



# KRAJSKÝ ÚŘAD

JIHOČESKÝ KRAJ

Odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví

Oddělení IPPC a EIA

U Zimního stadionu 1952/2

370 76 České Budějovice



KUCBX018LF6B

Naše č. j.:

KUJCK 88155/2023

Sp. zn.:

OZZL 86084/2023/kaper SO

DLE ROZDĚLOVNÍKU

Vyřizuje:

Ing. Kateřina Pernikářová

Telefon:

386 720 648

E-mail:

pernikarova@kraj-jihocesky.cz

Datum:

13. 7. 2023

## **Posuzování vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) – zahájení zjišťovacího řízení pro záměr „Truck centrum Hůry“**

Krajský úřad Jihočeského kraje, jako příslušný úřad podle § 22 písm. a) zákona, Vám zasílá v souladu s § 6 odst. 5 zákona oznámení záměru „**Truck centrum Hůry**“ zpracované podle přílohy č. 3 k zákonu. Oznámení zpracovala Mgr. Barbora Janíčková (neautorizovaná osoba ve smyslu § 19 zákona), Okružní 48, 391 55 Chýnov. Oznamovatelem záměru je v souladu s § 6 odst. 1 zákona společnost Milan Král, a. s., Pod Stromovkou 211, Litvínovice, 370 01 České Budějovice, IČO: 482 03 734. **Sdělujeme Vám, že tento záměr bude podroben zjišťovacímu řízení podle § 7 zákona.**

Předmětem oznámení je vybudování specializovaného centra na nákladní vozy, v lokalitě v těsné blízkosti dálnice D3 u obce Hůry na severovýchodním okraji Českých Budějovic. Stavba areálu Truck centra je určena pro opravu nákladních vozidel s doprovodnými funkcemi jako prodej nových vozidel, skladování náhradních dílů, mytí aut, krátkodobé ubytování řidičů apod. Celková rozloha záměru je 38 908 m<sup>2</sup>, z toho zastavěná plocha budov je 4 600 m<sup>2</sup>, zpevněných ploch 22 453 m<sup>2</sup> a plocha pro stání automobilů je 5 535 m<sup>2</sup>, což odpovídá 443 parkovacím místům. V areálu je navržena hlavní budova s administrativní částí, truck servisem, automyčkou a přístřeškem, budova technického zázemí a objekt logistického centra. Vytápění je navrženo pomocí kombinace teplených čerpadel voda-vzduch a země-voda, na základě geotechnického průzkumu je navrženo 20 vrtů o průměrné hloubce 150 m (maximální 190 m).

Pozemky jsou součástí budované průmyslové zóny, která je napojena na stávající dopravní infrastrukturu účelovou komunikací ve vlastnictví obce Hůry, která je napojena z mimoúrovňové křižovatky I/34 - III/10576 - III/10577 mimo obytné území obce Hůry a je vyznačena dopravním značením jako zóna s dopravním omezením – nejvyšší dovolená rychlost 30 km/h. Napojení areálu záměru na tuto účelovou komunikaci bude sjezdem na p. č. 397/419 a 397/418, k. ú. Hůry.

Pozemky dotčené záměrem jsou parc. č. 346/41, 353/10, 353/11, 353/16, 353/18, 353/20, 353/24, 397/142, 397/236, 397/336, 397/338, 397/418, 397/419, 397/420, 397/421 vše v k. ú. Hůry

**Obec Hůry**, jako dotčený územně samosprávný celek, **neprodleně zveřejní** v souladu s § 16 odst. 2 zákona na své úřední desce informaci o oznámení a o tom, kdy a kde je možné do oznámení nahlížet. Doba zveřejnění je dle § 16 odst. 2 zákona nejméně 15 dnů. **Zároveň v souladu s ustanovením § 16 odst. 3 zákona žádáme dotčený územně samosprávný celek o zaslání písemného vyrozumění o dni vyvěšení informace o oznámení na úřední desce** (informaci lze zaslat také na e-mail: pernikarova@kraj-jihocesky.cz), **a to v nejkratším možném termínu.**

Veřejnost, dotčená veřejnost, dotčené orgány a dotčené územní samosprávné celky mohou v souladu s § 6 odst. 8 zákona zaslat své písemné vyjádření k oznámení na adresu: Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice **do 30 dnů ode dne zveřejnění informace o oznámení na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje.**

Datum vyvěšení informace o zahájení zjišťovacího řízení je uvedeno na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje.

Ve vyjádřeních uvítáme názor, zda je nutné záměr posuzovat podle zákona. V případě požadavku dalšího posuzování záměru žádáme, aby vyjádření obsahovalo i doporučení, na které oblasti vlivů záměru na životní prostředí má být v dokumentaci kladen zvýšený důraz. **K vyjádřením zaslaným po lhůtě příslušný úřad nepřihlíží.**

Do oznámení lze nahlédnout, činit si výpisy či kopie na adrese: Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, pracoviště B. Němcové 49/3, č. dveří 223 v pondělí a ve středu v době od 8.00 do 16.30 hodin nebo v ostatní pracovní dny po telefonické dohodě. Dále lze do oznámení nahlédnout na internetových stránkách agentury CENIA, česká informační agentura životního prostředí [www.cenia.cz/eia](http://www.cenia.cz/eia) a na stránkách Ministerstva životního prostředí [www.mzp.cz/eia](http://www.mzp.cz/eia) - **kód záměru JHC1082.**

Ing. Marcela Jirková  
vedoucí oddělení

#### **Rozdělovník**

##### **Oznamovatel (prostřednictvím datové schránky)**

➤ Milan Král, a. s., Pod Stromovkou 211, Litvínovice, 370 01 České Budějovice prostřednictvím zplnomocněné Mgr. Barbory Janíčkové, Okružní 48, 391 55 Chýnov – Záhostice

##### **Dotčené územní samosprávné celky (obec na doručení)**

- Jihočeský kraj, k rukám člena rady pana Mgr. Taliře, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice
- Obec Hůry, Na sadech 155, Hůry, 373 71 Rudolfov + 1 paré oznámení

##### **Dotčené orgány (prostřednictvím datové schránky, kromě KÚ)**

- Magistrát města České Budějovice, odbor ochrany životního prostředí, nám. Přemysla Otakara II. č. 1, 2, 370 92 České Budějovice (*elektronická verze oznámení dostupná na IS EIA - [www.cenia.cz/eia](http://www.cenia.cz/eia), kód JHC1082*)
- Oblastní inspektorát ČIŽP, U Výstaviště 16, P.O.BOX 32, 370 21 České Budějovice (*elektronická verze oznámení dostupná na IS EIA - [www.cenia.cz/eia](http://www.cenia.cz/eia), kód JHC1082*)
- Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, Na Sadech 25, 370 71 České Budějovice (*elektronická verze oznámení dostupná na IS EIA - [www.cenia.cz/eia](http://www.cenia.cz/eia), kód JHC1082*)
- Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví – zde
  - oddělení ekologie krajiny, vodního hospodářství a NATURA 2000
  - oddělení ochrany přírody a krajiny, ZPF, SEA a CITES
  - oddělení ochrany ovzduší a nakládání s odpady

##### **Na vědomí (prostřednictvím datové schránky)**

- Povodí Vltavy, státní podnik, závod Horní Vltava, Litvínovická 5, 371 21 České Budějovice
- Magistrát města České Budějovice, stavební úřad, nám. Přemysla Otakara II. č. 1, 2, 370 92 České Budějovice