



KRAJSKÝ ÚŘAD

JIHOČESKÝ KRAJ

Odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví

Oddělení IPPC a EIA

U Zimního stadionu 1952/2

370 76 České Budějovice



KUCBX014Q2UL

Naše č. j.: KUJCK 112478/2022
Sp. zn.: OZZL 109922/2022/jikor SO

Dle rozdělovníku

Vyřizuje: Ing. Jitka Kořínková
Telefon: 386 720 611
E-mail: korinkova@kraj-jihocesky.cz

Datum: 15. 9. 2022

Posuzování vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) – zahájení zjišťovacího řízení

Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, jako příslušný úřad podle § 22 písm. a) zákona, Vám zasílá v souladu s § 6 odst. 7 zákona oznámení záměru „**Retail Park Třeboň**“. Oznámení je zpracované v rozsahu přílohy č. 3 k zákonu. Oznamovatelem je v souladu s § 6 odst. 1 zákona RP Třeboň, s.r.o., Myslíkova 174/23, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO 097 42 492. Sdělujeme Vám, že **tento záměr bude podroben zjišťovacímu řízení** podle § 7 zákona.

Předmětem záměru je výstavba obchodního centra specializovaných prodejen. Centrum představuje prodejny nabízející reprezentativní výběr nepotravinářského a průmyslového zboží (např. elektro, drogerie, oděvy, obuv, sport, hračky, nábytek, textil). Součástí areálu obchodního centra jsou areálové komunikace a parkoviště s celkovou kapacitou 120 míst. Celková plocha řešeného území je 16 944 m².

Město Třeboň jako dotčený územní samosprávný celek **neprodleně zveřejní** v souladu s § 16 odst. 2 zákona na úřední desce informaci o oznámení a o tom, kdy a kde je možné do oznámení nahlížet. Doba zveřejnění je dle § 16 odst. 2 zákona nejméně 15 dnů. **Město Třeboň zároveň v souladu s tímto ustanovením zašle příslušnému úřadu písemné vyrozumění o dni vyvěšení informace o oznámení na úřední desce** (informaci lze zaslat také na e-mail: korinkova@kraj-jihocesky.cz), **a to v nejkratším možném termínu.**

Veřejnost, dotčená veřejnost, dotčené orgány a dotčené územní samosprávné celky mohou v souladu s § 6 odst. 8 zákona zaslat své **písemné vyjádření k oznámení** na adresu: Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice **do 30 dnů ode dne zveřejnění informace o oznámení na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje.** Datum zveřejnění informace o zahájení zjišťovacího řízení je uvedeno na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje.

Ve vyjádřeních uvítáme názor, zda je nutné záměr posuzovat podle zákona. V případě požadavku dalšího posuzování záměru žádáme, aby vyjádření obsahovalo i doporučení, na které oblasti vlivů záměru na životní prostředí má být v dokumentaci kladen zvýšený důraz. **K vyjádřením zaslaným po lhůtě příslušný úřad nepřihlíží.**

Do oznámení lze nahlédnout, činit si výpisy či kopie na adrese: Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, pracoviště B. Němcové 49/3, č. dveří 222 v pondělí a ve středu v době od 8.00 do 16.30 hodin nebo v ostatní pracovní dny po telefonické dohodě. Dále lze do oznámení nahlédnout na internetových stránkách agentury CENIA, česká informační agentura životního prostředí

(<http://www.cenia.cz/eia>) a na stránkách Ministerstva životního prostředí (www.mzp.cz/eia) – kód záměru JHC1038 případně na stránkách Krajského úřadu Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví (<https://zp.kraj-jihocesky.cz/>).

Ing. Jana Kubecová
zástupkyně vedoucí oddělení

ROZDĚLOVNÍK

Oznamovatel

- RP Třeboň, s.r.o., Myslíkova 174/23, Nové Město, 110 00 Praha 1 prostřednictvím EMPLA AG spol. s r.o., Za Škodovkou 305, 503 11 Hradec Králové - DS

Dotčené územní samosprávné celky

- Jihočeský kraj, k rukám člena rady Mgr. Františka Talíře, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice
- Město Třeboň, Palackého nám. 46/II, 379 01 Třeboň – poštou *1x oznámení*

Dotčené orgány

- Městský úřad Třeboň, odbor životního prostředí, Palackého nám. 46/II, 379 01 Třeboň – poštou – DS (*oznámení k dispozici v informačním systému EIA - <http://www.cenia.cz/eia>, kód JHC1038*)
- Oblastní inspektorát České inspekce životního prostředí České Budějovice, U Výstaviště 1315/16, P.O.BOX 32, 370 21 České Budějovice – DS (*oznámení k dispozici v informačním systému EIA - <http://www.cenia.cz/eia>, kód JHC1038*)
- Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje, územní pracoviště Jindřichův Hradec, Bezručova 857/II, 37701 Jindřichův Hradec – DS (*oznámení k dispozici v informačním systému EIA - <http://www.cenia.cz/eia>, kód JHC1038*)
- Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Regionální pracoviště Jižní Čechy, Správa CHKO Třeboňsko, Valy 121, 379 01 Třeboň – DS (*oznámení k dispozici v informačním systému EIA - <http://www.cenia.cz/eia>, kód JHC1038*)
- Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví – zde
 - oddělení ochrany ovzduší a nakládání s odpady
 - oddělení ekologie krajiny, vodního hospodářství a NATURA 2000
 - oddělení ochrany přírody a krajiny, ZPF, SEA a CITES

Na vědomí

- Povodí Vltavy, státní podnik, závod Horní Vltava, Litvínovická 5, 371 21 České Budějovice – DS
- Městský úřad Třeboň, odbor územního plánování a stavebního řádu, Palackého nám. 46/II, 379 01 Třeboň – DS

Dále obdrží se žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu nejméně 30 dní

- Jihočeský kraj, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice, prostřednictvím: Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor kancelář ředitele, úsek vedoucího odboru, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice