

## Komentář k vymezení DoKP v hodnocení vlivu výstavby hal na krajinný ráz u obce Chotoviny

***„Dokumentace posouzení vlivu záměru na krajinný ráz vymezuje dotčený krajinný prostor velmi úzce, nedostatečně a formalizovaně (graficky je v dokumentaci DoKP vyznačen jako pravidelný polygon se 4 vrcholy) a nedostatečně akcentuje vliv záměru na harmonické měřítko a estetické hodnoty krajiny především ve vztahu k extrémním rozměrům stavby.“***

DoKP byl definován tak, jak uvádí metodika Vorel a kol. Je definována viditelností stavby bez vizuálních bariér. Tomu se autor hodnocení věnuje dostatečně zejména v hodnocení vizuální (estetické) charakteristiky.

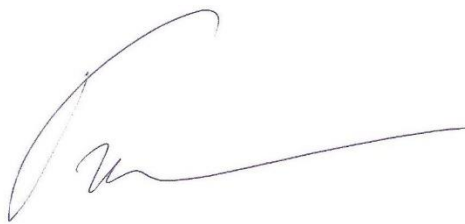
U pohledových míst na lokalitu je především významné odkud danou lokalitu chceme pozorovat. Obecně se jedná o místa, které často navštěvují lidé a je ve střetu s dalšími krajinnými prvky. Od obce Chotoviny není možné lokalitu s budoucí stavbou vidět odjinud než ze samotného okraje zástavby. Tím dána východní hranice DoKP. Ze severní a jižní strany se jedná o pohled z dálnice D3, která je v této trase vedena v zářezu. Západní hranici určuje okraj nivy Košínského potoka a svažující se reliéf k nivě. Jedná se tedy o vzdálenosti ve stovkách metrů i přestože se jedná o plošně rozsáhlé stavby. Přírodně hodnotnější prvky v jihozápadní partii území jsou skryté rovněž za terénní vlnou vytvářející spolu s porosty neprostupnou clonu.

Celkové hodnocení dotčeného krajinného prostoru ukazuje na to, že hodnota jednotlivých charakteristik je nízká – zemědělská krajina s průmyslovou zónou obce Chotoviny (betonárna, další průmyslové záměry) poznamenána dálnicí D3, komunikacemi nižších tříd včetně jejich vzájemného propojení a s absencí kulturních a přírodních hodnot, které by mohly být stavbou narušeny, neboť ty jsou za dotčeným krajinným prostorem.

Souhrnem:

1. DOKP postrádá unikátní znaky KR s projevem zásadní nebo spoluurčující.
2. Vyjma pohledu z věže místního kostela chybí exponované pohledy, a tudíž i konkrétní střet záměru s pozitivním znakem krajinného rázu. Pohledy z východního a severního směru taková místa nenabízí.
3. Hodnocení se dostatečně věnovalo právě vlivem stavby na estetickou – vizuální charakteristiku krajinného rázu a dospělo poměrně objektivně (vizualizace, fotografie z míst viditelnosti), že vliv novostavby bude na úrovni středně silný v území, to nijak nezlehčuje opatření, která je třeba provést a byla provedena. Jedná se o rozdělení záměru na tři menší objekty i velkorysé sadové úpravy společně s vybudováním modré infrastruktury.

V Jablonci nad Nisou 5. 8. 2021



Ing. Mgr. Michal Pravec