

# **OZNÁMENÍ ZÁMĚRU**

**podle § 6 zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí,  
zpracované podle přílohy č. 3 zákona**

pro záměr

## **REKONSTRUKCE A PŘÍSTAVBA OBJEKTU čp. 1 ČESKÝ RUDOLEC**



**Červen 2005**

## Seznam použitých zkratek

ČR	Česká republika	NO <sub>2</sub>	Oxid uhelnatý
ČOV	Čistírna odpadních vod	NO <sub>x</sub>	Oxidy dusíku
ČSN	Česká státní norma	NP	Nadzemní podlaží
DSP	Dokumentace pro stavební povolení	NV	Nařízení vlády
DÚR	Dokumentace pro územní rozhodnutí	OO	Ostatní odpad
DZS	Dokumentace pro zadání stavby	OÚ	Obecní úřad
EIA	Posouzení vlivů na životní prostředí	PD	Projektová dokumentace
EMS	System environmentálního managementu	PHM	Pohonné hmoty
EVL	Evropsky významná lokalita	PO	Ptačí oblast
EZS	Elektrická zabezpečovací signalizace	POH	Plán odpadového hospodářství
HGP	Hydrogeologický průzkum	POV	Projekt organizace výstavby
CHKO	Chráněná krajinná oblast	PS	Provozní soubor
CHOPAV	Chráněná oblast podzemní akumulace vod	RDS	Realizační dokumentace stavby
IČO	Identifikační číslo organizace	SO	Stavební objekt
k.ú.	Katastrální území	SP	Stavební povolení
KÚ	Krajský úřad	SSZ	Světelné signalizační zařízení
L <sub>A</sub>	Hladina akustického tlaku	TKO	Tuhý komunální odpad
LBC	Lokální biocentrum	TP	Tělesně postižení
LBK	Lokální biokoridor	TS	Trafostanice
MDS	Ministerstvo dopravy a spojů	ÚP	Územní plán
MMR	Ministerstvo pro místní rozvoj	ÚPD	Územně plánovací dokumentace
MÚ	Městský úřad	ÚR	Územní rozhodnutí
MZd	Ministerstvo zdravotnictví	ÚSES	Územní systém ekologické stability
MŽP	Ministerstvo životního prostředí	VKP	Významný krajinný prvek
MŽP	Ministerstvo životního prostředí	VÚC	Velký územní celek
NO	Nebezpečný odpad	ZCHÚ	Zvlášť chráněné území
		ZS	Zařízení staveniště
		ŽP	Životní prostředí

## OBSAH

**A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI 6**

A.1. Oznamovatel .....	6
A.2. IČO .....	6
A.2. Sídlo .....	6
A.2. Oprávněný zástupce oznamovatele .....	6

**B. ÚDAJE O ZÁMĚRU 8**

B.I. Základní údaje .....	8
B.I.1. Název záměru .....	8
B.I.2. Kapacita (rozsah) záměru .....	8
B.I.3. Umístění záměru .....	8
B.I.4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry .....	8
B.I.5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů pro jejich výběr, resp. odmítnutí .....	9
B.I.6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru .....	9
B.I.7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení .....	11
B.I.8. Výčet dotčených územně samosprávných celků .....	11
B.II. Údaje o vstupech .....	12
B.II.1. Půda .....	12
B.II.2. Voda .....	12
B.II.3. Surovinové a energetické zdroje .....	13
B.II.4. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu .....	14
B.III. Údaje o výstupech .....	15
B.III.1. Ovzduší .....	15
B.III.2. Voda .....	16
B.III.3. Odpady .....	17
B.III.4. Ostatní .....	19
Hluk .....	19
Vibrace .....	19
Zápach .....	19
B.III.5. Riziko havárií .....	19

**C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ 20**

C.1. Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území .....	20
C.1.a) Dosavadní využívání území a priority jeho trvale udržitelného využívání .....	20
Širší území .....	20
Území obce .....	20
Charakter současného využívání území .....	20
C.1.b) Relativní zastoupení, kvalita a schopnost regenerace přírodních zdrojů .....	21
C.1.b) Relativní zastoupení, kvalita a schopnost regenerace přírodních zdrojů .....	22
C.1.c) Schopnost přírodního prostředí snášet zátěž .....	22
Územní systém ekologické stability (ÚSES) .....	22
Zvláště chráněná území .....	22
Území přírodních parků .....	22
Významné krajinné prvky .....	22
Evropsky významné lokality a Ptačí oblasti .....	23
Území historického, kulturního nebo archeologického významu .....	23
Území hustě zalidněná .....	23
Území zatěžovaná nad míru únosného zatížení .....	24
C.2. Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny .....	24
Klimatické poměry .....	24
Geomorfologie .....	25
Ovzduší .....	25
Hluk .....	26
Geologie .....	27

Hydrogeologie .....	27
Podzemní voda .....	27
Povrchová voda .....	27
Půda .....	28
Seismicita .....	28
Radonové riziko .....	28
Fauna a flora .....	28
Krajina a ekosystémy .....	29
Urbanistická charakteristika .....	29
Turistika .....	29
Lokality kulturního nebo archeologického významu .....	29
Chráněná území podle zvláštních zákonů .....	29

## **D. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA OBYVATELSTVO A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

### **30**

D.1. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti a významnosti .....	30
D.1.A Vlivy a provozu .....	30
D.1.A.1 Vlivy na obyvatelstvo .....	30
Zdravotní rizika .....	30
Ovlivnění faktoru psychické pohody .....	30
D.1.A.2 Vliv na ovzduší a klima .....	30
D.1.A.3 Vlivy na hlukovou situaci (a jiné fyzikálně biologické charakteristiky) .....	31
D.1.A.4 Vlivy na vodu .....	32
Vlivy na povrchovou vodu .....	32
Vlivy na podzemní vodu .....	33
D.1.A.5 Vlivy na půdu .....	33
D.1.A.6 Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje .....	33
D.1.A.7 Vlivy na faunu, flóru a ekosystémy .....	33
D.1.A.8 Vlivy na krajinu a chráněná území .....	33
D.1.A.9 Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky .....	33
Soulad s územně plánovací dokumentací .....	33
Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky .....	33
D.1.A.10 Vliv produkce odpadů .....	34
D.1.B Vlivy výstavby .....	35
D.1.B.1 Nároky na dopravní infrastrukturu .....	35
D.1.B.2 Vlivy na obyvatelstvo .....	35
Hluk, vibrace .....	35
Exhalace, prašnost .....	36
D.1.B.3 Vlivy na vodu .....	37
D.1.B.4 Vlivy na flóru .....	37
D.1.B.5 Vlivy na archeologické památky .....	37
D.1.B.6 Odpady .....	37
D.2. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci .....	38
D.3. Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice .....	38
D.4. Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů .....	39
Opatření navržená v dokumentaci pro územní rozhodnutí: .....	39
Opatření v rámci DSP a ZVS .....	39
Opatření pro fázi realizace záměru .....	40
Opatření pro fázi provozu záměru .....	41
D.5. Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitostí, které se vyskytly při specifikaci vlivů .....	41

## **E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU 42**

### **F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE 44**

F.1. Mapová a jiná dokumentace týkající se údajů v oznámení .....	44
F.2. Další podstatné informace oznamovatele .....	44

---

# **G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNU TÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU 46 H. PŘÍLOHY 52**

Údaje o zpracovateli .....53

## *Grafické přílohy oznámení*

1	Přehledná mapa	1 : 50 000
2	Umístění záměru v obci	1 : 5 000
3	Územní plán obce (výřez)	
4	Návrh záměru	1 : 500
5	Letecký pohled	

---

## A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI

### A.1. Oznamovatel

PRAGOPROJEKT, a.s.

### A.2. IČO

45 27 23 87

### A.2. Sídlo

K Ryšánce 1668/16  
147 54 Praha 4

### A.2. Oprávněný zástupce oznamovatele

Jméno, příjmení	Petr Sklenář
Bydliště	Zahradní 263, 273 51 Braškov
Doručovací adresa	PRAGOPROJEKT, a.s.
Telefon	226 066 341
Mobil:	602 334 553



## B. ÚDAJE O ZÁMĚRU

### B.I. Základní údaje

Jedná se o celkovou rekonstrukci zámku, který je evidovanou nemovitou kulturní památkou, výstavbu nového zázemí místo stávajících budov a celkové zkulturnění zámeckého areálu.

Oznamovatel je zároveň vlastníkem celého areálu. Podle zákona č. 100/2001 Sb., spadá záměr rozsahem do **Kategorie II. – 10.11 Rekreační areály, hotelové komplexy a související zařízení na ploše nad 1 ha**. Z toho důvodu je zpracováno Oznámení podle § 6 zákona v rozsahu podle přílohy č. 3, na které bude navazovat zjišťovací řízení podle § 7 zákona. Je však nutno konstatovat, že z této plochy se budou stavební práce odehrávat na ploše 0,7 ha, plocha parku 1,24 ha bude pouze zahradnický upravována.

#### B.I.1. Název záměru

Rekonstrukce a přístavba objektu č.p. 1 Český Rudolec

#### B.I.2. Kapacita (rozsah) záměru

Celkový rozsah úpravy	1, 93 ha
Zastavěné plochy	2 110 m <sup>2</sup> ( z toho 1210 m <sup>2</sup> zatravněných střech)
Zpevněné plochy	2 290 m <sup>2</sup>
Počet pokojů	32 (z toho 11 apartmánů, 2 mezzonety)
Počet lůžek	67
Počet parkovacích míst	50 (z toho 14 krytých, 3 pro imobilní)

Předmětem návrhu záměru je rekonstrukce historického objektu, novostavba doplňkových zařízení, údržba hospodářské budovy. Součástí jsou potřebné zpevněné plochy, kanalizace, vodovodní plynová přípojka, elektroobjekty, oplocení a rekonstrukce parku.

#### B.I.3. Umístění záměru

NUTS 2	Jihozápad	CZ03
NUTS 3	Kraj Jihočeský	CZ031
NUTS 4	Okres Jindřichův Hradec	CZ0313
OÚ s rozšíř. působ.	Dačice	546127
Obec:	Český Rudolec	546097
Katastrální území:	Český Rudolec	623105
Pozemky:	63, 64, 65, 68	

#### B.I.4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

Záměrem investora je vybudovat pobytový hotel na evropské úrovni v turisticky zajímavé oblasti, který by klientům nabízel nejen ubytovací komfort v romantickém prostředí zámku,



ale i možnost sportovního vyžití a relaxace – a to nejen turisticky po atraktivním okolí, ale i v samotném areálu hotelu. Hotel by měl mít možnost pořádání konferencí nebo podnikových soustředění – školení.

Podle informací z OV MěÚ Dačice a OÚ Český Rudolec není záměr v kolizi ani v kumulaci se žádnými dnes známými jinými záměry.

#### **B.I.5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů pro jejich výběr, resp. odmítnutí**

Historický objekt nazývaný „Malá Hluboká“ se nachází východně od Jindřichova Hradce nedaleko Dačic, Slavonic, hradu Landštejna a N.Bystřice, v turisticky atraktivní oblasti. Objekt byl postaven v novogotickém slohu jako aristokratická rezidence a je památkově chráněn. Na pozemku náležejícím k zámečku se nacházejí hospodářské budovy bez valné umělecko-historické hodnoty. Vlastní objekt zámečku je ve velmi zchátralém stavu, několik let opuštěný po započaté rekonstrukci, při které byly provedeny dílčí bourací práce (např. některé klenby v přízemí), průrazy pro vedení VZT, byla vyžděna výtahová šachta, bylo provedeno částečné přestropení pater – ocel. traverzy a hurdisky. Vzhledem k tomu však, že do objektu zatéká, došlo k destrukci nových keram. stropů – spodní části hurdisek se zborily a ve značné části odpadly. Nezajištěnými stavebními otvory proniká do stavby ptactvo, vandalové a nezanedbatelný je i vliv prostředí – déšť, sníh a mráz. Z uvedeného neúplného popisu neutěšeného stavu vyplývá, že rozsáhlá rekonstrukce památkově chráněného objektu je více než žádoucí.

Jako srovnávací je uváděna varianta nulová, tj. stav bez výstavby, kdy by historická stavba i nadále chátrala. V současné době se neuvažuje s jinou možností využití.

#### **B.I.6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru**

Záměr je popsán v jeho konečné podobě po provedení všech etap výstavby.

##### *Budova A*

Historický objekt bude využit pro ubytování a stravování hostů. Pokoje a restaurace budou zařízeny stylově, s ohledem na novogotický vnější plášť budovy. Návrh respektuje již schválenou dokumentaci ke stavebnímu povolení – SURPMO 06/1990.

Pokoje budou mít předsíň, příslušenství a vlastní obytný, nebo lůžkový prostor pokoje. Zařízení pokojů nábytkem bude atypické na míru vyrobené, stylizované do daného „zámeckého“ prostředí. Sedací nábytek je uvažován typový, s historizujícím designem. Podlahy parketové s volnými koberci a předločkami u lůžek, stěny s nízkým dřevěným obkladem, tapetami a profilovanou římsou u stropu, stropy s dekor. štukováním. Zařizovací doplňky jako svítidla, obrázky budou stylové. Dva pokoje budou provedeny v úpravě pro imobilní – tj. s předepsanými velikostmi dveří, se zvětšenou předsíní a se sklopnými opěrkami v lázni a na WC. Dva z apartmánů v hotelu jsou navrženy jako mezzonetové - jeden v bývalé kapli, jeden ve věži – přes tři patra.

V přízemí je navržena centrální kuchyň s příslušnými sklady a přípravkami, která provozně navazuje na zásobovací dvůr, pohledově ze všech stran hotelového areálu izolovaný. V návaznosti na zásobovací dvůr jsou vymezeny prostory pro chlazené odpadky a pro nádoby na odpadky.

Ve 2.NP budovy je situován tzv. „lobby bar“ s výškou přes dvě podlaží obklopený hotelovými chodbami s arkádami, které umožňují vzájemné pohledové propojení těchto prostor.

Společenskou část bude tvořit konferenční sál ve 4.NP (60míst ) dále prostor restaurace a komorní prostředí klubovny v centrální části hotelu (kulečnick). Konferenční sál bude po dostavbě budovy B nahrazen dvěma pokoji.

#### *Budova B*

Novostavba (východní část „B1“, severní část „B2“) obsahuje ty provozy, které historický objekt už svým objemem neobsáhne, – jedná se o tělocvičnu, bazén, saunu a páru, půjčovnu bicyklů, bowling s barem, konferenční sál, ordinaci lékaře – fyzioterapeuta a nezbytné místnosti kanceláří a TZB (kotelny, strojovny vzduchotechniky, technologie bazénu, sklad odpadků a místnost pro náhradní zdroj el. energie). Novostavba je navržena tak, že svým tvarem nijak nekonkuruje dominantní historické budově (je přízemní, částečně zapuštěná pod terén – jak dovolí úroveň spodní vody), přitom pro pohled z hotelu a od hlavního vstupu zakrývá parkoviště aut hostů a navíc je navržena s tzv. „zelenou střechou“, takže tato střecha bude pochozí a zapojena do parkových úprav okolí zámku. Na střeše novostavby je navržena zahradní úprava s minigolfovým hřištěm.

Objekty budou mít strohou betonovou fasádu kontrastující se zdobnou fasádou historického zámku, fasády budou porostlé popínavou zelení. Atika střech bude provedena jako vestavěný květník k osazení popínavých rostlin pnoucích se dolů po fasádě. Výplně otvorů budou velkoplošné okenní stěny (franc.okna k zemi) umožňující vyjít z objektu do parku. K atice části novostavby přiléhající k parku před hotelem přiléhá pergola porostlá břečťanem a zastíňující parkovou pěšinu pod hřištěm minigolfu.

#### *Budova C*

Část severního křídla stávajícího dvorního objektu směrem do ulice s bytovou jednotkou zůstane zachován. Historizující fasáda tohoto dvoupodlažního objektu je připodobněna historizujícímu novogotickému slohu budovy zámku.

#### *Budova D*

Dalším stávajícím objektem, který zůstane zachován, je hospodářský objekt. Tato původní zděná stavba se sedlovou střechou má dále sloužit hospodářským účelům a ze stavebního hlediska bude pouze opravena.

#### *Vnější prostory*

V areálu budou vybudovány zpevněné cesty sloužící pro pohyb vozidel na parkoviště a dále zásobovacích vozů ke vchodu do skladové části kuchyně a ke skladům odpadků, dále pěší cesty pro hotelové hosty v rámci parkových úprav. V rámci rekonstrukce zámku a provedení novostavby bude ošetřeno i parkové okolí zámku.

Je navrženo centrální parkoviště s kapacitou 50 stání. Vzhledem k dané lokalitě je počet míst na parkovišti nadhodnocen. Část parkoviště budou využívat též zaměstnanci hotelu. V rozšířené části veřejné komunikace před vjezdem do areálu hotelu je navrženo 5 pohotovostních parkovacích stání pro nahodilé kolemjedoucí zájemce o ubytování

Park před vstupem do hotelu bude upraven jako „čestný dvůr“ u aristokratických sídel – s cestou obkružující jezírko s fontánou, se záhony květin, s uměleckou plastikou uvozující cestu k pergole u hřiště pro minigolf atd. – parkové úpravy se tedy budou blížit tzv. francouzské zahradě. Park za zámkem bude sloužit k procházkám a sportovnímu vyžití hostů – parkové úpravy se budou blížit volné přírodě v duchu tzv.anglického parku.

Jako náhrada za stromy, které budou muset ustoupit navržené novostavbě, budou na pozemku vysázeny vzrostlé stromy v rozsahu, které určí zahradní architekt na základě dendrologického průzkumu a v souladu s požadavky veřejné správy.

Oplocení areálu do ulice bude zděné se sloupky a podezdívkou, výplně budou kované, oplocení zbývající části areálu – drátěné pletivo opatřené plastem v zelené barvě do ocelových sloupků v. 2,0 m.

#### *Etapizace*

Koncepce návrhu je postavená na tom, že lze jednotlivé budovy zprovoznovat postupně. Proto každý samostatný objekt má samostatnou kotelnu a strojovnu VZT.

V historickém objektu „A“ je kotelna a strojovna VZT ve 4.N.P. včetně zásobníků na UT. Strojovna chlazení – výparníky chlazení budou umístěny na střeše objektu za zvýšenou atikou, takže z okolí zámku nebudou viditelné. V novostavbě jsou strojovny a kotelny v dispozici jednotlivých etap.

Místnost pro náhradní zdroj energie je umístěna ve stávajícím hospodářském objektu. Po dostavbě objektu „B1“ bude náhradní zdroj přemístěn do této budovy.

#### ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY

SO 101 A – Historický objekt - oprava, rekonstrukce a přístavba terasy

SO 102 B1 – Novostavba 1.část

SO 103 B2 – Novostavba 2.část

SO 104 C – Bytový objekt – oprava + přístavba

SO 105 D – Hospodářský objekt – běžná údržba

SO 201 Komunikace a zpevněné plochy

SO 301 Kanalizace splašková

SO 302 Kanalizace dešťová

SO 303 Vodovodní přípojka

SO 401 Úprava stávajících kabelů NN

SO 402 Nové trafo + měření

SO 403 Vlastní přípojka NN

SO 404 Zrušení stávající přípojky NN přes ulici

SO 405 Přípojka telekomunikačních kabelů

SO 501 Plynová přípojka

SO 601 Oplocení – část uliční

SO 602 Oplocení – zbývající část

#### **B.I.7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení**

Předpokládané zahájení stavby: 2007

Předpokládané dokončení stavby: 2009

#### **B.I.8. Výčet dotčených územně samosprávných celků**

Kraj: Jihočeský  
Obec: Český Rudolec

## B.II. Údaje o vstupech

### B.II.1 Půda

Záměr je navržen na pozemcích oznamovatele v k.ú. Český Rudolec – LV 441, Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Dačice. Všechny parcely jsou Parcely katastru nemovitostí, nemají BPEJ.

Přehled parcel

Parcela					Budova			
č.	Výměra m <sup>2</sup>	zastavěná plocha	Využití	Druh	čp.	Typ	Využití	Ochrana
63	4 230	*1146		<b>zast. plocha a nádvoří</b>	<b>2</b>	budova s č.p.	rodinný dům	
64	942	942		zast. plocha a nádvoří	1	budova s č.p.	stavba obč. vybavení	nemovitá kulturní památka
65	12 429	0	zeleň	ostatní plocha				
68	1 660	0	neplodná půda	ostatní plocha				
Suma	19 261							

\* Dvorní objekt tvaru L 966 m<sup>2</sup> a hospodářské stavení 180 m<sup>2</sup> (změřeno z mapy KN)

Novou výstavbou objektů i zpevněných ploch nedojde k žádnému záboru zemědělského půdního fondu ani pozemku s funkcí lesa.

### B.II.2 Voda

Pro **provoz** záměru bylo v DÚR vypočteno celkové množství spotřeby pitné vody:

Průměrná denní spotřeba vody  $Q_p$  30,46 m<sup>3</sup>/den  
 Maximální hodinová spotřeba vody  $Q_h$  3 084 l/hod = 0,85 l/s  
 Roční spotřeba vody  $Q_r$  8 895 m<sup>3</sup>/rok

Pro případnou potřebu zavlažování zeleně bude možné využít vodu z blízkého Pilského rybníka, případně z vodoteče, protékající parkem.

Pro **potřebu výstavby** 1. etapy bude provedeno napojení na veřejný vodovod, bude osazeno měření spotřeby vody podle pokynů správce vodovodu. Voda bude použita pro sociální zařízení stavby, případně pro kropení při demoličních pracích. Upřesnění bude provedeno po stanovení dodavatele a zjištění jeho potřeb. Pro další etapy bude využito již vodoměrné šachty pro novou přípojku do historického objektu.

### B.II.3 Surovinové a energetické zdroje

Pro **provoz záměru** bude zapotřebí spotřeba energií:

#### Zemní plyn

Maximální hodinová spotřeba plynu

Budova A (ÚT + VZT + TUV)	75 m <sup>3</sup> /hod
Kuchyně	10 m <sup>3</sup> /hod
Budova B (ÚT + VZT + TUV)	31 m <sup>3</sup> /hod
<u>Budova C</u>	<u>4 m<sup>3</sup>/hod</u>
Celkem	120 m <sup>3</sup> /hod

Roční spotřeba plynu

Budova A	140 000 m <sup>3</sup> /rok, tj. 5 040 GJ
<u>Budova B</u>	<u>66 000 m<sup>3</sup>/rok, tj. 2 460 GJ</u>
Celkem	206 000 m <sup>3</sup> /rok, tj. 7 500 GJ

#### Elektrická energie

Energetická bilance soudobého příkonu:

Ubytovací pokoje	62 kW
Osvětlení společných prostor	21 kW
Zásuvková instalace společných prostor	17 kW
Chlazení	60 kW
VZT, oběhová čerpadla	84 kW
Varna, bary, restaurace	73 kW
Bazén, sauna	23 kW
Výtahy	12 kW
Slaboproudá zařízení (včetně výpočetní techniky)	8 kW
Ostatní zařízení	12 kW
<u>Rezerva</u>	<u>60 kW</u>
Celkový maximální soudobý příkon Ps.max	432 kW
Maximální soudobý nominální proud In.max	534A

#### Suroviny pro provoz:

Nafta pro záložní zdroj – množství nelze specifikovat, záleží na poruchovosti elektrické sítě. Samostatné naftové hospodářství nebude instalováno, provoz náhradního zdroje bude zabezpečen pouze naftou z provozní nádrže, která bude doplňována z kanystrů.

Surovinové zdroje potřebné **pro výstavbu**, odpovídají danému typu stavby se zřetelem na její památkovou hodnotu, nebyly zatím specifikovány, budou však mj. použity:

- Konstrukční a výplňové materiály (kámen, beton, železobeton, cihly, malty, dřevo na stropy, střešní krytiny apod.)
- Materiály pro práce zámečnické a truhlářské, materiály pro vybavení sociálních zařízení (dřevo, ocel, sklo, dlažby, zařizovací předměty).
- Další materiály, potřebné pro zřízení vodovodní a kanalizačních přípojek, elektro přípojek a vnitřních instalací.
- Technologické vybavení podle projektu.
- Materiály pro speciální vybavení (bazén, sportovní zařízení)
- Materiály zpevněných ploch (zámková dlažba, šterky, písky, obalené kamenivo apod.)

Bilance a specifikace stavebních materiálů bude provedena v DSP.

Elektrická energie, voda atd. pro stavbu bude dodávána na základě smlouvy mezi dodavatelem média a zhotovitelem stavby.

#### **B.II.4 Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu**

Podle sčítání dopravy z r. 2000 projíždí Českým Rudolcem po silnici II/409 celkem 485 vozidel/den. Záměr zvýší intenzitu na silnici o malý počet vozidel návštěvníků a vozidel potřebných pro zásobování hotelu. pro příjezd k zámku bude ze stávající silnice vybudován vjezd společný jak pro návštěvníky, tak pro zásobování. Parkoviště jsou navržena na pozemcích oznamovatele, včetně zálivu u silnice II/409, který bude sloužit pro případné zájemce o ubytování.

Při výstavbě budou stávající komunikace – silnice II. a III. třídy využívány pro přístup na staveniště. Před zahájením prací bude provedena pasportizace přístupových cest pro případ jejich poškození stavbou. Po dokončení prací budou případně poškozené komunikace opraveny.

Pro umístění záměru bude provedena demolice dvorního objektu a dalších malých staveb, které jsou vlastnictvím oznamovatele, včetně bývalé váhy.

Stávající inženýrské sítě budou v rámci rekonstrukce buď zrušeny či obnoveny (pokud se týkají záměru), nebo ochráněny tak, aby nebyla narušena jejich funkčnost.

### B.III. Údaje o výstupech

#### B.III.1 Ovzduší

##### Provoz záměru

##### *Bodové zdroje znečištění ovzduší*

V areálu jsou navrženy dvě plynové kotelny, které budou ve smyslu zákona č. 86/2002 Sb. středními zdroji znečišťování a náhradní zdroj elektrické energie.

Pro vytápění budovy A bude umístěn tepelný zdroj (2 kotle) o jmenovitém tepelném výkonu 650 kW v kotelně ve 4.NP v severní části budovy ve společném prostoru se zdrojem chladu a strojovnou vzduchotechniky

V budově B2 bude umístěn tepelný zdroj (2 kotle) o jmenovitém tepelném výkonu 280 kW v kotelně v 1.NP pro vytápění všech prostor budovy B.

Výsledné roční emise jednotlivých znečišťujících látek (kg/rok)

Látka	kotelna – historický objekt	kotelna - novostavby	celkem
NO <sub>x</sub>	268,8	126,7	395,5
CO	44,8	21,1	65,9
PM <sub>10</sub>	2,8	1,3	4,1
SO <sub>2</sub>	1,3	0,6	1,9

Výše uvedené roční emise jednotlivých znečišťujících látek byly vypočteny z předpokládané roční spotřeby ZP a příslušných emisních faktorů pro spalování ZP stanovených přílohou č.5 nařízení vlády č. 352/2002 Sb., kterým se stanoví emisní limity a další podmínky provozování spalovacích stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší. Tyto hodnoty jsou maximálně na straně bezpečnosti, neboť ve výpočtu nebylo uvažováno se skutečně produkovanými emisemi z konkrétního typu použitých kotlů. Jelikož se bude jednat o nízkoemisní kotle, skutečné množství produkovaných emisí bude nepochybně nižší. Upřesněný výpočet bude v rozptylové studii zpracované v dalším stupni dokumentace.

Střední spalovací zdroje stanovené v závislosti na jmenovitém tepelném výkonu musí plnit emisní limity uvedené v příloze č. 4 nařízení vlády č.352/2002 Sb..

Náhradní zdroj elektrické energie o výkonu cca 440 kVA bude umístěn v definitivní poloze v přízemí budovy B1 vedle rozvodny elektro. Při pravidelných zkouškách bude toto zařízení v chodu maximálně 24 hodin ročně. Mimo pravidelných zkoušek bude používáno nepravidelně a po velmi omezenou dobu (nelze odhadnout četnost případných výpadků elektrické energie). Zařízení musí plnit emisní limity podle nařízení vlády č.352/2002 Sb..

Budova C bude vytápěna kotlem, který představuje pouze malý zdroj znečišťování.

##### *Další zdroje znečištění ovzduší*

Novým plošným zdrojem bude parkoviště návštěvníků o kapacitě 50 parkovacích míst. Vzhledem k charakteru záměru lze očekávat denně maximálně 100 pohybů osobních automobilů. Tento údaj je však nadhodnocen, neboť počítá s plnou obsazeností hotelu, resp. parkoviště a 2 pohyby na každé parkovací místo denně. Vyčíslení sumy emisí z tohoto zdroje bude součástí rozptylové studie v dalším stupni dokumentace.

V souvislosti s provozem záměru lze jako liniový zdroj znečišťující ovzduší považovat navýšení počtu automobilů v lokalitě. Vzhledem k tomu, že však zámek nebude veřejně přístupný k prohlídkám, bude doprava návštěvníků (jedná se pouze o osobní automobily) i zásobování pouze minimální a nebude představovat významné navýšení současné imisní zátěže.

### Výstavba

Při výstavbě nebudou provozovány žádné bodové zdroje znečišťující ovzduší.

Plošným zdrojem znečišťujícím ovzduší v době výstavby bude vlastní prostor staveniště, který bude zdrojem emisí polévatého prachu. Mezi plošné zdroje je nutno zařadit také pohyb jednotlivých stavebních mechanismů použitých při výstavbě. Vzhledem k rozsahu stavby však lze předpokládat, že imisní zatížení ovzduší vlivem výstavby nebude vysoké.

Liniové zdroje znečišťující ovzduší během výstavby budou představovány vyvolanou nákladní dopravou. Vzhledem k rozsahu stavby se však bude jednat pouze o krátkodobé zvýšení provozu na okolních komunikacích. V současné fázi dokumentace opět nelze stanovit množství nákladních automobilů ani určit přepravní trasy.

### B.III.2 Voda

V obci funguje čistírna odpadních vod, proto je i odvodnění areálu navrženo jako oddílné.

#### *Splašková voda*

Splaškové vody z obou objektů budou areálovou kanalizací splaškových vod svedeny do kanalizační přípojky, která bude zaústěna do stávajícího sběrače veřejné kanalizace, který prochází podél východní hranice areálu a končí v ČOV. Odpadní vody z kuchyně budou předčištěny v lapačích tuků. Množství splaškových vod se předpokládá stejné jako spotřeba vody tj.:

Průměrný denní odtok vody	30,46 m <sup>3</sup> /den
Roční množství vody	8 895 m <sup>3</sup> /rok

#### *Dešťová voda*

Dešťové vody z ploch pojížděných silničními vozidly budou svedeny areálovou kanalizací dešťových vod přes lapol ropných látek do dešťové kanalizace. Do této kanalizace budou následně svedeny i dešťové vody ze střech budov. Dešťová kanalizace bude zaústěna do stávajícího odvodňovacího rigolu, který je posléze zaústěn do recipientu.

Průměrné množství srážkových vod ze zpevněných ploch je 2 038 m<sup>3</sup> ročně.

Podrobnější údaje jsou uvedeny v kap. D.2.

Předpokládá se že **při rekonstrukci** stávajících budov a výstavbě inženýrských sítí nebudou vznikat odpadní vody ze stavební činnosti.



### B.III.3 Odpady

#### Zatřídění a způsob odstranění odpadů vznikajících při provozu

Kód druhu odpadu	Název druhu odpadu	Kateg. odpadu	Způsob nakládání s odpadem	Činnost, při níž vzniká odpad
05 01	<i>Odpady ze zpracování ropy</i>			
05 01 05	uniklé (rozlité) ropné látky	N	biodegradace	úkapky, havárie
08 01	<i>Odpady z výroby, zpracování, distribuce a používání a odstraňování barev a laků</i>			
08 01 11	odpadní barvy a laky obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	N	likvidace oprávněnou osobou	údržba
13 02	<i>Odpadní motorové, převodové a mazací oleje</i>			
13 02 07	Snadno biologicky rozložitelné motorové, převodové a mazací oleje	N	likvidace oprávněnou osobou	údržba
13 05 08	Směsi odpadů z lapáku písku a z odlučovačů oleje	N	likvidace oprávněnou osobou	údržba
14 06	<i>Odpadní organická rozpouštědla, chladicí média</i>			
14 06 03	ostatní rozpouštědla a směsi rozpouštědel	N	likvidace oprávněnou osobou	údržba
15 01	<i>Obaly (včetně odděleně sbíraného komunálního obalového odpadu)</i>			
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O	recyklace	provoz, údržba
15 01 02	Plastové obaly	O	recyklace	provoz, údržba
15 01 04	Kovové obaly	O	recyklace	provoz, údržba
15 01 06	Směsné obaly	O, N	deponování, spalování	obaly
15 01 10	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	N	likvidace oprávněnou osobou	provoz, údržba
15 02	<i>Absorpční činidla, filtrační materiály, čistící tkaniny a ochranné oděvy</i>			
15 02 02	sorbent a upotřebené čistící a filtrační materiály	N	spalování, skládkování	prostředky pro likvidaci havárií
15 02 03	absorpční činidla, filtrační materiály, čistící tkaniny a ochranné oděvy neuvedené pod číslem 15 02 02	O, N	deponování, spalování	prostředky pro likvidaci havárií
16 01	<i>Výřazená vozidla (autovraky) z různých druhů dopravy (vč. stavebních strojů) ...</i>			
16 01 03	Pneumatiky	O	recyklace, skládkování	pneumatiky (poškozené či z havárií)
16 01 07	Olejové filtry	N	likvidace oprávněnou osobou	autoprovaz
17 09	<i>Jiné stavební a demoliční odpady</i>			
17 09 04	směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	N	recyklace, skládkování	v případě údržbových a rekonstrukčních prací
19 08	<i>Odpady z čistění odpadních vod jinde neuvedené</i>			
19 08 09	Směs tuků a olejů z odlučovače tuků obsahující pouze jedlé oleje a jedlé tuky	O	likvidace oprávněnou osobou	odlučovače, pokud budou instalovány
20 01	<i>Složky z odděleného sběru (kromě odpadů uvedených v podskupině 15 01)</i>			
20 01 01	papír a lepenka	O	recyklace, skládkování	sběrový papír z provozních objektů
20 01 02	sklo	O	recyklace	odpady, rozbitá okna
20 01 08	Biologicky rozložitelný odpad z kuchyně a stravoven		kompostování	provoz kuchyně
20 01 10	Oděvy	O	recyklace, skládkování	provoz
20 01 11	Textilní materiály	O	recyklace, skládkování	provoz
20 01 21	zářivky a jiný odpad obsahující rtuť	N	recyklace, skládkování	výbojky a zářivky (demontáž osvětlení budov a areálu)
20 01 39	plasty	O	recyklace	separovaný odpad
20 01 40	Kovy	O	recyklace	separovaný odpad
20 02	<i>Odpady ze zahrad a parků (včetně hřbitovního odpadu)</i>			
20 02 01	biologicky rozložitelný odpad	O	kompostování, štěpkování, mulčování	sečená tráva, úpravy dřevin
20 02 02	zemina a kameny	O	skládkování	údržba zeleně
20 03	<i>Ostatní komunální odpady</i>			
20 03 01	směsný komunální odpad	O	skládkování, spalování	odpady z provozních budov
20 03 03	uliční smetky	O	skládkování, spalování	údržba komunikací, odpad z vpustí
20 03 06	Odpad z čištění kanalizace	O	skládkování	údržba

Odpady budou shromažďovány v kontejnerech nebo jiných nádobách, které budou označeny a zaměstnanci budou poučeni o způsobu nakládání s odpady. Pro shromažďování odpadů před odvozem oprávněnou firmou budou určena shromažďovací místa. O produkci odpadů bude vedena evidence podle příslušných předpisů.

Větší údržbářské práce budou provádět externí firmy, které si budou odpovídat za odstranění odpadů, to se týká zejména nebezpečných odpadů, které by mohly vzniknout např. při obnově barevných nátěrů, elektro opravách a podobně.

### Zatřídění a způsob odstranění odpadů, které mohou vzniknout při výstavbě

Kód druhu odpadu	Název druhu odpadu	Kateg. odpadu	Způsob nakládání s odpadem	Činnost, při níž vzniká odpad
05 01	<i>Odpady ze zpracování ropy</i>			
05 01 05	uniklé (rozlité) ropné látky	N	biodegradace	úkapky, havárie z provozu stav. strojů
13 01	<i>odpadní hydraulické oleje - zatřídí původce odpadu</i>		regenerace, skládkování	ze stavebních strojů
13 02	<i>odpadní motorové, převodové a mazací oleje - zatřídí původce odpadu</i>		regenerace, skládkování	ze stavebních strojů
15 02	<i>Absorpční činnidla, filtrační materiály, čisticí tkaniny a ochranné oděvy</i>			
15 02 02	absorpční činnidla, filtrační materiály (vč. olej. filtrů jinak blíže neurčených), čisticí tkaniny a ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými látkami	N	spalování, skládkování	znečištěné dřevní piliny, písek, fibroil, Vapex, hadry – havárie
17 01	<i>Beton, cihly, tašky a keramika</i>			
17 01 01	beton	O	recyklace	demolice budov
17 01 02	cihly	O	recyklace	demolice budov
17 01 03	tašky a keramické výrobky	O	skládkování	demolice budov, kameninové potrubí
17 01 07	směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keram. výrobků neuvedené pod č.170106	O	skládkování	demolice budov
17 02	<i>Dřevo, sklo a plasty</i>			
17 02 01	dřevo	O	opětné využití jako masivní dřevo, štěpkování, spalování	demolice budov, oplocení apod.
17 02 02	sklo	O	recyklace, skládkování	demolice budov
17 02 03	plasty	O	recyklace, skládkování	demolice apod.
17 02 04	sklo, plasty a dřevo obsahující nebezpečné látky	N	skládkování, spalování	přeložky vodovodního potrubí z PVC
17 03	<i>Asfaltové směsi, dehet a výrobky z dehtu</i>			
17 03 01	asfaltové směsi obsahující dehet	N	recyklace, skládkování	event. vrstva s dehtovým pojivem v konstrukci rozebíraných vozovek
17 03 02	asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	O	recyklace	demolice vozovek
17 04	<i>Kovy (včetně jejich slitin)</i>			
17 04 05	železo a ocel	O	recyklace	demolice budov a zařízení
17 04 11	kabely neuvedené pod č. 17 04 10	O	recyklace, skládkování	demontáž sítí
17 05	<i>Zemina (včetně vytěžená zeminy z kontaminovaných míst), kamení a vytěžená hlušina</i>			
17 05 03	zemina a kamení obsahující nebezpečné látky	N	dekontaminace, skládkování	výkopy kontaminované zeminy
17 05 04	zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	O	využití na stavbě – zpětný zásyp, urovnání terénu, rozprostření ornice aj.	výkopy, sejmutá ornice, rozebírané cesty
17 06	<i>Izolační materiály a stavební materiály s obsahem azbestu</i>			
17 06 05	stavební materiály obsahující azbest	O	skládkování – při manipulaci i likvidaci je nutno dodržet příslušná ustanovení zákona č. 258/2000 Sb.	demolice – eternitová krytina
17 06 03, 17 06 04	izolační materiály – zatřídí původce odpadu	O, N	skládkování	demolice – event. izolační materiály
17 09	<i>Jiné stavební a demoliční odpady</i>			
17 09 03	jiné stavební a demoliční odpady (včetně směsných stavebních a demoličních odpadů) obsahující nebezpečné látky	N	recyklace, skládkování	materiál z demolice
20 01	<i>Složky z odděleného sběru (kromě odpadů uvedených v podskupině 15 01)</i>			
20 01 21	zářivky a jiný odpad obsahující rtuť	N	recyklace, skládkování	výbojky a zářivky
20 02	<i>Odpady ze zahrad a parků (včetně hřbitovního odpadu)</i>			
20 02 01	biologicky rozložitelný odpad	O	kompostování, štěpkování, mulčování	pařezy a dřevní hmota z vykácené zeleně
20 02 03	jiný biologicky nerozložitelný odpad	O	skládkování	údržba zeleně
20 03	<i>Ostatní komunální odpady</i>			
20 03 01	směsný komunální odpad	O	skládkování, spalování	odpady ze zařízení stavenišť
20 03 03	uliční smetky	O	skládkování, spalování	údržba komunikací, odpad z vpustí
20 03 04	kal ze septiků a žump	O	kompostování, spalování	odpad z chemických WC na zařízení stavenišť

Pozn.: O - ostatní odpad  
N - nebezpečný odpad

Celkový objem demolice budov, ze kterých bude pocházet významná část odpadů, je odhadnut na max. 600 m<sup>3</sup>.

### **B.III.4 Ostatní**

#### Hluk

**Provoz záměru** nebude mít žádný významný vliv na okolí, provoz hotelu bude řízen tak, aby nedocházelo k obtěžování okolní zástavby. K plošným zdrojům hluku je možné přiřadit prostory parkovacích míst uvnitř areálu. Hluková studie nebyla vypracována, proto zde není možné přesně definovat nárůst hlukových emisí v prostoru projektovaných parkovišť vzhledem k rozsahu provozu nelze předpokládat významný vliv. Technická zařízení pro provoz hotelu budou mít takové technické parametry, aby hluk nepřekročil nejvyšší přípustné hodnoty hluku v chráněném venkovním prostoru staveb a v chráněných vnitřních prostorách staveb. Podrobná hluková studie bude zpracována v rámci DSP.

**Při výstavbě** dojde ke zvýšení hluku především při provádění demolic a při dopravě materiálů na stavbu. Hluk šířící se ze staveniště je závislý na množství, umístění, druhu a stavu používaných stavebních strojů, počtu pracovníků v jedné pracovní směně, druhu prací, organizaci práce i snaze vedení stavby hluk co nejvíce omezit. Hluková studie z výstavby bude zpracována v rámci DSP.

#### Vibrace

Při zvýšeném nároku na pojezdy po komunikaci II/409 mohou vznikat vibrace v důsledku jízdy plně naložených vozidel dopravujících stavební materiál na staveniště a odvázející stavební suť z prostoru staveniště. Dle dosavadních zkušeností však nedochází při běžném stavebním provozu k nadlimitnímu přetěžování nákladních automobilů a ke vzniku nadlimitních vibrací.

#### Zápach

Je přípustitelný u některých druhů stavebních prací, např. penetraci izolačních materiálů, nebo impregnaci stavebního dřeva. Vzhledem k tomu, že DÚR nespecifikuje stavební práce, nelze toto dostatečně posoudit.

### **B.III.5 Riziko havárií**

#### **Při provozu**

Při provozu areálu hrozí případný únik nežádoucích materiálů do splaškové či dešťové kanalizace, v nejhorším případě požár.

#### **Při výstavbě**

Při výstavbě hrozí havárie především v případě nekázně provozovatelů strojů a dalších technických zařízení (špatná údržba, nedostatečná kontrola stavu strojů), kdy může dojít k úniku pohonných či mazacích hmot, které znečistí okolí. Největší možnost střetu při vyjíždění ze staveniště na silnici II/409 je poměrně malé vzhledem k malé průjezdné dopravě.

Jiné závažné havárie se za předpokladu dodržení pracovní a bezpečnostní kázně při stavebních pracích a odpovídajících bezpečných stavebních materiálů a zařízení nepředpokládají.

## C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

### C.1. Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území

#### C.1.a) Dosavadní využívání území a priority jeho trvale udržitelného využívání

##### Širší území

Obec Český Rudolec leží v Jižních Čechách v okrese Jindřichův Hradec mezi Dačicemi, Slavonicemi a Kunžakem cca 8 km západně od Dačic.

Obcí prochází silnice II/409 Počátky – Slavonice a několik silnic III. třídy, západní hranice zastavěného území obce sousedí s Přírodním parkem Česká Kanada. Českou Kanadu roztíná středem evropské rozvodí mezi Severním a Černým mořem, přičemž je obepínána řekami Nežárka a Moravská Dyje. Jsou-li jižní Čechy zvány krajinou rybníků, pak pro Českou Kanadu to platí dvojnásob.

Oblast České Kanady včetně Českého Rudolce byla do r. 1989 obtížně přístupná vzhledem k blízké hranici s Rakouskem. Díky tomu však si kraj uchoval nedotčenou přírodu a relativně zdravé životní prostředí, které dává dobré předpoklady pro rozvoj turistického ruchu.

##### Území obce

Areál zámku Český Rudolec se nachází v jižní části obce Český Rudolec při silnici druhé třídy spojující Kunžak a Slavonice. První zmínka o obci je z roku 1343, v roce 1353 náležela tvrz vladykům z Rudolce. V současné době je zástavba obce soustředěna především kolem hlavní silnice s výběžkem západním směrem.

Nadmořská výška obce je 505 – 520 m n.m., hřbitov na jihu je na návrší výšky 540 m n.m., okolní kopce dosahují výšky až 600 m.

##### Charakter současného využívání území

Zámek podobný s Hlubokou byl přestavěn z tvrze v roce 1860 ve stylu romantické anglické novogotiky, podle návrhu majitele panství M. Angela z Picchioni. Dvouposchodový zámek s věží má půdorys nepravidelného mnohoúhelníku, má čtyři křídla, dvě nárožní věže s cimbuřím a hlavní hranovou věž.

Zámek vzhledem k nedostatečné péči zpustnul a zvolna se mění ve zříceninu. Objekt je ve velmi zchátralém stavu, několik let opuštěný po započaté rekonstrukci. Vzhledem k tomu, že do objektu zatéká, došlo k destrukci již provedených oprav, nezajištěnými stavebními otvory proniká do stavby ptactvo, vandalové a nezanedbatelný je i vliv prostředí – déšť, sníh a mráz.

Součástí stávajícího areálu zámku Český Rudolec je dvorní objekt ve tvaru L (složený z několika částí) a další menší stavby. Celý objekt, dnes funkční torzo, obsahuje dvě bytové jednotky, kravín, garáže a další prostory hospodářského charakteru. Přízemní objekty jsou ve velmi špatném až havarijním stavu.

Budova zámku je památkově chráněná, ostatní budovy v areálu nejsou památkově chráněny.

K areálu z jihovýchodu přiléhá zámecký park o velikosti cca 1,25 hektaru, který je však dlouhá léta neudržovaný, zeleň působí velmi zanedbaným dojmem.

## Zámek Český Rudolec kdysi a dnes



### C.1.b) Relativní zastoupení, kvalita a schopnost regenerace přírodních zdrojů

Záměr rekonstrukce zámku, výstavby hotelu a úpravy zámeckého parku nebude znamenat čerpání ani ovlivnění přírodních zdrojů ani se na dotčeném pozemku nenachází zdroj nerostných surovin a přírodních zdrojů. Nové výsadby budou respektovat požadavky orgánů ochrany přírody a umožní regeneraci stávajícího parku.

### C.1.c) Schopnost přírodního prostředí snášet zátěž

#### Územní systém ekologické stability (ÚSES)

Na území obce se nachází pouze prvky lokálního systému ekologické stability. Do bezprostřední blízkosti záměru zasahují tři prvky (převzato z ÚP):

Ozn.	Funkce	Název	Popis	Navrhovaná opatření
LBC 4	funkční	<b>Pilský rybník u zámku</b>	Rybník s břehovými porosty tvořenými rákosinami a s okolními extenzivně kosenými loukami. Fytocenologie: Carex - ostřice, Eleocharis palustris – bahnička, Juncus effusus - sítna rozkladitá, Scirpus radicaus - skřípina kořenující, Cornarum palustre - zábělník bahenní . Bohatá fauna	ponechat přirozenému vývoji, u zámku vybudovat přírodní park. Přirozená dřevinná skladba: js 5, ol 2, db 1
LBK 23	částečně funkční	<b>Bolíkovský potok</b>	Převážně funkční biokoridor kolem Bolíkovského potoka. Jde o přirozeně meandrující tok s doprovodnými břehovými porosty olší, jasanů. Nefunkční pouze v území Českého Rudolce, kde jsou provedeny úpravy toků a odstraněn břehový porost	
LBK 24	částečně funkční	<b>Radíkovský potok</b>	Převážně funkční biokoridor kolem Radíkovského potoka. Jde o přirozeně meandrující toky s doprovodnými břehovými porosty olší, jasanů. Nefunkční pouze v území Českého Rudolce, kde jsou provedeny úpravy toků a odstraněn břehový porost	

Prvky územního systému ekologické stability, biocentra, biokoridory a interakční prvky jsou nezastavitelnými územími.

#### Zvláště chráněná území

V nejbližším okolí nejsou žádná zvláště chráněná území. Nejbližším ZCHÚ jsou přírodní památky Velký Troubný cca 3,5 km JZ, Jalovce u Valtínova cca 6 km SZ, Olšina u Voltířova cca 5 km SSV a Toužínské stráně cca 6,5 km Z.

#### Území přírodních parků

Přírodní park Česká Kanada byl vyhlášen v r. 1994 a 6.4.2004 byl nařízením Jihočeského kraje č. 1/2004 vymezen jeho rozsah o rozloze 283 km<sup>2</sup> a stanoveny jeho hranice. Posláním přírodního parku je zachování přírodní, kulturní a historické charakteristiky daného území a jeho ochrana před činností snižující jeho přírodní a estetickou hodnotu, při současném vytváření podmínek pro únosné využití daného území zejména pro turistiku, rekreaci i únosnou urbanizaci v rozsahu nezbytném pro stabilizaci a rozvoj života v obcích.

Západní okraj obce Český Rudolec tvoří hranici tohoto parku.

#### Významné krajinné prvky

Významné krajinné prvky jsou chráněny před poškozováním a ničením, k případným zásahům, které by mohly vést k oslabení jejich ekologicko-stabilizační funkce, je nutno si vyžádat závazné stanovisko orgánu ochrany přírody.

Pozemek KN č. 65 o výměře 1,24 ha je registrován podle § 6 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů jako VKP „Zámecký park v českém

Rudolci“. K zásahům v tomto území (např. kácení dřevin) získat závazné stanovisko OŽP MěÚ Dačice. Vlastní povolení ke kácení dřevin vydá OÚ Český Rudolec.



### **Zámecký park**

Dalším VKP je dvouřadá lipová alej ve druhé části bývalého zámeckého parku západně od území záměru.

V širším území se dále nachází řada významných krajinných prvků ze zákona (§3 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb.) – veškeré lesy, vodní plochy a údolní nivy, žádné z těchto území nebude záměrem dotčeno.

**Památné stromy** je ze zákona zakázáno poškozovat, ničit a rušit v přirozeném vývoji. V blízkosti záměru se žádné takovéto stromy nenacházejí, nejbližší jsou staleté lípy srdčité měřící okolo 30 metrů u kostela.

### Evropsky významné lokality a Ptačí oblasti

Nejbližší evropsky významnou lokalitou je Přírodní památka Rašeliniště Radlice 6 km S a Přírodní památka Moravská Dyje 7 km V.

Nejbližší vyhlášenou Ptačí oblastí je Třeboňsko.

Žádost o stanovisko, zda může mít záměr významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast byl podán na Odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví Krajského úřadu Jihočeského kraje.

### Území historického, kulturního nebo archeologického významu

Obec Český Rudolec je připomínána již ve 13. století a bývala na frekventované "poštovní cestě" z Prahy do Vídně.

### Území hustě zalidněná

Území je zalidněno poměrně řídko. Pod OÚ Český Rudolec patří další obce Horní Radíkov, Lipnice, Markvarec, Matějovec, Nová Ves, Nový Svět, Radíkov, Rožov a Stojecín, celkem s cca 1000 obyvateli.

Samotná obec Český Rudolec má podle sčítání z r. 2000 celkem 668 obyvatel, kteří bydlí ve 201 bytech, celkem se zde nachází 135 obydlých domů, z toho je 127 rodinných domů. V obci není podle sčítání žádný rekreační dům.



### Území zatěžovaná nad míru únosného zatížení

Území není významně znečišťováno prakticky žádným průmyslem. Největšími zdroji znečišťování je v zimním období lokální vytápění. V obci je však zaveden plyn, na který je napojeno cca 25 % domácností (celkem asi 50 objektů).

## **C.2. Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny**

### Klimatické poměry

V zájmové lokalitě velmi výrazně převládá proudění v ose severozápad (až západ) – jihovýchod. Severozápadní směr větru je zastoupen s četností 20 %, západní s četností 18% a jihovýchodní s četností 16%. Nejméně často naopak vanou větry od severovýchodu (6%), jihozápadu (6%) a jihu (7%) – jedná se o směry kolmé k nejčastějším směrům větru. Proudění o nízkých rychlostech do  $2,5 \text{ m.s}^{-1}$  se v dané lokalitě vyskytuje poměrně často, s četností 52,6 %, samotné bezvětří pak s četností 7,0 %. Při těchto nízkých rychlostech je patrný podstatný nárůst četností u směrů severozápadních až severních. Rychlosti větru vyšší než  $7,5 \text{ m.s}^{-1}$  se v oblasti naopak vyskytují jen poměrně zřídka (po 2,7 % času v roce) a jsou téměř výhradně spojeny s prouděním od jihovýchodu a západu. Z hlediska stability ovzduší je v dané oblasti nejfrekventovanější 3. a 4. třída (33,0, resp. 31,3 %).

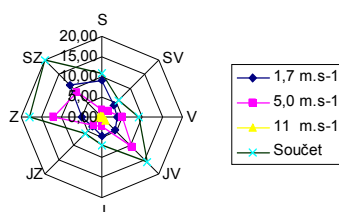
Zájmová oblast je vzhledem k poměrům České republiky provětrávána průměrně. Rozptylu škodlivin nebrání žádné výrazné terénní útvary (mimo lokálního vlivu reliéfu). Vlivem mírně kotlinovité polohy Českého Rudolce však mohou nastávat nepříznivé rozptylové stavy za inverzních situací. Obecně špatné rozptylové podmínky (stavby bezvětří a 1. a 2. třída stability ovzduší) se v lokalitě vyskytují s četností 27%. Za těchto obecně nepříznivých stavů pak naprosto převládá znečišťování přízemního ovzduší nízkými a chladnými zdroji (především doprava a lokální vytápění).

Větrná růžice použitá pro výpočet je uvedena v následující tabulce a pro větší názornost také v grafu. Její odborný odhad pro danou lokalitu provedl ČHMÚ.

### **Odborný odhad celkové větrné růžice**

Rychlost větru $\text{m.s}^{-1}$	S	SV	V	JV	J	JZ	Z	SZ	CALM	Součet
1,7	9.21	4.00	3.89	4.65	4.62	3.13	4.97	11.15	7.01	52.63
5,0	1.80	1.99	4.86	10.18	2.37	2.83	12.01	8.66		44.70
11,0	0.00	0.00	0.26	1.17	0.00	0.04	1.02	0.18		2.67
Součet	11.01	5.99	9.01	16.00	6.99	6.00	18.00	19.99	7.01	100.00

Větrná růžice

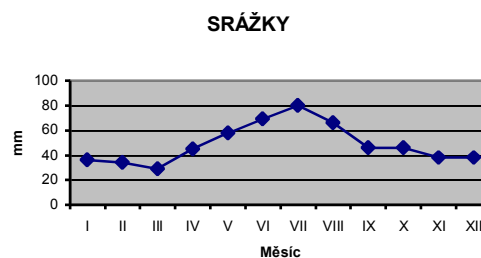
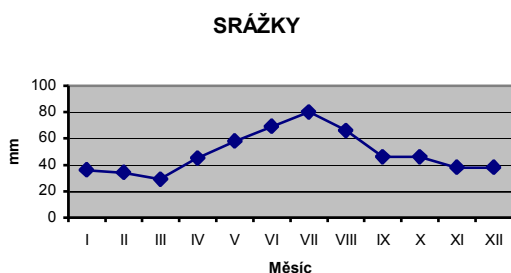




Podle Atlasu podnebí patří území do mírně teplé oblasti, okrsek B5 mírně teplý, mírně vlhký, vrchovinový. Dle Quitta patří do klimatické oblasti mírně teplé MT5

#### Průměrné srážky (v mm) a průměrné měsíční teploty vzduchu (ve ° C)

měsíc	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	rok
srážky	36	34	29	45	58	69	80	66	46	46	38	38	585
teplota	-3,4	-1,8	2,2	6,8	12,2	15,1	16,9	16,0	12,6	7,3	2,0	-1,5	7,0



#### Geomorfologie

Geomorfologické zařazení: systém Hercynský, provincie Česká Vysočina, subprovincie Česko-moravská soustava, oblast Českomoravská vrchovina, celek Javořická vrchovina, podcelek Novobystřická vrchovina, okrsek Rudolecký prolom.

Nejvyšším vrcholem České Kanady je Vysoký kámen u Kunžaku, který dosahuje nadmořské výšky 738 m. Kopce jsou převážně ploché, s balvany a kamennými stády na vrcholech. Východní část tvoří Dačická pahorkatina, která má ráz protáhlé sníženiny. Po polích jsou rozestry balvanovité ostrůvky.

Oblast odvodňují četné potoky, které napájejí rybníky, na které je zejména západní část popisované oblasti velmi bohatá. Drsná lesnatá kopcovitá krajina protkaná potůčky, tůňemi a rybníčky představuje houbařský a borůvkový ráj a spolu s neporušenou přírodou a čistým ovzduším tvoří ideální rekreační oblast.

Lokální geomorfologie je ovlivněna vodotečemi v území, především Radíkovským a Bolíkovským potokem. Výška krajiny je mezi 500 m n.m (obec) a 650 m n.m. (Stříbrný kopec, Plec).

#### Ovzduší

Znečištění ovzduší je dnes obecně pokládáno za nejzávažnější faktor devastace prostředí; ovlivňuje zdravotní stav obyvatel a poškozují přírodní prostředí v rozsáhlých oblastech.

#### *Imisní situace*

V těsné blízkosti posuzovaného záměru se nenachází žádná stanice monitorující znečištění ovzduší. Poměrně dobrou představu o imisním zatížení lokality však získáme z výsledků měřicí stanice Kostelní Myslová, která leží cca 12 km severovýchodně od Českého Rudolce. Jedná se o stanici s reprezentativností oblastního měřítka (desítky až stovky km), jejímž cílem je stanovení celkové hladiny pozadí koncentrací.

## Údaje ze stanice Kostelní Myslová

	SO <sub>2</sub>			PM <sub>10</sub>		
	max IH <sub>d</sub> (μg/m <sup>3</sup> )	98 % kv. IH <sub>d</sub> (μg/m <sup>3</sup> )	IH <sub>r</sub> (μg/m <sup>3</sup> )	max IH <sub>d</sub> (μg/m <sup>3</sup> )	98 % kv. IH <sub>d</sub> (μg/m <sup>3</sup> )	IH <sub>r</sub> (μg/m <sup>3</sup> )
2003	24	14	-	93	70	-
2002	24	15	4	67	57	27
2001	31	10	4	72	48	25
2000	24	10	4	81	50	25
1999	23	12	4	84	54	22
1998	40	20	6	87	64	23
1997	122	39	12	102	56	26

	NO <sub>2</sub>			NO <sub>x</sub>		
	max IH <sub>d</sub> (μg/m <sup>3</sup> )	95 % kv. IH <sub>d</sub> (μg/m <sup>3</sup> )	IH <sub>r</sub> (μg/m <sup>3</sup> )	max IH <sub>d</sub> (μg/m <sup>3</sup> )	95 % kv. IH <sub>d</sub> (μg/m <sup>3</sup> )	IH <sub>r</sub> (μg/m <sup>3</sup> )
2003	26	19	-	26	19	-
2002	32	18	9	32	18	10
2001	22	14	7	22	14	8
2000	26	13	7	26	13	8
1999	31	16	9	31	16	9
1998	53	23	11	53	23	12
1997	74	31	13	74	31	15

Pozn. max IH<sub>d</sub>.....denní maximum v roce  
 95 % kv. IH<sub>d</sub>.....95 % kvantil IH<sub>d</sub>  
 98 % kv. IH<sub>d</sub>.....98 % kvantil IH<sub>d</sub>  
 IH<sub>r</sub>.....roční aritmetický průměr  
 - .....údaje nejsou k dispozici

Z hlediska čistoty ovzduší (v rámci České republiky) patří předmětná lokalita mezi čisté oblasti. Zatížení ovzduší jednotlivými znečišťujícími látkami monitorovanými na nejbližší stanici Kostelní Myslová (SO<sub>2</sub>, NO<sub>2</sub>, NO<sub>x</sub> a PM<sub>10</sub>) je poměrně nízké. Znečištění ovzduší zde v posledních 7 letech nevykazuje žádný výrazný trend, zřejmě je pouze snížení průměrných ročních koncentrací a 95%, resp. 98% kvantilů z r.1997 (toto však neplatí u PM<sub>10</sub>), pokles po tomto roce je ovšem patrný na většině území ČR (hlavně vlivem restrukturalizace průmyslu).

### Hluk

Hluková zátěž prostředí výrazně negativně ovlivňuje zdravotní stav populace. Nadměrný hluk je významným stresujícím faktorem, vyvolávajícím řadu onemocnění.

Záměr se nalézá u silnice II/409, která je však poměrně málo zatížená. Na druhé straně silnice se nalézají objekty v současné době málo využívané, které byly kdysi patrně hospodářským zázemím zámku.

Podle vládního nařízení č. 502/2000 Sb. "O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací" ve znění pozdějších předpisů je nejvyšší přípustná hladina hluku LAeq ve venkovním prostoru stanovena součtem základní hladiny hluku LAeq,T a korekcí, přihlížejících k místním podmínkám a denní době. Maximálně povolenou hodnotu LAeq může určit odpovědný pracovník hygienické služby.

$$\begin{aligned} \text{Základní hladina hluku:} & \quad L_{Aeq,T} = 50 \text{ dB} \\ \text{Korekce na dobu denní:} & \quad L_{Aeq,T}^D = 50 + 0 = 50 \text{ dB} \\ \text{Korekce na dobu noční:} & \quad L_{Aeq,T}^N = 50 - 10 = 40 \text{ dB} \end{aligned}$$

Posuzovaná lokalita se nachází v blízkosti hlavní pozemní komunikace silnice I/9, proto je v chráněném venkovním prostoru staveb uvažována (v souladu s novelou nařízení č. 502/2000 Sb.) korekce +10 dB, **tedy 60 dB ve dne a 50 dB v noci**. Jako kritická hodnota je uvažován

noční limit. Hlukové zatížení zde nebylo zjišťováno, vzhledem k charakteru území na okraji obce a malému dopravnímu zatížení na silnici je velmi malé.

Přípustné hladiny hluku **uvnitř obytných objektů** a staveb občanského vybavení jsou stanoveny dle §11 ekvivalentní hladinou akustického tlaku  $L_{Aeq,T} = 40$  dB a korekcí, přihlížejících k využití prostoru a denní době podle tabulky č. 5 předpisu. V době denní se stanoví pro osm nejhluchnějších hodin a v době noční pro nejhluchnější hodinu. Pro hluk z dopravy na veřejných komunikacích a železnicích a pro hluk z leteckého provozu se stanoví pro celou denní a noční dobu.

Základní hladina hluku:	$L_{Aeq,T} =$	40 dB
Korekce na dobu denní (6.00-22.00):	$L_{Aeq,T}^D = 40 - 0 =$	40 dB
Korekce na dobu noční (22.00-6.00):	$L_{Aeq,T}^N = 40 - 10 =$	30 dB

Pokud není možné technicky dostupnými prostředky dodržet hlukovou hladinu ve venkovním prostoru před obytnými objekty, je nutné, aby byl splněn hlukový limit uvnitř obytných budov za předpokladu dostatečné možnosti větrání.

### Geologie

Zájmové území a jeho širší okolí náleží českému moldanubiku, resp. moldanubickému plutonu. Hlavními horninovými typy jsou granitoidy eigerského typu, které jsou reprezentovány hrubozrnnými, místy porfyrickými granity až granitoidy, středozrnnými, převážně porfyrickými muskoviticko-biotitickými granity až granodiority černínského typu.

Kvartérní pokryv je tvořen kvartérními sedimenty extraglaciálních oblastí, tj. kvartéru pahorkatin a hor českého masivu. Mocnost a rozšíření kvartérních uloženin jsou dány morfologií území a petrografickým složením hornin. V širším okolí zájmového území je kvartér zastoupen svahovými sedimenty, sutěmi a eluvií předkvartérních hornin s proměnlivou mocností. Dále jsou zde rozšířeny eolické, většinou hlinité a sprašové sedimenty. V zaříznutých údolích vodních toků jsou rozšířeny většinou hrubozrnné a často zahliněné fluvialní sedimenty údolních teras překryté povodňovými hlinami.

### Hydrogeologie

Hydrogeologické poměry jsou v zájmovém území jednotvárné, protože celé území je budováno horninami krystalinika. Malé reliktové sedimentární formace vytváří místy kolektory podzemní vody. Vlastní horniny krystalinika jsou málo propustné s relativně lépe propustným zvětralínovým pláštěm, zónou podpovrchového rozpojení hornin a s tektonicky porušenými zónami. Lokalita je drénována pravostrannými přítoky Bolíkovského potoka.

### Podzemní voda

Zájmové území leží ve vnější části ochranného pásma vodního zdroje, jehož hranice je totožná s hranicí povodí vodárenského toku (č. hydrolog. pořadí 4 – 14 – 01).

Zásobování pitnou vodou v obci je prostřednictvím vodovodního rozvodu ze zdroje hromadného zásobení pitnou vodou, který se nachází cca 2,5 km západně od obce. Nelze vyloučit existenci lokálních zdrojů vody u okolních nemovitostí.

### Povrchová voda

Bezprostřední okolí zámku je odvodňováno bezejmenným tokem od Stojčinské obory, který se vlévá do Pílského rybníka a dále Bolíkovským potokem (vše v hydrologickém pořadí číslo – HPC – 4-14-01-051) do Moravské Dyje. Do Pílského rybníka, který je od zámku vzdálen cca 100 m, se vlévá Radíkovský potok (HPC 4-14-01-050). Radíkovský potok se pod hrází Pílského rybníka vlévá do Bolíkovského potoka. Vodoteče mají pro obec zcela zásadní krajinnotvorný význam.

Povrchová voda z dotčeného území odtéká v současné době přirozeným způsobem, částečně vsakováním a částečně po povrchu východním směrem do místních depresí.

### Půda

Půdy jsou v oblasti relativně kyselé, převládají kyselé kambizemě.

Pozemky záměru nemají určeny BPEJ, z příslušné mapy územního plánu lze odvodit, že leží v oblasti s BPEJ 7.68.11 resp. 7.32.11. Jedná se především o glejové půdy zrašelinělé lemující malé toky, středně těžké až velmi těžké, zamokřené vhodné pro louky po odvodnění. Půdy jsou prakticky bez skeletu, vláhové poměry jsou nepříznivé při vodních tocích, závislé na hladině vody toku (rybníku).

Lesní ani zemědělská půda se v prostoru záměru nevyskytuje.

### Seismicita

Podle GFÚ AV ČR patří Mělník do oblasti, kde lze očekávat maximálně zemětřesení stupně 6 na dvanáctibodové makroseismické stupnici MSK-64 (Zemětřesení je pocíteno většinou lidí uvnitř i venku. V některých případech může dojít k rozbití nádobí a skla, knihy vypadávají z polic. Mohou se posunout i těžké kusy nábytku, malé zvony někdy zvoní. Poškození omítky může nastat i u solidně postavených budov (bez antiseismických opatření). U chatrných budov se mohou objevit vážnější škody - trhliny ve zdech, opadávání velkých kusů omítky, poškození komínů, klouzání střešní krytiny.).

### Radonové riziko

Dle Odvozené mapy radonového rizika ČR (1 : 200 000) leží území Českého Rudolce v kategorii 3 - vysoké radonové riziko - označení 3γ na granitoidních horninách. V pásu vedoucím od jihu k severu je doložena redistribuce uranu s možností výskytu lokálních anomálií objemové aktivity radonu v půdním vzduchu. Jsou zde i předpokládány tektonické poruchy.

Tyto poznatky byly potvrzeny měřením radonu v obci v dubnu 1994, kdy byl výskyt radonu o vysoké objemové aktivitě prokázán.

Ke každému investičnímu záměru, kde se dlouhodoběji shromažďují lidé, musí být stavebníkem opatřeno měření radonového rizika. V případě kladných výsledků je nutno provést stavební opatření pro zamezení pronikání radonu do budovy.

### Fauna a flora

Podle biogeografického členění (Culek, 1996) leží území v přechodné zóně na okraji Velkomeziříčského regionu 1.50 s přechodem do regionu Novobystřického 1.47 který zabírá část geomorfologického celku Javořická vrchovina. Tyto sousedící bioregiony nejsou příliš odlišné. Bioregion je tvořen plochou vrchovinou na žulách. Vyznačuje se hercynskou biotou převážně 4. bukového vegetačního stupně, dnes převažují kulturní smrčiny.

Zájmové území spadá do fyto geografického obvodu Českomoravská vrchovina, vegetační stupeň submontánní. Flóra je chudá, převažují druhy hercynské. Zájmová oblast záměru je urbanizovaná, biotopy vyhovují druhům vázaným na lidská sídla.

Stávající okrasná zeleň v okolí zámku je zanedbaná a přechází do podmáčených pozemků u Pilského rybníka.

Na pozemcích areálu se nacházejí vzrostlé stromy - jasan ztepilý, olše lepkavá, javor, smrk ztepilý, borovice lesní, bříza bílá, lípa, buk lesní, dub - a menší plochy keřů – líska obecná a bez černý. Kromě pár jedinců, kteří odpovídají habitem svému druhu, je většina stromů

vysoko vyvětvěna, některé mají zlomený terminál, nebo jsou v různých částech poškozeny. Kvůli vysokému vyvětvění působí dřeviny na pozemku celkově neproporcionálně a neudržovaně.

Přítomnost fauny nebyla zkoumána podle Culka lze předpokládat běžnou faunu hercynského původu podhorského charakteru. Nově se do regionu rozšířil los.

### Krajina a ekosystémy

Přírodní složky životního prostředí jsou vzhledem k nepřístupnosti území v nedávné době dobře zachovány, o čemž svědčí i těsné sousedství PP Česká Kanada. Lidská činnost v území nezpůsobila výrazné škody.

### Urbanistická charakteristika

Historicky se obec rozvíjela kolem centra, které tvoří kostel a původní náves kolem hlavní silnice s alejí lip. Na jižním okraji historické obce byl postaven zámek s poměrně rozsáhlým hospodářským zázemím.

Novodobá zástavba se rozvíjela hlavně severně a západně od centra obce, méně již jižně, východně rozvoj obce omezuje Radíkovský a Balíkovský potok a prudké stráně Rudoleckého lesa. Zástavba je převážně nízkopodlažní.

### Turistika

Obec je dobrým výchozím bodem do České Kanady, případně k návštěvám okolních památek (Slavonice, hrad Landštejn a další). Obcí prochází červená turistická stezka v úseku mezi Liděřovicemi a Radíkovem a začíná zde modrá na Landštejn.

### Lokality kulturního nebo archeologického významu



ANGELO RITTER VON PICCHIONI.

Tvrz náležela v roce 1353 vladykům z Rudolce, roku 1630 ji prodala Kateřina z Hodic, již přestavěnou v renesančním slohu. Dvouposchodový zámek s věží, připomínající zámek Hlubokou, má půdorys nepravidelného mnohoúhelníku a byl přestavěn z tvrze v roce 1860 ve stylu romantické anglické novogotiky podle návrhu majitele panství M. Angela z Picchioni. Objekt má čtyři křídla, dvě nárožní věže s cimbuřím a hlavní hranovou věž.

Zámecká budova je památkově chráněná. Po nedokončené přestavbě v 90. letech 20. století tehdejším majitelem JZD Chrást (projekt SÚRPMO – ing. M.Hnát, 09/1990) je ve velmi špatném stavu.

V obci je kostel sv. Jana Křtitele ze 14. století se zbytky renesančních maleb. Na návrší Kalvárií je další architektonická památka - hřbitovní kaple svatého Kříže z roku 1761.

### Chráněná území podle zvláštních zákonů

Stavba nezasahuje ani do území chráněných podle zákonem č. 114/1992 Sb. a neovlivní lokality s výskytem zvláště chráněných rostlin ani živočichů podle vyhlášky č. 395/1992 Sb.

V zájmovém území se nevyskytují žádné dobývací prostory, poddolovaná území, sesuvná území a žádná chráněná ložisková území. Nenachází se zde ani žádná hlavní důlní díla, území neleží v CHOPAV.

## D. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA OBYVATELSTVO A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

### D.1. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti a významnosti

#### D.1.A Vlivy a provozu

##### D.1.A.1 Vlivy na obyvatelstvo

###### *Zdravotní rizika*

Charakter záměru, který bude poskytovat ubytovací a související služby, nebude žádným způsobem ohrožovat obyvatelstvo v obci.

Vzhledem ke zjištěnému radonovému riziku budou do projektu zapracována opatření k ochraně zdraví uživatelů hotelu. Velikost předpokládaného ohrožení bude zjištěna měřením před zpracováním DSP.

###### *Ovlivnění faktoru psychické pohody*

Provoz hotelu nebude mít významný vliv na pohodu obyvatel obce. Pozitivní vliv by měl mít na uživatele, kteří zde naleznou vhodné místo pro relaxaci a základnu pro výlety do okolí.

Sociální a ekonomické důsledky budou výrazně pozitivní, neboť záměr bude vyžadovat pro provoz celkem 28 zaměstnanců pro služby spojené s obsluhou hostů a 5 administrativních zaměstnanců. Značná část pracovníků může být z širšího okolí obce, kde se nezaměstnanost pohybuje kolem 15%, což představuje cca 80 osob.

##### D.1.A.2 Vliv na ovzduší a klima

Při posuzování záměru „Rekonstrukce a přístavba objektu č.p. 1 Český Rudolec“ z hlediska jeho vlivu na kvalitu ovzduší je nutno uvažovat se znečištěním ovzduší jak při jeho výstavbě, tak při vlastním provozu. Pro identifikaci zdrojů znečišťujících ovzduší souvisejících s realizací záměru bylo použito dělení na:

- bodové zdroje
- plošné zdroje
- liniové zdroje

tak, jak jsou uvedeny v kap. B.III.1. Uvedená zjištění jsou převzata z rozpracované rozptylové studie, která bude doložena k územnímu řízení a kde budou vyčísleny sumy emisí ze všech zdrojů.

#### ***Emisní charakteristika zdrojů:***

##### *Kotelna pro vytápění historického objektu*

- 2 stacionární kotle na spalování zemního plynu o celkovém výkonu 650 kW
- předpokládaná roční spotřeba ZP 140 000 m<sup>3</sup>
- výška výduchu nad terénem 28m
- jedná se o střední zdroj znečišťování ovzduší

##### *Kotelna pro vytápění novostaveb*

- 2 stacionární kotle na spalování zemního plynu o celkovém výkonu 280 kW
- předpokládaná roční spotřeba ZP 66 000 m<sup>3</sup>
- výška výduchu nad terénem 9m
- jedná se o střední zdroj znečišťování ovzduší

Výsledné roční emise jednotlivých znečišťujících látek (kg/rok) jsou uvedeny v kap. B.III.1.

*Náhradní zdroj energie - typ GEP 44*

- výkon 440 kVA
- spotřeba nafty při 100% zátěži 94,1 l/hod

***Vyhodnocení příspěvku 2 nových středních stacionárních zdrojů znečištění ovzduší – kotelny na spalování ZP na imisní situaci dané lokality***

Modelování příspěvků ke průměrným ročním a maximálním krátkodobým, resp. maximálním denním a 8 - hodinovým koncentracím znečišťujících látek (NO<sub>2</sub>, NO<sub>x</sub>, CO, PM<sub>10</sub> a SO<sub>2</sub>) bylo provedeno softwarem SYMOS'97, verze 2003. Vzhledem k velikosti zdrojů a použitému palivu ZP lze konstatovat, že vypočtené příspěvky k uvedeným koncentracím jsou velmi nízké. Hodnoty dosažené ve vybraných referenčních bodech umístěných přímo v obci Český Rudolec jsou shrnuty v následující tabulce.

	NO <sub>2</sub>	NO <sub>x</sub>	PM <sub>10</sub>	CO	SO <sub>2</sub>
<b>průměrná roční konc.</b> (µg/m <sup>3</sup> )	0,002-0,007	0,018-0,061	0,0002-0,0006	0,003-0,016	0,0001-0,0003
<b>maximální krátkodobá konc.</b> (µg/m <sup>3</sup> )	0,286-0,680	2,869-6,293	-	-	-
<b>maximální 8-hodinová konc.</b> (µg/m <sup>3</sup> )	-	-	-	0,375-1,059	-
<b>maximální denní konc.</b> (µg/m <sup>3</sup> )	-	-	0,021-0,054	-	0,011-0,027

Vzhledem k pouze velice nízkým vypočteným příspěvkům k výše uvedeným koncentracím a k stávajícímu imisnímu pozadí lze konstatovat, že nové střední zdroje znečišťování ovzduší (2 kotelny na spalování ZP pro vytápění historické budovy a novostaveb) nebudou zdrojem nadměrného znečištění ovzduší v lokalitě. Jejich vliv lze odhadnout jako minimální.

Posouzení plošných a liniových zdrojů znečištění ovzduší bude součástí rozptylové studie v dalším stupni dokumentace.

Nový záměr nebude mít žádný vliv na místní klima.

#### D.1.A.3 Vlivy na hlukovou situaci (a jiné fyzikálně biologické charakteristiky)

Hluková studie provozu nového zařízení bude zpracována po zpracování detailního návrhu a upřesnění všech zabudovaných zařízení v rámci DSP.

Zdrojem hluku, který bude vznikat při provozu posuzovaného záměru budou běžná zařízení vzduchotechniky v prostorách zámku a novostavby, provoz ve vnějších prostorách areálu atd. Stejně budou volena i zařízení v novostavbě hotelu. Vzduchotechnická zařízení jakožto potenciální zdroje hluku budou navržena tak, že nebudou dosahovat takové akustické zátěže, která by mohla obtěžovat hosty ubytovacích zařízení v areálu zámku nebo návštěvníků areálu. Vzhledem k tomu, že se jedná o zařízení běžně používaná pro zvýšení komfortu bydlení, není důvod k předpokladu, že by hluk mohl zhoršovat pohodu hostů nebo obyvatel obce Český Rudolec.

Dalším zdrojem hluku může být hluk z dopravy. Do areálu zámku budou přijíždět osobní automobily hostů ubytovaných v ubytovacích kapacitách a zásobování zámku. Maximální možné dopravní zatížení je 100 jízd osobních automobilů a 20 jízd nákladních automobilů denně. Úvaha je založena na předpokladu, že denně bude využito všech 50 parkovacích míst, na která přijedou a odjedou buď hosté nebo zaměstnanci a 10 příjezdů a odjezdů nákladních vozidel (zásobování, odpadky apod.). Skutečné dopravní zatížení bude patrně nižší, ale ani při maximálním vyřízení nedojde k podstatnému ovlivnění hlukových poměrů.

Největší ovlivnění se bude týkat domu čp. 3, který stojí v bezprostřední blízkosti areálu v sousedství příjezdu na parkoviště a hospodářský dvůr.

Jiné ovlivnění fyzikálně biologických charakteristik není předpokládáno.

#### D.1.A.4 Vlivy na vodu

##### *Vlivy na povrchovou vodu*

Dešťová kanalizace bude vedena kolem historického objektu „A“ a dále podél zásobovací komunikace na východní straně areálu. Do této kanalizace budou zaústěny přípojky dešťové kanalizace ze dvora a z parkovišť. Srážkové vody z ploch parkovišť budou předčistěny v odlučovačích ropných látek.

Dešťová kanalizace bude zaústěna do stávajícího odvodňovacího rigolu, který je posléze zaústěn do recipientu.

##### *Odtok dešťových vod ze zpevněných ploch*

Stávající stav:

Plochy:	střecha historické budovy	900 m <sup>2</sup>
	střechy ostatních objektů	950 m <sup>2</sup>
	zpevněné plochy	1 000 m <sup>2</sup>
	redukovaná plocha	$1\,850 \cdot 0,9 + 1\,000 \cdot 0,6 = 2\,265 \text{ m}^2$
Průměrný roční objem odtoku		$F_r \cdot H_{Sa} = 2\,265 \cdot 625 \cdot 10^{-3} = 1\,415 \text{ m}^3$

Navrhované řešení:

	střecha historické budovy	900 m <sup>2</sup>
	střechy nových objektů (zatrav.)	1 210 m <sup>2</sup>
	zpevněné plochy (dlažby)	2 290 m <sup>2</sup>
	redukovaná plocha	$900 \cdot 0,9 + 1\,210 \cdot 0,7 + 2\,290 \cdot 0,7 = 3\,260 \text{ m}^2$
Průměrný roční objem odtoku		$F_r \cdot H_{Sa} = 3\,260 \cdot 625 \cdot 10^{-3} = 2\,038 \text{ m}^3$

Zvýšení objemu odtoku nového stavu oproti původnímu:  $2\,038 - 1\,415 = 623 \text{ m}^3$

##### *Odtok dešťových vod z povodí Bolíkovského potoka (následné hodnoty jsou převzaty z Atlasu HMÚ, Praha 1970)*

Plocha povodí pod soutokem s m<sup>3</sup> 55,217 km<sup>2</sup>

Průměrný roční sráž. úhrn pro Bolíkovský p. 625 mm

Odtokový součinitel 0,21

Průměrný roční objem odtoku  $55,217 \cdot 10^6 \cdot 0,625 \cdot 0,21 = 7\,247\,231 \text{ m}^3$

Výstavbou areálu dojde k mírnému zvýšení odtokových poměrů z území. Při porovnání z průměrným ročním odtokem z přilehlého povodí Bolíkovského p. se jedná o velmi malé množství. Tento vliv je možno charakterizovat jako zanedbatelný. Ke znečištění recipientu dešťovými vodami z pojižděných zpevněných ploch silničními vozidly vzhledem k navrženým ochranným opatřením nedojde.



### *Vlivy na podzemní vodu*

S ohledem na charakter stavebních prací se ovlivnění podzemní vody nepředpokládá.

#### D.1.A.5 Vlivy na půdu

Stavba nezasahuje na pozemky zemědělského půdního fondu, nedochází k zásahu do pozemků určených k plnění funkce lesa, stavba je navržena na pozemcích oznamovatele, které budou využity podle původního účelu.

#### D.1.A.6 Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje

Záměr nebude mít žádný vliv na horninové prostředí.

Nedojde k žádnému ohrožení ložisek přírodních zdrojů.

#### D.1.A.7 Vlivy na faunu, flóru a ekosystémy

##### *Vlivy na ekosystémy*

V území nebyl identifikován žádný cenný ekosystém, který by mohl být záměrem narušen. Realizací projektu revitalizace parku dojde k obnově zámeckého areálu, který je součástí územního systému ekologické stability a zároveň VKP a zvýší biologickou stabilitu souboru zeleně, obnoví základní dřevinnou kostru tj. výsadbu solitér za uhynulé, dosadbu nových neobvyklých nebo sbírkových stromů, obnovení průhledů a základní kompozice krajinářského parku.

##### *Nároky na kácení dřevin*

Kácení vzrostlé zeleně – realizace objektu „B“ si vyžádá kácení pěti vzrostlých stromů – modřín - 30 cm, borovice 15 cm, smrk 60 cm, modřín 100 cm a jasan 100 cm. Jako náhrada za tyto stromy budou na pozemku vysázeny vyrostlé stromy v rozsahu, který určí zahradní architekt na základě dendrologického průzkumu a v souladu s požadavky veřejné správy.

#### D.1.A.8 Vlivy na krajinu a chráněná území

Záměr nebude mít významný vliv na krajinu – dojde k zachování rozsahu současných staveb v území, novostavba B, která nahrazuje stávající hospodářský objekt, bude méně výrazná, neboť bude nižší a bude mít zelené střechy.

Záměr nezasahuje do žádného vyhlášeného chráněného území. Samotný park je významným krajinným prvkem a při návrhu jeho úprav budou respektovány připomínky orgánů ochrany životního prostředí.

Veškerá chráněná území jsou dostatečně vzdálená od místa záměru a nemůže dojít k jejich ovlivnění. K možnému vlivu na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast se vyjádří Odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví Krajského úřadu Jihočeského kraje, není však vzhledem k odlehlosti předpokládán.

#### D.1.A.9 Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky

##### *Soulad s územně plánovací dokumentací*

Umístění stavby je v souladu s Územně plánovací dokumentací obce Český Rudolec

##### *Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky*

Veškerý hmotný majetek, který bude ovlivněn je ve výlučném vlastnictví oznamovatele. Dojde k demolicím většiny hospodářských budov, které jsou pro uvažovaný záměr nevhodné. Naopak dvě budovy, resp. části budov, budou zachovány.

Provedení záměru bude mít jednoznačně kladný vliv na hmotný majetek, který je významnou kulturní památkou. Dojde k zachování a účelnému využití objektu, který je jinak v ohrožení totální devastace.

#### D.1.A.10 Vliv produkce odpadů

Odpady z provozu hotelu a přidružených prostor jsou běžné odpady. V hotelu bude zaveden tříděný sběr odpadů v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Předpokládané odpady vznikající při provozu jsou uvedeny v kap. B.III.



**Budova C (vlevo) a demolice**



**Budova D (v pozadí) a demolice**

## **D.1.B Vlivy výstavby**

### D.1.B.1 Nároky na dopravní infrastrukturu

Zařízení staveniště bude umístěno na pozemcích oznamovatele, nedojde k žádným dočasným záborům sousedních pozemků. Výjimku tvoří nutné napojení některých sítí na stávající zařízení (např. kanalizace) a dočasný zábor pozemku silnice při provádění oplocení a parkovacího zálivu.

V průběhu výstavby v nejbližším okolí staveniště dojde k dočasnému provozu stavebních strojů a pohybů vozidel, které budou odvážet materiály z demolic a zemních prací a navážet stavební materiály. Staveništní doprava bude probíhat po stávající silniční síti.

V současnosti nejsou známi dodavatelé staveb. Proces dopadu vlivu z výstavby bude řešen ve fázi podrobné projektové dokumentace, kdy budou známi zhotovitelé staveb a jejich potřeby.

### D.1.B.2 Vlivy na obyvatelstvo

Pro výstavbu budou používány pouze materiály, které splňují požadavky na ochranu před radioaktivním zářením.

#### *Hluk, vibrace*

Při rekonstrukci zámku a přilehlých objektů, stejně tak jako při provádění úprav v zámeckém parku, dojde ke krátkodobému zvýšení hladiny hluku provozem různých stavebních mechanismů a pojezdem nákladních automobilů. Hluk ze stavebních mechanismů by neměl přesáhnout dle nařízení vlády č. 502/2000 Sb. v platném znění limitní hygienické hodnoty pro hluk na staveništích v době 7,00 – 21,00 hod, pro 8 nejhluchnějších za sebou jdoucích hodin limit 60 dB.

Hluk šířící se ze staveniště je závislý na množství, umístění, druhu a stavu používaných stavebních strojů, počtu pracovníků v jedné pracovní směně, druhu prací, organizaci práce i snaze vedení stavby hluk co nejvíce omezit. Všechny tyto parametry nezůstávají konstantní, ale mohou se i zásadním způsobem měnit v závislosti na okamžitém stadiu výstavby.

Vzhledem k situaci, že v současné době není znám dodavatel stavby a použití stavebních mechanismů při výstavbě, ani přístupové cesty, nelze tedy stanovit hluk ze staveniště. Lze předpokládat, že ke zvýšeným hladinám hluku dojde po dopravních trasách při výstavbě. Při provádění demoličních prací, prací zemních a stavebních se zhoršují hlukové poměry, proto je nutné v další fázi projektové dokumentace zpracovat program organizace výstavby tak, aby vlivy ze stavby byly minimalizovány.

Hluková studie z vlivů výstavby bude provedena až po vypracování podrobného plánu organizace jednotlivých etap výstavby a dle vybraných zhotovitelů stavby (staveb). Vzhledem k malé vzdálenosti staveniště od zástavby (zejména domu čp. 3) se předpokládá, že po dobu rekonstrukce areálu budou hlukem ze stavební činnosti některé objekty ovlivněny. Vzhledem k blízkosti silnice II/409 může dojít ke kumulaci těchto hluků. Největším zdrojem hluku budou stavební stroje a dopravní prostředky, zdrojem vibrací budou hutní stroje. Pro realizaci stavebních prací budou používány běžné stavební stroje - jedná se o standardní stavební činnost prováděnou klasickými technologiemi, které významně neovlivní životní prostředí v blízkém okolí a předpokládá se, že zvuková kulisa pracujících zemních, dopravních a stavebních strojů nepřekročí přijatelnou hlukovou hranici. Nepředpokládá se užívání všech uvedených mechanismů současně a umístění zdrojů hluku se bude neustále měnit dle okamžité potřeby.

**Orientační hodnoty hluku stavebních strojů pro výstavbu**

Název stroje	$L_A$ [dB] v 10 m
Nákladní automobil TATRA 815	83
Automobil Avia	75
Nakladač CAT, HON	76
Rypadlo	80
Nakladač	80
Motorová sbíječka	84
Bourací kladiva	85
Vrtná souprava	80
Jeřáb věžový	51
Jeřáb mobilní	89
Stavební výtah	52
Míchačka velká/malá	70/60
Betonové čerpadlo	73
Okružní pila	88
Okružní pila (hluk pronikající při umístění uvnitř ven)	70

*Exhalace, prašnost*

S ohledem na předpokládaný záměr je zřejmé, že dojde v oblasti v době výstavby zejména ke zvýšení hodnot poléťavého prachu. Dojde k mírnému narušení pohody během výstavby, kdy budou územím projíždět nákladní vozidla a budou pracovat stavební stroje. Práce se však budou odehrávat výhradně na pozemcích oznamovatele, nejbližší obydlý dům je v těsném sousedství čp. 3 severně.

Významnou činností z hlediska prašnosti bude provádění demolic, technologie bude navržena tak, aby byla prašnost snížena na minimum. Zvýšená prašnost bude nepravidelná (bude výrazně záviset na konkrétních meteorologických podmínkách), avšak v celé rozloze stavby. Působení tohoto plošného zdroje bude pouze přechodné, doba realizace stavby se předpokládá cca 2 roky, avšak doba demolic a zemních prací, které jsou největším zdrojem prašnosti, bude vždy cca 1 měsíc během jednotlivých 3 stavebních etap. Prašnost ze stavební činnosti lze výrazně snížit dodržováním technologické kázně a systému kontroly – kropení staveniště, čištění komunikací, minimalizace zásob sypkých stavebních materiálů a ostatních potenciálních zdrojů prašnosti.

V současném stupni dokumentace (s tomu odpovídající přesností podkladů - dosud není k dispozici POV záměru) však není možné určit počet a skladbu mechanismů použitých při stavbě záměru. Vzhledem k rozsahu stavby však lze předpokládat, že imisní zatížení ovzduší vlivem výstavby nebude vysoké. V dalších stupních dokumentace, až bude k dispozici POV, doporučujeme zpracovat rozptylovou studii. Opět lze konstatovat, že emise znečišťujících látek lze omezit dodržováním určitých zásad, např. důsledně používat stavební mechanismy splňující emisní limity.

Liniové zdroje znečišťující ovzduší během výstavby budou představovány vyvolanou nákladní dopravou. Vzhledem k rozsahu stavby se v případě provozu nákladních automobilů bude jednat pouze o krátkodobé zvýšení provozu na okolních komunikacích. V současné fázi dokumentace opět nelze stanovit množství nákladních automobilů ani určit přepravní trasy.

### D.1.B.3 Vlivy na vodu

Při výstavbě bude zamezeno splachům zeminy do okolí především při provádění zemních prací. Vzhledem k rozsahu těchto prací je nebezpečí splachů minimální, je však nutné navrhnout opatření pro případ přívalových dešťů. Požadavek na realizaci ochranných opatření po dobu výstavby bude součástí zadávacích podmínek pro zhotovitele stavebních prací.

### D.1.B.4 Vlivy na flóru

Bude nutno vykácet několik stromů stromů. Při provádění prací hrozí poškození zachovaných stromů, případně keřových porostů.

Pokud budou některé dřeviny ohroženy stavebními pracemi, bude třeba je ochránit podle ČSN DIN 18 920 (Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech): „Stromy na staveništi se musí chránit proti mechanickému poškození (např. pohmoždění kůry kmene, větví a kořenů, poškození koruny) vozidly, stavebními stroji a speciálními stavebními postupy, a to oplocením nejméně 1,8 m vysokým, s bočním odstupem 1,5 m od okraje plochy. Plot má ochránit celou kořenovou zónu (plocha půdy pod korunou stromů ohraničená okapovou linií koruny).“

O povolení kácení požádal oznamovatel v souladu s ustanoveními § 8 zákona č. 114/1992 Sb. ve znění zákona č. 460/2004 Sb. a § 8 vyhlášky č. 385/1992 Sb. Žádost o povolení ke kácení dřevin rostoucích mimo les podával vlastník pozemku na kterém tyto dřeviny rostou, povolení vydal OÚ Český Rudolec pod č.j.: 181/2005 dne 25.5.2005.

### D.1.B.5 Vlivy na archeologické památky

Výkopovými pracemi mohou být zničeny případné archeologické památky, které lze předpokládat. Budou respektovány podmínky Územního odborného pracoviště Národního památkového ústavu v Českých Budějovicích. Při provádění bude na náklady zhotovitele zajištěn archeologický dohled.

### D.1.B.6 Odpady

Vzhledem k charakteru stavby budou hlavními odpady při provádění vybourané materiály z demolic domů (stavební sut') a zemních prací (zemina, kamenivo, dřevo z kácených stromů). V průběhu stavby budou vznikat odpady z materiálů potřebných pro stavbu – viz kap. B.III.

Odpady, které nelze recyklovat či jinak využít, budou uloženy na skládku.

## **D.2. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci**

V předešlém textu jsou všechny relevantní vlivy zhodnoceny v rozsahu přiměřeném oznámení záměru. zvláště jsou popsány vlivy konečného stavu a vlivy výstavby. Vlivy výstavby jsou v tomto stadiu přípravy záměru popisovány spíše obecně, protože v mnoha případech závisí na konečném návrhu, dodavateli stavby, organizaci výstavby.

Vlivy záměru jsou v zásadě dvojí:

**Dlouhodobý vliv** způsobovaný provozem nového zařízení.

Nejdůležitější vlivy působení provozu:

- Vliv na ovzduší se z provozu kotelen, případně z krátkodobého provozu náhradního zdroje elektrické energie.
- Hlučnost z provozu areálu (parkoviště, pobyt hostů).
- Odpadní vody
- Odpady
- Zásah do přírodních hodnot – zámecký park.
- Zvýšení zaměstnanosti ve spádovém území obce.

Všechny negativní vlivy lze eliminovat návrhem vhodných technologií, případně zavedením potřebných opatření. Areál je umístěn na okraji obce, jeho provozem bude dotčena pouze malá část obyvatel ostatních obyvatel obce pouze zvýšeným průjezdem osobních automobilů návštěvníků. Rozsah záměru nepřesáhne území zámeckého areálu a uvažovaný projekt přispěje ke zlepšení ochrany přírody úpravou a výsadbou zeleně a dřevin v parku.

**Krátkodobé vlivy** během rekonstrukce a výstavby. Mezi tyto převážně negativní vlivy patří:

- Znečištění ovzduší při provádění zemních prací, demolic, prach ze stavební dopravy.
- Hluk z výstavby jak na staveništi, tak na okolních příjezdových komunikacích.
- Demolice budov
- Okamžitý zásah do území – zařízení staveniště.

Rozsah těchto vlivů je omezen dobou výstavby a bude se průběžně měnit v závislosti na prováděných pracích. Kromě uvedených vlivů je nutno zmínit i poskytnutí pracovních příležitostí při výstavbě místním obyvatelům.

## **D.3. Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice**

Vzhledem k umístění stavby a jejímu rozsahu nebudou vlivy v žádném případě přesahovat státní hranice.

#### D.4. Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů

##### Opatření navržená v dokumentaci pro územní rozhodnutí:

- ◆ Odpadní vody budou svedeny do stávající obecní kanalizační sítě a odvedeny do obecní ČOV.
- ◆ Dešťové vody z parkovišť budou svedeny přes lapoly ropných látek do místní vodoteče.
- ◆ Odpadky z hotelu budou shromažďovány ve sběrných nádobách – kontejnerech a budou smluvní firmou odváženy na skládku komunálního odpadu, případně k recyklaci.
- ◆ Odpady z kuchyně budou ukládány zvlášť v chladicí místnosti odpadků a budou odváženy smluvní firmou k likvidaci.
- ◆ Kotelna a strojovna VZT budou umístěny v uzavřené místnosti ve 4.NP. Stavební provedení strojovny a kotelny včetně technologického vybavení bude splňovat hygienické normy hlukového charakteru.
- ◆ Vegetační úpravy nejsou v detailu navrženy, jsou však určeny jejich zásady. Novostavba B bude mít fasády porostlé popínavou zelení, tzv. zelenou střechu porostlou zelení s hřištěm pro minigolf, atika střech bude provedena jako vestavěný květník k osazení popínavých rostlin pnoucích se dolů po fasádě, k atice přiléhá pergola porostlá břečťanem. Parkové úpravy před vstupem do hotelu se budou blížit tzv.francouzské zahradě s jezírkem, parkové úpravy za zámkem se budou blížit volné přírodě v duchu tzv.anglického parku, jako náhrada za stromy, které budou muset ustoupit navržené novostavbě, budou na pozemku vysázeny vzrostlé stromy v rozsahu, které určí zahradní architekt na základě dendrologického průzkumu a v souladu s požadavky veřejné správy

##### Opatření v rámci DSP a ZVS

- ◆ Navrhnout pro období stavby systém nakládání s odpady, zaměřený na jejich třídění, samostatné shromažďování a následné využití či odstranění

##### **Zásady likvidace odpadů**

Základním legislativním dokumentem je zákon č. 185/2001 Sb. o odpadech ve znění pozdějších předpisů a příslušné vyhlášky.

##### *Odpady z kategorie „ostatní odpady“*

Tyto odpady lze buď znovu využít, recyklovat nebo uložit na řízenou skládku. Odstraněný živичný materiál bude recyklován. Odpad z chemických WC může být kompostován.

##### *Odpady z kategorie „nebezpečné odpady“*

Všechny nebezpečné odpady je třeba v souladu s vyhláškou MŽP č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady skladovat v uzavřených nepropustných označených nádobách a likvidovat osobou oprávněnou k nakládání s nebezpečnými odpady. Ropné látky mohou být likvidovány biodegradací, znečištěné čisticí tkaniny apod. mohou být spáleny. Kabely lze nabídnout k dalšímu zpracování autorizované organizaci.

Zatřídění podle Katalogu odpadů – vyhl. MŽP ČR č. 381/2001 Sb. – bude součástí Projektu nakládání s odpady v dalším stupni PD, ve kterém budou rovněž uvedeny výměry hlavních druhů odpadů jak pro stavbu, tak pro provoz zařízení.

- ◆ Stanovit odvozní a dovozní trasy ze stavby.
- ◆ Zpracovat hlukovou studii pro období výstavby podle podmínek zhotovitele stavby.

- ◆ Navrhnout plán havarijních opatření. Pro případ požáru bude vypracována zpráva požární ochrany v souladu s platnou legislativou. V této zprávě bude celý zámecký areál vyhodnocený a budou navržena preventivní opatření tak, aby možnost vzniku požáru a vzniku ohrožení životního prostředí a zdraví lidí byly co nejmenší. Navržené úpravy z hlediska PO musí být respektovány jak při stavebním řešení, tak i v jednotlivých profesních částech.

#### Opatření pro fázi realizace záměru

- ◆ Dodržovat technologickou kázeň a podmínky stavebního povolení.
- ◆ Požární odolnost požárních uzávěrů ( dveří ) musí být doložena platnými doklady a certifikáty a musí splňovat §5 vyhlášky MV č. 202 / 1999 Sb. Při výstavbě smí být použity pouze atestované a certifikované systémy schválené pro použití v ČR s průkazem shody dle zákona č. 22 / 1997 Sb. v platném znění a dle souvisejících zákonů. Jednotliví dodavatelé požárně bezpečnostních zařízení musí jako součást kolaudační dokumentace předložit osvědčení o jakosti a kompletnosti dle § 6 odst. 2 a § 10 odst. 2 vyhlášky č. 246 / 2001 Sb. a doklady o všech revizích a provozu schopnosti požárně bezpečnostních zařízení. Všechny stavebně montážní práce protipožárního zabezpečení staveb mohou vykonávat pouze autorizované firmy pověřené výrobcí jednotlivých zařízení. Rozmístění bezpečnostních tabulek bude řešeno v rámci komplexního orientačního značení objektu.
- ◆ Provádět stavební práce, zejména zakládání a hrubou stavbu v sousedství obytné zástavby pouze v denní době podle podmínek hygienické stanice.
- ◆ Provést opatření ke snížení prašnosti při výstavbě (např. skrápěním při demolicích) včetně opatření, které zajistí, že na okolní vozovky nebudou znečišťovány auty vyjíždějícími ze stavby, případně zajistit jejich okamžité čištění.
- ◆ Minimalizovat zásoby sypkých stavebních materiálů a ostatních potenciálních zdrojů prašnosti.
- ◆ K zamezení odplavování splachů z prostoru staveniště při přívalových deštích do recipientů, nebo okolního prostředí je nutno vybudovat ochranné zemní jímky, nebo hrázky.
- ◆ Po dobu údržby, přestávek a odstávek vypínat motory nákladních aut a stavebních mechanismů
- ◆ Dbát na technický stav automobilů a stavebních strojů
- ◆ Při úniku ropných látek zajistit provedení zavedených havarijních opatření
- ◆ Nakládat s odpady v souladu s legislativou, mj. třídit stavební odpad a zajistit jeho likvidaci osobami či firmami oprávněnými k nakládání s odpady podle výše uvedených zásad. Do doby odvozu budou případné nebezpečné odpady skladovány na zvlášť určeném místě, zabezpečeném proti neoprávněné manipulaci.
- ◆ Kácení mimolesní zeleně v povoleném rozsahu bude ohlášeno 15 dní předem na OÚ Český Rudolec.
- ◆ Pokud budou některé dřeviny ohroženy stavebními pracemi, bude ochráněny v souladu s ČSN DIN 18 920 (Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech): „Stromy na staveništi se musí chránit proti mechanickému poškození (např. pohmoždění kůry kmene, větví a kořenů, poškození koruny) vozidly, stavebními stroji a speciálními stavebními postupy, a to oplocením nejméně 1,8 m vysokým,



s bočním odstupem 1,5 m od okraje plochy. Plot má ochránit celou kořenovou zónu (plocha půdy pod korunou stromů ohraničená okapovou linií koruny).“

- ◆ Provést výsadbu keřů a dřevin podle projektu a zajistit jejich ochranu do dokončení stavby.
- ◆ Při provádění zemních prací je stavebník povinen podle § 22, odst. 2 zákona 20/1987 Sb. o státní památkové péči oznámit záměr Národnímu památkovému ústavu, územní odborné pracoviště V Českých Budějovicích, P.O.BOX 123, nám. Přemysla Otakara II, 370 21 České Budějovice a umožnit provedení případného záchranného výzkumu. Dále je podle § 23 zákona povinen oznámit i náhodné porušení archeologických situací (nálezy zdiva, jímek, hrobů), stejně tak jako nálezy movitých artefaktů (keramiky, kostí, zbraní, mincí apod.), k tomuto účelu zajistí stavebník u výše zmíněné organizace archeologický dohled.

#### Opatření pro fázi provozu záměru

- ◆ Před započítím stavby a po jejím uvedení do provozu doporučujeme provést akustický monitoring, který ověří předpoklady hlukové studie, zejména u nejbližších objektů, které jsou uvedeny v hlukové studii.
- ◆ Zpracovat a vyvěsit plán požárních opatření, včetně kontroly rozmístěných hasebních prostředků a jejich pravidelných revizí.
- ◆ Zajistit a rozmístit dostatečný počet nádob na odpad, zavést separovaný sběr odpadů a zajistit jeho likvidaci (upřednostnit recyklaci). Odpady produkované za běžného provozu parkoviště budou odstraňovány specializovanou firmou za úplaty. Původce odpadu bude v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech v platném znění nakládat s odpady podle jejich skutečných vlastností, zabezpečí tříděný sběr odpadů do kontejnerů na tříděný odpad.
- ◆ Dodržovat povinnosti pro střední i malé spalovací zdroje znečišťování ovzdušitak jak jsou požadovány zákonem č. 86/2002 a navazujících vyhlášek (uvedení do provozu, měření autorizovanou osobou, placení poplatků, vedení provozní evidence atd.)
- ◆ Zajistit údržbu zeleně.

#### **D.5. Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitostí, které se vyskytly při specifikaci vlivů**

Oznámení bylo zpracováno standardními metodickými postupy, které jsou popsány v jednotlivých částech. Pro stupeň oznámení jsou údaje o území, získané vlastními průzkumy a rešerší, dostatečné. Upřesňování podkladů bude probíhat v dalších stupních projektové dokumentace běžným postupem. Zpracovatel oznámení vycházel ze znalostí procesů ovlivňujících současný stav životního prostředí a působení jednotlivých činností na složky a subsystémy životního prostředí.

V rámci zpracování oznámení nebyly zjištěny takové nedostatky ve znalostech, které by bránily formulování konečného závěru. V textu jsou uvedeny případné požadavky na zpracování dalších posouzení, které však celkový závěr nemohou ovlivnit, pouze umožní návrh nejlhodnějšího řešení záměru.

## E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU

V oznámení je posuzována pouze jedna varianta, tj. rekonstrukce zámku včetně přílehlých budov a zámeckého parku podle záměru oznamovatele – varianta aktivní.

Druhou, současně známou variantou, je ponechání zámku v současném stavu bez provádění oprav – varianta nulová.

### *Porovnáni variant*

Aktivní varianta umožní:

- využití stávajícího areálu ke komerčně zajímavému záměru,
- záchranu nemovité kulturní památky,
- regeneraci zanedbaného zámeckého parku, naplnění jeho funkce jako součásti ÚSES,
- snížení nezaměstnanosti v obci.

Nulová varianta způsobí

- další chátrání kulturní památky včetně hospodářských objektů, který může vést až k jejímu zániku,
- další devastaci zámeckého parku, která by časem vedla k nenávratnému rozpadu kompozice a ztrátě biologické stability souboru zeleně,
- vznik nebezpečných prostor pro život obce.

Navržené řešení velmi vhodné a nemá prakticky žádný negativní dopad na životní prostředí a zdraví obyvatel. Vzhledem ke stavu nemovitosti a tomu, že vlastní rekonstrukce a výstavba nových budov bude prováděna na ploše menší než 1 ha, by neměl být záměr dále posuzován podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí ve znění pozdějších předpisů.



## F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

### F.1. Mapová a jiná dokumentace týkající se údajů v oznámení

#### Grafické přílohy oznámení

1	Přehledná mapa	1 : 50 000
2	Umístění záměru v obci	1 : 5 000
3	Územní plán obce (výřez)	
4	Návrh záměru	1 : 500
5	Letecký pohled	

### F.2. Další podstatné informace oznamovatele

#### Podklady k záměru

- Dokumentace ke stavebnímu povolení historického objektu – SURPMO 06/1990
- Hotel český Rudolec, Rekonstrukce a novostavba, studie – Studio A.D.I.Machač, ing.arch. Machač et. al., 11/2004
- Rekonstrukce a přístavba objektu č.p.1 Český Rudolec, DÚR – PRAGOPROJEKT, a.s., Ing.arch. Jan Zeman et. al., 03/2005
- Zámek Český Rudolec, Dendrologický průzkum - PRAGOPROJEKT, a.s., Ing. V. Nečasová, ing. D. Vojtíšková, 02/2005
- Územní plán obce Český Rudolec, Urbanistické středisko, Brno, spol. s r.o., Příkop 8, 602 00 Brno, Ing. arch. Alena Palacká, listopad 2004
- Stanoviska k DÚR – OŽP MÚ Dačice, HS Jč kraje, NPÚ ČB, OÚ Český Rudolec, Policie ČR Jindřichův Hradec

#### Podklady ostatní

- Culek M., eds., 1995: Biogeografické členění České republiky – Enigma Praha, 1996
- Quitt E., 1971: Klimatické oblasti Československa – Stud. Geogr., Brno 1971
- Chráněná území přírody České republiky – Český ústav ochrany přírody, 1993.
- Brána k informacím o životním prostředí, <http://map.env.cz/website/mzp/>
- Geologická mapa ČSSR, mapa předčtvrtohorních útvarů 1:200 000. M – 33 – XXVIII Jindřichův Hradec. Ústřední ústav geologický, Praha 1961.
- Myslil, V. et al. (1986): Vysvětlivky k základní hydrogeologické mapě ČSSR 1:200 000. List 23 . Praha. ÚÚG, Praha



## G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRnutí NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

### Zdůvodnění záměru a varianty řešení

Historický objekt nazývaný „Malá Hluboká“ se nachází východně od Jindřichova Hradce v turisticky atraktivní oblasti. Objekt byl postaven v novogotickém slohu jako aristokratická rezidence a je památkově chráněn. Na pozemku náležejícím k zámečku se nacházejí hospodářské budovy bez valné umělecko-historické hodnoty. Vlastní objekt zámečku je ve velmi zchátralém stavu, několik let opuštěný po započaté rekonstrukci. Do objektu zatéká, došlo k destrukci nových keram. stropů, nezajištěnými stavebními otvory proniká do stavby ptactvo, vandalové a nezanedbatelný je i vliv prostředí – déšť, sníh a mráz. Z uvedeného stavu vyplývá, že rozsáhlá rekonstrukce památkově chráněného objektu je žádoucí.

Jako srovnávací je uváděna varianta nulová, tj. stav bez výstavby, kdy by historická stavba i nadále chátrala. V současné době se neuvažuje s jinou možností využití.

### Stručný popis stavby

#### *Budova A*

Historický objekt bude využit pro ubytování a stravování hostů. Pokoje a restaurace budou zařízeny stylově, s ohledem na novogotický vnější plášť budovy. V přízemí je navržena centrální kuchyň s příslušnými sklady a přípravkami, která provozně navazuje na zásobovací dvůr, pohledově ze všech stran hotelového areálu izolovaný. V návaznosti na zásobovací dvůr jsou vymezeny prostory pro chlazené odpadky a pro nádoby na odpadky.

#### *Budova B*

Novostavba (východní část „B1“, severní část „B2“) obsahuje doprovodné provozy – jedná se o tělocvičnu, bazén, saunu a páru, půjčovnu bicyklů, bowling s barem, konferenční sál a nezbytné místnosti kanceláří a TZB. Novostavba je navržena tak, že svým tvarem nijak nekonkuruje dominantní historické budově, střecha bude zelená pochozí a bude zapojena do parkových úprav okolí zámku.

#### *Budova C*

Část severního křídla stávajícího dvorního objektu s historizující fasádou směrem do ulice s bytovou jednotkou zůstane zachován.

#### *Budova D*

Tato původní zděná stavba se sedlovou střechou má dále sloužit hospodářským účelům a ze stavebního hlediska bude pouze opravena.

#### *Vnější prostory*

V areálu budou vybudovány zpevněné cesty sloužící pro pohyb vozidel na parkoviště a dále zásobovacích vozů ke vchodu do skladové části kuchyně a ke skladům odpadků, dále pěší cesty pro hotelové hosty v rámci parkových úprav. Je navrženo centrální parkoviště s kapacitou 50 stání. V rozšířené části veřejné komunikace před vjezdem do areálu hotelu je navrženo 5 pohotovostních parkovacích stání pro nahodilé kolemjedoucí zájemce o ubytování

Park před vstupem do hotelu bude upraven jako „čestný dvůr“ u aristokratických sídel. Park za zámkem bude sloužit k procházkám a sportovnímu vyžití hostů – parkové úpravy se budou blížit volné přírodě v duchu tzv.anglického parku. Oplocení areálu do ulice bude zděné se sloupky a podezdívkou, kované výplně, ostatní části budou z drátěného pletiva na sloupcích.

*Předpokládané termíny:*

Předpokládané zahájení stavby: 2007

Předpokládané dokončení stavby: 2009

**Vlivy záměru na jednotlivé složky životního prostředí a obyvatelstvo**

Krátkodobé vlivy během výstavby komunikace budou působit podle etapizace výstavby cca 2 roky a mezi nejdůležitější patří znečištění ovzduší a hluk z výstavby. Tyto vlivy budou standardní jako u obdobných staveb a životní prostředí významně neovlivní.

Trvalé vlivy provozu rekonstruované budovy:

*Zdravotní rizika*

Charakter záměru, který bude poskytovat ubytovací a související služby, nebude žádným způsobem ohrožovat obyvatelstvo v obci.

Vzhledem ke zjištěnému radonovému riziku budou do projektu zapracována opatření k ochraně zdraví uživatelů hotelu. Velikost předpokládaného ohrožení bude zjištěna měřením před zpracováním DSP.

*Ovlivnění faktoru psychické pohody*

Provoz hotelu nebude mít významný vliv na pohodu obyvatel obce. Pozitivní vliv by měl mít na uživatele, kteří zde naleznou vhodné místo pro relaxaci a základnu pro výlety do okolí.

Sociální a ekonomické důsledky budou výrazně pozitivní, neboť záměr bude vyžadovat pro provoz celkem 28 zaměstnanců pro služby a 5 administrativních zaměstnanců. Značná část pracovníků může být z širšího okolí, kde se nezaměstnanost pohybuje kolem 15%.

*Ovzduší*

Vzhledem k pouze velice nízkým vypočteným příspěvkům k výše uvedeným koncentracím a k stávajícímu imisnímu pozadí lze konstatovat, že nové střední zdroje znečišťování ovzduší (2 kotelny na spalování ZP pro vytápění historické budovy a novostaveb) nebudou zdrojem nadměrného znečištění ovzduší v lokalitě. Jejich vliv lze odhadnout jako minimální.

*Hluk*

Zdrojem hluku, který bude vznikat při provozu posuzovaného záměru budou běžná zařízení vzduchotechniky v prostorách zámku a novostavby, provoz ve vnějších prostorách areálu atd. Stejně budou volena i zařízení v novostavbě hotelu. Vzhledem k tomu, že se jedná o zařízení běžně používaná pro zvýšení komfortu bydlení, není důvod k předpokladu, že by hluk mohl zhoršovat pohodu hostů nebo obyvatel obce Český Rudolec.

Dalším zdrojem hluku může být hluk z dopravy. Maximální možné dopravní zatížení je 100 jízd osobních automobilů a 20 jízd nákladních automobilů denně. Skutečné dopravní zatížení bude patrně nižší, ale ani při maximálním vytížení nedojde k podstatnému ovlivnění hlukových poměrů.

Největší ovlivnění se bude týkat domu čp. 3, který stojí v bezprostřední blízkosti areálu v sousedství příjezdu na parkoviště a hospodářský dvůr.

*Vlivy na vodu*

Výstavbou areálu dojde k mírnému zvýšení odtokových poměrů z území. Při porovnání z průměrným ročním odtokem z přilehlého povodí Bolíkovského p. se jedná o velmi malé

množství. Tento vliv je možno charakterizovat jako zanedbatelný. Ke znečištění recipientu dešťovými vodami z pojižděných zpevněných ploch silničními vozidly vzhledem k navrženým ochranným opatřením nedojde.

S ohledem na charakter stavebních prací se ovlivnění podzemní vody nepředpokládá.

#### *Nároky na kácení dřevin*

Realizací projektu revitalizace parku dojde k obnově zámeckého areálu, který je součástí územního systému ekologické stability a zároveň VKP a zvýší biologickou stabilitu souboru zeleně, obnoví základní dřevinnou kostru tj. výsadbu solitér za uhynulé, dosadbu nových neobvyklých nebo sbírkových stromů, obnovení pruhledů a základní kompozice krajinářského parku. Realizace objektu „B“ si vyžádá kácení pěti vzrostlých stromů. Jako náhrada za tyto stromy budou na pozemku vysázeny vyrostlé stromy v rozsahu, který určí zahradní architekt na základě dendrologického průzkumu a v souladu s požadavky veřejné správy.

#### *Vlivy na krajinu*

V území nebyl identifikován žádný cenný ekosystém, který by mohl být záměrem narušen.

Záměr nebude mít významný vliv na krajinu – dojde k zachování rozsahu současných staveb v území, novostavba B, která nahrazuje stávající hospodářský objekt, bude méně výrazná, neboť bude nižší a bude mít zelené střechy.

Záměr nezasahuje do žádného vyhlášeného chráněného území. Samotný park je významným krajinným prvkem a při návrhu jeho úprav budou respektovány připomínky orgánů ochrany životního prostředí.

#### *Vlivy na hmotný majetek*

Umístění stavby je v souladu s Územně plánovací dokumentací obce Český Rudolec

Veškerý hmotný majetek, který bude ovlivněn, je ve výlučném vlastnictví oznamovatele. Dojde k demolicím většiny hospodářských budov, které jsou pro uvažovaný záměr nevhodné.

Provedení záměru bude mít jednoznačně kladný vliv na hmotný majetek, který je významnou kulturní památkou. Dojde k zachování a účelnému využití objektu, který je jinak v ohrožení totální devastace.

#### *Odpady*

Odpady z provozu hotelu a přidružených prostor jsou běžné odpady. V hotelu bude zaveden tříděný sběr odpadů v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

## **Opatření navržená ke snížení negativních vlivů záměru**

### *Navržená opatření v dokumentaci pro územní rozhodnutí:*

- ◆ Odpadní vody budou svedeny do stávající obecní kanalizační sítě a odvedeny do obecní ČOV.
- ◆ Dešťové vody z parkovišť budou svedeny přes lapoly ropných látek do místní vodoteče.
- ◆ Odpadky z hotelu budou shromažďovány ve sběrných nádobách – kontejnerech a budou smluvní firmou odváženy na skládku komunálního odpadu, případně k recyklaci.



- ◆ Odpady z kuchyně budou ukládány zvlášť v chladicí místnosti odpadků a budou odvázeny smluvní firmou k likvidaci.
- ◆ Kotelna a strojovna VZT budou umístěny v uzavřené místnosti ve 4.NP. Stavební provedení strojovny a kotelny včetně technologického vybavení bude splňovat hygienické normy hlukového charakteru.
- ◆ Vegetační úpravy nejsou v detailu navrženy, jsou však určeny jejich zásady. Novostavba B bude mít fasády porostlé popínavou zelení, tzv. zelenou střechu porostlou zelení s hřištěm pro minigolf, atika střech bude provedena jako vestavěný květník k osazení popínavých rostlin pnoucích se dolů po fasádě, k atice přiléhá pergola porostlá břečťanem. Parkové úpravy před vstupem do hotelu se budou blížit tzv.francouzské zahradě s jezírkem, parkové úpravy za zámkem se budou blížit volné přírodě v duchu tzv.anglického parku, jako náhrada za stromy, které budou muset ustoupit navržené novostavbě, budou na pozemku vysázeny vzrostlé stromy v rozsahu, které určí zahradní architekt na základě dendrologického průzkumu a v souladu s požadavky veřejné správy

### **Opatření v rámci DSP a ZVS**

- ◆ Navrhnout pro období stavby systém nakládání s odpady, zaměřený na jejich třídění, samostatné shromažďování a následné využití či odstranění

#### **Zásady likvidace odpadů**

Základním legislativním dokumentem je zákon č. 185/2001 Sb. o odpadech ve znění pozdějších předpisů a příslušné vyhlášky.

#### *Odpady z kategorie „ostatní odpady“*

Tyto odpady lze buď znovu využít, recyklovat nebo uložit na řízenou skládku. Odstraněný živočišný materiál bude recyklován. Odpad z chemických WC může být kompostován.

#### *Odpady z kategorie „nebezpečné odpady“*

Všechny nebezpečné odpady je třeba v souladu s vyhláškou MŽP č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady skladovat v uzavřených nepropustných označených nádobách a likvidovat osobou oprávněnou k nakládání s nebezpečnými odpady. Ropné látky mohou být likvidovány biodegradací, znečištěné čisticí tkaniny apod. mohou být spáleny. Kabely lze nabídnout k dalšímu zpracování autorizované organizaci.

Zatřídění podle Katalogu odpadů – vyhl. MŽP ČR č. 381/2001 Sb. – bude součástí Projektu nakládání s odpady v dalším stupni PD, ve kterém budou rovněž uvedeny výměry hlavních druhů odpadů jak pro stavbu, tak pro provoz zařízení.

- ◆ Stanovit odvozní a dovozní trasy ze stavby.
- ◆ Zpracovat hlukovou studii pro období výstavby podle podmínek zhotovitele stavby.
- ◆ Navrhnout plán havarijních opatření. Pro případ požáru bude vypracována zpráva požární ochrany v souladu s platnou legislativou. V této zprávě bude celý zámecký areál vyhodnocený a budou navržena preventivní opatření tak, aby možnost vzniku požáru a vzniku ohrožení životního prostředí a zdraví lidí byly co nejmenší. Navržené úpravy z hlediska PO musí být respektovány jak při stavebním řešení, tak i v jednotlivých profesních částech.

### **Opatření pro fázi realizace záměru**

- ◆ Dodržovat technologickou kázeň a podmínky stavebního povolení.
- ◆ Požární odolnost požárních uzávěrů ( dveří ) musí být doložena platnými doklady a certifikáty a musí splňovat §5 vyhlášky MV č. 202 / 1999 Sb. Při výstavbě smí být použity pouze atestované a certifikované systémy schválené pro použití v ČR s průkazem shody dle zákona č. 22 / 1997 Sb. v platném znění a dle souvisejících zákonů. Jednotliví dodavatelé požárně bezpečnostních zařízení musí jako součást kolaudační dokumentace předložit osvědčení o jakosti a kompletnosti dle § 6 odst. 2 a § 10 odst. 2 vyhlášky č. 246 / 2001 Sb. a doklady o všech revizích a provozu schopnosti požárně bezpečnostních zařízení. Všechny stavebně montážní práce protipožárního

zabezpečení staveb mohou vykonávat pouze autorizované firmy pověřené výrobci jednotlivých zařízení. Rozmístění bezpečnostních tabulek bude řešeno v rámci komplexního orientačního značení objektu.

- ◆ Provádět stavební práce, zejména zakládání a hrubou stavbu v sousedství obytné zástavby pouze v denní době podle podmínek hygienické stanice.
- ◆ Provést opatření ke snížení prašnosti při výstavbě (např. skrápěním při demolicích) včetně opatření, které zajistí, že na okolní vozovky nebudou znečišťovány auty vyjíždějícími ze stavby, případně zajistit jejich okamžité čištění.
- ◆ Minimalizovat zásoby sypkých stavebních materiálů a ostatních potenciálních zdrojů prašnosti.
- ◆ K zamezení odplavování splachů z prostoru staveniště při přívalových deštích do recipientů, nebo okolního prostředí je nutno vybudovat ochranné zemní jímky, nebo hrázky.
- ◆ Po dobu údržby, přestávek a odstávek vypínat motory nákladních aut a stavebních mechanismů
- ◆ Dbát na technický stav automobilů a stavebních strojů
- ◆ Při úniku ropných látek zajistit provedení zavedených havarijních opatření
- ◆ Nakládat s odpady v souladu s legislativou, mj. třídit stavební odpad a zajistit jeho likvidaci osobami či firmami oprávněnými k nakládání s odpady podle výše uvedených zásad. Do doby odvozu budou případné nebezpečné odpady skladovány na zvlášť určeném místě, zabezpečeném proti neoprávněné manipulaci.
- ◆ Kácení mimolesní zeleně v povoleném rozsahu bude ohlášeno 15 dní předem na OÚ Český Rudolec.
- ◆ Pokud budou některé dřeviny ohroženy stavebními pracemi, bude ochráněny v souladu s ČSN DIN 18 920 (Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech): „Stromy na staveništi se musí chránit proti mechanickému poškození (např. pohmoždění kůry kmene, větví a kořenů, poškození koruny) vozidly, stavebními stroji a speciálními stavebními postupy, a to oplocením nejméně 1,8 m vysokým, s bočním odstupem 1,5 m od okraje plochy. Plot má ochránit celou kořenovou zónu (plocha půdy pod korunou stromů ohraničená okapovou linií koruny).“
- ◆ Provést výsadbu keřů a dřevin podle projektu a zajistit jejich ochranu do dokončení stavby.
- ◆ Při provádění zemních prací je stavebník povinen podle § 22, odst. 2 zákona 20/1987 Sb. o státní památkové péči oznámit záměr Národnímu památkovému ústavu, územní odborné pracoviště V Českých Budějovicích, P.O.BOX 123, nám. Přemysla Otakara II, 370 21 České Budějovice a umožnit provedení případného záchranného výzkumu. Dále je podle § 23 zákona povinen oznámit i náhodné porušení archeologických situací (nálezy zdiva, jímek, hrobů), stejně tak jako nálezy movitých artefaktů (keramiky, kostí, zbraní, mincí apod.), k tomuto účelu zajistí stavebník u výše zmíněné organizace archeologický dohled.

#### ***Opatření pro fázi provozu záměru***

- ◆ Před započítím stavby a po jejím uvedení do provozu doporučujeme provést akustický monitoring, který ověří předpoklady hlukové studie, zejména u nejbližších objektů, které jsou uvedeny v hlukové studii.
- ◆ Zpracovat a vyvěsit plán požárních opatření, včetně kontroly rozmístěných hasebních prostředků a jejich pravidelných revizí.
- ◆ Zajistit a rozmístit dostatečný počet nádob na odpad, zavést separovaný sběr odpadů a zajistit jeho likvidaci (upřednostnit recyklaci). Odpady produkované za běžného

provozu parkoviště budou odstraňovány specializovanou firmou za úplatu. Původce odpadu bude v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech v platném znění nakládat s odpady podle jejich skutečných vlastností, zabezpečí tříděný sběr odpadů do kontejnerů na tříděný odpad.

- ◆ Dodržovat povinnosti pro střední i malé spalovací zdroje znečišťování ovzdušitak jak jsou požadovány zákonem č. 86/2002 a navazujících vyhlášek (uvedení do provozu, měření autorizovanou osobou, placení poplatků, vedení provozní evidence atd.)
- ◆ Zajistit údržbu zeleně.

## **Závěr**

V oznámení je uvedena pouze jedna varianta využití památkově chráněného objektu a ta je posouzena ve vztahu k variantě nulové.

Aktivní varianta umožní:

- využití stávajícího areálu ke komerčně zajímavému záměru,
- záchranu nemovité kulturní památky,
- regeneraci zanedbaného zámeckého parku, naplnění jeho funkce jako součásti ÚSES,
- snížení nezaměstnanosti v obci.

oproti nulové variantě, která způsobí

- další chátrání kulturní památky včetně hospodářských objektů, který může vést až k jejímu zániku,
- další devastaci zámeckého parku, která by časem vedla k nenávratnému rozpadu kompozice a ztrátě biologické stability souboru zeleně,
- vznik nebezpečných prostor pro život obce.

Navržené řešení velmi vhodné a nemá prakticky žádný negativní dopad na životní prostředí a zdraví obyvatel. Vzhledem ke stavu nemovitosti a tomu, že vlastní rekonstrukce a výstavba nových budov bude prováděna na ploše menší než 1 ha, by neměl být záměr dále posuzován podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí ve znění pozdějších předpisů.

## H. PŘÍLOHY

Níže uvedené přílohy jsou uvedeny v plném znění.

Vyjádření příslušného úřadu k záměru z hlediska územně plánovací dokumentace



### MĚSTSKÝ ÚŘAD DAČICE odbor územního a stavebního řízení

Krajířova 27/I, 380 13 Dačice

telefon: 384 401 231  
fax: 384 401 236  
e-mail: uzem.plan@dacice.cz

Zn.: OÚSŘ/15420-04/3255-03/lojka  
Vyřizuje: ing. arch. Jiří Lojka  
V Dačicích dne 23. 5. 2005

Pragoprojekt, a.s.  
K Ryšánce čp. 1668  
147 54 Praha 4

Věc: Vyjádření k vydání územního rozhodnutí o umístění stavby *Stavební úpravy a přístavba objektu zámku, bytového a hospodářského objektu, novostavby provozní budovy, inženýrských sítí a sjezdu z komunikace, se změnou užívání na hotelový areál na parcelách č. 63, 64, 65, 68, 67/17, 67/3, 2601 a 2644 v k. ú. Český Rudolec z hlediska územního plánu*

Potvrzujeme, že navrhovaná výše uvedená stavba je v souladu se schváleným územním plánem obce Český Rudolec.

Jiří Baštář

vedoucí odboru územního a stavebního řízení  
Městského úřadu Dačice

MĚSTSKÝ ÚŘAD  
Dačice  
Městský úřad Dačice

## Údaje o zpracovateli

Pragoprojekt a.s.

K Ryšánce 1668/16, 147 54 Praha 4

tel: 226 066 330

Datum zpracování oznámení: Červen 2005

Jméno, příjmení, bydliště a telefon zpracovatele oznámení a osob, které se podílely na zpracování oznámení:

Ing. Ondřej Čapek

Autorizovaná osoba podle § 19 zák. 100/2001 Sb.  
autorizace č. 1630/280/OPV/93 ze dne 4.4.1993

V Jirchářích 3, 110 00 Praha 1, tel. 602 562 862

e-mail: [capek@pragoprojekt.cz](mailto:capek@pragoprojekt.cz)

Na zpracování oznámení se podíleli: Ing. Lenka Drozdová

Ing. Richard Gnán – voda

Veronika Hájková – geologie a hydrogeologie

Mgr. Radka Libošková – hluk a ovzduší

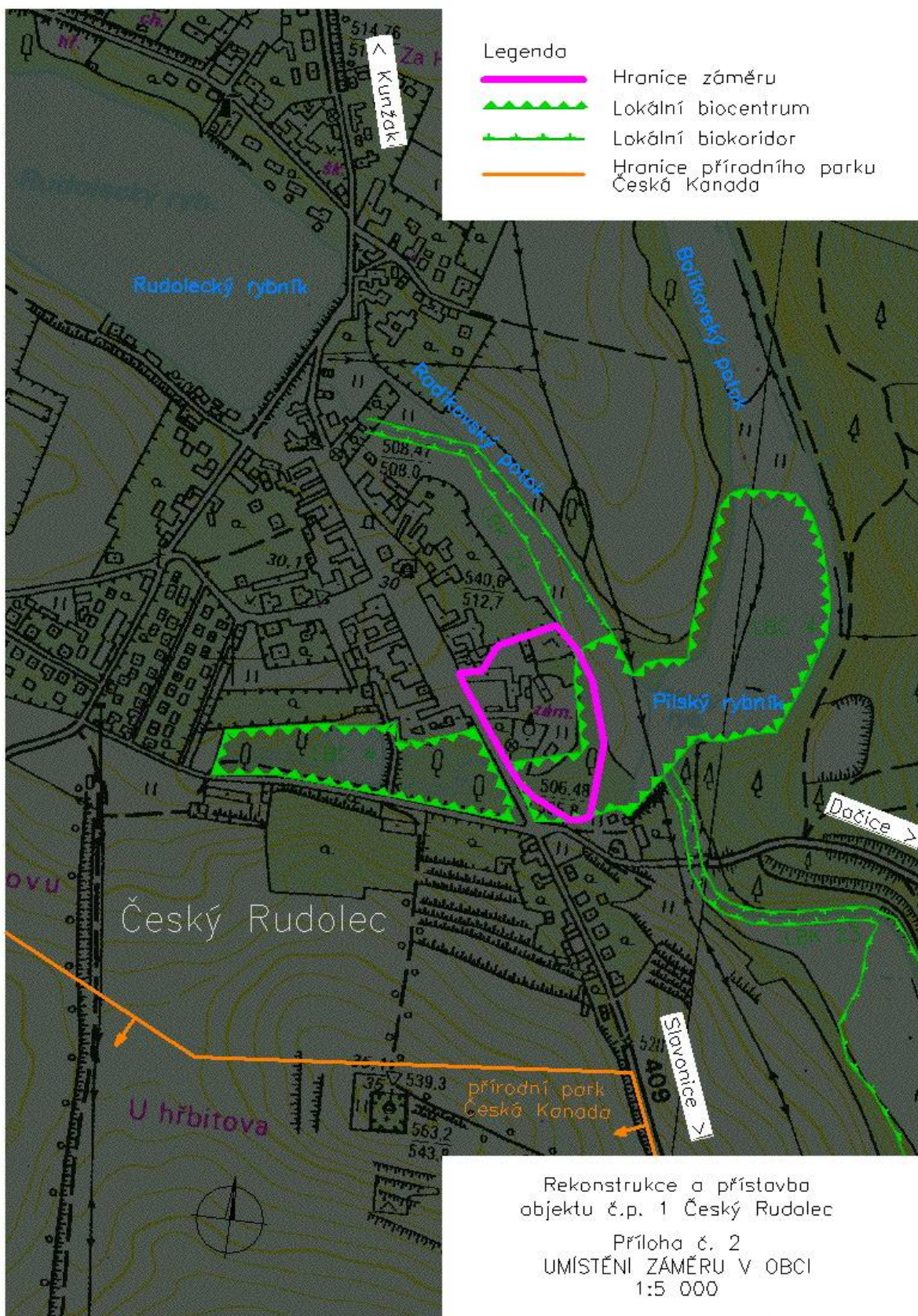
Ing. Veronika Nečasová – dendrologie a vegetace

Podpis zpracovatele oznámení:

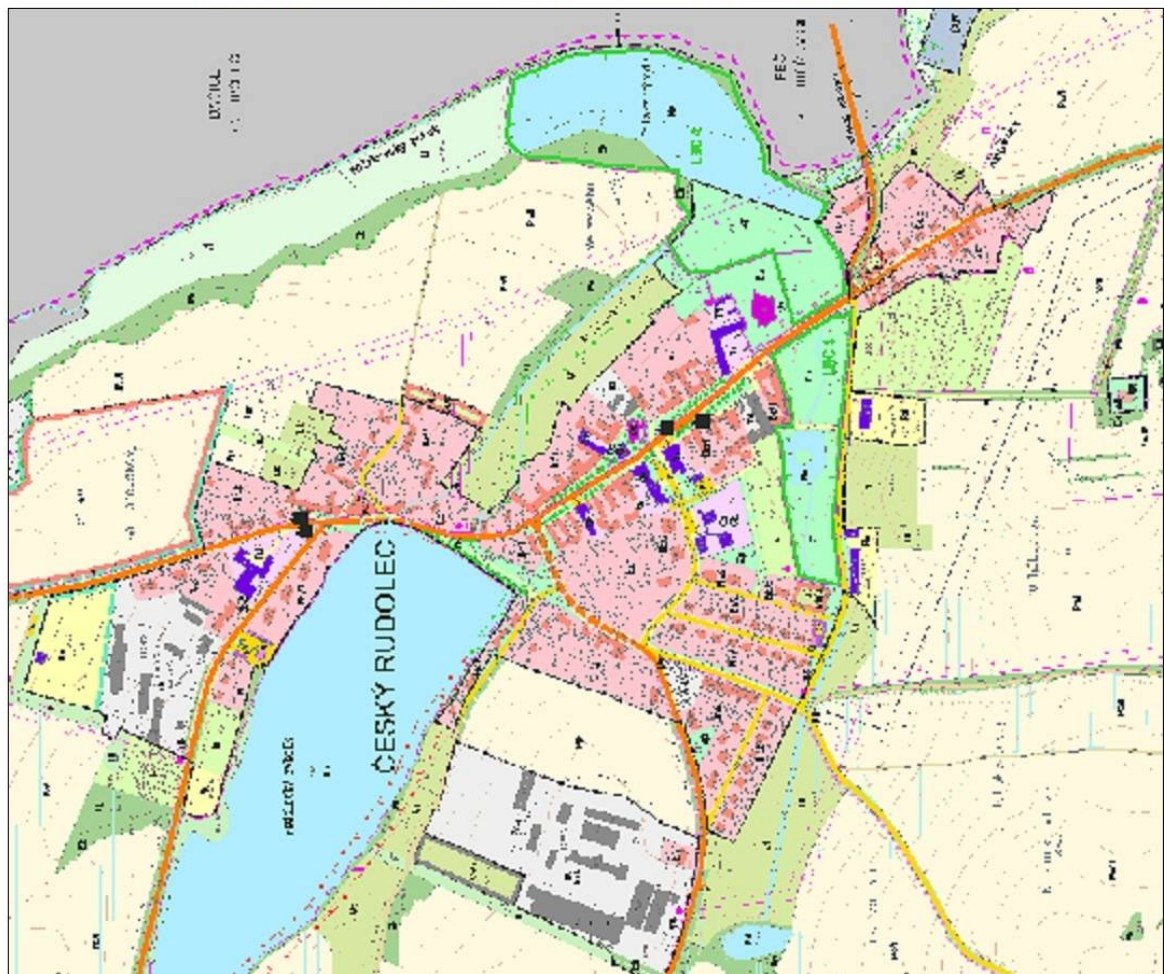
# GRAFICKÉ PŘÍLOHY











### ZASADY USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ

#### ORGANIZACE ÚZEMNÍ HRANICE

Územní hranice (černá čára) - hranice územní části, hranice katastrálního území, hranice obce  
 Územní hranice (červená čára) - hranice územní části, hranice katastrálního území, hranice obce  
 Územní hranice (modrá čára) - hranice územní části, hranice katastrálního území, hranice obce

#### PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ OBCE

Územní hranice (červená čára) - hranice územní části, hranice katastrálního území, hranice obce  
 Územní hranice (modrá čára) - hranice územní části, hranice katastrálního území, hranice obce

Kód	Popis
U1	Územní hranice (červená čára)
U2	Územní hranice (modrá čára)
U3	Územní hranice (zelená čára)
U4	Územní hranice (fialová čára)
U5	Územní hranice (žlutá čára)
U6	Územní hranice (šedá čára)
U7	Územní hranice (oranžová čára)
U8	Územní hranice (okružní čára)

Kód	Popis
P1	Plošná zóna (červená čára)
P2	Plošná zóna (modrá čára)
P3	Plošná zóna (zelená čára)
P4	Plošná zóna (fialová čára)
P5	Plošná zóna (žlutá čára)
P6	Plošná zóna (šedá čára)
P7	Plošná zóna (oranžová čára)
P8	Plošná zóna (okružní čára)
P9	Plošná zóna (černá čára)
P10	Plošná zóna (bílá čára)

Územní hranice (červená čára) - hranice územní části, hranice katastrálního území, hranice obce  
 Územní hranice (modrá čára) - hranice územní části, hranice katastrálního území, hranice obce

### LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Kód	Popis
L1	Limity využití území (červená čára)
L2	Limity využití území (modrá čára)
L3	Limity využití území (zelená čára)
L4	Limity využití území (fialová čára)
L5	Limity využití území (žlutá čára)
L6	Limity využití území (šedá čára)
L7	Limity využití území (oranžová čára)
L8	Limity využití území (okružní čára)
L9	Limity využití území (černá čára)
L10	Limity využití území (bílá čára)

Územní hranice (červená čára) - hranice územní části, hranice katastrálního území, hranice obce  
 Územní hranice (modrá čára) - hranice územní části, hranice katastrálního území, hranice obce

**ČÁST ČESKÝ RUDOLEČ**

MAPA II ÚZEMNÍ ÚŘEDNÍ SOBA  
 DETAIL HLAVNÍHO VÝPŘESNÍ

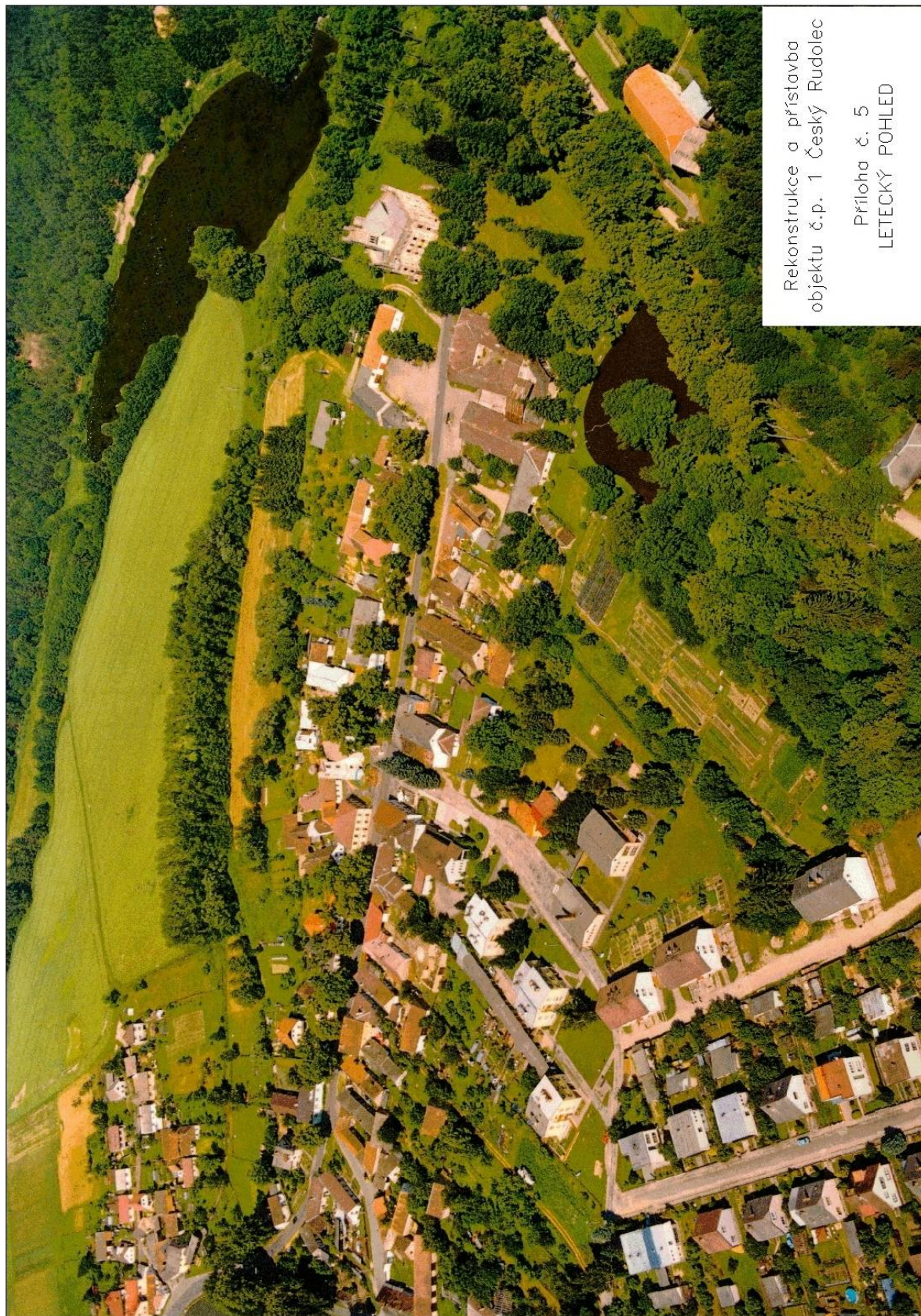
Rekonstrukce a příštavba  
 objektu č.p. 1 Český Rudolec  
 Příloha č. 3  
 ÚZEMNÍ PLÁN OBCE (VÝŘEZ)











Rekonstrukce a přístavba  
objektu č.p. 1 Český Rudolec  
Příloha č. 5  
LETECKÝ POHLED