



KRAJSKÝ ÚŘAD

JIHOČESKÝ KRAJ

Odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví

Oddělení IPPC a EIA

U Zimního stadionu 1952/2

370 76 České Budějovice



KUCBX017X0XM

Naše č. j.: KUJCK 67868/2023
Sp. zn.: OZZL 63866/2023/kaper SO

Dle rozdělovníku

Vyřizuje: Ing. Kateřina Pernikářová
Telefon: 386 720 648
E-mail: pernikarova@kraj-jihocesky.cz

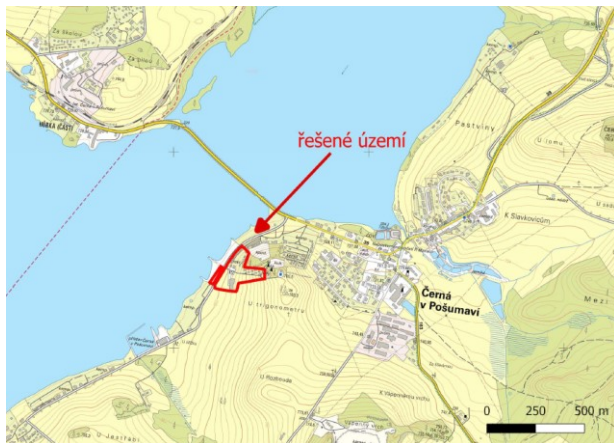
Datum: 29. 5. 2023

Posuzování vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) – zahájení zjišťovacího řízení pro záměr „LAKE RESORT LIPNO“.

Krajský úřad Jihočeského kraje, jako příslušný úřad podle § 22 písm. a) zákona, Vám zasílá v souladu s § 6 odst. 5 zákona oznámení záměru „**LAKE RESORT LIPNO**“ v k. ú. Černá v Pošumaví, zpracované podle přílohy č. 3 k zákonu. Oznámení zpracovala Ing. Alexandra Čurnová (autorizovaná osoba podle § 19 zákona) ze společnosti EIA SERVIS s. r. o., U Malše 20, 370 01 České Budějovice; a kolektiv spoluautorů. Přílohami k oznámení jsou mimo jiné hluková studie, rozptylová studie, vyhodnocení vlivu na veřejné zdraví, hodnocení vlivu posuzovaného záměru na zájmy ochrany přírody a krajiny a další. Oznamovatelem záměru je v souladu s § 6 odst. 1 zákona společnost FPR Group a. s., Jungmannovo náměstí 765/5, 110 00 Praha, IČO: 282 29 568. **Sdělujeme Vám, že tento záměr bude podroben zjišťovacímu řízení podle § 7 zákona.**

Posuzovaným záměrem je modernizace stávajícího rekreačního areálu kolem hotelu Racek v obci Černá v Pošumaví. Investiční záměr Lake resort Lipno plánuje demolici veškerých stávajících objektů (hotel Racek, ubytovna, chatky) a výstavbu nového areálu. Výstavba je situována do hranic stávajícího areálu východně od veřejné komunikace, dva menší objekty jsou plánovány k výstavbě na západní straně veřejné komunikace (k pláži). Pláž je součástí areálu, včetně přilehlé části nádrže, kterou má provozovatel v dlouhodobém pronájmu od Povodí Vltavy, s. p. Záměr bude napojen na veřejný vodovod a splaškové vody budou likvidovány napojením do kanalizace obce zaústěné do ČOV Černá v Pošumaví. Lokalita záměru se nachází v CHKO Šumava a zároveň v EVL Šumava. Plocha areálu činí 29 398 m².

Umístění záměru a plánovaný stav jsou zřejmé z následujících obrázků:



Obec Černá v Pošumaví, jako dotčený územní samosprávný celek, **neprodleně zveřejní** v souladu s § 16 odst. 2 zákona na své úřední desce informaci o oznámení a o tom, kdy a kde je možné do oznámení nahlížet. Doba zveřejnění je dle § 16 odst. 2 zákona nejméně 15 dnů. **Zároveň v souladu s ustanovením § 16 odst. 3 zákona žádáme dotčený územní samosprávný celek o zaslání písemného vyrozumění o dni vyvěšení informace o oznámení na úřední desce** (informaci lze zaslat také na e-mail: pernikarova@kraj-jihocesky.cz), **a to v nejkratším možném termínu**.

Veřejnost, dotčená veřejnost, dotčené orgány a dotčené územní samosprávné celky mohou v souladu s § 6 odst. 8 zákona zaslat své písemné vyjádření k oznámení na adresu: Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice **do 30 dnů ode dne zveřejnění informace o oznámení na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje**. Datum vyvěšení informace o zahájení zjišťovacího řízení je uvedeno na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje.

Ve vyjádřeních uvítáme názor, zda je nutné záměr posuzovat podle zákona. V případě požadavku dalšího posuzování záměru žádáme, aby vyjádření obsahovalo i doporučení, na které oblasti vlivů záměru na životní prostředí má být v dokumentaci kladen zvýšený důraz. **K vyjádřením zasláným po lhůtě příslušný úřad nepřihlíží.**

Do oznámení lze nahlédnout, činit si výpisy či kopie na adrese: Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, pracoviště B. Němcové 49/3, č. dveří 223 v pondělí a ve středu v době od 8.00 do 16.30 hodin nebo v ostatní pracovní dny po telefonické dohodě. Dále lze do oznámení nahlédnout na internetových stránkách agentury CENIA, česká informační agentura životního prostředí www.cenia.cz/eia a na stránkách Ministerstva životního prostředí www.mzp.cz/eia - **kód záměru JHC1078**.

Ing. Marcela Jirková
vedoucí oddělení

Rozdělovník Oznamovatel (prostřednictvím datové schránky)

➤ FPR Group a. s., Jungmannovo náměstí 765/5, 110 00 Praha, prostřednictvím spol. EIA SERVIS s. r. o., U Malše 20, 370 01 České Budějovice

Dotčené územní samosprávné celky (obec na doručení)

- Jihočeský kraj, k rukám člena rady pana Mgr. Taliře, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice
- Obec Černá v Pošumaví, Černá v Pošumaví 46, 382 23 Černá v Pošumaví + 1x Oznámení (skládá se ze 2paré)

Dotčené orgány (prostřednictvím datové schránky, kromě KÚ)

- Městský úřad Český Krumlov, odbor životního prostředí a zemědělství, Kaplická 439, 381 01 Český Krumlov (elektronická verze oznámení dostupná na IS EIA - www.cenia.cz/eia, kód JHC1078)
- Oblastní inspektorát ČIŽP, U Výstaviště 16, P. O. BOX 32, 370 21 České Budějovice (elektronická verze oznámení dostupná na IS EIA - www.cenia.cz/eia, kód JHC1078)

- Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, Na Sadech 1858/25, 370 71 České Budějovice (*elektronická verze oznámení dostupná na IS EIA - www.cenia.cz/eia, kód JHC1078*)
- Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví - kopie všem
 - oddělení ekologie krajiny, vodního hospodářství a NATURA 2000
 - oddělení ochrany přírody a krajiny, ZPF, SEA a CITES
 - oddělení ochrany ovzduší a nakládání s odpady
 - oddělení lesního hospodářství a zemědělství
- Správa Národního parku Šumava, Odbor státní správy CHKO Šumava, Jiráskova 150, 382 26 Horní Planá

Na vědomí (prostřednictvím datové schránky)

- Povodí Vltavy, státní podnik, závod Horní Vltava, Litvínovická 5, 371 21 České Budějovice