



# KRAJSKÝ ÚŘAD

JIHOČESKÝ KRAJ

Odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví

Oddělení IPPC a EIA

U Zimního stadionu 1952/2

370 76 České Budějovice



KUCBX012RER9

Naše č. j.: KUJCK 43731/2022  
Sp. zn.: OZZL 24283/2022/jakubec SO

Dle rozdělovníku

Vyřizuje: Ing. Jana Kubecová  
Telefon: 386 720 767  
E-mail: kubecova@kraj-jihocesky.cz

Datum: 11. 4. 2022

## Z Á V Ě R Z J I Š Ť O V A C Í H O Ř Í Z E N Í

**podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)**

### IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

#### Název záměru:

Průmyslový park Chotoviny – jih; D3 Exit 70

#### Zařazení záměru:

Příloha č. 1 k zákonu, kategorie II, bod 106 - Výstavba skladových komplexů s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu (10 tis. m<sup>2</sup>).

#### Kapacita (rozsah) a stručný popis záměru:

Předmětem záměru je výstavba průmyslového parku se 3 samostatně stojícími funkčními halami A, B a C, které sdílejí společnou páteřní infrastrukturu. Haly A a B mají shodně zastavěnou plochu 7 780 m<sup>2</sup> a rozměry 85,25 x 91,25 m, hala C má zastavěnou plochu 7 865 m<sup>2</sup> a rozměry hlavní části 61,25 x 121,25 m s přidělenou administrativní částí o rozměrech 12 x 36,6 m. Haly mají maximální výšku 12,5 m k hraně atiky. V hale A bude umístěna výroba a prodej vzduchotechniky střeš a fasád a sklad ocelových konstrukcí pro ocelové montované haly, v hale B bude expedice – distribuce zásilek, a hala C bude využívána pro distribuci a zpracování konstrukčního materiálu. Všechny haly budou mít nezbytné administrativní, sociální a technické zázemí. Součástí záměru je i výstavba brátnice, zpevněných ploch a parkoviště pro 227 osobních a 12 nákladních automobilů, sprinklerové stanice, čistírny odpadních vod (ČOV), příslušných inženýrských sítí a sadové úpravy. Celková plocha areálu činí 67 254 m<sup>2</sup>, z toho zastavěná plocha 23 637 m<sup>2</sup>, zpevněné plochy včetně komunikací 22 133 m<sup>2</sup> a zeleň 21 484 m<sup>2</sup>.

#### Umístění záměru:

Kraj: Jihočeský  
Obec: Chotoviny  
Katastrální území: Liderovice  
Pozemky parcelní č.: 144/15, 144/16, 144/34, 144/35, 144/36, 153/1, 153/3, 153/4, 156/1, 156/2, 157, 160, 161/1, 161/2, 164, 165, 166/1, 166/2, 170, 171, 172/1, 172/2, 176, 177/1, 177/2, 178/1

**Zahájení stavby:** 2022 až 2025

**Ukončení výstavby:** 2023 až 2025

### **Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry:**

Záměrem je novostavba průmyslového parku se 3 samostatně stojícími funkčními halami A, B a C, které sdílejí společnou páteřní infrastrukturu. Průmyslový park je určen pro drobnou nerušící výrobu a přidružené skladování s nezbytným administrativním, sociálním a technickým zázemím. Průmyslový park bude umístěn na ploše, kde se zatím nenachází žádná zástavba, a která je zemědělsky využívána. Dle platného územního plánu obce Chotoviny je tato plocha určena pro výrobu a skladování – lehký průmysl.

Záměr leží západně od dálnice D3, na kterou je mimo obytnou zástavbu napojen, jedná se o Exit 70. Oznamovateli dále není známo, že by v dotčeném území byly v současné době projednávány jiné záměry s významným vlivem na životní prostředí, které by měly být součástí tohoto posuzování.

### **Stručný popis technického a technologického řešení záměru:**

Průmyslový park obsahuje:

#### Haly A a B

Zastavěná plocha 7 780 m<sup>2</sup> a rozměry 85,25 m x 91,25 m, maximální výška 12,5 m k hraně atiky. Pronajímatelná plocha haly činí 7 664 m<sup>2</sup>. V rozích haly jsou plánovány 2 administrativní vestavby, které budou dvoupodlažní o pronajímatelné ploše jednoho patra 306,3 m<sup>2</sup>. Podél celé západní strany objektu bude celkem 13 doků. Parkovací stání pro osobní automobily jsou navržena podél příjezdové komunikace a podél jižní fasády haly A, u haly B podél jižní a severní fasády.

Hala A bude určena pro výrobu a prodej vzduchotechniky střešních fasád. Jedná se o klempířskou práci, při níž se využívá lisování, ohýbání, stříhání, děrování, svařování a jednoduché konzervační nátěry vodou ředitelnými barvami. Součástí haly bude i sklad ocelových konstrukcí pro ocelové montované haly.

Hala B je určena pro distribuci zásilek – spedici.

#### Hala C

Zastavěná plocha haly činí 7 865 m<sup>2</sup>, rozměry 61,25 m x 121,25 m s přisazenou administrativní částí o rozměrech 12 x 36,6 m, maximální výška objektu 12,5 m k hraně atiky. Pronajímatelná plocha haly činí 7 740 m<sup>2</sup>. V rozích objektu budou umístěny 2 dvoupodlažní administrativní vestavby s pronajímatelnou plochou jednoho patra 306,3 m<sup>2</sup>. Podél celé západní strany objektu je plánováno umístit celkem 14 doků. Parkovací stání pro osobní automobily jsou navržena u jihozápadního rohu a u severní fasády haly. Hala je určena pro skladování a drobné úpravy skladovaného konstrukčního materiálu – obrábění plastů na CNC strojích, řezání slitin hliníku a oceli velkoformátovými CNC pilami, broušení a foliování plechů.

Založení všech hal je předpokládáno na patkách. Nosnou konstrukci hal tvoří železobetonový montovaný skelet se sloupy a ocelovými vazníky, vaznicemi a ztužidly. Jedná se o velkorozponový systém s osovými vzdálenostmi podpor 12,0 x 24,0 m. Haly jsou jednopodlažní, nepodsklepené.

#### Zpevněné plochy a parkovací stání

V rámci areálu se nachází areálová komunikace, manipulační plochy pro nákladní automobily, parkovací stání, trasy pro pěší a šterková objízdná komunikace. Areálové komunikace pro kamiony jsou navrženy šířky 7,00 m, komunikace pro osobní automobily jsou šířky 6,00 m, objízdná komunikace je navržena v šířce 3,50 m. Parkoviště pro kamiony je umístěno podél západní hranice areálu v počtu 12 stání, pro osobní automobily je určeno celkem 227 stání.

Celý oplocený areál je přístupný přes vrátnici v severní části areálu. Dopravně je areál napojen samostatným sjezdem na stávající silnici III/1231 a dále pak na silnici II/603, která vede podél východní hranice areálu a je napojena sjezdem na dálnici D3.

#### Sprinklerová stanice

Jedná se o místnost s technologiemi souvisejícími s tímto stabilním hasicím zařízením, je umístěna v malém objektu, který sousedí se sprinklerovou nádrží.

#### Retenční nádrže

Pro areál jsou navrženy 2 retenční nádrže. Nádrž RN1 s minimálním retenčním objemem 871 m<sup>3</sup> je navržena jako zemní poldr přírodního tvaru s možností vsakování pro zachycení dešťových vod pouze ze střešních objektů. Do dešťové kanalizace bude regulovaný odtok 5 l/s. Druhá retenční nádrž RN2 je navržena jako podzemní

nepropustná retenční nádrž obdélníkového půdorysu o minimálním objemu 390 m<sup>3</sup> pro zachycení dešťových vod pouze ze zpevněných ploch, regulovaný odtok z ní do dešťové kanalizace bude 15 l/s.

Do systému retence dešťových vod bude vložena jímka o kapacitě min. 200 m<sup>3</sup>, v níž se budou jímat vody pro zálivku zelených ploch.

#### Sadové úpravy

Doplňují areál tak, aby byl pohledově odcloněn od okolí a vznikaly pohledové bariéry. Celkem je navrženo 242 ks stromů a 4 307 ks keřů. Svým rozsahem maximálně doplňují volné plochy při respektování ochranných pásem inženýrských sítí. Vegetační prvky jsou navrženy tak, aby funkčně splnily ochranné a ekologické funkce v areálu. Druhová skladba preferuje především kulturní odrůdy domácích dřevin a běžně dostupný školkařský sortiment.

#### Infrastruktura

Průmyslový areál bude napojen na elektrickou energii, pro každou z hal se předpokládá použití transformátoru 2 x 1 600 kVA, který do ní bude vestavěn. Záložním zdrojem energie bude motorový dieselagregát pro zajištění hašení a dalších nezbytných funkcí objektu a technologií.

Areál bude připojen na prodloužený plynovodní řad STL d90, který se nachází cca 0,5 km východně od záměru v průmyslové lokalitě v ulici Průmyslová v Chotovinách. Plynovodní přípojka bude realizována o dimenzi PE do 90/5,4 mm, ukončená hlavním uzávěrem plynu ve zděné skříni na okraji pozemku.

Zdrojem pitné vody budou 2 vrty CH-1-LI a CH-2-LI, hluboké 76 a 85 m a definitivně vystrojené na hloubku 72,5 a 79,5 m, na pozemku parc. č. 157 v k. ú. Liderovice. Využitelná vydatnost vrtu CH-1-LI je 0,15 l/s a vrtu CH-2-LI 0,40 l/s. Vodovodní přípojka pro areál bude napojena na navrhovaný areálový vodojem. Přípojka zásobuje pitnou vodou objekt haly, sprinklerovny a vrátnice. Materiálem navrženého vodovodního potrubí bude HDPE SDR17 o dimenzi d90. Zdrojem požární vody bude vyhřívaná sprinklerová nádrž o objemu dle požadavku požárně bezpečnostního řešení. Požární vodovod DN 250 povede ze strojovny sprinklerové stanice s rozvody kolem celého areálu. Na požárním vodovodním řadu budou osazeny maximálně po 200 m od sebe nadzemní hydranty DN 80. Užitkový vodovod bude přiveden do jednotlivých objektů hal a využíván pro potřeby splachování WC, případně pro kropení zeleně.

V lokalitě není volná kapacita pro napojení dalších odběratelů na stávající ČOV. Řešením je vlastní areálová ČOV na šedé vody (vody ze sprch a umyvadel, případně z kuchyní administrativních vestavek hal). Je navržena biologicky membránová ČOV ASIO AQUALOOP. Přecházející šedé vody budou dále využity k zálivce a ke splachování WC. Černé odpadní vody (vody z toalet) budou svedeny do bezodtokové jímky s kapacitou 80 m<sup>3</sup> a vyváženy na smluvní ČOV. Kanalizační potrubí uvnitř areálu budou převážně gravitační, beztlaková, v dimenzích DN 150 – DN 300, a částečně i tlaková DN 90. Na stokách jsou umístěny typové kruhové kanalizační šachty s vnitřním průměrem 1 000 mm pro světlost potrubí do DN 600 mm.

Lokalita nemá vybudovanou dešťovou kanalizační síť. Přípojka dešťové kanalizace vedená z retenční nádrže bude zaústěna do bezejmenného vodního toku (IDVT vodní linie 10249053), který je pravostranným přítokem Košínského potoka. Zaústění do potoka bude výústním objektem s opevněním v kilometru cca 0,45 km, je uvažováno s regulací odtoku max. 20 l/s.

V rámci areálu budou čisté dešťové vody ze střech odděleny od vod, které mohou být znečištěny ropnými látkami. Dešťové vody z manipulačních ploch pro nákladní automobily a parkoviště jsou odkanalizovány samostatnou chráněnou kanalizací a před zaústěním do dešťové kanalizace předčištěny v odlučovači ropných látek, který spolehlivě zabrání jejich úniku a díky sorpčnímu stupni zajistí vyčištění na hodnotu nepolárních extrahovatelných látek (NEL) pod 0,2 mg/l. Napojení přípojek od jednotlivých objektů je řešeno tak, aby množství a kvalitu vypouštěné vody bylo možné v případě potřeby kontrolovat. Dešťové vody ze střech jsou odvodňovány primárně do vsakovacího příkopu nebo přímo do dešťové kanalizace a dále do areálové retenčně vsakovací nádrže. Vnitroareálovou dešťovou kanalizaci tvoří stoky a přípojky v dimenzích DN 150 až DN 800.

#### Vytápění

V halách budou umístěny vzduchotechnické jednotky s plynovým ohřevem v kombinaci s plynovými infrazářiči. Zdrojem tepla pro administrativní vestavby budou plynové kondenzační kotle s plynulou regulací (modulováním), v provedení turbo, s nuceným odvodem spalin do komína a přívodem spalovacího vzduchu vestavěným ventilátorem. Krytí tepelné ztráty prostoru haly v zimním období zajistí vzduchotechnické jednotky s plynovým ohřevem v kombinaci s plynovými infrazářiči zavěšenými pod stropem.

### Větrání

K zajištění minimální výměny vzduchu, provětrání haly a odvodu tepelných zisků haly bude sloužit vzduchotechnika. Přívod vzduchu bude v letních měsících zajištěn přirozeně infiltrací, v zimě nuceně s dohřevem pomocí teplovzdušných jednotek. Odvod vzduchu bude podtlakem vytvořeným odvodními střešními ventilátory. Kanceláře umístěné po obvodu haly budou větrány přirozeně otevíratelnými okny, kanceláře v administrativních vestavbách budou vybaveny chlazením pomocí samostatných kazetových a nástěnných jednotek. Kotelna bude větrána nuceně podtlakově.

### Osvětlení

Předpokládá se použití co nejmenšího počtu druhů a velikostí světelných zdrojů. Pro minimalizaci světelného smogu budou svítidla natočená k objektu. Osvětlovací soustava bude šetrná k nočnímu prostředí a bude zajištěna, aby co nejméně světla unikalo do okolního prostředí.

### **Oznamovatel:**

RotaGroup a.s., Na nivách 956/2, Michle, 141 00 Praha 4

IČO: 279 67 344

a

ANTRACIT PROPERTY s.r.o., Lihovarská 689/40a, Kunčičky, 718 00 Ostrava

IČO: 032 92 614

### **Zpracovatel oznámení:**

Ing. Martin Vraný, Jindřišská 1748, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

V souladu s § 7 zákona bylo provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr může mít významný vliv na životní prostředí a veřejné zdraví a zda bude posuzován podle zákona. Příslušným úřadem k provedení zjišťovacího řízení byl dle § 22 písm. a) zákona Krajský úřad Jihočeského kraje (dále také „krajský úřad“).

Na základě provedeného zjišťovacího řízení podle kritérií uvedených v příloze č. 2 k zákonu, s přihlédnutím k obdržným vyjádřením dotčeného územního samosprávného celku a dotčených správních orgánů, k povaze a rozsahu záměru a jeho umístění, příslušný úřad podle § 7 odst. 5 zákona dospěl k závěru, že záměr

## **„Průmyslový park Chotoviny – jih; D3 Exit 70“**

### **může mít významný vliv na životní prostředí a bude posouzen podle zákona.**

Na základě provedeného zjišťovacího řízení dospěl příslušný úřad dále k závěru, že dokumentaci vlivů záměru na životní prostředí (dále jen „dokumentace EIA“) dle přílohy č. 4 k zákonu je nutné zpracovat především s důrazem na následující oblasti:

- Předložit aktualizovaný projekt sadových úprav s opatřeními, která by účinně snížila tepelné sálání ze zastavěných ploch a snížila vliv záměru na krajinný ráz, např. instalace tzv. zelených či hnědých střeš apod.
- Předložit aktualizovanou akustickou studii s rozšířením referenčních bodů měření hlukové zátěže do obce Chotoviny, případně do dalších místních částí obce tak, aby byly dopady hluku na tyto části obce řádně vyhodnoceny.
- V dokumentaci stanovit konkrétní ochranu podzemních vod určených k veřejnému zásobování obce Chotoviny a přilehlých obcí pitnou vodou tak, aby odběrem podzemních vod z nových vrtů vybudovaných v rámci záměru nedošlo k negativnímu ovlivnění hladiny ve stávajících vrtech určených k veřejnému zásobování pitnou vodou. Jedná se např. stanovení minimální hladiny podzemních vod, o průběžné monitorování hladiny ve všech studnách s elektronickým záznamem naměřených hodnot (tak, jak navrhuje hydrogeolog v hydrogeologickém průzkumu z roku 2018) apod. Konkrétní opatření stanoví hydrogeolog.
- Dále je potřeba v dokumentaci zohlednit či vypořádat všechny požadavky na doplnění, připomínky a podmínky, které jsou uvedeny v došlých vyjádřeních. V této souvislosti by bylo vhodné na úvod dokumentace EIA předřadit kapitolu, kde bude popsáno, jakým způsobem byly jednotlivé připomínky zohledněny či vypořádány.

## Odůvodnění

Příslušný úřad obdržel oznámení záměru „Průmyslový park Chotoviny – jih; D3 Exit 70“ zpracované podle přílohy č. 3 k zákonu dne 17. 2. 2022. Oznámení záměru splňovalo náležitosti podle § 6 odst. 5 zákona, proto příslušný úřad zahájil dopisem ze dne 25. 2. 2022 pod č. j. KUJCK 26956/2022 zjišťovací řízení podle § 7 zákona. Též dne bylo rozesláno oznámení záměru dotčeným územním samosprávným celkům, dotčeným orgánům a informace o zahájení zjišťovacího řízení byla v souladu s § 16 zákona zveřejněna na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje. Oznámení bylo zároveň zveřejněno na internetových stránkách České informační agentury životního prostředí (<http://www.cenia.cz/eia>), na stránkách Ministerstva životního prostředí ([www.mzp.cz/eia](http://www.mzp.cz/eia)) – kód záměru JHC1012 a stránkách Krajského úřadu Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví (<https://zp.kraj-jihocesky.cz/>). Na úřední desce obce Chotoviny byla informace o zahájení zjišťovacího řízení zveřejněna dne 2. 3. 2022. Lhůta pro vyjádření ke zveřejněnému oznámení byla stanovena do 27. 3. 2022. Cílem zjišťovacího řízení je u záměrů a jejich změn uvedených v § 4 odst. 1 písm. b) až h) zákona zjištění, zda mohou mít významný vliv na životní prostředí a veřejné zdraví a zda budou posouzeny podle zákona.

Při určování, zda záměr nebo jeho změna může mít významné vlivy na životní prostředí, přihlíží příslušný úřad vždy k povaze a rozsahu záměru, k jeho umístění, k obdržným vyjádřením a k okolnosti, zda záměr nebo jeho změna dosahuje svou kapacitou limitních hodnot uvedených v příloze č. 1 k zákonu u záměrů příslušného druhu kategorie II.

K oznámení obdržel krajský úřad v zákonné lhůtě 1 vyjádření územně samosprávného celku (Obec Chotoviny) a 4 vyjádření dotčených správních orgánů (Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích; Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, oddělení ochrany přírody ZPF, SEA a CITES; Česká inspekce životního prostředí, Oblastní inspektorát České Budějovice; Městský úřad Tábor, odbor životního prostředí). S přihlédnutím k připomínkám uvedeným ve vyjádřeních, se zřetelem na povahu a druh záměru, faktory životního prostředí uvedené v § 2 zákona, které mohou být provedením záměru ovlivněny, a na současný stav poznatků a metody posuzování, byly příslušným úřadem specifikovány výše uvedené oblasti, na které se má dokumentace zaměřit.

### Obsah obdržných vyjádření:

#### ➤ **Obec Chotoviny, vyjádření č. j. OBCH/217/2022 ze dne 23. 3. 2022**

Z důvodu rozsáhlosti záměru a dle nich nedostatečně odůvodněných dopadů na životní prostředí požaduje Obec Chotoviny posouzení tohoto záměru podle zákona a požaduje, aby byl kladen zejména na tyto oblasti:

#### *„1. Hluk*

*o Ač byla studie doplněna investory o konkrétní využití plánovaných hal, domníváme se, že toto doplnění bylo provedeno pouze účelově pro potřeby studie na základě požadavků obce, jelikož data uvedená v posouzení akustické situace, která jsou součástí předloženého materiálu, nejsou nijak konkretizováním výroby ovlivněna. Datum měření je v obou oznámeních, tedy z loňského i letošního roku, shodný, tedy 17.6.2021, kdy ještě konkrétní záměr nebyl znám.*

*o Do akustického posudku byl doplněn bod měření č. 4, tento bod je dle našeho názoru zvolen zcela nevhodně v jednom z nejnižších bodů zastavěné části obce a ještě navíc je umístěn za již existující protihlukovou stěnou vybudovanou podél železničního koridoru. Dopady hluku v tomto bodě tak zcela jistě nebudou mít žádnou vypovídající hodnotu pro ostatní zástavbu obce, která se prakticky celá nachází východním směrem ve značně vyšší nadmořské výšce, než je zvolený bod. Zároveň se můžeme dle skutečností uvedených v předešlém době domnívat, že k přeměření hluku v tomto bodě nedošlo, když měření proběhlo 17.6.2021, kdy tento bod nebyl součástí měřených míst.*

*o U hluku z dopravy lze uvést, že zákonné limity hluku z dopravy byly již nyní překračovány ve více místech měření než jen v obci Rzavá, a splnění limitů bylo dosaženo jen matematickou korekcí, která v tomto případě byla zpracovatelem hlukové studie matematickou hodnotou. V hlukové studii se pak uvádí odhad, že u hlukové zátěže z dopravy dojde po realizaci záměru k mírnému nárůstu hluku v denní a noční době. S čímž nesouhlasíme, jelikož zde ani není započítána tónová a impulsivní složka hluku u vlastní nakládky a vykládky (startování aut, popojíždění, hluk způsobený nárazy). Hluková studie nehodnotí hlukovou situaci pro stacionární zdroje, porovnáním stávajícího měření a ve výhledu. Hlukovou zátěž pro stacionární zdroje nelze vyhodnotit,*

*jelikož neproběhlo měření hluku v zájmovém území. V každém případě je však předpoklad zvětšení hlukové zátěže nejen nad uvedené hodnoty zátěže z dopravy, ale i hlukovou situací pro stacionární zdroje.*

## 2. Doprava

*o Uvedená studie dle našeho názoru dostatečně neřeší dopad výstavby, ale především provozu na dopravní situaci jako takovou. V dané lokalitě je již nyní vlivem dálnice značný dopravní ruch, nikoli však západním směrem na Liderovice a Řevnov. Navržené připojení a dopravní řešení dle našeho názoru není dostatečné. Navržený sjezd je v daném místě nevhodný a není dostatečně kapacitní pro nákladní dopravu a v navrženém místě dle našeho názoru ani příliš bezpečný.*

*o Zároveň daná studie neřeší z hlediska bezpečnosti ani přístup pro budoucí zaměstnance, kteří přijedou do práce vlakem, či autobusem do středu obce. Tito lidé budou muset jít po silnici III/00341, kde není chodník a poté po mostě přes dálnici a dále přejít frekventovanou křižovatkou se silnicí I/3. Těchto pracovníků zřejmě nebude málo a může tak dojít k ohrožení nejen jejich vlastní bezpečnosti, ale i bezpečnosti silničního provozu.*

## 3. Vliv na obyvatelstvo

*o Předložený materiál uvádí, že z hlediska sociálně ekonomických vlivů lze předpokládat, že realizace vytvoří řadu pracovních stabilních míst, což považuje za pozitivní sociálně ekonomický dopad. V naší obci již není přílišný zdroj pracovních sil pro naplnění potřeb souvisejících s provozem budoucích kapacit, s čímž souvisí i následující námitka.*

*o Studie předpokládá, že nedojde k narušení faktoru pohody. S tímto tvrzením nesouhlasíme, jelikož „Rozvoj průmyslových zón přináší hospodářský rozvoj státu a zaměstnanost jeho občanů a obyvatel. Vedle toho však zvýšená koncentrace osob, jenž s příslušným regionem nejsou spojeny pevnějšími osobními či rodinnými vazbami, může vést i k narušení dosavadního životního standardu a způsobu soužití místních občanů včetně porušování právních předpisů.“ (Metodická příručka vydaná Ministerstvem vnitra ČR v roce 2017 „Pro města a obce sousedící s průmyslovými zónami“ s titulem Průmyslové zóny a bezpečnost).“*

### ➤ **Městský úřad Tábor, odbor životního prostředí, vyjádření č. j. METAB 11888/2022/OŽP/Maš ze dne 10. 3. 2022**

- ochrana přírody – uvádí, že pro záměr „Průmyslový park Chotoviny-Jih“ bylo dne 7. 2. 2022 vydáno závazné stanovisko podle ustanovení § 12 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, jehož podmínkou je mimo jiné provedení výsadby dřevin a vegetačních úprav podle projektové dokumentace „SO–12 Sadové úpravy“, (05/2021), zpracované Ing. Lenkou Červinkovou, ČKA 03505, dle doplnění a aktualizace ze dne 26. 1. 2022.

Z hlediska ochrany ovzduší, odpadů, lesního hospodářství a vodního hospodářství – bez připomínek.

### ➤ **Česká inspekce životního prostředí (ČIŽP), vyjádření zn. ČIŽP/42/2022/1465 ze dne 22. 3. 2022**

- odpadové hospodářství – ČIŽP upozorňuje odpady mohou být ve smyslu zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, využity k terénním úpravám pouze v případě, že bude jejich kvalita odpovídat požadavkům § 6 vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, v platném znění.
- ochrana ovzduší – bez připomínek
- ochrana přírody – požaduje ochránit během výstavby okolní dřeviny podle standardu SPPK 01 002:2017 Ochrana dřevin při stavební činnosti. Dále pro snížení tepelného sálání zastavěných ploch požaduje zvážit možnost instalace tzv. zelených či hnědých střech, které by zároveň snížily vliv záměru na krajinný ráz.
- ochrana vod – bez připomínek

ČIŽP nepožaduje další posouzení dle zákona.

### ➤ **Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích (KHS), vyjádření č. j. KHSJC 05165/2022/HOK JH-TA ze dne 25. 3. 2022**

KHS se záměrem souhlasí a nepovažuje zpracování dokumentace podle zákona.

### ➤ **Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, oddělení ochrany přírody ZPF, SEA a CITES, vyjádření ze dne 25. 3. 2022**

Ve vyjádření orgánu ochrany přírody a krajiny je uvedeno, že doporučení z hlediska snižování dopadů světelného znečištění prostředí, návrhu retenční nádrže a zmírnění vlivu záměru na změnu klimatu, která byla doporučena

v souhrnném vyjádření ze dne 22. 9. 2021 pod č. j. KUJCK 99272/2021, byla v rámci oznámení záměru posouzena. Orgán ochrany přírody a krajiny nemá další připomínky.

Kopie všech obdržných vyjádření obdrží oznamovatel záměru jako podklad pro zpracování dokumentace.

Zjišťovací řízení provedl krajský úřad na základě ustanovení § 7 zákona a podle kritérií uvedených v příloze č. 2 k zákonu. Oznamovatel v dokumentaci zohlední a vypořádá všechny relevantní požadavky a připomínky, které jsou uvedeny v doručených vyjádřeních dotčeného územního samosprávného celku a dotčených orgánů. V přímé návaznosti na toto vypořádání jsou stanoveny okruhy, jejichž rozpracování, vyhodnocení či podrobnější zdůvodnění je nezbytné pro následné posouzení vlivů záměru na životní prostředí a veřejné zdraví.

Závěr zjišťovacího řízení je v elektronické podobě k nahlédnutí na internetových stránkách České informační agentury životního prostředí (<http://www.cenia.cz/eia>) a na stránkách Ministerstva životního prostředí ([www.mzp.cz/eia](http://www.mzp.cz/eia)) – kód záměru JHC1012, případně na stránkách Krajského úřadu Jihočeského kraje, odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví (<https://zp.kraj-jihocesky.cz/>).

S ohledem na počet dotčených územních samosprávných celků a dotčených orgánů požaduje krajský úřad předložit dokumentaci v počtu 2 písemných výtisků (bez výtisku pro oznamovatele) a ve 3 vyhotoveních v elektronické podobě na technickém nosiči dat.

Závěr zjišťovacího řízení není rozhodnutím ve smyslu zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a nelze se proti němu odvolat, rovněž nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů ani příslušná povolení podle zvláštních právních předpisů.

Ing. Marcela Jirková  
vedoucí oddělení

**Obec Chotoviny**, jako dotčený územně samosprávný celek, žádáme podle § 16 odst. 2 zákona o **neprodlené zveřejnění závěru zjišťovacího řízení na úřední desce**, a to i způsobem umožňujícím dálkový přístup. Doba zveřejnění je dle § 16 odst. 2 zákona nejméně 15 dnů. **Dotčený územní samosprávný celek zároveň žádáme** v souladu s § 16 odst. 2 zákona **o zaslání písemného či elektronického vyrozumění** ([kubecova@kraj-jihocesky.cz](mailto:kubecova@kraj-jihocesky.cz)) **o dni vyvěšení závěru zjišťovacího řízení na úřední desce**.

#### **Záznam o zveřejnění:**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Úřad vyvěšující písemnost na úřední desku tímto potvrzuje, že písemnost byla současně zveřejněna i způsobem umožňujícím dálkový přístup podle ustanovení § 25 odst. 2 správního řádu.

Razítko a podpis: .....

**Oznamovatel** (+ obdržená vyjádření) *(DS)*

- RotaGroup s.r.o., Na Nivách 956/2, Michle, 141 00 Praha 4
- ANTRACIT PROPERTY s.r.o., Lihovarská 689/40a, Kunčičky, 718 00 Ostrava

**Dotčené územní samosprávné celky**

- Jihočeský kraj, k rukám člena Rady Jihočeského kraje Mgr. Františka Talíře, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice
- Obec Chotoviny, Hlinická 250, 391 37 Chotoviny *(DS)*

**Dotčené orgány** *(DS)*

- Městský úřad Tábor, odbor životního prostředí, Husovo náměstí 2938, 390 01 Tábor 1
- Oblastní inspektorát České inspekce životního prostředí České Budějovice, U Výstaviště 1315/16, P.O.BOX 32, 370 21 České Budějovice
- Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, Na Sadech 25, 370 71 České Budějovice
- Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví – zde
  - oddělení ochrany přírody a krajiny, ZPF, SEA a CITES

**Na vědomí** *(DS)*

- Povodí Vltavy, státní podnik, závod Horní Vltava, Litvínovická 5, 371 21 České Budějovice
- Městský úřad Tábor, stavební úřad, Žižkovo náměstí 3, 390 01 Tábor 1

**Dále obdrží** (se žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu nejméně 15 dní)

- Jihočeský kraj, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice, prostřednictvím: Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor kancelář ředitele, úsek vedoucího odboru, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice