



KRAJSKÝ ÚŘAD

JIHOČESKÝ KRAJ

Odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví

Oddělení IPPC a EIA

U Zimního stadionu 1952/2

370 76 České Budějovice



KUCBX018L9RK

Naše č. j.: KUJCK 88027/2023

DLE ROZDĚLOVNÍKU

Sp. zn.: OZZL 63866/2023/kaper SO

Vyřizuje: Ing. Kateřina Pernikářová

Telefon: 386 720 648

E-mail: pernikarova@kraj-jihocesky.cz

Datum: 12. 7. 2023

Rozhodnutí

DORUČOVANÉ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice (dále jen „krajský úřad“), jako příslušný správní orgán podle § 67 odst. 1 písm. g) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a podle § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), na základě oznámení, které podala společnost EIA SERVIS s. r. o., U Malše 1805/20, 370 01 České Budějovice, IČO: 625 26 791, zplnomocněná stavebníkem, společností Lake Resort Lipno s. r. o., Jungmannovo nám. 765/5, 110 00 Praha 1, IČO: 097 10 604 (kterou dále zastupuje oznamovatel záměru společnost FPR Group a. s., Jungmannovo nám. 765/5, 110 00 Praha 1, IČO: 282 29 568), vyjádření dotčených orgánů a kritérií pro zjišťovací řízení uvedených v příloze č. 2 k zákonu

rozhodl

podle § 7 odst. 6 zákona, že záměr

„LAKE RESORT LIPNO“

nemůže mít významný vliv na životní prostředí a nebude posuzován podle zákona.

Odůvodnění:

1. Identifikační údaje

Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1 k zákonu:

„LAKE RESORT LIPNO“

Záměr je podle přílohy č. 1 k zákonu zařazen do kategorie II. do bodu 117 „Stálé kempy a autokempy s ubytovací kapacitou od stanoveného limitu 100 osob“, a 118 „Tematické areály na ploše od 2 ha“.

Kapacita (rozsah) záměru:

Ve vztahu k limitům uvedených bodů je kapacita záměru následující:

Ubytovací kapacity:

Severní komplex	160 lůžek
Jižní komplex	126 lůžek
2 vily	32 lůžek
Rodinný domek (dům správce)	6 lůžek
7 chat	56 lůžek

Ubytovací kapacita celková	380 lůžek
Počet zaměstnanců	cca 20 (restaurace, wellness, recepce, údržba)
Kapacita restaurace	plánováno 200 jídel denně
Kapacita wellness	50 osob
Kapacita parkoviště	129 míst pod zemí, 4 místa na povrchu, celkem 133 míst
Plocha areálu:	29 398 m ²

Umístění záměru:

Kraj:	Jihočeský
Obec:	Černá v Pošumaví
Katastrální území:	Černá v Pošumaví
Pozemky:	parc. č. 194/2, 194/3, 194/4, 194/5, 194/6, 194/7, 194/8, 194/9, 194/10, 194/11, 194/27, 194/32, 194/36, 194/39, 194/40, 196/2, 196/3, 196/4, 196/5, 196/6, 196/7, 196/8, 196/9, 196/10, 196/11, 196/12, 196/13, 197, 198, 199, 200, 201, 192/2, 194/1, 194/22, 194/28, 194/29, 194/30, 194/25, 194/26, 194/31, 195/9, 195/27, 196/1, 194/24

Dotčené pozemky se nacházejí v CHKO Šumava a zároveň v EVL Šumava. Areál je dopravně napojen na stávající komunikační síť (místní komunikace vedoucí od břehu Lipna do Radslavi s odbočkou do Bližné). Obcí Černá v Pošumaví prochází silnice I/39, která spojuje České Budějovice – Český Krumlov – šumavské obce Černá v Pošumaví – Horní Planá – Volary a za Lenorou je napojena na silnici I/4. Tento dopravní systém zůstane zachován beze změn. Dojde pouze k vytvoření nového napojení, které bude v místě stávajícího napojení. Záměr nezpůsobí zábor ploch ve volné krajině, nezpůsobí zábor ZPF ani PUPFL.

Oznamovatel:

FPR Group a. s., Jungmannovo nám. 765/5, 110 00 Praha, IČO: 282 29 568

Zpracovatel oznámení:

Ing. Alexandra Čurnová (autorizovaná osoba ve smyslu zákona), ze společnosti EIA SERVIS s. r. o., U Malše 1805/20, 370 01 České Budějovice; a kolektiv spoluautorů

2. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

Charakter záměru:	modernizace, novostavba
Odvětví:	rekreace, volný čas

Posuzovaným záměrem je modernizace stávajícího rekreačního areálu kolem hotelu Racek v obci Černá v Pošumaví. Investiční záměr Lake resort Lipno plánuje demolici veškerých stávajících objektů (hotel Racek, ubytovna, chatky) a výstavbu nového areálu. Výstavba je situována do hranic stávajícího areálu východně od veřejné komunikace, dva menší objekty jsou plánovány k výstavbě na západní straně veřejné komunikace (k pláži). Pláž je součástí areálu, včetně přilehlé části nádrže, kterou má provozovatel v dlouhodobém pronájmu od Povodí Vltavy. Záměr si vyžádá kromě demolice také kácení zeleně rostoucí mimo les v rozsahu několika desítek stromů. Cca 25–30 stromů zůstane zachováno a bude zakomponováno do zeleně nového areálu.

Možnost kumulace s jinými záměry:

Na informačním portálu EIA jsou evidovány záměry, jejich realizace by mohla negativně ovlivnit životní prostředí. Jen za posledních 5 let jsou zde z okolí Lipna evidovány následující záměry:

- JHC912 Rekreační park Kovářov (2022). Novostavba rozsáhlého rekreačního areálu jižně pod obcí Kovářov na levém břehu Lipna. Kapacita 139 rekreačních objektů, z toho 6 objektů hotelového typu s restauracemi, celkový počet lůžek 871. Výměra pozemků 25,6 ha.
- JHC959 Rozvojová lokalita Karlovy Dvory (2022). Plocha pro smíšenou výstavbu obytných a rekreačních objektů a související technické a dopravní infrastruktury v obci Horní Planá. Plocha 29,5 ha.
- JHC977 "CAMP RELAX LIPNO – Nová Pec" (2021). Výstavba apartmánového komplexu a sportovního areálu vč. související technické a dopravní infrastruktury v obci Nová Pec. V apartmánovém komplexu je navržen

objekt hotelu (48 lůžek), chatky (40 lůžek), dům správce, dům údržby s garážemi pro techniku, sociální zařízení pro stanoviště karavanů (52 osob), karavanová stání a parkoviště. Plocha záměru je cca 3,3 ha.

- JHC970 "Sportovně rekreační areál Frymburk – Lipno" (2021). Modernizace a rozšíření stávajícího lyžařského areálu v lokalitě Marta ve Frymburku. Areál se rozšíří jižním směrem, po modernizaci budou v areálu umístěny dvě lanové dráhy a čtyři sjezdové tratě. Součástí záměru jsou i další nezbytné objekty – účelové komunikace, parkoviště, obslužné objekty lanovek.

- JHC966 "ZTV Černá v Pošumaví – sever" (2021). Záměr základní technické vybavenosti pro bydlení a občanské vybavení, spočívající ve výstavbě místních komunikací, inženýrských sítí včetně přípojek, zeleně a mobiliáře. Záměr bude sloužit pro obsluhu 79 parcel pro výstavbu rodinných domů se dvěma plochami veřejné zeleně a jednou plochou pro sport. Celková plocha záměru činí cca 15,4 ha.

- JHC931 "Modernizace skiareálu Lipno na Vltavou – SAL Loučovice" (2020). Výstavba nových sjezdových tratí včetně lanových drah a přeložky místní komunikace východně obce Lipno nad Vltavou.

- JHC928 "Rekreační komplex s přístavištěm Dolní Vltavice" (2020). Výstavba rekreačního komplexu s kombinovaným typem ubytování. Budou zde jednak hotelová lůžka, tak i byty v bytových domech a rodinných domcích, jedná se o kombinaci rekreačního a trvalého pobytu. Součástí bude také přístaviště sportovních lodí. Záměr zahrnuje 34 objektů (bytové a rodinné domy, hotely), celkem 807 lůžek, součástí záměru je dále přístaviště, veřejné plochy, plochy zeleně a ČOV. Celková plocha záměru činí cca 11,1 ha.

- JHC887 "Lyžařský areál Horní Planá – Houbový vrch" (2019). Záměr výstavby zimního lyžařského areálu v prostoru zalesněného kopce Houbový vrch severovýchodně města Horní Planá.

- OV2027 "Přístav Hruštica a Rekreační park Lipno" (2019). Výstavba celkem 105 rekreačních objektů, 4 objektů občanské vybavenosti a přístavu. Celková plocha záměru činí cca 16,8 ha.

- JHC865 "Tam, kde je srdce Vltavy, Horní Planá – bytové domy a wellness" (2018). Přestavba stávajícího chatového resortu na bytovou výstavbu se službami wellness. Záměr je umístěn ve stávajícím zastavěném území města.

- JHC857 "Sjezdová trať Střecha – sever Lipno nad Vltavou" (2018). Nová sjezdová trať Střecha – sever, prodloužení stávajících sjezdových tratí Střecha, Pánská a Dámská, prodloužení stávající lanové dráhy Střecha.

Nelze vyloučit přítomnost dalších záměrů v území, avšak spíše drobnějšího charakteru. V území mohou být připravovány jiné, blíže nespecifikované rozvojové záměry. Ne vždy jde o záměry schválené či projednané z hlediska vlivů na životní prostředí. Jak vyplývá z výše uvedeného přehledu záměrů v oblasti Lipna, nedochází k přímému prostorovému překryvu jednotlivých záměrů, a tím ani jejich přímých vlivů. Záměry jsou od sebe značně vzdáleny (v jednotkách kilometrů). V tomto ohledu platí, že každý jednotlivý záměr musí sám o sobě splnit požadované environmentální limity.

3. Stručný popis technického a technologického řešení včetně případných demoličních prací nezbytných pro realizaci záměru; v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci včetně porovnání s nejlepšími dostupnými technikami, s nimi spojenými úrovněmi emisí a dalšími parametry

Podkladem pro zpracování oznámení byla architektonická studie Lake resort Lipno, VISION ARCHITECTS, Lapčík J., Píša V., prosinec 2021. Dále energetická koncepce projektu Lake resort Lipno v lokalitě Černá v Pošumaví, ENACO, Bednářová P., Popelka A., duben 2022 a další průzkumy zpracované na základě studie, jejich části a výtahy poskytnuté zadavatelem. Realizace je podmíněna demolicí všech objektů stávajícího areálu. Investor plánuje rozdělení realizace do tří etap. První etapa bude zahájena demolicí stávajících chatek. Hotel bude nadále v provozu a bude využit pro zajištění zázemí pracovníků stavby. Demolice hotelu je plánována ve druhé etapě. Třetí etapou bude dostavba areálu. Doba výstavby je plánována na 6 let. Nová výstavba se bude sestávat z následujících částí:

Severní komplex představuje propojený komplex 5 apartmánových domů, které budou nabízet 54 apartmánů (160 lůžek). Jedná se o zděné domy se šikmou střechou, které budou mít 1 podzemní a 3 nadzemní podlaží.

Jižní komplex – zde bude restaurace, recepce, komerční prostory a 3 propojené apartmánové domy – zděné, šikmá a plochá zelená střecha, 2 podzemní a 3 nadzemní podlaží, nabízející 32 apartmánů (126 lůžek) a 6 komerčních prostorů.

Wellness – zděný objekt, který bude mít 1 podzemní a 2 nadzemní podlaží. Střecha bude realizována jako plochá zelená střecha.

Vily – 2 zděné objekty se šikmou střechou, 1 podzemním a 3 nadzemními podlažími, nabízejí ubytování pro 32 osob.

Chalety – 7 zděných objektů, které budou mít 2 nadzemní podlaží a šikmou střechu. Ubytovací kapacita 56 návštěvníků.

Rodinný dům na pláži bude domovem správce objektu. Domek bude zděný se zelenou střechou, bydlení nabídne 6 osobám.

Plážový bar bude malý zděný objekt se zelenou střechou umístěný na pláži.

Popsaný areál bude obsluhovat cca 20 zaměstnanců, jejichž pracovní činností bude zajistit provoz restaurace, wellness, recepce a údržby. Kapacita restaurace je předběžně plánována na 200 jídel denně, kapacita wellness na 50 osob. Kapacita parkoviště bude 129 míst pod zemí a 4 místa na povrchu, celkem 133 stání.

Střechy objektů budou šikmé i ploché, šikmé budou taškové nebo plechové, a bude na nich částečně fotovoltaika, ploché budou všechny zelené. Fasády budou převážně dřevěné provětrávané, menší část bude mít klasickou omítku na tepelné izolaci. Zcela novým prvkem v kompozici areálu bude kamenný val plánovaný mezi severním blokem apartmánových domů a silnicí. Val bude mít délku cca 150 m, šířka bude cca 3-4 m a výška nad terénem cca 2 m. Použity budou velké kameny, jako jsou použity na stavbu mola pro parník vedle pláže.

Podíl ploch záměru je připraven následovně:

Plocha celková	29 341 m ²	100,00 %
Zastavěné plochy	9 460 m ²	32,24 %
Zpevněné plochy	2 801 m ²	9,55 %
Zelené plochy	17 080 m ²	58,21 %

Srovnání ubytovacích kapacit stávajícího a nového areálu:

Stávající areál nabízí následující kapacity ubytování:

- Hotel Racek nabízející k ubytování 44 lůžek + 30 přistýlek
- Hotelová ubytovna nabízející k ubytování 30 lůžek
- 5 rekreačních domků nabízející k ubytování 40 lůžek
- 19 dřevěných chatek nabízející k ubytování 76 lůžek

Plně obsazený areál nabízí v současné době kapacitu 220 lůžek.

Po realizaci záměru Lake resort Lipno:

- Severní komplex nabídne k ubytování 160 lůžek
- Jižní komplex nabídne k ubytování 126 lůžek
- 2 vily nabídnou k ubytování 32 lůžek
- 7 chat nabídne k ubytování 56 lůžek
- Rodinný domek (dům správce) 6 lůžek

Plně obsazený areál po uvedení do provozu nabídne celkovou kapacitu 380 lůžek. Po realizaci záměru se kapacita areálu navýší o 160 lůžek.

Zdrojem tepla pro nový resort budou tepelná čerpadla země – voda.

Provedení záměru bude brát v úvahu návrhy opatření k vyloučení negativního vlivu zásahu na okolní přírodu a krajinu a životní prostředí obyvatel, nebo jeho zmírnění, nelze-li ho zcela vyloučit, nebo návrhy náhradních opatření ke kompenzaci negativního vlivu, jaké doporučily odborné studie. Jejich vyčet je uveden v části 4.4 tohoto rozhodnutí.

4. Odůvodnění vydání rozhodnutí včetně zhodnocení charakteristiky opatření k prevenci, vyloučení a snížení všech významných nepříznivých vlivů na životní prostředí a popisu kompenzací a úvahy, kterými se příslušný úřad řídil při hodnocení zásad uvedených v příloze č. 2 k tomuto zákonu:

V rámci provedeného zjišťovacího řízení nebyla identifikována přítomnost významných negativních vlivů posuzovaného záměru, která by vyloučila možnost realizace hodnoceného záměru v dané lokalitě či nezbytnost navržení dalších odborných opatření pro fázi výstavby a provozu záměru v této části povolovacího procesu, a to zejména s přihlédnutím k charakteru záměru a jeho umístění. Záměr nezpůsobí zábor ploch ve volné krajině, nezpůsobí zábor ZPF ani PUPFL.

Z předloženého oznámení záměru, které je zpracováno autorizovanou osobou podle § 19 zákona, výsledků

jiných environmentálních studií uvedených v přílohách tohoto oznámení a v části 6. tohoto rozhodnutí, vyjádření dotčených orgánů státní správy a provedení zjišťovacího řízení, vyplývá skutečnost, že záměr nebude působit významně negativně na žádnou složku životního prostředí ani na veřejné zdraví. Realizace předloženého záměru v plánovaném rozsahu, který je stručně uveden v části 3. tohoto rozhodnutí a podrobně popsán v oznámení záměru, je tedy v dané lokalitě akceptovatelná, přičemž pro dané posouzení je podstatné, že z hlediska zájmů chráněných zákonem nebyly v souvislosti se záměrem modernizace/přestavby rekreačního areálu shledány žádné významné skutečnosti, které by bránily realizaci záměru, záměr je z hlediska ochrany těchto zájmů únosný a akceptovatelný.

Součástí záměru je návrh opatření vyplývajících ze studií, které byly zpracovány jako podklad pro předložené oznámení. Investor bude předložená opatření v dalším stupni přípravy záměru respektovat. Dostatečná ochrana jednotlivých složek životního prostředí tak bude zajištěna realizací záměru dle technických podkladů (DÚR, DSP), které převezmou tato opatření již do svého technického řešení. Opatření se promítnou i do plánu organizace výstavby a později provozního řádu. Prevence nebo vyloučení nepříznivých vlivů tak vyplývá zejména z dodržování platných zákonů, norem, předpisů, metodických pokynů a povolovacích rozhodnutí. Navržená opatření jsou nedílnou součástí záměru a krajský úřad je považuje s ohledem na charakter záměru v této fázi povolovacího procesu za dostatečná. Jednotlivá dílčí upřesnění budou přímo řešena v následných řízeních.

V průběhu zjišťovacího řízení bylo z důvodu vypořádání/reakce na došlé připomínky týkající se problematiky čištění odpadních vod ze strany oznamovatele doloženo čestné prohlášení, ve kterém se oznamovatel/stavebník zavazuje, že jednotlivé stavby ani areál jako celek nebudou uvedeny do provozu dříve, než dojde k navýšení kapacity a modernizaci stávající ČOV v Černé v Pošumaví. Společnost dále prohlásila, že ve věci rozvoje ČOV má s obcí uzavřenou dohodu – smlouvu o poskytnutí finančního příspěvku „na rozvoj ČOV, rozvodů sítí a zkapacitnění stávající kanalizace a vodohospodářské soustavy“ ze dne 3. 7. 2023, která tuto skutečnost řeší a jejím předmětem je mimo jiné i závazek obce mít ČOV kapacitně a technicky připravenou k připojení záměrů v momentě, kdy bude stavebník žádat o kolaudační souhlas. Připomínky dotčené veřejnosti jsou v podrobnosti vypořádány dále v příslušné části 8. tohoto rozhodnutí.

Na základě vyhodnocení zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu, oznámení záměru, výsledků jiných environmentálních studií uvedených v přílohách tohoto oznámení a vyjádření k němu uplatněných, dospěl příslušný úřad k závěru, že záměr nemůže mít významný negativní vliv na životní prostředí a nepodléhá posuzování podle zákona.

4. 1. Charakteristika záměru

Posuzovaným záměrem je modernizace stávajícího rekreačního areálu kolem hotelu Racek v obci Černá v Pošumaví. Investiční záměr Lake resort Lipno plánuje demolici veškerých stávajících objektů (hotel Racek, ubytovna, chatky) a výstavbu nového areálu. Výstavba je situována do hranic stávajícího areálu východně od veřejné komunikace, dva menší objekty jsou plánovány k výstavbě na západní straně veřejné komunikace (k pláži). Pláž je součástí areálu, včetně přilehlé části nádrže, kterou má provozovatel v dlouhodobém pronájmu od Povodí Vltavy.

4. 2. Umístění záměru

Území investičního záměru se nachází v katastru obce Černá v Pošumaví, na břehu údolní nádrže Lipno. Oblast patří do nejchladnější z mírně teplých klimatických oblastí MT3 dle Quitta (QUITT, 1971). Území náleží do povodí řeky Vltavy, do dílčího povodí Olšina po ústí do Vltavy čhp 1–06-01-092. Z hydrogeologického hlediska patří lokalita do hydrogeologického rajónu č. 6310 – krystalinikum v povodí Horní Vltavy a Úhlavy. V dotčeném území převažují půdní typy hnědé půdy oglejené a pseudogleje. Podle regionálního fyto geografického členění se území investičního záměru nachází na okraji Českého oreofytika, ve fyto geografickém okrese Šumava, podokrese Hornovltavská kotlina. Podle biogeografického členění dle Culka 2013 se zájmové území řešeného záměru nachází na území Šumavského bioregionu 1.62.

Většina plochy areálu je udržována jako kosený trávník. Travnaté plochy doplňují výsadby dřevin buď soliterních, nebo vysazených do menších skupin. Jedná se o dřeviny vzrostlé, ale nikoliv staré, vysazené před cca 50 roky jako základní prvek zeleně v areálu. Ve spektru převažují bříza bělokorá, lípa srdčitá a smrk ztepilý (*Betula pendula*, *Tilia cordata*, *Picea abies*). V severní části areálu jsou v popsané zeleni rozmístěny

jednotlivé chatky, v jižní části areálu pak stojí hotel Racek s malým parkovištěm, hřiště a zookoutek. Terénní průzkum zájmového území byl proveden v jarním období r. 2022 (květen–červenec). Kosený trávník v areálu má charakter poměrně druhově bohaté louky.

Záměr v předložené podobě nezabírá plochy ve volné krajině, nezpůsobí zábor ZPF ani PUPFL. Záměr Lake resort Lipno se nachází uvnitř chráněné krajinné oblasti CHKO Šumava ve IV. zóně, zároveň se nachází uvnitř evropsky významné lokality (EVL) Šumava. Investiční záměr nezasahuje do žádného maloplošného zvláště chráněného území (ZCHÚ). Dále se nachází uvnitř ochranného pásma OP vodního zdroje II.b – vnější přehrady Lipno a uvnitř chráněné oblasti přirozené akumulace vod CHOPAV Šumava. Záměr zasahuje do ochranných pásem prvků technické infrastruktury, tyto střety budou řešeny mimo proces posuzování vlivů v rámci dokumentace pro územní a stavební řízení.

Obec Černá v Pošumaví má vybudovaný veřejný vodovod, na který je napojena zástavba obce i stávající areál. Vodovod v současné době spravuje a provozuje firma ČEVAK a.s., České Budějovice.

4. 3. Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na veřejné zdraví a životní prostředí

Nejzávažnější negativní vlivy lze u předloženého záměru předpokládat pro fázi výstavby. Demolice objektů bude doprovázena zvýšenou dopravou, hlukem a prachem. Bude vykácena většina vzrostlých dřevin, které v současnosti rostou v areálu. Po ukončení fáze výstavby lze předpokládat zklidnění situace. Vykácená zeleň bude nahrazena novými výsadbami a areál bude využíván podobným způsobem jako dosud. Nicméně kapacita bude navýšena, tedy vzroste zátěž dopravní i tlak zvýšeného počtu rekreatantů na širší okolí.

Za nejzávažnější problematické vlivy realizace záměru byly zpracovatelem oznámení považovány hluk a emise škodlivin do ovzduší, vliv na krajinný ráz a vlivy na složky ochrany přírody. Z tohoto důvodu byly pro záměr vypracovány hluková studie, rozptylová studie, hodnocení zdravotních rizik, hodnocení vlivu na krajinný ráz a hodnocení vlivu záměru na zájmy ochrany přírody a krajiny podle § 67 ZPOK (rozšířené biologické hodnocení). Všechny studie jsou k předloženému Oznámení přiloženy – viz Přílohy č. 4-7)

Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci

Realizací záměru bude negativně ovlivněn především vlastní prostor areálu. Během výstavby bude docházet k pohybu stavebních strojů a nákladních automobilů, k víření tuhých znečišťujících látek, emisím hluku a prachu. Bude vykácena většina současných dřevin. Rozsah záměru lze z hlediska zasaženého území hodnotit jako bodový, z hlediska velikosti zasažené populace jako malý.

Vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví

Pro posouzení vlivů realizace záměru na kvalitu ovzduší bylo vypracováno vyhodnocení vlivů na veřejné zdraví, zpracovatel ATEM – Ateliér ekologických modelů, s. r. o. Praha, Mgr. Robert Polák, červen 2022. Toto posouzení v plném znění je Přílohou č. 6 předloženého Oznámení. V následujícím textu je citován závěr tohoto posouzení.

V rámci hodnocení vlivů imisní zátěže na zdraví obyvatel byly sledovány imisní hodnoty pro oxid dusičitý, benzen, suspendované částice frakce PM₁₀ a PM_{2,5} a benzo[a]pyren. Z výše uvedených znečišťujících látek je nutno očekávat ve výpočtové oblasti zvýšené riziko z chronické expozice částicím PM_{2,5}. V případě chronické expozice suspendovaným částicím PM₁₀ a oxidu dusičitému jsou koncentrace ve výpočtové oblasti pod hranicí směrných hodnot Světové zdravotnické organizace (WHO), stejně tak jako v případě akutní expozice oxidu dusičitému. V případě imisní zátěže benzenem a benzo[a]pyrenem lze očekávat imisní zátěž na hranici přijatelné míry rizika. Vlivem záměru lze očekávat u všech sledovaných účinků zcela zanedbatelné změny míry zdravotního rizika. V případě suspendovaných částic byl vypočten nárůst míry zdravotního rizika (vyjádřeno jako nárůst kojenecké úmrtnosti v řádu stotiliontin nového případu v hodnocené populaci a vyjádřeno jako nárůst úmrtnosti u dospělých v řádu stotisícin nového případu na celou dotčenou populaci). V případě dlouhodobých koncentrací oxidu dusičitého nebyl nárůst úmrtnosti vypočten (vzhledem k nízkým pozadovým hodnotám). V případě krátkodobých koncentrací oxidu dusičitého pak nebyly v žádné části zájmového území zaznamenány hodnoty nad hranicí směrné hodnoty WHO. V případě průměrných ročních koncentrací benzenu a benzo[a]pyrenu bylo vlivem záměru zaznamenáno též velmi mírné zvýšení míry karcinogenního rizika, přičemž ani v nejméně dotčené části zástavby nejsou hodnoty významné ve smyslu ohrožení zdraví.

Co se týká hlukové zátěže, vlivem záměru nedojde ke změně v podílu obyvatel v pásmech hodnot nad hranici doporučených expozičních hodnot dle WHO. V případě počtu silně obtěžovaných a silně rušených obyvatel při spánku nebyl zaznamenán nárůst o jeden nebo více případů. Záměr tak celkově způsobí velmi mírný nárůst

hodnocených ukazatelů účinků hlukové zátěže, které jsou spíše statistické a nejsou nikterak významné ve smyslu ohrožení zdraví.

Vliv na ovzduší a klima

Pro posouzení vlivů realizace záměru na kvalitu ovzduší byla vypracována rozptylová studie, zpracovatel ATEM – Ateliér ekologických modelů, s. r. o. Praha, Mgr. Robert Polák, červen 2022. Toto posouzení v plném znění je Přílohou č. 5 předloženého Oznámení.

Za zdroj znečištění ovzduší byla rozptylovou studií považována pouze doprava související s provozem areálu. Pro fázi provozu nového areálu byl objem záměrem generované dopravy předán zadavatelem a bude činit celkem 150 jízd v každém směru, z toho 5 lehkých nákladních a 2 těžká nákladní vozidla. Trasy vyvolané dopravy byly uvažovány po místní komunikaci směrem na sever od záměru a následně na silnici I/39 v poměru 50 % / 50 % na oba směry, tedy východ (směr Český Krumlov) a západ (směr Horní Planá). Kapacita parkoviště nového areálu bude činit 133 parkovacích stání, z toho 129 míst pod zemí, 4 místa na povrchu. Ve fázi výstavby budou dočasnými zdroji znečištění vlastní staveniště a pojezdy nákladních automobilů nebo jiných stavebních strojů. Na ploše staveniště bude docházet zejména ke znovuzvíření usazených prachových částic, k produkci tzv. sekundární prašnosti. Ze stavebních strojů a z nákladních vozů budou emitovány běžné polutanty typické pro dopravu, především oxidy dusíku, oxid uhelnatý, pevné částice a uhlovodíky. Množství emitovaných, především tuhých znečišťujících látek během výstavby lze v případě potřeby minimalizovat odpovídajícími opatřeními, např.: zajistit očistu stavebních mechanismů a nákladních automobilů před výjezdem ze staveniště na silniční síť, zajistit pravidelnou očistu vozovek příjezdových komunikací na staveniště, zajistit pravidelné skrápění prašných ploch, při přepravě sypkých materiálů používat k zakrytí nákladu plachty atd. Celková rozloha dočasného plošného zdroje bude přibližně shodná s rozlohou staveniště. Tento zdroj emisí bude působit pouze v období výstavby, a to především v době provádění demoličních prací a ve fázi hrubé výstavby objektu. Při dostavbě vnitřků budov a instalaci technologií již budou emise znečišťujících látek do ovzduší minimální.

Vlivy na povrchové a podzemní vody

Území investičního záměru se nachází v ochranném pásmu povrchového vodního zdroje údolní nádrže Lipno II.b – vnější, leží v CHOPAV Šumava a mimo zátopové území Q₁₀₀.

Během výstavby na dosud nezpevněných plochách obvykle dochází k částečnému obnažení půdního a horninového profilu, a tím k odnosu půdních částic do přilehlých vodních toků. Jelikož mezi areálem a přehradou Lipno prochází komunikace, lze předpokládat, že nebude k odnosu částic z hlavního areálu docházet. Může k němu docházet z menší části území investičního záměru, která se nachází za silnicí na břehu přehrady. Jedná se o plochu malého rozsahu. Ohrožení kvality povrchových vod by mohlo nastat v případě úniku většího množství ropných látek na staveništi. Tento jev lze považovat za havárii, přičemž riziko vzniku havarijní situace během výstavby bude minimalizováno realizací odpovídajících opatření pro období výstavby, v případě úniku ropných látek bude postupováno podle havarijního plánu – bude zamezeno šíření ropného znečištění v povrchových vodách a bude zajištěna odpovídající dekontaminace zasažené půdy, podzemní vody a geologického podloží. Součástí havarijního plánu bude způsob informování orgánu ochrany veřejného zdraví a orgánů ochrany životního prostředí, případně správců vodních toků.

Splaškové vody vznikající v sociálním zařízení současného areálu jsou svedeny do kanalizace a odvedeny na ČOV.

V novém reálu budou nové rozvody kanalizace. Nová kanalizace bude dimenzována na větší objem, konkrétně cca 11 tis. – 12 tis. m³ vody ročně a bude napojena do kanalizace stávající, vedené pod silnicí. Investor má o připojení předběžnou dohodu s provozovatelem – s firmou ČEVAK a. s. Odpadní vody budou kanalizační dovedeny na stávající ČOV, investor má dohodnutý souhlas obce, která je majitelem zařízení. Dešťová voda bude svedena do retenčních nádrží. Zatím jsou plánovány dvě větší nádrže, jedna u severního, druhá u jižního bloku, a 7 menších nádrží u každé chaty. Celkový objem retenčních nádrží bude 160 m³. Voda bude využita pro zálivku. Přebytek dešťové vody bude vsakován do terénu.

Předpokládá se, že podíl zpevněných ploch v areálu ve srovnání se současným stavem nenaroste. V současné době jsou ve spodní části areálu velké vyasfaltované plochy, které po realizaci záměru zmizí. Komunikace bude ve srovnání se současným stavem přibližně stejná. Naopak projektovány jsou poměrně velké zelené střechy, která budou dešťovou vodu zachytávat. Z tohoto důvodu není očekáváno navýšení odtokového koeficientu v rámci celého resortu.

Rozsah vlivu výstavby a provozu posuzovaného záměru na vody lze hodnotit jako malý, jeho významnost jako malou.

Vlivy na půdu

Posuzovaný záměr bude realizován na stávajících pozemcích areálu hotelu Racek. Jedná se o pozemky kategorie „zastavěná plocha a nádvoří“ nebo „ostatní plocha“. Nedojde k záboru zemědělské nebo lesní půdy. Rozsah a významnost vlivu výstavby a provozu posuzovaného záměru na půdu lze hodnotit jako nulový.

Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje

Záměrem dotčené pozemky leží mimo ložiska nerostných surovin, registrovaná poddolovaná nebo sesuvná území. Ovlivnění horninového prostředí a přírodních zdrojů lze z hlediska rozsahu hodnotit jako nulové, jeho významnost též jako nulovou.

Vlivy na faunu, flóru, ekosystémy

Vlivy na flóru a faunu (bezobratlé i obratlovce) jsou podrobně popsány v hodnocení podle § 67 ZOPK, zpracovatel EIA SERVIS, srpen 2022, které je Přílohou č. 7 předloženého Oznámení. V následujícím textu je uveden stručný obsah.

Vlivy na flóru

Realizace posuzovaného záměru nezpůsobí vyhubení žádného zvláště chráněného rostlinného druhu ve smyslu ZOPK. Při terénním průzkumu v roce 2022 nebyl na pozemcích investičního záměru zaznamenán žádný výskyt takového druhu. Ani nálezoř databáze ochrany přírody NDOP zde neeviduje žádný aktuální výskyt zvláště chráněného druhu (ZCHD) rostlin. Realizací záměru nebude dotčen žádný památný strom. Realizace záměru si vyžádá kácení dřevin rostoucích mimo les. Vzrostlé dřeviny jsou v areálu nejcennější přírodní složkou, jejich likvidace je tedy výrazným negativním vlivem. V současné době se v areálu nachází cca 110 ks vzrostlých stromů, z nichž bude cca 80 ks pokáceno a 30 ks zakomponováno do zeleně nového areálu. Za odstraněné dřeviny bude stanovena náhradní výsadba v počtu nejméně dvojnásobku kácených vzrostlých dřevin. Umístění výsadby je vhodné ať už v novém areálu Lake resort Lipno (rozptýlené solitery, skupiny, linie podél hranic areálu apod.) nebo jinde v okolí, kam její umístění navrhne příslušný orgán ochrany přírody.

Co se týče spektra je doporučeno zahrnout do výsadeb dřeviny, které byly vykáceny a které se v okolní krajině přirozeně vyskytují, jako je bříza bělokorá, lípa srdčitá, javor klen, buk lesní, smrk ztepilý, popř. javor mléč, třešeň ptačí, dub letní nebo topol osika.

Vlivy na faunu

V zájmovém území bylo zjištěno 17 zvláště chráněných druhů živočichů (7 druhů obratlovců + 10 druhů bezobratlých) uvedených ve vyhlášce MŽP č. 395/1992 Sb. k zákonu č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny.

Co se týče bezobratlých živočichů, realizací záměru dojde k zásahu do biotopu, v němž žijí a nacházejí potravu zvláště chráněné druhy bezobratlých živočichů. Nicméně ve specializovaném průzkumu bezobratlých živočichů zpracovatel konstatuje, že jejich populace realizace záměru neohrožuje. Při realizaci záměru nedojde k zásahu do biotopů, ve kterých trvale žijí a rozmnožují se zvláště chráněné druhy obratlovců. Nedojde proto k usmrcení významnější části populací zvláště chráněných druhů, které žijí v zájmovém území. Nejbližším biotopem s trvalým výskytem a rozmnožováním populací zvláště chráněných druhů živočichů (obojživelníci, ptáci) je údolní nádrž Lipno. Do nádrže nebude během výstavby zasahováno.

Vlivy na ekosystémy

Ekosystém je poměrně široký pojem vzhledem k rozloze areálu, do něhož je plánován investiční záměr. Současný areál lze popsat jako biotop travnatého porostu s hojným zastoupením vzrostlých dřevin. Stupeň ekologické stability lze stanovit na č. 3 na výchozí pětibodové stupnici. Realizace záměru bude představovat zničení současného biotopu. Odstranění vzrostlých dřevin a ostatní vegetace však představuje zásah poměrně malého plošného rozsahu. Pokud se za ekosystém bude považovat větší území, např. celé Lipensko, jedná se o rozsah zanedbatelný, pokud se za ekosystém bude považovat např. úsek břehu přehradní nádrže Lipno v obci Černá v Pošumaví, stále se jedná o zásah poměrně malého rozsahu.

Základní ekosystémy v krajině, jako jsou lesy, louky, pole a vodní plocha Lipna, nebudou realizací záměru dotčeny.

Na základě uvedených skutečností lze konstatovat, že rozsah vlivů realizace záměru na flóru, faunu a ekosystémy je značný, ale plošně malý, tudíž i celková významnost z hlediska celé lipenské oblasti je

poměrně malá.

Vlivy krajiny, ÚSES, VKP a chráněná území

Vlivy na krajinu

Vyhodnocení vlivu na krajinný ráz bylo provedeno v rámci současně zpracovaného hodnocení podle § 67 ZOPK, zpracovatel ATEM – Ateliér ekologických modelů, s. r. o. Praha, Mgr. Radek Jareš, červen 2022. Vyhodnocení v plném znění je Přílohou Hodnocení podle § 67, které je Přílohou předloženého Oznámení č. 7. V následující textu je uveden závěr tohoto hodnocení.

Zájmové území představuje dvě místa krajinného rázu. Plochá hladina přehrady vytváří specifický pohledový horizont určený hlavně rozsáhlou volnou plochou, která dovoluje daleké průhledy lemované břehovými porosty. Ty jsou tvořeny vzrostlými stromy doplněnými keřovým patrem, místy je průhled na luční porosty. Krajina v okolí Lipenské přehrady představuje svahy původního hlubokého vltavského údolí s dynamickým reliéfem, střídáním matrice lesů, pastvin, příp. v malé míře polí, která je doplněna menšími městy a obcemi. Krajinu v místě je možné označit za harmonickou s vysokým zastoupením přírodních složek, harmonické měřítko je spoluutvářeno přítomností členitého břehu vodní nádrže Lipno s množstvím zátok a břehových porostů, ale i dálkových průhledů do krajinného prostoru s mírně zvlněným horizontem a přítomností menších sídel. V krajině okolo nádrže Lipno se v určitých místech prosazují dálkové pohledy a průhledy umožňující přehlédnout krajinu v celém jejím měřítku. Krajina v okolí Lipna má vysoké krajinářsko-estetické hodnoty, se zachovanými pozitivními prostorovými vztahy rozličného charakteru, zastoupeny jsou harmonické panoramatické pohledy přes vodní nádrž. Na podkladě hodnocení je možné zařadit oblast krajinného rázu do kategorie vysoké ochrany krajinného rázu. Záměr je navržen v území se zachovanými pozitivními hodnotami krajinného rázu. Záměr nebude mít žádný vliv na indikátory přírodních hodnot krajinného rázu. Pouze vzhledem k těsnému sousedství s lesním porostem a vodní nádrží, kde se mírně změní vizuální charakteristika, je možné vliv na tyto součásti krajiny hodnotit jako slabě negativní. Nedojde k jejich nepřijatelnému ovlivnění. Záměr se významně nedotkne přírodních hodnot území. Slabé ovlivnění je možné předpokládat u zeleně v místě stavby, kdy dojde ke kácení některých dřevin a následně vysazení dřevin nových. Ostatní charakteristiky nebudou ovlivněny. Rozvoj zástavby bude mít středně silný vliv na negativní projevy rekreační zástavby, tj. sníží se projevy přírodních charakteristik a zvýší se projevy charakteristik kulturních. Tento vliv bude záviset na konkrétním tvaru a charakteru objektů, posuzovaný projekt je navržen tak, aby projevy nové zástavby byly co nejmenší, a proto je vliv hodnocen pouze jako středně silný. Vzhledem k lokálnímu vizuálnímu působení zástavby je tento vliv akceptovatelný.

Nové objekty jsou navrženy jako třípodlažní s podkrovím. Hmotové působení objektů je značně redukováno navržením tradičních sedlových střech a orientací objektů štítem směrem k vodní nádrži, tedy k prostoru, odkud se realizuje nejvíce pohledů a objekty jsou nejlépe viditelné. Záměr tak bude znamenat mírné zvýšení měřítka, nové objekty budou větší než tradiční zástavba v obci a větší než stávající objekt hotelu Racek. Z hlediska hmoty budou nové objekty odpovídat větším objektům v Černé v Pošumaví, tj. větším rodinným a bytovým domům. Záměr nebude znamenat významné změny a kontrasty v měřítku.

Plánovaný záměr přinese do území novou, rozsáhlejší zástavbu na místě, kde je zástavba již několik desetiletí přítomna. Objekty na břehu Lipenské přehrady v těsné blízkosti obce neznamenají nepřirozený prvek a nepřinášejí výrazný kontrast a cizost do této části území. Záměr nebude znamenat významné změny a kontrasty v asociacích. Po výstavbě resortu na daných pozemcích se ohniska pohledu nezmění. Při dálkových pohledech přes vodní hladinu objekty nebudou přesahovat linii horizontu, budou tak doplňovat nižší plán krajinného panoramatu. V dalších stupních přípravy projektu je třeba volit barvu střešní krytiny tak, aby byla v souladu s tradičními barvami v území a nepůsobila nepřirozený a neočekávaný kontrast v území. Barva musí být vybrána též se zohledněním větší souhrnně řešené plochy střech v rámci celého rekreačního areálu. Stejně tak kamenné obložení a kamenné zídky nebo prvky by měly respektovat lokální horniny, aby nebyly v kontrastu s použitým kamenem v okolních stavbách. Tvar objektů víceméně odpovídá okolním tvarům a nebude při pohledech do krajiny představovat nepřijatelný kontrast v porovnání se současnou krajinou.

Vliv na jednotlivé charakteristiky krajinného rázu dle zákona bude následující:

- | | |
|---|-------------|
| - přírodní charakteristiky | žádný |
| - kulturní a historické charakteristiky | žádný |
| - přírodní hodnoty | velmi slabý |
| - estetické hodnoty | slabý |

- významné krajinné prvky (VKP)	slabý
- zvláště chráněná území (ZCHÚ)	žádný
- kulturní dominanty	žádný
- harmonické měřítko	slabý
- vztahy v krajině	slabý

Záměr o daném rozsahu a charakteru bude mít pouze velmi slabý nebo slabý vliv na některé z charakteristik krajinného rázu. Jak prokázalo hodnocení změn a kontrastů, žádný z těchto vlivů nebude natolik významný, aby znamenal nepřijatelnost záměru. Jak vyplývá z předchozího textu, vliv na krajinný ráz bude malý a stejně tak lze hodnotit i jeho významnost.

Vlivy na ÚSES

Plocha investičního záměru nezasahuje do žádného prvku územního systému ekologické stability krajiny (ÚSES). Nejbližším prvkem sítě ÚSES je Vltava včetně celé údolní nádrže Lipno, která je nadregionálním biokoridorem č. 174 s názvem Vltavská niva – Dívčí kámen. Břehy přehrady Lipno se nacházejí cca 40 m západně od plochy investičního záměru. Funkčnost jmenovaného NRBK nebude realizací záměru dotčena.

Vlivy na významné krajinné prvky (VKP)

Plocha záměru nezasahuje do žádného registrovaného významného krajinného prvku (VKP). V blízkosti plochy záměru se nacházejí VKP ze zákona. Prvním z nich je přehradní nádrž Lipno. Břeh přehrady se nachází ve vzdálenosti cca 40 m západně od plochy záměru. Druhým z nich je malý les rozkládající se v sousedství východní a severní strany areálu. Jelikož se jedná o malý lesík uvnitř obce v sousedství rekreačních objektů, je značně ovlivněn lidskou přítomností. Je protkán vyšlapanými pěšinkami a na okraji lesíka stojí dva vysílače. Realizací záměru nebudou jmenované VKP poškozeny ani negativně ovlivněny.

Vlivy na zvláště chráněná území

Investiční záměr se nachází uvnitř CHKO Šumava, poblíž její JV hranice, ve IV. zóně ochrany (nejnižší). Realizací záměru nedojde k poškození cenných částí CHKO. Investiční záměr nezasahuje do žádného maloplošného ZCHÚ. Nejbližší maloplošná ZCHÚ se nacházejí nejméně 1,5 km daleko a nebudou realizací záměru nikterak dotčena. Záměr Lake resort Lipno se nachází uvnitř evropsky významné lokality (EVL) Šumava poblíž její JV hranice. Správa Národního parku Šumava vydala k připravovanému záměru stanovisko, ve kterém vyloučila možný vliv nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost EVL Šumava. Vyjádření je Přílohou č.9 předloženého Oznámení.

Na základě uvedených skutečností je možné konstatovat, že rozsah vlivů realizace záměru na ÚSES, VKP a ZCHÚ bude malý až nulový, jeho významnost bude malá.

Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky

Realizace záměru je podmíněna likvidací stávajícího areálu, demolicí všech objektů. Mimo areál nejsou žádné demolice plánovány a žádný hmotný majetek jiného vlastníka nebude poškozen.

Realizací investičního záměru nebude dotčena žádná městská nebo vesnická památková zóna nebo rezervace ani žádná krajinná památková zóna. Posuzovaný záměr není ve střetu s žádnou nemovitou kulturní památkou ani národní kulturní památkou. Plocha investičního záměru nezasahuje do území se známými archeologickými nálezy. Odkrytí archeologických nálezů však nelze nikdy zcela vyloučit. Pokud by k odkrytí archeologických nálezů došlo, musí firma provádějící stavbu postupovat v souladu se zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Tj. v případě odkrytí archeologických nálezů ohlásit nález příslušnému orgánu památkové péče a v případě požadavku umožnit provedení záchranného archeologického výzkumu.

Rozsah vlivů výstavby a provozu posuzovaného záměru na hmotný majetek a kulturní památky lze hodnotit jako malý, jeho významnost bude malá.

Shrnutí

Rozsah vlivu výstavby a provozu posuzovaného záměru na vodu, půdu, horninové prostředí a přírodní zdroje, ekosystémy, ÚSES, VKP, hmotný majetek a kulturní památky lze hodnotit jako malý, jeho významnost jako malou. I vlivy na faunu jsou považovány za nízké, ačkoliv zde byly zastíženy ZCHD. Jedná se o ptáky, netopýry a bezobratlé živočichy – blanokřídlý hmyz, brouky a motýly. Všechny jmenované skupiny jsou natolik mobilní, že staveniště opustí a přemístí se na náhradní stanoviště v okolí. Jejich rozmnožování přímo v areálu nebylo

potvrzeno. Celkově bylo možné negativní vlivy realizace záměru „LAKE RESORT LIPNO“ na jednotlivé složky životního prostředí vyhodnotit jako akceptovatelné.

4. 4. Charakteristika opatření k prevenci, vyloučení a snížení všech významných nepříznivých vlivů na životní prostředí a popis kompenzací

V červnu 2022 byla zpracována Rozptylová studie pro Lake resort Lipno, zpracovatel ATEM – Ateliér ekologických modelů, s. r. o. Praha, Mgr. Robert Polák (Příloha č. 5 předloženého Oznámení). Citovaná rozptylová studie doporučuje následující opatření v průběhu stavebních a demoličních prací pro minimalizaci negativních vlivů na ovzduší:

- V průběhu celé výstavby provádět důsledné čištění a v případě potřeby oplach aut před výjezdem na komunikace, pravidelně čistit povrch příjezdových a odjezdových tras v blízkosti staveniště (okamžitě po znečištění). V době déle trvajícího sucha zajistit pravidelné skrápění staveniště, čištění staveništních ploch a komunikací provádět zásadně za mokra.
- Minimalizovat pojezd nákladních vozidel po nebezpečné ploše staveniště, případně nejvíce poježděné úseky na staveništi zpevnit, omezit rychlost vozidel na staveništi na 20 km/h.
- Preferovat napájení elektrinou nebo používání baterií před využíváním generátorů na naftový nebo benzinový pohon.
- Kontrolovat technický stav strojní techniky a podmínky na staveništi (technický stav hrazení, povětrnostní podmínky, dostupnost protiprašných opatření) před zahájením jednotlivých etap stavebních prací.
- Zaplachtovat automobily, které budou odvážet materiál s frakcí menší 4 mm.
- V době nepříznivých rozptylových podmínek zamezit souběhu stavebních mechanismů s vysokým výkonem, redukovat volnoběhy nákladních automobilů a dalších strojů mimo silniční techniky na minimum.
- Minimalizovat nebo zcela vyloučit volné deponování jemnozrnného materiálu (cement, vápno, bentonit, písek s frakcí do 4 mm) na staveništi. Dlouhodoběji ukládaný materiál shromažďovat v boxech, ohradit jednotlivé materiály a zamezit vyfoukání jemných částic do okolí. Dle možností neumísťovat ukládaný materiál v blízkosti obytné zástavby, ale v odlehlejší části staveniště.
- Při nakládce a vykládce minimalizovat spádové výšky.
- Při vrtání používat skrápění nebo odsávání.
- Při rozrušování konstrukcí (demolice, řezání, broušení atd.) používat skrápění nebo odsávání, tlakovou vodu nasazovat účelně – pro cílené skrápění prašných operací.
- Plochy určené k následným vegetačním úpravám osázet co nejdříve po skončení prací.
- Odkryté suché plochy zvlhčovat (skrápět), a to v době déletrvajícího sucha nebo při větrném počasí.

V červnu 2022 byla zpracována Akustická studie pro Lake resort Lipno, zpracovatel ATEM – Ateliér ekologických modelů, s. r. o. Praha, Ing. Josef Martinovský (Příloha č. 4 předloženého Oznámení). Citovaná akustická studie doporučuje následující opatření pro minimalizaci negativních vlivů hlukovou situací:

- Stavební a montážní práce budou prováděny při sedmidenním pracovním týdnem od 7:00 do 21:00. Zvláště hlučné činnosti budou pak prováděny pouze mimo dny pracovního klidu.

V srpnu 2022 bylo zpracováno Hodnocení vlivů posuzovaného záměru na zájmy ochrany přírody a krajiny podle § 67 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále také „ZOPK“), zpracovatel EIA SERVIS s.r.o. (Příloha č. 7 předloženého Oznámení). Citované hodnocení dle § 67 ZOPK doporučuje následující opatření pro minimalizaci negativních vlivů na zájmy chráněné podle částí druhé (Obecná ochrana přírody a krajiny), třetí (Zvláště chráněná území) a páté (Památné stromy, zvláště chráněné druhy rostlin, živočichů a nerostů) ZOPK:

Opatření pro fázi přípravných prací

- Pro zjištěné zvláště chráněné druhy požádat o udělení výjimky ze základních podmínek ochrany zvláště chráněných druhů (§ 49 a § 50 ZOPK) příslušný orgán ochrany přírody. Součástí udělené výjimky bude soubor ochranných a kompenzačních opatření k jednotlivým druhům.
- Pokud další fáze přípravy záměru (DSP) bude delší než dva roky, aktualizovat biologický průzkum. Průzkum zpracovat v období únor–srpen. V případě nálezu dalších zvláště chráněných druhů požádat o rozšíření výjimky o zjištěné druhy.
- V případě potvrzení výskytu netopýrů v objektech určených k odstranění, realizovat jejich demolice v období od 1.9. do 31.11.
- Pokud bude výskyt netopýrů v odstraňovaných objektech vyloučen, pak lze realizovat demolice v mimohnízdním období ptáků, tj. v období od 1.9. do 15.3. Pokud bude nutné demolice realizovat v hnízdním období ptáků, bude nutné před zahájením demolice prověřit, zda se na budovách nachází aktivní hnízda. V případě pozitivního nálezu bude nutné realizaci demolice odložit do doby po vyhnízdění.

- Před zahájením realizace stavby (včetně kácení, bude-li realizováno odděleně od vlastní výstavby) zajistí investor na stavbě přítomnost ekologického dozoru (ekodozor). Ekologický dozor bude po celou dobu stavby kontrolovat provádění stavby ve vztahu k zájmům ochrany přírody dle ZOPK. Konkrétní činnosti ekodozoru budou specifikovány v projektu opatření k ochraně přírody, který bude zpracován v rámci dokumentace pro stavební povolení (DSP) a který bude vycházet z podmínek orgánů ochrany přírody a krajiny vydaných během přípravy záměru.
- Ve spolupráci s příslušným orgánem ochrany přírody a krajiny vymezit vhodné plochy pro deponie stavebního materiálu a zeminy, plochy pro zařízení staveniště a odstavné plochy.
- Zaměřit v terénu dřeviny a jednotlivé plánované stavby a zemní práce a na základě tohoto zaměření stanovit rozsah nezbytného kácení dřevin rostoucích mimo les. Zažádat o povolení ke kácení dřevin rostoucích mimo les příslušný orgán ochrany přírody.
- U dřevin určených ke kácení prověřit v předstihu výskyt netopýrů. V případě potvrzení výskytu netopýrů ve dřevinách určených ke kácení, lze tyto dřeviny pokácet pouze v období od 1.9. do 31.11.
- V případě vyloučení výskytu netopýrů v kácených dřevinách lze kácení dřevin rostoucích mimo les a odstraňování porostů křovin realizovat v mimohnízdním období ptáků (1.9.-15.3.).
- Zpracovat projekt sadových úprav. Pro zatravnění použít vhodné směsi dle místních podmínek, pro výsadby dřevin použít přednostně domácí druhy, které se v okolní krajině přirozeně vyskytují, jako buk lesní (*Fagus sylvatica*), dub letní (*Quercus robur*), javor klen (*Acer pseudoplatanus*), javor mléč (*Acer platanoides*), topol osika (*Populus tremula*), jeřáb ptačí (*Sorbus aucuparia*) nebo bříza bělokorá (*Betula pendula*). Rozsah a umístění náhradní výsadby stanovit ve spolupráci s příslušným orgánem ochrany přírody a krajiny.
- Pokud je to možné, zachovat co nejvíce vzrostlých stromů a zakomponovat je do konceptu ozelenění nového areálu. Po dobu výstavby je nutno se vyvarovat zásahům do jejich kořenového systému. Kořenový systém zasahuje zhruba tak daleko, jaký je průmět koruny na půdu (okapová kružnice), z níž vyrůstá kmen. Po dobu výstavby jejich kmeny ochránit bedněním.

Opatření pro fázi výstavby a provozu

- Kácení dřevin realizovat v období uvedeném výše.
- Demolice stavebních objektů realizovat v období uvedeném výše.
- Zamezit odtoku splavenin ze staveniště do povrchových vod.
- V předstihu před zahájením stavebních prací (včetně přípravných prací jako je například kácení dřevin) a v průběhu realizace stavby až do závěrečné kolaudace stavby a do ukončení všech doprovodných akcí s možným vlivem na zjištěné zvláště chráněné druhy, zajistí investor biologický dozor stavby (ekodozor), který bude vykonávat odborně způsobilá osoba (osoba se znalostmi biologie dotčených zvláště chráněných druhů a s praktickou zkušeností s prováděním prací v lokalitách s výskytem druhů, se znalostí navrhování záchranných opatření a vytváření náhradních biotopů).
- Zajistit odpovídající ochranu dřevin, které v areálu zůstanou po dobu výstavby. Nepřípustné je poškození kořenového systému v rozsahu průmětu obvodu koruny. Kmeny stromů po dobu výstavby je vhodné ochránit provizorním bedněním.
- Rozproštění ornice, zatravnění a výsadbu dřevin provést dle projektu sadových úprav v co nejkratším termínu, aby se snížila pravděpodobnost eroze a zamezilo se rozvoji nežádoucích druhů rostlin.
- Odpovídajícím způsobem pečovat o vysazené dřeviny. Za uhynulé jedince zajistit včasnou dosadbu.

V červnu 2022 bylo zpracováno Vyhodnocení vlivu na krajinný ráz, zpracovatel ATEM – Ateliér ekologických modelů, s. r. o. Praha, Mgr. Radek Jaroš. Vyhodnocení v plném znění je Přílohou Hodnocení podle § 67 ZOPK, které je Přílohou předloženého Oznámení č. 7. Zde je doporučeno následující opatření:

- V dalších stupních přípravy projektu je třeba věnovat pozornost barevnému řešení střech objektů tak, aby se jejich barva blížila tradičním barvám střešních krytin v zástavbě v okolí se zohledněním větší souhrnně řešené plochy střech v rámci celého rekreačního areálu.

Opatření výše uvedená budou v dalším stupni přípravy záměru nedílnou součástí projektového řešení záměru a budou zahrnuta do DÚR, DSP a plánu organizace výstavby.

5. Úkony před vydáním rozhodnutí

Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice, který je příslušným úřadem podle § 22 písm. a) zákona, obdržel dne 19. 5. 2023 oznámení záměru „LAKE RESORT LIPNO“. Oznamovatelem záměru je společnost FPR Group a. s., Jungmannovo nám. 765/5, 110 00 Praha 1, IČO: 282 29 568, jež zastupuje stavebníka společnost Lake Resort Lipno s. r. o., Jungmannovo nám. 765/5, 110 00 Praha 1, IČO: 097 10 604. Na základě plné moci

ze dne 3. 1. 2023 zastupuje stavebníka v řízeních podle tohoto zákona společnost EIA SERVIS s. r. o. Oznámení podle přílohy č. 3 k zákonu zpracovala Ing. Alexandra Čurnová, autorizovaná osoba ve smyslu zákona, ze společnosti EIA SERVIS s. r. o., U Malše 1805/20, 370 01 České Budějovice; a kolektiv spoluautorů. Oznámení splňovalo náležitosti dle § 6 odst. 4 zákona, proto příslušný úřad zahájil zjišťovací řízení dopisem ze dne 29. 5. 2023 pod č. j. KUJCK 67868/2023. Téhož dne byla informace o zahájení zjišťovacího řízení v souladu s § 16 zákona zveřejněna na úřední desce Jihočeského kraje. Následujícího dne 30. 5. 2023 bylo oznámení rozesláno k vyjádření dotčeným územním samosprávným celkům a dotčeným orgánům. Na úřední desce obce Černá v Pošumaví byla informace o zahájení zjišťovacího řízení zveřejněna dne 1. 6. 2023. Oznámení záměru a informace o probíhajícím zjišťovacím řízení byla rovněž zveřejněna na internetových stránkách CENIA, česká informační agentura životního prostředí (www.cenia.cz/eia) nebo (www.mzp.cz/eia) - kód záměru JHC1078. Lhůta pro vyjádření k oznámení byla stanovena v souladu se zákonem do 28. 6. 2023. Cílem zjišťovacího řízení je u záměrů a jejich změn uvedených v § 4 odst. 1 písm. b) až f) zákona zjištění, zda mohou mít významný vliv na životní prostředí, případně zda mohou samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významně ovlivnit území evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti a zda budou posuzovány podle zákona. Při určování, zda záměr nebo jeho změna může mít významné vlivy na životní prostředí, přihlíží příslušný úřad vždy k povaze a rozsahu záměru, k jeho umístění, k obdržným vyjádřením a k okolnosti, zda záměr nebo jeho změna dosahuje svou kapacitou limitních hodnot uvedených v příslušné kategorii II přílohy č. 1 k zákonu.

6. Podklady pro vydání rozhodnutí

- Oznámení záměru „LAKE RESORT LIPNO“ (Ing. Čurnová, EIA SERVIS s. r. o., srpen 2022) vč. příloh akustická studie, zpracovatel ATEM – Ateliér ekologických modelů, s. r. o. Praha, Ing. Josef Martinovský, červen 2022; rozptylová studie, zpracovatel ATEM – Ateliér ekologických modelů, s. r. o. Praha, Mgr. Robert Polák, červen 2022; vyhodnocení vlivů na veřejné zdraví, zpracovatel ATEM – Ateliér ekologických modelů, s. r. o. Praha, Mgr. Robert Polák, červen 2022; hodnocení vlivů posuzovaného záměru na zájmy ochrany přírody a krajiny podle § 67 zákona č. 114/1992 Sb., zpracovatel EIA SERVIS s. r. o., srpen 2022.
- Vyjádření uvedená v bodě 7
- Čestné prohlášení stavebníka ze dne 4. 7. 2023

7. Seznam subjektů, jejichž vyjádření příslušný úřad obdržel v rámci zjišťovacího řízení

- Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, vyjádření ze dne 22. 6. 2023, č. j. KHSJC 16465/2023/HOK CB-CK
- Česká inspekce životního prostředí, Oblastní inspektorát České Budějovice, vyjádření ze dne 22. 6. 2023, zn. ČIŽP/42/2023/3246
- Správa NP Šumava, Odbor ochrany kulturní krajiny a CHKO Šumava., vyjádření ze dne 23. 6. 2023 zn. NPS 05269/2023/2
- Calla – Sdružení pro záchranu prostředí, vyjádření ze dne 28. 6. 2023
Po termínu zasláná vyjádření:
- Městský úřad Český Krumlov, Odbor životního prostředí a zemědělství, vyjádření ze dne 29. 6. 2023 zn. MUCK 41199/2023/OŽPZ/Ka
- Spolek Lipensko za život, z. s., připomínky ze dne 29. 6. 2023

8. Vypořádání vyjádření obdržených v průběhu zjišťovacího řízení

Krajská hygienická stanice se záměrem souhlasí a nepovažuje za nutné záměr dále posuzovat podle zákona.

Komentář krajského úřadu: Vzhledem k obsahu vyjádření bez komentáře.

Česká inspekce životního prostředí z pohledu odpadového hospodaření pouze upozorňuje, že přebytečný výkopový materiál může být předán k využití v rámci jiné stavební činnosti v režimu „vedlejšího produktu“ mimo režim nakládání s odpady, ale pouze za předpokladu, že jeho využití bude v plném rozsahu již ve chvíli předání jiné osobě předem „zajištěno“. Pokud by nebylo v době předání zřejmé, jakým konkrétním způsobem a v jakém množství by mělo být s předávaným výkopovým materiálem následně nakládáno, nebyla by splněna

podmínka pro jeho zařazení do režimu „vedlejšího produktu“ ve smyslu zákona o odpadech – tento přebytečný výkopový materiál by byl považován za odpad, a to se všemi důsledky z toho plynoucími. Z pohledu ochrany přírody se inspekce ztotožňuje s opatřeními navrženými k vyloučení negativních vlivů pro chráněné zájmy pro fázi přípravných prací a pro fázi výstavby a provozu (str. 12–14 oznámení). Závěrem inspekce nepovažuje za nutné záměr dále posuzovat podle zákona.

Komentář krajského úřadu: Oznamovatel bere upozornění na vědomí, vzhledem k obsahu vyjádření ponecháno dále bez komentáře.

Správa CHKO Šumava nepožaduje záměr „LAKE RESORT LIPNO“ posoudit podle zákona. Pouze v případě dalšího rozpracování projektové dokumentace záměru upozorňuje na nutnost řešení funkčního odkanalizování záměru – prověřit kapacitu ČOV Černá v Pošumaví s odůvodněním, že vyřešení problematiky nakládání s odpadními vodami záměru je z hlediska zájmu na udržení přírodní rovnováhy v krajině a ochrany přírody jedním z důležitých opatření při realizaci výstavby ve zvláště chráněných územích. Problematika kapacity ČOV Černá v Pošumaví je při případné realizaci záměru v kombinaci s ostatními stavebními záměry zásadní. Nad rámec vyjádření k oznámení správa informuje, že v dotčeném území nyní probíhá projednávání Návrhu změny č. 9 územního plánu Černá v Pošumaví.

Komentář krajského úřadu: Efektivní likvidace odpadních vod na stávající ČOV v Černé v Pošumaví je v případě tohoto záměru ošetřena smluvně (viz text dále) a také formou doloženého čestného prohlášení, ve kterém se oznamovatel/stavebník zavazuje, že jednotlivé stavby ani areál jako celek nebudou uvedeny do provozu dříve, než dojde k navýšení kapacity a modernizaci stávající ČOV v Černé v Pošumaví. Společnost dále prohlásila, že ve věci rozvoje ČOV má s obcí uzavřenou dohodu – smlouvu o poskytnutí finančního příspěvku „na rozvoj ČOV, rozvodů sítí a zkapacitnění stávající kanalizace a vodohospodářské soustavy“ ze dne 3. 7. 2023, která tuto skutečnost řeší a jejím předmětem je mimo jiné i závazek obce mít ČOV kapacitně a technicky připravenou k připojení záměrů v momentě, kdy bude stavebník žádat o kolaudační souhlas. Tímto považuje krajský úřad zajištění řádného čištění odpadních vod pro vzniklý areál za dostatečně ošetřené.

Soulad záměru s územním plánem je jedním z předpokladů jeho budoucí možné realizace; krajský úřad bere informaci o projednání změny územního plánu na vědomí. Dle stanoviska Městského úřadu Český Krumlov, odboru úřadu územního plánování z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování je záměr v době jeho projednání přípustný a v souladu s ÚS Černá v Pošumaví – lokalita č. 8 plochy SO9, VP136 i ÚS Šumava.

Sdružení Calla zaslalo k oznámení připomínky týkající se způsobu likvidace odpadních vod (resp. navýšení produkce odpadních vod vlivem navýšení počtu rekreatantů proti stávajícímu areálu), přičemž stávající ČOV dle sdělení nedisponuje nejúčinnější technologií pro čištění odpadních vod od fosforu. To se dle sdružení opět projeví na zhoršeném stavu vody v Lipenské nádrži; sdružení navrhuje toto zabezpečit návrhem opatření, které by zmírnilo negativní vliv záměru na životní prostředí – konkr. vybavit ČOV v Černé v Pošumaví aktuálně nejúčinnější technologií pro čištění fosforu.

Komentář krajského úřadu: viz komentář k předchozímu podání. Plánovaná modernizace stávající ČOV vč. navržených parametrů čištění apod. není součástí posuzovaného záměru.

Sdružení požaduje upřesnit počet stromů, které musí být nezbytně vykáceny. Investor by se také neměl dle názoru sdružení zdráhat projekt upravit právě s ohledem na některé vzrostlé stromy, především na starší listnaté stromy větších obvodů (zejména nad 200 cm, ale nejen takových). Obecně vzato jde především o ochranu dendrologicky cenných dřevin nebo dřevin významných pro ochranu přírody (výskyt netopýrů, ohrožených druhů hmyzu apod.) se zajímavými mikrostanovišti (hlavně dutinami). Sdružení se domnívá, že v první řadě je projekt nutné v maximální možné míře přizpůsobovat dřevinám, nikoli pouze kácet dřeviny podle projektu.

Komentář krajského úřadu: V současné době se v areálu nachází přibližně 110 ks vzrostlých stromů, z nichž bude zhruba 80 ks pokáceno a 30 ks zakomponováno do zeleně nového areálu. Za odstraněné dřeviny bude stanovena náhradní výsadba dle požadavku příslušného orgánu ochrany přírody. Pro potřeby posouzení vlivů záměru v předložené podobě je informace dostačující, a to zejm. s ohledem na navržená opatření pro fázi přípravných prací viz příslušná část tohoto rozhodnutí.

Sdružení dále vzhledem k výskytu některých zvláště chráněných druhů opylovačů doporučuje vyčlenit část areálu pro extenzivně či mozaikově sečené trávníky. Tyto plochy je třeba vybírat tak, aby nebyly v kolizi s větším pohybem rekreatantů nebo s pobytovými trávníky, spíše v místech menšího pohybu návštěvníků. Dále sdružení pro dosev ploch po výstavbě doporučuje použít namísto běžně dostupného travního osiva např. nově

vznikající šumavskou regionální směs; za vhodné také považuje zachovat v místě prostupnost krajiny pro živočichy, místní obyvatele i návštěvníky; doporučuje použít u zpevněných plochy tzv. zatravněvací dlaždice a při realizaci záměru považuje za vhodné věnovat pozornost oknům a jiným odrazným plochám, u nichž hrozí nárazy ptáků. Tyto plochy je nutné vhodně zabezpečit podle metodiky České společnosti ornitologické.

Komentář krajského úřadu: Podněty byly konzultovány s oznamovatelem, který je bere na vědomí a bude na ně reflektováno v dalších fázích projektové přípravy záměru.

Sdružení závěrem uvádí, že pokud budou výše uvedené připomínky vyřešeny v rámci zjišťovacího řízení, nepožaduje posuzování záměru v celém procesu EIA. Pozitivně hodnotí sdružení zejména fakt, že záměr nezvyšuje nároky na plochy volné krajiny v okolí Lipna.

Komentář krajského úřadu: Vznesené připomínky jsou řešitelné v dalších fázích přípravy záměru.

Vyjádření spolku Lipensko za život z. s. a vyjádření městského úřadu, odboru životního prostředí byla zaslána krajskému úřadu po termínu, přesto je na ně v následujícím textu přiměřeně reagováno:

Spolek uplatnil k oznámení připomínku týkající se zachování přístupu k části pláže pro veškerou veřejnost, vyjádřilo obavu o narušení krajinného rázu zejm. při pohledu na pláž u Černé v Pošumaví, ze směru od osady Hůrka nádraží a z mostu mezi „malým Lipnem“ a Lipnem. Poukazuje dále na hodnotu vzrostlých stromů a v této souvislosti požaduje provedení dendrologického hodnocení stavu stromů a minimalizaci kácení pouze na stromy nemocné nebo ty, které nemají ve výšce 130 cm po obvodu více než 80 cm. Dále spolek doporučuje zvážit zmenšení objektů u pláže a požaduje nezavádět anglické trávničky, nýbrž ponechat bohatou skladbu přirozeného travního porostu. V rámci modernizace ČOV požaduje spolek zavedení technologie odstraňování rozpuštěného fosforu na odtoku, a tím zvýšení efektivity čištění až na 99 %. Dále by mělo dojít o oddělení splaškové a dešťové kanalizace. Závěrem hodnotí spolek tento záměr jako jeden z nejméně kontroverzních záměrů, které byly na Lipensku realizovány nebo se jejich realizace připravuje. Pozitivně hodnotí zejména ochotu investora spolupracovat s obcí i se spolky.

Městský úřad z pozice vodoprávního úřadu nepožaduje posouzení záměru v celém procesu podle zákona, avšak požaduje prověřit kapacitu stávající kanalizace a ČOV, zabezpečení dostatečné množství pitné vody ze stávajícího veřejného vodovodu, a dále požaduje, aby stavby podle druhu a potřeby byly napojeny na stávající kanalizaci pro veřejnou potřebu a aby dešťové vody byly přednostně zasakovány na pozemcích v předmětné lokalitě.

Komentář krajského úřadu: K požadavku spolku na zavedení technologie odstraňování rozpuštěného fosforu na odtoku sdělujeme, že posouzení způsobu modernizace ČOV v Černé v Pošumaví není předmětem tohoto řízení. V této souvislosti lze odkázat na vypořádání připomínky obdobného charakteru Správy CHKO viz výše. Platí i pro požadavek městského úřadu k prověření ČOV.

Co se týče vlivu na krajinný ráz, tento byl vyhodnocen v samostatné studii, která je Přílohou Hodnocení podle § 67 ZOPK, které je Přílohou předloženého Oznámení č. 7. Zpracovatel v něm na základě podrobného rozboru konstatuje, že záměr o daném rozsahu a charakteru bude mít pouze velmi slabý nebo slabý vliv na některé z charakteristik krajinného rázu. Jak prokázalo hodnocení změn a kontrastů, žádný z těchto vlivů nebude natolik významný, aby znamenal nepřijatelnost záměru.

Co se týká kácení dřevin rostoucích mimo les, realizace záměru zapříčiní vykácení cca 80 vzrostlých stromů rostoucích v současném areálu. Za tuto ekologickou újmu jsou doporučeny náhradní výsadby. Počty, sortiment a umístění náhradních výsadeb stanoví příslušný orgán ochrany přírody.

K případné úpravě záměru sdělujeme, že předmětem posuzování vlivů na životní prostředí, obyvatelstvo a veřejné zdraví je záměr předložený oznamovatelem v jím navrženém rozsahu, podobě a umístění. Součástí navržených opatření je mimo jiné i zpracování projektu sadových úprav, který bude řešit i zatravnění ploch, prozatím je doporučeno použít vhodné směsi dle místních podmínek, oznamovatel bere podnět na vědomí, dále viz vypořádání připomínky Sdružení Calla, viz výše.

K požadavku na vsakování dešťové vody – v oznámení záměru je uvedeno, že dešťová voda bude svedena do retenčních nádrží. Zatím jsou plánovány dvě větší nádrže, jedna u severního, druhá u jižního bloku, a 7 menších nádrží u každé chaty. Celkový objem retenčních nádrží bude 160 m³. Voda bude využita pro závlaku. Přebytek dešťové vody bude vsakován do terénu. Projektovány jsou také poměrně velké zelené střechy, která budou dešťovou vodu zachytávat. Z tohoto důvodu není očekáváno navýšení odtokového koeficientu v rámci celého resortu.

Zajištění dostatečného množství pitné vody pro areál je komentováno v kapitole B.II.2. Voda v oznámení. Spotřeba bude pokryta ze stávajícího zdroje. Investor má s firmou ČEVAK a. s. vyjednaný předběžný souhlas. Bude vybudována nová přípojka ze stávajícího vodojemu nad areálem, investor má napojení předjednáno s firmou ČEVAK a. s. i s obcí. Nové zdroje vody nebudou potřeba.

Shrnutí:

Krajský úřad obdržel k oznámení záměru od výše uvedených dotčených orgánů vyjádření bez zásadních připomínek a bez požadavku na posuzování záměru v rámci celého procesu podle zákona. Dotčená veřejnost zaslala k záměru připomínky, týkající se zejm. problematiky produkce a likvidace odpadních vod a příspěvku areálu do stávající kanalizační sítě. Podněty byly vypořádány v části 8. tohoto rozhodnutí, konkrétní opatření jsou řešitelná v navazujících povolujících řízeních. Ostatní podněty a jednotlivá dílčí upřesnění budou taktéž přímo řešena v následných řízeních.

V rámci předloženého oznámení podle zákona byly posouzeny všechny relevantní vlivy, jejich významnost a velikost, a také působení kumulace těchto vlivů.

Posouzení záměru v celém procesu podle zákona by nepřineslo žádné jiné významné skutečnosti, které by mohly mít významný vliv na životní prostředí a zdraví obyvatel, a které by mohly znamenat nemožnost realizace záměru v dané lokalitě z hlediska jednotlivých složek životního prostředí.

Navrhované řešení záměru v předložené podobě je slučitelné se zájmy ochrany přírody a veřejného zdraví, jak vyplynulo z tohoto posuzování. Vzhledem k výše uvedenému krajský úřad neshledal závažné negativní vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví a nepovažuje za nutné, aby záměr byl posuzován podle zákona.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí může podat odvolání k Ministerstvu životního prostředí, OVSS II, České Budějovice oznamovatel, dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona a dotčené územně samosprávné celky, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním učiněným u Krajského úřadu Jihočeského kraje, odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice. Splnění podmínek podle § 3 písm. i) bodu 2 zákona musí dotčená veřejnost předložit v odvolání.

Ing. Zdeněk Klimeš
vedoucí odboru

Obec Černá v Pošumaví žádáme o vyvěšení tohoto rozhodnutí na místě k tomu určeném po dobu stanovenou zákonem (minimálně 15 dnů) a poté o zaslání vyrozumění o vyvěšení Krajskému úřadu Jihočeského kraje, odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví. Po stejnou dobu bude rozhodnutí vyvěšeno na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje a zveřejněno též způsobem umožňujícím dálkový přístup. **Patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje se písemnost považuje za doručenu.**

Záznam o zveřejnění:

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Úřad vyvěšující písemnost na úřední desku tímto potvrzuje, že písemnost byla současně zveřejněna i způsobem umožňujícím dálkový přístup podle ustanovení § 25 odst. 2 správního řádu.

Razítko a podpis:

Rozdělovník
Oznamovatel (prostřednictvím datové schránky)

➤ FPR Group a. s., Jungmannovo náměstí 765/5, 110 00 Praha, prostřednictvím spol. EIA SERVIS s. r. o., U Malše 1805/20, 370 01 České Budějovice

Dotčené územní samosprávné celky (prostřednictvím datové schránky)

➤ Jihočeský kraj, k rukám člena rady pana Mgr. Talíře, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice

➤ Obec Černá v Pošumaví, Černá v Pošumaví 46, 382 23 Černá v Pošumaví

Dotčené orgány (prostřednictvím datové schránky)

➤ Městský úřad Český Krumlov, odbor životního prostředí a zemědělství, Kaplická 439, 381 01 Český Krumlov

➤ Oblastní inspektorát ČIŽP, U Výstaviště 16, P. O. BOX 32, 370 21 České Budějovice

➤ Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, Na Sadech 1858/25, 370 71 České Budějovice

➤ Správa Národního parku Šumava, Odbor státní správy CHKO Šumava, Jiráskova 150, 382 26 Horní Planá