



# KRAJSKÝ ÚŘAD

JIHOČESKÝ KRAJ

Odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví

Oddělení IPPC a EIA

U Zimního stadionu 1952/2

370 76 České Budějovice



KUCBX015GHUT

Naše č. j.: KUJCK 140893/2022  
Sp. zn.: OZZL 99950/2022/jakubec SO

Vyřizuje: Ing. Jana Kubecová  
Telefon: 386 720 767  
E-mail: kubecova@kraj-jihocesky.cz

Datum: 29. 11. 2022

## ZÁVAZNÉ STANOVISKO K POSOUZENÍ VLIVŮ PROVEDENÍ ZÁMĚRU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ (dále jen „závažné stanovisko“)

podle § 9a odst. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

### I. POVINNÉ ÚDAJE

#### **Název záměru:**

Průmyslový park Chotoviny – jih; D3 Exit 70

#### **Kapacita (rozsah) záměru:**

Předmětem záměru je výstavba průmyslového parku se 3 samostatně stojícími funkčními halami A, B a C, které sdílejí společnou páteřní infrastrukturu. Haly A a B mají shodně zastavěnou plochu 7 780 m<sup>2</sup> a rozměry 85,25 x 91,25 m, hala C má zastavěnou plochu 7 865 m<sup>2</sup> a rozměry hlavní části 61,25 x 121,25 m s přidělenou administrativní částí o rozměrech 12 x 36,6 m. Haly mají maximální výšku 12,5 m k hraně atiky. V hale A bude umístěna výroba a prodej vzduchotechniky a sklad ocelových profilů pro montované haly, v hale B bude expedice – distribuce zásilek a hala C je určena pro skladování a drobné úpravy konstrukčního materiálu. V halách bude umístěno celkem 40 nakládacích doků, součástí bude nezbytné administrativní, sociální a technické zázemí a parkoviště pro 227 osobních a 12 nákladních automobilů. Celková plocha areálu činí 67 254 m<sup>2</sup>, z toho zastavěná plocha 23 637 m<sup>2</sup>, zpevněné plochy včetně komunikací 22 133 m<sup>2</sup> a zeleň 21 484 m<sup>2</sup>.

#### **Zařazení záměru dle přílohy č. 1 k zákonu:**

Kategorie II, bod 106 – Výstavba skladových komplexů s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu (10 tis. m<sup>2</sup>).

Kategorie II, bod 109 – Parkoviště nebo garáže s kapacitou od stanoveného limitu parkovacích stání v součtu pro celou stavbu. (500 míst) – podlimitní záměr.

#### **Umístění záměru:**

kraj: Jihočeský  
obec: Chotoviny  
k. ú.: Liderovice  
pozemky parc. č.: 144/15, 144/16, 144/34, 144/35, 144/36, 153/1, 153/3, 153/4, 156/1, 156/2, 157, 160, 161/1, 161/2, 164, 165, 166/1, 166/2, 170, 171, 172/1, 172/2, 176, 177/1, 177/2, 178/1

#### **Obchodní firma oznamovatele:**

identifikátor DS: kdib3rr  
e-podatelná: posta@kraj-jihocesky.cz

tel: 386 720 111

IČ: 70890650  
DIČ: CZ70890650

RotaGroup a.s., Na nivách 956/2, Michle, 141 00 Praha 4

IČO: 279 67 344

a

ANTRACIT PROPERTY s.r.o., Lihovarská 689/40a, Kunčičky, 718 00 Ostrava

IČO: 032 92 614

Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví (dále jen „krajský úřad“), jako příslušný úřad podle § 22 písm. a) zákona, v souladu s § 9a odst. 1 zákona a přílohou č. 6 k zákonu,

**vydává**

## **SOUHLASNÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO**

**k záměru**

**„Průmyslový park Chotoviny – jih; D3 Exit 70“**

ve znění dokumentace podle § 8 zákona

**s následujícími podmínkami pro navazující řízení**

### Podmínky pro fázi přípravy záměru

- Ke zjištění účinku odběru podzemní vody z uvažovaných hydrogeologických vrtů CH-1-LI, CH-2-LI a CH-1-ČZ (trubních studní) na okolí (tj. zjištění možného ovlivnění vydatnosti a hladiny podzemní vody v okolí) zajistit provedení min. 21denní čerpací/stoupací zkoušky, a to ve vztahu:
  - k nejbližším studnám s povoleným odběrem podzemní vody (ve vzdálenostech přesahujících: 550 m – ČZ138/185, 580 m – ČZ131/201 a 640 m – ČZ131/185A), pokud to bude vlastníky umožněno a budou doloženy příslušné hydrogeologické parametry studní,
  - k dalším až třem nejbližším studnám s povoleným odběrem podzemní vody na území obce Chotoviny, které budou vybrány ve spolupráci s obcí Chotoviny, pokud to bude vlastníky umožněno a budou doloženy příslušné hydrogeologické parametry studní.Výsledky zkoušky budou doloženy nejpozději jako podklad k vydání stavebního povolení záměru.
- Pro konečné povolení k odběrům podzemních vod z jednotlivých hydrogeologických vrtů CH-1-LI, CH-2-LI a CH-1-ČZ (trubních studní), bude kromě standardních údajů hydrogeologem stanovena i maximální deprese hladiny vody ve studni na ověřené úrovni, kdy nedochází k hodnotitelnému ovlivnění ostatních zdrojů v území (na základě vyhodnocení provedené čerpací/stoupací zkoušky).
- V rámci nakládání se srážkovými vodami, které mohou být potenciálně znečištěny ropnými látkami, řešit instalaci odlučovačů ropných látek (zahrnujících kalojem, koalescenční filtr a sorpční filtr, s osazeným samočinným bezpečnostním uzávěrem, zabraňujícím vyplavení již odloučených ropných látek) zajišťujících výstupní koncentraci uhlovodíků C<sub>10</sub>-C<sub>40</sub> na úrovni do 1 mg/l.
- Konstrukční řešení areálových komunikací včetně parkovacích stání pro nákladní automobily řešit jako nepropustné, asfaltové, nebo ze stmelovaných podkladních vrstev svedených do drenážní kanalizace.
- Respektovat návrh sadových úprav s tím, že bude precizován s ohledem na snížení vlivu areálu průmyslového parku na krajinný ráz.
- K omezení vlivů areálu na krajinný ráz precizovat barevné řešení fasád halových objektů. Orientovat se na antireflexní úpravu a na použití tlumených barev, které dobře splývají s okolím, tj. s pozadím krajinné matrice.
- K omezení rušivého světla precizovat návrh umělého osvětlení venkovního prostoru průmyslového parku, a to zejména z hlediska následujících aspektů:
  - Osvětlovací soustavu navrhnu tak, aby světlo co nejméně unikalo do prostoru, který není určen k osvětlování.
  - Použití světelné zdroje, které nevyzařují více než 10 % energie ve vlnových délkách < 500 nm či světelné zdroje s náhradní teplotou chromatičnosti 2 700 K (CCT ≤ 2 700 K) v době nočního klidu.
- Zajistit, aby byl v rámci plánu organizace výstavby zpracován i soubor organizačních a technických opatření s cílem minimalizovat potenciální nepříznivé vlivy na životní prostředí, veřejné zdraví a pohodu obyvatelstva v etapě výstavby, a to zejména se zaměřením na následující požadavky.
  - Stanovit opatření k ochraně před hlukem:

- i. Strojní zařízení a nákladní automobily používat v bezvadném technickém stavu, správně seřízené, provádět jejich pravidelnou údržbu.
- ii. Stavební práce včetně obslužné stavební dopravy neprovádět v nočním období (22.00 - 6.00 hodin) ani v časném ranním a pozdním večerním období (6.00 - 7.00, resp. 21.00 - 22.00 hodin).
- b) Stanovit opatření k omezení emisí látek znečišťujících ovzduší:
  - i. Organizačními opatřeními zajišťovat minimalizaci aktivních ploch, které jsou zdrojem prašnosti, při nepříznivých klimatických podmínkách zajistit skrápění.
  - ii. Zajistit čištění podvozkové části nákladních automobilů vyjíždějících na veřejné komunikace.
  - iii. V případě znečištění veřejných komunikací zajistit jejich bezodkladnou a účinnou očistu.
  - iv. Kontrolovat technický stav strojních zařízení a nákladních automobilů s ohledem na znečišťování ovzduší.
  - v. Redukovat volnoběhy strojních zařízení a nákladních automobilů na minimum.
- c) Stanovit opatření k ochraně vod:
  - i. Zvýšenou pozornost věnovat technickému stavu strojních zařízení a nákladních automobilů (s ohledem na únik pohonných hmot a provozních kapalin) a jejich periodickým kontrolám.
  - ii. Zajistit vhodné sorpční prostředky k likvidaci eventuálních úniků závadných látek.
  - iii. V případě havarijního úniku závadných látek neprodleně zahájit sanační práce.
- d) Stanovit opatření k potlačení ruderalizace dotčeného území, resp. k zabránění šíření invazních druhů rostlin.
- e) Zpracovat opatření k zajištění informovanosti obce Chotoviny (a jejím prostřednictvím i obyvatelstva) o termínech a délce příslušných etap výstavby a ustanovit kontaktní osobu, na kterou by se mohli občané obracet s případnými připomínkami, náměty a event. stížnostmi.

#### Podmínky pro fázi realizace záměru

9. Realizaci sadových úprav zajistit odbornou firmou s tím, že úpravy budou zhodnoceny souběžně v rámci kolaudačního souhlasu, resp. v nejbližším vhodném agrotechnickém termínu.
10. Podle souboru organizačních a technických opatření s cílem minimalizovat potenciální nepříznivé vlivy na životní prostředí, veřejné zdraví a pohodu obyvatelstva v etapě výstavby zajistit plnění těchto opatření, včetně průběžné kontroly plnění opatření a popřípadě bezodkladnou nápravu zjištěných nedostatků.

#### Podmínky pro fázi provozu záměru

11. V rámci předběžné opatrnosti, tj. pro ev. případ vzájemného ovlivnění vydatnosti při odběru podzemní vody z jednotlivých využívaných hydrogeologických vrtů CH-1-LI, CH-2-LI a CH-1-ČZ (trubních studní) a stávajících studní s povoleným odběrem, řešit ev. vzájemné ovlivnění vhodně zvolenou dobou čerpání podzemních vod v rámci jednodenního či více denního režimu. Tzn. podzemní vody z využívaných hydrogeologických vrtů CH-1-LI, CH-2-LI a CH-1-ČZ (trubních studní) čerpat např. v nočních hodinách do retenční nádrže, ze které budou následně využívány pro potřebu průmyslového parku (bude tak vytvořen časový prostor pro nastoupání hladiny ve skalním kolektoru, odběr podzemní vody bude průběžnější, s menším množstvím a nebude nárazový a ev. ovlivnění vydatnosti stávajících studní bude tak minimalizováno). Objem retenční nádrže (vodojemu), který pokryje denní spotřebu vody, bude dořešen v rámci další přípravy záměru ve vztahu k uvažovaným úsporám ve spotřebě vody.
12. K omezení volnoběhů nákladních automobilů (z hlediska prostojů a čekání na odbavení) zabránit řidičům, aby měli během stání zapnuté motory, a to transparentními pravidly při provozu průmyslového parku a zřízením zázemí pro řidiče, kde budou moci vyčkat do naskladnění/vyložení.
13. Zimní údržbu komunikací a parkovacích ploch v areálu průmyslového parku provádět výhradně inertním posypem, tj. vyloučit používání chemických prostředků. Po skončení zimního období zajistit očistu areálových komunikací a parkovacích ploch od posypového materiálu.
14. Zajistit péči o vysázenou zeleň a její dosadbu v případě poškození do té doby, dokud nebude zajištěn její samovolný růst. Uhynulé jedince nahradit v nejbližším vhodném agrotechnickém termínu. Obdobně zajistit údržbu zelených střech.
15. Noční osvětlení areálu průmyslového parku omezit (s ohledem na provoz a ostrahu areálu) na nezbytně nutnou potřebu.
16. V návaznosti na rozbor způsobu dopravy zaměstnanců průmyslového parku (automobilová – pěší) popřípadě zajistit ve spolupráci s obcí Chotoviny kyvadlovou autobusovou dopravu zaměstnanců (viz podmínka č. 23).
17. S ohledem na rozbor způsobu dopravy zaměstnanců průmyslového parku (automobilová – pěší) popřípadě iniciovat vybudování přechodu na silnici II/603 u areálu průmyslového parku mezi autobusovými zastávkami s příslušným omezením rychlosti v daném úseku, včetně navazujícího chodníku (viz podmínka č. 23).

Podmínky pro monitorování a rozbor vlivů záměru na životní prostředí

18. Průběžně a pravidelně, minimálně v týdenních intervalech, odečítat a zaznamenávat množství odebrané podzemní vody z jednotlivých využívaných hydrogeologických vrtů CH-1-LI, CH-2-LI a CH-1-ČZ (trubních studní).
19. Nepřetržitým způsobem monitorovat hladiny podzemní vody v jednotlivých využívaných hydrogeologických vrtech CH-1-LI, CH-2-LI a CH-1-ČZ (trubních studnách), např. tlakovou sondou s elektronickým záznamem, se snímáním úrovně hladiny vody v hodinových intervalech. Monitorování zajistit s dostatečným předstihem od zahájení odběru podzemní vody, nejlépe po rozhodnutí o povolení stavby, aby bylo možné následně zjistit velikost vzájemného hydraulického propojení.
20. Výsledky monitorování množství odebrané podzemní vody spolu s výsledky monitorování hladin podzemní vody alespoň ve dvouletých (nejlépe jednoročních) intervalech hodnotit a v pětiletých intervalech zjednodušenou formou bilančně vyhodnocovat.
21. Po dobu 3 let po výstavbě monitorovat výskyt invazních druhů rostlin na lokalitách dotčených výstavbou a popřípadě zajistit jejich likvidaci odborně způsobilou osobou (při likvidaci preferovat mechanické metody před metodami chemickými).
22. Po dobu 1 roku po uvedení průmyslového parku do provozu sledovat situaci týkající se dopravní obslužnosti průmyslového parku (včetně aspektu souvisejícího s vedením cyklostezky 1176) na silnici III/1231 u vjezdu do areálu průmyslového parku a rovněž i na křižovatce silnic II/603 a III/1231 a popřípadě, v dohodě s příslušným silničním správním úřadem, zajistit, resp. iniciovat provedení optimalizujících opatření.
23. Po uvedení průmyslového parku do provozu bezodkladně zajistit reprezentativní rozbor způsobu dopravy zaměstnanců průmyslového parku (automobilová – pěší).

## II. ODŮVODNĚNÍ

### 1. Odůvodnění vydání souhlasného závazného stanoviska včetně odůvodnění stanovení uvedených podmínek:

Krajský úřad vycházel při formulování závazného stanoviska z následujících podkladů:

- Dokumentace záměru podle přílohy č. 4 k zákonu „Průmyslový park Chotoviny – jih; D3 EXIT 70“ (dále také „dokumentace“), kterou zpracoval Ing. Miroslav Nešpor, držitel autorizace ke zpracování dokumentace a posudku podle § 19 zákona. Kapitola dokumentace D. I. 1. Vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví byla zpracována jako samostatná příloha dokumentace Ing. Monikou Zemanovou, držitelkou osvědčení odborné způsobilosti pro posuzování vlivů na veřejné zdraví rozhodnutím Ministerstva zdravotnictví č. j. MZDR33894/2015-2/OVZ ze dne 19. 6. 2015 a rozhodnutím č. j. MZDR 1292/2020-2/OVZ ze dne 13. 1. 2020 (pořadové číslo osvědčení 3/2020).
- Vyjádření k dokumentaci záměru „Průmyslový park Chotoviny – jih; D3 EXIT 70“
- Posudek s obsahem a rozsahem dle přílohy č. 5 k zákonu (dále také „posudek“), který vypracoval Ing. Václav Obluk, autorizovaná osoba ke zpracování dokumentace a posudku podle zákona.

Příslušný úřad obdržel dne 12. 8. 2022 v souladu s § 8 odst. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí dokumentaci vlivů záměru „Průmyslový park Chotoviny – jih; D3 EXIT 70“ na životní prostředí, zpracovanou podle přílohy č. 4 k zákonu, oznamovatele RotaGroup a.s., Na nivách 956/2, Michle, 141 00 Praha 4, IČO 279 67 344 a ANTRACIT PROPERTY s.r.o., Lihovarská 689/40a, Kunčičky, 718 00 Ostrava, IČO 032 92 614 (dále jen „oznamovatel“).

Dopisem ze dne 24. 8. 2022 č. j. KUJCK 102706/2022 příslušný úřad zaslal informaci o dokumentaci s žádostí o vyjádření dotčeným správním orgánům a dotčeným územním samosprávným celkům a zajistil zveřejnění informace o dokumentaci podle § 16 zákona. Informace o zveřejnění dokumentace byla vyvěšena na úřední desce Jihočeského kraje dne 24. 8. 2022. V souladu s ustanovením § 8 odst. 3 zákona měla možnost do 30 dnů od tohoto data zaslat své písemné vyjádření k dokumentaci příslušnému úřadu veřejnost, dotčená veřejnost, dotčené správní orgány a dotčené územní samosprávné celky. Dokumentace byla zveřejněna v informačním systému EIA na internetových stránkách České informační agentury životního prostředí (<http://www.cenia.cz>) a na stránkách Ministerstva životního prostředí (<http://www.mzp.cz/EIA>), kód záměru JHC1012. Informace o dokumentaci byla dne 29. 8. 2022 zveřejněna i na úřední desce obce Chotoviny.

Na základě § 9 zákona byl písemností č. j. KUJCK 117362/2022 ze dne 6. 10. 2022 pověřen zpracováním posudku Ing. Václav Obluk, autorizovaná osoba podle § 19 zákona (dále jen „zpracovatel posudku“). Posudek obdržel krajský úřad v zákonné lhůtě dne 27. 10. 2022.

Zpracovatel posudku uvedl, že na základě provedeného posouzení lze konstatovat, že za předpokladu realizace opatření k ochraně životního prostředí a veřejného zdraví spojených se záměrem a opatření resultující z posuzování podle zákona budou vlivy záměru na životní prostředí a obyvatelstvo, resp. veřejné zdraví celkově přijatelné a navrhl vydat k tomuto záměru souhlasné závazné stanovisko s podmínkami.

Krajský úřad následně po provedeném řízení dospěl k závěru, že vlivy záměru na životní prostředí a veřejné zdraví lze akceptovat a předmětný záměr při respektování stanovených opatření (pro fázi přípravy, fázi realizace, fázi provozu záměru a pro monitorování a rozbor vlivů záměru na životní prostředí) realizovat a vydat k němu souhlasné závazné stanovisko s podmínkami.

Zpracovatel posudku navrhl do závazného stanoviska výše uvedené podmínky pro další fáze přípravy, realizace a provozu záměru a jeho monitorování a rozbor vlivů záměru na životní prostředí, které vycházely z opatření navržených v dokumentaci, vyjádření doručených k dokumentaci a uplatněných v rámci veřejného projednání záměru. Krajský úřad se s těmito podmínkami ztotožnil. Ke stanovení jednotlivých podmínek pro navazující řízení uvedená v § 3 zákona krajský úřad uvádí následující odůvodnění:

Podmínky pro přípravu záměru č. 1, 2, 3, 4, podmínky pro fázi realizace záměru č. 11 a 13 a podmínky pro monitorování a rozbor vlivů na životní prostředí č. 18, 19 a 20 jsou stanoveny v zájmu ochrany vod, s důrazem na preventivní opatření k ochraně podzemních vod, a vyplývají z dokumentace a průběhu veřejného projednání záměru.

Podmínky pro přípravu záměru č. 5 a 6 jsou stanoveny ke snížení vlivu záměru na krajinný ráz, a to nejen sadovými úpravami, ale i barevným řešením fasád halových objektů ve vztahu k pozadí krajinné matrice, a vyplývají z dokumentace a průběhu veřejného projednání záměru.

Podmínka pro přípravu záměru č. 7 a podmínka pro fázi provozu záměru č. 15 jsou stanoveny v zájmu omezení rušivého světla jak ve fázi přípravy záměru, tak i při vlastním provozu průmyslového parku, a vyplývají z dokumentace a průběhu veřejného projednání záměru.

Podmínka pro přípravu záměru č. 8 a podmínka pro realizaci záměru č. 10 jsou stanoveny s cílem minimalizovat potenciální nepříznivé vlivy na životní prostředí, veřejné zdraví a pohodu obyvatelstva v etapě výstavby, a to zejména ve vztahu k omezení hlukové zátěže, omezení emisí látek znečišťujících ovzduší, omezení znečištění horninového prostředí a vod a k zabránění šíření invazních druhů rostlin, a vyplývají z dokumentace.

Podmínky pro realizaci záměru č. 9 a pro fázi provozu záměru č. 14 jsou stanoveny z důvodu ozelenění areálu průmyslového parku podle projektu sadových úprav a k zajištění péče o vysázenou zeleň. Podmínky vyplývají z dokumentace a průběhu veřejného projednání záměru.

Podmínka pro fázi provozu záměru č. 12 je stanovena v zájmu snížení znečišťování ovzduší omezením volnoběhů nákladních automobilů při prostojích a čekání na odbavení a vyplývá z dokumentace.

Podmínka pro monitorování a rozbor vlivů na životní prostředí č. 21 je stanovena v zájmu ochrany přírody monitorováním výskytu invazních druhů rostlin na lokalitách dotčených výstavbou, popřípadě zajištěním jejich likvidace, a vyplývá z dokumentace.

Podmínky pro fázi provozu záměru č. 16 a 17 a podmínky pro monitorování a rozbor vlivů na životní prostředí č. 22 a 23 jsou stanoveny v zájmu dořešení dopravní obslužnosti související s provozem průmyslového parku, a to ve vztahu ke kyvadlové autobusové dopravě zaměstnanců, pěší dopravě zaměstnanců a bezpečnosti automobilové dopravy na silnici III/1231 u vjezdu do areálu průmyslového parku a rovněž i na křižovatce silnic II/603 a III/123. Podmínky vyplývají z obdržených vyjádření k dokumentaci a průběhu veřejného projednání záměru.

## **2. Souhrnná charakteristika předpokládaných vlivů záměru na životní prostředí a veřejné zdraví z hlediska jejich velikosti a významnosti**

### Vlivy na ovzduší a klima

V rámci rozptylové studie byl proveden výpočet pro imise oxidu dusičitého - NO<sub>2</sub>, oxidů dusíku - NO<sub>x</sub>, oxidu uhelnatého - CO, oxidu siřičitého - SO<sub>2</sub>, benzo(a)pyrenu, benzenu, tuhých částic frakce PM<sub>10</sub> a PM<sub>2,5</sub>. Celkově lze konstatovat, že realizací záměru dojde k určitému navýšení emisí z dopravy v území. Z hlediska příspěvku k imisnímu limitu lze pokládat příspěvky za akceptovatelné a nelze předpokládat, že by realizací záměru došlo ke zhoršení situace nad zákonné limity. Pro záměr tak nejsou potřeba kompenzační opatření.

Záměr znamená změnu v podmínkách v území, kdy jsou plochy zemědělsky využívané nahrazovány průmyslovým areálem. Z hlediska biomasy tak dochází k náhradě dočasné zeleně tvořené zemědělskými plodinami objekty, zpevněnými plochami a zelení trvalou. Z hlediska biomasy nedochází k poklesu, neboť trvalá zeleň nahrazuje zeleň dočasnou.

Z hlediska evapotranspirace je nabízené řešení v rovině retence, maximálního zásaku s přepadem jen při silných přívalových deštích. Tímto postupem je garantován obdobný stav, jaký je v současnosti z hlediska povrchových i podzemních vod. Objektivně tak nedochází ke zhoršení stavu v hydrologických podmínkách.

Záměr produkuje CO<sub>2</sub> ze spalování zemního plynu při vytápění, jedná se o obvyklé objemy. U dopravy nelze predikovat, že dojde ke globálnímu nárůstu vlivem realizace záměru, potřeba dopravy existuje již nyní, jen může dojít k jiné diverzifikaci dopravy, či dokonce zkrácení délek dopravních cest ve světovém měřítku.

Technologie mají životnost cca 20-30 let, v takovém případě se neočekává, že by záměr musel reagovat na změny klimatu před technologickou obměnou například změnou zdrojů energie.

Lze konstatovat, že při respektování opatření spojených s posuzovaným záměrem a opatření resultujících z posuzování podle zákona lze vlivy posuzovaného záměru na ovzduší a klima považovat za přijatelné.

#### Vlivy na hlukovou situaci a event. další fyzikální a biologické charakteristiky

##### *Stacionární zdroje hluku*

Tónová složka není dle dostupných měření i podkladů dodavatelů technologií u žádného ze zařízení přítomna. Celkově lze předpokládat, že při dodržení navrhované dispozice budou emise hluku ze stacionárních zdrojů areálu u obytné zástavby zanedbatelným příspěvkem k celkové hlukové situaci u chráněných venkovních prostor a chráněných venkovních prostor staveb.

##### *Hluk z dopravy*

Záměr je umístěn v lokalitě vzdálené od obytné zástavby s vazbou na hlavní komunikace v území bez kontaktu s obytnou zástavbou. Záměr neznamená překračování hygienických limitů v území. Vzhledem k umístění záměru není třeba žádných speciálních doporučení.

##### *Hluk z výstavby*

S ohledem na charakter stavby, její rozsah a vzdálenost od obytné zástavby lze tvrdit, že nebudou překračovány hygienické limity hluku z výstavby jak z areálu samotného, tak z dopravy na pozemních komunikacích.

Celkově lze shrnout, že při respektování opatření spojených s posuzovaným záměrem a opatření resultujících z posuzování podle zákona lze vlivy posuzovaného záměru na hlukovou situaci a vlivy z hlediska rušivého světla považovat za přijatelné.

#### Vlivy na povrchové a podzemní vody

Znečištění dešťových vod díky managementu a předčištění na odlučovačích ropných látek bude zcela minimální. Záměr nebude zdrojem měřitelného znečištění dešťových vod.

Šedé splaškové vody budou svedeny do vlastní areálové čistírny odpadních vod (ČOV) na šedé vody. Přečištěné šedé vody budou dále využity, např. k zálivce, úklidu a primárně ke splachování na WC. Černé splaškové vody budou svedeny do bezodtokové jímky a vyváženy na smluvní ČOV.

Technologické odpadní vody nejsou produkovány.

V areálu se uvažuje o vlastním zdroji pitné vody z místního zdroje podzemních vod. V hydraulickém dosahu vlivu odběru se nenachází žádný jímací objekt, jehož vydatnost by mohla být podstatně ovlivněna. Kapacita zdroje je řádně ověřená a bude s rezervou dostatečná.

Celkově lze shrnout, že při respektování opatření spojených s posuzovaným záměrem a opatření resultujících z posuzování podle zákona lze vlivy posuzovaného záměru na vody považovat za přijatelné.

#### Vlivy na půdu

Záměr znamená zábor půdy ze zemědělského půdního fondu. V rámci územního plánování byla prověřena vhodnost plochy k zástavbě. Při dodržení všech zásad k zabránění ztráty ornice je záměr přípustný. Souhlas s trvalým odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu již byl vydán Krajským úřadem Jihočeského kraje, odborem životního prostředí, zemědělství a lesnictví (č. j.: KUJCK 82751/2021 ze dne 23. 7. 2021). Souhlas obsahuje i podmínky týkající se odnětí. Nicméně vzhledem k rozsahu trvalého odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu (67 507 m<sup>2</sup>) a kvality zemědělské půdy (podle tříd ochrany zemědělského půdního fondu je 65 110 m<sup>2</sup> v I. třídě ochrany a 2 397 m<sup>2</sup> v V. třídě ochrany) je třeba tento vliv na půdu považovat za výrazně nepříznivý, avšak s ohledem na již udělený souhlas s trvalým odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu za přijatelný.

Celkově lze shrnout, že při respektování opatření spojených s posuzovaným záměrem lze vlivy posuzovaného záměru na půdu považovat za přijatelné.

#### Vlivy na přírodní zdroje

Realizace záměru nemá vliv na horninové prostředí a neovlivňuje nerostné zdroje a nepůsobí ani změny hydrogeologických charakteristik území. Záměr je z hlediska vlivů na horninové prostředí a přírodní zdroje přijatelný.

#### Vlivy na biologickou rozmanitost (faunu, flóru a ekosystémy)

Vzhledem k umístění záměru na plochách využívaných k zemědělské produkci nebude významně ovlivněna fauna a flóra v dané oblasti. Migrační území zvěře rovněž nebude dotčeno nad míru stávající. Lokalita výstavby záměru se nachází mimo zvláště chráněná území, přírodní parky či významné krajinné prvky. Příslušný úřad také vyloučil, že by uvedený záměr mohl mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí.

Vlivy na biologickou rozmanitost tak krajský úřad souhrnně hodnotí jako přijatelné.

#### Vlivy na krajinu a její ekologické funkce

Krajina v dotčeném krajinném prostoru, který byl předmětem hodnocení, neobsahuje jedinečné přírodní, kulturní a historické či estetické hodnoty, které by daný záměr svým působením vážně narušil. Jedná se o průmyslovou zónu na okraji obce Chotoviny, poblíž dálnice. Lokalita je využívána pro intenzivní zemědělskou výrobu, absentují jakékoliv přírodní prvky drobné krajinné mozaiky (remízy, meze, roztroušená zeleň).

Z hlediska vyhodnocení vlivů na krajinu a její ekologické funkce je zásadním podkladem odborná environmentální studie Posouzení vlivu záměru „Průmyslový park Chotoviny – jih“ na krajinný ráz (Ing. Mgr. Michal Pravec, 2021), která je přílohou dokumentace. Verdiktem hodnocení je, že předložený záměr nebude mít výraznější negativní vlivy na zdejší krajinný ráz. Zpracovatel posudku nemá k vyhodnocení vlivů na krajinu v rámci oznamovatelem předložené dokumentace žádné připomínky a s hodnocením vlivů v této oblasti souhlasí.

Při respektování opatření k ochraně krajinného rázu nepředstavuje aspekt vlivů na krajinu a její ekologické funkce ve spojení s posuzovaným záměrem limitující faktor ve vztahu k ochraně životního prostředí. Celkově lze shrnout, že při respektování opatření spojených s posuzovaným záměrem a opatření rezultujících z posuzování podle zákona lze vlivy posuzovaného záměru na krajinu a její ekologické funkce považovat za přijatelné.

#### Vlivy na hmotný majetek a kulturní dědictví včetně architektonických a archeologických aspektů

V místě stavby se žádné architektonické ani archeologické památky nenacházejí. Archeologické nálezy však nelze vyloučit, jedná se však o málo pravděpodobnou situaci.

Záměr je z hlediska vlivů na hmotný majetek a kulturní dědictví včetně architektonických a archeologických aspektů přijatelný.

#### Vlivy na obyvatelstvo, resp. veřejné zdraví

Hodnocení vlivů na veřejné zdraví bylo vyhodnoceno Ing. Monikou Zemanovou, držitelkou osvědčení odborné způsobilosti pro posuzování vlivů na veřejné zdraví, ve studii Hodnocení vlivů na veřejné zdraví ve vztahu k posuzovanému záměru Průmyslový park Chotoviny – jih, D3 EXIT 70, která je přílohou dokumentace. Ze závěrů této studie vyplývá následující:

##### *Vlivy ze znečištěného ovzduší*

Na základě provedeného srovnání průměrných ročních koncentrací NO<sub>2</sub> se směrnou hodnotou Air Quality Guidelines (AQG) 10 µg.m<sup>-3</sup> doporučenou Světovou zdravotnickou organizací (WHO) se dá konstatovat, že vlastní imisní příspěvky záměru k průměrným ročním koncentracím NO<sub>2</sub> v součtu s imisním pozadím neznámají zvýšení zdravotního rizika pro exponované obyvatelstvo.

Při charakterizaci rizika součtu nových příspěvků záměru a imisního pozadí na zdravotní obtíže související s chronickou expozicí tuhých znečišťujících látek (PM<sub>10</sub> a PM<sub>2,5</sub>) nebylo zjištěno žádné významné zvýšení rizika zdravotních obtíží prokázaných nejnovějšími studiemi WHO. Provoz průmyslového parku v dané lokalitě nepůsobí v místní populaci zvýšení předčasné úmrtnosti, záměr nevyvolá nové případy chronické bronchitidy či nové projevy astmatu u dětí, ani takové zhoršení průběhu kardiovaskulárních či respiračních onemocnění v populaci, které by si vynutilo hospitalizaci. Dle orientačního výpočtu podle doporučené metodiky může teoreticky dojít v důsledku zvýšení imisních koncentrací prachových částic PM<sub>2,5</sub> k navýšení počtu dní s omezenou aktivitou, toto navýšení však lze označit za nevýznamné (čítá fiktivní jednotky v řádu tisícin dne), a s ohledem na velkou řadu nejistot ve výchozích podkladech výpočtu a odvozených vztazích použité metodiky spíše za hypotetické. V důsledku navýšení příspěvků průměrných ročních imisí PM<sub>10</sub> nedochází k navýšení počtu dnů s projevy respirační nemoci u dětí.

Charakterizace rizika pro karcinogenní látky byla provedena metodou výpočtu pravděpodobnosti zvýšení výskytu nádorových onemocnění nad běžný výskyt v populaci (ILCR) při celoživotní expozici benzo(a)pyrenu. Z provedeného výpočtu vyplývá, že akceptovatelná míra zvýšení celoživotního karcinogenního rizika z expozice benzo(a)pyrenu je v hodnocené lokalitě v současnosti splněna a realizací posuzovaného záměru se tato situace nijak nezmění. Po zprovoznění průmyslového parku nedojde na základě vyčíslených nejvyšších příspěvků imisí průměrných ročních koncentrací benzo(a)pyrenu oproti současnému stavu k žádnému navýšení pravděpodobnosti výskytu nádorových onemocnění v exponované populaci

#### *Vlivy z hlukové zátěže*

Vlivem provozu vlastního průmyslového parku zůstanou výsledné úrovně hluku u nejbližší obytné zástavby pod úrovní prahové hodnoty prokázaných účinků hlukové zátěže (50 dB v denní a 40 dB v noční době). Příspěvky hluku emitované z areálu průmyslového parku by tak neměly mít v denní ani noční době negativní vliv na veřejné zdraví obyvatel nejbližší obytné zástavby, a to ani v kontextu možného obtěžování hlukem.

Akustickou studií vyčíslené změny hladiny hluku z dopravy k celkovému hluku emitovanému z hodnocených komunikací vykazují podél využívaných úseků úroveň 0,1 – 0,3 dB. Tyto změny úrovně dopravního hluku nejsou akusticky významné, jsou objektivně měřením prakticky neprokazatelné a jsou menší, než je hodnota rozpoznatelná lidským sluchovým aparátem. Proto by obyvatelé objektů přilehlých ke komunikacím na tranzitních trasách dopravy neměli v případě realizace záměru subjektivně zaznamenat změnu úrovně dopravního hluku. Změny hladin dopravního hluku v souvislosti s realizací posuzovaného záměru je možné hodnotit v kontextu veřejného zdraví jako nevýznamné. V rámci kvantitativní charakterizace rizika je proveden i výpočet relativního rizika vysokého obtěžování a rušení ve spánku, který neprokázal žádnou změnu v počtu osob těmito pocity zasažených.

Celkově lze shrnout, že při respektování opatření spojených s posuzovaným záměrem a opatření resultujících z posuzování podle zákona lze vlivy posuzovaného záměru na veřejné zdraví považovat za přijatelné.

#### Charakteristika rizik pro veřejné zdraví, kulturní dědictví a životní prostředí při možných nehodách, katastrofách a nestandardních stavech a předpokládaných významných vlivů z nich plynoucích

Riziko rozsáhlejšího poškození složek životního prostředí či ohrožení zdraví obyvatelstva vlivem provozu záměru nepřichází v úvahu ani v případě mimořádné události. Vždy existuje možnost účinného sanačního zásahu. Za hlavní riziko lze označit únik zemního plynu s explozí – tomu je zabráněno všemi dostupnými prostředky včetně pravidelných revizí. Požár objektu by měl krátkodobé dopady na své okolí, které by bylo možné odstranit bez větších komplikací.

Území charakteru kulturního dědictví nejsou dotčena.

Celkově lze shrnout, že při respektování opatření spojených s posuzovaným záměrem a opatření resultujících z posuzování podle zákona lze vlivy posuzovaného záměru na životní prostředí a veřejné zdraví při možných nehodách, katastrofách a nestandardních stavech považovat za přijatelné.

#### Vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví přesahující hranice České republiky

Vzhledem k charakteru záměru, jeho lokalizaci a údajům o vlivech záměru na životní prostředí a veřejné zdraví shromážděných v rámci posuzování podle zákona je zřejmé, že problematika přeshraničních vlivů záměru na životní prostředí a veřejné zdraví je bezpředmětná. Se záměrem nejsou spojeny vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví přesahující hranice České republiky.

Závěrem lze konstatovat, že záměr prakticky neovlivní, resp. minimálně ovlivní živočichy a rostliny, ekosystémy, biologickou rozmanitost, klima, přírodní zdroje, hmotný majetek a kulturní dědictví. Ovlivní sice půdu, vodu, ovzduší, krajinu a stav hlukové zátěže, avšak při realizaci opatření k ochraně životního prostředí a veřejného zdraví spojených se záměrem a opatření resultujících z posuzování podle zákona přijatelným způsobem. Vlivy záměru na uvedené složky a charakteristiky životního prostředí se promítají i do přijatelného ovlivnění obyvatelstva, resp. veřejného zdraví.

Na základě provedeného posouzení lze konstatovat, že za předpokladu realizace opatření k ochraně životního prostředí a veřejného zdraví spojených se záměrem a opatření resultujících z posuzování podle zákona budou vlivy záměru na životní prostředí a obyvatelstvo, resp. veřejné zdraví celkově přijatelné.

### **3. Hodnocení technického řešení záměru s ohledem na dosažený stupeň poznání, pokud jde o znečišťování životního prostředí**

Technické řešení záměru je v dokumentaci vlivů záměru „Průmyslový park Chotoviny – jih; D3 EXIT 70“ na životní prostředí s ohledem na jeho charakter a danou etapu přípravy záměru pro potřeby posouzení vlivů



na životní prostředí a veřejné zdraví dostačujícím způsobem popsáno a při respektování opatření k ochraně životního prostředí spojených se záměrem a opatření resultujících z posuzování podle zákona odpovídá dosaženému stupni poznání, pokud jde o znečišťování životního prostředí. Detailnější řešení se s ohledem na požadavky vyplývající z příslušných právních předpisů předpokládá v rámci další přípravy záměru pro příslušná navazující řízení k povolení záměru, a to i na základě podmínek stanovených v tomto závazném stanovisku.

#### **4. Pořadí variant (pokud byly předloženy) z hlediska vlivů na životní prostředí**

Záměr byl v dokumentaci k posouzení vlivů na životní prostředí předložen v jedné variantě.

#### **5. Vypořádání vyjádření k dokumentaci**

K dokumentaci vlivů záměru „Průmyslový park Chotoviny – jih; D3 EXIT 70“ na životní prostředí byla doručena krajskému úřadu celkem 4 písemná vyjádření (1 vyjádření dotčeného územního samosprávného celku a 3 vyjádření dotčených orgánů).

Všechna písemná vyjádření obdržena k dokumentaci vlivů záměru „Průmyslový park Chotoviny – jih; D3 EXIT 70“ na životní prostředí, včetně vyjádření uplatněných na veřejném projednání záměru „Průmyslový park Chotoviny – jih; D3 EXIT 70“, jejichž podstata se lišila od podstaty písemných vyjádření obdržných k dokumentaci vlivů záměru „Průmyslový park Chotoviny – jih; D3 EXIT 70“ na životní prostředí, a která se týkala vlivů posuzovaného záměru na životní prostředí a veřejné zdraví, byla vypořádána v posudku o vlivech záměru „Průmyslový park Chotoviny – jih; D3 EXIT 70“ na životní prostředí. Úplný text tohoto posudku včetně vypořádání uvedených vyjádření je zveřejněn v Informačním systému EIA ([www.cenia.cz/eia](http://www.cenia.cz/eia)) pod kódem záměru JHC1012. Požadavky a připomínky obsažené ve vyjádřeních a jejich vypořádání byly vzaty do úvahy při formulování tohoto závazného stanoviska.

#### **6. Okruh dotčených územních samosprávných celků**

Dotčenými územními samosprávnými celky, jejichž správní obvody alespoň zčásti tvoří dotčené území, jsou Jihočeský kraj a obec Chotoviny.

Částka za zpracovaný posudek ve smyslu § 18 odst. 3 zákona byla oznamovatelem uhrazena dne 24. 11. 2022.

### **III. POUČENÍ**

Toto souhlasné závazné stanovisko je vydáno podle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, jako podklad pro vydání rozhodnutí v navazujícím řízení podle § 3 písm. g) zákona.

Platnost tohoto souhlasného závazného stanoviska je 7 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost oznamovatele záměru opakovaně prodloužena o 5 let v souladu s § 9a odst. 4 zákona.

Proti tomuto závaznému stanovisku není podání samostatného odvolání přípustné. V souladu s ustanovením § 149 odst. 7 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, je toto závazné stanovisko přezkoumatelné na základě odvolání podaného proti rozhodnutí vydanému v navazujícím řízení, které bylo podmíněno tímto závazným stanoviskem.

Ing. Marcela Jirková  
vedoucí oddělení

**Obec Chotoviny**, jako dotčený územní samosprávný celek, žádáme ve smyslu § 16 odst. 2 zákona o neprodlené zveřejnění závazného stanoviska na úřední desce, a to i způsobem umožňujícím dálkový přístup. Doba zveřejnění je dle § 16 odst. 2 zákona nejméně 15 dní. Obec Chotoviny zároveň v souladu s tímto ustanovením žádáme o zaslání písemného nebo elektronického vyrozumění ([kubecova@kraj-jihocesky.cz](mailto:kubecova@kraj-jihocesky.cz)) o dni vyvěšení závazného stanoviska na úřední desce, a to v nejkratším možném termínu.

Do závazného stanoviska lze dále nahlédnout na internetových stránkách České informační agentury životního prostředí (<http://www.cenia.cz/eia>) a na stránkách Ministerstva životního prostředí ([www.mzp.cz/eia](http://www.mzp.cz/eia)), kód záměru JHC10123, dále také na stránkách Krajského úřadu Jihočeského kraje, odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví (<https://zp.kraj-jihocesky.cz>).

## **ROZDĚLOVNÍK**

### **Oznamovatel**

- RotaGroup a.s., Na Nivách 956/2, Michle, 141 00 Praha 4 + příloha: posudek
- ANTRACIT PROPERTY s.r.o., Lihovarská 689/40a, Kunčičky, 718 00 Ostrava (DS)

### **Dotčené územní samosprávné celky**

- Jihočeský kraj, k rukám člena Rady Jihočeského kraje Mgr. Františka Talíře, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice
- Obec Chotoviny, Hlinická 250, 391 37 Chotoviny (DS)

### **Dotčené orgány (DS)**

- Městský úřad Tábor, odbor životního prostředí, Husovo náměstí 2938, 390 01 Tábor 1
- Oblastní inspektorát České inspekce životního prostředí České Budějovice, U Výstaviště 1315/16, P.O.BOX 32, 370 21 České Budějovice
- Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, Na Sadech 25, 370 71 České Budějovice

### **Zpracovatel dokumentace (DS)**

- Ing. Miroslav Nešpor, Na Zádole 211, Veleň, 250 63 Mratín

### **Zpracovatel posudku (na doručenkou)**

- Ing. Václav Obluk, Lékořicová 166/13, 104 00 Praha 10-Křeslice

### **Na vědomí (DS)**

- Povodí Vltavy, státní podnik, závod Horní Vltava, Litvínovická 5, 371 21 České Budějovice
- Městský úřad Tábor, stavební úřad, Žižkovo náměstí 3, 390 01 Tábor 1

### **Dále obdrží (se žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu nejméně 15 dní)**

- Jihočeský kraj, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice, prostřednictvím: Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor kancelář ředitele, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice