



# KRAJSKÝ ÚŘAD

JIHOČESKÝ KRAJ

Odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví

Oddělení IPPC a EIA

U Zimního stadionu 1952/2

370 76 České Budějovice



KUCBX015ITWH

Naše č. j.: KUJCK 143372/2022  
Sp. zn.: OZZL 122935/2022/jikor SO

Dle rozdělovníku

Vyřizuje: Ing. Jitka Kořínková  
Telefon: 386 720 611  
E-mail: korinkova@kraj-jihocesky.cz

Datum: 2. 12. 2022

## Rozhodnutí

### DORUČOVANÉ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice (dále jen „krajský úřad“), jako příslušný správní orgán podle § 67 odst. 1 písm. g) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a podle ust. § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), na základě oznámení, které podala společnost Lidl Česká republika v.o.s., Nárožní 1359/11, 158 00 Praha 5 - Stodůlky, IČO 261 78 541 zastoupená na základě plné moci Pavlem Králem, Kubatova 1537/16, 370 01 České Budějovice, vyjádření dotčených správních orgánů a kritérií pro zjišťovací řízení uvedených v příloze č. 2 k zákonu,

### rozhodl

podle ust. § 7 odst. 6 zákona, že záměr „**PRODEJNA LIDL - HLUBOKÁ NAD VLTAVOU**“ **nemůže mít významný vliv na životní prostředí a nebude posuzován podle zákona.**

### Identifikační údaje

#### **1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1 k zákonu:**

PRODEJNA LIDL - HLUBOKÁ NAD VLTAVOU

Záměr naplňuje bod 110 „Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu.“ kategorie II přílohy č. 1 k zákonu. (tzn. 6 tis. m<sup>2</sup>).

#### **2. Kapacita (rozsah) záměru:**

Předmětem záměru je výstavba velkoplošné samoobslužné prodejny. Celková velikost stavebního pozemku činí 9 856 m<sup>2</sup>. Celková zastavěná plocha včetně zpevněných ploch je 7 691 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha prodejnou je 2 372 m<sup>2</sup> a plocha zelně je 2 165 m<sup>2</sup>. Celkový počet parkovacích míst v součtu pro celou stavbu je 139 stání.

#### **3. Umístění záměru:**

Kraj: Jihočeský  
Obec: Hluboká nad Vltavou  
Katastrální území: Hluboká nad Vltavou  
Pozemky parcelní č.: 1394/11, 1394/12, 1395/5, 1397/4

#### **4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry:**

Záměrem je výstavba velkoplošné prodejny v příměstské lokalitě v jihozápadní části města Hluboká nad Vltavou mezi frekventovanými komunikacemi II/105 a II/146 (Tyršova ulice). Dopravně bude stavba napojena novou

křížovatkou ze stávající komunikace II/146. Kumulace vlivů záměru s jinými záměry může potenciálně nastat v oblasti hlukové zátěže na přilehlých komunikacích a v oblasti ovlivnění kvality ovzduší emisemi z provozu dopravy. Tyto vlivy jsou zhodnoceny v rámci akustického posudku a vyčíslení předpokládaných produkovaných emisí výfukových plynů.

### **5. Stručný popis technického a technologického řešení:**

Předmětem oznámení je novostavba velkoplošné samoobslužné prodejny. Architektonické řešení stavby vychází z typového vzorového návrhu prodejny Lidl. Tvarově se jedná o jednoduchou jednopodlažní nepodsklepenou stavbu halového typu. Hlavní objem budovy je zastřešen plochou střechou lemovanou atikami ze tří stran. K hlavnímu objemu budovy se ze severní strany přimyká konstrukce markýzy. Střecha markýzy lemovaná atikou je na nižší výškové úrovni, než je rovina hlavní střechy. Markýza slouží jako částečně krytý prostor pro umístění radičů nákupních vozíků, stojanů na kola a současně jako architektonický prvek zvýrazňující vstup do prodejny. Prakticky celá západní strana včetně vstupního zádveří prodejny ze severní strany je dále zvýrazněna použitím celoproskleného fasádního systému pro obvodovou konstrukci a reklamním pylonem společnosti. Na jihovýchodním rohu se k budově přimyká druhý přístavek, který navazuje na zásobovací rampu a slouží jako prostor pro zásobování. Atiková střecha přístavku, která je na nižší výškové úrovni oproti rovině střechy prodejny, je využita pro umístění sestavy tepelných čerpadel a suchých chladičů. Základní materiály určující vzhled budovy jsou omítané (bílá barva) cihelné keramické zdivo s oddělenou soklovou omítkou (šedá barva), atiková část prodejny v provedení sendvičových termo-izolačních panelů s metalickou povrchovou úpravou a celoprosklený fasádní systém vstupní částí prodejny. Střešní pláště budou provedeny s použitím foliové povlakové krytiny šedé barvy. Reklamní pylon o výšce 12 m bude proveden v reklamních barvách společnosti. Přibližně 2/3 plochy objektu slouží veřejnosti, která vstupuje do prodejny vstupem ze severo-západního zapuštěného nároží přes posuvné dveře. Zbývá 1/3 plochy objektu je využita pro zázemí zaměstnanců, manipulační a zásobovací plochy a technologické zázemí objektu. Pro zázemí zaměstnanců slouží trezorová místnost, skupina místností dělených šaten, sociálního zázemí, denní místnost, místnost CCTV a místnost vedoucího, které jsou umístěny ze severní strany objektu. Zaměstnanci nemají samostatný vstup do objektu, budou využívat hlavní vchod do budovy. Pro řádný provoz prodejny jsou dále navrženy samostatné místnosti výkupu lahví, manipulační prostor a PU zóna (s instalovanými mrazicím a chladícím boxem a litem na papír) a prostor zásobování. Samostatné technické místnosti jsou navrženy celkem 4: serverovna, přípojková místnost, strojovna VZT a místnost požární ochrany. Úklid prodejní plochy bude zajišťován elektrickým čistícím vozem, který bude v době nečinnosti umístěn v prostoru PU zóny lahví nad podlahovou výlevkou. Součástí záměru jsou 2 nabíjecí stanice pro elektromobily, AlzaBox, PPLBox a Zásilkovna BOX. Z jižní a východní strany pozemku bude provedeno oplocení. Na střechě prodejny budou instalovány panely fotovoltaické elektrárny, bude zde celkem 324 ks panelů s celkovým výkonem 148 kWp bez bateriového úložiště. Panely budou umístovány na lehkých hliníkových konstrukcích přitížených betonovým zátěžovým systémem. Pro osvětlení areálu bude použito moderních LED svítidel s autonomním stmíváním. Je navrženo směrové osvětlení, čímž dochází k eliminaci světelného smogu na maximální možnou míru. Venkovní osvětlení včetně osvětlení reklamních značení je řízeno spínacími hodinami podle ročních období a soumrakového spínače. Areálové dešťové rozvody jsou rozděleny na sběrače, které vedou čistou dešťovou vodu ze střechy objektu a přístřešků a dále na sběrače, svádějící dešťovou vodu ze zpevněných ploch do odlučovače lehkých kapalin. Přebytečné dešťové vody ze zelené střechy budou svedeny do otevřeného příkopu (průlehu) a následně přepouštěny do stávajících prostor sádek. Dešťová voda ze zpevněných ploch bude retenována v podzemní betonové nádrži a bude řízeně vypouštěna v množství 40 l/s do Podhradského rybníka, který je v majetku a správě společnosti Rybářství Hluboká cz. s.r.o. Před vstupem do retenční nádrže bude osazen bezodtokový odlučovač lehkých kapalin s kalovou jímkou a koalescenčním filtrem. Pro potřebu HZS byla navržena nádrž na požární vodu o kapacitě 35 m<sup>3</sup>. Před započítáním vlastní výstavby objektu prodejny bude upraven prostor staveniště. Budou odstraněny veškeré dřeviny. Jedná se o jednotlivé náletové keře, zbytky již dříve odstraněných stromů a stromy, nevyžadující souhlas s kácením dřevin rostoucích mimo les. Dále budou odstraněny stromy podél ulice Tyršova z důvodu prostorové kolize. Jedná se o 23 stromů. Je navržena výsadba celkem 22 listnatých stromů (12 ks javor babyka, 3 ks jasan úzkolistý, 2 ks dub a 5 ks vrba). Na celé ploše budoucí prodejny bude realizována extenzivní zelená střecha. Stavba Prodejny Lidl je podmíněna realizací a zkolaudováním staveb, které jsou řešeny samostatně: "Hluboká nad Vltavou - čistírna odpadních vod - město" a "Lidl Hluboká - křížovka II/105 x II/146"

### **6. Oznamovatel:**

Lidl Česká republika v.o.s., Nárožní 1359/11, 158 00 Praha 5 - Stodůlky  
IČO: 261 78 541

### **7. Zpracovatel oznámení:**

Ing. Hana Pešková ze společnosti DHW, s.r.o., Na příkopě 988/31, 110 00 Praha - Staré Město,  
IČO 260 50 561, která je autorizovanou osobou podle § 19 zákona

## Odůvodnění

### **1. Odůvodnění vydání rozhodnutí a úvahy, kterými se příslušný úřad řídil při hodnocení kritérií uvedených v příloze č. 2 k zákonu:**

Výstavbou ani provozem záměru nedojde k významnému zásahu do životního prostředí, ani nedojde k ohrožení zdraví obyvatel. Záměr bude mít pouze mírný negativní vliv na vodu, faunu a floru, ostatní vlivy jsou méně významné. Celkový přehled všech vlivů a zhodnocení jejich významnosti viz dále body I., II. a III. odůvodnění rozhodnutí. Z hlediska současné úrovně zatížení území lze, s ohledem na charakter záměru, považovat záměr, ve vztahu k ochraně životního prostředí a veřejného zdraví, za přijatelný. Proces posuzování vlivů na životní prostředí posuzuje realizaci záměru z hlediska akceptovatelnosti a únosnosti území. Z hlediska tohoto nebyl nalezen natolik závažný faktor, který by bránil realizaci předloženého záměru při předpokladu plnění všech relevantních povinností daných platnou legislativou. V oznámení záměru jsou konkretizovány všechny charakteristiky a ukazatele vlivů záměru na životní prostředí požadované v příloze č. 3 k zákonu. Předložené oznámení je zpracováno na úrovni stávajících podkladů, zejména projektové dokumentace záměru, legislativních předpisů a rešerše základních složek životního prostředí. Na základě vyhodnocení kritérií uvedených v příloze č. 2 k zákonu, oznámení záměru a vyjádření k němu uplatněných, dospěl příslušný úřad k závěru, že záměr nemá významný negativní vliv na životní prostředí a nepodléhá posuzování podle zákona.

#### ***I. Charakteristika záměru***

Předkládaný záměr je novostavba velkoplošné samoobslužné prodejny o zastavěné ploše 2 372 m<sup>2</sup>. Součástí areálu je parkoviště s kapacitou 139 parkovacích stání.

#### ***II. Umístění záměru***

Záměr se nachází na pozemcích v jihozápadní okrajové části města Hluboká nad Vltavou mezi frekventovanými komunikacemi II/105 a II/146 (Tyršova ulice). Záměr je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací (Územní plán Hluboká nad Vltavou a Územní plán zóny Hluboká nad Vltavou - Město).

#### ***III. Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí***

##### **Vlivy na obyvatelstvo včetně sociálně ekonomických vlivů**

V důsledku provozu záměru se nepředpokládá zvýšení zdravotních rizik pro obyvatelstvo. Předmětem hodnocení zdravotních rizik na obyvatelstvo bývá vždy změna kvality ovzduší, způsobená záměrem, a hluk. Rozsah prací během stavební činnosti lze označit jako malý. Mezi hlavní vlivy bude patřit především zvýšení akustického zatížení lokality díky zvýšenému pohybu těžkých nákladních vozidel a díky hluku ze stavebních mechanismů. Dále dojde k dočasnému zhoršení kvality ovzduší, a to emisemi výfukových plynů z dopravy související se stavbou a také díky terénním pracím, kdy může dojít krátkodobě k navýšení sekundární prašnosti v lokalitě. Lokalita je již v současné době ovlivněna provozem na komunikacích II/105 a II/146. Stavební práce by neměly významněji ovlivnit zdraví obyvatelstva. Emise škodlivin do ovzduší při provozu záměru budou produkovány pouze související dopravou, přičemž půjde především o osobní automobily a zásobování nákladními automobily. Příspěvek emisí z dopravy související se záměrem není natolik významný, aby mohl samostatně překročit imisní limity v daném území. Mezi hlavní škodliviny z emisí výfukových plynů se zařazují oxidy dusíku (NOX), tuhé znečišťující látky (TZL) a benzen. V území nedochází k překračování žádného z imisních limitů pro sledované škodliviny. Na základě výsledků akustického posudku a vyčíslení předpokládaných produkovaných emisí výfukových plynů, lze konstatovat, že hlukové zatížení a znečištění ovzduší generované provozem prodejny Lidl nepřekročí hranici, která by mohla znamenat ovlivnění zdraví obyvatelstva a nezhorší významně stávající situaci v lokalitě. Záměr nebude zdrojem emisí pachových látek.

##### **Vlivy na ovzduší a klima**

V období výstavby budou liniovým zdrojem znečištění ovzduší nákladní automobily přivážející stavební materiály a plošným zdrojem znečištění pak bude samotná stavební činnost. Působení tohoto plošného i liniového zdroje znečištění bude vzhledem ke krátké době výstavby (cca 10-12 měsíců) málo významné. Při nepříznivých meteorologických podmínkách (např. sucho, větrné počasí) bude pravidelným skrápěním omezován vznik sekundární prašnosti. Znečištění ovzduší při stavební činnosti lze minimalizovat vhodnými technickými opatřeními v plánu organizace výstavby, např. používáním stavebních mechanismů v odpovídajícím technickém stavu, kropením prašných povrchů během stavby, realizací stavebních prací v co nejkratším termínu, snížením přejezdů stavebních mechanismů, racionalizací stavebních postupů atd. Tato opatření jsou v praxi účinná. Nelze očekávat žádné výrazné zhoršení imisní situace v žádné ze škodlivin. Vzhledem k tomu, že vytápění prodejny bude zajištěno elektrickým teplovodním topením, tepelným čerpadlem vzduch-voda a výduchy ze vzduchotechnického zařízení budou uvolňovat do ovzduší neznečištěný vzduch, nebude provoz vlastního objektu novým zdrojem znečištění ovzduší. Jako záložní zdroj el. energie pro havarijní stavy bude využito mobilního zařízení, v této fázi projektové přípravy nejsou známy jeho parametry, ale nejedná se o stacionární zdroj

znečišťování ovzduší. Emise škodlivin do ovzduší budou produkovány především dopravou související s provozem celé prodejny Lidl. Na imisní situaci místa se nejvíce podílí provoz na silnicích v této lokalitě a také umístění významnějších zdrojů znečištění ve městě, bude tomu tak i po zahájení provozu posuzovaného záměru. Z výpočtu maximálních produkováných emisí vyplývá, že jejich příspěvek na imisní situaci dotčených lokalit nebude významný, bez předpokladu překračování zákonem stanovených imisních limitů vlastním záměrem i maximálního tolerovaného počtu překročení limitu za kalendářní rok. V dané lokalitě nedochází k překračování žádného z imisních limitů pro sledované škodliviny. Projektem stanovená četnost cílové dopravy záměru představuje navýšení průjezdů v kategorii osobních vozidel proti stávajícímu stavu, přičemž část z nich využije možnosti nákupu při průjezdu lokalitou z jiného důvodu a nebudou do této lokality směřovat pouze za účelem návštěvy posuzované prodejny Lidl. Navýšení dopravy vlivem záměru na jednotlivých příjezdových komunikacích je nízké, nelze tedy očekávat významnější ovlivnění stávající imisní situace v lokalitě vlastním záměrem. Provoz obchodu tohoto charakteru není zdrojem emisí pachových látek. Vliv záměru na klima se s ohledem na typ provozu nepředpokládá. Větší rozloha zpevněných ploch může, především v městském prostředí, negativně ovlivnit mikroklima lokality okolí. S ohledem na umístění záměru v příměstské části v návaznosti na volnou krajinu s rybníky nebude vliv na mikroklima lokality významný. Co se týče možného vlivu záměru na změnu klimatu, návrh řešení prodejny zajišťuje optimální hospodárnost budov z hlediska energetické náročnosti budov. Je využito sdruženého systému klimatizace a chlazení. K vytápění je využívána el. energie a tepelné čerpadlo vzduch-voda s optimálním energetickým využitím. Fotovoltaické panely na střeše záměru přispívají k částečné energetické soběstačnosti záměru. Vlivem záměru budou vznikat emise skleníkových plynů z dopravy, vlastní záměr ale negeneruje významnou dopravu. U automobilové dopravy jsou uplatňována evropská opatření ke snížení produkce skleníkových plynů. V lokalitě nejsou zvýšená environmentální rizika plynoucí z dosavadních či výhledových změn klimatu. Příspěvek záměru ke změnám klimatu je nevýznamný.

### **Vlivy na hlukovou situaci a event. další fyzikální a biologické charakteristiky**

Období výstavby bude dočasným zdrojem hluku a vibrací. K realizaci budou používány běžné stavební stroje, jedná se o obvyklou stavební činnost prováděnou standardními technologiemi, které významně neovlivní životní prostředí v blízkém okolí. S ohledem na charakter stavby, její rozsah a umístění, lze předpokládat, že nebudou překračovány hygienické limity hluku z výstavby jak při výstavbě samotné, tak při dopravě materiálu. Případné vlivy nelze zcela vyloučit, lze je však vhodnými stavebně-technickými opatřeními a dodržováním technologické kázně minimalizovat. Pro kvantifikaci ovlivnění akustické situace vlivem dopravy a provozu záměru byl zpracován akustický posudek, který byl přílohou předloženého oznámení. Podkladem pro výpočet hluku bylo provedené měření stávající akustické situace v lokalitě. Do výpočtu výše uvedené hlukové studie byly zahrnuty veškeré technologické zdroje hluku (vzduchotechnika, chlazení) umístěné na střeše objektu a také zásobování a parkování zákazníků. Hluková studie řeší současný stav, kdy vstupní hlukové parametry byly stanoveny měřením, s připočtením navýšení hluku produkováného plánovanou výstavbou záměru. Výše uvedená akustická studie konstatuje, že po realizaci záměru budou splněny hygienické limity hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů v denní i noční dobu. Provoz posuzovaného areálu bude sice novým zdrojem hluku, který však významněji neovlivní stávající akustickou situaci v místě. U žádného z nejbližších objektů obytné zástavby nedojde vlivem záměru k překročení hygienických limitů. Akustický posudek nenavrhuje žádná protihluková opatření. Negativní vlivy ostatních fyzikálních, resp. biologických faktorů (vibrace, záření elektromagnetické nebo radioaktivní apod.), jsou vyloučeny.

### **Vlivy na povrchové a podzemní vody**

Zřízením zpevněných ploch většího rozsahu dojde ke změně odvodnění v místě stavby. Zpevněná plocha parkoviště a komunikací v celém areálu bude zdrojem zrychleného odtoku vodních srážek v území. Z důvodu nemožnosti vsakování srážkových vod na pozemku stavby je navrženo jejich odvádění do Podhradského rybníka (vody vedené přes odlučovač lehkých kapalin a retenční nádrží) a do prostoru sádek (vody ze střech). Retence rybníků Podhradský je dostačující pro srážkové vody z plochy areálu. V širším okolí dotčené lokality již nyní působí na charakter odvodnění oblasti různé antropogenní vlivy. Vlastní stavební pozemek obsahuje část pozemku vedeného jako vodní plocha - zamokřená půda, zde dojde výstavbou k významné změně vodního režimu. Pozemek stavby je místy zamokřen, jsou zde malé vodní plochy (nízká hladina spodní vody a terénní nerovnosti). Pozemkem protéká zatrubněný vodní tok (propojení sousedních sádek a Muničského rybníka). Nejedná se s ohledem na velikost stavby a lokální podmínky o významné ovlivnění širší lokality záměru, nebudou narušeny vodní toky ani hladiny vodních nádrží. Navržené řešení likvidace dešťových vod v rámci areálu minimalizuje možný vliv stavby na odtokové poměry širšího území. S ohledem na to, že území není citlivé k záplavám, lze vyhodnotit vliv na odvodnění a povrchové vody jako zhoršující, málo významné. Při samotné výstavbě může dojít k přechodnému provoznímu znečištění dešťových vod, např. může dojít ke splachu úkapů ropných látek z netěsnících motorů, převodových a rozvodových skříní stavebních mechanismů apod. Z těchto důvodů budou zajištěny preventivní kontroly technického stavu vozidel a ostatních mechanismů. Vzhledem

k rozsahu stavebních činností a době výstavby se však nepředpokládá významnější riziko ohrožení kvality vod. Odběr pitné vody z veřejné vodovodní sítě pro zaměstnance a zákazníky nebude vysoký. Realizace stavby prodejny je vázána na zprovoznění nové čistírny odpadních vod (ČOV) Hluboká nad Vltavou v sousedství dotčených pozemků posuzovaného záměru. Splaškové vody, s běžnými parametry znečištění pro tento druh odpadních vod, budou odvedeny na tuto novou ČOV. V prodejně budou prodávány a skladovány hotové výrobky, nemůže tedy dojít k úniku nebezpečných látek z prodejny či skladu do vodního prostředí. Záměr nemůže mít vliv na nejbližší ochranné pásmo vodního zdroje.

### **Vlivy na půdu**

Při výstavbě by mohlo dojít ke znečištění půd především ropnými látkami. Na stavbě budou proto používány mechanismy v odpovídajícím technickém stavu, bez úkapů pohonných hmot a mazadel. Parkování, čištění, opravy mechanismů, skladování mazadel a pohonných hmot v průběhu výstavby bude prováděno pouze na místech zabezpečených proti úniku kontaminantů a v případě havárie budou okamžitě odstraněny znečištěné zeminy a zajištěna jejich likvidace a odstraněn zdroj znečištění. Závažnější riziko kontaminace zemin v průběhu výstavby a provozu záměru nevzniká. Pozemky dotčené stavbou záměru nejsou součástí zemědělského půdního fondu (ZPF), a ani pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) nebudou záměrem dotčeny.

### **Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje**

Záměr nebude mít vliv na horninové prostředí, v blízkosti se nenachází žádné výhradní ložisko nerostných surovin ani poddolovaná území. Provoz prodejny nebude mít zvláštní významné požadavky na přírodní zdroje.

### **Vlivy na faunu, flóru a ekosystémy**

Záměr si vyžádá kácení dřevin rostoucích mimo les, a to celkem 23 stromů podél komunikace II/146, větší část stromů na pozemcích stavby byla již pokácena v minulosti. Náhradou za kácení těchto stromů je navržena výsadba celkem 22 ks listnatých stromů v lokalitě stavby v severní a jižní části areálu. Dále jsou v lokalitě navrženy zelené plochy a výsadba okrasných keřů. Konečný návrh sadových úprav bude předložen v rámci projektu pro stavební povolení. Dále bude provedena likvidace stávajícího vegetačního porostu, který je ruderalizovaný bez přítomnosti cennějšího přírodního biotopu. Plocha je antropogenně dlouhodobě významně ovlivňována. Zvláště chráněné druhy rostlin uvedené v přílohách vyhlášky č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 114 /1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny nejsou v zájmovém území v Nálezové databázi Agentury ochrany přírody a krajiny (AOPK) registrovány. V místě posuzovaného areálu dojde k úplné likvidaci půdního pokryvu, přičemž bude zlikvidována půdní fauna, a to především hmyz a drobní hlodavci, kteří jsou vázání na dané území. Větší a lépe migrující druhy živočichů budou přinuceni lokalitu opustit. Fauna dotčeného území je vzhledem k využívání pozemků (na pozemcích již došlo ke skrývce půdy a místy je zde navážka) již nyní silně antropogenně ovlivněna. Pro některé druhy obratlovců, především ptáky, lokalita slouží jako potravní biotop, nelze vyloučit hnízdění některých druhů, které staví hnízdo na zemi nebo v nízkých keřích. Biodiverzita širší lokality nebude realizací záměru významněji ovlivněna. Náhradní výsadba stromů umožní časem hnízdění ptactva. Větší prosklené plochy budou v souladu s doporučeními České společnosti ornitologické zabezpečeny proti možnému zraňování ptáků. Při orientačním průzkumu byl registrován výskyt zvláště chráněného druhu: čmelák v kategorii ohrožených druhů. Bude zajištěna výjimka z ochranných podmínek tohoto zvláště chráněného živočicha. V Nálezové databázi AOPK je pak evidován v blízkém okolí pozemků stavby výskyt vodního ptactva vázaného na sousední vodní plochy Podhradského, Munického a Dlouhého rybníka. Tyto nebudou realizací záměru dotčeny. Během výstavby a provozu se nepředpokládá zvýšený vliv záměru na běžnou faunu blízkého okolí, neboť ta je již nyní ovlivněna blízkostí frekventovaných silnic II/105 a II/146. Vliv záměru na flóru faunu bude mírně zhoršující, nevýznamný. Lokalita výstavby se nachází mimo zvláště chráněná území. Záměrem nebude dotčen žádný významný prvek, záměr nebude zasahovat do žádného z prvků ÚSES. Příslušný úřad také vyloučil, že by uvedený záměr mohl mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí.

### **Vlivy na krajinu**

Z hlediska ochrany krajinného rázu se jedná o zástavbu v zastavitelném území v návaznosti na stávající zastavěné území. S ohledem na umístění stavby v zástavbě obdobného charakteru a také s ohledem na to, že se nejedná o výškovou stavbu, lze konstatovat, že výstavba prodejny Lidl bude mít slabý vliv na kvalitu krajinného rázu oblasti a na harmonické vztahy v krajině, a to především díky stávající podobě lokality a okolí. Dotčený krajinný prostor, který lze vymezit viditelností celého záměru, sice obsahuje cennější přírodní prvky a také kulturní a estetické hodnoty (rybníční soustava a dominanta zámku Hluboká nad Vltavou). Zároveň se jedná o urbanizovanou krajinu, prodejna není umístěna do ochranného pásma žádné nemovité památky. Jedná se o příměstskou lokalitu, která je již nyní významně ovlivněna dopravou, občanskou vybaveností a zemědělskými objekty. Samotný objekt prodejny bude mít slabý vliv na krajinný ráz místa, neboť se jedná o novostavbu v sevření dvou silnic II. třídy a v blízkém okolí se nachází objekty podobného objemu. Hlavní vliv spočívá

v navýšení zastavěných ploch v lokalitě a rozšíření zástavby města do krajiny. Prodejna se bude v krajině panoramatu projevovat málo, splyne s okolní zástavbou. Parametry budovy odpovídají regulativům územního plánu.

### **Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky**

Záměrem nebudou přímo ovlivněny žádné kulturní památky. Kulturní hodnoty nemateriálního charakteru nebudou dotčeny.

Celkově byly v oznámení negativní vlivy realizace záměru na jednotlivé složky životního prostředí vyhodnoceny jako akceptovatelné.

### **2. Úkony před vydáním rozhodnutí:**

Krajský úřad obdržel dne 11. 10. 2022 oznámení záměru „PRODEJNA LIDL - HLUBOKÁ NAD VLTAVOU“, které bylo podáno společností Lidl Česká republika v.o.s., Nárožní 1359/11, 158 00 Praha 5 - Stodůlky, IČO 261 78 541 zastoupenou na základě plné moci Pavlem Králem, Kubatova 1537/16, 370 01 České Budějovice. Oznámení podle přílohy č. 3 k zákonu zpracovala Ing. Hana Pešková ze společnosti DHW, s.r.o., Na příkopě 988/31, 110 00 Praha - Staré Město, IČO 260 50 561, která je autorizovanou osobou podle § 19 zákona. Předložené oznámení splňovalo náležitosti dle § 6 odst. 5 zákona, proto příslušný úřad zahájil zjišťovací řízení dopisem č. j.: KUJCK 125779/2022 ze dne 18. 10. 2022. Informace o zahájení zjišťovacího řízení byla v souladu s § 16 zákona zveřejněna na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje dne 19. 10. 2022 a na úřední desce města Hluboká nad Vltavou dne 20. 10. 2022. Zároveň bylo oznámení rozesláno k vyjádření dotčeným správním orgánům a dotčeným územním samosprávným celkům. Rovněž bylo oznámení záměru, vč. informace o probíhající zjišťovací řízení, zveřejněno na internetových stránkách České informační agentury životního prostředí (<http://www.cenia.cz/eia>) - kód záměru JHC1042, a na stránkách Krajského úřadu Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví (<https://zp.kraj-jihocesky.cz>). Lhůta k vyjádření k oznámení byla do 18. 11. 2022. Cílem zjišťovacího řízení je u záměrů a jejich změn uvedených v § 4 odst. 1 písm. b) až h) zákona zjištění, zda mohou mít významný vliv na životní prostředí, případně zda záměr může samostatně nebo ve spojení s jinými mít významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptáčích oblastí, a tedy podléhá posouzení vlivů záměru na životní prostředí podle tohoto zákona. Při určování, zda záměr nebo jeho změna může mít významné vlivy na životní prostředí, přihlíží příslušný úřad vždy k povaze a rozsahu záměru, k jeho umístění, k obdržení vyjádření a k okolnosti, zda záměr nebo jeho změna dosahuje svou kapacitou limitních hodnot uvedených v příloze č. 1 k zákonu u záměrů příslušného druhu kategorie II.

### **3. Podklady pro vydání rozhodnutí:**

- Oznámení záměru „PRODEJNA LIDL - HLUBOKÁ NAD VLTAVOU“ zpracované v říjnu 2022 dle přílohy č. 3 k zákonu Ing. Hanou Peškovou, včetně akustického posudku (Ing. Jan Němec, srpen 2022)
- Vyjádření uvedená v bodě 4.

Krajský úřad obdržel k oznámení záměru od dotčených správních orgánů souhlasná vyjádření bez připomínek, nebo připomínky mají charakter upozornění na zákonné povinnosti a budou zohledněny v následných správních řízeních. Žádné z obdržení vyjádření neobsahovalo požadavek na posuzování záměru (první vyjádření Magistrátu města České Budějovice, odboru ochrany životního prostředí bylo nesouhlasné z důvodů nedostatečného ozelenění záměru, kompenzace pokácených dřevin a odvádění dešťových vod. Po úpravě projektu oznamovatelem Magistrát města České Budějovice, odboru ochrany životního prostředí své vyjádření revidoval). Krajský úřad obdržel nové vyjádření Magistrátu města České Budějovice, odboru ochrany životního prostředí č. j. OOZP/12559/2022/La ze dne 1. 12. 2022 po uplynutí zákonné lhůty dle § 6 odst. 8 zákona. Toto vyjádření však obsahovalo nové skutečnosti, které měly podstatný vliv na výsledek zjišťovacího řízení, proto krajský úřad toto vyjádření v rozhodnutí zohlednil. Dotčené územní samosprávné celky, veřejnost a dotčená veřejnost dle § 3 písm. i) bodu 2 zákona se k oznámení nevyjádřily.

Z obdržení vyjádření vyplývá, že k záměru nebyly vzneseny závažné připomínky, které by nebylo možno v následujících fázích přípravy záměru účinně a beze zbytku řešit, a které by zásadním způsobem zpochybnilo nebo bránilo případnou realizaci záměru. Příslušný úřad tedy na základě výše uvedeného nepovažuje za nutné, aby záměr byl posuzován podle zákona, neboť vlivy na jednotlivé složky životního prostředí a veřejné zdraví jsou jednoznačně určeny a není potřeba je v dalším procesu posuzování upřesňovat a doplňovat.

### **4. Seznam subjektů, jejichž vyjádření příslušný úřad obdržel v rámci zjišťovacího řízení v zákonné lhůtě:**

- Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát České Budějovice vyjádření ze dne 15. 11. 2022, zn.: ČIŽP/42/2022/5963

- Magistrát města České Budějovice, odbor ochrany životního prostředí vyjádření ze dne 16. 11. 2022, č. j.: OOZP/1266/2022/Ko a vyjádření ze dne 1. 12. 2022, zn.: OOZP/12559/2022/La
- Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, oddělení ochrany ovzduší a nakládání s odpady vyjádření ze dne 15. 11. 2022, č. j.: KUJCK 137903/2022

### **5. Vypořádání vyjádření obdržných v průběhu zjišťovacího řízení:**

Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát České Budějovice nemá k záměru žádné připomínky a nepožaduje další posouzení záměru.

*Vypořádání: Vzhledem k obsahu vyjádření ponecháno bez komentáře.*

Magistrát města České Budějovice, odbor ochrany životního prostředí ve vyjádření ze dne 16. 11. 2022 vyjádřil nesouhlas se záměrem s ohledem na nedostatečné ozelenění záměru, kompenzace pokácených dřevin a odvádění dešťových vod. Oznamovatel předložil Magistrátu města České Budějovice, odboru ochrany životního prostředí úpravu záměru obsahující extenzivní zelenou střechu na celé ploše budoucí prodejny a navýšení počtu vysázených stromů o 5 ks vrb. Přebytečné dešťové vody ze zelené střechy budou svedeny do otevřeného příkopu (průlehu) a následně přepouštěny do stávajících prostor sádek. Na základě těchto upřesnění dospěl Magistrát města České Budějovice, odbor ochrany životního prostředí k názoru, že se záměrem souhlasí a záměr není nutné posuzovat podle zákona.

*Vypořádání: Vyjádření Magistrátu města České Budějovice, odboru ochrany životního prostředí ze dne 15. 12. 2022 bylo zasláno po zákonné lhůtě ve smyslu § 6 odst. 8 zákona, obsahovalo však novou skutečnost, která měla podstatný vliv na výsledek zjišťovacího řízení. Magistrát města České Budějovice, odbor ochrany životního prostředí revidoval svůj nesouhlas se záměrem na základě předložených úprav záměru. Předložené úpravy neobsahovaly změnu záměru, pouze upřesnění ozelenění areálu a hospodaření s dešťovými vodami. Oznamovatel počítá s výsadbou 22 listnatých stromů (12 ks javor babyka, 3 ks jasan úzkolistý, 2 ks dub a 5 ks vrba), realizací zelené extenzivní střechy a svedení dešťových vod z této střechy do otevřeného příkopu (průlehu).*

Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, oddělení ochrany ovzduší a nakládání s odpady nemá k záměru žádné připomínky a nepožaduje další posouzení záměru. Pouze doporučují navýšit počet vysázených stromů a keřů.

*Vypořádání: Oznamovatel v rámci upřesnění sadových úprav navýšil počet vysázených stromů a doplnil extenzivní zelenou střechu.*

V oznámení byly dostatečně zhodnoceny vlivy záměru na obyvatelstvo a veřejné zdraví a vlivy na životní prostředí, zahrnující vlivy na živočichy a rostliny, ekosystémy, biologickou rozmanitost, půdu, vodu, ovzduší, klima a krajinu, přírodní zdroje, hmotný majetek a kulturní dědictví. Vlivy záměru nebyly shledány natolik významné, aby bránily jeho realizaci nebo vyžadovaly další posouzení.

### **Poučení**

Proti tomuto rozhodnutí může podat odvolání k Ministerstvu životního prostředí, OVSS II, České Budějovice oznamovatel a dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona a dotčené územní samosprávné celky, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním učiněným u Krajského úřadu Jihočeského kraje, odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice. Splnění podmínek podle § 3 písm. i) bodu 2 zákona musí dotčená veřejnost doložit v odvolání. Za doručenu se písemnost považuje patnáctým dnem po datu vyvěšení na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje.

Ing. Zdeněk Klimeš  
vedoucí odboru

**Město Hluboká nad Vltavou žádáme o vyvěšení tohoto rozhodnutí na místě k tomu určeném po dobu stanovenou zákonem (minimálně 15 dnů) a poté o zaslání vyzoomění o vyvěšení Krajskému úřadu Jihočeského kraje, odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví.** Po stejnou dobu bude **rozhodnutí** vyvěšeno na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje a zveřejněno též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

**Záznam o zveřejnění:**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Úřad vyvěšující písemnost na úřední desku tímto potvrzuje, že písemnost byla současně zveřejněna i způsobem umožňujícím dálkový přístup podle ustanovení § 25 odst. 2 správního řádu.

Razítko a podpis: .....

**Rozdělovník**

**Oznamovatel**

- Lidl Česká republika v.o.s., Nárožní 1359/11, 158 00 Praha 5 - Stodůlky, IČO 261 78 541 prostřednictvím Pavla Krále, Kubatova 1537/16, 370 01 České Budějovice - DS

**Dotčené územní samosprávné celky**

- Jihočeský kraj, k rukám člena rady Mgr. Františka Talíře, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice
- Město Hluboká nad Vltavou, Masarykova 36, 373 41 Hluboká nad Vltavou (se žádostí o zveřejnění na úřední desce nejméně 15 dnů) – DS

**Dotčené správní úřady**

- Magistrát města České Budějovice, odbor ochrany životního prostředí, nám. Přemysla Otakara II. č. 1, 2, 370 92 České Budějovice – DS
- Městský úřad Hluboká nad Vltavou, oddělení životního prostředí, Masarykova 36, 373 41 – DS
- Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje, Na Sadech 1858/25, 370 71 České Budějovice – DS
- Oblastní inspektorát ČIŽP, U Výstaviště 16, P.O.BOX 32, 370 21 České Budějovice – DS

**Obdrží se žádostí o zveřejnění po dobu nejméně 15 dnů**

- Jihočeský kraj, prostřednictvím Krajského úřadu Jihočeského kraje, odbor kancelář ředitele, úsek vedoucího odboru, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice