

Oznámení záměru

podle přílohy č. 3 k zákonu č. 100/2001 Sb.

MODERNIZACE AREÁLU FARMY ORTVÍNOVICE

KOOPRODUKT a.s.



Duben 2023

**FARMTEC a.s.
Chýnovská 1098
390 02 Tábor**

OBSAH:

A.	ÚDAJE O OZNAMOVATELI	3
A. 1.	Obchodní firma	3
A. 2.	IČ.....	3
A. 3.	Sídlo	3
A. 4.	Oprávněný zástupce	3
B.	ÚDAJE O ZÁMĚRU.....	3
B. I.	ZÁKLADNÍ ÚDAJE	3
B. I. 1.	Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1	3
B. I. 2.	Kapacita (rozsah) záměru	4
B. I. 3.	Umístění záměru.....	4
B. I. 4.	Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry	5
B. I. 5.	Zdůvodnění umístění záměru, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů (i z hlediska životního prostředí) pro jejich výběr, resp. odmítnutí	5
B. I. 6.	Stručný popis technického a technologického řešení záměru včetně případných demoličních prací nezbytných pro realizaci záměru; v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci včetně porovnání s nejlepšími dostupnými technikami, s nimi spojenými úrovněmi emisí a dalšími parametry	5
B. I. 7.	Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení 12	
B. I. 8.	Výčet dotčených územních samosprávných celků	12
B. I. 9.	Výčet navazujících rozhodnutí podle § 9a odst. 3 a správních orgánů, které budou tato rozhodnutí vydávat	12
B. II.	ÚDAJE O VSTUPECH	13
B. II. 1.	Zábor půdy	13
B. II. 2.	Odběr a spotřeba vody	14
B. II. 3.	Surovinové a energetické zdroje	15
B. II. 4.	Doprava.....	16
B. II. 5.	Biologická rozmanitost.....	17
B. III.	ÚDAJE O VÝSTUPECH.....	18
B. III. 1.	Emise do ovzduší.....	18
B. III. 2.	Odpadní vody.....	21
B. III. 3.	Odpady	22
B. III. 4.	Ostatní	24
B. III. 5.	Doplňující údaje	25
B. III. 6.	Rizika havárií vzhledem k navrženému použití látek a technologií 25	
C. I.	PŘEHLED NEJVÝZNAMNĚJŠÍCH ENVIRONMENTÁLNÍCH CHARAKTERISTIK DOTČENÉHO ÚZEMÍ SE ZVLÁŠTNÍM ZŘETELEM NA JEHO EKOLOGICKOU CITLIVOST	27
C. II.	STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA STAVU SLOŽEK ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ, KTERÉ BUDOU PRAVDĚPODOBĚ VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY.....	28
C. II. 1.	Ovzduší a klima	28
C. II. 2.	Voda	29
C. II. 3.	Půda.....	29
C. II. 4.	Fauna a flora, chráněná území, ÚSES	30

D. I.	CHARAKTERISTIKA MOŽNÝCH VLIVŮ A ODHAD JEJICH VELIKOSTI A VÝZNAMNOSTI.....	31
D. I. 1.	Vlivy na obyvatelstvo.....	31
D. I. 2.	Vlivy na ovzduší a klima.....	32
D. I. 3.	Vlivy na vodu.....	33
D. I. 4.	Vlivy na půdu	33
D. I. 5.	Vlivy na faunu, floru, chráněná území, krajinu a ÚSES	34
D. II.	ROZSAH VLIVŮ VZHLEDEM K ZASAŽENÉMU ÚZEMÍ A POPULACI	35
D. III.	ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH NEPŘÍZNIVÝCH VLIVECH PŘESAHUJÍCÍCH STÁTNÍ HRANICE	35
D. IV.	CHARAKTERISTIKA OPATŘENÍ K PREVENCI, VYLOUČENÍ A SNÍŽENÍ VŠECH VÝZNAMNÝCH NEPŘÍZNIVÝCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A POPIS KOMPENZACÍ, POKUD JE TO VZHLEDM K ZÁMĚRU MOŽNÉ	36
D. V.	CHARAKTERISTIKA POUŽITÝCH METOD PROGNÓZOVÁNÍ A VÝCHOZÍCH PŘEDPOKLADŮ A DŮKAZŮ PRO ZJIŠTĚNÍ A HODNOCENÍ VÝZNAMNÝCH VLIVŮ ZÁMĚRU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	37
D. VI.	CHARAKTERISTIKA VŠECH OBTÍŽÍ (TECHNICKÝCH NEDOSTATKŮ NEBO NEDOSTATKŮ VE ZNALOSTECH), KTERÉ SE VYSKYTLY PŘI ZPRACOVÁNÍ OZNÁMENÍ A HLAVNÍCH NEJISTOT Z NICH PLYNOUCÍCH	37
E.	POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU	38
F.	DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE.....	39
F. 1	Mapa širších vztahů M 1 : 150 000	39
F. 2	Situace stavby	40
F. 3	Ilustrační foto	43
G.	VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU ...	44
H.	PŘÍLOHA	49
H. 1	Vyjádření příslušného úřadu územního plánování.....	49
H. 2	Stanovisko orgánu ochrany přírody, podle § 45i, odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny	52

A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI

A. 1. Obchodní firma

KOOPRODUKT a.s.

A. 2. IČ

63906279

A. 3. Sídlo

Náměstí Míru 140/1
373 72 Lišov

A. 4. Oprávněný zástupce

Ing. Petr Pokorný
Náměstí Míru 140/1
373 72 Lišov
Tel.: 731 544 100
Mail: pokorny.petr@zsdyn.cz

B. ÚDAJE O ZÁMĚRU

B. I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

B. I. 1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1

Modernizace areálu farmy Ortvínovice

Z hlediska zákona č. 100/2001 Sb. záměr naplňuje dikci bodu 69 „Zařízení k chovu hospodářských zvířat s kapacitou od 50 dobytčích jednotek (1 dobytčí jednotka = 500 kg živé hmotnosti), kategorie II, přílohy č. 1 k citovanému zákonu a je tedy záměrem, jehož změny budou posouzeny ve zjišťovacím řízení příslušným úřadem, kterým je Krajský úřad Jihočeského kraje.

B. I. 2. Kapacita (rozsah) záměru

V současné době je areál dle schváleného provozního řádu využíván společností KOOPRODUKT a.s. k chovu zvířat s následující kapacitou:

Objekt	kategorie	počet ks	koeficient přepočtu (DJ/ks)	DJ
Porodna stáj p.č. st. 248/1,2	krávy na sucho, porod	100	1,3	130,0
	telata	50	0,23	11,5
Produkční stáj p.č. st. 249/1,2	krávy	186	1,3	241,8
Produkční stáj p.č. st. 250/1,2	krávy	186	1,3	241,8
Venkovní boudy	telata	36	0,23	8,3
OMD 253/1,2	jalovice do 6 měs.	96	0,23	22,1
	jalovice 6-10 měs.	126	0,53	66,8
Celkem		780		722,2

Tato kapacita se po modernizaci farmy změní následovně:

Objekt	kategorie	počet ks	koeficient přepočtu (DJ/ks)	DJ
SO 01 Stáj p.č. st. 250/1,2	krávy (suchostojné)	60	1,3	78,0
	telata	153	0,23	35,19
SO 02 Stáj p.č. st. 249/1,2	dojnice	162	1,3	210,6
SO 03 Stáj p.č. st. 248/1,2	dojnice	150	1,3	195
Produkční stáj p.č. st. 253/1,2	dojnice	99	1,3	128,7
	porodna	42	1,3	54,6
	VBJ	8	1,3	10,4
	separace	5	1,3	6,5
Venkovní individuální boudy	telata	40	0,23	9,2
Celkem		719		728,2

Celkem se stávající stav v přepočtu na dobytčí jednotky navýší o 6 DJ. Přepočet na DJ proveden dle přílohy č. 1 k vyhlášce č. 377/2013 Sb.

B. I. 3. Umístění záměru

Kraj: Jihočeský
Okres: České Budějovice
Obec: Zvíkov, část Ortvínovice
Katastrální území: Zvíkov u Lišova

B. I. 4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

Charakter stavby: novostavba, modernizace
Odvětví: zemědělství, živočišná výroba

Předmětem posuzování podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění je modernizace stávajících objektů, výstavba nového centra robotického dojení, jímky na kejdu v areálu farmy. Jedna z původních produkčních stájí bude modernizována na stáj pro krávy na sucho a telata, další dvě stáje budou modernizovány na produkční stáje a jedna stáj na porodnu a pro ustájení krav v rozdoji. Produkční stáje budou s ustájením dojníc v lehacích boxech stlaných separátem. Krávy na sucho, v porodně a telata budou ustájeny stelivově na hluboké podestýlce.

Navrhovaná modernizace areálu umožní oznamovateli zajistit optimální podmínky pro chov skotu. Stavba přinese především zlepšení prostředí pro ustájený skot. Kumulaci s jinými záměry je možno vyloučit, vzhledem k tomu, že se v okolí areálu nenacházejí jiné záměry než v oznámení popsané, které by mohly s posuzovaným záměrem spolupůsobit. Sousední areál chovu drůbeže je mimo provoz a bylo zrušeno i integrované povolení k jeho provozu.

B. I. 5. Zdůvodnění umístění záměru, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů (i z hlediska životního prostředí) pro jejich výběr, resp. odmítnutí

Cílem je vybudovat nové moderní prostory se zaměřením na welfare zvířat a eliminaci vlivů na životní prostředí, a tím zabezpečit pro budoucnost podmínky ekologického chovu. Předkládaná varianta nejlépe vyhovuje potřebám investora, který v současné době provozuje chov dojníc v již ne zcela vyhovujících podmínkách na několika farmách. Vzhledem k tomu, že stávající stáje již z hlediska technologie a nároků zvířat nevyhovují podmínkám dnešní doby, hledá investor řešení ustájení v jiných modernějších stájích. Cílem je zlepšení komfortu zvířat (welfare) a úspora nákladů na obsluhu a údržbu. Dojde ke snížení brakace zvířat, omezení spotřeby léčiv a zvýší se produktivita práce.

V rámci oznámení byla zpracována pouze jedna varianta, která řeší modernizaci stávajících objektů a výstavbu nového centra robotického dojení, separátoru a jímky na kejdu ve stávajícím areálu.

B. I. 6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru včetně případných demoličních prací nezbytných pro realizaci záměru; v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci včetně porovnání s nejlepšími dostupnými technikami, s nimi spojenými úrovněmi emisí a dalšími parametry

Údaje o záměru pro potřeby oznámení dle zákona č. 100/2001 Sb. jsou převzaty ze studie „Modernizace a dostavba areálu živočišné výroby farma Ortvínovice“, kterou zpracovala firma FARMTEC a.s., oblastní ředitelství Strakonice. Je navrženo následující řešení objektů.

SO 01 Stáj pro suchostojné krávy a telata

Ve stávajícím stavu se jedná o jednolodní železobetonovou prefabrikovanou halu systému JUZO tvořenou betonovými sloupy rozměru 30 x 30 cm

a železobetonové prefa vazníky s oc. táhlem. Modulová vzdálenost 4,5 m, skladebný rozměr haly 85,5 m x 15 m, výška v hřebeni 6,03 m, na vrcholu větrací štěrby 6,37 m. Obvodové stěny jsou do výše parapetu vyžděny z keramického zdiva tl. 200 mm. Založení řešeno na betonových patkách. Zastřešení tvořeno eternitovými vlnitými deskami na dřevěných vazničkách pnutých mezi jednotlivé moduly vazníků. Výplně otvorů jsou řešeny navíjecími vratovými příčkami a bočními skládanými větracími plachtami. Podlahy betonové v členění v 1/2 stáje - krmný stůl, krmiště, lehací dvoj box, hnojná chodba, lehací jedno box. V 2/2 stáje pak krmný stůl, krmiště, lehárna.

Navazující přeháněcí spojovací chodba je zděné konstrukce s železobetonovým zastropením a pultovou plochou střechou, podlahy betonové ve sklonu spojující rozdílné úrovně podlah jednotlivých stájí.

V rámci bouracích prací budou vybourány podlahy stáje a přeskupeny otvory ve štítových a obvodových stěnách.

Nově bude provedena přístavba zastřešeného krmného stolu, nové podlahy dle požadavku instalované technologie hrazení a ustájení. Přístavba je řešena z ocelových rámců pnutých mezi vazník a novou stojnu. Modulová vzdálenost dle původní železobetonové prefa konstrukce 4,5 m. Zastřešení cementovláknitými vlnitými deskami v profilu dle původního eternitu na dřevěné vazničky. Založení na betonových patkách.

Budou osazeny nové boční svinovací větrací plachty a rolovací příčky do vratových otvorů. V místě únikových cest budou osazena dřevěná otvíravá vrata. Stávající dřevěné vazničky zastřešení budou vizuálně prohlédnuty, místně vyspraveny nebo vyměněny celé nevyhovující prvky. Celkově pak budou mechanicky očištěny a opatřeny hloubkovou impregnací proti plísním a roztočům. Střešní plášť bude též vizuálně prohlédnut a místně vyspraven. Vyspraveny budou vnitřní i venkovní omítky zděných konstrukcí.

Navrženo je volné ustájení zvířat ve skupinových stlaných kotcích. Zastýláno bude slámou. Krmení a zastýláni se bude provádět pomocí mechanizačního prostředku. Napájení pomocí vyhřívaných nerezových žlabů. V kotcích pro telata smíšené rostlinné i mléčné výživy budou instalovány krmné mléčné automaty. Chlévská mrva bude vyhrnována mechanizačním prostředkem na centrální hnojiště.

V přeháněcí chodbě bude dle výkresové dokumentace v části řešena nová betonová podlaha v reakci na nové výškové uspořádání přístaveb. Přeskupeny budou vratové otvory, vyspraveny a doplněny omítky zděných konstrukcí. Prohlédnut a místně vyspraven bude střešní plášť tvořený živičnou krytinou z asfaltových pásů.

SO 02 Stáj produkčních dojnic

Ve stávajícím stavu se jedná o jednodílnou železobetonovou prefabrikovanou halu systému JUZO tvořenou betonovými sloupy rozměru 30 x 30 cm a železobetonové prefa vazníky s oc. táhlem. Modulová vzdálenost 4,5 m, skladebný rozměr haly 85,5 m x 15 m, výška v hřebeni 6,03 m, na vrcholu větrací štěrby 6,37 m. Obvodové stěny jsou do výše parapetu vyžděny z keramického zdiva tl. 200 mm. Založení řešeno na betonových patkách. Zastřešení tvořeno eternitovými vlnitými deskami na dřevěných vazničkách pnutých mezi jednotlivé moduly vazníků. Výplně otvorů jsou řešeny navíjecími vratovými příčkami a bočními skládanými větracími plachtami. Podlahy betonové v členění - krmný stůl, krmiště, lehací dvoj box, hnojná chodba, lehací jedno box.

Navazující přístavba elektrorozvodny je zděné konstrukce s železobetonovým zastropením a pultovou plochou střechou. Střešní plášť tvořený živičnou krytinou z asfaltových pásů.

V rámci bouracích prací budou vybourány podlahy stáje a přeskupeny otvory ve štítových a obvodových stěnách, zbourána bude přístavba elektrorozvodny.

Nově bude provedena přístavba zastřešeného krmiště s venkovním krmným stolem a nové podlahy dle požadavku instalované technologie hrazení a ustájení. Přístavba je řešena z ocelových rámu pnutých mezi vazník a novou stojnu. Modulová vzdálenost dle pův. železobetonové prefa konstrukce 4,5 m. Zastřešení trapézovým plechem T50 na ocelové „Z“ vaznice pnuté přes jednotlivé oc. rámy přístavby. Stěnové opláštění přístavby tvořeno trapéz plechem T 35 na vodorovných paždících. Založení na betonových patkách. Součástí nového krmného stolu je železobetonová opěrná zídka řešící rozdílné výškové úrovně terénu.

Budou osazeny nové boční svinovací větrací plachty a rolovací příčky do vratových otvorů. V místě únikových cest budou osazena dřevěná otvíravá vrata. Stávající dřevěné vazničky zastřešení budou vizuálně prohlédnuty, místně vyspraveny nebo vyměněny celé nevyhovující prvky. Celkově pak budou mechanicky očištěny a opatřeny hloubkovou impregnací proti plísním a roztočům. Střešní plášť bude též vizuálně prohlédnut a místně vyspraven. Vyspraveny budou vnitřní i venkovní omítky zděných konstrukcí.

Navrženo je volné ustájení zvířat v individuálních boxech zastýlaných separátem. Krmení a zastýlání se bude provádět pomocí mechanizačního prostředku. Napájení pomocí vyhřívaných nerezových žlabů. Odkliz kejdy je řešen shrnovacím lopatovým systémem do centrálního kejdivého kanálu s odtokem na kejdivé hospodářství. Chovaná zvířata budou řízeně samoobslužně směřována do robotického centra dojení SO 06.

SO 03 Stáj produkčních dojnic

Ve stávajícím stavu se jedná se o jednolodní železobetonovou prefabrikovanou halu systému JUZO tvořenou bet. sloupy rozměru 30 x 30 cm a železobetonové prefa vazníky s oc. táhlem. Modulová vzdálenost 4,5 m, skladebný rozměr haly 81 m x 15 m, výška v hřebeni 5,70 m, na vrcholu větrací štěrby 6,04 m. Obvodové stěny jsou do výše parapetu vyzděny z keramického zdiva tl. 200 mm. Založení řešeno na betonových patkách. Zastřešení tvořeno eternitovými vlnitými deskami na dřevěných vazničkách pnutých mezi jednotlivé moduly vazníků. Výplně otvorů jsou řešeny navíjecími vratovými příčkami a bočními skládanými větracími plachtami. Podlahy betonové v členění – venkovní krmný stůl, krmiště, lehací dvoj box, hnojná chodba, lehárna.

Přístavba otevřeného, zastřešeného, venkovního krmiště, je řešena jako dřevěná tesařská konstrukce opřená do z jedné strany do sloupů bet. prefa konstrukce haly, z druhé strany do základových patek na hraně krmiště a krmného stolu. Zastřešení vlnitými eternitovými deskami. Podlaha betonová.

V rámci bouracích prací budou vybourány podlahy stáje a přeskupeny otvory ve štítových a obvodových stěnách.

Nově bude provedena dostavba přístavby zastřešeného krmiště (prodloužení po celé délce stáje, opláštění prkenným pobitím a osazení rolovací příčky do vratového otvoru). Dále budou provedeny nové podlahy dle požadavku instalované technologie hrazení a ustájení. Dostavba přístavby je řešena dle původní konstrukce jako dřevěná tesařská. Modulová vzdálenost dle původní železobetonové prefa konstrukce. 4,5 m. Zastřešení cementovláknitými vlnitými

deskami v profilu dle původního eternitu na dřevěné vazničky. Založení na betonových patkách.

Budou osazeny nové boční svinovací větrací plachty a rolovací příčky do vratových otvorů. V místě únikových cest budou osazena dřevěná otvíravá vrata. Stávající dřevěné vazničky zastřešení budou vizuálně prohlédnuty, místně vyspraveny nebo vyměněny celé nevyhovující prvky. Celkově pak budou mechanicky očištěny a opatřeny hloubkovou impregnací proti plísním a roztočům. Střešní plášť bude též vizuálně prohlédnut a místně vyspraven. Vyspraveny budou vnitřní i venkovní omítky zděných konstrukcí.

Navrženo je volné ustájení zvířat v individuálních boxech zastýlaných separátem. Krmení a zastýlání se bude provádět pomocí mechanizačního prostředku. Napájení pomocí vyhříváných nerezových žlabů. Odkliz kejdy je řešen shrnovacím lopatovým systémem do centrálního kejdivého kanálu s odtokem na kejdivé hospodářství. Chovaná zvířata budou řízeně samoobslužně směřována do robotického centra dojení SO 06.

SO04 Stáj porodny a rozdoje

Ve stávajícím stavu se jedná se o jednodílní železobetonovou prefabrikovanou halu systému JUZO tvořenou bet. sloupy rozměru 30 x 30 cm a železobetonové prefa vazničky s oc. táhlem. Modulová vzdálenost 4,5 m, skladebný rozměr haly 81 m x 15 m, výška v hřebeni 5,75 m, na vrcholu větrací štěrby 6,09 m. Obvodové stěny jsou do výše parapetu vyzděny z keramického zdiva tl. 200 mm. Založení řešeno na betonových patkách. Zastřešení tvořeno eternitovými vlnitými deskami na dřevěných vazničkách pnutých mezi jednotlivé moduly vazníků. Výplně otvorů jsou řešeny navíjecími vratovými příčkami a bočními skládanými větracími plachtami. Podlahy betonové v členění – venkovní krmný stůl, krmiště, lehárna.

Přístavba otevřeného, zastřešeného, venkovního krmiště, je řešena jako dřevěná tesařská konstrukce opřena do z jedné strany do sloupů bet. prefa konstrukce haly, z druhé strany do základových patek na hraně krmiště a krmného stolu. Zastřešení vlnitými eternitovými deskami. Podlaha betonová.

V rámci bouracích prací budou vybourány podlahy stáje a přeskupeny otvory ve štítových a obvodových stěnách.

Bude provedena dostavba přístavby zastřešení krmiště dle SO 03.

Nově bude provedena přístavba zastřešeného krmiště s venkovním krmným stolem a nové podlahy dle požadavku instalované technologie hrazení a ustájení. Přístavba je řešena z ocelových rámu pnutých mezi vazník a novou stojnu. Modulová vzdálenost dle původní železobetonové prefa konstrukce 4,5 m. Zastřešení trapézovým plechem T50 na ocelové vaznice pnuté přes jednotlivé oc. rámy přístavby. Stěnové opláštění přístavby tvořeno trapéz plechem T 35 na vodorovných paždicích. Založení na betonových patkách. Součástí nového krmného stolu je železobetonová opěrná zídka řešící rozdílné výškové úrovně terénu.

Uvnitř dispozice stáje bude provedena vestavba pro dvojici dojících robotů se zázemím. Tato bude provedena jako zděná na železobetonové základové vaně tvořící sníženou podlahu dojící jámy. Zastropení PIR panely tl. 100 mm v ocelovém obvodovém rámu. Podlahy v místě pohybu zvířat betonové, v místech obsluhy (dojící jáma, separace mléka) Z polyuretanové stěrky s protiskluzovým vsypem a atestem pro potravinářské provozy. Vnitřní stěny opatřeny keramickým obkladem.

Ve stáji budou osazeny nové výplně bočních větracích pásů z proti průvanových sítí na fošnové výdřevy a rolovací příčky do vratových otvorů. V místě únikových cest budou osazena dřevěná otvíravá vrata. Stávající dřevěné vazničky zastřešení budou vizuálně prohlédnuty, místně vyspraveny nebo vyměněny celé nevyhovující prvky. Celkově pak budou mechanicky očištěny a opatřeny hloubkovou impregnací proti plísním a roztočům. Střešní plášť bude též vizuálně prohlédnut a místně vyspraven. Vyspraveny budou vnitřní i venkovní omítky zděných konstrukcí.

Chovaná zvířata v rozdoji budou řízeně samoobslužně směřována k dojícím robotům uvnitř stáje (budování návyku samoobslužného dojení před umístěním do produkčních stájí). Navrženo je volné ustájení zvířat v individuálních boxech zastýlaných separátem. Odkliz kejdy je řešen shrnovacím lopatovým systémem do centrálního kejdivého kanálu s odtokem na kejdivé hospodářství.

Část porodny je řešena skupinovými stlanými porodními kotci. Chlévská mrva bude vyhrnována mechanizačním prostředkem, nakládána ve stáji na dopravní prostředek a převážena na centrální hnojiště. Krmení a zastýlání se bude provádět pomocí mechanizačního prostředku.

Napájení v celé stáji pomocí vyhřívaných nerezových žlabů.

SO 05 Skladovací kejdivá jímka 5 747 m³

Skladovací jímka bude provedena jako kruhová monolitická železobetonová částečně zapuštěná průměru 29 m, výšky 9 m a s celkovým obsahem 5945 m³ (užitný objem 5 747 m³).

Umístěna bude ve spodní části původního hnojiště. Stěna jímky bude zároveň novou stěnou zmenšené plochy hnojiště v návaznosti na separátor a sklad separátu v horní části hnojiště. Situování tak tvoří jeden celek kejdivého hospodářství s produkcí separátu pro zastýlání produkčních stájí a hnojnou koncovkou pro zbylý stlaný provoz farmy (porodny, teletník, suchostojné krávy). Jímka bude provedena specializovanou firmou. Konstrukční beton jímky bude minimální třídy C30/37 XA2 XF3.

Jímka bude opatřena kontrolním systémem zaústěným do kontrolních šachet (součást dodávky specializované firmy). Jako čerpací místo při čerpání kejdy do dopravních prostředků bude využita stávající vodohospodářsky zabezpečená plocha před jímkou (původně hnojiště) nově ohrazená od ostatních nekontaminovaných ploch přejezdovým odvodňovacím rigolem. Tento bude zaústěn do stávající stájové kanalizace s odvodem do stávajících záchytných nádrží Vítkovických věží na jihovýchodním okraji areálu.

Po obvodu dna jímky bude uložen zemnicí pásek, proveden bleskosvod, instalováno technologické zařízení skladování kejdy a provedena elektroinstalace.

Součástí jímky je rekonstrukce dna zbylé části hnojiště přebetnováním a propojení zachované části obvodové zdi se stěnou jímky.

SO 06 Centrum robotického dojení

Jedná se o dvoulodní novostavbu ocelové konstrukce vsazenou mezi produkční stáje SO 03 a SO 02 o rozměrech 14,75 x 47,75 m a výšky v hřebeni 6,4 m na vrcholu větrací štěrbině 6,8 m. Nosnou konstrukci tvoří ocelové rámy o modulové vzdálenosti 4,5 m s rozpětím 12,3 m lodě v části dojení a 13,3 m lodě v části separace. Ocelové rámy jsou opatřeny táhlem a vrcholovou vzpěrou. Sklon jednotný pro obě lodě 15°. Zastřešení tvořeno trapéz plechem T50 na ocelových „Z“ vaznicích pnutých mezi jednotlivé rámy haly. Štitové stěnové opláštění z trapéz plechu T35.

V části dojení:

Založení na železobetonových stěnách podroštových prostorů v kombinaci s krajovými bet. patkami. Vestavba pro dojící roboty se zázemím bude provedena jako zděná na železobetonové základové vaně tvořící sníženou podlahu dojící jámy. Zastropení PIR panely tl. 100 mm v ocelovém rámu. Podlahy v dojící jámě z polyuretanové stěrky s protiskluzovým vsypem a atestem pro potravinářské provozy. Vnitřní stěny opatřeny keramickým obkladem. Podlaha strojovny dojírny opatřena keramickou dlažbou. Podlahy v místě čekáren zvířat před dojením tvořeny betonovými rošty, uvnitř vestavby jsou zřízeny betonové platformy pro umístění dojících robotů.

Podroštové prostory řešeny jako železobetonová nepropustná monolitická konstrukce „bíle vany“

V objektu bude instalováno pro každou stáj 3 ks dojících robotů s max. kapacitou $a=60$ ks/robot. Čekárny před roboty zaroštovány, odtok kejdy přerovným kanálem do centrálního kejdivého kanálu. V objektu je řešen kapacitní ustájovací prostor separace a technické zázemí dojírny (strojovna, sklad, místnost zootechnika).

V části separace:

Založení na betonových patkách. Podlahy betonové členěné v profilu - lehárna, krmný stůl, lehárna s vloženou izolací z asf. pásů.

Stavebními úpravami stávající dílny a skladu údržby bude zřízena strojovna mléčnice s venkovním silotankem na betonovém plošném základu.

SO 07 Venkovní vodovod a kanalizace

Kejdová (stájová) kanalizace

Kanalizace bude sloužit k odvedení všech odpadních vod a kejdy ze živočišné výroby jednotlivých objektů farmy dle situace do nově provedené nátokové jímky separátoru s následným přečerpáním do kejdivé skladovací jímky, nebo průběhem procesu separace. Hlavní centrální kejdivý kanál bude proveden z žebrovaných PP trub DN 600 a kruhové tuhosti SN 12. Propadla na trase kanálu budou železobetonové konstrukce C 25/30 XA1, XC4 o tl. stěny 250 mm, světlého rozměru 800 mm, v šíři hnojné chodby a hloubkou dle pozice na kanálu v jednotném spádu 3%. Zakrytí propadel řešeno prefabrikovanou zákrytovou deskou s přejezdnou šíří propadla 300 mm, výstelka probíhající půlkruhovou výsečí PP potrubí DN 600. Potrubí v trase bude podbetonováno a obsypáno pískem do výše 300 mm na vrch potrubí.

Prodloužení stájové gravitační kanalizace mezi separátorem a stávajícím ukončením v nejnižším místě hnojiště bude provedeno z PVC KG trub DN 300 SN 8 s obetonováním. Revizní šachta v místě napojení betonová průměru 1 m.

Tlakové potrubí pro přečerpávání z nátokové jímky do skladovací jímky a potrubí zpětných protlaků kejdivého kanálu z trub PE HD D 160 tlakové třídy PN 16 s pískovým podsypem a obsypem 30 cm nad úroveň potrubí.

Dešťové kanalizace

Dešťové vody z přístaveb střech objektů stájí a dojícího centra budou svedeny připojovacím potrubím PVC KG do stávající dešťové kanalizace areálu. Řešení odtoku dešťových vod ze stávajících stájí zůstává zachováno ve stávajícím stavu. Bilance odtoku dešťových vod se nemění- nové plochy střech nahradili pouze betonové odvodněné plochy rušených výběhů. PVC KG potrubí bude ukládáno na pískový podsyp 10 cm a obsypáno pískem 30 cm nad vrch potrubí.

Vodovod

Zásobení vodou je stávající z vlastních vrtů, vodárny a areálovým vodovodem. Kapacita je dostatečná pro navrhovaný stav. Vnitřní rozvody vody

stájí budou napojeny na litinový přívod vody nacházející se v příjmovém objektu za zdí čela přeháněcí spojovací chodby. Nové rozvody ve stájích budou provedeny z trub PE HD tlakové třídy PN 16 uložených na pískový podsyp s obsypáním 30 cm nad vrch potrubí.

SO 08 Venkovní elektrorozvody

V rámci modernizace areálu budou provedeny potřebné nové elektrorozvody např. pro dojící centrum a zázemí dojení.

SO 09 zpevněné plochy a terénní úpravy

Zpevněné plochy jsou navrženy s asfaltovým a betonovým krytem, sloužit budou jako manipulační plochy pro obslužnou techniku stájí a jako vyhrnovací plochy statkových hnojiv.

Nově budou řešeny nájezdy ze stávajících asfaltových ploch do stájí s novou úrovní podlah.

Betonový povrch je navržen na kontaminovaných (vyhrnovacích) vodohospodářsky zabezpečených plochách v návaznosti na hnojiště a stlaný provoz stáje SO 01

Pro odvod dešťových vod z okapového systému mezi stájemi SO 01 a SO 02 bude proveden odtokový žlab z bet. žlabovek do betonu.

Terénní úpravy budou provedeny kolem staveb a zpevněných ploch a omezují se na finální úpravu terénu ohumusováním a osetím.

Formou terénních úprav bude uložen přebytek výkopku ze stavby podroštových prostorů dojícího centra a kejdové jímky na pozemku stavebníka v blízkosti stavby. Maximální mocnost nekonstrukčních násypů v místě terénních úprav bude 1 m se svahováním 1:3

Plochy dotčené terénními úpravami budou před započítáním prací zbaveny humózní vrstvy ornice, která bude deponována v blízkosti staveniště a po dokončení terénních úprav bude zpět rozprostřena na dotčenou plochu s vyrovanou bilancí a oseta.

SO 10 Separátor kejdy

Novostavba separátoru umístěná v horní části původního hnojiště představuje ocelovou nástavbu provozního objektu rozměru 2,86 x 4,16 výšky 3 m se samotným separátorem a ocelovými schody. Tato je dodávkou technologie a umístěná je na železobetonových stěnách tl. 300 mm v podjezdné výšce 4,38 m. Stěny jsou spřaženy se základovou deskou tl. 300 mm a tvoří tak staticky samostatný celek tvaru U na podsypu z hutněné štěrkodrti. Deska tvoří zároveň nepropustnou podlahu separátoru bez dalších úprav.

Součástí separátoru je i nátoková železobetonová dvoukomorová jímka vnitřního rozměru 8,7 x 4,2 m hloubky 4,18 m, do které je zaústěn centrální kejdový kanál ze stájí. Jímka je vybavena technologií separace (čerpadla míchadla) a opatřena ocelovým zábradlím výšky 1,0 m.

SO 11 Sklad separátu

Je prodloužením železobetonové U nosné konstrukce separátoru se zastřešením ocelovým trapézovým plechem T 50 na vazničkách z ocelových válcovaných profilů.

Úroveň navrženého technologického řešení stájí odpovídá současné úrovni zemědělských staveb.

B. I. 7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení

Datum zahájení stavby bude upřesněno na základě výsledků procesu posouzení vlivů záměru na životní prostředí, stavebního řízení, zahájení stavby se předpokládá v roce 2024 a bude probíhat cca 10 měsíců.

B. I. 8. Výčet dotčených územních samosprávných celků

Kraj: Jihočeský

Pověřený úřad s rozšířenou působností: České Budějovice

Obec: Zvíkov, část Ortvínovice

B. I. 9. Výčet navazujících rozhodnutí podle § 9a odst. 3 a správních orgánů, které budou tato rozhodnutí vydávat

Nejbližším navazujícím rozhodnutím po ukončení procesu posuzování vlivů na životní prostředí bude vydání územního rozhodnutí stavebním úřadem v Lišově.

Městský úřad Lišov, stavební úřad vydává dále dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění:

- stavební povolení
- kolaudační souhlas

Magistrát města České Budějovice, odbor ochrany životního prostředí (vodoprávní úřad) – schválení aktualizovaného havarijního plánu.

Krajský úřad Jihočeského kraje vydává závazné stanovisko ke stavbě a povolení k provozu stacionárního zdroje podle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, následně bude schválen provozní řád tohoto zdroje znečišťování ovzduší.

B. II. ÚDAJE O VSTUPECH

Stavby budou realizovány ve stávajícím areálu na plochách, kde hospodaří oznamovatel v katastrálním území Zvíkov u Lišova.

Vstupy je možno rozdělit do dvou etap.

a) Vstupy v období výstavby – dovoz stavebních materiálů, technologie, elektrická energie a voda

b) Vstupy v období provozu - pro provoz stájí bude potřeba elektrická energie pro osvětlení a stájovou technologii – napájení, dojení, osvětlení, apod. Nové stavby budou na rozvodnou síť připojeny prostřednictvím vlastních přípojek z areálu.

Pro provoz stájí bude dále potřebná voda k napájení. Areál je napojen na zdroje (vrty), které budou nadále využívány i pro potřeby farmy po modernizaci. Mezi další vstupy patří krmivo (siláž, senáž, šroty).

B. II. 1. Zábor půdy

Pozemky, na kterých bude prováděna modernizace areálu a výstavba novostavby dojícího centra, jímky, se nachází v ploše stávajícího areálu. Pozemky jsou vedeny dle KN jako ostatní plochy p.č. 5/3, 5/9, 5/4, 5/8, 5/13, 5/18, 5/20, 5/22 a zastavěné plochy p.č. st. 248/1,2, 249/1,2, 250/1,2, 253/1,2, 247/1,3, 273.

Zastavěné plochy se mění následovně:

	Stávající:	Nové
SO 01 Stáj pro suchostojné krávy a telata	1 342 m ²	1 668 m ²
SO 02 Stáj produkčních dojnic	1 401 m ²	1 724 m ²
SO 03 Stáj produkčních dojnic	1 529 m ²	1 578 m ²
SO 04 Stáj porodny a rozdoje	1 835 m ²	2 214 m ²
SO 05 Skladovací kejdomá jímka (v ploše hnojiště)	686 m ²	686 m ²
SO 06 Centrum robotického dojení		707 m ²
SO 10 Separátor kejdy (v ploše hnojiště)	71 m ²	71 m ²
SO 11 Sklad separátu (v ploše hnojiště)	22 m ²	22 m ²
Demolice stávající dojírny	425 m ²	0 m ²
Celkem	7 311 m ²	8 670 m ²

Přístavby stájí se ale z větší části nacházejí na stávajících plochách vybetonovaných výběhů a tak k navýšení zpevněných ploch prakticky nedojde.

Pozemky pro výstavbu jsou součástí areálu a nejsou součástí ZPF, nedojde tak k záboru zemědělské půdy. Stavby nebudou zasahovat do pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL).

Chráněná území

Posuzovaný záměr a stávající areál nezasahuje do žádného z chráněných území přírody ve smyslu ustanovení § 14 zákona 114/1992 Sb.

Záměr nezasahuje chráněné území ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění.

Ochranná pásma

Ochranná pásma zvláště chráněných území přírody (§ 37 odstavce 1 zákona 114/1992 Sb.) nejsou polohou posuzovaného záměru dotčena.

Lesní porosty (§ 14 odstavce 2 zákona 289/1995 Sb.) a území do 50 m od okraje lesa nejsou polohou posuzovaného záměru dotčena, vzdálenost objektů k lesnímu pozemek jihozápadně od areálu se nemění.

Ochranná pásma komunikací, nadzemních či podzemních inženýrských sítí ve správě jiných správců nejsou záměrem dotčena, týká pouze vlastních inženýrských sítí v areálu podle projektu.

Obecně chráněné přírodní prvky

Nejbližší významný krajinný prvek "ze zákona" je les cca 30 m jihozápadně od areálu.

B. II. 2. Odběr a spotřeba vody

Stávající farma je zásobována z vodních zdrojů – vrt HJ-2 na pozemku p.č. 4084 k.ú. Jivno a vrt HJ-3 na pozemku p.č. 4079 k.ú. Jivno, odběr je povolen rozhodnutím Magistrátu města České Budějovice ze dne 2. 11. 2005, č.j. OŽP/322d/2005/KI v celkovém množství 22 075 m³/rok. Během výstavby bude spotřeba vody zanedbatelná, neboť většina stavebních materiálů (beton) bude na stavbu přivážena.

Desinfekce stájí

Plocha	7184	m ²	
Hrubé mytí	1.00	l/m ²	
Dočištění WAP	0.50	l/m ²	
Celkem	1.50	l/m ²	2 x ročně
Rok		21,6 m³/rok	

Kategorie	počet kusů	Spotřeba průměrná		Spotřeba maximální		Denní průměrná		Denní maximální	
		l/den	l/den	l/den	l/den	l/den	l/den	l/den	l/den
Dojnice	411	60,0	l/den	120,0	l/den	24660,0	l/den	49320	l/den
Porodna	55	50,0	l/den	70,0	l/den	2750,0	l/den	3850	l/den
Krávy na sucho	60	50,0	l/den	70,0	l/den	3000,0	l/den	4200	l/den
Telata	193	15,0	l/den	20,0	l/den	2895,0	l/den	3860	l/den
Celkem den						33305	l/den	61230	l/den
Celkem rok						12156 m³/rok			

Voda pro dojení:

20 l na dojenou krávu za den
 411 x 20 x 365 = 3 000 m³/rok

Spotřeba vody pro potřeby zvířat, obsluhy apod. v areálu je řešena ze stávajících vodních zdrojů (vrty). Vzhledem k malým změnám počtu zvířat na farmě bude spotřeba nově cca 15 178 m³/rok a výše uvedené zdroje budou dostačující.

B. II. 3. Surovinové a energetické zdroje

Materiál bude zajišťovat dodavatel stavby. Novostavby robotického dojícího centra, jímky a modernizace stájí si vyžádají relativně malé množství stavebních materiálů, které budou nakupovány v obchodní síti. Beton bude na stavbu dovážen z betonárek v okolí. Spotřeba elektrické energie bude zabezpečena ze stávajících rozvodů, v době výstavby bude zanedbatelná a v době provozu se nebude významně lišit od spotřeby v současné době, elektrická energie bude nadále potřebná pro technologii dojení, chlazení mléka, čerpání, osvětlení a temperování vyhřívaných napájecích žlabů.

V rámci provozu bude nutné zajistit dostatek krmiva.

Krmivo

Kategorie	ks	krmivo	kg/ks.den	Celkem kg/den	Celkem t/rok
Dojnice v laktaci	411	siláž	28	11508	4200,4
		senáž	18	7398	2700,3
		jádro	9	3699	1350,1
Telata	40	startér	2	80	29,2
Krávy na sucho a v porodně	115	siláž	10	1150	419,8
		senáž	15	1725	629,6
		jádro	6	690	251,9
Telata 3-6 měs.	153	seno	2	306	111,7
		senáž	3	459	167,5
		jádro	1	153	55,8
C e l k e m	719				9916,3

Potřeba krmiva pro skot ustájený na farmě bude maximálně 9 916 t/rok. Krmivo (siláž, senáž) bude uskladněné částečně na farmě ve stávajících žlabech a částečně bude dováženo ze žlabů na jiných farmách (Zvíkov, Lišov, Kaliště). Vzhledem k tomu, že nedojde k navýšení kapacity zvířat, nedojde ani k navýšení spotřeby krmiv oproti spotřebě v současné době.

Stelivo (dle přílohy č. 1 k vyhl. č. 377/2013 Sb.)

Kategorie	počet kusů	koeficient DJ	DJ	Denní spotřeba steliva/DJ	Roční spotřeba steliva
Porodna	55	1,3	71,5	8,5 kg/den	221,8 t/rok
Krávy na sucho	60	1,3	78	8,5 kg/den	242,0 t/rok
Telata	193	0,23	44,4	8,5 kg/den	137,7 t/rok
Celkem rok			193,9 DJ		601,5 t/rok

V porovnání se stávajícím stavem se jedná o snížení spotřeby steliva o cca 1 443 t slámy za rok vzhledem k přechodu na systém s přistýláním separátu v ustájení produkčních dojnic. Stelivo (sláma) bude produkováno na

obhospodařovaných plochách v majetku a nájmu oznamovatele, skladováno bude balíkováné ve stávajícím seníku v areálu.

Ostatní:

Dále bude potřeba určité množství léčiv, dezinfekčních, dezinfekčních a deratizačních prostředků. Toto množství je vzhledem k výše uvedeným položkám zanedbatelné a nebude se významně lišit od spotřeby v současné době.

Z těchto položek jsou nejvýznamnější prostředky pro dezinfekce dojícího zařízení, kterých bude potřeba cca 2 t.rok⁻¹. Množství použitých dezinfekčních prostředků se nemění. Běžné chemické prostředky na proplachy a dezinfekci dojícího zařízení (např. SAVAGRO A, SAVAGRO K a další) patří do skupiny chemických látek vykazujících nebezpečné vlastnosti (převážně žíraviny) ve smyslu nařízení Evropského Parlamentu a Rady (ES) č. 1272/2008 ze dne 16. prosince 2008 o klasifikaci, označování a balení látek a směsí.

B. II. 4. Doprava

Farma bude dopravně zpřístupněna tak jako dosud hlavním vjezdem ze silnice III. třídy č. 1468 Rudolfov - Zvíkov. Obhospodařované pozemky odkud se bude dovážet krmivo, stelivo a kam se bude aplikovat kejda a hnoj, se nachází v okolí areálu, doprava do areálu bude tak směřovat po této a dalších komunikacích všemi směry, stejně jako odvoz kejdy a hnoje.

Doprava bude minimalizována, k čemuž povede maximální využití a vytížení vozidel. Obslužné komunikace v areálu jsou zpevněné, v rámci zpřístupnění nových staveb budou doplněny komunikace a zpevněné manipulační plochy.

Dopravu je možno rozdělit do dvou etap, jedná se o období výstavby a období vlastního provozu. Vzhledem k nevelkému rozsahu stavebních prací budou využívány lehké i těžké nákladní automobily běžných typů. Průměrný denní pohyb vozidel nelze předem stanovit. Nárůst dopravy v souvislosti s výstavbou (stavební materiály a stroje) bude časově omezený a nevýznamný, nebude přesahovat běžnou intenzitu dopravy za provozu farmy. Veškerá doprava se bude dotýkat výše uvedených komunikací a vnitroareálových komunikací.

Zásobování stáří a odvoz kejdy a hnoje bude zajišťováno převážně traktory s návěsem a bude probíhat po výše uvedených komunikacích.

Zatížení dopravní sítě vyvolává naskladnění krmiva, které bude skladováno částečně v areálu Ortvínovice a částečně v jiných areálech a bude tak dopravováno i v průběhu roku (siláž, senáž 406 jízd/rok), sláma 50 jízd/rok. Za zásadní je z hlediska dopravy nutné považovat denní maxima, která jsou dosahována v průběhu naskladňování silážních žlabů, s maximem 35 souprav (70 jízd obousměrně) během jednoho dne. Toto maximum dopravy se nemění a je shodné se současným stavem. Naskladňování senáže probíhá v průběhu max. 5 dnů v roce, siláže max. 7 dnů v roce. Průběžně budou dováženy šroty, minerální doplňky apod., nárazově bude odvážen hnoj, s maximem 20 souprav/den a kejda s maximem 25 souprav/den. Denně dochází k odvozu mléka z areálu. Dále dochází k manipulaci se zvířaty (odvoz telat) na farmu Slověnice a zpět jsou přiváženy jalovice cca 1 x měsíčně, cestám dalšího personálu, veterináře a podobně. K navýšení maxim intenzity dopravy nedojde. Ostatní doprava bude obdobného charakteru, z tohoto pohledu nedojde tedy k žádné zásadní změně. V průměru se

doprava bude pohybovat na úrovni 9 souprav za den a bude obdobná jako v současné době.

Vzhledem k celkové dopravní zátěži na komunikaci III/1468, která dle ŘSD činila v roce 2020 průměrně 944 vozidel za 24 hodin (sčítací úsek č. 2-3236), se jedná o nevýznamný vliv.

B. II. 5. Biologická rozmanitost

Zájmové území (místo výstavby) se nachází západně od obce Zvíkov ve stávajícím zemědělském areálu. Biologická rozmanitost zájmového území je tedy stávajícím stavem značně omezena, což je dáno jeho využitím. Z hlediska biologické rozmanitosti jsou zásadní lokality sousedící s bloky zemědělské půdy, a sice doprovodná zeleň podél komunikací, potoků, rybníky, lesy, které do krajiny vnáší vyšší biodiverzitu. Do těchto prvků nebude záměrem zasahováno.

Vzhledem k tomu, že stávající objekty, které budou demolovány (dojírna) a modernizovány (stáje), mohou být hnízdištěm sinantropně vázaných druhů ptáků (jiřičky obecné, vlaštovky obecné), bude před demolicí a úpravami proveden jejich průzkum, v případě jejich hnízdění budou prováděny demoliční práce v těchto objektech mimo období hnízdění ptáků.

Prostor staveniště není příhodný pro rozvoj populací zvláště chráněných nebo regionálně významných druhů rostlin. Toto území obsahuje nepříliš hodnotné společenství rostlin, které se vyskytuje v analogických lokalitách v okolí.

Na posuzované lokalitě je poměrně chudé zastoupení fauny, podmíněné především málo pestrou flórou a provozem v areálu.

B. III. ÚDAJE O VÝSTUPECH

B. III. 1. Emise do ovzduší

Při provozování živočišné výroby vznikají rozkladem organické hmoty (zbytky krmiva, steliva, výkaly) látky, které způsobují znečišťování ovzduší. Z těchto látek je nejvýznamnější vznik amoniaku, v menších množstvích pak vzniká i sirovodík, pachové látky a oxid uhličitý.

Emise mohou v zásadě ovlivňovat pouze ovzduší v nejbližším okolí stájových objektů. Tyto koncentrace neovlivní negativně zdravotní stav zvířat ani obsluhy a v okolním prostředí se díky dostatečnému ředění větracím vzduchem negativním způsobem neprojeví.

Z hlediska zařazení do kategorie zdrojů znečišťování ovzduší podle přílohy č. 2 k zákonu č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, se bude nadále jednat o vyjmenovaný stacionární zdroj – dosahuje limitů uvedených pod bodem 8. „Chov hospodářských zvířat s celkovou roční emisí amoniaku nad 5 t včetně.“ Pro tyto zdroje je v příloze 8 vyhlášky č. 415/2012 Sb., o přípustné úrovni znečišťování a provedení některých dalších ustanovení zákona o ochraně ovzduší uvedena technická podmínka provozu: „Za účelem předcházení emisí znečišťujících látek obtěžujících zápachem zajistit na všech částech technologie, včetně uskladnění a aplikace exkrementů, technicko-organizační opatření ke snížení těchto emisí např. využitím snižujících technologií, jejichž seznam je uveden ve Věstníku Ministerstva životního prostředí.“

Amoniak:

Pro výpočet emisí byly použity emisní faktory uvedené ve věstníku Ministerstva životního prostředí, ročník 2022, částka 8, kde jsou pro chov skotu stanoveny následující emisní faktory amoniaku.

	telata, jalovice, býci	dojnice
Celkový emisní faktor:	13,7 kg NH ₃ /ks.rok	21,3 kg NH ₃ /ks.rok
z toho: stáj	6,0 kg NH ₃ /ks.rok	11,9 kg NH ₃ /ks.rok
hnůj	1,7 kg NH ₃ /ks.rok	2,5 kg NH ₃ /ks.rok
aplikace	6,0 kg NH ₃ /ks.rok	6,9 kg NH ₃ /ks.rok

Emise amoniaku stávající stav:

Objekt	Počet (ks)	Kategorie	Emisní faktor celkem kg NH ₃ /rok	Emisní faktor stáj kg NH ₃ /rok	Emisní faktor hnůj kg NH ₃ /rok	Hmotnostní tok amoniaku celkem (kg/rok)	Hmotnostní tok amoniaku stáj (kg/rok)	Hmotnostní tok amoniaku hnůj (kg/rok)
Produkční stáj	312	D	21,3	11,9	2,5	6645,6	3712,8	780,0
OMD	300	J	13,7	6	1,7	4110	1800,0	510,0
Porodna	96	D	21,3	11,9	2,5	2044,8	1142,4	240,0
Telata přístřešek	40	Tr	13,7	6	1,7	548	240,0	68,0
Telata boudy	50	Tm	13,7	6	1,7	685	300,0	85,0
Celkem	798					14033,4	7195,2	1683,0

Emise amoniaku stav po modernizaci areálu:

Objekt	Počet (ks)	Kategorie	Emisní faktor celkem kg NH ₃ /rok	Emisní faktor stáj kg NH ₃ /rok	Emisní faktor kejda (hnůj) kg	Hmotnostní tok amoniaku celkem (kg/rok)	Hmotnostní tok amoniaku stáj (kg/rok)	Hmotnostní tok amoniaku hnůj (kg/rok)
SO 01	60	D	21,3	11,9	2,5	1278	714,0	150,0
SO 01	153	Tr	13,7	6	1,7	2096,1	918,0	260,1
SO 02	162	D	21,3	11,9	2,5	3450,6	1927,8	405,0
SO 03	150	D	21,3	11,9	2,5	3195	1785,0	375,0
SO 04	154	D	21,3	11,9	2,5	3280,2	1832,6	385,0
Telata boudy	40	Tm	13,7	6	1,7	548	240,0	68,0
Celkem	719					13847,9	7417,4	1643,1

Emise ze stájí (ustájení) 7 417,4 kgNH₃.rok⁻¹. Zdrojem znečišťování ovzduší není jen posuzovaná technologie ustájení. Platná legislativa totiž naprosto jednoznačně uvádí že: „Do celkové roční emise amoniaku ze zařízení náleží i emise z ploch rostlinné výroby a z činností, pokud jsou spojeny s nakládáním látkami uvolňujícími emise amoniaku pocházejícími z provozu zdroje.“

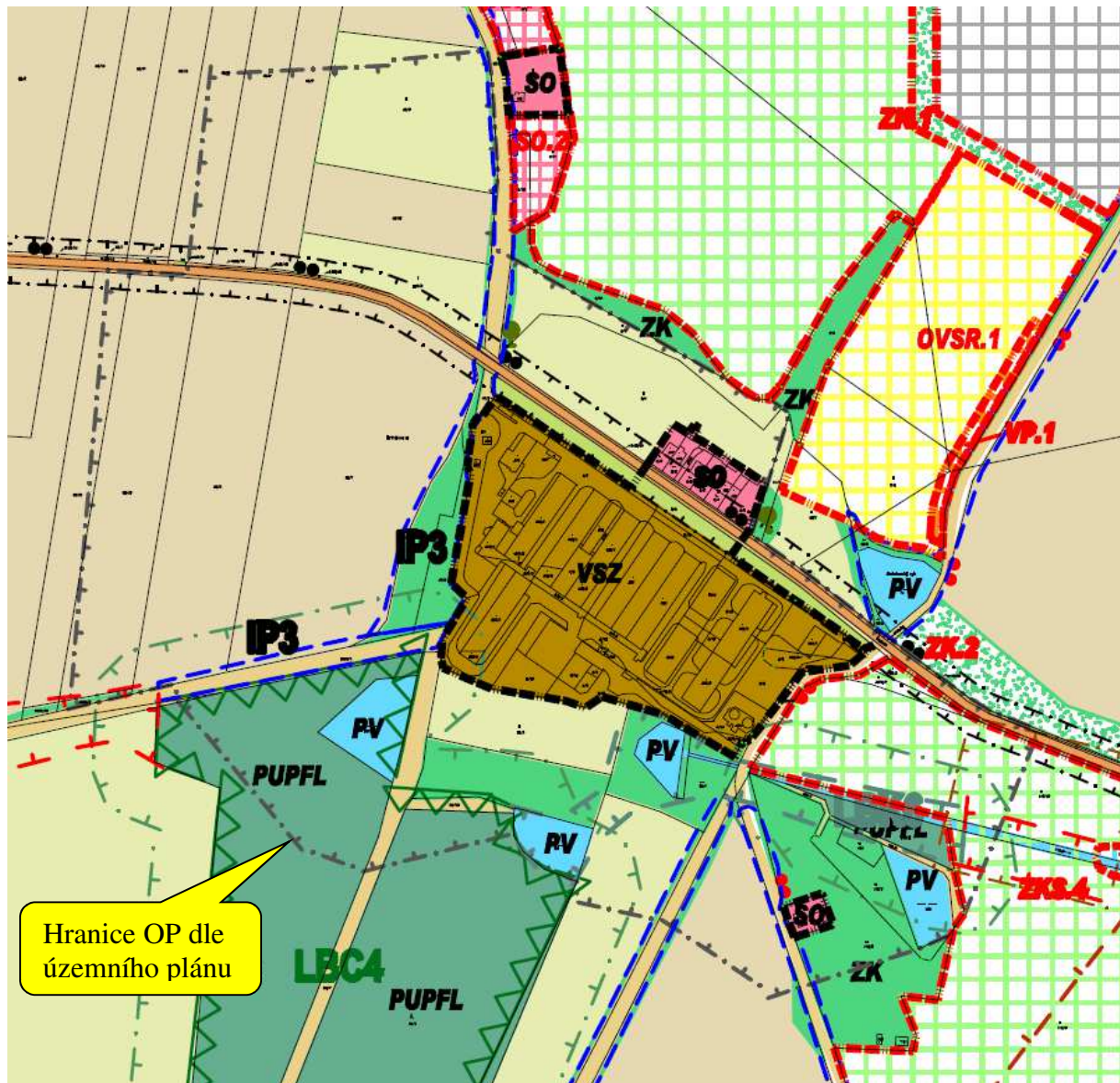
Je tedy naprosto zřejmé, že součástí zdroje je i skladování hnoje (kejdy) a pozemky, na které bude hnůj (kejda) aplikován, celkové emise jsou tedy vyšší, ale jsou rozptýlené na větší ploše.

Emise ze stájí, skladování a ploch rostlinné výroby bude: 13 847,9 kg NH₃.rok⁻¹.

Změnami v areálu dojde k mírnému snížení produkce emisí amoniaku. Ve stájích chovu skotu budou využívány i snižující technologie emisí (pravidelný odklíz hnoje z krmišť 2 x denně, přistýlání na hluboké podestýlce min. 5 kg slámy na ks/den, automatický odklíz kejdy několikrát denně, drážkovaná podlaha).

Pachové látky:

Areál má v současné době zakreslené ochranné pásmo chovu v územním plánu, vzhledem k tomu, že nedochází k navýšení počtu zvířat v přepočtu na DJ, rozsah ochranného pásma se nemění a vliv na okolí se vzhledem k přechodu na moderní technologie bude snižovat. Oproti současnému stavu se tedy situace ve vztahu k nejbližším objektům nezhoršuje.



Prach:

Zdrojem prachu v zemědělských provozech je především stlaní a krmení. V tomto případě se u nové stáje jedná o provoz s bezstelivovým ustájením v lehacích boxech. Stelivová sláma bude používána v části původních stájových objektů (porodna, telata, krávy na suchu). U stelivové slámy je možné uvažovat s celkovou prašností zhruba 0,1 %. Při spotřebě stelivové slámy ve stájích na farmě 602 t. rok⁻¹ bude činit prašnost ze steliva 0,6 t.rok⁻¹. K víření prachových částic dochází při manipulaci se slámou, tedy nastýlání, které se provádí v objektech stájí, následně dochází k usazení prachových částic a zvlhčení slámy exkrementy a tudíž k víření a úletu prachových částic již nedochází. Prašnost ze steliva nebude tedy významná. Dalším zdrojem prašnosti může být krmení. Množství prachu je obtížné zhodnotit a je závislé na druhu krmiva – větší ze šrotů, nulové ze siláže. Vzhledem k použité technologii krmení, kdy se krmná dávka připravuje v míchacím krmném voze a na krmný stůl je zakládána namíchaná, bude prašnost z krmení minimální. V tomto případě není prašnost významným vlivem na ovzduší.

Vlivy z dopravy:

Dopravu je možné považovat za mobilní (liniový) zdroj znečišťování ovzduší, jedná se o pohyb motorových vozidel zajišťujících dovoz krmiva, steliva, odvoz hnoje, zvířat apod. Za hlavní znečišťující látky je nutné považovat prach z komunikací a výfukové plyny z vozidel. Průměrný pohyb osobních automobilů, nákladních automobilů a traktorů s nastartovaným motorem v areálu bude max. 5 minut na vozidlo. Produkce znečišťujících látek bude velice nízká, v praxi obtížně měřitelná a z pohledu znečištění ovzduší nevýznamná. Příspěvky dopravních prostředků zabezpečujících zásobování farmy k emisím na komunikacích budou rovněž nevýznamné.

B. III. 2. Odpadní vody

Odpadní vody charakteru močůvky ve stájích nevznikají, veškerá tekutá složka exkrementů je obsažena v produkci kejdy (hnoje). Dále vznikají technologické odpadní vody z dojení (proplachy technologie dojení), které jsou svedeny do kejdového kanálu u stáje a následně do nové přečerpávací jímky. V sociálním zázemí vznikají odpadní vody splaškové, které jsou svedeny do samostatné jímky s vyvážením na ČOV stejně jako v současné době, množství ani způsob nakládání se nemění. Plochy, kde vznikají kontaminované dešťové vody, se vzhledem ke stavbě jímky v ploše stávajícího hnojiště významně zmenšují, jejich způsob odvádění a skladování se nemění a množství bude nižší než v současné době.

Dešťová voda z nekontaminovaných zpevněných ploch a střech stávajících objektů bude odváděna jako v současné době stávající dešťová kanalizace. Plocha střech a čistých zpevněných ploch se nenavýšuje, stávající stav střechy objektů a zpevněné betonové a asfaltové plochy 11 263 m², nově 11 323 m² množství odváděných dešťových vod se významně nemění.

Bilance odpadních vod:

Stáje

Močůvka a voda pro dezinfekci stájí budou odtékat přímo do přečerpávací jímky na kejdu. Množství vody pro jednu desinfekci činí 1,0 l/m² (hrubé mytí) a 0,5 l/m² (vysokotlaké mycí zařízení), tj. celkem 1,5 l/m². Desinfekce bude prováděna 2× za rok, tj. celkem 3,0 l/m²/rok.

roční potřeba vody pro dezinfekci stájí 7 184 m² 3 l/(m².rok)
..... **21,6 m³/rok**

Odpadní voda vzniklá spotřebou vody pro dojení **3 000 m³/rok** (proplachy dojícího zařízení, ostřík dojících míst) bude svedena do kejdové kanalizace u stáje.

Stávající hnojná koncovka a hnojiště

Množství kontaminovaných dešťových vod se vzhledem k výstavbě jímky v ploše hnojiště významně snižuje a jsou svedeny stávajícím způsobem do stávajících jímek.

Stávající silážní žlaby

Stávající silážní žlaby – beze změn, kontaminované vody svedeny do stávajících jímek.

Vody z dojení (3 000 m³/rok) a kejda (10 375 m³/rok) budou svedeny do nové přečerpávací jímky u separátoru a částečně separovány (snížení objemu o cca 20 %) a následně čerpány do nové betonové skladovací jímky o objemu 5 747 m³, což postačuje pro skladování na 6 měsíců, požadovaná kapacita vyhl. č. 377/2013 Sb. na 4 měsíce.

Sociální zázemí

Odpadní voda ze sociálního zařízení, nemění se počet zaměstnanců ani zázemí, odpadní vody budou skladovány samostatně ve stávající jímce. Obsah jímky bude odvážen cca 1 x měsíčně k likvidaci na čistírnu odpadních vod stejně jako v současné době.

B. III. 3. Odpady

Pro nakládání s odpady platí zákon o odpadech č. 541/2020 Sb., v platném znění, klasifikace odpadů je prováděna dle vyhlášky č. 8/2021 Sb., o katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů.

Produkcí odpadů můžeme rozdělit podle časového období jejich vzniku:

- odpady vznikající při výstavbě
- odpady z provozu
- odpady, které by mohly vzniknout při havárii

Ve fázi výstavby bude vznikat odpad, jehož množství nelze přesně stanovit. Vznikající odpad bez obsahu nebezpečných látek (směs betonu, cihel, keramiky, kabely, železo, ocel, dřevo, izolační materiály, směs stavebních a demoličních odpadů apod.) bude odstraňovat stavební firma provádějící stavební práce prostřednictvím oprávněné osoby.

Odpady budou přednostně předány k dalšímu využití (např. recyklaci). Odpady, které nelze dále využít budou odstraněny uložením na povolenou skládku dle druhu a kategorie odpadu.

Název odpadu:	Katalog. číslo	Kategorie:
Papírové a lepenkové obaly	15 01 01	O
Plastové obaly	15 01 02	O
Kovové obaly	15 01 04	O
Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	17 01 07	O
Dřevo	17 02 01	O
Železo, ocel	17 04 05	O
Kabely neuvedené pod 17 04 10	17 04 11	O
Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	17 05 04	O
Vytěžená jalová hornina a hlušina neuvedená pod číslem 17 05 05	17 05 06	O
Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	17 06 04	O
Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	17 09 04	O

Odpady nebudou odstraňovány na staveništi spalováním, zahrabováním apod. Pouze výkopová zemina a hlušina bude využita v areálu k terénním úpravám okolí objektů. Na staveništi budou odpady ukládány utříděně.

Za provozu bude nejvýznamnějším produktem z posuzovaných staveb v areálu chovu skotu hnůj, podle přílohy č. 1 k vyhlášce č. 377/2013 Sb., bude jeho produkce následující.

Produkce hnoje:

Kategorie	počet kusů	koeficient DJ	DJ	Roční produkce hnoje/DJ		Roční produkce hnoje	
Porodna	55	1,3	71,5	12,4	t/rok	886,6	t/rok
Krávy na sucho	60	1,3	78	12,4	t/rok	967,2	t/rok
Telata	193	0,23	44,4	13,3	t/rok	590,4	t/rok
Celkem rok			193,9 DJ			2444 t/rok	

Produkce kejdy:

Kategorie	počet kusů	koeficient DJ	DJ	Roční produkce kejdy/DJ		Roční produkce kejdy	
Dojnice produkční	162	1,3	210,6	20	t/rok	4212	t/rok
Dojnice produkční	150	1,3	195	20	t/rok	3900	
Dojnice produkční	99	1,3	128,7	20	t/rok	2574	t/rok
Celkem rok			534,3			10686 t/rok	

Ve stájích v areálu bude nově vyprodukováno celkem 2 444 t hnoje za rok (tj. cca 2 876 m³/rok), snížení produkce hnoje oproti stávajícímu stavu o cca 6 089 t/rok, dále bude vyprodukováno 10 686 t kejdy. Ze zemědělského hlediska hnůj a kejdu nepovažujeme za odpad, ale za cenné statkové hnojivo, bez kterého nelze dosáhnout optimální struktury půdy ani vyhovující půdní úrodnosti. Hnůj ze stávajících stájí bude vyhrnován přes hnojnou koncovku na areálové hnojiště, kde bude skladován před aplikací na zemědělskou půdu dle aktualizovaného plánu organického hnojení. Kejda bude vyhrnována automatickými lopatami do příčného kejdového kanálu ve stáji a následně gravitačně odtékat do přečerpávací jímky odkud bude přečerpávána do skladovací jímky.

Za provozu farmy budou produkovány stejně jako dosud obvyklé odpady pro zemědělské provozy (odpady z krmiv, odpady z léčiv, zářivky apod.). Tyto odpady budou předávány jiným oprávněným subjektům k využití nebo odstranění.

Název odpadu:	Katalog. číslo	Kategorie:
Odpadní plasty	02 01 04	O
Papírové a lepenkové obaly	15 01 01	O
Plastové obaly	15 01 02	O
Ostré předměty (kromě čísla 18 02 02)	18 02 01	O
Odpady na jejichž sběr a odstraňování jsou kladeny zvláštní požadavky s ohledem na prevenci infekce	18 02 02	N

Odpady na jejichž sběr a odstraňování nejsou kladeny zvláštní požadavky s ohledem na prevenci infekce	18 02 03	O
Jiná nepoužitelná léčiva neuvedená pod číslem 18 02 07	18 02 08	N
Zářivky a jiný odpad obsahující rtuť	20 01 21	N

V průběhu roku dochází k úhynu zvířat, i když v tomto případě lze uvažovat o poměrně nízkém procentu úhynu, cca 1 %. S tímto materiálem nutno zacházet v souladu se zákonem č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů. Jejich dočasné uskladnění před likvidací odbornou firmou bude prováděno ve stávajícím kafilerním boxu.

B. III. 4. Ostatní

Hluk v období výstavby:

V průběhu výstavby může nastat časově omezené a občasně zvýšení hladiny hluku v těsné blízkosti staveniště v důsledku použití stavebních strojů, zvláště při provádění zemních prací jako jsou terénní úpravy, výkop základů. Tyto činnosti budou prováděny výhradně v denní době (od 06,00 hod do 22,00 hodin), nejbližší obytné objekty (původní služební byty) se nacházejí za silnicí III/1468 a jsou od stávajících objektů stájí vzdáleny min. 56 m. Stávající stáje budou modernizovány a práce budou probíhat především uvnitř objektů, novostavby (jímka, dojící centrum) jsou vzdálenější, neočekává se, že budou překročeny povolené hodnoty pro hluk ze stavební činnosti u nejbližších obytných objektů.

Hluk v období provozu:

Stav akustické situace se posuzuje podle Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací je základní normovanou ekvivalentní hladinou akustického tlaku ve venkovním prostoru pro denní dobu v daném případě 50 dB. V zájmovém území stavby nebyly měřeny hlukové poměry, je však zřejmé, že hlavním zdrojem hluku v území je provoz po komunikaci III. třídy č. 1468 Rudolfovo – Zvíkov, obsluha stájí se nemění, zázemí chlazení mléka a dojení se odsouvá do vzdálenější polohy. Pro navážení krmení do stáje 1 jízda denně bude používán stejný přepravní prostředek jako pro navážení krmiva do stávajících stájí.

Výstavba dojícího centra, jímky nepředstavuje vznik nového zdroje hluku v území, který by mohl významným způsobem ovlivnit stávající situaci.

Za nejzásadnější je třeba považovat dovoz krmiva (siláž, senáž) 2x za rok v průběhu cca 5 dní s denním maximem 35 jízd. Dále bude značnou část dopravní zátěže představovat odvoz kejdy, který bude realizován traktory s kejrovým návěsem s denním maximem 25 jízd. Odvoz hnoje, který je v současné době realizován cca 1 x za 2-3 týdny po naplnění hnojiště, nově se uvažuje s odvozem dle potřeby kampaňovitým cca 2x za rok s využitím kapacitnějších přepravních prostředků, tím dojde k omezení denního provozu do areálu. Oproti původnímu stavu nedochází ke zvýšení frekvence dopravy, denní maxima jsou shodná se současným stavem.

Žádné z výše jmenovaných činností nebudou provozovány v souběhu, vždy bude provozována pouze jedna činnost. V noční době nebude žádný nový zdroj hluku provozován, stáje mají přirozenou ventilaci.

Je možné tedy konstatovat, že i bez zpracování hlukové studie je dostatečně prokázáno, že výše popsané zdroje hluku nebudou zatěžovat chráněnou zástavbu obce nad hodnotu povoleného hygienického limitu a řešení tedy vyhovuje platným požadavkům.

Z provozního hlediska lze konstatovat, že příspěvek dopravy spojené s provozem modernizovaného areálu ve vztahu k obytné zástavbě není významný a dopravní zatížení spojené s provozem areálu živočišné výroby bude takřka shodné s původním stavem a významně se neprojeví.

Vibrace

V průběhu výstavby může nastat časově omezené a občasně zvýšení hladiny vibrací v těsné blízkosti staveniště v důsledku použití stavebních strojů, zvláště při provádění demolic a zemních prací jako je rozpojování hornin při výkopu základů. Dalším možným zdrojem vibrací budou některé stavební práce, jako je hutnění a vibrování např. při betonáži. Tyto činnosti budou prováděny výhradně v denní době (od 06,00 hod do 22,00 hodin), obytné objekty jsou od modernizovaných staveb vzdáleny min. 55 m, nelze tedy očekávat překročení povolených hodnoty u nejbližších obytných objektů.

Žádné z technologických zařízení ani jízda silničních dopravních prostředků nebude zdrojem nadlimitních hodnot vibrací a to jak ve vnitřních prostorech stavby, tak vně těchto prostor v míře poškozující zdraví obyvatel či pracovníků ani stavební stav nejbližších objektů.

Záření

Stájové objekty a ostatní doprovodné objekty nejsou zdrojem ionizujícího, ani neionizujícího (elektromagnetického záření) ve smyslu zákona č. 18/1997 Sb., o mírovém využívání jaderné energie a ionizujícího záření a zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví. Při realizaci ani v provozu se nepředpokládá provozování otevřených generátorů vysokých a velmi vysokých frekvencí ani zařízení, která by takové generátory obsahovala, tj. zařízení, která by mohla být původcem nepříznivých účinků elektromagnetického záření na zdraví ve smyslu Nařízení vlády č. 480/2001 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením.

B. III. 5. Doplnující údaje

Realizací záměru nedojde v místě stavby k významným terénním úpravám. Objekt jímky a dojícího centra vznikne na volné ploše v areálu. Architektonické řešení objektů bude odpovídat jeho funkci – zemědělské objekty. Předložené řešení staveb hmotově odpovídá stávající zástavbě.

B. III. 6. Rizika havárií vzhledem k navrženému použití látek a technologií

Chov skotu není provoz, v němž by aktuálně hrozilo významné nebezpečí havárie. Nebezpečí ekologické havárie hrozí jedině v případě hrubého nedodržení provozního řádu, např. v případě havárie, kterou mohou způsobit úniky paliv či mazadel z prostředků mechanizace při jejich poruchách nebo haváriích.

Za riziko může být rovněž považováno, znečištění povrchových a podzemních vod při aplikaci statkových hnojiv (kejda, hnůj), toto riziko bude ošetřeno aktualizovaným plánem organického hnojení.

Za málo pravděpodobný havarijní stav lze rovněž považovat možnost likvidace zvířat z důvodu nakažení chovu nějakou nebezpečnou nákazou, který musí být řešen v souladu se zákonem o veterinární péči. Dalším možným havarijním stavem je požár objektů. V případě běžného provozu při dodržování podmínek daných provozním řádem nehrozí v objektech navrhované kapacity a technologie vážné nebezpečí havárie.

C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

C. I. PŘEHLED NEJVÝZNAMNĚJŠÍCH ENVIRONMENTÁLNÍCH CHARAKTERISTIK DOTČENÉHO ÚZEMÍ SE ZVLÁŠTNÍM ZŘETELEM NA JEHO EKOLOGICKOU CITLIVOST

Obec Zvíkov je samostatnou obcí a nachází se cca 4 km jižně od Lišova a 10 km východně od Českých Budějovic, tedy na východním okraji okresu České Budějovice. Ve Zvíkově žije cca 256 obyvatel (část Ortvínovice cca 20 obyvatel). Katastrální území Zvíkov u Lišova má rozlohu cca 964 ha. Území náleží dle geomorfologického členění do systému Hercynského, provincie Česká vysočina, subprovincie Česko-moravská soustava, oblasti Jihočeské pánve, celku Třeboňská pánve, podcelku Lišovský práh. Záměr přímo nezasahuje do prvků územního systému ekologické stability krajiny ani bezprostředně nijak neovlivňuje žádné chráněné území nebo přírodní park.

Rozsah nadmořských výšek blízkého okolí se pohybuje od 480 do 548 m n. m., území obce leží cca 490 m n. m. Území obce je odvodňováno Miletínským potokem ČHP 1-07-02-0510-0-00, který se vlévá zleva do Lužnice. Katastr lze z hlediska krajinářského hodnotit jako celek s průměrnou ekologickou a estetickou hodnotou.

Nejbližší významný krajinný prvek "ze zákona" je lesní porost jihozápadně od areálu.

V širším okolí záměru se vyskytují následující chráněná území evropsky významná lokalita CZ 0311033 Třeboňsko (10 km východně), CZ 0313138 Vrbenské rybníky (12 km severozápadně) a CZ 0310080 Dvořiště (10 km severně), přírodní památka Ohrazení 4 km jižně, přírodní památka Kaliště 3 km jižně, CHKO Třeboňsko 7 km východně.

Památné stromy. V širším okolí se vyskytuje Ortvínovický dub (dub letní) západně od areálu, Dubové stromořadí v Ortvínovicích (jihozápadně od areálu), Duby v Ortvínovicích (severovýchodně od areálu).

Záměr není umístěn v prostoru, který by mohl být označen jako významné území historického, kulturního nebo archeologického významu.

Z hlediska starých ekologických zátěží nejsou vzhledem ke stávajícímu využití pozemků známy žádné informace vedoucí k předpokladu jejich existence.

Z hlediska stávající únosnosti prostředí se nejedná o nadlimitně ovlivněnou lokalitu.

C. II. STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA STAVU SLOŽEK ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ, KTERÉ BUDOU PRAVDĚPODOBNĚ VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY

C. II. 1. Ovzduší a klima

Území obce Zvíkov lze z klimatického hlediska zařadit dle Quitta do mírně teplé oblasti, regionu MT7. Obec Zvíkov leží v nadmořské výšce cca 490 m n. m.

Počet letních dnů	30 – 40 dnů
Počet dnů v roce s teplotou 10 °C a více	140 – 160 dnů
Počet mrazových dnů	110 – 130 dnů
Počet ledových dnů	40 – 50 dnů
Průměrná teplota v lednu	- 2 až - 3 °C
Průměrná teplota v červenci	16 až 17 °C
Průměrná teplota v dubnu	6 až 7 °C
Průměrná teplota v říjnu	7 až 8 °C
Průměrný počet dnů za rok se srážkami nad 1 mm	100 – 120 dnů
Srážkový úhrn za vegetační období	400 – 450 mm
Srážkový úhrn v zimním období	250 – 300 mm
Počet dnů v roce se sněhovou pokrývkou	60 – 80 dnů
Počet dnů zamračených	120 – 150 dnů
Počet dnů jasných	40 - 50 dnů

Klimatologické charakteristiky z nejbližší stanice České Budějovice 383 m n. m.

Průměrné teploty ve °C

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	rok
-2,1	-1,1	3,1	7,5	12,8	15,8	17,4	16,6	13,0	7,8	2,9	-0,7	7,8

Na kvalitu ovzduší mají vliv převládající směry větru.

Pro lokalitu Zvíkov je možno použít následující údaje o četnosti zpracované ČHMÚ pro lokalitu Mysletín (okr. České Budějovice):

Směr větru	S	SV	V	JV	J	JZ	Z	SZ	Bezvětří
Četnost %	5,99	0,99	10	12,99	6,99	15,99	14	15	18,05

S nejvyšší četností je v lokalitě zastoupeno proudění větrů JZ, dále pak větry SZ a Z.

Průměrné srážky v mm ze stanice Štěpánovice 465 m n. m.:

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	rok
32	32	33	50	64	71	99	75	55	49	34	38	632

Obec Zvíkov leží jižně od Lišova. Území je poměrně málo zasaženo imisní činností. Průměrná koncentrace (pětiletý průměr 2017-2021) v území obce se u ročních průměrných koncentrací NO₂ pohybuje v rozmezí 6,5 – 6,7 µg/m³, u ročních průměrných koncentrací PM₁₀ v rozmezí 14,3 – 14,9 µg/m³, u ročních

průměrných koncentrací PM_{2,5} v rozmezí 10,2 – 10,6 µg/m³, u ročních průměrných koncentrací benzenu 0,7 µg/m³µg/m³, u ročních průměrných koncentrací benzo(a)pyrenu v rozmezí 0,3 – 0,4 µg/m³. Je tedy zřejmé, že imisní limity výše uvedených znečišťujících látek jsou plněny.

Kvalita ovzduší v okolí záměru je dále ovlivňována především lokálními topeništi v zastavěném území a částečně dopravou a přenosem emisí z aglomerace České Budějovice. V blízkém okolí nejsou významné bodové zdroje znečištění ovzduší. Vlastní posuzovaný záměr přispívá k znečištění ovzduší pouze produkcí pachových látek a produkcí amoniaku, která je vyhodnocena v části B.III.1. Emise do ovzduší. Znečištění ovzduší produkované zemědělskými objekty, ve srovnání s průmyslem a dopravou je v širším kontextu zanedbatelné. Vzhledem k tomu, že se v blízkosti záměru neprovádí kontinuální měření, je stanovení současného imisního pozadí pro amoniak značně problematické. Pro tento záměr by v úvahu připadalo především znečištění amoniakem ze stávajících stájí a z drobných chovů hospodářského zvířectva v obci. Sousední haly chovu brojlerů jsou mimo provoz.

C. II. 2. Voda

Posuzované území obce Zvíkov (zemědělský areál Ortvínovice) je odvodňováno Miletínským potokem ČHP 1-07-02-0510-0-00, který se vlévá zleva do Lužnice. Záměr je umístěn mimo CHOPAV Třeboňská pánev, jejíž hranice prochází přes obec Zvíkov. Katastrální území Zvíkov u Lišova je zranitelnou oblastí dle NV č. 262/2012 Sb., v platném znění. Posuzovaný záměr nijak významně neovlivní vodohospodářské poměry v zájmovém území. Areál je napojen na stávající vodní zdroje (vrty). Z hlediska ochrany povrchových i podzemních vod bude nutné zajistit nepropustnost podlah ve stájích, jímek a kanalizace.

Dešťové vody z nekontaminovaných zpevněných ploch (komunikací, střech) budou odváděny stávajícím způsobem, jejich množství se nemění.

C. II. 3. Půda

Výstavba proběhne v ploše stávajícího areálu. Nebudou tak dotčeny i pozemky, které jsou součástí zemědělského půdního fondu.

Záměrem nebudou dotčeny pozemky určené k plnění funkce lesa.

Půda v místě jímky a stáje je zařazena do BPEJ 7.47.00 a 7.47.10

Popis BPEJ:

1. číslice - příslušnost ke klimatickému regionu

7 - region MT4 mírně teplý, vlhký; suma teplot nad + 10 °C 2 200 – 2 400; prům. roční teplota 6 - 7 °C; průměrný roční úhrn srážek 650 - 750 mm; pravděpodobnost suchých vegetačních období 5 - 15 %, vláhová jistota >10

2. a 3. číslice určuje příslušnost k určité hlavní půdní jednotce

47 - Oglejené půdy na svahových hlínách; středně těžké až středně skeletovité nebo slabě kamenité, náchylné k dočasnému zamokření.

4. číslice stanovuje kombinace svažitosti a expozice ke světovým stranám

	svažitost	Expozice
0	0-3°, rovina	všesměrná
1	3-7°, mírný svah	Jih (JZ-JV)

5. číslice vyjadřuje kombinaci hloubky a skeletovitosti půdního profilu

	skeletovitost	Hloubka
0	bezskeletovité	půda hluboká

Znečištění půd

Kontaminace půdy na místě posuzovaného záměru nebyla prověřována. Vzhledem k charakteru dosavadního využití pozemků pro zemědělské účely nelze kontaminaci předpokládat.

C. II. 4. Fauna a flora, chráněná území, ÚSES

Výstavba proběhne na pozemku, který je součástí areálu farmy, prostor staveniště vzhledem k jeho zemědělskému obhospodařování (areál) není příhodný pro rozvoj populací zvláště chráněných nebo regionálně významných druhů rostlin. Toto území obsahuje nepříliš hodnotné společenství rostlin, které se vyskytuje v analogických lokalitách v okolí. Z tohoto důvodu lze předpokládat, že podrobný průzkum lokality není nutný a výskyt zvláště chráněných druhů rostlin dle vyhlášky MŽP č. 395/1992 Sb. k zákonu č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny lze prakticky vyloučit.

Na posuzované lokalitě je poměrně chudé zastoupení fauny, podmíněné především málo pestrou flórou a blízkostí obce. V blízkosti areálu se dále nacházejí mimolesní porosty dřevin (zeleň v sousedství areálu, doprovodná zeleň podél komunikací, vodních toků, zeleň zahrad atp., vodní plochy), které nebudou záměrem dotčeny.

V místě výstavby se nenacházejí prvky územního systému ekologické stability (ÚSES), nenacházejí se zde ani zvláště chráněná území, přírodní parky či významné krajinné prvky. Prvky ÚSES navazují v území mimo areál.

Vlastní území stavby není zatěžované nad míru únosného zatížení a nejedná se ani o území hustě zalidněné.

D. ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

D. I. CHARAKTERISTIKA MOŽNÝCH VLIVŮ A ODHAD JEJICH VELIKOSTI A VÝZNAMNOSTI

Za nejzávažnější problémy živočišné výroby z hlediska možných vlivů na životní prostředí lze považovat:

- znečištění ovzduší amoniakem a ostatními pachovými látkami a případné ovlivnění obyvatel, jedná se o stávající stájové objekty se zachováním kapacity zvířat a přechod na novou technologii přistýlání separátem s pravidelným automatickým odklizem kejdy, který povede ke snížení produkce amoniaku a pachových látek
- uskladnění statkových hnojiv s možností úniku a kontaminace prostředí, tento vliv je eliminován projektovaným řešením, hnůj bude dočasně skladován na hnojišti v areálu a následně bude odvážen na pole k hnojení, kejda v nové skladovací jímce, skladovací kapacita jímky na kejdu odpovídá požadavkům uvedeným ve vyhl. č. 377/2012 Sb.
- aplikaci statkových hnojiv na zemědělské pozemky s možností přehnojování půdy a kontaminaci prostředí, tento vliv je eliminován dostatečnou plochou obhospodařovaných pozemků, vyprodukovaný hnůj a kejda bude využíván na plochách v rozsahu 2 063 ha. Na tyto plochy bude připadat cca 880 DJ chovaných společností KOOPRODUKT a.s., což je zatížení cca 0,43 DJ/ha. Zatížení zemědělské půdy živočišnou výrobou je podprůměrné a nehrozí, že by zemědělská půda byla přehnojována statkovými hnojivy.

Jak je uvedeno výše, tyto vlivy jsou vlastní stavbou, použitou technologií a technickými opatřeními eliminovány. Další vlivy na životní prostředí se liší dle konkrétních podmínek posuzovaného provozu. V případě posuzovaného záměru nelze další významné vlivy vzhledem k umístění farmy předpokládat.

D. I. 1. Vlivy na obyvatelstvo

Negativní ovlivnění obyvatel v blízkosti záměru během doby výstavby je vzhledem k rozsahu stavby nevýznamné a časově omezené. Tyto vlivy (prašnost, hluk) budou soustředěny pouze do časového období vymezeného realizací stavby. Vzhledem k charakteru provozu a vzdálenosti od obce lze konstatovat, že přímými vlivy a účinky provozu stavby nebude obyvatelstvo negativně zasaženo.

Navržená technologická zařízení, či technologické postupy, nebudou zdrojem nadlimitního hluku emitovaného vně objektů. Nejvyšší přípustné hodnoty hluku ve venkovním prostoru pro denní dobu 50 dB a pro noční dobu 40 dB nebudou vlivem záměru překročeny, nevznikají nové zdroje hluku, stále jsou s přirozeným větráním. Nejbližší obytné objekty se nachází cca 55 m od štítů stávajících stájí. Obsluha stájí mechanizací bude probíhat 1-2x denně krmení.

Oproti současnému stavu se nejedná o navýšení, zdroje hluku se nemění. Nové dojící centrum bude vzdálenější od obytné zástavby oproti stávající rušené dojárně.

Negativně mohou obyvatelé vnímat zápach při rozvážení statkových hnojiv na zemědělské pozemky. Minimalizace těchto vlivů bude zajištěna vhodně sestaveným plánem organického hnojení. Bude se však jednat o časově omezené působení, které je možné ve venkovském prostředí akceptovat. Vzhledem k aplikaci kejdy a hnoje po jeho vyvrání (dostatečně dlouhému skladování) jsou pachové emise již značně omezené. V rámci skladování kejdy a hnoje bude zajištěno vytvoření přírodní krusty na skladovaném materiálu, která významně eliminuje emise pachových látek.

Vlivy na obyvatelstvo zprostředkovaně přes jednotlivé složky životního prostředí (voda, půda, ovzduší) se rovněž nepředpokládají a celková produkce amoniaku a pachových látek není natolik významná, aby mohla nějak ovlivnit pohodu v obci. Problematika ochrany okolního území ve vztahu k objektům hygienické ochrany je řešena ochranným pásmem chovu dle územně plánovací dokumentace.

Za předpokladu dodržení stanovených podmínek pro realizaci záměru a kontrol ze strany odpovědných orgánů není předpoklad nějakého zdravotního rizika pro obyvatelstvo.

V případě sociálně ekonomického vlivu záměru nelze hovořit o zlepšení či zhoršení současného stavu. V souvislosti s novou stájí v areálu budou obsluhu zajišťovat stávající pracovníci.

D. I. 2. Vlivy na ovzduší a klima

Během modernizace a výstavby je nutno počítat s nepříliš významným navýšením emisí prachu, zejména při manipulaci se stavebními materiály a pojezdem vozidel po komunikacích a vířením prachu z vozovek. Tyto vlivy je možné eliminovat vhodnou organizací výstavby – zkrápění a úklid vozovek. Vzhledem k umístění staveniště lze předpokládat, že v zastavěné části obce nebudou tyto vlivy patrné.

Vlastní provoz se bude na znečištění ovzduší podílet emisemi amoniaku, CO₂ a v zanedbaném množství také dalších pachových látek, které se uvolňují z exkrementů zvířat. Ty budou v ovzduší obklopujícím stájový prostor obsaženy v natolik nízké koncentraci, že se jejich vliv na ovzduší nijak negativně neprojeví.

Z hlediska vlivu stavby na kvalitu ovzduší v širším zájmovém území a z hlediska klimatu budou vlivy provozu zanedbatelné.

D. I. 3. Vlivy na vodu

Realizací záměru nedojde ke změně stávajících odtokových poměrů v území. Dešťové vody z nových střech a zpevněných ploch budou odváděny stávajícím způsobem. Odvodnění stávajících ploch se nemění. Aplikací organických hnojiv, může být ovlivněna povrchová a podzemní voda v oblasti. Prevencí před případnými haváriemi je důsledné dodržování aktualizovaného plánu organického hnojení a dále pravidelné proškolení pracovníků rozvážejících organická hnojiva a pravidelná kontrola jejich činnosti. Při skladování a aplikaci statkových hnojiv musí být učiněna taková opatření, aby závadné látky nevnikly do povrchových nebo podzemních vod.

Ohrožení povrchových nebo podzemních vod hrozí v případě hrubého porušení plánu organického hnojení a technologické kázně. Podlahy ve stáji, hnojná koncovka a jímky budou stavebně provedeny a udržovány jako nepropustné. Močůvka nevzniká, je obsažena v produkci kejdy a hnoje.

D. I. 4. Vlivy na půdu

Stavby jsou umísťovány do stávajícího areálu, pozemky nejsou součástí zemědělského půdního fondu (ZPF) a nebude nutné provést jejich vynětí ze zemědělského půdního fondu podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění. Svrchní kulturní vrstvy zemin budou skryty a odděleně deponovány a následně využity k terénním úpravám v okolí objektů.

Kejda a hnůj vyprodukovaný ve stájích bude aplikován na obhospodařované pozemky. Hnojivý účinek kejdy a hnoje na půdu je velmi dobrý, obsahuje snadno rostlinami přijatelné živiny, včetně stimulačních látek, které působí na tvorbu biomasy pěstovaných rostlin i na půdní úrodnost. Živiny obsažené v hnoji a kejdě jsou rostlinami přijímány pozvolněji, než z průmyslových hnojiv.

Ke kontaminaci může sice docházet, ale pouze v případě přehnojení, vzhledem k dostatečnému množství ploch k němu nebude docházet. Aplikace na pozemky zajistí přísun potřebných živin a přispívá k omezení dávek průmyslových hnojiv. Pro udržení úrodnosti půdy je pak důležité do půdy doplňovat živiny a organickou hmotu, její množství by mělo být takové, aby postačovalo k vyhnojení celé výměry alespoň 1 x za 4 roky.

Investor v současné době obhospodařuje cca 2 063 ha zemědělské půdy, z toho je cca 329 ha trvalých travních porostů. V okolí farmy v Ortvínovicích obhospodařuje pozemky především v k.ú.: Bohunice nad Vltavou, Dolní Miletín, Dolní Slověnice, Horní Miletín, Horní Slověnice, Hůrky u Lišova, Hvozdec u Lišova, Kolný, Křtěnov, Levín u Lišova, Lišov, Slavětice u Všemyslic, Štěpánovice u Českých Budějovic, Všemyslice, Všeteč, Zvěrkovice u Týna nad Vltavou.

Uvažujeme-li, že ročně je nutné dodat do půdy 70 – 230 kg N/ha v závislosti na plodině a jejím výnosu a hnůj skotu obsahuje 6,5 kg N/t, kejda dojnic obsahuje 3,8 kg N/t (příloha č. 3 vyhl. č. 377/2013 Sb.), pak je v hnoji vyprodukovaném v areálu obsaženo $2444 \text{ t} \times 6,5 = 15,9 \text{ t N}$. V kejdě pak bude obsaženo $10686 \text{ t} \times 3,8 = 40,6 \text{ t N}$. Tímto množstvím se při nejnižší dávce 70 kg N/ha vyhnojí maximálně 807 ha, při průměrné dávce 140 kg N/ha (cca 20 t hnoje/ha nebo 37 t kejdy/ha) bude toto množství postačovat k vyhnojení 404 ha.

Vyprodukovaný hnůj, kejda a kontaminované vody budou využívány na plochách ve zmíněných katastrálních územích, tj. 2063 ha. Na tyto plochy bude připadat cca 880 DJ chovaných společností KOOPRODUKT a.s., což je zatížení cca 0,43 DJ/ha. Zatížení zemědělské půdy živočišnou výrobou je podprůměrné a nehrozí, že by zemědělská půda byla přehnojována statkovými hnojivy. Aplikace organických hnojiv bude probíhat dle plánu organického hnojení ve vazbě na zařazení některých z výše uvedených k.ú. mezi zranitelné oblasti dle Nařízení vlády č. 262/2012 Sb., o stanovení zranitelných oblastí a akčním programem v platném znění.

D. I. 5. Vlivy na faunu, floru, chráněná území, krajinu a ÚSES

Záměr nebude mít podstatný vliv na faunu a floru. Realizace záměru bude prováděna jen ve vlastním areálu. Na dotčeném pozemku ani v jeho těsném okolí nejsou žádné cenné prvky ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění, které by mohly být ovlivněny. Záměr není v přímém kontaktu s prvky ÚSES. Ochrana okolního území bude zabezpečena dodržováním provozního řádu a plánu organického hnojení.

Vliv navrhovaného záměru na krajinný ráz je vždy omezen na určité území, kde se projevují bezprostřední fyzické vlivy záměru na danou lokalitu, nebo kde se projevují vlivy vizuální, příp. jiné sensuální.

Takové území označujeme jako dotčený krajinný prostor (DoKP). Z povahy hodnoceného záměru vyplývá jako hlavní kritérium pro stanovení DoKP jeho viditelnost. Jiné vlivy např. zápach je ošetřen ochranným pásmem chovu a takový dotčený prostor je většinou menšího rozsahu než prostor možné viditelnosti budoucího záměru. Vzhledem k tomu, že se jedná o stávající stavby, nově je budována pouze jímka, která stávající stavby nepřevyší, je možné konstatovat, že vliv na krajinný ráz je málo významný a akceptovatelný.

D. II. ROZSAH VLIVŮ VZHLEDEM K ZASAŽENÉMU ÚZEMÍ A POPULACI

Negativní vlivy posuzovaného záměru budou patrné především na pozemcích přímo dotčených výstavbou.

Rozvážení organických hnojiv na zemědělské pozemky bude ovlivňovat relativně velké území. Jedná se o cca 2 063 ha obhospodařovaných ploch v okolí realizovaného záměru. Tyto vlivy lze označit za velkoplošné. Vliv záměru na složky životního prostředí po jeho realizaci bude co do velikosti malý a z hlediska významnosti málo významný.

D. III. ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH NEPŘÍZNIVÝCH VLIVECH PŘESAHUJÍCÍCH STÁTNÍ HRANICE

Předkládaný záměr nebude zdrojem negativních vlivů přesahujících státní hranice.

D. IV. CHARAKTERISTIKA OPATŘENÍ K PREVENCI, VYLOUČENÍ A SNÍŽENÍ VŠECH VÝZNAMNÝCH NEPŘÍZNIVÝCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A POPIS KOMPENZACÍ, POKUD JE TO VZHLEDM K ZÁMĚRU MOŽNÉ

Na základě zpracované studie „Modernizace areálu farmy Ortvínovice“ s ohledem na popsané a zhodnocené řešení navrhované výstavby a budoucího provozu je možno konstatovat, že celý záměr je z ekologického hlediska přijatelný, doporučuji dodržení následujících podmínek:

- bude aktualizován plán organického hnojení,
- zajistit řádnou aplikaci hnoje a kejdy za optimálního počasí na pozemky určené tímto plánem s využitím vhodných aplikačních prostředků,
- zabraňovat kontaminaci dešťových vod látkami škodlivými vodám, čistotou provozu a udržováním dopravních prostředků v dobrém technickém stavu,
- v případě úniku úkapů ropných látek na terén realizovat zneškodnění zasažené zeminy podle zásad nakládání s nebezpečnými odpady,
- minimalizovat zásoby sypkých stavebních materiálů a ostatních potenciálních zdrojů prašnosti,
- bude dbáno na omezování prašnosti z komunikací jejich úklidem, případně kropením,
- v prostoru staveniště a následně při provozu technologie nebude prováděno odstraňování odpadů spalováním,
- bude zajištěno optimální provětrávání stájí z důvodu dostatečné obměny vzduchu v objektech,
- důsledně rekultivovat všechny plochy zasažené stavebními pracemi, nezastavěné plochy pravidelně ošetřovat z důvodu prevence ruderalizace území a šíření plevelů,
- stavební odpady nebudou odstraňovány zahrabáváním nebo ukládáním do terénních nerovností,
- odpady budou ukládány utříděně, přednostně předány k využití, recyklaci a případně odstraňovány v souladu s platnou legislativou,
- veškeré materiály a nátěry, se kterými může přijít do styku obsluha nebo zvířata, krmivo řešit jako zdravotně nezávadné,
- bude dodržována provozní kázeň, dobrá zoohygiena a včas odstraňována uhynulá zvířata,
- zabezpečit uskladnění uhynulých zvířat do jejich odvozu do veterinárního asanačního ústavu k likvidaci v kafilerním boxu,
- v areálu budou prováděna opatření vedoucí k potlačení výskytu stájového hmyzu a hlodavců,
- důsledně zajistit všechna protinákazová opatření, řešit dezinfekční, deratizační postupy podle příslušných předpisů,
- budou používány výhradně chemické látky a chemické přípravky schválené pro použití v ČR a EU.

D. V. CHARAKTERISTIKA POUŽITÝCH METOD PROGNÓZOVÁNÍ A VÝCHOZÍCH PŘEDPOKLADŮ A DŮKAZŮ PRO ZJIŠTĚNÍ A HODNOCENÍ VÝZNAMNÝCH VLIVŮ ZÁMĚRU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Při hodnocení velikosti a významnosti negativních vlivů na životní prostředí byly použity kvantitativní metody vycházející ze standardů a doporučení MZem ČR – zejména pro hodnocení vstupů a výstupů z provozu stájí. Potřeba vody, potřeba surovin (krmiva), nároky na dopravu, emise do ovzduší, produkce odpadních vod, hnoje jsou vyčísleny na základě výpočtů vycházejících z citovaných typizačních směrnic, obecně platných předpisů apod.

Oznámení bylo konzultováno s investorem a projektantem stavby a technologie. Údaje o zájmovém území byly získány z mapových podkladů, odborné literatury, průzkumem terénu.

D. VI. CHARAKTERISTIKA VŠECH OBTÍŽÍ (TECHNICKÝCH NEDOSTATKŮ NEBO NEDOSTATKŮ VE ZNALOSTECH), KTERÉ SE VYSKYTLY PŘI ZPRACOVÁNÍ OZNÁMENÍ A HLAVNÍCH NEJISTOT Z NICH PLYNOUCÍCH

V době zpracování tohoto oznámení o vlivu záměru na životní prostředí byly k dispozici všechny základní údaje technologické, údaje o kapacitách, vstupech a výstupech. Na jejich základě bylo možno provést analýzu vstupů, výstupů i vlivů záměru na životní prostředí. Podklady předložené oznamovatelem a projektantem lze hodnotit jako dostatečné pro specifikaci očekávaných vlivů na životní prostředí a pro zpracování oznámení dle zákona č. 100/2001 Sb.

E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU

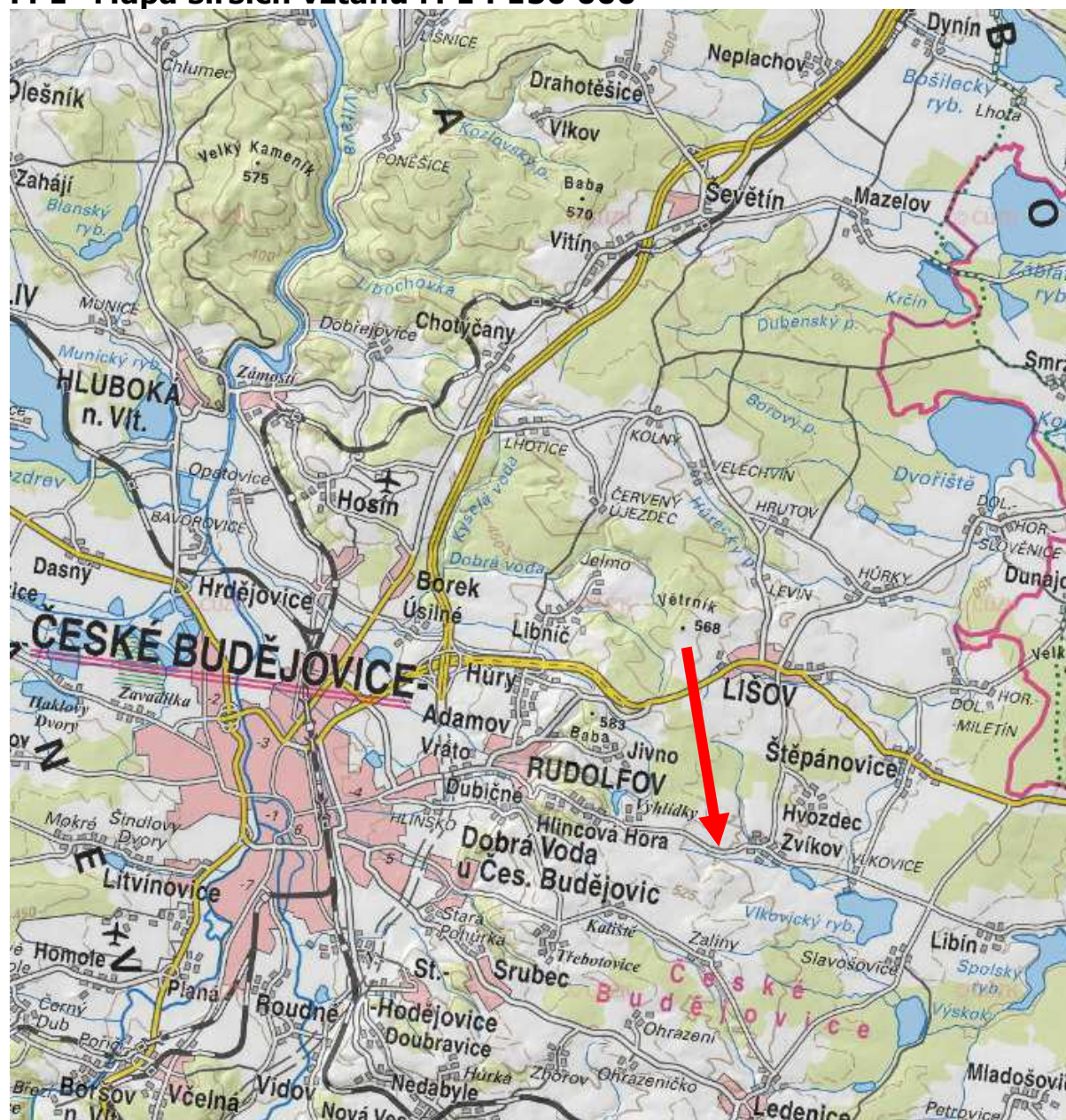
Záměr je řešen v jedné variantě, kterou představuje modernizace areálu a výstavba nového dojícího centra a jímky. Investor v současné době provozuje chov dojnic v již ne zcela vyhovujících stájích v areálu Ortvínovice a dalších. Stávající stáje z hlediska technologie, stavebně technického stavu a nároků zvířat již nevyhovují podmínkám dnešní doby. Cílem je zlepšení komfortu zvířat (welfare) a stavba nové dojírny, která přinese snížení potřeby lidské práce.

Předkládaná varianta vzhledem k možnosti využití stávajícího areálu nejlépe vyhovuje potřebám investora, a to i z důvodu ekonomiky provozu a uspořené nákladů na dopravu a pracovní síly. Moderní technologie ustájení a krmení umožňují vytvořit velice dobré podmínky pro pobyt zvířat a zabezpečit vysokou úroveň obsluhy a rovněž umožňují důslednější kompenzaci a eliminaci vlivů stavby na životní prostředí (stáj s hydroizolací podlah, izolovaná jímka). Hlavními znaky navrhovaného řešení je technická jednoduchost a kvalitní a spolehlivá technologie.

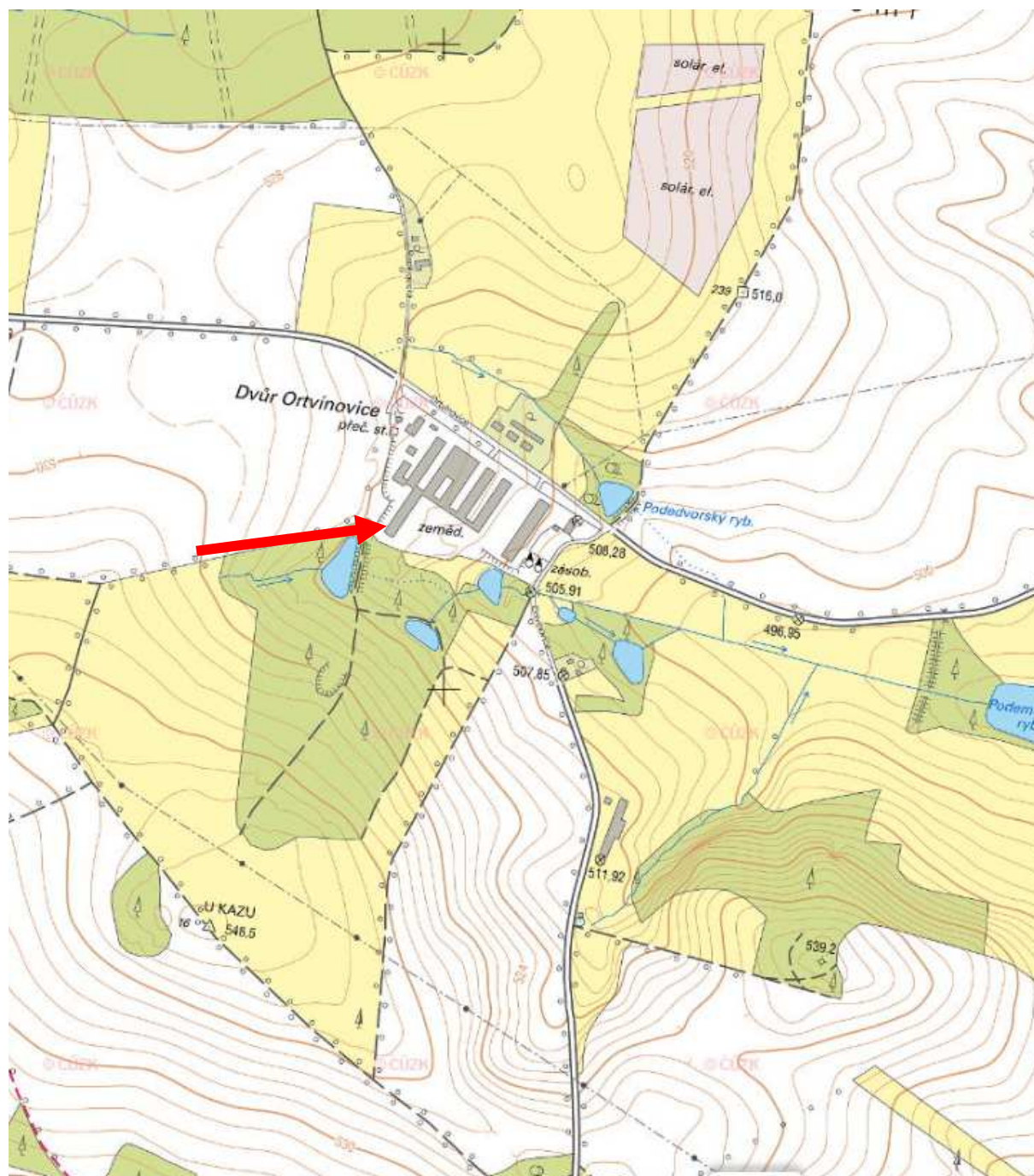
Zemědělská činnost a chov skotu je významná pro udržení krajiny jako významný spotřebitel objemných krmiv a navíc má návaznost na zaměstnanost v navazujících potravinářských oborech.

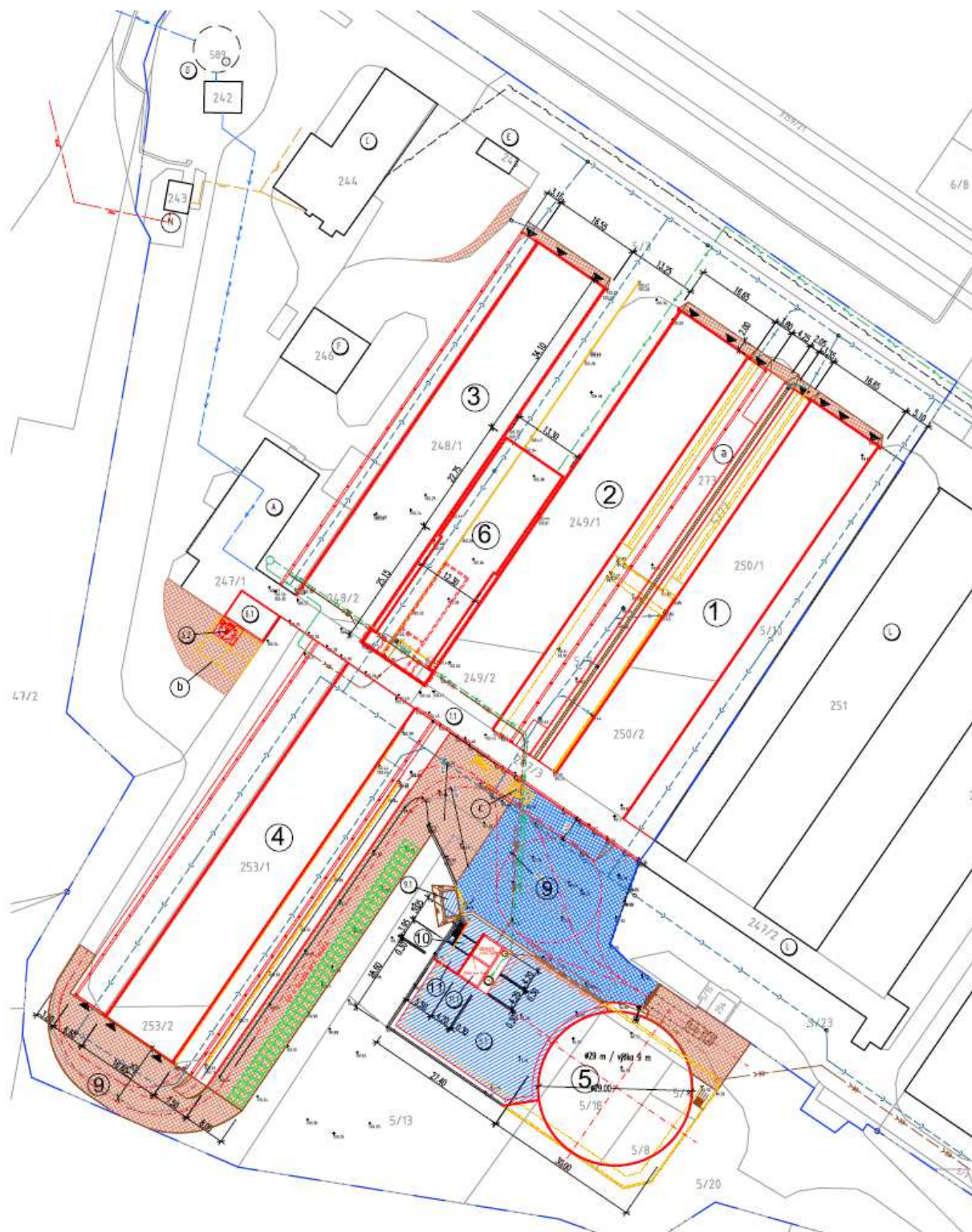
F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

F. 1 Mapa širších vztahů M 1 : 150 000



F. 2 Situace stavby





LEGENDA ŘEŠENÝCH OBJEKTŮ- NOVÝ STAV:

① SO01 STÁJ PRO SUCHOSTOJNÉ KRÁVY A TELATA

② SO 02 STÁJ PRODUKČNÍCH DOJNIC

③ SO 03 STÁJ PRODUKČNÍCH DOJNIC

④ SO 04 STÁJ PORODNY A ROZDOJE

⑤ SO 05 SKLADOVACÍ KEJDOVÁ JÍMKA 5747 M3

⑥ SO 06 CENTRUM ROBOTICKÉHO DOJENÍ

⑦ SO 07 VENKOVNÍ VODOVOD A KANALIAZCE

⑧ SO 08 VENKOVNÍ ELEKTROROZVODY

⑨ SO 09 KOMUNIKACE A ZPEVNĚNÉ PLOCHY

⑩ SO 10 SEPARÁTOR KEJDY

⑪ SO 11 SKLAD SEPARÁTU

⑪ PŘEHÁNĚCÍ CHOUBA

5.1 ZMENŠENÉ HNOJIŠTĚ

6.1 STROJOVNA MLÉČNICE

6.2 VENKOVNÍ SILO TANK NA MLÉKO

9.1 ZPEVNĚNÁ PLOCHA PRO MOBILNÍ SKLAD VÁPENCE

11.1 NÁTOKOVÁ ČERPAČÍ JÍMKA SEPARÁTORU A SKLADOVACÍ JÍMKY



ÚPRAVA DNA HNOJIŠTĚ PŘEBETONOVÁNÍM SO 05



UPRAVOVANÉ AREÁLOVÉ ZPEVNĚNÉ MANIPULAČNÍ PLOCHY ASFALTOVÉ SO 09



UPRAVOVANÉ AREÁLOVÉ ZPEVNĚNÉ MANIPULAČNÍ PLOCHY BETONOVÉ
VODHOSPODÁŘSKY ZABEZPEČENÉ SO 09

—>>—>> NAVRŽENÁ STÁJOVÁ (KEJDOVÁ) KANALIZACE GRAVITAČNÍ SO 07

—>>—>> NAVRŽENÁ STÁJOVÁ (KEJDOVÁ) KANALIZACE TLAKOVÁ SO 07

—>>—>> NAVRŽENÁ STÁJOVÁ KANALIZACE TLAKOVÁ (ZPĚTNÝ PROPLACH FUGÁTEM) SO 07

—>>—>> AREÁLOVÉ KABELOVÉ ROZVODY NN SO 08

— ····· — HHRANICE ŘEŠENÉHO AREÁLU

F. 3 Ilustrační foto



Pohled na prostor určený pro stavbu jímky a separátoru



Pohled na prostor pro vestavbu centra robotického dojení

G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNU TÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

Obchodní firma KOOPRODUKT a.s.
IČ 63906279
Sídlo Náměstí Míru 140/1
373 72 Lišov

Oprávněný zástupce

Ing. Petr Pokorný
Náměstí Míru 140/1
373 72 Lišov
Tel.: 731 544 100
Mail: pokorny.petr@zsdyn.cz

Název záměru Modernizace areálu farmy Ortvínovice

Kapacita (rozsah) záměru

Objekt	kategorie	počet ks	koeficient přepočtu (DJ./ks)	DJ
SO 01 Stáj p.č. st. 250/1,2	krávy (suchostojné)	60	1,3	78,0
	telata	153	0,23	35,19
SO 02 Stáj p.č. st. 249/1,2	dojnice	162	1,3	210,6
SO 03 Stáj p.č. st. 248/1,2	dojnice	150	1,3	195
Produkční stáj p.č. st. 253/1,2	dojnice	99	1,3	128,7
	porodna	42	1,3	54,6
	VBJ	8	1,3	10,4
	separace	5	1,3	6,5
Venkovní individuální boudy	telata	40	0,23	9,2
Celkem		719		728,2

Celkem se stávající stav v přepočtu na dobytčí jednotky navýší o 6 DJ.
Přepočet na DJ proveden dle přílohy č. 1 k vyhlášce č. 377/2013 Sb.

Umístění záměru

Kraj: Jihočeský
Okres: České Budějovice
Obec: Zvíkov, část Ortvínovice
Katastrální území: Zvíkov u Lišova

Charakter stavby: novostavba, modernizace
Odvětví: zemědělství, živočišná výroba

Předmětem posuzování podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění je modernizace stávajících objektů, výstavba nového centra robotického dojení, jímky na kejdu v areálu farmy. Jedna z původních produkčních stájí bude modernizována na stáj pro krávy na sucho a telata, další dvě stáje budou modernizovány na produkční stáje a jedna stáj na porodnu a pro ustájení krav v rozdoji. Produkční stáje budou s ustájením dojníc v lehacích boxech stlaných separátem. Krávy na sucho, v porodně a telata budou ustájeny stelivově na hluboké podestýlce.

Navrhovaná modernizace areálu umožní oznamovateli zajistit optimální podmínky pro chov skotu. Stavba přinese především zlepšení prostředí pro ustájený skot. Kumulaci s jinými záměry je možno vyloučit, vzhledem k tomu, že se v okolí areálu nenacházejí jiné záměry než v oznámení popsáné, které by mohly s posuzovaným záměrem spolupůsobit. Sousední areál chovu drůbeže je mimo provoz a bylo zrušeno i integrované povolení k jeho provozu.

Cílem je vybudovat nové moderní prostory se zaměřením na welfare zvířat a eliminaci vlivů na životní prostředí, a tím zabezpečit pro budoucnost podmínky ekologického chovu. Předkládaná varianta nejlépe vyhovuje potřebám investora, který v současné době provozuje chov dojníc v již ne zcela vyhovujících podmínkách na několika farmách. Vzhledem k tomu, že stávající stáje již z hlediska technologie a nároků zvířat nevyhovují podmínkám dnešní doby, hledá investor řešení ustájení v jiných modernějších stájích. Cílem je zlepšení komfortu zvířat (welfare) a úspora nákladů na obsluhu a údržbu. Dojde ke snížení brakace zvířat, omezení spotřeby léčiv a zvýší se produktivita práce.

V rámci oznámení byla zpracována pouze jedna varianta, která řeší modernizaci stávajících objektů a výstavbu nového centra robotického dojení, separátoru a jímky na kejdu ve stávajícím areálu.

Údaje o záměru pro potřeby oznámení dle zákona č. 100/2001 Sb. jsou převzaty ze studie „Modernizace a dostavba areálu živočišné výroby farma Ortvínovice“, kterou zpracovala firma FARMTEC a.s., oblastní ředitelství Strakonice. Je navrženo následující řešení objektů.

SO 01 Stáj pro suchostojné krávy a telata

Nově bude provedena přístavba zastřešeného krmného stolu, nové podlahy dle požadavku instalované technologie hrazení a ustájení. Přístavba je řešena z ocelových rámců pnutých mezi vazník a novou stojnu. Zastřešení cementovláknitými vlnitými deskami v profilu dle původního eternitu na dřevěné vazničky. Založení na betonových patkách.

Budou osazeny nové boční svinovací větrací plachty a rolovací příčky do vratových otvorů. V místě únikových cest budou osazena dřevěná otvíravá vrata. Střešní plášť bude vizuálně prohlédnut a místně vyspraven. Vyspraveny budou vnitřní i venkovní omítky zděných konstrukcí.

Navrženo je volné ustájení zvířat ve skupinových stlaných kotcích. Zastýláno bude slámou. Krmení a zastýlání se bude provádět pomocí mechanizačního prostředku. Napájení pomocí vyhřívaných nerezových žlabů. V kotcích pro telata smíšené rostlinné i mléčné výživy budou instalovány krmné mléčné automaty. Chlévská mrva bude vyhrnována mechanizačním prostředkem na centrální hnojiště.

SO 02 Stáj produkčních dojnic

Nově bude provedena přístavba zastřešeného krmiště s venkovním krmným stolem a nové podlahy dle požadavku instalované technologie hrazení a ustájení. Přístavba je řešena z ocelových rámu pnutých mezi vazník a novou stojnu. Založení na betonových patkách. Součástí nového krmného stolu je železobetonová opěrná zídka řešící rozdílné výškové úrovně terénu.

Budou osazeny nové boční svinovací větrací plachty a rolovací příčky do vratových otvorů. V místě únikových cest budou osazena dřevěná otvíravá vrata.

Střešní plášť bude vizuálně prohlédnut a místně vyspraven. Vyspraveny budou vnitřní i venkovní omítky zděných konstrukcí.

Navrženo je volné ustájení zvířat v individuálních boxech zastýlaných separátem. Krmení a zastýlání se bude provádět pomocí mechanizačního prostředku. Napájení pomocí vyhřívaných nerezových žlabů. Odkliz kejdy je řešen shrnovacím lopatovým systémem do centrálního kejdového kanálu s odtokem na kejdové hospodářství. Chovaná zvířata budou řízeně samoobslužně směřována do robotického centra dojení SO 06.

SO 03 Stáj produkčních dojnic

Nově bude provedena dostavba přístavby zastřešeného krmiště (prodloužení po celé délce stáje, opláštění prkenným pobitím a osazení rolovací příčky do vratového otvoru). Dále budou provedeny nové podlahy dle požadavku instalované technologie hrazení a ustájení. Dostavba přístavby je řešena dle původní konstrukce jako dřevěná tesařská. Modulová vzdálenost dle původní železobetonové prefa konstrukce. 4,5 m. Zastřešení cementovláknitými vlnitými deskami v profilu dle původního eternitu na dřevěné vazničky. Založení na betonových patkách.

Budou osazeny nové boční svinovací větrací plachty a rolovací příčky do vratových otvorů. V místě únikových cest budou osazena dřevěná otvíravá vrata. Střešní plášť bude vizuálně prohlédnut a místně vyspraven. Vyspraveny budou vnitřní i venkovní omítky zděných konstrukcí.

Navrženo je volné ustájení zvířat v individuálních boxech zastýlaných separátem. Krmení a zastýlání se bude provádět pomocí mechanizačního prostředku. Napájení pomocí vyhřívaných nerezových žlabů. Odkliz kejdy je řešen shrnovacím lopatovým systémem do centrálního kejdového kanálu s odtokem na kejdové hospodářství. Chovaná zvířata budou řízeně samoobslužně směřována do robotického centra dojení SO 06.

SO04 Stáj porodny a rozdoje

Nově bude provedena přístavba zastřešeného krmiště s venkovním krmným stolem a nové podlahy dle požadavku instalované technologie hrazení a ustájení. Přístavba je řešena z ocelových rámu pnutých mezi vazník a novou stojnu.

Uvnitř dispozice stáje bude provedena vestavba pro dvojici dojících robotů se zázemím. Tato bude provedena jako zděná na železobetonové základové vaně tvořící sníženou podlahu dojící jámy. Zastropení PIR panely tl. 100 mm v ocelovém obvodovém rámu. Podlahy v místě pohybu zvířat betonové, v místech obsluhy (dojící jáma, separace mléka) Z polyuretanové stěrky s protiskluzovým vsypem a atestem pro potravinářské provozy. Vnitřní stěny opatřeny keramickým obkladem.

Ve stáji budou osazeny nové výplně bočních větracích pásů z proti průvanových sítí na fošnové výdřevy a rolovací příčky do vratových otvorů. V místě

únikových cest budou osazena dřevěná otvíravá vrata. Stávající dřevěné vazničky zastřešení budou vizuálně prohlédnuty, místně vyspraveny nebo vyměněny celé nevyhovující prvky.

SO 05 Skladovací kejdomá jímka 5 747 m³

Skldovací jímka bude provedená jako kruhová monolitická železobetonová částečně zapuštěná průměru 29 m, výšky 9 m a s celkovým obsahem 5945 m³ (užitný objem 5 747 m³).

SO 06 Centrum robotického dojení

Jedná se o dvoulodní novostavbu ocelové konstrukce vsazenou mezi produkční stáje SO 03 a SO 02 o rozměrech 14,75 x 47,75 m a výšky v hřebeni 6,4 m na vrcholu větrací štěrbiny 6,8 m.

V objektu bude instalováno pro každou stáj 3 ks dojících robotů s max. kapacitou a=60 ks/robot. Čekárny před roboty zaroštovány, odtok kejdy přerovným kanálem do centrálního kejdomého kanálu. V objektu je řešen kapacitní ustajovací prostor separace a technické zázemí dojírny (strojovna, sklad, místnost zootechnika).

SO 07 Venkovní vodovod a kanalizace

Kejdomá (stájová) kanalizace

Kanalizace bude sloužit k odvedení všech odpadních vod a kejdy ze živočišné výroby jednotlivých objektů farmy dle situace do nově provedené nátokové jímky separátoru s následným přečerpáním do kejdomé skladovací jímky, nebo průběhem procesu separace.

Dešťové kanalizace

Dešťové vody z přístaveb střech objektů stájí a dojícího centra budou svedeny připojovacím potrubím PVC KG do stávající dešťové kanalizace areálu. Řešení odtoku dešťových vod ze stávajících stájí zůstává zachováno ve stávajícím stavu. Bilance odtoku dešťových vod se nemění- nové plochy střech nahradili pouze betonové odvodněné plochy rušených betonových ploch.

Vodovod

Zásobení vodou je stávající z vlastních vrtů, vodárny a areálovým vodovodem. Kapacita je dostatečná pro navrhovaný stav. Vnitřní rozvody vody stájí budou napojeny na litinový přívod vody nacházející se v příjmovém objektu za zdi čela přeháněcí spojovací chodby. Nové rozvody ve stájích budou provedeny z trub PE HD tlakové třídy PN 16 uložených na pískový podsyp s obsypáním 30 cm nad vrch potrubí.

SO 08 Venkovní elektrorozvody

V rámci modernizace areálu budou provedeny potřebné nové elektrorozvody např. pro dojící centrum a zázemí dojení.

SO 09 zpevněné plochy a terénní úpravy

Zpevněné plochy jsou navrženy s asfaltovým a betonovým krytem, sloužit budou jako manipulační plochy pro obslužnou techniku stájí a jako vyhrnovací plochy statkových hnojiv.

Nově budou řešeny nájezdy ze stávajících asfaltových ploch do stájí s novou úrovní podlah.

SO 10 Separátor kejdy

Novostavba separátoru umístěná v horní části původního hnojiště představuje ocelovou nástavbu provozního objektu rozměru 2,86 x 4,16 výšky 3 m se samotným separátorem a ocelovými schody.

SO 11 Sklad separátu

Je prodloužením železobetonové U nosné konstrukce separátoru se zastřešením ocelovým trapézovým plechem T 50 na vazničkách z ocelových válcovaných profilů.

Úroveň navrženého technologického řešení stáří odpovídá současné úrovni zemědělských staveb.

Průběh výstavby, nevelké rozsahem a časově omezené na poměrně krátkou dobu, neovlivní zásadním způsobem okolní životní prostředí ani neohrozí zdraví občanů v nejbližších obytných objektech v okolí. Ani v bezprostředním důsledku provozu nedojde k ovlivnění, případně narušení okolního prostředí. Negativní vlivy mohou nastat pouze v případě technologické nekázně. Při dodržení příslušných předpisů jsou však tato rizika vyloučena.

Jako zdroj emisí NH₃ bude areál pro chov skotu nadále zařazen jako vyjmenovaný zdroj znečišťování ovzduší. Na základě zpracovaného návrhu ochranného pásma, který je součástí oznámení lze konstatovat, že vlivem provozu areálu nebude docházet k obtěžování obyvatel.

Navrženými úpravami bude částečně dotčen rozsah zemědělského půdního fondu. Záměrem nebudou dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa, nedojde k negativnímu vlivu na vodu. Nebudou dotčeny chráněné druhy rostlin ani živočichů, prvky územního systému ekologické stability, významné krajinné prvky, nedojde k narušení krajinného rázu.

Vzhledem k charakteru záměru a lokalizaci stavby nebyly shledány závažné vlivy na životní prostředí a obyvatele, které by vznikly v důsledku stavby a následného provozu.

H. PŘÍLOHA

H. 1 Vyjádření příslušného úřadu územního plánování



Statutární město České Budějovice
Magistrát města České Budějovice
Odbor územního plánování
nám. Přemysla Otakara II. č. 1/1



digitálně podepsal:
Kodadová Pavla Ing.
06.04.2023 13:06
cert: PostSignum Qualified CA 4
sn: 1 SA 3C 77

Magistrát města České Budějovice
Ing. Pavla Kodadová
odbor územního plánování
nám. Přemysla Otakara II. č. 1/1
370 92 České Budějovice

Farmtec a.s.
Nebřehovická 566
386 01 Strakonice

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka:	Vyřizuje:	Tel.:	E-mail:	Datum:
OÚP/2023/O-892/Mach	Ing. Lucie Machartová	386 803 011	MachartovaL@cbudejovice.cz	2023-04-05

Vyjádření k záměru „Modernizace a dostavba areálu živočišné výroby – farma Ortvínovice“ z hlediska územně plánovací dokumentace pro účely přílohy k oznámení EIA

Magistrát města České Budějovice, odbor územního plánování (dále jen „OÚP“) obdržel dne 10. 3. 2023 žádost o vyjádření k záměru „Modernizace a dostavba areálu živočišné výroby – farma Ortvínovice“ na pozemcích parc. č. 5/10, 250/1, 250/2, 5/9, 5/22, 273, 249/1, 249/2, 5/3, 5/13, 247/3, 247/1, 248/1, 248/2, 253/1, 253/2, 5/20, 5/4, 5/18 a 5/8 v katastrálním území Zvíkov u Lišova, z hlediska územního plánování.

Předmětem záměru je modernizace a dostavba stávajícího zemědělského areálu. Záměr se skládá z těchto stavebních objektů:

S001 Stáj pro suchostojné krávy a telata – jedná se o jednodílní železobetonovou prefabrikovanou halu se sedlovou střechou o rozměrech 85,5 x 15 m s výškou hřebene 6,03 m. Nově bude provedena přístavba zastřešeného krmného stolu, nové podlahy dle požadavku instalované technologie hrazení a ustájení. Budou osazeny nové boční svinovací větrací plachty a rolovací příčky do vratových otvorů. V místě únikových cest budou osazena dřevěná otevíravá vrata.

S002 Stáj produkčních dojníc – jedná se o jednodílní železobetonovou prefabrikovanou halu se sedlovou střechou o rozměrech 85,5 m x 15 m s výškou hřebene 6,03 m. Nově bude provedena přístavba zastřešeného krmniště s venkovním krmným stolem a nové podlahy dle požadavku instalované technologie hrazení a ustájení. Součástí nového krmného stolu je ŽB opěrná zídka řešící rozdílné výškové úrovně terénu. Budou osazeny nové boční svinovací větrací plachty a rolovací příčky do vratových otvorů. V místě únikových cest budou osazeny dřevěná otevíravá vrata.

S003 Stáj produkčních dojníc – jedná se o jednodílní železobetonovou prefabrikovanou halu se sedlovou střechou o rozměrech 81 m x 15 m s výškou hřebene 5,7 m. Přístavba otevřeného, zastřešeného, venkovního krmniště, je řešena jako dřevěná tesařská konstrukce opřená z jedné strany do sloupů bet. konstrukce haly, z druhé strany do základových patek na hraně krmniště a krmného stolu. Zastřešení vlnitými eternitovými deskami. Podlaha betonová. Nově bude provedena dostavba přístavby zastřešeného krmniště (prodloužení po celé délce stáje, opláštění prkenným pobitím a osazení rolovací příčky do vratového otvoru). Dále budou provedeny nové podlahy dle požadavku instalované technologie hrazení a ustájení. Budou osazeny nové boční svinovací větrací plachty a rolovací příčky do vratových otvorů.

IČ: 002 44 732

DIČ: 077-002 44 732

číslo tel. ústředny: 38 680 11 11

S004 Stáj porodny a rozdoje – jedná se o jednodílní železobetonovou prefabrikovanou halu o rozměru 81 m x 15 m s výškou hřebene 5,75 m. Přístavba otevřeného, zastřešeného, venkovního krmiště, je řešena jako dřevěná tesařská konstrukce opřená z jedné strany do sloupů bet. konstrukce haly, z druhé strany do základových patek na hraně krmiště a krmného stolu. Zastřešení vlnitými eternitovými deskami. Podlaha betonová. Dále bude provedena dostavba přístavby zastřešení krmiště dle S003. Ve stáji budou osazeny nové výplně bočních větracích pásů z protiprůvanových sítí na fošnové výdřevy a rolovací příčky do vratových otvorů. V místě únikových cest budou osazeny dřevěná otevíravá vrata.

S005 Skladovací kejdomá jímka – bude provedena jako kruhová monolitická železobetonová částečně zapuštěná, průměru 29 m, výšky 9 m, s celkovým obsahem 5945 m³. Součástí jímky je rekonstrukce dna zbylé části hnojiště přebetonováním a propojení zachované části obvodové zdi se stěnou jímky.

S006 – Centrum robotického dojení – jedná se o dvouodílní novostavbu ocelové konstrukce vsazenou mezi produkční stáje S003 a S002 o rozměrech 14,75 x 47,75 m s výškou hřebene 6,4 m.

S007 – Venkovní vodovod a kanalizace – kanalizace bude sloužit k odvedení všech odpadních vod a kejdy ze živočišné výroby jednotlivých objektů farmy dle situace do nově provedené nátokové jímky separátoru s následným přečerpáním do kejdomé skladovací jímky, nebo průběhem procesu separace. Dešťové vody z přístaveb střech objektů stáji a dojícího centra budou svedeny připojovacími potrubími PVC KG do stávající dešťové kanalizace areálu. Zásobení vodou je stávající z vlastních vrtů, vodárny a areálovým vodovodem.

S008 – Venkovní elektrorozvody – bude využita stávající přípojka el. proudu.

S009 – zpevněné plochy a terénní úpravy – zpevněné plochy jsou navrženy s asfaltovým a betonovým krytem, sloužit budou jako manipulační plochy pro obslužnou techniku stáji a jako vyhrnovací plochy statkových hnojiv.

S010 – Separátor kejdy – jedná se o novostavbu, která bude umístěna v horní části původního hnojiště a představuje ocelovou nástavbu provozního objektu o rozměrech 2,86 x 4,16 m, výšky 3 m se samotným separátorem a ocelovými schody.

S011 – Sklad separátu – je prodloužením železobetonové nosné konstrukce separátoru se zastřešením oc. trapézovým plechem T 50 na vazničkách z oc. válc. profilů.

Z hlediska zájmů územního plánování Vám sdělujeme následující:

Dle Územního plánu Zvíkov (dále jen „ÚP“), jsou pozemky dotčené záměrem součástí zastavěného území plochy výroby a skladování zemědělské (VSZ). Dle kap. f.7. textové části ÚP jsou hlavním využitím zejména činnosti a zařízení zemědělské výroby, zemědělských provozů a podobných zařízení místního i nadmístního významu, například: zahradnické areály, pěstitelské areály, chovatelské areály, jejichž náplň činnosti je vymezena pásmem hygienické ochrany, areály a objekty, jejichž náplň činnosti není podmíněna vymezením pásma hygienické ochrany, sklady a skladové provozovny, mechanizační střediska, zařízení poskytující služby zemědělských podniků. Součástí těchto ploch jsou i plochy izolační zeleně vhodné druhové skladby, přispívající k zapojení do krajiny a obrazu obce. Přípustné jsou podnikatelské provozy, provozy přidružené výroby, parkovací, odstavná stání, garáže apod. pro potřebu vyvolanou přípustným využitím území. Přípustné jsou i přístavby, nadstavby a dostavby stávajících objektů. V areálech a plochách pro zemědělskou výrobu je nepřipustná funkce obytná (kromě služebního bydlení), ostatní funkce, které nejsou uvedené jako přípustné a podmíněné, funkce a zařízení, činnosti a děje nadlimitně zatěžující životní a okolní prostředí hlukem, vibracemi, prachem, pachem a exhalacemi (například bioplynové stanice, obalovny asfaltových směsí

apod.) nebo velkokapacitní chovy zvířat nadměrně překračující vyhlášené nebo navržené ochranné pásmo chovu živočišné výroby, pokud by zasahovalo do ploch s funkčním využitím obytným, smíšeným obytným a občanským vybavením. Pro tyto plochy je stanovena výšková hladina pro objekty max. 3 NP, v případě technologických objektů se výšková hladina nestanovuje. Pro tyto plochy může být v odůvodněných případech zastavitelnost až 85 %.

Dle předložené projektové dokumentace je záměrem modernizace a dostavba stávajícího zemědělského areálu, ve kterém se uskutečňuje chov skotu. Veškeré přístavby a novostavby budou jednopodlažní. Na základě předložené projektové dokumentace není možné posoudit splnění podmínky max. zastavitelnosti až 85 % v odůvodněných případech. Posouzení rozsahu ochranných pásem chovu živočišné výroby není předmětem posouzení OÚP.

Vzhledem k předloženým podkladům k žádosti lze konstatovat, že záměr „Modernizace a dostavba areálu živočišné výroby – farma Ortvínovice“ je vzhledem k vymezené ploše výroby a skladování zemědělské v ÚP umístitelný za předpokladu splnění podmínek stanovených v ÚP.

Soulad záměru mj. s ÚP bude následně ověřen a posouzen v rámci vydání závazného stanoviska dle § 96b odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

S pozdravem

Ing. Pavla Kodadová
vedoucí odboru územního plánování

H. 2 Stanovisko orgánu ochrany přírody, podle § 45i, odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny



KRAJSKÝ ÚŘAD

JIHOČESKÝ KRAJ

Odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví

Oddělení ekologie krajiny, vodního hospodářství a NATURA 2000

U Zimního stadionu 1952/2

370 76 České Budějovice



KUCBX016X963

Naše č. j.: KUJCK 35281/2023
Sp. zn.: OZZL 33603/2023/pasa 50
Vyřizuje: Ing. Patricia Sauerová
Telefon: 386 720 708
E-mail: sauerova@kraj-jihocesky.cz
Datum: 15. 3. 2023

Stanovisko orgánu ochrany přírody k záměru „**Modernizace areálu farmy Ortvínovice**“.

Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví (dále jen krajský úřad), jako příslušný správní orgán podle § 67 odst. 1 písm. g) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů a dále dle § 77a odst. 4 písm. n) a o) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), v návaznosti na žádost doručenou dne 10. 3. 2023, po posouzení záměru „**Modernizace areálu farmy Ortvínovice**“, společnosti FARMTEC a.s., OBŘ Tábor, Chýnovská 1098, 39002 Tábor zastoupené panem Ing. Radkem Přilepkem (dále jen žadatel), vydává v souladu s ustanovením § 45i odst. 1 zákona toto stanovisko:

Uvedený záměr **nemůže** mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry a koncepcemi významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí ležících na území v působnosti Krajského úřadu Jihočeského kraje.

Odůvodnění:

Předmětem posuzování je modernizace stávajících objektů, produkční stáje budou upraveny pro ustájení dojníc v legacích boxech přistýlaných separátem a produkci kejdy na místo hnoje. Krávy na sucho, v porodně a mladý dobytek budou ustájeny stelivovým způsobem. Stávající dojirna nebude využita a bude odstraněna, nově bude pro dojení využíváno robotů, které budou umístěny v dojícím centru mezi objekty produkčních stájí. Navrhovaná modernizace areálu umožní oznamovateli zajistit optimální podmínky pro chov skotu. Stavba přinese především zlepšení prostředí pro ustájený skot. V návaznosti na areál chovu skotu byl ve dvou halách provozován chov brojlerů s kapacitou 50 400 ks, který byl ukončen a integrované povolení zrušeno. Kumulaci s jinými záměry je možno vyloučit, vzhledem k tomu, že se v okolí areálu nenacházejí jiné záměry, které by mohly s posuzovaným záměrem spolupůsobit. Kejda bude svedena kejdovou kanalizací do nové přečerpávací jímky a dále čerpána do nové skladovací jímky umístěné v ploše stávajícího hnojiště. Aplikace kejdy a hnoje bude prováděna v souladu s obecně platnými předpisy na ochranu podzemních a povrchových vod na vlastních pozemcích v souladu s aktualizovaným plánem hnojení. Rozloha obhospodařovaných zemědělských pozemků je dostatečná a nebude docházet k jejich přehnojení.

Modernizace farmy proběhne v místě stávajícího areálu farmy, k.ú. Zvíkov u Lišova, okres České Budějovice, kraj Jihočeský.

identifikátor DS: kdib3rr
e-podatelna: posta@kraj-jihocesky.cz

tel: 386 720 111

IČ: 70890650
DIČ: CZ70890650

Naše č. j.: KUJCK 35281/2023

Sp. zn.: OZZL 33603/2023/pasa 50

Na základě předložené žádosti je možné vyloučit územní střet záměru i významný vliv záměru na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost lokalit soustavy Natura 2000 ležících na území v působnosti Krajského úřadu Jihočeského kraje.

Plánovaný záměr bude realizován mimo evropsky významné lokality (dále jen EVL) vyhlášené nařízením vlády č. 318/2013 Sb. o stanovení národního seznamu evropsky významných lokalit, ve znění pozdějších předpisů, a ptačí oblasti (dále jen PO) ležící na území v působnosti krajského úřadu, a zároveň lze vyloučit na základě charakteru záměru a znalosti biologie druhů přímý vliv na stanoviště či druhy, které jsou předmětem ochrany EVL a PO ležící na území v působnosti Krajského úřadu Jihočeského kraje, i dopady které by mohly mít nepříznivý účinek na základní vlastnosti a podmínky prostředí určující charakter lokality s ohledem na předměty a cíle ochrany, kvůli kterým byla lokalita vyhlášena jako EVL či PO.

Ing. Milan Vlášek
vedoucí oddělení

Obdrží:

- FARMTEC a.s., Tisová 326/ 39133 Jistebnice (DS)



Stránka 2 z 2

Datum zpracování oznámení: 11. 4. 2023

Jméno a příjmení: Ing. Radek Přílepek

Bydliště: Bydlinského 871, Sezimovo Ústí, 391 01

Telefon: 602 539 541

E-mail: rprilepek@farmtec.cz

Autor je oprávněn ke zpracovávání dokumentací a posudků dle § 19 zákona číslo 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí. Rozhodnutí o udělení autorizace č. j. 31547/5291/OPVŽP/02 ze dne 15. 10. 2002. Autorizace prodloužena dne 16. 6. 2022 rozhodnutím č. j. MZP/2022/710/2303.



Ing. Radek Přílepek