



KRAJSKÝ ÚŘAD

JIHOČESKÝ KRAJ

Odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví

Oddělení IPPC a EIA

U Zimního stadionu 1952/2

370 76 České Budějovice



KUCBX012BLZK

Naše č. j.: KUJCK 26956/2022
Sp. zn.: OZZL 24283/2022/jakubec SO

Dle rozdělovníku

Vyřizuje: Ing. Jana Kubecová
Telefon: 386 720 767
E-mail: kubecova@kraj-jihocesky.cz

Datum: 25. 2. 2022

Posuzování vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) – zahájení zjišťovacího řízení

Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, jako příslušný úřad podle § 22 písm. a) zákona, Vám zasílá v souladu s § 6 odst. 7 zákona oznámení záměru „**Průmyslový park Chotoviny – jih; D3 Exit 70**“ zpracované podle přílohy č. 3 k zákonu. Oznamovatelem je v souladu s § 6 odst. 1 zákona RotaGroup s.r.o., Na Nivách 956/2, Michle, 141 00 Praha 4, IČO 279 67 344 a ANTRACIT PROPERTY s.r.o., Lihovarská 689/40a, Kunčičky, 718 00 Ostrava, IČO 032 92 614. Sdělujeme Vám, že tento záměr bude podroben zjišťovacímu řízení podle § 7 zákona.

Předmětem záměru je výstavba průmyslového parku se 3 samostatně stojícími funkčními halami A, B a C, které sdílejí společnou páteřní infrastrukturu. Haly A a B mají shodně zastavěnou plochu 7 780 m² a rozměry 85,25 x 91,25 m, hala C má zastavěnou plochu 7 865 m² a rozměry hlavní části 61,25 x 121,25 m s přisazenou administrativní částí o rozměrech 12 x 36,6 m. Haly mají maximální výšku 12,5 m k hraně atiky. V hale S bude umístěna výroba a prodej vzduchotechniky střech a sklad ocelových konstrukcí pro ocelové montované haly, v hale B bude expedice – distribuce zásilek a hala C je určena pro skladování a zpracování konstrukčního materiálu. V halách bude umístěno celkem 40 nakládacích doků, součástí bude nezbytné administrativní, sociální a technické zázemí a parkoviště pro 227 osobních a 12 nákladních automobilů. Celková plocha areálu činí 67 254 m², z toho zastavěná plocha 23 637 m², zpevněné plochy včetně komunikací 22 133 m² a zezeň 21 484 m².

Obec Chotoviny jako dotčený územní samosprávný celek **neprodleně zveřejní** v souladu s § 16 odst. 2 zákona na úřední desce informaci o oznámení a o tom, kdy a kde je možné do oznámení nahlížet. Doba zveřejnění je dle § 16 odst. 2 zákona nejméně 15 dnů. **Obec Chotoviny zároveň v souladu s tímto ustanovením zašle příslušnému úřadu písemné vyrozumění o dni vyvěšení informace o oznámení na úřední desce** (informaci lze zaslat také na e-mail: kubecova@kraj-jihocesky), **a to v nejkratším možném termínu.**

Veřejnost, dotčená veřejnost, dotčené orgány a dotčené územní samosprávné celky mohou v souladu s § 6 odst. 6 zákona zaslat své **písemné vyjádření k oznámení** na adresu: Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice **do 30 dnů ode dne zveřejnění informace o oznámení na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje. Datum zveřejnění informace o zahájení zjišťovacího řízení je uvedeno na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje.**

Ve vyjádřeních uvítáme názor, zda je nutné záměr posuzovat podle zákona. V případě požadavku dalšího posuzování záměru žádáme, aby vyjádření obsahovalo i doporučení, na které oblasti vlivů záměru na životní prostředí má být v dokumentaci kladen zvýšený důraz. **K vyjádřením zaslaným po lhůtě příslušný úřad nepřihlíží.**

Do oznámení lze po telefonické dohodě nahlédnout, činit si výpisy či kopie na adrese: Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, pracoviště B. Němcové 49/3, č. dveří 223. Do oznámení lze dále nahlédnout v Informačním systému EIA na internetových stránkách České informační agentury životního prostředí (CENIA) (www.cenia.cz/eia) a na stránkách Ministerstva životního prostředí (www.mzp.cz/eia) – kód záměru JHC1012.

Ing. Marcela Jirková
vedoucí oddělení

ROZDĚLOVNÍK

Oznamovatel

- RotaGroup s.r.o., Na Nivách 956/2, Michle, 141 00 Praha 4
- ANTRACIT PROPERTY s.r.o., Lihovarská 689/40a, Kunčičky, 718 00 Ostrava

Dotčené územní samosprávné celky

- Jihočeský kraj, k rukám člena Rady Jihočeského kraje Mgr. Františka Talíře, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice
- Obec Chotoviny, Hlinická 250, 391 37 Chotoviny *+ oznámení*

Dotčené orgány (oznámení v Informačním systému EIA – www.cenia.cz/eia, kód záměru JHC1012)

- Městský úřad Tábor, odbor životního prostředí, Husovo náměstí 2938, 390 01 Tábor 1
- Oblastní inspektorát České inspekce životního prostředí České Budějovice, U Výstaviště 1315/16, P.O.BOX 32, 370 21 České Budějovice
- Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, Na Sadech 25, 370 71 České Budějovice
- Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví – zde
 - oddělení vodního hospodářství
 - oddělení ochrany přírody a krajiny, ZPF, SEA a CITES
 - oddělení ochrany ovzduší a nakládání s odpady

Na vědomí

- Povodí Vltavy, státní podnik, závod Horní Vltava, Litvínovická 5, 371 21 České Budějovice
- Městský úřad Tábor, stavební úřad, Žižkovo náměstí 3, 390 01 Tábor 1

Dále obdrží (se žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu nejméně 15 dní)

- Jihočeský kraj, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice, prostřednictvím: Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor kancelář ředitele, úsek vedoucího odboru, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice