



# KRAJSKÝ ÚŘAD

JIHOČESKÝ KRAJ

Odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví

Oddělení IPPC a EIA

U Zimního stadionu 1952/2

370 76 České Budějovice



KUCBX017V3RL

Naše č. j.:

KUJCK 66389/2023

Sp. zn.:

OZZL 49107/2023/kaper SO

DLE ROZDĚLOVNÍKU

Vyřizuje:

Ing. Kateřina Pernikářová

Telefon:

386 720 648

E-mail:

pernikarova@kraj-jihocesky.cz

## Rozhodnutí

### DORUČOVANÉ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice (dále jen „krajský úřad“), jako příslušný správní orgán podle § 67 odst. 1 písm. g) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a podle § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), na základě oznámení, které podala společnost KOOPRODUKT a. s., náměstí Míru 140/1, 373 72 Lišov, IČO: 639 06 279, vyjádření dotčených orgánů a kritérií pro zjišťovací řízení uvedených v příloze č. 2 k zákonu

#### rozhodl

podle § 7 odst. 6 zákona, že záměr

#### „Modernizace areálu farmy Ortvínovice“

**nemůže mít významný vliv na životní prostředí a nebude posuzován podle zákona.**

#### Odůvodnění:

##### 1. Identifikační údaje

##### Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1 k zákonu:

„Modernizace areálu farmy Ortvínovice“

Jedná se o změnu záměru ve smyslu § 4 odst. 1 písm. c) zákona k bodu 69 „Zařízení k chovu hospodářských zvířat s kapacitou od stanoveného počtu dobytčích jednotek. (1 dobytčí jednotka = 500 kg živé hmotnosti).“ (tzn. 50 DJ) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu.

##### Kapacita (rozsah) záměru:

V současné době je areál dle schváleného provozního řádu využíván společností KOOPRODUKT a. s. k chovu zvířat s následující kapacitou:

##### Stávající stav

Objekt	Kategorie zvířat	Počet ks	Koeficient (VDJ/ks)	Počet VDJ
Porodna stáj parc. č. st. 248/1,2	krávy na sucho, porod	100	1,3	130,0
	telata	50	0,23	11,5

Produkční stáj parc. č. st. 249/1,2	krávy	186	1,3	241,8
Produkční stáj parc. č. st. 250/1,2	krávy	186	1,3	241,8
Venkovní boudy	telata	36	0,23	8,3
OMD parc. č. 253/1,2	jalovice do 6 měs.	96	0,23	22,1
	jalovice 6-10 měs.	126	0,53	66,8
<b>Celkem</b>		<b>780</b>		<b>722,2</b>

*Navrhovaný stav*

Objekt	Kategorie zvířat	Počet ks	Koeficient (VDJ/ks)	Počet VDJ
Porodna stáj parc. č. st. 250/1,2	krávy suchostojné	60	1,3	78,0
	telata	153	0,23	35,19
Produkční stáj parc. č. st. 249/1,2	dojnice	162	1,3	210,6
Produkční stáj parc. č. st. 248/1,2	dojnice	150	1,3	195
Produkční stáj parc. č. st. 253/1,2	dojnice	99	1,3	128,7
	porodna	42	1,3	54,6
	VBJ	8	1,3	10,4
	separace	5	1,3	6,5
Venkovní individuální boudy	telata	40	0,23	9,2
<b>Celkem</b>		<b>719</b>		<b>728,2</b>

Celkem se stávající stav v přepočtu na dobytčí jednotky navýší o 6 DJ.

**Umístění záměru:**

Kraj: Jihočeský  
Okres: České Budějovice  
Obec: Zvíkov, část Ortvínovice  
Katastrální území: Zvíkov u Lišova  
Pozemky: parc. č. 5/10, st. 250/1, st. 250/2, 5/9, 5/22, 273, st. 249/1, st. 249/2, 5/3, 5/13, st. 247/3, 247/1, 248/1, 248/2, st. 253/1, st. 253/2, 5/20, 5/4, 5/18 a 5/8

Zájmové území (místo výstavby) se nachází západně od obce Zvíkov ve stávajícím zemědělském areálu. Farma bude dopravně zpřístupněna tak jako dosud hlavním vjezdem ze silnice III/ 1468 Rudolfovo – Zvíkov.

**Oznamovatel:**

KOOPRODUKT a. s., náměstí Míru 140/1, 373 72 Lišov, IČO: 639 06 279

**Zpracovatel oznámení:**

Ing. Radek Přílepek (autorizovaná osoba podle § 19 zákona), ze společnosti FARMTEC a. s., Tisová 326, 391 33 Jistebnice, IČO: 639 08 522

**2. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry**

Charakter záměru: novostavba, modernizace

Odvětví: zemědělství, živočišná výroba

Předmětem posuzování podle zákona je modernizace stávajících objektů zemědělské výroby, výstavba nového centra robotického dojení, jímky na kejdu v areálu farmy. Jedna z původních produkčních stájí bude modernizována na stáj pro krávy na sucho a telata, další dvě stáje budou modernizovány na produkční stáje a jedna stáj na porodnu a pro ustájení krav v rozdoji. Produkční stáje budou s ustájením dojníc v lehacích boxech stlaných separátem. Krávy na sucho, v porodně a telata budou ustájeny stelivově na hluboké podestýlce. Navrhovaná modernizace areálu umožní oznamovateli vybudovat nové moderní prostory se zaměřením na welfare zvířat a eliminaci vlivů na životní prostředí, a tím zabezpečit pro budoucnost podmínky ekologického chovu.

Kumulaci s jinými záměry je možno vyloučit, vzhledem k tomu, že se v okolí areálu nenacházejí jiné záměry, které by mohly s posuzovaným záměrem spolupůsobit. Sousední areál chovu drůbeže je mimo provoz a bylo zrušeno i integrované povolení k jeho provozu.

**3. Stručný popis technického a technologického řešení včetně případných demoličních prací nezbytných pro realizaci záměru; v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci včetně porovnání s nejlepšími dostupnými technikami, s nimi spojenými úrovněmi emisí a dalšími parametry***SO 01 Stáj pro suchostojné krávy a telata parc. č. st. 250/1,2*

Ve stávajícím stavu se jedná o jednodílnou železobetonovou prefabrikovanou halu systému JUZO tvořenou betonovými sloupy rozměru 30 x 30 cm a železobetonové prefa vazníky s ocelovým táhlem. Modulová vzdálenost 4,5 m, skladebný rozměr haly 85,5 m x 15 m, výška v hřebeni 6,03 m, na vrcholu větrací šterbiny 6,37 m. Obvodové stěny jsou do výše parapetu vyzděny z keramického zdiva tl. 200 mm. Založení řešeno na betonových patkách. Zastřešení tvořeno eternitovými vlnitými deskami na dřevěných vazničkách pnutých mezi jednotlivé moduly vazníků. Výplně otvorů jsou řešeny navjécími vratovými příčkami a bočními skládanými větracími plachtami. Podlahy betonové v členění v 1/2 stáje – krmný stůl, krmiště, lehací dvoj box, hnojná chodba, lehací jedno box. V 2/2 stáje pak krmný stůl, krmiště, lehárna. Navazující přeháněcí spojovací chodba je zděná konstrukce s železobetonovým zastropením a pultovou plochou střechou, podlahy betonové ve sklonu spojující rozdílné úrovně podlah jednotlivých stájí. V rámci bouracích prací budou vybourány podlahy stáje a přeskupeny otvory ve štítových a obvodových stěnách.

Nově bude provedena přístavba zastřešeného krmného stolu, nové podlahy dle požadavku instalované technologie hrazení a ustájení. Přístavba je řešena z ocelových rámu pnutých mezi vazník a novou stojnu. Modulová vzdálenost dle původní železobetonové prefa konstrukce 4,5 m. Zastřešení cementovláknitými vlnitými deskami v profilu dle původního eternitu na dřevěné vazničky. Založení na betonových patkách. Budou osazeny nové boční svinovací větrací plachty a rolovací příčky do vratových otvorů. V místě únikových cest budou osazena dřevěná otvíravá vrata. Stávající dřevěné vazničky zastřešení budou vizuálně prohlédnuty, místně vyspraveny nebo vyměněny celé nevyhovující prvky. Celkově pak budou mechanicky očištěny a opatřeny hloubkovou impregnací proti plísním a roztočům. Střešní plášť bude též vizuálně prohlédnut a místně vyspraven. Vyspraveny budou vnitřní i venkovní omítky zděných konstrukcí. Navrženo je volné ustájení zvířat ve skupinových stlaných kotcích. Zastýláno bude slámou. Krmení a zastýlání se bude provádět pomocí mechanizačního prostředku. Napájení pomocí vyhřívaných nerezových žlabů. V kotcích pro telata smíšené rostlinné i mléčné výživy budou instalovány krmné mléčné automaty. Chlévská mrva bude vyhrnována mechanizačním prostředkem na centrální hnojiště. V přeháněcí chodbě bude v části řešena nová betonová podlaha v reakci na nové výškové uspořádání přístaveb. Přeskupeny budou vratové otvory, vyspraveny a doplněny omítky zděných konstrukcí. Prohlédnut a místně vyspraven bude střešní plášť tvořený živíchnou krytinou z asfaltových pásů.

*SO 02 Stáj produkčních dojnic parc. č. st. 249/1,2*

Ve stávajícím stavu se jedná o jednodílnou železobetonovou prefabrikovanou halu systému JUZO tvořenou betonovými sloupy rozměru 30 x 30 cm a železobetonové prefa vazníky s oc. táhlem. Modulová vzdálenost 4,5 m, skladebný rozměr haly 85,5 m x 15 m, výška v hřebeni 6,03 m, na vrcholu větrací štěrby 6,37 m. Obvodové stěny jsou do výše parapetu vyzděny z keramického zdiva tl. 200 mm. Založení řešeno na betonových patkách. Zastřešení tvořeno eternitovými vlnitými deskami na dřevěných vazničkách pnutých mezi jednotlivé moduly vazníků. Výplně otvorů jsou řešeny navíjecími vratovými příčkami a bočními skládanými větracími plachtami. Podlahy betonové v členění – krmný stůl, krmiště, lehací dvoj box, hnojná chodba, lehací jedno box. Navazující přístavba elektrorozvodny je zděná konstrukce s železobetonovým zastropením a pultovou plochou střechou. Střešní plášť tvořený živičnou krytinou z asfaltových pásů.

V rámci bouracích prací budou vybourány podlahy stáje a přeskupeny otvory ve štítových a obvodových stěnách, zbourána bude přístavba elektrorozvodny.

Nově bude provedena přístavba zastřešeného krmiště s venkovním krmným stolem a nové podlahy dle požadavku instalované technologie hrazení a ustájení. Přístavba je řešena z ocelových rámu pnutých mezi vazník a novou stojnu. Modulová vzdálenost dle původní železobetonové prefa konstrukce 4,5 m. Zastřešení trapézovým plechem T50 na ocelové „Z“ vaznice pnuté přes jednotlivé ocelové rámy přístavby. Stěnové opláštění přístavby tvořeno trapéz plechem T 35 na vodorovných paždicích. Založení na betonových patkách. Součástí nového krmného stolu je železobetonová opěrná zídka řešící rozdílné výškové úrovně terénu. Budou osazeny nové boční svinovací větrací plachty a rolovací příčky do vratových otvorů. V místě únikových cest budou osazena dřevěná otvíravá vrata. Stávající dřevěné vazničky zastřešení budou vizuálně prohlédnuty, místně vyspraveny nebo vyměněny celé nevyhovující prvky. Celkově pak budou mechanicky očištěny a opatřeny hloubkovou impregnací proti plísním a roztočům.

Střešní plášť bude též vizuálně prohlédnut a místně vyspraven. Vyspraveny budou vnitřní i venkovní omítky zděných konstrukcí. Navrženo je volné ustájení zvířat v individuálních boxech zastýlaných separátem. Krmení a zastýlání se bude provádět pomocí mechanizačního prostředku. Napájení pomocí vyhřívaných nerezových žlabů. Odkliz kejdy je řešen shrnovacím lopatovým systémem do centrálního kejdového kanálu s odtokem na kejdové hospodářství. Chovaná zvířata budou řízeně samoobslužně směřována do robotického centra dojení SO 06.

*SO 03 Stáj produkčních dojnic parc. č. st. 248/1,2*

Ve stávajícím stavu se jedná se o jednodílnou železobetonovou prefabrikovanou halu systému JUZO tvořenou bet. sloupy rozměru 30 x 30 cm a železobetonové prefa vazníky s ocelovým táhlem. Modulová vzdálenost 4,5 m, skladebný rozměr haly 81 m x 15 m, výška v hřebeni 5,70 m, na vrcholu větrací štěrby 6,04 m. Obvodové stěny jsou do výše parapetu vyzděny z keramického zdiva tl. 200 mm. Založení řešeno na betonových patkách. Zastřešení tvořeno eternitovými vlnitými deskami na dřevěných vazničkách pnutých mezi jednotlivé moduly vazníků. Výplně otvorů jsou řešeny navíjecími vratovými příčkami a bočními skládanými větracími plachtami. Podlahy betonové v členění – venkovní krmný stůl, krmiště, lehací dvoj box, hnojná chodba, lehárna. Přístavba otevřeného, zastřešeného, venkovního krmiště, je řešena jako dřevěná tesařská konstrukce opřená do z jedné strany do sloupů bet. prefa konstrukce haly, z druhé strany do základových patek na hraně krmiště a krmného stolu. Zastřešení vlnitými eternitovými deskami. Podlaha betonová. V rámci bouracích prací budou vybourány podlahy stáje a přeskupeny otvory ve štítových a obvodových stěnách.

Nově bude provedena dostavba přístavby zastřešeného krmiště (prodloužení po celé délce stáje, opláštění prkenným pobitím a osazení rolovací příčky do vratového otvoru). Dále budou provedeny nové podlahy dle požadavku instalované technologie hrazení a ustájení. Dostavba přístavby je řešena dle původní konstrukce jako dřevěná tesařská. Modulová vzdálenost dle původní železobetonové prefa konstrukce. 4,5 m. Zastřešení cementovláknitými vlnitými deskami v profilu dle původního eternitu na dřevěné vazničky. Založení na betonových patkách.

Budou osazeny nové boční svinovací větrací plachty a rolovací příčky do vratových otvorů. V místě únikových cest budou osazena dřevěná otvíravá vrata. Stávající dřevěné vazničky zastřešení budou vizuálně prohlédnuty, místně vyspraveny nebo vyměněny celé nevyhovující prvky. Celkově pak budou mechanicky očištěny a opatřeny hloubkovou impregnací proti plísním a roztočům. Střešní plášť bude též vizuálně prohlédnut a místně vyspraven. Vyspraveny budou vnitřní i venkovní omítky zděných konstrukcí.

Navrženo je volné ustájení zvířat v individuálních boxech zastýlaných separátem. Krmení a zastýlání se bude

provádět pomocí mechanizačního prostředku. Napájení pomocí vyhřívaných nerezových žlabů. Odkliz kejdy je řešen

shrnovacím lopatovým systémem do centrálního kejdového kanálu s odtokem na kejdové hospodářství. Chovaná zvířata budou řízeně samoobslužně směřována do robotického centra dojení SO 06.

#### *SO 04 Stáj porodny a rozdoje parc. č. st. 253/1,2*

Ve stávajícím stavu se jedná se o jednodílnou železobetonovou prefabrikovanou halu systému JUZO tvořenou bet. sloupy rozměru 30 x 30 cm a železobetonové prefa vazníky s ocelovým táhlem. Modulová vzdálenost 4,5 m, skladebný rozměr haly 81 m x 15 m, výška v hřebeni 5,75 m, na vrcholu větrací štěrby 6,09 m. Obvodové stěny jsou do výše parapetu vyzděny z keramického zdiva tl. 200 mm. Založení řešeno na betonových patkách. Zastřešení tvořeno eternitovými vlnitými deskami na dřevěných vazničkách pnutých mezi jednotlivé moduly vazníků. Výplně otvorů jsou řešeny navíjecími vratovými příčkami a bočními skládanými větracími plachtami. Podlahy betonové v členění – venkovní krmný stůl, krmiště, lehárna.

Přístavba otevřeného, zastřešeného, venkovního krmiště, je řešena jako dřevěná tesařská konstrukce opřena do z jedné strany do sloupů bet. prefa konstrukce haly, z druhé strany do základových patek na hraně krmiště a krmného stolu. Zastřešení vlnitými eternitovými deskami. Podlaha betonová. V rámci bouracích prací budou vybourány podlahy stáje a přeskupeny otvory ve štítových a obvodových stěnách. Bude provedena dostavba přístavby zastřešení krmiště dle SO 03.

Nově bude provedena přístavba zastřešeného krmiště s venkovním krmným stolem a nové podlahy dle požadavku instalované technologie hrazení a ustájení. Přístavba je řešena z ocelových rámu pnutých mezi vazník a novou stojnu. Modulová vzdálenost dle původní železobetonové prefa konstrukce 4,5 m. Zastřešení trapézovým plechem T50 na ocelové vaznice pnuté přes jednotlivé ocelové rámy přístavby. Stěnové opláštění přístavby tvořeno trapéz plechem T 35 na vodorovných paždicích. Založení na betonových patkách. Součástí nového krmného stolu je železobetonová opěrná zídka řešící rozdílné výškové úrovně terénu. Uvnitř dispozice stáje bude provedena vestavba pro dvojici dojících robotů se zázemím. Tato bude provedena jako zděná na železobetonové základové vaně tvořící sníženou podlahu dojící jámy. Zastropení PIR panely tl. 100 mm v ocelovém obvodovém rámu. Podlahy v místě pohybu zvířat betonové, v místech obsluhy (dojící jáma, separace mléka) z polyuretanové stěrky s protiskluzovým vsypem a atestem pro potravinářské provozy. Vnitřní stěny opatřeny keramickým obkladem. Ve stáji budou osazeny nové výplně bočních větracích pásů z proti průvanových sítí na fošnové výdřevy a rolovací příčky do vratových otvorů. V místě únikových cest budou osazena dřevěná otvíravá vrata. Stávající dřevěné vazničky zastřešení budou vizuálně prohlédnuty, místně vyspraveny nebo vyměněny celé nevyhovující prvky. Celkově pak budou mechanicky očištěny a opatřeny hloubkovou impregnací proti plísním a roztočům. Střešní plášť bude též vizuálně prohlédnut a místně vyspraven. Vyspraveny budou vnitřní i venkovní omítky zděných konstrukcí.

Chovaná zvířata v rozdoji budou řízeně samoobslužně směřována k dojícím robotům uvnitř stáje (budování návyku samoobslužného dojení před umístěním do produkčních stájí). Navrženo je volné ustájení zvířat v individuálních boxech zastýlaných separátem. Odkliz kejdy je řešen shrnovacím lopatovým systémem do centrálního kejdového kanálu s odtokem na kejdové hospodářství. Část porodny je řešena skupinovými stlanými porodními kotci. Chlévská mrva bude vyhrnována mechanizačním prostředkem, nakládána ve stáji na dopravní prostředek a převážena na centrální hnojiště. Krmení a zastýlání se bude provádět pomocí mechanizačního prostředku. Napájení v celé stáji pomocí vyhřívaných nerezových žlabů.

#### *SO 05 Skladovací kejdová jímka 5 747 m<sup>3</sup>*

Skladovací jímka bude provedena jako kruhová monolitická železobetonová částečně zapuštěná průměru 29 m, výšky 9 m a s celkovým obsahem 5 945 m<sup>3</sup> (užitný objem 5 747 m<sup>3</sup>). Umístěna bude ve spodní části původního hnojiště. Stěna jímky bude zároveň novou stěnou zmenšené plochy hnojiště v návaznosti na separátor a sklad separátu v horní části hnojiště. Situování tak tvoří jeden celek kejdového hospodářství s produkcí separátu pro zastýlání produkčních stájí a hnojnou koncovkou pro zbylý stlaný provoz farmy (porodny, teletník, suchostojné krávy). Jímka bude provedena specializovanou firmou. Konstrukční beton jímky bude minimální třídy C30/37 XA2 XF3.

Jímka bude opatřena kontrolním systémem zaústěným do kontrolních šachet (součást dodávky specializované firmy). Jako čerpací místo při čerpání kejdy do dopravních prostředků bude využita stávající vodohospodářsky zabezpečená plocha před jímkou (původně hnojiště) nově ohrazená od ostatních nekontaminovaných ploch přejezdovým odvodňovacím rigolem. Tento bude zaústěn do stávající stájové kanalizace s odvodem

do stávajících záchytných nádrží Vítkovických věží na jihovýchodním okraji areálu. Po obvodu dna jímký bude uložen zemnicí pásek, proveden bleskosvod, instalováno technologické zařízení skladování kejdy a provedena elektroinstalace. Součástí jímký je rekonstrukce dna zbylé části hnojiště přebetonováním a propojení zachované části obvodové zdi se stěnou jímký.

#### *SO 06 Centrum robotického dojení*

Jedná se o dvouúrodní novostavbu ocelové konstrukce vsazenou mezi produkční stáje SO 03 a SO 02 o rozměrech 14,75 x 47,75 m a výšky v hřebeni 6,4 m na vrcholu větrací štěrby 6,8 m. Nosnou konstrukci tvoří ocelové rámy o modulové vzdálenosti 4,5 m s rozpětím 12,3 m lodě v části dojení a 13,3 m lodě v části separace. Ocelové rámy jsou opatřeny táhlem a vrcholovou vzpěrou. Sklon jednotný pro obě lodě 15°. Zastřešení tvořeno trapéz plechem T50 na ocelových „Z“ vaznicích pnutých mezi jednotlivé rámy haly. Štítové stěnové opláštění z trapéz plechu T35.

V části dojení: Založení na železobetonových stěnách podroštových prostorů v kombinaci s krajovými bet. patkami. Vestavba pro dojící roboty se zázemím bude provedena jako zděná na železobetonové základové vaně tvořící sníženou podlahu dojící jámy. Zastropení PIR panely tl. 100 mm v ocelovém rámu. Podlahy v dojící jámě z polyuretanové stěrky s protiskluzovým vsypem a atestem pro potravinářské provozy. Vnitřní stěny opatřeny keramickým obkladem. Podlahy strojovny dojírny opatřena keramickou dlažbou. Podlahy v místě čekáren zvířat před dojením tvořeny betonovými rošty, uvnitř vestavby jsou zřízeny betonové platformy pro umístění dojících robotů. Podroštové prostory řešeny jako železobetonová nepropustná monolitická konstrukce. V objektu bude instalováno pro každou stáj 3 ks dojících robotů s max. kapacitou a=60 ks/robot. Čekárny před roboty zarošťovány, odtok kejdy přeronomým kanálem do centrálního kejdivého kanálu. V objektu je řešen kapacitní ustájecí prostor separace a technické zázemí dojírny (strojovna, sklad, místnost zootechnika).

V části separace:

Založení na betonových patkách. Podlahy betonové členěné v profilu – lehárna, krmný stůl, lehárna s vloženou izolací z asfaltových pásů. Stavebními úpravami stávající dílny a skladu údržby bude zřízena strojovna mléčnice s venkovním silotankem na betonovém plošném základu.

#### *SO 07 Venkovní vodovod a kanalizace*

##### *Kejdová (stájová) kanalizace*

Kanalizace bude sloužit k odvedení všech odpadních vod a kejdy ze živočišné výroby jednotlivých objektů farmy dle situace do nově provedené nátokové jímký separátoru s následným přečerpáním do kejdivé skladovací jímký, nebo průběhem procesu separace. Hlavní centrální kejdivý kanál bude proveden z žebrovaných PP trub DN 600 a kruhové tuhosti SN 12. Propadla na trase kanálu budou železobetonové konstrukce C 25/30 XA1, XC4 o tl. stěny 250 mm, světlého rozměru 800 mm, v šíři hnojně chodby a hloubkou dle pozice na kanálu v jednotném spádu 3 %. Zakrytí propadel řešeno prefabrikovanou zákrytovou deskou s přejezdnou šíří propadla 300 mm, výstelka probíhající půlkruhovou výsečí PP potrubí DN 600. Potrubí v trase bude podbetonováno a obsypáno pískem do výše 300 mm na vrch potrubí. Prodloužení stájové gravitační kanalizace mezi separátorem a stávajícím ukončením v nejnižším místě hnojiště bude provedeno Z PVC KG trub DN 300 SN 8 s obetonováním. Revizní šachta v místě napojení betonová průměru 1 m. Tlakové potrubí pro přečerpávání z nátokové jímký do skladovací jímký a potrubí zpětných protlaků kejdivého kanálu z trub PE HD D 160 tlakové třídy PN 16 s pískovým podsypem a obsypem 30 cm nad úroveň potrubí.

##### *Dešťové kanalizace*

Dešťové vody z přístaveb střech objektů stájí a dojícího centra budou svedeny připojovacím potrubím PVC KG do stávající dešťové kanalizace areálu. Řešení odtoku dešťových vod ze stávajících stájí zůstává zachováno ve stávajícím stavu. Bilance odtoku dešťových vod se nemění – nové plochy střech nahradili pouze betonové odvodněné plochy rušených výběhů. PVC KG potrubí bude ukládáno na pískový podsyp 10 cm a obsypáno pískem 30 cm nad vrch potrubí.

##### *Vodovod*

Zásobení vodou je stávající z vlastních vrtů, vodárny a areálovým vodovodem. Kapacita je dostatečná pro navrhovaný stav. Vnitřní rozvody vody stájí budou napojeny na litinový přívod vody nacházející

se v příjmovém objektu za zdí čela přeháněcí spojovací chodby. Nové rozvody ve stájích budou provedeny z trub PE HD tlakové třídy PN 16 uložených na pískový podsyp s obsypáním 30 cm nad vrch potrubí.

#### *SO 08 Venkovní elektrorozvody*

V rámci modernizace areálu budou provedeny potřebné nové elektrorozvody např. pro dojící centrum a zázemí dojení.

#### *SO 09 zpevněné plochy a terénní úpravy*

Zpevněné plochy jsou navrženy s asfaltovým a betonovým krytem, sloužit budou jako manipulační plochy pro obslužnou techniku stájí a jako vyhrnovací plochy statkových hnojiv. Nově budou řešeny nájezdy ze stávajících asfaltových ploch do stájí s novou úrovní podlah. Betonový povrch je navržen na kontaminovaných (vyhrnovacích) vodohospodářsky zabezpečených plochách v návaznosti na hnojiště a stlaný provoz stáje SO 01. Pro odvod dešťových vod z okapového systému mezi stájemi SO 01 a SO 02 bude proveden odtokový žlab z bet. žlabovek do betonu. Terénní úpravy budou provedeny kolem staveb a zpevněných ploch a omezují se na finální úpravu terénu ohumusováním a osetím. Formou terénních úprav bude uložen přebytek výkopku ze stavby podroštových prostorů dojícího centra a kejdivé jímky na pozemku stavebníka v blízkosti stavby. Maximální mocnost nekonstrukčních násypů v místě terénních úprav bude 1 m se svahováním 1:3. Plochy dotčené terénními úpravami budou před započítáním prací zbaveny humózní vrstvy ornice, která bude deponována v blízkosti staveniště a po dokončení terénních úprav bude zpět rozprostřena na dotčenou plochu s vyrovnanou bilancí a oseta.

#### *SO 10 Separátor kejdy*

Novostavba separátoru umístěná v horní části původního hnojiště představuje ocelovou nástavbu provozního objektu rozměru 2,86 x 4,16 výšky 3 m se samotným separátorem a ocelovými schody. Tato je dodávkou technologie a umístěná je na železobetonových stěnách tl. 300 mm v podjezdné výšce 4,38 m. Stěny jsou spřaženy se základovou deskou tl. 300 mm a tvoří tak staticky samostatný celek tvaru U na podsypu z hutněné štěrkodrti. Deska tvoří zároveň nepropustnou podlahu separátoru bez dalších úprav. Součástí separátoru je i nátoková železobetonová dvoukomorová jímka vnitřního rozměru 8,7 x 4,2 m hloubky 4,18 m, do které je zaústěn centrální kejdivý kanál ze stáje. Jímka je vybavena technologií separace (čerpadla míchadla) a opatřena ocelovým zábradlím výšky 1,0 m.

#### *SO 11 Sklad separátu*

Je prodloužením železobetonové nosné konstrukce separátoru se zastřešením ocelovým trapézovým plechem T 50 na vazničkách z ocelových válcovaných profilů. Úroveň navrženého technologického řešení stájí odpovídá současné úrovni zemědělských staveb.

#### **4. Odůvodnění vydání rozhodnutí včetně zhodnocení charakteristiky opatření k prevenci, vyloučení a snížení všech významných nepříznivých vlivů na životní prostředí a popisu kompenzací a úvahy, kterými se příslušný úřad řídil při hodnocení zásad uvedených v příloze č. 2 k tomuto zákonu:**

V rámci provedeného zjišťovacího řízení nebyla identifikována přítomnost významných negativních vlivů posuzovaného záměru, která by vyloučila možnost realizace hodnoceného záměru v dané lokalitě či nezbytnost navržení dalších odborných opatření k prevenci, snížení a vyloučení některých možných vlivů na životní prostředí v této části povolovacího procesu, a to zejména s přihlédnutím k charakteru záměru a jeho umístění.

Z předloženého oznámení záměru, které je zpracováno autorizovanou osobou podle § 19 zákona, výsledků hodnocení, vyjádření dotčených orgánů státní správy a provedeného zjišťovacího řízení, vyplývá skutečnost, že záměr nebude působit významně negativně na žádnou složku životního prostředí ani na veřejné zdraví. Realizace předloženého záměru v plánovaném rozsahu, který je stručně uveden v části 3. tohoto rozhodnutí a podrobně popsán v oznámení záměru a následný provoz zařízení, jsou tedy v dané lokalitě akceptovatelné, přičemž pro dané posouzení je podstatné, že z hlediska zájmů chráněných zákonem nebyly v souvislosti se záměrem modernizace živočišné výroby shledány žádné významné skutečnosti, které by bránily realizaci záměru, záměr je z hlediska ochrany těchto zájmů únosný a akceptovatelný.

Úroveň navrženého technologického řešení stájí odpovídá současné úrovni zemědělských staveb. Průběh

výstavby, nevelké rozsahem a časově omezené na poměrně krátkou dobu, neovlivní zásadním způsobem okolní životní prostředí ani neohrozí zdraví občanů v nejbližších obytných objektech v okolí. Jako zdroj emisí NH<sub>3</sub> bude areál pro chov skotu nadále zařazen jako vyjmenovaný zdroj znečišťování ovzduší. Na základě zpracovaného návrhu ochranného pásma (který je součástí oznámení) lze konstatovat, že vlivem provozu areálu nebude docházet k obtěžování obyvatel. Navrženými úpravami bude částečně dotčen rozsah zemědělského půdního fondu. Záměrem nebudou dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa, nebudou dotčeny chráněné druhy rostlin ani živočichů, prvky územního systému ekologické stability, významné krajinné prvky, nedojde k narušení krajinného rázu.

Na základě vyhodnocení zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu, oznámení záměru a vyjádření k němu uplatněných, dospěl příslušný úřad k závěru, že záměr nemůže mít významný negativní vliv na životní prostředí a nepodléhá posuzování podle zákona.

#### **4. 1. Charakteristika záměru**

Předmětem záměru je modernizace stávajících objektů zemědělské výroby, výstavba nového centra robotického dojení, jímky na kejdu v areálu stávající farmy v části Ortvínovice (Zvíkov u Lišova). Jedna z původních produkčních stájí bude modernizována na stáj pro krávy na sucho a telata, další dvě budou modernizovány na produkční stáje a jedna stáj na porodnu a pro ustájení krav v rozdoji. Produkční stáje budou s ustájením dojníc v lehacích boxech stlaných separátem. Krávy na sucho, v porodně a telata budou ustájeny stelivově na hluboké podestýlce. Jedná se tedy o úpravy stávajících stájových objektů se zachováním kapacity zvířat a přechod na novou technologii přistýlání separátem s pravidelným automatickým odklizením kejdy.

Investor v současné době provozuje chov dojníc v již ne zcela vyhovujících stájích v areálu Ortvínovice a dalších. Stávající stáje z hlediska technologie, stavebně technického stavu a nároků zvířat již nevyhovují podmínkám dnešní doby. Cílem je zlepšení komfortu zvířat (welfare) a stavba nové dojírny, která přinese snížení potřeby lidské práce. Předkládaná varianta vzhledem k možnosti využití stávajícího areálu nejlépe vyhovuje potřebám investora, a to i z důvodu ekonomiky provozu a uspořené nákladů na dopravu a pracovní síly. Moderní technologie ustájení a krmení umožňují vytvořit velice dobré podmínky pro pobyt zvířat a zabezpečit vysokou úroveň obsluhy a rovněž umožňují důslednější kompenzaci a eliminaci vlivů stavby na životní prostředí (stáj s hydroizolací podlah, izolovaná jímka). Hlavními znaky navrhovaného řešení je technická jednoduchost a kvalitní a spolehlivá technologie.

#### **4. 2. Umístění záměru**

Území náleží dle geomorfologického členění do systému Hercynského, provincie Česká vysočina, subprovincie Česko-moravská soustava, oblasti Jihočeské pánve, celku Třeboňská pánev, podcelku Lišovský práh. Záměr přímo nezasahuje do prvků územního systému ekologické stability krajiny ani bezprostředně nijak neovlivňuje žádné chráněné území nebo přírodní park.

Rozsah nadmořských výšek blízkého okolí se pohybuje od 480 do 548 m n. m., území obce leží cca 490 m n. m. Území obce je odvodňováno Miletínským potokem ČHP 1-07-02-0510-0-00, který se vlévá zleva do Lužnice. Záměr je umístěn mimo CHOPAV Třeboňská pánev, jejíž hranice prochází přes obec Zvíkov. Katastr lze z hlediska krajinářského hodnotit jako celek s průměrnou ekologickou a estetickou hodnotou.

Nejbližší významný krajinný prvek "ze zákona" je lesní porost jihozápadně od areálu. V širším okolí záměru se vyskytují následující chráněná území evropsky významná lokalita CZ 0311033 Třeboňsko (10 km východně), CZ 0313138 Vrbenské rybníky (12 km severozápadně) a CZ 0310080 Dvořiště (10 km severně), přírodní památka Ohrazení 4 km jižně, přírodní památka Kaliště 3 km jižně, CHKO Třeboňsko 7 km východně. Záměr není umístěn v prostoru, který by mohl být označen jako významné území historického, kulturního nebo archeologického významu. Z hlediska starých ekologických zátěží nejsou vzhledem ke stávajícímu využití pozemků známy žádné informace vedoucí k předpokladu jejich existence. Z hlediska stávající únosnosti prostředí se nejedná o nadlimitně ovlivněnou lokalitu. Zájmové území (místo výstavby) se nachází západně od obce Zvíkov ve stávajícím zemědělském areálu. Území obce Zvíkov lze z klimatického hlediska zařadit dle Quitta do mírně teplé oblasti, regionu MT7. Katastrální území Zvíkov u Lišova je zranitelnou oblastí dle Nařízení vlády č. 262/2012 Sb., o stanovení zranitelných oblastí a akčním programem, v platném znění.



#### **4. 3. Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na veřejné zdraví a životní prostředí**

Za nejzávažnější problémy živočišné výroby z hlediska možných vlivů na životní prostředí lze považovat –

- znečištění ovzduší amoniakem, ostatními pachovými látkami a tím případné ovlivnění obyvatel. Zachování kapacity zvířat a přechod na novou technologii přistýlání separátem s pravidelným automatickým odklizením kejdy, povede ke snížení produkce amoniaku a pachových látek.
- uskladnění statkových hnojiv s možností úniku a kontaminace prostředí, tento vliv je eliminován projektovaným řešením, hnůj bude dočasně skladován na hnojišti v areálu a následně bude odvážen na pole k hnojení, kejda v nové skladovací jímce, skladovací kapacita jímky na kejdu odpovídá požadavkům uvedeným ve vyhlášky č. 377/2012 Sb., o skladování a způsobu používání hnojiv, v platném znění.
- aplikaci statkových hnojiv na zemědělské pozemky s možností přehnojování půdy a kontaminaci prostředí, tento vliv je eliminován dostatečnou plochou obhospodařovaných pozemků, vyprodukovaný hnůj a kejda bude využíván na plochách v rozsahu 2 063 ha. Na tyto plochy bude připadat cca 880 DJ chovaných společností KOOPRODUKT a. s., což je zatížení cca 0,43 DJ/ha. Zatížení zemědělské půdy živočišnou výrobou je podprůměrné a nehrozí, že by zemědělská půda byla přehnojována statkovými hnojivy.

Výše uvedené vlivy jsou vlastními stavebními úpravami, použitou technologií a technickými opatřeními eliminovány. Další vlivy na životní prostředí se liší dle konkrétních podmínek posuzovaného provozu.

#### Vlivy na obyvatelstvo

Negativní ovlivnění obyvatel v blízkosti záměru během doby výstavby je vzhledem k rozsahu stavby nevýznamné a časově omezené. Tyto vlivy (prašnost, hluk) budou soustředěny pouze do časového období vymezeného realizací stavby. Vzhledem k charakteru provozu a vzdálenosti od obce lze konstatovat, že přímými vlivy a účinky provozu stavby nebude obyvatelstvo negativně zasaženo. Navržená technologická zařízení, či technologické postupy, nebudou zdrojem nadlimitního hluku emitovaného vně objektů. Nejvyšší přípustné hodnoty hluku ve venkovním prostoru pro denní dobu 50 dB a pro noční dobu 40 dB nebudou vlivem záměru překročeny, nevznikají nové zdroje hluku, stále jsou s přirozeným větráním. Nejbližší obytné objekty se nachází cca 55 m od štítů stávajících stájí. Obsluha stájí mechanizací bude probíhat 1–2 x denně za účelem krmení.

#### Emise do ovzduší

Při provozování živočišné výroby vznikají rozkladem organické hmoty (zbytky krmiva, steliva, výkaly) látky, které způsobují znečišťování ovzduší. Z těchto látek je nejvýznamnější vznik amoniaku, v menších množstvích pak vzniká i sirovodík, pachové látky a oxid uhličitý.

Emise mohou v zásadě ovlivňovat pouze ovzduší v nejbližším okolí stájových objektů. Tyto koncentrace neovlivní negativně zdravotní stav zvířat ani obsluhy a v okolním prostředí se díky dostatečnému ředění větracím vzduchem negativním způsobem neprojeví.

Z hlediska zařazení do kategorie zdrojů znečišťování ovzduší podle přílohy č. 2 k zákonu č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, se bude nadále jednat o vyjmenovaný stacionární zdroj „Chov hospodářských zvířat s celkovou roční emisí amoniaku nad 5 t včetně.“ Pro tyto zdroje je v příloze 8 vyhlášky č. 415/2012 Sb., o přípustné úrovni znečišťování a provedení některých dalších ustanovení zákona o ochraně ovzduší uvedena technická podmínka provozu: „Za účelem předcházení emisí znečišťujících látek obtěžujících zápachem zajistit na všech částech technologie, včetně uskladnění a aplikace exkrementů, technickoorganizační opatření ke snížení těchto emisí např. využitím snižujících technologií, jejichž seznam je uveden ve Věstníku Ministerstva životního prostředí.“

#### *Pachové látky:*

Areál má v současné době zakreslené ochranné pásmo chovu v územním plánu, vzhledem k tomu, že nedochází k navýšení počtu zvířat v přepočtu na DJ, rozsah ochranného pásma se nemění a vliv na okolí se vzhledem k přechodu na moderní technologie bude snižovat. Oproti současnému stavu se tedy situace ve vztahu k nejbližším objektům nezhoršuje.

#### *Prach:*

Zdrojem prachu v zemědělských provozech je především stlaní a krmení. V tomto případě se u nové stáje jedná o provoz s bezstelivovým ustájením v lehacích boxech. Stelivová sláma bude používána v části původních stájových objektů (porodna, telata, krávy na sucho). U stelivové slámy je možné uvažovat

s celkovou prašností zhruba 0,1 %. Při spotřebě stelivové slámy ve stájích na farmě 602 t/rok bude činit prašnost ze steliva 0,6 t/rok. K víření prachových částic dochází při manipulaci se slámou, tedy nastýlání, které se provádí v objektech stájí, následně dochází k usazení prachových částic a zvlhčení slámy exkrementy, a tudíž k víření a úletu prachových částic již nedochází. Prašnost ze steliva nebude tedy významná. Dalším zdrojem prašnosti může být krmění. Množství prachu je obtížné zhodnotit a je závislé na druhu krmiva – větší ze šrotů, nulové ze siláže. Vzhledem k použité technologii krmění, kdy se krmná dávka připravuje v míchacím krmném voze a na krmný stůl je zakládána namíchaná, bude prašnost z krmění minimální. V tomto případě není prašnost významným vlivem na ovzduší.

#### *Vlivy z dopravy:*

Dopravu je možné považovat za mobilní (liniový) zdroj znečišťování ovzduší, jedná se o pohyb motorových vozidel zajišťujících dovoz krmiva, steliva, odvoz hnoje, zvířat apod. Za hlavní znečišťující látky je nutné považovat prach z komunikací a výfukové plyny z vozidel. Průměrný pohyb osobních automobilů, nákladních automobilů a traktorů s nastartovaným motorem v areálu bude max. 5 minut na vozidlo. Produkce znečišťujících látek bude velice nízká, v praxi obtížně měřitelná a z pohledu znečištění ovzduší nevýznamná. Příspěvky dopravních prostředků zabezpečujících zásobování farmy k emisím na komunikacích budou rovněž nevýznamné.

#### Hluk v období výstavby

V průběhu výstavby může nastat časově omezené a občasně zvýšení hladiny hluku v těsné blízkosti staveniště v důsledku použití stavebních strojů, zvláště při provádění zemních prací jako jsou terénní úpravy, výkop základů. Tyto činnosti budou prováděny výhradně v denní době (od 06,00 hod do 22,00 hodin), nejbližší obytné objekty (původní služební byty) se nacházejí za silnicí III/1468 a jsou od stávajících objektů stájí vzdáleny min. 56 m. Stávající stáje budou modernizovány a práce budou probíhat především uvnitř objektů, novostavby (jímka, dojící centrum) jsou vzdálenější, neočekává se, že budou překročeny povolené hodnoty pro hluk ze stavební činnosti u nejbližších obytných objektů.

#### Hluk v období provozu

Stav akustické situace se posuzuje podle Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů; základní normovanou ekvivalentní hladinou akustického tlaku ve venkovním prostoru pro denní dobu v daném případě je 50 dB. V zájmovém území stavby nebyly měřeny hlukové poměry, je však zřejmé, že hlavním zdrojem hluku v území je provoz po komunikaci III. třídy č. 1468 Rudolfov – Zvíkov, obsluha stájí se nemění, zázemí chlazení mléka a dojení se odsouvá do vzdálenější polohy. Pro navážení krmění do stáje 1 jízda denně bude používán stejný přepravní prostředek jako pro navážení krmiva do stávajících stájí.

Výstavba dojícího centra a jímky nepředstavuje vznik nového zdroje hluku v území, který by mohl významným způsobem ovlivnit stávající situaci.

Za nejzásadnější je třeba považovat dovoz krmiva (siláž, senáž) 2 x za rok v průběhu cca 5 dní s denním maximem 35 jízd. Dále bude značnou část dopravní zátěže představovat odvoz kejdy, který bude realizován traktory s kejdivým návěsem s denním maximem 25 jízd. Odvoz hnoje, který je v současné době realizován cca 1 x za 2-3 týdny po naplnění hnojiště, nově se uvažuje s odvozem dle potřeby kampaňovitým cca 2 x za rok s využitím kapacitnějších přepravních prostředků, tím dojde k omezení denního provozu do areálu. Oproti původnímu stavu nedochází ke zvýšení frekvence dopravy, denní maxima jsou shodná se současným stavem.

Žádné z výše jmenovaných činností nebudou provozovány v souběhu, vždy bude provozována pouze jedna činnost. V noční době nebude žádný nový zdroj hluku provozován, stáje mají přirozenou ventilaci.

Je možné tedy konstatovat, že i bez zpracování hlukové studie je dostatečně prokázáno, že výše popsané zdroje hluku nebudou zatěžovat chráněnou zástavbu obce nad hodnotu povoleného hygienického limitu a řešení tedy vyhovuje platným požadavkům.

Z provozního hlediska lze konstatovat, že příspěvek dopravy spojené s provozem modernizovaného areálu ve vztahu k obytné zástavbě není významný a dopravní zatížení spojené s provozem areálu živočišné výroby bude takřka shodné s původním stavem a významně se neprojeví.

#### Vlivy na vodu

Stávající farma je zásobována z vodních zdrojů – vrt HJ-2 na pozemku parc. č. 4084, k. ú. Jivno a vrt HJ-3

na pozemku parc. č. 4079, k. ú. Jivno, odběr je povolen rozhodnutím Magistrátu města České Budějovice ze dne 2. 11. 2005, č.j. OŽP/322d/2005/KI v celkovém množství 22 075 m<sup>3</sup>/rok. Během výstavby bude spotřeba vody zanedbatelná, neboť většina stavebních materiálů (beton) bude na stavbu přivážena. Realizací záměru nedojde ke změně stávajících odtokových poměrů v území. Dešťové vody z nových střech a zpevněných ploch budou odváděny stávajícím způsobem. Odvodnění stávajících ploch se nemění. Aplikací organických hnojiv, může být ovlivněna povrchová a podzemní voda v oblasti. Prevencí před případnými haváriemi je důsledné dodržování aktualizovaného plánu organického hnojení a dále pravidelné proškolení pracovníků rozvážejících organická hnojiva a pravidelná kontrola jejich činnosti. Při skladování a aplikaci statkových hnojiv musí být učiněna taková opatření, aby závadné látky nevnikly do povrchových nebo podzemních vod.

Ohrožení povrchových nebo podzemních vod hrozí v případě hrubého porušení plánu organického hnojení a technologické kázně. Podlahy ve stáji, hnojná koncovka a jímky budou stavebně provedeny a udržovány jako nepropustné. Močůvka nevzniká, je obsažena v produkci kejdy a hnoje.

#### Vlivy na půdu

Pozemky, na kterých bude prováděna modernizace areálu a výstavba novostavby dojícího centra, jímky, se nachází v ploše stávajícího areálu. Pozemky jsou vedeny dle KN jako ostatní plochy parc. č. 5/3, 5/9, 5/4, 5/8, 5/13, 5/18, 5/20, 5/22 a zastavěné plochy parc. č. st. 248/1,2, 249/1,2, 250/1,2, 253/1,2, 247/1,3, 273.

Zastavěné plochy se mění následovně:

	Stávající:	Nové:
SO 01 Stáj pro suchostojné krávy a telata	1 342 m <sup>2</sup>	1 668 m <sup>2</sup>
SO 02 Stáj produkčních dojnic	1 401 m <sup>2</sup>	1 724 m <sup>2</sup>
SO 03 Stáj produkčních dojnic	1 529 m <sup>2</sup>	1 578 m <sup>2</sup>
SO 04 Stáj porodny a rozdoje	1 835 m <sup>2</sup>	2 214 m <sup>2</sup>
SO 05 Skladovací kejdomá jímka (v ploše hnojiště)	686 m <sup>2</sup>	686 m <sup>2</sup>
SO 06 Centrum robotického dojení		707 m <sup>2</sup>
SO 10 Separátor kejdy (v ploše hnojiště)	71 m <sup>2</sup>	71 m <sup>2</sup>
SO 11 Sklad separátu (v ploše hnojiště)	22 m <sup>2</sup>	22 m <sup>2</sup>
Demolice stávající dojírny	425 m <sup>2</sup>	
Celkem	7 311 m <sup>2</sup>	8 670 m <sup>2</sup>

Přístavby stáji se z větší části nacházejí na stávajících plochách vybetonovaných výběhů, k navýšení zpevněných ploch tak prakticky nedojde.

Pozemky pro výstavbu jsou součástí areálu a nejsou součástí ZPF, nedojde tak k záboru zemědělské půdy. Stavby nebudou zasahovat do pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL). Stavby jsou umístovány do stávajícího areálu, pozemky nejsou součástí zemědělského půdního fondu (ZPF) a nebude nutné provést jejich vynětí ze zemědělského půdního fondu podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů. Svrchní kulturní vrstvy zemin budou skryty a odděleně deponovány a následně využity k terénním úpravám v okolí objektů.

Kejda a hnůj vyprodukovaný ve stájích bude aplikován na obhospodařované pozemky. Investor v současné době obhospodařuje cca 2 063 ha zemědělské půdy, z toho je cca 329 ha trvalých travních porostů. V okolí farmy v Ortvínovicích obhospodařuje pozemky především v k. ú.: Bohunice nad Vltavou, Dolní Miletín, Dolní Slověnice, Horní Miletín, Horní Slověnice, Hůrky u Lišova, Hvozdec u Lišova, Kolný, Křtěnov, Levín u Lišova, Lišov, Slavětice u Všemyšlic, Štěpánovice u Českých Budějovic, Všemyšlice, Všeteč, Zvěrkovice u Týna nad Vltavou. Ročně je nutné dodat do půdy cca 70–230 kg N/ha v závislosti na plodině a jejím výnosu a hnůj skotu obsahuje 6,5 kg N/t, kejda dojnic obsahuje 3,8 kg N/t (příloha č. 3 vyhlášky č. 377/2013 Sb.); v hnoji vyprodukovaném v areálu je tak obsaženo 2 444 t x 6,5 = 15,9 t N. V kejdě pak bude obsaženo 10 686 t x 3,8 = 40,6 t N. Tímto množstvím se při nejnižší dávce 70 kg N/ha vyhnojí maximálně 807 ha, při průměrné dávce 140 kg N/ha (cca 20 t hnoje/ha nebo 37 t kejdy/ha) bude toto množství postačovat k vyhnojení 404 ha. Vyprodukovaný hnůj, kejda a kontaminované vody budou využívány na plochách ve zmíněných katastrálních územích, tj. 2063 ha. Na tyto plochy bude připadat cca 880 DJ chovaných společností KOOPRODUKT a. s., což je zatížení cca 0,43 DJ/ha. Zatížení zemědělské půdy živočišnou výrobou je podprůměrné a nehrozí, že by zemědělská půda byla přehnojována statkovými hnojivy. Aplikace organických hnojiv bude probíhat dle plánu

organického hnojení ve vazbě na zařazení některých z výše uvedených území mezi zranitelné oblasti dle Nařízení vlády č. 262/2012 Sb., o stanovení zranitelných oblastí a akčním programu, v platném znění.

#### Vlivy na faunu, floru, chráněná území, krajinu a územní systém ekologické stability krajiny (ÚSES)

Zájmové území (místo výstavby) se nachází západně od obce Zvíkov ve stávajícím zemědělském areálu. Biologická rozmanitost zájmového území je tedy stávajícím stavem značně omezena, což je dáno jeho využitím. Z hlediska biologické rozmanitosti jsou zásadní lokality sousedící s bloky zemědělské půdy, a sice doprovodná zeleň podél komunikací, potoků, rybníky, lesy, které do krajiny vnášejí vyšší biodiverzitu. Do těchto prvků nebude záměrem zasahováno.

Záměr nebude mít podstatný vliv na faunu a floru. Realizace záměru bude prováděna jen ve vlastním areálu. Na dotčeném pozemku ani v jeho těsném okolí nejsou žádné cenné prvky ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, které by mohly být ovlivněny. Záměr není v přímém kontaktu s prvky ÚSES. Ochrana okolního území bude zabezpečena dodržováním provozního řádu a plánu organického hnojení. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o modernizaci stávající stavby a nově je budována pouze jímka, která stávající stavby nepřevyšuje, je možné konstatovat, že vliv na krajinný ráz je málo významný a akceptovatelný.

#### Doprava

Farma bude dopravně zpřístupněna tak jako dosud hlavním vjezdem ze silnice III. třídy č. 1468 Rudolfov – Zvíkov. Obhospodařované pozemky odkud se bude dovážet krmivo, stelivo a kam se bude aplikovat kejda a hnůj, se nachází v okolí areálu, doprava do areálu bude tak směřovat po této a dalších komunikacích všemi směry, stejně jako odvoz kejdy a hnoje. Doprava bude minimalizována, k čemuž povede maximální využití a vytížení vozidel. Obslužné komunikace v areálu jsou zpevněné, v rámci zpřístupnění nových staveb budou doplněny komunikace a zpevněné manipulační plochy.

Zatížení dopravní sítě vyvolává naskladnění krmiva, které bude skladováno částečně v areálu Ortvínovice a částečně v jiných areálech a bude tak dopravováno i v průběhu roku (siláž, senáž 406 jízdní/rok), sláma 50 jízdní/rok. Za zásadní je z hlediska dopravy nutné považovat denní maxima, která jsou dosahována v průběhu naskladňování silážních žlabů, s maximem 35 souprav (70 jízdní obousměrně) během jednoho dne. Toto maximum dopravy se nemění a je shodné se současným stavem. Naskladňování senáže probíhá v průběhu max. 5 dnů v roce, siláže max. 7 dnů v roce. Průběžně budou dováženy šroty, minerální doplňky apod., narázově bude odvážen hnůj, s maximem 20 souprav/den a kejda s maximem 25 souprav/den. Denně dochází k odvozu mléka z areálu. Dále dochází k manipulaci se zvířaty (odvoz telat) na farmu Slověnice a zpět jsou přiváženy jalovice cca 1 x měsíčně, cestám dalšího personálu, veterináře a podobně. K navýšení maximální intenzity dopravy nedojde. Ostatní doprava bude obdobného charakteru, z tohoto pohledu nedojde tedy k žádné zásadní změně. V průměru se doprava bude pohybovat na úrovni 9 souprav za den a bude obdobná jako v současné době. Vzhledem k celkové dopravní zátěži na komunikaci III/1468, která dle Ředitelství silnic a dálnic ČR činila v roce 2020 průměrně 944 vozidel za 24 hodin (sčítací úsek č. 2-3236), se jedná o nevýznamný vliv.

#### Shrnutí:

Na základě zpracovaného oznámení k záměru, s ohledem na popsané a zhodnocené řešení navrhované výstavby a budoucího provozu, bylo možné konstatovat, že celý záměr je z ekologického hlediska přijatelný.

#### **4. 4. Charakteristika opatření k prevenci, vyloučení a snížení všech významných nepříznivých vlivů na životní prostředí a popis kompenzací**

V rámci zpracovaného oznámení k záměru byly ze strany autorizované osoby navrženy následující podmínky, které je vhodné dodržet a převést do další fáze povolení procesu:

- aktualizovat plán organického hnojení,
- zajistit řádnou aplikaci hnoje a kejdy za optimálního počasí na pozemky určené tímto plánem s využitím vhodných aplikačních prostředků,
- zabránit kontaminaci dešťových vod látkami škodlivými vodám, čistotou provozu a udržováním dopravních prostředků v dobrém technickém stavu,
- v případě úniku úkapů ropných látek na terén realizovat zneškodnění zasažené zeminy podle zásad

nakládání s nebezpečnými odpady,

- minimalizovat zásoby sypkých stavebních materiálů a ostatních potenciálních zdrojů prašnosti,
- dbát na omezování prašnosti z komunikací jejich úklidem, případně kropením,
- v prostoru staveniště a následně při provozu technologie neprovádět odstraňování odpadů spalováním,
- zajistit optimální provětrávání stájí z důvodu dostatečné obměny vzduchu v objektech,
- důsledně rekultivovat všechny plochy zasažené stavebními pracemi, nezastavěné plochy pravidelně ošetřovat z důvodu prevence ruderalizace území a šíření plevelů,
- odpady odstraňovat v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
- veškeré materiály a nátěry, se kterými může přijít do styku obsluha nebo zvířata, krmivo řešit jako zdravotně nezávadné,
- zabezpečit uskladnění uhynulých zvířat do jejich odvozu do veterinárního asanačního ústavu k likvidaci v kafilerním boxu,
- v areálu provádět opatření vedoucí k potlačení výskytu stájového hmyzu a hlodavců,
- důsledně zajistit všechna protinákazová opatření, zajistit dezinfekční, deratizační postupy podle příslušných předpisů,
- používat výhradně chemické látky a chemické přípravky schválené pro použití v ČR a EU.

## 5. Úkony před vydáním rozhodnutí

Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice, který je příslušným úřadem podle § 22 písm. a) zákona, obdržel dne 17. 4. 2023 oznámení záměru „Modernizace areálu farmy Ortvínovice“. Oznámovatelem záměru je společnost KOOPRODUKT a. s., náměstí Míru 140, 373 72 Lišov, IČO: 639 06 279. Oznámení podle přílohy č. 3 k zákonu zpracoval Ing. Radek Přílepek (autorizovaná osoba podle § 19 zákona), ze společnosti FARMTEC a. s., IČO: 639 08 522. Oznámení splňovalo náležitosti dle § 6 odst. 4 zákona, proto příslušný úřad zahájil zjišťovací řízení dopisem ze dne 24. 4. 2023 pod č. j. KUJCK 52645/2023. Následně bylo oznámení rozesláno k vyjádření dotčeným územním samosprávným celkům a dotčeným orgánům a informace o zahájení zjišťovacího řízení byla v souladu s § 16 zákona zveřejněna na úřední desce Jihočeského kraje téhož dne 24. 4. 2023. Na úřední desce obce Zvítkov byla informace o zahájení zjišťovacího řízení zveřejněna dne 3. 5. 2023. Oznámení záměru a informace o probíhajícím zjišťovacím řízení byla rovněž zveřejněna na internetových stránkách CENIA, česká informační agentura životního prostředí ([www.cenia.cz/eia](http://www.cenia.cz/eia)) nebo ([www.mzp.cz/eia](http://www.mzp.cz/eia)) - kód záměru JHC1070. Lhůta pro vyjádření k oznámení byla stanovena do 24. 5. 2023. Cílem zjišťovacího řízení je u záměrů a jejich změn uvedených v § 4 odst. 1 písm. b) až f) zákona zjištění, zda mohou mít významný vliv na životní prostředí, případně zda mohou samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významně ovlivnit území evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti a zda budou posuzovány podle zákona. Při určování, zda záměr nebo jeho změna může mít významné vlivy na životní prostředí, přihlíží příslušný úřad vždy k povaze a rozsahu záměru, k jeho umístění, k obdržení vyjádření a k okolnosti, zda záměr nebo jeho změna dosahuje svou kapacitou limitních hodnot uvedených v příslušné kategorii II přílohy č. 1 k zákonu.

## 6. Podklady pro vydání rozhodnutí

- Oznámení záměru „Modernizace areálu farmy Ortvínovice“ (Ing. Radek Přílepek, FARMTEC a. s., duben 2023)
- Vyjádření uvedená v bodě 7

## 7. Seznam subjektů, jejichž vyjádření příslušný úřad obdržel v rámci zjišťovacího řízení

- Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, vyjádření ze dne 9. 5. 2023 pod č. j. KHSJC 11977/2023/HOK CB-CK
- Česká inspekce životního prostředí, Oblastní inspektorát České Budějovice, vyjádření ze dne 19. 5. 2023 pod č. j. ČIŽP/42/2023/2609
- Magistrát města České Budějovice, Odbor ochrany životního prostředí, vyjádření ze dne 19. 5. 2023 pod č. j. OOZP/4490/2023/Ko

## 8. Vypořádání vyjádření obdržných v průběhu zjišťovacího řízení

Krajská hygienická stanice se záměrem souhlasí a nepovažuje za nutné záměr posoudit v celém procesu podle zákona.

*Vypořádání: Vzhledem k obsahu vyjádření ponecháno bez komentáře.*

Česká inspekce životního prostředí z pohledu odpadového hospodářství upozorňuje, že dle § 15 odst. 2 písm. c) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, je původce stavebních a demoličních odpadů povinen mít jejich předání podle § 13 odst. 1 písm. e) v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou již před jejich vznikem (záměr předpokládá, že ve fázi jeho realizace dojde k produkci směsné frakce stavebních a demoličních odpadů). Dle § 15 odst. 2 písm. f) téhož zákona je pak původce odpadu dále povinen při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby dodržet postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace (tj. třídít produkované odpady dle jednotlivých druhů a kategorií) – předložené oznámení dle názoru inspekce tuto skutečnost ne zcela reflektuje, neboť počítá pouze s produkcí směsných stavebních a demoličních odpadů. Inspekce dále upozorňuje, že ve fázi realizace záměru může ze strany dodavatele stavebních prací docházet též k nakládání s odpady s obsahem azbestu (které však nejsou v předloženém oznámení záměru nijak zmiňovány), neboť starší budovy tyto materiály často obsahovaly (zejm. v případě střešních krytin, izolací či potrubních systémů).

Z pohledu ochrany ovzduší inspekce uvádí, že provoz farmy – chov zvířat musí být v souladu s podmínkami povolení provozu a schváleného Provozního řádu. Inspekce doporučuje vzhledem k výstavbě zcela nové skladovací jímky na kejdu uvažovat již ve fázi projektu o zakrytí této jímky jako opatření proti šíření pachových látek do okolí. Závěrem inspekce nepožaduje další posuzování dle zákona.

*Vypořádání: Oznamovatel bere upozornění na vědomí, vzhledem k obsahu vyjádření dále ponecháno bez komentáře.*

Magistrát města České Budějovice z pohledu vodního hospodářství upozornil, že realizace záměru vyžaduje souhlas vodoprávního úřadu podle § 17 odst. 1 písm. b) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, současně se žádostí bude předložena projektová dokumentace stavby (s podrobným popisem kejdového hospodářství) a stanovisko Povodí Vltavy, státní podnik.

Z pohledu lesního hospodářství upozornil dotčený orgán na skutečnost, že záměrem dojde k dotčení pozemků určených k plnění funkce lesa ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa. K tomuto se vztahuje § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů, o vydání závazného stanoviska na základě samostatné žádosti.

Závěrem dotčený orgán uvedl, že k záměru nemá zásadních připomínek a s jeho realizací vyslovuje souhlas, přičemž vyžaduje dodržení zákonných připomínek výše uvedených.

*Vypořádání: Oznamovatel bere připomínky a upozornění na vědomí, vzhledem k obsahu vyjádření dále ponecháno bez komentáře.*

Dotčené územní samosprávné celky, dotčené orgány mimo výše uvedené, veřejnost a dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona se k oznámení nevyjádřily.

Z oznámení záměru je patrné, že vlivy na jednotlivé složky životního prostředí a vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví nejsou významné. Zpracované oznámení podává ucelený přehled možného vlivu na životní prostředí v místě záměru či jeho okolí. Jsou v něm navrženy podmínky a opatření pro minimalizaci vlivů na životní prostředí a obyvatelstva během přípravy a realizace záměru.

V souladu s § 7 zákona bylo provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr může mít významný vliv na životní prostředí a veřejné zdraví obyvatel a zda bude posuzován podle zákona. Krajský úřad na základě informací uvedených v oznámení záměru, písemných vyjádření dotčených orgánů a zjišťovacího řízení provedeného podle zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu dospěl k závěru, že záměr „Modernizace areálu farmy Ortvínovice“ nemůže mít významný negativní vliv na životní prostředí a nebude posuzován podle zákona, neboť z provedeného vyhodnocení vlivů záměru na životní prostředí je zřejmé, že z hlediska významnosti jednotlivých identifikovaných vlivů je provoz záměru možný a při respektování doporučených opatření neznamená významné ovlivnění hodnocených složek životního prostředí.

### Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí může podat odvolání k Ministerstvu životního prostředí, OVSS II, České Budějovice oznamovatel, dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona a dotčené územně samosprávné celky, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním učiněným u Krajského úřadu Jihočeského kraje, odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice. Splnění podmínek podle § 3 písm. i) bodu 2 zákona musí dotčená veřejnost předložit v odvolání.

Ing. Zdeněk Klimeš  
vedoucí odboru

**Obec Zvíkov žádáme o vyvěšení tohoto rozhodnutí na místě k tomu určeném po dobu stanovenou zákonem (minimálně 15 dnů) a poté o zaslání vyrozumění o vyvěšení Krajskému úřadu Jihočeského kraje, odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví.** Po stejnou dobu bude rozhodnutí vyvěšeno na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje a zveřejněno též způsobem umožňujícím dálkový přístup. **Patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje se písemnost považuje za doručenu.**

#### ***Záznam o zveřejnění:***

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Úřad vyvěšující písemnost na úřední desku tímto potvrzuje, že písemnost byla současně zveřejněna i způsobem umožňujícím dálkový přístup podle ustanovení § 25 odst. 2 správního řádu.

Razítko a podpis: .....

#### **Rozdělovník:**

##### **Oznamovatel (prostřednictvím datové schránky)**

- KOOPRODUKT a. s., náměstí Míru 140/1, 373 72 Lišov

##### **Dotčené územní samosprávné celky (JČK osobně, obec prostřednictvím datové schránky)**

- Jihočeský kraj, k rukám člena rady pana Mgr. Františka Talíře, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice
- Obec Zvíkov, Zvíkov 60, 373 72

**Dotčené orgány (prostřednictvím datové schránky, kromě KÚ JČK)**

- Magistrát města České Budějovice, odbor ochrany životního prostředí, nám. Přemysla Otakara II. č. 1, 2, 370 92 České Budějovice
- Oblastní inspektorát ČIŽP, U Výstaviště 16, P.O.BOX 32, 370 21 České Budějovice
- Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, Na Sadech 25, 370 71 České Budějovice
- Krajská veterinární správa pro Jihočeský kraj, Severní 2303, 370 10 České Budějovice
- Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví – kopie zde  
- oddělení ochrany ovzduší a nakládání s odpady

**Na vědomí (prostřednictvím datové schránky)**

- Městský úřad Lišov, Odbor stavební řád a územní řízení, tř. 5. května 139, 373 72 Lišov

**Zpracovatel oznámení (prostřednictvím datové schránky)**

- FARMTEC, a. s., Tisová 326, 391 33 Jistebnice - Ing. Radek Přílepek