



KRAJSKÝ ÚŘAD

JIHOČESKÝ KRAJ

Odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví

Oddělení IPPC a EIA

U Zimního stadionu 1952/2

370 76 České Budějovice



KUCBX014DWFJ

Naše č. j.: KUJCK 100436/2022
Sp. zn.: OZZL 87111/2022/jikor SO

Vyřizuje: Ing. Jitka Kořínková
Telefon: 386 720 611
E-mail: korinkova@kraj-jihocesky.cz

Dle rozdělovníku

Datum: 18. 8. 2022

Rozhodnutí

DORUČOVANÉ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice (dále jen „krajský úřad“), jako příslušný správní orgán podle § 67 odst. 1 písm. g) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a podle ust. § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), na základě oznámení, které podala společnost DEKINVEST, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s., Tiskařská 257/10, 108 00 Praha 10, IČO 247 95 020, vyjádření dotčených správních orgánů a kritérií pro zjišťovací řízení uvedených v příloze č. 2 k zákonu,

rozhodl

podle ust. § 7 odst. 6 zákona, že záměr „**Prodejna pro dům a zahradu, Planá u Českých Budějovic - 2022**“ **nemůže mít významný vliv na životní prostředí a nebude posuzován podle zákona.**

Identifikační údaje

1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1 k zákonu:

Prodejna pro dům a zahradu, Planá u Českých Budějovic - 2022

Záměr naplňuje bod 110 „Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu.“ (6 tis. m²) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu.

2. Kapacita (rozsah) záměru:

Předmětem záměru je novostavba obchodního a skladového areálu pro prodej stavebnin a sortimentu pro dům a zahradu. Celková plocha areálu činí 39 753 m². V areálu bude skladová hala o celkové ploše 3 972 m². Na tuto halu bude navazovat administrativní budova a prodejna o ploše 1 802 m². Prostor podél západní stěny obou budov bude řešen jako zastřešená otevřená nakládací hala o ploše 1 880 m². V západní části areálu budou venkovní skladovací plochy, celková plocha zpevněných ploch, komunikací a chodníků je 22 399 m². V areálu bude vytvořena vodní plocha o ploše 580 m² s trvalou vodní hladinou a rozloha zeleně bude 10 406 m². V areálu bude celkem 77 parkovacích stání, z toho 42 parkovacích stání pro osobní vozy zákazníků a zaměstnanců. V ploše kolem terminálu je navrženo 29 krátkodobých šikmých nákladových stání a 6 stání pro větší nákladní automobily.

3. Umístění záměru:

Kraj: Jihočeský
Obec: Planá
Katastrální území: Planá u Českých Budějovic
Pozemky parcelní č.: 413/43 a 413/146

4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry:

Záměr je novostavbou, která je navržena do prostoru, kde se zatím nenachází žádná zástavba, většina plochy byla zemědělsky využívána, na zbytku probíhá stavební činnost spojená s přípravou realizace nových komunikací. Areál bude dopravně napojen stávajícím sjezdem z mimoúrovňové křižovatky silnic I/3 a II/143. Nejbližší obytná zástavba se nachází severně od záměru, jedná se o zástavbu v obci Planá, ve vzdálenosti více jak 150 m od navrženého areálu. Východně od plochy záměru podél, nové komunikace, je plánovaná výstavba Rezidence Plánský jez. Západně od silnice I/3 se nachází rozsáhlý průmyslový areál. Severozápadně od záměru se nachází letiště České Budějovice a heliport Planá. Z hlediska možné kumulace vlivů na životní prostředí připadá v úvahu především záměrem vyvolaná automobilová doprava na silnici I/3 a II/143 a běžný provoz v blízkých průmyslových areálech. Kumulace vlivů se stávajícími záměry je zahrnuta v akustickém posouzení záměru a rozptylové studii.

5. Stručný popis technického a technologického řešení:

Předmětem hodnoceného záměru je vybudování moderního skladového a prodejního areálu pro sortiment zboží využívaného ve stavebnictví. Stavební materiál bude uložen jak uvnitř ve skladové hale, tak částečně na venkovních plochách, kde s ním bude manipulováno. Jedná se o materiál, který bude skladován v regálech nebo na paletách a bude vždy opatřen buď originálními obaly nebo ochranou fólií. Nebude se v žádném případě jednat o sypký materiál volně ložený, který by způsoboval uvolňování drobných částic do ovzduší. Bude se jednat o kusové zboží zabalené do příslušných celků případně tyčové materiály zabalené do balíků. Navržené objekty jsou administrativní budova, zastřešená otevřená nakládací hala a skladová hala. Administrativní budova slouží pro zákazníky k vyřízení nákupu prodávaného zboží a jako kanceláře pro obchodníky. Dále slouží pro zákazníky jako prodejní sklad, kam bude umístěna i kancelář odbytu, vedení pobočky a zasedací místnosti, včetně hygienického zázemí, denní místnosti, zasedací místnosti a technického zázemí. Prostor podél administrativní budovy a skladové haly je navržen jako otevřená hala (tzv. terminál), ve které bude probíhat nakládání zakoupeného zboží pod střechou. Nakládání zboží bude probíhat buď ručně, anebo za pomoci vysokozdvíhových vozíků s pohonem výhradně na LPG. Skladová hala je uzavřená, nevytápěná. Příjezd na pozemek bude zajištěn pomocí dvou nových sjezdů. Plochy nové prodejny budou dopravně napojeny na dopravní síť napojením na již povolené sjezdy. První napojení (jižní strana areálu), bude realizováno prostřednictvím ramene (větve) okružní křižovatky. Tento vjezd budou využívat osobní a dodávková vozidla. Druhé napojení (severní část areálu) bude napojen na komunikaci propojující okružní křižovatku se silnicí II/143, kde bude vjezd pro nákladní vozidla a zaměstnance. Doprava z obou vjezdů bude směřována severním směrem k stávající mimoúrovňové křižovatce silnic I/3 a II/143 situovanou severně od areálu.

Administrativní budova je navržena částečně dvoupodlažní půdorysného tvaru čtverce o rozměrech cca 40,0 x 44,5 m, výška atiky cca +11,0 m. Administrativní část je navržena jako železobetonový prefabrikovaný skelet. Opláštění objektu bude v návaznosti na exteriér provedeno ze skládaného pláště. Opláštění administrativní budovy budou z velké části tvořit prosklené stěny. Skleněné stěny budou opatřeny povrchovou úpravou zabraňující nárazu ptáků. Na části budovy se předpokládá aplikace vegetačního pokryvu střechy.

Skladová hala je navržena jako jednopodlažní budova, obdélníkového tvaru o rozměrech cca 40,0 x 99,85 m a výšce atiky cca +11,0 m. Hala je navržena jako železobetonový prefabrikovaný skelet. Opláštění objektu bude v návaznosti na exteriér provedeno ze skládaného pláště. Část střechy skladové haly bude vyhrazena pro instalaci fotovoltaických panelů.

Nakládací hala (terminál) je navržena o půdorysných rozměrech cca 70,8 x 26,54 m a výšce +11,0 m. Jedná se o venkovní plochu chráněnou proti srážkám plochou střešní konstrukce. Vnitřní dispozice se neuvažují.

Samostatně stojícím objektem bude také sklad lahví LPG, který bude osazen na zpevněnou manipulační betonovou plochu a prostor venkovního mytí. Přístřešek mytí bude dispozičně rozdělen na 2 boxy, kdy v jednom bude umístěn stůl pro možnost prohlédnutí a kontroly nářadí, v druhém bude vytvořen prostor pro mytí nářadí. Venkovní mytí bude sloužit k oplachování ručního nářadí od hrubých nečistot, zeminy a prachu ze staveb, nebude zde probíhat čištění za účelem provedení servisních prací, kdy by byl možný únik provozních kapalin. Pro zachycení hrubých nečistot, zeminy a prachu je v mycím boxu instalována sedimentační jímka o objemu 1, 1m³. Mytí bude pouze studenou vodou bez saponátů.

Areál bude napojen na veřejný vodovod. Areálová splašková kanalizace bude napojena na kanalizační řád splaškové kanalizace „ZTV Jih Planá“, který je vyústěn do čistírny odpadních vod ČOV Jih. V rámci následných povolených řízení bude prověřena kapacita této čistírny.

Dešťové vody ze střech budou odděleně odváděny do vodní nádrže o ploše cca 580 m² se stálou hladinou („Vodní plocha“), která bude vybudována v jižní části areálu. Vodní plocha bude plnit funkci odparu a částečného omezeného vsaku do podlaží. Otevřená vodní plocha bude mít mírné svahování ve spádu 1:2, pata svahu nádrže bude zpevněna lomovým kamenem. Dešťové vody ze střech budou doplňovat vodu v nádrži a udržovat hladinu na výšce max. 0,5 m, přebytečné vody budou svedeny přepadem do samostatné větve kanalizace zaústěné do podzemní retenční nádrže o objemu 750 m³. Dešťové vody z povrchů nových komunikací, skladových ploch a parkovišť budou vedeny přes odlučovač ropných látek do výše uvedené podzemní retenční nádrže, která bude umístěna v jižní části areálu pod venkovní skladovou plochou. Část zachycených srážkových vod v retenční nádrži bude využívána pro závlahu zeleně v areálu. Z retenční nádrže budou vody řízeně vypouštěny do dešťové kanalizace „ZTV Jih Planá“ (max. 3 l/s) a následně vypuštěny do vodoteče. Konečným recipientem srážkových vod bude řeka Vltava, která má tok cca 270 m jihovýchodně od areálu. V areálu budou provedeny sadové úpravy.

6. Oznamovatel:

DEKINVEST, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s., Tiskařská 257/10, 108 00 Praha 10
IČO: 247 95 020

7. Zpracovatel oznámení:

Ing. Pavel Cetl, Demlova 276/24, Černá Pole, Brno-sever, 613 00 Brno 13, IČO 704 34 395, který je autorizovanou osobou podle § 19 zákona

Odůvodnění

1. Odůvodnění vydání rozhodnutí a úvahy, kterými se příslušný úřad řídil při hodnocení kritérií uvedených v příloze č. 2 k zákonu:

Výstavbou ani provozem záměru nedojde k významnému zásahu do životního prostředí, ani nedojde k ohrožení zdraví obyvatel. Záměr bude mít pouze mírný negativní vliv na zemědělský půdní fond a krajinný ráz, ostatní vlivy jsou méně významné. Celkový přehled všech vlivů a zhodnocení jejich významnosti viz dále body I., II. a III. odůvodnění rozhodnutí. Z hlediska současné úrovně zatížení území lze, s ohledem na charakter záměru, považovat záměr, ve vztahu k ochraně životního prostředí a veřejného zdraví, za přijatelný. Proces posuzování vlivů na životní prostředí posuzuje realizaci záměru z hlediska akceptovatelnosti a únosnosti území. Z hlediska tohoto nebyl nalezen natolik závažný faktor, který by bránil realizaci předloženého záměru při předpokladu plnění všech relevantních povinností daných platnou legislativou. V oznámení záměru jsou konkretizovány všechny charakteristiky a ukazatele vlivů záměru na životní prostředí požadované, v příloze č. 3 k zákonu. Předložené oznámení je zpracováno na úrovni stávajících podkladů, zejména projektové dokumentace záměru, legislativních předpisů a rešerše základních složek životního prostředí. Na základě vyhodnocení kritérií uvedených v příloze č. 2 k zákonu, oznámení záměru a vyjádření k němu uplatněných, dospěl příslušný úřad k závěru, že záměr nemá významný negativní vliv na životní prostředí a nepodléhá posuzování podle zákona.

I. Charakteristika záměru

Předkládaný záměr je prodejní skladový areál se zaměřením na prodej stavebního materiálu a pomůcek.

II. Umístění záměru

Záměr bude realizován v jižní části obce Planá. Ze severu a západu je budoucí areál ohraničen silnicemi I/3 a napojením II/143 na I/3. Z východu a z jihu k ploše záměru přiléhají dosud nezastavěné pozemky, od kterých je areál oddělen trasou navržené místní komunikace, jejíž realizace je v přípravě.

III. Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí

Vlivy na obyvatelstvo včetně sociálně ekonomických vlivů

V důsledku provozu záměru se nepředpokládá zvýšení zdravotních rizik pro obyvatelstvo. Předmětem hodnocení zdravotních rizik na obyvatelstvo bývá vždy změna kvality ovzduší, způsobená záměrem, a hluk. Rozsah prací během stavební činnosti lze označit za malý. Mezi hlavní vlivy bude patřit především zvýšení akustického zatížení lokality díky zvýšenému pohybu těžkých nákladních vozidel a díky hluku ze stavebních mechanismů. Dále dojde k dočasnému zhoršení kvality ovzduší, a to emisemi výfukových plynů z dopravy související se stavbou a také díky terénním pracím, kdy může dojít krátkodobě k navýšení sekundární prašnosti v lokalitě. Lokalita záměru je poměrně vzdálená od obytné zástavby. Z hlediska vlivů na veřejné zdraví lze na základě předložené rozptylové studie a akustické studie soudit, že znečištění ovzduší a hlukové zatížení způsobující provoz záměru nepřekročí hranici, která by mohla znamenat ovlivnění zdraví obyvatelstva a nezhorší významně stávající situaci v lokalitě.

Vlivy na ovzduší a klima

V období výstavby budou liniovým zdrojem znečištění ovzduší nákladní automobily přivážející stavební materiály a plošným zdrojem znečištění pak bude samotná stavební činnost. Působení tohoto plošného i liniového zdroje

znečištění bude, vzhledem ke krátké době výstavby a vzdálenosti od obytné zástavby, málo významné. Znečištění ovzduší při stavební činnosti lze minimalizovat vhodnými technickými opatřeními v plánu organizace výstavby, např. používáním stavebních mechanismů v odpovídajícím technickému stavu, kropením prašných povrchů během stavby, realizací stavebních prací v co nejkratším termínu, snížením přejezdů stavebních mechanismů, racionalizací stavebních postupů atd. Tato opatření jsou v praxi účinná. Součástí oznámení byla rozptylová studie, ve které byly hodnoceny imise oxidu dusičitého (NO₂), poletavého prachu o velikosti menší než 10 μm (PM₁₀), poletavého prachu o velikosti menší než 2,5 μm (PM_{2,5}), Benzo(a)pyren (BaP) a Benzenu. Podle výsledků rozptylové studie nebude navrhovaný záměr po uvedení do provozu způsobovat překračování limitní úrovně znečištění ovzduší stanovené zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, tedy ani nadměrné zatěžování okolního ovzduší znečišťujícími látkami. Vliv záměru na kvalitu ovzduší v lokalitě nebude významný.

Vlivy na hlukovou situaci a event. další fyzikální a biologické charakteristiky

Období výstavby bude dočasným zdrojem hluku a vibrací. K realizaci budou používány běžné stavební stroje, jedná se o obvyklou stavební činnost prováděnou standardními technologiemi, které významně neovlivní životní prostředí v blízkém okolí. Pro kvantifikaci ovlivnění akustické situace vlivem dopravy a provozu záměru byla zpracována akustická studie, která byla přílohou předloženého oznámení. Výše uvedená akustická studie konstatuje, že po realizaci záměru budou splněny hygienické limity hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, v denní i noční dobu. U žádného z nejbližších objektů stávající ani plánované obytné zástavby nedojde vlivem záměru k překročení hygienických limitů. Hluková studie nenavrhuje žádná protihluková opatření. Hlukovou situaci u nejbližších stávajících budov (Planá 39 a Planá 40) realizace záměru nijak neovlivní. U budov plánované Rezidence Plánský jez dojde vlivem stínění hmotou budovy Prodejna pro dům a zahradu ke snížení hlukové zátěže v denní době od -0,4 do -4,4 dB a v noční době o -0,7 až -9,6 dB. Negativní vlivy ostatních fyzikálních, resp. biologických faktorů (vibrace, záření elektromagnetické nebo radioaktivní apod.), jsou vyloučeny.

Vlivy na povrchové a podzemní vody

Po realizaci záměru dojde k nárůstu rozlohy zpevněných ploch. Pro odvedení dešťových vod se počítá s novou areálovou dešťovou kanalizací. Dešťové vody ze střech budou odděleně odváděny do vodní plochy se stálou hladinou, která bude vybudována v jižní části areálu. Dešťové vody ze střech budou doplňovat vodu v této vodní ploše a udržovat hladinu na výšce max. 0,5 m, přebytečné vody budou svedeny přepadem do samostatné větve kanalizace zaústěné do podzemní retenční nádrže o objemu 750 m³. Dešťové vody z povrchů nových komunikací, skladových ploch a parkovišť budou vedeny přes odlučovač ropných látek do výše uvedené podzemní retenční nádrže, která bude umístěna v jižní části areálu pod venkovní skladovou plochou. Část zachycených srážkových vod v retenční nádrži bude využívána pro závlahu zeleně v areálu. Z retenční nádrže budou vody řízeně vypouštěny do kanalizace (max. 3 l/s) a následně vypuštěny do vodoteče. Konečným recipientem srážkových vod bude řeka Vltava, která má tok cca 270 m jihovýchodně od areálu. Recipient pro odvod vody z území se tedy oproti stavu před realizací záměru nemění. Na základě hydrogeologického průzkumu není doporučeno vsakování srážkových vod v lokalitě. Realizace záměru nebude mít významné negativní vlivy na odvodnění zájmového území. Záměr bude připojen na veřejný vodovod s dostatečnou kapacitou. V rámci provozu záměru nebudou vypouštěny technologické odpadní vody. Splaškové vody budou vypouštěny do stávající městské kanalizace svedené na čistírnu odpadních vod. Zájmové území se nenachází na území ochranného pásma vodního zdroje. Zájmové území neleží v záplavovém území. Vlivem navrženého záměru nelze předpokládat ovlivnění kvality povrchových a podzemních vod.

Vlivy na půdu

Posuzovaný záměr si vyžádá trvalý zábor zemědělského půdního fondu (ZPF), který spadá převážně do III. třídy ochrany ZPF (94% území) a do II. třídy ochrany ZPF (6 % území). Ve III. třídě jsou zařazeny půdy s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno v územním plánování využít event. pro výstavbu. Ve II. třídě jsou zařazeny půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost. Ve vztahu k ochraně zemědělského půdního fondu jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování také jen podmíněně zastavitelné. V platném územním plánu obce Planá je dotčená plocha záměru určená k zastavení. V rámci územního plánování byla prověřena vhodnost této plochy k zástavbě z hlediska ochrany ZPF. Pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) nebudou záměrem dotčeny. Za předpokladu použití mechanismů v odpovídajícím technickém stavu při výstavbě a při běžných provozních podmínkách nedojde k znečištění půd. Při výstavbě by mohlo dojít ke znečištění půd především ropnými látkami. Na stavbě budou proto používány mechanismy v odpovídajícím technickém stavu bez úkapů pohonných hmot a mazadel. Parkování, čištění, opravy mechanismů, skladování mazadel a pohonných hmot v průběhu výstavby bude prováděno pouze na místech zabezpečených proti úniku kontaminantů do horninového prostředí a v případě havárie budou okamžitě odstraněny znečištěné zeminy a zajištěna jejich likvidace a odstraněn zdroj znečištění. Tato opatření budou stanovena v zásadách organizace

výstavby. Za běžných provozních podmínek nebude mít záměr vliv na čistotu půd. Vlivy záměru na půdu jsou trvalé, nevýznamné a akceptovatelné.

Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje

Záměrem dotčené pozemky leží mimo ložiska nerostných surovin, registrovaná poddolovaná nebo sesuvná území. Přírodní zdroje ani zdroje nerostných surovin nebudou záměrem dotčeny. Záměrem nebudou poškozeny geologické ani paleontologické památky. Ovlivnění horninového prostředí a přírodních zdrojů lze z hlediska rozsahu hodnotit jako nulové, jeho významnost též jako nulovou.

Vlivy na faunu, flóru a ekosystémy

Záměr je umístován na pozemky dříve intenzivně zemědělsky využívané, kde již v minulosti na části území probíhala stavební činnost. Původní přírodní charakteristiky zájmového území jsou tedy zásadním způsobem změněny a nenacházejí se zde žádné hodnotné ekosystémy. Vzhledem k silnému antropogennímu ovlivnění lokality, není předpoklad výskytu zvláště chráněných druhů rostliny či živočichů dle vyhlášky č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Záměr si nevyžádá kácení dřevin rostoucích mimo les podléhající povolení příslušného správního orgánu. V dalším stupni projektové přípravy bude zpracován podrobnější projekt sadových úprav. Nyní je navržena podél východní strany areálu, souběžně se stávající komunikací I/3 a severní strany u sjezdu na komunikaci II/143 ochranná a doprovodná zeleň. V areálu bude realizována nová vodní plocha se stálou hladinou vody, doplňovaná srážkovými vodami ze střech objektu. V rámci sadových úprav je navrženo také ozelenění této vodní plochy. Jako opatření na ochranu ptáků budou skleněné stěny opatřeny povrchovou úpravou zabraňující nárazu ptáků v souladu s doporučeními České společnosti ornitologické. Lokalita záměru se nachází mimo zvláště chráněná území. Záměr nezasahuje do žádného prvku územního systému ekologické stability (ÚSES) ani významného krajinného prvku (VKP). Příslušný úřad také vyloučil, že by uvedený záměr mohl mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí. Zájmová lokalita není součástí přírodního parku podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Vliv na zvláště chráněná a vzácné druhy rostlin a živočichů, vzácné biotopy, ÚSES, VKP a zvláště chráněná území přírody je hodnocen jako malý a nevýznamný.

Vlivy na krajinu

Záměr je umístován do území v jihozápadní části českobudějovické sídelní aglomerace a vstupuje již do území významně ovlivněném postupující urbanizací a přítomností stávajících průmyslových areálů a obytných komplexů. V současnosti je již území a jeho okolí, kam je záměr umístován, ovlivněno stavební činností a zemními pracemi. Z mírně vyvýšených míst při hraně nivy Vltavy je zřetelně patrná jak halová, tak obytná zástavba obce Včelná rozkládající se na nízké terase ve vltavském pravobřeží, mírně vystupující z prostoru nivy. Z pohledu stávajícího krajinného rázu je prostor nivy Vltavy a navazujících nízkých teras a okrajů, výrazně ovlivněn kontextem okolní obytné i průmyslové zástavby (průmyslová zástavba v předpolí Včelné s vystupujícím objektem síla, rozsáhlý průmyslový areál jihovýchodně od Plané). Dotčený krajinný prostor, tedy území vizuálně ovlivněné předmětným záměrem, se víceméně omezí jen na blízké okolí stavby, nebude navíc spojitý, neboť souvislejším průhledům do širšího okolí skrze prostor nivy brání buď okolní průmyslová zástavba, zejména pak ale celková terénní situace v prostoru nivy, navíc umocněná krycím faktorem vegetace břehových doprovodných porostů a lužních lesíků podél Vltavy. Volné plochy v nivě, obklopené těmito porosty, tak budou vytvářet četné, pohledově uzavřené enklávy. Těžištěm přírodních hodnot jsou zejména lužní a břehové doprovodné porosty podél slepého ramene, Mlýnského náhonu a Vltavy. Širší kontext pak dotváří nízké lesnaté horizonty okolních pahorkatin, a v pomístních i v dálkových pohledech se uplatňující panorama Blanského Lesa s Kletí. Realizace záměru do určité míry dále sníží význam těchto přírodních hodnot, což se již děje v současnosti vlivem postupující urbanizace a působení stávajících průmyslových areálů vč. obytné zástavby. Záměr s ohledem na své charakteristiky (výška haly po atiku 11 m) prakticky nezasáhne do okolních horizontů, kde se uplatňují lesnaté okraje okolních pahorkatin. Předmětný záměr bude představovat dílčí, byť relativně rozsáhlejší příspěvek k urbanizaci území jižně od obce Planá. V potaz je však potřeba brát současný stav v území, kde již probíhají zemní práce v souvislosti s realizací páteřní komunikace, která bude od východu, tedy v bezprostředním sousedství posuzovaného areálu DEK, také obsluhovat připravovaný záměr výstavby obytného souboru bytových domů „Plánský jez“. Území od západu přiléhající k silnici I/23 je pak součástí rozsáhlého areálu recyklace stavebních odpadů. Součástí projektu jsou sadové úpravy s výsadbou dřevin po větší části obvodu areálu, s rozsáhlejšími skupinami dřevin a travnatých ploch v severní části areálu a také podél východního okraje, které sníží vlivy záměru na krajinný ráz. Celkově lze tedy vlivy na krajinu považovat za relativně málo významné.

Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky

Záměrem nebudou přímo ovlivněné žádné kulturní památky. Kulturní hodnoty nemateriálního charakteru nebudou dotčeny.

Celkově byly v oznámení negativní vlivy realizace záměru na jednotlivé složky životního prostředí vyhodnoceny jako akceptovatelné.

2. Úkony před vydáním rozhodnutí:

Krajský úřad obdržel dne 12. 7. 2022 oznámení záměru „Prodejna pro dům a zahradu, Planá u Českých Budějovic - 2022“, které bylo podáno společností DEKINVEST, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s., Tiskařská 257/10, 108 00 Praha 10, IČO 247 95 020. Oznámení podle přílohy č. 3 k zákonu zpracoval Ing. Pavel Cetl, Demlova 276/24, Černá Pole, Brno-sever, 613 00 Brno 13, IČO 704 34 395, který je autorizovanou osobou podle § 19 zákona. Předložené oznámení splňovalo náležitosti dle § 6 odst. 5 zákona, proto příslušný úřad zahájil zjišťovací řízení dopisem č. j.: KUJCK 87943/2022 ze dne 13. 7. 2022. Informace o zahájení zjišťovacího řízení byla v souladu s § 16 zákona zveřejněna na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje dne 14. 7. 2022 a na úřední desce obce Planá dne 18. 7. 2022. Zároveň bylo oznámení rozesláno k vyjádření dotčeným správním orgánům a dotčeným územním samosprávným celkům. Rovněž bylo oznámení záměru, vč. informace o probíhajícím zjišťovacím řízení, zveřejněno na internetových stránkách České informační agentury životního prostředí (<http://www.cenia.cz/eia>) - kód záměru JHC1029, a na stránkách Krajského úřadu Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví (<https://zp.kraj-jihocesky.cz/>). Lhůta k vyjádření k oznámení byla do 13. 8. 2022. Cílem zjišťovacího řízení je u záměrů a jejich změn uvedených v § 4 odst. 1 písm. b) až h) zákona zjištění, zda mohou mít významný vliv na životní prostředí, případně zda záměr může samostatně nebo ve spojení s jinými mít významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, a tedy podléhá posouzení vlivů záměru na životní prostředí podle tohoto zákona. Při určování, zda záměr nebo jeho změna může mít významné vlivy na životní prostředí, přihlíží příslušný úřad vždy k povaze a rozsahu záměru, k jeho umístění, k obdržným vyjádřením a k okolnosti, zda záměr nebo jeho změna dosahuje svou kapacitou limitních hodnot uvedených v příloze č. 1 k zákonu u záměrů příslušného druhu kategorie II.

3. Podklady pro vydání rozhodnutí:

- Oznámení záměru „Prodejna pro dům a zahradu, Planá u Českých Budějovic - 2022“ zpracované v červenci 2022 dle přílohy č. 3 k zákonu Ing. Pavlem Cetlem, včetně akustické studie (Ing. Václav Volejník, červenec 2022), rozptylové studie (Ing. Pavel Cetl, červenec 2022) a návrhu sadových úprav (Atelier König, červen 2022)
- Vyjádření uvedená v bodě 4.

Krajský úřad obdržel k oznámení záměru od dotčených správních orgánů souhlasná vyjádření bez připomínek, nebo připomínky mají charakter upozornění na zákonné povinnosti a budou zohledněny v následných správních řízeních. Žádné z obdržných vyjádření neobsahovalo požadavek na posuzování záměru. Dotčené územní samosprávné celky, veřejnost a dotčená veřejnost dle § 3 písm. i) bodu 2 zákona se k oznámení nevyjádřily. Z obdržných vyjádření vyplývá, že k záměru nebyly vzneseny závažné připomínky, které by nebylo možno v následujících fázích přípravy záměru účinně a beze zbytku řešit, a které by zásadním způsobem zpochybnily nebo bránily případné realizaci záměru. Příslušný úřad tedy na základě výše uvedeného nepovažuje za nutné, aby záměr byl posuzován podle zákona, neboť vlivy na jednotlivé složky životního prostředí a veřejné zdraví jsou jednoznačně určeny a není potřeba je v dalším procesu posuzování upřesňovat a doplňovat.

4. Seznam subjektů, jejichž vyjádření příslušný úřad obdržel v rámci zjišťovacího řízení v zákonné lhůtě:

- Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát České Budějovice vyjádření ze dne 10. 8. 2022, zn.: ČIŽP/42/2022/4268
- Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích vyjádření ze dne 10. 8. 2022, č. j.: KHSJC 21346/2022/HOK CB-CK
- Magistrát města České Budějovice, odbor ochrany životního prostředí vyjádření ze dne 27. 7. 2022, č. j.: OOZP/7944/2022/Ko
- Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, oddělení ochrany ovzduší a nakládání s odpady vyjádření ze dne 20. 7. 2022, č. j.: KUJCK 90730/2022

5. Vypořádání vyjádření obdržných v průběhu zjišťovacího řízení:

Česká inspekce životního prostředí (ČIŽP) nemá k záměru žádné připomínky a nepožaduje jeho další posouzení.
Vypořádání: Vzhledem k obsahu vyjádření ponecháno bez komentáře.

Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje (KHS JČ) nemá k záměru žádné připomínky a nepožaduje další posouzení záměru.

Vypořádání: Vzhledem k obsahu vyjádření ponecháno bez komentáře.

Magistrát města České Budějovice, odbor ochrany životního prostředí (Magistrát ČB) nepožaduje další posouzení záměru. Magistrát ČB požaduje: „ke stavebnímu řízení prověřit kapacitu ČOV Pro Energa (Devil - Ing. Čermák), která byla povolena zdejším odborem na kapacitu 150 EO“.

Vypořádání: Podmínka obsažená ve vyjádření poukazuje na požadavky správního orgánu ohledně následného správního řízení. Oznamovatel počítá s tím, že tato podmínka bude v rámci stavebního řízení splněna a je také zapracována do popisu technického a technologického řešení záměru.

Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, oddělení ochrany ovzduší a nakládání s odpady nepožaduje další posouzení záměru, ale uvádí: „vzhledem k realizaci záměru na zelené louce a vzhledem k vysokému podílu zastavěné plochy požaduje z důvodu udržení stabilního mikroklima, relativní vzdušné vlhkosti a za účelem snížení prašnosti použít na místě výstavní plochy, na místě chodníků a parkovacích ploch vodopropustnou dlažbu, jakož i zatravnovací nebo drenážní dlažbu. Typ dlažby včetně způsobu provedení spár bude zmíněn v dokumentaci pro navazující řízení podle stavebního zákona“.

Vypořádání: Obsah vyjádření poukazuje na požadavek správního orgánu ohledně následného správního řízení.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí může podat odvolání k Ministerstvu životního prostředí, OVSS II, České Budějovice oznamovatel a dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona a dotčené územní samosprávné celky, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním učiněným u Krajského úřadu Jihočeského kraje, odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice. Splnění podmínek podle § 3 písm. i) bodu 2 zákona musí dotčená veřejnost doložit v odvolání. Za doručenou se písemnost považuje patnáctým dnem po datu vyvěšení na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje.

Ing. Zdeněk Klimeš
vedoucí odboru

Obec Planá žádáme o vyvěšení tohoto rozhodnutí na místě k tomu určeném po dobu stanovenou zákonem (minimálně 15 dnů) a poté o zaslání vyzoomění o vyvěšení Krajskému úřadu Jihočeského kraje, odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví. Po stejnou dobu bude rozhodnutí vyvěšeno na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje a zveřejněno též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Záznam o zveřejnění:

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Úřad vyvěšující písemnost na úřední desku tímto potvrzuje, že písemnost byla současně zveřejněna i způsobem umožňujícím dálkový přístup podle ustanovení § 25 odst. 2 správního řádu.

Razítko a podpis:

Rozdělovník

Oznamovatel

- DEKINVEST, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s., Tiskařská 257/10, 108 00 Praha 1 – DS

Dotčené územní samosprávné celky

- Jihočeský kraj, k rukám člena Rady Jihočeského kraje Mgr. Františka Talíře, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice - zde
- Obec Planá, Planá 59, 370 01 České Budějovice (se žádostí o zveřejnění na úřední desce nejméně 15 dnů) – DS

Dotčené správní úřady

- Magistrát města České Budějovice, odbor ochrany životního prostředí, nám. Přemysla Otakara II. č. 1, 2, 370 92 České Budějovice – DS
- Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje, Na Sadech 1858/25, 370 71 České Budějovice – DS
- Oblastní inspektorát ČIŽP, U Výstaviště 16, P.O.BOX 32, 370 21 České Budějovice – DS

Obdrží se žádostí o zveřejnění po dobu nejméně 15 dnů

- Jihočeský kraj, prostřednictvím Krajského úřadu Jihočeského kraje, odbor kancelář ředitele, úsek vedoucího odboru, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice