



# KRAJSKÝ ÚŘAD

JIHOČESKÝ KRAJ

Odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví

Oddělení IPPC a EIA

U Zimního stadionu 1952/2

370 76 České Budějovice



KUCBX0192CAQ

Naše č. j.:

KUJCK 102904/2023

Sp. zn.:

OZZL 86084/2023/kaper SO

DLE ROZDĚLOVNÍKU

Vyřizuje:

Ing. Kateřina Pernikářová

Telefon:

386 720 648

E-mail:

pernikarova@kraj-jihocesky.cz

Datum:

28. 8. 2023

## Rozhodnutí

### DORUČOVANÉ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

závěr zjišťovacího řízení podle § 7 odst. 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“).

Na základě informací uvedených v oznámení záměru, vyjádření dotčených orgánů a zjišťovacího řízení provedeného podle zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu, **rozhodl** Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice (dále jen „krajský úřad“), jako příslušný správní orgán podle § 67 odst. 1 písm. g) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a podle § 22 písm. a) zákona, **že záměr oznamovatele** společnosti Milan Král a. s., Pod Stromovkou 211, Litvínovice, 370 01 České Budějovice, IČO: 482 03 734:

#### „Truck centrum Hůry“

**nemůže mít významný vliv na životní prostředí a nebude posuzován podle zákona.**

#### Odůvodnění:

##### 1. Identifikační údaje

##### Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1 k zákonu:

Truck centrum Hůry

Jedná se o záměr ve smyslu § 4 odst. 1 písm. c) zákona k bodu 118 „Tematické areály na ploše od stanoveného limitu (2 ha); krematoria“; a dále o podlimitní záměr ve smyslu § 3 písm. n) k zákonu pro body 14 „Hlubinné geotermální vrty a hloubkové vrty pro zásobování vodou u vodovodů s hloubkou od stanoveného limitu (200 m)“, 107 „Průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou od stanoveného limitu (20 ha)“, 108 „Záměry rozvoje sídel s rozlohou záměru od stanoveného limitu (5 ha)“, 109 „Parkoviště nebo garáže s kapacitou od stanoveného limitu parkovacích stání v součtu pro celou stavbu (500 míst)“, vše v kategorii II.

##### Kapacita (rozsah) záměru:

Ve vztahu k limitům uvedených bodů je kapacita záměru následující:

Celková rozloha záměru činí 38 908 m<sup>2</sup>, z toho zastavěná plocha budov je 4 600 m<sup>2</sup>, zpevněných ploch 22 453 m<sup>2</sup> a plocha pro stání automobilů je 5 535 m<sup>2</sup> (navrženo je 58 stání pro osobní automobily a 65 stání pro nákladní automobily; dle metodického výkladu vybraných bodů přílohy č. 1 k zákonu č. j. MZP/2018/710/3250 odpovídá plocha 443 parkovacím místům pro osobní automobily).

Na základě geotechnického průzkumu je navrženo 20 geotermálních vrtů o průměrné hloubce 150 m

(maximální 190 m).

**Umístění záměru:**

Kraj: Jihočeský  
Obec: Hůry  
Katastrální území: Hůry  
Pozemky: parc. č. 346/41, 353/10, 353/11, 353/16, 353/18, 353/20, 353/24, 397/142, 397/236, 397/336, 397/338, 397/418, 397/419, 397/420, 397/421

Posuzovaný záměr se nachází v blízkosti kruhového objezdu křížení dálnice D3 a silnice I/34 na severovýchodním okraji města České Budějovice. Pozemky jsou součástí budované průmyslové zóny, která je napojena na stávající dopravní infrastrukturu účelovou komunikací ve vlastnictví obce Hůry, která je napojena z mimoúrovňové křižovatky I/34 - III/10576 - III/10577 mimo obytné území obce Hůry a je vyznačena dopravním značením jako zóna s dopravním omezením – nejvyšší dovolená rychlost 30 km/h. Napojení areálu na tuto účelovou komunikaci bude sjezdem na p. č. 397/419 a 397/418, k. ú. Hůry. Doprava je vedena mimo zastavěné území obce, směrem na silnici pro motorová vozidla I/ 34 a následně z větší části směrem na D3 a do 30 % dopravy bude směřovat směrem na Lišov.

**Oznamovatel:**

Milan Král a. s., Pod Stromovkou 211, Litvínovice, 370 01 České Budějovice, IČO: 482 03 734

**Zpracovatel oznámení:**

Mgr. Barbora Janíčková (neautorizovaná osoba ve smyslu zákona), Okružní 48, 391 55 Chýnov – Záhostice.

**2. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry**

Charakter záměru: novostavba areálu  
Odvětví: automobilového odvětví – servis, služby a logistika

Záměrem je vybudovat autoservis pro nákladní automobily s automyčkou a administrativním zázemím, včetně parkovacích ploch a zázemí pro řidiče (vč. 4 lůžek pro krátkodobé ubytování řidičů). Doprovodnými funkcemi areálu je prodej nových vozidel či skladování náhradních dílů.

Areál Truck centra sestává z hlavní budovy (s administrativní částí, servisem a automyčkou), budovy technického zázemí a budovy logistického centra. Vytápění je zajištěno pomocí kombinace teplených čerpadel voda-vzduch a země-voda (20 vrtů o průměrné hloubce 150 m). Areál je napojen na přípojku pitné vody. Splaškové vody budou svedeny gravitačně na areálovou ČOV typu AS-MONOcomp 30 s průměrným průtokem 3,0 až 5,1 m<sup>3</sup>/den, odkud budou vypouštěny do bezejmenného vodního toku.

**Kumulace:**

Vzhledem k umístění záměru v rozvojové oblasti OB10 v sousedství mimoúrovňové křižovatky dálnice D3 a silnice první třídy I/34 Úsilné (MÚK Úsilné) se v lokalitě nachází řada dalších rozvojových ploch pro komerční vybavenost, lehký průmysl a vědeckotechnický park. Umístování záměrů a rozvoj hospodářských aktivit v koridoru a blízkém okolí budované dálnice D3 je v souladu se zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje (ZÚR Jihočeského kraje ve znění 9. aktualizace, vydané usnesením č. 221/2022/ZK-18 dne 16. června 2022) a schváleným územním plánem (Územní plán Hůry, po vydání změn č. 1, 2, 3, 4 a 5, účinný od 19. 10. 2022). Sekundární, synergické a kumulativní vlivy na životní prostředí byly hodnoceny v rámci hodnocení změny územního plánu (záměr JHC408F – změna č. 2 územního plánu a záměr JHC465F – změna č. 3 územního plánu) jako nevýznamné. Negativní kumulované vlivy byly hodnoceny na krajinný ráz, úbytek zemědělské půdy a s tím spojené odtokové poměry a na postupné zvyšování intenzity dopravy v území s doprovodným zvýšením hlukové a imisní zátěže; celkový vliv byl vyhodnocen jako akceptovatelný. Mezi záměry, jejichž samostatný vliv byl hodnocen podle zákona, patří Rezidence u sv. Eliáše (soubor staveb), zinkovna, rozšíření kompostárny a vědeckotechnický park. Záměry využití ostatních ploch nejsou zatím známy nebo svým charakterem a rozsahem nespádají pod působnost zákona. Kumulativní účinek ve vztahu k záměru Truck centra se vztahuje především k vlivům dopravního zatížení.

Výstavba bude probíhat etapovitě, stavba objektu budovy servisu pro údržbu a opravy nákladních vozidel je navržena do dvou etap (1. etapa zastavěná plocha cca 1 550 m<sup>2</sup>, 2. etapa zastavěná plocha 420 m<sup>2</sup>), plánovaný termín zahájení realizace záměru je 10/2023, stavba druhé etapy servisu se předpokládá v horizontu 04-10/2027 a stavba logistického centra v horizontu roku 2029.

### **3. Stručný popis technického a technologického řešení včetně případných demoličních prací nezbytných pro realizaci záměru; v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci včetně porovnání s nejlepšími dostupnými technikami, s nimi spojenými úrovněmi emisí a dalšími parametry**

V rámci záměru proběhne výstavba a stavební úpravy následujících stavebních objektů:

- administrativní budova se šatnami a sklady zastavěná plocha 665 m<sup>2</sup>
- budova servisu zastavěná plocha celkem cca 1550 m<sup>2</sup>
- myčka servisu
- budova pro odpady, sklady a ubytování zastavěná plocha 273 m<sup>2</sup>
- budova logistického centra zastavěná plocha 1 562 m<sup>2</sup>
- opěrná stěna, oplocení, brána, pylony, vjezd
- trafostanice, síťové přípojky
- vodohospodářské objekty (odlučovače ropných látek, čistírna odpadních vod, retenční a požární nádrže, areálová kanalizace)
- vrty tepelného čerpadla (20 vrtů o průměrné hloubce 150 m)
- zpevněné plochy celkem 22 453 m<sup>2</sup>

#### Stavební řešení

Administrativní budova je třípodlažní nepodsklepená budova s ocelovým a železobetonovým prefabrikovaným skeletem a plochou střechou, opláštěnou sendvičovými panely. Výška atiky 13 metrů. Na střeše objektu jsou fotovoltaické panely a vzduchotechnické zařízení. Objekt má 2 vstupy se schodišti – východní schodiště slouží pro administrativní část a zahrnuje šachtu pro výtah. Schodiště na severní fasádě slouží pro dělnické pracovníky. V 1. nadzemním podlaží (NP) je administrativní část, sklad olejů, kompresorovna a nářadovna, v severovýchodní části půdorysu je sklad náhradních dílů. 2. NP nad administrativní částí je určeno jako prostor pro kontakt se zákazníky a administrativu, 3. NP pak šatny a soc. zázemí pro dělnické pracovníky.

Budova servisu pro údržbu a opravy nákladních automobilů je navržena do dvou etap: první etapa zahrnuje jednopodlažní trojpodlažní halou, opláštěnou sendvičovými panely a mostovým jeřábem ve střední lodi. Druhá etapa navazuje stejným technickým řešením, také s průmyslovými vraty pro 5 pracovišť a mostovým jeřábem ve střední lodi. Plochá střecha je vybavena světlíky a fotovoltaickými panely. Výška atiky je 10,2 m.

Budova pro odpady, sklady a ubytování je jednopodlažní nepodsklepený objekt s ocelovou konstrukcí a pultovou střechou. Obvodový plášť bude tvořen sendvičovými panely, prostory pro ubytování budou z vnitřní strany obloženy sádkokartonem. Výška atiky je 6,4 m. Na jižní straně jsou umístěny ubytovací prostory pro řidiče, na severní straně sklady odpadů a technologie ČOV. Vytápění bude řešeno plynovým kondenzačním kotlem.

Budova logistického centra je plánována v poslední etapě výstavby jako třípodlažní nepodsklepená budova s dvěma sloty pro nákladní dopravu, skladovými prostory a administrativním zázemím.

Myčka je jednopodlažní temperovaná budova s výškou atiky 9,5 m s přiřazeným zázemím provozního skladu a technologie chemické čistírny Alfa Classic 3,6/eR. Znečištěná voda natéká do betonové sedimentační nádrže o objemu 20 m<sup>3</sup>, dochází k jejímu vyčištění a recirkulaci. Přebytečná voda je svedena do areálové ČOV. Kaly jsou ve formě odpadů předávány oprávněným osobám.

Plocha areálu bude výškově vyrovnána pomocí opěrné stěny v délce 51 m a výšce nad upraveným terénem cca 3,0 metru. Areál bude oplocen, s dvěma posuvnými bránami a závorami. Zpevněné plochy zahrnují účelové asfaltové komunikace a parkovací stání (48 pro soupravy a 2 pro samotné nákladní vozy), určená pro odstavení nákladního vozidla do doby příjezdu k servisním úkonům a po ukončení prací k vyčkání příjezdu zákazníka. Parkoviště pro osobní vozidla bude ze zatravněvacích dlaždic v neoplocené části areálu u příjezdu.

Součástí navrhovaných ploch je na okraji areálu také výsadba několika ostrůvků dřevin a vybudování retenční nádrže se stálou hladinou jako potenciální refugium pro drobné vodní živočichy. Podrobnější řešení a dispozice stavebních objektů budou řešeny v dalším stupni projektové dokumentace.

#### Provozní řešení

Vytápění pro administrativní budovu se servisem bude zajišťováno dvojicí tepelných čerpadel za pomoci zemního kolektoru, který se skládá z 20 kusů zemních vrtů o celkové hloubce 2 900 m. Vrty jsou umístěny na severním a východním okraji areálu, v délce 580 m jsou pospojovány ve dvou okruzích a svedeny do podzemního rozdělovače zemního kolektoru. Tepelná čerpadla země – voda jsou umístěna ve strojovně, pro druhou etapu bude přidáno tepelné čerpadlo vzduch – voda. Vytápění budovy s ubytováním pro řidiče bude řešeno plynovým kondenzačním kotlem s příkonem 25 kW. Plynová přípojka bude napojena na stávající STL plynovod, rozvody v areálu budou nízkotlaké. Potřeba elektrické energie záměru je projektována na 591 kW instalovaného příkonu. Po přepočtu na soudobý příkon dosahuje 399 kW. Instalovaný výkon fotovoltaické elektrárny na střeše objektů je 92 kW. Budova logistického centra bude vytápěna plynovým kotlem (do 20 kW) nebo tepelným čerpadlem voda – vzduch. Bude upřesněno v dalším stupni projektové dokumentace.

Areál bude napojen na stávající veřejný vodovod, rozvody v areálu budou směřovat do jednotlivých odběrných míst (budov), vodovodní potrubí je navrženo v souběhu s areálovými kanalizačními sběrači. Na severní straně servisu bude vybudována podzemní požární nádrž o objemu 35 m<sup>3</sup>. Kanalizace bude v areálu oddílná. Srážkové vody budou předčištěny v odlučovačích ropných kapalin, pro záchyt přívalových srážek je navržena retenční nádrž o objemu 375 m<sup>3</sup>. Celková potřeba vody je 1,81 m<sup>3</sup>/den. Splaškové vody jsou svedeny gravitačně na areálovou ČOV typu AS-MONOcomp 30 s průměrným průtokem 3,0 až 5,1 m<sup>3</sup>/den, odkud jsou vypouštěny do bezejmenného vodního toku.

V záměru se počítá s 20 pracovníky administrativy a 40 dělnickými pracovníky. Na pracovišti autoservisu bude k dispozici nářadí, v předpokládaném rozsahu: brusky s elektrickým příkonem cca 2,2 kW a svářečky kovových materiálů s elektrickým příkonem cca 6,4 kW.

#### **4. Odůvodnění vydání rozhodnutí včetně zhodnocení charakteristiky opatření k prevenci, vyloučení a snížení všech významných nepříznivých vlivů na životní prostředí a popisu kompenzací a úvahy, kterými se příslušný úřad řídil při hodnocení zásad uvedených v příloze č. 2 k tomuto zákonu:**

V rámci provedeného zjišťovacího řízení nebyla identifikována přítomnost významných negativních vlivů posuzovaného záměru, která by vyloučila možnost realizace hodnoceného záměru v dané lokalitě či nezbytnost navržených odborných opatření pro fázi výstavby a provozu záměru v této části povolovacího procesu, a to zejména s přihlédnutím k charakteru záměru a jeho umístění v rozvojové oblasti OB10 v sousedství mimoúrovňové křižovatky dálnice D3 a silnice I/34 Úsilné (MÚK Úsilné). Lokalita záměru obsahuje řadu rozvojových ploch pro komerční vybavenost, lehký průmysl a vědeckotechnický park.

Z předloženého oznámení záměru, které není zpracováno autorizovanou osobou podle § 19 zákona, výsledků hlukové studie (příloha č. 4 k oznámení), vyjádření dotčených orgánů státní správy a provedeného zjišťovacího řízení, vyplývá skutečnost, že záměr nebude působit významně negativně na žádnou složku životního prostředí ani na veřejné zdraví. Realizace předloženého záměru v plánovaném rozsahu, který je stručně uveden v části 3. tohoto rozhodnutí a podrobně popsán v oznámení záměru, je tedy v dané lokalitě akceptovatelná, přičemž pro dané posouzení je podstatné, že z hlediska zájmů chráněných zákonem nebyly v souvislosti se záměrem výstavby uvedeného areálu shledány žádné významné skutečnosti, které by bránily realizaci záměru, záměr je z hlediska ochrany těchto zájmů únosný a akceptovatelný.

Provozovatel areálu musí dodržovat technologické postupy dle schválené projektové dokumentace a v souladu s platnou legislativou. S ohledem na to, že v rámci zjišťovacího řízení není možné ukládat podmínky, budou všechna opatření ke snížení negativních vlivů zanesena v projektové dokumentaci a zohledněna v povolovacím řízení.

Na základě vyhodnocení zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu, oznámení záměru, výsledků jiných

environmentálních studií uvedených v přílohách tohoto oznámení a vyjádření k němu uplatněných, dospěl příslušný úřad k závěru, že záměr nemůže mít významný negativní vliv na životní prostředí a nepodléhá posuzování podle zákona.

#### **4. 1. Charakteristika záměru**

Posuzovaným záměrem je vybudování nové pobočky společnosti Milan Král a. s., jež provozuje služby v oblasti mobility, prodej a servis vybraných značek autorizovaných výrobců automobilů, v současné době v provozovně v obci Litvínovice u Českých Budějovic. Nová pobočka společnosti (specializovaná na nákladní vozy), je plánovaná v lokalitě v těsné blízkosti dálnice D3 u obce Hůry na severovýchodním okraji města České Budějovice. Stavba areálu Truck centra je určena pro opravu nákladních vozidel s doprovodnými funkcemi jako prodej nových vozidel, skladování náhradních dílů, mytí aut, či krátkodobé ubytování řidičů (konkr. kapacita 4 lůžka). V rámci záměru nebudou provozovány žádné vyjmenované zdroje znečišťování ovzduší, nejvýznamnějším dopadem je navýšení dopravy na obslužné účelové komunikaci, které bylo vyčísleno na max. 180 osobních a 160 nákladních vozů za den.

#### **4. 2. Umístění záměru**

Území investičního záměru se nachází v okrese České Budějovice, v katastru obce Hůry, v blízkosti kruhového objezdu křížení dálnice D3 a silnice I/34 na severovýchodním okraji statutárního města. Pozemky jsou součástí budované průmyslové zóny, která je napojena na stávající dopravní infrastrukturu účelovou komunikací ve vlastnictví obce Hůry, která je napojena z mimoúrovňové křižovatky I/34 - III/10576 - III/10577 mimo obytné území obce Hůry a je vyznačena dopravním značením jako zóna s dopravním omezením – nejvyšší dovolená rychlost 30 km/h. Napojení areálu záměru na tuto účelovou komunikaci bude sjezdem na p. č. 397/419 a 397/418, k. ú. Hůry. Doprava je vedena mimo zastavěné území obce, směrem na silnici pro motorová vozidla I/34 a následně z větší části směrem na D3 a do 30 % dopravy bude směřovat směrem na Lišov.

Lokalita leží na úbočí Lišovského prahu, který tvoří rozvodí Malše, Vltavy a Lužnice. Z hlediska krajinného rázu se jedná o krajinný předěl mezi Českobudějovickou a Třeboňskou páneví, s charakterem pahorkatiny. Terén obce je členitý a svažuje se k západu do údolí potoka Čertík, který se vlévá do rybníka Čertík. Obec Hůry je vzdálena přibližně 8 km východním směrem od centra města České Budějovice v nadmořské výšce 430–530 m n. m., a má znatelně chladnější mikroklima než přilehlé pánevní oblasti českobudějovické kotliny. Území je velmi málo lesnaté (4,6 % lesů plochy katastrálního území), což je dáno především historickým dlouhodobým využíváním území, jako důlní revír se zemědělskými usedlostmi v okolí. Z hlediska krajinného hodnocení se jedná o silně urbanizovanou krajinu, severní část katastrálního území jako krajina s předpokládanou vyšší mírou urbanizace. Krajina je ovlivněna bezprostřední blízkostí metropole a významnými dopravními tahy – silnicí I. třídy I/34 na Třeboň a připravovanou dálnici D3 s návazností na rychlostní silnici R3 do Rakouska. Rozvojová oblast České Budějovice představuje silnou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností.

Podle mapování biotopů je nejbližším přírodním biotopem 0,74 ha ostrůvek suché acidofilní doubravy (L7.1 *Genisto-germanicae-Quercion*), údolního jasanovo olšového luhu (0,92 ha, L2.2 *Alnion incanae*) a hercynské dubohabřiny (1,02 ha, L3.1 *Carpinion*) cca 800 m severozápadním směrem v okolí vodního toku Stoka. Podél vodního toku Čertík cca 1 500 m jižním směrem je ostrůvek údolního jasanovo olšového luhu (6,18 ha L2.2 *Alnion incanae*). Další biotopy, ani ty se silným vlivem člověka, už nejsou v lokalitě mapovány, východním směrem se nachází obec Hůry a na západě probíhá výstavba dálnice D3 a průmyslové plochy, které ji lemují, takže žádný další přírodní biotop není v dosahu možného vlivu záměru. Dotčená lokalita náleží do kontinentální biogeografické oblasti, s potenciální přirozenou vegetací bikové a/nebo jedlové doubravy (*Luzulo albidae-Quercetum petraeae*, *Abieti-Quercetum*).

Územní systémy ekologické stability (ÚSES) je na správním území obce Hůry vymezen ve formě dvou lokálních biocenter a jejich spojujícími koridory, které se nachází mimo zájmové území. Jedná se o lokální biocentrum Kouty (LBC1) a Hůrský les (LBC10), s koridory LBK11 a LBK12. Interakční prvek IP5 „Nad Výchony“ lemují v celé délce místní komunikaci – ulici Průběžná až k hranici pozemků záměru. Realizací záměru nebude tento prvek dotčen, naopak může být jeho funkce posílena zelenými plochami záměru.

Záměr bude realizován mimo evropsky významné lokality (EVL) a ptačí oblasti (PO). Nejbližší EVL je cca 6 km západním směrem vzdálená EVL CZ0313138 Vrbenské rybníky, jejichž předmětem ochrany je komplex vodních, mokřadních, lučních a lesních ekosystémů s vzácnými a ohroženými druhy kuřka obecná (*Bombina bombina*) a páchník hnědý (*Osmoderma eremita*). Nejbližším chráněným územím je přírodní památka Libnič.

V lokalitě záměru nejsou mapovány žádné biotopy, jedná se o urbanizovanou krajinu. Lokalita záměru nevykazuje zvláštní biologickou hodnotu, území je ovlivněno člověkem a jeho činností. V blízkosti záměru se nachází plochy veřejné zeleně, konkrétně dřeviny (duby, lípy, jasany, akáty, osiky) lemující místní komunikaci až po ulici Průběžnou, a vysoké traviny (rákos, chrastice) lemující nejmenovaný vodní tok. Podle náleзовé databáze Agentury ochrany přírody a krajiny (AOPK) byly ze zvláště chráněných druhů v okolí lokality mapovány v posledních 5ti letech především druhy ptáků: krahujec obecný (*Accipiter nisus*, silně ohrožený, poslední pozorování z roku 2019), křepelka polní (*Coturnix coturnix*, silně ohrožená, 2019), čejka chocholátá (*Vanellus vanellus*, 2020) nebo poštolka obecná (*Falco tinnunculus*, 2020), ze savců pak zajíc polní (*Lepus europaeus*) a v širším okolí silně ohrožený motýl ohniváček černočárny (*Lycaena dispar*).

Ostrůvky mimo lesní zeleně mají význam jako přechodná refugia vzácnějších i běžných synantropních druhů živočichů (drobní savci, ptáci). Stávající zeleň bude i po realizaci záměru zachována, součástí navrhovaných ploch je na okraji areálu také výsadba několika ostrůvků dřevin a vybudování retenční nádrže se stálou hladinou jako potenciální refugium pro drobné vodní živočichy.

Z hlediska klimatických podmínek spadá lokalita záměru do mírně teplé klimatické oblasti MT-9. Území náleží do hydrogeologického rajónu 2160 Budějovická pánev a do dílčího hydrologického povodí č. 1-06-03-0540 potoka Kyselá voda. Bezejmenný tok, protékající lokalitou záměru, se vlévá do toku s názvem Stoka, který se vlévá do toku Kyselá voda, jehož recipientem je Vltava (hydrologické povodí 3. řádu Vltava od Malše po Lužnici). Stávající koryto bezejmenného toku je otevřené s opevněním dna žlabovkami.

Vzhledem k převážně hlinitému složení kvartérních sedimentů bude na území převažovat povrchový odtok srážkových vod. Zájmová oblast není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV), ochranných pásem vodních zdrojů ani zdrojů minerálních vod. Lokalita se nenachází v záplavovém území Q<sub>5</sub>, Q<sub>20</sub>, Q<sub>100</sub> ani v aktivní zóně záplavového území.

Lokalita leží na rozhraní Českobudějovické pánve a jižní části Českého moldanubika. Pokryvné útvary jsou zastoupeny dvěma hlavními typy zemin. V největší míře jsou zastoupeny deluviální jílovité a hlinité písky a hlinitopísčité sutě. Pouze ojediněle byl na bázi kvartérních vrstev zastížen písčítý jíl. Mocnost kvartérních vrstev je od 0,5 do 1,8 m a jsou převážně středně ulehlé, místy tuhé konzistence. Skalní podloží vystupuje v zájmovém území ve formě eluvia pararuly charakteru ulehlého hlinitého písku s hojnými úlomky horniny do 50 % objemu. Lokalita spadá lesozemědělského typu krajiny, s krajinným typem 3M2 Krajiny vrchovin Hercynica. Potenciální přirozenou vegetací lokality jsou bikové a/nebo jedlové doubravy.

Záměr je v daném území z hlediska územně plánovací dokumentace v souladu s územním plánem (příloha č. 2 k oznámení). Parcely nejsou součástí pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL). Pozemky určené k plnění funkcí lesa nebo zájmy chráněné orgánem státní správy lesů nebudou nepříznivě ovlivněny. Pozemky, které jsou způsobem využití zemědělský půdní fond, mají třídu ochrany II. a III.

#### **4. 3. Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na veřejné zdraví a životní prostředí**

V oznámení záměru jsou konkrétně popsány a vyčísleny vstupy a výstupy technologií, údaje o stavu životního prostředí a vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí a zdraví obyvatel. Vzhledem k umístění záměru a charakteru výroby nejsou z provozu záměru předpokládány významné negativní vlivy na sledované složky životního prostředí.

- Vlivy na ovzduší

*Emise do ovzduší*

Ve fázi přípravy a výstavby se jedná o krátkodobý zdroj znečišťování ovzduší, kdy jsou do ovzduší vnášeny především prachové částice. Množství tuhých znečišťujících látek v rámci výstavby závisí na použitých materiálech, počasí, vzdušné vlhkosti i povětrnostních podmínkách. Z hlediska ochrany ovzduší je třeba dbát opatření zabraňující či alespoň omezující vznik resuspendované prašnosti. Při realizaci zemních prací bude při provádění a manipulaci se sypkými materiály třeba vhodnými technickými a organizačními prostředky minimalizovat sekundární prašnost z dopravy a její vliv na okolní životní prostředí.

Záměr nepředstavuje z hlediska zákona č. 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, žádnou z kategorií vyjmenovaných zdrojů znečišťování, plynový kotel, broušení, svařování, ani čištění odpadních vod nedosahuje limitních hodnot.

Emisní příspěvky znečišťujících látek do ovzduší budou pocházet z dopravy, související se záměrem, která byla vyčíslena podle parkovacích kapacit na 180 průjezdů osobních automobilů a 160 průjezdů nákladních automobilů v denní době. Mezi znečišťující látky z dopravy patří: oxidy dusíku, suspendované částice frakce PM10 a PM2,5, oxid uhelnatý a uhlovodíky (především benzo(a)pyren).

#### *Klima*

Záměr není energeticky náročný, technické řešení využívá obnovitelné zdroje energie (tepelná čerpadla pro vytápění, fotovoltaické panely jako zdroj elektrické energie). Záměr lze považovat za klimaticky neutrální až příznivý.

#### - Vlivy na hlukovou situaci

Zdroje hluku představují v rámci provozu záměru v denní době doprava a nepřetržitý provoz tepelného čerpadla a vzduchotechnických jednotek. Zdroje hluku byly hodnoceny v hlukové studii, včetně možné kumulace. Na základě hlukové studie vyplynulo, že hygienické limity hluku nejsou překračovány. Doprava ani zdroje hluku z provozu záměru (tepelné čerpadlo, vzduchotechnika) nezpůsobí překročení hodnoty hygienického limitu chráněného venkovního prostoru okolních staveb, a to ani v případě kumulace vlivů na dvojnásobek dopravního zatížení. Návrh protihlukových opatření není v této fázi přípravy záměru nutný. Vliv hluku na lidské zdraví byl vyhodnocen jako nevýznamný.

#### - Vlivy na povrchové a podzemní vody

V rámci záměru bude odebírána pouze pitná voda z řádu a vypouštěny splaškové odpadní vody po jejich vyčištění. Veškeré látky závadné vodám v provozu společnosti budou skladovány a bude s nimi manipulováno uvnitř haly na vodohospodářsky zabezpečené ploše. Pro areál společnosti bude, v případě naplnění legislativních podmínek, zpracovaný Plán opatření pro případ havárie, v souladu s § 39 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů. Ani v případě havárie nedojde k ohrožení podzemních nebo povrchových vod, jelikož veškeré zpevněné plochy jsou svedeny do odlučovačů ropných látek a čistírny odpadních vod s revizní šachtou, nouzovým uzávěrem i vírovým ventilem pro regulovaný odtok. Podzemní ani povrchové vody nebudou činností záměru ovlivněny.

#### *Odpadní vody, které vznikají provozem zařízení:*

- technologické vody, které jsou používány v automyčce, jsou po vyčištění na chemické sedimentační čistírně znovu využívány v automyčce (technologie recirkulace). Na areálovou čistírnu odpadních vod je sveden případ v případě přebytku vyčištěných vod (max. odtok 0,2 l/s). Odpadní kaly, které není možné dále využít, jsou předávány oprávněné osobě v režimu nebezpečných odpadů.

- vody splaškové, které jsou svedeny do areálové kanalizace zakončené areálovou čistírnou odpadních vod. Areálová ČOV typu As Monocomp 30 má kapacitu 15-34 EO a průtok 4,5 m<sup>3</sup>/den.

Srážkové vody ze zpevněných ploch jsou svedeny do odlučovačů ropných látek. ORL1 zachycuje větší část srážkových vod z parkovací a odstavné plochy a je situován na dešťové kanalizaci v jihozápadní části areálu, nedaleko objektu areálové ČOV. Odtud budou vyčištěné srážkové vody směřovány kanalizační šybkou pod vodotečí do nově vzniklé retenční nádrže. Objekt ORL2 je navržen v západní části areálu a vyčištěné srážkové vody budou, z důvodu spádování upraveného povrchu, napojeny přímo do přeloženého vodního toku.

Vypouštění odpadních vod do vod povrchových spadá do působnosti vodního zákona, k takovému nakládání s vodami bude vydáno vodoprávním úřadem povolení k nakládání podle § 8 vodního zákona.

Také vrty tepelného čerpadla budou zatěsněny v celé aktivní délce, těsnění bude navazovat na nenarušenou okolní horninu a vyplňovat celý prostor mezi geotermální sondou a stěnou vrtu. Pro získání tepelné energie nebude čerpána podzemní voda, hydrogeologické horizonty nebudou propojeny. Není předpoklad negativního ovlivnění hydrogeologických poměrů na lokalitě.

- Vlivy z dopravy

#### *Navýšení dopravy*

V lokalitě záměru je významným zdrojem znečištění ovzduší liniový zdroj – silnice I/34. Stávající doprava (hodnoty ze sčítání z roku 2020) dosahuje průměrně 13 184 vozidel za den, což představuje téměř dvojnásobný nárůst oproti dopravě v roce 2000 (6 947 vozidel za den). Skokový nárůst dopravy mezi kruhovým objezdem Okružní a mimoúrovňovou křižovatkou Úsilné nastal v roce 2017, kdy byl zprovozněn úsek D3 Borek – Úsilné. Na samotné silnici I/34 žádný významný skokový nárůst dopravy nenastal.

Predikce dopravního zatížení na silnici I/34 byla zpracována v rámci studie pro posouzení variant obchvatu Lišova, která byla vyčíslena na 15 768 vozidel/den v roce 2043, tj. počítá s 20 % nárůstem a tím, že část predikované dopravy bude spojená s rozvojem průmyslové zóny v okolí dálnice D3. V současné době výstavba obchvatu Lišova a Štěpánovic probíhá (předpokládané uvedení do provozu v roce 2025).

Z hlediska kumulace vlivů byly zohledněny záměry, které byly již posouzeny podle zákona a jejichž podrobné charakteristiky a vlivy jsou dobře definované (zinkovna, navýšení kapacity kompostárny, vědeckotechnický park a rezidence svatého Eliáše).

Záměr vědeckotechnického parku se nachází na druhé straně silnice I/34, na tyto plochy navazují další rozvojové plochy, jejichž dopravní napojení počítá s vlastní komunikací a sjezdem z MÚK Úsilné, takže se kumulace dopravy projeví pouze v provozu na silnici I/34, dle předpokládané predikce. Záměr zinkovny je dopravně napojen po stejné účelové komunikaci jako záměr Truck centra, zahrnuje maximální počet 24 osobních a 10 nákladních aut za den. Navýšení kapacity kompostárny vyčíslo navýšení dopravy po stejné přístupové trase na 5 lehkých a 3 těžká nákladní auta za den. Záměr Rezidence u sv. Eliáše zahrnuje komplex 3 bytových domů, Alzheimer centra a školy.

V červenci 2023 byla zpracována společností RZ Company s. r. o., panem Radkem Zahradníkem, č. j. 39/2023, hluková studie vyhodnocující vliv silniční dopravy spojené s provozem záměru a vliv provozu VZT a tepelného čerpadla vzduch-voda na okolní chráněné venkovní prostory staveb.

Podkladem pro zpracování hlukové studie je celostátní sčítání dopravy v roce 2020 na silnici I/34, sčítací úsek 2-4960, a silnici pro motorová vozidla č. 34, sčítací úsek č. 2-4966.

Zdroje hluku:

- tepelné čerpadlo vzduch voda (den/noc) – LWA = 75 dB, 2 x VZT jednotka (den/noc) – LWA = 70 dB, sání VZT jednotky (den/noc) - LWA = 70 dB, výtlačk VZT jednotky (den/noc) - LWA = 80 dB
- intenzita dopravy pouze v denní době – liniové zdroje – 180 průjezdů osobní automobil (OA) a 160 průjezdů nákladní automobil (NA)

Předpokládaná maximální intenzita navýšení dopravní zátěže na uvažované trase po realizaci stavebního záměru – nepředpokládá se navýšení intenzit.

#### Výpočtové body

- Výpočtový bod č. 1–v chráněném venkovním prostoru stavby rodinného domu na parc. č. 506/55, k. ú. Hůry
- Výpočtový bod č. 2–v chráněném venkovním prostoru stavby rodinného domu na parc. č. 397/67, k. ú. Hůry
- Výpočtový bod č. 3–v chráněném venkovním prostoru stavby rodinného domu na parc. č. 421/308, k. ú. Hůry
- Výpočtový bod č. 4 a 5–v poloze plánovaného bytového komplexu – bytového domu A, situovaného na parc. č. 397/253 a 397/252, k. ú. Hůry

#### Závěr hlukové studie

Dle výsledků výpočtu je patrné, že hygienický limit nebude překročen. Nejvyšší hodnota hluku v nejexponovanějším chráněném venkovním prostoru stavby je  $L_{Aeq, 8h} = 29,5$  dB v době denní a  $L_{Aeq, 1h} = 23,5$  dB v době noční. Tyto hodnoty se nachází v poloze plánovaného bytového komplexu – bytového domu A, situovaného na parc. č. 397/253 a 397, k. ú. Hůry.

Provoz areálu Truck centra nezatíží své okolí nadlimitním hlukem. V době noční nebude mít stavební záměr na intenzitu dopravy na okolních komunikacích žádný vliv.



**- Vlivy na půdu a horninové prostředí**

Záměr je umístěn v průmyslové zóně na severovýchodním okraji města České Budějovice, v těsné blízkosti dopravního uzlu křížení dálnice D3 a silnice I/34. Pozemky, které jsou způsobem využití zemědělský půdní fond, mají třídu ochrany II. a III. K odnětí pozemků ze zemědělské půdního fondu byla vydána souhlasná stanoviska. Pro pozemky s parc. č. 353/10, 353/11, 353/16, 353/18, 353/20 a 353/24 bylo vydáno závazné stanovisko – souhlas s trvalým odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu č. j. KUJCK 52207/2023 ze dne 24. 4. 2023 za účelem realizace stavby „Truck centrum Hůry“. Skrývka kulturních vrstev zeminy byla vyčíslena na 3 254 m<sup>3</sup> (při mocnosti skrývky 0,25 m), z nichž část bude využita v rámci stavby (992 m<sup>3</sup>) a přebytek (cca 2 262 m<sup>3</sup>) bude použit ke zvýšení kulturní vrstvy půdy na parc. č. 1157 v k. ú. Libníč. Pro pozemky s parc. č. 397/236, 397/336, 397/338, 397/421 bylo vydáno závazné stanovisko – souhlas s trvalým odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu č. j. KUJCK 128978/2022 ze dne 26. 10. 2022 za účelem realizace stavby „Hrubé terénní úpravy pro budoucí záměr výstavby – Truck centrum Hůry“. Skrývka kulturních vrstev zeminy byla vyčíslena na 6 172 m<sup>3</sup> (při mocnosti skrývky 0,20 m), z nichž část bude využita v rámci stavby (747 m<sup>3</sup>), část na parc. č. 381/11 v k. ú. Mazelov (3 425 m<sup>3</sup>) a část převezme Statutární město České Budějovice pro terénní úpravy pozemků města (2 000 m<sup>3</sup>). Nezpevněné plochy v areálu budou po finálních terénních úpravách ozeleněny (zatravněním, výsadbou) tak, aby bylo zabráněno erozi. Za běžných provozních podmínek nebude mít záměr vliv na čistotu půd. Vlivy záměru na půdu jsou trvalé, mále významné a akceptovatelné. Významný vliv na půdu či horninové prostředí se nepředpokládá.

**- Vlivy na přírodu, chráněná území a systémy ekologické stability**

Záměr představuje dočasnou zátěž během výstavby (hluk, prašnost) v dané lokalitě. Zvláště chráněné druhy rostlin nebo živočichů se v nejbližším okolí nevyskytují. Stejně tak nebudou záměrem ovlivněny ani zvláště chráněná území a vliv na nejbližší prvky soustavy ÚSES jsou vyhodnoceny jako zanedbatelné.

**- Vlivy na krajinu, krajinný ráz**

Lokalita záměru je umístěna v plochách v souladu s územním plánem, pro které platí zastavitelnost max. 85 % a výšková hladina pro objekty max. 22 m po výšku hřebene, nebo atiky. Výšky budov záměru jsou navrženy 13 m po atiku (administrativní budova a budova logistického centra) nebo nižší, zastavitelnost ploch záměru je také dodržena. Vzhledem k umístění záměru v sousedství MUK Úsilné a silnice I/34, kde terén směrem od obce Hůry přirozeně klesá, nebude záměr z urbanizované krajiny vyčnívat. Při pohledu z MUK Úsilné zůstane dominantou obec Hůry s vrcholem Baba v pozadí, při pohledu opačným směrem bude záměr v částečném zákrytu již stojících budov vyrovnávat výškovou linii dálnice a průmyslových objektů, přes které je při dobrých rozptylových podmínkách viditelná Českobudějovická pánev s metropolí a za ní Klet' a Šumava na horizontu. V celkovém pohledu dominují kromě dopravních komunikací také sloupy VVN.

Z provedeného vyhodnocení vlivů na životní prostředí a obyvatelstvo je zřejmé, že výstavba ani budoucí provoz záměru nebude mít významný negativní vliv na životní prostředí a zdraví obyvatelstva. Hodnocené vlivy na životní prostředí a zdraví obyvatel nejsou významné. Záměr nemá variantní řešení umístění ani technologie.

**5. Úkony před vydáním rozhodnutí**

Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice, který je příslušným úřadem podle § 22 písm. a) zákona, obdržel dne 11. 7. 2023 oznámení záměru „Truck centrum Hůry“. Oznamovatelem záměru je společnost Milan Král a. s., Pod Stromovkou 211, Litvínovice, 370 01 České Budějovice, IČO: 482 03 734, zastoupená paní Mgr. Barborou Janíčkovou, Okružní 48, 391 55 Chýnov – Záhostice, IČO: 747 07 191. Oznámení podle přílohy č. 3 k zákonu zpracovala Mgr. Barbora Janíčková, neautorizovaná osoba ve smyslu zákona, Okružní 48, 391 55 Chýnov – Záhostice. Oznámení splňovalo náležitosti dle § 6 odst. 4 zákona, proto příslušný úřad zahájil zjišťovací řízení dopisem ze dne 13. 7. 2023 pod č. j. KUJCK 88155/2023. Dne 14. 7. 2023 byla informace o zahájení zjišťovacího řízení v souladu s § 16 zákona zveřejněna na úřední desce Jihočeského kraje a oznámení záměru bylo rozesláno k vyjádření dotčeným územním samosprávným celkům a dotčeným orgánům. Na úřední desce obce Hůry byla informace o zahájení zjišťovacího řízení zveřejněna dne 19. 7. 2023. Oznámení záměru a informace o probíhajícím zjišťovacím řízení byla rovněž zveřejněna na internetových stránkách CENIA, česká informační agentura životního prostředí ([www.cenia.cz/eia](http://www.cenia.cz/eia)) nebo ([www.mzp.cz/eia](http://www.mzp.cz/eia)) - kód záměru JHC1082. Lhůta pro vyjádření k oznámení byla stanovena v souladu se zákonem do 13. 8. 2023. Cílem zjišťovacího řízení je u záměrů a jejich změn uvedených v § 4 odst. 1 písm. b) až f) zákona zjištění, zda mohou mít

významný vliv na životní prostředí, případně zda mohou samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významně ovlivnit území evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti a zda budou posuzovány podle zákona. Při určování, zda záměr nebo jeho změna může mít významné vlivy na životní prostředí, přihlíží příslušný úřad vždy k povaze a rozsahu záměru, k jeho umístění, k obdržným vyjádřením a k okolnosti, zda záměr nebo jeho změna dosahuje svou kapacitou limitních hodnot uvedených v příslušné kategorii II přílohy č. 1 k zákonu.

## 6. Podklady pro vydání rozhodnutí

- Oznámení záměru „Truck centrum Hůry“ (Mgr. Janíčková, červen 2023) vč. přílohy Hluková studie (RZ Company s.r.o., Plzeň, červenec 2023)
- Vyjádření uvedená v bodě 7
- Komentář zpracovatelky oznámení ze dne 15. 8. 2023 (přílohy Hydrogeologické posouzení 20 vrtů pro tepelná čerpadla a Projekt pro umístění vrtů v k. ú. Hůry, Hydroprůzkum ČB, srpen 2023; Koordinační situace záměru, Interproject, leden 2023 – verze se zákresem všech stavebních objektů); dále předběžná informace z jednání s Povodím Vltavy s. p. - poskytnut náhled technické zprávy a upravený výkres objektu ČOV myčky.

## 7. Seznam subjektů, jejichž vyjádření příslušný úřad obdržel v rámci zjišťovacího řízení

- Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, vyjádření ze dne 1. 8. 2023, č. j. KHSJC 22706/2023/HOK CB-CK
- Magistrát města České Budějovice, Odbor ochrany životního prostředí, vyjádření ze dne 8. 8. 2023, č. j. OZP/7517/2023/Ko; dále reakce odboru na poskytnuté vypořádání zpracovatelky ze dne 17. a 21. 8. 2023
- Krajský úřad Jihočeského kraje, Odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, oddělení ochrany ovzduší a nakládání s odpady ze dne 9. 8. 2023, č. j. KUJCK 99001/2023

## 8. Vypořádání vyjádření obdržných v průběhu zjišťovacího řízení

**Krajská hygienická stanice** se záměrem souhlasí a nepovažuje za nutné záměr dále posuzovat podle zákona.

*Komentář krajského úřadu: Vzhledem k obsahu vyjádření bez komentáře.*

**Magistrát města, odbor ochrany životního prostředí** z pohledu vodního hospodářství k oznámení uvedl, že areál bude napojen na stávající veřejný vodovod. Odpadní vody budou zneškodňovány v ČOV splaškové a ČOV myčky servisu, které budou předmětem řízení na tamním oddělení. Odpadní vody z čistírny myčky s obsahem závadných látek nebo zvláště nebezpečných závadných látek není možné vypouštět do vod povrchových. K vypouštění vyčištěných odpadních vod z ČOV splaškových komunálních vod je nutné opatřit si kladné stanovisko Povodí Vltavy s. p. Dešťové vody ze střech požaduje správní orgán přednostně zasakovat na pozemku investora v souladu s podmínkami stanovenými v ust. § 5 odst. 3 vodního zákona. Dešťové vody ze zpevněných ploch budou svedeny přes odlučovače ropných látek (ORL 1) do retenční nádrže a následně do vodního toku, v případě ORL 2 budou dešťové vody vypouštěny přímo do vodního toku. Odlučovače ropných látek a vrtů pro tepelná čerpadla budou předmětem řízení na tamním oddělení. Dle názoru správního orgánu provedením 20 vrtů v jedné lokalitě může dojít k negativnímu ovlivnění útvaru podzemních vod, proto bude správní orgán požadovat při hydrogeologickém posouzení postupovat v souladu s „Metodikou geologických průzkumných prací pro budování tepelných čerpadel pro využití energetického potenciálu podzemních vod a horninového prostředí“ č. 39/2020, zpracovanou Ministerstvem životního prostředí, odborem geologie. V hydrogeologickém posouzení požaduje správní orgán doplnit, za jakým účelem budou vrtů realizovány a následně využívány a doložit výpočet, který prokáže nutnost požadovaného počtu vrtů. Dále je nutno prokázat, že realizací nemůže dojít k propojení hydrogeologických horizontů či výraznému ovlivnění hydrogeologických a geologických poměrů v území, či vzájemnému ovlivňování jednotlivých vrtů pro tepelná čerpadla a k ochlazování okolního horninového prostředí následným užíváním. A následně předložit vyjádření Povodí Vltavy, státní podnik, se zvláštním zřetelem na posouzení Budějovické pánve. Přelozka vodního toku je již předmětem řízení na tamním oddělení.

*Komentář: Krajský úřad si na základě výše uvedeného vyžádal od zpracovatelky oznámení podklady –*

*Hydrogeologické posouzení 20 vrtů pro tepelná čerpadla (Vyjádření osoby s odb. způsobilostí pro souhlas vodoprávního úřadu podle § 17 vodního zákona) a Projekt pro umístění vrtů v k. ú. Hůry, (Projektová dokumentace pro umístění zařízení podle Vyhl. č. 503/2006 Sb.), HYDROPRŮZKUM Č. BUDĚJOVICE s.r.o., srpen 2023, v němž je autorizovanou osobou v oblasti hydrogeologie prokázáno, že při dodržení navržené konstrukce vrtů nedojde k negativnímu ovlivnění žádných hydrogeologických objektů ani hydrogeologických poměrů na posuzované lokalitě. Vyhlobení a provoz vrtů v tranzientní oblasti k pánevním sedimentům, nebude mít při projektované konstrukci negativní vliv na kvalitu a množství vody v Budějovické pánvi. Vyjádření Povodí Vltavy s. p. bude dokládáno ke sloučenému stavebnímu řízení. Splaškové vody budou svedeny gravitačně na areálovou ČOV typu AS-MONOcomp 30 s průměrným průtokem 3,0 až 5,1 m<sup>3</sup>/den, odkud budou vypouštěny do bezejmenného vodního toku. Toto řešení se však nebude týkat odpadních vod čistírny myčky, neboť mohou být s obsahem závadných látek nebo zvláště nebezpečných závadných látek. Na základě jednání s Povodím Vltavy s. p., byl v oznámení navržený způsob likvidace odpadní vody z myčky upraven – přepad z myčky do areálové splaškové kanalizace byl zrušen, vody z myčky budou dle potřeby vyváženy. Nové řešení je tedy takové, že znečištěné vody z mytí budou natékat gravitačně do betonové sedimentační nádrže o objemu 20 m<sup>3</sup>. V sedimentační nádrži bude instalováno ponorné čerpadlo, které bude čerpat odsazenou vodu do chemické čistírny Alfa Classic 3,6/eR, jež bude umístěna ve strojovně. Vyčištěná voda z myčky bude odtékat přes plovoucí filtrační vrstvu do zásobní nádrže vyčištěné vody, odkud bude pravidelně odvážena ke zneškodnění na odpovídající zařízení k tomu určené. ČOV myčky bude pracovat v automatickém provozu. Množství a četnost vybírání kalů bude záviset na množství vody, intenzitě jejího znečištění a množství dávkovaných chemikálií. Kaly budou pravidelně vybírány a likvidovány předepsaným způsobem – oprávněnou firmou. Jedná se o předběžnou informaci poskytnutou zpracovatelkou oznámení. Řešení bude předmětem povolovacího řízení na příslušném vodoprávním úřadě, jak je již zmíněno výše. Ostatní připomínky oddělení vodního hospodářství směřují spíše k následnému povolovacímu procesu, oznamovatel bere upozornění na vědomí.*

Z hlediska ochrany přírody a krajiny sdělil správní orgán, že v současné době na místě již probíhají terénní úpravy spojené s přeložkou vodního toku. K přeložce toku tamní orgán ochrany přírody a krajiny vydal souhlasné závazné stanovisko ze dne 4. 4. 2023 pod č.j. OOZP/3658/2023/Ziz.

Z hlediska ochrany ovzduší sdělil správní orgán, že na výše uvedenou akci bylo vydáno souhlasné závazné stanovisko z hlediska ochrany ovzduší v rámci územního řízení č. j. OOZP/6020/2023/Jun ze dne 21. 6. 2023 pro nevyjmenované zdroje znečišťování ovzduší: 1 x plynový kotel 25 kW, broušení kovů a plastů s příkonem cca 2,2 kW, svařování kovových materiálů s příkonem cca 6,4 kW, 1 x ČOV myčka nákladních aut (chemická sediment. ČOV) a 1 x areálová ČOV.

Správní orgán ochrany ovzduší požaduje vyjasnit a doplnit tyto informace:

cit.: „1. Předložení výkresu Koordinační situace se zakresleným objektem logistického centra.

2. Jaké množství nákladních a osobních aut bude obsluhovat navržené logistické centrum? Je tato obslužná doprava již započítána do celkového množství dopravy tj. 80 NA (160 průjezdů) a 90 OA (180 průjezdů)?

3. Budou v logistickém centru umístěny nějaké zdroje znečišťování ovzduší (spalovací, technologické nebo ostatní)? Jak bude budova logistického centra vytápěna?

4. Jaká bude zvolena obslužná trasa pro Truck Centrum? Stávající silnice I/34 nebo plánovaná přeložka silnice III/10577?“

*Komentář: Krajský úřad si na základě výše uvedeného vyžádal od zpracovatelky oznámení potřebné podklady a komentář k jednotlivým bodům. Koordinační situace záměru (Interproject, leden 2023 – verze se zákresem všech stavebních objektů vč. objektu logistického centra) byla předána. Pozn. přílohou oznámení byla nedopatřením přiložena verze bez logistického centra a popisu jednotlivých objektů; správnímu orgánu byla situace poskytnuta ze strany zpracovatelky. V logistickém centru technologické zdroje nejsou, vytápění bude řešeno buď plynovým kotlem do 20 kW nebo tepelným čerpadlem voda-vzduch. Co se týče obslužné trasy pro areál – je v oznámení definována, bude se jednat o stávající silnici I/34, na ni je areál napojen pomocí paralelní účelové komunikace, uvedené přeložka (silnice III/10577) nebude využívána. Množství nákladních a osobních aut, obsluhující navržené logistické centrum (LC) - doprava v oznámení záměru je vyčíslená pro celý záměr včetně logistického centra, tj. 65 stání NA, 58 stání OA, počet aut vyčíslen celkem na 90 OA (+32 pro LC) a 80 NA (+15 pro LC), tzn. 180 OA a 160 OA jsou uvažované průjezdy, které odpovídají*

*maximální kapacitě všech parkovišť. V hlukové studii je počítáno hlukové zatížení s dvojnásobkem dopravy, aby bylo možné vyhodnotit kumulaci s dalšími záměry v oblasti. Krajský úřad předal poskytnuté dodatečné informace správnímu orgánu, který je v této projednávané fázi záměru shledal dostatečnými. Z hlediska ostatních chráněných zájmů bez připomínek; správní orgán nepovažuje za nutné záměr dále posuzovat podle zákona. Krajský úřad má za to, že doložené podklady a komentář zpracovatelky oznámení záměru vypovídajícím způsobem reagují na podněty správního orgánu.*

**Krajský úřad Jihočeského kraje**, oddělení ochrany ovzduší a nakládání s odpady požaduje dodržet vyhotovení parkovacích míst pro osobní automobily ze zatravněvací dlažby dle oznámení. Ozelenění areálu považuje správní orgán za zanedbatelné a nereflektující fakt, že dojde k významnému záboru nejen biologicky aktivní plochy, ale i plochy schopné absorbovat emise znečišťujících látek. Proto doporučuje správní orgán zvážit možnost většího zastoupení zelených ploch se vzrostlou zelení v rámci areálu. Závěrem svého vyjádření správní orgán ochrany ovzduší nepožaduje jeho další posuzování podle zákona.

*Komentář: Vyjádření nemá charakter připomínky, navržený postup provedení parkovacích míst pro OA bude dodržen, prověření většího rozsahu ozelenění ploch vzrostlou zelení je na straně oznamovatele, jedná se o doporučující návrh. Vzhledem k charakteru vyjádření dále bez komentáře.*

#### **Shrnutí:**

Krajský úřad obdržel k oznámení záměru od výše uvedených dotčených orgánů vyjádření bez zásadních připomínek a bez požadavku na posuzování záměru v rámci celého procesu podle zákona. Požadavky k doplnění a upřesnění informací o záměru byly reflektovány, jednotlivá dílčí řešení budou předmětem následných řízení. Veřejnost a dotčená veřejnost se k záměru nevyjádřily.

V rámci předloženého oznámení podle zákona byly posouzeny všechny relevantní vlivy, jejich významnost a velikost, a také působení kumulace těchto vlivů.

Posouzení záměru v celém procesu podle zákona by nepřineslo žádné jiné významné skutečnosti, které by mohly mít významný vliv na životní prostředí a zdraví obyvatel, a které by mohly znamenat nemožnost realizace záměru v dané lokalitě z hlediska jednotlivých složek životního prostředí.

Navrhované řešení záměru v předložené podobě je slučitelné se zájmy ochrany přírody a veřejného zdraví, jak vyplynulo z tohoto posuzování. Vzhledem k výše uvedenému krajský úřad neshledal závažné negativní vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví a nepovažuje za nutné, aby záměr byl posuzován podle zákona.

#### **Poučení o odvolání**

Proti tomuto rozhodnutí může podat odvolání k Ministerstvu životního prostředí, Odboru výkonu státní správy STŘED, České Budějovice, oznamovatel, dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona a dotčené územně samosprávné celky, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení, podáním učiněným u Krajského úřadu Jihočeského kraje, odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice. Splnění podmínek podle § 3 písm. i) bodu 2 zákona musí dotčená veřejnost předložit v odvolání.

Ing. Zdeněk Klimeš  
vedoucí odboru

**Obec Hůry žádáme o vyvěšení tohoto rozhodnutí na místě k tomu určeném po dobu stanovenou zákonem (minimálně 15 dnů) a poté o zaslání vyrozumění o vyvěšení Krajskému úřadu Jihočeského kraje, odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví.** Po stejnou dobu bude rozhodnutí vyvěšeno na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje a zveřejněno též způsobem umožňujícím dálkový přístup. **Patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje se písemnost považuje za doručenu.**

***Záznam o zveřejnění:***

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Úřad vyvěšující písemnost na úřední desku tímto potvrzuje, že písemnost byla současně zveřejněna i způsobem umožňujícím dálkový přístup podle ustanovení § 25 odst. 2 správního řádu.

Razítko a podpis: .....

**Rozdělovník**

**Oznamovatel (prostřednictvím datové schránky)**

➤ Milan Král a. s., Pod Stromovkou 211, Litvínovice, 370 01 České Budějovice prostřednictvím zplnomocněné Mgr. Barbory Janíčkové, Okružní 48, 391 55 Chýnov – Záhostice

**Dotčené územní samosprávné celky (kromě JČK prostřednictvím datové schránky)**

➤ Jihočeský kraj, k rukám člena rady pana Mgr. Talíře, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice

➤ Obec Hůry, Na sadech 155, Hůry, 373 71 Rudolfov

**Dotčené orgány (prostřednictvím datové schránky)**

➤ Magistrát města České Budějovice, odbor ochrany životního prostředí, nám. Přemysla Otakara II. č. 1, 2, 370 92 České Budějovice

➤ Oblastní inspektorát ČIŽP, U Výstaviště 16, P.O.BOX 32, 370 21 České Budějovice

➤ Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, Na Sadech 25, 370 71 České Budějovice

**Na vědomí (prostřednictvím datové schránky)**

➤ Povodí Vltavy, státní podnik, závod Horní Vltava, Litvínovická 5, 371 21 České Budějovice

➤ Magistrát města České Budějovice, stavební úřad, nám. Přemysla Otakara II. č. 1, 2, 370 92 České Budějovice