznivější stanoviště. Sadové úpravy se předkládají k odsouhlasení v rámci projednávání dokumentace pro územní i stavební řízení na příslušných odborech ŽP. Pro otevřenější partie areálu lze uvažovat různorodou skladbou kombinovaných lučních směsí, aby tak byla vytvořena minimálně příležitostná stanoviště, potravní lákadla a mimo jiné i vegetační stabilizace svahů.

Při přípravě stavby lze případný výskyt ptactva či jiné fauny eliminovat v dostatečném časovém horizontu vhodnými osevními postupy zemědělských ploch. Před zahájením lze provést kontrolní pochůzku v případě, že by se podmínky v území změnila a zvýšila se pravděpodobnost výskytu, přičemž by mohla být přijata operativní opatření např. na přesun na příznivá stanoviště nebo korekce termínu zahájení prací s ohledem na výskyt konkrétního druhu. Při konvenčním způsobu obdělávání dotřených ploch se výrazný negativní zásah neočekává a lze jej ve zvolené variantě doporučit k realizaci.

6. Ekosystémy a chráněná území

Maloplošná, velkoplošná chráněná území

Zájmové území posuzované výstavby se nenachází na území ani v ochranném pásmu Národní přírodní památky, Národní přírodní rezervace, Přírodní památky, Přírodní rezervace, Chráněné krajinné oblasti, Národního parku.

Evropsky významné lokality, ptačí oblasti

Zájmové území posuzované rekonstrukce není v přímém kontaktu ani v územní kolizi s některou z evropsky významných lokalit ve smyslu § 45 a – c zák. č. 218/2004 Sb., která je zahrnuta do národního seznamu těchto lokalit podle § 45a ve smyslu příloh NV č. 318/2013 Sb. nebo vymezených ptačích oblastí podle § 45e tohoto zákona.

Územní systémy ekologické stability

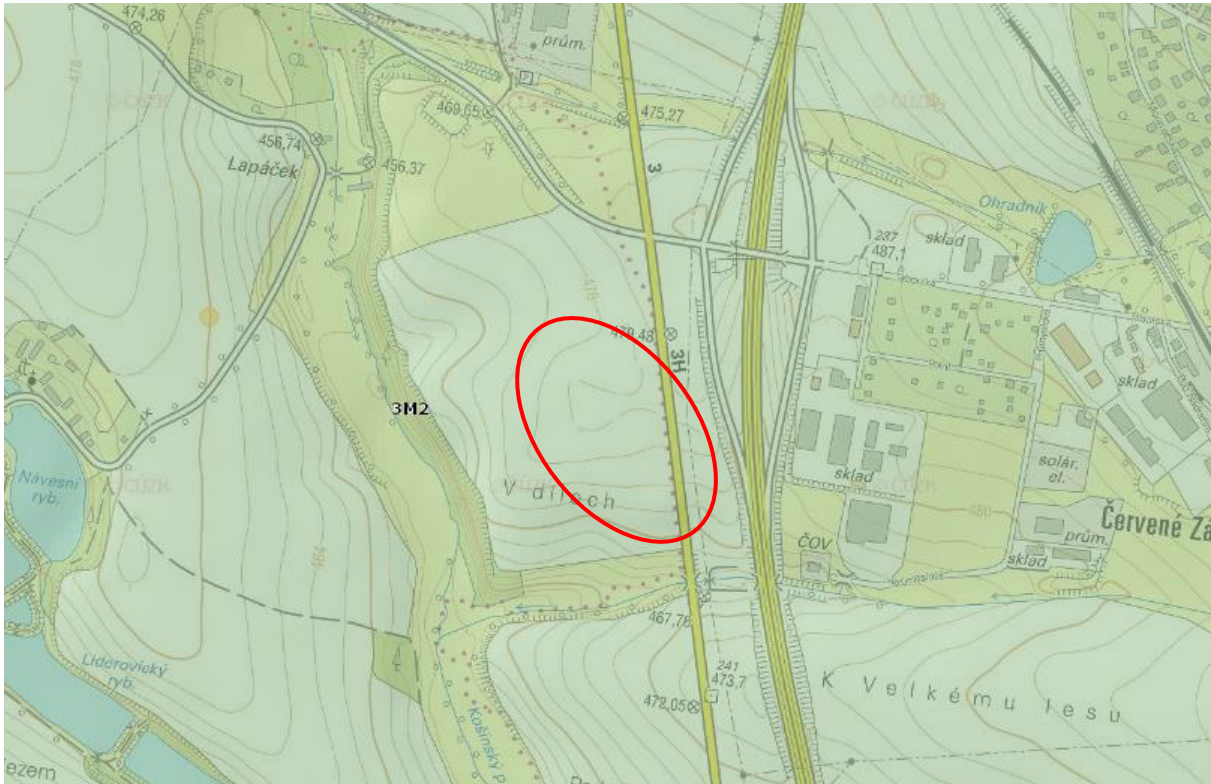
Územní systém ekologické stability (dále ÚSES) je vybraná soustava ekologicky stabilnějších částí krajiny, účelně rozmístěných podle funkčních a prostorových kritérií – tj. podle rozmanitosti potenciálních přírodních ekosystémů v řešeném území, na základě jejich prostorových vazeb a nezbytných prostorových parametrů (minimální plochy biocenter, maximální délky biokoridorů a minimální nutné šířky), dle aktuálního stavu krajiny a společenských limitů a záměrů určujících současné a perspektivní možnosti kompletování uceleného systému (Míchal I., 1994).

Dle zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění je územní systém ekologické stability krajiny vzájemně propojený soubor přirozených i pozmeněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu.“

Díky řešení odtoku, kdy splaškové vody jsou odváženy pryč na smluvní ČOV, dešťové vody jsou vedené na ORL, není využíváno soli. Celkově lze konstatovat, že lze vyloučit jakékoliv negativní vlivy na přírodní prvky v území.

7. Krajina

Zařazení krajiny dle typologické klasifikace:



Dle typologické klasifikace krajiny leží posuzovaný záměr:

I. Typologická řada podle charakteru osídlení krajiny

(členění vychází z období, kdy se krajina stala sídelní, tj. člověkem osvojená)

3 – Krajiny běžných pahorkatin a vrchovin Carpatica (3,95 % území ČR)

II. Typologická řada podle využití krajiny

(členění vychází z charakteristik současného využívání území)

M – Lesozemědělské krajiny (tvoří 52,33 % ploch ČR)

III. Typologická řada podle reliéfu krajiny

(členění vychází výhradně z charakteristik reliéfu)

2 – Krajiny běžných pahorkatin a vrchovin Hercynika (51,34 % území ČR)

Krajina již vykazuje antropogenní charakter.

Vzácnost typů krajín v ČR (Typologie České krajiny MŽP)

Všechny typy krajiny mají přírodní, kulturní nebo historickou hodnotu. Krajinu nelze apriori členit na krásnou či škaredou, cennou či bezcennou. Společensky přijatelné je členění typů krajín z hlediska jejich vzácnosti (jedinečnosti) v rámci ČR a střední Evropy na:

- Typ unikátní, který je potřeba chránit přísně ve všech aspektech,
- typ význačný, který je potřeba chránit přísně ve všech zachovaných aspektech,
- typ běžný, který je potřeba chránit alespoň v jedné reprezentativní lokalitě v ČR

Lokalitu a její okolí lze zařadit mezi běžné typy krajin, neboť nepatří mezi vyjmenované unikátní a význačné krajinné typy.

Významné krajinné prvky - jiným typem území se zvýšenou ochranou přírodních hodnot jsou tzv. **významné krajinné prvky (VKP)**. VKP se sice neřadí mezi ZCHÚ, oproti zbytku krajiny mají ale přeci jenom zvýšenou právní ochranu. Co se pod pojmem VKP rozumí, definuje zákon č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny:

VKP jako ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny utváří její typický vzhled nebo přispívá k udržení její stability. Významnými krajinnými prvky jsou lesy rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy. Dále jsou jimi jiné části přírody, které zaregistruje podle § 6 orgán ochrany přírody jako VKP,...

VKP

Významné krajinné prvky, památné stromy

Do plochy areálu záměru nezasahuje žádný významný krajinný prvek. Nicméně dešťovou kanalizací se záměr napojuje na vodoteč ID 118910001600, řešení bude provedeno výustním objektem s opevněním, aby nedocházelo k vymílání.

Nejbližší jsou:

- Bezejmenný vodní tok ID 118910001600, přítok Košínského potoka, nevýznamný vodní tok, teče ve vzdálenosti cca 15 m jižně od plochy areálu.
- Bezejmenný vodní tok ID 118910001400, přítok Košínského potoka, nevýznamný vodní tok, teče ve vzdálenosti cca 150 m severně od plochy areálu.
- Košínský potok (ID 118870000100), přítok Lužnice, část vodního toku vymezena v kategorii významný, přirozený vodní útvar, teče západně od areálu záměru, ve vzdálenosti cca 180 m.
- Dále jižně se nachází rybníční systém charakteristický pro jižní Čechy, které podtrhují ráz území v širších vztazích, záměr však již s nimi není v interakci.

V místě záměru se nenachází žádný památný strom.

8. Obyvatelstvo

Nejbližší obytná zástavba od záměru diskutována v kapitolách dříve, kde je i analyzován vliv na jednotlivé složky životního prostředí.

Obec Chotoviny (německy Chotowin) se nachází v okrese Tábor v Jihočeském kraji. Žije v ní přibližně 1 800 obyvatel.

Jádro obce tvoří dvojice prakticky srostlých vesnic: vesnice Chotoviny tvoří severovýchodní část této dvojvesnice, Červené Záhoří jihozápadní část, do níž spadá i nádraží Chotoviny. Ostatní místní části obce jsou samostatné vesnice v okolí: Liderovice, Rzavá, Moravec a Řevnov západně od dálnice D3 a souběžné železniční trati, při údolí Košínského potoka. Vrážná, Broučkova Lhota a Jeníčková Lhota leží na jihovýchodě, Polánka a Beranova Lhota leží západně, Sedlečko severně. K 31. prosinci 2009 bylo v obci udáváno 1700 obyvatel, z toho 1400 v dvojvesnici Chotoviny, v připojených vesnicích 10 až 63 obyvatel (nejméně obyvatel – pod 20 – mají části Liderovice, Polánka, Rzavá a Broučkova Lhota). Rozloha obce je 31,39 km², z toho 5,15 km² zaujímá k. ú. Chotoviny (včetně Polánky).

Pamětihodnosti

- Zámek Chotoviny
- Kostel svatých Petra a Pavla

- Kostel československý husitský
- Poutní kaplička Panny Marie u studánky
- Železniční most na trati Tábor - Praha
- Socha svatého Jana Nepomuckého naproti zámku
- Socha svatého Jana Nepomuckého na cestě z nádraží
- Fara
- Empírová hrobka barona Nádherného

V severozápadní části obce se nachází Křížová cesta z roku 1808, obnovená roku 2012.

[<http://cs.wikipedia.org/wiki/Chotoviny>]

Stav obyvatel dle ČSÚ – Chlumec:

| | | Období: 31. 12. 2020 | | |
|-------------------------|-----------|----------------------|------|------|
| | | Celkem | Muži | Ženy |
| Počet obyvatel | | 1 783 | 905 | 878 |
| v tom ve věku (let) | 0-14 | 303 | 154 | 149 |
| | 15-64 | 1 126 | 590 | 536 |
| | 65 a více | 354 | 161 | 193 |
| Průměrný věk (let) | | 42,1 | 41,3 | 42,9 |
| Kód: PU-MOSZV-DEMSTAV/1 | | | | |

https://vdb.czso.cz/vdbvo2/faces/cs/index.jsf?page=profil-uzemi&uzemiprofil=31588&u=__VUZEMI__43__552461#

9. Hmotný majetek

Pozemky jsou v majetku třetích osob, to znamená, že realizace záměru je podmíněná jejich souhlasem.

10. Kulturní památky

Na ploše budoucího staveniště se nenachází žádný památkově chráněný objekt. V daném místě se nepředpokládají žádné archeologické nálezy (i vzhledem k rozsahu stavebních prací), nelze je však nikdy zcela vyloučit. Pokud by k takovému nálezu došlo, bude umožněno provést záchranný archeologický výzkum.

III. Celkové zhodnocení stavu životního prostředí v dotčeném území z hlediska jeho únosného zatížení a předpoklad jeho pravděpodobného vývoje v případě neprovedení záměru, je-li možné jej na základě dostupných informací o životním prostředí a vědeckých poznatků

Vlivy záměru na okolí

- Dotčení půdy – záměr je umístěn na plochách orné půdy, územním plánem bylo území vymezeno pro průmyslovou zástavbu. Souhlas s vynětím byl již vydán, zde jsou i stanovené závazné podmínky realizace.
- Dotčení vody
 - Vodní zdroje – vliv na vodní zdroje je analyzován v rámci hydrogeologického průzkumu pana RNDr. Vojtěcha Kněžka. I když se nejedná o zcela jednoduchou lokalitu vše indikuje, že vodní zdroje budou s rezervou dostatečné. Pro to je učiněná celá řada adaptačních opatření – záchyt dešťových vod, recyklace vod splaškových, kdy celková spotřeba výrazně klesá proti normovaným stavům.
 - Odpadní vody – využita bude veřejná ČOV. Technologické odpadní vody nevznikají, jen vody mycí, ty mají charakter komunálních vod. Odvoz vod je v konečném důsledku zajištěný, pro minimalizaci vzniku odpadních vod je instalována vlastní recyklační ČOV. Vzhledem k vlastnostem území lze toto řešení považovat za environmentálně zodpovědné.
 - Dešťové vody – bude prováděn retenční systém i zásak s ohledem na vlastnosti území. Dále se jímá i voda na zálivku.
- Ověření ovzduší – záměr je navržený tak, aby nebyl hodnotitelným v území, příspěvky neznamenají změnu ve zdravotních rizicích.
- Hluk – záměr vstupuje do území, které je antropogenizované, s tím je spojená dopravní zátěž. Záměr nenavyšuje dopravu v území, samotný provoz je v podstatě nehodnotitelnou změnou v území.
- Přírodní složky v území – přírodní složky nebudou dotčeny nad míru obvyklou, jediným bodem je zábor zemědělské půdy.
- Komunikační síť – záměr je napojen na stávající dopravní síť bez dalších požadavků, napojení je mimo obytnou zástavbu.
- Území není součástí žádného přírodně hodnotného území, které by mohl negativně ovlivnit, a to ani v širších vztazích i díky jeho environmentální koncepci.

Předpoklad pravděpodobného vývoje stavu životního prostředí v případě neprovedení záměru

Neprovedení záměru v území

Záměr jako takový nemá globální vliv, buď vznikne zde nebo v jiných lokalitách na světě, jedinou ztrátou tak bude ekonomická příležitost v Jihočeském kraji.

Ostatní vlivy se nemění hodnotitelným způsobem.

D. KOMPLEXNÍ CHARAKTERISTIKA A HODNOCENÍ MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH VLIVŮ ZÁMĚRU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A VEŘEJNÉ ZDRAVÍ

I. Charakteristika a hodnocení velikosti a významnosti předpokládaných přímých, nepřímých, sekundárních, kumulativních, přeshraničních, krátkodobých, střednědobých, dlouhodobých, trvalých i dočasných, pozitivních i negativních vlivů záměru, které vyplývají z výstavby a existence záměru (včetně případných demoličních prací nezbytných pro jeho realizaci), použitých technologií a látek, emisí znečišťujících látek a nakládání s odpady, kumulace záměru s jinými stávajícími nebo povolenými záměry (s přihlédnutím k aktuálnímu stavu území chráněných podle zákona o ochraně přírody a krajiny a využívání přírodních zdrojů s ohledem na jejich udržitelnou dostupnost) se zohledněním požadavků jiných právních předpisů na ochranu životního prostředí.

Každá antropogenní činnost je určitým zdrojem rizika jak pro člověka, tak i životní prostředí. Zvyšující se míra zdravotních i ekologických rizik se může následně projevit v poklesu odolnosti organismu.

Cílem ochrany životního prostředí a zdraví je nalezení takového vyrovnaného systému životního prostředí a lidské činnosti, jehož cílem by byl akceptovatelný rozvoj antropogenních aktivit, kvality životního prostředí a kvality života a zdraví.

1. Vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví

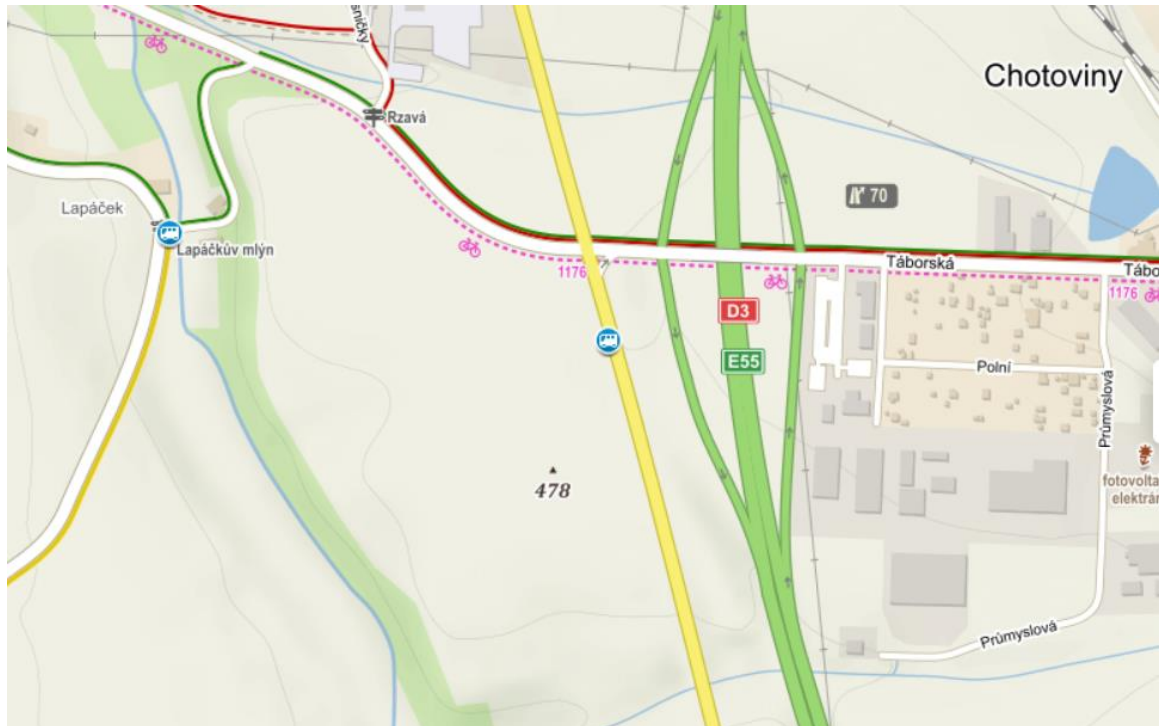
Tato kapitola je zpracována Ing. Monikou Zemancovou, držitelkou osvědčení odborné způsobilosti pro posuzování vlivů na veřejné zdraví rozhodnutím Ministerstva zdravotnictví č. j. HEM-300-1.6.05/19411 ze dne 21. 6. 2005, prodlouženo rozhodnutím č. j. 6592-OVZ-32.1-26.1.10 ze dne 17. 2. 2010 a rozhodnutím č. j. MZDR33894/2015-2/OVZ ze dne 19. 6. 2015 (pořadové číslo osvědčení 9/2015) a rozhodnutím č. j. MZDR 1292/2020-2/OVZ ze dne 13. 1. 2020 (pořadové číslo osvědčení 3/2020) v samostatné příloze.

Ostatní

Zatížení obyvatelstva hlukem, emisemi z provozu a dalšími faktory jsou diskutovány v příslušných kapitolách dále.

Z hlediska sociálně ekonomických vlivů, lze předpokládat, že realizace vytvoří řadu stabilních pracovních míst, to je významný pozitivní sociálněekonomický dopad. Přes vysokou zaměstnanost v ČR zvyšuje nabídková křivka potenciál růstu mezd v území.

Narušení faktoru pohody nelze předpokládat. Turistických tras se záměr přímo nedotýká, severně však vede cyklotrasa 1176:



S ohledem na tuto vazbu bude v rámci navazujících řízení podrobně řešeno dopravní napojení včetně cyklistické dopravy. Vyvolané četnosti dopravy v žádném případě neznamenají negativní ovlivnění cyklotrasy při technicky správném řešení. Dané řešení pak ve spolupráci s obcí poskytne možnosti dojezdu okolních obyvatel do areálu na kole při dodržení bezpečnostních řešení.

Záměr rozvíjí antropogenní charakteristiku území.

2. Vlivy na ovzduší a klima (např. povaha a množství emisí znečišťujících látek a skleníkových plynů, zranitelnost záměru vůči změně klimatu)

Emise z výstavby

Jedná se o emise z dopravy stavebních materiálů a technologií a emise prachu ze stavebních prací. Jde o zvýšení přechodné, omezené velmi krátkou dobou výstavby, která bude maximálně zkrácena vhodnou organizací celé realizace. Působení těchto vlivů potrvá maximálně několik týdnů během hrubých stavebních prací. Vzhledem k vysoké účinnosti možných opatření, vzdálenosti a rozsahu záměru se jedná o vliv málo významný. Emise spojené provozem dopravních prostředků při výstavbě lze považovat za málo významný vliv.

Emise z provozu

Spalování zemního plynu

Z hlediska příspěvků záměru k imisním limitům lze pokládat příspěvky provozu záměru za málo významné a nelze předpokládat, že by realizací záměru došlo k výraznému zhoršení situace v oblasti, či dokonce k překročení imisního limitu. Roční emise v absolutních číslech dosahují plně akceptovatelných hodnot.

Doprava

Záměr vytváří dopravní zatížení spojené s dopravou výrobků, surovin i zaměstnanců. Emise z dopravy jsou akceptovatelné v území.

Změna klimatu

Při výkladu pojmu „změna klimatu“ pro účely zákona č. 100/2001 Sb. je třeba vycházet z definice pojmu dle článku 1 Rámcové úmluvy Organizace spojených národů o změně klimatu, podle které se změnou klimatu rozumí taková změna klimatu, která je vázána přímo nebo nepřímo na lidskou činnost měnící složení globální atmosféry a která je vedle přirozené variability klimatu pozorována za srovnatelný časový úsek. Lze rovněž vycházet z definice používané v rámci Mezivládního panelu pro změnu klimatu (IPCC), podle kterého se jedná o jakoukoliv změnu klimatu v průběhu času, ať už v souvislosti s přirozenou variabilitou či jako důsledek lidské činnosti.

Vlivy z hlediska předpokládaných vlivů změny klimatu

Záměr jako takový znamená změnu v podmínkách v území, kdy jsou nahrazované polní plochy průmyslovým areálem, ten se skládá ze tří hal, zpevněných ploch a ploch zelených. Celkem je navrženo 242 ks převážně velkých stromů jako je např. jilm (*Ulmus glabra* i *minor*), jedle (*Abies alba*), Jásna (*Fraxinus excelsior*), lípa (*Tilia cordata*), javory (*Acer platanoides* i *pseudoplatanus*) a další. Pro keřové patro je navrženo celkem 4307 ks keřů, kde kromě plošných výsadeb tvoří významný podíl i velké keře jako je např. líska (*Corylus avellana*), dřišťál (*Berberis vulgaris*), kalina (*Viburnum opulus*), trnka (*Prunus spinosa*), zimolez (*Lonicera xylosteum*) a další. Z hlediska biomasy tak dochází k náhradě dočasné zeleně tvořené zemědělskými plodinami objekty, zpevněnými plochami a zelení trvalou. Při dodržení zásad k ochraně zeleně lze tvrdit, že z hlediska biomasy nedochází k poklesu, kdy trvalá zeleň nahrazuje zeleň dočasnou.

Z hlediska evapotranspirace je nabízené řešení v rovině retence, maximálního zásaku s přepadem jen při silných přívalových deštích. Tímto postupem je garantován obdobný stav, jaký je v současnosti z hlediska povrchových i podzemních vod. Objektivně tak nedochází ke zhoršení stavu v hydrologických podmínkách.

Předpokládané změny klimatu nebudou mít na záměr vliv v horizontu několika desítek let. Záměr odpovídá standardům v současnosti se snahou o maximalizaci využití území. Ozelenění a retence pak odpovídá standardním opatřením, kompenzační opatření posilují prvky zelené infrastruktury.

Záměr jako takový je koncipován s ohledem na minimalizaci negativních dopadů na své okolí s integrovanými prvky modré a zelené infrastruktury.

Skleníkové plyny

Záměr produkuje CO₂ ze spalování zemního plynu při vytápění, jedná se o obvyklé objemy.

U dopravy nelze predikovat, že dojde ke globálnímu nárůstu vlivem realizace záměru, potřeba dopravy existuje již nyní, jen může dojít k jiné diverzifikaci dopravy, či dokonce zkrácení délek dopravních cest ve světovém měřítku.

Výskyt extrémů a přírodních katastrof

Jedná se o stabilizované území bez významnějších povětrnostních vlivů, seizmicity, rizika povodní.

Vliv záměru na zmírňování změny klimatu (vliv na mitigaci změny klimatu)

Záměr je prioritně podnikatelským záměrem, jedná se o lokální provoz. Retence vod v území, výsadba ochranné zeleně jsou tak jedinými lokálními kompenzačními opatřeními.

Vliv záměru na přizpůsobení se změně klimatu (adaptaci na změnu klimatu)

Technologie mají životnost cca 20 - 30 let, v takovém případě se neočekává, že by záměr musel reagovat na změny klimatu před technologickou obměnou například změnou zdrojů energie.

Zranitelnost záměru samotného vůči dopadům změny klimatu

Záměr je koncipován jako podnikatelský záměr, změny klimatu ve výhledu 50 let nebudou mít na záměr vliv a naopak.

3. Vlivy na hlukovou situaci a event. další fyzikální a biologické charakteristiky (např. vibrace, záření, vznik rušivých vlivů)

Znázorněné prahové hodnoty vycházejí z hlukových směrnic WHO z roku 1999 a 2009 a platí obecně bez specifikace zdroje hluku.

Prahové hodnoty prokázaných účinků hlukové zátěže – denní doba ($L_{Aeq,6-22h}$)

| Nepříznivý účinek | dB (A) | | | | | | |
|---------------------------------------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-----|
| | 40-45 | 45-50 | 50-55 | 55-60 | 60-65 | 65-70 | 70+ |
| Sluchové postižení * | | | | | | | |
| Zhoršené osvojení řeči a čtení u dětí | | | | | | | |
| Ischemická choroba srdeční vč. IM | | | | | | | |
| Zhoršená komunikace řečí | | | | | | | |
| Silné obtěžování | | | | | | | |
| Mírné obtěžování | | | | | | | |

*přímá expozice hluku v interiéru ($L_{Aeq,24hod}$)

Prahové hodnoty prokázaných účinků hlukové zátěže – noční doba ($L_{Aeq,22-6h}$)

| Prokázané účinky hluku v noci | | Indikátor | Prahová hodnota |
|--|-------------------------------------|--------------------------|-----------------|
| Biologické účinky | EEG změny (probouzení) | L_{Amax} (v interiéru) | 35 dB |
| | První pohyby | L_{Amax} (v interiéru) | 32 dB |
| | Změny ve fázích spánku | L_{Amax} (v interiéru) | 35 dB |
| Kvalita spánku | Buzení se během noci nebo brzy ráno | L_{Amax} (v interiéru) | 42 dB |
| | Zvýšený pohyb, převalování se | L_n (venku) | 42 dB |
| Pohoda | Subjektivní rušení spánku | L_n (venku) | 42 dB |
| | Užívání léků na spaní | L_n (venku) | 40 dB |
| Lékařská diagnóza | Nespavost (Environmental insomnia) | L_n (venku) | 42 dB |
| Vysvětlivky: L_n je ekvivalentní hladina akustického tlaku A v noční době (22:00 – 06:00 hod), L_{Amax} je maximální hladina akustického tlaku A v noční době. | | | |
| Účinky hluku v noci s omezenými důkazy | | Indikátor | Prahová hodnota |
| Pohoda | Stížnosti | L_n (venku) | 35 dB |
| Lékařská diagnóza | Hypertenze (zvýšený krevní tlak) | L_n (venku) | 50 dB |
| | Infarkt myokardu (srdeční příhoda) | L_n (venku) | 50 dB |
| | Psychické poruchy | L_n (venku) | 60 dB |
| Vysvětlivky: L_n je ekvivalentní hladina akustického tlaku A v noční době (22:00 – 06:00 hod) | | | |

Z tabulek vyplývá, že při dodržení hygienického limitu 50 pro dobu denní 40 dB pro dobu noční se nepředpokládá vznik zdravotních rizik hluku pro exponované osoby. Nelze ovšem vyloučit možnost určité míry obtěžování i úrovní hluku podlimitní v případě hluku se zvýšeným rušivým vlivem, jako je hluk doprovázený vibracemi, hluk obsahující nízké

frekvenční složky, hluk s kolísavou intenzitou nebo obsahující výrazné tónové složky, pokud však má hluk tónovou složku je limit o 5 dB nižší.

Hluk z výstavby

S ohledem na charakter stavby a její rozsah, vzdálenost od obytné zástavby lze tvrdit, že nebudou překračovány hygienické limity hluku z výstavby jak z areálu samotného, tak z dopravy na pozemních komunikacích.

Hluk z provozu záměru

Lze konstatovat, že v době výstavby ani běžného provozu nebudou vlivem provozu výše uvedených zdrojů hluku u nejbližší obytné zástavby a chráněných venkovních prostor překročeny limitní hladiny hluku dané hygienickými předpisy. Doprava je akceptovatelnou zátěží v území.

Zaměstnanci z okolních vesnic budou jezdit do zaměstnání v obvyklé míře, lze předpokládat, že v celé řadě případů může dokonce dojít ke zkrácení dopravní cesty. Nákladní doprava bude vedena výhradně na hlavní síť.

Je však třeba realizovat navržená opatření.

Vibrace

Vibrace jsou mechanické kmity a chvění strojů, nástrojů a předmětů s pravidelnou nebo nepravidelnou frekvencí a amplitudou. Celkové vibrace přenesené na sedícího pracovníka (nebezpečné frekvence jsou 2 – 6 Hz) nebo na stojícího pracovníka (nebezpečné frekvence 4 -12 Hz) se mohou projevit předčasnou únavou, bolestí hlavy, nevolností a kinetózou. Místní vibrace přenášené na ruce při práci s vibrujícími nástroji mohou při frekvenci do 30 Hz poškodit kosti, klouby, šlachy a svaly horních končetin, při frekvenci 20 – 400 Hz mohou vyvolat onemocnění cév s charakteristickým záchvatovitým bělením prstů (vazoneuróza). Vyvolávajícím faktorem je chlad. Frekvence 50 Hz mohou poškodit nervy, vibrace přenášené zvláštním způsobem mohou poškodit páteř a hlavu.

Přenos vibrací na pracovníky je možno předpokládat při používání některých druhů ručního náradí, jako jsou rozbrušovačky, elektrické šroubováky....

Podíl této práce se předpokládá jen při stavbě. Vibrace se dají minimalizovat osobními ochrannými prostředky.

Vliv přenosu vibrací na obyvatelstvo se s ohledem na četnost dopravy a instalované technologie v areálu neprojeví.

V pracovním prostředí bude nezbytné zaměstnance vybavit odpovídajícími ochrannými pomůckami.

Záření – není.

Rušivé vlivy – nejsou.

4. Vlivy na povrchové a podzemní vody

Dešťové vody

Nakládání s dešťovými vodami – vybudován je vsakovací příkop a retenční nádrž s částečným zásakem v území a zemní polder s tím, že nedojde ke zhoršení oproti stávajícímu stavu, kdy i z polí voda v přívalovém dešti odtéká. Řešení je tak s ohledem na území reálné. Je nepochybné, že se může dílčím způsobem vylepšit v navazujících řízeních, nicméně principy zůstanou stejné. Požadavek na záchyt vod na zálivku je legitimním pro vzrůst zeleně. Znečištění dešťových vod díky managementu a předčištění na ORL bude zcela minimální. Záměr nebude zdrojem měřitelného znečištění dešťových vod.

Předkládané hydrogeologické posouzení možnosti vsakování přebytečných srážkových vod ze střech a zpevněných ploch vsakováním do geologického prostředí (vyjádření

odborně způsobilé osoby – hydrogeologa podle zákona č. 62/1988 Sb. a ČSN 75 9010 k likvidaci vod vsakováním do geologického prostředí) pro lokalitu určenou k výstavbě halového objektu u obce Chotoviny, podává projektantovi základní informace o geologických, hydrologických a hydrogeologických poměrech zájmového území.

Na základě zhodnocení výsledků provedeného hydrogeologického posouzení, se vyslovujeme kladně k záměru zasakovat přebytečné srážkové vody z budoucího skladového areálu. Prostředím zasakování přebytečných srážkových vod budou kvartérní sedimenty a svrchní zcela zvětralé partie hornin skalního podkladu s koeficientem vsaku cca 3,0.10⁻⁶ m/s. Lze konstatovat že, pokud budou dodržena doporučení uvedená v předchozím textu, nedojde k ovlivnění hladiny podzemní ani povrchové vody, ani k jejich kvalitativnímu ovlivnění, ani k zásadní změně odtokových poměrů na pozemku a jeho okolí. Likvidace vod vsakováním do geologického prostředí je v dané lokalitě podmínečně realizovatelná.

Podmínkou je dostatečná retence zasakovaných vod a bezpečnostní přepad, kterým v případě celkového naplnění retenčně-vsakovacího objektu budou vody odtékat do blízké vodoteče – tento požadavek je splněn již v rámci předaných projekčních podkladů.

Vsakovací objekty musí být umístěny a dimenzovány tak, aby nedošlo díky působení zasakovaných vod k narušení stability a degradaci geotechnických - základových parametrů zemin/hornin v prostoru zájmového území a v budoucnu nedošlo k narušení statické stability retenčně-vsakovacího objektu.

Likvidace vod vsakováním nebude mít za následek destabilizaci zájmového území, která by vedla ke vzniku svahových pohybů.

V období vydatných nebo dlouhotrvajících srážek bude v daném území docházet k zvýšení přirozené saturace zemin. Tím bude naopak docházet k snížení jejich vlastnosti sorbovat vsakované vody.

Koncepce zde prezentovaná zcela tyto požadavky naplňuje.

Odpadní vody splaškové

Splaškové vody budou odváděny do splaškové kanalizace a následně do vlastní ČOV, která bude sloužit k recyklaci vody uvnitř areálu. Produkovávané splaškové vody jsou standardního charakteru komunálních vod. Přebytek odpadních vod bude odvážen na smluvní ČOV k odstranění. Jen obtížně si lze představit z tohoto hlediska šetrnější řešení pro území.

Technologické odpadní vody nejsou produkovány.

Vody na vstupu

Zdroj vody

K ověření předpokladu možnosti zabezpečení zdroje podzemní vody pro projektované haly v Chotovinách z místního zdroje podzemních vod byly vyhloubny dva vrty CH-1-LI a CH-2-LI, hluboké 76 a 85 m, na pozemku p.č. 157 v k.ú. Liderovice (Lokalita Jih). Definitivně byly vystrojeny do hloubky 82,0, 72,5 a 79,5 m.

Využitelná vydatnost vrtu CH-1-LI 0,15 l/s a CH-2-LI 0,40 l/s. Tyto vydatnosti splňují zadání, nicméně pro jeho splnění bylo u těchto průzkumných hydrogeologických vrtů nezbytné mírné překročení hloubek uvažovaných projektem. Vzhledem k pozitivnímu výsledku byly definitivně vystrojeny PVC zárubnicemi průměru 160 mm, s odpovídající zaplášťovou úpravou, včetně potřebného těsnění tak, aby po úpravě zhlaví mohly sloužit jako jímací objekty.

Předkládaný návrh na stanovení odběru podzemní vody ze zdroje relativně hlubšího oběhu podzemních vod, vázaného na puklinové porušení horninového masivu, vychází ze zvážení výsledků průzkumu a hydrogeologické bilance. Z budoucích trubních studní navrhujeme povolit odběr podzemní vody v množství:

| | průměrně v roce l/s | maximálně | | | |
|---------|------------------------|-----------|---------------------|-----------------------|---------------------|
| | | l/s | m ³ /den | m ³ /měsíc | m ³ /rok |
| CH-1-ČZ | 0,15 | 0,40 | 18,92 | 473,04 | 4 730,40 |
| CH-1-LI | 0,15 | 0,40 | 18,92 | 473,04 | 4 730,40 |
| CH-2-LI | 0,40 | 0,40 | 50,46 | 1 261,44 | 12 614,40 |

Při uvažovaném maximálním snížení hladiny vody ve vrtu do hloubky 50 m, 55 m a 30 m od současné úrovně terénu.

Vzhledem k využitelné vydatnosti vrtů, která je nižší, než maximálně možné odebírané množství, je jištění čerpadla blokovácí elektrodou, umístěnou nad jeho sacím košem, nezbytné. V hydraulickém dosahu vlivu výše uvedeného odběru se nenachází žádný jímací objekt, jehož vydatnost by mohla být podstatně ovlivněna.

Poznámka: dle závěrů hydrogeologického průzkumu, příloha 06 samostatná:

5.4 Střety zájmů

V lokalitě průzkumných hydrogeologických vrtů CH-1-ČZ, CH-1-LI a CH-2-LI (pozdějších trubních studní) se v dosahu depresního kužele, který bude vytvořen průměrným odběrem 0,15 l/s, resp. 0,55 l/s, nenacházejí jímací objekty podzemní vody, jejichž vydatnost by mohla být podstatně snížena (odst. 4.3.9 ČSN 75 5115 Jímání podzemní vody).

Nejblíže se nacházející jímací objekt je společnosti VAFO Praha s.r.o., jejichž ovlivnění se v průběhu účelového hydrogeologického průzkumu neprokázalo (vzájemná vzdálenost je asi 600 m). Dále se v širším území, vzdálenějším, než je výše uvedený zdroj VAFO, nachází jímací zdroje obce Chotoviny pro zásobení pitnou vodou. Na základě umístění těchto vrtů nebude docházet k jejich negativnímu ovlivnění podstatným způsobem.

Reálně je třeba maximálně 0,21 l/s den a i ostatní požadavky jsou splněné s rezervou. Cca 50% potřeby vody bude nahrazeno přečištěnou šedou vodou, případně dešťovou, tím dojde k dalšímu snížení potřeby vody na přibližně 0,14 l/s den. Průzkumný vrt tedy s velkou rezervou plní požadovanou vydatnost a zároveň nebude vytěžován na maximální vydatnost.

Napojení je na nový zdroj s dostatečnou kapacitou, ten bude předmětem vlastního povolení, nicméně kapacita zdroje je řádně ověřená a je možné saturovat požadavky dané záměrem, díky recyklaci vody bude spotřeba vody v území cca poloviční oproti normovaným spotřebám, kapacita bude s rezervou dostatečná.

Obecné

Kvalita povrchových a podzemních vod musí být nedotčena, to souvisí s prevencí opatření, které by mohly způsobit kontaminaci ropnými látkami z vozidel při přepravě při havárii. Tato situace se nepředpokládá, nelze ji však nikdy vyloučit.

Za dodržení všech opatření je záměr v území nekonfliktním z hlediska ochrany vod.

5. Vlivy na půdu

Záměr znamená zábor půdy. V rámci územního plánování byla prověřená vhodnost plochy k zástavbě. Při dodržení všech zásad k zabránění ztráty ornice je záměr ze Zákona

o ochraně zemědělského půdního fondu přípustný. Souhlas se zábořem ze ZPF již byl vydán.

6. Vlivy na přírodní zdroje

Realizace záměru nemá vliv na horninové prostředí a neovlivňuje nerostné zdroje a nezpůsobí ani změny hydrogeologických charakteristik území.

7. Vlivy na biologickou rozmanitost (fauna, flóra, ekosystémy)

Lokalita byla po staletí člověkem intenzivně využívána k zemědělské produkci a charakter v bezprostředním okolí je také víceméně stejný.

- V okolí se nachází vodní toky a vodní plochy, které jsou mnohem více oživené, nežli je tomu na předmětné lokalitě, vzdálenost a ostré rozhraní mezi oběma ekotony v podstatě vylučuje výskyt druhů výše uvedených v území. Hodnocená lokalita tyto významné druhy nehostí.
- Vzdálenost mezi jednotlivými biotopy je dostatečná, aby nedocházelo ani k rušení.
- Zachováním buffer zóny společně s jednoduchým managementem tohoto území lze zabezpečit i nadále jejich existenci poblíž novostavby s minimálním ovlivněním vodních toků – opatření k tomuto jsou orientovaná zejména na vodu – vody ze záměru jsou využívány nebo odvázené na smluvní ČOV, dešťové vody ze zpevněných ploch jsou čištěné na maximální úroveň, v rámci areálu není využité solení v rámci zimních měsíců. Dešťové vody ze střechy jsou v maximální možné míře vsakovány.
- V zimě bude využito písku namísto k soli k ošetření zpevněných ploch.

Vzhledem k umístění nelze předpokládat významné vlivy na faunu a flóru v oblasti.

Nejbližší lesní porosty jsou dostatečně vzdáleny, negativní dopady na les důsledkem provozu se nevyskytnou, a to i přesto, že je záměr v ochranném pásmu lesa. Emise a celkové dopady na les jsou velmi nízké.

Oblasti ochrany ptáků i evropsky významné lokality nebudou posuzovanou stavbou narušeny ani ohroženy.

Migrační území zvěře rovněž nebude dotčeno nad míru stávající.

8. Vlivy na krajinu a její ekologické funkce

Navržený záměr představuje výstavbu na zemědělské půdě poblíž obce Chotoviny, dálnice D3 a místních komunikací. Záměr bude umístěn do jihočeské zemědělské krajiny, která má mírně zvlněný reliéf. V širším okolí se nachází řada polních pozemků středních a větších rozměrů, řada rybníků a maloplošné lesy. Nedaleká průmyslová zóna obsahuje výrobní a skladovací haly střední velikosti (cca 70x60 m). Velké průmyslové stavby v okolí chybí. Vymezení dotčeného krajinného prostoru bylo stanoveno pomocí vizuálních bariér, které v rovinaté krajině představuje reliéf, zástavba a vegetace. Nejvýznamnějším pohledovým místem je východní část obce Chotoviny a pohled z dálnice D3 do 300m a ze silnice 603. Dálková pohledová místa chybí. Ze střední vzdálenosti lze najít pouze vyvýšeninu nad obcí Chotoviny na východním okraji - vyhlídkové místo Koska (547 m n m.). Dotčený krajinný prostor tvoří především zemědělská půda, část průmyslové zóny, dálnice a místní komunikace, východní část zástavby Chotovin a zeleň kolem potoků.

9. Vlivy na hmotný majetek a kulturní dědictví včetně architektonických a archeologických aspektů

V místě stavby se žádné architektonické ani archeologické památky nenacházejí. Archeologické nálezy však nelze vyloučit, jedná se však o málo pravděpodobnou situaci.

Realizace záměru je podmíněna souhlasem majitelů pozemků s realizací.

10. Vlivy na infrastrukturu a funkční využití území

Záměr je umístěn v území s vyřešenou dopravní infrastrukturou i ostatními sítěmi.

II. Charakteristika rizik pro veřejné zdraví, kulturní dědictví a životní prostředí při možných nehodách, katastrofách a nestandardních stavech a předpokládaných významných vlivů z nich plynoucích

Opatření provozu

Technické řešení stavby zabezpečuje základní prvky ochrany povrchových a podzemních vod.

Možnost vzniku havarijních stavů výrazně snižuje dodržování regulativ spojených s pracovními předpisy, kázní. Pro manipulaci s látkami ve výrobním procesu, nakládáním s nebezpečnými odpady jsou zpracovány provozní řády a plány pro případ havárie.

Riziko havárie nelze vyloučit ani při provozu dopravních prostředků, kde hrozí únik ropných látek.

Riziko rozsáhlejšího poškození složek životního prostředí či ohrožení zdraví obyvatelstva vlivem provozu záměru nepřichází v úvahu ani v případě mimořádné události. Vždy existuje možnost účinného sanačního zásahu.

Za hlavní riziko lze označit – únik zemního plynu s explozí – tomu je zabráněno všemi dostupnými prostředky včetně pravidelných revizí.

Veřejné zdraví a životní prostředí

Rizika běžného provozu jsou hodnocena jako nevýznamná ve všech aspektech, realizací záměru nedojde k hodnotitelné změně území z hlediska zdravotních rizik.

Rizika spojená s nestandardními stavby jsou spojená s dočasným zvýšením emisí, jedná se o krátkodobé expozice.

Požár objektu by měl krátkodobé dopady na své okolí, které by bylo možné odstranit bez větších komplikací. Požár by nebyl spojen s produkcí nebezpečných látek.

Celkově lze konstatovat, že záměr není ani potenciálním zdrojem významných rizik.

Kulturní dědictví

Území tohoto charakteru nejsou dotčena.

III. Komplexní charakteristika vlivů záměru podle části D bodů I a II z hlediska jejich velikosti a významnosti včetně jejich vzájemného působení, se zvláštním zřetelem na možnost přeshraničních vlivů

Nároky na vstupy

Z hlediska energetického bude záměr vyžadovat elektrickou energii, zemní plyn, pohonné hmoty. Z hlediska surovin bude třeba zejména vstupních materiálů pro strojní výrobu a obalové materiály.

Výstupy

Z hlediska ovzduší bude docházet k uvolňování zplodin z provozu dopravních prostředků, spalování zemního plynu. Z hlediska produkce odpadních vod se jedná o vody ze sociálního zařízení, to je řešené v konečném důsledku vlastní spotřebou nebo odvozem na veřejnou ČOV.

Z hlediska odpadů během provozu budou vznikat běžné druhy odpadů. Ty nemohou mít při správném nakládání žádné negativní dopady na složky ŽP.

Emise hluku – nedojde k ovlivnění obytné zástavby ani jiných objektů zájmu v okolí nad rámec daný platnými hygienickými předpisy.

Shrnutí

Realizací záměru nedojde k významnějšímu negativnímu ovlivnění životního prostředí v blízkém i vzdálenějším okolí.

Žádná z jednotlivých složek životního prostředí ani životní prostředí jako celek nebude ovlivněno nad míru trvale udržitelného rozvoje.

Přeshraniční vlivy nejsou hodnotitelné, záměr se nachází v hluboko na území ČR.

Záměr má ve všech aspektech lokální vlivy bez významných přesahů mimo sledované území.

IV. Charakteristika a předpokládaný účinek navrhovaných opatření k prevenci, vyloučení a snížení všech významných negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví a popis kompenzací, pokud jsou vzhledem k záměru možné, popřípadě opatření k monitorování možných negativních vlivů na životní prostředí (např. post-projektová analýza), které se vztahují k fázi výstavby a provozu záměru, včetně opatření týkajících se připravenosti na mimořádné situace podle kapitoly II a reakcí na ně

Investor je povinen dodržovat veškerá aktuálně platná zákonná opatření a postupy vyplývající z právního rámce ČR a EU bez ohledu na proces EIA.

Navržené řešení vychází z předpokladu, aby bylo v maximální míře zabezpečeno proti nestandardním stavům a možným haváriím.

Technická a organizační opatření, která jsou součástí záměru

Opatření jsou rozdělena do třech základních částí, a to na územně plánovací a předprojektová opatření, opatření pro období výstavby a období pro vlastní provoz.

a) fáze územně plánovací a předprojektová opatření

- Opatření k eliminaci ohrožení povrchových vod a vodního režimu – v rámci projektu je nezbytné zcela minimalizovat kontaminaci povrchových a podzemních vod v okolí, to je i projektem navržené. V rámci projektu zajistit jímání části dešťových vod pro zálivku zeleně vysázené dle projektu sadových úprav v suchých měsících.
- Z důvodu snižování dopadů světelného znečištění prostředí, je na místě použít v rámci stavby vhodné prostorové nastavení svítidel směrem do areálu (zamezit světelného záření do okolí) a šetrné venkovní osvětlení s teplejšími odstíny světla, tzn. světelný zdroj s barevnou teplotou nižší než 3000 K (viz Jednoduchá osvětlovací příručka pro obce, vydalo MŽP ČR a Svaz měst a obcí ČR).
- **Čerpací zkouška**
 - Jako preventivní monitorovací systém navrhujeme průběžné monitorování hladiny vody v CH-1-LI a CH-2-LI, v průběhu 21 denní nátokové-čerpací zkoušky, s elektronickým záznamem naměřených hodnot. Toto monitorování úrovně hladiny vody v průběhu odběru vody z vrtaných studní i průběhu klidu (předpokládáme, že odběr nebude nepřetržitý po celých 24 hodin denně) v dané hydrogeologické struktuře.
 - V lokalitě průzkumných hydrogeologických vrtů CH-1-ČZ, CH-1-LI a CH-2-LI jsou nejbližší studny s povoleným odběrem podzemní vody se nacházejí ve vzdálenosti přesahující 550 m – ČZ – 138/185, 580 m – ČZ131/201 a 640 m – ČZ131/185A. Možné ovlivnění vydatnosti a hladiny v těchto studních může být sledováno při 21 denní čerpací zkoušce, pokud to bude vlastníky umožněno.
 - Pokud to vlastníci lokálních studní umožní, může být prováděno sledování možného ovlivnění hladiny a vydatnosti několika prvních zkolaudovaných stávajících studní s povoleným odběrem podzemní vody a odborně zjištěnou vydatností při nátokové – čerpací zkoušce. Výběr stávajících studní, které budou monitorovány proběhne na základě monitoringu pozic a množství stávajících studní.
 - V případě existence studní pro veřejné zásobování pitnou vodou v obci Chotoviny může být také prováděn monitoring hladiny ve stávající studni.
 - Objektivní posouzení možného ovlivnění hladiny podzemní vody a tedy vydatnosti ve stávajících studních je podmíněno doložením hydrogeologický parametrů

stávajících studní, které byly zjištěny odborně způsobilou osobou hydrogeologem (vydatnost, výsledky nátokové-čerpací a stoupací zkoušky, parametry a způsob jímání – odběru vody, atd.) a doloženy ke kolaudaci studny, resp. k vydání povolení k jímání podzemních vod. snížení hladiny podzemní vody totiž nemusí být přímým ukazatelem negativního ovlivnění pro odběr povoleného množství podzemních vod, které jsou ze studní jímány, je pouze jedním z řady stejně relevantních.

- Pro projekt jsou závazné právní a technické normy ČR, rozsah daný tímto rámcem je pro záměr zcela dostatečný v ostatních aspektech.

b) fáze výstavby

- V případě zvýšené prašnosti při suchém počasí provádět skrápění míst, kde prašnost vzniká.
- Během výstavby musí být zcela minimalizováno riziko kontaminace ploch ropnými látkami, bude doložená plán organizace výstavby, který zahrnuje i opatření k minimalizaci těchto rizik.
- Eliminace ruderalizace lokality

Pro místní rostlinné společenstvo může stavba znamenat určitou degradaci formou ruderalizace zavlečenými nepůvodními druhy.

Je nezbytné tedy dodržovat opatření k zabránění šíření invazních druhů rostlin, a to jak na dotčené lokalitě po provedení úprav, tak také při nakládání se skryvkou. Z důvodu zamezení šíření invazních rostlin je nutné eliminovat veškeré navážky zemin mimo i do zájmového území.

- Ochrannou zeleň navrženou v rámci sadových úprav vysadit nejpozději ke kolaudaci.
- Pro projekt jsou závazné právní a technické normy ČR, rozsah daný tímto rámcem je pro záměr zcela dostatečný.

c) fáze provozu stavby

- Z důvodu bránění sekundární prašnosti bude areál pravidelně uklízen a udržován v čistotě. Jakékoliv kupení prachu na komunikacích je nepřipustné.
- Ošetřovat nově vysázenou zeleň.
- V rámci areálu nebude docházet v zimě k solení zpevněných ploch, bude využito mobilních zařízení a případně písku s následným úklidem.
- V době noční minimalizovat provoz nákladních vozidel a směřovat dopravu do doby denní.

• Voda - Provozní opatření

- V případě vzájemného ovlivnění vydatnosti při odběru vod z CH-1-LI, CH-1-ČZ a CH-2-LI a stávajícími studnami s povoleným odběrem, doporučujeme vzájemné ovlivnění řešit vhodně zvolenou dobou čerpání podzemních vod v rámci jednodenního či více denního režimu. Tzn. Vody z CH-1-LI, CH-1-ČZ a CH-2-LI budou čerpány např. v nočních hodinách do retenční nádrže, ze které budou následně využívány pro potřebu Průmyslového parku. Bude tak vytvořen časový prostor pro nastoupaní hladiny ve skalním kolektoru, odběr vody bude průběžnější, s menším množstvím a nebude nárazový. Ev. ovlivnění vydatnosti stávajících studní bude tak minimalizováno. Navržen je vodojem 20 m³, který pokryje denní spotřebu vody pro vyrovnání.
- Dalším opatřením, které omezí možné ovlivnění hladiny ve stávajících studních, je

snížení nutného odběru z CH-1-LI, CH-1-Ž a CH-2-LI – navrženo systémem opatření v rámci EIA.

• **Zkušební provoz pro ověření vlivu**

- Monitoring bude zahájen v předstihu výstavby (nejlépe po rozhodnutí o povolení stavby), tím dojde k zabezpečení, že bude bezpečně ověřený vliv odběru na své okolí.
- Pro konečné provolení k odběrům podzemních vod z vrtů CH-1-LI, CH-1-ČZ a CH2-LI, bude kromě standardních údajů hydrogeologem stanovena i maximální deprese hladiny vody ve studni na ověřené úrovni, kdy nedochází k hodnotitelnému ovlivnění ostatních zdrojů v území na základě vyhodnocení výše provedených zkoušek a provozu.
- Pro projekt jsou závazné právní a technické normy ČR, rozsah daný tímto rámcem je pro záměr zcela dostatečný.

Riziko rozsáhlejšího poškození složek životního prostředí či ohrožení zdraví obyvatelstva přichází v úvahu v případě mimořádné události. V případě uvedených havarijních situací menšího rozsahu je míra rizika přijatelná, neboť existuje možnost účinného sanačního zásahu.

V. Charakteristika použitých metod prognózování a výchozích předpokladů a důkazů pro zjištění a hodnocení významných vlivů záměru na životní prostředí

V rámci výpočtů jednotlivých výstupů a vstupů provozu se postupovalo dle běžných metod a ukazatelů.

Snaha zpracovatele byla z uvedených důvodů spíše nadsadit parametry, které se promítají do vlivů na životní prostředí tak, aby nedošlo k jejich podcenění. To se týká zejména nároků na vstupní materiály, média a energie, které jsou vždy na horní mezi odhadů a výpočtů a především skutečnosti, že veškeré parametry byly vypočítávány nikoliv na průměrný stav ale na maximální kapacitu zařízení.

Při zpracování dokumentace bylo postupováno v následujících krocích:

- sběr vstupních dat a informací,
- vyhodnocení archivních podkladů, rešerše odborné literatury,
- analýza vstupů,
- modelové výpočty,
- vyhodnocení a srovnání s požadavky legislativy,
- zpracování oznámení.

V rámci posuzování se vycházelo z běžných metod hodnocení jednotlivých složek životního prostředí.

Použité podklady pro zpracování dokumentace:

- Místní šetření,
- Informace od oznamovatele,
- Podklady od projektanta stavby - RotaGroup a.s.
- Zákony, nařízení vlády, vyhlášek České republiky, EU související se záměrem,
- Údaje z katastru nemovitostí, ČHMÚ, Internetové stránky Českého geologického ústavu a Geofondu Praha, Internetové stránky Výzkumného ústavu vodohospodářského TGM Praha, Internetové stránky kraje, internetové stránky www.portal.gov, Internetové stránky www.mapy.cz, www.irz.cz, www.mapy.cz, google.com, Google Earth a dalších,
- Vlastní zkušenosti s obdobnými provozy.

Lze konstatovat, že zpracovatel oznámení měl dostatečné podklady pro objektivní posouzení záměru.

VI. Charakteristika všech obtíží (technických nedostatků nebo nedostatků ve znalostech), které se vyskytly při zpracování oznámení, a hlavních nejistot z nich plynoucích

Jedná se o fázi předprojektové a projektové přípravy, je nepochybné, že bude docházet k dalšímu zpřesňování údajů, hodnoty byly v rámci projektu vždy nastavovány na horní hranici očekávání jako limitní.

E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU (POKUD BYLY PŘEDLOŽENY)

Umístění, kapacita, řešení stavebního provedení a volba technologií byla stanovena investorem na základě diskuze před zahájením projektových prací v rámci zvažování investice. Do tohoto dokumentu již vstupovala jediná varianta s konkrétním využitím.

F. ZÁVĚR

Z hlediska posouzení dopadů provozu na jednotlivé složky životního prostředí nebyly prokázány žádné vlivy, které by mohly životní prostředí nezvratně poškodit. Provoz bude splňovat veškeré hygienické limity a požadavky právních předpisů v životním prostředí. Veškeré dopady na jednotlivé složky životního prostředí jsou málo významné nebo nevýznamné. Realizace záměru za předpokladu dodržení všech norem, pracovní a technologické kázně, řádné evidence a zacházení s odpady nepřinese pro okolí žádná rizika bezpečnostní, ekologická ani požární, která by mohla nepříznivě působit na okolí.

G. VŠEOBECNÉ SHRNUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

Název: Průmyslový park Chotoviny – jih

Zařazení: Dle přílohy č. 1 k Zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů jde o záměr podle přílohy č. 1. Kategorie II.:

- bod 106 - Výstavba skladových komplexů s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu – 10 tis. m².

Příslušným úřadem je Krajský úřad Jihočeského kraje.

Umístění záměru:

Kraj: Jihočeský
Okres: Tábor
Obec: Chotoviny
Katastrální území: Liderovice [653420]

Kapacitní údaje:**Bilance ploch z hlediska bodu 106**

| | | | | |
|-------------------------------|--------|----------------|------|----------------------------|
| ZASTAVĚNÁ PLOCHA | 23 637 | m ² | 35% | |
| ZPEVNĚNÁ PLOCHA | 22 133 | m ² | 33% | |
| (zastavěná + zpevněná plocha) | 45 770 | m ² | 68% | < MAX 70% dle ÚP Chotoviny |
| ZELEŇ | 21 484 | m ² | 32% | |
| Celková plocha areálu | 67 254 | m ² | 100% | |

Parkovací místa a další dopravní kapacity

| | Jednotka | Hala |
|---|----------|------|
| Počet parkovacích stání pro osobní automobily | m.j. | 227 |
| Počet parkovacích stání pro nákladní automobily | m.j. | 12 |
| Počet nakládacích doků | m.j. | 40 |

Charakter záměru

Jedná se o komplex tří samostatně funkčních hal, které sdílejí společnou páteřní infrastrukturu. Průmyslový park je určen pro drobnou nerušící výrobu a přidružené skladování s nezbytným administrativním, sociálním a technickým zázemím. Vyloučeno je jakékoliv využití v rozporu s požadavky územního plánu, respektive jakékoliv využití mající významný rušící vliv na okolí (zápach, hluk, emise...). Všechny haly jsou plánované jako nepodsklepené, jednopodlažní.

Založení všech objektů je předpokládáno na patkách. Nosná konstrukce hal je plánována jako železobetonový montovaný skelet tvořený sloupy a ocelovými vazníky, vaznicemi a ztužidly. Jedná se o velkorozponový systém s osovými vzdálenostmi podpor 12,0 x 24,0 m.

Celý areál je oplocen a přístupný přes vrátnici v severní části areálu. Součástí projektu je i výstavba zpevněných ploch, sadových úprav, vrátnice, sprinklerové stanice a výstavba příslušných inženýrských sítí.

Haly

Hala A má zastavěnou plochu 7 780 m² a rozměry 85,25m x 91,25 m s maximální výškou 12,5 m k hraně atiky. Pronajímatelná plocha haly činí 7 664 m². V hale jsou plánované 2 administrativní vestavby v rozích objektu. Administrativní a šatnové části budou provedeny jako dvoupodlažní vestavba do haly o pronajímatelné ploše jednoho patra 306,3 m². Hala je plánovaná s celkem 13-ti doky podél západní strany objektu, doky jsou navrženy po celé délce fasády s ohledem na budoucí variabilní využití haly, v provozu bude vždy omezené množství doků dle požadavku konkrétního nájemce. Parkovací stání pro osobní automobily jsou navržena podél příjezdové komunikace a při administrativním vestavku podél jižní fasády haly.

Hala B má zastavěnou plochu 7 780 m² a rozměry 85,25m x 91,25 m s maximální výškou 12,5 m k hraně atiky. Pronajímatelná plocha haly činí 7 664 m². V hale jsou plánované 2 administrativní vestavby v rozích objektu. Administrativní a šatnová část bude provedena jako dvoupodlažní vestavba do skladové haly o pronajímatelné ploše jednoho patra 306,3 m². Hala je plánovaná s celkem 13-ti doky podél západní strany objektu, doky jsou navrženy po celé délce fasády s ohledem na budoucí variabilní využití haly, v provozu bude vždy omezené množství doků dle požadavku konkrétního nájemce. Parkovací stání pro osobní automobily jsou navrženy podél příjezdové komunikace a při administrativním vestavku podél jižní a severní fasády haly.

Hala C má zastavěnou plochu 7 865 m² a rozměry hlavní části 61,25 m x 121,25 m s přisazenou administrativní částí o rozměrech 12x36,6 m s maximální výškou 12,5 m k hraně atiky. Pronajímatelná plocha haly činí 7 740 m². V hale jsou plánované 2 administrativní vestavby v rozích objektu. Administrativní a šatnová část bude provedena jako dvoupodlažní vestavba do skladové haly o pronajímatelné ploše jednoho patra 306,3 m². Hala je plánovaná s celkem 14 doky podél západní strany objektu, doky jsou navrženy po celé délce fasády s ohledem na budoucí variabilní využití haly, v provozu bude vždy omezené množství doků dle požadavku konkrétního nájemce. Parkovací stání pro osobní automobily jsou navržena při administrativním vestavku u jihozápadního rohu objektu haly a u severní fasády haly.

Parkovací stání pro kamiony je umístěno podél západní hranice areálu. Celkem je navrženo 12 stání pro NA a celkem 227 stání pro OA. Dopravní napojení areálu je na stávající silnici napojenou na silnici II/603.

Provozní řešení

Provoz haly B je v maximálním stavu nepřetržitý, tedy 24 hod. denně, 7 dní v týdnu. Dvousměnný až 7 dní v týdnu v případě hal A a C. Ostatní provoz (administrativa celého parku a pomocné provoz) jsou jednosměnné.

Náplně hal

Hala A

Výroba a prodej vzduchotechniky střeš a fasád a sklad ocelových konstrukcí pro ocelové montované haly

- **Výroba vzduchotechniky** – Vstupním materiálem jsou plechové pásy a plechové tabule. Z tohoto materiálu vzniká potrubí, fitinky a koncové prvky distribuce vzduchu.

Jedná se tak o klempířskou práci, kde se využívá: lisování, ohýbání, stříhání,

děrování, svařování a jednoduché konzervační nátěry proti korozi - vodouředitelné, kde negativní vlivy nepřekračují hranice území.

- **Skladování profilů** probíhá v rámci regálových systémů, kde jsou ukládány profily za pomoci dopravníků, případně vysokozdvíhových vozíků. Vyskladňování probíhá v denní době jako výstroj na stavbu.

Hala B

Spedice – distribuce zásilek

Do areálu vjíždí maximálně 12 nákladních vozidel za den s nosností nad 7,5 tuny z jiných distribučních center, zde dojde k rozřídění dle určení na třídících linkách dle místa určení. Následuje naložení do pickupů spediční firmy s odvozem na místo určení s individuálním doručením. Cílem je rozvést zásilky nejpozději do 24 hodin od doručení, kdy maximální doba zdržení zásilky může být právě 24 hodin, střední pak 4-6 hodin.

Příjem probíhá skrze vyskladnění z nákladních vozidel elektrickými VZV v docích, následuje odvoz na automatické třídící linky s vytvořením zásilek dle destinací. K distribuci bude sloužit cca 110 vozidel pickupů za den.

Hala C

Distribuce a zpracování konstrukčního materiálu

Jedná se o halu určenou ke skladování a drobným úpravám skladovaného konstrukčního materiálu.

Výroba:

- Obrábění CNC jedná se o třískové obrábění plastů pro další využití.
- Řezání slitin hliníku a oceli velkoformátovými CNC pilami.
- Broušení a foliování plechů – pásová bruska + foliování.

V rámci skladu bude probíhat příjem výdej zboží. Zboží je ukládáno do standardních paletových a vidlicových regálů do výšky 10 m. Provoz je skrze paletové vozíky, vysokozdvíhové vozíky na elektrický pohon.

Specifikum záměru

Záměr je napojen zcela mimo obytnou zástavbu na dálnici, to z lokality činní vlemí zajímavou. V tomto případě se jedná o čistě pozitivní vazbu.

Závěr

Z hlediska posouzení dopadů provozu na jednotlivé složky životního prostředí nebyly prokázány žádné vlivy, které by mohly životní prostředí nezvratně poškodit. Provoz bude splňovat veškeré hygienické limity a požadavky právních předpisů v životním prostředí. Veškeré dopady na jednotlivé složky životního prostředí jsou málo významné nebo nevýznamné. Realizace záměru za předpokladu dodržení všech norem, pracovní a technologické kázně, řádné evidence a zacházení s odpady nepřinese pro okolí žádná rizika bezpečnostní, ekologická ani požární, která by mohla nepříznivě působit na okolí.

Náplň záměru lze hodnotit jako přijatelnou v řešeném území.

H. PŘÍLOHY

| | | |
|-----|--|-----|
| 1. | VYJÁDŘENÍ PŘÍSLUŠNÉHO ÚŘADU ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ K ZÁMĚRU Z HLEDISKA ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE | 117 |
| 2. | STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU DLE §45I ODS. 1 ZÁKONA 114/1992 SB., O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY | 119 |
| 3. | UMÍSTĚNÍ ZÁMĚRU – ŠIRŠÍ VZTAHY..... | 121 |
| 4. | UMÍSTĚNÍ ZÁMĚRU – FOTOMAPA | 122 |
| 5. | SITUACE..... | 123 |
| 6. | ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY | 124 |
| 7. | LOŽISKOVÁ OCHRANA..... | 125 |
| 8. | BIOTOPY – OCHRANA BIOTOPŮ | 126 |
| 9. | ZÁPLAVOVÁ ÚZEMÍ | 126 |
| 10. | OCHRANNÁ PÁSMA VODNÍCH ZDROJŮ | 127 |
| 11. | ZÁPLAVOVÁ ÚZEMÍ | 129 |
| 12. | RÁMCOVÁ SMLOUVA – ODVOD ČOV | 130 |
| 13. | SEZNAM SAMOSTANÝCH PŘÍLOH K EIA..... | 138 |
| 14. | REFERENČNÍ SEZNAM POUŽITÝCH ZDROJŮ:..... | 139 |
| 15. | DATUM ZPRACOVÁNÍ DOKUMENTACE..... | 139 |
| 16. | JMÉNO, PŘÍJMENÍ, BYDLIŠTĚ A TELEFON ZPRACOVATELE DOKUMENTACE A OSOB, KTERÉ SE PODÍLELY NA ZPRACOVÁNÍ DOKUMENTACE:..... | 139 |
| 17. | PODPIS ZPRACOVATELE DOKUMENTACE: | 139 |

1. Vyjádření příslušného úřadu územního plánování k záměru z hlediska územně plánovací dokumentace

MĚSTSKÝ ÚŘAD TÁBOR

Odbor rozvoje

Žižkovo náměstí 2, 390 01 Tábor



S00FX01MS8DE

RotaGroup, s.r.o.
Na Nivách 956/2
141 00 Praha 4

ID DS: 78hx792

Číslo jednací

METAB 32890/2021/OR/Ha

Tábor

Oprávněná úřední osoba:

Havránková Eva Bc.

9.6.2021

Vyjádření

z hlediska územně plánovací dokumentace - Průmyslový park Chotoviny – jih

Odbor rozvoje MěÚ Tábor, jako příslušný úřad územního plánování, dle § 6 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu v platném znění, podává na základě Vaší žádosti o vyjádření podle zák. č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, k akci: „**Průmyslový park Chotoviny – jih**“ toto vyjádření:

Obec Chotoviny má pro své správní území vydaný územní plán, která nabyt účinnosti 16.3.2020 (dále jen ÚP).

Záměr „průmyslového parku“ umístěný na pozemcích parc. č. 153/1, 144/35, 144/36, 153/3, 156/2, 156/1, 157, 160, 161/1, 161/2, 164, 165, 166/1, 166/2, 170, 171, 172/1, 172/2, 177/2, 176, 177/1, 178/1, 144/34, 153/4, 153/1 vše k.ú. Liderovice se podle ÚP nachází v zastavitelné ploše L.1.VL určené pro výrobu a skladování – lehký průmysl.

hlavní využití plochy: výrobní areály lehkého průmyslu

přípustné využití:

- lehký průmysl, zpracovatelský průmysl, jehož negativní vliv nad přípustnou mez nepřekračuje hranice areálu
- související dopravní a technická infrastruktura nenaplňující atributy nadmístního významu
- veřejná prostranství včetně veřejné zeleně

podmíněně přípustné využití :

- opravárenská činnost, drobné provozovny a služby
- bioplynové stanice
- sběrný dvůr, místo tříděného odpadu, sběrné místo nebezpečného odpadu
- čerpací stanice pohonných hmot
- prodejní prostory spojené s výrobou nebo sklady (nad 50 % plochy bude výroba či sklady) pokud nebudou svým rozsahem narušovat hlavní způsob využití a navazujících ploch bydlení
- dekontaminace osob, vozidel při vzniku mimořádné události dle zák. č. 380/2002 Sb.

nepřípustné využití:

- jiné, než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití.

Regulativy: Stavby hlavní musí být umístěny ve vzdálenosti minimálně 30 m od nejbližší hranice pozemku určeného k plnění funkcí lesa. Bude zohledněna výšková zonace okolních

staveb, u staveb vyšších než okolní stavby bude posouzen vliv stavby v dálkových pohledech. Max. výška stavebních objektů je 12,5 m od rostlého terénu. Max. zastavěnost pozemku (areálu) 70%. Max. zastavěná plocha stavebního objektu (haly) 8 000 m². V návaznosti na nezastavěné území bude zohledněno odclonění výrobního areálu formou izolační zeleně. Objekty nesmí narušit obraz sídla a krajiny. Každý záměr bude posouzen z hlediska krajinného rázu.

Záměr předpokládá vybudování tří samostatně funkčních hal max. výšky 12,5m a zastavěné plochy 7780m², 7780m² a 7865m². Průmyslový park je určen pro drobnou nerušící výrobu a přidružené skladování s nezbytným administrativním, sociálním a technickým zázemím. Předpokládané využití objektů je výroba drobných elektrických zařízení pro automobilový průmysl. Celý areál bude oplocen a přístupný přes vrátnici v severní části areálu. Součástí projektu je i výstavba zpevněných ploch, sadových úprav, vrátnice a výstavba inženýrských sítí. V rámci areálu je navržen příslušný počet parkovacích stání.

Předložený záměr respektuje funkční využití území i podmínky prostorového uspořádání. Navrhované stavební objekty nepřekračují maximální zastavěnost objektu 8000 m². Celková výměra dotčených pozemků činí 67 254 m², z toho navržené zastavěné a zpevněné plochy 45 770m², tj. zastavěnost průmyslového areálu 68%. Záměr je umístěn dále než 30 m od nejbližší hranice pozemku určeného k plnění funkce lesa. Odclonění výrobního areálu je zohledněno výsadbou izolační zeleně.

Lze konstatovat, že předložený záměr je v souladu s platným územním plánem. Haly budou v rámci řízení o umístění staveb posouzeny z hlediska krajinného rázu.

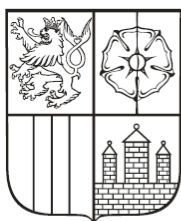
Toto vyjádření nenahrazuje případné podmínky územního a stavebního řízení a dalších stanovisek orgánů veřejné správy.

Vyjádření má platnost po dobu účinnosti výše uvedeného územního plánu nebo do doby jeho změny či změny legislativy.

Ing. Vlastimil Křemen
vedoucí odboru rozvoje

„otisk razítka“

2. Stanovisko krajského úřadu dle §45i odst. 1 zákona 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny



KRAJSKÝ ÚŘAD

JIHOČESKÝ KRAJ

Odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví

Oddělení ochrany přírody, ZPF, SEA a CITES

U Zimního stadionu 1952/2

370 76 České Budějovice



KUCBX00ZJRSF

Váš dopis zn.:

Ze dne: 16. 5. 2021

Naše č. j.: KUJCK 62726/2021

Sp. zn.: OZZL 56307/2021/krtr SO

RotaGroup a.s.

Na Nivách 956/2

141 00 Praha 4 – Michle

Vyřizuje: Bc. Kristýna Trykarová

Telefon: 386 720 800

E-mail: trykarova@kraj-jihocesky.cz

Datum: 1. 6. 2021

„Průmyslový park Chotoviny – Jih“ – stanovisko

Krajský úřad – Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví (dále jen krajský úřad), obdržel dne 17. 5. 2021 žádost o vydání stanoviska z hlediska možného významného vlivu na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí k záměru „Průmyslový park Chotoviny – Jih“. Žadatelem je RotaGroup a.s., Na Nivách 956/2, 141 00 Praha 4 – Michle, IČ: 27967344.

Předmětem projektu je výstavba průmyslového areálu na pozemcích parc. č. 153/1, 144/35, 144/36, 153/3, 156/2, 156/1, 157, 160, 161/1, 161/2, 164, 165, 166/1, 166/2, 170, 171, 172/1 v k.ú. Liderovice. V rámci projektu dojde k výstavbě komplexu tří samostatně funkčních, jednopodlažních, nepodsklepených hal (haly A o zastavěné ploše 7 780 m² a rozměrech 85,25 m x 91,25 m, haly B o zastavěné ploše 7 780 m² a rozměrech 85,25 m x 91,25 m a haly C o zastavěné ploše 7 865 m² a rozměrech 61,25 m x 121,25 m). Průmyslový park bude určen pro drobnou nerušící výrobu a přidružené skladování s nezbytným administrativním, sociálním a technickým zázemím. Předpokládané využití objektů je výroba drobných elektrických zařízení pro automobilový průmysl. Celý areál bude oplocen a přístupný přes vrátnici v severní části areálu. Součástí projektu je i výstavba zpevněných ploch, sadových úprav, vrátnice, sprinklerové stanice a výstavba příslušných inženýrských sítí. Parkovací stání pro kamiony bude umístěno podél západní hranice areálu. Celkem je navrženo 12 stání pro nákladní automobily a celkem 227 stání pro osobní automobily. Dopravní napojení areálu bude na stávající silnici napojenou na silnici II/603.

Krajský úřad, jako příslušný správní orgán podle § 67 odst. 1 písm. g) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a dále dle § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), vydává v souladu s ustanovením § 45i odst. 1 zákona a na základě předložených podkladů k danému záměru, toto stanovisko:

Uvedený záměr nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry a koncepcemi významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí ležících na území v působnosti Krajského úřadu – Jihočeský kraj.

Odůvodnění:

Předmětem projektu je výstavba průmyslového areálu na pozemcích parc. č. 153/1, 144/35, 144/36, 153/3, 156/2, 156/1, 157, 160, 161/1, 161/2, 164, 165, 166/1, 166/2, 170, 171, 172/1 v k.ú. Liderovice. V rámci projektu dojde k výstavbě komplexu tří samostatně funkčních, jednopodlažních, nepodsklepených hal (hala A o zastavěné ploše 7 780 m² a rozměrech 85,25 m x 91,25 m, hala B o zastavěné ploše 7 780 m² a rozměrech 85,25 m x 91,25 m, hala C o zastavěné ploše 7 865 m² a rozměrech 61,25 m x 121,25 m). Průmyslový park bude určen pro drobnou nerušící výrobu a přidružené skladování s nezbytným administrativním,

identifikátor DS: kdib3rr
e-podatelna: posta@kraj-jihocesky.cz

tel: 386 720 111
fax: 386 359 069

IČ: 70890650
DIČ: CZ70890650

sociálním a technickým zázemím. Předpokládané využití objektů je výroba drobných elektrických zařízení pro automobilový průmysl. Celý areál bude oplocen a přístupný přes vrátnici v severní části areálu. Součástí projektu je i výstavba zpevněných ploch, sadových úprav, vrátnice, sprinklerové stanice a výstavba příslušných inženýrských sítí. Parkovací stání pro kamiony bude umístěno podél západní hranice areálu. Celkem je navrženo 12 stání pro nákladní automobily a celkem 227 stání pro osobní automobily. Dopravní napojení areálu bude na stávající silnici napojenou na silnici II/603.

Plánovaný záměr bude realizován mimo evropsky významné lokality vyhlášené nařízením vlády č. 318/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů a ptačí oblasti ležící na území v působnosti krajského úřadu a nebude mít na žádnou z těchto lokalit, ani jejich předměty ochrany, žádný vliv.

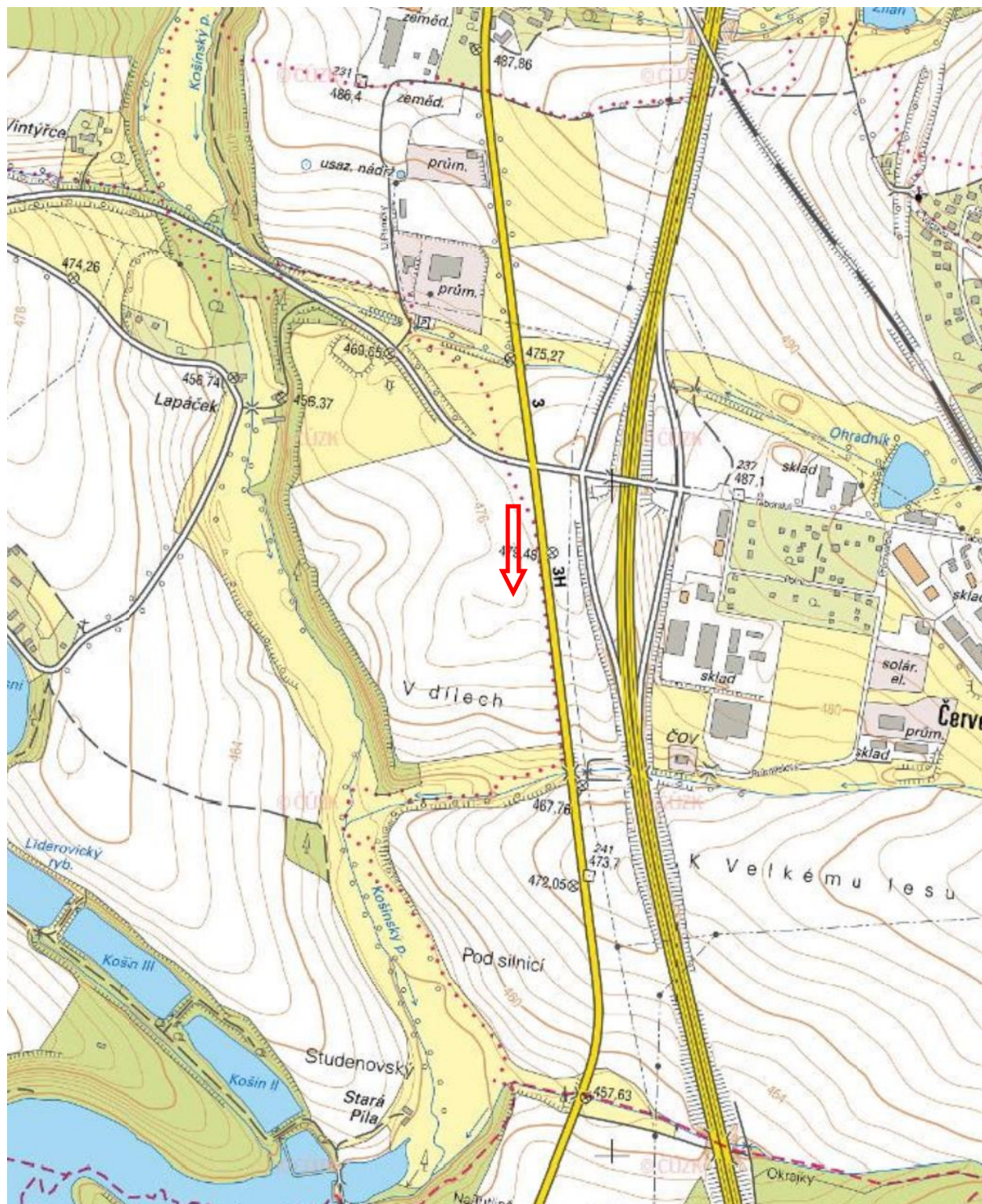
Na základě znalosti biologie předmětů ochrany druhů a biotopů, které jsou předmětem ochrany podle práva Evropských společenství (Směrnice Rady 92/43/EHS, ze dne 21. května 1992, o ochraně přírodních stanovišť, volně žijících živočichů a planě rostoucích rostlin, příloha IV – druhy živočichů a rostlin v zájmu společenství, které vyžadují přísnou ochranu) a na základě posouzení žádosti ve vztahu k druhům ptáků podle Směrnice Rady 2009/147/ES, ze dne 30. listopadu 2009, o ochraně volně žijících ptáků, vyhodnotil správní orgán, že provedení záměru nepovede k žádnému negativnímu ovlivnění příznivého stavu druhů přírodních stanovišť, volně žijících živočichů a planě rostoucích rostlin v ČR z hlediska jeho ochrany.

Ing. Zdeněk Klimeš
vedoucí odboru

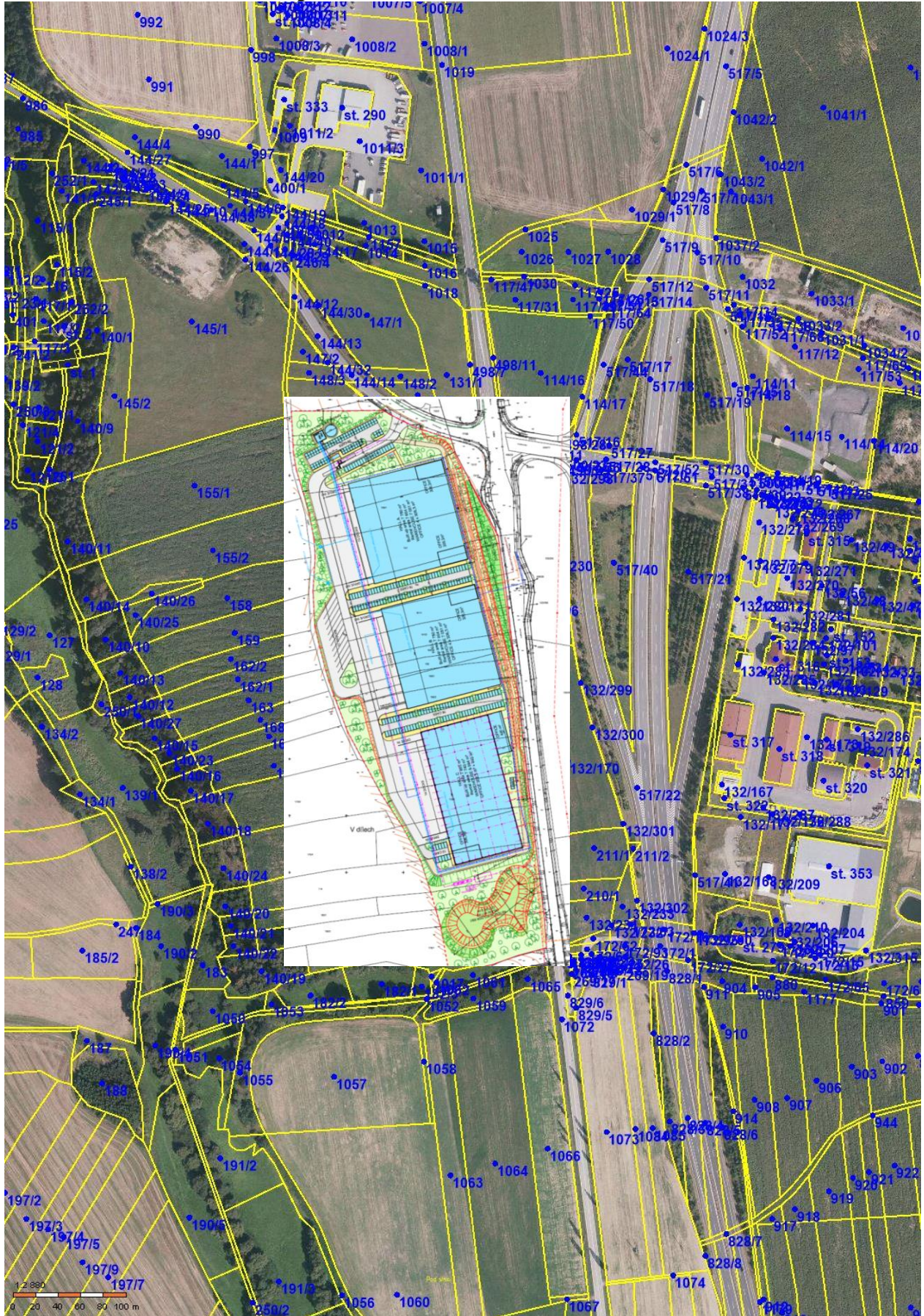
Rozdělovník

- RotaGroup a.s., Na Nivách 956/2, 141 00 Praha 4 – Michle (prostřednictvím DS)
- Krajský úřad – Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, oddělení IPPC a EIA (zde)

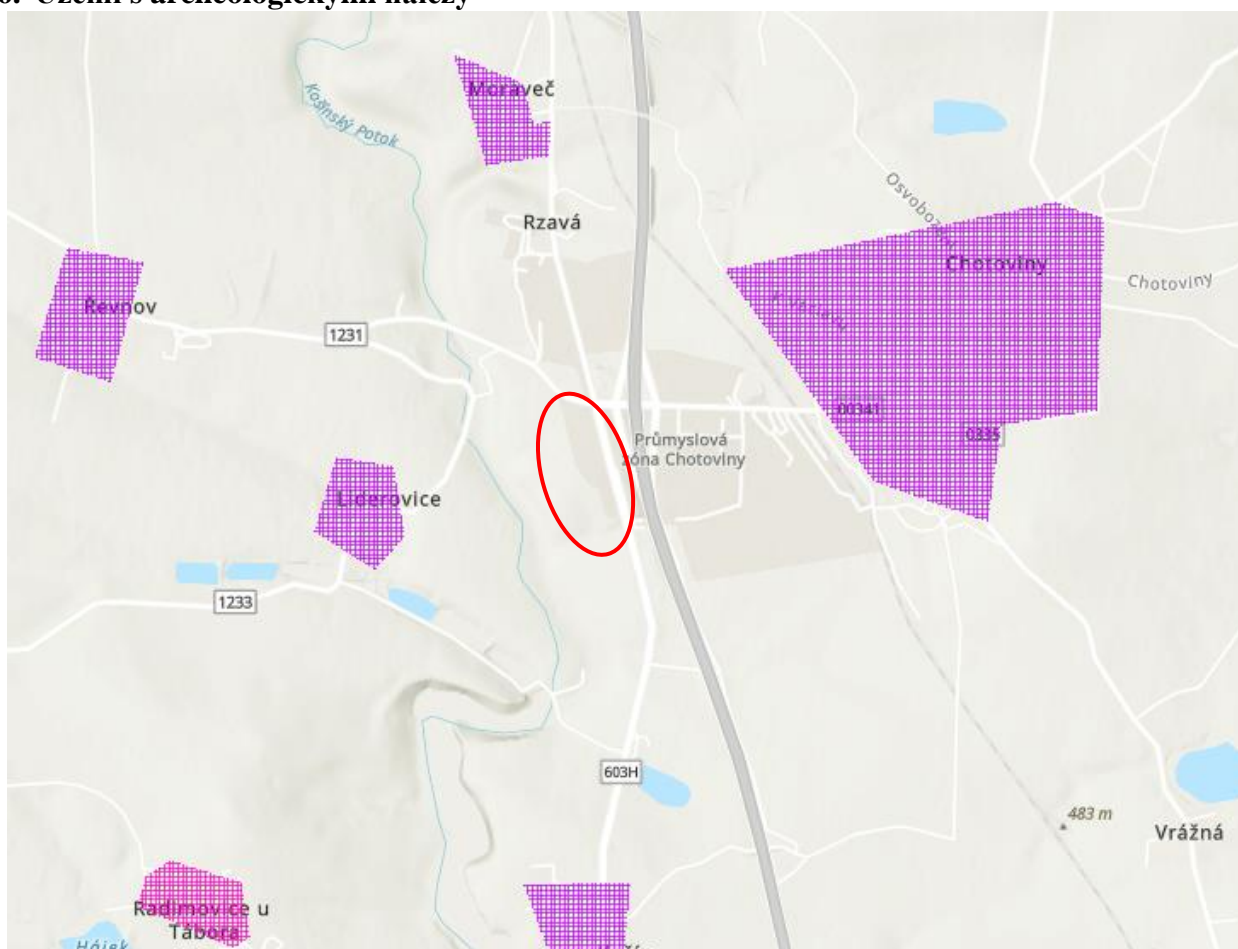
3. Umístění záměru – širší vztahy



4. Umístění záměru – fotomapa



6. Území s archeologickými nálezy



Legend

Území s archeologickými nálezy

kategorie I (prokázaná území)



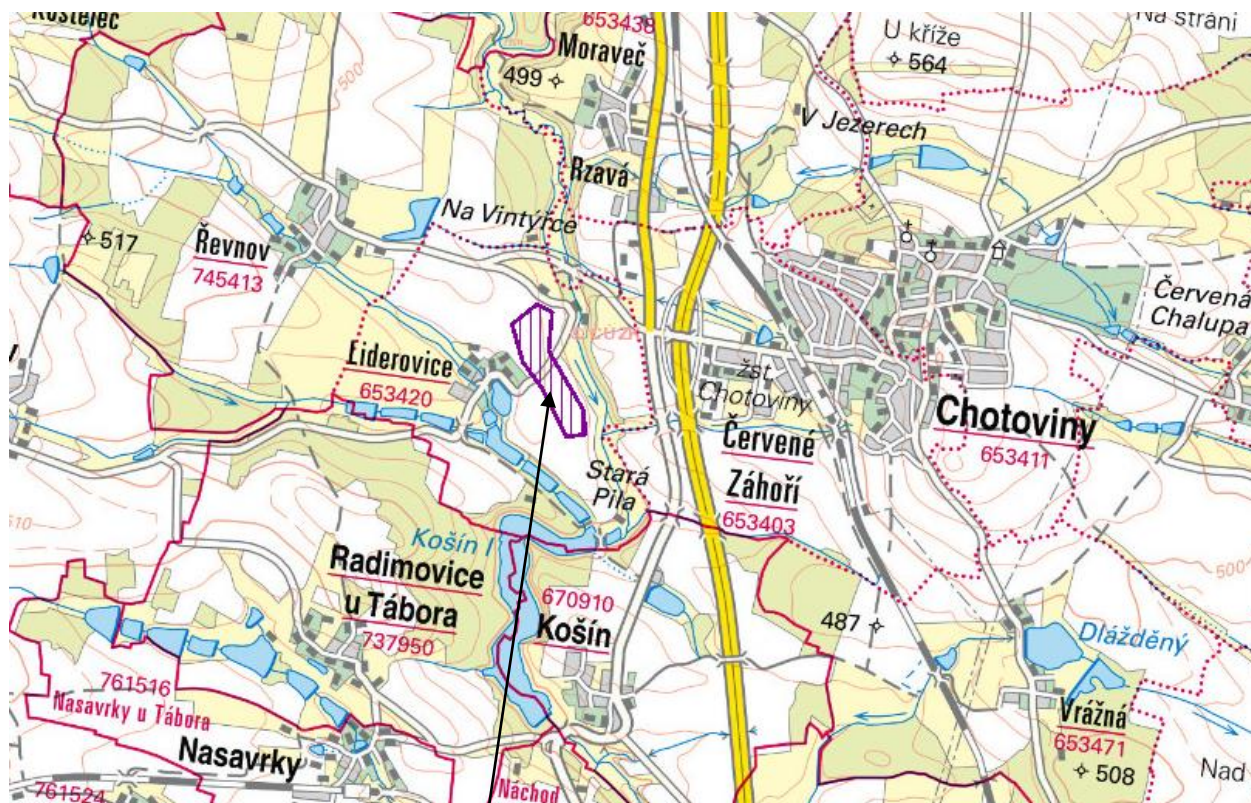
kategorie II (předpokládaná území)



kategorie IV (vytěžená území)

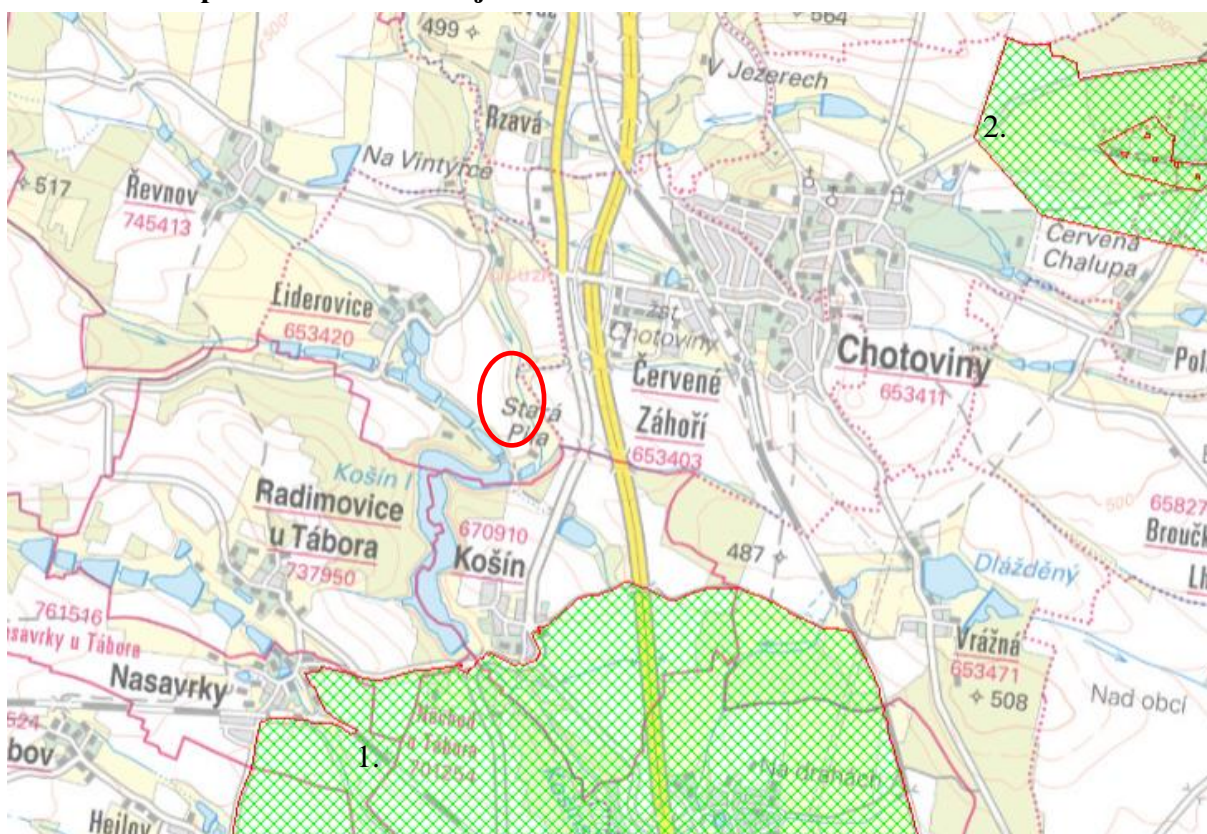


7. Ložisková ochrana



| | |
|--------------------------|-----------------------------------|
| ID | 3226400 |
| Název | Borotín-Líderovice |
| Surovina | Cihlářská surovina |
| Charakteristika suroviny | hlína |
| Číslo SurlS | 322640002 |
| Subregistr | D - Ložisko nevyhrazeného nerostu |

10. Ochranná pásma vodních zdrojů



1. Ochranná pásma vodních zdrojů

| | |
|--|-------------------------------|
| Identifikátor ochranného pásma: | 00311503 |
| Název akce, popř. lokality, k níž se váže vydané rozhodnutí: | Jordán nádrž |
| Vodoprávní úřad, který vyhlásil rozhodnutí: | KrÚ České Budějovice |
| Číslo rozhodnutí o stanovení nebo změně ochranného pásma: | KUJCK/27487-6/2005/OZZLIZam |
| Datum rozhodnutí o stanovení nebo změně ochranného pásma: | 13.02.2006 |
| Žadatel o vyhlášení ochranného pásma: | JVS |
| Stupeň OPVZ: | 2b |
| Typ vodního zdroje: | povrchový zdroj |
| Ověření na vodoprávním úřadě v rámci aktualizace: | ano |
| Platnost OPVZ: | ano |
| Datum konce platnosti pásma: | |
| Datum aktualizace reprezentace ochranného pásma v evidenci: | 08.08.2017 |
| Datum aktualizace zdroje (u přebíraných dat): | |
| Existence vodoprávního rozhodnutí: | ano |
| Název obce, která je z vodního zdroje zásobována: | Jordán |
| Kód obce s rozšířenou působností: | 477 |
| Název obce s rozšířenou působností: | Tábor |
| Název okresu, kam vodní zdroj náleží: | Tábor |
| Kód kraje pro přidělení OBJ_GID: | 03 |
| Název kraje: | Jihočeský |
| Poznámka k aktualizaci ochranného pásma: | |
| Upřesňující poznámka k pásmu: | |
| Rozloha pásma : | 10 494 423,185 m ² |

2. Ochranná pásma vodních zdrojů

| | |
|--|---|
| Identifikátor ochranného pásma: | 00308103 |
| Název akce, popř. lokality, k níž se váže vydané rozhodnutí: | Chotoviny Beranova Lhota vrtané studny HJ2-HJ5, HV6 |
| Vodoprávní úřad, který vyhlásil rozhodnutí: | OkÚ Tábor |
| Číslo rozhodnutí o stanovení nebo změně ochranného pásma: | VH 861/3/95-Ba |
| Datum rozhodnutí o stanovení nebo změně ochranného pásma: | 03.07.1995 |
| Žadatel o vyhlášení ochranného pásma: | Obec Chotoviny |
| Stupeň OPVZ: | 2b |
| Typ vodního zdroje: | podzemní zdroj |
| Ověření na vodoprávním úřadě v rámci aktualizace: | ano |
| Platnost OPVZ: | ano |
| Datum konce platnosti pásma: | |
| Datum aktualizace reprezentace ochranného pásma v evidenci: | 19.07.2017 |
| Datum aktualizace zdroje (u přebíraných dat): | |
| Existence vodoprávního rozhodnutí: | ano |
| Název obce, která je z vodního zdroje zásobována: | Chotoviny |
| Kód obce s rozšířenou působností: | 477 |
| Název obce s rozšířenou působností: | Tábor |
| Název okresu, kam vodní zdroj náleží: | Tábor |
| Kód kraje pro přidělení OBJ_GID: | 03 |
| Název kraje: | Jihočeský |
| Poznámka k aktualizaci ochranného pásma: | |
| Upřesňující poznámka k pásmu: | |
| Rozloha pásma : | 1 034 955,189 m ² |

12. Rámcová smlouva – odvod ČOV



Rámcová smlouva o poskytování služeb

RÁMCOVÁ SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB

TATO RÁMCOVÁ SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB je uzavřena v souladu s ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „Občanský zákoník“), a v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění (dále jen „Zákon o odpadech“) níže uvedeného dne, měsíce a roku:

MEZI:

1. RotaGroup a.s.

se sídlem: Na Nivách 956/2, 141 00 Praha 4 – Michle
IČ: 27967344, DIČ: CZ27967344
vedená Městského soudu v Praze, spis. zn. C 264200
zastoupená: Ing. Josef Brejcha
adresa pro doručování: Na Nivách 956/2, 141 00 Praha 4 – Michle
bankovní spojení, číslo účtu: 211704980/0300
kontaktní osoba: Josef Brejcha mobil: 773 463 657
e-mail: josef.brejcha@rotagroup.cz

DÁLE JEN JAKO „Objednatel“

a

2. Purum s.r.o.

se sídlem: Národní 961/25, Praha 1, PSČ 110 00
IČO: 62414402 DIČ: CZ62414402
vedená u Městského soudu v Praze, spisová značka C 31916
zastoupená: Danielem Kraftem - jednatelem společnosti
adresa pro doručování: Pražská 600, Mníšek pod Brdy, PSČ 252 10
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
číslo účtu: 2105668356/2700
kontaktní osoba: Roman Vinař mobil: +420 603 861 449
e-mail: vinar@purum.cz

DÁLE JEN JAKO „Poskytovatel“

SPOLEČNĚ BUDOU DÁLE OZNAČOVANÉ JAKO „Smluvní strany“ NEBO KAŽDÁ ZVLÁŠT JAKO „Smluvní strana“

Smluvní strany se dohodly na následujících podmínkách této rámcové smlouvy o poskytování služeb (dále jen „Smlouva“):

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 Poskytovatel je obchodní společností zabývající se poskytováním komplexních služeb v odpadovém hospodářství. Objednatel je obchodní společností, která se zabývá řešením logistických nemovitostí. Objednatel má zájem využívat služby poskytované Poskytovatelem a Poskytovatel má zájem tyto služby Objednateli poskytovat na akci: **Vývoz jímek – odpadních vod v areálu Průmyslový park Chotoviny - jih, k.ú. Lideřovice.**
- 1.2 Poskytovatel prohlašuje, že má veškerá zákonem předepsaná oprávnění a povolení potřebná k poskytování služeb dle této Smlouvy, zejména je oprávněn nakládat s odpady a nebezpečnými odpady ve smyslu Zákona o odpadech, provádět jejich odčerpání, svoz, odstranění, třídění atp., je oprávněn odebírat vzorky odpadů a předávat je k provedení analýzy, čistit kanalizace, provádět instalatérské a čisticí práce.
- 1.3 Objednatel prohlašuje, že je ve smyslu Zákona o odpadech původcem odpadů, případně oprávněnou osobou nakládající s odpady, které jsou předmětem této Smlouvy. Pokud Objednatel nesplňuje požadavky dle Zákona o odpadech, předloží Poskytovateli spolu s objednávkou dle článku 4. také údaje o původci odpadu. Objednatel je povinen před předáním odpadů Poskytovateli plnit veškeré povinnosti vyplývající pro něj ze Zákona o odpadech vztahující se k odpadům předávaným Poskytovateli na základě této Smlouvy a odpovídá Poskytovateli za veškeré škody, které by Poskytovateli případným porušením této povinnosti způsobil.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Předmětem této Smlouvy je závazek Poskytovatele poskytovat Objednateli služby sjednané v této Smlouvě a závazek Objednatele zaplatit za tyto služby dohodnutou cenu.
- 2.2 Poskytovatel se zavazuje na základě jednotlivých písemných (tj. i faxových nebo e-mailových) objednávek Objednatele realizovat Služby specifikované níže v čl. 3. této Smlouvy (dále jen „Služby“), a zajistit ekologické odstranění Odpadů, či jinak s nimi naložit v souladu se Zákonem o odpadech. Poskytovatel se zavazuje provádět služby dle této Smlouvy v souladu s veškerými platnými právními předpisy, zejména v souladu se Zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy, a v odpovídající kvalitě. Poskytovatel se zejména zavazuje poskytovat služby dle této Smlouvy tak, aby nedocházelo k poškození, či ohrožení životního prostředí.
- 2.3 Poskytovatel je ve výjimečných případech z důvodu provozních potřeb oprávněn poskytovat služby dle této Smlouvy i prostřednictvím třetích osob – svých smluvních partnerů, přičemž v daných případech odpovídá za řádné a včasné plnění této



Smlouvy, jako by tyto služby poskytoval sám. V takovém případě budou i tyto třetí osoby disponovat předepsanými povoleními a oprávněními potřebnými k provádění služeb dle této Smlouvy.

- 2.4 Objednatel se zavazuje předávat Odpady a Služby Poskytovateli, poskytovat Poskyvateli veškerou součinnost nutnou k provádění služeb dle této Smlouvy, za služby poskytované dle této Smlouvy zaplatit Poskytovateli úplatu v souladu s čl. 5. této Smlouvy a plnit další povinnosti stanovené touto Smlouvou.

3. SPECIFIKACE ODPADŮ A SLUŽEB

- 3.1 Odpady, jež jsou předmětem služeb poskytovaných na základě této Smlouvy, budou specifikovány v jednotlivé objednávce.

- 3.2 Službou se rozumí především spolupráce blíže specifikována při objednání služby Objednatel, jako je přistavování kontejnerů, odstraňování a odvozy odpadů, provádění analýz odpadů a čištění kanalizací dle požadavků Objednatele.

4. JEDNOTLIVÉ OBJEDNÁVKY SLUŽEB POSKYTOVANÝCH NA ZÁKLADĚ TÉTO SMLOUVY

- 4.1 Smluvní strany si sjednávají, že Odpady a Služby budou Poskyvatelem realizovány na základě jednotlivých telefonických nebo písemných (tj. zejména faxových nebo e-mailových) objednávek Objednatele. Objednatel je povinen doručit příslušnou písemnou objednávku Poskytovateli alespoň 48 (čtyřicet osm) hodin před požadovaným uskutečněním Služeb, a to formou dopisu doručeného Poskytovateli, osobně, poštou, kurýrem, faxem nebo elektronickou poštou – e-mailem (dále jen „Objednávka“). Poskyvatel do 24 (dvaceti čtyř) hodin Objednateli písemně (tj. zejména faxem, e-mailem), výjimečně i telefonicky potvrdí závazek k provedení Služeb na základě příslušné Objednávky.

- 4.2 Obsahem Objednávky budou tyto náležitosti:

- a) identifikační údaje Objednatele (obchodní firma, sídlo / místo podnikání, IČO, DIČ, kontaktní osoba, telefon),
- b) identifikační údaje Původce odpadu, pokud se liší od Objednatele,
- c) typ, konzistence, balení a původ Odpadů,
- d) množství Odpadu v tunách (min. kvalifikovaný odhad v m³ nebo t),
- e) specifikace požadovaných Služeb,
- f) jméno a podpis zástupce Objednatele, razítko Objednatele,
- g) datum a čas požadované realizace,
- h) místo uskutečnění Služeb (popřípadě specifikace zvláštního požadavku (např. délka hadic, špatně přístupné místo nakládky apod.).

- 4.3 O změnu, popřípadě o sjednání nového místa uskutečnění Služeb, případně o změnu sjednaného typu Služeb nebo Odpadů je Objednatel povinen Poskytovatele předem písemně požádat a zaslat mu novou Objednávku se všemi jejími náležitostmi uvedenými v odst. 4.2 této Smlouvy.
- 4.4 Poskytovatel se zavazuje, že po doručení Objednávky a jejím následném potvrzení, jak je uvedeno v odst. 4.1 této Smlouvy, zajistí v plné míře realizaci Služeb dle Objednávky.
- 4.5 V případě jednorázové nebo první z řady poskytnutých Služeb v jednom kalendářním roce poskytne Objednatel Poskytovateli písemně informace a doklady o kvalitě, původu Odpadů a jejich Původci dle Zákona o odpadech v následujícím rozsahu:
- identifikační údaje, tj. název, sídlo nebo místo podnikání a identifikační číslo původce Odpadů,
 - přesný popis Odpadů a základní popis Odpadů,

Tyto informace a doklady doručí Objednatel Poskytovateli nejméně 72 (sedmdesát dvě) hodiny před požadovaným předáním a převzetím Odpadů. Nebude-li Objednatel moci dodržet z důvodu překážek na straně Objednatele, tedy pro případy havarijních zásahů, případně odstraňování živelných pohrom atp, zavazuje se Objednatel výše uvedené doklady doložit Objednateli nejpozději 72 (sedmdesát dva) hodin po předání Odpadů.

5. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1 Jednotkové ceny za převzetí a odstranění jednotlivých Odpadů, případně paušální cena za Služby poskytované na základě této Smlouvy, budou předem sděleny Objednateli na základě jím zaslané Objednávky dle čl. 4. této Smlouvy.
- 5.2 Vyúčtování služeb dle této Smlouvy bude prováděno po každém jednotlivém převzetí a odstranění Odpadů, nebo vždy za období jednoho kalendářního měsíce, případně i delší období, a to v závislosti na objemu Poskytovatelem poskytnutých služeb a na základě předchozí dohody.
- 5.3 Podkladem pro fakturaci služeb poskytnutých Poskytovatelem dle této Smlouvy jsou dokumenty:
- příjemka odpadu nebo ohlašovací list v případě odvozu odpadů,
 - zakázkový list provedených prací podepsaný oprávněným zástupcem Objednatele,
 - analýza odpadu vyhotovená na základě požadavků Objednatele.
- 5.4 Faktury jsou splatné do 30 (třiceti) dnů ode dne jejich doručení Objednateli. Splatnost může být odložena z důvodu plnění vypláceného pojišťovnou, o tomto je Objednatel povinen včas informovat Poskytovatele. Lhůta splatnosti se počítá ode dne následujícího po dni vystavení faktury Poskytovatelem. Pokud případně poslední

den lhůty splatnosti na sobotu, neděli nebo svátek, je dnem splatnosti nejbližší následující pracovní den.

- 5.5 Poskytovatel je povinen vystavit každou fakturu s náležitostmi daňového dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že některá faktura nebude splňovat tyto zákonné náležitosti, je Objednatel povinen vrátit příslušnou fakturu Poskytovateli spolu s písemným odůvodněním vrácení této faktury, a to do 5 (pět) pracovních dnů ode dne doručení této faktury. V takovém případě je Poskytovatel povinen Objednateli zaslat opravenou fakturu s novou třicetidenní lhůtou splatnosti, a to do 5 (pět) pracovních dnů ode dne doručení vrácené faktury. Lhůta splatnosti počíná běžet dnem doručení doplněné nebo opravené faktury.
- 5.6 Faktury budou v elektronické formě zaslány na adresu:
- 5.7 Úhrada ceny za poskytnuté Služby, jakož i jakékoliv další platby dle této Smlouvy, budou Objednatelům zasílány prostřednictvím bezhotovostního platebního styku na bankovní účet Poskytovatele číslo: **2105668356/2700, UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.**

6. SMLUVNÍ POKUTY, ÚROK Z PRODLENÍ

- 6.1 V případě porušení povinností uvedených v odstavci 4.5 je Poskytovatel oprávněn vyúčtovat Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých).
- 6.2 V případě, že Poskytovatel bude v prodlení se splněním svého závazku provedení Služeb Objednateli v termínu dohodnutém na základě potvrzené Objednávky o více než 24 (dvacet čtyři) hodin, je Objednatel oprávněn vyúčtovat Poskytovateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý takový případ prodlení.
- 6.3 V případě, že Objednatel nebo Poskytovatel poruší závazek důvěrnosti informací stanovený dle čl. 9. této Smlouvy, je povinen uhradit druhé Smluvní straně smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých) za každý takový případ porušení.
- 6.4 V případě, že Objednatel bude v prodlení s úhradou ceny dle čl. 6. této Smlouvy, zaplatí Poskytovateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- 6.5 Vedle smluvní pokuty a úroku z prodlení dle tohoto čl. 6. Smlouvy má příslušná Smluvní strana nárok na náhradu prokazatelné a dokladované škody způsobené i nezaviněným porušením povinností druhé Smluvní strany, na které se smluvní pokuta a úrok z prodlení vztahují, a to ve výši přesahující výši smluvní pokuty.



- 6.6 Případné smluvní pokuty budou fakturovány samostatnými fakturami. Smluvní pokuta je splatná společně s nejbližší vystavenou fakturou za Služby poskytované dle této Smlouvy. Není-li tato vystavena, je smluvní pokuta splatná do 14 (čtrnácti) dnů ode dne doručení příslušné samostatné faktury

7. DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY A JEJÍ UKONČENÍ

- 7.1 Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
- 7.2 Smlouvu je možné ukončit písemnou dohodou Smluvních stran, nebo jednostrannou písemnou výpovědí kterékoliv Smluvní strany.
- 7.3 Obě Smluvní strany mohou tuto Smlouvu písemně vypovědět bez udání důvodu s tříměsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla písemná výpověď doručena druhé Smluvní straně. Toto ustanovení se nevztahuje na zvláštní případy výpovědi uvedené v odst. 7.4 a 7.5 níže.
- 7.4 Příslušná Smluvní strana je oprávněna vypovědět Smlouvu s účinností od data doručení výpovědi druhé Smluvní straně:
- jestliže bude prokázáno, že druhá Smluvní strana pozbyla oprávnění k podnikatelské činnosti, které je nutné k plnění této Smlouvy. Smluvní strana, jež pozbyla takové oprávnění k podnikatelské činnosti, je povinna tuto okolnost neprodleně oznámit druhé Smluvní straně, jinak odpovídá za škody, které druhé Smluvní straně v této souvislosti vznikly; a/nebo
 - dojde-li k opakovanému porušení jakékoli povinnosti, či závazku vyplývajícího z této Smlouvy či z platného obecně závazného právního předpisu za předpokladu, že druhá Smluvní strana byla na porušení takové povinnosti, či závazku příslušnou Smluvní stranou již písemně upozorněna.
- 7.5 Poskytovatel je oprávněn vypovědět Smlouvu s účinností od data doručení výpovědi Objednateli v případě:
- porušení jakékoliv povinnosti Objednatele stanovené článku 4. této Smlouvy, a/nebo
 - že Objednatel je v prodlení s úhradou ceny za služby provedené Poskytovatelem více než 30 (třicet) dnů ode dne splatnosti vystavené faktury.

8. DORUČOVÁNÍ

- 8.1 Smluvní strany si sjednávají, že jakékoliv písemnosti doručované na základě této Smlouvy budou doručovat na adresu pro doručování písemností druhé Smluvní strany uvedenou v záhlaví této Smlouvy.
- 8.2 Smluvní strany jsou povinny si bez zbytečného odkladu písemně sdělit změnu adresy pro doručování uvedené v záhlaví. Nesplní-li některá ze Smluvních stran tuto

povinnost, odpovídá za škodu, která druhé Smluvní straně porušením této povinnosti vznikla.

- 8.3 Za řádné doručení písemnosti se mezi Smluvními stranami považuje jejich doručení formou doporučené pošty, proti podpisu k tomu kompetentního pracovníka Smluvní strany, které je písemnost určena, případně dalšími způsoby doručení, jež jsou obvyklé a odpovídají zásadám poctivého obchodního styku. Účinky doručení nastanou i v tom případě, odmítne-li Smluvní strana, které je písemnost určena, převzetí této písemnosti. Písemnost se považuje za doručenu v případě uložení zásilky na poště (u držitele poštovní licence) 5. (pátým) dnem jejího uložení, jestliže si ji adresát nevyzvedl. Pokud nelze písemnost doručit na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví této Smlouvy, považuje se za den doručení den vracení nedoručené zásilky, i když se o ní adresát nedozvěděl. V případě pochybností se písemnost považuje za doručenu 7. (sedmý) den od jejího předání k doporučené poštovní přepravě.

9. DŮVĚRNOST INFORMACÍ

- 9.1 Smluvní strany se tímto zavazují, že jakákoliv informace poskytnutá jednou Smluvní stranou druhé Smluvní straně podle této Smlouvy, zejména informace dotýkající se obchodního tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku, a Smlouva jako taková se považují za důvěrné. Smluvní strany důvěrné informace nezpřístupní ani neumožní jejich zpřístupnění jakékoliv třetí osobě ani je nevyužijí pro jiné účely, než jak jsou vyjádřeny v této Smlouvě.
- 9.2 Povinnost nezpřístupnit důvěrné informace podle odst. 9.1 výše se neuplatní:
- v případech, kdy je zpřístupnění důvěrných informací vyžadováno platnými právními předpisy;
 - vůči odborným poradcům Smluvních stran, za předpokladu, že tito poradci budou vázáni obdobnou povinností nezpřístupnit, neumožnit zpřístupnění ani nezneužít důvěrné informace. Povinnost nezpřístupnit důvěrné informace se rovněž neuzije v případě, kdy takové zpřístupnění bude nezbytné na základě zákona, soudního či jiného obdobného rozhodnutí;
 - vůči subdodavatelům Poskytovatele a subjektům patřícím do koncernu PURUM KRAFT, do něž patří i Poskytovatel.
- 9.3 Smluvní strany si sjednávají, že ustanovení tohoto čl. 9. Smlouvy zůstávají v platnosti a účinnosti i po ukončení Smlouvy.

10. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 10.1 Veškeré změny a doplnění této Smlouvy jsou možné pouze formou písemných dodatků odsouhlasených a podepsaných oběma Smluvními stranami. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu není možné měnit ústní formou.

- 10.2 V případě, že budou některá ustanovení této Smlouvy neplatná či nevynutitelná, nezpůsobí neplatnost či nevynutitelnost celé Smlouvy. V takovém případě nahradí Smluvní strany takové neplatné či nevynutitelné ustanovení ustanovením novým, které se svým obsahem a účelem bude nejvíce blížit obsahu a účelu zrušeného, neplatného nebo nevynutitelného ustanovení a bude v souladu s platným právním řádem.
- 10.3 To samé bude aplikováno, jestliže se ukáže, že Smlouva obsahuje mezery. V případě, že taková mezera nemůže být vyplněna výkladem, jsou Smluvní strany povinny spolupracovat v dobré víře na vytvoření odpovídajícího dodatku k této Smlouvě.
- 10.4 Tato Smlouva se řídí a byla uzavřena v souladu s českým právním řádem. Jakékoliv otázky touto Smlouvou neupravené se řídí Občanským zákoníkem a Zákonem o odpadech, případně dalšími příslušnými právními předpisy českého právního řádu.
- 10.5 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu Smlouvy oběma Smluvními stranami. Práva plynoucí z této Smlouvy nemůže Objednatel převést na jiný subjekt, pokud nejde o jeho právního nástupce
- 10.6 Tato Smlouva je vyhotovena ve 2 (dvou) stejnopisech, přičemž každá Smluvní strana si ponechá 1 (jeden) stejnopis.

Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly a že smluvním podmínkám porozuměly. Na důkaz jejich pravé a svobodné vůle přijmout všechny závazky z této Smlouvy vyplývající k ní připojují své podpisy. Smluvní strany tímto stvrzují přijetí příslušných stejnopisů této Smlouvy.

V Říčanech dne:

V Mníšku pod Brdy dne:

Objednatel:

Poskytovatel:

RotaGroup a.s.

Purum s.r.o.



Ing. Josef Brejcha
jednatel



RotaGroup

RotaGroup a.s.

Na Nivách 956/2, 141 00 Praha 4
IČ: 27967344



Daniel Kraft
jednatel




13. Seznam samostatných příloh k EIA

- 01a – Situace koordinační
- 01b – Vypořádání připomínek účastníků 07 2022
- 01c Vypořádání Hydrogeolog fin. Chotoviny dalsi postup
- 02 Akustická studie Chotoviny 07 2022
- 02b Měření hluku Chotoviny
- 03 - Rozptylová studie Chotoviny 07 2022
- 04a - Krajinný ráz Chotoviny 07 202
- 04b - Chotoviny krajinný ráz komentář
- 05a - TZ sadovky
- 05b - situace sado
- 06a Chotoviny 2018 2186 vrty závěrečná zpráva
- 06b RotaGroup vyjádření k odvolání Chotoviny
- 06c KR_Vypořádání Chotoviny voda
- 07 Vsak posudek – Chotoviny
- 08 Zdravotní rizika Chotoviny
- 09 Plna MocAP- Rota Group- Průmyslový park Chotoviny

14. Referenční seznam použitých zdrojů:

Použité podklady pro zpracování dokumentace:

- Místní šetření,
- Informace od oznamovatele,
- Podklady od investora.
- Zákony, nařízení vlády, vyhlášek České republiky, EU související se záměrem,
- Údaje z katastru nemovitostí, ČHMÚ, Internetové stránky Českého geologického ústavu a Geofondu Praha, Internetové stránky Výzkumného ústavu vodohospodářského TGM Praha, Internetové stránky kraje, internetové stránky www.portal.gov, Internetové stránky www.mapy.cz, www.irz.cz, www.mapy.cz, google.com, Google Earth a dalších,
- Vlastní zkušenosti s obdobnými provozy.

15. Datum zpracování dokumentace

Datum zpracování dokumentace: 08/2021

16. Jméno, příjmení, bydliště a telefon zpracovatele dokumentace a osob, které se podílely na zpracování dokumentace:

Zdravotní rizika: Ing. Monika Zemancová, tel.: 724 368 935, e-mail: zemonika@seznam.cz
Dražická 737, Benátky nad Jizerou, 294 71.

Ostatní kapitoly: Ing. Martin Vraný, tel.: 724 368 935, e-mail: farmprojekt@gmail.com
Jindřišská 1748, 530 02 Pardubice

Kontroloval: Ing. Miroslav Nešpor, Na Zádole 211, VELEŇ, 250 63 pošta Mratín
Autorizace – osvědčení odb. způsob. MŽP ČR č.j.402/83/OPV/93, tel: 602 375603, nesor.projekt@volny.cz

17. Podpis zpracovatele dokumentace:

Datum zpracování dokumentace: 07/2022

Jméno, příjmení, bydliště a telefon autorizační osoby



Ing. Miroslav Nešpor, Na Zádole 211, VELEŇ, 250 63 pošta Mratín
Autorizace – osvědčení odb. způsob. MŽP ČR č.j.402/83/OPV/93, tel: 602 375603, nesor.projekt@volny.cz