

# EKOMONITOR

**CONFIN PARTNER S.R.O.**


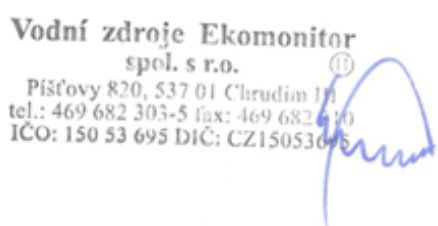
## ZTV Mirostice jih

**Oznámení záměru podle přílohy č. 3  
zákona č. 100/2001 Sb. v platném znění**

**Zakázkové číslo: 10038 23 1143**

**Vodní zdroje Ekomonitor spol. s r.o.  
červenec 2023**



<b>Základní údaje:</b>	
Název akce:	<b>ZTV Mirořice jih</b>
Typ zprávy:	Oznámení záměru podle přílohy ř. 3 zákona ř. 100/2001 Sb. v platném znění
Zakázkové říslo: Evidenční říslo geofondu:	10038 23 1143
Lokalita: Kraj:	Mirořice Jihořeský
Objednatel:	CONFIN PARTNER s.r.o. Ditřichova 346/4 120 00 Praha 2 – Nové Město  IČ: 273 76 729
Zhotovitel:	Vodní zdroje Ekomonitor spol. s r.o.
Řeřitel:	Dr. Ing. Jiří Marek – odborná způsobilost ke zpracování dokumentací a posudků dle zákona ř. 100/2001 Sb. ř.j. 42827/EN/07, prodlouřeno rozhodnutím ř.j. 85183/ENV/16 ze dne 7. 3. 2017 a rozhodnutím ř.j. MZP/2022/710/616 ze dne 17.2.2022.  
Statutární zástupce	Mgr. Pavel Vanřura   <p>Vodní zdroje Ekomonitor spol. s r.o. Pišřovy 820, 537 01 Chrudim 111 tel.: 469 682 303-5 fax: 469 682 430 IČO: 150 53 695 DIČ: CZ15053095</p>
Datum:	31. řervence 2023

**Informace o společnosti:**

Název:	Vodní zdroje Ekomonitor spol. s r.o. Píšťovy 820 537 01 Chrudim III
Zapsaná v Obch. rejstříku, vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 1036	
IČO:	15053695
DIČ:	CZ15053695
Bankovní spojení: Číslo účtu:	ČSOB Chrudim 272199033/0300
Statutární zástupce:	Ing. Josef Drahokoupil, Ing. Jiří Vala Mgr. Pavel Vančura, jednatelé společnosti
Telefonní spojení:	+420 469 682 303-5
Email:	ekomonitor@ekomonitor.cz
Datová schránka:	3v8a5db
Webové stránky:	www.ekomonitor.cz

**Rozdělovník:**

Výtisk č. 1 - 2	KÚ Jihočeského kraje + elektronický nosič
Výtisk č. 3	CONFIN PARTNER s.r.o.
Výtisk č. 4	Vodní zdroje Ekomonitor spol. s r.o. (elektronicky)

**Obsah:**

<b>A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI .....</b>	<b>8</b>
<b>B. ÚDAJE O ZÁMĚRU .....</b>	<b>9</b>
B.1 Základní údaje .....	9
B.1.1 Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb. ....	9
B.1.2 Kapacita (rozsah) záměru .....	9
B.1.3 Umístění záměru .....	10
B.1.4 Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry .....	16
B.1.5 Zdůvodnění umístění záměru, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů pro jejich výběr, resp. odmítnutí.....	18
B.1.6 Stručný popis technického a technologického řešení záměru .....	18
B.1.7 Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení .....	26
B.1.8 Výčet dotčených územních samosprávných celků.....	26
B.1.9 Výčet navazujících rozhodnutí podle § 9 odst. 3 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat.....	26
B.2 Údaje o vstupech.....	26
B.2.1 Půda.....	26
B.2.2 Voda .....	29
B.2.3 Ostatní surovinové a energetické zdroje .....	30
B.2.4 Biologická rozmanitost.....	30
B.2.5 Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu .....	31
B.3 Údaje o výstupech.....	32
B.3.1 Ovzduší.....	32
B.3.2 Odpadní vody .....	33
B.3.3 Odpady .....	34
B.3.4 Ostatní výstupy (hluk, vibrace, záření apod.).....	36
B.3.5 Rizika havárií.....	37
<b>C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ.....</b>	<b>38</b>
C.1 Přehled nejvýznamnějších environmentálních charakteristik dotčeného území.....	38
C.1.1 Charakteristika území, využití území.....	38
C.1.2 Nejvýznamnější environmentální charakteristiky.....	38
C.2 Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území .....	39
C.2.1 Ovzduší a klima.....	39
C.2.2 Geologie a geomorfologie .....	41
C.2.3 Půda.....	44
C.2.4 Voda .....	45

C.2.5 Fauna a flóra, ekosystémy, krajina.....	46
<b>D. ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.....</b>	<b>57</b>
D.1 Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti a významnosti .....	57
D.1.1 Vlivy na obyvatelstvo, včetně sociálně ekonomických vlivů .....	57
D.1.2 Vlivy na ovzduší a klima .....	58
D.1.3 Vlivy na hlukovou situaci, vibrace .....	59
D.1.4 Vlivy na povrchové a podzemní vody .....	63
D.1.5 Vlivy na půdu.....	63
D.1.6 Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje .....	64
D.1.7 Vlivy na flóru, faunu a ekosystémy .....	64
D.1.8 Vlivy na územní systém ekologické stability .....	66
D.1.9 Vlivy na významné krajinné prvky .....	67
D.1.10 Vlivy na lokality evropského významu a ptačí oblasti .....	67
D.1.11 Vlivy na zvláště chráněná území .....	67
D.1.12 Vlivy na krajinu a krajinný ráz .....	67
D.1.13 Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky.....	67
D.1.14 Vlivy na dopravní infrastrukturu .....	68
D.2 Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci .....	68
D.3 Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranici.....	69
D.4 Charakteristika opatření k prevenci, vyloučení a snížení všech významných nepříznivých vlivů na životní prostředí a popis kompenzací.....	69
D.5 Charakteristika použitých metod prognózování a výchozích předpokladů a důkazů pro zjištění a hodnocení významných vlivů záměru na životní prostředí.....	69
D.6 Charakteristika všech obtíží (technických nedostatků nebo nedostatků ve znalostech), které se vyskytly při zpracování oznámení, a hlavně nejistot z nich plynoucích .....	69
<b>E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU.....</b>	<b>70</b>
<b>F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE.....</b>	<b>70</b>
F.1 Mapová a jiná dokumentace týkající se údajů v oznámení.....	70
F.2 Další podstatné informace oznamovatele.....	70
<b>G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU..</b>	<b>71</b>
G.1 Předmět oznámení.....	71
G.2 Charakter a účel záměru .....	71
G.3 Lokalita.....	71
G.4 Vliv záměru na zdraví lidí a životní prostředí.....	72
<b>H. PŘÍLOHY .....</b>	<b>74</b>
<b>LITERATURA.....</b>	<b>76</b>

**Obrázky:**

Obrázek 1: Lokalizace záměru v 3D mapě, bez měřítka (zdroj: <a href="https://mapy.cz/">https://mapy.cz/</a> ) .....	9
Obrázek 2: Umístění záměru v základní mapě (zdroj: <a href="https://mapy.geology.cz/">https://mapy.geology.cz/</a> ).....	10
Obrázek 3: Lokalizace záměru v územním plánu (zdroj: ÚP Mirovice).....	11
Obrázek 4: Územní studie ÚS 4 Mirovice (zpracovatel: Atelier M.A.A.T., s.r.o.).....	15
Obrázek 5: Zákres výstavby ZTV, bez měřítka (zdroj: <a href="http://ikatastr.cz">ikatastr.cz</a> ) .....	17
Obrázek 6: Detail vedení komunikace D4 v okolí obce Mirovice .....	18
Obrázek 7: Situace záměru ZTV Mirovice (zdroj: Atelier M.A.A.T., s. r. o.) .....	25
Obrázek 8: Přehled BPEJ v zájmovém území (zdroj: <a href="https://bpej.vumop.cz/">https://bpej.vumop.cz/</a> ) .....	27
Obrázek 9: Technická infrastruktura území dle ÚP Mirovice .....	29
Obrázek 10: Geologické poměry v zájmovém území (zdroj: <a href="https://geology.cz">https://geology.cz</a> ) .....	42
Obrázek 11: Zákres záměru do mapy radonového rizika .....	43
Obrázek 12: Mapa ložisek nerostných surovin a poddolovaných území .....	44
Obrázek 13: Pedologická mapa (zdroj: <a href="https://geology.cz">https://geology.cz</a> ) .....	45
Obrázek 14: Vodohospodářská mapa (zdroj: <a href="https://heis.vuv.cz/">https://heis.vuv.cz/</a> ) .....	46
Obrázek 15: Mapa potenciální vegetace (zdroj: <a href="https://aopkcr.maps.arcgis.com">https://aopkcr.maps.arcgis.com</a> ).....	47
Obrázek 16: Pohled od jihu k severu (foto: J. Marková, 6/2023).....	50
Obrázek 17: Pohled od severu k jihu (foto: A. Machová, 6/2023) .....	50
Obrázek 18: Pohled od východu j západu (foto: A. Machová, 6/2023) .....	50
Obrázek 19: Pohled od západu k severu – panoramatický pohled (foto: J. Marková, 6/2023).....	51
Obrázek 20: Lokalizace nejbližších prvků ÚSES regionální úrovně.....	51
Obrázek 21: Lokální prvky ÚSES v zájmovém území, bez měřítka .....	52
Obrázek 22: Lokalizace nejbližších velkoplošných a maloplošných CHÚ .....	53
Obrázek 23: Mapa lokalit soustavy Natura 2000 (zdroj: <a href="https://aopkcr.maps.arcgis.com">https://aopkcr.maps.arcgis.com</a> ) .....	53
Obrázek 24: Archeologická území v zájmovém území (zdroj: <a href="https://geoportal.npu.cz/ISAD/">https://geoportal.npu.cz/ISAD/</a> ) ....	56
Obrázek 25: Výpočtová oblast pro vyhodnocení vlivu hluk z komunikací III/00423 a I/4 .....	60
Obrázek 26: Výpočtová oblast ve 3D provedení .....	61
Obrázek 27: Průběh izofon (hluk z lin. zdrojů - 2028, denní doba, výška izofon h = 2 metry).....	62
Obrázek 28: Průběh izofon (hluk z lin. zdrojů - 2028, noční doba, výška izofon h = 2 metry) .....	63

**Tabulky:**

Tabulka 1: Informace o kapacitách záměru .....	9
Tabulka 2: Začlenění do administrativní jednotky .....	11
Tabulka 3: Informace o dotčených parcelách pozemků (dle KN) - k.ú. Mirovice [695505].....	27
Tabulka 4: Přehled záborů ZPF (zdroj: Atelier M.A.A.T., s.r.o., 2023) .....	28
Tabulka 5: Emise vybraných škodlivin z dopravy .....	33
Tabulka 6: Předpokládané odpady při výstavbě ZTV Mirovice .....	35
Tabulka 7: Předpokládané odpady při provozu obytné zóny Mirovice jih .....	35
Tabulka 8: Klimatické charakteristiky jednotky MT11 (QUITT, 1971) .....	39
Tabulka 9: Pětiletý průměr naměřených dat z roku 2017 – 2021 pro jednotlivé znečišťující látky (zdroj: ČHMÚ).....	40
Tabulka 10: Porovnání teploty vzduchu [°C] v dlouhodobém normálu za období 1961 – 1990 a 1991 – 2020 pro Jihočeský kraj (ČHMÚ, 2022) .....	40
Tabulka 11: Porovnání dlouhodobých srážkových normálů [mm] v období 1961 – 1990 a 1991 – 2020 pro Jihočeský kraj (ČHMÚ, 2022) .....	40
Tabulka 12: Geomorfologické zařazení lokality .....	41
Tabulka 13: Geologické zařazení území záměru .....	43
Tabulka 14: Charakteristika ložiska R9276600 Lučkovice (zdroj: <a href="https://mapy.geology.cz/">https://mapy.geology.cz/</a> ).....	44
Tabulka 15: Přehled nadregionálních a regionálních prvků ÚSES v blízkém okolí .....	52
Tabulka 16: Přehled chráněných území v okolí zájmové lokality .....	52
Tabulka 17: Přehled evropsky významných lokality v okolí záměru .....	54
Tabulka 18: Přehled památných stromů v blízkém okolí .....	54
Tabulka 19: Nejbližší kulturní památky v okolí záměru (zdroj: pamatkovykatolog.cz) .....	55
Tabulka 20: Přehled lokalit SEKM v širším okolí zájmového území.....	56
Tabulka 21: Imisní limity pro znečišťující látky uvažované ve spojení s realizací záměru.....	59
Tabulka 22: Výsledky výpočtu hluku v referenčních bodech pro hluk z liniových zdrojů v denní době.....	61
Tabulka 23: Výsledky výpočtu hluku v referenčních bodech pro hluk z liniových zdrojů v noční době.....	62

**Použité zkratky**

BaP	benzo(a)pyren
BP	bezpečnostní pásma
BPEJ	bonitovaná půdně ekologická jednotka
CHKO	chráněná krajinná oblast
CHOPAV	chráněná oblast přirozené akumulace vod
CO	oxid uhelnatý
ČHMÚ	Český hydrometeorologický ústav
č. p.	číslo popisné
ČSN	česká technická norma
EVL	evropsky významná lokalita
HZS	Hasičský záchranný sbor
k.ú.	katastrální území
KN	katastr nemovitostí
LBC, LBK	lokální biocentrum, lokální biokoridor
MZCHÚ	maloplošné zvláště chráněné území
MŽP	Ministerstvo životního prostředí
N	nebezpečný odpad
NA	nákladní automobil/automobily
nn, NN	nízké napětí
NO <sub>2</sub>	oxid dusičitý
NP	nadzemní podlaží
NPP/ NPR	národní přírodní památka/ národní přírodní rezervace
NRBC, NRBK	nadregionální biocentrum, nadregionální biokoridor
NV	nařízení vlády
O	ostatní odpad
OA	osobní automobil/automobily
OP	ochranné pásma
ORL	odlučovač ropných látek
OTP	osoba s tělesným postižením
PM	polétavý prach (particulate matter)
PP/ PR	přírodní památka / přírodní rezervace
p.č., p.p.č./ st.p.č.	pozemek číslo, číslo pozemkové parcely/ číslo stavební parcely
PUPFL	pozemky určené k plnění funkce lesa
RBC, RBK	regionální biocentrum, regionální biokoridor
SEK	sítě elektronických komunikací
TDO	tuhý domovní odpad
TUV	teplá užitková voda
ÚSES	územní systém ekologické stability
ÚP	územní plán
VKP	významný krajinný prvek
VO	veřejné osvětlení
vn, VN	vysoké napětí
ZPF	zemědělský půdní fond
ZTV	základní technická vybavenost
ŽP	životní prostředí



**A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI**

**Objednatel:** **CONFIN PARTNER s.r.o.**  
**Sídlo:** Dittrichova 346/4, 120 00 Praha 2 – Nové Město  
**IČ:** 27376729  
**E-mail:** info@confin-partner.cz

**Zpracovatel oznámení:** **Vodní zdroje Ekomonitor spol. s r.o.**  
**Sídlo:** Píšťovy 820, 537 01 Chrudim  
**IČ:** 15053695  
**DIČ:** CZ15053695  
**Telefon:** 469 682 303-05, 469 681 644  
**E-mail:** ekomonitor@ekomonitor.cz

**Řešitelé:**

Dr. Ing. Jiří Marek, Vodní zdroje Ekomonitor, spol. s r. o., Píšťovy 820, 537 01 Chrudim  
Ing. Alexandra Machová, Vodní zdroje Ekomonitor, spol. s r. o., Píšťovy 820, 537 01 Chrudim  
Ing. Jana Marková, Vodní zdroje Ekomonitor, spol. s r. o., Píšťovy 820, 537 01 Chrudim

## B. ÚDAJE O ZÁMĚRU

### B.1 Základní údaje

#### B.1.1 Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb.

Název záměru: **ZTV Mirostice jih**

Podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění (dále jen zákon), podle přílohy č. 1 spadá záměr do kategorie II (záměry vyžadující zjišťovací řízení), **bodů č. 108 „Záměry rozvoje sídel s rozlohou záměru od stanoveného limitu“**. Podle vyjádření Krajského úřadu Jihočeského kraje č.j. KUJCK 45943/2023 ze dne 28.04.2022 záměr svou rozlohou překračuje limit 5 ha, a proto podléhá zjišťovacímu řízení. Ve stejném vyjádření navrhuje tento úřad zpracovat biologické hodnocení z důvodu významného zásahu do území s výskytem čejky chocholaté (v příloze oznámení). Příslušným úřadem v oblasti posuzování vlivů na životní prostředí je v tomto případě Krajský úřad Jihočeského kraje.

**Obrázek 1:** Lokalizace záměru v 3D mapě, bez měřítka (zdroj: <https://mapy.cz/>)



#### B.1.2 Kapacita (rozsah) záměru

Předmětem záměru je vybudování pozemní komunikace včetně technické vybavenosti pro dopravní obslužnost plánované zástavby rodinnými domy obce Mirostice. Předpokládá se výstavba 63 rodinných domů. Součástí stavby budou pozemní komunikace včetně parkovišť, sjezdů a chodníků, odvodnění nově vybudovaných komunikací, veřejného osvětlení, sítě elektronických komunikací, elektrické distribuční sítě a výsadby zeleně. Zastavěná plocha bude přibližně 11 ha. Veřejná prostranství a zeleň bude zaujímat rozlohu zhruba 3,5 ha.

**Tabulka 1:** Informace o kapacitách záměru

Objekt	Plocha m <sup>2</sup>
SO 101 Zóna „30“	
asfaltový kryt komunikace	1 963
dlážděný kryt	757

SO 102, SO 103, SO 104 Obytné zóny	
asfaltový kryt komunikace	5 759
dlážděný kryt	2 183
SO 105 Chodník	
dlážděný kryt	320
<b>Zpevněné plochy celkem</b>	<b>10 982 m<sup>2</sup></b>
Plochy zeleně	
trvalkové záhony	1 082
keřové výsadby	3 489,6
travnaté plochy	30 045,7
skupiny jarních cibulovin	146,5
<b>Plochy zeleně celkem</b>	<b>34 763,8 m<sup>2</sup></b>
<b>Celkem</b>	<b>45 745,8 m<sup>2</sup></b>

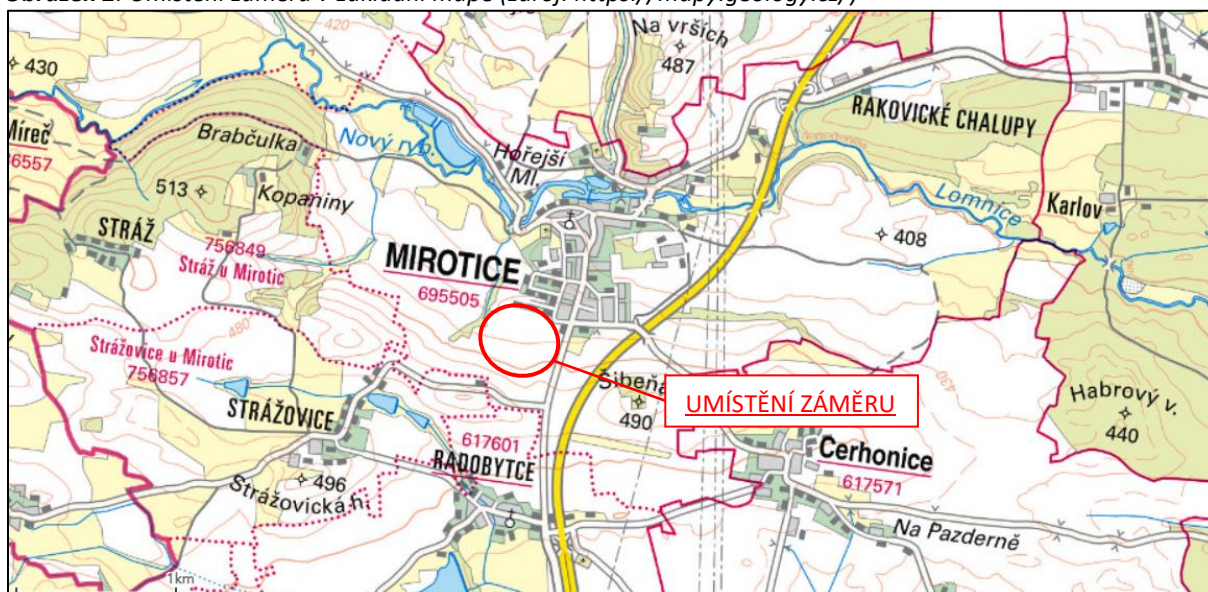
### B.1.3 Umístění záměru

<b>Kraj:</b>	Jihočeský
<b>Okres:</b>	Písek
<b>Obec:</b>	Mirotice [549584]
<b>Katastrální území:</b>	Mirotice [695505]
<b>Číslo parcel:</b>	1323/3, 1317/1, 1317/2, 1380, 1362

Dotčené území je situováno na jižním okraji obce Mirotice, v okrese Písek, asi 14 km severozápadně od města Písek. Řešená plocha je omezena ze severu rodinnou zástavbou při ulici Na Homoli. Z východu je plocha ohraničena čerpací stanicí a silnicí III. třídy (ulice Stroupežnického). Na jihu plocha navazuje na ornou půdu a ze západu je prostor ohraničen mezí.

Jedná se především o zemědělsky využívanou plochu o rozloze cca 11 ha rozkládající se na pozemcích p.č. 1317/1, 1317/2, 1323/3, 1380 a 1362 v k.ú. Mirotice. V současné době se na pozemcích nachází trvalý travní porost a orná půda. Nová zástavba bude dopravně napojena na komunikaci z východu z ulice Stroupežnického a ze severu z ulice K Miškovci. Lokalita je situována na svahu se sklonem k severu v nadmořské výšce 430 – 450 m n. m.

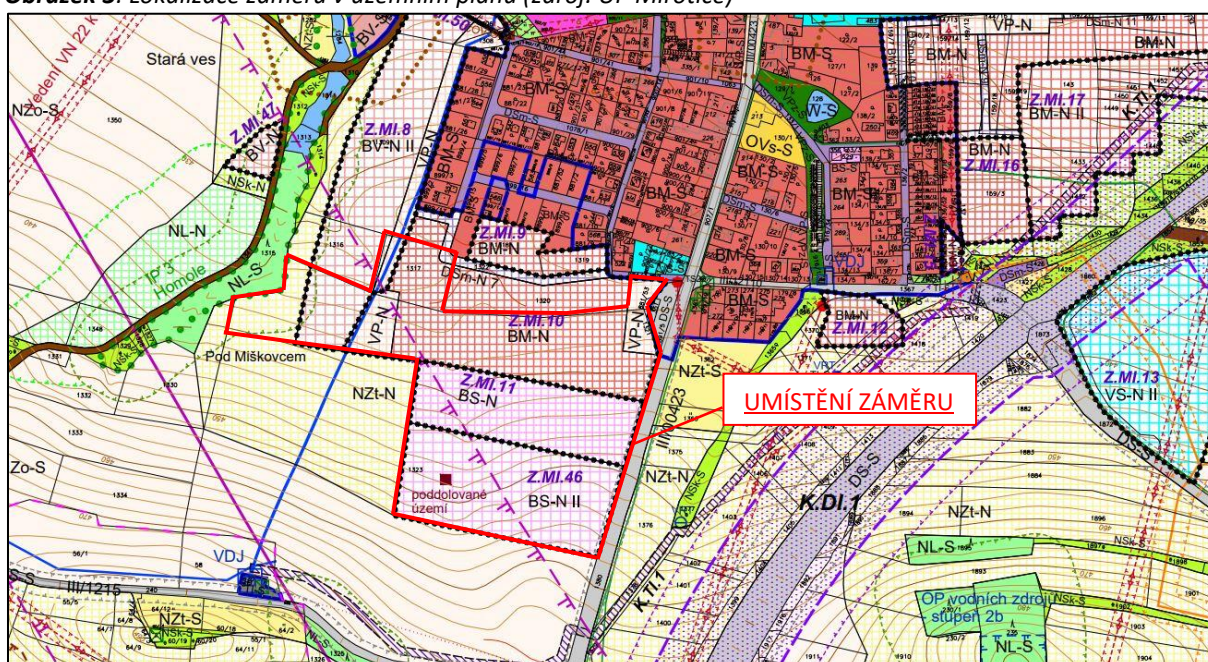
**Obrázek 2:** Umístění záměru v základní mapě (zdroj: <https://mapy.geology.cz/>)



**Tabulka 2: Začlenění do administrativní jednotky**

Admin. jednotka	Název	č. (ident. kód)
NUTS 2 – oblast	Jihozápad	CZ03
NUTS 3 – kraj	Jihočeský	CZ031
NUTS 4 / LAU 1 – okres	Písek	CZ0314
LAU 2 – obec (ZÚJ)	Mirotice	549584
katastrální území (ÚTJ)	Mirotice	695505

Záměr bude realizován na nezastavěných plochách v ÚP Mirotice (1. Změna, duben 2022) vedených jako plochy bydlení venkovského charakteru (BV-N II), plochy bydlení městského charakteru (BM-N), plochy smíšené obytné (BS-N, BS-N II), plochy zemědělské (NZt-S) a plochy veřejných prostranství (PV-N).

**Obrazek 3: Lokalizace záměru v územním plánu (zdroj: ÚP Mirotice)**

**Legenda**

stabilizované plochy	plochy změn	II. etapa	
BV-S	BV-N	BV-N II	PLOCHY BYDLENÍ venkovského charakteru
BVo-S			PLOCHY BYDLENÍ venkovského charakteru s ochranným režimem
BM-S	BM-N	BM-N II	PLOCHY BYDLENÍ městského charakteru
BS-S	BS-N	BS-N II	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ
NZt-S	NZt-N		PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ trvalé travní porosty
NL-S	NL-N		PLOCHY LESNÍ plochy určené k plnění funkcí lesa

**BS – Plochy smíšené obytné (BS-S, BS-N)**
**Převažující využití:**

- rodinné domy s chovatelským a pěstitelským zázemím pro zásobení nad rámec vlastní potřeby, s příměsí nerušících funkcí výrobního a zpracovatelského charakteru, převážně místního významu.

**Přípustné využití:**

- bytové domy;

- stavby pro individuální rekreaci (charakteru rodinných domů);
- veřejná zeleň, veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem (např. herní prvky, umělecká díla, altány apod.);
- hřiště;
- stavby a zařízení pro maloobchodní a stravovací služby;
- stavby a zařízení pro ubytovací a sociální služby (domy s pečovatelskou službou a domovy důchodců, penziony apod.);
- stavby a zařízení péče o děti, školská zařízení;
- zdravotnické stavby a jejich zařízení;
- stavby a zařízení pro sport a relaxaci;
- stavby a zařízení pro kulturu, osvětlu a církevní účely;
- stavby a zařízení pro administrativu;
- stavby a zařízení občanského vybavení;
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura;
- zahrady a vybavení zahrad (např. skleníky, bazény, pergoly, altány, zahradní domky, kůlny apod.);
- doplňkové stavby ke stavbě hlavní (garáže apod.);
- vodní plochy, retenční nádrže.

**Podmíněně přípustné využití:**

- rozumí se stavby a takové funkční využití, které nebude mít negativní vliv na životní prostředí stávající zástavby svým dopravním, zemědělským a výrobním zatížením, emisemi a imisemi, hlukovým zatížením: stavby a zařízení pro zemědělské a lesní hospodářství (zpracování a pěstování); agrofarmy s kapacitou ubytování, formou penzionů (chov hospodářského zvířectva nesmí negativně ovlivnit provoz ubytování); malé vodní elektrárny; hromadné garáže.

**Nepřípustné využití:**

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

**Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:**

- výšková hladina zástavby nepřekročí obvyklou úroveň výšky okolní zástavby;
- pro sídla Bořice, Lučkovice, Radobytce výšková hladina zástavby nepřekročí 1 nadzemní podlaží s podkrovím.

**BM – Plochy bydlení městského charakteru (BM-S, BM-N, BM-N II)****Převažující využití:**

- rodinné a bytové domy s případnou příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu.

**Přípustné využití:**

- stavby pro ubytování, penziony;
- stavby pro individuální rekreaci (charakteru rodinných domů);
- veřejná zeleň, veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem (např. herní prvky, umělecká díla, altány apod.);
- hřiště;
- stavby a zařízení pro ubytovací a sociální služby (domy s pečovatelskou službou a domovy důchodců);
- stavby a zařízení péče o děti, školská zařízení;
- zdravotnické stavby a jejich zařízení;
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura;

- zahrady a vybavení zahrad (např. skleníky, bazény, pergoly, altány, zahradní domky, kůlny apod.);
- doplňkové stavby ke stavbě hlavní (garáže apod.);
- vodní plochy, retenční nádrže

**Podmíněně přípustné využití:**

- rozumí se stavby a takové funkční využití, které nebude mít negativní vliv na životní prostředí stávající zástavby sídel svým dopravním, zemědělským a výrobním zatížením, emisemi a imisemi, hlukovým zatížením: stavby a zařízení pro nerušící výrobu a servis do 450 m<sup>2</sup> zastavěné plochy; stavby a zařízení pro skladování; stavby s doplňkovým zemědělským hospodářstvím a chovem hospodářského zvířectva; stavby a zařízení maloobchodu do 450 m<sup>2</sup> zastavěné plochy; stavby a zařízení pro kulturu, osvětlu a církevní účely; hromadné garáže.

**Nepřípustné využití:**

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety, hypermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb.

**BV – Plochy bydlení venkovského charakteru (BV-S, BV-N, BV-N II)****Převažující využití:**

- rodinné domy i s chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu.

**Přípustné využití:**

- stavby pro ubytování, penziony;
- stavby pro individuální rekreaci (charakteru rodinného domu);
- veřejná zeleň, veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem (např. herní prvky, umělecká díla, altány apod.);
- hřiště;
- zahrady a vybavení zahrad (např. skleníky, bazény, pergoly, altány, zahradní domky, kůlny apod.);
- doplňkové stavby ke stavbě hlavní (garáže apod.);
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura.

**Podmíněně přípustné využití:**

- rozumí se stavby a takové funkční využití, které nebudou mít negativní vliv na životní prostředí stávající zástavby svým dopravním, zemědělským a výrobním zatížením, emisemi a imisemi, hlukovým zatížením;
- stavby občanského vybavení (školy, pečovatelské domy apod.) musí být stavbami souvisejícího občanského vybavení, sloužícího zejména místním obyvatelům: bytové domy; stavby a zařízení pro maloobchodní a stravovací služby; stavby a zařízení pro nerušící výrobu, servis a služby do 450 m<sup>2</sup> zastavěné plochy (např. opravy osobních vozidel, řemeslnické dílny, prodejny spotřebního zboží, kadeřnictví apod.); stavby a zařízení pro ubytovací a sociální služby (domy s pečovatelskou službou a domovy důchodců); stavby a zařízení péče o děti, školská zařízení; zdravotnické stavby a jejich zařízení; stavby a zařízení pro sport a relaxaci, hřiště; stavby a zařízení pro kulturu a církevní účely; stavby a zařízení pro administrativu; stavby s doplňkovým zemědělským hospodářstvím a chovem hospodářského zvířectva; vodní plochy, retenční nádrže.

**Nepřípustné využití:**

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

**VP – Plochy veřejných prostranství (VP-S, VP-N)**Převažující využití:

- veřejný prostor, přístupný veřejnosti.

Přípustné využití:

- nezbytná dopravní a technická infrastruktura;
- veřejná zeleň;
- vodní plochy, retenční nádrže;
- veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem (např. herní prvky, umělecká díla, altány apod.);
- hřiště;
- stavby občanské vybavenosti do 50 m<sup>2</sup> zastavěné plochy (např. altány, kiosky občerstvení apod.).

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím a přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina nepřekročí 1 nadzemní podlaží + podkroví.

**NZt – Plochy zemědělské – trvalé travní porosty (NZt-S, NZt-N)**Převažující využití:

- intenzivní a extenzivní obhospodařování travních porostů.

Přípustné využití:

- pastviny (ohradníky pastvin nesmí omezovat volný prostup krajiny účelovými cestami a trasy biokoridorů s biocentry);
- liniové a plošné keřové nelesní a lesní porosty jako protierozní opatření, úkryt zvěře a ptactva, doprovodná zeleň vodních ploch a toků;
- remízy, meze;
- sady;
- plochy pro kompostování;
- vodohospodářské úpravy (zdrže, vodní plochy, protipovodňové stavby, poldry...);
- nezbytně nutné stavby a zařízení pro hospodaření v lese, pro myslivost a ochranu přírody;
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura.

Podmíněně přípustné využití:

- realizované v pouze v nezbytném malém plošném rozsahu vůči vymezené ploše, nezbytné pro funkci; přednostně umístované mimo plochy v I. a II. třídě ochrany BPEJ;
- případné stavby a terénní úpravy nesmí znehodnotit či zásadním způsobem narušovat přirozené přírodní prostředí, budou bez negativního dopadu na vzhled z hlediska krajinného rázu: lesní porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny; plochy orné půdy (tam, kde nehrozí erozní splachy, bude dodržena ekologická stabilita přilehlých ploch a plochy neleží na území přírodních hodnot); stavby pro ustájení zvířat a skladování krmiva, hnojiv a mechanizace (formou přístřešků); včelíny jako statická i mobilní zařízení, bez dalšího zázemí.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, které nejsou výslovně uvedeny v podmínkách převažujícího, přípustného a podmíněně přípustného využití, včetně těžby nerostů a výše nejmenovaných staveb a zařízení pro zemědělství a lesnictví.

Pro severní část zájmového území byla v březnu 2019 zpracována územní studie ÚS 4 Mirovice (zpracovatel: Atelier M.A.A.T., s. r. o).

**Obrázek 4: Územní studie ÚS 4 Mirovice (zpracovatel: Atelier M.A.A.T., s.r.o.)**





Dle vyjádření MěÚ Písek z hlediska územně plánovací dokumentace (příloha č. 1) **je navrhovaný záměr přípustný za předpokladu splnění následujících podmínek:**

- V projektové dokumentaci bude zřetelně deklarováno: Do doby, než bude zastavitelná plocha Z.MI.9 zastavěna z 80 %, není přípustná výstavba v zastavitelné ploše Z.MI.8 (návrhová plocha bydlení venkovského charakteru, druhá etapa návrhu BV-N II).
- V projektové dokumentaci bude zřetelně deklarováno: Do doby, než bude zastavitelná plocha Z.MI.11 zastavěna ze 70 %, není přípustná výstavba v zastavitelné ploše Z.MI.46 (návrhová plocha smíšená obytná, druhá etapa návrhu BS-N II).
- Projektová dokumentace bude obsahovat zdůvodnění odchylky od dopravního řešení územní studie ÚS 4 Mirovice ve znění její změny č. 1.

#### **B.1.4 Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry**

Záměr se nachází v k.ú. Mirovice v obci Mirovice v Jihočeském kraji. Plánovaná výstavba 63 rodinných domů bude realizována na ploše využívané jako orná půda a bude navazovat na stávající obytnou zástavbu v jižní části města Mirovice. Realizací záměru dojde k výstavbě pozemních komunikací a technické infrastruktury jakými jsou dešťová a splašková kanalizace, veřejné osvětlení, distribuční síť elektrické energie či výstavba plynovodu. Součástí záměru je i výsadba zeleně a instalace mobiliáře.

Záměr je řešen jako příprava území pro umístění rozsáhlé obytné výstavby k rozvoji obce a jako takový je posuzován, tzn. nejen vlastní technická infrastruktura, ale i budoucí využití, byť jednotlivé rodinné domy budou stavěny a schvalovány individuálně.

V současné době se na severu nachází nová zástavba rodinných domů (Mirovice – I. etapa). Východně od záměru vede silnice č. III/00432 (ulice Stroupežnického). Jižním směrem se nachází orná půda. Západním směrem se nachází lesní pozemky a orná půda.

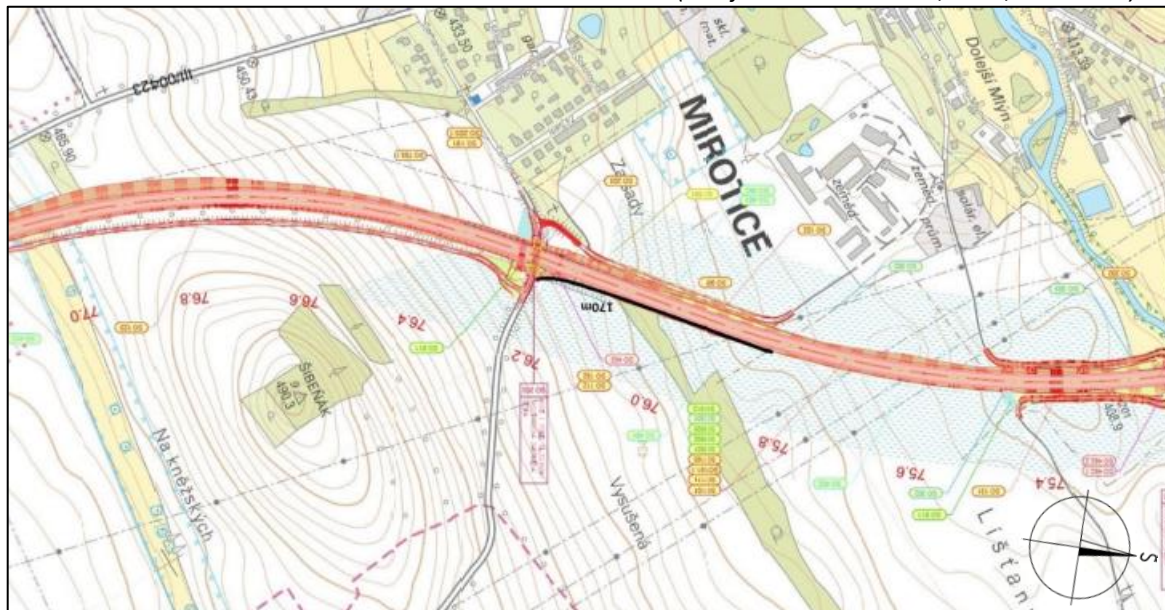
Okolí předkládaného záměru je v současné době ovlivněno výstavbou úseku dálnice D4, která vede cca 250 m východním směrem od zájmového území (viz. obrázek č. 6).

Záměry v okolí lokality dle Informačního systému EIA – Portál CENIA:

<b>Záměr:</b>	<b><u>D4 v úseku - křižovatka II/118 - Milín - Mirovice, rozšíření (2018)</u></b>
<b>Kód záměru:</b>	MZP479
<b>Termín realizace:</b>	zahájení 2019, dokončení 2023
<b>Oznamovatel:</b>	Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4
<b>Lokalizace:</b>	okres Písek a Příbram, cca 250 m V od zájmové lokality
<b>Předmět záměru:</b>	Výstavba dálnice II. kategorie D4 (rozšíření, přestavba případně nové vedení trasy D4.

Obrázek 5: Zákres výstavby ZTV, bez měřítka (zdroj: ikatastr.cz)



**Obrázek 6:** Detail vedení komunikace D4 v okolí obce Mirovice (zdroj: dokumentace EIA, 2018, PUDIS a.s.)

### B.1.5 Zdůvodnění umístění záměru, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů pro jejich výběr, resp. odmítnutí

Záměrem investora je výstavba pozemních komunikací včetně technické vybavenosti pro plánovanou zástavbu s návazností na obytnou zástavbu v katastrálním území Mirovice. Řešené území je tvořeno převážně pozemky zemědělského půdního fondu vedené v katastru nemovitostí jako orná půda a trvalý travní porost. Okrajová část pozemku je v katastru nemovitostí vedena jako silnice (ostatní plocha).

Zájmové území se nachází v oblasti vymezené v ÚP jako **BS – Plochy smíšené obytné (BS-S, BS-N)**, **BM – Plochy bydlení městského charakteru (BM-S, BM-N, BM-N II)**, **BV – Plochy bydlení venkovského charakteru (BV-S, BV-N, BV-N II)**, **VP – Plochy veřejných prostranství (VP-S, VP-N)** a **NZt – Plochy zemědělské – trvalé travní porosty (NZt – S, NZt-N)**. Záměr je v souladu s Územním plánem Mirovice (Změny č. 1, účinnost od 9. 4. 2022), který zpracoval Atelier M.A.A.T., s.r.o. Pro zájmovou lokalitu byla v březnu roku 2019 vypracována územní studie (ÚS 4 Mirovice, zpracovatel Atelier M.A.A.T., s.r.o.). Předkládaný záměr se částečně od této studie odvrací, a proto je dle vyjádření MěÚ Písek záměr přípustný za splnění stanovených podmínek (viz příloha č. 1: Vyjádření příslušného stavebního úřadu z hlediska územně plánovací dokumentace).

Záměr je uvažován pouze v jedné variantě.

### B.1.6 Stručný popis technického a technologického řešení záměru

#### Celkové urbanistické a architektonické řešení

Nová obytná zóna při jižním okraji města Mirovice bude navazovat na stávající obytnou zónu. Uspořádání stavebních parcel je řešeno podél nově vzniklé komunikace s napojením východně na ulici Strakonická a severně na ulici K Miškovci (napojení na projekt Mirovice – I. etapa 13 RD). Parcelace zastavitelných ploch vychází ze základních znaků vesnické parcelace ve smyslu, že jsou navrženy parcely pro bydlení s větší plochou pozemku. Velikost jednotlivých parcel se pohybuje v rozmezí 1 005 – 1 415 m<sup>2</sup>.

Záměr řeší veřejný profil lokality pro bydlení a veřejná prostranství se zelení, místní komunikaci a inženýrské sítě včetně přípojek, veřejné osvětlení, elektrické vedení VN a trafostanice, zeleň a mobiliář.

Jsou navrženy celkem čtyři větve komunikací – A (délka 362,22 m), B (celková délka 625,63 m), C (celková délka 949,52 m) a D (celková délka 520,44 m). Součástí výstavby pozemních komunikací jsou i chodníky. Chodník větve A má délku 127 m, chodník větve B má délku 81 m.

Vozovka obytné zóny větve A je navržena jako obousměrná, dvoupruhová šířky 6,00 m mezi obrubami s lokálními zúženími na šířku 3,50 m. Vozovka obytné zóny větví B až D bude řešena jako jednopruhová o šířce 4,50 m se zúžením na šířku 3,50 m se smíšeným provozem vozidel a chodců. Kryt vozovky bude tvořen z asfaltového betonu. Povrch sjezdu na veřejné komunikace jsou tvořeny z betonové pojízdné dlažby. Povrch sjezdů na pozemky vlastníků je řešen ze štěrkodrti. Povrch chodníků bude tvořen z pochozí betonové dlažby. Šířka chodníků bude činit 1,50 m. Celkové řešení stavby zajišťuje potřebnou dopravní obslužnost lokality a zároveň vhodnou volbou šířkových a směrových parametrů komunikace vytváří prostor pro další pohybové funkce uličního prostoru a zachová tak podmínky kvalitního bydlení a života v zástavbě rodinných domů.

Výstavba bude doplněna o výsadbu rostlin s cílem vytvoření kvalitního veřejného prostoru. Zeleň bude plnit funkci průchozí, pobytovou i setkávací. Jsou zde navrženy výsadby stromů, keřů i bylin. Pro výsadbu dřevin budou voleny takové druhy, které se přirozeně vyskytují v širším okolí záměru.

### Stavební objekty

- SO 101 Zóna „30“, větve A
- SO 102 Obytná zóna větev B
- SO 103 Obytná zóna větev C
- SO 104 Obytná zóna větev D
- SO 105 Chodník
- SO 301 Odvodnění komunikací
- SO 302 Dešťová kanalizace
- SO 303 Kanalizační přípojky dešťové kanalizace
- SO 304 Retenční nádrž
- SO 305 Vodovodní řád
- SO 306 Vodovodní přípojka
- SO 307 Splašková kanalizace gravitační
- SO 308 Kanalizační přípojky splaškové kanalizace
- SO 401 Veřejné osvětlení
- SO 402 Vedení VN a NN
- SO 500 STL plynovod
- SO 501 Plynovodní přípojka
- SO 800 Ochrana stávajících dřevin
- SO 801 Návrh nové výsadby
- SO 803 Terénní úpravy
- SO 900 Mobiliář
- SO 901 Herní prvky
- SO 902 Oplocení
- SO 903 Dopadové plochy

### Podrobný popis stavebních objektů

#### **SO 101 – 105 Pozemní komunikace**

- **SO 101 Zóna „30“, větev A**
- **SO 102 Obytná zóna větev B**
- **SO 103 Obytná zóna větev C**
- **SO 104 Obytná zóna větev D**
- **SO 105 Chodník**

Větev A tvoří páteřní komunikaci s omezením rychlosti na 30 km/hod, s napojením na páteřní komunikaci v ulici Stroupežnického při východní hranici zájmového území. Na tuto větev A jsou napojeny větve B, C a D. Provoz na těchto třech větvích bude řešen značením Obytná zóna. Vjezd do obytné zóny bude realizován přes rampovou část se sklonem 1:10, který bude budován včetně signálního a varovného pásu. Všechny větve jsou navrženy jako místní komunikace s asfaltovým povrchem. Chodník o šířce 1,50 m bude vybudován z pochozí betonové dlažby. Chodníky budou budovány s příčným sklonem 2,0 % a maximálním podélným sklonem 8,33 %.

Vozovky obytné zóny jsou navrženy jako obousměrné, dvoupruhové šířky 6,00 m mezi obrubami s lokálními zúženími na šířku 3,50 m. Odvodnění komunikací větví B – D bude jednostranným příčným sklonem 2,0 %. Odvodnění vozovky větve A bude jednostranným příčným sklonem 2,5 %. Vozovka bude z betonové dlažby a asfaltového betonu, ohraničená betonovými silničními obrubníky. Křižovatka v obytné zóně budou budována z betonové dlažby a bude zvýšená s rampovou částí 1:10. Z komunikace obytné zóny a z místní komunikace budou budovány sjezdy k budoucím nemovitostem. Sjezdy budou budovány v základní šířce 4,00 m a délce 5,50 m.

V obytné zóně budou budována podélná parkovací místa, které budou umístěna střídavě tak, aby plnila funkci prvků regulujících rychlost vozidel. Dále budou budovány tři parkovací plochy s kolmým stáním včetně vyhrazených stání pro OTP. Celkem zde bude 26 stání pro veřejnost, z toho 3 místa pro OTP. Podélných stání bude zbudováno celkem 28. Kryt parkovacích míst bude tvořit betonová dlažba pojízdná tloušťky 80 mm.

Veškerý materiál použitý do díla bude odpovídat příslušným ustanovením ČSN.

#### **SO 301 Odvodnění komunikací**

Odvodnění komunikací je řešeno vypsáním vozovky a systémem 55 uličních vpustí. Uliční vpusti budou přípojkami zaústěny do dešťové kanalizace. U sjezdů s podélným sklonem směrem od komunikace k budoucím soukromým parcelám budou umístěny v nejnižším místě příčné odvodňovací žlaby. Liniové žlaby budou přípojkami zaústěny do dešťové kanalizace. Celkem bude umístěno 21 liniových žlabů. Celková délka přípojek PP DN 150 pro uliční vpusti je 170,98 m. Celková délka přípojek liniových žlabů PP DN 110 je 93,71 m.

#### **SO 302 Dešťová kanalizace**

V rámci odvodnění nově budovaných komunikací je navržena gravitační dešťová kanalizace z trub PP DN 250, DN 300 a DN 400, SN 10. Tato kanalizace je vedena od jednotlivých stavebních parcel v navržených komunikacích a je svedena do vsakovacího objektu. Potrubí PP DN 200 bude vloženo na dno liniových žlabů, které budou budovány na místě. Liniové žlaby budou křížit stávající komunikaci po celé šířce, a to pod úhlem 40 až 45°. Celková délka dešťové kanalizace je 1529,73 m.

Veškeré potrubí bude uloženo na pískový podsyp 100 mm, poté bude provedena horní vrstva lože, poté bude potrubí obsypáno pískem nebo prosívkou min. 300 mm nad vrch trubky. Dále bude proveden zásyp výkopovou zeminou hutněnou po vrstvách tl. max. 300 mm.

Součástí stok budou revizní šachty běžného provedení z betonových skruží DN 1000 a dnem prefabrikovaným, vstupní část kónická (popř. zákrytová deska), poklop litinový Ø 600 mm - odvětraný, tř. zatížení D 400. Skruže jsou vybaveny ocelovými poplastovanými stupadly a EPDM těsněním. V kónické skruži bude stupadlo kapsové. Revizní šachty budou v lomech a v koncových bodech. Uložení šachet na podkladní desku z prostého betonu tl. min. 100 mm. Poklopy šachet kanalizačních řadů budou osazeny do nové nivelety vozovky.

### **SO 303 Kanalizační přípojky dešťové kanalizace**

Uliční vpusti budou napojeny na nově budovanou dešťovou kanalizaci SO 302. Nakládání s dešťovými vodami na soukromých parcelách budou řešit vlastníci těchto parcel. V případě možnosti budou dešťové vody na pozemcích vsakovány. Pokud to místní podmínky neumožní, budou vlastníci povinni dešťovou vodu zdržovat v retenčních nádržích a vypouštět do dešťové kanalizace s regulovaným odtokem 0,5 l/s. Za účelem možného napojení soukromých jsou navrženy přípojky dešťové kanalizace pro každou stavební parcelu samostatně. Do dešťové kanalizace budou zaústěny gravitační kanalizační přípojky DN 150, celkem 63 přípojek. Celková délka přípojek je 384,87 m

### **SO 304 Retenční nádrž**

Pro zdržení dešťových vod jsou navrženy retenční objekty, jedná se o soustavu 2 podzemních retenčních nádrží s regulovaným odtokem. Jedna retenční nádrž má objem 124 m<sup>3</sup>. Celkový objem nádrží je 248 m<sup>3</sup>. Vnější rozměry jedné nádrže jsou 3,60 x 16,97, výška 2,60 m. Veškeré vody budou z retenčních nádrží do projektované dešťové kanalizace vypouštěny regulovaným odtokem 35,4 l/s. Celkový odtok srážkových vod z lokality před napojením na projektovanou dešťovou kanalizaci bez zpomalení odtoku by činil 203,87 l/s. S navrženým systémem na zpomalení odtoku pomocí retenčních nádrží dojde k regulaci odtoku na 17 %.

### **SO 305 Vodovodní řád**

Vodovodní řady budou vybudovány v navržených komunikacích. Všechny větve budou opatřeny příslušnými šoupaty se zemními soupravami. Vodovod je navržen v jedné tlakové úrovni. Zásobování pitnou vodou je řešeno z vodárenské soustavy Jižní Čechy přes VDJ Mirovice-Stražovice. Napojení nového vodovodního řadu bude provedeno na stávající vodovod ve správě ČEVAK a.s. v ulici K Miškovci. Potrubí bude z materiálu HDPE 110/10, SDR 11, PE 100RC RC (typ 2 dle PAS 1075; vícevrstvé koextrudované), PN 16. Celková délka vodovodního řadu je 1470,95 m.

Potrubí HDPE bude uloženo na pískový podsyp tl. 100 mm, poté bude obsypáno pískem nebo prosívkou min. 300 mm nad vrch trubky. Dále bude proveden zásyp výkopovou zeminou hutněnou po vrstvách tl. max. 300 mm. Na potrubí bude upevněn signalizační vodič (případně integrovaný), na obsyp bude položena výstražná fólie. Předpokládá se použití armatur s prodlouženou životností.

Na trase jsou umístěny celkem 4 hydranty, které budou mít funkci požární. Hydranty jsou navrženy v komunikaci jako podzemní DN 100. Vodovodní řady budou vybudovány v navržených komunikacích. Všechny větve budou opatřeny příslušnými šoupaty se zemními soupravami.

### **SO 306 Vodovodní přípojka**

Jednotlivé stavební parcely budou zásobovány vodovodními přípojkami z HD-PE Ø 32/3,0 ukončenými ve vodoměrných šachtách na okraji stavebních parcel 1 m za hranicí soukromého pozemku. Celkem půjde o 63 přípojek.

**SO 307 Splašková kanalizace gravitační**

Území bude odkanalizováno gravitační splaškovou kanalizací, která bude zaústěna do obecní kanalizace a dále odvedena na ČOV Mirovice. Napojení splaškové kanalizace bude provedeno na stávající kanalizaci ve správě ČEVAK a.s. v ulici K Miškovci. Celková délka splaškové kanalizace je 1447,17 m.

Veškeré potrubí bude uloženo na pískový podsyp 100 mm, poté bude provedena horní vrstva lože (pro DN 250 a úhel uložení 120° odpovídá 75 mm), následně bude potrubí obsypáno pískem nebo prosívkou min. 300 mm nad vrch trubky. Dále bude proveden zásyp výkopovou zemínou hutněnou po vrstvách tl. max. 300 mm.

Součástí stok budou revizní šachty běžného provedení z betonových skruží DN 1000 a dnem prefabrikovaným, vstupní část kónická (popř. zákrytová deska), poklop litinový Ø 600 mm - odvětraný, tř. zatížení D 400.

Skruže jsou vybaveny ocelovými poplastovanými stupadly a EPDM těsněním. V kónické skruži bude stupadlo kapsové. Revizní šachty budou v lomech a v koncových bodech. Uložení šachet na podkladní desku z prostého betonu tl. min. 100 mm. Poklopy šachet kanalizačních řadů budou osazeny do vozovky.

**SO 308 Kanalizační přípojky splaškové kanalizace**

Do kanalizace budou zaústěny gravitační kanalizační přípojky. Celkem půjde o 63 ks přípojek (ke každé stavební parcele jeden kus).

**SO 401 Veřejné osvětlení**

Veřejné osvětlení se provede dle požadavků ČSN EN 13201 - 1 až 4, Osvětlení pozemních komunikací pro přístupové komunikace. Podél nových komunikací budou osazena svítidla s účinnou optickou soustavou a vhodnou křivkou svítivosti osazené LED svítidly 20 W a sloupkovými svítidly 13 W. Celkem 58 ks nových světelných bodů o příkonu 1125 W.

**SO 402 Vedení VN a NN**

Napojení vedení VN bude ze stávajícího sloupu vzdušného vedení VN naproti čerpací stanici, na západní straně od silnice III/00423 a dále protlakem pod silnicí.

Z důvodu plánované výstavby obytných domů budou v řešené oblasti vybudovány elektrické přípojky NN. Zásobování elektrickou energií lokality je řešeno pro 63 parcel. Nové přípojky NN budou vedeny z navržených trafostanic. Celkem budou v území umístěny tři trafostanice (u nově navržených parcel č. 1, 43 a 62.) o rozměrech 3x6 m a ochranným pásmem 2 m. Kabelové vedení bude smyčkovým způsobem rozvedeno k jednotlivým elektroměrovým rozvaděčům na hranici jednotlivých parcel. Na hranici jednotlivých parcel bude instalován společný pilířový rozvaděč, který bude obsahovat pojistkovou skříň a elektroměrový rozvaděč.

Předpokládaná délka kabelového vedení NN je cca 1750 m a vedení VN 650 m. Chráničky budou uloženy dle ČSN 33 2000-5-52 ve výkopech 80 cm hluboko. Pod sjízdnu komunikací bude uložení chrániček v hloubce 120 cm.

**SO 500 STL Plynovod**

Pro zásobování obyvatel zemním plynem je určen STL plynovod, který bude uložen v nově navržených komunikacích. Pro potřeby budoucí zástavby je navržen zásobovací řad DN 100. Plyn bude k novým parcelám rozveden nově navrženými řady napojenými na stávající STL plynovod v

ulici K Miškovci. Jde o čtyři nové větve, P1-P4, materiál HDPE 63/5,8, SDR 11, PE 100RC typ 2 dle PAS 1075 (vícevrstvé koextrudované), celkové délky 1586 m.

Potrubí bude opatřeno signalizačním vodičem. Signalizačním vodičem musí být opatřeny všechny plynovody a domovní přípojky. Jako signalizační vodič smí být použit pouze měděný plný izolovaný vodič CY o průřezu min. 4 mm<sup>2</sup>, vždy ukončený elektrosvorkou. Konce vodičů mohou být spojeny buď pájením, nebo lisováním pomocí trubičkové spojky a zaizolovány smršťovací hadicí. Kontrolní vývody budou vyvedeny po domovních přípojkách.

Na obsypu bude položena výstražná fólie. Krytí potrubí je min. 1,0 m a je koordinováno s potrubím kanalizace a vodovodu.

### **SO 501 Plynovodní přípojka**

STL přípojky plynovodu budou napojeny na plynovod elektrotvarovkou s odbočkou příslušné dimenze. Přípojky budou zaústěny do jednoduchého nebo sdruženého pilíře (společně s elektropřípojkou). Ukončení přípojky bude provedeno kulovým uzávěrem, který bude pevně fixován v pilíři HUP. Přípojky plynovodu se provedou z HDPE 32/3,0, PE 100RC (typ 2 dle PAS 1075 – vícevrstvé, koextrudované), po obvodě 4 pruhy v barvě žluté, PN 4.

Vnitřní rozměry skříně pro HUP, regulaci tlaku plynu a měření budou 540 x 540 x 250 mm. Přístup k HUP bude volný z veřejné ulice. Před zavedením plynovodní přípojky k odběrateli, musí mít odběratel vybudovaný sloupek v oplocení včetně uzavírací skříně pro HUP.

### **SO 800 Ochrana stávajících dřevin**

Ochrana dřevin při stavební činnosti na lokalitě bude probíhat na základě arboristického standardu AOPK A01 002:2017 Ochrana dřevin při stavební činnosti. Účelem ochrany dřevin je minimalizace vznikajících poškození dřevin při plánované či probíhající stavební činnosti.

Dřeviny nacházející se na staveništi budou po dobu realizace stavby chráněny před poškozením. Ochranu během stavby zajistí arboristický dozor. Po dokončení stavebních prací budou provedeny srovnávací řezy v koruně.

Budou pokáceny celkem 2 ks topolu černého (*Populus nigra*) v prostoru u silničního příkopu u silnice III/00423.

### **SO 801 Návrh nové výsadby**

Podél komunikací v úzkých pásech zeleně jsou navrženy nízké stromové výsadby doplněné o zahuštěné keřové výsadby a volně rostoucí živé ploty, které jsou navrženy tak, aby dobře zvládali extrémní městské prostředí. Výběr rostlin je volen tak, aby záhony zůstávaly atraktivní po co nejdelší část roku. Záhony budou doplněné o soliterní keře. V okolí hřiště a v širších plochách zeleně jsou navrženy i středně velké a velké stromy. Ve východní části území se bude městský charakter výsadeb postupně rozvolňovat na v přírodě bližší a domácí druhy.

Cílem výsadeb je vytvořit kvalitní veřejný prostor, který bude plnit nejen funkci průchozí, ale i pohybovou a setkávací. Je navržena nová výsadba stromového, keřového a bylinného patra. Podél komunikací v úzkých pásech zeleně jsou navrženy nízké stromové výsadby (*Crataegus laevigata* „Paul's Scarlet“) doplněné o zahuštěné keřové výsadby a volně rostoucí živé ploty (*Spiraea bumalda*, *Spiraea cinerea* „Grefsheim“, *Symphoricarpos chenaultii* „Hancock“, *Potentilla fruticosa*) a travobylinné záhony *Silbersommer* (*Calamagrostis Brachytricha*, *Helictotrichon sempervirens*, *Salvia Nemorosa*, *Aster dumosus*, *Echinacea pallida*, *Iris barbata*, *Platycodon grandiflorus*, *Sedum spectabile*, *Veronica teucrium*, *Geranium renardii*, *Geranium sanguineum*, *Prunella grandiflora*, *Sedum spurium*, *Veronica porphyriana*, *Aquilegia vulgaris*, *Verbascum nigrum*, *Allium aflatunense*,



*Tulipa, Muscari armeniacum, Ornithogalum umbellatum, Narcissus*), které jsou navrženy tak, aby dobře zvládaly extrémní městské prostředí. Výběr rostlin je volen tak, aby záhony zůstávaly atraktivní po co nejdelší část roku. Převažující barvy budou bílá, růžová (vínová), fialová. Nároky na stanoviště: slunce/ polostín, běžná půda, snese i sucho. Záhony budou doplněny o soliterní keře (*Syringa vulgaris, Viburnum bodnantense*). V okolí hřiště a v širších plochách zeleně jsou navrženy i středně velké a velké stromy (*Prunus avium „Plena“, Quercus petraea*). Ve východní části území se bude městský charakter výsadeb postupně rozvolňovat v přírodě bližší a domácí druhy (*Quercus petraea, Fagus sylvatica, prunus padus, Sorbus aucuparia, Corylus avellana, Prunus spinosa*).

Veškeré rostliny budou vysazovány dle platných standardů AOPK. Výsadba stromů bude provedena dle standardu SPPK A02 001:2013 Výsadba stromů.

### **SO 803 Terénní úpravy**

Terén bude plynule vysvahován za obrubníky chodníků, parkovacích stání atd. Svrchních 200 mm bude opatřeno humózní vrstvou získanou skrývkou při zahájení stavby. Přebytečný výkopek 703 m<sup>3</sup> se využije na stavbu terénního valu na pozemku 1323/3. Terénní val bude nepravidelného tvaru s výškou max. 3,77 m a rozměry max. 40,4 x 18,8 m. Kóta vrcholu je navržena 441,45 m n. m. Sklony svahů jsou navrženy v rozmezí 1:2 – 1:3. Na povrchu terénního valu bude rozprostřena ornice v tl. 20 cm. Východní část valu bude osazena stromovým a keřovým patrem.

### **SO 900 Mobiliář**

Zájmová oblast bude doplněna o mobiliář. Budou zde umístěny parkové lavičky s opěradlem, odpadkové koše, sestava stolu a lavic bez opěradla.

### **SO 901 Herní prvky**

Herní prvky budou soustředěny v západní části lokality. Obsahují herní prvky pro děti předškolního i školního věku. Budou použity výrobky splňující nároky z hlediska bezpečnosti i životnosti, opatřeny certifikací a jsou v souladu s podmínkami ČSN EN 1176, ČSN EN 1177. Hlavní nosnou konstrukci tvoří převážně kov. Kotvení a základy pro jednotlivé herní prvky jsou řešeny dle pokynů výrobců. Hrozí nebezpečí vandalismu, krádeží, zvýšeného zatížení. Všechny prvky musejí být pevně spojeny se zemí, nejlépe zabetonovány.

### **SO 902 Oplocení**

Jde o ohraničení dětského hřiště pro malé děti ve věku 0-6 let. Jedná se zejména o potřebu zamezení vstupu psů. Kolem dětského hřiště je navrženo oplocení výšky 850 mm, které se skládá z kovových sloupků 80 x 80 mm, dl. 1500 mm, žárově pozinkovaných, s designovou výplní z ocelového plechu Tahokov. Sloupky jsou ukončené plastovou krytkou. Kotvení je do betonových patek C16/20, Ø300 mm, v= 950 mm. Orámování je ocelové žárově zinkované 60 x 40 mm.

### **SO 903 Dopadové plochy**

Jedná se o plochy tvořící nedílnou součást herních prvků jako bezpečnostních prvků herních aktivit. Pod herními prvky je dopadová plocha provedená z kačírku.

**Obrázek 7: Situace záměru ZTV Mirovice (zdroj: Atelier M.A.A.T., s. r. o.)**



**LEGENDA**

**STAV**

- 1322 hrany parcel dle KN
- 1322 číslo parcely dle KN
- hranice ploch veřejných prostranství dle UP
- ochranné pásmo produktovodu
- bezpečnostní pásmo produktovodu
- ochranné pásmo silnice
- hrana vozovky, vodící čára
- osa komunikace
- dělicí čára
- terénní hrana, svahování
- hrana pole
- hrana zeleně
- hrana betonové plochy
- obrubník
- listnatý strom, jehličnatý strom
- svislá dopravní značka
- betonová skruž

**TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA STAV**

- nadzemní elektrické vedení vn
- podzemní elektrické vedení nn
- plynovod
- plynovod přípojka
- komunikační kabel
- vodovodní řad
- vodovodní přípojka
- vodovodní šoupě, hydrant
- splašková kanalizace
- splašková kanalizace přípojka
- uliční vpust, šachta na kanalizaci
- lampa VO, přípojkový pilíř

**NÁVRH**

- vodorovné dopravní značení
- vodorovné dopravní značení
- návrh dělení parcel
- osa komunikace
- silniční obrubník
- chodníkový obrubník
- umělá vodící linie
- bezpečnostní zábradlí na propustku
- výsadba stromů
- kácení stromů

**PLOCHY**

- ZÓNA 30, povrch asfaltový beton
- OBYTNÁ ZÓNA, povrch asfaltový beton
- PŘEJÍZDNÝ PŘÁH, PŮVRCH betonová dlažba pojízdná
- PARKOVACÍ STÁNÍ, povrch vsakovací betonová dlažba pojízdná
- SJEZD na veřejné komunikaci, povrch betonová dlažba pojízdná
- SJEZD na pozemku vlastníka, povrch štěrkodř
- CHODNÍK, povrch betonová dlažba pochozí
- BEZBARIEROVÉ PRVKY, povrch betonová reliéfní dlažba s výstupky
- oprava vozovky silnice
- uliční zeleň
- propustek

**TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA NÁVRH**

- podzemní elektrické vedení vn
- podzemní elektrické vedení nn
- trafostanice 6x3m
- plynovod
- plynovod přípojka
- vodovodní řad
- vodovodní přípojka
- splašková kanalizace
- splašková kanalizace přípojka
- dešťová kanalizace
- dešťová kanalizace přípojka
- uliční vpust, šachta na kanalizaci
- podzemní retenční nádrž na dešťovou vodu
- podzemní kabelové vedení VO
- stožár VO, sloukové svítidlo VO

**SEZNAM STAVEBNÍCH OBJEKTŮ**

- D.1.1 Objekty pozemních komunikací**
  - SO 101 Zóna "30", větev A
  - SO 102 Obytná zóna větev B
  - SO 103 Obytná zóna větev C
  - SO 104 Obytná zóna větev D
  - SO 105 Chodník
- D.1.3 Odvodnění komunikace**
  - SO 301 Odvodnění komunikace
- D.2 Vodohospodářská část**
  - SO 302 Dešťová kanalizace
  - SO 303 Kanalizační přípojky dešťové kanalizace
  - SO 304 Retenční nádrže
  - SO 305 Vodovodní řad
  - SO 306 Vodovodní přípojky
  - SO 307 Splašková kanalizace gravitační
  - SO 308 Kanalizační přípojky splaškové kanalizace
- D.1.4 Elektro zařízení**
  - SO 401 Veřejné osvětlení
  - SO 402 Vedení VN a NN
- D.3 Objekty plynovodu**
  - SO 500 STL plynovod
  - SO 501 plynovodní přípojky
- D.1.7 Objekty sadových úprav**
  - SO 800 Ochrana stávajících dřevin
  - SO 801 Návrh výsadeb
  - SO 803 Terénní úpravy
  - SO 900 Mobiliiář
  - SO 901 Herní prvky
  - SO 902 Oplocení
  - SO 903 Dopadové plochy

### B.1.7 Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení

Předpokládaný termín zahájení: 2023

Předpokládaný termín dokončení: 2027

### B.1.8 Výčet dotčených územních samosprávných celků

Dotčeným územním samosprávným celkem se podle §3 odst. c) zák. č. 100/2001 Sb., v platném znění, rozumí územní samosprávný celek, jehož správní obvod alespoň zčásti tvoří dotčené území. Z výše uvedeného je patrné, že dotčený územní samosprávný celek tvoří Jihočeský kraj a Město Mirovice.

Jihočeský kraj	U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice
Město Mirovice	Náměstí Mikoláše Alše 18, 398 01 Mirovice

### B.1.9 Výčet navazujících rozhodnutí podle § 9 odst. 3 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat

Nejbližšími navazujícími správními akty po ukončení procesu posuzování vlivů na životní prostředí budou rozhodnutí související s územním a stavebním řízením podle zákona č. 283/2021 Sb. (stavební zákon), tedy územní rozhodnutí a stavební povolení.

## B.2 Údaje o vstupech

### B.2.1 Půda

Lokalita záměru o celkové výměře 100 450 m<sup>2</sup> je umístěna na jižním okraji obce Mirovice v mírném svahu se sklonem od jihu k severu v nadmořské výšce od 430 do 450 m. Pozemky jsou využívány jako orná půda.

Lokalita se nachází na pozemcích parc. č. 1317/1, 1317/2, 1323/3, 1362 a 1380 v k.ú. Mirovice [695505] s dopravním napojením lokality ze severu z ulice K Miškovici a z jihu z ulice Stroupežnického. Dotčené pozemky jsou ve vlastnictví více vlastníků (viz tabulka č. 3).

Zájmové území se nachází v oblasti vymezené v ÚP jako BS – Plochy smíšené obytné (BS-S, BS-N), BM – Plochy bydlení městského charakteru (BM-S, BM-N, BM-N II), BV – Plochy bydlení venkovského charakteru (BV-S, BV-N, BV-N II), VP – Plochy veřejných prostranství (VP-S, VP-N) a NZt – Plochy zemědělské – trvalé travní porosty (NZt-S, NZt-N). Záměr je v souladu s Územním plánem Mirovice.

**Řešené území se nachází na pozemcích zemědělského půdního fondu (ZPF).** Západní okraj výstavby lemuje hranici ochranného pásma lesa. Řešené území se nenachází na pozemcích určených k plnění funkce lesa (PUPFL).

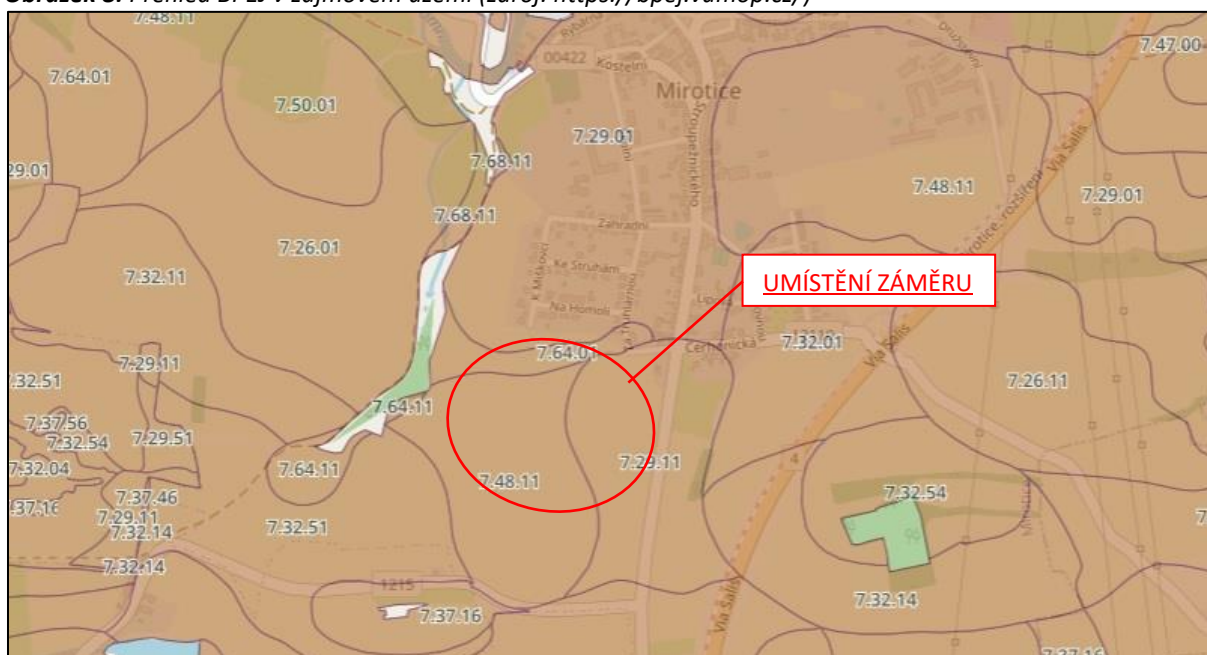
**Tabulka 3: Informace o dotčených parcelách pozemků (dle KN) - k.ú. Mirovice [695505]**

Parc.č.	Výměra m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Způsob využití	BPEJ – výměra m <sup>2</sup>	Vlastník pozemku
1317/1	5 156	orná půda	-	7.29.01 – 303 7.48.11 – 1790 7.64.01 – 3036	Klíma Pavel, Lučkovice 10, 39804 Mirovice
1317/2	1 746	orná půda	-	7.48.11 – 586 7.64.01 – 980 7.29.01 – 180	
1323/3	111 177	orná půda	-	7.64.01 – 946 7.54.11 – 1103 7.48.11 – 60266 7.29.11 – 48862	Novák Jan Ing., K Hrnčířům 251, Šeberov, 14900 Praha 4 (1/2); Nováková Bohumila, Bošovice 54, 39701 Čížová (1/2)
1362	8 780	trvalý travní porost	-	7.29.11 – 8780	Krahulec Jiří, Školní 293, 39801 Mirovice
1380	13 553	ostatní plocha	silnice	-	Jihočeský kraj, U Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice 7, 37001 České Budějovice

### Zemědělská půda

Část stavbou dotčených pozemků je součástí zemědělského půdního fondu (ZPF) s BPEJ 7.29.01 (I. třída ochrany ZPF), 7.29.11 (I. třída ochrany ZPF), 7.64.01 (III. třída ochrany ZPF), 7.48.11 (IV. třída ochrany ZPF) a 7.54.11 (V. třída ochrany ZPF). Výstavba ZTV bude zabírat pouze části těchto pozemků, jde prakticky pouze o zábor pro komunikace. Pro tyto účely bude požádáno o souhlas s vynětím ze ZPF. Stavba vyvolá celkový trvalý zábor ZPF 20 931 m<sup>2</sup>.

Skrývka svrchních kulturních vrstev půdy z parcel p.č. 1323/3 a 1317/2 bude po dobu stavby umístěna na pozemku p.č. 1323/3. Po dokončení stavby bude použita na ohumusování svrchních vrstev násypů a obsypů komunikací a na úpravu uličního profilu za obrubníky na pozemcích p.č. 1323/3 a 1317/2 v kat. území Mirovice. Přebytek ornice bude po dokončení stavby rozprostřen na plochy na pozemku 1323/3, které budou zatravněny a nejsou součástí uličního profilu.

**Obrázek 8: Přehled BPEJ v zájmovém území (zdroj: <https://bpej.vumop.cz/>)**


**BPEJ 7.29.01 a 7.29.11 – I. třída ochrany:** bonitně nejcenější půdy v jednotlivých klimatických regionech, převážně v plochách rovinných nebo jen mírně sklonitých, které je možno odejmout ze zemědělského půdního fondu pouze výjimečně, a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, případně pro liniové stavby zásadního významu.

**BPEJ 7.64.01 – III. třída ochrany:** v jednotlivých klimatických regionech se jedná převážně o půdy vyznačující se průměrnou produkční schopností, které je možné využít v územním plánování pro výstavbu a jiné nezemědělské způsoby využití.

**BPEJ 7.48.11 – IV. třída ochrany:** zahrnuje v rámci jednotlivých klimatických regionů převážně půdy s podprůměrnou produkční schopností, jen s omezenou ochranou, využitelné pro výstavbu i jiné nezemědělské účely.

**BPEJ 7.54.11 – V. třída ochrany:** sdružuje zbývající bonitované půdně ekologické jednotky (BPEJ), které představují půdy s velmi nízkou produkční schopností, jako jsou mělké půdy, hydromorfní půdy, silně skeletovité a silně erozně ohrožované. Tyto půdy jsou většinou pro zemědělské účely postradatelné. Lze připustit i jiné, efektivnější, využití než zemědělské. Jedná se zejména o půdy s nízkým stupněm ochrany, s výjimkou vymezených ochranných pásem a chráněných území.

**Tabulka 4: Přehled záborů ZPF (zdroj: Atelier M.A.A.T., s.r.o., 2023)**

Parc. č.	Celková výměra m <sup>2</sup>	BPEJ	Třída ochrany	Výměre BPEJ	Odnímatelná výměra	Typ odnětí
1323/3	111 177	7.29.11	I.	48 862	8 090	trvalé
		7.48.11	IV.	60 266	11 085	trvalé
1317/2	1 746	7.48.11	IV.	586	586	trvalé
		7.64.01	III.	980	980	trvalé
		7.29.01	I.	190	190	trvalé

### **Bilance skrývky ornice**

Sejmutí ornice na dotčených pozemcích je předpokládáno v tloušťce 15 cm.

$$\text{Celková skrývka ornice} = 11\,000 \text{ m}^2 \times 0,15 = 1\,650 \text{ m}^3$$

$$\text{Rozprostření ornice na vysvahování a v uličním profilu} = 10\,238 \text{ m}^2 \times 0,15 = 1\,536 \text{ m}^3$$

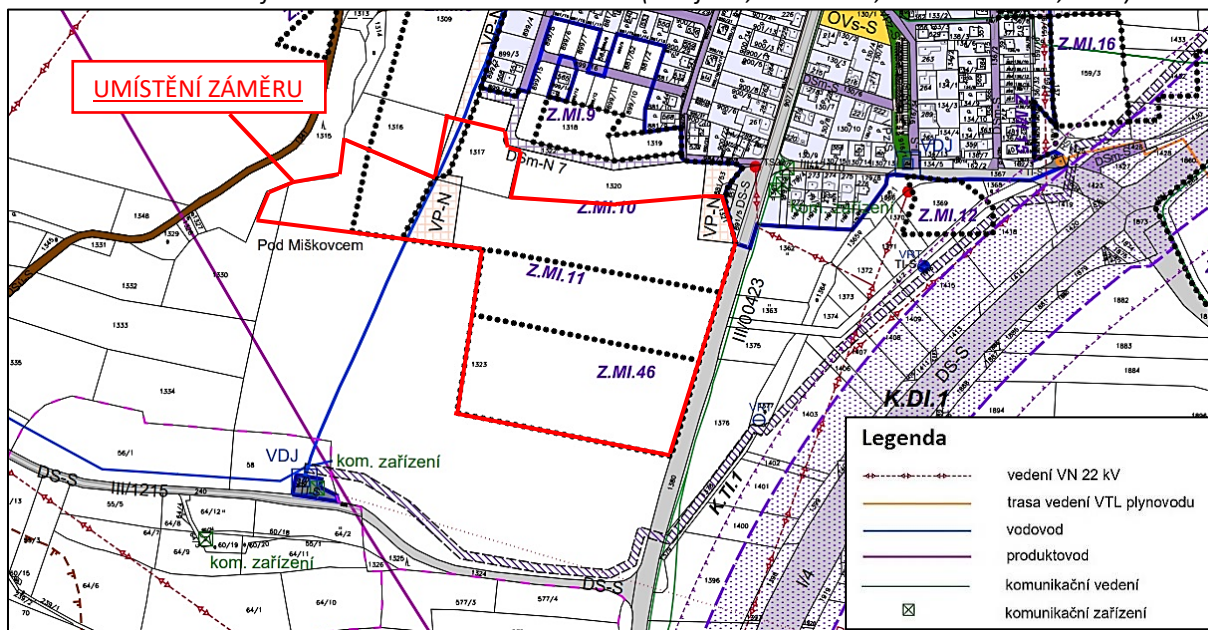
Přebytek ornice (cca 114 m<sup>3</sup>) bude rozprostřen na plochy na pozemku p.č. 1323/3, které budou zatravněny a nejsou součástí uličního profilu.

### **Ochranná pásma**

Lokalita bude dopravně napojena na stávající komunikace v ulici Stroupežnického (silnice č. III/00432). Další vjezd bude zřízen napojením na místní komunikaci z ulice k Miškovci. Rozvod vody, NN, VN a plynu bude napojen na stávající inženýrské sítě v obci Mirovice. Jednotlivé stavební parcely budou napojeny přípojkou NN. Vodovod bude napojen na vodovodní řad v majetku města Mirovice (správce ČEVAK a.s.) a kanalizace bude napojena na kanalizační řad. V jihozápadní části zájmového území se nachází produktovod ČEPRO a jeho ochranné pásmo.

Před zahájením zemních prací je nutno požádat správce stávajících inženýrských sítí o jejich řádné vytyčení s udáním hloubky uložení, aby nedošlo k jejich poškození při výkopových pracích a aby bylo možno při jejich souběhu a křížování dodržet vzdálenosti předepsané normou ČSN 73 6005.

Stavba zasáhne do ochranných pásem technické infrastruktury vodovod a produktovod ČEPRO (viz. obrázek č. 9).

**Obrazek 9:** Technická infrastruktura území dle ÚP Mirovice (zdroj: ÚP, změna č. 1; Atelier M.A.A.T., s.r.o.)


## B.2.2 Voda

### Etapa výstavby záměru

Odběr užitkové vody v období výsadby se předpokládá z vodovodního řádu dočasnou přípojkou po dohodě s provozovatelem.

### Etapa provozu záměru

Napojení nového vodovodního řádu bude provedeno na stávající vodovod ve správě ČEVAK a.s., České Budějovice v ulicích K Miškovci a Za Truhlárnou. Vodovodní řady budou vybudovány v navržených komunikacích. Majitelem kanalizace je město Mirovice.

Pro potřeby navrhované zástavby je navržen zásobovací řad z trub HDPE. Všechny větve budou opatřeny příslušnými šoupaty se zemními soupřavami. Potrubí bude vedeno pod komunikací s krytím min. 1,5 m. Vodovod je navržen v jedné tlakové úrovni.

Jednotlivé parcely/objekty budou zásobovány vodovodními přípojkami, které budou ukončeny ve vodoměrných šachtách na okraji stavebních parcel 1 m za hranicí soukromého pozemku. Uložení potrubí a tlaková zkouška bude provedena stejná jako u vodovodního řádu. Přípojky budou zabezpečené proti úniku vody, krádeži vody a poškození.

### Bilanční výpočet spotřeby vody

$$63 \text{ RD (4 osoby/RD)} = 252 \text{ osob}$$

$$\text{Spotřeba dle vyhl. 120/2011 je 1 obyvatel RD} = 36 \text{ m}^3/\text{os}/\text{rok}$$

$$\text{Koeficient } k_d \text{ (hodnota pro méně než 500 připojených lidí)} = 1,5$$

$$\text{Koeficient } k_{h\max} (1,8 - 2,1) = 2,1$$

$$Q_r = 252 * 36 = 9072 \text{ m}^3/\text{rok}$$

$$Q_{24} = 9672 * 1000 / 365 = 24855 \text{ l/den}$$

$$Q_d = Q_{24} / 24 * k_d = 1553 \text{ l/hod} = 0,43 \text{ l/s}$$

$$Q_h = Q_d * k_{h\max} = 0,903 \text{ l/s}$$

### B.2.3 Ostatní surovinové a energetické zdroje

#### Surovinové zdroje

Pro výstavbu stavebních objektů budou vstupní suroviny odpovídat standardně používaným stavebním materiálům. Pro zpevnění ploch a komunikace bude použit štěrkopísek a kamenivo s vhodnými frakcemi. Pokrytí komunikace bude z asfaltového betonu s betonovými silničními obrubníky. Parkovací stání, sjezdy a chodníky a plocha TDO budou z betonové dlažby s betonovými silničními obrubníky v betonovém loži, vodo hospodářské objekty jsou betonové nebo plastové (HDPE, PP), veřejné osvětlení z LED svítidel osazených na pozinkovaných ocelových stožárech ukotvených do betonových patek.

#### Energetické zdroje

Připojení lokality pro výstavbu RD na rozvody elektrické energie bude ze tří trafostanic nově umístěných v zájmovém území.

Rozvody nízkého napětí (NN) budou realizovány kabelovým vedením převážně pod komunikacemi případně v zeleném pásu uličního profilu. Na hranicích pozemků budou zřízeny přípojkové skříně sdružené pro elektro a plyn.

Veřejné osvětlení je navrženo po jedné straně. Předpokládá se osazení LED osazených na pozinkovaných ocelových stožárech. Podél chodníků v parku a mezi zástavbou budou osazená sloupková svítidla.

#### ***Bilance spotřeby elektrické energie***

Pro 63 RD: 3,5 kW/RD => 220,5 kW

Pro VO: 58 ks svítidel po 20 W a 13 W => 1125 kW

#### Plyn

Pro zásobování obyvatel zemním plynem je určen STL plynovod, který bude uložen ve veřejném profilu navržených komunikací pod vozovkou. Plyn bude k parcelám rozveden nově navrženými řady napojenými na stávající plynovod v obci.

Potrubí včetně domovních přípojek bude opatřeno signalizačním vodičem. Odvzdušnění bude umožněno přes koncové přípojky. Na obsypu bude položena výstražná fólie. Přípojky STL plynovodu budou zaústěny do jednoduchého nebo sdruženého pilíře (společně s elektropřípojkou).

#### ***Bilance spotřeby plynu***

Výpočet uvažuje využití plynu pro vytápění a nepřímý ohřev TUV, tj. 63x kotel kombinovaný cca 24 kW. Spotřeba pro vaření není pro malý objem a nesouběžnost ve výpočtu uvažována.

$$Q_{\max} = 2,7 \text{ m}^3/\text{h} * 63 = 170,1 \text{ m}^3/\text{hod}$$

(50 l/s; v NTL; 10÷25 l/s v STL)

$$Q_{\text{roční}} = 120.000 \text{ m}^3/\text{rok} \text{ (při cca 20 MWh/rok.RD)}$$

### B.2.4 Biologická rozmanitost

Předkládaný záměr řeší vybudování pozemních komunikací včetně vybudování technické infrastruktury pro plánovanou výstavbu 63 rodinných domů.

Realizací záměru budou zasaženy antropogenně ovlivněné ekosystémy (biotop X2 Intenzivně obhospodařovaná pole a v menší míře biotop X3 Extenzivně obhospodařovaná pole), u kterých se předpokládá nízký stupeň biodiverzity. V dotčeném území se při východní hranici zájmového území nachází alej při silnici č. III/00432. Při severozápadním okraji se nachází náletové dřeviny při okraji lesa. V rámci realizace záměru dojde k odstranění 2 kusů stávajících dřevin (*Populus nigra*) a realizaci nových výsadeb zeleně (travní plochy, keřové skupiny, trvalkové záhony).

Orientačním biologickým průzkumem dotčených ploch nebyl prokázán výskyt žádného zvláště ohroženého nebo chráněného druhu v souladu s vyhláškou č. 395/1992 Sb. k zákonu č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.

## B.2.5 Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu

### Dopravní napojení lokality

Řešená lokalita bude napojena na silnici III/00423 křižovatkou pomocí nově navrženého odbočovacího pruhu. Odbočovací pruh bude šířky 3,5 m. Bude vybudován betonový trubní propustek. Bude užitá železobetonová trouba DN800 v délce 22 m, propustek bude opatřen šikmými čely v poměru 1:2 z lomového kamene a bude oboustranně plynule napojen na stávající odvodnění – silniční příkop. Druhé napojení bude zbudováno ze severní strany z ulice K Miškovci (napojení na větev D).

Jsou navrženy celkem čtyři větve místních komunikací – A (délka 362,22 m), B (celková délka 625,63 m), C (celková délka 949,52 m) a D (celková délka 520,44 m). Větev A tvoří páteřní komunikaci s omezením rychlosti na 30 km/hod, s napojením na komunikaci v ulici Stroupežnického při východní hranici zájmového území. Na tuto větev A jsou napojeny větve B, C a D. Provoz na těchto třech větvích bude řešen značením Obytná zóna. Vjezd do obytné zóny bude realizován přes rampovou část se sklonem 1:10, který bude budován včetně signálního a varovného pásu.

Součástí výstavby pozemních komunikací jsou i chodníky. Chodník větve A má délku 127 m, chodník větve B má délku 81 m. Napojení pro pěší bude realizováno přes pozemek 1317/2, kde je návaznost na ZŠ a MŠ a také na centrum města Mirovice. Chodník bude ukončen na hranici pozemku 1323/3, v budoucnu je možné napojení na stávající chodníky v ulici Za Truhlárnou přes pozemek 1320, nebo za čerpací stanici.

Na lokalitě je navrženo celkem 28 podélných a 26 kolmých parkovacích stání v rámci uličního profilu, 3 stání jsou navrženo pro osoby těžce pohybově postižené. Odstavování vozidel je situováno na vlastních pozemcích.

### **Výpočet minimálního počtu stání (dle ČSN 73 6110)**

$O_0$  (tab. č. 34, ČSN 73 6110) = 0 – základní počet odstavných stání

$K_a$  = 1,25...při 2,0 obyvatel/1 vozidlo – součinitel vlivu stupně automobilizace

Stupeň úrovně dostupnosti dle tabulky 32 - velmi nízký AD = 1

Skupina charakteru území dle tabulky 31: A – obce do 5 000 obyvatel -> Součinitel redukce počtu stání  $k_p$  = 1,0

$P_0$  = 1 stání/20 obyvatel – počet parkovacích stání pro bytovou výstavbu na obyvatele

Komunikace nově obsluhuje 63 RD

1 RD průměrně 4 obyvatel ->  $63 \cdot 4 = 252$  obyvatel

$P_0 = 1/20 \cdot 252 = 12,8$  stání

Počet stání celkem:  $N = O_0 \cdot K_a + P_0 \cdot K_a \cdot k_p = 0 \cdot 1,5 + 12,8 \cdot 1,25 \cdot 1,0 = 16$  stání



### ***Doprava ve fázi výstavby***

V etapě výstavby bude oblast zatížena nepravidelným pohybem nákladních automobilů na a ze stavenišť. Zásobování stavby i odvoz zeminy a odpadů budou prováděny po pozemních komunikacích. V maximální možné míře budou využívány hlavní komunikace, které jsou stavěny pro těžkou dopravu. Předpokládá se, že nedojde dlouhodobě k velkému zatížení dopravní situace. Počítá se s nárazovým zatížením, které by nemělo nijak zásadně omezovat běžnou dopravu.

## **B.3 Údaje o výstupech**

### **B.3.1 Ovzduší**

#### ***Etapa výstavby areálu***

Výstavba záměru může dočasně nepříznivě ovlivňovat kvalitu ovzduší především zvýšením prašnosti a emisemi znečišťujících látek ze spalovacích motorů stavebních mechanismů pohybujících se v areálu. Důležitým faktorem pro míru zvýšení prašnosti budou i klimatické podmínky, které ovlivní produkci prachu a případné šíření. Při provádění zemních prací bude omezena prašnost vhodnou manipulací se stavebním materiálem, případně kropením silnic a cest.

#### *Bodový zdroj znečištění*

Bodové zdroje znečištění ovzduší se v tomto případě nebudou uplatňovat.

#### *Liniový zdroj znečištění*

Liniovým zdrojem znečištění bude provoz nákladní techniky při zemních pracích a při návozu stavebního materiálu v etapě výstavby. Odhad emisí v této etapě přípravy záměru není možno blíže specifikovat.

#### *Plošný zdroj znečištění*

Po dobu stavebních prací lze lokalitu považovat za plošný zdroj znečištění ovzduší. Staveniště bude zdrojem prachu a emisí z výfukových plynů z provozu stavební mechanizace a nákladních vozidel. Působení těchto negativních vlivů bude dočasného charakteru. Zvýšená prašnost bude zmírněna důsledným dodržováním všech platných předpisů a norem. Velký důraz bude kladen na řádné očištění stavebních mechanismů před výjezdem na okolní komunikace.

#### ***Etapa provozu areálu***

Kvalita ovzduší v místě záměru může být ovlivněna emisemi ze spalovacích stacionárních zdrojů, které budou zajišťovat ohřev TUV a ohřev vody na vytápění daných objektů, pokud budou takové zdroje instalovány, a pohybem vozidel zajišťujících dopravní obslužnost.

Možné zdroje ovlivňující stav ovzduší v dané lokalitě, které jsou uvažovány:

- emise ze spalování zemního plynu;
- emise z pohybu osobních automobilů a zásobovacích vozů.

Uvažovaná spotřeba zemního plynu (dále ZP) na lokalitě počítá s tím, že každý objekt ze všech 63 rodinných domů bude připojen na STL plynovod. Výpočet uvažuje využití plynu pro vytápění a nepřímý ohřev TUV, tj. 63x kotel kombinovaný cca 24 kW. Spotřeba pro vaření není pro malý objem a nesouběžnost ve výpočtu uvažována.

$$Q_{\max} = 2,7 \text{ m}^3/\text{h} * 63 = 170,1 \text{ m}^3/\text{hod}$$

(50 l/s; v NTL; 10÷25 l/s v STL)

$$Q_{\text{roční}} = 120.000 \text{ m}^3/\text{rok} \text{ (při cca 20 MWh/rok.RD)}$$

Pro projektovanou spotřebu paliva 170,1 m<sup>3</sup>/hod, 120.000 m<sup>3</sup>/rok při využití maximálního výkonu 2880 hod/rok budou emise ze spalování 188,8 g/hod a 543,7 kg/rok NO<sub>x</sub> a 8,0 g/hod a 23,1 kg/rok CO (emisní faktory ze spalování zemního plynu - 1130 NO<sub>x</sub>/10<sup>6</sup> m<sup>3</sup> ZP a 48 kg CO/10<sup>6</sup> m<sup>3</sup> ZP).

Pro vyhodnocení příspěvků emisí související s dopravou bylo pracováno s emisními faktory, které byly stanoveny pomocí programu MEFA v.13. (doporučen MŽP ČR). Tento program stanovuje jednotné emisní faktory pro motorová vozidla tak, aby bylo možné v rámci ČR provádět vzájemně porovnatelné bilanční výpočty emisí z dopravy či hodnocení vlivu motorových vozidel na kvalitu ovzduší. Sekundární prašnost vlivem dopravy bude zanedbatelná. Použité hodnoty emisních faktorů jsou pro rok 2023 při rychlosti 30 km/hod (předpokládaná průměrná rychlost vozidel na připojovacích komunikacích). Předpokládá se postupný významnější pokles emisí výfukových plynů (a tím i emisních faktorů) z důvodu povinného zavádění účinnějších systémů pro zachytávání emisí z motorů. Množství emisí se ale také odvíjí od technického stavu konkrétních vozidel.

**Tabulka 5: Emise vybraných škodlivin z dopravy**

Větev	NO <sub>x</sub> (g/h)	NO <sub>x</sub> (kg/rok)	CO (g/h)	CO (kg/rok)	PM10+SP (g/h)	PM10+SP (kg/rok)
SO 104 -D	0.00384384	4.794267878	0.00074126	0.92454113	4.70436E-07	0.000586756
SO 103 - C	0.003810048	4.752120468	0.00139036	1.73413592	8.74626E-07	0.001090886
SO 101 - A	0.031437923	39.21126373	0.06577979	82.0445001	0.000918093	1.145100509
SO 102 - B	0.02628208	32.7805871	0.01062397	13.2508525	4.61012E-05	0.057500199
<b>Celkem</b>	<b>0.065373891</b>	<b>81.53823918</b>	<b>0.07853537</b>	<b>97.9540297</b>	<b>0.000965539</b>	<b>1.20427835</b>

Větev	PM2.5 (g/h)	PM2.5 (kg/rok)	Benzen (g/h)	Benzen (kg/rok)	B/a/P (g/h)	B/a/P (kg/rok)
SO 104 -D	3.09575E-11	3.86121E-08	4.83929E-20	6.03585E-17	1.14975E-37	1.43403E-34
SO 103 - C	1.07956E-10	1.34649E-07	3.13749E-19	3.91327E-16	2.59945E-36	3.24219E-33
SO 101 - A	1.43158E-05	0.017855535	1.92716E-10	2.40368E-07	2.8879E-22	3.60196E-19
SO 102 - B	4.34806E-08	5.42316E-05	6.66075E-15	8.30769E-12	2.22266E-29	2.77224E-26
<b>Celkem</b>	<b>1.43594E-05</b>	<b>0.01790994</b>	<b>1.92723E-10</b>	<b>2.40376E-07</b>	<b>2.8879E-22</b>	<b>3.60196E-19</b>

### B.3.2 Odpadní vody

#### Dešťové vody

##### **Etapa výstavby areálu**

Během stavby budou dešťové vody volně zasakovány na pozemku stavebníka. Odvodnění přilehlých stavebních parcel bude řešeno retencí a zásakem.

##### **Etapa provozu areálu**

V rámci odvodnění nově budovaných komunikací je navržena gravitační dešťová kanalizace. Tato kanalizace je vedena od jednotlivých stavebních parcel v navržených komunikacích a je svedena do vsakovacího objektu. Součástí stok budou revizní šachty běžného provedení z betonových skruží. Poklapy šachet kanalizačních řadů budou osazeny do nové nivelety vozovky.

### **Splaškové vody**

#### ***Etapu výstavby areálu***

V etapě výstavby se vznik splaškových vod nepředpokládá. Během výstavby budou používány pro zaměstnance stavby mobilní toalety.

#### ***Etapu provozu areálu***

Vnitřní splašková kanalizace bude odvádět odpadní vody od jednotlivých rodinných domů. Z jednotlivých objektů budou vypouštěny pouze běžné splaškové vody komunálního charakteru.

Pro odvádění splaškových vod z lokality bude sloužit gravitační splašková kanalizace včetně přípojek a tlakové kanalizace. Napojení splaškové kanalizace bude provedeno na stávající kanalizaci ve správě ČEVAK, a.s.

Potrubí je navrženo na pískový podsyp v hloubce 1,8 m pod vozovkou a trasa bude vedena v souběhu s vodovodním řádem a dešťovou kanalizací. Následně bude potrubí obsypáno pískem nebo prosívkou a bude proveden zásyp výkopovou zemínou.

Do kanalizace budou zaústěny gravitační kanalizační přípojky (celkem 63 ks) pomocí dodatečné sedlové odbočky. Všechny přípojky budou ukončené v revizních šachtách na okraji stavebních parcel 1 m za hranicí pozemku.

#### **Produkce splaškových odpadních vod:**

63 RD (4 osoby/RD) = 252 osob

Produkce splaškových vod dle vyhl. 120/2011 je 1 obyvatel RD = 36 m<sup>3</sup>/os/rok

$$Q_r = 252 \cdot 36 = 9072 \text{ m}^3/\text{rok}$$

$$Q_{24} = 9072 \cdot 1000 / 365 = 24855 \text{ l/den}$$

$$Q_d = Q_{24} / 24 \cdot k_d = 1553 \text{ l/hod} = 0,432 \text{ l/s}$$

$$Q_h = Q_d \cdot k_{h\max} = 0,9 \text{ l/s}$$

Roční odtok splaškových vod se předpokládá **9 072 m<sup>3</sup>/rok**.

Denní odtok splaškových vod činí **24,85 m<sup>3</sup>/den**.

### **B.3.3 Odpady**

#### ***Etapu výstavby záměru***

Za odpady vzniklé při stavebních pracích odpovídá dodavatel stavebních prací. Během výstavby budou odpady likvidovány v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech (v platném znění).

Druh a množství odpadů bude odpovídat rozsahu prací při realizaci výstavby objektů. V průběhu realizace výstavby bude vedena průběžná evidence o odpadech a způsobu nakládání s nimi.

Podle zákona č. 541/2020 Sb. je s odpady možno nakládat pouze způsobem stanoveným tímto zákonem. Povinnosti původců odpadů stanoví § 15 zákona o odpadech.

- Odpady vznikající v průběhu stavební fáze budou přechodně shromažďovány na předem určených místech do odpovídajících shromažďovacích prostředků.

- Shromažďovací prostředky budou zabezpečeny proti odcizení a úniku a následně budou předávány k využití nebo k odstranění osobám oprávněným k nakládání s odpady dle platné legislativy.
- Během stavebních prací bude zajištěno:
  - utříděné shromažďování odpadů dle jednotlivých druhů a kategorií v odpovídajících shromažďovacích prostředcích v místě vzniku odpadů,
  - přednostní využití odpadů nebo recyklace před jejich odstraněním (tj. odstraňovat na skládku odpadů pouze odpady nevhodné k jakémukoli dalšímu využití),
  - předávání odpadů pouze osobám oprávněným k jejich převzetí,
  - zabezpečení odpadů před nežádoucím znehodnocením nebo únikem (např. povětrnostními vlivy).

Předpokládané odpady vznikající v souvislosti s posuzovaným záměrem jsou uvedeny v následující tabulce:

**Tabulka 6: Předpokládané odpady při výstavbě ZTV Mirovice**

Kód druhu odpadu	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu
17 05 04	Zemina a kamení neobsahující nebezpečné látky	Ostatní
17 01 01	Beton	Ostatní
17 03 02	Asfaltové směsi, bez obsahu dehtu	Ostatní
17 04 05	Železo a ocel	Ostatní
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	Ostatní
15 01 02	Plastové obaly	Ostatní
15 01 03	Dřevěné obaly	Ostatní
17 02 03	Plasty	Ostatní
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené v 17 05 03	Ostatní
20 03 01	Směsný komunální odpad	Ostatní
20 03 03	Uliční smetky	Ostatní

Stavební odpad (beton, asfalt apod.) a zemina budou ze stavby průběžně odváženy, přednostně na recyklační dvůr, odpady jako jsou plast a sklo do nejbližšího sběrného dvora, v případě kovového odpadu do sběrných surovin. Množství jednotlivých odpadů v této fázi projektové přípravy není podrobněji specifikováno.

### **Etapa provozu záměru**

Nakládání s odpady se řídí platným zákonem o odpadech a příslušnou prováděcí vyhláškou obce. Současný stav nakládání s odpady je obecně charakterizován fungujícím systémem svozu a skládkování. Svoz komunálního odpadu a nakládání s ním se řídí obecně závaznou vyhláškou obce Mirovice č. 2/2022.

V obytné zóně se budou nacházet celkem 4 místa vyhrazená pro TDO. Půjde o dlážděné plochy o rozměrech přibližně 10,00 m x 4,00 m, určená pro budoucí umístění kontejnerů pro tříděný domovní odpad.

Předpokládané odpady vznikající v souvislosti s provozem posuzovaného záměru jsou uvedeny v následující tabulce:

**Tabulka 7: Předpokládané odpady při provozu obytné zóny Mirovice jih**

Kód	Název druhu odpadu	Kategorie
20 01 01	Papír a lepenka	Ostatní
20 01 02	Sklo	Ostatní

Kód	Název druhu odpadu	Kategorie
20 01 39	Plasty	Ostatní
20 01 40	Kovy	Ostatní
20 02 01	Biologicky rozložitelný odpad	Ostatní
20 03 01	Směsný komunální odpad	Ostatní
20 03 03	Uliční smetky	Ostatní
20 03 07	Objemný odpad	Ostatní

### B.3.4 Ostatní výstupy (hluk, vibrace, záření apod.)

#### Hluk

##### **Etapa výstavby**

Po dobu výstavby může být vliv stavby na okolní chráněný prostor staveb dočasně negativní. Zdrojem hluku bude činnost stavebních mechanismů a doprava související se samotnou výstavbou. Pro realizaci stavby budou využívány běžné stavební stroje tak, aby kumulací činnosti více stavebních mechanismů nedocházelo k překračování hygienických limitů 65 dB podle zákona č. 258/2000 Sb. a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Stavební činnost způsobující nadměrný hluk bude prováděna pouze v denních hodinách a mimo dny pracovního klidu. Osoba, která používá nebo provozuje stroje a zařízení, které jsou zdrojem hluku a vibrací je povinna technickými, organizačními a dalšími opatřeními v rozsahu stanovené zákonem a prováděcím právním předpisem zajistit dodržování hygienických limitů hluku a přenosu vibrací na fyzické osoby. Nejvyšší přípustné hodnoty ekvivalentní hladiny akustického tlaku jsou stanoveny dle nařízení vlády č. 272/2011 ze dne 24. srpna 2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Hygienický limit ekvivalentní hladiny akustického tlaku A pro hluk ze stavební činnosti pro chráněný prostor staveb je následující:

- v době od 6 do 7 hodin LAeq,T = 60 dB,
- v době od 7 do 21 hodin LAeq,T = 65 dB,
- v době od 21 do 22 hodin LAeq,T = 60 dB,
- v době od 22 do 6 hodin LAeq,T = 45 dB.

##### **Etapa provozu**

Hlavním zdrojem hluku bude pohyb automobilů. Stacionárními zdroji hluku mohou být v případě instalace klimatizace či tepelných čerpadel k rodinným domům i venkovní kondenzační jednotky. V tuto chvíli není předmětem projekce výstavba rodinných domů a případná hluková zátěž z těchto jednotek musí být řešena individuálně. Vliv hluku z dopravy na chráněný prostor rodinných domů v místě záměru je řešen v části D tohoto oznámení.

#### Vibrace

Záměr ve stadiu realizace ani provozu není zdrojem vibrací.

#### Záření

Záměr není zdrojem radioaktivního ani elektromagnetického záření.

#### Zápach

Realizace záměru ani provoz nejsou zdrojem zápachu.

#### Jiné výstupy

Jiné výstupy ovlivňující významně životní prostředí nejsou známy

**B.3.5 Rizika havárií**

V souvislosti se stavbou se nepočítá se vznikem závažných havárií. Případné nebezpečí vzniku havárií bude minimalizováno dodržováním obecných bezpečnostních předpisů pro výstavbu a podrobných předpisů pro provádění jednotlivých prací a proškolením pracovníků a osob zodpovědných za kontrolu dodržování bezpečnostních předpisů.

Koncepce požární ochrany v lokalitě je založena na přístupu požárních vozidel ke všem objektům. Areál bude přístupný sjezdem umístěným na východní straně řešeného území. Všechny navržené areálové komunikace jsou svojí kapacitou dostatečné pro průjezd techniky HZS.

## C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

### C.1 Přehled nejvýznamnějších environmentálních charakteristik dotčeného území

#### C.1.1 Charakteristika území, využití území

Zájmové území se nachází při jižní hranici města Mirovice cca 14 km severozápadně od města Písek v Jihočeském kraji, okrese Písek. Nadmořská výška se v území pohybuje v rozmezí 430 – 450 m n. m. Zájmová lokalita je umístěna na mírném svahu se sklonem od jihu k severu. V současné době se na lokalitě nachází trvalý travní porost a orná půda.

Dopravní obslužnost je zajištěna z ulice K Miškovci (ze severu) a z ulice Stroupežnického (z východu). V nejbližším okolí zájmového území se severně nachází nová zástavba rodinných domů. Východně, jižně a západně se rozkládá orná půda či trvalé travní porosty. Záměr je lokalizován na půdě s ochranou zemědělského půdního fondu s BPEJ 7.29.01 (I. třída ochrany ZPF), 7.29.11 (I. třída ochrany ZPF), 7.64.01 (III. třída ochrany ZPF), 7.48.11 (IV. třída ochrany ZPF) a 7.54.11 (V. třída ochrany ZPF). Stavba vyvolá celkový trvalý zábor ZPF 20 931 m<sup>2</sup>. Řešené území se nenachází na pozemcích určených k plnění funkce lesa (PUPFL).

Území je dle Územního plánu města Mirovice (1. Změna, duben 2022) umístěno do ploch bydlení (BV-N, BM-N), ploch smíšených obytných (BS-N), ploch veřejných prostranství (VP-N) a ploch zemědělských (NZt-N). Záměr je v souladu s ÚP Mirovice. Jedná se o pozemky s parc. č. 1323/3, 1317/1, 1317/2, 1380 a 1362 v k.ú. Mirovice.

Na zájmové lokalitě se nachází biotop X2 Intenzivně obhospodařovaná pole, v menší míře biotop X3 Extenzivně obhospodařovaná pole, místy X7 Ruderální bylinná vegetace mimo sídla a biotop X5 Intenzivně obhospodařované louky (Chytrý a kol, 2010). Podrobnější popis vegetace je součástí Hodnocení vlivů závažného zásahu na zájmy ochrany přírody a krajiny podle §67 zákona 114/92 Sb., v platném znění zpracovaného autorizovanými osobami v červnu 2023, které je přílohou č. 3 tohoto oznámení.

Při východní hranici se nachází alej při ulici Stroupežnického (silnice č. III/00432). Při hranici v severozápadní části areálu se nachází keřový porost.

Nejbližšími objekty určenými k bydlení jsou rodinné domy situované severním směrem od záměru v ulicích K Miškovci (cca 10 m severně) v jižní části obce Mirovice.

Dle údajů ČHMÚ v území dotčeném záměrem nebyly (v průměru za posledních 5 let) překročeny hodnoty imisního limitu pro průměrné roční koncentrace škodlivin NO<sub>2</sub>, PM<sub>10</sub>, PM<sub>2,5</sub>, benzenu ani benzo(a)pyrenu.

#### C.1.2 Nejvýznamnější environmentální charakteristiky

Dotčené území se nenachází uvnitř ani v ochranném pásmu velkoplošného (NP nebo CHKO) nebo maloplošného (NPR, NPP, PR, PP) chráněného území. Záměr nijak neovlivňuje významné krajinné prvky, evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, které jsou součástí systému Natura 2000. Záměr svým rozsahem nezasahuje do žádného ÚSES.

Přes území uvažovaného záměru neprotéká žádný útvar povrchových vod a též se zde nenachází žádný mokřadní nebo rašeliništní ekosystém. Dotčené území nezasahuje do aktivní zóny záplavového území, ani do záplavových území samotných. Dotčené území nezasahuje do chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) či jiných území vymezených pro ochranu vod. V dotčeném území se nenachází žádné ochranné pásmo vodního zdroje ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb. o vodách, ve znění pozdějších předpisů. Z pohledu NV č. 71/2003 Sb. o stanovení

povrchových vod vhodných pro život a reprodukci původních druhů ryb a dalších vodních živočichů a o zjišťování a hodnocení stavu jakosti těchto vod území spadá do povodí vod kaprové (87 K – Lomnice).

Území se nenachází v chráněném ložiskovém území, v oblasti zasaženém sesuvy a ani v oblasti s rizikem sesuvů. V jižní části území se nachází poddolované území (důlní dílo Mirovice 38). Území není ohroženo seismickou aktivitou. Lokalita se nachází v oblasti se středním radonovým rizikem (index 2).

Na pozemku se nenachází žádná stavba, která by byla kulturní památkou. Nelze vyloučit, že případné provádění zemních prací pro výstavbu by mohlo zasáhnout do prostoru archeologických nálezů. Proto je investor povinen dodržet podmínky vyplývající ze zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění zák. č. 225/2017 Sb.

Významným zdrojem antropogenních vlivů je automobilová doprava na komunikaci č. III/00432 v ulici Stroupežnického (východním směrem od záměru).

V rámci stavby bude nutné respektovat stávající ochranná pásma inženýrských sítí. Jedná se o ochranné pásmo produktovodu a vodovodu města Mirovice.

## C.2 Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území

### C.2.1 Ovzduší a klima

Z klimatického hlediska zájmová oblast náleží do mírně teplé klimatické oblasti MT11 (QUITT, 1971). Tato klimatická oblast je charakteristická mírně teplým a krátkým jarem, počtem 40 – 50 letních dnů, úhrnem srážek ve vegetačním období 350 – 400 mm, dlouhým létem, které je suché a teplé. Podzim je zde mírně teplý a krátký. Zima je mírně teplá, velmi suchá (200 – 250 mm) a krátká s krátkým trváním sněhové pokrývky (50 – 60 dní). Podrobnější charakteristika oblasti je uvedena tabulce č. 8.

**Tabulka 8:** Klimatické charakteristiky jednotky MT11 (QUITT, 1971)

Klimatická charakteristika	MT11
Počet letních dní	40 – 50
Počet dní s průměrnou teplotou 10 °C a více	140 – 160
Počet mrazových dní	110 – 130
Počet ledových dní	30 – 40
Průměrná teplota v lednu (°C)	-2 až -3
Průměrná teplota v dubnu (°C)	7 – 8
Průměrná teplota v červenci (°C)	17 – 18
Průměrná teplota v říjnu (°C)	7 – 8
Průměrný počet dní se srážkami 1 mm a více	90 – 100
Srážkový úhrn ve vegetačním období v mm	350 – 400
Srážkový úhrn v zimním období v mm	200 – 250
Počet dní se sněhovou pokrývkou	50 – 60
Počet dní zamračených	120 – 150
Počet dní jasných	40 – 50

### Imisní situace zájmové oblasti

V těsné blízkosti zájmového území se nenachází žádná monitorovací stanice informačního systému kvality ovzduší (ISKO).



Pro popis imisní situace byla využita data z ČHMÚ (pětilehého průměru koncentrací z roku 2017 – 2021 pro Jihočeský kraj v síti 1 x 1 km).

**Tabulka 9:** Pětilehý průměr naměřených dat z roku 2017 – 2021 pro jednotlivé znečišťující látky (zdroj: ČHMÚ)

Polutant	Koncentrace [ $\mu\text{g}/\text{m}^3$ nebo $\text{ng}/\text{m}^3$ ]	Imisní limit
PM <sub>10</sub>	16,6 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$	40 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$
PM <sub>2,5</sub>	11,8 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$	25 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$
NO <sub>2</sub>	7,6 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$	40 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$
Benzen	0,7 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$	5 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$
Benzo(a)pyren	0,5 $\text{ng}\cdot\text{m}^{-3}$	1 $\text{ng}\cdot\text{m}^{-3}$

**Pozn.:** Imisní limit vyhlášený pro ochranu zdraví lidí dle zákona č. 201/2012 Sb. (doba průměrování 1 kalendářní rok).

Z hodnocení imisní situace je zřejmé, že v širším okolí záměru **nejsou imisní limity** pro roční průměry jednotlivých polutantů **překračovány**. Kvalita ovzduší je zde tedy dobrá.

### Změna klimatu

Dle definice z článku 1 Rámcové úmluvy Organizace spojených národů změnou klimatu rozumíme takovou změnu klimatu, která je vázána přímo nebo nepřímo na lidskou činnost měnící složení globální atmosféry a která je vedle přirozené variability klimatu pozorována za srovnatelný časový úsek.

Trend změny klimatu na území ČR probíhá v kontextu se změnami klimatu v Evropě a celosvětově. Klimatologické údaje na území ČR dlouhodobě sleduje a vyhodnocuje Český hydrometeorologický ústav. Jednotlivé trendy změn na území ČR probíhá v kontextu se změnami klimatu v Evropě. Dvě hlavní klimatologické charakteristiky, které probíhají změnám klimatického systému Země nejvýrazněji podléhají a o kterých je i nejvíce informací – teplota a srážky, mohou sloužit jako základní indikátory klimatické změny.

Pro představu vývoje klimatických změn v zájmovém území byla využita data dlouhodobého charakteru (získaná z ČHMÚ), viz následující tabulky č. 10 a 11. Z dat je patrné, že největší změna nastala v rámci průměrných teplot vzduchu, kdy v porovnání období za 1961 – 1990 a 1991 – 2020 došlo k navýšení teploty v Jihočeském kraji ve všech měsících roku kromě měsíce září. V tomto měsíci průměrná teplota vzduchu klesla o 0,1°C. Z pohledu srážkových úhrnů dochází nárůstu srážek mezi měřenými obdobími 1961 – 1990 a 1991 – 2020 v souhrnu o 35 mm. V průběhu roku se srážky objevují více nerovnoměrně, zpravidla ve formě přivalových dešťů. Srážek dle srovnání obou dlouhodobých normativů výrazně ubylo v dubnu, a naopak přibýlo v červenci a říjnu.

**Tabulka 10:** Porovnání teploty vzduchu [°C] v dlouhodobém normálu za období 1961 – 1990 a 1991 – 2020 pro Jihočeský kraj (ČHMÚ, 2022)

Období	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX.	X.	XI.	XII.	Rok
1961 – 1990	-2,8	-1,3	2,3	6,9	11,8	15,1	16,7	16,0	12,5	7,5	2,4	-1,2	7,1
1991 – 2020	-1,6	-0,7	2,8	7,8	12,4	16,0	17,6	17,2	12,4	7,6	2,9	-0,7	7,8
Rozdíl [°C]	<b>0,8</b>	<b>0,6</b>	<b>0,5</b>	<b>0,9</b>	<b>0,6</b>	<b>1,1</b>	<b>0,9</b>	<b>1,2</b>	<b>-0,1</b>	<b>0,1</b>	<b>0,5</b>	<b>0,5</b>	<b>0,7</b>

**Tabulka 11:** Porovnání dlouhodobých srážkových normálů [mm] v období 1961 – 1990 a 1991 – 2020 pro Jihočeský kraj (ČHMÚ, 2022)

Období	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX.	X.	XI.	XII.	Rok
1961 – 1990	34	33	39	49	75	94	83	82	51	37	43	39	659
1991 – 2020	42	33	47	39	75	92	94	85	56	48	41	41	694
Rozdíl [mm]	<b>8</b>	<b>0</b>	<b>8</b>	<b>-10</b>	<b>0</b>	<b>-2</b>	<b>11</b>	<b>3</b>	<b>5</b>	<b>11</b>	<b>-2</b>	<b>2</b>	<b>35</b>

V souvislosti se změnou teplotního režimu dochází rovněž k postupnému zvyšování průměrného počtu dní s vysokými teplotami a ke snižování průměrného počtu dní s nízkými teplotami. Průměrný počet letních dní během roku na celém území ČR se oproti standardnímu období zvýšil o 13, tropických dní o 6; naopak došlo k poklesu průměrného počtu mrazových (o 8 dní) a ledových dní (o 3 dny). Změny maximálních denních teplot, počtů dní s extrémními teplotami a střídání extrémně teplých, resp. chladných období jsou zejména v letním období statisticky významná.

Pro odhad dalšího vývoje klimatu na území ČR lze využít výstupy regionálního klimatického modelu ALADIN-CLIMATE/CZ řízeného globálním modelem ARPEGE a provozovaného v ČHMÚ. Podle modelového vývoje teploty do období kolem roku 2030 na území ČR v porovnání s obdobím 1961–1990 se předpokládá změna o 1,1 [°C]. Trend zjištěného zvýšení průměrných ročních teplot (0,24°C/10 let) odpovídá globálním hodnotám i hodnotám uváděným pro Evropu (0,2°C/10 let). Simulované změny srážkových úhrnů do roku 2030 v porovnání s obdobím 1961–1990 podle regionálního klimatického modelu ALADIN-CLIMATE/CZ naznačují, možnost mírného nárůstu ročních úhrnů v průměru o cca 4 % (ČHMÚ, 2017).

V souvislosti se změnou klimatu a dopady na ekosystémy se hovoří o mitigaci, tj. předcházení ve smyslu zmírnění jevu, a adaptaci tj. vyrovnání se s dopady měnícího se klimatu. Adaptační opatření vedou ke snižování zranitelnosti vůči dopadům klimatické změny. V urbanizované krajině se z hlediska krajinných opatření považuje za nutné především realizovat v mnohem větší míře opatření, jejichž principem je zvýšení ploch zeleně a zapojení přírodních nebo přírodě blízkých prvků přímo do zástavby nebo alespoň v jejím nejtěsnějším okolí – vodní prvky, louky apod.

## C.2.2 Geologie a geomorfologie

### C.2.2.1 Geomorfologické poměry zájmového území

Dle geomorfologického členění území náleží do Hercynského systému a provincie Česká vysočina. Celé území spadá do subprovincie Česko-moravská soustava, oblasti Středočeská pahorkatina, celku Benešovská pahorkatina, podcelku Březnická pahorkatina a okrsku Mirovická vrchovina (IIA-1B-4).

**Mirovická vrchovina** je okrsek ve střední a jižní části Březnické pahorkatiny. Plochá vrchovina v povodí Vltavy, Otavy, Lomnice a Skalice zaujímá rozlohu 222,65 km<sup>2</sup>. Z hornin se zde vyskytují metamorfované sedimenty a vulkanické horniny (svory, fylity, rohovce, leptinity, ortoruly a další).

Denudační povrch je silně rozčleněný s příčnými zlomy směrem severozápad-jihovýchod. V oblasti se vyskytují výrazné hřbety se zaříznutými údolními toků Vltavy, Lomnice, Skalice a jejich přítoků. Nejvyšším bodem Mirovické vrchoviny je Pteč s výškou 632 m n. m. Oblast se nachází ve 3. až 4. vegetačním stupni, je středně zalesněná se smrkovými a borovými porosty, vzácněji s výskytem buku (DEMEK et. al., 2006).

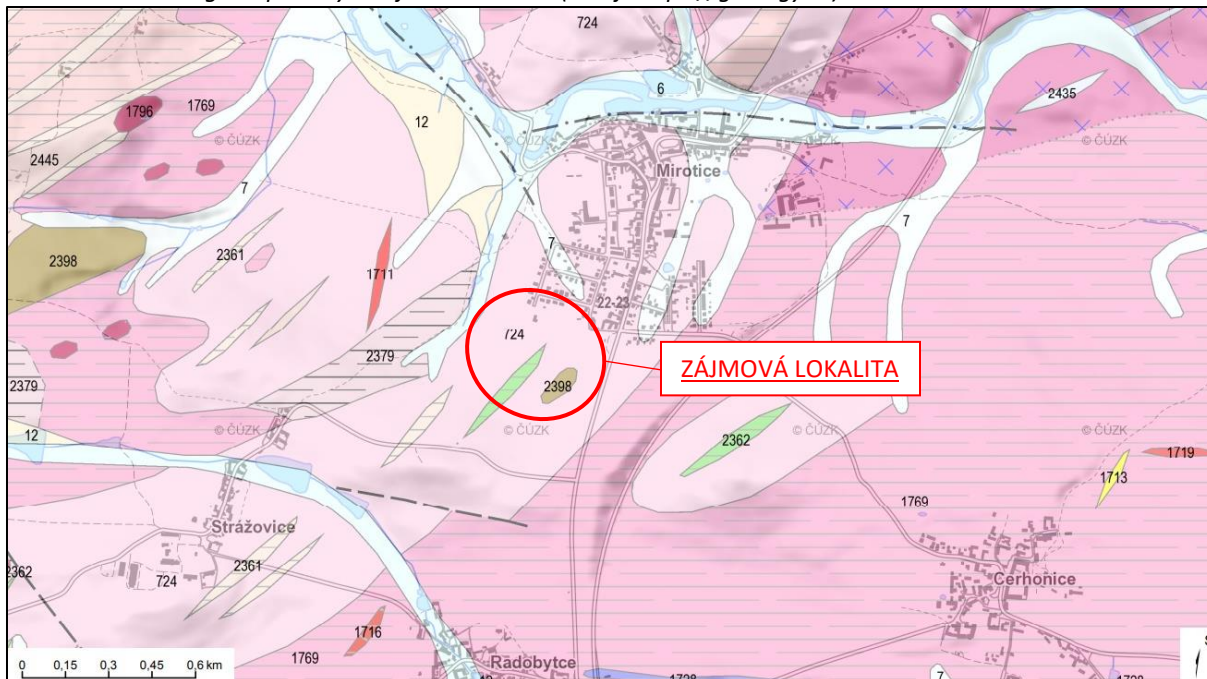
**Tabulka 12:** Geomorfologické zařazení lokality

<b>Systém</b>		Hercynský
<b>Provincie</b>		Česká vysočina
<b>Subprovincie</b>	II	Česko-moravská soustava
<b>Oblast</b>	IIA	Středočeská pahorkatina
<b>Celek</b>	IIA-1	Benešovská pahorkatina
<b>Podcelek</b>	IIA-1B	Březnická pahorkatina
<b>Okrsek</b>	IIA-1B-4	Mirovická vrchovina

### C.2.2.2 Geologické poměry zájmového území

Zájmové území je dle Geologické mapy 1:50 000 tvořeno především metamorfovanými horninami. V oblasti jsou zastoupeny především ortoruly či magmatické horniny jako jsou granity a granodiority.

**Obrázek 10:** Geologické poměry v zájmovém území (zdroj: <https://geology.cz>)



### Legenda

**kvartér**

**KENOZOIKUM**

**KVARTÉR**

- 6 nivní sediment
- 7 smíšený sediment
- 12 písčito-hlinitý až hlinito-písčitý sediment

**střeďočeská oblast (bohémikum)**

**ostrovni zóna střeďočeského plutonu**

**PALEOZOIKUM**

**DEVON**

- 724 leukokrání biotitická až dvojslídna ortorula
- 2379 amfibol-biotitická ortorula

**SPODNÍ PALEOZOIKUM**

- 2435 amfibolický rohovec

**PROTEROZOIKUM-PALEOZOIKUM**

**NEOPROTEROZOIKUM-SPODNÍ PALEOZOIKUM**

- 2361 leptynit
- 2444 leptynit
- 2445 dvojslídny svor
- 2398 biotitický rohovec

**PROTEROZOIKUM**

**NEOPROTEROZOIKUM**

- 2362 metabazalt, metaandezit

**moldanubická oblast (moldanubikum)**

**magmatity v moldanubiku**

**PALEOZOIKUM**

**KARBON-PERM**

- 1711 žilný křemen s turmalínem
- 1713 aplit, pegmatit, aplopegmatit s turmalínem
- 1716 žilný granit
- 1719 biotitický granitový porfyr
- 1728 monzonitový a monzodioritový porfyr
- 1768 porfyrický amfibol-biotitický granit, biotit-amfibolický granodiorit (technický typ)
- 1769 amfibol-biotitický granit, biotit-amfibolický granodiorit (kozárovický typ)
- 1796 pyroxen-amfibolický diorit až amfibolické gabro

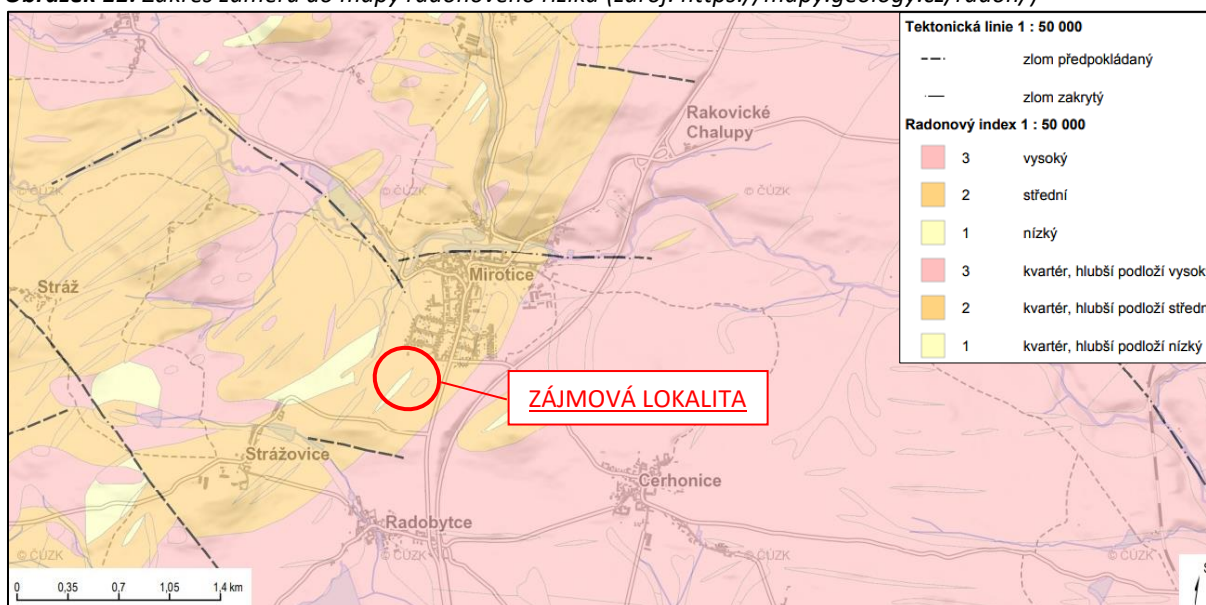
**Tabulka 13: Geologické zařazení území záměru**

Číslo mapového listu	2223		
Legenda ID	724	2362	2398
Horninový typ	metamorfit		
Hornina	leukokráttní biotitická až dvojslídlná ortorula	metabazalt, metaandezit	biotitický rohovec
Soustava	Český masiv - krystalinikum a prevariské paleozoikum		
Oblast	středočeská oblast (bohemikum)		
Region	ostrovni zóna středočeského plutonu		
Éra	PALEOZOIKUM	PROTEROZOIKUM – PALEOZOIKUM	

### C.2.2.3 Radon

Z hlediska radonového indexu je lokalita řazena do kategorie 2 – radonový index střední (kvartér, hlubší podloží střední).

Radon se v horninách vyskytuje přirozeně, kde vzniká přeměnou uranu U-238. Obecně lze říci, že v usazených a sedimentárních horninách se setkáváme s nižšími koncentracemi uranu než v horninách přeměněných, metamorfovaných tlakem a teplotou během dlouhé geologické historie jejich vzniku.

**Obrázek 11: Zákres záměru do mapy radonového rizika (zdroj: <https://mapy.geology.cz/radon/>)**


### C.2.2.4 Nerostné suroviny

V nejbližší okolí se nenachází žádné chráněné ložiskové území. V širším okolí se východně od obce Lučkovice nachází předpokládané ložisko kamene pro kamenickou výrobu a stavební kámen (R9276600 – Lučkovice). Toto ložisko je od záměru vzdálené cca 2,5 km severozápadním směrem.

Při jižní hranici zájmového území se nachází staré důlní dílo Mirovice 38 (ID 9355). Konkrétně jde o jámu, kde zřejmě docházelo k lokální těžbě polymetalické rudy (pyrit – zlatonosná ruda).

**Tabulka 14:** Charakteristika ložiska R9276600 Lučkovice (zdroj: <https://mapy.geology.cz/>)

ID objektu	Název	Surovina	Charakter suroviny	Typ ložiska	Těžba
9276600	Lučkovice	Kámen pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu kámen pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu - Stavební kámen stavební kámen	gabro gabro-žula	R - Předpokládaná ložiska (registrované prognózní zdroje) nevyhrazeného nerostu	dosud netěženo

Území se nenachází v oblasti ohrožené seismickou aktivitou.

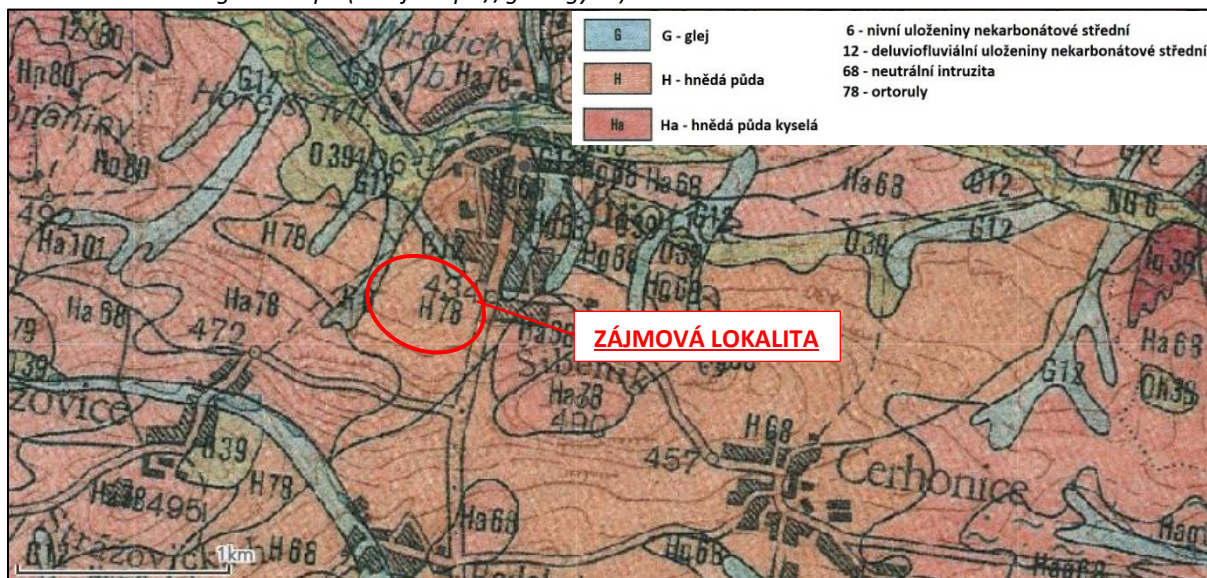
Dle registru sesuvů a svahových nestabilit ČGS Geofond nejsou v bližším okolí průzkumného území vedeny záznamy o sesuvných územích a svahových nestabilitách, které by mohly mít negativní vliv na realizaci záměru.

**Obrázek 12:** Mapa ložisek nerostných surovin a poddolovaných území (zdroj: <https://mapy.geology.cz/>)


### C.2.3 Půda

Samotná lokalita i blízké okolí je využíváno především zemědělsky. Převládajícím půdním typem je kambizem (hnědé půdy). Jedná se o hlinitopísčitou středně hlubokou až hlubokou půdu s humusovým horizontem mocnosti 10 cm až 30 cm. Kambizemě se vytvářejí především ve svažitéch podmínkách pahorkatin, vrchovin a hornatin, v menší míře v rovinatém reliéfu. V nejbližším okolí se dále vyskytují gleje, které jsou v území vázány na koryta vodních toků a pseudogleje.

Pozemky, na kterých je záměr navržen, se nachází v nadmořské výšce 430 – 450 m, se sklonem od jihu k severu a využíváné jako orná půda. V zájmovém území jsou evidované parcely vedené v zemědělském půdním fondu (ZPF) jako orná půda a trvalý travní porost s BPEJ 7.29.01 (I. třída ochrany ZPF), 7.29.11 (I. třída ochrany ZPF), 7.64.01 (III. třída ochrany ZPF), 7.48.11 (IV. třída ochrany ZPF) a 7.54.11 (V. třída ochrany ZPF).

**Obrázek 13:** Pedologická mapa (zdroj: <https://geology.cz>)


**BPEJ 7.29.01 a 7.29.11 – I. třída ochrany:** bonitně nejčinnější půdy v jednotlivých klimatických regionech, převážně v plochách rovinných nebo jen mírně sklonitých, které je možno odejmout ze zemědělského půdního fondu pouze výjimečně, a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, případně pro liniové stavby zásadního významu.

**BPEJ 7.64.01 – III. třída ochrany:** v jednotlivých klimatických regionech se jedná převážně o půdy vyznačující se průměrnou produkční schopností, které je možné využít v územním plánování pro výstavbu a jiné nezemědělské způsoby využití.

**BPEJ 7.48.11 – IV. třída ochrany:** zahrnuje v rámci jednotlivých klimatických regionů převážně půdy s podprůměrnou produkční schopností, jen s omezenou ochranou, využitelné pro výstavbu a i jiné nezemědělské účely.

**BPEJ 7.54.11 – V. třída ochrany:** sdružuje zbývající bonitované půdně ekologické jednotky (BPEJ), které představují půdy s velmi nízkou produkční schopností, jako jsou mělké půdy, hydromorfnní půdy, silně skeletovité a silně erozně ohrožované. Tyto půdy jsou většinou pro zemědělské účely postradatelné. Lze připustit i jiné, efektivnější, využití než zemědělské. Jedná se zejména o půdy s nízkým stupněm ochrany, s výjimkou vymezených ochranných pásem a chráněných území.

## C.2.4 Voda

### C.2.4.1 Podzemní vody

Z hydrogeologického hlediska náleží území do rajonu 6320 Krystalinikum v povodí Střední Vltavy. Kolektor je nevymezený, hladina spodní vody je volná s puklinovou propustností a nízkou transmisivitou (<0,0001). Mineralizace vody je 0,3-1 g/l a chemicky voda odpovídá typu Ca-Na-HCO<sub>3</sub>.

Zájmové území se nenachází v oblasti chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV).

### C.2.4.2 Povrchové vody

Řešené území patří do povodí Labe, číslo hydrogeologického povodí 1-08-04-0290-0-00. Nejbližší vodotečí je bezejmenný tok (Identifikátor toku dle DIBAVOD/HEIS ČR 123220001200) vzdálený cca 200 m severozápadně od záměru. Tato vodoteč se po 0,518 km vlévá do toku Lomnice, kterým je celá oblast odvodňována.

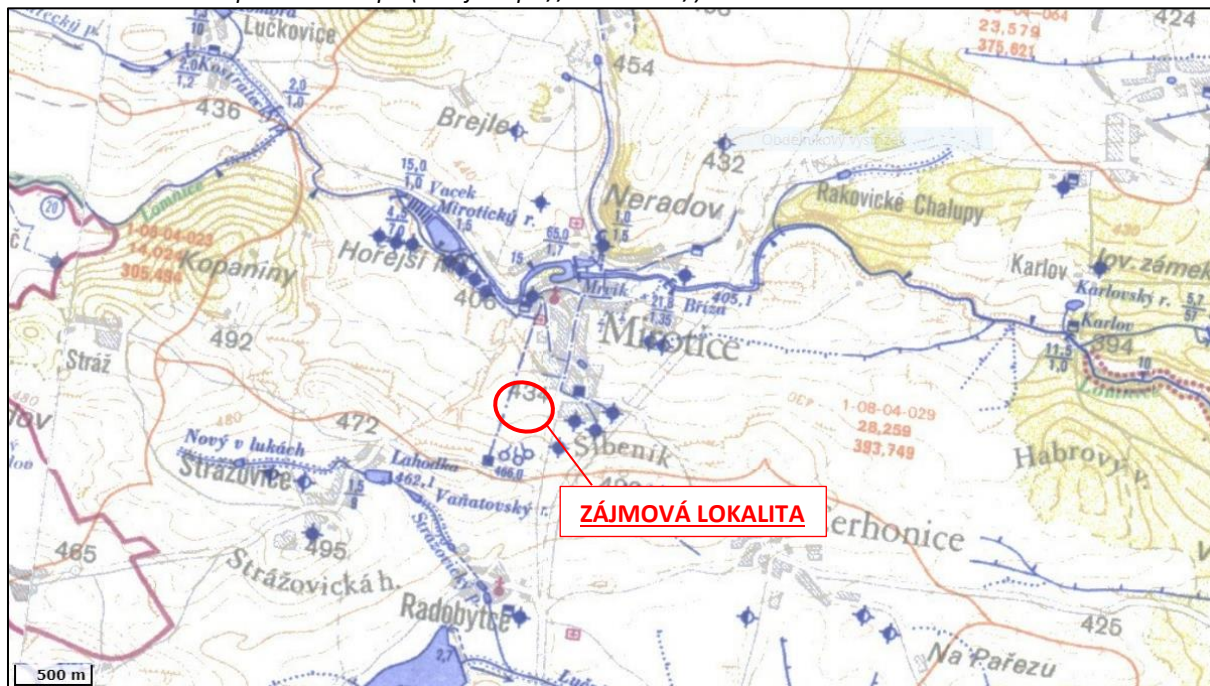
Lomnice pramení v nadmořské výšce přibližně 745 m n. m. v lesích pod vrchem Třemšín v Brdech. Celková délka potoka činí 59,2 km. Lomnice je levostranným přítokem řeky Otava, do které ústí v Orlické přehradě.

Specifikace hydrogeologických poměrů toku Lomnice:

Název toku:	Lomnice
Identifikátor toku dle DIBAVOD/HEIS ČR:	122940000100
Celková délka toku:	59,276 km
Identifikátor recipientu:	1-08-04-0290-0-00
Název recipientu:	Otava
Název oblasti povodí:	Labe

Potok Lomnice i bezejmenný tok severozápadně od záměru jsou dle NV č. 71/2003 Sb. o stanovení povrchových vod vhodných pro život a reprodukci původních druhů ryb a dalších vodních živočichů a o zjišťování a hodnocení stavu jakosti těchto vod označeny jako vody typu kaprová (87 K – Lomnice).

**Obrázek 14:** Vodohospodářská mapa (zdroj: <https://heis.vuv.cz/>)



Zájmové území se nachází v povodí vodárenských nádrží Slapy, Štěchovice, Vraná, Kamýk a Orlík.

Katastrální území obce Mirovice spadá do zranitelných oblastí dle NV č. 262/2012 Sb.

Posuzované území navržené pro umístění záměru nepadá do záplavových území Q<sub>5</sub>, Q<sub>20</sub> a Q<sub>100</sub>, ani do aktivní zóny záplavového území.

### C.2.5 Fauna a flóra, ekosystémy, krajina

#### **Biogeografická charakteristika území**

Z biogeografického hlediska spadá zájmová oblast do Bechyňského bioregionu (1.21), který leží na severu jižních Čech a jeho poloha převážně odpovídá geomorfologickému celku Táborská pahorkatina. Celková rozloha bioregionu činí 1 585 km<sup>2</sup>. Západním směrem od zájmové lokality se rozkládá Blatenský bioregion (1.29).

Bioregion je tvořen plošinami a hřbety rozříznutými průlomovým údolím Vltavy a jejích přítoků. Z potenciální vegetace se na plošinách vyskytují zpravidla acidofilní doubravy. Údolí Vltavy však má pestrou mozaikou stanovišť včetně dubohabrových hájů a reliktních borů. Převažuje 4. bukový vegetační stupeň, v údolí Vltavy 3. dubovo-bukový stupeň. Netypickými částmi jsou plynulé přechody do okolních bioregionů. V současnosti převažuje orná půda, v lesích dominují kulturní smrčiny, na svazích údolí s fragmenty dubohabřin a na hřbetech s fragmenty bučin. Na přilehlých plošinách jsou hojněji zastoupeny rybníky. Údolí Vltavy bylo těžce poškozeno výstavbou přehrad.

Podloží tvoří z velké části migmatity a migmatitizované ruly, na severu i pararuly, na Lužnici i Vltavě s menšími vložkami vápenců a erlánů. V území mezi Otavou a Vltavou převládají žuly a granodiority. Místy se na skalním podkladě zachovaly ostrůvky neogenních písků a jílu, ev. štěrků, zejména jižně Lužnice. Z povrchů se dále uplatňují především svahoviny, v severojižních údolích na svazích orientovaných k východu s větší či menší eolickou příměsí. Na plošinách jižně od Milevska jsou i povrchy sprašových hlín.

Výrazným prvkem bioregionu jsou výrazně zaříznutá, kaňonovitá údolí Vltavy, Otavy a Lužnice, hluboká 60–160 m. Ve skalnatých údolích Vltavy, Lužnice a Otavy je vyvinut údolní fenomén, značně zvyšující celkovou biodiverzitu bioregionu. V nerozčleněných částech mají plošiny charakter členité pahorkatiny s výškovou členitostí 75–120 m, lokálně i kolem 50 m. V blízkosti zaříznutých údolí členitost roste přes 200 m a reliéf má charakter ploché až členité vrchoviny. Největší výškovou energii má však Mehelnická vrchovina s členitostí až 250 m. Nejnižším bodem je dno údolí Vltavy u Orlika (298 m). Typická výška bioregionu je 400–550 m (CULEK, 2013).

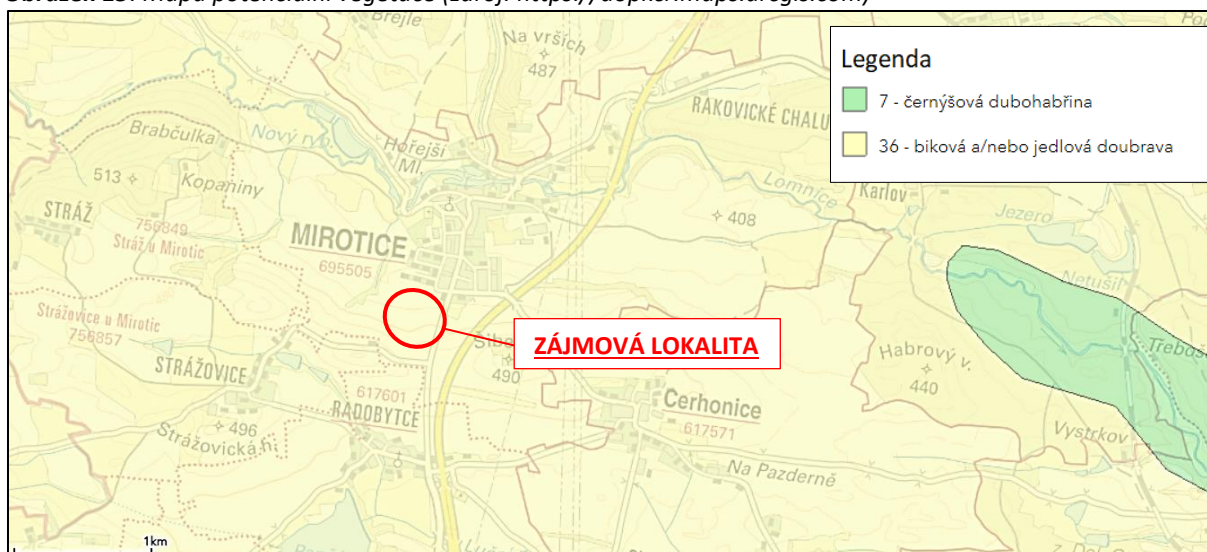
### Fytogeografická charakteristika území

Z hlediska regionálně fytogeografického členění České republiky (SKALICKÝ, 1988) předmětná lokalita spadá do fytogeografického obvodu Panonské termofytikum, okresu Podbrdsko 35d – Březnické Podbrdsko.

### Potenciálně přirozená vegetace

Dle mapy potenciálně přirozené vegetace (NEUHÄUSLOVÁ, et al. 2001) se na zájmové lokalitě v minulosti vyskytovala biková a/nebo jedlová doubrava. Společenstva suchých acidofilních doubrav, do kterých biková a/nebo jedlová doubrava spadá, jsou světlé doubravy s dominancí dubu zimního (*Quercus petraea*), méně s dubem letním (*Quercus robur*), místy s příměsí břízy bělokoré (*Betula pendula*) a borovice lesní (*Pinus sylvestris*) se stromovém i keřovém patře.

**Obrázek 15:** Mapa potenciální vegetace (zdroj: <https://aopkcr.maps.arcgis.com>)





Bylinné patro je druhově chudé. Převažují v něm traviny, z nichž se na nejsušších stanovištích vyskytuje *Festuca ovina*, na živinami velmi chudých půdách metlička křivolaká (*Avenella flexuosa*) a na mezičtějších stanovištích s lepší dostupností živin třtina rákosovitá (*Calamagrostis arundinacea*), bika bělavá (*Luzula luzuloides subsp. Luzuloides*) a lipnice hajní (*Poa nemoralis*). Z dvouděložných bylin se častěji objevují na živiny nenáročné jestřábníky (*Hieracium lachenalii*, *H. murorum*, *H. sabaudum* aj.) a také smolnička obecná (*Lychnis viscaria*). Hojné jsou acidofilní mechy jako dvouhrotec chvostnatý (*Dicranum scoparium*), trávnik Schreberův (*Pleurozium schreberi*), ploník ztenčený (*Polytrichastrum formosum*). (CHYTRÝ, 2010)

#### C.2.5.1 Fauna a flóra

V průběhu měsíce května a června 2023 byl realizován biologický průzkum lokality odborně způsobilou osobou. Výstupem pozorování je Hodnocení vlivů závažného zásahu na zájmy ochrany přírody a krajiny podle §67 zákona 114/92 Sb., v platném znění, které je přílohou č. 3 tohoto oznámení.

Z hlediska stanovištní charakteristiky se jedná o biotop ovlivněný člověkem s vlivem spontánní sukcese. S ohledem na populační dynamiku a populační strategie jsou zde uplatňovány především druhy r-strategů.

#### **Fauna**

Výskyt skupiny živočichů je na zájmovém území limitován umístěním a využíváním předmětné lokality. Celkový pohled na lokalitu předpokládá výskyt zcela běžných druhů živočichů. S ohledem na skutečnost, že se jedná o území silně ovlivněné člověkem (orná půda), prakticky se zde vylučuje výskyt chráněných druhů živočichů (vyjma ptactva při přeletech či migrujících bezobratlých).

Podrobnější popis fauny je součástí Hodnocení vlivů závažného zásahu na zájmy ochrany přírody a krajiny podle §67 zákona 114/92 Sb., v platném znění, zpracovaném autorizovanou osobou v průběhu května a června 2023, které je přílohou č. 3 tohoto oznámení. Terénní šetření zaměřené na zjištění výskytu obojživelníků, plazů, ptáků a savců, proběhlo ve dnech 17. 5. a 8. 6. 2023. Přítomnost živočichů byla zjišťována vizuálně, akusticky, nebo podle pobytových stop. Zájmovou lokalitu pokrývalo v celém rozsahu intenzivně obhospodařované pole. V době průzkumu byla plocha oseta obilím, výška kulturního porostu činila asi 25 – 50 cm.

Obojživelníci na lokalitě nebyli zjištěni. Ačkoliv se zde nacházela podmáčená místa a pramenné tůňky, které by mohly být minimálně pobytovým biotopem obojživelníků, nebyly zde pro jejich výskyt v důsledku intenzivního zemědělství a aplikace pesticidů vhodné podmínky.

Plazi. V rámci průzkumu nebyli na lokalitě zjištěni žádní plazi.

Ptáci. Zjištěno bylo celkem 21 ptačích druhů, žádný z nich nepatřil mezi druhy zvláště chráněné podle Vyhlášky č. 395/92 Sb., Zákona 114/92 Sb., v platném znění. Z typických druhů zemědělské krajiny se zde vyskytoval skřivani polní (*Alauda arvensis*). Nad lokalitou lovil káně lesní (*Buteo buteo*) a poštolky obecné (*Falco tinnunculus*), potravu zde hledali rovněž krkavcovití – vrána šedá (*Corvus cornix*) a straka obecná (*Pica pica*). Porostem obilí, v návaznosti na zvodnělé stružky a tůně, procházely kachny divoké (min. dva páry). V dřevinných lemech a křovinách se vyskytovali např. strnadi obecní (*Emberiza citrinella*), strakapoud velký (*Dendrocopos major*), sýkory (*Parus sp.*), drozdovití (*Turdus sp.*), a další, pro tyto biotopy relativně běžné druhy. Přehled všech zjištěných druhů ptáků je uveden v tabulce č. 3 v příloze č. 4 tohoto oznámení.

Čejka chocholatá (*Vanellus vanellus*), jejíž výskyt byl na lokalitě ověřován na základě pozorování z roku 2020 (zdroj: NDOP ČR, osobní konzultace s autorem pozorování), při květnovém ani červnovém průzkumu zjištěna nebyla. Termíny průzkumů ale neumožnily zjistit případné první

hnízdění, které probíhá už od února, takže k prvnímu hnízdění se s jistotou vyjádřit nelze. Podle stavu lokality při průzkumu ale hnízdění v daném roce pravděpodobně spíše nebylo. Důvodem byla jednak zasetá ozimá kultura, kdy na většině lokality byl již začátkem května vysoký porost obilí, který čejkám hnízdění neumožňoval, takže lze usuzovat, že podmínky pro úspěšné vyhnízdění zde pravděpodobně nebyly ani časně z jara.

**Savci.** Zjištěny byly čtyři relativně běžné druhy savců, typické pro dané biotopy. Žádný z nich nepatřil mezi druhy zvláště chráněné podle Vyhlášky č. 395/92 Sb., Zákona 114/92 Sb., v platném znění. Z ochrannářského hlediska, tj. z hlediska potenciální predace na zemi hnízdících druhů ptáků, je významný výskyt prasat divokých (*Sus scrofa*), která měla v poli kaliště.

## Flóra

Dle katalogu biotopů České republiky (CHYTRÝ a kol., 2010) lze předmětné pozemky zařadit k biotopům silně ovlivněným nebo vytvořeným člověkem (tedy X biotopy). Z hlediska zastoupení jednotlivých biotopů v rámci zájmové lokality se dle Chytrého (CHYTRÝ a kol., 2010) vyskytuje biotop **X2 Intenzivně obhospodařovaná pole** a v menší míře **biotop X3 Extenzivně obhospodařovaná pole**, místy přechod mezi biotopy X7 Ruderální bylinná vegetace mimo sídla a biotopem X5 Intenzivně obhospodařované louky.

Zemědělsky využívané pozemky byly v době průzkumu osety obilninami a píceinou. Především v okrajových částech pole se vyskytovaly rostliny ruderálního charakteru typické pro intenzivně obhospodařovaná pole.

V zájmovém prostoru se vyskytovaly běžné druhy jako mák vlčí (*Papaver rhoeas*), ředkev ohnice (*Raphanus raphanistrum*), violka rolní (*Viola arvensis*), kokoška pastuší tobolka (*Capsela bursa-pastoris*), rozrazil perský (*Veronica persica*), rozrazil rolní (*Veronica arvensis*), svízel přítula (*Galium aparine*), svízel bílý (*Galium album*), svízel syřišťový (*Galium verum*), pcháč oset (*Cirsium arvensis*), hluchavka nachová (*Lamium purpureum*), kopřiva dvoudomá (*Urtica dioica*), penízek rolní (*Thlaspi arvensis*), drchnička rolní (*Anagallis arvensis*), pomněnka rolní (*Myosotis arvensis*), přeslička rolní (*Equisetum arvense*), přeslička bahenní (*Equisetum palustre*), jetel luční (*Trifolium pratense*), jetel plazivý (*Trifolium repens*), jetel zlatý (*Trifolium aureum*), hrachor luční (*Lathyrus pratensis*), šťovík tupolistý (*Rumex obtusifolia*), šťovík kadeřavý (*Rumex crispus*), písečnice douškolistá (*Arenaria serpyllifolia*), merlík bílý (*Chenopodium album*), merlík červený (*Chenopodium rubrum*), merlík mnohosemenný (*Chenopodium polyspermum*), svlačec rolní (*Convolvulus arvensis*), jitrocel chudokvětý (*Plantago uliginosa*), jitrocel kopinatý (*Plantago lanceolata*), smetánka lékařská (*Taraxacum officinale*), pelyněk černobýl (*Artemisia vulgaris*), řepinka latnatá (*Neslia paniculata*), locika kompasová (*Lactuca serriola*), heřmáněk terčovitý (*Matricaria discoidea*), rmen rolní (*Anthemis arvensis*), rmen smrdutý (*Anthemis cotula*), turanka kanadská (*Conyza canadensis*), kakost dlanitosečný (*Geranium dissectum*), prlina rolní (*Lycopsis arvensis*), konopice polní (*Galeopsis tetrahit*), vikev úzkolistá (*Vicia angustifolia*), pýr plazivý (*Elytrigia repens*), srha laločnatá (*Dactylis glomerata*), psárka luční (*Alopecurus pratensis*), ovsík vyvýšený (*Arrhenatherum elatius*), sveřep měkký (*Bromus hordeaceus*), sítina žabí (*Juncus bufonius*), lipnice luční (*Poa pratensis*), lipnice roční (*Poa annua*), ječmen setý (*Hordeum vulgare*), pšenice setá (*Triticum aestivum*).

Z dřevin se v území nacházela lípa srdčitá (*Tilia cordata*) a topol černý (*Populus nigra*), které tvoří stromořadí v ulici Stroupežnického. V rámci realizace záměru budou pokáceny 2 ks stromů (*Populus*) v prostoru u silničního příkopu u silnice III/00423.

V navazujícím území při západní hranici se nacházel bez černý (*Sambucus nigra*), vrba křehká (*Salix fragilis*), třešeň ptačí (*Prunus avium*), topol kanadský (*Populus canadensis*) či olše lepkavá (*Albus glutinosa*).

Podrobný přehled druhů nalezených v jednotlivých částech lokality je popsán v Hodnocení vlivů závažného zásahu na zájmy ochrany přírody a krajiny podle §67 zákona 114/92 Sb., v platném znění zpracovaného autorizovanou osobou v červnu 2023, které je přílohou č. 3 tohoto oznámení.

Na lokalitě se **nevyskytují** druhy rostlin zařazené v Červeném seznamu (Grulich et Chobot 2017) ani **zvláště chráněné druhy rostlin** podle vyhlášky č. 395/1992 Sb.

Z invazních druhů zařazených v Černém seznamu (Pergl et al. 2016) se v pásu podél silnice (úsek 1) vyskytuje ovsík vyvýšený (BL2) a ve čtyřech úsecích pcháč oset (BL3). Jejich invazní potenciál je na této lokalitě v současné době velmi nízký.

**Obrázek 16:** Pohled od jihu k severu (foto: J. Marková, 6/2023)



**Obrázek 17:** Pohled od severu k jihu (foto: A. Machová, 6/2023)



**Obrázek 18:** Pohled od východu j západu (foto: A. Machová, 6/2023)



**Obrázek 19: Pohled od západu k severu – panoramatický pohled (foto: J. Marková, 6/2023)**


### C.2.5.2 Příroda a krajina

Zájmová lokalita se nachází na jižním okraji města Mirovice ve stejnojmenném katastrálním území. V současné době se na lokalitě nachází orná půda. Plocha se nachází v nadmořské výšce 430 – 450 m n. m. se sklonem k severu. Okolní krajina je využívána především zemědělsky. V krajině se vyskytují meze a remízky. Komunikace jsou zpravidla doprovázeny fragmenty historických alejí.

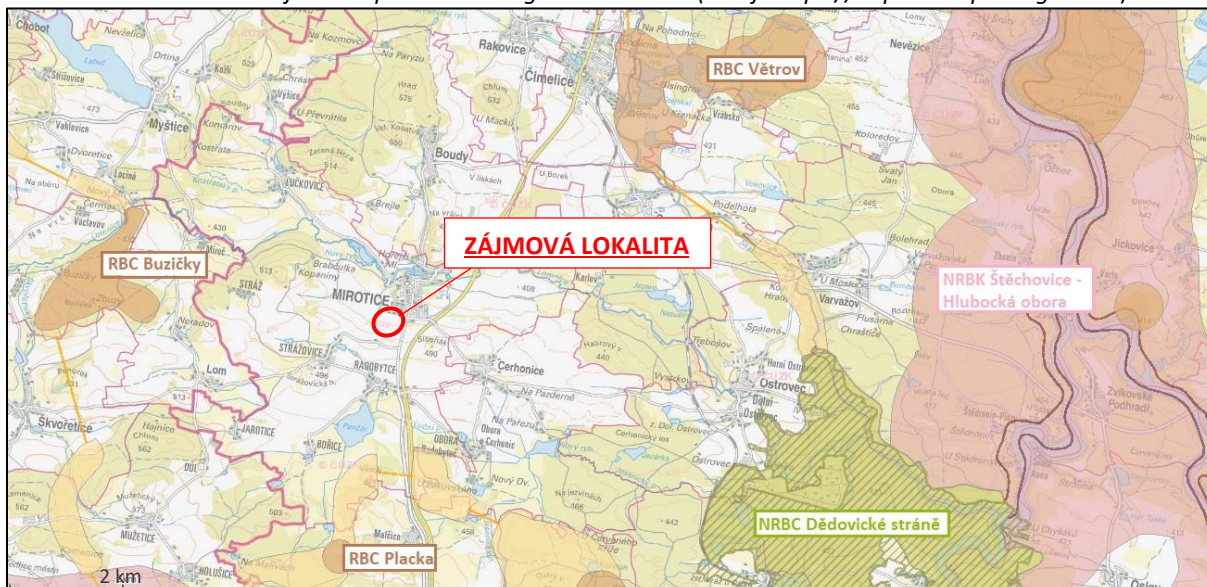
### C.2.5.3 Chráněné a další potenciálně kolizní zájmy

#### C.2.5.3.1 Územní systém ekologické stability

Územní systém ekologické stability krajiny (ÚSES) definuje zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v § 3 písm. a) jako vzájemně propojený soubor přirozených i pozmeněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu.

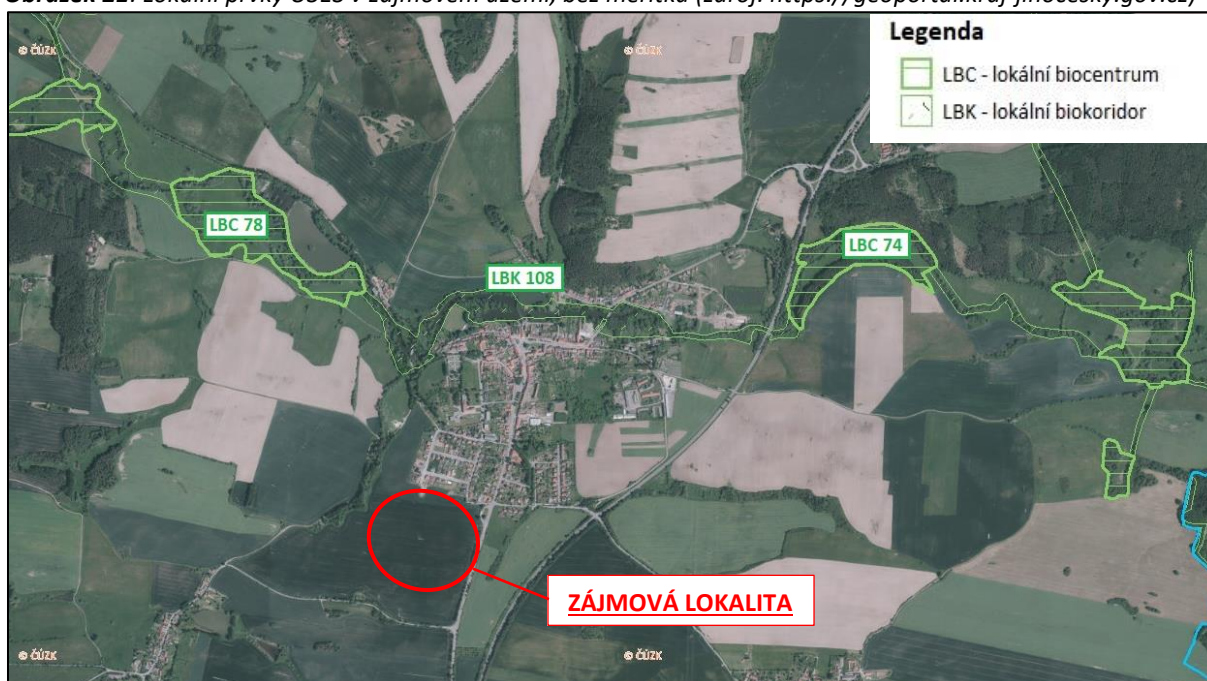
Nejbližším nadregionálním biokoridorem je NRBK 60 Štěchovice – Hlubocká obora vzdálený cca 8,6 km západně od lokality záměru. Nejbližším nadnárodním biocentrem je NRBC 25 Dědovické stráně ve vzdálenosti cca 6,6 km JV. Nejbližším regionálním biocentrem je RBC 1730 vzdálený cca 4 km západně od záměru.

Záměr nezasahuje ani do žádného nadregionálního, regionálního ani lokálního prvku ÚSES.

**Obrázek 20: Lokalizace nejbližších prvků ÚSES regionální úrovně (zdroj: <https://aopkcr.maps.arcgis.com>)**


**Tabulka 15:** Přehled nadregionálních a regionálních prvků ÚSES v blízkém okolí

Prvek ÚSES	Název	Vzdálenost od záměru
NRBK 60	Štěchovice – Hlubocká obora	cca 8,6 km V
NRBC 25	Dědovické stráně	cca 6,6 km JV
RBC 735	Větrov	cca 5 km SV
RBC 851	Buzičky	cca 4 km Z
RBC 1730	Placka	cca 4 km J
RBK 307	Hrby - Placka	cca 2,3 km J
RBK 280	Placka - Sedlická obora	cca 4,5 km J
RBK 279	Buzičky - Sedlická obora	cca 5,8 km JZ
RBK 306	Větrov - Dědovické stráně	cca 7 km V

**Obrázek 21:** Lokální prvky ÚSES v zájmovém území, bez měřítka (zdroj: <https://geoportal.kraj-jihocesky.gov.cz>)


V širším zájmovém území se nacházejí také lokální prvky ÚSES:

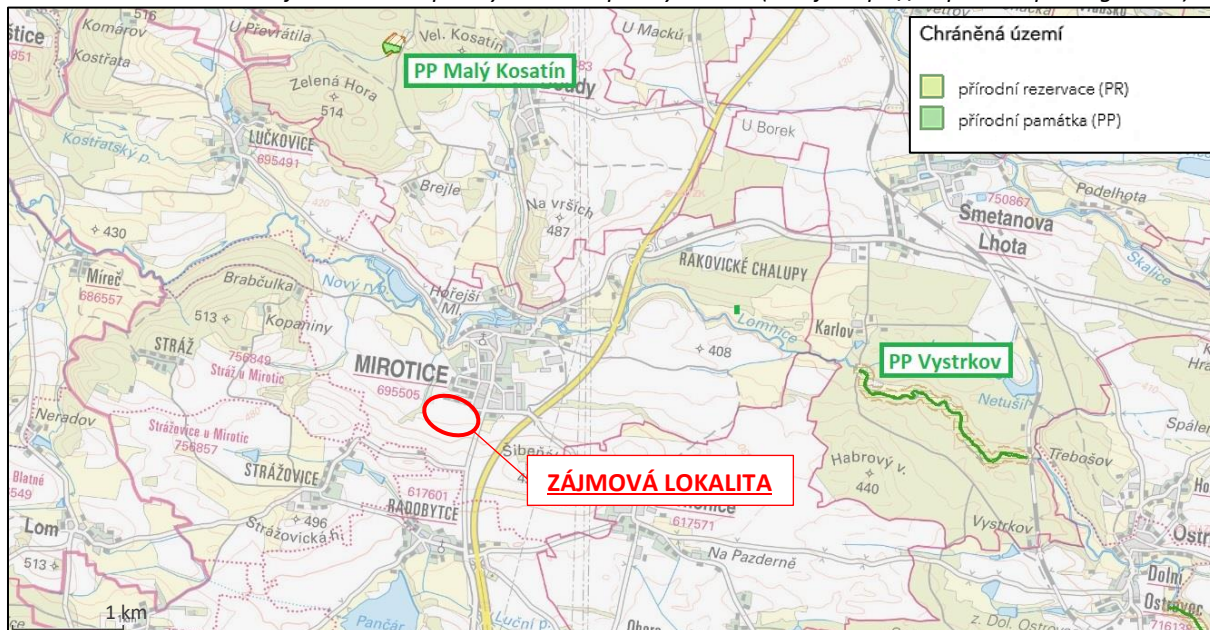
- LBC 78 Sladky – Nový rybník (cca 850 m SZ);
- LBC 74 Borky (cca 1 500 m SV);
- LBK 108 Říčka Lomnice při průtoku Miroticemi (cca 600 m S).

### C.2.5.3.2 Zvláště chráněná území a chráněná ložisková území

Z hlediska ochrany přírody a krajiny není zájmová oblast součástí žádného velkoplošného zvláště chráněného území (národního parku, chráněné krajinné oblasti), ani maloplošného zvláště chráněného území (národní přírodní rezervace, národní přírodní památky, přírodní rezervace a přírodní památky). V blízkém ani širokém okolí se nenachází žádné velkoplošně chráněné území. Nejbližším maloplošně chráněným územím je přírodní památka Malý Kosatín (cca 3,2 km severně od záměru) a přírodní památka Vystrkov (cca 3,4 km východně).

**Tabulka 16:** Přehled chráněných území v okolí zájmové lokality

Název	Charakteristika lokality	Vzdálenost od záměru
PP Malý Kosatín kód 982	Druhově bohatá slatinná louka a luční prameniště s bohatým výskytem zvláště chráněných druhů rostlin.	cca 3,2 km S
PP Vystrkov kód 991	Část vodního toku řeky Lomnice, výskyt chráněných druhů rostlin a živočichů.	cca 3,4 km V

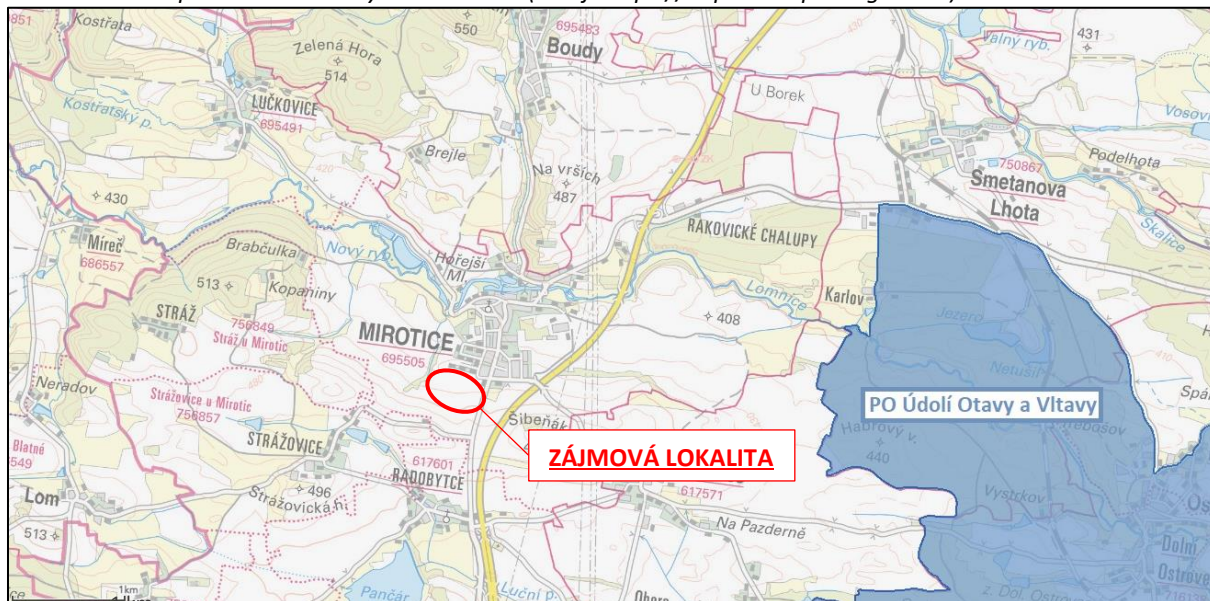
**Obrázek 22:** Lokalizace nejbližších velkoplošných a maloplošných CHÚ (zdroj: <https://aopkcr.maps.arcgis.com>)


### C.2.5.3.3 Evropsky významné lokality a ptačí oblasti

Dle § 3 odst. 1 písm. r) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, je Natura 2000 celistvá evropská soustava území se stanoveným stupněm ochrany, která umožňuje zachovat typy evropských stanovišť a stanoviště evropsky významných druhů v jejich přirozeném areálu rozšíření ve stavu příznivém z hlediska ochrany nebo popřípadě umožní tento stav obnovit. Tato soustava je na našem území tvořena evropsky významnými lokalitami a ptačími oblastmi.

Nejbližší ptačí oblastí je PO Údolí Otavy a Vltavy (CZ0311034), která je vzdálena cca 3 km východně. Nejbližší evropsky významnou lokalitou je EVL Blatná (CZ0313094), která se nachází v obci Blatná ve vzdálenosti cca 11 km západně o zájmové lokality.

Vzhledem k charakteru a umístění záměru je vyloučena možnost významného vlivu na evropsky významné lokality a ptačí oblasti.

**Obrázek 23:** Mapa lokalit soustavy Natura 2000 (zdroj: <https://aopkcr.maps.arcgis.com>)


**Tabulka 17:** Přehled evropsky významných lokalit v okolí záměru

Název	Charakteristika lokality	Vzdálenost od záměru
PO Údolí Otavy a Vltavy CZ0311034	Kulišek nejmenší ( <i>Glaucidium passerinum</i> ); výr velký ( <i>Bubo bubo</i> ) a jejich biotopy.	cca 3 km V

**C.2.5.3.4 Přírodní parky, významné krajinné prvky a památné stromy**

Do předmětné lokality nezasahuje žádné území zvýšené ochrany krajinného rázu ve smyslu § 12 zák. 114/1992 Sb. (přírodní park) nebo § 6 zák. 20/1987 Sb. (krajinná památková zóna).

Dotčené plochy posuzovaného území nejsou součástí významného krajinného prvku (dále jen VKP) ze zákona, kterými podle § 3 odst. 1 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb. jsou lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera a údolní nivy. Dále jsou jimi jiné části krajiny, které zaregistruje podle § 6 orgán ochrany přírody jako významný krajinný prvek, zejména mokřady, stepní trávníky, remízy, meze, trvalé travní plochy, naleziště nerostů a zkamenělin, umělé i přirozené skalní útvary, výchozy a odkryvy. Mohou jimi být i cenné plochy porostů sídelních útvarů včetně historických zahrad a parků. V území se nenachází žádný registrovaný VKP. Při západní hranici se nachází lesní pozemek na parcele č. 1315 v k.ú. Mirovice. Jižním směrem (cca 160 m jižním směrem) se nachází lesní pozemek na parcele č. 1325 v k.ú. Mirovice. Přibližně 100 m severozápadně je nachází vodní plocha a bezejmenná vodoteč (parcela č. 1313, 1311, 1284, 1288 v k.ú. Mirovice).

V zájmovém prostoru se nenachází žádný památný strom, který by mohl být záměrem jakkoli ohrožen. Nejbližším památným stromem je dub na židovském hřbitově v osadě Hostínova Lhota (cca 1 km severně).

**Tabulka 18:** Přehled památných stromů v blízkém okolí

Památný strom	Lokalita	Obvod kmene	Vzdálenost od záměru
Dub na židovském hřbitově ( <i>Quercus petraea</i> ) 102816	v osadě Hostínova Lhota u polní cesty u křížku z r. 1883	530 cm	cca 1 km S
Jinan u Strážovického zámku ( <i>Ginkgo biloba</i> ) 102801	v osadě Mýtina asi 30 m od cesty z Hořic do Muckova	620 cm	cca 2 160 m VJV

Území není součástí biosférických rezervací či vyhlášených mokřadů v rámci Ramsarské úmluvy.

**C.2.5.3.5 Krajinný ráz**

Krajinný ráz je definován v. § 12 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny jako přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, je chráněn před činností snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umístování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině. K umístování a povolování staveb a k jiným činnostem, které by mohly snížit nebo změnit krajinný ráz, je nezbytný souhlas orgánu ochrany přírody. Ochrana krajinného rázu se týká nejen území s jeho zvýšenými hodnotami (zvláště chráněná území a přírodní parky), ale i ostatní krajiny.

Dle *Generelu krajinného rázu Jihočeského kraje* (Vorel I. a kol., 2009) zájmové území spadá do ObKR Mirovicko. Oblast krajinného rázu leží severozápadní části okresu Písek. Z hlediska typologie krajiny se oblast nachází v krajině vrchovin Hercynika, z hlediska osídlení patří k vrcholně

středověké sídelní krajině, z hlediska využití se zde střídá zemědělská krajina v okolí Mirovic s lesozemědělskou krajinou na Miroticku, rybniční krajinou v okolí Zalužan a přiléhající lesní krajinou na východě. Otevřenější zemědělská krajina s většími plochami orné půdy je oddělena lesnatými výšinami Mirovické vrchoviny od Březnicka a pohledově se otevírá do lesnaté krajiny Orlicka. V kultivované kulturní krajině vynikají historické krajinné úpravy Čimelicka a Rakovicka. Vedle otevřených, málo členěných partií intenzivně využívané zemědělské krajiny se v prostorové skladbě krajiny uplatňují drobnější prostory rozčleněné lesními prostory a nelesní zelení (Smetanova Lhota, Varvažovsko). Převládajícím rysem krajiny je prostorová otevřenost kontrastující s uzavřenými prostory harmonického měřítka a výraz kulturní krajiny s uplatněním drobných architektonických dominant v krajinné scéně (VOREL, I., a kol., 2009).

#### C.2.5.3.6 Území historického, kulturního nebo archeologického významu

Osídlení v místech dnešních Mirotic sahá do doby železné. První písemná zmínka o obci pochází z roku 1254. Již v té době se Mirovice staly přemyslovským královským městem. Do výstavby děkanského kostela v Písku byly nejvýznamnějším duchovním centrem v oblasti. Význam obce byl také umocněn faktem, že ležely na Zlaté stezce vedoucí z Pasova do Prahy. Poprvé byly Mirovice poničeny v husitských válkách. Na počátku 17. století a začátkem třicetileté války bylo město poničeno několika vpády vojsk a upadalo. Dne 18. listopadu 1852 se zde narodil malíř Mikoláš Aleš. V roce 1875 ztrácejí Mirovice postavení tržního uzlu z důvodu výstavby železnice, která se Miroticím vyhnula.

Z novodobých dějin zasáhla do historie a vzhledu města především druhá světová válka. V koncentračních táborech zahynula celá židovská komunita. Na konci 2. světové války (29. dubna 1945) se Mirovice staly místem bojů mezi Německou a Americkou armádou, kdy došlo k bombardování města.

V poválečném období byla postavena nová radnice a náměstí upraveno do současné podoby. V současnosti pokračuje rozsáhlá výstavba nových rodinných domů. Miroticím byl dne 1. června 1998 navrácen statut města (zdroj: <https://www.mirovice.cz/mesto/historie-mesta/>).

#### **Kulturní památky**

Seznam kulturních památek vychází z Ústředního seznamu kulturních památek ČR, který na základě zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, vede Národní památkový ústav jako ústřední organizace státní památkové péče.

Zájmová plocha není plošně památkově chráněna, není ani součástí území s archeologickými nálezy. Na území obce Mirovice se nachází celkem 20 kulturních památek. Nejbližší kulturní památkou je Kaple v k.ú. Strážovice u Mirotic, která je vzdálená cca 620 m JZ od záměru na okraji vsi Strážovice.

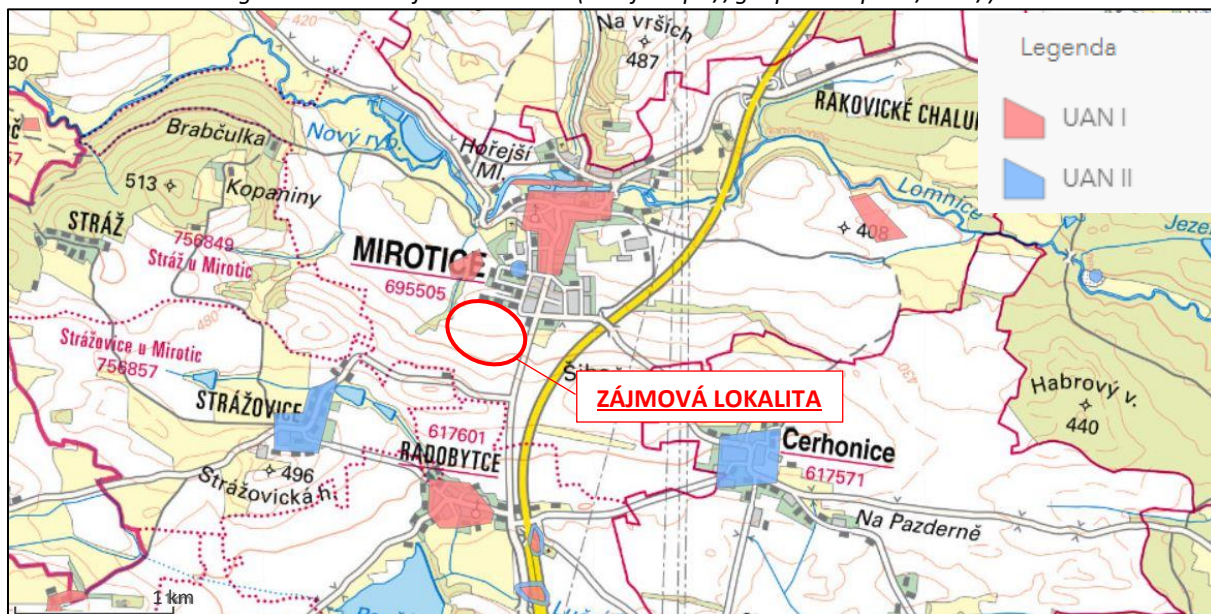
**Tabulka 19:** Nejbližší kulturní památky v okolí záměru (zdroj: [pamatkovykatalog.cz](http://pamatkovykatalog.cz))

Katalogové číslo	Název a popis památky	Umístění	Vzdálenost od záměru
1000136276	<b>Kaple</b> Popis: zděná barokní kaple na obdélném půdorysu s pravoúhlým závěrem, s cenným interiérem, kde se dochovala křížová klenba. Datována do 18. století.	k.ú. Strážovice u Mirotic	cca 620 m JZ
1000130983	<b>socha sv. Jana Nepomuckého</b> Popis: barokní pískovcová socha sv. Jana Nepomuckého v tradičním zobrazení, umístěná na architektonizovaném žulovém podstavci. Datována do 18. století.	k.ú. Mirovice	cca 660 m SSV



Území realizace záměru je řazena do III. kategorie území s archeologickými nálezy (UAN III). Jde o území, na němž nebyl dosud rozpoznán a pozitivně prokázán výskyt archeologických nálezů a ani tomu nenasvědčují žádné indicie, ale jelikož předmětné území mohlo být osídleno či jinak využito člověkem, existuje 50% pravděpodobnost výskytu archeologických nálezů.

**Obrázek 24:** Archeologická území v zájmovém území (zdroj: <https://geoportal.npu.cz/ISAD/>)



S ohledem na historii osídlení v území nelze vyloučit, že by v oblasti plánovaného záměru mohlo dojít k výskytu archeologických nálezů. V rámci výstavby je nutno dodržet ustanovení § 22, odst. 2, zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, podle kterého je stavebník povinen oznámit v desetidenním předstihu Archeologickému ústavu Akademie věd ČR v Praze nebo oprávněné organizaci svůj záměr realizovat stavbu a umožnit jim provést na dotčeném území záchranný archeologický průzkum.

#### C.2.5.3.7 Území hustě zalidněná

Záměr je umístěn na jižním okraji obytné zástavby obce Mirovice. V roce 2022 zde trvale žilo 1222 obyvatel.

#### C.2.5.3.8 Území zatěžovaná nad míru únosného zatížení (včetně starých ekologických zátěží)

V databázi Systému evidence kontaminovaných míst (SEKM) není v k.ú. Mirovice evidována žádná ekologická zátěž. V širším okolí se nachází cca 2,7 km jihozápadně od záměru Skládky ve Chvalkově. Jde o bývalý polojámový lom, který byl v letech 1985 až 1992 využíván k ukládání odpadu. Později zde byla ukládána stavební suť.

**Tabulka 20:** Přehled lokalit SEKM v širším okolí zájmového území

Název lokality	Charakteristika	Vzdálenost od záměru
Skládka ve Chvalkově P4.1	typ lokality: skládka TKO typ původce znečištění: komunální odpady kontaminanty: anorg. ostatní, kovy, kovy velmi nebezpečné, odpady	cca 2,7 km JZ

S ohledem na vzdálenost lokality od záměru a přírodní podmínky v místě staré ekologické zátěže nedochází k negativnímu vlivu na lokalitu záměru.

## D. ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

### D.1 Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti a významnosti

#### D.1.1 Vlivy na obyvatelstvo, včetně sociálně ekonomických vlivů

Cílem projektu je výstavba pozemních komunikací včetně technické vybavenosti pro plánovanou obytnou zástavbu v katastrálním území Mirodice. Řešené území je tvořeno převážně pozemky zemědělského půdního fondu vedené v katastru nemovitostí jako orná půda a trvalý travní porost. Okrajová část pozemku je v katastru nemovitostí vedena jako silnice (ostatní plocha). Rozloha dotčených pozemků činí cca 11 ha. Celková zastavěná plocha (komunikace, chodníky apod.) bude 10 982 m<sup>2</sup>. Plocha zeleně budou zaujímat území o rozloze 34 763,8 m<sup>2</sup>. Plocha pro plánovanou výstavbu se nachází na jižním okraji obce Mirodice v nadmořské výšce od 430 až 450 m na pozemcích parc. č. 1317/1, 1317/2, 1323/3, 1362 a 1380 v k.ú. Mirodice [695505].

Součástí výstavby jsou místní komunikace včetně napojení na komunikaci č. III/00432 v ulici Stroupežnického, přípojky elektrické energie, vodovodu a kanalizací, plynu, venkovní osvětlení, zeleň a mobiliář.

Zájmové území se nachází v oblasti vymezené v ÚP jako BS – Plochy smíšené obytné (BS-S, BS-N), BM – Plochy bydlení městského charakteru (BM-S, BM-N, BM-N II), BV – Plochy bydlení venkovského charakteru (BV-S, BV-N, BV-N II), VP – Plochy veřejných prostranství (VP-S, VP-N) a NZt – Plochy zemědělské – trvalé travní porosty (NZt – S, NZt-N). Záměr je v souladu s Územním plánem Mirodice (1. Změna, duben 2022). Pro zájmové území byla v březnu 2019 vypracována územní studie ÚS 4 Mirodice (zpracovatel: Atelier M.A.A.T., s.r.o). Z hlediska příslušného stavebního úřadu **je navrhovaný záměr přípustný za předpokladu splnění podmínek uvedených ve vyjádření MěÚ Písek** (viz. příloha č. 1).

#### Hodnocení vlivů na obyvatelstvo – zdravotní rizika

V souvislosti s výstavbou uvažovaného záměru můžeme za potenciální zdroj zdravotních rizik pro obyvatele v okolí považovat hluk a znečišťující látky emitované do ovzduší. Vzhledem k vyhodnocení velikosti a významnosti vlivů záměru na imisní a akustickou situaci není v rámci tohoto záměru nezbytné provádět vyhodnocení zdravotních rizik souvisejících se záměrem, protože posuzovaný záměr nevnáší do území takové impakty, které by z hlediska zdravotních rizik výrazněji měnily stávající situaci v zájmovém území.

V řešené lokalitě nedochází k překračování imisních limitů pro průměrné roční koncentrace sledovaných znečišťujících látek (PM<sub>10</sub>, PM<sub>2,5</sub>, NO<sub>x</sub>, benzenu a benzo(a)pyrenu).

#### Vlivy v období výstavby

V etapě výstavby záměru **se nepředpokládá překračování imisních limitů** znečišťování ovzduší. S výstavbou záměru bude spojeno krátkodobé zvýšení zejména emisí tuhých znečišťujících látek, které bude kompenzováno běžnými opatřeními.

Při výstavbě záměru **nedojde k překročení hlukových limitů**. Zemní a stavební práce budou prováděny pouze v denní době.

Příspěvek záměru k současné hlukové situaci a emise znečišťujících látek a jejich vliv na veřejné zdraví během výstavby záměru bude při dodržení opatření pro výstavbu málo významný.

### Vlivy v období provozu

#### **Sociální a ekonomické důsledky**

Uvažovaný záměr nemá negativní vliv na sociální a ekonomické aspekty.

#### **Počet obyvatel ovlivněných záměrem**

Vzhledem k situování a rozsahu zástavby lze vyloučit negativní ovlivnění obyvatelstva. Lze konstatovat, že porovnáním stávajícího využívání území a výhledového stavu se situace v zámjmovém území nijak významněji nezhorší.

#### **Narušení faktorů ovlivněných účinky stavby**

Případné jiné negativní účinky uvažovaného záměru z hlediska hodnocení vlivů na životní prostředí kromě oznámením hodnocených vlivů nejsou očekávány.

Celkově lze z hlediska vlivů na obyvatelstvo záměr označit jak pro etapu výstavby, tak i provozu jako malý a málo významný.

#### **D.1.2 Vlivy na ovzduší a klima**

Rozptylové podmínky jsou jedním z nejdůležitějších faktorů ovlivňujících kvalitu ovzduší. Během výstavby je nutno počítat s možnými emisemi prachu, zejména při zemních pracích. Po dokončení výstavby záměru se negativní vliv na klima a ovzduší nepředpokládá.

#### Etapa výstavby záměru

Provoz stavebních a dopravních mechanismů v průběhu výstavby může krátkodobě znamenat mírný nárůst emisí znečišťujících látek produkovaných motory těchto vozidel. Dalším možným zdrojem znečištění ovzduší může být zvýšená prašnost v době realizace zemních prací, a to v závislosti na aktuálních rozptylových podmínkách, které určí intenzitu šíření. Zvýšení prašnosti v dotčené lokalitě provozem stavby bude eliminováno zpevněním staveništních komunikací, užíváním oklepové plochy, užíváním plochy pro dočištění, důsledným dočištěním dopravních prostředků před jejich výjezdem na veřejnou komunikaci tak, aby splňovala podmínky §52 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích v platném znění. Při znečištění komunikací vozidly stavby je nutné v souladu s §28 odstavce 1 zákona číslo 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění znečištění bez průtahů odstranit a uvést komunikaci do původního stavu. Uložení sypkého materiálu musí být zakryto plachtami dle §52 zákona číslo 361/2000 Sb.

Dopravní prostředky a stavební mechanismy se spalovacími motory, které produkují ve výfukových plynech znečišťující látky, budou omezovány na nejmenší možnou míru. Budou prováděny pravidelně technické prohlídky vozidel s pravidelným seřizováním motorů. Po dobu provádění stavebních prací budou výhradně používána vozidla a stavební mechanismy, které splňují příslušné emisní limity na základě platné legislativy.

Z časového hlediska se jedná o vlivy dočasné a málo významné.

#### Etapa provozu záměru

Za provozu budou emise do ovzduší spojeny s vytápěním obytné zástavby a s dopravní obsluhností objektů obytné výstavby.

Limitní hodnoty hodnocených znečišťujících látek s ohledem na ochranu zdraví obyvatel vyplývají ze zákona č. 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší, kterým se stanovují imisní limity a podmínky a způsob sledování, posuzování, hodnocení a řízení kvality ovzduší.

**Tabulka 21:** Imisní limity pro znečišťující látky uvažované ve spojení s realizací záměru

Znečišťující látka	Doba průměrování	Imisní limit	Maximální počet překročení
Oxid dusičitý	1 hodina	200 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$	18
Oxid dusičitý	1 kalendářní rok	40 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$	0
Oxid uhelnatý	maximální denní osmihodinový	10 $\text{mg}\cdot\text{m}^{-3}$	0
Benzen	1 kalendářní rok	5 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$	0
Částice PM <sub>10</sub>	24 hodin	50 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$	35
Částice PM <sub>10</sub>	1 kalendářní rok	40 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$	0
Částice PM <sub>2,5</sub>	1 kalendářní rok	25 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$	0
Benzo(a)pyren	1 kalendářní rok	1 $\text{ng}\cdot\text{m}^{-3}$	-

*\*) Maximální denní osmihodinová průměrná koncentrace se stanoví posouzením osmihodinových klouzavých průměrů počítaných z hodinových údajů a aktualizovaných každou hodinu. Každý osmihodinový průměr se přiřadí ke dni, ve kterém končí, to jest první výpočet je proveden z hodinových koncentrací během periody 17:00 předešlého dne a 01:00 daného dne. Poslední výpočet pro daný den se provede pro periodu od 16:00 do 24:00 hodin.*

Možné zdroje ovlivňující stav ovzduší v dané lokalitě, které jsou uvažovány:

- emise ze spalování zemního plynu pro vytápění rodinných domů a ohřev TUV;
- emise z pohybu osobních automobilů a zásobovacích vozů.

Výpočet emisí ze spalovacích stacionárních zdrojů, které budou zajišťovat ohřev TUV a ohřev vody na vytápění daných objektů, pokud budou takové zdroje instalovány, vychází z uvažované spotřeby zemního plynu, tj. 63x kotel kombinovaný cca 24 kW. Pro projektovanou spotřebu paliva 170,1 m<sup>3</sup>/hod, 120.000 m<sup>3</sup>/rok při využití maximálního výkonu 2880 hod/rok budou emise ze spalování 188,8 g/hod a 543,7 kg/rok NO<sub>x</sub> a 8,0 g/hod a 23,1 kg/rok CO (emisní faktory ze spalování zemního plynu - 1130 NO<sub>x</sub>/10<sup>6</sup> m<sup>3</sup> ZP a 48 kg CO/10<sup>6</sup> m<sup>3</sup> ZP).

Pro vyhodnocení příspěvků emisí související s dopravou bylo pracováno s emisními faktory, které byly stanoveny pomocí programu MEFA v.13. (doporučen MŽP ČR). Emise vybraných škodlivin z dopravy jsou pro jednotlivé větve budovaných komunikací jsou uvedeny v tabulce č. 5 v kapitole B.3.1 Ovzduší.

Příspěvek emisí spojených se záměrem k imisní zátěži v dané lokalitě bude vzhledem ke své velikosti a srovnatelnému vlivu okolních zdrojů malý. V předmětné lokalitě koncentrace znečišťujících látek nepřekračují povolené imisní limity. Realizací záměru nedojde k významnému zhoršení imisní situace oproti stávajícímu stavu.

### D.1.3 Vlivy na hlukovou situaci, vibrace

#### Etapa výstavby záměru

Pro minimalizaci dopadů hluku ze stavební činnosti je zapotřebí používat moderní stavební stroje splňující nejnovější emisní normy Evropské unie, je vhodné maximálně omezit zbytečnou akustickou signalizaci a zajistit vypínání motorů všech stavebních strojů, které nejsou v činnosti a pouze vyčkávají. Stavební práce budou prováděny pouze v denní době.

Při dodržení zásad popsaných výše nebude mít provádění stavby negativní vliv na chráněné venkovní prostory staveb v okolí záměru.

V nejbližším chráněném venkovním prostoru staveb a chráněném venkovním prostoru **budou dodržovány hygienické limity hluku pro denní a noční dobu**, aby nedošlo v důsledku stavební činnosti k nepřijatelné hlukové zátěži obyvatel. Výstavba bude probíhat pouze v denní době.

### Etapa provozu záměru

Vliv dopravní obslužnosti předmětného území na akustickou zátěž v chráněném venkovním prostoru staveb pro bydlení lze považovat za minimální vzhledem k tomu, že doprava v dílčích úsecích komunikace (SO 104 – D, SO 103 – C, SO 101 – A, SO 102 – B) bude sestávat zejména s osobní dopravy rezidentů.

Pro hodnocení vlivu hluku z dopravy na sousední silnici III/00423 a vzdálenější silnici I/4 na chráněný venkovní prostor rodinných domů v posuzované oblasti byl proveden výpočet hluku softwarem HLUK+ verze 12.03 profi12.

Postup pro výpočet hluku z pozemní dopravy je od roku 1977 založen na výpočtu hodnot LAeq v referenční vzdálenosti od dopravní cesty a následném použití korekcí vztahujících se k poloze výpočtového místa.

Používány jsou Metodické pokyny pro výpočet hladin hluku z dopravy vydané v roce 1991, které obsahují samostatné výpočtové postupy pro výpočet hodnot hluku z dopravy silniční, železniční, tramvajové, trolejbusové a z provozu na parkovacích a odstavných plochách pro osobní dopravu. Na zmíněné výpočtové postupy navazuje samostatná příloha, v níž jsou uvedeny zásady a postupy při navrhování protihlukových ochranných opatření.

Od roku 1996 jsou pak pro oblast výpočtu hluku ze silniční dopravy používány novelizované postupy. Poslední novela metodiky byla provedena v roce 2011 jako účelová publikace ŘSD, pod názvem Výpočet hluku z automobilové dopravy, Manuál 2011.

Údaje o intenzitě dopravy na předmětných úsecích komunikací III/00423 a I/4 byly získány z podkladů ŘSD. Data ze sčítání dopravy v roce 2020 byla přepočítána na předpokládaný rok výstavby RD 2018 výpočtovým softwarem. Na obrázcích 25 a 26 je uvedena výpočtová oblast spolu s umístěním referenčních bodů ve 2D a 3D provedení.

**Obrázek 25:** Výpočtová oblast pro vyhodnocení vlivu hluk z komunikací III/00423 a I/4



**Obrázek 26:** Výpočtová oblast ve 3D provedení


Limitní hodnoty pro hluk z dopravy vychází z nařízení vlády č. 272/2011 Sb., resp. z jeho novely č. 433/2022 Sb. platné od 1. 7. 2023. Protože obě pozemní komunikace byly umístěny a povoleny rozhodnutím nebo opatřením podle jiného právního předpisu před 1. lednem 2001, bude hygienický limit hluku v chráněném prostoru staveb pro denní dobu  $L_{Aeq,16h} = 68$  dB a pro noční dobu  $L_{Aeq,8h} = 58$  dB.

V následující tabulce jsou uvedeny výsledky výpočtového modelu v referenčních bodech pro hluk z liniových zdrojů hluku v denní době.

**Tabulka 22:** Výsledky výpočtu hluku v referenčních bodech pro hluk z liniových zdrojů v denní době

Hluk liniových zdrojů				
Referenční bod	výška [m]	denní doba - vypočtená		
		$L_{Aeq,16h}$ [dB]		
		dle ČSN ISO 1996-2		
		doprava	stac.zdr.	celkem
1	2	50,5	0,0	50,5
2	2	42,8	0,0	42,8
3	2	46,8	0,0	46,8
4	2	40,1	0,0	40,1
5	2	36,7	0,0	36,7
6	2	39,5	0,0	39,5
7	2	38,4	0,0	38,4
8	2	39,3	0,0	39,3

Průběh izofon ve výpočtové oblasti je znázorněn na obrázku 27.

**Obrázek 27:** Průběh izofon (hluk z liniových zdrojů - 2028, denní doba, výška izofon  $h = 2$  metry)


V následující tabulce jsou uvedeny výsledky výpočtového modelu v referenčních bodech pro hluk z liniových zdrojů hluku v noční době.

**Tabulka 23:** Výsledky výpočtu hluku v referenčních bodech pro hluk z liniových zdrojů v noční době

Hluk liniových zdrojů				
Referenční bod	výška [m]	noční doba - vypočtená		
		$L_{Aeq,8h}$ [dB]		
		dle ČSN ISO 1996-2		
		doprava	stac.zdr.	celkem
1	2	42,1	0,0	42,1
2	2	34,4	0,0	34,4
3	2	38,3	0,0	38,3
4	2	31,6	0,0	31,6
5	2	28,2	0,0	28,2
6	2	31,0	0,0	31,0
7	2	29,9	0,0	29,9
8	2	30,8	0,0	30,8

Průběh izofon ve výpočtové oblasti je znázorněn na obrázku 28.

**Obrázek 28:** Průběh izofon (hluk z liniových zdrojů - 2028, noční doba, výška izofon  $h = 2$  metry)

Souhrnné ekvivalentní hladiny akustického tlaku z liniových zdrojů hluku představovaných komunikací III/00423 a I/4 východně od předmětného chráněného venkovního prostoru splňují v denní i noční době povolené limitní hodnoty.

#### D.1.4 Vlivy na povrchové a podzemní vody

Odvedení dešťových vod z povrchu je zajištěno příčnými a podélnými sklony. Dešťové vody z komunikace a dalších zpevněných ploch budou odváděny dešťovou kanalizací do retenčních nádrží. Odvodnění přilehlých stavebních parcel bude řešeno retencí a zásakem.

V souvislosti s realizací záměru dojde ke zvýšení odběru pitné vody v lokalitě a ke zvýšení produkce splaškových odpadních vod.

Napojení nového vodovodního řadu bude realizováno z hlavního řadu v majetku města Mirovice.

Na lokalitě záměru se nenachází žádný útvar povrchových stojatých a tekoucích vod. Záměr je lokalizovaný mimo ochranná pásma vodních zdrojů dle zákona č. 254/2001 Sb. a mimo území chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). Dotčené území nezasahuje do záplavového území ani do aktivní zóny záplavových území.

Míra ovlivnění povrchových a podzemních vod v lokalitě je přímo závislá na vodohospodářském řešení záměru, které musí respektovat příslušné zásady a normy, platné pro technické řešení odvodnění silničních komunikací. Při dodržování všech norem a předpisů při výstavbě i během provozu, nebude docházet k negativnímu ovlivnění povrchových a podzemních vod.

Splašková kanalizace vedoucí v areálu je částečně řešena jako gravitační a částečně jako tlaková.

#### D.1.5 Vlivy na půdu

Posuzovaná lokalita záměru je situována na pozemcích parc. č. 1317/1, 1317/2, 1323/3, 1362 a 1380 v k.ú. Mirovice [695505]. Záměr bude realizován na pozemcích, které jsou vedeny jako orná půda, trvalý travní porost a ostatní plocha (silnice). Rozloha dotčených pozemků činí cca 11 ha.



Celková zastavěná plocha (komunikace, chodníky apod.) bude 10 982 m<sup>2</sup>. Pro realizaci záměru **bude nutné požádat o trvalé odnětí ze zemědělského půdního fondu (ZPF)**. Plocha zeleně budou zaujímat území o rozloze 34 763,8 m<sup>2</sup>.

Zájmové území se nachází v oblasti vymezené v ÚP jako BS – Plochy smíšené obytné (BS-S, BS-N), BM – Plochy bydlení městského charakteru (BM-S, BM-N, BM-N II), BV – Plochy bydlení venkovského charakteru (BV-S, BV-N, BV-N II), VP – Plochy veřejných prostranství (VP-S, VP-N) a NZt – Plochy zemědělské – trvalé travní porosty (NZt-S, NZt-N). Dle územního plánu je navrhovaný záměr v souladu s využitím plochy, jedná se o vyjmenované využití.

Významné terénní úpravy se v souvislosti s posuzovaným záměrem nepředpokládají. Ke změně místní topografie nedojde. K ovlivnění stability půdy ani její erozi docházet nebude.

Dle opatření uvedených v příloze č. 4 tohoto oznámení v tabulce č. 4 v kapitole C.5. „*Souhrn podmínek a navržených zmírňujících opatření*“ je nutné:

- a) skrývání půdního povrchu nebo provádění jiných zemních prací načasovat mimo hnízdní sezónu, která probíhá cca od února do srpna (tedy v období od září do ledna)
- b) bezprostředně před zahájením prací (skrývky zeminy) zajistit prohlídku lokality odborně způsobilou osobou (biologický dozor)

### **Vlivy v důsledku ukládání odpadů**

Z hlediska odpadů bude v rámci výstavby prováděno jejich shromažďování tj. dočasné uložení na místech k tomu určených a zabezpečených po dobu nezbytně nutnou. Pro shromažďování jednotlivých druhů odpadů vytvoří investor potřebné podmínky. Za dodržování předpisů pro nakládání s odpady, včetně vyhovujícího způsobu využití nebo odstranění, které vzniknou v průběhu výstavby, odpovídá dodavatel stavby.

### **D.1.6 Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje**

Při jižní hranici zájmového území **se nachází staré důlní** dílo Mirovice 38 (ID 9355).

Záměr svým umístěním **nespadá do chráněných ložiskových území**. Významné geologické lokality, důlní díla a poddolovaná území se zde nenachází. Území se nenachází v oblasti ohrožené seismickou aktivitou. Z hlediska radonového indexu se lokalita nachází v kategorii 2 – radonový index střední.

Realizace záměru **nebude mít negativní vliv** na horninové prostředí a nerostné zdroje.

### **D.1.7 Vlivy na flóru, faunu a ekosystémy**

Předkládaný záměr je navrhován na pozemcích tvořených především ornou půdou s **antropogenní vegetací**. Konkrétně lze zájmový prostor zařadit do k biotopům silně ovlivněným nebo vytvořeným člověkem (tedy X biotopy), především se jedná o biotopy **X2 Intenzivně obhospodařovaná pole**, v menší míře **biotop X3 Extenzivně obhospodařovaná pole**, místy přechod mezi biotopy X7 Ruderální bylinná vegetace mimo sídla a X5 Intenzivně obhospodařované louky. Uvedené biotopy nevykazují z hlediska ochrany přírody a krajiny znaky biologicky zajímavých nebo hodnotných lokalit.

Ke zmírnění negativních dopadů záměru na flóru, faunu a ekosystémy byla v rámci Hodnocení vlivů závažného zásahu na zájmy ochrany přírody a krajiny podle §67 zákona 114/92 Sb., v platném znění vypracovaném autorizovanou osobou v květnu až červenci roku 2023 navržena

opatření, která jsou uvedena v příloze č. 4 tohoto oznámení v tabulce č. 4 v kapitole C.5. „Souhrn podmínek a navržených zmírňujících opatření.“

Ze závěrů tohoto Hodnocení vyplývá, že

- realizací záměru nebudou dotčeny žádné složky přírody a krajiny, které podléhají zvláštní ochraně ve smyslu ZOPK
- zásahem ovlivněné biotopy ptáků hnízdících v zemědělské krajině, konkrétně skřivana polního (*Alauda arvensis*) a čejky chocholaté (*Vanellus vanellus*), které podléhají obecné ochraně podle §5a ZOPK nedojde k zániku, ale spíše k omezení rozlohy jejich biotopu, jehož potenciál a kvalita je již nyní degradována pravidelným výskytem divokých prasat, jejichž přítomnost úspěšné hnízdění prakticky vylučuje
- pro omezení rušení a vyloučení mortality hnízdících ptáků a pro podporu biodiverzity byly stanoveny ochranné podmínky a zmírňující opatření uvedené v tabulce č. 4. v kapitole C.5. „Souhrn podmínek a navržených zmírňujících opatření“ v příloze č. 4 tohoto oznámení

#### D.1.7.1 Vlivy na flóru

Plánovaný záměr si vyžádá odstranění současného vegetačního pokryvu. Jedná o biotopy, ochrannářsky méně významné vzhledem k silnému vlivu antropogenní činnosti. Ekosystémy charakteru intenzivně obhospodařovaných polí nebo luk tvoří pouze bylinné a sporadicky mechové patro. Prvotní pohled na lokalitu předpokládal výskyt běžných druhů bylin, v narušených částech biotopů i převahu ruderalních druhů. Tento předpoklad byl potvrzen.

Na předmětné lokalitě **nebyly nalezeny žádné druhy ohrožené dle vyhlášky č. 395/1992 Sb. Výskyt druhů vedených v Černém a červeném seznamu cévnatých rostlin České republiky zde nebyl taktéž potvrzen.**

Vzhledem k současnému stavu lokality nebude mít plánovaný zásah významný negativní vliv ani na botanický potenciál, ani na biodiverzitu v širším území. **S ohledem na uvedené skutečnosti lze tedy brát vliv předmětného záměru na flóru jako akceptovatelný.**

Dále plánovaný záměr počítá s ozeleněním sídelního prostoru. Bude zde založeno 1 082 m<sup>2</sup> trvalkových záhonů, 3 489 m<sup>2</sup> keřových skupin, 30 045 m<sup>2</sup> travnatých ploch a 146 m<sup>2</sup> skupin jarních cibulovin. Dohromady půjde o 34 763 m<sup>2</sup> ploch zeleně.

Ze závěrů „Hodnocení vlivů závažného zásahu na zájmy ochrany přírody a krajiny podle §67 zákona 114/92 Sb., v platném znění“ (viz příloha č. 3 tohoto oznámení) je pro podporu biodiverzity a snížení dopadu na botanické i ekologické hodnoty území doporučeno:

a) řešit výsadby a plochy zeleně stanovištně vhodnými druhy dřevin a křovin a stanovištně vhodnou travní směsí:

- **stanovištně vhodnou travní směs pro území příslušné jednotky biková doubrava:** *Festuca ovina* agg., *Festuca trachyphylla*, *Festuca rubra*, *Festuca pratensis*, *Agrostis capillaris*, *Cynosurus cristatus*, *Phleum pratense*, *Poa angustifolia*, *Poa pratensis*, *Trifolium repens*
- **stanovištně vhodné dřeviny a křoviny:** dub letní (*Quercus robur*), habr obecný (*Carpinus betulus*), jeřáb ptačí (*Sorbus aucuparia*), bříza bělokorá (*Betula pendula*), lípa srdčitá (*Tilia cordata*), hloh (*Crataegus* sp. div.), růže šípková (*rosa canina*), krušina olšová (*Frangula alnus*)

b) pro snížení vlivu na ekosystémové funkce v území konstruovat cesty a jiné účelové nezastavěné plochy s funkcí zasakování vody

#### D.1.7.2 Vlivy na faunu

V průběhu průzkumu lokality zde nebyl prokázán výskyt žádných zvláště chráněných druhů živočichů podle vyhlášky č. 395/1992 Sb. Z faunistického hlediska je nicméně nutné se zabývat zásahem do hnízdního biotopu skřivana polního (*Alauda arvensis*) a čejky chocholaté (*Vanellus vanellus*), tj. druhů ptáků, které podléhají obecné ochraně podle §5a ZOPK. Oba druhy, ačkoliv nejsou zařazeny mezi druhy zvláště chráněné, jsou stejně jako i ostatní ptačí druhy vázané na zemědělskou krajinu velmi zranitelní už ze samé podstaty zemědělského hospodaření. Oba druhy hnízdí na zemi a v době stavby bude docházet jednak k jejich rušení, jednak zde hrozí i riziko přímého usmrcování na zemi hnízdících ptáků. Tyto vlivy budou působit přechodně a lze je eliminovat vyloučením prací spojených se zásahy do hnízdního biotopu v hnízdní sezóně, tj. od února do srpna. Jedná se především o zahájení prací, kdy bude skrýván půdní povrch nebo prováděny jiné zemní práce. Jinými slovy, je třeba zajistit, aby biotop byl zlikvidován dříve, než v něm ptáci stihnou časně zjara zahnídit.

Realizací záměru dojde rovněž k redukci stávající rozlohy pole, která pro posuzované druhy představuje trvalý zábor části hnízdního biotopu. V případě skřivana polního pravděpodobně nebude mít zábor biotopu významnější dopad, neboť lze předpokládat, že zbylé navazující plochy zůstanou pro jejich hnízdění dále využitelné. Pro čejky chocholaté dojde naopak zábohem mokřin k zásahu do významné části biotopu a lze očekávat, že po realizaci záměru může dojít k zániku této hnízdní lokality nebo se sníží variabilita výběru biotopů. Dotčená lokalita jako hnízdiště kteréhokoliv na zemi hnízdícího druhu je v současnosti již degradována přítomností divokých prasat, která, pokud se zde vyskytují pravidelně a mají zde úkryty a kaliště, úspěšné hnízdění prakticky vylučují.

#### D.1.7.3 Vlivy na dřevinné prvky rostoucí mimo les

V rámci realizace stavby budou pokáceny 2 kusy topolu černého (*Populus nigra*) při silnici č. III/00432. Stromy jsou situovány na pozemku parc. č. 1323/3 v k.ú. Mirovice. Částečná kompenzace tohoto zásahu, by měla být zajištěna navrženými výsadbami se zajištěním následné péče. Pro pokácení těchto stromů bude nutné získat souhlas na základě podání žádosti o povolení ke kácení dřevin rostoucích mimo les v souladu se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Dle opatření uvedených v příloze č. 4 tohoto oznámení v tabulce č. 4 v kapitole C.5. „*Souhrn podmínek a navržených zmírňujících opatření*“ je možné kácení dřevin a křovin provádět výhradně mimo vegetační sezónu a hnízdní sezónu ptáků (od září do března) z důvodu snížení negativního vlivu na biotopy živočichů a hnízdiště ptáků a vyloučení mortality hnízdících ptáků.

**Vlivy záměru na dřeviny rostoucí mimo les budou méně významné.**

#### D.1.8 Vlivy na územní systém ekologické stability

Územní systém ekologické stability krajiny (ÚSES) definuje zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v § 3 písm. a) jako vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Vymezení ÚSES stanoví orgány územního plánování a ochrany přírody ve spolupráci s orgány vodohospodářskými, ochrany ZPF a státní správy lesního hospodářství.

Lze konstatovat, že **realizací záměru nedojde** k narušení skladebních prvků ÚSES.

### D.1.9 Vlivy na významné krajinné prvky

Významný krajinný prvek (VKP) je dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, definován jako ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny, která utváří její typický vzhled, případně přispívá k udržení její stability. Významnými krajinnými prvky jsou lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera a údolní nivy (tzv. VKP ze zákona) nebo jiné části krajiny, které takto zaregistruje ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny příslušný orgán státní správy. Jedná se obvykle o mokřady, stepní trávníky, remízy, meze, trvalé travní plochy, naleziště nerostů a zkamenělin, umělé a přirozené skalní útvary, výchozy a odkryvy. Mohou jimi být také plochy porostů sídelních útvarů včetně historických zahrad a parků.

Na posuzovaném území se **nenachází** žádný významný krajinný prvek. **K dotčení registrovaných ani obecných VKP záměrem nedojde.**

### D.1.10 Vlivy na lokality evropského významu a ptačí oblasti

Zájmová oblast není součástí ani nepřichází do kontaktu s žádnou EVL ani ptačí oblastí podle § 45a zákona č. 114/1992 Sb. Významně negativní vliv záměru na lokality soustavy Natura byl stanoviskem příslušného úřadu vyloučen (viz příloha č. 2 tohoto oznámení).

Uvedený záměr nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost předmětů ochrany Natura 2000.

### D.1.11 Vlivy na zvláště chráněná území

Na území dotčeném záměrem se nenacházejí žádná zvláště chráněná území ani přírodní parky podle §12 a §14 zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění. Posuzovaný záměr nezasahuje do ochranného pásma ZCHÚ.

Lokalita navrhované výstavby se nenachází na zvláště chráněném území ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. To znamená, že neleží na území národního parku, chráněné krajinné oblasti, přírodní rezervace, přírodní památky, národní přírodní rezervace, národní přírodní památky ani přechodně chráněné plochy. V řešené oblasti se nenachází žádný přírodní park, ani není v kontaktu s územím přírodních parků.

Všechna chráněná území jsou umístěna mimo předmětný záměr, **záměrem tedy nebudou nijak ohroženy.**

### D.1.12 Vlivy na krajinu a krajinný ráz

Krajina v dotčeném území byla již historicky ovlivněna průmyslovou zástavbou. Dle dokumentu *Generel krajinného rázu Jihočeského kraje* z roku 2009 se záměr nachází v oblasti krajinného rázu Mirovicko. Jde o oblast s otevřenou zemědělskou krajinou s otevřenými pohledy na blízkou lesní krajinu Orlicka. Převládajícím rysem krajiny je prostorová otevřenost kontrastující s uzavřenými prostory harmonického měřítka a výraz kulturní krajiny s uplatněním drobných architektonických dominant v krajinné scéně.

Na základě dostupných informací lze konstatovat, že možné změny krajinného rázu lze **pokládat za méně významné.**

### D.1.13 Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky

Zájmová lokalita se nachází mimo památkové rezervace, případně zóny (např. městské nebo vesnické památkové zóny). V místě předmětného záměru se nenachází žádné kulturní či technické

památky, drobná kultovní architektura, ani historické parky a zahrady, objekty kulturního dědictví místního významu, místa historických událostí.

Vlivy na hmotný majetek a kulturní dědictví včetně architektonických aspektů jsou v rámci předloženého záměru tedy **jednoznačně vyloučeny**.

Zájmové území je řazeno do III. kategorie území s archeologickými nálezy. Jde o území, na němž nebyl dosud rozpoznán a pozitivně prokázán výskyt archeologických nálezů a ani tomu nenavědčují žádné indicie, ale jelikož předmětné území mohlo být osídleno či jinak využito člověkem, existuje 50 % pravděpodobnost výskytu archeologických nálezů.

Při provádění zemních prací bude postupováno ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči a zákona č. 242/1992 Sb. V případě zjištění výskytu archeologických památek bude nezbytné umožnit záchranný archeologický výzkum.

#### **D.1.14 Vlivy na dopravní infrastrukturu**

I nadále bude využito stávajících příjezdových komunikací. V rámci stavby dochází k jednomu novému napojení na stávající silnici III. třídy, dále k jednomu napojení na místní obslužnou komunikaci.

Z hlediska dopravy dojde k **zanedbatelnému nárůstu osobní dopravy**.

#### **D.2 Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci**

Území záměru není předmětem žádného typu ochrany přírody a krajiny, nenachází se zde chráněná ložisková území ani ochranná pásma vodních zdrojů. Nedojde ani k narušení krajiny a krajinného rázu území.

Z hlediska posuzovaných vlivů hodnocených v tomto oznámení jsou nejvýznamnějšími tyto vlivy:

- vliv na půdu (zábor ZPF v I., a v III. až V. třídě ochrany),
- vliv na flóru a faunu (odstranění vegetačního krytu),
- vliv na vodu (nároky na zdroje vody, navýšení množství odpadních vod, nároky na odvod srážkových vod z nových zpevněných ploch),
- vliv na ovzduší (z navýšení dopravy).

Z hodnocení emisí do ovzduší spojených s dopravní obslužností objektů a z hlukových emisí vyplývá, že realizací záměru nebude docházet k významným negativním vlivům na životní prostředí ani ke zvyšování zdravotních rizik či k narušování faktorů pohody obyvatelstva.

Je uvažováno s odstraněním dřevin v zájmovém území, které se nacházejí v kolizi s plánovanou výstavbou. Jde o dva jedince druhu topol černý (*Populus nigra*). Odstraněné dřeviny budou v rámci areálu nahrazeny náhradní výsadbou dřevin. Dřeviny mají ve výšce 130 cm obvod kmene větší než 80 cm, bude tedy nutné podat Žádost o povolení ke kácení dřevin rostoucích mimo les dle § 8, odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.

Dřeviny, které budou zachovány a mohly by být stavbou ohroženy, budou chráněny v souladu s platnou normou ČSN 83 9061: – Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů a vegetačních ploch při stavebních pracích a na základě arboristického standardu AOPK A01 002:2017 Ochrana dřevin při stavební činnosti.

Za předpokladu realizace podmínek k ochraně veřejného zdraví a životního prostředí vyplývajících z procesu posuzování lze konstatovat, že životní prostředí v dotčené lokalitě jako celek nebude ovlivněno nad únosnou míru.

### **D.3 Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranici**

Záměr není umístěn v bezprostřední blízkosti státní hranice. Vzhledem k velikosti záměru jsou vlivy přesahující státní hranice vyloučeny.

### **D.4 Charakteristika opatření k prevenci, vyloučení a snížení všech významných nepříznivých vlivů na životní prostředí a popis kompenzací**

Základní opatření k prevenci, eliminaci a minimalizaci nepříznivých vlivů záměru na životní prostředí vycházejí ze zákonných požadavků a jsou součástí vlastního záměru. Pro účely prevence, vyloučení nebo kompenzace nepříznivých vlivů záměru je důležité dodržet veškeré platné právní předpisy na úseku ochrany zdraví a životního prostředí.

### **D.5 Charakteristika použitých metod prognózování a výchozích předpokladů a důkazů pro zjištění a hodnocení významných vlivů záměru na životní prostředí**

Hodnocení bylo provedeno na základě dostupných informací (využití dostupných mapových aplikací), průběžných výsledků prováděných průzkumů (terénní průzkum lokality, biologický průzkum), na základě metod matematického modelování (hluk) a územně plánovacích podkladů (Územní plán Mirovice - 1. Změna, nabytí účinnosti 9. 4. 2022 a Územní studie ÚS 4 Mirovice, březen 2019). Prognózy byly prováděny na základě analogie s obdobnými záměry, přičemž byly využity praktické zkušenosti řešitelů.

Aplikované metodické postupy jsou podrobně popsány v příslušných podkladových studiích, případně jsou zmíněny výše v odpovídajících kapitolách textu předkládané dokumentace, stejně jako použité legislativní a jiné normy. Seznam použitých obecnějších podkladů a literatury je uveden na předposlední straně v textu oznámení, seznamy dalších speciálních podkladů jsou součástí jednotlivých dílčích studií.

### **D.6 Charakteristika všech obtíží (technických nedostatků nebo nedostatků ve znalostech), které se vyskytly při zpracování oznámení, a hlavně nejistot z nich plynoucích**

Posouzení záměru bylo provedeno na základě informací poskytnutých objednatelem, konzultací s projekční kanceláří a s odbornými firmami a na základě dalších podkladů včetně osobních zkušeností zpracovatele oznámení. U vlivů posuzovaných na základě počítačových modelů (hluk) je nutno počítat s jistou neurčitostí výsledků způsobenou nutným zjednodušením vstupních parametrů a matematických operací příslušných metod. Výsledky modelů a z nich učiněné závěry jsou ale pro sledovaný účel dostatečně spolehlivé.

Vzhledem k charakteru stavby a s ohledem na předpokládané vlivy záměru na obyvatelstvo a životní prostředí, nebyly zjištěny žádné kritické skutečnosti, které by bylo nutno ověřit podrobnějšími analýzami. Lze tedy konstatovat, že v průběhu zpracování oznámení se nevyskytly takové nedostatky ve znalostech nebo neurčitosti, které by znemožňovaly jednoznačnou specifikaci možných vlivů záměru na životní prostředí a veřejné zdraví, nebo které by omezovaly spolehlivost prezentovaných závěrů.

## **E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU**

Umístění záměru je řešeno v jedné variantě.

Pro toto oznámení nebylo předloženo variantní řešení. Navržený způsob realizace záměru vyplývá z požadavků investora, možností daných současným stavem předmětného území a Územního plánu Mirovice.

## **F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE**

### **F.1 Mapová a jiná dokumentace týkající se údajů v oznámení**

Mapová a jiná dokumentace týkající se údajů v oznámení je buď součástí textu, nebo je vložena do Přílohové části v závěru oznámení

### **F.2 Další podstatné informace oznamovatele**

Doplňující údaje nejsou pro účely tohoto oznámení potřebné.

## G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNU TÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

### G.1 Předmět oznámení

Předmětem oznámení je záměr „ZTV Mirovice jih“. Jedná se o vybudování pozemní komunikace včetně technické vybavenosti (dešťová kanalizace, veřejné osvětlení, síť elektrických komunikací, distribuční síť elektrické energie, výsadby zeleně a instalaci mobiliáře) pro plánovanou obytnou výstavbu s 63 rodinnými domy. Záměr bude realizován v katastrálním území Mirovice [695505].

Podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění (dále jen zákon), podle přílohy č. 1 spadá záměr do kategorie II (záměry vyžadující zjišťovací řízení),  **bodu č. 108 „Záměry rozvoje sídel s rozlohou záměru od stanoveného limitu“** se stanoveným limitem 5 000 m<sup>2</sup> (dle výkladu MŽP se do zastavěné plochy započítává plocha zpevněných ploch a parkovišť). Celková zastavěná plocha záměru včetně komunikací a parkovišť činí 10 982 m<sup>2</sup>.

Účelem tohoto oznámení je poskytnutí základních informací o záměru, stavu dotčeného území a případných předpokládaných vlivech na zdraví lidí a životní prostředí. Záměr je předkládán jako jednovariantní.

### G.2 Charakter a účel záměru

Koncept záměru „ZTV Mirovice jih“ vychází z požadavků investora a Územního plánu Mirovice. Jde o vybudování dopravní a technické infrastruktury pro 63 stavebních parcel určených pro bydlení při jižním okraji města Mirovice. Celková plocha dotčených pozemků činí přibližně 11 ha.

Pro obsluhu nových stavebních pozemků je navržena soustava čtyř ulic a chodníků. V uličním prostoru budou umístěna příčná a podélná parkovací stání. Nová zástavba bude dopravně napojena na komunikaci z východu z ulice Stroupežnického a ze severu z ulice K Miškovci.

### G.3 Lokalita

Záměr se nachází při jižním okraji města Mirovice s návazností na současnou obytnou zástavbu obce.

Zájmové území se nachází v oblasti vymezené v ÚP jako **BS – Plochy smíšené obytné (BS-S, BS-N), BM – Plochy bydlení městského charakteru (BM-S, BM-N, BM-N II), BV – Plochy bydlení venkovského charakteru (BV-S, BV-N, BV-N II), VP – Plochy veřejných prostranství (VP-S, VP-N) a NZt – Plochy zemědělské – trvalé travní porosty (NZt – S, NZt-N)**. Záměr je v souladu s Územním plánem Mirovice (Změny č. 1, účinnost od 9. 4. 2022), který zpracoval Atelier M.A.A.T., s.r.o.

Odbor výstavby a územního plánování městského úřadu Písek posoudil záměr v souladu s § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování (viz příloha č. 1), a dospěl k závěru, že předložený záměr je dle Územního plánu Mirovice přípustný za následujících podmínek:

- V projektové dokumentaci bude zřetelně deklarováno: Do doby, než bude zastavitelná plocha Z.MI.9 zastavěna z 80 %, není přípustná výstavba v zastavitelné ploše Z.MI.8 (návrhová plocha bydlení venkovského charakteru, druhá etapa návrhu BV-N II).
- V projektové dokumentaci bude zřetelně deklarováno: Do doby, než bude zastavitelná plocha Z.MI.11 zastavěna ze 70 %, není přípustná výstavba v zastavitelné ploše Z.MI.46 (návrhová plocha smíšená obytná, druhá etapa návrhu BS-N II).



- Projektová dokumentace bude obsahovat zdůvodnění odchylky od dopravního řešení územní studie ÚS 4 Mirovice ve znění její změny č. 1.

Lokalita je vymezena převážně pozemky parc. č. 1323/3, 1317/1, 1317/2, 1380 a 1362 v katastrálním území Mirovice [695505] v nadmořské výšce 430 – 450 m n. m. Pozemky jsou rovinaté a dle katastru nemovitostí jsou vedeny jako orná půda, trvalý travní porost a ostatní plocha. Pozemky spadají do ploch s ochranou zemědělského půdního fondu (ZPF). V zájmovém území se vyskytují půdy s BPEJ 7.29.01 (I. třída ochrany ZPF), 7.29.11 (I. třída ochrany ZPF), 7.64.01 (III. třída ochrany ZPF), 7.48.11 (IV. třída ochrany ZPF) a 7.54.11 (V. třída ochrany ZPF). Výstavba záměru ZTV bude zabírat pouze části těchto pozemků. Jedná se prakticky pouze o zábor pro komunikace. Pro tyto účely bude požádáno o souhlas s vynětím ze ZPF. Stavba vyvolá celkový trvalý zábor ZPF 20 931 m<sup>2</sup>. Pozemky nepatří do ploch určených k plnění funkce lesa (PUPFL).

Záměr svým rozsahem nezasahuje do žádného prvku ÚSES, evropsky významných lokalit dle NV č. 132/2005 Sb. a ptačích oblastí. Nejbližšími prvky Natura 2000 jsou PO Údolí Otavy a Vltavy cca 3 km východně od záměru. Tyto lokality nebudou plánovaným záměrem ohroženy. V blízkém okolí záměru se nevyskytují ani žádná velkoplošná ani maloplošná chráněná území. Lokalita záměru nezasahuje ani není tvořena žádným významným krajinným prvkem dle zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny.

Z hlediska přírodních, kulturních a historických charakteristik se na lokalitě nenachází takto hodnotné území. Nejbližší kulturní památkou je Kaple v k.ú. Strážovice u Mirovic, která je vzdálená cca 620 m JZ od záměru na okraji vsi Strážovice.

Z dat ČGS – Geofondu ČR bylo zjištěno, že se v blízkém okolí záměru nevyskytují ložiska nerostných surovin. Nejbližše záměru se nachází předpokládané ložisko kamene pro ušlechtilou kamenickou výrobu cca 2,5 km severozápadně od záměru (lokalita Lučkovice). V jižní části území se nachází staré důlní dílo Mirovice 38 (ID 9355), kde zřejmě docházelo k lokální těžbě polymetalické rudy (pyrit – zlatonosná ruda). Území se nenachází v oblasti ohrožené seismickou aktivitou ani se nejedná o oblast poddolovanou či ohroženou sesuvy půd. Oblast se nachází v území středního radonového rizika.

Přes území uvažovaného záměru neprotéká žádný útvar povrchových vod. Zájmové území neleží v záplavovém území, v chráněné oblasti přirozené akumulace vod ani v pásmu ochrany vodních zdrojů.

#### G.4 Vliv záměru na zdraví lidí a životní prostředí

Realizace záměru „ZTV Mirovice jih“ nebude mít významný negativní vliv na znečišťování životního prostředí ani na zdraví lidí.

Zájmové území je využíváno jako orná půda. Řešená plocha je vymezena ze severu obytnou zástavbou při ulici Na Homoli a z východu čerpací stanicí a silnicí III. třídy (ulice Stroupežnického). Na jihu plocha navazuje na zemědělské pozemky a ze západu je prostor ohraničen pásem zeleně.

Výstavba záměru nepředstavuje zdravotní rizika pro obyvatelstvo. Vliv výstavby zahrnující zvýšené nároky na dopravu, možnost úniku PHM a olejů, hluk, prašnost, emise znečišťujících látek z nákladních automobilů a stavebních mechanismů. Tyto negativní faktory lze při zachování bezpečnostních předpisů a vzhledem k jejich časové omezenosti posoudit jako malé a nevýznamné.

Při provozu záměru lokálně dojde k navýšení dopravy v souvislosti s dopravní obslužností lokality, nicméně celkový emisní příspěvek záměru v kontextu se stávající dopravní zátěží na přilehlých komunikacích bude malý a nedojde k překročení imisních limitů znečištění ovzduší.

Vliv hlukové zátěže z dopravy na chráněné venkovní prostory obytné zástavby v posuzované oblasti byl prosouzen výpočtem hluku softwarem HLUK+ verze 12.03 profi12. Souhrnné ekvivalentní hladiny akustického tlaku z liniových zdrojů hluku představovaných komunikací III/00423 a I/4 východně od předmětného chráněného venkovního prostoru splňují v denní i noční době povolené limitní hodnoty.

Plánovaný záměr nebude mít vliv na jakost povrchových vod a podzemních vod. Odvodnění komunikací je řešeno vypádováním vozovky a systémem uličních vpustí. Uliční vpusti budou přípojkami zaústěny do dešťové kanalizace. Pro potřeby nové obytné zóny je navržena gravitační dešťová kanalizace. Dešťová kanalizace bude zaústěna do navržených retenčních nádrží s regulovaným odtokem a bezpečnostním přepadem. Odtok z retenčních nádrží bude napojen na projektovanou dešťovou kanalizaci. Nakládání s dešťovými vodami na soukromých parcelách budou řešit vlastníci těchto parcel.

Splaškové odpadní vody budou svedeny do splaškové kanalizace a dále kanalizací na městskou čistírnu odpadních vod.

Část stavbou dotčených pozemků je součástí zemědělského půdního fondu (ZPF) s BPEJ 7.29.01 (I. třída ochrany ZPF), 7.29.11 (I. třída ochrany ZPF), 7.64.01 (III. třída ochrany ZPF), 7.48.11 (IV. třída ochrany ZPF) a 7.54.11 (V. třída ochrany ZPF). Výstavba záměru ZTV bude zabírat pouze části těchto pozemků, jde prakticky pouze o zábor pro komunikace. Pro tyto účely bude požádáno o souhlas s vynětím ze ZPF. Stavba vyvolá celkový trvalý zábor ZPF 20 931 m<sup>2</sup>.

Před započítáním samotné výstavby bude provedena skrývka svrchní části půdy v tloušťce 15 cm, která bude zpětně využita k úpravám terénu.

V případě dřevin s obvodem kmene ve výčetní výšce větším než 80 cm bude nutné vydat povolení ke kácení dle zákona č. 114/1992 Sb. V rámci realizace záměru bude provedena výsadba keřových skupin, trvalkových záhonů, travnatých ploch a záhonů s jarními cibulovinami.

V rámci biologického průzkumu nebyl zaznamenán výskyt žádného druhu zvláště chráněných nebo ohrožených druhů živočichů včetně jejich biotopů, ani výskyt chráněných nebo ohrožených druhů rostlin ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., vyhlášky č. 395/1992 Sb. případně z Černého a červeného seznamu cévnatých rostlin České republiky - stav v roce 2000 (PROCHÁZKA, 2001) nebyl v době průzkumu prokázán. Realizací záměru nedojde k vyhubení žádného chráněného rostlinného společenstva. Záměr nezpůsobí ohrožení populací zvláště chráněných nebo ohrožených druhů živočichů včetně jejich biotopů. Záměrem ovlivněné biotopy ptáků hnízdících v zemědělské krajině, konkrétně skřivana polního (*Alauda arvensis*) a čejky chocholaté (*Vanellus vanellus*), které podléhají obecné ochraně podle §5a ZOPK, nedojde k zániku, ale spíše k omezení rozlohy jejich biotopu, jehož potenciál a kvalita je již nyní v předmětné lokalitě degradována pravidelným výskytem divokých prasat, jejichž přítomnost úspěšné hnízdění prakticky vylučuje.

Ke zmírnění negativních dopadů záměru na flóru, faunu a ekosystémy byla v rámci Hodnocení vlivů závažného zásahu na zájmy ochrany přírody a krajiny podle §67 zákona 114/92 Sb., v platném znění vypracovaném autorizovanou osobou v květnu až červenci roku 2023 navržena opatření, která jsou uvedena v příloze č. 4 tohoto oznámení v tabulce č. 4 v kapitole C.5. „*Souhrn podmínek a navržených zmírňujících opatření.*“

Záměr nebude negativně ovlivňovat krajinný ráz, zvláště chráněná území definovaná zákonem 114/1992 Sb., prvky ochrany přírody Natura 2000, prvky územního systému ekologické stability, ani významné krajinné prvky.

## **H. PŘÍLOHY**

Přílohy jsou umístěny na konci oznámení a sestávají z těchto materiálů:

1. Vyjádření příslušného stavebního úřadu z hlediska územně plánovací dokumentace
2. Stanovisko podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění
3. Hodnocení vlivu zásahu na zájmy ochrany přírody a krajiny podle § 67 zák. č. 114/1992 Sb.

Datum zpracování: 31. 7. 2023

**Jméno, příjmení, bydliště a telefon zpracovatele oznámení a osob, které se podílely na zpracování oznámení**

Dr. Ing. Jiří Marek

Zaměstnavatel: Vodní zdroje Ekomonitor, spol. s r.o., Píšťovy 820, 537 01 Chrudim

tel.: +420 469 682 303-05, 602 108 339

e-mail: jiri.marek@ekomonitor.cz

Zpracovatel je držitelem osvědčení o odborné způsobilosti ke zpracování dokumentací a posudků podle zákona č. 100/2001 Sb., autorizace udělena rozhodnutím MŽP č.j. 42827/EN/07 ze dne 25.6.2007, prodlouženo rozhodnutím č.j. 85183/ENV/16 ze dne 7. 3. 2017 a rozhodnutím č.j. MZP/2022/710/616 ze dne 17.2.2022.



.....  
Dr. Ing. Jiří Marek

Spolupracovali:

Ing. Alexandra Machová

Ing. Jana Marková

## LITERATURA

- BĚHOUNOVÁ, P. *ZTV Mirovice, jih – Dokumentace pro územní rozhodnutí*. Tábor: Atelier M.A.A.T., s.r.o., 2023.
- BĚHOUNOVÁ, P. *ZTV Mirovice, jih – Vyhodnocení důsledků navrhovaného řešení umístění staveb na zemědělském půdním fondu*. Tábor: Road M.A.A.T., s.r.o., 2023.
- CULEK, M. a kol. *Biogeografické regiony České republiky*. Brno: Masarykova univerzita, 2013. ISBN 978-80-210-6693-9.
- DEMEK, J., MACKOVČIN, P. ed. *Zeměpisný lexikon ČR*. Vyd. 2. Brno: AOPK ČR, 2006. ISBN 80-86064-99-9.
- JIROVSKÝ, M., JURÁČKOVÁ, M. *Mirovice – Změna č. 1 územního plánu*. Tábor: Atelier M.A.A.T., s.r.o., 2022.
- CHYTRÝ, M. a kol. *Katalog biotopů České republiky: Habitat catalogue of the Czech Republic*. 2. vyd. Praha: Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, 2010. ISBN 978-80-87457-03-0.
- NEUHÄUSLOVÁ, Z. *Mapa potencionální přirozené vegetace České republiky*. Praha: Academia, 2001. ISBN 80-200-0687-7.
- PÁNOVÁ, L., PRCHLÍKOVÁ, Z. *ZTV Mirovice, jih – D.1.7. Dokumentace stavebního nebo inženýrského objektu*. Tábor: Atelier M.A.A.T., s.r.o., 2023.
- PERGL, J. ed. *Black, Grey and Watch Lists of alien species in the Czech Republic based on environmental impacts and management strategy*. NeoBiota 28: 1–37, 2016.
- PROCHÁZKA, F. ed. *Černý a červený seznam cévnatých rostlin České republiky (stav v roce 2000)*. Praha: Agentura ochrany a krajiny, 2001. ISBN 80–86064–52–2.
- QUITT, E. *Klimatické oblasti Československa*. Studia Geographica, 16. Geogr. ústav ČSAV. Brno, 1971.
- SKALICKÝ, V. *Regionálně fyto geografické členění*. – In: Hejný S. & Slavík B. [eds.], *Květena České socialistické republiky 1*: 103–121, Praha: Academia, 1988.
- ŠAMBERGEROVÁ, O., KUK, R. PIDANÁ, O. *D4 v úseku křižovatka II/118 – Milín – Mirovice, rozšíření*. Praha: PUDIS a.s., 2018.
- VOREL, I., a kol. *Generelu krajinného rázu Jihočeského kraje*. Praha: Atelier V – Ing. arch. Ivan Vorel, 2009.

### Internetové zdroje:

- AOPK ČR [online]. Dostupné z: <https://aopkcr.maps.arcgis.com>
- Česká geologická služba [online]. Dostupné z: <http://www.geology.cz/>
- Český statistický úřad [online]. Dostupné z: <https://www.czso.cz/csu/czso/pocet-obyvatele-v-obcích-k-112022>
- Databáze domů s historií. [online]. Dostupné z: <https://prazdnedomy.cz/domy/objekty/detail/3198-byvaly-autosalon-carimex>
- Digitální registr ÚSOP [online]. Dostupné z: <https://drusop.nature.cz/mapa>
- Hydroekologický informační systém VÚV TGM [online]. Dostupné z: <https://heis.vuv.cz/>
- iKatastr: mapa a informace z KN [online]. Dostupné z: <https://www.ikatastr.cz/>
- Informační systém o archeologických datech Národního památkového ústavu. [online]. Dostupné z: <http://isad.npu.cz/>
- Mapy.cz [online]. Dostupné z: <http://mapy.cz/>

Město Mirovice [Online]. <https://www.mirovice.cz/>

Nahlížení do katastru nemovitostí [online]. Dostupné z: <https://nahlizeniidokn.cuzk.cz>

Památkový katalog – mapa. ArcGIS Web Application. Object moved [online]. Dostupné z: <https://geoportal.npu.cz/webappbuilder/apps/93/>

Portál ČHMÚ [online]. Dostupné z: <https://www.chmi.cz>

Památkový Katalog [online]. Dostupné z: <https://pamatkovykatalog.cz/>

SEKM3 [online]. Dostupné z: <https://www.sekm.cz/portal/>

Surovinový informační systém [online]. Praha: Česká geologická služba. Dostupné z: <https://mapy.geology.cz/suris/>

## **Příloha č. 1**



## MĚSTSKÝ ÚŘAD PÍSEK

### ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Velké náměstí 114, 397 19 Písek adresa  
+420 382 330 111, +420 382 330 555 tel.  
+420 382 214 431, +420 382 330 550 fax  
e-podatelna@mupisek.cz e-mail  
www.mesto-pisek.cz web



### Vodní zdroje EKOMONITOR spol. s r.o.

Píšťovy 820  
537 01 Chrudim III

**Váš dopis značky / ze dne**

719/EKO-Mach/23 / 17.05.2023

**Č. j.:**

MUPI/2023/33594

**Vyřizuje:**

Ing. Hana Dědečková  
hana.dedeckova@mupisek.cz

**Tel:**

382 330 752

**V Písku**

13.06.2023

## ZTV Mirostice, jih – vyjádření z hlediska ÚP

Městský úřad Písek, odbor výstavby a územního plánování, jako orgán územního plánování (dále úřad územního plánování), příslušný podle § 6 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) na základě Vaší žádosti o posouzení souladu předloženého stavebního záměru s územně plánovací dokumentací, sděluje:

Město Mirostice má platný územní plán (ÚP) Mirostice účinný ode dne 27. 05. 2016 ve znění změny č.1 ÚP účinné od 09.04.2022. Lokalita je zároveň součástí území řešeného územní studií ÚS 4 Mirostice, která byla dne 11.09.2019 schválena jako územně plánovací podklad pro rozhodování v území (dne 05.04.2023 byla schválena její změna č.1).

Předmětem záměru je novostavba dopravní a technické infrastruktury pro nových 65 parcel určených pro budoucí výstavbu rodinných domů (pozemní komunikace, vodovodní řad včetně přípojek, dešťová a splašková kanalizace včetně přípojek, plynovodní řad STL včetně přípojek, podzemní vedení nízkého napětí a podzemní vedení sítě elektronických komunikací). Součástí záměru jsou sadové úpravy.

Záměrem jsou dotčeny pozemky pč. 1323/3, pč. 1317/1, pč. 1317/2, okrajově (podzemním elektrickým vedením VN) jsou dotčeny pozemky pč. 1362 a pč. 1380, všechny pozemky v kú. Mirostice. Zástavba bude dopravně napojena na komunikaci z východu z ulice Stroupežnického, ze severu z ulice K Miškovci.

K výše uvedenému záměru vydal úřad územního plánování závazné stanovisko dle § 96b stavebního zákona s tímto závěrem:

### Záměr je přípustný za předpokladu splnění následujících podmínek:

1. V projektové dokumentaci bude zřetelně deklarováno: Do doby, než bude zastavitelná plocha Z.MI.9 zastavěna z 80 %, není přípustná výstavba v zastavitelné ploše Z.MI.8 (návrhová plocha bydlení venkovského charakteru, druhá etapa návrhu BV-N II).
2. V projektové dokumentaci bude zřetelně deklarováno: Do doby, než bude zastavitelná plocha Z.MI.11 zastavěna ze 70 %, není přípustná výstavba v zastavitelné ploše Z.MI.46 (návrhová plocha smíšená obytná, druhá etapa návrhu BS-N II).

ID DS: p5ibfya

**BANKOVNÍ SPOJENÍ**  
KOMERČNÍ BANKA PÍSEK  
ČÍSLO ÚČTU 127271/0100, 19-127271/0100

IČ: 00249998

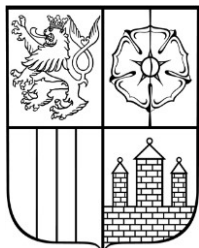


3. Projektová dokumentace bude obsahovat zdůvodnění odchylky od dopravního řešení územní studie ÚS 4 Mirovice ve znění její změny č. 1.

S pozdravem

**Mgr. Roman Fouček**  
vedoucí oddělení územního plánování a památkové péče

## **Příloha č. 2**



# KRAJSKÝ ÚŘAD

JIHOČESKÝ KRAJ

Odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví

Oddělení ekologie krajiny, vodního hospodářství a NATURA 2000

U Zimního stadionu 1952/2

370 76 České Budějovice



KUCBX0180UHG

Naše č. j.: KUJCK 70990/2023  
Sp. zn.: OZZL 62965/2023/pasa SO

Vyřizuje: Ing. Patricia Sauerová  
Telefon: 386 720 708  
E-mail: sauerova@kraj-jihocesky.cz

Datum: 5. 6. 2023

## Stanovisko orgánu ochrany přírody k záměru „ZTV Mirostice jih“

Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví (dále jen krajský úřad), jako příslušný správní orgán podle § 67 odst. 1 písm. g) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů a dále dle § 77a odst. 4 písm. o) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), v návaznosti na žádost doručenou dne 17. 5. 2023, po posouzení záměru „ZTV Mirostice jih“, společnosti Vodní zdroje Ekomonitor spol. s r.o., Píšťovy 820, 537 01 Chrudim III, IČO: 15053695 zastoupená panem Mgr. Pavlem Vančurou, jednatelem společnosti (dále jen žadatel), vydává v souladu s ustanovením § 45i odst. 1 zákona toto stanovisko:

Uvedený záměr **nemůže** mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry a koncepcemi významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí ležících na území v působnosti Krajského úřadu Jihočeského kraje.

### Odůvodnění:

Předmětem záměru je novostavba dopravní a technické infrastruktury pro nových 65 parcel určených pro budoucí výstavbu rodinných domů. Součástí záměru je zřízení technické infrastruktury pro novou bytovou zástavbu (pozemní komunikace, dešťová kanalizace a přípojky, vodovodní řád, splašková kanalizace, retenční nádrže, elektro zařízení, objekty plynovodu, sadové úpravy).

Záměr je situován na pozemcích parc. č.: 1323/3, 1217/1, 1317/2, 1380 a 1362 v k.ú. Mirostice. Dotčené území je situováno na jižním okraji obce Mirostice. V současné době se na pozemcích nachází orná půda. Zástavba bude dopravně napojena na komunikaci z východu z ulice Stroupežnického a ze severu z ulice K Miškovci.

Zastavěná plocha bude přibližně 69 000 m<sup>2</sup>. Veřejná prostranství a zeleň bude zaujímat rozlohu zhruba 32 000 m<sup>2</sup>. Architektonické řešení vozovky je řešeno jako obousměrné jednopruhové s výhybnami ve sjezdech a se smíšeným provozem vozidel a chodců ve společném jízdním pásu. Kryt vozovky bude z asfaltového betonu. Parkovací stání, chodníky a sjezd do obytné zóny budou z betonové dlažby.

Uvedený záměr má být realizován 3000 m od území ptačí oblasti (dále jen „PO“) CZ0311034 – Údolí Otavy a Vltavy vymezené nařízením vlády č. 607/2004 Sb. ze dne 27. října 2004, ve znění pozdějších předpisů.

### PO Údolí Otavy a Vltavy

Předměty ochrany ptačí oblasti jsou kulíšek nejmenší (*Glaucidium passerinum*) a výr velký (*Bubo bubo*), a jejich biotop.

Prioritním druhem oblasti je výr velký (*Bubo bubo*), který hnízdí hlavně ve skalnatých, kaňonovitých údolích řek (cca 1 pár na 5 km toku řek Otavy a Vltavy). Kromě toho jsou nepravidelně nalézána hnízda i na vhodných

místech v lesních komplexech, např. ve starých hnízdech dravců, pod vývraty stromů apod. Potravní okrsky jednotlivých párů zasahují do otevřené krajiny i mimo ptačí oblast. Stav populace je stabilní.

Druhým kvalifikujícím se druhem je kulíšek nejmenší (*Glaucidium passerinum*), který je vázán na rozlehlější starší lesní komplexy s dostatečnou nabídkou dutin, hlavně po strakapoudovi velkém. Preferuje spíše porosty jehličnatých stromů. Důležitá je přítomnost pasek či rozhraní mezi porosty různého věku a také podrostu mladších stromů a keřů.

Dle údajů náleзовé databáze ochrany přírody ISOP (ndop.nature.cz) spravované Agenturou ochrany přírody a krajiny ČR (dále jen „AOPK ČR“), nebyl v bezprostředním okolí místa záměru výskyt předmětů ochrany. AOPK ČR. Náleзовá databáze ochrany přírody. [on-line databáze; portal.nature.cz]. 2006–2023; [cit. 2023-6-5].

Z charakteru a umístění záměru vyplývá, že možnost ovlivnění příznivého stavu předmětu ochrany nebo celistvosti PO Údolí Otavy a Vltavy, případně dalších vzdálenějších prvků soustavy Natura 2000 a jejich předmětů ochrany či celistvosti, lze bezpečně vyloučit. Plánovaný záměr v rozsahu popsaném v předložené dokumentaci nezasáhne do stanovišť ani neovlivní druhy, které jsou předmětem ochrany lokalit soustavy Natura 2000.

Vzhledem k výše uvedenému zdejší orgán ochrany přírody vyloučil významný vliv záměru na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí ležících na území v působnosti Krajského úřadu Jihočeského kraje.

Ing. Milan Vlášek  
vedoucí oddělení

**Obdrželi:**

- Vodní zdroje Ekomonitor spol. s r.o., Píšťovy 820/, 53701 Chrudim (DS)

## **Příloha č. 3**

# **ZTV Mirovice – jih**

## **Hodnocení vlivů závažného zásahu na zájmy ochrany přírody a krajiny podle §67 zákona 114/92 Sb., v platném znění**

**Objednatel:** Vodní zdroje Ekomonitor, spol. s r. o.  
Píšťovy 820, 537 01 Chrudim

**Zpracovatelský kolektiv:**

RNDr. Zdeňka Mrlíková Sídliště pod Ralskem 631, 471 24 Mimoň  
tel.: 603399487, e-mail: zdenka.mrlikova@gmail.com

Autorizovaná osoba pro zpracování hodnocení dle §67 ve smyslu  
§45i zákona 114/1992 Sb., v platném znění  
Číslo autorizace: 640/3319/ENV/05  
Číslo prodloužení autorizace: MZP/2020/610/3302  
Platnost autorizace do 28. 11. 2025

Mgr. Ivana Paukertová Zpracovatelka botanické části

**Termín zpracování:** Červenec 2023

**Razítko a podpis**

## Obsah

	Úvod	3
A	Údaje o zásahu	4
A.1	Název zásahu	4
A.2	Údaje o objednateli	4
A.3	Celková charakteristiku záměru včetně jeho rozsahu a umístění	4
A.4	Popis technického řešení zásahu, údaje o vstupech a výstupech zásahu	6
A.5	Popis navržených variant záměru	7
B.	Údaje o stavu přírody a krajiny v dotčeném území	7
B.1	Popis současného stavu přírody a krajiny	7
B.2	Identifikace chráněných zájmů, které budou pravděpodobně zásahem ovlivněny	7
B.3	Přírodovědný průzkum	8
C.	Hodnocení vlivu zásahu	23
C.1	Zhodnocení dostatečnosti podkladů pro posouzení vlivu zásahu	23
C.2	Identifikace a popis předpokládaných vlivů zásahu na chráněné zájmy	24
C.3.	Vyhodnocení očekávaných vlivů zásahu na chráněné zájmy, včetně vlivů kumulativních, synergických a vlivů spolupůsobících faktorů	24
C.4	Pořadí variant zásahu z hlediska míry negativního ovlivnění chráněných zájmů	27
C.5	Souhrn navržených zmírňujících opatření	27
C.6	Závěr hodnocení	29
	Použitá literatura a zdroje	29
	Fotodokumentace – součást elektronické verze	31

### **Upozornění**

Obsah tohoto díla je duševním vlastnictvím zhotovitele hodnocení. Výsledky tohoto díla jsou nedělitelné a mohou být použity pouze jako celek a pouze pro účel specifikovaný objednatelem. Veřejná publikace nad rámec smluvního určení, předání třetí osobě nebo jeho jiné využití, je vázáno na souhlas zhotovitele hodnocení.

## Úvod

Předložené hodnocení je zpracováno na základě souhrnného vyjádření Krajského úřadu Jihočeského kraje, ze dne 20. 03. 2023, č.j. KUJCK 45943/2023, ve kterém je investorovi uložena povinnost provést pro záměr „ZTV Mírotice – jih“ hodnocení vlivů na zájmy ochrany přírody a krajiny podle části druhé, třetí a páté zákona 114/92 Sb., v platném znění („hodnocení podle §67 ZOPK“). Ve vyjádření je primárně kladen důraz na skutečnost, že dle nálezové databáze AOPK ČR (NDOP ČR) byl v dotčeném území zjištěn výskyt čejky chocholaté (*Vanellus vanellus*). Vzhledem k tomu, že se jedná o významný zásah do území s výskytem tohoto druhu a jeho možného potravního a hnízdního biotopu, orgán ochrany přírody a krajiny navrhuje zpracovat biologické hodnocení. Na základě jeho výsledků budou v rámci průzkumu zároveň navržena taková kompenzační opatření, aby při samotné stavbě nedocházelo k samotnému zraňování či usmrcení druhu.

V rámci stejného vyjádření OOP vyloučil vliv na lokality soustavy Natura 2000. OOP rovněž nepožaduje hodnocení vlivů na krajinný ráz ve smyslu ZOPK, neboť záměr je řešen v souladu s regulativy danými v územní studii města Mírotice.

### Seznam používaných zkratk

AOPK ČR ... Agentura ochrany přírody a krajiny ČR

EVL ... evropsky významná lokalita soustavy Natura 2000

NDOP ČR ... Nálezová databáze ochrany přírody ČR

OOP ... orgán ochrany přírody

PP ... přírodní památka ve smyslu zákona 114/92 Sb., v platném znění

ÚSES ... Územní systém ekologické stability ve smyslu zákona 114/92 Sb., v platném znění

VKP ... Významný krajinný prvek ve smyslu zákona 114/92 Sb., v platném znění

ZCHÚ ... zvláště chráněné území ve smyslu zákona 114/92 Sb., v platném znění

ZOPK ... Zákon o ochraně přírody a krajiny č. 114/92 Sb., v platném znění



## A. ÚDAJE O ZÁSAHU

### A. 1. Název zásahu

ZTV Mírotice – jih

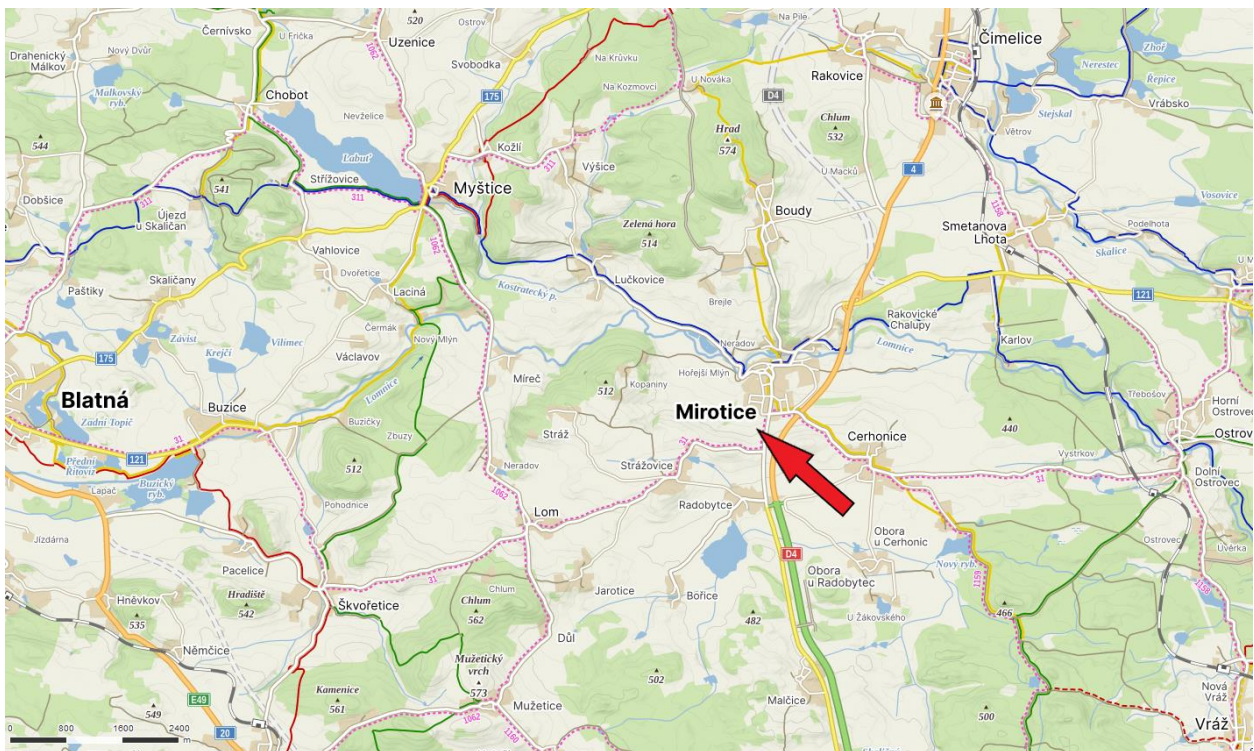
### A. 2. Údaje o objednateli

Vodní zdroje Ekomonitor, spol. s r. o., Pišůvovy 820, 537 01 Chrudim

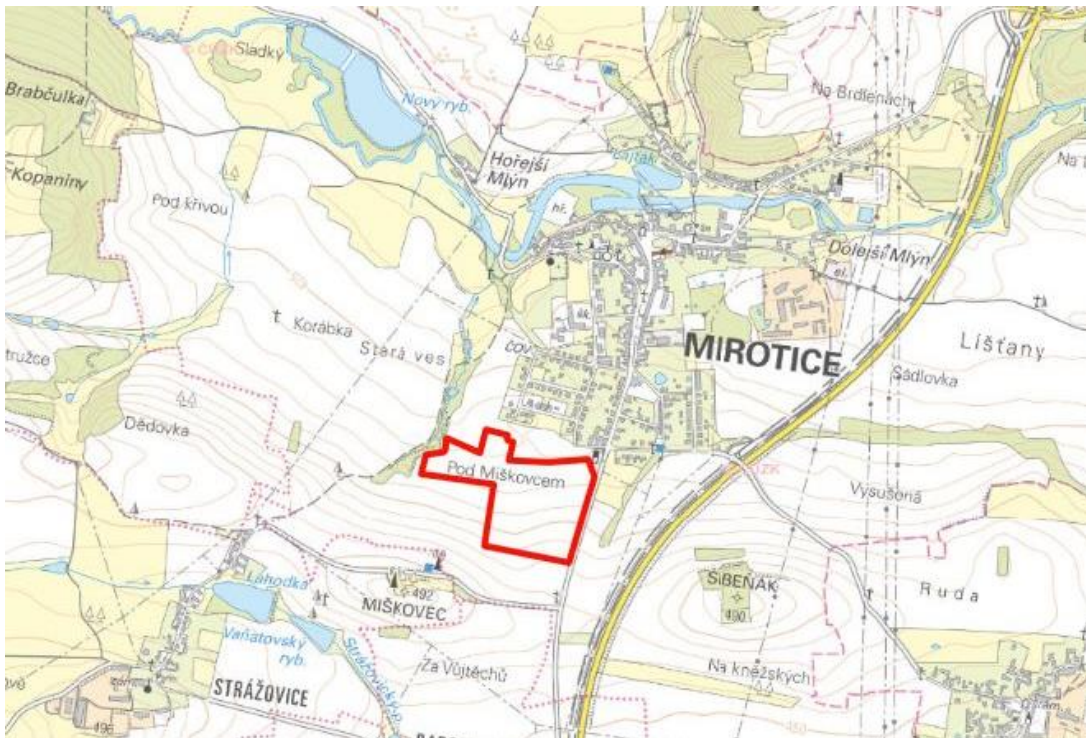
### A. 3. Celková charakteristika zásahu, jeho rozsah a umístění

Posuzovaným zásahem je novostavba dopravní a technické infrastruktury pro nových 65 parcel určených především pro budoucí výstavbu rodinných domů. Předmětem projektu je zřízení technické infrastruktury pro novou obytnou zónu. Vodohospodářská část řeší odvodnění komunikace, dešťovou kanalizaci a dešťové přípojky, vodovodní řad a vodovodní přípojky, splaškovou kanalizaci a splaškové přípojky. Součástí je umístění retenčních nádrží.

Lokalita je umístěna v návaznosti na současnou obytnou zástavbu na jižním okraji města Mírotice, na pozemcích s parc.č.: 1323/3, 1317/1, 1317/2, 1380 a 1362 v k.ú. Mírotice v Jihočeském kraji (obr. 1, 2, 3). Celková plocha dotčených pozemků činí přibližně 11 ha.



Obrázek 1: Poloha zájmového území v širších územních vztazích (červená šipka).  
Mapa převzata z mapy.cz, upraveno



Obrázek 2: Umístění lokality (červená linie). Mapa převzata z mapy.cz, upraveno



Obrázek 3: Koordinační situace záměru na podkladu leteckého snímku. Podklad dodaný objednatelem.

#### **A. 4. Popis technického a technologického řešení zásahu, údaje o vstupech a výstupech zásahu**

Jedná se o vybudování pozemní komunikace včetně technické vybavenosti (dešťová kanalizace, veřejné osvětlení, síť elektrických komunikací, distribuční síť elektrické energie, výsadba zeleně a instalace mobiliáře) pro plánovanou výstavbu 63 rodinných domů. Celková plocha dotčených pozemků činí přibližně 11 ha.

Pro obsluhu nových stavebních pozemků je navržena soustava čtyř ulic a chodníků. V uličním prostoru budou umístěny příčná a podélná parkovací stání. Nová zástavba bude dopravně napojena na komunikaci z východu z ulice Stroupežnického a ze severu z ulice K Miškovci.

Vliv výstavby bude zahrnovat zvýšené nároky na dopravu, možnost úniku PHM a olejů, hluk, prašnost, emise znečišťujících látek z nákladních automobilů a stavebních mechanismů. Tyto negativní faktory lze při zachování bezpečnostních pravidel a předpisů vzhledem a vzhledem k jejich časové omezenosti posoudit jako malé a nevýznamné.

Lokálně dojde k navýšení dopravy, nicméně celkový emisní příspěvek realizace záměru v kontextu se stávající dopravní zátěží na přilehlých komunikacích bude malý a v důsledku záměru by nemělo dojít k překročení imisních limitů znečištění ovzduší.

Plánovaný záměr nebude mít vliv na jakost povrchových vod a podzemních vod. Odvodnění komunikací je řešeno vyspádováním vozovky a systémem uličních vpustí. Uliční vpusti budou přípojkami zaústěné do dešťové kanalizace. Pro potřeby nové obytné zóny je navržena gravitační dešťová kanalizace. Dešťová kanalizace bude zaústěna do navržených retenčních nádrží s regulovaným odtokem a bezpečnostním přepadem. Odtok z retenčních nádrží bude napojen na projektovanou dešťovou kanalizaci. Nakládání s dešťovými vodami na soukromých parcelách budou řešit vlastníci těchto parcel.

Splaškové odpadní vody budou svedeny do splaškové kanalizace a dále kanalizací na městskou čistírnu odpadních vod.

Před započítáním samotné výstavby bude provedena skrývka svrchní části půdy v tloušťce 15 cm, která bude zpětně využita k úpravám terénu.

V případě dřevin s obvodem kmene ve výčetní výšce větším než 80 cm bude nutné vydat povolení ke kácení dle zákona č. 114/1992 Sb. V rámci realizace záměru bude provedena výsadba keřových skupin, trvalkových záhonů, travnatých ploch a záhonů s jarními cibulovinami.

## A. 5. Přehled navržených variant zásahu

Záměr není zpracován ve variantách.

## B. ÚDAJE O STAVU PŘÍRODY A KRAJINY V DOTČENÉM ÚZEMÍ

### B. 1. Popis současného stavu přírody a krajiny

Lokalita leží na jižním okraji města Mirovice na intenzivně obdělávané orné půdě, v době průzkumů oseté obilím. Potenciální přirozenou vegetací je biková a/nebo jedlová doubrava *Luzulo albidae-Quercetum petraeae*, *Abieti-Quercetum*. V sousedství lokality jsou vymapovány olšiny L2.2 jako doprovodný porost vodoteče Ve Struhách.

**Ochrana přírody.** Dotčené území není součástí žádného **zvláště chráněného území** ve smyslu ZOPK. Nejbližší, ve vzdálenosti cca 3,2 km leží PP Malý Kosatín a ve vzdálenosti cca 3,5 km PP Vystřkov. Ve vzdálenosti asi 3 km východně prochází hranice ptačí oblasti soustavy Natura 2000 – CZ0311034 Údolí Otavy a Vltavy. Žádná z těchto lokalit nebude zásahem ovlivněna.

**Památné stromy** se v dosahu zásahu nevyskytují. Území není součástí migračního **koridoru velkých savců**, který probíhá asi 3 km severně a východně. V okolí zásahu nejsou evidována žádná **kolizní místa** obojživelníků, plazů, ani savců. Území nezasahuje do žádného **významného krajinného prvku** ve smyslu ZOPK a není součástí **územního systému ekologické stability** (ÚSES).

### B. 2. Identifikace chráněných zájmů, které budou pravděpodobně zásahem ovlivněny

Záměrem je příprava pozemků na budoucí zástavbu. Realizací dojde k zásahu do současných biotopů, ovlivněny budou biotopy a druhy rostlin a živočichů, které mají k dotčenému území vazbu.

Zásahem nebudou dotčena žádná zvláště chráněná území ani lokality soustavy Natura 2000, žádné památné stromy, migrační koridory velkých savců, žádné významné krajinné prvky ani skladebné prvky územního systému ekologické stability ve smyslu ZOPK.

## **B. 3. Přírodovědný průzkum**

### **B. 3. 1. Botanický průzkum**

Cílem bylo provést orientační botanický průzkum zadané lokality a charakterizovat ji z hlediska flóry a vegetace. Terénní průzkum byl proveden v červnu 2023.

#### **Popis lokality**

Lokalita je umístěna na orné půdě, v současnosti je oseta obilím. Potenciální přirozenou vegetací je biková a/nebo jedlová doubrava *Luzulo albidae-Quercetum petraeae*, *Abieti-Quercetum*. Ve vrstvě mapování biotopů AOPK ČR nebyl vymapován žádný biotop, v sousedství jsou vymapovány olšiny L2.2 jako doprovodný porost vodoteče Ve Struhách. V nálezové databázi ochrany přírody (NDOP ČR) jsou nálezy rostlin pouze s velmi širokou lokalizací (čtverec síťového mapování), staré a velmi staré (před rokem 2000) a tři běžné druhy z pobřežního porostu přilehlé vodoteče z roku 2003 (vrba bílá, olše lepkavá a lípa srdčitá).

#### **Výsledky botanického průzkumu**

Pro účely botanického průzkumu byla lokalita rozdělena na několik úseků podle charakteru vegetace (obr. 4). Zkoumaná lokalita leží téměř celá na intenzívně obhospodařovaném poli s pravidelnými postřiky herbicidy.



Obrázek 4: Označení botanických segmentů - Rozdělení lokality na jednotlivé úseky:

- 1 - kulturní trávníky podél silnice
- 2 - okraj pole bez herbicidu
- 3 - dočasně podmáčené místo v poli
- 4 - místo v poli s rákosem
- 5 - velké prameniště v poli
- 6 - bylinné porost na okraji vodoteče
- 7 - pás řídkého obilí
- 8 - malá mokřina
- 9 - herbicidované pole (zbyváající část lokality)

### Úsek 1, kulturní trávníky podél silnice

Jedná se o okrajové travinobylinné porosty podél silnice, kosené. Je zde alej stromů, skládá se z nepůvodních topolů kanadských ve sloupovitém kultivaru 'Italica' na které navazují lípy srdčité. Z keřů se vyskytuje pouze jedna růže šípková, velmi mladá trnka obecná a jeden semenáč dubu. V bylinném patře převládají trávy, nejčastěji ovsík vyvýšený. Ostatní druhy,

kteře se zde vyskytují, patří mezi druhy běžné. Okraj porostu u pole bývá ve větší či menší míře zasažen herbicidy.

Úsek se dá z hlediska vegetace klasifikovat jako přechod mezi biotopy X7, ruderalní bylinná vegetace mimo sídla a biotopem X5, intenzívně obhospodařované louky.

### **Úsek 2, okraj pole bez herbicidu**

Okraj pole u benzínové pumpy byl při postřiku herbicidy zjevně vynechán. Vyskytují se zde některé typické polní jednoleté druhy a některé druhy rostlin přesahující ze sousedního trávníku.

Vegetace odpovídá biotopu X3, extenzívně obhospodařovaná pole.

### **Úsek 3, dočasně podmáčené místo v poli**

Místo je momentálně vyschlé, podmáčení je patrné podle vyježděných kolejí. Vyskytují se pouze jednoleté druhy, z vytrvalých jsou přítomny mladé exempláře, které stihly vyrůst v intervalu mezi herbicidními postřiky nebo odumírající staré. Sítina žabí indikuje vlhké až mokré půdy.

Vegetace odpovídá biotopu X2, intenzívně obhospodařovaná pole.

### **Úsek 4, místo s rákosem v poli**

Místo je v současnosti vyschlé, ale roztroušený rákos mezi obilím indikuje zamokření.

Vegetace odpovídá biotopu X2, intenzívně obhospodařovaná pole.

### **Úsek 5, velké prameniště v poli**

Poměrně větší prameniště v poli s proudící vodou. Horní část prameniště není osetá obilím, jsou zde stružky tekoucí vody, rozbahněná půda i kaluže vody stojaté. Na vytrvalých druzích rostlin je patrné, že celé prameniště je postřikované herbicidem, zasaženy nejsou pouze mladé rostliny a rychle rostoucí druhy jednoleté. Střední část prameniště je osetá obilím, které neroste na bahnitých místech s vodou, okrajoví jedinci obilí jsou zežloutlé a na místech, které mají divoká prasata jako kaliště je bahnitá půda rozrytá. Ve spodní části prameniště je rozsáhlá bažina, v současné době tvořená vyschlým bahnem, pouze místy se stopami vlhkosti. Z druhů indikující vlhké a mokré půdy se vyskytuje psineček výběžkatý, protěž bažinná, merlík červený, kyprej vrbice, jitrocel chudokvětý a pryskyřník plazivý.

Vegetace je těžko zařaditelná, nejvíce odpovídá biotopu X2, intenzívně obhospodařovaná pole.

Není zcela vyloučené, že v případě změny využívání by se zde obnovilo prameniště.

### **Úsek 6, bylinné porosty na okraji vodoteče**

Na okraji vodoteče je malá část neosetá a nepostřikovaná herbicidem, s vegetací charakteru úhoru, nevelká část s dominantní lipnicí luční. Na zbývající rozloze jsou kopřivové porosty, které zde tvoří dominantu téměř absolutní. Dřevinné porosty lemující vodoteč nebyly do úseku zahrnuty,

do soupisu druhů byly přidány pouze tři druhy dřevin, rostoucích na hranici. Vlhké půdy indikuje jitrocel chudokvětý.

Vegetace odpovídá biotopu X7, ruderální bylinná vegetace mimo sídla.

### **Úsek 7, pás řídkého obilí**

Podle vegetace nebyl tento úsek postříkaný herbicidem jako pole nad ním. Roste zde prořídle obilí, jetel a svazenky, pravděpodobně se jedná o nějaký biopás nebo něco podobného. V tomto úseku je malá mokřina, která nebyla osetá ani stříkaná herbicidem (úsek 8). O kus dál je nevelká nezoraná ploška s meliorační skruží.

Vegetace odpovídá biotopu X2, intenzívně obhospodařovaná pole.

### **Úsek 8, malá mokřina v poli**

Malá mokřina uvnitř porostu řídkého obilí se stojatou vodou. Vyskytuje se zde zblochan vzplývavý, který je zařazen mezi vodní rostliny, přežívající delší období na nezaplavené půdě, z rostlin indikujících vlhké a mokré půdy dále přeslička bahenní, kyprej vrstice, psineček výběžkatý, protěž bažinná a sítina žabí. Vegetace je těžko zařaditelná .

### **Úsek 9, pole**

Pole je stříkané herbicidy, což je patrné na přítomných jedincích a charakteru ostatních druhů. Dají se zde nalézt druhy, na kterých je patrné herbicidování (deformace, odumírání), dále zde rostou trávy (pravděpodobně odolné použitému herbicidu) a rychlerostoucí druhy jednoleté. V poli jsou v terénu zřetelně rozeznatelná podmáčená místa (vymleté stružky), nyní vyschlá a podle leteckých snímků se zde nalézají i další nevelké mokřiny. Všechna tato místa uvnitř pole procházena nebyla, botanický průzkum byl proveden pouze na té největší zjevně podmáčené části (úsek 5) a několika plošně nevelkých úsecích (úseky 3, 4 a 8).

Vegetace odpovídá biotopu X2, intenzívně obhospodařovaná pole.



### Tabulka č. 1: Seznam nalezených druhů po úsecích

#### Vysvětlivky:

Zvláště chráněné druhy:

§1 druh zvláště chráněný v kategorii kriticky ohrožený

§2 druh zvláště chráněný v kategorii silně ohrožený

§3 druh zvláště chráněný v kategorii ohrožený

ČerSez:

C1 druh zařazený v Červeném seznamu v kategorii kriticky ohrožený

C2 druh zařazený v Červeném seznamu v kategorii silně ohrožený

C3 druh zařazený v Červeném seznamu v kategorii ohrožený

C4a druh zařazený v Červeném seznamu, vyžadující pozornost, méně ohrožený

Černý seznam (Pergl et al. 2016):

BL, black list následující číslo je kategorie

GL, grey list, šedý seznam

WL, watch list

Indikátor vlhka Ellenberg et al. (1991):

7 – indikátor vlhka, vázaný na vodu dobře zásobené, ale ne mokré půdy

8 – přechod mezi hodnotami 7 a 9

9 – indikátor mokrých, vodou nasycených a špatně provzdušněných půd

10 – vodní rostlina přežívající delší období na nezaplavené půdě

11 – vodní rostlina kořenicí pod vodou, ale s listy aspoň přechodně nad hladinou, nebo rostlina plovoucí na hladině

12 – stále nebo téměř stále ponořená vodní rostlina

České jméno	Latinské jméno	Černý	Indikace vlhka
<b>Úsek 1</b>			
řebříček obecný	<i>Achillea millefolium</i> agg.		
psárka luční	<i>Alopecurus pratensis</i> L.		
kerblík lesní	<i>Anthriscus sylvestris</i> (L.) Hoffm.		
písečnice douškolistá	<i>Arenaria serpyllifolia</i> L.		
ovsík vyvýšený	<i>Arrhenatherum elatius</i> (L.) J. Presl et C. Presl	BL2	
sedmikráska obecná	<i>Bellis perennis</i> L.		
sveřep měkký	<i>Bromus hordeaceus</i> L.		
zvonek klubkatý	<i>Campanula</i> cf. <i>glomerata</i> L.		
<b>České jméno</b>	<b>Latinské jméno</b>	<b>Černý</b>	<b>Indikace vlhka</b>
kokoška pastuší tobolka	<i>Capsella bursa-pastoris</i> (L.) Medik.		
ostřice srstnatá	<i>Carex hirta</i> L.		
chrpa modrá	<i>Centaurea cyanus</i> L.		
chrpa luční	<i>Centaurea jacea</i> L.		
rožec obecný luční	<i>Cerastium holosteoides</i> ssp. <i>triviale</i> (Spenner) Möschl		
čekanka obecná	<i>Cichorium intybus</i> L.		
svlačec rolní	<i>Convolvulus arvensis</i> L.		
škarda dvouletá	<i>Crepis biennis</i> L.		
srha laločnatá	<i>Dactylis glomerata</i> L.		
srpek obecný	<i>Falcaria vulgaris</i> Bernh.		

košťava červená	<i>Festuca rubra</i> agg.		
svízel bílý	<i>Galium album</i> Mill.		
svízel přítula	<i>Galium aparine</i> L.		
svízel syřišťový	<i>Galium verum</i> L.		
kakost luční	<i>Geranium pratense</i> L.		
kakost maličký	<i>Geranium pusillum</i> Burm. fil.		
bolševník obecný	<i>Heracleum sphondylium</i> L.		
medyněk vlnatý	<i>Holcus lanatus</i> L.		
třezalka tečkovaná	<i>Hypericum perforatum</i> L.		
prasetník kořenatý	<i>Hypochaeris radicata</i> L.		
locika kompasová	<i>Lactuca serriola</i> L.		
hluchavka bílá	<i>Lamium album</i> L.		
hrachor luční	<i>Lathyrus pratensis</i> L.		
jílek vytrvalý	<i>Lolium perenne</i> L.		
prlina rolní	<i>Lycopsis arvensis</i> L.		
tolice dětelová	<i>Medicago lupulina</i> L.		
pomněnka rolní	<i>Myosotis arvensis</i> (L.) Hill		
mák vlčí	<i>Papaver rhoeas</i> L.		
jitrocel kopinatý	<i>Plantago lanceolata</i> L.		
lipnice luční	<i>Poa pratensis</i> agg.		
topol kanadský	<i>Populus × canadensis</i> Moench		
trnka obecná	<i>Prunus spinosa</i> L.		
zblochanec oddálený	<i>Puccinellia distans</i> (Jacq.) Parl.		
dub	<i>Quercus</i> sp. juv.		
prskyřník plazivý	<i>Ranunculus repens</i> L.		7
růže šípková	<i>Rosa canina</i> L.		
ostružiník ježiník	<i>Rubus caesius</i> L.		
šťovík tupolistý	<i>Rumex obtusifolius</i> L.		
ostropestřec mariánský	<i>Silybum marianum</i> (L.) Gaertner		
ptačinec trávovitý	<i>Stellaria graminea</i> L.		
ptačinec prostřední	<i>Stellaria media</i> (L.) Vill.		
<b>České jméno</b>	<b>Latinské jméno</b>	<b>Černý</b>	<b>Indikace vlhka</b>
vrtič obecný	<i>Tanacetum vulgare</i> L.		
pampeliška 'smetánka'	<i>Taraxacum sect. Ruderalia</i>		
lípa malolistá	<i>Tilia cordata</i> Mill.		
jetel rolní	<i>Trifolium arvense</i> L.		
jetel zlatý	<i>Trifolium aureum</i> Pollich		
rozrazil rolní	<i>Veronica arvensis</i> L.		
rozrazil břechťanolistý	<i>Veronica hederifolia</i> L.		
rozrazil rezekvítek	<i>Veronica chamaedrys</i> L.		
vikev úzkolistá	<i>Vicia angustifolia</i> L.		
vikev chlupatá	<i>Vicia hirsuta</i> (L.) S. F. Gray		
vikev čtyřsemenná	<i>Vicia tetrasperma</i> (L.) Schreb.		

violka rolní	<i>Viola arvensis Murray</i>		
<b>Úsek 2</b>			
lopuch	<i>Arctium sp. juv.</i>		
pelyněk černobýl	<i>Artemisia vulgaris L.</i>		
sveřep měkký	<i>Bromus hordeaceus L.</i>		
sveřep měkký	<i>Bromus tectorum L.</i>		
pcháč oset	<i>Cirsium arvense (L.) Scop.</i>	BL3	
úhorník mnohodílný	<i>Descurainia sophia (L.) Prantl</i>		
přeslička rolní	<i>Equisetum arvense L.</i>		
trýzel	<i>Erysimum sp.</i>		
opletka obecná	<i>Fallopia convolvulus (L.) Á. Löve</i>		
konopice	<i>Galeopsis sp. juv.</i>		
merlík bílý	<i>Chenopodium album L.</i>		
locika kompasová	<i>Lactuca serriola L.</i>		
prlina rolní	<i>Lycopsis arvensis L.</i>		
heřmánek terčovitý	<i>Matricaria discoidea DC.</i>		
řepinka latnatá	<i>Neslia paniculata (L.) Desv.</i>		
mák vlčí	<i>Papaver rhoeas L.</i>		
lipnice roční	<i>Poa annua L.</i>		
rdesno ptačí	<i>Polygonum aviculare L.</i>		
ředkev ohnice	<i>Raphanus raphanistrum L.</i>		
šťovík kadeřavý	<i>Rumex crispus L.</i>		
šťovík tupolistý	<i>Rumex obtusifolius L.</i>		
penízek rolní	<i>Thlaspi arvense L.</i>		
heřmánkovec nevonný	<i>Tripleospermum inodorum (L.) Sch. Bip.</i>		
rozrazil perský	<i>Veronica persica Poiret</i>		
<b>Úsek 3</b>			
<b>České jméno</b>	<b>Latinské jméno</b>	<b>Černý</b>	<b>Indikace vlhka</b>
huseniček rolní	<i>Arabidopsis thaliana (L.) Heynh.</i>		
lebeda rozkladitá	<i>Atriplex patula L.</i>		
přeslička rolní	<i>Equisetum arvense L.</i>		
konopice	<i>Galeopsis sp. juv.</i>		
sítina žabí	<i>Juncus bufonius agg.</i>		7
pomněnka rolní	<i>Myosotis arvensis (L.) Hill</i>		
mák vlčí	<i>Papaver rhoeas L.</i>		
rdesno červivec	<i>Persicaria maculosa S.F.Gray</i>		
lipnice roční	<i>Poa annua L.</i>		
rdesno ptačí	<i>Polygonum aviculare L.</i>		
šťovík tupolistý	<i>Rumex obtusifolius L.</i>		
heřmánkovec nevonný	<i>Tripleospermum inodorum (L.) Sch. Bip.</i>		
rozrazil rolní	<i>Veronica arvensis L.</i>		
rozrazil perský	<i>Veronica persica Poiret</i>		

violka rolní	<i>Viola arvensis Murray</i>		
<b>Úsek 4</b>			
rákos obecný	<i>Phragmites australis (Cav.) Steud.</i>		10
<b>Úsek 5</b>			
psineček výběžkatý	<i>Agrostis stolonifera L.</i>		7
pcháč oset	<i>Cirsium arvense (L.) Scop.</i>	BL3	
vrbovka	<i>Epilobium sp. juv.</i>		
protěž bažinná	<i>Gnaphalium uliginosum L.</i>		7
merlík červený	<i>Chenopodium cf. rubrum L. juv.</i>		7
hrachor luční	<i>Lathyrus pratensis L.</i>		
kyprej vrbovice	<i>Lythrum salicaria L.</i>		9
rdesno červivec	<i>Persicaria maculosa S.F.Gray</i>		
jitrocel chudokvětý	<i>Plantago uliginosa F.W.Schmidt</i>		7
lipnice roční	<i>Poa annua L.</i>		
priskyřník plazivý	<i>Ranunculus cf. repens L.</i>		7
šťovík tupolistý	<i>Rumex obtusifolius L.</i>		
penízek rolní	<i>Thlaspi arvense L.</i>		
<b>Úsek 6</b>			
olše lepkavá	<i>Alnus glutinosa (L.) Gaertn.</i>		9
drchnička rolní	<i>Anagallis arvensis L.</i>		
kerblík lesní	<i>Anthriscus sylvestris (L.) Hoffm.</i>		
sveřep měkký	<i>Bromus hordeaceus L.</i>		
<b>České jméno</b>	<b>Latinské jméno</b>	<b>Černý</b>	<b>Indikace vlhka</b>
kokoška pastuší tobolka	<i>Capsella bursa-pastoris (L.) Medik.</i>		
pcháč oset	<i>Cirsium arvense (L.) Scop.</i>	BL3	
pýr plazivý	<i>Elytrigia repens (L.) Nevski</i>		
vrbovka	<i>Epilobium sp. juv.</i>		
přeslička rolní	<i>Equisetum arvense L.</i>		
svízel přítula	<i>Galium aparine L.</i>		
kakost dlanitosečný	<i>Geranium cf. dissectum L.</i>		
merlík bílý	<i>Chenopodium album L.</i>		
pšeničko rozkladité	<i>Milium effusum L.</i>		
pomněnka rolní	<i>Myosotis arvensis (L.) Hill</i>		
jitrocel chudokvětý	<i>Plantago uliginosa F.W.Schmidt</i>		7
lipnice roční	<i>Poa annua L.</i>		
lipnice luční	<i>Poa pratensis agg.</i>		
rdesno ptačí	<i>Polygonum aviculare L.</i>		

pryskyřník	<i>Ranunculus sp.</i>		
šťovík tupolistý	<i>Rumex obtusifolius L.</i>		
vrba křehká	<i>Salix fragilis L.</i>		8
bez černý	<i>Sambucus nigra L.</i>		
pampeliška 'smetánka'	<i>Taraxacum sect. Ruderalia</i>		
penízek rolní	<i>Thlaspi arvense L.</i>		
heřmánkovec nevonný	<i>Tripleospermum inodorum (L.) Sch. Bip.</i>		
kopřiva dvoudomá	<i>Urtica dioica L.</i>		
rozrazil rolní	<i>Veronica arvensis L.</i>		
<b>Úsek 7</b>			
pcháč oset	<i>Cirsium arvense (L.) Scop.</i>	BL3	
pýr plazivý	<i>Elytrigia repens (L.) Nevski</i>		
přeslička rolní	<i>Equisetum arvense L.</i>		
opletka obecná	<i>Fallopia convolvulus (L.) Á. Löve</i>		
konopice	<i>Galeopsis sp. juv.</i>		
merlík bílý	<i>Chenopodium album L.</i>		
ředkev ohnice	<i>Raphanus raphanistrum L.</i>		
šťovík tupolistý	<i>Rumex obtusifolius L.</i>		
penízek rolní	<i>Thlaspi arvense L.</i>		
kopřiva dvoudomá	<i>Urtica dioica L.</i>		
<b>Úsek 8</b>			
psineček výběžkatý	<i>Agrostis stolonifera L.</i>		7
přeslička bahenní	<i>Equisetum palustre L.</i>		8
opletka obecná	<i>Fallopia convolvulus (L.) Á. Löve</i>		
<b>České jméno</b>	<b>Latinské jméno</b>	<b>Černý</b>	<b>Indikace vlhka</b>
zblochan vzplývavý	<i>Glyceria fluitans agg.</i>		10
protěž bažinná	<i>Gnaphalium uliginosum L.</i>		7
merlík mnohosemenný	<i>Chenopodium polyspermum L.</i>		
sítina žabí	<i>Juncus bufonius agg.</i>		7
kyprej vrbice	<i>Lythrum salicaria L.</i>		9
rdesno červivec	<i>Persicaria maculosa S.F.Gray</i>		
šťovík tupolistý	<i>Rumex obtusifolius L.</i>		
rozrazil perský	<i>Veronica persica Poiret</i>		
<b>Úsek 9</b>			
ovsík vyvýšený	<i>Arrhenatherum elatius (L.) J. Presl et C. Presl</i>	BL2	
sveřep měkký	<i>Bromus hordeaceus L.</i>		
srha laločnatá	<i>Dactylis glomerata L.</i>		
protěž bažinná	<i>Gnaphalium uliginosum L.</i>		7

mák vlčí	<i>Papaver rhoeas L.</i>		
bojínek luční	<i>Phleum pratense L.</i>		
lipnice roční	<i>Poa annua L.</i>		
šťovík tupolistý	<i>Rumex obtusifolius L.</i>		
rozrazil rolní	<i>Veronica arvensis L.</i>		
rozrazil perský	<i>Veronica persica Poiret</i>		

**Tabulka č. 2: Seznam všech nalezených druhů**

České jméno druhu	Latinské jméno druhu	Indikace vlhka	Černý
psineček výběžkatý	<i>Agrostis stolonifera L.</i>	7	
řebříček obecný	<i>Achillea millefolium agg.</i>		
olše lepkavá	<i>Alnus glutinosa (L.) Gaertn.</i>	9	
psárka luční	<i>Alopecurus pratensis L.</i>		
drchnička rolní	<i>Anagallis arvensis L.</i>		
kerblík lesní	<i>Anthriscus sylvestris (L.) Hoffm.</i>		
huseníček rolní	<i>Arabidopsis thaliana (L.) Heynh.</i>		
lopuch	<i>Arctium sp. juv.</i>		
písečnice douškolistá	<i>Arenaria serpyllifolia L.</i>		
ovsík vyvýšený	<i>Arrhenatherum elatius (L.) J. Presl et C. Presl</i>		BL2
pelyněk černobýl	<i>Artemisia vulgaris L.</i>		
lebeda rozkladitá	<i>Atriplex patula L.</i>		
sedmikráska obecná	<i>Bellis perennis L.</i>		
sveřep měkký	<i>Bromus hordeaceus L.</i>		
sveřep měkký	<i>Bromus tectorum L.</i>		
České jméno druhu	Latinské jméno druhu	Indikace vlhka	Černý
zvonek klubkatý	<i>Campanula cf. glomerata L.</i>		
kokoška pastuší tobolka	<i>Capsella bursa-pastoris (L.) Medik.</i>		
ostřice srstnatá	<i>Carex hirta L.</i>		
chrpa modrá	<i>Centaurea cyanus L.</i>		
chrpa luční	<i>Centaurea jacea L.</i>		
rožec obecný luční	<i>Cerastium holosteiodes ssp. triviale (Spenner) Möschl</i>		
čekanka obecná	<i>Cichorium intybus L.</i>		
pcháč oset	<i>Cirsium arvense (L.) Scop.</i>		BL3
svlačec rolní	<i>Convolvulus arvensis L.</i>		
škarda dvouletá	<i>Crepis biennis L.</i>		
srha laločnatá	<i>Dactylis glomerata L.</i>		
úhorník mnohodílný	<i>Descurainia sophia (L.) Prantl</i>		
pýr plazivý	<i>Elytrigia repens (L.) Nevski</i>		
vrbovka	<i>Epilobium sp. juv.</i>		

přeslička rolní	<i>Equisetum arvense L.</i>		
přeslička bahenní	<i>Equisetum palustre L.</i>	8	
trýzel	<i>Erysimum sp.</i>		
srpek obecný	<i>Falcaria vulgaris Bernh.</i>		
opletka obecná	<i>Fallopia convolvulus (L.) Á. Löve</i>		
košťava červená	<i>Festuca rubra agg.</i>		
konopice	<i>Galeopsis sp. juv.</i>		
svízel bílý	<i>Galium album Mill.</i>		
svízel přítula	<i>Galium aparine L.</i>		
svízel syřišťový	<i>Galium verum L.</i>		
kakost dlanitosečný	<i>Geranium cf. dissectum L.</i>		
kakost luční	<i>Geranium pratense L.</i>		
kakost maličkový	<i>Geranium pusillum Burm. fil.</i>		
zblochan vzplývavý	<i>Glyceria fluitans agg.</i>	10	
protěž bažinná	<i>Gnaphalium uliginosum L.</i>	7	
bolševník obecný	<i>Heracleum sphondylium L.</i>		
medyněk vlnatý	<i>Holcus lanatus L.</i>		
třezalka tečkovaná	<i>Hypericum perforatum L.</i>		
prasetník kořenatý	<i>Hypochaeris radicata L.</i>		
merlík bílý	<i>Chenopodium album L.</i>		
merlík červený	<i>Chenopodium cf. rubrum L. juv.</i>	7	
merlík mnohosemenný	<i>Chenopodium polyspermum L.</i>		
sítina žabí	<i>Juncus bufonius agg.</i>	7	
locika kompasová	<i>Lactuca serriola L.</i>		
hluchavka bílá	<i>Lamium album L.</i>		
hrachor luční	<i>Lathyrus pratensis L.</i>		
jílek vytrvalý	<i>Lolium perenne L.</i>		
prlina rolní	<i>Lycopsis arvensis L.</i>		
<b>České jméno druhu</b>	<b>Latinské jméno druhu</b>	<b>Indikace vlhka</b>	<b>Černý</b>
kyprej vrbice	<i>Lythrum salicaria L.</i>	9	
heřmáněk terčovitý	<i>Matricaria discoidea DC.</i>		
tolice dětelová	<i>Medicago lupulina L.</i>		
pšeničko rozkladité	<i>Milium effusum L.</i>		
pomněnka rolní	<i>Myosotis arvensis (L.) Hill</i>		
řepinka latnatá	<i>Neslia paniculata (L.) Desv.</i>		
mák vlčí	<i>Papaver rhoeas L.</i>		
rdesno červivec	<i>Persicaria maculosa S.F.Gray</i>		
bojínek luční	<i>Phleum pratense L.</i>		
rákos obecný	<i>Phragmites australis (Cav.) Steud.</i>	10	
jitrocel kopinatý	<i>Plantago lanceolata L.</i>		
jitrocel chudokvětý	<i>Plantago uliginosa F.W.Schmidt</i>	7	
lipnice roční	<i>Poa annua L.</i>		
lipnice luční	<i>Poa pratensis agg.</i>		

řdesno ptačí	<i>Polygonum aviculare L.</i>		
topol kanadský	<i>Populus × canadensis Moench</i>		
trnka obecná	<i>Prunus spinosa L.</i>		
zblochanec oddálený	<i>Puccinellia distans (Jacq.) Parl.</i>		
dub	<i>Quercus sp. juv.</i>		
pryskyřník plazivý	<i>Ranunculus repens L.</i>	7	
pryskyřník	<i>Ranunculus sp.</i>		
ředkev ohnice	<i>Raphanus raphanistrum L.</i>		
růže šípková	<i>Rosa canina L.</i>		
ostružiník ježiník	<i>Rubus caesius L.</i>		
šťovík kadeřavý	<i>Rumex crispus L.</i>		
šťovík tupolistý	<i>Rumex obtusifolius L.</i>		
vrba křehká	<i>Salix fragilis L.</i>	8	
bez černý	<i>Sambucus nigra L.</i>		
ostropestřec mariánský	<i>Silybum marianum (L.) Gaertner</i>		
ptačinec trávovitý	<i>Stellaria graminea L.</i>		
ptačinec prostřední	<i>Stellaria media (L.) Vill.</i>		
vratič obecný	<i>Tanacetum vulgare L.</i>		
pampeliška 'smetánka'	<i>Taraxacum sect. Ruderalia</i>		
penízek rolní	<i>Thlaspi arvense L.</i>		
lípa malolistá	<i>Tilia cordata Mill.</i>		
jetel rolní	<i>Trifolium arvense L.</i>		
jetel zlatý	<i>Trifolium aureum Pollich</i>		
heřmánkovec nevonný	<i>Tripleospermum inodorum (L.) Sch. Bip.</i>		
kopřiva dvoudomá	<i>Urtica dioica L.</i>		
rozrazil rolní	<i>Veronica arvensis L.</i>		
rozrazil břechťanolistý	<i>Veronica hederifolia L.</i>		
rozrazil rezevíték	<i>Veronica chamaedrys L.</i>		
<b>České jméno druhu</b>	<b>Latinské jméno druhu</b>	<b>Indikace vlhka</b>	<b>Černý</b>
rozrazil perský	<i>Veronica persica Poiret</i>		
vikev úzkolistá	<i>Vicia angustifolia L.</i>		
vikev chlupatá	<i>Vicia hirsuta (L.) S. F. Gray</i>		
vikev čtyřsemenná	<i>Vicia tetrasperma (L.) Schreb.</i>		
violka rolní	<i>Viola arvensis Murray</i>		

### Výskyt významných druhů

Na lokalitě se **nevyskytují** druhy rostlin zařazené v Červeném seznamu (Grulich et Chobot 2017) ani **zvláště chráněné druhy rostlin** podle vyhlášky č. 395/1992 Sb.

Z invazních druhů zařazených v Černém seznamu (Pergl et al. 2016) se v pásu podél silnice (úsek 1) vyskytuje ovsík vyvýšený (BL2) a ve čtyřech úsecích pcháč oset (BL3). Jejich invazní potenciál je na této lokalitě v současné době velmi nízký.



## **Vegetace**

Na lokalitě se v současné době nevyskytuje žádná cenná vegetace, všechny biotopy odpovídají řadě X, biotopy silně ovlivněné nebo vytvořené člověkem.

## **Závěr botanického průzkumu**

Na lokalitě bylo nalezeno celkem 105 druhů vyšších rostlin. Jednalo se o druhy běžné. Při průzkumu nebyl nalezen **žádný zvláště chráněný druh rostlin** podle vyhlášky č. 395/1992 Sb. a nebyly nalezeny **žádné druhy zařazené v Červeném seznamu ČR**. Na lokalitě se v současné době nevyskytuje žádná cenná vegetace, je ale zřejmé, že před meliorací se jednalo o pramennou louku. Záměr ovlivní botanický potenciál území jen málo, neboť se v současné době jedná o intenzívně obhospodařované pole, dřívější vegetaci zničila meliorace a intenzivní způsob hospodaření.

## **B. 3. 2. Herpetologický, mamaliologický a ornitologický průzkum**

**Metodika.** Terénní šetření zaměřené na zjištění výskytu obojživelníků, plazů, ptáků a savců, proběhlo ve dnech 17.5. a 08.6. 2023. Přítomnost živočichů byla zjišťována vizuálně, akusticky, nebo podle pobytových stop. Jednak přímým prohledáváním terénu, jednak z vyvýšených pozorovacích míst, ze kterých bylo možné kontrolovat celý dotčený prostor (především ornitologický průzkum).

## **Výsledky**

Zájmovou lokalitu pokrývalo v celém rozsahu intenzívně obhospodařované pole. V době průzkumu byla plocha oseta obilím, výška kulturního porostu činila asi 25 – 50 cm. I přes to, že lokalita je dlouhodobě meliorovaná, vyskytovala se zde řada podmáčených míst, periodických tůní a stružek. Ve středové části pole bylo prameniště s mělkou proudící vodou i s tůnkami stojaté vody. Z východní strany, podél silnice, bylo pole lemované alejí vzrostlých topolů a lip, s ojedinělými křovinami. Ze západní strany, už za hranicí zájmového území, lokalitu ohraničoval dřevinný lem vodoteče Ve Struhách.

**Obojživelníci** na lokalitě nebyli zjištěni. Ačkoliv se zde nacházela podmáčená místa a pramenné tůňky, které by mohly být minimálně pobytovým biotopem obojživelníků, nebyly zde pro jejich výskyt v důsledku intenzivního zemědělství a aplikace pesticidů vhodné podmínky.

**Plazi.** V rámci průzkumu nebyli na lokalitě zjištěni žádní plazi.

**Ptáci.** Zjištěno bylo celkem 21 ptačích druhů, žádný z nich nepatřil mezi druhy zvláště chráněné podle Vyhlášky č. 395/92 Sb., Zákona 114/92 Sb., v platném znění. Z typických druhů zemědělské krajiny se zde vyskytoval skřivani polní (*Alauda arvensis*). Nad lokalitou lovily káně lesní (*Buteo buteo*) a poštolky obecné (*Falco tinnunculus*), potravu zde hledali rovněž krkavcovití – vrána šedá (*Corvus cornix*) a straka obecná (*Pica pica*). Porostem obilí, v návaznosti na zvodnělé stružky a tůně, procházely kachny divoké (min. dva páry). V dřevinných lemech a křovinách se vyskytovali např. strnadi obecní (*Emberiza citrinella*), strakapoud velký (*Dendrocopos major*), sýkory (*Parus* sp.), drozdovití (*Turdus* sp.), a další, pro tyto biotopy relativně běžné druhy. Přehled všech zjištěných druhů ptáků je uveden v tabulce č. 3.

**Savci.** Zjištěny byly čtyři relativně běžné druhy savců, typické pro dané biotopy. Žádný z nich nepatřil mezi druhy zvláště chráněné podle Vyhlášky č. 395/92 Sb., Zákona 114/92 Sb., v platném znění. Z ochrannářského hlediska, tj. z hlediska potenciální predace na zemi hnízdících druhů ptáků, je významný výskyt prasat divokých (*Sus scrofa*), která měla v poli kaliště.

Tabulka 3: Přehled zjištěných druhů živočichů

Druh		Ochrana 365/92 Sb.	Poznámka, místo nálezu
<b>Ptáci</b>			
<i>Alauda arvensis</i>	Skřivan polní		V poli
<i>Anas platyrhynchos</i>	Kachna divoká		V poli
<i>Buteo buteo</i>	Káně lesní		Loví nad polem
<i>Columba livia</i> f. <i>domestica</i>	Holub domácí		Travnaté, křovinné a dřevinné lemy
<i>Columba palumbus</i>	Holub hřivnáč		Travnaté, křovinné a dřevinné lemy
<i>Corvus cornix</i>	Vrána šedá		Travnaté, křovinné a dřevinné lemy
<i>Cyanistes caeruleus</i>	Sýkora modřinka		Travnaté, křovinné a dřevinné lemy
<i>Dendrocopos major</i>	Strakapoud velký		Travnaté, křovinné a dřevinné lemy
<i>Emberiza citrinella</i>	Strnad obecný		Travnaté, křovinné a dřevinné lemy
<i>Falco tinnunculus</i>	Poštolka obecná		Loví nad polem
<i>Fringilla coelebs</i>	Pěnkava obecná		Travnaté, křovinné a dřevinné lemy
<i>Parus major</i>	Sýkora koňadra		Travnaté, křovinné a dřevinné lemy
<i>Passer domesticus</i>	Vrabec domácí		Travnaté, křovinné a dřevinné lemy
<i>Phoenicurus ochruros</i>	Rehek domácí		U benzínové pumpy, loví nad polem
<i>Phylloscopus collybita</i>	Budníček menší		Travnaté, křovinné a dřevinné lemy
<i>Pica pica</i>	Straka obecná		Travnaté, křovinné a dřevinné lemy
<i>Streptopelia decaocto</i>	Hrdlička zahradní		Travnaté, křovinné a dřevinné lemy
<i>Sylvia atricapilla</i>	Pěnice černohlavá		Travnaté, křovinné a dřevinné lemy
<i>Sylvia borin</i>	Pěnice slavíková		Travnaté, křovinné a dřevinné lemy
<i>Turdus merula</i>	Kos černý		Travnaté, křovinné a dřevinné lemy
<i>Turdus philomelos</i>	Drozd zpěvný		Travnaté, křovinné a dřevinné lemy

Savci			
<i>Capreolus capreolus</i>	Srnec obecný		V poli
<i>Lepus europaeus</i>	Zajíc polní		V poli
<i>Microtus. Sp.</i>	Hraboš		V poli
<i>Sus scrofa</i>	Prase divoké		V poli

### Souhrn zoologického průzkumu

Výsledky zoologického průzkumu odpovídají zkoumanému biotopu, kterým bylo intenzivně obhospodařované pole. Nebyli zde zjištěni obojživelníci ani plazi. Ptáci a savci, kteří se na lokalitě vyskytovali, patřili k relativně běžným druhům, žádný z nich nespadal do kategorie zvláště chráněných živočichů podle Zákona 114/92 Sb., v platném znění.

Čejka chocholátá (*Vanellus vanellus*)\*, jejíž výskyt zde byl předpokládán na základě pozorování z roku 2020 (zdroj: NDOP ČR, osobní konzultace s autorem pozorování), při květnovém ani červnovém průzkumu zjištěna nebyla. Termíny průzkumů ale neumožnily zjistit případné první hnízdění, které probíhá už od února, takže k prvnímu hnízdění se s jistotou vyjádřit nelze. Podle stavu lokality při průzkumu ale hnízdění v daném roce pravděpodobně spíše nebylo. Důvodem byla jednak zasetá ozimá kultura, kdy na většině lokality byl již začátkem května vysoký porost obilí, který čejkám hnízdění neumožňoval, takže lze usuzovat, že podmínky pro úspěšné vyhnízdění zde nebyly ani časně z jara. V obecné rovině, i kdyby zde čejky po jaru zahrnily, tak pokud jsou na poli zasety ozimé plodiny a na jaře rychle vzejdou, čejky vyhnízdit nestihnou, lokalitu opustí a vyhledají jiné místo s aktuálně vhodnými podmínkami. Tato situace mohla nastat i na zkoumané lokalitě. Dalším, významně negativním faktorem přímo ovlivňujícím úspěšnost i samotnou možnost hnízdění, byla bezesporu přítomnost divokých prasat, která měla v mokřinách uvnitř lokality kaliště.

I přes nepříznivé podmínky, které v roce průzkumu na lokalitě byly, je ale nutné zde s výskytem čejek počítat, neboť biotopy, které na lokalitě byly, tj. mokřiny v zemědělské půdě, jsou pro čejky charakteristické, a konkrétní podmínky se v různých letech liší v závislosti na osetí pole.

Čejky jsou svému hnízdění věrné a vracejí se do míst, kde se narodily. Konkrétní hnízdění lokalitu si ale v každém roce vybírají v širším území, podle optimálních podmínek biotopu. Takto mohou střídát lokality jak v různých letech podle charakteru vegetace, tak v rámci jedné sezóny, nebo pokud o hnízdo přijdou. Jinými slovy, skutečnost, že čejky nebyly na řešené lokalitě při průzkumu zastíženy, nemusí nutně znamenat, že na lokalitě nehnízdí nebo ji jinak

nevyužívají v jiných letech. V principu předběžné opatrnosti je proto nutné na řešenou lokalitu jako na potenciální hnízdiště pohlížet.

\* Čejka chocholátá (*Vanellus vanellus*)

patří mezi typické zástupce polních ptáků. Původním hnízdním prostředím čejek byly zamokřené travní porosty, ale postupně začala více využívat polní kultury, zejména jarní plodiny. Čejky hnízdí velmi brzy z jara (už od února) na plochách bez vegetace nebo s nízkou vegetací, která jim musí umožňovat dobrý rozhled. V případě, že plodina na poli vyroste z jara rychle (ozimé kultury, přihnojené), čejky lokalitu opustí. Čejky se na svá hnízdiště vrací, konkrétní lokalitu ke hnízdění si ale vybírají v širším území podle aktuálních podmínek biotopu (výšky vegetace, zamokření), tj. podle aktuálního zemědělského hospodaření. Čejky z prvního, časně jarního hnízdění, lokalitu opouštějí ve druhé polovině dubna. V případě, že první hnízdění není úspěšné, může náhradní hnízdění probíhat až do června, mnohdy na jiné lokalitě, pokud na původní narostla vegetace.

Potravou jsou výhradně drobní bezobratlí živočichové. Je tažná, zimoviště našich čejek se nachází v Západní Evropě a ve Středomoří.

Čejka chocholátá patří k rapidně ubývajícím, zranitelným druhům. Podle výsledků jednotného programu sčítání ptáků České společnosti ornitologické došlo mezi lety 1982 a 2006 k poklesu její početnosti téměř o 90%. Mezi lety 2001-2004 se početnost populace v České republice pohybovala na úrovni pouhých 7 000-10 000 párů (Atlas hnízdního rozšíření ptáků v České republice). Z některých oblastí čejky prakticky vymizely a stavy se snížily i na tradičních hnízdištích v jižních a východních Čechách nebo na jižní Moravě. Mezi nejvýznamnější lidské aktivity ovlivňující přežívání tohoto druhu patří likvidace hnízdních lokalit a zemědělská činnost.

## **C. HODNOCENÍ VLIVU ZÁSAHU**

### **C. 1. Zhodnocení dostatečnosti podkladů pro posouzení vlivu zásahu**

Pro hodnocení byly použity následující podklady:

- Výkresy koordinační situace záměru na podkladu katastrální mapy a ortofotomapy, popis záměru z konceptu oznámení EIA (Vodní zdroje Ekomonitor s.r.o., 2023)
- Výkresy územního plánu a územní studie Mirovice
- Vlastní terénní šetření, přírodovědné průzkumy
- Údaje z NDOP ČR
- Konzultace se zpracovatelem dokumentace EIA a s příslušným OOP
- Konzultace s místními ornitology a se specialisty na ochranu a výzkum ptáků zemědělské krajiny České společnosti ornitologické

Pro provedení hodnocení byly podklady dostatečné.

## **C. 2. Identifikace a popis předpokládaných vlivů zásahu na chráněné zájmy**

Z hlediska zájmů chráněných ZOPK budou ovlivněny biotopy v polích hnízdících ptáků, kteří podléhají obecné ochraně podle §5a ZOPK. Vlivy zásahu, který spočívá v terénních úpravách a přeměně biotopů, budou působit ve dvou rovinách. Jednak půjde o vlivy působící přechodně v době stavebních prací, kdy bude docházet k rušení a k riziku přímého usmrcování na zemi hnízdících ptáků, jednak o vlivy, které mají trvalý dopad, tj. zábor hnízdního biotopu.

## **C. 3. Vyhodnocení očekávaných vlivů zásahu na chráněné zájmy, včetně vlivů kumulativních, synergických a vlivů spolupůsobících faktorů**

Z charakteru zkoumaného území je zřejmé, že se v minulosti jednalo o pramennou oblast, tedy o podmáčenou louku s několika prameništi, která byla později zmeliorována a převedena na ornou půdu. I v současnosti, kdy je většina lokality ovlivněna pravidelnými postřiky pesticidy, se zde nacházejí druhy rostlin indikující mokré, vodou nasycené a špatně provzdušněné půdy a rovněž druhy indikující vlhké až mokré půdy. Pozůstatky některých dřívějších mokřin a pramenišť jsou stále vizuálně patrné na starších leteckých snímcích. Lokalita si i navzdory intenzivnímu využívání stále zachovává potenciál pro obnovu mokřadní louky.

### **Vliv na botanický potenciál území**

V současné době pokrývalo lokalitu pole, dřívější vegetace byla zlikvidována meliorací a intenzivním způsobem hospodaření. Dlouhodobým působením těchto faktorů je na lokalitě potlačována celková biodiverzita a je znemožněn rozvoj přírodovědně cennějších společenstev. V době průzkumů se zde nevyskytovala žádná cenná vegetace, všechny biotopy odpovídaly řadě X, tj. biotopům silně ovlivněným nebo vytvořeným člověkem. Nebyl zde prokázán výskyt žádných zvláště chráněných druhů rostlin podle vyhlášky č. 395/1992 Sb. Vzhledem k současnému stavu lokality nebude mít plánovaný zásah významný negativní vliv ani na botanický potenciál, ani na biodiverzitu v širším území.

### **Vliv na biodiverzitu**

Záměr počítá s ozeleněním sídelního prostoru na ploše cca 34 763 m<sup>2</sup>. Plánovány jsou travnaté plochy, trvalkové záhony a keřové skupiny. Pro podporu biodiverzity lze doporučit výsadby a plochy zeleně řešit stanovištně vhodnými druhy dřevin a křovin a stanovištně vhodnou travní směsí. Pro snížení vlivu na ekosystémové funkce v území konstruovat cesty a jiné účelové nezastavěné plochy s funkcí zasakování vody.

### **Stanovištně vhodné dřeviny a křoviny:**

Dub letní, *Quercus robur*

Habr obecný, *Carpinus betulus*,

Jeřáb ptačí, *Sorbus aucuparia*

Bříza bělokorá, *Betula pendula*

Lípa srdčitá, *Tilia cordata*

Hloh, *Crataegus* sp. div.

Růže šípková, *Rosa canina*,

Krušina olšová, *Frangula alnus*

### **Pro travnaté plochy použít stanovištně vhodnou travní směs pro území příslušné jednotky biková doubrava:**

*Festuca ovina* agg., *Festuca trachyphylla*, *Festuca rubra*, *Festuca pratensis*, *Agrostis capillaris*, *Cynosurus cristatus*, *Phleum pratense*, *Poa angustifolia*, *Poa pratensis*, *Trifolium repens*

### **Vlivy na dřeviny rostoucí mimo les**

V rámci realizace stavby budou pokáceny 2 kusy topolu černého (*Populus nigra*) při silnici č. III/00432. Stromy jsou situovány na pozemku parc. č. 1323/3 v k.ú. Mírotice. Částečná kompenzace tohoto zásahu, by měla být zajištěna navrženými výsadbami se zajištěním následné péče. Dřeviny mají podle údajů objednatele ve výčetní výšce 130 cm obvod kmene větší než 80 cm (220 cm a 126 cm). Pro pokácení těchto stromů bude nutné získat souhlas na základě podání žádosti o povolení ke kácení dřevin rostoucích mimo les v souladu se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.

### **Vliv zásahu na živočichy**

Na lokalitě nebyl prokázán výskyt žádných zvláště chráněných druhů živočichů podle vyhlášky č. 395/1992 Sb. Z faunistického hlediska je nicméně nutné uvažovat se zásahem do hnízdního biotopu skřivana polního (*Alauda arvensis*), a čejky chocholaté (*Vanellus vanellus*), tj. druhů ptáků, které podléhají obecné ochraně podle §5a ZOPK. Oba druhy, ačkoliv nejsou zařazeny mezi druhy zvláště chráněné, jsou stejně jako i ostatní ptačí druhy vázané na zemědělskou krajinu, velmi zranitelné už od samé podstaty zemědělského hospodaření.

Oba druhy hnízdí na zemi a v době stavby bude docházet jednak k jejich rušení, jednak zde hrozí i riziko přímého usmrcování na zemi hnízdicích ptáků. Tyto vlivy budou působit přechodně a lze

je eliminovat vyloučením prací spojených se zásahy do hnízdního biotopu v hnízdní sezóně, tj. od února do srpna. Jedná se především o zahájení prací, kdy bude skrýván půdní povrch nebo prováděny jiné zemní práce. Jinými slovy, je třeba zajistit, aby biotop byl zlikvidován dříve, než v něm ptáci stihnou časně z jara zahrnout.

Realizací záměru dojde rovněž k redukci stávající rozlohy pole, která pro posuzované druhy představuje trvalý zábor části hnízdního biotopu. Dotčená lokalita je situována v okrajové části relativně rozsáhlé plochy polní kultury na úpatí svažitého pozemku, zahrnuje zvodnělá místa i oblast prameniště.

Na populaci **skřivana polního** pravděpodobně nebude mít zábor biotopu významnější dopad, neboť lze předpokládat, že zbytek navazující plochy pole, stejně jako zemědělské kultury okolo, zůstanou pro jejich hnízdění dále využitelné. Pro **čejky chocholaté** dojde naopak záborem mokřin k zásahu do významné části biotopu, lze očekávat, že po realizaci záměru atraktivita zbytku polní kultury výše ve svahu klesne, resp. záviset bude na tom, zda v blízkosti zůstanou dostupná podmáčená místa, kam by čejky mohly odvést vylíhlá mláďata. V krajním případě může dojít k zániku této hnízdní lokality.

Z hlediska vhodných biotopů, tj. zemědělských ploch v dosahu vodních nebo mokřadních biotopů, je dotčená lokalita v rámci širšího okolí jednou z dílčích lokalit, kterou mohou čejky využívat. V širším územním kontextu se tedy nejedná o zcela unikátní biotop, nicméně, jak už bylo výše popsáno, čejky si v každé sezóně vybírají vhodnou lokalitu ke hnízdění podle aktuálních podmínek vegetace. Zánikem dotčené lokality tedy nezaniknou hnízdní příležitosti zcela, ale sníží se variabilita výběru biotopů.

Nutno je upozornit na skutečnost, že potenciál a kvalitu dotčené lokality jako hnízdiště kteréhokoliv na zemi hnízdícího druhu degradovala přítomnost divokých prasat, která, pokud se zde vyskytují pravidelně, a mají zde úkryty a kaliště, úspěšné hnízdění prakticky vylučují.

### **Kumulativní vlivy**

Důsledky a intenzitu kumulativních vlivů na populace posuzovaných druhů nelze jednoznačně predikovat, neboť i z důvodu, že se nejedná o zvláště chráněné druhy ve smyslu ZOPK, nejsou v rámci posudků primárně posuzovány a pro posouzení kumulativních vlivů schází systematický sběr dat. Vycházet lze pouze z údajů mapování hnízdního rozšíření ptáků v ČR, které zaštiťuje Česká společnost ornitologická. Oba posuzované druhy, stejně jako i ostatní ptačí druhy vázané na zemědělskou krajinu, jsou velmi zranitelné a dochází k úbytku jak jejich početnosti, tak

množství obsazených lokalit. Mezi nejvýznamnější negativní faktory působící i v širším okolí záměru patří kromě samotného intenzivního zemědělství i zábory biotopů v otevřené krajině v důsledku nejrůznějších staveb, např. silnic, dálnic, obchvatů měst a obcí, výstavby komerčních hal podél silnic, apod. Pro čejky chocholaté je dalším, navíc působícím negativním vlivem sucho, které v posledních letech přetrvává, a při kterém z volné krajiny mizí mokřady, které jsou stěžejní součástí jimi obývaných biotopů.

#### **C. 4. Pořadí variant zásahu z hlediska míry negativního ovlivnění chráněných zájmů**

Záměr není předložen ve variantách.

#### **C. 5. Souhrn podmínek a navržených zmírňujících opatření**

Záměr představuje zástavbu, případně přeměnu stávajících zemědělských biotopů. Z tohoto pohledu zmírňující opatření nebo kompenzaci záboru biotopu pro ptáky vázané na zemědělskou krajinu prakticky navrhnout nelze. Stanovit lze pouze podmínky načasování prací, aby nedocházelo k rušení a usmrcování hnízdících ptáků. Pro podporu budoucí biodiverzity lze navrhnout vhodné výsadby a zelené plochy. Přehled navržených podmínek a zmírňujících opatření je uveden v následující tabulce č 4.



Tabulka č. 4: Souhrn navržených podmínek a zmírňujících opatření

	Popis opatření	Vliv s provedením zmírňujících opatření
1	<b>Zahájení prací</b> , tj. období, kdy bude <b>skrýván půdní povrch nebo prováděny jiné zemní práce</b> je nutné načasovat mimo hnízdní sezónu, která probíhá cca od února do srpna. Znamená to, že tyto práce <b>mohou probíhat v období od září do ledna</b> .	Omezení rušení, vyloučení mortality na zemi hnízdicích ptáků
2	Kácení dřevin a křovin je možné provádět výhradně mimo vegetační sezónu a hnízdní sezónu ptáků, od září do března.	Snížení negativního vlivu biotopy živočichů, hnízdiště ptáků Vyloučení mortality hnízdicích ptáků
3	Pro kácení stromů, které mají ve výčetní výšce 130 cm obvod kmene větší, než 80 cm bude nutné získat souhlas příslušného OOP na základě podání žádosti <b>o povolení ke kácení dřevin rostoucích mimo les</b>	Ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny
4	V rámci projektu zachovat co nejvíce zelených ploch, výsadby řešit <b>stanovištně vhodnými druhy dřevin a křovin</b> : Dub letní <i>Quercus robur</i> , Habr obecný <i>Carpinus betulus</i> , Jeřáb ptačí <i>Sorbus aucuparia</i> , Bříza bělokorá <i>Betula pendula</i> , Lípa srdčitá <i>Tilia cordata</i> , Hloh <i>Crataegus</i> sp. div., Růže šípková <i>Rosa canina</i> , Krušina olšová <i>Frangula alnus</i>  <b>Stanovištně vhodná travní směs na území jednotky biková doubrava</b> : <i>Festuca ovina</i> agg., <i>Festuca trachyphylla</i> , <i>Festuca rubra</i> , <i>Festuca pratensis</i> , <i>Agrostis capillaris</i> , <i>Cynosurus cristatus</i> , <i>Phleum pratense</i> , <i>Poa angustifolia</i> , <i>Poa pratensis</i> , <i>Trifolium repens</i>	Snížení dopadu na botanické i ekologické hodnoty území. Podpora biodiverzity
5	Cesty a jiné účelové nezastavěné plochy konstruovat s <b>funkcí zasakování vody</b>	Snížení vlivu na ekosystémové funkce v území, podpora biodiverzity
6	Bezprostředně před zahájením prací (skrývky zeminy) zajistit prohlídku lokality odborně způsobilou osobou ( <b>biologický dozor</b> )	Vyloučení možného výskytu živočichů a ptáků

## C. 6. Závěr hodnocení

Předmětem hodnocení byl záměr „ZTV Mirovice – jih“. Z výsledků hodnocení vyplynulo, že záměr je situován do intenzivně obhospodařovaného pole. Z hlediska posuzovaných zájmů chráněných podle ZOPK budou zásahem ovlivněny biotopy ptáků hnízdících v zemědělské krajině, konkrétně skřivana polního (*Alauda arvensis*) a čejky chocholaté (*Vanellus vanellus*), které podléhají obecné ochraně podle §5a ZOPK. Vliv bude spočívat v rušení, v riziku usmrcování v době stavby, a v omezení rozlohy biotopu, v případě čejky chocholaté nelze vyloučit ani zánik jedné dílčí lokality v rámci širšího území v okolí. V případě zániku dotčené lokality pravděpodobně v širším okolí hnízdní příležitosti nezaniknou zcela, ale sníží se variabilita výběru hnízdních biotopů. Nutno je upozornit na skutečnost, že potenciál a kvalitu dotčené lokality jako hnízdiště kteréhokoliv na zemi hnízdícího druhu degradovala přítomnost divokých prasat, která, pokud se zde vyskytují pravidelně, a mají zde úkryty a kaliště, úspěšné hnízdění prakticky vylučují.

Realizací záměru nebudou dotčeny žádné složky přírody a krajiny, které podléhají zvláštní ochraně ve smyslu ZOPK. Pro omezení rušení, vyloučení mortality hnízdících ptáků a pro podporu biodiverzity byly stanoveny ochranné podmínky a zmírňující opatření uvedené v tabulce č. 4.

## POUŽITÁ LITERATURA A ZDROJE

Dostál J. (1989): Nová květena ČSSR. – Academia, Praha.

Grulich, V., Chobot, K. (2017): Červený seznam ohrožených druhů České republiky. Cévnaté rostliny. Red List of Threatened Species of the Czech Republic. Vascular Plants.

Hejný S. et Slavík B. [red.] (1988): Květena České republiky. - Academia, Praha. Díly 1 – 8.

Chytrý M., Kučera T. Kočí M., Grulich V. et Lustyk P. (2010) [eds.]: Katalog biotopů České republiky, druhé vydání. – Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Praha.

Kaplan Z., Danihelka J., Chrtek J. jun., Kirschner J., Kubát K., Štech M. & Štěpánek J. (eds) (2019): Klíč ke květeně České republiky [Key to the flora of the Czech Republic]. Ed. 2. – 1168 p., Academia, Praha.

Kubát K., Hrouda L., Chrtek J. jun., Kaplan Z., Kirschner J. & Štěpánek J. [eds] (2002): Klíč ke květeně České republiky. - Academia, Praha.

Mikyška R. et al. (1972): Geobotanická mapa ČSSR. 1. České země. - Academia, Praha.

Neuhäuslová Z. et al. (1998): Mapa potenciální přirozené vegetace České republiky.- Academia, Praha.

Příloha č. II. vyhlášky ministerstva životního prostředí ČR č. 395/1992 Sb. Seznam zvláště chráněných druhů rostlin s novelizací pozměňovací vyhlášky 175/2006 Sb.

Pergl J., Sádlo J., Petrušek A., Laštůvka Z., Musil J., Perglová I., Šanda R., Šefrová H., Šíma J., Vohralík V., Pyšek P. (2016): Black, Grey and Watch Lists of alien species in the Czech Republic based on environmental impacts and management strategy. *NeoBiota* 28: 1-37.  
<https://doi.org/10.3897/neobiota.28.4824>

Rothmaler W. et al. (1976): *Exkursionsflora für die Gebiete der DDR und der BRD. Kritischer Band.* - Berlin.

Mapomat: <http://webgis.nature.cz/mapomat/>

Databáze české flóry a vegetace Pladias

Nálezová databáze ochrany přírody NDOP

Vyhláška č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.

Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění

## FOTODOKUMENTACE



Celkový pohled na lokalitu od silnice





Pohled od benzínové pumpy na úsek 1 s topoly kanadskými, v popředí úsek 2, herbicidy nepostříkaný kousek pole



Pohled k jihu od benzínové pumpy, dole detail úseku 9 s vymletou stružkou





Řepinka latnatá, jeden z jednoletých druhů polí, úsek 2



Pohled na lokalitu od silnice





Koleje v poli, úsek 3



Úsek 5, prameniště v poli, celkový pohled a detail stružek s tekoucí vodou





Úsek 5, prameniště v poli



Úsek 5, prameniště v poli, horní část



Úsek 5, prameniště v poli, horní část



Úsek 5, prameniště v poli, střední část s kalištěm prasat



Úsek 5, prameniště v poli, střední část, pohled k silnici



Úsek 5, prameniště v poli, nahoře střední část, dole vyschlé bahno ve spodní části







Úsek 5, prameniště v poli, spodní část s vyschlým bahnem



Úsek 5, prameniště v poli, spodní část s vyschlým bahnem





Nahoře úsek 7, řídké obilí, dole malá mokřina, úsek 8 (uprostřed úseku 7)





Prlina rolní, úseky 1 a 2