



# KRAJSKÝ ÚŘAD

JIHOČESKÝ KRAJ

Odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví

Oddělení IPPC a EIA

U Zimního stadionu 1952/2

370 76 České Budějovice



KUCBX018Q2EX

Naše č. j.: KUJCK 92203/2023  
Sp. zn.: OZZL 81294/2023/jikor SO

Vyřizuje: Ing. Jitka Kořínková  
Telefon: 386 720 611  
E-mail: korinkova@kraj-jihocesky.cz

Dle rozdělovníku

Datum: 2. 8. 2023

## Rozhodnutí

### DORUČOVANÉ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice (dále jen „krajský úřad“), jako příslušný správní orgán podle § 67 odst. 1 písm. g) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a podle ust. § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), na základě oznámení, které podala společnost Lidl Česká republika v.o.s., Nárožní 1359/11, 158 00 Praha 5 - Stodůlky, IČO 261 78 541, zastoupená na základě plné moci společností VEMTO CZ, s.r.o., Žižkova 172, 383 01 Prachatice II, IČO 632 50 781, vyjádření dotčených správních orgánů a kritérií pro zjišťovací řízení uvedených v příloze č. 2 k zákonu,

#### rozhodl

podle ust. § 7 odst. 6 zákona, že záměr „**PRODEJNA LIDL II. - ul. B. Němcové, České Budějovice**“  
**nemůže mít významný vliv na životní prostředí a nebude posuzován podle zákona.**

#### Identifikační údaje

##### **1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1 k zákonu:**

PRODEJNA LIDL II. - ul. B. Němcové, České Budějovice

Záměr naplňuje bod 110 „Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu.“ kategorie II přílohy č. 1 k zákonu. (tzn. 6 tis. m<sup>2</sup>).

##### **2. Kapacita (rozsah) záměru:**

Předmětem záměru je novostavba velkoplošné samoobslužné prodejny. Celková velikost areálu činí 10 123 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha stavbou je 2 389 m<sup>2</sup>, celková zastavěná plocha včetně zpevněných ploch je 7 734 m<sup>2</sup> a celková rozloha vegetačních ploch je 1 807 m<sup>2</sup>. Celkový počet parkovacích míst v součtu pro celý záměr je 128 stání.

##### **3. Umístění záměru:**

Kraj: Jihočeský

Obec: České Budějovice

Katastrální území: České Budějovice 7

Pozemky parcelní č.: 71/2, st. 110, 111/1, st. 111/2, st. 111/3, st. 111/4, 112/1, 112/3, 126/1, 126/3, 126/5, 126/9, 126/10, 126/12, 126/13, 127/1, 127/2, 130, st. 131/3, st. 131/4, st. 131/6, st. 131/7, 133/1, st. 133/2, 133/3, 133/4, st. 133/6, st. 133/7, st. 133/8, st. 133/9, st. 33/10 a 655

#### 4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry:

Předmětem záměru je výstavba velkoplošné prodejny v zastavěném území města České Budějovice u páteřní dopravní komunikace ul. Mánesova. Dopravně bude stavba napojena s nově vybudovanou místní komunikací propojující ul. Mánesovu a ul. B. Němcové. Kumulace vlivů záměru s jinými záměry může potenciálně nastat v oblasti hlukové zátěže na přilehlých komunikacích a v oblasti ovlivnění kvality ovzduší emisemi z provozu dopravy. Tyto vlivy jsou zhodnoceny v rámci akustického posudku a vyčíslení předpokládaných produkovaných emisí výfukových plynů. S ohledem na to, že nově budovaný objekt prodejny Lidl nahradí stávající prodejnu s obdobnými parametry, nedojde k významné změně v lokalitě.

#### 5. Stručný popis technického a technologického řešení:

Předmětem oznámení je novostavba velkoplošné samoobslužné prodejny. Architektonické řešení stavby vychází z typového vzorového návrhu prodejny Lidl, typ BBS2021. Tvarově se jedná o jednoduchou jednopodlažní nepodsklepenou stavbu halového typu. K hlavnímu objemu budovy se ze severní strany přimyká konstrukce markýzy. Střeška markýzy lemovaná atikou je na nižší výškové úrovni, než je rovina hlavní střechy. Markýza slouží jako částečně krytý prostor pro umístění řadičů nákupních vozíků, stojanů na kola a současně jako architektonický prvek zvýrazňující vstup do prodejny. Prakticky celá západní strana včetně vstupního zádveří prodejny ze severní strany je dále zvýrazněna použitím celoproskleného fasádního systému pro obvodovou konstrukci. Na jihovýchodním rohu se k budově přimyká druhý přístavek, který navazuje na zásobovací rampu a slouží jako prostor pro zásobování. Atiková střecha přístavku, která je na nižší výškové úrovni oproti rovině střechy prodejny, je využita pro umístění sestavy tepelných čerpadel a suchých chladičů. Základní materiály určující vzhled budovy jsou omítané (bílá barva) cihelné keramické zdivo s oddělenou soklovou omítkou (šedá barva), atiková část prodejny v provedení sendvičových termo-izolačních panelů s metalickou povrchovou úpravou a celoprosklený fasádní systém vstupní části prodejny. Střešní pláště budou provedeny s použitím foliové povlakové krytiny šedé barvy. 2 reklamní pylony o výšce 6 m budou provedeny v reklamních barvách společnosti. Přibližně 2/3 plochy objektu slouží veřejnosti, která vstupuje do prodejny vstupem ze severozápadního zapuštěného nároží přes posuvné dveře. Zbývá 1/3 plochy objektu je využita pro zázemí zaměstnanců, manipulační a zásobovací plochy a technologické zázemí objektu. Pro zázemí zaměstnanců slouží trezorová místnost, skupina místností dělených šaten, sociálního zázemí, denní místnost, místnost CCTV a místnost vedoucího, které jsou umístěny ze severní strany objektu. Zaměstnanci nemají samostatný vstup do objektu, budou využívat hlavní vchod do budovy. Pro řádný provoz prodejny jsou dále navrženy samostatné místnosti výkupu lahví, manipulační prostor a PU zóna (s instalovanými mrazicím a chladicím boxem a lisem na papír) a prostor zásobování. Samostatné technické místnosti jsou navrženy celkem 4: serverovna, přípojková místnost, strojovna VZT a místnost požární ochrany. Úklid prodejní plochy bude zajišťován elektrickým čistícím vozem, který bude v době nečinnosti umístěn v prostoru PU zóny lahví nad podlahovou výlevkou. Součástí záměru jsou 2 nabíjecí stanice pro elektromobily, AlzaBox, PPLBox a Zásilkovna BOX.

Na extenzivní zelené střeše prodejny budou instalovány panely fotovoltaické elektrárny, bude zde celkem 292 ks panelů (146 ks bude orientováno západně a 146 ks východně) s celkovým výkonem 139 kWp. Panely budou umístěny na lehkých hliníkových konstrukcích přitížených betonovým zátěžovým systémem.

Vjezd do areálu prodejny, respektive na parkoviště, je navržen na západě zájmové lokality z nově navržené účelové komunikace. V místě vjezdu je navrženo místo pro přecházení s ostrůvkem šířky 2,0 metru. Z východu je areál připojen na stávající komunikaci ul. B. Němcové směrově rozdělenou komunikací. Západní i východní připojení je navrženo jako veřejně přístupná komunikace a je doplněno systémem závor. Komunikace u západního vjezdu do areálu je navržena o šířce 8,5 metru, komunikace, na kterou je připojen východní vjezd do areálu, je navržena o šířce 7,5 metru, ostatní komunikace jsou navrženy o šířce 6,5 metrů. Návěšové soupravy, které budou prodejnu zásobovat budou pro vjezd do areálu využívat východní vjezd z ul. Boženy Němcové. Podél nově budované komunikace bude doplněno oplocení areálu ČEVAK a.s. Oplocení výšky 2 m bude zděné z betonových bloků, případně z betonových plotových dílců umístěných mezi betonové prefabrikované sloupky.

Pro osvětlení areálu bude použito LED svítidel s autonomním stmíváním. Je navrženo směrové osvětlení, čímž dochází k eliminaci světelného smogu na maximální možnou míru. Venkovní osvětlení včetně osvětlení reklamních značení je řízeno spínacími hodinami podle ročních období a soumrakového spínače.

Dešťové vody ze zpevněných ploch budou zachytávány v uličních vpustech a v navržených zatravněných průlezech. Parkovací stání budou provedena z distanční dlažby. Zpevněné plochy budou vyspádovány směrem k uličním vpustem nebo k průlehlům. Pomocí přerušené obruby bude voda soustředěna do průlehlů. V nejnižším místě průlehu bude vždy umístěn vyvýšený vtokový objekt zaústěný do areálové dešťové kanalizace. Dešťové vody z účelové komunikace budou odváděny pomocí dešťového sběrače do stávající kanalizace vedené u severozápadního rohu areálu. Dešťové vody ze zpevněných ploch a ze střechy budou svedeny do retenčních nádrží RN1 a RN2, kde bude docházet ke zdržení dešťových vod. Nádrže RN1 a RN2 budou mít odtok do jednotné kanalizační přípojky regulován na celkem 20 l/s. Odtok z retenčních nádrží bude regulován pomocí čerpadel z RN1 bude regulovaný odtok 6 l/s, z RN2 bude odtok regulován na 14 l/s. Nádrž RN1 bude mít objem min. 30

m<sup>3</sup>, nádrž RN2 bude mít objem min. 70 m<sup>3</sup>. Do nádrže RN1 budou svedeny dešťové vody z jižní části areálu. Jedná se o část dešťové areálové kanalizace odvodňující zásobovací rampu a obratiště pro zásobování, kde bude odlučovač lehkých kapalin. Dále jsou do RN1 svedeny dešťové vody z vtokového objektu zatravněného průlehu V1, do kterého budou svedeny dešťové vody z jihovýchodní části areálu. Do nádrže RN2 budou svedeny dešťové vody ze střechy a ze severní části areálu. Pro tyto účely je navržena dešťová areálová kanalizace odvádějící dešťové vody z uličních vpustí a z vtokových objektů v zatravněných průlezích V2-V8. Prodejna bude napojena na veřejný vodovod. Odpadní vody budou odváděny na městskou čistírnu odpadních vod.

Na staveništi budou odstraněny všechny stávající stavby a zpevněné plochy. Stávající stavby, které se nacházejí na pozemcích p. č. st. 111/2, st. 111/3, st. 111/4, st. 131/3, st. 131/4, st. 131/6, st. 131/7, st. 133/6, st. 133/7, st. 133/8, st. 133/9, st. 133/10 v k. ú. České Budějovice 7 mají vydaný Souhlas s odstraněním stavby č. j. SU/6767/2019-2 ze dne 11. 10. 2019. Stávající stavba, která se nachází na pozemku p. č. st. 110 k. ú. České Budějovice 7 má vydaný Souhlas s odstraněním stavby vydaný pod č. j. SU/8092/2019-3 ze dne 6. 12. 2019. Souhlas s odstraněním stavby na pozemku p. č. st. 133/2 k. ú. České Budějovice 7 je řešen samostatným řízením. Demolice budov bude realizována v období mimo výskyt roříse obecného na hnízdišti.

V rámci přípravy staveniště budou na pozemcích odstraněny dřeviny, které jsou v prostorové kolizi s plánovaným záměrem. Ke kácení je navrženo celkem 34 dřevin rostoucích mimo les a souvislých ploch keřů. K přesazení je navržen 1 strom o obvodu kmene 33 cm. Zachovány zůstanou vzrostlé dřeviny s ev. č. 5, 39. Tyto dřeviny jsou zakomponovány do navržených parkovacích míst. Parkovací místo každé z jedné strany těchto stromů bude provedeno pouze z plastové vegetační dlažby bez použití klasického obrubníku. Sadové úpravy navrhuje výsadbu celkem 35 ks listnatých dřevin, 13 ks stromů bude vysazeno formou aleje podél ulice Boženy Němcové (javorů Acer platanoides 'Olmstedt') výšky 8-10 m. Ostatní stromy navržené v areálu jsou menšího vzrůstu (5-8 m). Ve východní části areálu podél ulice Boženy Němcové bude trvalkový záhon. Na střeše prodejny bude extenzivní zelená střecha se suchomilnou vegetací (rozchodníky, netřesky, suchomilné trávy). Chodník podél ul. B. Němcové v úseku kolem stávajícího zachovávaného stromu bude proveden z mlatového povrchu.

## 6. Oznamovatel:

Lidl Česká republika v.o.s., Nárožní 1359/11, 158 00 Praha 5 - Stodůlky  
IČO: 261 78 541

## 7. Zpracovatel oznámení:

Ing. Hana Pešková ze společnosti DHW, s.r.o., Na příkopě 988/31, 110 00 Praha - Staré Město,  
IČO 260 50 561, která je autorizovanou osobou podle § 19 zákona.

## Odůvodnění

### 1. Odůvodnění vydání rozhodnutí a úvahy, kterými se příslušný úřad řídil při hodnocení kritérií uvedených v příloze č. 2 k zákonu:

Výstavbou ani provozem záměru nedojde k významnému zásahu do životního prostředí, ani nedojde k ohrožení zdraví obyvatel. Záměr tak, jak je popsán, bude mít pouze mírný negativní vliv na ovzduší a zvláště chráněné živočichy, ostatní vlivy jsou méně významné. Celkový přehled všech vlivů a zhodnocení jejich významnosti viz dále body I., II. a III. odůvodnění rozhodnutí. Z hlediska současné úrovně zatížení území lze, s ohledem na charakter záměru, považovat záměr ve vztahu k ochraně životního prostředí a veřejného zdraví za přijatelný. Proces posuzování vlivů na životní prostředí posuzuje realizaci záměru z hlediska akceptovatelnosti a únosnosti území. Z hlediska tohoto nebyl nalezen natolik závažný faktor, který by bránil realizaci předloženého záměru při předpokladu plnění všech relevantních povinností daných platnou legislativou. V oznámení záměru jsou konkretizovány všechny charakteristiky a ukazatele vlivů záměru na životní prostředí požadované v příloze č. 3 k zákonu. Předložené oznámení je zpracováno na úrovni stávajících podkladů, zejména projektové dokumentace záměru, legislativních předpisů a rešerše základních složek životního prostředí. Na základě vyhodnocení kritérií uvedených v příloze č. 2 k zákonu, oznámení záměru a vyjádření k němu uplatněných, dospěl příslušný úřad k závěru, že záměr nemá významný negativní vliv na životní prostředí a nepodléhá posuzování podle zákona.

### I. Charakteristika záměru

Předkládaný záměr je novostavba velkoplošné samoobslužné prodejny o zastavěné ploše 2 389 m<sup>2</sup>. Součástí areálu je parkoviště s kapacitou 128 parkovacích stání.

### II. Umístění záměru

Záměr se nachází v Českých Budějovicích na místě areálu společnosti ČEVAK a.s. u páteřní dopravní komunikace ulice Mánesova.

**Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí****Vlivy na obyvatelstvo včetně sociálně ekonomických vlivů**

V důsledku provozu záměru se nepředpokládá zvýšení zdravotních rizik pro obyvatelstvo. Předmětem hodnocení zdravotních rizik na obyvatelstvo bývá vždy změna kvality ovzduší, způsobená záměrem, a hluk. Rozsah prací během stavební činnosti lze označit jako malý. Mezi hlavní vlivy bude patřit především zvýšení akustického zatížení lokality díky zvýšenému pohybu těžkých nákladních vozidel a díky hluku ze stavebních mechanismů. Dále dojde k dočasnému zhoršení kvality ovzduší, a to emisemi výfukových plynů z dopravy související se stavbou a také díky terénním pracím, kdy může dojít krátkodobě k navýšení sekundární prašnosti v lokalitě. Lokalita je již v současné době ovlivněna provozem na Mánesově ulici. Stavební práce významněji neovlivní zdraví obyvatelstva. Emise škodlivin do ovzduší při provozu záměru budou produkovány pouze související dopravou, přičemž půjde především o osobní automobily a zásobování nákladními automobily. Příspěvek emisí z dopravy související se záměrem není natolik významný, aby mohl samostatně překročit imisní limity v daném území. Mezi hlavní škodliviny z emisí výfukových plynů se zařazují oxidy dusíku (NO<sub>x</sub>), tuhé znečišťující látky (TZL) a benzen. V území nedochází k překračování žádného z imisních limitů pro sledované škodliviny. Na základě výsledků akustického posudku a vyčíslení předpokládaných produkovaných emisí výfukových plynů, lze konstatovat, že hlukové zatížení a znečištění ovzduší generované provozem prodejny Lidl nepřekročí hranici, která by mohla znamenat ovlivnění zdraví obyvatelstva a nezhorší významně stávající situaci v lokalitě. Záměr nebude zdrojem emisí pachových látek.

**Vlivy na ovzduší a klima**

V období výstavby budou liniovým zdrojem znečištění ovzduší nákladní automobily přivážející stavební materiály a plošným zdrojem znečištění pak bude samotná stavební činnost (demolice, výkopové práce, manipulace se stavebním materiálem). Působení tohoto plošného i liniového zdroje znečištění bude vzhledem ke krátké době výstavby (cca 10-12 měsíců) méně významné. Při nepříznivých meteorologických podmínkách (např. sucho, větrné počasí) bude pravidelným skrápěním omezován vznik sekundární prašnosti. Znečištění ovzduší při stavební činnosti lze minimalizovat vhodnými technickými opatřeními v plánu organizace výstavby, např. používáním stavebních mechanismů v odpovídajícím technickému stavu, kropením prašných povrchů během stavby, realizací stavebních prací v co nejkratším termínu, snížením přejezdů stavebních mechanismů, racionalizací stavebních postupů atd. Tato opatření jsou v praxi účinná. Vzhledem k tomu, že vytápění prodejny bude zajištěno elektrickým teplovodním topením, tepelným čerpadlem vzduch-voda a výduchy ze vzduchotechnického zařízení budou uvolňovat do ovzduší neznečištěný vzduch, nebude provoz vlastního objektu novým zdrojem znečištění ovzduší. Jako záložní zdroj el. energie pro havarijní stavy bude využito mobilního zařízení, v této fázi projektové přípravy nejsou známy jeho parametry, ale nebude se jednat o stacionární zdroj znečištění ovzduší. Emise škodlivin do ovzduší budou produkovány především dopravou související s provozem celé prodejny Lidl. Na imisní situaci místa se nejvíce podílí provoz na silnicích v této lokalitě a také umístění významnějších zdrojů znečištění ve městě, bude tomu tak i po zahájení provozu posuzovaného záměru. Příspěvek emisí z dopravy související se záměrem není natolik významný, aby mohl samostatně překročit imisní limity v daném území. Mezi hlavní škodliviny z emisí výfukových plynů se zařazují NO<sub>x</sub>, TZL a benzen. V území nedochází k překračování žádného z imisních limitů pro sledované škodliviny, je zde dosaženo limitní hodnoty pro koncentrace benzo(a)pyrenu. Část dopravy generované záměrem využije možnosti nákupu při průjezdu lokalitou z jiného důvodu a nebudou do této lokality směřovat pouze za účelem návštěvy posuzované prodejny Lidl. Lze předpokládat, že objekt prodejny bude mít stejnou návštěvnost jako stávající prodejna Lidl v ulici B. Němcové, která bude z důvodu jiného využití pozemku demolována. Navýšení dopravy vlivem záměru na jednotlivých příjezdových komunikacích bude nízké, nelze tedy očekávat významnější ovlivnění stávající imisní situace v lokalitě vlastním záměrem. Provoz obchodu tohoto charakteru není zdrojem emisí pachových látek. Neočekává se výrazné zhoršení imisní situace u žádné ze škodlivin.

Větší rozloha zpevněných ploch může, především v městském prostředí, negativně ovlivnit mikroklima lokality okolí. S ohledem na umístění záměru v městském prostředí na plochách, které jsou již nyní z větší části zastavěné, nebude vliv na mikroklima lokality významný. Prodejna bude mít extenzivní zelenou střechu, která zmírní negativní vlivy záměru na městské mikroklima v lokalitě. Řešení prodejny zajišťuje optimální hospodárnost budov z hlediska energetické náročnosti budov. Je využito sdruženého systému klimatizace a chlazení. K vytápění je využívána el. energie a tepelné čerpadlo vzduch-voda s optimálním energetickým využitím. Prodejna také využívá solární energii. Vlivem záměru budou vznikat emise skleníkových plynů z dopravy, vlastní záměr negeneruje významnou dopravu (dojde k výměně prodejen, významné zvýšení počtu zákazníků oproti stávajícímu stavu se nepředpokládá). U automobilové dopravy jsou uplatňována evropská opatření ke snížení produkce skleníkových plynů. V lokalitě nejsou zvýšená environmentální rizika plynoucí z dosavadních či výhledových změn klimatu. Příspěvek záměru ke změnám klimatu je nevýznamný.

**Vlivy na hlukovou situaci a event. další fyzikální a biologické charakteristiky**

Období výstavby včetně provedených demolic bude dočasným zdrojem hluku a vibrací. K realizaci budou používány běžné stavební stroje, jedná se o obvyklou stavební činnost prováděnou standardními technologiemi, které významně neovlivní životní prostředí v blízkém okolí. S ohledem na charakter stavby, její rozsah a umístění, lze předpokládat, že nebudou překračovány hygienické limity hluku z výstavby jak při výstavbě samotné, tak při dopravě materiálu. Případné vlivy nelze zcela vyloučit, lze je však vhodnými stavebně-technickými opatřeními a dodržováním technologické kázně minimalizovat. Pro kvantifikaci ovlivnění akustické situace vlivem dopravy a provozu záměru byl zpracován akustický posudek, který byl přílohou předloženého oznámení. Do výpočtu akustického posudku byly zahrnuty veškeré technologické zdroje hluku (vzduchotechnika, chlazení) umístěné na střeše či v objektu a také zásobování a parkování zákazníků. Byla zvážena možná uložení zdrojů hluku. Ze závěrů akustického posudku vyplývá, že po realizaci záměru budou splněny hygienické limity hluku v denní i noční dobu. V noční dobu budou v provozu chladicí jednotky, bude probíhat zásobování (noviny ve 4:00 hod., pečivo v 5:00 hod.), nebude v provozu vzduchotechnika a nebude přístupné parkoviště pro zákazníky. Provoz posuzovaného areálu bude novým zdrojem hluku, který však významněji neovlivní akustickou situaci v místě. U nejbližších objektů bytové zástavby a občanské vybavenosti nedojde vlivem záměru k překročení hygienických limitů. K překročení limitu nedojde ani v chráněném venkovním prostoru dětského hřiště u mateřské školy. Akustický posudek nenavrhuje žádná protihluková opatření. Negativní vlivy ostatních fyzikálních, resp. biologických faktorů (vibrace, záření elektromagnetické nebo radioaktivní apod.), jsou vyloučeny.

**Vlivy na povrchové a podzemní vody**

Zřízení zpevněných ploch většího rozsahu dojde jen k mírné změně odvodnění v místě stavby, neboť v současnosti je plocha staveniště tvořena z velké části také zastavěnými a zpevněnými plochami. Zpevněná plocha parkovišť a komunikací v celém areálu bude zdrojem zrychleného odtoku vodních srážek v území. Ze stávajícího areálu jsou dešťové vody ze střech a zpevněných ploch odváděny do jednotné kanalizace. Stávající objem dešťových vod odváděných do kanalizace byl vyčíslen na 90 l/s. Z důvodu nemožnosti vsakování srážkových vod na pozemku stavby je navrženo jejich odvádění do městské kanalizace. Systém odvádění srážkových vod obsahuje retenční nádrže a řízený odtok. Jelikož jsou v zájmovém území navrženy travnaté plochy, průlehy u parkovacích stání, zelená střecha a na části území propustnější dlážděné plochy, dojde k celkovému zlepšení odtokových poměrů z území. Bez retenování dešťových vod by byl odtok z daného území do kanalizace 63 l/s. Dešťové vody budou ještě zdržovány v podzemních retenčních nádržích. S ohledem na to, že území není citlivé k záplavám, lze vyhodnotit vliv na odvodnění a povrchové vody jako málo významný. Při samotné výstavbě může dojít k přechodnému provoznímu znečištění dešťových vod, např. může dojít ke splachu úkapů ropných látek z netěsnících motorů, převodových a rozvodových skříní stavebních mechanismů apod. Z těchto důvodů budou zajištěny preventivní kontroly technického stavu vozidel a ostatních mechanismů. Vzhledem k rozsahu stavebních činností a době výstavby se však nepředpokládá významnější riziko ohrožení kvality vod. Odběr pitné vody z veřejné vodovodní sítě pro zaměstnance a zákazníky nebude vysoký. Splaškové vody, s běžnými parametry znečištění pro tento druh odpadních vod, budou odvedeny na stávající městskou čistírnu odpadních vod. V prodejně budou prodávány a skladovány hotové výrobky, nemůže tedy dojít k úniku nebezpečných látek z prodejny či skladu do vodního prostředí. Záměr se nenachází v ochranném pásmu vodních zdrojů a není umístěn ani v chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV), ani záplavovém území. Za předpokladu dodržování standardních postupů a provozní kázně nepovede realizace záměru a jeho následný provoz ke zhoršení jakosti podzemních a povrchových vod. Vliv je hodnocen jako nevýznamný.

**Vlivy na půdu**

Posuzovaný záměr bude realizován na stávajících zastavěných, zpevněných a ostatních plochách. Pozemky dotčené stavbou záměru tedy nejsou součástí zemědělského půdního fondu (ZPF). Záměr nezasahuje do pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL). Při výstavbě by mohlo dojít ke znečištění půd především ropnými látkami. Na stavbě budou proto používány mechanismy v odpovídajícím technickém stavu bez úkapů pohonných hmot a mazadel. Parkování, čištění, opravy mechanismů, skladování mazadel a pohonných hmot v průběhu výstavby bude prováděno pouze na místech zabezpečených proti úniku kontaminantů a v případě havárie budou okamžitě odstraněny znečištěné zeminy a zajištěna jejich likvidace a odstraněn zdroj znečištění. Tato opatření budou stanovena v zásadách organizace výstavby. Za běžných provozních podmínek nebude mít záměr vliv na čistotu půd. Závažnější riziko kontaminace zemin v průběhu výstavby a provozu záměru nevzniká. Rozsah a významnost vlivu výstavby a provozu posuzovaného záměru na půdu lze hodnotit jako nulový.

**Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje**

Záměrem dotčené pozemky leží mimo ložiska nerostných surovin, registrovaná poddolovaná nebo sesuvná území. Přírodní zdroje ani zdroje nerostných surovin nebudou záměrem dotčeny. Záměrem nebudou poškozeny geologické ani paleontologické památky. Ovlivnění horninového prostředí a přírodních zdrojů lze z hlediska rozsahu hodnotit jako nulové, jeho významnost též jako nulovou.

### **Vlivy na faunu, flóru a ekosystémy**

Záměr bude realizován na stávajících zastavěných plochách s městskou zelení tvořenou vzrostlými dřevinami a keřovými porosty. Dřeviny vykazují obecně dobrý zdravotní i pěšební stav. Nicméně na většině vegetačních prvků je znát velmi výrazně vyšší věk dřevin a spolu s absencí údržby to vede mnohdy ke zhoršení zdravotního stavu a jejich stability (to platí především pro keřové výsadby a výsadby okrasných jehličnanů v severní části řešeného území). Záměr si vyžádá kácení dřevin rostoucích mimo les, a to celkem 32 stromů a 2 souvislých keřových porostů nacházejících se nyní v lokalitě stavby. Náhradou za kácení těchto stromů je navržena výsadba celkem 35 ks listnatých stromů v lokalitě stavby a bude přesazen jeden stávající strom. Součástí záměru je dále trvalkový záhon, travnaté plochy a extenzivní zelená střecha na objektu prodejny se suchomilnou vegetací. Budou pokáceny vzrostlé dřeviny, které jsou součástí městské zeleně s estetickou a hygienickou funkcí v městské zástavbě. Navržená náhradní výsadba, která odpovídá počtu kácených dřevin, snižuje negativní vlivy záměru. Konečný návrh sadových úprav bude předložen v rámci projektu pro stavební povolení. Plocha je antropogenně dlouhodobě významně ovlivňována, cenné přírodní biotopy se v lokalitě nenacházejí. Zvláště chráněné druhy rostlin uvedené v přílohách vyhlášky č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, nebyly v zájmovém území zaznamenány a nejsou uvedeny ani v Nálezové databázi Agentury ochrany přírody a krajiny ČR (AOPK).

V místě posuzovaného areálu dojde k úplné likvidaci zpevněných ploch a stávajících budov. Fauna dotčeného území je vzhledem k využívání pozemků již nyní silně antropogenně ovlivněna. Pro některé druhy obratlovců, především ptáky, může lokalita sloužit jako potravní biotop, nelze vyloučit hnízdění některých druhů, které staví hnízdo v nízkých keřích či na stromech. Biodiverzita širší lokality nebude realizací záměru významněji ovlivněna. Náhradní výsadba stromů umožní časem hnízdění ptactva. Dále bude v areálu prodejny zřízen trvalkový záhon a prodejna bude mít extenzivní zelenou střechu, což může pozitivně ovlivnit výskyt bezobratlých. Větší prosklené plochy budou v souladu s doporučeními České společnosti ornitologické zabezpečeny proti možnému zraňování ptáků. Součástí oznámení bylo Zoologické posouzení stavu lokality, které věnovalo zvýšenou pozornost výskytu zvláště chráněných druhů živočichů uvedených v přílohách vyhlášky č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Ve výškové budově společnosti ČEVAK a.s. bylo zaznamenáno hnízdění cca 20 párů silně ohroženého rorýse obecného. Ze závěrů Zoologického posouzení stavu lokality vyplývá, že se záměr významně nedotýká žádného zvláště chráněného druhu natolik, aby to znamenalo negativní ovlivnění nebo udržení příznivého stavu druhů v rámci jejich ochrany a výskytu v ČR a v Evropě. Samotný zásah bude vůči zjištěným populacím rorýse obecného v ČR nepatrný a není předpoklad, že by tak došlo k významnému ohrožení výše jmenovaného druhu. Demolice budov bude realizována v období mimo výskyt rorýse obecného na hnízdišti.

Záměr se nachází mimo zvláště chráněná území. Záměrem nebude dotčen žádný významný krajinný prvek (VKP) a nebude zasahovat do žádného z prvků územního systému stability (ÚSES). Příslušný úřad také vyloučil, že by uvedený záměr mohl mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí. Vlivy záměru na faunu a floru jsou méně významné.

### **Vlivy na krajinu**

Z hlediska ochrany krajinného rázu se jedná o zástavbu v zastavěném území v širším centru města. S ohledem na umístění stavby v zástavbě obdobného charakteru a také s ohledem na to, že se nejedná o výškovou stavbu, lze konstatovat, že výstavba prodejny bude mít slabý vliv na kvalitu krajinného rázu oblasti a na harmonické vztahy v krajině. Jedná se o silně urbanizovanou krajinu, významně ovlivněnou také dopravou (jedna z hlavních dopravních tepen Českých Budějovice - Mánesova ulice). Prodejna se bude v krajinném panoramatu projevovat málo, splyne s okolní zástavbou. Dotčený krajinný prostor, který lze vymezit viditelností objektu a celého areálu, neobsahuje cennější přírodní prvky. Nachází se zde historicky cennější tovární budova Hardthmuth a historická vodárenská věž, její areál nebude však přímo ovlivněn. Prodejna není umístěna do ochranného pásma žádné nemovité památky. Tato prodejna nahradí stávající prodejnu Lidl na druhé straně ulice B. Němcové. Parametry budovy budou odpovídat regulativům územního plánu. Změny vyvolané realizací záměru nesníží nepřipustným způsobem současnou kvalitu území v dotčeném krajinném prostoru.

### **Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky**

Záměrem nebudou přímo ovlivněné žádné kulturní nemovité památky. Pozemky stavby se nenachází v ochranném pásmu kulturní nemovité památky ani v památkově chráněném území. Realizací záměru budou předcházet demolice stávajících objektů, které jsou řešeny samostatnými souhlasy s odstraněním staveb.

Celkově byly v oznámení negativní vlivy realizace záměru na jednotlivé složky životního prostředí vyhodnoceny jako akceptovatelné.

## 2. Úkony před vydáním rozhodnutí:

Krajský úřad obdržel dne 26. 6. 2023 oznámení záměru „**PRODEJNA LIDL II. - ul. B. Němcové, České Budějovice**“, které bylo podáno společností Lidl Česká republika v.o.s., Nárožní 1359/11, 158 00 Praha 5 - Stodůlky, IČO 261 78 541, zastoupenou na základě plné moci společností VEMTO CZ, s.r.o., Žižkova 172, 383 01 Prachatice II, IČO 632 50 781. Oznámení podle přílohy č. 3 k zákonu zpracovala Ing. Hana Pešková ze společnosti DHW, s.r.o., Na příkopě 988/31, 110 00 Praha - Staré Město, IČO 260 50 561, která je autorizovanou osobou podle § 19 zákona. Předložené oznámení splňovalo náležitosti dle § 6 odst. 5 zákona, proto příslušný úřad zahájil zjišťovací řízení dopisem č. j.: KUJCK 81794/2023 ze dne 27. 6. 2023. Informace o zahájení zjišťovacího řízení byla v souladu s § 16 zákona zveřejněna na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje dne 27. 6. 2023 a na úřední desce Statutárního město České Budějovice dne 29. 6. 2023. Zároveň bylo oznámení rozesláno k vyjádření dotčeným správním orgánům a dotčeným územním samosprávním celkům. Rovněž bylo oznámení záměru, vč. informace o probíhajícím zjišťovacím řízení, zveřejněno na internetových stránkách České informační agentury životního prostředí (<http://www.cenia.cz/eia>) - kód záměru JHC1081, a na stránkách Krajského úřadu Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví (<https://zp.kraj-jihocesky.cz>). Lhůta k vyjádření k oznámení byla do 27. 7. 2023.

Cílem zjišťovacího řízení je u záměrů a jejich změn uvedených v § 4 odst. 1 písm. b) až h) zákona zjištění, zda mohou mít významný vliv na životní prostředí, případně zda záměr může samostatně nebo ve spojení s jinými mít významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, a tedy podléhá posouzení vlivů záměru na životní prostředí podle tohoto zákona. Při určování, zda záměr nebo jeho změna může mít významné vlivy na životní prostředí, přihlíží příslušný úřad vždy k povaze a rozsahu záměru, k jeho umístění, k obdržným vyjádřením a k okolnosti, zda záměr nebo jeho změna dosahuje svou kapacitou limitních hodnot uvedených v příloze č. 1 k zákonu u záměrů příslušného druhu kategorie II.

## 3. Podklady pro vydání rozhodnutí:

- Oznámení záměru „PRODEJNA LIDL II. - ul. B. Němcové, České Budějovice“ zpracované v červnu 2023 dle přílohy č. 3 k zákonu Ing. Hanou Peškovou, včetně akustického posudku (Ing. Jan Němec, květen 2023), Inventarizace zeleně a dendrologického průzkumu (Ing. Pavel Popela, květen 2023) a Zoologického posouzení stavu lokality (Robert Ouředník, květen 2023)
- Vyjádření uvedená v bodě 4.

Krajský úřad obdržel k oznámení záměru od dotčených správních orgánů souhlasná vyjádření bez připomínek, nebo připomínky mají charakter upozornění na zákonné povinnosti a budou zohledněny v následných správních řízeních nebo upozorňují na požadavky správních orgánů ohledně následných správních řízení. Žádné z obdržných vyjádření dotčených správních orgánů neobsahovalo požadavek na posuzování záměru. Požadavek na posuzování záměru vznesla veřejnost. Dotčené územní samosprávné celky a dotčená veřejnost dle § 3 písm. i) bodu 2 zákona se k oznámení nevyjádřily. Z obdržných vyjádření vyplývá, že k záměru nebyly vzneseny závažné připomínky, které by nebylo možno v následujících fázích přípravy záměru účinně a beze zbytku řešit, a které by zásadním způsobem zpochybnily nebo bránily případné realizaci záměru. Příslušný úřad tedy na základě výše uvedeného nepovažuje za nutné, aby záměr byl posuzován podle zákona, neboť vlivy na jednotlivé složky životního prostředí a veřejné zdraví jsou jednoznačně určeny a není potřeba je v dalším procesu posuzování upřesňovat a doplňovat.

## 4. Seznam subjektů, jejichž vyjádření příslušný úřad obdržel v rámci zjišťovacího řízení v zákonné lhůtě:

- Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát České Budějovice vyjádření ze dne 25. 7. 2023, zn.: ČIŽP/42/2023/3845
- Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích vyjádření ze dne 17. 7. 2023, č. j.: KHSJC 20716/2023/HOK CB-CK
- Magistrát města České Budějovice, odbor ochrany životního prostředí vyjádření ze dne 21. 7. 2023, č. j.: OOZP/6983/2023/Ko
- Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, oddělení ochrany ovzduší a nakládání s odpady vyjádření ze dne 21. 7. 2023, č. j.: KUJCK 92024/2023
- Vyjádření veřejnosti ze dne 19. 7. 2023

## 5. Vypořádání vyjádření obdržných v průběhu zjišťovacího řízení:

Česká inspekce životního prostředí (ČIŽP) nepožaduje další posouzení záměru. ČIŽP upozorňuje, že vzhledem k tomu, že dojde k odstranění hnízdišť zvláště chráněného druhu rorýse obecného (druh periodicky se vracející na lokalitu a využívající stejná hnízdiště) je nutné záměr konzultovat též s Krajským úřadem Jihočeského kraje, jako věcně i místně příslušným orgánem ochrany přírody. Demolice budovy nesmí být prováděna v období od 20.4. do 10.8., tedy v hnízdním období rorýsů obecných.

*Vypořádání: Upozornění obsažené ve vyjádření poukazuje na povinnost vyplývající z platné legislativy. K demolici stávajících objektů byly vydány pravomocné souhlasy s odstraněním staveb. Oznamovatel v souladu s informacemi deklarovanými v oznámení provede demolici budov v období mimo výskyt rorýse obecného na hnízdišti.*

Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje (KHS JČ) nemá k záměru žádné připomínky a nepožaduje další posouzení záměru.

*Vypořádání: Vzhledem k obsahu vyjádření ponecháno bez komentáře.*

Magistrát města České Budějovice, odbor ochrany životního prostředí nepožaduje další posouzení záměru. Ve vyjádření jsou uvedeny podmínky, jejichž splnění bude Magistrát města České Budějovice požadovat v následných správních řízeních.

„Podmínky z hlediska vodního hospodářství :

- Objekt bude napojen na vodovod a kanalizaci (splaškové vody) města České Budějovice.
- Objekt prodejny bude mít zelenou střechu.
- Parkovací stání budou provedena z distanční dlažby a budou spádovány do zelených průlehlů.
- Následně budou dešťové vody z parkoviště a střechy svedeny do retenčních nádrží a regulovaným odtokem do jednotné kanalizace města České Budějovice.
- Dešťové vody z účelové komunikace budou odváděny pomocí dešťového sběrače D4 do stávající kanalizace DN 250 vedené u severozápadního rohu areálu.
- Před vstupem do retenční nádrže RN1 bude na potrubí osazen odlučovač lehkých kapalin.
- Vtokové objekty (vpusti) umístěné v průlezech musí být vyvýšeny (nade lehu).
- Odlučovač ropných kapalin bude předmětem řízení na našem oddělení.

Podmínky z hlediska ochrany přírody a krajiny:

- Střecha objektu je navržena jako vegetační extenzivní (rozchodníky, netřesky, suchomilné trávy). A dále bude tvořena FVE panely. Zelené střechy lze kombinovat s FVE, příznivě ovlivňuje optimální provoz a při horkých dnech zvyšuje jejich účinnost.
- Sadové úpravy jsou navýšeny (o min. 15 ks dřevin z původního projektu) a tvořeny 35 ks listnatých stromů (dle výkresu sad. úprav): 13 ks Acer platanoides 'Olmstedt', 1 ks Aesculus hippocastanum – přesazovaný strom č. 40, 10 ks Amelanchier 'Robin Hill', 1 ks Betula papyrifera, 1 ks Koelreuteria paniculata, 4 ks Malus 'Eleyi', 6 ks Prunus serrulata 'Kanzan'. Dále je navržen trvalkový záhon – v dalším stupni PD bude dopřesněn alespoň orientačně o druhové složení a počet. V PD je rozpor mezi text. částí a dendrol. posudkem s návrhem výsadby solitérní lípy (Tilia euchlora) – v sadových úpravách Ing. Popely není zmínka.
- Ke kácení je navrženo celkem 37 porostů (stromů, keřů) dle dendrol. průzkumu. Kácení stromů bude být vyřešeno před vydáním územního rozhodnutí (podání žádosti o povolení zdejšímu orgánu ochrany přírody). Dřeviny kolidující se stavbou budou vydávány v závazném stanovisku, který je podkladem pro ÚR.
- V rámci stavby jsou v prostoru zachovávány 2 ks vzrostlých dřevin – ev. č. 5, 39 jírovec maďal. Rozpor: PD v text. části neobsahuje tuto skutečnost (zachování), pouze výkresová část – stejně jako u dendrologického posouzení (rozpor: tabulka kácení x situace). Nová výsadba u těchto stromů nesmí zasahovat do jejich korun. V dalším stupni PD musí být přesněji popsán způsob ochrany zachovávaných stromů na staveništi (osobou znalou v oboru), dále musí být do výkresu doplněna vzdálenost kmenů od hrany zpevněných ploch ze všech stran a vyznačení skutečné okapové linie koruny stromů (vyznačení v situaci lze brát jako ilustrativní, neodpovídající skutečnosti). Dřeviny jsou zakomponovány do navržených parkovacích míst. Parkovací místo každé z jedné strany stromů musí být provedeno pouze z plastové vegetační dlažby bez použití klasického obrubníku. Vsaky u dřevin musí být provedeny ručně a bez hlubokého výkopu, který by mohl vést k poškození kořenového systému.
- Na stavbě musí být zajištěn ekologický dozor, který bude dohlížet na ochranu všech stávajících stromů (i na pozemku SM ČB v zeleném pásu podél ul. B. Němcové).
- Vedení inženýrských sítí v blízkosti ponechaných dřevin musí být za okapovou linií koruny, v případě nemožnosti musí být počítáno s řízeným protlakem (start. jámy musí být za okapovou linií koruny). U nové výsadby v blízkosti nových inženýrských sítí budou použity protikořenové folie z důvodu zabránění prorůstání kořenů k sítím, které způsobuje jejich poškození.
- Vedení inženýrských sítí bude prověřeno s možností uložení do společného kolektoru.
- Chodník v úseku stávající dřeviny, která roste podél ul. B. Němcové v zeleném pásu na pozemku SM ČB, je navržen z mlatového povrchu. V dalším stupni PD bude doplněna vzdálenost hrany chodníku od kmene stromu a upřesněn způsob ochrany (ruční práce, bez použití klasického obrubníku, výběr např. ocelová pásovina apod.).



- Návrh obratiště v zeleném pásu ul. B. Němcové mezi jírovci na pozemku na pozemku SM ČB, bude pouze z plastové vegetační dlažby. V dalším stupni PD bude doplněna vzdálenost obou jírovců od hrany obratiště a způsob ochrany.
- V rámci stavby je počítáno s přesazením 1 ks jírovce maďalu (obvod kmene 33 cm) – přesadba musí být provedena specialistou znalou arboristických postupů a standardů (termín, příprava přesazení, způsob, zajištění podmínek na jiném místě). Dále bude prověřena možnost přesadby alespoň některé dřeviny z původní výsadby kolem stávající prodejny LIDL.
- Parkovací stání budou provedena z distanční dlažby se spádováním do zatravněných průlehů. Vpusti umístěné do průlehů musí být vyvýšené, nade dnem průlehu.
- Větší prosklené plochy budou zabezpečeny v souladu s doporučeními ČSO proti možnému zraňování ptáků.
- V rámci zooprůzkumu byla zjištěna přítomnost rorýsů obecného, který je zařazen do kategorie ohrožený druh. V rámci demolice budovy musí být zajištěna výjimka z ochranných podmínek podle ust. § 56 zákona (kompetence Krajský úřad Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví) – termín realizace demolice směřovat s ohledem na výskyt rorýse.“

*Vypořádání: Podmínky obsažené ve vyjádření poukazují na požadavky správního orgánu ohledně následných správních řízení a na povinnosti vyplývající z platné legislativy. V popisu záměru v oznámení jsou zapracované podmínky z hlediska vodního hospodářství a převážná většina podmínek z hlediska ochrany přírody a krajiny. Podmínky Magistrátu města České Budějovice, které nejsou v oznámení uvedeny se oznamovatel zavázal plnit a jsou zapracovány do popisu záměru v tomto rozhodnutí. V textové části oznámení je chybně uvedeno, že v severozápadním rohu bude vysazen soliterní strom - lípa zelená (*Tilia x euchlora*) s výškou 15 m. Toto řešení bylo v rámci další přípravy záměru změno a do těchto míst bude přesazen *Aesculus hippocastanum* – přesazovaný strom ev. č. 40. V aktualizované Inventarizaci zeleně a dendrologickém průzkumu je již i v textové části jasně deklarováno zachování vzrostlých dřevin s ev. č. 5, 39.*

Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, oddělení ochrany ovzduší a nakládání s odpady (KÚJČK) nemá k záměru žádné připomínky a nepožaduje další posouzení záměru. KÚJČK pouze doporučuje při demolici a následující výstavbě krajský úřad doporučuje postupovat v souladu s metodickým pokynem MŽP ke stanovování podmínek k omezení emisí ze stavebních strojů a z dalších stavebních činností: [https://www.mzp.cz/C1257458002F0DC7/cz/zdroje\\_znecistovani\\_ovzdusi/\\$FILE/000-MP\\_omezovani\\_prasnosti\\_ze\\_stavebni\\_cinnosti-20190918.pdf](https://www.mzp.cz/C1257458002F0DC7/cz/zdroje_znecistovani_ovzdusi/$FILE/000-MP_omezovani_prasnosti_ze_stavebni_cinnosti-20190918.pdf), zejména bod 3.1 Doporučená opatření na omezení prašnosti ze stavební a demoliční činnosti. U chodníků a parkovacích stání doporučuje v maximální možné míře použít vodopropustnou dlažbu za účelem zmírnění negativních důsledků „městského tepelného ostrova“.

*Vypořádání: Parkovací stání budou provedena z distanční dlažby se spádováním do zatravněných průlehů.*

Veřejnost požaduje další posouzení záměru. Veřejnost poukazuje na neaktuálnost vyjádření ohledně souladu s územně plánovací dokumentací, nepřesnosti v dotčených pozemcích, neaktuálnost vyjádření Natura 2000, aktuálnost inventarizačního a dendrologického průzkumu. Veřejnost dále vznesla připomínky ohledně počtu parkovacích stání, zásobování prodejny, extenzivní zelené střechy, počtu fotovoltaických panelů, návrhu sadových úprav, přístřešku u zastávky autobusů, hnízdění rorýse obecného, zmírnění dopadů na faunu, akustického posudku, rozptylové studie a emisí škodlivin, mlatového chodníku a umístění billboardů a reklamních pylonů.

*Vypořádání: Nově navržená místní účelová komunikace na západě zájmové lokality je v oznámení popsána jako součást záměru. Ve vyjádření příslušného úřadu územního plánování je konstatováno, že záměr je vzhledem k vymezené ploše SKOL-1 v územním plánu umístitelný za předpokladu splnění podmínek stanovených v územním plánu. Lze předpokládat, že vyjádření se vztahuje i na dopravní napojení záměru. Záměr nedoznal od řešení předloženého pod kódem JHC1057 (posouzení ukončeno na žádost oznamovatele) takových zásadních změn, aby nemohlo být použito toto vyjádření. Ve vyjádření příslušného úřadu územního plánování je také dále konstatováno, že soulad s územně plánovací dokumentací bude mj. následně ověřen a posouzen v rámci vydání závazného stanoviska dle § 96b odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Pro vyhodnocení vlivů záměru na životní prostředí a veřejné zdraví, jejich identifikaci a kvantifikaci není informace o souladu s územně plánovací dokumentací stěžejní (od 1. 1. 2024 již nebude tato příloha zákonem vyžadována). Pokud by se přece jen v dalších fázích přípravy záměru ukázalo, že předložené řešení záměru není v souladu s územně plánovací dokumentací, nemohl by být záměr realizován bez ohledu na výsledky posuzování vlivů na životní prostředí.*

*Na str. 6 je v oznámení opravdu uveden neúplný výpis pozemků, na kterých je tato stavba umístována. Úplný výpis pozemků je v oznámení uveden na str. 15 a umístění a rozsah záměru je patrné z grafické přílohy oznámení. Tento nedostatek (chyba v psaní) s ohledem na názornost přiložené grafické přílohy neměla vliv na vypovídající hodnotu oznámení.*

Záměr nedoznal od řešení předloženého pod kódem JHC1057 (posouzení ukončeno na žádost oznamovatele), takových zásadních změn, aby nemohlo být použito v oznámení stejné vyjádření ohledně vlivů na soustavu Natura 2000. V rámci zjišťovacího řízení bylo oznámení předloženo i příslušnému oddělení krajského úřadu, které vyjádření č. j.: KUJCK 149426/2023 ze dne 10. 12. 2022 vydávalo a neshledalo v použití svého původního vyjádření rozpor.

V inventarizačním a dendrologickém průzkumu je řešené území přehledně znázorněno v grafické části. Z tabulkové a grafické části je patrné, že jsou zhodnoceny všechny dřeviny, které se záměrem kolidují.

Součástí prodejny Lidl je 128 parkovacích stání. 10 parkovacích stání umístěných v jižní části zájmové lokality je náhradou za zrušená parkovací stání před budovou Krajského úřadu Jihočeského kraje. Parkovací stání budou provedena z distanční dlažby. Parkovací místa u stávajících stromů ev. č. 5, 39 budou provedena pouze z plastové vegetační dlažby bez použití klasického obrubníku. Zpevněné plochy budou vyspádovány směrem k průlehům.

Dle upřesnění oznamovatele bude zásobování prodejny probíhat denně 2 kamiony (TNA) - 1 v noční době (22-6 hod.) a 1 v denní době (6-22 hod) a 4 lehkými nákladními vozy (LNA) v denní době (6-22 hod.) tak, jak je uvedeno na str. 18 oznámení. Informace na str. 12 o zásobování objektu pouze v nočních hodinách je chybou v psaní. Akustický posudek je zpracován na zásobování prodejny 4 TNA v denní době a 1 TNA v noční době. Výpočet v akustické studii je na straně bezpečnosti a prokazuje plnění hygienických limitů i v případě méně příznivé varianty zásobování. Návěšové soupravy, které budou prodejnu zásobovat, budou pro vjezd do areálu využívat východní vjezd z ul. B. Němcové a budou vyjíždět západním vjezdem přes nově navrženou účelovou komunikaci.

Dle upřesnění oznamovatele bude na střeše prodejny umístěno 292 ks panelů fotovoltaické elektrárny (288 ks je chyba v psaní). Panely budou umístěny na extenzivní zelené střeše prodejny se suchomilnou vegetací (rozchodníky, netřesky, suchomilné trávy). Počet panelů byl stanoven s respektováním umístění 2 tepelných čerpadel vzduch - voda, výfuku a sání vzduchotechniky a chladící jednotky vzduchotechniky na střeše objektu. Zelené střechy lze kombinovat s fotovoltaickou elektrárnou, příznivě ovlivňují jejich optimální provoz.

Návrh sadových úprav předložený v rámci oznámení odpovídá současně fázi přípravy záměru a plně dostačuje pro zhodnocení akceptovatelnosti vlivů záměru na životní prostředí a veřejné zdraví. V následných povolenacích řízeních dochází k většímu zpřesnění a konkretizaci záměru. Stejně tak bude dopřesněn i návrh sadových úprav. Stejně tak případné zastřešení autobusové zastávky není v současně fázi přípravy záměru řešeno.

Demolici budov bude provedena v období mimo výskyt rorýse obecného na hnízdišti. Náhradní výsadba stromů umožní časem hnízdění ptactva. Dále bude v areálu prodejny zřízen trvalkový záhon a prodejna bude mít extenzivní zelenou střechu, což může pozitivně ovlivnit výskyt bezobratlých. Větší prosklené plochy budou v souladu s doporučeními České společnosti ornitologické zabezpečeny proti možnému zraňování ptáků.

V akustické studii není doprava po nově budované účelové komunikaci zohledněna. Vzhledem k předpokládané intenzitě dopravy na této účelové komunikaci není předpoklad, že by příspěvek hluku z dopravy na této účelové komunikaci způsobil překročení hygienických limitů. Krajská hygienická stanice nevznesla k hodnocení vlivů na akustickou situaci lokality žádné připomínky.

Akustická studie období výstavby neřeší. Během realizace stavby dojde ke zvýšení akustického zatížení lokality. Výstavba obchodního objektu bude trvat cca 10 -12 měsíců, v jejím průběhu bude docházet k různé intenzitě hlukového zatížení. Zdrojem hluku bude činnost stavebních mechanismů a doprava související se samotnou výstavbou. Pro realizaci stavby budou využívány běžné stavební stroje. S ohledem na typ stavby (montovaný objekt) se nepředpokládá kumulace mnoha strojů, a tím vznikající enormní hluková zátěž širší lokality. Hlukové náročné stavební práce budou omezeny na denní dobu a režim stavby bude volen tak, aby ve dnech pracovního klidu nedocházelo k nadměrnému obtěžování obyvatel nejbližší obytné zástavby. Příspěvek stavební činnosti k hlukové situaci bude krátkodobý a o různé intenzitě. Případné vlivy nelze zcela vyloučit, lze je však vhodnými stavebně-technickými opatřeními a dodržováním technologické kázně minimalizovat. Vzhledem k tomu, že období výstavby není dlouhé a bude probíhat v denní době s proměnlivou intenzitou, nelze předpokládat, že hluk ze stavební činnosti překročí hygienické limity.

Parkoviště bude využíváno dle provozního řádu prodejny Lidl a je určené jako bezplatné pro zákazníky obchodu v době jeho otevírací doby. Parkování nad časový úsek vyhrazený na nákup je zpoplatněno.

V oznámení je uvedeno, že imisní situace přímo v řešeném území byla odvozena z map imisních koncentrací poskytovaných Českým hydrometeorologickým ústavem (ČHMÚ). V tabulce jsou uvedeny hodnoty pětiletých průměrů imisních koncentrací v letech 2017 - 2021 v zájmové lokalitě.

Imisní koncentrace PM <sub>10</sub> Roční průměr (µg/m <sup>3</sup> ) (limit je 40)	Imisní koncentrace PM <sub>2,5</sub> Roční průměr (µg/m <sup>3</sup> ) (limit je 25)	Imisní koncentrace NO <sub>2</sub> Roční průměr (µg/m <sup>3</sup> ) (limit je 40)	Imisní koncentrace Benzen Roční průměr (µg/m <sup>3</sup> ) (limit je 5)	Imisní koncentrace Benzo(a)pyren Roční průměr (ng/m <sup>3</sup> ) (limit je 1)
17,1	13,2	15,7	1	1

*Uvedené hodnoty hlavních sledovaných škodlivin odpovídají imisní situaci v lokalitě, městskému prostředí a blízkosti frekventované komunikace, nedochází zde k překračování žádného z limitu pro sledované škodliviny v ovzduší, i když limitu pro benzo(a)pyren je zde dosaženo. Kvalita ovzduší je v řešené lokalitě hlavně ovlivňována dopravou. Realizací záměru nevznikne žádný stacionární zdroj znečišťování ovzduší, proto nebyla součástí oznámení rozptylová studie a tuto skutečnost nerozporoval ani příslušný orgán ochrany ovzduší. Emise škodlivin do ovzduší budou produkovány dopravou související s provozem celé prodejny, proto jsou v oznámení vyčísleny emise škodlivin z dopravy. Doprava související se záměrem bude liniovým zdrojem znečištění ovzduší (jízdy na veřejných komunikacích) a zároveň plošným zdrojem znečištění ovzduší (jízdy po areálu, parkování). Pro výpočet bylo uvažováno s maximálními hodnotami (tj. využitelnost 100 % každý den v roce), které s velkou pravděpodobností nebudou ve skutečnosti dosahovány. Z vyčíslení emisí škodlivin z dopravy vyplývá, že příspěvek emisí z dopravy související se záměrem není natolik významný, aby mohl samostatně překročit imisní limity v daném území nebo významně změnit stávající stav. Lze předpokládat, že objekt prodejny bude mít stejnou návštěvnost jako stávající prodejna Lidl v ulici B. Němcové, která bude z důvodu jiného využití pozemku demolována. Část dopravy generované záměrem využije možnosti nákupu při průjezdu lokalitou z jiného důvodu a nebude do této lokality směřovat pouze za účelem návštěvy posuzované prodejny Lidl. S obnovou vozového parku lze v budoucnu očekávat snížení produkce emitovaných škodlivin, nová vozidla musí splňovat příslušné limity EURO pro množství emitovaných škodlivin, což přispívá k tomu, že se produkce emisí nezvyšuje tak rychle jako dopravní objemy.*

*Zřízení chodníku z mlatového povrchu je požadavek Magistrátu města České Budějovice, odboru ochrany životního prostředí.*

*Případné umístění billboardů a reklamních pylonů není předmětem posuzování vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví. Jedná se o podrobnost, která nepředstavuje významné vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví, které by neumožňovaly realizaci záměru.*

V oznámení byly dostatečně zhodnoceny vlivy záměru na obyvatelstvo a veřejné zdraví a vlivy na životní prostředí, zahrnující vlivy na živočichy a rostliny, ekosystémy, biologickou rozmanitost, půdu, vodu, ovzduší, klima a krajinu, přírodní zdroje, hmotný majetek a kulturní dědictví. Vlivy záměru nebyly shledány natolik významné, aby bránily jeho realizaci nebo vyžadovaly další posouzení.

### **Poučení**

Proti tomuto rozhodnutí může podat odvolání k Ministerstvu životního prostředí, OVSS STŘED, oddělení České Budějovice oznamovatel a dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona a dotčené územní samosprávné celky, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním učiněným u Krajského úřadu Jihočeského kraje, odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice. Splnění podmínek podle § 3 písm. i) bodu 2 zákona musí dotčená veřejnost doložit v odvolání. Za doručenou se písemnost považuje patnáctým dnem po datu vyvěšení na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje.

Ing. Zdeněk Klimeš  
vedoucí odboru

**Statutární město České Budějovice žádáme o vyvěšení tohoto rozhodnutí na místě k tomu určeném po dobu stanovenou zákonem (minimálně 15 dnů) a poté o zaslání vyrozumění o vyvěšení Krajskému úřadu Jihočeského kraje, odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví.** Po stejnou dobu bude **rozhodnutí** vyvěšeno na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje a zveřejněno též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

***Záznam o zveřejnění:***

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Úřad vyvěšující písemnost na úřední desku tímto potvrzuje, že písemnost byla současně zveřejněna i způsobem umožňujícím dálkový přístup podle ustanovení § 25 odst. 2 správního řádu.

Razítko a podpis: .....

**Rozdělovník**

**Oznamovatel**

- Lidl Česká republika v.o.s., Nárožní 1359/11, 158 00 Praha 5 - Stodůlky prostřednictvím VEMTO CZ, s.r.o., Žižkova 172, 383 01 Prachatice II - DS

**Dotčené územní samosprávné celky**

- Jihočeský kraj, k rukám člena Rady Jihočeského kraje Mgr. Františka Talíře, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice - zde
- Statutární město České Budějovice, nám. Přemysla Otakara II. č. 1, 2, 370 92 České Budějovice – DS (se žádostí o zveřejnění na úřední desce nejméně 15 dnů)

**Dotčené správní úřady**

- Magistrát města České Budějovice, odbor ochrany životního prostředí, nám. Přemysla Otakara II. č. 1, 2, 370 92 České Budějovice – DS
- Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje, Na Sadech 1858/25, 370 71 České Budějovice – DS
- Oblastní inspektorát ČIŽP, U Výstaviště 16, P.O.BOX 32, 370 21 České Budějovice – DS

**Obdrží se žádostí o zveřejnění po dobu nejméně 15 dnů**

- Jihočeský kraj, prostřednictvím Krajského úřadu Jihočeského kraje, odbor kancelář ředitele, úsek vedoucího odboru, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice