



KRAJSKÝ ÚŘAD

JIHOČESKÝ KRAJ

Odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví

Oddělení IPPC a EIA

U Zimního stadionu 1952/2

370 76 České Budějovice



KUCBX015F4K3

Naše č. j.: KUJCK 139539/2022
Sp. zn.: OZZL 99950/2022/jakubec SO

Vyřizuje: Ing. Jana Kubecová
Telefon: 386 720 767
E-mail: kubecova@kraj-jihocesky.cz

Datum: 8. 11. 2022

Zápis

z veřejného projednání dokumentace vlivů záměru „Průmyslový park Chotoviny – jih; D3 Exit 70“ (dále též „záměr“) na životní prostředí (dále jen „veřejné projednání“) podle ustanovení § 17 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění (dále jen „zákon“), a § 3 vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 453/2017 Sb., o odborné způsobilosti a o úpravě některých dalších otázek souvisejících s posuzováním vlivů na životní prostředí (dále jen „vyhláška“)

Místo a čas konání veřejného projednání:

Veřejné projednání se konalo dne 20. 10. 2022 od 16.00 hod. v Kulturním domě v Chotovinách.

Řízení veřejného projednání:

Veřejné projednání řídila jako pověřená osoba dle § 3 odst. 2 vyhlášky Ing. Jana Kubecová, zaměstnankyně Krajského úřadu Jihočeského kraje, odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví (dále „krajský úřad“).

Předmět a cíl veřejného projednání:

Předmětem veřejného projednání bylo projednání dokumentace záměru zpracované dle přílohy č. 4 zákona (dále jen „dokumentace“) a vyjádření dotčených územních samosprávných celků, dotčených orgánů a veřejnosti k dokumentaci.

Cílem veřejného projednání bylo projednat záměr „Průmyslový park Chotoviny – jih; D3 Exit 70“ ve vztahu k posouzení vlivů na životní prostředí ze všech podstatných hledisek.

Účastníci veřejného projednání:

Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví

- Ing. Jana Kubecová, oddělení IPPC a EIA, osoba pověřená řízením veřejného projednání
- Ing. Jitka Kořínková, oddělení IPPC a EIA

Oznamovatel

RotaGroup a.s.

- Ing. Josef Brejcha – člen představenstva
- Ing. Marie Tichá
- Ing. Miroslav Kouba
- Ing. Martin Vraný

a

ANTRACIT PROPERTY s.r.o.

- Ing. Jan Hasík – jednatel
- Ing. Tomáš Kosa
- Mgr. Lukáš Syrový
- p. Jan Vitvar

Zpracovatel dokumentace

- Ing. Miroslav Nešpor

Zpracovatel posudku

- Ing. Václav Obluk

Zástupci veřejnosti (dotčené veřejnosti a dotčených územních samosprávných celků)

- v průběhu veřejného projednání přítomno 20 osob

Program veřejného projednání:

1. Představení účastníků veřejného projednání
2. Seznámení s procesem posuzování vlivů na životní prostředí a s cílem veřejného projednání (krajský úřad)
3. Představení záměru zástupcem oznamovatele
4. Seznámení s dokumentací posuzování vlivů na životní prostředí (zpracovatel dokumentace)
5. Informace o úloze zpracovatele posudku v procesu posouzení vlivů na životní prostředí (zpracovatel posudku)
6. Diskuse
7. Seznámení přítomných s dalšími kroky procesu následujícími po veřejném projednání (krajský úřad)

Průběh první části veřejného projednání:

Ing. Jana Kubecová zahájila v 16.00 hod. veřejné projednání. Následovaly kroky v souladu s body 1 až 5 programu veřejného projednání (seznámení s technickou organizací veřejného projednání, seznámení s procesem posuzování vlivů na životní prostředí a s cílem veřejného projednání, vystoupení zástupců oznamovatele záměru, seznámení s dokumentací posuzování vlivů na životní prostředí, seznámení s úlohou zpracovatele posudku v procesu posouzení vlivů na životní prostředí).

Shrnutí diskusní části veřejného projednání

Na začátku diskuse vystoupil místostarosta obce Chotoviny, který uvedl, že obec zaslala připomínky, které se jí zdály relevantní. Dále vystoupil jeden ze zastupitelů obce Chotoviny, který vyjádřil svůj kladný názor na realizaci daného záměru.

Struktura pracovních míst.

Zástupce oznamovatele uvedl, že 20 % zaměstnanců jsou technické profese, 80 % profese dělnické. K jejich dopravě do zaměstnání dodal, že toto bude řešeno svozovými linkami, případně po dohodě s obcí jiným způsobem (např. součást hromadné dopravy apod.)

Dopravní zátěž – v případě 230 osobních automobilů se jedná o dopravu zaměstnanců? Kolik je pro ně určeno parkovacích stání?

Zástupce oznamovatele uvedl, že v dokumentaci je doprava rozdělena a doprava osobní je doprava uvažovaných 265 zaměstnanců 230 osobními automobily. Pro tato vozidla je určeno 227 parkovacích stání, dostatečná kapacita pro střídající se 2 pracovní směny.

Dotaz na bezpečnost na křižovatce silnic II/603 a III/1231 ve vazbě na výjezd z areálu.

Zástupce oznamovatele nejprve uvedl, že výjezd z areálu, který je na silnici III/1231, odsouhlasila Policie ČR, podle platných norem jsou splněny rozhledové parametry z výjezdu z areálu i následného nájezdu do křižovatky. Pohyb vozidel na křižovatce není předmětem řešení záměru, ale může být diskutován s Policií ČR a s Ředitelstvem silnic a dálnic ČR v následných řízeních.

Obava o ztrátu vody ve studních.

Zástupce oznamovatele uvedl, že oprávněná osoba se ve zpracovaném hydrogeologickém posudku vyjádřila, že v dosahu depresního kužele nedojde k ovlivnění zdrojů podzemní vody. Zároveň doplnil, že všem, kdo budou mají obavu o ztrátu vody a budou mít zájem, oznamovatel zajistí s jejich souhlasem monitoring zdrojů vody.

Co bude mít v areálu Zásilkovna, je to logistické centrum?

Zásilkovna bude mít v areálu redistribuční sklad (ohnisková distribuce) – 10-12 nákladních automobilů přiveze zásilky, 110 dodávek je následně rozveze. Hala má pouze 13 doků, odkud se dá distribuce provádět.

Vjezd do areálu je umístěn v mírném kopci v zatáčce, je nevhodný. Jaká je tam bude kumulace velkých aut? Je plánován ještě jiný sjezd?

Zástupce oznamovatele uvedl, že v dokumentaci je počítáno s dopravou max. 60 nákladními automobily denně pro celý areál, v denní době jich bude 50, v noční 10. Sjezd je navržen tak, aby mohly najet pohodlně 2-3 nákladní automobily za sebou a nedocházelo k omezování dopravy. Jiný sjezd plánován není.

Haly budou v lokalitě dominantní, dojde k ovlivnění krajiny a krajinného rázu. Dotaz na zakomponování areálu do krajiny, aby ji co nejméně narušil jak pohledově, tak z hlediska hluku. V lokalitě je již nyní dálnice, železniční koridor, ze kterých je i přes všechny výsledky studií doprava již nyní slyšet.

Zpracovatel dokumentace uvedl, že to, co kde bude umístěno je věcí obce Chotoviny, bylo odsouhlaseno v rámci územního plánu.

Zástupce oznamovatele uvedl, že s obcí Chotoviny vede od začátku jednání a respektuje jejich připomínky, nakládací doky byly obráceny směrem od obce Chotovin, mezi halami a silnicí bude umístěn zemní val, areál bude ozeleněn mimo jiné rychle rostoucími dřevinami. Dále ukázal vizualizace záměru, které jsou součástí dokumentace.

Cesta podél areálu je dálková červená turistická cesta, je zde jediný přístup do údolí Košínského potoka, vede tudý cyklotrasa č. 1176. Jsou zde zastávky autobusu. Byl vznesen požadavek na realizaci chodníku a přechodu pro chodce mezi zastávkami.

Zástupce oznamovatele uvedl, že umístění areálu je v souladu s územím plánem, zásady územního plánu byly splněny. Zpracovatel dokumentace zmínil, že řešení dopravní infrastruktury je věcí obce Chotoviny. Oznamovatele je však připraven, po dohodě s obcí Chotoviny, na případné kompenzace, např. umístění přechodu pro chodce mezi autobusovými zastávkami a vybudování na něj navazujícího chodníku vedoucího podél silnice okolo areálu.

Noční osvětlení areálu

Zástupce oznamovatele uvedl, že bude umístěno veřejné osvětlení s LED svítidly na areálových komunikacích, na halách budou ve výšce 11 m umístěny reflektory. Osvětlení je předepsáno (metodika), je kontrolováno krajskou hygienickou stanicí.

Dále byla diskutována otázka agenturních pracovníků, která však není předmětem posuzování vlivů na životní prostředí. Oznamovatel agenturní zaměstnance v současné době nezaměstnává ani neplánuje zaměstnávat.

Průběh závěrečné části veřejného projednání

Ing. Jana Kubecová po ukončení diskusní části seznámila přítomné zástupce veřejnosti s dalšími kroky v procesu posuzování vlivů na životní prostředí záměru „Průmyslový park Chotoviny – jih; D3 Exit 70“ a 20. 10. 2022 ve 17.35 hod. veřejné projednání ukončila.

Závěry veřejného projednání

V rámci posuzování vlivů záměru „Průmyslový park Chotoviny – jih; D3 Exit 70“ bylo krajským úřadem na základě ustanovení § 17 zákona nařízeno veřejné projednání záměru, neboť příslušný úřad obdržel k dokumentaci záměru nesouhlasné vyjádření veřejnosti. V rámci diskusní části uplatnila veřejnost dotazy, které jsou uvedeny výše v části Shrnutí diskusní části veřejného projednání. Veškeré dotazy veřejnosti byly v diskusní části zodpovězeny zástupci oznamovatele, zpracovatelem dokumentace a posudku.

Z pozice osoby pověřené řízením veřejného projednání konstatuji, že záměr byl projednán ve vztahu posuzování vlivů na životní prostředí ze všech podstatných hledisek, čímž byl naplněn cíl tohoto veřejného projednání. V rámci veřejného projednání byla naplněna všechna zákonná ustanovení pro veřejné projednání dokumentace k záměru „Průmyslový park Chotoviny – jih; D3 Exit 70“ podle zákona a vyhlášky.

Dle § 17 odst. 5 zákona pořizuje krajský úřad z veřejného projednání zápis obsahující zejména údaje o účasti a závěry z projednání a dále z něj pořizuje zvukový záznam.

Zapsala: Ing. Jana Kubecová, osoba pověřená řízením veřejného projednání

Schválila: Ing. Marcela Jirková, vedoucí oddělení IPPC a EIA

ROZDĚLOVNÍK

Oznamovatel (DS)

- RotaGroup a.s., Na Nivách 956/2, Michle, 141 00 Praha 4
- ANTRACIT PROPERTY s.r.o., Lihovarská 689/40a, Kunčičky, 718 00 Ostrava

Dotčené územní samosprávné celky

- Jihočeský kraj, k rukám člena Rady Jihočeského kraje Mgr. Františka Talíře, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice
- Obec Chotoviny, Hlinická 250, 391 37 Chotoviny (DS)

Dotčené orgány (DS)

- Městský úřad Tábor, odbor životního prostředí, Husovo náměstí 2938, 390 01 Tábor 1
- Oblastní inspektorát České inspekce životního prostředí České Budějovice, U Výstaviště 1315/16, P.O.BOX 32, 370 21 České Budějovice
- Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, Na Sadech 25, 370 71 České Budějovice

Zpracovatel dokumentace (DS)

- Ing. Miroslav Nešpor, Na Zádole 211, Veleň, 250 63 Mratín

Zpracovatel posudku

- Ing. Václav Obluk, Lékořicová 166/13, 104 00 Praha 10-Křeslice