



KRAJSKÝ ÚŘAD

JIHOČESKÝ KRAJ

Odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví

Oddělení IPPC a EIA

U Zimního stadionu 1952/2

370 76 České Budějovice



KUCBX015TIHQ

Naše č. j.: KUJCK 153660/2022
Sp. zn.: OZZL 128606/2022/kaper SO

Dle rozdělovníku

Vyřizuje: Ing. Kateřina Pernikářová
Telefon: 386 720 648
E-mail: pernikarova@kraj-jihocesky.cz

Datum: 16. 12. 2022

Rozhodnutí

DORUČOVANÉ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice (dále jen „krajský úřad“), jako příslušný správní orgán podle § 67 odst. 1 písm. g) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a podle ust. § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), na základě oznámení, které podala společnost BEST, a. s., Rybnice 148, 331 51 Rybnice, IČO: 252 01 859, vyjádření dotčených orgánů a kritérií pro zjišťovací řízení uvedených v příloze č. 2 k zákonu

rozhodl

podle ust. § 7 odst. 6 zákona, že záměr

„Novostavba výrobní haly v areálu BEST a. s., Vranín“

nemůže mít významný vliv na životní prostředí a nebude posuzován podle zákona.

Odůvodnění:

1. Identifikační údaje

Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1 k zákonu:

Novostavba výrobní haly v areálu BEST a. s., Vranín

Zařízení na výrobu keramických produktů vypalováním, zejména střešních tašek, cihel, žáruvzdorných cihel, dlaždic, kameniny nebo porcelánu s kapacitou od 25 000 t/rok; výroba ostatních stavebních hmot a výrobků s kapacitou od 25 000 t/rok“, kategorie II.

Dle § 4 uvedeného zákona spadá záměr pod odst. 1 písmeno c).

Kapacita (rozsah) záměru:

Novostavba výrobního objektu se skladovým zázemím pro suroviny a výrobky (v návaznosti na stávající provoz), umožňující navýšení výroby betonového zboží o 120 000 t/rok (200 m³ denně). Celková výrobní kapacita závodu se navýší následovně:

Aktuální stav			Navrhovaný stav		
m ³ /den	m ³ /rok	t/rok	m ³ /den	m ³ /rok	t/rok
588	80 000	200 000	788	140 000	320 000

Celková plocha rozšíření areálu činí 23 113 m², přičemž cca 2 757 m² tvoří zeleň. V nové části areálu bude výrobní hala a zásobníky na suroviny o celkové ploše 3 094 m². Prostor západně od haly bude tvořit zpevněná

skladová plocha pro skladování výrobků a manipulaci s nimi. Manipulační plochy budou také okolo výrobního objektu. Celková plocha nových zpevněných ploch bude 7 935 m².

Umístění záměru:

Kraj: Jihočeský
Okres: České Budějovice
Obec: Štěpánovice
Katastrální území: Štěpánovice u Českých Budějovic
Pozemek: parc. č. 2725/6

Obchodní firma oznamovatele:

BEST, a. s., Rybnice 148, 331 51 Rybnice

IČO oznamovatele:

252 01 859

Zpracovatel oznámení:

Ing. Pavel Cetl, autorizovaná osoba podle § 19 zákona, a kolektiv autorů

2. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

Charakter záměru: Novostavba výrobního objektu s nutným skladovým zázemím pro suroviny a výrobky. Záměr bude navazovat na stávající výrobní závod, který je již v tomto území dlouhodobě stabilizovaný.

Záměr je navržen do prostoru, který je již v současnosti využíván jako výrobní závod pro výrobu betonového zboží. Vzhledem ke zvyšující se poptávce po této komoditě má provozovatel zájem navýšit množství vyráběného zboží. Vzhledem k tomu, že stávající zařízení již navýšení výroby neumožňuje, rozhodl se využít část dosud volného pozemku pro výstavbu nové výrobní haly a do ní umístit novou výrobní technologii.

Z hlediska možné kumulace vlivů na životní prostředí připadá v úvahu především stávající provoz betonárny, která je předmětem popisovaného rozšíření a provoz stávajícího zemědělského areálu ležícího severně od silnice I/43. Kumulativní vlivy se týkají technologických zdrojů betonárny a automobilové doprava na silnici I/43. Dle údajů z informačního systému EIA vyplývá, že je navržena úprava vedení trasy silnice I/43 (obchvat obce Štěpánovice), nejedná se však o záměr, který by měl významnější kumulativní vliv spolu s předmětným záměrem (navýšení výrobní kapacity betonárny). V době zpracování předloženého oznámení nebyly známy konkrétní informace o nové výstavbě okolí záměru, které by umožňovaly predikovat možné kumulativní vlivy.

3. Stručný popis technického a technologického řešení

Stávající stav: V závodu společnosti BEST, a. s., ve Vraníně probíhá výroba různých druhů betonových vibrolisovaných stavebních prvků. Technologie výroby betonových stavebních prvků ve Vraníně je umístěna v celkem 3 výrobních halách:

- Hala 1 – Hess
- Hala 2 – Massa Henke
- Hala 4 – Hess

Technologický proces výroby betonových stavebních prvků je shodný pro všechny výrobní haly č. 1, 2 a 4. Surovinami pro výrobu betonových stavebních prvků jsou kamenivo různých frakcí, cement, přísady, barvy a voda.

Z pískového hospodářství je pomocí korečkového pásu kamenivo dopraveno do vnitřních zásobníků umístěných v jednotlivých výrobních halách. Z těch je kamenivo spodním odběrem prostřednictvím vážícího pásu dopraveno ke skipům, které zásobují míchačky betonu.

Z cementových sil je (bezprašně) uzavřenými šnekovými dopravníky dopraven cement do vážících zařízení, odkud je cement v přesných váhových dávkách nadávkován do míchaček.

Přísady (plastifikátory) a barvy jsou přečerpány přes elektromagnetický ventil do váhy a následně přepuštěny do míchaček typu HESS a MASSA HENKE.

Po přidání záměsové vody je v míchačkách namíchána betonová směs. Hotová betonová směs je dopravena vozíky pohybujícími se po kolejové dráze do vibrolisu ve výrobní části haly, kde probíhá zpracování betonové směsi vibrolisováním do výměnných ocelových forem (vylisování požadovaného tvaru zámkové dlažby apod.). Lis typu HESS a MASSA HENKE slouží k výrobě širokého sortimentu betonových výrobků. Beton je zde lisován v ocelové formě tlakem a vibrací. Lis se skládá z části kernové (jádrového betonu) a části forzacové (pohledová vrstva). Mezi oběma částmi je vibrační stůl, na kterém je upnuta ocelová forma. Forma se plní

betonem zavážecími vozíky. Ve formě se beton hutní pomocí vibrační razníků ve tvaru příslušné formy. Zhutněný výrobek je z formy vytlačen a vyjíždí z lisu na podložce pomocí řetězového dopravníku. Odtud již dochází pouze k přemístování výrobku v rámci logistických možností a vybavenosti závodu od vyzrávacích prostor až po finální expedici výrobku. Celý výrobní proces je plně automatizován a řízen z velínu.

Součástí výrobní technologie MASSA HENKE jsou technologie určené k zušlechťování (úpravě) povrchů vyrobených výrobků. Mezi tyto technologie patří technologie tryskání povrchů a technologie kartáčování povrchů.

Navržený stav

Stávající provoz zůstane zachován v nezměněné míře, v severní části bude areál rozšířen o výstavbu nového výrobního objektu se skladovým zázemím.

Navrhovaný záměr je umístěn uvnitř uzavřeného areálu na pozemcích investora. V okolí stavby se nachází zemědělské a lesní pozemky. Terén v místě budoucí stavby tvoří zpevněná plocha z betonové zámkové dlažby a orná půda. Předěl mezi terény tvoří svah s převýšením 1 – 2 m. Niveleta terénu je rovinná s mírným sklonem severovýchodním směrem.

Stavba bude mít skladově výrobní provoz. Bude probíhat výroba a skladování betonových stavebních výrobků – např. dlažba, obrubníky apod. Probíhat budou také výrobní procesy kompletace a kontroly kvality. Je navržen třísměnný provoz – počet pracovníků na směnu 3 až 4. Interiér je rozčleněn na tři hlavní části a zahrnuje skladové prostory (regálová část), část výrobní a část přípravy betonové směsi. Doplnkem těchto hlavních prostor jsou pomocné prostory pro rozvody technického zařízení a pohotovostní sociální zařízení zaměstnanců.

Celková plocha řešeného území 23 113 m².

SO 01 – Výrobní hala

zastavěná plocha 3 094 m²

obestavěný prostor 37 910 m³

SO 12 – Komunikace a zpevněné plochy

nové skladovací a manipulační plochy 7 935 m²

rekonstruované skladovací a manipulační plochy 6 541 m²

plocha vsakovacího jezírka 370 m²

plocha zeleně (nezpevněné plochy) – nový trávník založený výsevem 2 757 m²

Počet zaměstnanců: 4 zaměstnanci v jedné směně, počítá se s třísměnným provozem

SO 01 – Výrobní hala

Tvar a barevnost jsou vzhledem ke druhu stavby řešeny účelově. Obvodový plášť je navržen z vodorovně kladených izolačních panelů v barevném odstínu RAL 9002 (šedobílá). Nosnou konstrukci tvoří montovaný železobetonový skelet a v části skladovací / zrání tvoří nosnou konstrukci ocelová konstrukce vlastních regálů, která z hlediska statiky odolá jak zatížení od skladovaných výrobků, tak zatížení od pláště, střechy vč. klimatických zatížení. Toto bude deklarováno výrobcem regálů před zahájením stavby. Tvar střešního pláště je sedlový s malým sklonem střešních pláštů. Materiálové provedení odpovídá požadavkům investora.

Celkové provozní řešení, technologie výroby

Provozní řešení vychází z potřeb provozovatele a vychází z návrhu technologie výroby a skladování. Hala je členěna dispozičně i provozně na část míchání (příprava betonové směsi), část výrobní (výroba beton, výrobků, jejich expedice do meziskladu, kontrola kvality, expediční manipulace, paletizace) a část skladovací – zrání výrobků. Technologie bude dodána firmou HESS jako certifikovaný celek. Součástí technologie jsou pomocné prostory velína a prostor kompresoru.

Popis technologie:

Přes násypku a vnější svislý dopravník se do vnitřních ocelových zásobníků kameniva v části míchání dopraví kamenivo různých frakcí. Toto kamenivo se přes vážící pasy po frakcích přesně dávkuje a dopravním pasem pod zásobníky kameniva se dopraví do skipů míchaček. Skipy dopraví kamenivo do bubnů míchaček. Do těchto míchaček se z vnějších cementových sil nadávkuje cement a záměsová voda. V míchačkách proběhne namíchání zavlhlé betonové směsi a spodními výústmi se beton směs vysype na pásový dopravník. Tento dopravník dopraví beton směs do vibrolisu. Vibrolis pomocí tlaku a vibrační tvaruje směs do forem jednotlivých beton. stavebních prvků (typicky např. dlažba). Z vibrolisu putují čerstvé výrobky na transportních dřevěných podložkách po dráze, která tyto čerstvé výrobky dopraví do tzv. výtahu na mokré straně. Tento výtah založí vertikálně sestavené podložky s čerstvými výrobky přes přepážku, oddělující výrobní část od části skladovací / zrání do kolejového regálového zakladače. Tento zakladač založí podložky s čerstvými výrobky do regálů skladu / zrání. Tentýž zakladač po několika dnech, kdy výrobky získají transportní pevnost vyjme výrobky na podložkách ze skladu. Na tzv. suché straně jsou opět pomocí zakladače / výtahu výrobky manipulovány na dopravní pas suché strany. Po pasu se výrobky pomocí překladače / kleští přesunují

na palety, které přes expediční dráhu putují mimo halu k vyvážení vysokozdvíhacím vozíkem na venkovní sklad. Prázdné podkladní podložky dále pokračují vratnou tratí zpět k založení do vibrolisu.

Celá technologie je plně automatizovaná, obsluhu tvoří 1 až 2 osoby ve velínu a 2 osoby kontroly kvality na suché straně linky. Do prostor vlastních výrobních operací vč. skladu zrání se nesmí za provozu vstupovat. Technologie je poháněna téměř výhradně el. pohony, pro některá zařízení je potřeba stlačený vzduch tlaku 10 bar (rozvod v plastovém potrubí).

Stavební řešení

Podlaha je navržena jako železobetonová deska s několika šachtami a kanály (též železobeton) pro potřeby technologie. Ve skladbě podlahy je umístěna izolace proti zemní vlhkosti a pronikání radonu z podloží. Sokl je navržen z ŽB prefa soklových prvků. Vnitřní zdivo je navrženo z různých materiálů – vodárna, rozvodna NN, WC a většina zdiva velína jsou z pórobetonu, prostor vibrolisu je vyzděn z pálených děrovaných cihel, velín také částečně vyzděn ze statických důvodů z beton. tvarovek. Stropy vestaveb jsou navrženy jako železobetonové desky do nebo na ocelových nosnících. Vnitřní dělící stěna je ze sendvičových panelů.

Opláštění stěn je navrženo z izolačních panelů. Střešní konstrukce je tvořena trapézovým plechem TR 160/250, který je kladený jako spojitý nosník o dvou polích. Trapézový plech je vynášený prefabrikovanými železobetonovými vazníky průřezu podle písmene T, které jsou uloženy na sloupy a průvlaky haly. V místě světlíků budou navrženy ocelové výměny. Prostor WC a šaten je vybaven sádkartonovým podhledem.

Podpůrné konstrukce pod technologie jsou ocelové konstrukce, přístupy na jednotlivé servisní a kontrolní plošiny jsou zajištěny ocelovými schodišti.

Vytápění

Hlavní výrobní prostora nebudou vytápěny. Místnost velína, šaten a WC bude vytápěna elektrickými přímotopy.

Vzduchotechnika

Pro větrání velína bude použita vzduchotechnická jednotka se zpětným získáváním tepla rotačním hygroskopickým regeneračním výměníkem. Vzduchotechnická jednotka bude ve složení: přívodní a odvodní ventilátor, filtrace, rotační hygroskopický regenerační výměník – entalpický, přímý chladič/ohřívač, záložní elektrický ohřívač, uzavírací klapky a připojovací manžety. Elektrický ohřívač slouží pouze jako bivalentní zdroj v nízkých venkovních teplotách.

Podtlakové větrání sociálních zařízení zajišťuje potrubní ventilátor napojený na potrubní rozvod DN 200 s koncovými elementy případně malý radiální ventilátor s přímým odsáváním. Výfuky jsou vyvedeny přes zpětné klapky do fasády. Ventilátory jsou vybaveny EC motorem pro nastavení potřebných otáček. Přívod vzduchu umožňuje mřížka ve dveřích u podlahy (dodávka stavby).

Vodovod vnitřní

Zdrojem pitné vody bude nová studna. K zařizovacím předmětům bude z tlakové stanice vedeno plastové ocelové pozinkované, resp. v drážce ve zdivu PPR potrubí. Pod umyvadlem v předsíni 1.05 bude osazen elektrický zásobníkový ohřívač o objemu 10 litrů. Na přívodu studené vody do zásobníku budou osazeny příslušné armatury, tj. uzávěr, zpětný ventil, tlakoměr, pojistný ventil.

K požárnímu hydrantu D25/30 bude vedeno ocelové pozinkované potrubí DN 32.

Splašková kanalizace

Splaškové vody z haly budou sváděny do betonové nádrže BEST SU-M-D 2 000 × 1 840 a přečerpávány do stávající ČOV před halou č. 4, z níž budou přečištěné vody odváděny do přepadové jímky na vyvážení (způsob likvidace vod zůstane i po připojení nové haly beze změny).

Dešťová kanalizace

Dešťové vody z objektu výrobní haly a skladových zpevněných ploch budou svedeny do vsakovacího objektu SO 24.

Akumulační nádrž

Dešťové vody ze střechy výrobní haly budou svedeny do betonové akumulační nádrže o objemu 20 m³. Z akumulační nádrže je vyveden nouzový přepad do vsakovacího objektu. Nádrž bude sloužit jako zásoba technologické vody pro výrobu.

Vsakovací objekt

Veškeré dešťové vody budou svedeny gravitační kanalizací do nového vsakovacího objektu. Návrh a výpočet velikosti vsakovacího objektu byl proveden podle dle ČSN 75 9010, pro 8 hod dešť – retenční objem 374 m³, doba vyprazdňování – 61 h.

Vsakovací objekt bude vytvořen terénní úpravou-vyhloblením otevřené jámy o ploše dna 370 m². Na dno jámy bude položena geotextilie, a vrstva zdrceného štěrku frakce 8-32 v tloušťce 100 mm. Na tuto vrstvu bude provedena vrstva o tloušťce 200 mm z makadamu frakce 63-125. Za účelem inicializace zasakování dešťových vod do horninového prostředí bude ve dně jámy provedena rýha o rozměrech 1 x 8 m, která bude ukončená na úrovni hladiny spodní vody. Na dno rýhy bude položena geotextilie a vlastní rýha bude zasypána kačírkem frakce 16/32. V místě nátoky bude provedeno zpevnění břehu lomovým kamenem 40 kg v tl. 200 mm uloženým do vodostavebního betonu C30/37 s vyspárováním. Půdorysné rozměry zpevněného břehu budou 3,5 x 3 m. Zbylé svahy budou zatravněny. V místě nátoky bude provedeno také zpevnění dna lomovým kamenem 40 kg v tl. 200 mm uloženým do vodostavebního betonu C30/37 s vyspárováním. Půdorysné rozměry zpevněného dna budou 6 x 3 m. Při maximální hladině 1,2 m bude retenční objem nádrže 440 m³.

Pro vsakovací jámu bude provedena výkopová jáma na úroveň spodního líce roznášecího štěrkového podsypu. Stěny výkopu budou provedeny ve sklonu 1:2 - bude potvrzeno při realizaci stavby geotechnikem. Výkopy budou prováděny v rostlé zemině.

V průběhu realizace a budování jednotlivých zasakovacích objektů je nutné provedení přejímky základové spáry a jednotlivých etap budování zasakovacích objektů. Po ukončení vstrojovacích prací bude provedena poloprovozní nálevová zkouška za účelem ověření funkčnosti zasakovacího systému.

Severní a východní okraj vsakovací nádrže bude lemován zemním valem který vytvoří optickou a protihlukovou clonu mezi průmyslovou zónou a rodinnými domy v osadě Vranín.

Zemní val je navržen za účelem zamezení odtoku srážkové vody ze zpevněné plochy areálu do přilehlého pole. Konstrukci valu provést jako vrstvený násyp ze sypanin poddajných (tl. vrstvy 500 – 800 mm) a ztužujících (tl. vrstvy min. 500 mm). Předpokládaná výška valu je cca 4 m.

Na celé ploše valu jsou navrženy smíšené dřevinné porosty jako souvislé formace, které budou svou druhovou i prostorovou strukturou zajišťovat předpoklad vzniku vegetačního prvku s vysokým stupněm autoregulace, tzn., že v průběhu vývoje porostů nejsou předpokládány probírky ani další výraznější pěstební zásahy. Jedním z předpokladů pro splnění této žádoucí funkce je volba taxonomické skladby, která se skládá výhradně z autochtonních (domácích) druhů dřevin přizpůsobených daným stanovištním podmínkám

Areálový vodovod

Nový areálový vodovod PE D50 bude napojený na novou studnu. Nový areálový rozvod vody bude proveden z potrubí v délce 52 m.

SO 12 - Komunikace a zpevněné plochy

V dosud nezastavěné části území budou vybudovány nové skladovací a manipulační plochy o celkové ploše 7 935 m². Jižně od těchto ploch bud provedena rekonstrukce stávajících skladovacích a manipulačních ploch o výměře 6 541 m².

Srážkové vody z ploch budou svedeny do vsakovacího objektu v severovýchodním cípu areálu.

Dopravní napojení

Stávající dopravní řešení v lokalitě zůstane zachováno bez úprav. Vlastní stavba je umístěna uvnitř uzavřeného areálu a je přístupná po stávajících zpevněných plochách.

Místo stavby se nachází na jihozápadním okraji obce Vranín a je dopravně přístupné po místní komunikaci a zpevněných plochách v areálu. Obec je dopravně přístupná ve směru z Ledenic po silnici III/14613, ve směru ze Štěpánovic a Lišova po silnici I/34 a ve směru ze Třeboně po silnici I/34. Žádné nové napojení na stávající dopravní infrastrukturu není navrženo.

Sadové úpravy

Vegetační úpravy

V rámci terénních prací je navrženo vybudování zemního valu. Na celé ploše valu jsou navrženy smíšené dřevinné porosty jako souvislé formace, které budou svou druhovou i prostorovou strukturou zajišťovat předpoklad vzniku vegetačního prvku s vysokým stupněm autoregulace, tzn., že v průběhu vývoje porostů nejsou předpokládány probírky ani další výraznější pěstební zásahy. Jedním z předpokladů pro splnění této žádoucí funkce je volba taxonomické skladby, která se skládá výhradně z autochtonních (domácích) druhů dřevin přizpůsobených daným stanovištním podmínkám.

Jako hlavní a doplňkové, tzv. kosterní dřeviny je doporučeno použít domácí dřeviny, jako je dub zimní (*Quercus petraea*) a letní (*Quercus robur*), javor klen či mléč (*Acer pseudoplatanus*, *A. platanoides*), domácí druhy lip (*Tilia cordata*, *T. platyphyllos*), v příměsí také buk lesní (*Fagus sylvatica*) nebo borovice lesní (*Pinus sylvestris*). Tyto vůdčí dřeviny budou doprovázeny menšími stromy (doprovodné dřeviny) jako je jeřáb obecný (*Sorbus aucuparia*) a třešeň ptačí (*Prunus avium*), které zajistí rychlejší zapojení dřevinného porostu. Samotné keřové patro smíšených dřevinných porostů bude pak tvořit skladba keřů (tzv. sloužící dřeviny) jako např. zimolez černý a pýřitý, ptačí zob obecný, bez červený, trnka obecná nebo růže šípková. Keře, které mají za úkol vytvořit spodní patro porostu, jsou navrženy především pro co nejrychlejší zápoj v přízemní vrstvě a dočasné příznivé ovlivnění ostatních dřevin. Po plném zapojení porostu budou sloužící dřeviny postupně samovolně potlačovány, popř. uzavřou porostní okraj dřevinného porostu.

Z hlediska prostorového uspořádání je doporučeno porost založit v pravidelném zápoji s ponecháním menších volných ploch bez výsadeb. Jednotlivé navrhované taxony v porostech z důvodu většího začlenění výsadeb do okolní krajiny je vhodné různě prostřídat. Výsledný dřevinný porost bude rozvolněný, přičemž se předpokládá jeho další přirozené dosycení ecesí, tzn. náletem dřevin z širšího okolí (např. bříza bělokorá, vrba jíva, topol osika a další). Na celé ploše zemního valu bude založen trávník.

Úprava pláně a vegetační nosné vrstvy půdy

Před konečným rozprostřením ornice (ohumusováním) bude povrch (podklad) z důvodu propojení horní a spodní vrstvy mechanicky mírně narušen a ornice navezena v předepsané mocnosti (jinak hrozí sklouznutí horní vrstvy). Povrch bude následně urovnán a mírně utužen. Z pláně je nutno vysbírat kameny o průměru větším než 5 cm, dále veškeré odpady a těžko tlející části rostlin. Na takto upraveném valu bude provedeno založení trávníku a s časovým odstupem (po vytvoření travního drnu) výsadba dřevinného porostu.

Založení trávníku

Založení trávníku lučního charakteru bude provedeno ve smyslu ČSN 83 9031 Technologie vegetačních úprav v krajině – Trávníky a jejich zakládání.

Výsev travního osiva bude proveden po předchozí úpravě pláně a přípravě vegetační nosné vrstvy půdy při teplotě půdy vyšší než 8 °C a dostatečné půdní vlhkosti. Pro výsev bude použita směs vhodná pro danou lokalitu a přírodní podmínky s podílem druhů trav odolných proti suchu (kostřava červená, lipnice luční apod.). Navržené výsevní množství je min. 15 g/m² (cca 15 000 diaspor/m²). U trávníku bude v rámci dokončovací péče provedeno první kosení při výšce trávníku 6–10 cm s odklizením získané biomasy a další 3 seče následovně. Po výsevu trávníku je nutné zajistit dostatečnou vlhkost půdy, v rámci dokončovací péče bude provedena 2 × zálivka.

Výsadba dřevin

Nová výsadba dřevin na vegetačních plochách bude provedena ve smyslu ČSN 83 9021 Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba. Důraz u výsadeb musí být při realizaci kladen především na původnost výsadbového materiálu přizpůsobeného místním klimatickým podmínkám (4. vegetační stupeň).

V ploše zemního valu je navrženo založit dřevinný porost s polopřirozenou druhovou skladbou. Pro založení dřevinných porostů bude v dalších stupních dokumentace vypracován výsadbový plán, popř. výsadbové moduly, s přesnými počty navržených rostlin (stromy a keře). Hustota výsadeb dřevin bude dána sponem 1–2 m, vzdálenost jednotlivých řad od sebe bude cca 1,5 m. Dřevinný porost nebude navržen v souvislém zápoji, místy je navrženo ponechat menší volné plochy pro postupnou spontánní sukcesí.

Vůdčí dřeviny: *Acer pseudoplatanus*, *Acer platanoides*, *Betula pendula*, *Carpinus betulus*, *Fagus sylvatica*, *Pinus sylvestris*, *Quercus petraea*, *Quercus robur*, *Tilia cordata*, *Tilia platyphyllos*,

Doprovodné dřeviny: *Crataegus monogyna*, *Prunus avium*, *Sorbus aucuparia*,

Sloužící dřeviny: *Ligustrum vulgare*, *Lonicera nigra*, *Lonicera xylosteum*, *Prunus spinosa*, *Rosa canina*, *Sambucus racemosa*

Potřeba pracovních sil

Předpokládaný počet zaměstnanců - 4 zaměstnanci v jedné směně, počítá se s třísměnným provozem.

Demolice

V prostoru záměru se nenacházejí objekty, které je třeba před zahájením výstavby odstranit. V rámci rekonstrukce části stávajících zpevněných ploch se předpokládá náhrada původního povrchu.

Posouzení záměru ve vztahu k zákonu o integrované prevenci

Oznamovaný záměr činností výroba betonu a betonových výrobků nespadá pod režim zákona č. 76/2002 Sb., o integrované prevenci a o omezování znečištění, o integrovaném registru znečišťování a o změně některých zákonů (zákon o integrované prevenci), ve znění pozdějších předpisů.

Údaje o ukončení činnosti záměru

Po ukončení provozu záměru bude areál uvolněn pro případné další využití. Při řádném dodržování provozního řádu by nemělo docházet k rizikovým únikům nebezpečných látek (maziv ze strojů) do půdy a následně horninového prostředí – není tedy očekávána kontaminace území.

Veškeré dále nevyužitelné technické vybavení bude demontováno, zbylé odpady budou odvezeny na skládku, popř. jinak řádně zlikvidovány.

Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení

Předpokládaný termín zahájení: I. čtvrtletí roku 2023

Předpokládaný termín dokončení: v průběhu roku 2024

4. Odůvodnění vydání rozhodnutí včetně zhodnocení charakteristiky opatření k prevenci, vyloučení a snížení všech významných nepříznivých vlivů na životní prostředí a popisu kompenzací a úvahy, kterými se příslušný úřad řídil při hodnocení zásad uvedených v příloze č. 2 k tomuto zákonu

V rámci provedeného zjišťovacího řízení nebyla identifikována přítomnost významných negativních vlivů posuzovaného záměru, která by vyloučila možnost realizace hodnoceného záměru v dané lokalitě či nezbytnost navržení odborných opatření pro fázi výstavby a provozu záměru v této části povolovacího procesu, a to zejména s přihlédnutím k charakteru záměru a jeho umístění na plochu, jež je v přímé návaznosti na stávající výrobní závod.

Z předloženého oznámení záměru, jež bylo zpracováno autorizovanou osobou ve smyslu § 19 zákona, vyjádření dotčených orgánů státní správy a provedeného zjišťovacího řízení, vyplývá skutečnost, že záměr nebude mít významný negativní vliv na žádnou složku životního prostředí ani na veřejné zdraví. Realizace předloženého záměru novostavby výrobního objektu v plánovaném rozsahu, který je stručně uveden v části 3. tohoto rozhodnutí a podrobně popsán v oznámení záměru, je tedy v dané lokalitě akceptovatelná, přičemž pro dané posouzení je podstatné, že se jedná o rozšíření stávajícího provozu výroby betonového zboží, umístěného v návaznosti na stávající dopravní napojení a další infrastrukturu závodu. Navržené řešení záměru nebude významně negativně působit v žádné oblasti životního prostředí.

Návrh technického a technologického řešení záměru je v této fázi povolovacího procesu dostatečný. Jednotlivá dílčí upřesnění budou přímo řešena v následných řízeních.

Na základě vyhodnocení zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu, oznámení záměru a vyjádření k němu uplatněných, dospěl příslušný úřad k závěru, že záměr nemůže významný negativní vliv na životní prostředí a nepodléhá posuzování podle zákona.

4.1. Charakteristika záměru

Záměr je navržen jako rozšíření stávajícího průmyslového areálu umístěného východně od osady Vranín, která je součástí obce Štěpánovice u Českých Budějovic. Záměr je navrhován na plochu stávajícího průmyslového a komerčního areálu, respektive na plochu využívanou pro skladování.

Areál je a bude dopravně napojen sjezdem na silnici Vranín – Slavošovice, napojenou na silnici I/34, v současné době je areál využíván ke stejnému typu výroby.

Nově navržený areál bude tvořen výrobní budovou s instalovanou technologií, skladovou halou a venkovními skladovými plochami.

V souvislosti se záměrem se předpokládá pouze mírný nárůst automobilové dopravy na silnici I/34, který bude vyvolán navýšením objemu dovozu surovin a expedicí zboží.

4.2. Umístění záměru

Záměr bude realizován v Jihočeském kraji, v okrese České Budějovice, v katastru obce Štěpánovice. Pozemky určené pro výstavbu navazují na severní okraj stávajícího výrobního areálu BEST a. s., který je umístěn západně od osady Vranín, která je součástí obce Štěpánovice. Plocha výstavby se nachází mezi stávajícím výrobním areálem a silnicí I/34 (České Budějovice – Třeboň).

Plocha nové výstavby je v současné době bez vegetace a je využívána jako sklad zlomků z výroby. Ve východní části jsou na staré deponii zemin zbytky ruderální vegetace.

4.3. Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí

Zdravotní vlivy a rizika

Znečišťování ovzduší

Jako zdroj znečištění ovzduší se uplatní především emise ze spalovacích motorů vozidel manipulačních prostředků v areálu. Z jejich referenčních škodlivin jsou v podkladové rozptylové studii (příloha č. 2 k oznámení, Ing. Cetl, červenec 2022) vyhodnoceny emise oxidu dusičitého (NO₂), tuhých znečišťujících látek (PM₁₀), benzenu a benzo(a)pyrenu (BaP). Vyhodnocení imisní zátěže bylo provedeno plošně pro síť výpočtových bodů s pravidelnou roztečí 50 m a také pro vybrané výpočtové body situované do prostoru oken nejbližších obytných objektů (Štěpánovice č. p. 103, 104, 181, 182). Z výsledků rozptylové studie vyplývá, že imisní příspěvky vyvolané provozem technologických zdrojů a nárůstem vnitroareálové dopravy podstatněji nemění stávající situaci z hlediska zdravotních účinků uvažovaných škodlivin a mohou být proto považovány za přijatelné.

Hluk

V rámci hlukové studie ((příloha č. 3 k oznámení, Ing. Volejník, srpen 2022) byly vyhodnoceny změny hlukové zátěže vyvolané hodnoceným záměrem v prostoru nejbližší obytné zástavby (Štěpánovice č. p. 103, 104, 181, 182). Vlivem realizace záměru nejsou na základě výsledků hlukové studie předpokládány podstatnější negativní vlivy na nejbližší hlukově chráněné venkovní prostory staveb ani na obyvatelstvo. Negativní vlivy ostatních fyzikálních, resp. biologických faktorů (vibrace, záření elektromagnetické nebo radioaktivní apod.) byly vyloučeny.

Vlivy na ovzduší a klima

Vlivy na kvalitu ovzduší

Provoz hodnoceného záměru pravděpodobně vyvolá mírný nárůst emisí škodlivin produkovaných spalovacími motory vozidel zajišťujících dopravu zboží a osob. Pro vyhodnocení imisních dopadů zmíněného nárůstu byl zpracován výpočet dle metodiky SYMOS a vyhodnocoval nárůst imisní zátěže NO₂, PM₁₀, PM₂₅ benzenu a BaP v okolí záměru.

Oxid dusičitý (NO₂)

Bylo vyhodnoceno, že součet hodnoty stávající imisní zátěže za aktuální pětiletý průměr (za roky 2016-2020) a předpokládaného příspěvku vyvolaného záměrem nedosahuje hodnoty imisního limitu (roční průměr – limit 40 µg/m³, hodinové maximum – limit 200 µg/m³).

Tuhé látky (PM₁₀)

Z vyhodnocení vyplynulo, že součet hodnoty stávající průměrné roční imisní zátěže za aktuální pětiletý průměr (za roky 2016-2020) a předpokládaného příspěvku vyvolaného záměrem nedosahuje hodnoty imisního limitu (roční průměr – limit 40 µg/m³, denní maximum – limit 50 µg/m³).

Tuhé látky (PM_{2,5})

Z výpočtu vyplynulo, že součet hodnoty stávající průměrné roční imisní zátěže za aktuální pětiletý průměr (za roky 2016-2020) a předpokládaného příspěvku vyvolaného záměrem nedosahuje hodnoty imisního limitu roční průměr – limit 20 µg/m³).

Benzen

Z provedeného hodnocení vyplynulo, že součet hodnoty stávající průměrné roční imisní zátěže za aktuální pětiletý průměr (za roky 2016-2020) a předpokládaného příspěvku vyvolaného záměrem nedosahuje hodnoty imisního limitu (roční průměr – limit 5,0 µg/m³).

Benzo(a)pyren (BaP)

Z vyhodnocení vyplynulo, že součet hodnoty stávající průměrné roční imisní zátěže za aktuální pětiletý průměr (za roky 2016-2020) a předpokládaného příspěvku vyvolaného záměrem nedosahuje hodnoty imisního limitu (roční průměr – limit 1,0 ng/m³).

Zápach

Hodnocený záměr nebude žádným významnějším zdrojem zápachu.

Vlivy na klima

S ohledem na dispoziční řešení záměru a stávající konfiguraci terénu bylo vyloučeno, že by hodnocený záměr v budoucnu ovlivňoval makroklimatické jevy způsobované sluneční radiací nebo jinak významněji ovlivňoval místní klimatické charakteristiky. Z hlediska mitigace – tedy zmírňování změn klimatu, bylo konstatováno, že z hlediska globálních změn klimatu se jedná (vzhledem k velikosti záměru) o nicotnou možnost ovlivnění. V případě hodnoceného záměru bylo konstatováno, že negativní vliv výstavby bude relativně nízký, jedná se o částečně zastavěné území, respektive plochy s absencí vegetace.

Z hlediska adaptace – tedy zranitelnosti záměru vůči dopadům změn klimatu, není záměr citlivý.

Vlivy na hlukovou situaci ev. další fyzikální a biologické charakteristiky

V rámci oznámení byla zpracována hluková studie vyhodnocující dopady hlukové zátěže na stávající situaci v okolí záměru. Ze závěrů hlukové studie vyplývá, že hluk šířený ze stacionárních zdrojů v chráněném venkovním prostoru staveb nepřekročí limity pro hluk ze stacionárních zdrojů $L_{Aeq8h} = 50$ dB v denní době ani $L_{Aeq1h} = 40$ dB v noční době. U nejbližších budov pro současný stav ani ve výhledu včetně záměru, nepřekročí hluk v chráněném venkovním prostoru staveb limity pro hluk z dopravy na silnicích I. třídy.

U budov Štěpánovice č. p. 182, 180, 181 a jihozápadní fasádě budovy č. p. 103, dojde vlivem stínění hmotou budovy záměru ke snížení hlukové zátěže v denní době od - 0,2 do - 5,9 dB a v noční době o - 0,3 až - 6,0 dB. U severovýchodní fasády budovy č. p. 103, dojde k nárůstu hluku o 0,1 dB, což nelze považovat za hodnotitelnou změnu.

S ohledem na výše uvedené skutečnosti není předpokládán podstatnější negativní vliv na nejbližší hlukově chráněné venkovní prostory staveb ani na obyvatelstvo.

Negativní vlivy ostatních fyzikálních, resp. biologických faktorů (vibrace, záření elektromagnetické nebo radioaktivní apod.) jsou vyloučeny.

Vlivy na povrchovou a podzemní vodu***Vlivy na odvodnění území***

V rámci realizace záměru se uvažuje s vybudováním zastřešených objektů a zpevněných ploch, ovšem oproti stávajícímu stavu se celková výměra zpevněných ploch nemění. Pro odvedení dešťových vod se počítá s novou areálovou dešťovou kanalizací, která bude odděleně odvádět dešťové vody ze střech a zpevněných skladovacích ploch s napojením do vsakovacího zařízení plnicího současně funkci retence. Recipient pro odvod vody

z území se tedy oproti stavu před realizací záměru nemění. Nepředpokládá se ani zvýšení výparu a povrchového odtoku na úkor vsaku. Realizace záměru nebude mít významné negativní vlivy na odvodnění zájmového území.

Vliv na kvalitu povrchových vod

V rámci provozu nebudou vypouštěny technologické odpadní vody. Splaškové vody z haly budou svedeny do betonové nádrže BEST SU-M-D 2000x1840, přečerpány do stávající ČOV před halou č. 4 a následně případně svedeny do vyvážecí jímky. Vlivem navrženého záměru tedy nelze předpokládat ovlivnění kvality povrchových vod.

Vlivy na kvalitu podzemní vody

Vliv na kvalitu podzemní vody je nepravděpodobný, v rámci provozu nebudou provozovány žádné technologie, které by byly potenciálním zdrojem znečištění. V případě, že v průběhu stavebních prací dojde ke zjištění kontaminace (půdního nebo horninového prostředí), bude provedena adekvátní sanace.

Ovlivnění hydrogeologických charakteristik

K ovlivnění hydrogeologických charakteristik by mohlo potenciálně dojít zejména v souvislosti se zásahem do podložních hornin, které v dané oblasti mají funkci kolektoru podzemní vody. Vlivy na hydrogeologické charakteristiky území nejsou předpokládány. Záměr nezasahuje do žádného vodního toku ani vodní plochy. Zájmové území se nenachází na území ochranného pásma vodního zdroje. Zájmové území neleží v záplavovém území.

Řešené území z hydrologického hlediska náleží do povodí Labe a leží v povodí Spolského potoka, který je recipientem srážkových vod v této lokalitě. Vlivem záměru budou srážkové vody ze střech a zpevněných ploch svedeny do kanalizace, která je zaústěná do vsakovacího zařízení v areálu. Z hlediska roční bilance odtoku srážkových vod nedojde ke zvýšení povrchového odtoku, neboť srážkové vody budou vsakovány. V zimním období se s posypem solí v areálu nepočítá.

Vlivy na půdu

Záměr je navržen na pozemku, který je součástí zemědělského půdního fondu (ZPF), v rámci realizace tedy bude nutné odnětí ze zemědělské půdy. Předmětná parcela je zařazena z hlediska ochrany ZPF převážně do IV. třídy ochrany ZPF s BPEJ č. 7.53.01, část pak do V. třídy ochrany ZPF s BPEJ č. 7.54.11 a 7.67.01. Na dotčené ploše je navrženo vybudování retenčního a vsakovacího zařízení a pravděpodobně zde bude umístěna izolační zeleň (bude upřesněno v dalším stupni projektové přípravy). V současné době je stavební plocha bez vegetace a je využívána jako sklad zlomků z výroby. Nepřímé vlivy na půdní fond jsou vyloučeny. K záboru, a tedy ani k ovlivnění pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) nedojde.

Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje

V souvislosti se stavbou pro posuzovaný záměr je významnější vliv na horninové prostředí vyloučen. Přírodní zdroje ani zdroje nerostných surovin nebudou záměrem dotčeny. Záměrem nebudou poškozeny geologické ani paleontologické památky.

Vlivy na faunu, flóru a ekosystémy

Záměr je umístován do prostoru již využívaného k průmyslové činnosti, v prostoru posuzovaného záměru se nevyskytují významné biotopy zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů, nelze tudíž předpokládat jejich přímé nebo zprostředkované ohrožení.

V rámci výstavby dojde k úpravě stávající náletové zeleně v prostoru budování vsakovacího objektu v severovýchodní části území. V rámci projektu sadových úprav se předpokládá nové řešení ozelenění areálu, které bude odstraněnou zeleň kompenzovat.

V území určeném pro realizaci záměru ani v jeho bezprostředním okolí se nenachází funkční prvky územního systému ekologické stability. Záměr nekoliduje s významnými krajinnými prvky, jejichž ochrana je obecně stanovena zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Není rovněž dotčen žádný registrovaný významný krajinný prvek. Významně negativní vliv na lokality soustavy Natura 2000 byl vyloučen.

Vlivy na krajinu

Krajina v dotčeném území a jeho okolí je již ovlivněna stávající zástavbou v areálu. V zásadě se jedná o obnovu stávajícího areálu a lze tedy předpokládat mírné zvýšení estetického vlivu (dříve se zde skladovaly vadné výrobky).

Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky

V prostoru záměru se nenachází žádné architektonické a historické památky. Z důvodu jejich absence proto nebudou ovlivněny. S ohledem na terénní a stavební činnosti v souvislosti s realizací záměru je třeba počítat s možností archeologického nálezu. V souladu s platnou legislativou je tedy třeba zásahy do terénu v předstihu oznámit Archeologickému ústavu Akademie věd České republiky.

Vlivy na dopravní a jinou infrastrukturu

Záměr je umístován do dosud nezastavěné části areálu, tato plocha tedy (s výjimkou vnitroareálové dopravy) dosud negeneruje automobilovou dopravu. Z hlediska dopravy tedy dojde ke změně vyplývající především z očekávaného nárůstu dopravy díky nárůstu objemu návozu surovin a expedici zboží. V rámci tohoto oznámení byl vyhodnocen očekávaný nárůst následovně: nárůst vjezdu do areálu 20 osobních automobilů (OA), 40 nákladních automobilů (NA); vjezd se silnice I/34 směr Třeboň 10 OA, 20 NA; vjezd ze silnice I/34 směr Štěpánovice 8 OA, 16 NA; vjezd ze směru Libín 2 OA, 4 NA. S ohledem na stávající intenzity na uliční síti se však jedná o relativně malou změnu oproti stávajícímu stavu (provozu stávajícího výrobního závodu).

Jiné ekologické vlivy

Nejsou očekávány žádné další významné vlivy.

Shrnutí:

Z hlediska možných vlivů na životní prostředí mimo areál dojde k relativně malé změně množství stávajících emisí škodlivin do ovzduší, vliv na celkovou kvalitu ovzduší tak nebude významný. Rozptylová studie zpracovaná v rámci oznámení vyhodnotila vliv na stávající kvalitu ovzduší jako nevýznamný. Záměr významnějším způsobem nezmění stávající zátěž hlukem. V areálu nebudou skladovány látky, které by znamenaly významné riziko pro životní prostředí či lidské zdraví.

Celkově se tedy nebude jednat o významné negativní ovlivnění stávajícího stavu životního prostředí.

5. Úkony před vydáním rozhodnutí

Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice, který je příslušným úřadem podle § 22 písm. a) zákona, obdržel dne 24. 10. 2022 oznámení záměru „Novostavba výrobní haly v areálu BEST a. s., Vranín“. Oznámení zaslala společnost BEST a. s., Rybnice 148, 331 51 Rybnice, IČO: 252 01 859 (oznamovatel), prostřednictvím společnosti DEKINVEST, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a. s., Tiskařská 257/10, Malešice (Praha 10), 108 00 Praha, IČO: 247 95 020 (investor). Oznámení podle přílohy č. 3 k zákonu zpracoval Ing. Pavel Cetl (držitel autorizace ve smyslu § 19 zákona). Příslušný úřad zahájil dopisem ze dne 1. 11. 2022 pod č. j. KUJCK 131637/2022 zjišťovací řízení ve smyslu § 7 zákona. Následně bylo oznámení rozesláno k vyjádření dotčeným územním

samosprávným celkům a dotčeným orgánům a informace o zahájení zjišťovacího řízení byla v souladu s § 16 zákona zveřejněna dne 1. 11. 2022 na úřední desce Jihočeského kraje. Na úřední desce obce Štěpánovice byla informace o zahájení zjišťovacího řízení zveřejněna dne 3. 11. 2022. Lhůta k vyjádření ke zveřejněnému oznámení byla stanovena do 1. 12. 2022. V průběhu zjišťovacího řízení byla krajskému úřadu zaslána k záměru 4 vyjádření, která jsou uvedena níže v bodě 7 odůvodnění tohoto rozhodnutí.

6. Podklady pro vydání rozhodnutí

- Oznámení záměru s názvem „Novostavba výrobní haly v areálu BEST a. s., Vranín“ (Ing. Pavel Cetl a kolektiv, říjen 2022)
- Vyjádření uvedená v bodě 7.

7. Seznam subjektů, jejichž vyjádření a sdělení příslušný úřad obdržel v rámci zjišťovacího řízení

- Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, oddělení ochrany ovzduší a nakládání s odpady, vyjádření vnitřním sdělením ze dne 7. 11. 2022
- Česká inspekce životního prostředí, Oblastní inspektorát České Budějovice, vyjádření ze dne 29. 11. 2022 pod zn. ČIŽP/42/2022/6177
- Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje, vyjádření ze dne 28. 11. 2022 pod č. j. KHSJC 33415/2022/HOK CB-CK
- Magistrát města České Budějovice, odbor ochrany životního prostředí, vyjádření ze dne 30. 11. 2022 pod č. j. OOZP/11736/2022/Ko

8. Vypořádání vyjádření obdržených v průběhu zjišťovacího řízení

- Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, z hlediska ochrany ovzduší sdělil, že se jedná o vyjmenovaný zdroj stacionární zdroj s kódem 5. 11. – „Kamenolomy, povrchové doly paliv nebo jiných nerostných surovin, zpracování kamene, paliv nebo jiných nerostných surovin (především těžba, vrtání, odstřel, bagrování, třídění, drcení a doprava), výroba nebo zpracování umělého kamene, ušlechtilá kamenická výroba, příprava stavebních hmot a betonu, recyklační linky stavebních hmot, o celkové projektované kapacitě vyšší než 25 m³ za den“. Se záměrem dále souhlasí a posuzování podle zákona nepožaduje.

Vypořádání: Vzhledem k charakteru vyjádření ponecháno bez komentáře.

- Česká inspekce životního prostředí (ČIŽP) nemá k záměru připomínky a nepožaduje další posuzování podle zákona.

Vypořádání: Vzhledem k charakteru vyjádření ponecháno bez komentáře.

- Krajská hygienická stanice se záměrem souhlasí a nepožaduje další posuzování podle zákona.

Vypořádání: Vzhledem k charakteru vyjádření ponecháno bez komentáře.

- Magistrát města České Budějovice, odbor ochrany životního prostředí (dále také magistrát), z hlediska vodního hospodářství nesouhlasí s navrženou likvidací splaškových vod – cit.: „svedení do betonové nádrže a přečerpávání do ČOV před halou č. 4“. Vodoprávní úřad povolil pro tuto společnost dne 12. 10. 2004 (č. j. OOŽP 7617/04 Sn) čistírnu odpadních (splaškových) vod s přepadem do jímky na vyvážení, neboť v tomto místě není jiná možnost odkanalizování. Vodoprávní úřad souhlasí pouze s řešením, které je již povoleno.

Vypořádání: V textu oznámení je problematika likvidace splaškových vod popsána tak, že z nové haly budou splaškové vody sváděny do betonové nádrže BEST SU-M-D 2000×1840 a přečerpávány do ČOV před halou č. 4. Návrh byl konzultován s projektantem a zpracovatelem oznámení, přičemž bylo dovysvětleno, že způsob likvidace splaškových vod z provozu nové haly bude shodný s povoleným řešením. Tzn., že splašková voda bude nejprve svedena do betonové nádrže, odtud bude přečerpána do stávající ČOV před halou č. 4 a odtud následně svedena do jímky na vyvážení.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny dále považuje magistrát navržené ozelenění stavby za zanedbatelné a nereflektující fakt, že dojde k významnému záboru biologicky aktivní plochy (byť již delší dobu systematicky degradované zavážením). V projektu není pracováno s možností zelené střechy (alespoň extenzivního typu), která je-li vhodně navržena, může nahradit i biotopy pro některé bezobratlé, a především podpoří biodiverzitu v území. Ochrana a péče o životní prostředí je v takto zatížené lokalitě prioritou a při tvorbě nových staveb by měla být adekvátně nahrazena alespoň alternativní formou – například zelenou střechou a pnoucí zelení.

Vypořádání: Návrh sadových úprav je popsán na str. 15 a 16 oznámení. Lokalita navržená pro realizaci záměru je v současnosti zemědělsky obdělávaná (pole). V rámci terénních úprav bude vybudována na rovinaté až mírně svažité ploše zemní val, na jehož celé ploše jsou navrženy smíšené dřevinné porosty jako souvislé formace, které budou svou druhovou i prostorovou strukturou zajišťovat předpoklad vzniku vegetačního prvku s vysokým stupněm autoregulace. Na ploše zemního valu bude také založen trávník. V oznámení záměru je dále navrženo vybudování retenčního a vsakovacího zařízení a pravděpodobně zde bude umístěna izolační zeleň (řešení bude upřesněno v další stupni projektové přípravy). Projekt sadových úprav bude vypracován v další fázi projektové přípravy a bude konzultován s příslušným orgánem ochrany přírody Magistrátu města České Budějovice.

Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu magistrát sdělil, že v souladu s ust. § 17a písm. j) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF) ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ZPF), je dotčeným správním úřadem podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, mají-li být dotčeny pozemky náležející do ZPF o výměře větší než 1 ha a menší nebo rovné 10 ha, Krajský úřad Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví. Vzhledem k tomu, že Magistrát města České Budějovice, odbor ochrany životního prostředí, disponuje spisovým materiálem, který se týká ploch, na nichž se má v budoucnu nalézat „Novostavba výrobní haly v areálu BEST a. s., Vranín“, pro úplnost sdělil následující skutečnosti, cit: „V minulosti byly v souvislosti s rozšiřováním areálu společnosti BEST a. s. vydány Krajským úřadem Jihočeský kraj, jakožto příslušným orgánem ochrany ZPF, dva souhlasy s trvalým odnětím půdy ze ZPF, a to dle dosud nezapsaného geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 861-35/2009. Oba níže citované oddělované pozemky se nacházejí v prostoru budoucího záměru.

1) *Souhlas s trvalým odnětím půdy na části poz. p. č. 2725/6 (GP 2725/31) v kat. úz. Štěpánovice u Českých Budějovic o výměře 1,1356 ha, který byl vydán dne 29. 1. 2010 pod č. j.: KUJCK/32977/2009/OZZL/St. Tento se však, dle dostupných informací, nestal podkladem pro žádné řízení vedené ve věci příslušným stavebním úřadem. Z tohoto důvodu tedy nebyly a ani nemohly být předepsány finanční odvody za zábor zemědělské půdy a nebylo tak dořešeno odnětí zemědělské půdy ze ZPF (souhlas k odnětí půdy ze ZPF vydaný podle § 9 odst. 8 zákona o ZPF, je závaznou součástí rozhodnutí, která budou ve věci vydána podle zvláštních předpisů – staveb. zákon).*

2) *Souhlas s trvalým odnětím na části poz. p. č. 2725/6 (GP 2725/29) v kat. úz. Štěpánovice u Českých Budějovic o výměře 1,2288 ha, který byl vydán dne 19. 4. 2018 pod č.j.: KUJCK 56554/2018/OZZL, spis. zn. OZZL 39927/2018/zdst. Tento se stal podkladem pro rozhodnutí o schválení stavebního záměru, které bylo MěÚ Lišov, odborem výstavby, vydáno dne 9. 1. 2019 a nabylo právní moci dne 12. 2. 2019. Po zahájení stavby byly stavebníkovi dne 4. 10. 2019 předepsány finanční odvody za zábor zemědělské půdy.“*

Z výše uvedeného tedy vyplývá, že část pozemku, vymezená dle citovaného geometrického plánu parc. č. 2725/31 v k. ú. Štěpánovice u Českých Budějovic o výměře 1,1356 ha je dosud součástí ZPF a je tedy nutné dořešit, zda bude při stavebním řízení pro tuto část použit souhlas s odnětím, vydaný v roce 2010, anebo bude požádáno o nový souhlas.

Vypořádání: Oznamovatel bere upozornění na vědomí, problematika odnětí půdy ze ZPF bude řešena samostatně, skutečnost nemá vliv na zjišťovací řízení podle zákona.

Dotčené územní samosprávné celky a dotčené orgány mimo výše uvedené, veřejnost a dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona se k oznámení nevyjádřily.

Z oznámení záměru je patrné, že vlivy na jednotlivé složky životního prostředí a vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví nejsou významné. Zpracované oznámení podává ucelený přehled možného vlivu na životní prostředí v místě záměru či jeho okolí.

V souladu s § 7 zákona bylo provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr může mít významný vliv na životní prostředí a veřejné zdraví obyvatel a zda bude posuzován podle zákona. Krajský úřad na základě informací uvedených v oznámení záměru, písemných vyjádření dotčených orgánů a zjišťovacího řízení provedeného podle zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu dospěl k závěru, že záměr „Novostavba výrobní haly v areálu BEST a. s., Vranín“ nemůže významný negativní vliv na životní prostředí a nebude posuzován podle zákona, neboť z provedeného vyhodnocení vlivů záměru na životní prostředí je zřejmé, že z hlediska významnosti jednotlivých identifikovaných vlivů je provoz záměru možný a při dodržení platné legislativy neznamená významné ovlivnění hodnocených složek životního prostředí.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí může podat odvolání k Ministerstvu životního prostředí, OVSS II, České Budějovice oznamovatel, dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona a dotčené územně samosprávné celky, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním učiněným u Krajského úřadu Jihočeského kraje, odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice. Splnění podmínek podle § 3 písm. i) bodu 2 zákona musí dotčená veřejnost předložit v odvolání.

Ing. Zdeněk Klimeš
vedoucí odboru

Obec Štěpánovice žádáme o vyvěšení tohoto rozhodnutí na místě k tomu určeném po dobu stanovenou zákonem (minimálně 15 dnů) a poté o zaslání vyrozumění o vyvěšení Krajskému úřadu Jihočeského kraje, odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví. Po stejnou dobu bude rozhodnutí vyvěšeno na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje a zveřejněno též způsobem umožňujícím dálkový přístup. **Patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje se písemnost považuje za doručenu.**

Záznam o zveřejnění:

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Úřad vyvěšující písemnost na úřední desku tímto potvrzuje, že písemnost byla současně zveřejněna i způsobem umožňujícím dálkový přístup podle ustanovení § 25 odst. 2 správního řádu.

Razítko a podpis:

Do závěru zjišťovacího řízení lze také nahlédnout v Informačním systému EIA na internetových stránkách CENIA, česká informační agentura životního prostředí a na stránkách Ministerstva životního prostředí (<http://www.mzp.cz/eia>), pod kódem záměru JHC1045. V rámci IS EIA bude dále dostupná i informace o nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Rozdělovník

Oznamovatel (prostřednictvím datové schránky)

➤ BEST, a. s., Rybnice 148, 331 51 Rybnice, prostřednictvím DEKINVEST, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a. s., Tiskařská 257/10, Malešice (Praha 10), 108 00 Praha

Dotčené územní samosprávné celky (obec na doručení)

- Jihočeský kraj, k rukám člena rady pana Mgr. Taliře, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice
- Obec Štěpánovice, Vlkovická 154, 373 73 Štěpánovice

Dotčené orgány (prostřednictvím datové schránky, magistrát na doručení)

- Magistrát města České Budějovice, odbor ochrany životního prostředí, náměstí Přemysla Otakara II., 370 92 České Budějovice
- Oblastní inspektorát ČIŽP, U Výstaviště 16, P. O. BOX 32, 370 21 České Budějovice
- Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, Na Sadech 1858/25, 370 71 České Budějovice
- Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, oddělení ochrany přírody, ZPF, SEA a CITES

Na vědomí (prostřednictvím datové schránky)

- Magistrát města České Budějovice, Stavební úřad, Kněžská 19, 370 92 České Budějovice
- Ing. Pavel Cetl, Demlova 276/24, 613 00 Brno

Dále obdrží (se žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu nejméně 15 dní)

- Jihočeský kraj, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice, prostřednictvím: Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor kancelář ředitele, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice