



# KRAJSKÝ ÚŘAD

JIHOČESKÝ KRAJ

Odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví

Oddělení IPPC a EIA

U Zimního stadionu 1952/2

370 76 České Budějovice



KUCBX01ABUMU

Naše č. j.: KUJCK 143968/2023  
Sp. zn.: OZZL 125550/2023/jikor SO

Vyřizuje: Ing. Jitka Kořínková  
Telefon: 386 720 611  
E-mail: korinkova@kraj-jihocesky.cz

Dle rozdělovníku

Datum: 3. 1. 2024

## Rozhodnutí

### DORUČOVANÉ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice (dále jen „krajský úřad“), jako příslušný správní orgán podle § 67 odst. 1 písm. g) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a podle ust. § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), na základě oznámení, které podala společnost LAŠEK spol. s r.o., U Sirkárny 658, 370 04 České Budějovice - České Budějovice 4, IČO 466 78 620, vyjádření dotčených správních orgánů a kritérií pro zjišťovací řízení uvedených v příloze č. 2 k zákonu,

#### rozhodl

podle ust. § 7 odst. 6 zákona, že záměr „**Areál D Lašek - Hůry**“ **nemůže mít významný vliv na životní prostředí a nebude posuzován podle zákona.**

#### Identifikační údaje

##### **1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1 k zákonu:**

Areál D Lašek - Hůry

Záměr naplňuje bod 106 „*Výstavba skladových komplexů s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu*“ (tzn. 10 tis. m<sup>2</sup>) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu.

##### **2. Kapacita (rozsah) záměru:**

Předmětem záměru je výstavba skladových hal pro logistiku D2, D3, D4, D5 a D6 tvořící areál D Lašek. Celý areál zahrnuje celkem 5 hal, haly D2 a D3 jsou již realizované, hala D4 je povolena a kolaudována. Celková zastavěná plocha areálu činí 15 895 m<sup>2</sup>.

Zastavěná plocha jednotlivých hal: D2 - 1 972 m<sup>2</sup>, D3 - 1 978 m<sup>2</sup>, D4 - 1 981 m<sup>2</sup>, D5 - 1 983 m<sup>2</sup> a D6 - 1 990 m<sup>2</sup>

##### **3. Umístění záměru:**

Kraj: Jihočeský

Obec: Hůry

Katastrální území: Hůry

Pozemky parcelní č.: 397/111, 397/112, 397/113, 397/114, 397/132, 397/173

##### **4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry:**

Jedná se o dostavbu stávajícího skladového areálu. Součástí areálu jsou i zpevněné plochy a objekty technické infrastruktury. Kumulace nastane s objekty podobného charakteru v okolí, tedy s navazujícím areálem firmy ENVISAN-GEM a.s. (odpadové hospodářství) apod. Synergické účinky v lokalitě se nebudou vzhledem k charakteru záměru uplatňovat. Jediný identifikovaný kumulativní vliv s okolními provozy bude nárůst dopravy. Pro kvantifikování účinku nárůstu dopravy byla vypracovaná hluková studie.

### **5. Stručný popis technického a technologického řešení:**

Záměr je výstavba skladových logistických hal, v současnosti jsou realizovány haly D2 a D3, hala D4 má všechna povolení (stavební, kolaudační), záměr tedy konkrétně řeší dostavbu areálu o haly D5 a D6. Skladové haly jsou jednopodlažní z nosných ocelových rámců, izolovaného obvodového pláště z trapézových plechů a střešního pláště z trapézových plechů. Sedlové střechy s mírným spádem na sebe navazují. Max. výška hřebene je do 15 m nad upraveným terénem. Skladové haly budou sloužit výhradně pro skladování a nebude v nich umístována žádná výroba. Stávající odtokové poměry nebudou narušeny, dešťové vody budou zachytávány na pozemku stavebníka v retenčně/vsakovací nádrži s přepadem do stávajícího drenážního systému na zastavovaných pozemcích. Dešťové vody ze zpevněných ploch potenciálně znečištěných ropnými látkami budou odváděny přes odlučovač lehkých kapalin.

Objekty D2, D3, D4, D5 a D6 jsou skladovými halami se systémem regálů pro ukládání zboží a manipulačními plochami pro jejich obsluhu. Zásobování je prováděno z kamionů vysokozdvíhými vozíky na elektrický pohon. Haly budou zateplené, temperované. Provoz budou zajišťovat skladníci a manipulační dělníci v celkovém počtu 44 zaměstnanců (30 mužů a 14 žen).

Celková plocha dotčených pozemků je 15 895 m<sup>2</sup>. Zastavěné plochy představují 9 904 m<sup>2</sup>. Zpevněné plochy zaujmají 3 441 m<sup>2</sup> a plochy zeleně (tráva a vegetační tvárnice) 2 550 m<sup>2</sup>.

Obsluha areálu je stávajícím vjezdem ze silnice III/10577, který je v souladu s dopravním řešením pro vjezd kamionů. Vjezd je proveden na úroveň haly D2. Východně od objektů hal je navrženo parkoviště o kapacitě 14 parkovacích stání. Přijíždějící kamiony a osobní automobily budou využívat napojení na silnici I/34 směr České Budějovice - Jindřichův Hradec. Pro zásobování pitnou vodou bude využíván stávající veřejný vodovod. Spláskové vody budou odváděny do stávající areálové ČOV BC25.

### **6. Oznamovatel:**

LAŠEK spol. s r.o., U Sirkárny 658, 370 04 České Budějovice - České Budějovice 4  
IČO: 466 78 620

### **7. Zpracovatel oznámení:**

Ing. Hana Pešková, ze společnosti DHW, s.r.o., Na příkopě 988/31, 110 00 Praha - Staré Město,  
IČO 260 50 561, která je autorizovanou osobou podle § 19 zákona.

## **Odůvodnění**

### **1. Odůvodnění vydání rozhodnutí a úvahy, kterými se příslušný úřad řídil při hodnocení kritérií uvedených v příloze č. 2 k zákonu:**

Výstavbou ani provozem záměru nedojde k významnému zásahu do životního prostředí, ani nedojde k ohrožení zdraví obyvatel. Záměr tak, jak je popsán, bude mít pouze mírný negativní vliv na vodu a ovzduší, ostatní vlivy jsou méně významné. Celkový přehled všech vlivů a zhodnocení jejich významnosti viz dále body I., II. a III. odůvodnění rozhodnutí. Z hlediska současné úrovně zatížení území lze, s ohledem na charakter záměru, považovat záměr ve vztahu k ochraně životního prostředí a veřejného zdraví za přijatelný. Proces posuzování vlivů na životní prostředí posuzuje realizaci záměru z hlediska akceptovatelnosti a únosnosti území. Z hlediska tohoto nebyl nalezen natolik závažný faktor, který by bránil realizaci předloženého záměru při předpokladu plnění všech relevantních povinností daných platnou legislativou. V oznámení záměru jsou konkretizovány všechny charakteristiky a ukazatele vlivů záměru na životní prostředí požadované v příloze č. 3 k zákonu. Předložené oznámení je zpracováno na úrovni stávajících podkladů, zejména projektové dokumentace záměru, legislativních předpisů a rešerše základních složek životního prostředí. Na základě vyhodnocení kritérií uvedených v příloze č. 2 k zákonu, oznámení záměru a vyjádření k němu uplatněných, dospěl příslušný úřad k závěru, že záměr nemá významný negativní vliv na životní prostředí a nepodléhá posuzování podle zákona.

#### **I. Charakteristika záměru**

Předkládaným záměrem je výstavba nepodsklepených skladových logistických hal, v současnosti jsou realizovány haly D2 a D3, hala D4 má všechna povolení (stavební, kolaudační), záměr tedy konkrétně řeší dostavbu areálu o haly D5 a D6.

## **II. Umístění záměru**

Záměr se nachází severně od obce Hůry a severně od silnice I. třídy (I/34). Podél východní hranice areálu vede silnice III/10577. Ze severní strany sousedí plochy stávajícího areálu Lašek spol. s r.o. s areálem společnosti ENVISAN-GEM a.s. Záměr je z hlediska platné územně plánovací dokumentace přípustný s podmínkou, že v budoucnu až bude realizována zástavba na ploše SVK.9 H bude areál odkanalizován pomocí navrženého kanalizačního splaškového sběrače vedoucího na čistírnu odpadních vod České Budějovice.

## **III. Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí**

### **Vlivy na obyvatelstvo včetně sociálně ekonomických vlivů**

V důsledku provozu záměru se nepředpokládá zvýšení zdravotních rizik pro obyvatelstvo. Předmětem hodnocení zdravotních rizik na obyvatelstvo bývá vždy změna kvality ovzduší, způsobená záměrem, a hluk. Záměr je umístován mimo souvislou obytnou zástavbu v blízkosti silnice I. třídy a navazuje na již realizované haly D2, D3 a D4. Negativní ovlivnění obyvatel v blízkosti záměru během výstavby je vzhledem k vzdálenosti od nejbližší obytné zástavby a rozsahu stavby nevýznamné. Tyto vlivy (prašnost, hluk) budou soustředěny pouze do časového období vymezeného realizací stavby. Z hlediska vlivů na veřejné zdraví lze na základě předložené hlukové studie a výpočtu množství emisí z dopravy soudit, že znečištění ovzduší a hlukové zatížení způsobující provoz záměru nepřekročí hranici, která by mohla znamenat ovlivnění zdraví obyvatelstva a nezhorší významně stávající situaci v lokalitě.

### **Vlivy na ovzduší a klima**

V období výstavby budou liniovým zdrojem znečištění ovzduší nákladní automobily přivážející stavební materiály a plošným zdrojem znečištění pak bude samotná stavební činnost (terénní práce, manipulace se stavebním materiálem apod.). Působení tohoto plošného i liniového zdroje znečištění bude, vzhledem ke krátké době výstavby a vzdálenosti od obytné zástavby, málo významné. Znečištění ovzduší při stavební činnosti lze minimalizovat vhodnými technickými opatřeními v plánu organizace výstavby, např. používáním stavebních mechanismů v odpovídajícím technickém stavu, kropením prašných povrchů během stavby, realizací stavebních prací v co nejkratším termínu, snížením přejezdů stavebních mechanismů, racionalizací stavebních postupů atd. Tato opatření jsou v praxi účinná. Emise škodlivin do ovzduší budou produkovány především dopravou související s provozem areálu. Na imisní situaci místa se nejvíce podílí provoz na silnicích v této lokalitě a bude tomu tak i po zahájení provozu posuzovaného záměru. S ohledem na odbavovací kapacitu jednotlivých hal je počítáno s 58 nákladními vozidly v pracovní dny po celý rok. Z výpočtu maximálních produkovaných emisí vyplývá, že jejich příspěvek na imisní situaci dotčené lokality nebude významný, bez předpokladu překračování zákonem stanovených imisních limitů. V dané lokalitě nedochází k překračování žádného z imisních limitů pro sledované škodliviny, oblast nepatří mezi oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší. Vlastní záměr negeneruje významnou dopravu. Vlivem záměru budou vznikat emise skleníkových plynů z dopravy. U automobilové dopravy jsou uplatňována evropská opatření ke snížení produkce skleníkových plynů. V lokalitě nejsou zvýšená environmentální rizika plynoucí z dosavadních či výhledových změn klimatu. Příspěvek záměru ke změnám klimatu je nevýznamný. Lze konstatovat, že vliv záměru na kvalitu ovzduší bude malý a trvalý.

### **Vlivy na hlukovou situaci a event. další fyzikální a biologické charakteristiky**

Období výstavby bude dočasným zdrojem hluku a vibrací. K realizaci budou používány běžné stavební stroje, jedná se o obvyklou stavební činnost prováděnou standardními technologiemi, které významně neovlivní životní prostředí v blízkém okolí. S ohledem na charakter stavby, její rozsah a umístění, lze předpokládat, že nebudou překračovány hygienické limity hluku z výstavby jak při výstavbě samotné, tak při dopravě materiálu. Případné vlivy nelze zcela vyloučit, lze je však vhodnými stavebně-technickými opatřeními a dodržováním technologické kázně minimalizovat. Pro kvantifikaci ovlivnění akustické situace vlivem dopravy a provozu záměru byla zpracována hluková studie, která byla přílohou předloženého oznámení. Ze závěrů hlukové studie vyplývá, že posuzovaný záměr a stávající komunikace včetně zvýšení dopravních intenzit z navržených objektů, vyhoví zákonným požadavkům na dodržení hodnoty hygienických limitů. Vliv provozu záměru na hlukovou situaci bude malý a trvalý. Negativní vlivy ostatních fyzikálních, resp. biologických faktorů (vibrace, záření elektromagnetické nebo radioaktivní apod.), jsou vyloučeny.

### **Vlivy na povrchové a podzemní vody**

Zřízením nových zpevněných ploch a střech dojde ke změně odvodnění v lokalitě posuzovaného areálu, což bude znamenat lokální snížení infiltrace dešťových vod do podloží a bude to zdrojem zrychleného odtoku vodních srážek v dotčené lokalitě. Tyto změny nebudou významné. Potenciálně znečištěné dešťové vody budou nejprve přečištěny v odlučovači lehkých kapalin a teprve poté odváděny do retenčně vsakovací nádrže AS-NIDAPLAST o objemu 198 m<sup>3</sup> s přepadem do drenážního potrubí. V řešeném území dochází ke kolizi se zatrubněným drobným vodním tokem IDVT 10218675, která bude vyřešena tak, aby nedošlo k negativnímu ovlivnění odtokových poměrů v lokalitě. Tento střet je řešen se správcem dotčeného vodního toku.

Pro zásobování pitnou vodou bude využíván stávající veřejný vodovod se zajištěnými dostatečnými zdroji pitné vody. Splaškové vody budou odváděny na stávající areálovou čistírnu odpadních vod. Dle územního plánu bude v budoucnu po realizaci zástavby na ploše SVK.9 H areál odkanalizován pomocí navrženého kanalizačního splaškového sběrače vedoucího na čistírnu odpadních vod České Budějovice. Záměr se nenachází v ochranném pásmu vodních zdrojů a není umístěn ani v chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV), ani záplavovém území. Za předpokladu dodržování standardních postupů a provozní kázně, nepovede realizace záměru a jeho následný provoz ke zhoršení jakosti podzemních a povrchových vod. Vliv na povrchové a podzemní vody je hodnocen jako nevýznamný.

### **Vlivy na půdu**

Záměr vyžaduje trvalý zábor zemědělské půdy v rozsahu 1,7517 ha. Dotčená zemědělská půda spadá z větší části do III. třídy ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF) (1,5165 ha). Ve III. třídě ochrany jsou zařazeny převážně půdy vyznačující se průměrnou produkční schopností, které je možné využít v územním plánování pro výstavbu a jiné nezemědělské způsoby využití. 0,2352 ha je zařazeno do II. třídy ochrany ZPF, kam jsou zařazeny půdy vysoké produkční kvality. Záměr je v souladu s platným územní plánem Hůry. Vyhodnocení vlivu záboru na ZPF bylo provedeno v rámci schvalování tohoto územního plánu, ke kterému byl vydán souhlas příslušného orgánu ochrany ZPF. Souhlasy s odnětím půdy ze ZPF byly již vydány a byla provedena skrývka kulturních vrstev půdy. Skrytá ornice je deponována v lokalitě a je s ní dále nakládáno v souladu se zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění a podmínkami vydaných souhlasů s odnětím půdy ze ZPF. Pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) nebudou záměrem dotčeny. Při výstavbě by mohlo dojít ke znečištění půd především ropnými látkami. Na stavbě budou proto používány mechanismy v odpovídajícím technickém stavu bez úkapů pohonných hmot a mazadel. Parkování, čištění, opravy mechanismů, skladování mazadel a pohonných hmot v průběhu výstavby bude prováděno pouze na místech zabezpečených proti úniku kontaminantů a v případě havárie budou okamžitě odstraněny znečištěné zeminy a zajištěna jejich likvidace a odstraněn zdroj znečištění. Tato opatření budou stanovená v zásadách organizace výstavby. Za běžných provozních podmínek nebude mít záměr vliv na čistotu půd. Závažnější riziko kontaminace zemin v průběhu výstavby a provozu záměru nevzniká. Rozsah vlivu realizace posuzovaného záměru na půdu lze hodnotit jako málo významný.

### **Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje**

Záměrem dotčené pozemky leží mimo ložiska nerostných surovin, registrovaná poddolovaná nebo sesuvná území. Přírodní zdroje ani zdroje nerostných surovin nebudou záměrem dotčeny. Záměrem nebudou poškozeny geologické ani paleontologické památky. Ovlivnění horninového prostředí a přírodních zdrojů lze z hlediska rozsahu hodnotit jako nulové, jeho významnost těž jako nulovou.

### **Vlivy na faunu, flóru a ekosystémy**

Zástavba je realizována na ploše bývalých zemědělských pozemků, kde byla již provedena skrývka. Plocha záměru je antropogenně dlouhodobě významně ovlivňována, cenné přírodní biotopy se v lokalitě nenacházejí. Zpracovatelka oznámení v zájmové lokalitě nezaznamenala výskyt zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů uvedených v přílohách vyhlášky č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. Záměr se nachází mimo zvláště chráněná území. Záměrem nebude přímo dotčen žádný významný krajinný prvek (VKP) a nebude zasahovat do žádného z prvků územního systému stability (ÚSES). Příslušný úřad také vyloučil, že by uvedený záměr mohl mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí. Vlivy záměru na faunu a floru jsou málo významné.

### **Vlivy na krajinu**

Záměr je umístěn v blízkosti silnice I. třídy a navazuje na již realizované haly D2, D3 a D4 a areál společnosti ENVISAN-GEM a.s. Umístěním záměru nedojde k významnému ovlivnění hlavních vizuálních charakteristik krajinného rázu oblasti. Dojde k větší urbanizaci oblasti, a tím navození pocitu větší zaplněnosti prostoru podél komunikace I/34 a k umocnění stávajících negativních prvků (stavby průmyslových a logistických areálů v souvislosti se silnicí I/34 a dálnicí D3). Novostavby hal nejsou navrhovány v přímé vazbě na historickou zástavbu. Navrhovaný záměr bude zasahovat do dílčí krajinné scenerie, která není v oblasti jedinečnou, nebude měnit podstatným způsobem krajinná panoramata, jeho projev bude omezený. Lze konstatovat, že snížení hodnot krajinného rázu nebude mít zásadně nepříznivý charakter. Změny vyvolané realizací záměru nesníží nepřipustným způsobem současnou kvalitu území v dotčeném krajinném prostoru.

### **Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky**

Záměrem nebudou přímo ovlivněny žádné kulturní památky ani kulturní hodnoty nemateriálního charakteru.

Celkově byly v oznámení negativní vlivy realizace záměru na jednotlivé složky životního prostředí vyhodnoceny jako akceptovatelné.

## 2. Úkony před vydáním rozhodnutí:

Krajský úřad obdržel dne 20. 10. 2023 oznámení záměru „Areál D Lašek - Hůry“, které bylo podáno společností LAŠEK spol. s r.o., U Sirkárny 658, 370 04 České Budějovice - České Budějovice 4, IČO 466 78 620. Oznámení podle přílohy č. 3 k zákonu zpracovala Ing. Hana Pešková ze společnosti DHW, s.r.o., Na příkopě 988/31, 110 00 Praha - Staré Město, IČO 260 50 561, která je autorizovanou osobou podle § 19 zákona. Předložené oznámení splňovalo náležitosti dle § 6 odst. 5 zákona, proto příslušný úřad zahájil zjišťovací řízení dopisem č. j.: KUJCK 126815/2023 ze dne 25. 10. 2023. Informace o zahájení zjišťovacího řízení byla v souladu s § 16 zákona zveřejněna na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje dne 25. 10. 2023 a na úřední desce obce Hůry dne 27. 10. 2023. Zároveň bylo oznámení rozesláno k vyjádření dotčeným správním orgánům a dotčeným územním samosprávným celkům. Rovněž bylo oznámení záměru, vč. informace o probíhajícím zjišťovacím řízení, zveřejněno na internetových stránkách České informační agentury životního prostředí (<http://www.cenia.cz/eia>) - kód záměru JHC1101, a na stránkách Krajského úřadu Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví (<https://zp.kraj-jihocesky.cz>). Lhůta k vyjádření k oznámení byla do 24. 11. 2023.

Cílem zjišťovacího řízení je u záměrů a jejich změn uvedených v § 4 odst. 1 písm. b) až h) zákona zjištění, zda mohou mít významný vliv na životní prostředí, případně zda záměr může samostatně nebo ve spojení s jinými mít významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, a tedy podléhá posouzení vlivů záměru na životní prostředí podle tohoto zákona. Při určování, zda záměr nebo jeho změna může mít významné vlivy na životní prostředí, přihlíží příslušný úřad vždy k povaze a rozsahu záměru, k jeho umístění, k obdržným vyjádřením a k okolnosti, zda záměr nebo jeho změna dosahuje svou kapacitou limitních hodnot uvedených v příloze č. 1 k zákonu u záměrů příslušného druhu kategorie II.

## 3. Podklady pro vydání rozhodnutí:

- Oznámení záměru „**Areál D Lašek - Hůry**“ zpracované v září 2023 dle přílohy č. 3 k zákonu Ing. Hanou Peškovou, včetně hlukové studie (Zenkl CB, spol. s r.o., červen 2023)
- Vyjádření uvedená v bodě 4.

Krajský úřad obdržel k oznámení záměru od dotčených správních orgánů souhlasná vyjádření bez připomínek, nebo připomínky mají charakter upozornění na zákonné povinnosti a budou zohledněny v následných správních řízeních anebo upozorňují na požadavky správních orgánů ohledně následných správních řízení. Žádné z obdržných vyjádření neobsahovalo požadavek na posuzování záměru. Vyjádření Povodí Vltavy, státní podnik, závod Horní Vltava obsahovala upozornění na kolizi záměru s drobným vodním tokem v jeho správě. Krajský úřad obdržel doplněné vyjádření Magistrátu města České Budějovice, odboru ochrany životního prostředí č. j. OOZP/12467/2023/Pak ze dne 4. 12. 2023 po uplynutí zákonné lhůty dle § 6 odst. 8 zákona. To to vyjádření však obsahovalo nové skutečnosti, které měly podstatný vliv na výsledek zjišťovacího řízení, proto krajský úřad toto vyjádření v rozhodnutí zohlednil. Dotčené územní samosprávné celky a dotčená veřejnost dle § 3 písm. i) bodu 2 zákona se k oznámení nevyjádřily.

Z obdržných vyjádření vyplývá, že k záměru nebyly vzneseny závažné připomínky, které by nebylo možno v následujících fázích přípravy záměru účinně a beze zbytku řešit, a které by zásadním způsobem zpochybnilo nebo bránilo případné realizaci záměru. Příslušný úřad tedy na základě výše uvedeného nepovažuje za nutné, aby záměr byl posuzován podle zákona, neboť vlivy na jednotlivé složky životního prostředí a veřejné zdraví jsou jednoznačně určeny a není potřeba je v dalším procesu posuzování upřesňovat a doplňovat.

## 4. Seznam subjektů, jejichž vyjádření příslušný úřad obdržel v rámci zjišťovacího řízení v zákonné lhůtě:

- Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, vyjádření ze dne 13. 11. 2023 č. j.: KHSJC 34150/2023/HOK.CB-CK
- Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, oddělení ochrany ovzduší a nakládání s odpady vyjádření ze dne 21. 11. 2023, č. j.: KUJCK 136841/2023
- Magistrát města České Budějovice, odbor ochrany životního prostředí vyjádření ze dne 22. 11. 2023, č. j.: OOZP/11167/2023/Ko a dodatek k vyjádření ze dne 4. 12. 2023 č.j.: OOZP/12467/2023/Pak
- Povodí Vltavy, státní podnik, závod Horní Vltava k vyjádření ze dne 16. 11. 2023 z. n.: PVL-78005/2023/140

## 5. Vypořádání vyjádření obdržných v průběhu zjišťovacího řízení:

Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje (KHS) nemá k záměru žádné připomínky a nepožaduje další posouzení záměru. KHS upozorňuje, že bude v dalším stupni projektové dokumentace (územní řízení) požadovat aktualizovanou hlukovou studii zpracovanou v souladu s nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, vyhodnocující hluk šíří se z celkového provozu areálu (stacionární zdroje hluku, hluk z dopravy včetně manipulace při nakládání a vykládání apod.) ve vztahu k nejbližším akusticky chráněným prostorům.

*Vypořádání: Doporučení obsažené ve vyjádření poukazuje na požadavky správního orgánu ohledně následných povolovacích řízeních.*

Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, oddělení ochrany ovzduší a nakládání s odpady nemá k záměru žádné připomínky a nepožaduje další posouzení záměru.

*Vypořádání: Vzhledem k obsahu vyjádření ponecháno bez komentáře.*

Magistrát města České Budějovice, odbor ochrany životního prostředí nepožaduje další posouzení záměru a ve svém vyjádření ze dne 22. 11. 2023 požadoval, aby dešťové vody byly v rámci areálové zeleně v západní části likvidovány v retenčně/vsakovací, povrchové, přírodě blízké nádrži pouze s bezpečnostním přepadem do zatrubněného vodního toku ve správě Povodí Vltavy. V dodatku k předešlému vyjádření ze dne 4. 12. 2023, který vycházel z upřesnění oznamovatele, Magistrát města České Budějovice, odbor ochrany životního prostředí uvedl, že: „Již v roce 2021 bylo s naším oddělením projednáno řešení likvidace dešťových vod, které bylo odsouhlaseno ve stanovisku odboru ochrany životního prostředí zn.: OOZP/4408/2021 Do. Dešťové vody jsou svedeny do podzemního retenčně/vsakovacího objektu (systému z bloků AS-Nidaplast). S řešením likvidace dešťových vod souhlasíme.“

*Vypořádání: Vzhledem k obsahu vyjádření ponecháno bez komentáře.*

Povodí Vltavy, státní podnik, závod Horní Vltava nepožaduje další posouzení záměru a vznáší následující připomínky: „1. Předložená dokumentace zcela opomíjí existenci vodního toku IDVT 10248675 a s tím související vliv na odtokové poměry v lokalitě plánované stavby hal. Vzniklou kolizi drobného vodního toku s již postavenými stavbami a nově navrženým areálem je třeba vyřešit, aniž by došlo k negativnímu ovlivnění odtokových poměrů v předmetné lokalitě. Současně bude třeba vyřešit též majetkoprávní záležitosti.

2. Zneškodňování srážkových vod z celého areálu je třeba řešit ve smyslu ustanovení § 5 odst. 3 vodního zákona a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, to znamená zabezpečit omezení odtoku povrchových vod vzniklých dopadem atmosférických srážek na tyto stavby (srážkových vod) akumulací a následným využitím, popřípadě vsakováním na pozemku, výparem, anebo, není-li žádný z těchto způsobů omezení odtoku srážkových vod možný nebo dostatečný, jejich zadržováním a řízeným odváděním nebo kombinací těchto způsobů. Srážkové vody je povinen řešit každý stavebník prvotně na svém území (pozemcích stavby) a to způsobem, aby navrženými kompenzačními opatřeními bylo zajištěno, že nedojde k navýšení celkového srážkového odtoku vod z nově zastavěného území oproti stavu před jeho zastavěním. Hydrogeologické poměry na lokalitě je třeba doložit příslušným posudkem zpracovaným odborně způsobilou osobou.

3. Veškeré zpevněné pojižděné plochy v celém areálu (parkoviště, komunikace, odstavné plochy) budou zabezpečeny vhodně navrženým odlučovačem lehkých kapalin.“

*Vypořádání:*

*Povodí Vltavy, státní podnik, závod Horní Vltava, e-mailem ze dne 4. 1. 2024 upřesnil, že záměr by mohl být realizován v případě provedení přeložky koryta vodního toku na výše uvedených pozemcích mimo plánovaně zastavěné území a současně po majetkoprávním vypořádání části stavby vodního díla v majetku Povodí Vltavy, státní podnik, které se bude po realizaci nacházet pod halami zastavěnou plochou (smlouvou o náhradě za rušenou část vodního díla). Oznamovatel dořeší majetkoprávní vypořádání se správcem vodního díla před stavebním řízením.*

*Způsob zneškodňování dešťových vod byl dohodnut a odsouhlasen příslušným vodoprávním úřadem a je navržen tak, aby nedošlo k navýšení celkového srážkového odtoku vod z nově zastavěného území oproti stavu před jeho zastavěním.*

*Oznamovatel počítá s odvedením dešťových vod ze zpevněných ploch potenciálně znečištěných ropnými látkami přes odlučovač lehkých kapalin. Toto řešení je zpracováno do popisu technického a technologického řešení záměru.*

Krajský úřad v souladu s § 7 odst. 4) zákona s ohledem na složitost případu využil možnosti překročit lhůtu pro ukončení zjišťovacího řízení. Dle § 7 odst. 4 zákona ukončí příslušný úřad zjišťovací řízení nejdéle do 45 dnů ode dne zveřejnění informace o oznámení podle § 16 zákona, v odůvodněných, zvláště složitých případech, může být tato lhůta překročena, nejdéle však o 25 dnů. Krajský úřad s přihlédnutím k charakteru obdržených připomínek shledal případ zvláště složitým.

## Poučení

Proti tomuto rozhodnutí může podat odvolání k Ministerstvu životního prostředí, OVSS II, České Budějovice oznamovatel a dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona a dotčené územní samosprávné celky,

a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním učiněným u Krajského úřadu Jihočeského kraje, odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice. Splnění podmínek podle § 3 písm. i) bodu 2 zákona musí dotčená veřejnost doložit v odvolání. Za doručenu se písemnost považuje patnáctým dnem po datu vyvěšení na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje.

Ing. Zdeněk Klimeš  
vedoucí odboru

**Obec Hůry žádáme o vyvěšení tohoto rozhodnutí na místě k tomu určeném po dobu stanovenou zákonem (minimálně 15 dnů) a poté o zaslání vyrozumění o vyvěšení Krajskému úřadu Jihočeského kraje, odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví.** Po stejnou dobu bude **rozhodnutí** vyvěšeno na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje a zveřejněno též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

### ***Záznam o zveřejnění:***

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Úřad vyvěšující písemnost na úřední desku tímto potvrzuje, že písemnost byla současně zveřejněna i způsobem umožňujícím dálkový přístup podle ustanovení § 25 odst. 2 správního řádu.

Razítko a podpis: .....

### **Rozdělovník**

#### **Oznamovatel**

- LAŠEK spol. s r.o., U Sirkárny 658, 370 04 České Budějovice - České Budějovice 4 – DS

#### **Dotčené územní samosprávné celky**

- Jihočeský kraj, k rukám člena Rady Jihočeského kraje Mgr. Františka Talíře, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice - zde
- Obec Hůry, Na sadech 155, 373 71 Rudolfov – DS  
(se žádostí o zveřejnění na úřední desce nejméně 15 dnů)

#### **Dotčené správní úřady**

- Magistrát města České Budějovice, odbor ochrany životního prostředí, nám. Přemysla Otakara II. č. 1, 2, 370 92 České Budějovice – DS
- Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje, Na Sadech 1858/25, 370 71 České Budějovice – DS
- Oblastní inspektorát ČIŽP, U Výstaviště 16, P.O.BOX 32, 370 21 České Budějovice – DS

#### **Obdrží se žádostí o zveřejnění po dobu nejméně 15 dnů**

- Jihočeský kraj, prostřednictvím Krajského úřadu Jihočeského kraje, odbor kancelář ředitele, úsek vedoucího odboru, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice