



KRAJSKÝ ÚŘAD

JIHOČESKÝ KRAJ

Odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví

Oddělení IPPC a EIA

U Zimního stadionu 1952/2

370 76 České Budějovice



KUCBX019Y16V

Naše č. j.: KUJCK 131578/2023
Sp. zn.: OZZL 128777/2023/jikor SO

Dle rozdělovníku

Vyřizuje: Ing. Jitka Kořínková
Telefon: 386 720 611
E-mail: korinkova@kraj-jihocesky.cz

Datum: 6. 11. 2023

Posuzování vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) – zahájení zjišťovacího řízení

Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, jako příslušný úřad podle § 22 písm. a) zákona, Vám zasílá v souladu s § 6 odst. 5 zákona oznámení záměru „Obchodní centrum Písecká, Strakonice“. Oznámení je zpracované v rozsahu přílohy č. 3 k zákonu. Oznamovatelem je v souladu s § 6 odst. 1 zákona Retail Strakonice s.r.o., Naardenská 665/1, 162 00 Praha 6 -Liboc, IČO 067 07 262. Sdělujeme Vám, že **tento záměr bude podroben zjišťovacímu řízení podle § 7 zákona.**

Předmětem záměru je novostavba velkoplošné samoobslužné prodejny Albert a 5 dalších samostatných obchodních jednotek. Celková plocha zájmového území činí 23 786 m², zastavěná plocha budovami je 8 008 m², celková zastavěná plocha včetně zpevněných ploch je 12 487 m². Celkový počet parkovacích míst v součtu pro celý záměr je 211 stání.

Město Strakonice, jako dotčený územně samosprávný celek, **neprodleně zveřejní** v souladu s § 16 odst. 2 zákona na úřední desce informaci o oznámení a o tom, kdy a kde je možné do oznámení nahlížet. Doba zveřejnění je dle § 16 odst. 2 zákona nejméně 15 dnů. **Město Strakonice zároveň v souladu s tímto ustanovením zašle příslušnému úřadu písemné vyrozumění o dni vyvěšení informace o oznámení na úřední desce** (informaci lze zaslat také na e-mail: korinkova@kraj-jihocesky.cz), **a to v nejkratším možném termínu.**

Veřejnost, dotčená veřejnost, dotčené orgány a dotčené územní samosprávné celky mohou v souladu s § 6 odst. 6 zákona zaslat své **písemné vyjádření k oznámení** na adresu: Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice **do 30 dnů ode dne zveřejnění informace o oznámení na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje.** Datum zveřejnění informace o zahájení zjišťovacího řízení je uvedeno na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje.

Ve vyjádřeních uvítáme názor, zda je nutné záměr posuzovat podle zákona. V případě požadavku dalšího posuzování záměru žádáme, aby vyjádření obsahovalo i doporučení, na které oblasti vlivů záměru na životní prostředí má být v dokumentaci kladen zvýšený důraz. **K vyjádřením zaslaným po lhůtě příslušný úřad nepřihlíží.**

Do oznámení lze nahlédnout, činit si výpisy či kopie na adrese: Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, pracoviště B. Němcové 49/3, č. dveří 222 v pondělí a ve středu v době od 8.00 do 16.30 hodin nebo v ostatní pracovní dny po telefonické dohodě. Dále lze do oznámení nahlédnout na internetových stránkách České informační agentury životního prostředí (<http://www.cenia.cz/eia>) a na stránkách Ministerstva životního prostředí (www.mzp.cz/eia) – kód záměru JHC1105 případně na stránkách

Krajského úřadu Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví (<https://zp.kraj-jihocesky.cz>).

Ing. Jana Kubecová
zástupkyně vedoucí oddělení

ROZDĚLOVNÍK

Oznamovatel

- Retail Strakonice s.r.o., Naardenská 665/1, 162 00 Praha 6 -Liboc prostřednictvím EPOS-AZ, s.r.o., Lipanská 3/835, 130 00 Praha 3 - DS

Dotčené územní samosprávné celky

- Jihočeský kraj, k rukám člena rady Mgr. Františka Talíře, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice
- Město Strakonice, Velké náměstí 2, 386 21 Strakonice – poštou *1x oznámení*

Dotčené orgány

- Městský úřad Strakonice, odbor životního prostředí, Velké náměstí 2, 386 21 Strakonice – DS (*oznámení k dispozici v informačním systému EIA - <http://www.cenia.cz/eia>, kód JHC1105*)
- Oblastní inspektorát České inspekce životního prostředí České Budějovice, U Výstaviště 1315/16, P.O.BOX 32, 370 21 České Budějovice – DS (*oznámení k dispozici v informačním systému EIA - <http://www.cenia.cz/eia>, kód JHC1105*)
- Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, územní pracoviště Strakonice, Žižkova 505, 386 01 Strakonice – DS (*oznámení k dispozici v informačním systému EIA - <http://www.cenia.cz/eia>, kód JHC1105*)
- Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví – zde
 - oddělení ochrany přírody a krajiny, ZPF, SEA a CITES
 - oddělení ochrany ovzduší a nakládání s odpady
 - oddělení ekologie krajiny, vodního hospodářství a NATURA 2000

Na vědomí

- Povodí Vltavy, státní podnik, závod Horní Vltava, Litvínovická 5, 371 21 České Budějovice – DS

Dále obdrží se žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu nejméně 30 dní

- Jihočeský kraj, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice, prostřednictvím: Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor kancelář ředitele, úsek vedoucího odboru, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice