



KRAJSKÝ ÚŘAD

JIHOČESKÝ KRAJ

Odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví

Oddělení IPPC a EIA

U Zimního stadionu 1952/2

370 76 České Budějovice



KUCBX0182F00

Naše č. j.: KUJCK 72460/2023
Sp. zn.: OZZL 53131/2023/jikor SO
Vyřizuje: Ing. Jitka Kořínková
Telefon: 386 720 611
E-mail: korinkova@kraj-jihocesky.cz
Datum: 9. 6. 2023

Rozhodnutí

DORUČOVANÉ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice (dále jen „krajský úřad“), jako příslušný správní orgán podle § 67 odst. 1 písm. g) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a podle ust. § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), na základě oznámení, které podala společnost EUROSILLO GROUP s.r.o., Vestecská 17, 252 50 Vestec - Vestec, IČO 086 84 910, zastoupená na základě plné moci společností DP Eco-Consult s.r.o., V Lukách 446/12, 503 41 Hradec Králové - Věkoše, IČO 287 66 300, vyjádření dotčených správních orgánů a kritérií pro zjišťovací řízení uvedených v příloze č. 2 k zákonu,

rozhodl

podle ust. § 7 odst. 6 zákona, že záměr „Eurosilo - hala s administrativou“ **nemůže mít významný vliv na životní prostředí a nebude posuzován podle zákona.**

Identifikační údaje

1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1 k zákonu:

Eurosilo - hala s administrativou

Záměr naplňuje bod 106 „*Výstavba skladových komplexů s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu*“ (tzn. 10 tis. m²) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu.

2. Kapacita (rozsah) záměru:

Předmětem záměru je logistický areál s jednou budovou halového charakteru o zastavěné ploše cca 6 400 m². Celková plocha záměru je 29 420 m².

3. Umístění záměru:

Kraj: Jihočeský

Obec: Veselí nad Lužnicí

Katastrální území: Veselí nad Lužnicí

Pozemky parcelní č.: st. 1196, 1220/3, st. 1220/5, st. 1240/5, 1219/1, 1219/2, 1219/6, 1220/4, 1238/2, 1239/2, 1240/3, 1240/10, 1240/11, 1240/18

4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry:

Předmětem záměru je vybudování skladu s administrativní částí. V objektu haly jsou navrženy nájemní skladové prostory, které budou sloužit k uskladnění nespécifikovaného sortimentu zboží, předpokládá se možnost

skladování průmyslového zboží, stavebnin, potravin apod. Dále bude v areálu umístěna strojovna sprinklerů včetně nadzemní nádrže, trafostanice a záložní zdroj. Lokalita záměru se nachází v severní části města Veselí nad Lužnicí, na severním okraji průmyslové zóny. Severozápadní okraj pozemku investora lemují plochy zeleně, jihovýchodní část sousedí se stávající průmyslovou zónou. Západně probíhá komunikace I/3 – Třída Čs. Armády a obslužná komunikace č. 00351 Veselí nad Lužnicí - Řípec. Mezi těmito dvěma komunikacemi prochází souběžně železniční trať 220 Praha-České Budějovice. Jediným identifikovaným kumulativním vlivem bude nárůst dopravy. Pro kvantifikování účinku nárůstu dopravy byla vypracovaná hluková i rozptylová studie. Studie zohledňují stávající stav a modelují budoucí stav po realizaci záměru.

5. Stručný popis technického a technologického řešení:

V současné době je zájmové území záměru z části zastavěno průmyslovými a skladovými objekty, mezi objekty je zpevněná plocha, na části pozemku jsou zelené plochy se vzrostlými stromy a keři. V rámci přípravy území budou provedeny demolicí spočívající v odstranění stávajících objektů a zpevněných ploch. Stávající mobilní objekty budou odvezeny.

V rámci realizace záměru bude provedeno kácení dřevin. Na základě dendrologického průzkumu lokality bylo z celkem 200 hodnocených listnatých a jehličnatých stromů s obvodem kmene nad 80 cm určeno 93 ks dřevin ke kácení, z důvodu přímé kolize s navrhovanou stavbou. Většina z dřevin navržených ke kácení představuje jedince se sníženou vitalitou, jedná se o dřeviny silně prosychající, s určitými vadami či defekty, které narušují stabilitu či perspektivu dřeviny na stanovišti. Rozsah kácení byl zpracován s ohledem na zachování co největšího možného množství vzrostlých, zdravých a perspektivních dřevin.

Areál bude určen pro skladování a redistribuci zboží do maloobchodní sítě v České republice, sortiment skladovaného zboží se může měnit dle jednotlivých nájemců haly, předpokládá se možnost skladování průmyslového zboží, stavebnin, potravin apod.

Uspořádání hlavního objektu haly a administrativní budovy umožňuje oddělený provoz administrativy a obsluhy v hale. Základní půdorysné rozměry haly jsou cca 70,15 m x 88,6 m. Objekt administrativní části je mimo halu o půdorysném rozměru cca 9,32 m x 19,55 m, přičemž část administrativní budovy v délce dalších cca 8,8 m je vnořena do haly. Výška haly po atiku je navržena cca 12,60 m a výška administrativní budovy k atice je cca 15,3 m. Střecha haly bude připravena pro možné osazení fotovoltaické elektrárny. Administrativní část má 4 nadzemní a 1 podzemní podlaží. V podzemním podlaží jsou šatny, umývárny, toalety, sklad a kotelná. Dále se v administrativní části nachází místnost pro řidiče s hygienickým zázemím, kanceláře s hygienickým zázemím a společná denní místnost. V hale jsou skladovací regály a těž toalety a mycí box. V dalších podlažích administrace jsou kanceláře s hygienickým zázemím a kuchyňkou. Na severní straně haly je umístěno manipulační plato, hala je po svém obvodu objízdná. Základní nosná konstrukce se skládá ze dvou částí. Na halové části je navržena jako železobetonový skelet s velkorozponovým železobetonovým střešním systémem. Střešní nosnou konstrukci tvoří železobetonová obvodová ztužidla uložená na obvodové sloupy, na sloupy uložené železobetonové vazníky, a na sloupy, resp. vazníky uložené železobetonové vaznice. Na vaznice a obvodová ztužidla je uložena a připevněna nosná vrstva lehkého skládaného vícevrstvého tepelně izolačního střešního pláště, resp. doplňkové nosné ocelové konstrukce umožňující vytvoření otvorů pro osazení střešních výplní, konstrukcí, zařízení a pro prostupy. Pro připevnění lehkého sendvičového tepelně izolačního stěnového pláště halové části slouží obvodové železobetonové sloupy, s doplňkovými ocelovými konstrukcemi (ocelové atikové nástavce), okrajové prvky v rámci konstrukce střechy, obvodová železobetonová ztužidla, ostatní železobetonové konstrukce po obvodu objektu (rámy výplní, železobetonové sokly, opěrné stěny, zděné stěny apod.), a dále doplňkové ocelové nosné konstrukce/rámy, umožňující vytvoření otvorů ve stěnovém plášti pro osazení stěnových výplní, konstrukcí a zařízení, resp. prostupy. Na vícepodlažní administrativní vestavbě je základní nosná konstrukce řešena jako železobetonový skelet, s obvodovými stěnami vyzděnými z tepelně-izolačního zdiva, s nosnou železobetonovou konstrukcí stropu/střechy řešenou jako monolitická železobetonová deska, na kterou je uloženo a připevněno izolačního souvrství lehkého skládaného vícevrstvého tepelně izolačního střešního pláště. Nosné zděné obvodové stěny jsou využity jako nosná vrstva pro upevnění konstrukce lehkého při montáži skládaného tepelně izolačního fasádního systému. V objektu budou instalovány dva kotle o topném výkonu 2 x 250 kW. Kotle budou zapojeny do jedné soustavy.

V areálu dále bude strojovna sprinklerů včetně nadzemních nádrží o půdorysných rozměrech strojovny cca 7,35 m x 8,46 m a výšce atiky cca 4 m s těsně napojenou nadzemní nádrží o půdorysu kruhu s poloměrem cca 7,5 m, výška nádrže bude od terénu cca 8,5 m. Trafostanice pro celý areál o půdorysných rozměrech ca 7,0 m x 6,7 m a výšce atiky cca 3,5 m. Součástí areálu je i záložní zdroj (dieselagregát) a zpevněné plochy.

Pro snížení dopadů světelného znečištění na okolní prostředí bude využito šetrnější venkovní osvětlení s teplejšími odstíny světla. Zároveň budou svítidla vhodně nastavena a nasměrována pro zamezení šíření světla do okolí a nežádoucích směrů.

6. Oznamovatel:

EUROSILO GROUP s.r.o., Vestecká 17, 252 50 Vestec - Vestec

IČO: 086 84 910

7. Zpracovatel oznámení:

RNDr. Daniela Pačesná, Ph.D., ze společnosti DP Eco-Consult s.r.o., V Lukách 446/12, 503 41 Hradec Králové
- Věkoše, IČO 287 66 300, která je autorizovanou osobou podle § 19 zákona.

Odůvodnění**1. Odůvodnění vydání rozhodnutí a úvahy, kterými se příslušný úřad řídil při hodnocení kritérií uvedených v příloze č. 2 k zákonu:**

Výstavbou ani provozem záměru nedojde k významnému zásahu do životního prostředí, ani nedojde k ohrožení zdraví obyvatel. Záměr tak, jak je popsán, bude mít pouze mírný negativní vliv na zvláště chráněné živočichy, ostatní vlivy jsou méně významné. Celkový přehled všech vlivů a zhodnocení jejich významnosti viz dále body I., II. a III. odůvodnění rozhodnutí. Z hlediska současné úrovně zatížení území lze, s ohledem na charakter záměru, považovat záměr ve vztahu k ochraně životního prostředí a veřejného zdraví za přijatelný. Proces posuzování vlivů na životní prostředí posuzuje realizaci záměru z hlediska akceptovatelnosti a únosnosti území. Z hlediska tohoto nebyl nalezen natolik závažný faktor, který by bránil realizaci předloženého záměru při předpokladu plnění všech relevantních povinností daných platnou legislativou. V oznámení záměru jsou konkretizovány všechny charakteristiky a ukazatele vlivů záměru na životní prostředí požadované v příloze č. 3 k zákonu. Předložené oznámení je zpracováno na úrovni stávajících podkladů, zejména projektové dokumentace záměru, legislativních předpisů a rešerše základních složek životního prostředí. Na základě vyhodnocení kritérií uvedených v příloze č. 2 k zákonu, oznámení záměru a vyjádření k němu uplatněných, dospěl příslušný úřad k závěru, že záměr nemá významný negativní vliv na životní prostředí a nepodléhá posuzování podle zákona.

I. Charakteristika záměru

Předkládaným záměrem je výstavba skladu s administrativní částí. V objektu haly jsou navrženy nájemní skladové prostory, které budou sloužit k uskladnění nespécifikovaného sortimentu zboží, předpokládá se možnost skladování průmyslového zboží, stavebnin, potravin apod.

II. Umístění záměru

Záměr se nachází v severní části města Veselí nad Lužnicí, na severním okraji průmyslové zóny. Severozápadní okraj pozemku investora lemují plochy zeleně, jihovýchodní část sousedí se stávající průmyslovou zónou. Západně probíhá komunikace I/3 – Třída Čs. Armády a obslužná komunikace č. 00351 Veselí nad Lužnicí - Řípec. Mezi těmito dvěma komunikacemi prochází souběžně železniční trať 220 Praha-České Budějovice. Záměr je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací (Územní plán Veselí nad Lužnicí).

III. Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí**Vlivy na obyvatelstvo včetně sociálně ekonomických vlivů**

V důsledku provozu záměru se nepředpokládá zvýšení zdravotních rizik pro obyvatelstvo. Předmětem hodnocení zdravotních rizik na obyvatelstvo bývá vždy změna kvality ovzduší, způsobená záměrem, a hluk. Záměr je umístěn do stávajícího provozovaného průmyslového areálu. Negativní ovlivnění obyvatel v blízkosti záměru během výstavby je vzhledem k vzdálenosti od nejbližší obytné zástavby a rozsahu stavby nevýznamné a časově omezené. Tyto vlivy (prašnost, hluk) budou soustředěny pouze do časového období vymezeného realizací stavby. Z hlediska vlivů na veřejné zdraví lze na základě předložené rozptylové studie a hlukové studie soudit, že znečištění ovzduší a hlukové zatížení způsobující provoz záměru nepřekročí hranici, která by mohla znamenat ovlivnění zdraví obyvatelstva a nezhorší významně stávající situaci v lokalitě.

Vlivy na ovzduší a klima

V období výstavby budou liniovým zdrojem znečištění ovzduší nákladní automobily přivážející stavební materiály a plošným zdrojem znečištění pak bude samotná stavební činnost (demolice, výkopové práce, manipulace se stavebním materiálem). Působení tohoto plošného i liniového zdroje znečištění bude, vzhledem ke krátké době výstavby a vzdálenosti od obytné zástavby, málo významné. Znečištění ovzduší při stavební činnosti lze minimalizovat vhodnými technickými opatřeními v plánu organizace výstavby, např. používáním stavebních mechanismů v odpovídajícím technickém stavu, kropením prašných povrchů během stavby, realizací stavebních prací v co nejkratším termínu, snížením přejezdů stavebních mechanismů, racionalizací stavebních postupů atd. Tato opatření jsou v praxi účinná. Záměr bude vyjmenovaným zdrojem znečištění ovzduší. Konkrétně se bude jednat o plynové kondenzační kotle o jmenovitém tepelném výkonu 250 kW v počtu 2 ks. Liniovým zdrojem znečištění bude doprava po příjezdové silnici III/č. 00351 a navazujících komunikacích. Při provozu záměru dojde k nárůstu celkové dopravy maximálně o 100 nákladních automobilů za den a 50 osobních automobilů za den. Pro období provozu záměru byla zpracována rozptylová studie, která byla přílohou oznámení. V rozptylové studii byly hodnoceny imise oxidu dusičitého (NO₂), poletavého prachu o velikosti menší než 10 µm (PM₁₀),

poletavého prachu o velikosti menší než 2,5 μm ($\text{PM}_{2,5}$), Benzo(a)pyrenu (BaP), Benzenu a oxidu uhelnatého (CO). Dle výsledků rozptylové studie nelze předpokládat, že by realizací záměru došlo k výraznému zhoršení imisní situace v oblasti, či dokonce k překročení imisních limitů nad zákonný rámec. Lze konstatovat, že vliv záměru na kvalitu ovzduší bude malý a trvalý.

Vlivy na hlukovou situaci a event. další fyzikální a biologické charakteristiky

Období výstavby včetně provedených demolic bude dočasným zdrojem hluku a vibrací. K realizaci budou používány běžné stavební stroje, jedná se o obvyklou stavební činnost prováděnou standardními technologiemi, které významně neovlivní životní prostředí v blízkém okolí. S ohledem na charakter stavby, její rozsah a umístění, lze předpokládat, že nebudou překračovány hygienické limity hluku z výstavby jak při výstavbě samotné, tak při dopravě materiálu. Případné vlivy nelze zcela vyloučit, lze je však vhodnými stavebně-technickými opatřeními a dodržováním technologické kázně minimalizovat. Pro kvantifikaci ovlivnění akustické situace vlivem dopravy a provozu záměru byla zpracována hluková studie, která byla přílohou předloženého oznámení. Se závěrů hlukové studie, vyplývá že stávající i navrhovaná hluková zátěž ze stacionárních zdrojů pro období provozu záměru vyhovuje platným legislativním limitům v noční a denní době s velkou rezervou. V denní i noční době bylo pro stávající stav i obě varianty výhledu (bez záměru i se záměrem) výpočtem ověřeno plnění hygienických limitů pro hluk z dopravy při zohlednění příslušných korekcí u všech referenčních bodů, kromě referenčního bodu č. 1 v noční době. V referenčním bodě č. 1 je překračován noční hygienický limit pro hluk z dopravy se zohledněním příslušných korekcí již ve stávajícím stavu a bude překračován i s realizací i bez realizace záměru. Vzhledem k tomu, že rozdíl hlukové zátěže u tohoto referenčního bodu je v obou výhledových variantách nulový, je patrné, že realizace záměru bude mít na výhledovou hlukovou situaci u tohoto referenčního bodu nulový (nehodnotitelný) vliv.

Negativní vlivy ostatních fyzikálních, resp. biologických faktorů (vibrace, záření elektromagnetické nebo radioaktivní apod.), jsou vyloučeny.

Vlivy na povrchové a podzemní vody

Realizací záměru dojde k nevýznamným změnám stávajících odtokových poměrů v území v důsledku navýšení rozlohy zpevněných ploch v areálu. Odkanalizování střech objektů v areálu je nově navrženo prioritně podtlakovou kanalizací, přístřešky a nižší střechy zásobovacích částí pak gravitačně, jednotlivými venkovními svody, které budou zaústěny samostatnými přípojkami do areálové dešťové kanalizace. Bude realizována nová retenční nádrž o objemu cca 360 m^3 , která regulovaným odtokem zajistí přepad v odtokovém množství odpovídajícím současnému odtoku z pouze částečně zastavěné části předmětného pozemku. Dešťové vody s možností kontaminace ropnými látkami z prostoru manipulačních ploch budou svedeny oddílnou areálovou dešťovou kanalizací kontaminovaných vod přes odlučovač lehkých kapalin do nové areálové dešťové čisté kanalizace a následně do retenční nádrže. Zdrojem pitné vody pro areál bude veřejný vodovod. Odpadní splaškové vody budou odváděny na městskou čistírnu odpadních vod. Záměr se nenachází v ochranném pásmu vodních zdrojů a není umístěn ani v chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV), ani záplavovém území. Za předpokladu dodržování standardních postupů a provozní kázně, nepovede realizace záměru a jeho následný provoz ke zhoršení jakosti podzemních a povrchových vod. Vliv je hodnocen jako nevýznamný.

Vlivy na půdu

Posuzovaný záměr bude realizován ve stávajícím průmyslovém areálu na pozemcích vedených v katastru nemovitostí jako zastavěná plocha a nádvoří a ostatní plocha. Pozemky dotčené stavbou záměru tedy nejsou součástí zemědělského půdního fondu (ZPF). Záměr nezasahuje do pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL), ale nachází se v ochranném pásmu lesa a bude nutné zajistit od příslušného úřadu souhlas k dotčení pozemků do vzdálenosti 50 m od okraje lesa. Při výstavbě by mohlo dojít ke znečištění půd především ropnými látkami. Na stavbě budou proto používány mechanismy v odpovídajícím technickém stavu bez úkapů pohonných hmot a mazadel. Parkování, čištění, opravy mechanismů, skladování mazadel a pohonných hmot v průběhu výstavby bude prováděno pouze na místech zabezpečených proti úniku kontaminantů a v případě havárie budou okamžitě odstraněny znečištěné zeminy a zajištěna jejich likvidace a odstraněn zdroj znečištění. Tato opatření budou stanovena v zásadách organizace výstavby. Za běžných provozních podmínek nebude mít záměr vliv na čistotu půd. Závažnější riziko kontaminace zemin v průběhu výstavby a provozu záměru nevzniká. Rozsah a významnost vlivu výstavby a provozu posuzovaného záměru na půdu lze hodnotit jako nulový.

Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje

Záměrem dotčené pozemky leží mimo ložiska nerostných surovin, registrovaná poddolovaná nebo sesuvná území. Přírodní zdroje ani zdroje nerostných surovin nebudou záměrem dotčeny. Záměrem nebudou poškozeny geologické ani paleontologické památky. Ovlivnění horninového prostředí a přírodních zdrojů lze z hlediska rozsahu hodnotit jako nulové, jeho významnost též jako nulovou.

Vlivy na faunu, flóru a ekosystémy

Záměr je umístěn ve stávajícím využívaném průmyslovém areálu. Na severozápadním okraji pozemku, na kterém je záměr umístěn se nachází plochy zeleně se vzrostlými stromy a keři. Na lokalitě byl v květnu a červnu proveden biologický průzkum. Zpracovatel oznámení zaznamenal v lokalitě záměru výskyt 7 zvláště chráněných druhů živočichů dle vyhlášky č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (ohniváček černočárny, čmelák rolní, čmelák skalní, zlatohlávek tmavý, ještěrka obecná, skokan zelený a slepýš křehký). Pro realizaci záměru bude nutné požádat o výjimky z ochrany zvláště chráněných druhů dle § 56 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. Výskyt zvláště chráněných druhů rostlin zaznamenaný nebyl.

V rámci realizace záměru bude provedeno kácení dřevin. Na základě dendrologického průzkumu lokality bylo z celkem 200 hodnocených listnatých a jehličnatých stromů s obvodem kmene nad 80 cm určeno 93 ks dřevin ke kácení, z důvodu přímé kolize s navrhovanou stavbou. Většina z dřevin navržených ke kácení představuje jedince se sníženou vitalitou, jedná se o dřeviny silně prosychající, s určitými vadami či defekty, které narušují stabilitu či perspektivu dřeviny na stanovišti. Ze zmíněných 93 ks dřevin je 21 ks v havarijním stavu a kácení těchto dřevin, vzhledem k jejich hrozícímu zřícení, je nezbytným z hlediska bezpečnosti (jedná se z velké části o stromy zcela suché, případně polovyvrácené, jenž představují reálné bezpečnostní riziko). Rozsah kácení byl zpracován za účelem zachování co největšího možného množství vzrostlých, zdravých a perspektivních dřevin. Součástí záměru bude též výsadba náhradní zeleně.

Záměr se nachází mimo zvláště chráněná území. Záměrem nebude dotčen žádný významný krajinný prvek (VKP) a nebude zasahovat do žádného z prvků územního systému stability (ÚSES). Příslušný úřad také vyloučil, že by uvedený záměr mohl mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí. Vlivy záměru na faunu a floru jsou méně významné.

Vlivy na krajinu

Záměr nebude představovat zásadní vliv na okolní krajinu. V kontextu vlivů na krajinný ráz je možno konstatovat, že nedochází ke vzniku nové charakteristiky území, poněvadž záměr je realizován ve stávajícím průmyslovém areálu. Nejedná se o novostavbu ve volné krajině. Navržený objekt svou výškou významně nepřevyšuje stávající okolní zástavbu a ani nenarušuje její charakter. Nedochází ke změně poměru krajinných složek, protože není přímo dotčena žádná pozitivní složka krajiny. Lze konstatovat, že snížení hodnot krajinného rázu nebude mít zásadně nepříznivý charakter. Změny vyvolané realizací záměru nesníží nepřijatelným způsobem současnou kvalitu území v dotčeném krajinném prostoru.

Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky

Záměrem nebudou přímo ovlivněny žádné kulturní památky ani kulturní hodnoty nemateriálního charakteru nebudou dotčeny.

Celkově byly v oznámení negativní vlivy realizace záměru na jednotlivé složky životního prostředí vyhodnoceny jako akceptovatelné.

2. Úkony před vydáním rozhodnutí:

Krajský úřad obdržel dne 25. 4. 2023 oznámení záměru „**Eurosilo - hala s administrativou**“, které bylo podáno společností EUROSILLO GROUP s.r.o., Vestecská 17, 252 50 Vestec - Vestec, IČO 086 84 910, zastoupenou na základě plné moci společností DP Eco-Consult s.r.o., V Lukách 446/12, 503 41 Hradec Králové - Věkoše, IČO 287 66 300. Oznámení podle přílohy č. 3 k zákonu zpracovala RNDr. Daniela Pačesná, Ph.D., ze společnosti DP Eco-Consult s.r.o., V Lukách 446/12, 503 41 Hradec Králové - Věkoše, IČO 287 66 300, která je autorizovanou osobou podle § 19 zákona. Předložené oznámení splňovalo náležitosti dle § 6 odst. 5 zákona, proto příslušný úřad zahájil zjišťovací řízení dopisem č. j.: KUJCK 55774/2023 ze dne 2. 5. 2023. Informace o zahájení zjišťovacího řízení byla v souladu s § 16 zákona zveřejněna na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje dne 3. 5. 2023 a na úřední desce města Veselí nad Lužnicí dne 3. 5. 2023. Zároveň bylo oznámení rozesláno k vyjádření dotčeným správním orgánům a dotčeným územním samosprávným celkům. Rovněž bylo oznámení záměru, vč. informace o probíhajícím zjišťovacím řízení, zveřejněno na internetových stránkách České informační agentury životního prostředí (<http://www.cenia.cz/eia>) - kód záměru JHC1071, a na stránkách Krajského úřadu Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví (<https://zp.kraj-jihocesky.cz>). Lhůta k vyjádření k oznámení byla do 2. 6. 2023.

Cílem zjišťovacího řízení je u záměrů a jejich změn uvedených v § 4 odst. 1 písm. b) až h) zákona zjištění, zda mohou mít významný vliv na životní prostředí, případně zda záměr může samostatně nebo ve spojení s jinými mít významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, a tedy podléhá posouzení vlivů záměru na životní prostředí podle tohoto zákona. Při určování, zda záměr nebo jeho změna může mít významné vlivy na životní prostředí, přihlíží příslušný úřad vždy k povaze a rozsahu záměru,

k jeho umístění, k obdržným vyjádřením a k okolnosti, zda záměr nebo jeho změna dosahuje svou kapacitou limitních hodnot uvedených v příloze č. 1 k zákonu u záměrů příslušného druhu kategorie II.

3. Podklady pro vydání rozhodnutí:

- Oznámení záměru „Eurosilo - hala s administrativou“ zpracované v dubnu 2023 dle přílohy č. 3 k zákonu RNDr. Danielou Pačesnou, Ph.D., včetně rozptylové studie (DP Eco-Consult s.r.o., prosinec 2022), hlukové studie (DP Eco-Consult s.r.o., prosinec 2022), biologického průzkumu (DP Eco-Consult s.r.o., květen a červen 2022) a dendrologického průzkumu (DP Eco-Consult s.r.o., duben 2023)
- Vyjádření uvedená v bodě 4.

Krajský úřad obdržel k oznámení záměru od dotčených správních orgánů souhlasná vyjádření bez připomínek, nebo připomínky mají charakter upozornění na zákonné povinnosti a budou zohledněny v následných správních řízeních. Žádné z obdržných vyjádření neobsahovalo požadavek na posuzování záměru. Dotčené územní samosprávné celky, veřejnost a dotčená veřejnost dle § 3 písm. i) bodu 2 zákona se k oznámení nevyjádřily. Z obdržných vyjádření vyplývá, že k záměru nebyly vneseny závažné připomínky, které by nebylo možno v následujících fázích přípravy záměru účinně a beze zbytku řešit, a které by zásadním způsobem zpochybnily nebo bránily případné realizaci záměru. Příslušný úřad tedy na základě výše uvedeného nepovažuje za nutné, aby záměr byl posuzován podle zákona, neboť vlivy na jednotlivé složky životního prostředí a veřejné zdraví jsou jednoznačně určeny a není potřeba je v dalším procesu posuzování upřesňovat a doplňovat.

4. Seznam subjektů, jejichž vyjádření příslušný úřad obdržel v rámci zjišťovacího řízení v zákonné lhůtě:

- Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát České Budějovice vyjádření ze dne 30. 5. 2023, zn.: ČIŽP/42/2023/2771

5. Vypořádání vyjádření obdržných v průběhu zjišťovacího řízení:

Česká inspekce životního prostředí (ČIŽP) nepožaduje další posouzení záměru. ČIŽP upozorňuje, že: „Oznamovatel záměru má v úmyslu s výkopovou zeminou, která vyhoví kritériím pro zasypávání odpady, nakládat v areálu na deponii a následně jako s vedlejším produktem. V tomto případě je třeba upozornit, že využití výkopové zeminy jako vedlejšího produktu musí být zajištěno již v době jejího vzniku, tj. v době provádění výkopových prací, a to v konkrétním projektu nebo projektech a v přesném množství. Zemina, jejíž využití nebude před provedením výkopových prací zajištěno a nebude využita opětovně v místě vzniku, se stane odpadem.“ Dále ČIŽP uvádí: „Z podkladů předložených oznamovatelem vyplývá, že záměr v podobě, v jaké byl předložen, je pouze 1. etapou předpokládané výstavby na dané lokalitě. Toto inspekce vyvozuje z označení stavebních objektů SO 02, SO 06, SO 07, SO 08, u kterých je v koordinační situaci uvedeno označení „1. etapa“ a dále také např. z podkladu „Návrh kácení dřevin – mapový podklad“, který byl oznamovatelem předložen v rámci oznámení záměru JHC 1055 – zde jsou zakresleny další stavební objekty a rozsáhlé zpevněné plochy, dle uspořádání zřejmě zamýšlené jako parkoviště. V rozsahu těchto ploch bylo v rámci oznámení záměru JHC 1055 navrhováno i kácení dřevin. Inspekce dává na zvážení krajskému úřadu, zda je přípustné z pohledu zákona č. 100/2001 Sb., aby byl záměr oznamován a zjišťovací řízení probíhalo odděleně po jednotlivých etapách, či zda se nejedná o nežádoucí tzv. „salámovou metodu“ a záměr by neměl být oznámen a podléhat zjišťovacímu řízení jako celek. Z předložených podkladů nevyplývá, v jakém časovém horizontu se předpokládají další etapy a zda se tak jedná o „dlouhodobý záměr“ ve smyslu § 5 odst. 2 zákona č. 100/2001 Sb.“

Vypořádání: Upozornění obsažené ve vyjádření poukazuje na povinnost vyplývající z platné legislativy. Salámová metoda byla zmiňována většinou v souvislostech s liniovými stavbami. Jejím účelem bývá získání povolení nejdříve v méně konfliktních částí záměru a tím je „předurčeno“ jaké řešení, by mělo být zvoleno v navazujících úsecích. Salámová metoda bývá někdy využívána při snaze se posuzování podle zákona zcela vyhnout, kdy rozsah a kapacita 1. etapy záměru nedosahuje příslušných limitních hodnot uvedených v příloze č. 1 zákona a následně je záměr v krátkém časovém horizontu opakovaně rozšiřován. Posuzování záměru „Eurosilo - hala s administrativou“ není salámovou metodou. Salámová metoda není, když např. i s ohledem na ekonomickou či energetickou situaci v České republice si investor zvolí realizaci záměru v menším rozsahu, než původně předpokládal, a není schopen predikovat, zda vůbec nebo v jakém časovém horizontu přistoupí k rozšíření záměru. Dle sdělení zpracovatele oznámení rozsah záměru, tak jak je popsán v předloženém oznámení odpovídá aktuálním potřebám oznamovatele. Původní předložený rozsah kácení odpovídal většímu rozsahu záměru, od jehož realizace oznamovatel v současné době ustoupil. Pokud by v budoucnu byl záměr významně měněn, podléhal by novému zjišťovacímu řízení.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí může podat odvolání k Ministerstvu životního prostředí, OVSS II, České Budějovice oznamovatel a dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona a dotčené územní samosprávné celky, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním učiněným u Krajského úřadu Jihočeského kraje, odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice. Splnění podmínek podle § 3 písm. i) bodu 2 zákona musí dotčená veřejnost doložit v odvolání. Za doručenu se písemnost považuje patnáctým dnem po datu vyvěšení na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje.

Ing. Zdeněk Klimeš
vedoucí odboru

Město Veselí nad Lužnicí žádáme o vyvěšení tohoto rozhodnutí na místě k tomu určeném po dobu stanovenou zákonem (minimálně 15 dnů) a poté o zaslání vyrozumění o vyvěšení Krajskému úřadu Jihočeského kraje, odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví. Po stejnou dobu bude **rozhodnutí** vyvěšeno na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje a zveřejněno též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Záznam o zveřejnění:

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Úřad vyvěšující písemnost na úřední desku tímto potvrzuje, že písemnost byla současně zveřejněna i způsobem umožňujícím dálkový přístup podle ustanovení § 25 odst. 2 správního řádu.

Razítko a podpis:

Rozdělovník

Oznamovatel

- EUROSILO GROUP s.r.o., Vestecká 17, 252 50 Vestec - Vestec, prostřednictvím DP Eco-Consult s.r.o., V Lukách 446/12, 503 41 Hradec Králové - Věkoše - DS

Dotčené územní samosprávné celky

- Jihočeský kraj, k rukám člena Rady Jihočeského kraje Mgr. Františka Talíře, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice - zde
- Město Veselí nad Lužnicí, náměstí T. G. Masaryka 26, 391 81 Veselí nad Lužnicí – DS (se žádostí o zveřejnění na úřední desce nejméně 15 dnů)

Dotčené správní úřady

- Městský úřad Veselí nad Lužnicí, odbor výstavby a životního prostředí, náměstí T. G. Masaryka 26, 391 81 Veselí nad Lužnicí – DS
- Městský úřad Soběslav, Odbor životního prostředí, náměstí Republiky 59, 392 01 Soběslav – DS
- Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje, Na Sadech 1858/25, 370 71 České Budějovice – DS
- Oblastní inspektorát ČIŽP, U Výstaviště 16, P.O.BOX 32, 370 21 České Budějovice – DS

Obdrží se žádostí o zveřejnění po dobu nejméně 15 dnů

- Jihočeský kraj, prostřednictvím Krajského úřadu Jihočeského kraje, odbor kancelář ředitele, úsek vedoucího odboru, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice