



KRAJSKÝ ÚŘAD

JIHOČESKÝ KRAJ

Odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví

Oddělení IPPC a EIA

U Zimního stadionu 1952/2

370 76 České Budějovice



KUCBX0154G0I

Naše č. j.: KUJCK 128776/2022
Sp. zn.: OZZL 109922/2022/jikor SO
Vyřizuje: Ing. Jitka Kořínková
Telefon: 386 720 611
E-mail: korinkova@kraj-jihocesky.cz
Datum: 1. 11. 2022

Rozhodnutí

DORUČOVANÉ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice (dále jen „krajský úřad“), jako příslušný správní orgán podle § 67 odst. 1 písm. g) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a podle ust. § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), na základě oznámení, které podala společnost RP Třeboň, s.r.o., Myslíkova 174/23, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO 097 42 492 zastoupená na základě plné moci společností EMPLA AG spol. s r.o., Za Škodovkou 305, 503 11 Hradec Králové, IČO 259 96 240, vyjádření dotčených správních orgánů a kritérií pro zjišťovací řízení uvedených v příloze č. 2 k zákonu,

rozhodl

podle ust. § 7 odst. 6 zákona, že záměr „**Retail Park Třeboň**“ **nemůže mít významný vliv na životní prostředí a nebude posuzován podle zákona.**

Identifikační údaje

1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1 k zákonu:

Retail Park Třeboň

Záměr naplňuje bod 110 „Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu.“ kategorie II přílohy č. 1 k zákonu. (tzn. 6 tis. m²)

2. Kapacita (rozsah) záměru:

Předmětem záměru je výstavba obchodního centra specializovaných prodejen. Centrum představuje prodejny nabízející reprezentativní výběr nepotravinářského a průmyslového zboží (např. elektro, drogerie, oděvy, obuv, sport, hračky, nábytek, textil). Součástí areálu obchodního centra jsou areálové komunikace a parkoviště s celkovou kapacitou 120 míst. Celková plocha řešeného území je 16 944 m². Celková plocha zastavěná nadzemními objekty je 5 556 m². Celková rozloha zpevněných ploch je 7 165 m². Celková rozloha zeleně je 3 917 m².

3. Umístění záměru:

Kraj: Jihočeský
Obec: Třeboň

Katastrální území: Třeboň
Pozemky parcelní č.: 1915/1, 1915/586 a 1915/588

4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry:

Záměrem je výstavba Retail Parku se třemi samostatnými objekty, které navazují na stávající obytnou zástavbu a jsou přístupné z komunikace I/34. V blízkosti se plánuje výstavba obchodního domu LIDL. Za silnicí č. I/34 se nachází obytná zástavba, která je krytá zemním valem. Jedná se o okrajovou část města. Kumulace vlivů záměru s jinými vlivy může potenciálně nastat v oblasti hlukové zátěže na přilehlých komunikacích a v oblasti ovlivnění kvality ovzduší emisemi z provozu dopravy a dalších zdrojů znečišťování ovzduší. Tyto vlivy jsou zhodnoceny v rámci hlukové studie a výpočtu rozptylu znečišťujících látek v zájmovém území v přílohách oznámení. Stavba Retail Parku je podmiňována následujícími stavbami: Vybudování místní komunikace včetně sjezdu ze silnice I/34, vybudování vodovodu PE 110 a vybudování splaškové kanalizace PVC 300.

5. Stručný popis technického a technologického řešení:

Tři objekty obchodního centra jsou umístěny do tvaru písmene U, kde mezi nimi jsou umístěna parkovací místa pro zákazníky. Zásobování jednotlivých obchodních jednotek je navrženo mimo plochy určené pro zákazníky tak, aby nedocházelo ke vzájemné kolizi. Objekt Retail Park 1 bude jednopodlažní o rozměrech 24,3 x 52,3 m a bude rozdělený na 4 různě velké obchodní jednotky a společné technické zázemí. Výška objektu bude 6,2 m od podlahy 1. NP. Celá stavba je navržena jako železobetonová prefabrikovaná konstrukce opláštěná sendvičovými panely, barvy světle šedé. Objekt Retail Park 2 bude jednopodlažní o rozměrech 46,05 x 70,8 m a bude rozdělený na 4 různě velké obchodní jednotky a společné technické zázemí. Výška objektu bude 6,2 m od podlahy 1. NP. Celá stavba je navržena jako železobetonová prefabrikovaná konstrukce opláštěná sendvičovými panely, barvy světle šedé. Objekt Retail Park 3 bude jednopodlažní o rozměrech 24,3 x 61,8 m a bude rozdělený na 5 různě velkých obchodních jednotek a společné technické zázemí. Výška objektu bude 6,2 m od podlahy 1. NP. Celá stavba je navržena jako železobetonová prefabrikovaná konstrukce opláštěná sendvičovými panely, barvy světle šedé. Na střechách všech třech objektů Retail parku budou umístěny fotovoltaické panely. Součástí záměru jsou areálové komunikace a parkoviště s celkovou kapacitou 120 míst, AlzaBox, trafostanice a pylon. Na severní straně Retail Parku na pozemku parc. č. 1915/588 bude z důvodů splnění hygienických limitů na sousedních pozemcích určených k rodinné zástavbě vybudována betonová akustická stěna o výšce 2,0 m a délce 82,0 m a zemní val o výšce 1,0 m. Součástí záměru jsou sadové úpravy, které jsou soustředěny především v severní části, kde budou plnit roli jak protihlukovou, tak i rekreační. Do parčíkového trávníku budou vysázeny stromy a okrasné solitérní keře ve stylu přírodně krajinářských úprav. Budou použity taxony domácích dřevin, u solitérních keřů byly vybrány taxony především kvůli jejich estetickému působení. Ve východní části této plochy pomáhá protihlukovou funkci plnit rovněž val, navazující na val sousedního pozemku. Val bude osazen nízkými keři. Další sadové úpravy se nachází na západním a jižním okraji řešeného území ve formě jednořadých alejí. Stromy jsou rovněž vysázeny do zelených pásů v rámci centrálního parkoviště. Vybrané fasády objektů budou osázeny popínavými dřevinami. Popínavými dřevinami bude rovněž osázena severní strana protihlukové zdi. Celkem bude vysázeno 43 ks stromů, cca 645 ks keřů a cca 350 ks popínavých rostlin. Záměr bude napojen na veřejný vodovod a splaškovou kanalizaci. Dešťová voda z řešeného areálu bude retenována ve dvou podzemních retenčních nádržích a řízeně vypouštěny do dešťové kanalizace dvěma dešťovými přípojkami a odtud do Břilického rybníka. Součástí záměru bude akumuláční nádrž určená pro využití dešťové vody k záливce areálové zeleně.

6. Oznamovatel:

RP Třeboň, s.r.o., Myslíkova 174/23, Nové Město, 110 00 Praha 1
IČO: 097 42 492

7. Zpracovatel oznámení:

Ing. Vladimír Plachý, ze společnosti EMPLA AG spol. s r.o., Za Škodovkou 305, 503 11 Hradec Králové,
IČO 259 96 240, který je autorizovanou osobou podle § 19 zákona

Odůvodnění

1. Odůvodnění vydání rozhodnutí a úvahy, kterými se příslušný úřad řídil při hodnocení kritérií uvedených v příloze č. 2 k zákonu:

Výstavbou ani provozem záměru nedojde k významnému zásahu do životního prostředí, ani nedojde k ohrožení zdraví obyvatel. Záměr bude mít pouze mírný negativní vliv na ovzduší a hluk, ostatní vlivy jsou méně významné. Celkový přehled všech vlivů a zhodnocení jejich významnosti viz dále body I., II. a III. odůvodnění rozhodnutí. Z hlediska současné úrovně zatížení území lze, s ohledem na charakter záměru, považovat záměr, ve vztahu k ochraně životního prostředí a veřejného zdraví, za přijatelný. Proces posuzování vlivů na životní prostředí posuzuje realizaci záměru z hlediska akceptovatelnosti a únosnosti území. Z hlediska tohoto nebyl nalezen

natolik závažný faktor, který by bránil realizaci předloženého záměru při předpokladu plnění všech relevantních povinností daných platnou legislativou. V oznámení záměru jsou konkretizovány všechny charakteristiky a ukazatele vlivů záměru na životní prostředí požadované v příloze č. 3 k zákonu. Předložené oznámení je zpracováno na úrovni stávajících podkladů, zejména projektové dokumentace záměru, legislativních předpisů a rešerše základních složek životního prostředí. Na základě vyhodnocení kritérií uvedených v příloze č. 2 k zákonu, oznámení záměru a vyjádření k němu uplatněných, dospěl příslušný úřad k závěru, že záměr nemá významný negativní vliv na životní prostředí a nepodléhá posuzování podle zákona.

I. Charakteristika záměru

Předkládaným záměrem je vybudování obchodního centra prodejen nabízející nepotravinářské a průmyslové zboží (např. elektro, drogerie, oděvy, obuv, sport, hračky, nábytek, textil).

II. Umístění záměru

Záměr se nachází na pozemcích v západní okrajové části města Třeboň při silnici č. I/34. Záměr je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací (Územní plán Třeboň).

III. Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí

Vlivy na obyvatelstvo včetně sociálně ekonomických vlivů

V důsledku provozu záměru se nepředpokládá zvýšení zdravotních rizik pro obyvatelstvo. Předmětem hodnocení zdravotních rizik na obyvatelstvo bývá vždy změna kvality ovzduší, způsobená záměrem, a hluk. Rozsah prací během stavební činnosti lze označit jako malý. Mezi hlavní vlivy bude patřit především zvýšení akustického zatížení lokality díky zvýšenému pohybu těžkých nákladních vozidel a díky hluku ze stavebních mechanismů. Dále dojde k dočasnému zhoršení kvality ovzduší, a to emisemi výfukových plynů z dopravy související se stavbou a také díky terénním pracím, kdy může dojít krátkodobě k navýšení sekundární prašnosti v lokalitě. Lokalita je již v současné době ovlivněna provozem na komunikaci I/34. Stavební práce by neměly významněji ovlivnit zdraví obyvatelstva. Emise škodlivin do ovzduší při provozu záměru budou produkovány pouze související dopravou, přičemž půjde především o osobní automobily a zásobování nákladními automobily. Vlivem emisí škodlivin do ovzduší se zabývalo „Hodnocení vlivu znečišťujících látek v ovzduší na veřejné zdraví“, které bylo přílohou oznámení. Ze závěrů hodnocení vyplývá, že příspěvky nově realizovaného záměru jsou zanedbatelné a z hlediska kvality ovzduší a jeho vlivu na veřejné zdraví nevýznamné. Na základě výsledků akustického posouzení a hodnocení vlivu znečišťujících látek v ovzduší na veřejné zdraví lze konstatovat, že hluková zátěž a znečištění ovzduší z provozu záměru, včetně související dopravy, nepřekročí hranici, která by mohla znamenat ovlivnění zdraví obyvatelstva a nezhorší významně stávající situaci v lokalitě. Záměr nebude zdrojem emisí pachových látek.

Vlivy na ovzduší a klima

V období výstavby budou liniovým zdrojem znečištění ovzduší nákladní automobily přivážející stavební materiály a plošným zdrojem znečištění pak bude samotná stavební činnost. Působení tohoto plošného i liniového zdroje znečištění bude vzhledem ke krátké době výstavby málo významné. Při nepříznivých meteorologických podmínkách (např. sucho, větrné počasí) bude pravidelným skrápěním omezován vznik sekundární prašnosti. Znečištění ovzduší při stavební činnosti lze minimalizovat vhodnými technickými opatřeními v plánu organizace výstavby, např. používáním stavebních mechanismů v odpovídajícím technickému stavu, kropením prašných povrchů během stavby, realizací stavebních prací v co nejkratším termínu, snížením přejezdů stavebních mechanismů, racionalizací stavebních postupů atd. Tato opatření jsou v praxi účinná. Nelze očekávat žádné výrazné zhoršení imisní situace v žádné ze sledovaných škodlivin. Vzhledem k tomu, že zdrojem tepla a chladu jsou tepelné čerpadla, nebude provoz záměru novým zdrojem znečišťování ovzduší. Emise škodlivin do ovzduší budou produkovány dopravou související s provozem Retail parku. Fotovoltaické panely na střeše záměru přispívají k částečné energetické soběstačnosti objektu. Na imisní situaci místa se nejvíce podílí provoz na silnici I/34 v této lokalitě a bude tomu tak i po zahájení provozu posuzovaného záměru. Součástí oznámení byla rozptylová studie, v rámci které bylo provedeno vyhodnocení emisí z provozu záměru (z vyvolané dopravy). Hodnocení bylo provedeno pro následující škodliviny: Oxid dusičitý - NO₂, Benzo(a)pyren – BaP, Benzen, Poletavý prach o velikosti menší než 10 μm - PM₁₀ a Poletavý prach o velikosti menší než 2,5 μm – PM_{2,5}. V dané lokalitě nedochází v současné době k překračování žádného z imisních limitů pro sledované škodliviny. V důsledku provozu záměru nelze očekávat žádné výrazné zhoršení imisní situace v žádné ze škodlivin. Z předložené rozptylové studie vyplývá, že příspěvky k imisním limitům nezpůsobí zhoršení situace nad zákonné limity. Výsadba zeleně a pravidelný úklid mohou emise z areálu dále snížit. Co se týče možného vlivu záměru na změnu klimatu, návrh řešení prodejny zajišťuje optimální hospodárnost budov z hlediska energetické náročnosti budov. Provozem záměru budou vznikat emise skleníkových plynů ze související dopravy, záměr významnou dopravu negeneruje. U automobilové dopravy jsou uplatňována evropské emisní normy ke snížení produkce skleníkových plynů. V lokalitě nejsou zvýšená environmentální rizika plynoucí z dosavadních či výhledových změn klimatu. Příspěvek záměru ke změnám klimatu je nevýznamný.

Vlivy na hlukovou situaci a event. další fyzikální a biologické charakteristiky

Období výstavby bude dočasným zdrojem hluku a vibrací. K realizaci budou používány běžné stavební stroje, jedná se o obvyklou stavební činnost prováděnou standardními technologiemi, které významně neovlivní životní prostředí v blízkém okolí. S ohledem na charakter stavby, její rozsah a umístění, lze předpokládat, že nebudou překračovány hygienické limity hluku z výstavby jak při výstavbě samotné, tak při dopravě materiálu. Při výstavbě je však vhodné, aby v rámci povolení stavby byl vypracován časový harmonogram výstavby tak, aby zejména nákladní doprava spojená s výstavbou, výkopové a stavební práce za pomoci těžké techniky byly vyloučeny ve večerních hodinách a dnech klidu, či po dobu delší, než určují hygienické limity. Případné vlivy nelze zcela vyloučit, lze je však vhodnými stavebně-technickými opatřeními a dodržováním technologické kázně minimalizovat. Pro kvantifikaci ovlivnění akustické situace vlivem dopravy a provozu záměru byl zpracován akustický posudek, který byl přílohou předloženého oznámení. Předmětem akustického posudku bylo zhodnocení vlivu stávající hlukové situace v dané lokalitě, zhodnocení vlivu změněné hlukové situace z provozu záměru a dále vyhodnocení kumulativního vlivu dopravy ze záměru „Novostavba prodejny LIDL“, který bude situován v těsné blízkosti záměru. Na základě akustického posudku lze konstatovat, že provoz záměru nebude znamenat ovlivnění nad rámec limitů daných zákonnými normami. Rozsah vlivu realizace a provozu posuzovaného záměru na hlukovou situaci lze hodnotit jako málo významný.

Vlivy na povrchové a podzemní vody

Zřízením zpevněných ploch většího rozsahu dojde ke změně odvodnění v místě stavby. Zpevněná plocha parkovišť a komunikací v celém areálu bude zdrojem zrychleného odtoku vodních srážek v území. Z výsledků hydrogeologického průzkumu vyplývá, že lokalita je nevhodná pro vsakování srážkových vod, proto je většina dešťových vod retenována ve dvou podzemních retenčních nádržích. Z nádrží budou dešťové vody řízeně vypouštěny do dešťové kanalizace při severovýchodním okraji pozemku a odtud budou svedeny do Břilického rybníka. Areálové dešťové rozvody jsou rozděleny na sběrače, které vedou čistou dešťovou vodu ze střech objektů přímo do dešťové nádrže a dále na sběrače, svádějící dešťovou vodu ze zpevněných ploch do retenční nádrže přes bezodtokový odlučovač ropných látek s kalovou jímkou a koalescenčním filtrem. Část parkovacích ploch uprostřed areálu je vyspádována směrem k navržené výsadbě, čímž dojde k zajištění vsaku vody v požadovaných místech. Předmětná lokalita se nachází v chráněné oblasti přirozené akumulace vod Třeboňská pánev. Zdroje pitné vody ani ochranná pásma vodních zdrojů se v místě záměru, ani jeho okolí, nenacházejí. Záměr není situován v záplavovém území. Záměr je stavebně řešen tak, aby nemohlo jeho provozem dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod. Při samotné výstavbě by mohlo dojít k přechodnému provoznímu znečištění dešťových vod, např. může dojít ke splachu úkapů ropných látek z netěsnících motorů, převodových a rozvodových skříní stavebních mechanismů apod. Také by mohlo dojít k havarijnímu úniku ropných látek z těchto stavebních mechanismů. Z těchto důvodů bude kontrolován technický stav vozidel a ostatních mechanismů. Vzhledem k rozsahu stavebních činností a době výstavby se však nepředpokládá významnější riziko ohrožení kvality vod. V prodejnách budou prodávány a skladovány hotové výrobky, nemůže tedy dojít k úniku nebezpečných látek z prodejny či skladu do vodního prostředí. Záměr nebude mít vliv na kvalitu nebo množství povrchových a podzemních vod. Odběr pitné vody bude z veřejné vodovodní sítě s dostatečnou kapacitou. Splaškové vody budou odváděny do splaškové kanalizace a následně do veřejné čistírny odpadních vod. Produkováné splaškové vody jsou standardního charakteru komunálních vod.

Vlivy na půdu

Při výstavbě by mohlo dojít ke znečištění půd především ropnými látkami. Na stavbě budou proto používány mechanismy v odpovídajícím technickém stavu bez úkapů pohonných hmot a mazadel. Parkování, čištění, opravy mechanismů, skladování mazadel a pohonných hmot v průběhu výstavby bude prováděno pouze na zabezpečených místech proti úniku kontaminantů do horninového prostředí a v případě havárie budou okamžitě odstraněny znečištěné zeminy a zajištěna jejich likvidace a odstraněn zdroj znečištění. Tato opatření budou stanovena v zásadách organizace výstavby. Za běžných provozních podmínek nebude mít záměr vliv na čistotu půd. Nejvýznamnějším negativním vlivem na půdy je jejich zábor. Posuzovaný záměr si vyžádá trvalý zábor pozemků zemědělského půdního fondu (ZPF) o rozloze cca 16 944 m². Dotčená zemědělská půda spadá do IV. třídy ochrany ZPF. Ve IV. třídě jsou pozemky s podprůměrnou produkční schopností s jen omezenou ochranou, využitelné i pro výstavbu. Výstavba záměru je v souladu s platným územním plánem Třeboň. V rámci územního plánování byla prověřena vhodnost plochy k zástavbě z hlediska ochrany ZPF. Rozsah vlivu realizace posuzovaného záměru na půdu lze hodnotit jako málo významný. Pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) nebudou záměrem dotčeny.

Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje

Záměrem dotčené pozemky leží mimo ložiska nerostných surovin, registrovaná poddolovaná nebo sesuvná území. Přírodní zdroje ani zdroje nerostných surovin nebudou záměrem dotčeny. Záměrem nebudou poškozeny geologické ani paleontologické památky. Ovlivnění horninového prostředí a přírodních zdrojů lze z hlediska rozsahu hodnotit jako nulové, jeho významnost též jako nulovou.

Vlivy na faunu, flóru a ekosystémy

Původní přírodní charakteristiky zájmového území jsou zásadním způsobem změněny. Plocha je intenzivně zemědělsky využívána, okrajové partie jsou extenzivně udržované travní plochy s výsadbou podél frekventované komunikace I/34. Realizace záměru si vyžádá kácení dřevin. Bude odstraněn keřový porost z vrby popelavé (*Salix cinerea*) a náletem jabloně (*Malus sp.*) keřového tvaru v celkové ploše 133 m². Náhradou za kácení dřevin a ke zmírnění negativních vlivů záměru je navržena výsadba celkem 43 ks stromů, cca 645 ks keřů a cca 350 ks popínavých rostlin. Konečný návrh sadových úprav bude předložen v rámci projektu pro stavební povolení. V místě posuzovaného areálu dojde k úplné likvidaci půdního pokryvu, přičemž bude zlikvidována půdní fauna, a to především hmyz a drobní hlodavci, kteří jsou vázáni na dané území. Větší a lépe migrující druhy živočichů budou přinuceny lokalitu opustit. Fauna dotčeného území je vzhledem k využívání pozemků již nyní silně antropogenně ovlivněna. Pro některé druhy obratlovců, především ptáky, lokalita slouží jako potravní biotop a nelze úplně vyloučit hnízdění některých druhů. Během výstavby a provozu se nepředpokládá zvýšený vliv záměru na běžnou faunu blízkého okolí, neboť ta je již nyní ovlivněna blízkostí frekventované silnice I/34. Zvláště chráněné druhy rostlin a živočichů uvedené v přílohách vyhlášky č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, nebyly v lokalitě při terénním průzkumu, zpracovaném zpracovatelem oznámení, zaznamenány. Větší prosklené plochy budou v souladu s doporučeními České společnosti ornitologické zabezpečeny proti možnému zraňování ptáků. Kácení dřevin bude z hlediska ochrany ptactva provedeno v době vegetačního klidu. Vliv záměru na faunu a flóru bude mírně zhoršující, nevýznamný. Záměr se nachází ve III. zóně Chráněné krajinné oblasti Třeboňsko (CHKO). Záměr nebude vykazovat hodnotitelné vlivy na CHKO. Záměrem nebude dotčen žádný významný krajinný prvek (VKP) a záměr nebude zasahovat do žádného z prvků územního systému ekologické stability (USES). Příslušný úřad také vyloučil, že by uvedený záměr mohl mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí.

Vlivy na krajinu

Z hlediska ochrany krajinného rázu se jedná o zástavbu na okraji zastavěného území podél frekventované komunikace I/34, na intenzivně obhospodařovaných zemědělských pozemcích. Jedná se o výrazně antropogenní příměstské území, které je již nyní významně ovlivněno dopravou a občanskou vybaveností, bez významné krajinářské hodnoty. Vzhledem k tomu, že se nejedná o výškovou stavbu, lze konstatovat, že výstavba záměru bude mít slabý vliv na kvalitu krajinného rázu oblasti a na harmonické vztahy v krajině, a to především díky stávající podobě lokality a okolí. Součástí záměru je jeho ozelenění. Dotčený krajinný prostor, který lze vymezit viditelností objektu a celého areálu, neobsahuje cenné přírodní prvky, kulturní a estetické hodnoty a lze konstatovat, že zde není významný krajinný ráz. Hlavní vliv spočívá v navýšení zastavěných ploch v lokalitě. Záměr se bude v krajinném panoramatu projevovat minimálně, protože splyne s plánovanou okolní zástavbou. Součástí záměru bylo „Hodnocení vlivu závažného zásahu na zájmy ochrany přírody a krajiny dle § 67 zákona č. 114/1992 Sb.“ Z jehož závěrů vyplývá, že realizací záměru nedojde ke snížení pozitivních hodnot krajinného rázu.

Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky

Záměrem nebudou přímo ovlivněné žádné kulturní památky. Kulturní hodnoty nemateriálního charakteru nebudou dotčeny.

Celkově byly v oznámení negativní vlivy realizace záměru na jednotlivé složky životního prostředí vyhodnoceny jako akceptovatelné.

2. Úkony před vydáním rozhodnutí:

Krajský úřad obdržel dne 8. 9. 2022 oznámení záměru „**Retail Park Třeboň**“, které bylo podáno společností RP Třeboň, s.r.o., Myslíkova 174/23, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO 097 42 492 zastoupenou na základě plné moci společností EMPLA AG spol. s r.o., Za Škodovkou 305, 503 11 Hradec Králové, IČO 259 96 240. Oznámení podle přílohy č. 3 k zákonu zpracoval Ing. Vladimír Plachý, ze společnosti EMPLA AG spol. s r.o., Za Škodovkou 305, 503 11 Hradec Králové, IČO 259 96 240, který je autorizovanou osobou podle § 19 zákona. Předložené oznámení splňovalo náležitosti dle § 6 odst. 5 zákona, proto příslušný úřad zahájil zjišťovací řízení dopisem č. j.: KUJCK 112478/2022 ze dne 15. 9. 2022. Informace o zahájení zjišťovacího řízení byla v souladu s § 16 zákona zveřejněna na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje dne 15. 9. 2022 a na úřední desce města Třeboň dne 15. 9. 2022. Zároveň bylo oznámení rozesláno k vyjádření dotčeným správním orgánům a dotčeným územním samosprávním celkům. Rovněž bylo oznámení záměru, vč. informace o probíhajícím zjišťovacím řízení, zveřejněno na internetových stránkách České informační agentury životního prostředí (<http://www.cenia.cz/eia>) - kód záměru JHC1038, a na stránkách Krajského úřadu Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví (<https://zp.kraj-jihocesky.cz>). Lhůta k vyjádření k oznámení byla do 15. 10. 2022. Cílem

zjišťovacího řízení je u záměrů a jejich změn uvedených v § 4 odst. 1 písm. b) až h) zákona zjištění, zda mohou mít významný vliv na životní prostředí, případně zda záměr může samostatně nebo ve spojení s jinými mít významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, a tedy podléhá posouzení vlivů záměru na životní prostředí podle tohoto zákona. Při určování, zda záměr nebo jeho změna může mít významné vlivy na životní prostředí, přihlíží příslušný úřad vždy k povaze a rozsahu záměru, k jeho umístění, k obdržným vyjádřením a k okolnosti, zda záměr nebo jeho změna dosahuje svou kapacitou limitních hodnot uvedených v příloze č. 1 k zákonu u záměrů příslušného druhu kategorie II.

3. Podklady pro vydání rozhodnutí:

- Oznámení záměru „Retail Park Třeboň“ zpracované v srpnu 2022 dle přílohy č. 3 k zákonu Ing. Vladimírem Plachým, včetně akustického posudku (Ing. Jan Němec, srpen 2022), rozptylové studie (Ing. Marcela Skříčková, srpen 2022), Hodnocení vlivů znečišťujících látek v ovzduší na veřejné zdraví (Mgr. Bc. Petra Povýšilová, srpen 2022) a Hodnocení vlivu závažného zásahu na zájmy ochrany přírody a krajiny dle § 67 zákona č. 114/1992 Sb. (Mgr. Alice Háková, srpen 2022)
- Vyjádření uvedená v bodě 4.

Krajský úřad obdržel k oznámení záměru vyjádření od dotčených správních orgánů. Vyjádření Krajské hygienické stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích bylo souhlasné bez připomínek. Městský úřad Třeboň, odbor životního prostředí nepovažoval nakládání se srážkovými vodami za dostatečné a požadoval na záměru realizovat zelenou střechu. Připomínky Městského úřadu Třeboň jsou vypořádány níže v bodě 5. rozhodnutí v rámci vypořádání obdržných vyjádření. Žádné z obdržných vyjádření neobsahovalo požadavek na posuzování záměru. Dotčené územní samosprávné celky, veřejnost a dotčená veřejnost dle § 3 písm. i) bodu 2 zákona se k oznámení nevyjádřily.

Z obdržných vyjádření vyplývá, že k záměru nebyly vzneseny závažné připomínky, které by nebylo možno v následujících fázích přípravy záměru účinně a beze zbytku řešit, a které by zásadním způsobem zpochybnilly nebo bránily případné realizaci záměru. Příslušný úřad tedy na základě výše uvedeného nepovažuje za nutné, aby záměr byl posuzován podle zákona, neboť vlivy na jednotlivé složky životního prostředí a veřejné zdraví jsou jednoznačně určeny a není potřeba je v dalším procesu posuzování upřesňovat a doplňovat.

4. Seznam subjektů, jejichž vyjádření příslušný úřad obdržel v rámci zjišťovacího řízení v zákonné lhůtě:

- Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích vyjádření ze dne 12. 10. 2022, č. j.: KHSJC 28553/2022/HOK JH-TA
- Městský úřad Třeboň, odbor životního prostředí vyjádření ze dne 15. 9. 2022, č. j.: METR 15447/2022 VoHa

5. Vypořádání vyjádření obdržných v průběhu zjišťovacího řízení:

Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje (KHS JČ) nemá k záměru žádné připomínky a nepožaduje další posouzení záměru.

Vypořádání: Vzhledem k obsahu vyjádření ponecháno bez komentáře.

Městský úřad Třeboň, odbor životního prostředí má k záměru z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem následující připomínky. „Areál Retail Park Třeboň by se měl dle PD napojovat na veřejný vodovod a veřejnou kanalizaci. Upozorňujeme, že v místě stavby dosud žádný vodovod či kanalizace neexistují, nejsou stavebně povolené a k jejich stavbě není vydané ani územní rozhodnutí. Projektová dokumentace záměru Retail Parku navrhuje odvádění srážkové vody z řešeného území regulovaně do dešťové kanalizace, aniž by prověřila zákonem upřednostňované způsoby nakládání se srážkovou vodou. Ustanovení § 5 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, v platném znění jednoznačně předepisuje povinnost stavebníka srážkové vody přednostně zadržovat a využívat, vsakovat a vypařovat. Z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem považujeme záměr v otázce hospodaření se srážkovou vodou za nedostatečně zpracovaný. Srážková voda bude z lokality odváděná do kanalizace, namísto toho, aby se využily všechny možnosti ke vsaku a výparu, které přispějí ke zmírnění dopadů klimatických změn. Výpar lze realizovat prostřednictvím vegetačního povrchu střech jednotlivých objektů (dle PD mají mít navržené objekty ploché střechy s plechovou krytinou, které zadržení a vypařování vody neumožňují). Upozorňujeme, že odvádění dešťové vody z areálu Retail Parku Třeboň má být zaústěné do dešťové kanalizace v části, která dosud není realizovaná, stavebně povolená ani umístěná.

V Oznámení záměru podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů RETAIL PARK TŘEBOŇ (dále jen „Oznámení“) se vlivem nově umístěvané stavby na klima zabývá kapitola D. I. 2. Vlivy na ovzduší a klima (např. povaha a množství emisí znečišťujících látek a skleníkových plynů, zranitelnost záměru vůči změně klimatu). Zde je uvažováno pouze s produkcí CO₂. V oznámení nejsou vůbec zohledněny změny toku tepla a vody, které budou stavebním záměrem „Retail Park Třeboň“ negativně ovlivněny. Tyto změny toku tepla a vody v nejnižších vrstvách atmosféry však mají přímý vliv na lokální klima.

Vzhledem k tomu, že v zájmovém území jsou současně navrhovány dva stavební záměry, je nutné z hlediska změny toku tepla a vody posuzovat záměr stavby „Retail Park Třeboň“ současně se záměrem stavby „Novostavba objektu Lidl“.

Ke stavu změny toku tepla v zájmovém území k jednotlivým objektům sdělujeme:

Za letního jasného dne se plochy exponované slunci přes den ohřívají na teplotu okolo 50°C. Od přehřátého povrchu se ohřívá vzduch, který stoupá vzhůru vířivým (turbulentním) pohybem rychlostí několika metrů za sekundu a nasává vzduch z okolí a s ním i vlhkost. Nad přehřátými plochami se nevytváří oblačnost a dopadá více sluneční energie. Zastavěná území se tak v létě přehřívají. Zejména to platí pro velké skladovací haly, logistická centra a nákupní centra. Ta nabízejí svým zákazníkům v létě chlad v klimatizovaných prodejnách, ale protože klimatizace je v principu tepelným čerpadlem, zesilují tyto budovy efekt tepelného ostrova dvojnásobně. Dříve se lidé v horku uchýlovali do stínu stromu, dnes se jdou ochladit do nákupních center a někteří potom vypočítávají povinně uhlíkovou stopu své firmy.

„Tepelná stopa“ projektovaných staveb

Travní porost vyšší než 20 cm se za slunného dne chladí výparem vody a jeho povrchová teplota jen výjimečně přesáhne 30°C. Takový porost má vyvinutý kořenový systém a vypaří za den 2 – 3 litry vody z metru čtverečního, což odpovídá zhruba 1,4 – 2,1 kWh latentního výparného tepla, které se neprojeví jako zvýšení teploty.

Rychlost výparu vody z porostu dosahuje hodnoty až 200 mg.m⁻².s⁻¹, což odpovídá spotřebě sluneční energie 480W.m⁻², tato energie je vázána ve vodní páře, uvolní se při kondenzaci vodní páry zpět na vodu k ránu nebo při tvorbě mraků. Pro odhad ztráty chladícího efektu (respektive navýšení efektu tepelného ostrova) počítáme konzervativní hodnotu výparu vody (evapotranspirace) z travního porostu 100 mg.m⁻².s⁻¹ a této hodnotě odpovídá spotřeba sluneční energie 240W.m⁻² (0,24kW.m²). Výpar vody z travního porostu narůstá během dne podle příkonu sluneční energie a snižuje se postupně v odpoledních hodinách. Travní porost o ploše 1,5 ha již udržuje své mikroklima a není vysušován tak, jak menší plochy zeleně v přehřáté městské zástavbě nebo ostrůvky zeleně v zadlážděných plochách.

Plocha 10 944 m² (prodejna LIDL) trvalého travního porostu se navrženým záměrem změní na nepropustnou plochu, která neodpařuje vodu v období letních slunných dnů. Namísto dosavadního chladícího efektu 10 944 x 0,24 = 2626 kW se projeví jako ohřev, protože latentní (skryté) teplo výparu se změní na zjevné teplo ohřevu. Travní porost chladil, nepropustné plochy působí za slunného počasí jako radiátory – hřejí. Zde je možné se odvolat na tzv. Bowenův poměr definovaný v roce 1926 a vysvětlovaný v učebnicích od poloviny 20. století.

Za jediný slunný letní den se uvolní 14 883kWh tepla, zatímco travní porost toto množství tepla „uschoval“ do vodní páry (skupenské teplo výparné vody při 20°C = 0,68kWh, počítáme konzervativní hodnotu 2litry vody vypařené z 1m² za slunný den).

Ozeleněné plochy 4 309 m² v prvních několika letech nebudou mít vyvinutý kořenový systém a zadržení vody a výpar vody bude řízen vlastnostmi půdy. Po několika slunečných dnech beze srážek bude povrchová teplota nově založeného trávníku a půdy okolo 40°C. I když v prvních několika dnech po dešti půda odpařuje vodu, v periodách suchých a horkých dnů se nově založený trávník chová stejně jako odvodněné plochy.

Nárůst zjevného tepla počítáme poloviční oproti pevným plochám, tedy: 120 W.m⁻².s⁻¹. Tok zjevného tepla (ohřev) nově ozeleněných ploch se zvýší ve srovnání s travním porostem o 517 kW.

Za jeden letní den se vyprodukuje 0,68 kWh x 4 309 m² = 2 930 kWh (Počítáme pokles výparu – evapotranspirace o 1 litr na 1m²).

Stavba „Novostavba objektu Lidl“

Celková výměra stavebního záměru, který je navržen na v současné době trvalém travním porostu je 15 253 m², z toho tvoří 72 % nadzemní objekty Lidl (2453 m²) a zpevněné plochy (8491 m²). Ozeleněné plochy 4 309 m² (plochy zeleně s výsadbou stromů, protihlukového valu výšky 1 m, 2 dešťových záhonů a plochou s podzemní nádrží na dešťovou vodu a mlatovým chodníkem. Denní tok tepla se zvýší na 2 626 kW + 517 kW = **3 143 kW (3,14 MW)**

Za den se uvolní ve formě tepla 14 883 kWh + 2 930 kWh = **17 813 kWh**

Stavba „Retail park Třeboň“

Stavební záměr je navržen na trvalém travním porostu o celkové ploše 16 944 m² z toho cca 77 % tvoří nadzemní objekty (5 556 m²) a zpevněné plochy (7 471 m²).

5 556 m² + 7 471 m² = 13 027 m² tj. stavební objekty a zpevněná plocha, což je odvodněná plocha namísto původního travního porostu

13 027 m² x 0,24 kW.m².s⁻¹ = 3 126 kW - **tok zjevného tepla se zvýší o 3 126 kW**

13 027 m² x 1,36 kWh = **17 717 kWh – tj. denní produkce zjevného tepla za slunného dne.**

Ozeleněné plochy 3 917 m²

Efekt ozeleněných ploch, tedy pokles výparu a následné uvolňování zjevného tepla 120W.m⁻² → 3 917 m² x 0,12 kW = 470 kW

Teplo uvolněné za jeden slunný den z ozeleněných ploch při poklesu celodenního výparu o 1 litr na 1 m² (1 mm), počítáme z výparného tepla 1 litru vody (0,68kWh) → 3 917 m² x 0,68 kWh = 2 663 kWh

Retail park shrnutí:

Tok tepla ze zastavěných a zpevněných ploch 3 126 kW + tok tepla z nově ozeleněných ploch 470 kW, **celkem se zvýší oproti současnému stavu o 3 596 kW.**

Denní produkce tepla zastavěných a zpevněných ploch 17 717 kWh + z nově ozeleněných ploch 2 663 kWh, **celkem se zvýší oproti současnému stavu o 20 380 kWh.**

Zvýšení efektu tepelného ostrova v Třeboni v letním dnu po realizaci projektu Lidl a Retail park:

Tok zjevného tepla se zvýší o 3143 kW + 3 596 kW = 6 739 kW

Denní produkce zjevného tepla se zvýší o: 17 813 kWh + 20380 kWh = 38 193 kWh

Z výše popsaného je zcela jasný negativní dopad těchto staveb lokální klima a tedy i na životní prostředí. Tento dopad je tak výrazný, že pro jeho zmírnění je nutné realizovat alespoň některá kompenzační opatření. Na objektu „Retail park Třeboň“ je sice na části stavby navržena zelená fasáda, ale toto opatření, tak jak je navrženo, je absolutně nedostačující a má spíše estetický efekt.

Shrnutí k posouzení změny toku tepla u záměru „Retail park Třeboň“ a možná kompenzační opatření:

Střechy bez vegetace

Zjevné teplo – $5\,556\text{ m}^2 \times 0,24\text{ kW}\cdot\text{m}^2\cdot\text{s}^{-1} = 1\,333\text{ kW}$

Denní produkce zjevného tepla – $5\,556\text{ m}^2 \times 1,36\text{ kWh} = 7\,556\text{ kWh}$

Zelená střecha se sukulenty (extenzivní zelená střecha) zadrží dešťovou vodu v půdě a teplota se za slunných dnů snižuje zejména výparem vody z půdy pod 40°C a chladič efekt lze uvažovat do 80 W.m². Důležité je, že nedochází k rychlému odtoku srážkové vody a je udržována určitá část vody v oběhu.

Zjevné teplo – $5\,556\text{ m}^2 \times 0,16\text{ kW}\cdot\text{m}^2\cdot\text{s}^{-1} = 889\text{ kW}$

Rozdíl oproti střeše bez vegetace – $1\,333\text{ kW} - 889\text{ kW} = 444\text{ kW}$

Teplo uvolněné za jeden slunný den z ploch zelených střech se sukulenty při poklesu celodenního výparu o 1,3 litru na 1 m² (1,3 mm), počítáme z výparného tepla 1,3 litru vody (0,88kWh): $5\,556\text{ m}^2 \times 0,68\text{ kWh} = 4\,889\text{ kWh}$

Rozdíl oproti střeše bez vegetace: $7\,556\text{ kWh} - 4\,889\text{ kWh} = 2\,667\text{ kWh}$

Správně založená zelená střecha s travinami, bylinami a keříky, tedy s patrovitou vegetací udržuje vodu v kořenovém systému i nadzemním porostu a jejich chladič schopnost se blíží trvalému travnímu porostu, protože má dostatečnou výšku (několik decimetrů), lze počítat chladič schopnost až 200 W.m²

Zjevné teplo – $5\,556\text{ m}^2 \times 0,04\text{ kW}\cdot\text{m}^2\cdot\text{s}^{-1} = 222\text{ kW}$

Rozdíl oproti střeše bez vegetace: $1\,333\text{ kW} - 222\text{ kW} = 1\,111\text{ kW}$

Teplo uvolněné za jeden slunný den z ploch zelených střech se sukulenty při poklesu celodenního výparu o 0,3 litru na 1 m² (0,3 mm), počítáme z výparného tepla 0,3 litru vody (0,22 kWh): $5\,556\text{ m}^2 \times 0,22\text{ kWh} = 1\,222\text{ kWh}$

Rozdíl oproti střeše bez vegetace: $7\,556\text{ kWh} - 1\,222\text{ kWh} = 6\,334\text{ kWh}$

Pro zmírnění negativního dopadu „tepelné stopy“ stavebního záměru na lokální klima a tedy i na životní prostředí je nezbytně nutné z provedených výpočtů navrhnout vhodné kompenzační opatření pro záměr „Retail park Třeboň“. Kromě již navržených opatření (zeleň na povrchu a fragmenty zelených fasád) je nezbytné realizovat na nadzemních objektech vegetační povrchy střech. Menší efekt má zde extenzivní vegetační střecha, která u tohoto záměru sníží denní produkci zjevného tepla o 2 667 kWh. Ještě větší význam by měla realizace intenzivní vegetační střecha, která dokáže snížit denní produkci zjevného tepla o 6 334 kWh.

Poznámka:

Nově ozeleněné plochy s vysazenými stromy dosáhnou chladič úrovně trvalého travního porostu zhruba po 5 letech. Trvalý travní porost byl sekán dvakrát ročně. Sekaný trávník nedosahuje výkonnosti trvalého travního porostu. K chladičimu výkonu přispějí stromy po 5 a více letech. Jedná se především o vzrostlé stromy v rostlém terénu na ucelených větších plochách. Zde je takovou plochou pouze část severně od staveb prodejen. V těchto prostorech jsou ovšem umístovány kromě zeleně ještě technické stavby, které tuto plochu znovu fragmentují. U záměru „Novostavba objektu Lidl“ jsou to retenční nádrže a akustický val a u záměru „Retail Park Třeboň“ je to akustický val, akustická stěna a kanalizace.

Stále ovšem zůstává většina ploch bez vody a vegetace, které budou zdrojem tepla za slunných dnů a zvýší efekt tepelného ostrova a extrémní teploty.

O chladič schopnosti se lze snadno přesvědčit měřením povrchových teplot za slunného dne. Dobrým příkladem je firma LIKO-S a.s. ze Slavkova u Brna, která má instalace zelených střech a zelených fasád, dešťových zahrad, kde se měří množství dodávané vody a srážky, takže lze exaktně zhodnotit zadržení vody a chladič efekt.

Pořadí účinnosti chlazení:

- 1) Trvalý travní porost. Louka zemědělsky obhospodařovaná, sekaná 2x za rok, takže většinu vegetační sezóny má porost výšku několik decimetrů a posekaný má výšku kolem 15 cm
- 2) Zelené střechy s patrovitou vegetací

- 3) Nová zeleň několik let po založení
- 4) Sukulenty, rozchodníky
- 5) Zastavěné plochy, pevné plochy"

Vypořádání: Veřejný vodovod, splašková i dešťová kanalizace, na které bude záměr napojen jsou součástí stavby „Novostavba prodejny Lidl“, která je v současnosti předmětem probíhajícího stavebního řízení. Realizace výše uvedené infrastruktury je podmiňující pro provedení stavby záměru „Retail Park Třeboň“. Dešťová kanalizace, do které bude zaústěna dešťová kanalizace ze stavby „Novostavba prodejny Lidl“ a která odvádí dešťové vody z blízkého okolí do Břilického rybníka, je již vybudována a zkolaudována. V rámci přípravy projektu byl na stavebním pozemku proveden geotechnický průzkum včetně zhodnocení vsakování dešťových vod na pozemku oznamovatele. Tato možnost byla vzhledem ke zjištěným geologickým poměrům a stanoveným hodnotám koeficientu vsaku vyloučena, neboť zjištěné geologické prostředí je zcela nepropustné. Proto je odvod dešťových vod řešen tak, že část parkovacích ploch uprostřed areálu je vyspádována směrem k navržené výsadbě, čímž dojde k zajištění vsaku vody v požadovaných místech. Nevhodné zeminy v okolí této navržené výsadby budou nahrazeny strukturálním substrátem pro lepší rozvod vody. Ostatní dešťové vody jsou svedeny do 2 retenčních nádrží. Zde jsou vody zadrženy a následně škrceným odtokem vypouštěny do vybudované dešťové kanalizace a odvedeny do Biřického rybníka. Oznamovatel upřesnil, že součástí záměru bude také akumulací nádrž určená pro využití dešťové vody k zálivce areálové zeleně. V oznámení uvedený způsob nakládání s dešťovými vodami je možný a je schopen po detailním upřesnění během následného povolujícího řízení být provozován v souladu s § 5 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů. Střechy záměru jsou parametricky navrženy, tak aby na ně mohly být umístěny fotovoltaické panely. Oznamovatel upřesnil, že se snaží záměr navrhnout jako maximálně energeticky úsporný a soběstačný, a to i s ohledem na aktuální situaci ohledně energií. Projekt na instalaci fotovoltaických panelů oznamovatel v současné době připravuje. Vzhledem k umístění fotovoltaických panelů na střeách celého záměru oznamovatel nepředpokládá realizaci zelených střech. Záměr je v souladu se schváleným územním plánem, který vytvořil předpoklad pro zástavbu této lokality a jejího okolí. Součástí záměru je projekt sadových úprav, který se snaží zmírnit dopady záměru. V rámci realizace záměru bude vysázeno 43 ks stromů, cca 645 ks keřů a cca 350 ks popínavých rostlin. Absence zelené střechy u záměru nepředstavuje natolik významný vliv na životní prostředí, který by neumožňoval realizaci záměru, anebo si vyžadovala jeho další posouzení

V oznámení byly dostatečně zhodnoceny vlivy záměru na obyvatelstvo a veřejné zdraví a vlivy na životní prostředí, zahrnující vlivy na živočichy a rostliny, ekosystémy, biologickou rozmanitost, půdu, vodu, ovzduší, klima a krajinu, přírodní zdroje, hmotný majetek a kulturní dědictví. Vlivy záměru nebyly shledány natolik významné, aby bránily jeho realizaci nebo vyžadovaly další posouzení.

Krajský úřad v souladu s § 7 odst. 4) zákona s ohledem na složitost případu využil možnosti překročit lhůtu pro ukončení zjišťovacího řízení. Dle § 7 odst. 4 zákona ukončí příslušný úřad zjišťovací řízení nejdéle do 45 dnů ode dne zveřejnění informace o oznámení podle § 16 zákona, v odůvodněných, zvláště složitých případech, může být tato lhůta překročena, nejdéle však o 25 dnů. Krajský úřad s přihlédnutím k charakteru obdržených připomínek shledal případ zvláště složitým.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí může podat odvolání k Ministerstvu životního prostředí, OVSS II, České Budějovice oznamovatel a dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona a dotčené územní samosprávné celky, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním učiněným u Krajského úřadu Jihočeského kraje, odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice. Splnění podmínek podle § 3 písm. i) bodu 2 zákona musí dotčená veřejnost doložit v odvolání. Za doručenou se písemnost považuje patnáctým dnem po datu vyvěšení na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje.

Ing. Zdeněk Klimeš
vedoucí odboru

Město Třeboň žádáme o vyvěšení tohoto rozhodnutí na místě k tomu určeném po dobu stanovenou zákonem (minimálně 15 dnů) a poté o zaslání vyrozumění o vyvěšení Krajskému úřadu Jihočeského kraje, odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví. Po stejnou dobu bude

rozhodnutí vyvěšeno na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje a zveřejněno též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Záznam o zveřejnění:

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Úřad vyvěšující písemnost na úřední desku tímto potvrzuje, že písemnost byla současně zveřejněna i způsobem umožňujícím dálkový přístup podle ustanovení § 25 odst. 2 správního řádu.

Razítko a podpis:

Rozdělovník

Oznamovatel

- RP Třeboň, s.r.o., Myslíkova 174/23, Nové Město, 110 00 Praha 1 prostřednictvím EMPLA AG spol. s r.o., Za Škodovkou 305, 503 11 Hradec Králové – DS

Dotčené územní samosprávné celky

- Jihočeský kraj, k rukám člena Rady Jihočeského kraje Mgr. Františka Talíře, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice - zde
- Město Třeboň, Palackého nám. 46/II, 379 01 Třeboň (se žádostí o zveřejnění na úřední desce nejméně 15 dnů) – DS

Dotčené správní úřady

- Městský úřad Třeboň, odbor životního prostředí, Palackého nám. 46/II, 379 01 Třeboň – DS
- Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje, Na Sadech 1858/25, 370 71 České Budějovice – DS
- Oblastní inspektorát ČIŽP, U Výstaviště 16, P.O.BOX 32, 370 21 České Budějovice – DS
- Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Regionální pracoviště Jižní Čechy, Správa CHKO Třeboňsko, Valy 121, 379 01 Třeboň

Obdrží se žádostí o zveřejnění po dobu nejméně 15 dnů

- Jihočeský kraj, prostřednictvím Krajského úřadu Jihočeského kraje, odbor kancelář ředitele, úsek vedoucího odboru, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice