



# KRAJSKÝ ÚŘAD

JIHOČESKÝ KRAJ

Odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví

Oddělení IPPC a EIA

U Zimního stadionu 1952/2

370 76 České Budějovice



KUCBX016L70N

Naše č. j.: KUJCK 23067/2023  
Sp. zn.: OZZL 2749/2023/mato1 SO  
Vyřizuje: Ing. Bc. Martina Tomášková  
Telefon: 386 720 770  
E-mail: tomaskova@kraj-jihocesky.cz

Dle rozdělovníku

Datum: 14. 2. 2023

## Rozhodnutí

### DORUČOVANÉ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice (dále jen „krajský úřad“), jako příslušný správní orgán podle § 67 odst. 1 písm. g) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a podle ust. § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), na základě oznámení, které podala obchodní společnost Modulo Estate s.r.o., Kubatova 1240/6, 370 04 České Budějovice, IČ: 04517393 prostřednictvím obchodní společnosti Doreko s.r.o., U Poráků 511, 381 01 Český Krumlov, IČ: 28148894, vyjádření dotčených správních orgánů a kritérií pro zjišťovací řízení uvedených v příloze č. 2 k zákonu

#### rozhodl

podle ust. § 7 odst. 6 zákona, že záměr

**„Vrty pro tepelné čerpadlo na pozemcích parc. č. 58 a 59/1 v k. ú. Nová Pec“  
nemůže mít významný vliv na životní prostředí a nebude posuzován podle zákona.**

#### Odůvodnění

##### 1. Identifikační údaje

##### Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1 k zákonu:

Vrty pro tepelné čerpadlo na pozemcích parc. č. 58 a 59/1 v k. ú. Nová Pec

Bod 14 „Hlubinné geotermální vrty a hloubkové vrty pro zásobování vodou u vodovodů s hloubkou od stanoveného limitu (200 m)“ kategorie II přílohy č. 1 k zákonu, resp. podlimitní záměr podle § 4 odst. 1 písm. d) zákona.

##### Kapacita (rozsah) záměru:

9 geotermálních vrtů do hloubky 150 m.

**Umístění záměru:**

Kraj: Jihočeský  
Obec: Nová Pec  
Katastrální území: Nová Pec  
Pozemek parc. č.: 58, 59/1

**Oznamovatel:**

Modulo Estate s.r.o., Kubatova 1240/6, 370 04 České Budějovice, IČ: 04517393 prostřednictvím obchodní společnosti Doreko s.r.o., U Poráků 511, 381 01 Český Krumlov, IČ: 28148894.

**Zpracovatel oznámení**

Jan Ungerman, Pod Vyhlídkou 215, 381 01 Český Krumlov (není autorizovaná osoba dle § 19 zákona).

**2. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry:**

Předmětem záměru je vyhloubení 9 vrtů pro tepelné čerpadlo za účelem vytápění rekreačních objektů. Jedná se o vrty hluboké 150 m, které budou využívat pro přenos tepelné energie zemské teplo za použití uzavřeného systému plněného nemrznoucí směsí.

Kumulace s jinými záměry se nepředpokládá.

**3. Stručný popis technického a technologického řešení:**

Záměrem je vyhloubení 9 vrtů pro tepelné čerpadlo o hloubce 150 m pozemcích parc. č. 58 a parc. č. 59/1 v k. ú. Nová Pec. Vrtový průměr: 140 mm. Vystrojení vrtů: potrubí HDPE 4 x 32 x 2,9 mm. V celé aktivní délce vrtu bude provedena tamponáž bentonit – cementovou směsí.

**4. Odůvodnění vydání rozhodnutí včetně zhodnocení charakteristiky opatření k prevenci, vyloučení a snížení všech významných nepříznivých vlivů na životní prostředí a popisu kompenzací a úvahy, kterými se příslušný úřad řídil při hodnocení zásad uvedených v příloze č. 2 k tomuto zákonu:**

Realizací a provozem záměru nedojde k významnému zásahu do životního prostředí, ani nedojde k ohrožení zdraví obyvatel. Celkový přehled všech vlivů a zhodnocení jejich významnosti je uveden v části 4.3. tohoto rozhodnutí. Hodnocení záměru bylo provedeno s ohledem na jeho umístění, charakter, kapacitu a rozsah činností souvisejících s jeho realizací a provozem, a to ve vztahu k předpokládaným vlivům na jednotlivé složky životního prostředí a veřejné zdraví. Opatření k prevenci, vyloučení a snížení všech významných nepříznivých vlivů na životní prostředí budou provedena v souladu s platnou legislativou a budou řešena v následných řízeních. Vzhledem k charakteru záměru se kompenzační opatření nenavrhují.

Na základě vyhodnocení kritérií uvedených v příloze č. 2 k zákonu, oznámení záměru a vyjádření dotčených orgánů, dospěl příslušný úřad k závěru, že záměr nemůže mít významný negativní vliv na životní prostředí, a proto nepodléhá posuzování podle zákona.

**4.1. Charakteristika záměru**

Posuzovaný záměr představuje realizaci 9 vrtů pro tepelné čerpadlo, kde nízkopotenciální energie bude získávána z geotermálního hlubinného vrtu (zdroj energie tepla pro médium z povrchu). Vrty jsou projektovány do hloubky 150 m. Účel užívání stavby je využití tepelné energie zemské kůry pomocí tepelného čerpadla typu země-voda pro vytápění rekreačních objektů.

**4.2. Umístění záměru**

Řešené území se nachází na pozemcích parc. č. 58 a 59/1 v k.ú. Nová Pec. Záměr je zahrnutý do zastavěného území se způsobem využití jako plochy občanského vybavení. Vrty pro tepelné čerpadlo budou součástí technické infrastruktury rekreačních objektů.

Záměr je umístěn do IV. zóny odstupňované ochrany území Chráněné krajinné oblasti (dále jen „CHKO“) Šumava.

### **4.3. Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí**

#### **Vlivy na obyvatelstvo, veřejné zdraví a sociální a ekonomické vlivy**

Vzhledem k charakteru záměru nelze předpokládat vznik negativních vlivů na obyvatelstvo a veřejné zdraví.

#### **Vliv na ovzduší, klima**

Při realizaci záměru může docházet ke zvýšené prašnosti v okolí záměru. Jedná se pouze o dočasné zatížení, za provozu záměr nebude zdrojem emisí znečišťujících látek.

#### **Vliv na hlukovou situaci**

V průběhu realizace záměru lze očekávat, že bezprostřední okolí bude krátkodobě zatíženo hlukem. Samotný záměr nebude zdrojem hluku, nelze očekávat navýšení dopravní obslužnosti vlivem provozu záměru.

#### **Vliv na povrchové a podzemní vody**

Dle hydrogeologického vyjádření (příloha oznámení) záměr neovlivní hydrogeologické poměry v území ani nepropojí hydrogeologické horizonty. Při realizaci vrtu bude použita vrtná technologie odpovídající hydrogeologickým poměrům, tj. vrtání příklepovým způsobem ponorným klavivem. Bude provedeno důsledné zatěsnění vrtu v celé aktivní délce, přičemž těsnění bude navazovat na nenarušenou okolní horninu a vyplňovat celý prostor mezi geotermální sondou a stěnou vrtu. Pro získání tepelné energie nebude čerpána podzemní voda.

#### **Vlivy na půdu, horninové prostředí a přírodní zdroje**

Během stavby budou používány strojní stavební mechanismy a dopravní prostředky v odpovídajícím technickém stavu tak, aby nedocházelo k únikům a úkapům ropných produktů.

#### **Vlivy na flóru, faunu, ekosystémy a krajinu**

Záměr je umístěn do IV. zóny odstupňované ochrany území CHKO Šumava. Pro posouzení záměru z hlediska jeho vlivu na soustavu území Natura 2000 vydala Správa Národního parku Šumava stanovisko podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, pod č. j. NPS 05686/2022 dne 27. 6. 2022 se závěrem, že záměr nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry a koncepcemi významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost dotčené Evropsky významné lokality Šumava.

Vzhledem k charakteru záměru nebudou krajina ani ekosystémy ovlivněny.

#### **Vlivy na hmotný majetek**

Záměrem nebudou dotčeny kulturní památky, archeologicky ani kulturně významné lokality či stavby.

### **5. Úkony před vydáním rozhodnutí:**

Krajský úřad jako příslušný úřad podle § 22 písm. a) zákona, obdržel dne 6. 1. 2023 oznámení záměru „Vrty pro tepelné čerpadlo na pozemcích parc. č. 58 a 59/1 v k. ú. Nová Pec“. Oznámení podala obchodní společnost Modulo Estate s.r.o., Kubatova 1240/6, 370 04 České Budějovice, IČ: 04517393 prostřednictvím obchodní společnosti Doreko s.r.o., U Poráků 511, 381 01 Český Krumlov, IČ: 28148894. Oznámení podle přílohy č. 3 k zákonu zpracoval Jan Ungerman, Pod Vyhlídkou 215, 381 01 Český Krumlov. Oznámení splňovalo náležitosti dle § 6 odst. 5 zákona, proto příslušný úřad zahájil dopisem ze dne 10. 1. 2023 č. j. KUJCK 3979/2023 zjišťovací řízení a oznámení bylo rozesláno k vyjádření dotčeným územním samosprávným celkům a dotčeným orgánům. Informace o zahájení zjišťovacího řízení byla v souladu s § 16 zákona zveřejněna na úřední desce Jihočeského kraje dne 11. 1. 2023. Na úřední desce obce Nová Pec byla informace o zahájení zjišťovacího řízení zveřejněna dne 17. 1. 2023. Lhůta pro vyjádření k oznámení záměru skončila 10. 2. 2023. V průběhu zjišťovacího řízení

byla krajskému úřadu zaslána k záměru dvě vyjádření, která jsou uvedena níže v bodě 7 odůvodnění tohoto rozhodnutí.

#### **6. Podklady pro vydání rozhodnutí:**

- Oznámení „Vrty pro tepelné čerpadlo na pozemcích parc. č. 58 a 59/1 v k. ú. Nová Pec“
- Vyjádření uvedena v bodě 7.

#### **7. Seznam subjektů, jejichž vyjádření příslušný úřad obdržel v rámci zjišťovacího řízení:**

- Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, vyjádření č. j. KHSJC 00963/2023/HOK.PI-PT-ST ze dne 12. 1. 2023.
- Správa Národního parku Šumava, vyjádření č. j. NPS 00336/2023/2 ze dne 6. 2. 2023.

#### **8. Vypořádání vyjádření obdržených v průběhu zjišťovacího řízení:**

- Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích se záměrem souhlasí a nepožaduje další posuzování záměru dle zákona.

*Vypořádání: Vzhledem k charakteru vyjádření ponecháno bez komentáře.*

- Správa Národního parku Šumava nemá k záměru žádné připomínky a nepožaduje další posuzování záměru dle zákona.

*Vypořádání: Vzhledem k charakteru vyjádření ponecháno bez komentáře.*

Dotčené územní samosprávné celky, veřejnost a dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona se k oznámení nevyjádřily.

V souladu s § 7 zákona bylo provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr může mít významný vliv na životní prostředí a veřejné zdraví obyvatel a zda bude posuzován podle zákona.

Krajský úřad na základě informací uvedených v oznámení záměru, z obdržených písemných vyjádření a zjišťovacího řízení provedeného podle zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu dospěl k závěru, že záměr „Vrty pro tepelné čerpadlo na pozemcích parc. č. 58 a 59/1 v k. ú. Nová Pec“ nemůže mít významný negativní vliv na životní prostředí a nebude posuzován podle zákona, neboť z provedeného vyhodnocení vlivů záměru na životní prostředí je zřejmé, že z hlediska významnosti jednotlivých identifikovaných vlivů je provoz záměru možný a neznamená významné ovlivnění hodnocených složek životního prostředí.

#### **Poučení**

Proti tomuto rozhodnutí může podat odvolání k Ministerstvu životního prostředí, OVSS II, České Budějovice oznamovatel a dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním učiněným u Krajského úřadu Jihočeského kraje, odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice. Splnění podmínek podle § 3 písm. i) bodu 2 zákona musí dotčená veřejnost předložit v odvolání. Za doručenu se písemnost považuje patnáctým dnem po datu vyvěšení na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje.

Ing. Zdeněk Klimeš  
vedoucí odboru

**Obec Nová Pec žádáme o vyvěšení tohoto rozhodnutí na místě k tomu určeném po dobu stanovenou zákonem (minimálně 15 dnů) a poté o zaslání vyrozumění o vyvěšení Krajskému úřadu Jihočeského kraje, odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví.** Po stejnou dobu bude rozhodnutí vyvěšeno na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje a zveřejněno též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

**Záznam o zveřejnění:**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Úřad vyvěšující písemnost na úřední desku tímto potvrzuje, že písemnost byla současně zveřejněna i způsobem umožňujícím dálkový přístup podle ustanovení § 25 odst. 2 správního řádu.

Razítko a podpis: .....

Do závěru zjišťovacího řízení lze také nahlédnout v Informačním systému EIA na internetových stránkách CENIA, česká informační agentura životního prostředí (<http://www.cenia.cz/eia>), pod kódem záměru JHC1056. V rámci IS EIA bude dále dostupná i informace o nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

**ROZDĚLOVNÍK**

**Oznamovatel**

- Modulo Estate s.r.o., Kubatova 1240/6, 370 04 České Budějovice prostřednictvím Doreko s.r.o., U Poráků 511, 381 01 Český Krumlov

**Dotčené územní samosprávné celky**

- Jihočeský kraj, k rukám člena Rady Jihočeského kraje Mgr. Františka Talíře, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice
- Obec Nová Pec, Nové Chalupy 43, 384 62 Nová Pec (DS)

**Dotčené správní orgány (DS)**

- Městský úřad Prachatice, odbor životního prostředí, Velké nám. 3, 383 01 Prachatice
- Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje, Územní pracoviště Prachatice, Hradební 435, Prachatice II, 383 01 Prachatice
- Oblastní inspektorát ČIŽP, U Výstaviště 16, P.O.BOX 32, 370 21 České Budějovice
- Správa Národního parku Šumava, 1. máje 260, 385 01 Vimperk

**Na vědomí (DS)**

- Povodí Vltavy, státní podnik, závod Horní Vltava, Litvínovická 5, 371 21 České Budějovice
- Městský úřad Volary, odbor výstavby a územního plánování, Náměstí 25, 384 51 Volary