



KRAJSKÝ ÚŘAD

JIHOČESKÝ KRAJ

Odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví

Oddělení IPPC a EIA

U Zimního stadionu 1952/2

370 76 České Budějovice



KUCBX017HTSG

Naše č. j.: KUJCK 54706/2023
Sp. zn.: OZZL 34636/2023/jikor SO
Vyřizuje: Ing. Jitka Kořínková
Telefon: 386 720 611
E-mail: korinkova@kraj-jihocesky.cz
Datum: 9. 5. 2023

Rozhodnutí

DORUČOVANÉ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice (dále jen „krajský úřad“), jako příslušný správní orgán podle § 67 odst. 1 písm. g) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a podle ust. § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), na základě oznámení, které podala společnost Zemědělské obchodní družstvo Kolný, Kolný 32, 373 72 Lišov, IČO 134 97 464, vyjádření dotčených správních orgánů a kritérií pro zjišťovací řízení uvedených v příloze č. 2 k zákonu,

rozhodl

podle ust. § 7 odst. 6 zákona, že záměr „**Modernizace areálu farmy Kolný**“ **nemůže mít významný vliv na životní prostředí a nebude posuzován podle zákona.**

Identifikační údaje

1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1 k zákonu:

Modernizace areálu farmy Kolný

Jedná se o změnu záměru ve smyslu § 4 odst. 1 písm. c) zákona k bodu 69 „*Zařízení k chovu hospodářských zvířat s kapacitou od stanoveného počtu dobytčích jednotek. (1 dobytčí jednotka = 500 kg živé hmotnosti).*“ (tzn. 50 DJ) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu.

2. Kapacita (rozsah) záměru:

Předmětem záměru je modernizace a rozšíření stávajícího zemědělského areálu.

Současná kapacita areálu

Objekt	Kategorie	Počet ks	DJ
Produkční stáj p. č. st. 184	dojnice	312	405,6
OMD p. č. st. 147	jalovice 6 měs. - 1 rok	300	159,0
Porodna p. č. st. 140/1	krávy na sucho, porod	96	124,8
Přístřešek pro telata	telata 2-4 měsíce	40	9,2
Venkovní individuální boudy	telata	50	11,5
Celkem		798	710,1

Kapacita areálu po modernizaci

Objekt	Kategorie	Počet ks	DJ
Nová produkční stáj dojnice	dojnice	280	364
Stáj p.č.st. 184	dojnice	292	379,6
Stáj p.č.st. 140/1 porodna	krávy + VBJ	66	85,8
Stáj p.č. st. 147	jalovice (21-23 měs.)	58	54,5
	krávy (suchostojné)	70	91
Venkovní individuální boudy	telata	45	10,4
Teletník p.č. st. 185	telata	175	40,3
Celkem		986	1025,6

Celkem se stávající stav v přepočtu na dobytčí jednotky navýší o 315,5 DJ.

3. Umístění záměru:

Kraj: Jihočeský
 Obec: Lišov
 Katastrální území: Kolný
 Pozemky parcelní č.: st. 140/1, st. 147, st. 184, st. 185, 953/7, 953/10, 953/11, 948/8

4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry:

Předmětem záměru je modernizace stávajících objektů, výstavba nové produkční stáje, dojírny, jímky na kejdu v areálu farmy a jeho těsném sousedství. Navrhovaná modernizace areálu umožní oznamovateli zajistit optimální podmínky pro chov skotu. Stavba přinese především zlepšení prostředí pro ustájený skot. Kumulaci s jinými záměry je možno vyloučit, vzhledem k tomu, že se v okolí areálu nenacházejí jiné záměry, které by mohly s posuzovaným záměrem spolupůsobit.

5. Stručný popis technického a technologického řešení:

Na volné ploše severovýchodně od stávajícího areálu bude realizován nový objekt produkční stáje o půdorysných rozměrech 128,7 x 32,75 m, s výškou hřebene sedlové střechy 12,36 m a výškou okapní římsy zhruba 4,5 m nad upraveným terénem. Kapacita stáje bude 280 ks produkčních dojnic.

Novostavba stáje je navržena pro volné ustájení dojnic v lehacích boxech zastýlaných separátem. Je řešena jako hala ocelové konstrukce se střechou sedlového tvaru. Hala je osově symetrická a je rozdělena v podélném směru od středu haly na středový krmný stůl, na krmný stůl navazují oboustranně krmné chodby, na krmné chodby navazují oboustranně dvě řady lehacích boxů hlavami k sobě, manipulační (hnojné) chodby a po jedné řadě lehacích boxů podél obou obvodových stěn stáje. Obvodový plášť je navržen do výšky 600 mm železobetonovými stěnami, nad kterými jsou na dřevěných rámech osazeny svinovací plachty. V obou štítech haly jsou umístěna svinovací síťová vrata pro průjezd prostorem krmného stolu a pro vjezd na hnojné chodby a krmiště pro možnost manipulace ve stáji (zavážení krmiva apod.). V podélné stěně budou provedeny průchody pro přehánění krav do dojírny. Do hřebenu střechy bude osazena větrací hřebenová štěrbina. Podlahy ve stáji budou provedeny v místech lehacích boxů a na krmném stole z betonové mazaniny na vodotěsné izolaci, zajišťující stavbu proti průsaku močůvky do podloží. Podlaha v chodbách je řešena betonovou drážkovanou mazaninou s vodícími prvky pro vedení vyhrnovacích lopat. Odkliz kejdy ze stáje je zajištěn gravitační kanalizací, kejda je ve stáji hrnuta automatickými lanovými lopatami do jednoho středového příčného kanálu a gravitačně je odváděna do přečerpávací jímky. Na krmném stole budou pro zakládání krmiva oboustranně provedeny pásy kyselinovzdorné stěrky. Přívod vody a elektřiny do stáje bude řešen novými vnitrofaremními rozvody ze stávajících přípojních bodů na farmě. Ve stáji bude osazena technologie hrazení jednotlivých lehacích boxů a ocelové pozinkované sloupky branky pro rozdělení jednotlivých skupin zvířat. Stáj bude rozdělena na 4 skupiny po 70 ks. Ze všech ustajovacích míst je volný přístup ke krmnému stolu, k napájecím žlabům. Krmení bude zakládáno krmným vozem na krmný stůl a napájení bude zabezpečeno vyhřívanými napájecími žlaby, které budou umístěny v průchodech do krmiště.

V sousedství novostavby stáje bude realizován nový objekt dojírny se zázemím. Objekt dojírny je tvořen sociálním a technickým zázemím, kruhovou dojírnu, čekárnu před dojením a prostorem pro veterinární zákroky. Objekt je navržen jako objekt s kombinovanou konstrukcí. Sociální zázemí (šatny, kancelář, hygienické smyčky) a technické zázemí (strojovna, mléčnice, prádelna, sklady, elektrorozvodna) je navrženo klasickou metodou vyzdění z keramických bloků. Zastřešení je sedlovou střechou. Dojírna, čekárna před dojením se selekčním kotcem a prostor pro veterinární zákroky jsou provedeny jako halové ocelové konstrukce se střechami sedlového tvaru. Obvodový plášť je u dojírny zděný z keramických bloků, v části čekárny před dojením je opláštěn podélných stěn navrženo polovysoké železobetonovými stěnami, nad kterými jsou na dřevěných rámech osazeny svinovací plachty. Do hřebene střechy bude v prostoru dojírny navržen otevírací světlík, v prostoru čekárny a prostoru pro veterinární zákroky hřebenová větrací štěrbina. Podlahy v dojírně jsou tvořeny betonovou mazaninou s polyuretanovou kyselinovzdornou stěrkou, v čekárně před dojením a prostoru pro

veterinární zákroky betonovou mazaninou s pryžovými matracemi popř. v nejnižší části železobetonovými rošty. V prostoru selekčního sanitárního kotce u čekárny před dojením jsou podlahy tvořeny betonovou mazaninou. Odklíz kejdy z prostoru čekárny a prostoru pro selekci a veterinární zákroky je splachováním do příčného zarošтованého kanálu popř. prošlapáváním do podroštového kanálu s betonovými rošty a dále kejdivou kanalizací do přečerpávací jímky společně s oplachovými vodami z dojírny. Odpadní vody z WC a sprch budou odvedeny do samostatné skladovací plastové podzemní jímky v těsné blízkosti dojírny. Přívod vody a elektřiny do objektu dojírny bude řešen novými vnitřofaremními rozvody ze stávajících přípojných bodů na farmě. Vytápění objektu dojírny bude teplovodní pomocí plynového kotle. Přívod plynu LPG bude z nového nadzemního plynového zásobníku umístěného v oploceném prostoru v blízkosti objektu dojírny.

Přeháněcí koridor mezi novostavbou stáje a dojírnou je navržen v šíři 6 m a délce 16 m, mezi stávající produkční stájí a dojírnou je navržen v šíři 3,5 m a délce 79 m jako rámová ocelová konstrukce se střešní konstrukcí sedlového a pultového tvaru. Podlahy v přeháněcích koridorech budou betonové drážkované na izolovaném podkladu se sokly oddělujícími podlahu koridorů od okolního terénu. Součástí chodeb budou dezinfekční vany.

Na místě stávající dojírny bude realizován objekt stáje pro telata o půdorysných rozměrech 51,2 x 18,6 m, s výškou hřebene sedlové střechy 8,7 m a výškou okapní římsy zhruba 4,2 m nad upraveným terénem. Stáj bude rozdělena na 7 kotců po 25 ks telat do 6 měsíců. Podél stěny stáje prochází krmný stůl, na něj navazují stlané kotce rozdělené na krmíště a lehárnu. Čtyři kotce pro mladší telata budou vybaveny mléčnými automaty. Na stáj bude navazovat hnojná koncovka spojená se stávajícím hnojištěm, kam bude vyhrnován hnůj z krmíště a jednotlivých kotců mobilním prostředkem. Ve stáji bude osazena technologie hrazení jednotlivých kotců a ocelové pozinkované sloupky branky pro rozdělení jednotlivých skupin zvířat. Ze všech kotců je volný přístup ke krmnému stolu a k vyhříváním napájecím žlabům, které jsou umístěny mezi krmíštěm a lehárnou. Krmení bude zakládáno krmným vozem na krmný stůl. Opláštění obvodového pláště v podélných stěnách bude provedeno svinovací plachtou. V obou štítech haly jsou umístěna vrata pro průjezd prostorem krmného stolu, krmíště a pro vjezd do lehárny. Podlahy ve stáji budou provedeny z betonové mazaniny na vodotěsné izolaci, zajišťující stavbu proti průsaku močůvky do podloží.

Nová skladovací jímka je umístěna na volné ploše východně od nové produkční stáje. Jedná se o částečně zapuštěnou kruhovou betonovou monolitickou jímku. Kapacita jímky je 8 957 m³, průměr 36 m, výška 9 m. Jímka je navržena z vodotěsného betonu. U jímky bude umístěna výdejní plocha 8 x 4 m pro stání přepravních prostředků na odvoz skladovaného materiálu. Jedná se o izolovanou plochu. Na výdejní ploše budou zachyceny veškeré možné úkapy, ke kterým může dojít v době čerpání do dopravního prostředku. Výdejní plocha je vyspádována a odkanalizována zpět do přečerpávací jímky. Na výjezdu z výdejní plochy je provedeno spádové oddělení vlastního výdejního místa a přilehlých komunikací, které zamezí vytékání úkapů mimo toto výdejní místo a přítok povrchové vody z okolních ploch. Jímka je určena ke skladování kejdy, technologických vod z procesu dojení, kontaminovaných vod z výdejní plochy.

Kejda a technologické vody budou natékat kejdivou kanalizací od stáje a dojírny do přečerpávací jímky s užitnou kapacitou 62,5 m³, čtvercová monolitická jímka 5 x 5 m, hloubka 4,7 m, odkud bude čerpána do skladovací jímky.

Stávající stáj OMD p. č. st. 147 bude modernizována pro chov krav na sucho a jalovic. Bude kompletně vyměněna technologie hrazení, napájení. Zůstane zachován středový krmný stůl a po obou stranách budou kotce rozdělené na stlané krmíště a lehárnu. Dva kotce u jižní stěny stáje po 29 ks jsou určeny pro jalovice, jeden je určen pro 15 ks krav na sucho, severní polovina stáje je určena pro 55 ks krav na sucho s možností výběhu. Hnůj ze stáje bude vyhrnován přes hnojnu koncovku na areálové hnojiště.

Stávající stáj porodna p. č. st. 140/1 bude modernizována. Bude kompletně vyměněna technologie hrazení, napájení. Zůstane zachována stávající dispozice a umístění krmíště a krmného stolu. Stáj bude rozdělena na 9 porodních kotců. Hnůj ze stáje bude vyhrnován přes hnojnu koncovku na areálové hnojiště.

Stávající produkční stáj p. č. st. 184 bude modernizována. Bude kompletně vyměněna technologie hrazení, napájení. Zůstane zachována stávající dispozice se středovým krmným stolem a umístěním lehačích boxů kvůli zajištění dostatečné šíře průchodů a instalaci vyhrnovacích lopat na kejdu bude snížena kapacita stáje na 292 ks dojnic rozdělených do 4 skupin. Stáj bude s dojírnou propojená novým přeháněcím koridorem.

V návaznosti na přečerpávací jímku je umístěn separátor a sklad separátu pro zastýlání. Na betonové nepropustné ploše ohraničené ze třech stran železobetonovými stěnami bude osazen separátor na kejdu, který bude vnesen ocelovou konstrukcí. Separát bude vypadávat na plochu pod separátorem, kde bude skladován. Separát se bude využívat k přistýlání lehačích boxů v produkční stáji, fugát bude natékat do skladovací jímky na kejdu.

Pro provoz nových objektů budou provedeny nové zpevněné plochy a komunikace v celkové ploše cca 3 000 m². Dešťová voda z nekontaminovaných zpevněných ploch a střech nových objektů bude vsakována na pozemku investora prostřednictvím vsakovacího objektu východně od nové stáje.

6. Oznamovatel:

Zemědělské obchodní družstvo Kolný, Kolný 32, 373 72 Lišov
IČO: 134 97 464

7. Zpracovatel oznámení:

Ing. Radek Přílepek, ze společnosti FARMTEC a.s., Tisová 326, 391 33 Jistebnice, IČO 639 08 522, který je autorizovanou osobou podle § 19 zákona.

Odůvodnění

1. Odůvodnění vydání rozhodnutí a úvahy, kterými se příslušný úřad řídil při hodnocení kritérií uvedených v příloze č. 2 k zákonu:

Výstavbou ani provozem záměru nedojde k významnému zásahu do životního prostředí, ani nedojde k ohrožení zdraví obyvatel. Záměr tak, jak je popsán, bude mít pouze mírný negativní vliv na ovzduší a zemědělský půdní fond, ostatní vlivy jsou méně významné. Celkový přehled všech vlivů a zhodnocení jejich významnosti viz dále body I., II. a III. odůvodnění rozhodnutí. Z hlediska současné úrovně zatížení území lze, s ohledem na charakter záměru, považovat záměr ve vztahu k ochraně životního prostředí a veřejného zdraví za přijatelný. Proces posuzování vlivů na životní prostředí posuzuje realizaci záměru z hlediska akceptovatelnosti a únosnosti území. Z hlediska tohoto nebyl nalezen natolik závažný faktor, který by bránil realizaci předloženého záměru při předpokladu plnění všech relevantních povinností daných platnou legislativou. V oznámení záměru jsou konkretizovány všechny charakteristiky a ukazatele vlivů záměru na životní prostředí požadované v příloze č. 3 k zákonu. Předložené oznámení je zpracováno na úrovni stávajících podkladů, zejména projektové dokumentace záměru, legislativních předpisů a rešerše základních složek životního prostředí. Na základě vyhodnocení kritérií uvedených v příloze č. 2 k zákonu, oznámení záměru a vyjádření k němu uplatněných, dospěl příslušný úřad k závěru, že záměr nemá významný negativní vliv na životní prostředí a nepodléhá posuzování podle zákona.

I. Charakteristika záměru

Předkládaným záměrem je modernizací stávajících objektů zemědělského areálu, výstavba nové produkční stáje, dojírny, jímky na kejdu v areálu farmy a jeho těsném sousedství.

II. Umístění záměru

Záměr se nachází při jižním okraji místní části Kolný (obec Lišov) ve stávajícím zemědělském areálu. Lokalita záměru se nachází mimo obytnou zástavbu. Záměr je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací (Územní plán Města Lišov).

III. Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí**Vlivy na obyvatelstvo včetně sociálně ekonomických vlivů**

V důsledku provozu záměru se nepředpokládá zvýšení zdravotních rizik pro obyvatelstvo. Předmětem hodnocení zdravotních rizik na obyvatelstvo bývá vždy změna kvality ovzduší, způsobená záměrem, a hluk. Záměr je umístěn do stávajícího provozovaného zemědělského areálu a jeho bezprostředního okolí. Negativní ovlivnění obyvatel v blízkosti záměru během výstavby je vzhledem k rozsahu stavby nevýznamné a časově omezené. Tyto vlivy (prašnost, hluk) budou soustředěny pouze do časového období vymezeného realizací stavby. Vzhledem k charakteru provozu a vzdálenosti od obce lze konstatovat, že přímými vlivy a účinky provozu stavby nebude obyvatelstvo negativně zasaženo. Modernizací areálu nevznikne nový zdroj hluku. Oproti původnímu stavu nedochází ke zvýšení frekvence dopravy, denní maxima jsou shodná se současným stavem. Negativně mohou obyvatelé vnímat zápach při rozvážení statkových hnojiv na zemědělské pozemky. Minimalizace těchto vlivů bude zajištěna vhodně sestaveným plánem organického hnojení. Bude se však jednat o časově omezené působení, které je možné ve venkovském prostředí akceptovat. Celková produkce amoniaku a pachových látek není natolik významná, aby mohla nějak ovlivnit pohodu v přilehlé obci. Problematika ochrany ovzduší ve vztahu k objektům hygienické ochrany je řešena návrhem ochranného pásma chovu (OP), který je součástí oznámení. Z provedeného výpočtu je zřejmé, že hranice OP nezasahuje objekty hygienické ochrany. Na základě výše uvedených informací je možné konstatovat, že v místech nejbližší obytné zástavby nedojde realizací řešeného záměru k významnému zvýšení rizika akutních ani chronických zdravotních účinků.

Vlivy na ovzduší a klima

Během modernizace a výstavby je nutno počítat s nepříliš významným navýšením emisí prachu, zejména při manipulaci se stavebními materiály a pojezdem vozidel po komunikacích a vířením prachu z vozovek. Tyto vlivy je možné eliminovat vhodnou organizací výstavby – zkrápění a úklid vozovek. Vzhledem k umístění staveniště lze předpokládat, že v zastavěné části obce nebudou tyto vlivy patrné. Vlastní provoz se bude na znečištění ovzduší podílet emisemi amoniaku, oxidu uhličitého - CO₂ a v zanedbaném množství také dalších pachových látek, které se uvolňují z exkrementů zvířat. Ty budou v ovzduší obklopujícím stájovým prostorem obsaženy v natolik

nízké koncentraci, že se jejich vliv na ovzduší nijak negativně neprojeví. Problematika ochrany ovzduší ve vztahu k objektům hygienické ochrany je řešena návrhem ochranného pásma chovu, který je součástí oznámení. Výpočtem bylo doloženo, že území, které může být potenciálně zasažené pachovými látkami, nezasahuje žádný z objektů hygienické ochrany (obytné objekty) v zastavěném území obce. Oproti současnému stavu se tedy situace ve vztahu k obci nezmění. Dále bude pro vytápění spalován propan, nově bude spotřeba větší, odhadem do 8 t za rok, emise oxidu dusíku - NO_x a oxidu uhelnatého - CO z tohoto množství jsou minimální a nemohou nijak významně ovlivnit kvalitu ovzduší. Z hlediska vlivu stavby na kvalitu ovzduší v širším zájmovém území a z hlediska klimatu budou vlivy provozu nevýznamné.

Vlivy na hlukovou situaci a event. další fyzikální a biologické charakteristiky

Období výstavby bude dočasným zdrojem hluku a vibrací. K realizaci budou používány běžné stavební stroje, jedná se o obvyklou stavební činnost prováděnou standardními technologiemi, které významně neovlivní životní prostředí v blízkém okolí. Výstavba stáje, jímky nepředstavuje vznik nového zdroje hluku v území, který by mohl významným způsobem ovlivnit stávající situaci. Za nejzásadnější je třeba považovat dovoz krmiva (siláž, senáž) 2 x za rok v průběhu cca 10 dní s denním maximem 35 jíz. Dále bude značnou část dopravní zátěže představovat odvoz kejdy, který bude realizován traktory s kejdovým návěsem s denním maximem 25 jíz. Odvoz hnoje, který je v současné době realizován cca 1 x za 2-3 týdny po naplnění hnojiště, nově se uvažuje s odvozem dle potřeby kampaňovitým cca 2 x za rok s využitím kapacitnějších přepravních prostředků, tím dojde k omezení denního provozu do areálu. Oproti původnímu stavu nedochází ke zvýšení frekvence dopravy, denní maxima jsou shodná se současným stavem. Žádné z výše jmenovaných činností nebudou provozovány v souběhu. Z oznámení vyplývá, že hluk z provozu záměru nebude překračovat v chráněných venkovních a vnitřních prostorech staveb hygienické limity hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů. Negativní vlivy ostatních fyzikálních, resp. biologických faktorů (vibrace, záření elektromagnetické nebo radioaktivní apod.), jsou vyloučeny.

Vlivy na povrchové a podzemní vody

Realizací záměru dojde k nevýznamným změnám stávajících odtokových poměrů v území v důsledku navýšení rozlohy zpevněných ploch v areálu. Vody ze střech nových staveb a z ploch, kde nebude docházet k znečištění dešťových vod, budou odváděny částečně na terén a vsakovány, částečně odváděny a vsakovány v nově navrženém vsakovacím objektu. Odvodnění stávajících ploch se nemění. Množství splaškových vod a nakládání s nimi bude stejné jako před realizací záměru. Spotřeba vody pro potřeby zvířat, obsluhy apod. v areálu je řešena ze stávajících vodních zdrojů s dostatečnou vydatností (vrt, vodovod). Vody ze stáje, výdejní plochy a dojírny a kejda budou svedeny do nové přečerpávací jímky a čerpány do nové betonové skladovací jímky o objemu 8 957 m³, což postačuje pro skladování po dobu 5,7 měsíce. Z hlediska ochrany povrchových i podzemních vod bude zajištěna nepropustnost podlah ve stájích, jímkách, kanalizace a manipulačních ploch, kde bude nakládáno s kejdou apod. Záměr zasahuje do chráněné oblasti přirozené akumulace vod Třeboňská pánev. Některé zemědělské pozemky, na kterých bude aplikován hnůj, kejda a kontaminované vody jsou zařazeny mezi zranitelné oblasti dle nařízení vlády č. 262/2012 Sb., o stanovení zranitelných oblastí a akčním programu, v platném znění. Tato skutečnost bude zohledněna v plánu organického hnojení. Za předpokladu dodržování standardních postupů a provozní kázně, nepovede realizace záměru a jeho následný provoz ke zhoršení jakosti podzemních a povrchových vod. Vliv je hodnocen jako nevýznamný.

Vlivy na půdu

Posuzovaný záměr bude realizován ve stávajícím zemědělské areálu a na přilehlém pozemku. Výstavba nové stáje, dojírny a jímky si vyžádá trvalý zábor zemědělského půdního fondu (ZPF) o rozloze cca 2 000 m², který spadá do IV. a V. třídy ochrany ZPF. Ve IV. třídě jsou zařazeny půdy převážně s podprůměrnou produkční schopností, jen s omezenou ochranou, využitelné pro výstavbu a i jiné nezemědělské účely a v V. třídě jsou zařazeny půdy s velmi nízkou produkční schopností, jako jsou mělké půdy, hydromorfní půdy, silně skeletovité a silně erozně ohrožené. Tyto půdy jsou většinou pro zemědělské účely postradatelné. Lze připustit i jiné, efektivnější, využití než zemědělské. Pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) nebudou záměrem dotčeny. Aplikace organických hnojiv bude probíhat dle aktualizovaného plánu organického hnojení a v souladu se zásadami správné zemědělské praxe. Rozloha obhospodařovaných zemědělských pozemků je dostatečná a nebude docházet k jejich přehnojování. Za předpokladu použití mechanismů v odpovídajícím technickém stavu při výstavbě a při běžných provozních podmínkách nedojde k znečištění půd. Při výstavbě by mohlo dojít ke znečištění půd především ropnými látkami. Na stavbě budou proto používány mechanismy v odpovídajícím technickém stavu bez úkapů pohonných hmot a mazadel. Parkování, čištění, opravy mechanismů, skladování mazadel a pohonných hmot v průběhu výstavby bude prováděno pouze na místech zabezpečených proti úniku kontaminantů do horninového prostředí a v případě havárie budou okamžitě odstraněny znečištěné zeminy a zajištěna jejich likvidace a odstraněn zdroj znečištění. Tato opatření budou stanovena v zásadách organizace výstavby. Závažnější riziko kontaminace zemin v průběhu výstavby a provozu záměru nevzniká. Za běžných

provozních podmínek nebude mít záměr vliv na čistotu půd. Vlivy záměru na půdu jsou trvalé, nevýznamné a akceptovatelné.

Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje

Záměrem dotčené pozemky leží mimo ložiska nerostných surovin, registrovaná poddolovaná nebo sesuvná území. Přírodní zdroje ani zdroje nerostných surovin nebudou záměrem dotčeny. Záměrem nebudou poškozeny geologické ani paleontologické památky. Ovlivnění horninového prostředí a přírodních zdrojů lze z hlediska rozsahu hodnotit jako nulové, jeho významnost též jako nulovou.

Vlivy na faunu, flóru a ekosystémy

Záměr je umístěn ve stávajícím využívaném zemědělském areálu a na přilehlém pozemku. V současné době je pozemek určený k výstavbě nové stáje, dojírny a jímky intenzivně zemědělsky využíván. Původní přírodní charakteristiky zájmového území jsou zásadním způsobem změněny. Hodnotné ekosystémy se zde nenacházejí. Zpracovatel oznámení nezaznamenal v lokalitě záměru výskyt zvláště chráněných druhů rostliny či živočichů dle vyhlášky č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Záměr se nachází mimo zvláště chráněná území. Záměrem nebude dotčen žádný významný krajinný prvek (VKP) a nebude zasahovat do žádného z prvků územního systému stability (ÚSES). Příslušný úřad také vyloučil, že by uvedený záměr mohl mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí. Vlivy záměru na faunu a floru jsou nevýznamné.

Vlivy na krajinu

Záměr nebude představovat zásadní vliv na okolní krajinu. V kontextu vlivů na krajinný ráz je možno konstatovat, že nedochází ke vzniku nové charakteristiky území, poněvadž záměr je realizován ve stávajícím zemědělském areálu a ploše bezprostředně na něj navazující. Nejedná se o novostavbu ve volné krajině. Nedochází ke změně poměru krajinných složek, protože není přímo dotčena žádná pozitivní složka krajiny. Lze konstatovat, že snížení hodnot krajinného rázu nebude mít zásadně nepříznivý charakter. Změny vyvolané realizací záměru nesníží nepřipustným způsobem současnou kvalitu území v dotčeném krajinném prostoru.

Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky

Záměrem nebudou přímo ovlivněné žádné kulturní památky ani kulturní hodnoty nemateriálního charakteru nebudou dotčeny.

Celkově byly v oznámení negativní vlivy realizace záměru na jednotlivé složky životního prostředí vyhodnoceny jako akceptovatelné.

2. Úkony před vydáním rozhodnutí:

Krajský úřad obdržel dne 14. 3. 2023 oznámení záměru „**Modernizace areálu farmy Kolný**“, které bylo podáno společností Zemědělské obchodní družstvo Kolný, Kolný 32, 373 72 Lišov, IČO 134 97 464. Oznámení podle přílohy č. 3 k zákonu zpracoval Ing. Radek Přílepek, ze společnosti FARMTEC a.s., Tisová 326, 391 33 Jistebnice, IČO 639 08 522, který je autorizovanou osobou podle § 19 zákona. Předložené oznámení splňovalo náležitosti dle § 6 odst. 5 zákona, proto příslušný úřad zahájil zjišťovací řízení dopisem č. j.: KUJCK 38573/2023 ze dne 22. 3. 2023. Informace o zahájení zjišťovacího řízení byla v souladu s § 16 zákona zveřejněna na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje dne 23. 3. 2023 a na úřední desce města Lišov dne 23. 3. 2023. Zároveň bylo oznámení rozesláno k vyjádření dotčeným správním orgánům a dotčeným územním samosprávným celkům. Rovněž bylo oznámení záměru, vč. informace o probíhajícím zjišťovacím řízení, zveřejněno na internetových stránkách České informační agentury životního prostředí (<http://www.cenia.cz/eia>) - kód záměru JHC1065, a na stránkách Krajského úřadu Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví (<https://zp.kraj-jihocesky.cz>). Lhůta k vyjádření k oznámení byla do 22. 4. 2023.

Cílem zjišťovacího řízení je u záměrů a jejich změn uvedených v § 4 odst. 1 písm. b) až h) zákona zjištění, zda mohou mít významný vliv na životní prostředí, případně zda záměr může samostatně nebo ve spojení s jinými mít významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, a tedy podléhá posouzení vlivů záměru na životní prostředí podle tohoto zákona. Při určování, zda záměr nebo jeho změna může mít významné vlivy na životní prostředí, přihlíží příslušný úřad vždy k povaze a rozsahu záměru, k jeho umístění, k obdrženým vyjádřením a k okolnosti, zda záměr nebo jeho změna dosahuje svou kapacitou limitních hodnot uvedených v příloze č. 1 k zákonu u záměrů příslušného druhu kategorie II.

3. Podklady pro vydání rozhodnutí:

- Oznámení záměru „**Modernizace areálu farmy Kolný**“ zpracované v březnu 2023 dle přílohy č. 3 k zákonu Ing. Radkem Přílepkem
- Vyjádření uvedená v bodě 4.

Krajský úřad obdržel k oznámení záměru od dotčených správních orgánů souhlasná vyjádření bez připomínek, nebo připomínky mají charakter upozornění na zákonné povinnosti a budou zohledněny v následných správních řízeních. Žádné z obdržených vyjádření neobsahovalo požadavek na posuzování záměru. Dotčené územní samosprávné celky, veřejnost a dotčená veřejnost dle § 3 písm. i) bodu 2 zákona se k oznámení nevyjádřily. Z obdržených vyjádření vyplývá, že k záměru nebyly vzneseny závažné připomínky, které by nebylo možno v následujících fázích přípravy záměru účinně a beze zbytku řešit, a které by zásadním způsobem zpochybnilly nebo bránily případné realizaci záměru. Příslušný úřad tedy na základě výše uvedeného nepovažuje za nutné, aby záměr byl posuzován podle zákona, neboť vlivy na jednotlivé složky životního prostředí a veřejné zdraví jsou jednoznačně určeny a není potřeba je v dalším procesu posuzování upřesňovat a doplňovat.

4. Seznam subjektů, jejichž vyjádření příslušný úřad obdržel v rámci zjišťovacího řízení v zákonné lhůtě:

- Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát České Budějovice vyjádření ze dne 19. 4. 2023, zn.: ČIŽP/42/2023/1985
- Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích vyjádření ze dne 18. 4. 2023, č. j.: KHSJC 08445/2023/HOK CB-CK
- Magistrát města České Budějovice, odbor ochrany životního prostředí vyjádření ze dne 18. 4. 2023, č. j.: OOZP/3276/2023/Ko

5. Vypořádání vyjádření obdržených v průběhu zjišťovacího řízení:

Česká inspekce životního prostředí (ČIŽP) nemá k záměru žádné připomínky a nepožaduje jeho další posouzení.

Vypořádání: Vzhledem k obsahu vyjádření ponecháno bez komentáře.

Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje (KHS JČ) nemá k záměru žádné připomínky a nepožaduje další posouzení záměru.

Vypořádání: Vzhledem k obsahu vyjádření ponecháno bez komentáře

Magistrát města České Budějovice, odbor ochrany životního prostředí nemá k záměru žádné připomínky a nepožaduje další posouzení záměru.

Vypořádání: Vzhledem k obsahu vyjádření ponecháno bez komentáře

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí může podat odvolání k Ministerstvu životního prostředí, OVSS II, České Budějovice oznamovatel a dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona a dotčené územní samosprávné celky, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním učiněným u Krajského úřadu Jihočeského kraje, odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice. Splnění podmínek podle § 3 písm. i) bodu 2 zákona musí dotčená veřejnost doložit v odvolání. Za doručenu se písemnost považuje patnáctým dnem po datu vyvěšení na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje.

Ing. Zdeněk Klimeš
vedoucí odboru

Město Lišov žádáme o vyvěšení tohoto rozhodnutí na místě k tomu určeném po dobu stanovenou zákonem (minimálně 15 dnů) a poté o zaslání vyzoomění o vyvěšení Krajskému úřadu Jihočeského kraje, odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví. Po stejnou dobu bude **rozhodnutí** vyvěšeno na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje a zveřejněno též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Záznam o zveřejnění:

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Úřad vyvěšující písemnost na úřední desku tímto potvrzuje, že písemnost byla současně zveřejněna i způsobem umožňujícím dálkový přístup podle ustanovení § 25 odst. 2 správního řádu.

Razítko a podpis:

Rozdělovník

Oznamovatel

- Zemědělské obchodní družstvo Kolný, Kolný 32, 373 72 Lišov - DS

Dotčené územní samosprávné celky

- Jihočeský kraj, k rukám člena Rady Jihočeského kraje Mgr. Františka Talíře, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice - zde
- Město Lišov, Třída 5. května 139, 373 72 Lišov – DS
(se žádostí o zveřejnění na úřední desce nejméně 15 dnů)

Dotčené správní úřady

- Magistrát města České Budějovice, odbor ochrany životního prostředí, nám. Přemysla Otakara II. č. 1, 2, 370 92 České Budějovice – DS
- Městský úřad Lišov, Odbor výstavby, územního plánu a životního prostředí, Třída 5. května 139, 373 72 Lišov – DS
- Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Jihočeský kraj, Severní 2303/9, 370 10 České Budějovice – DS
- Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje, Na Sadech 1858/25, 370 71 České Budějovice – DS
- Oblastní inspektorát ČIŽP, U Výstaviště 16, P.O.BOX 32, 370 21 České Budějovice – DS

Obdrží se žádostí o zveřejnění po dobu nejméně 15 dnů

- Jihočeský kraj, prostřednictvím Krajského úřadu Jihočeského kraje, odbor kancelář ředitele, úsek vedoucího odboru, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice