



KRAJSKÝ ÚŘAD

JIHOČESKÝ KRAJ

Odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví

Oddělení IPPC a EIA

U Zimního stadionu 1952/2

370 76 České Budějovice



KUCBX01AFPRO

Naše č. j.: KUJCK 147214/2023
Sp. zn.: OZZL 128777/2023/jikor SO

Vyřizuje: Ing. Jitka Kořínková
Telefon: 386 720 611
E-mail: korinkova@kraj-jihocesky.cz

Dle rozdělovníku

Datum: 14. 12. 2023

Rozhodnutí

DORUČOVANÉ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice (dále jen „krajský úřad“), jako příslušný správní orgán podle § 67 odst. 1 písm. g) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a podle ust. § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), na základě oznámení, které podala společnost Retail Strakonice s.r.o., Naardenská 665/1, Liboc, 162 00 Praha 6, IČO 067 07 262, zastoupená na základě plné moci společností EPOS-AZ, s.r.o., Lipanská 3/835, 130 00 Praha 3, IČO 636 66 383, vyjádření dotčených správních orgánů a kritérií pro zjišťovací řízení uvedených v příloze č. 2 k zákonu,

rozhodl

podle ust. § 7 odst. 6 zákona, že záměr „**Obchodní centrum Písecká, Strakonice**“ **nemůže mít významný vliv na životní prostředí a nebude posuzován podle zákona.**

Identifikační údaje

1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1 k zákonu:

Obchodní centrum Písecká, Strakonice

Záměr naplňuje bod 110 „Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu.“ kategorie II přílohy č. 1 k zákonu. (tzn. 6 tis. m²).

2. Kapacita (rozsah) záměru:

Předmětem záměru je novostavba velkoplošné samoobslužné prodejny Albert a dalších pěti samostatných obchodních jednotek. Celková plocha zájmového území činí 23 786 m², zastavěná plocha budovami je 8 008 m², celková zastavěná plocha včetně zpevněných ploch je 12 487 m². Celková rozloha zeleně bude 3 266 m². Celkový počet parkovacích míst v součtu pro celý záměr je 211 stání.

3. Umístění záměru:

Kraj: Jihočeský

Obec: Strakonice

Katastrální území: Strakonice, Nové Strakonice

Pozemky parcelní č.: 635/9, 635/16, 635/17, 635/18, 635/22, 635/23, 635/25, st. 965, 633/33, 636/5, 636/10, 636/11 k. ú. Nové Strakonice, 1066/99, 1066/100, 1066/104, 1066/107, 1149/3 k. ú. Strakonice

4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry:

Předmětem záměru je novostavba komerčního nájemního objektu, ve kterém se bude nacházet hypermarket Albert a dalších pěti samostatných obchodních jednotek, s vlastním zázemím. V rámci stavby obchodního centra bude provedeno také nové parkoviště pro zákazníky i pro zaměstnance jednotlivých obchodních jednotek. V objektu se neuvažuje s žádnou výrobní technologií, stavba bude sloužit výhradně ke komerčním účelům. Předpokládaná otevírací doba bude od 7 hod do 22 hod pro hypermarket, od 9 hod do 20 hod pro retaily, včetně soboty a neděle. Jižně od připravovaného záměru, v těsném sousedství Dopravního terminálu Strakonice se nachází prodejna BILLA. Kumulace vlivů záměru s jinými záměry může potenciálně nastat v oblasti hlukové zátěže na přilehlých komunikacích z provozu dopravy. Tento vliv je zhodnocen v rámci akustické studie.

5. Stručný popis technického a technologického řešení:

V zájmovém území záměru se v současné době nacházejí přístřešky autobusových zastávek včetně nádražní budovy a zpevněné povrchy bývalého autobusového nádraží. Pro tyto objekty již bylo, Městským úřadem Strakonice, odborem stavební úřad, vydáno rozhodnutí o odstranění stavby, č.j. MUST/006738/2023/SÚ/žáč, ze dne 19.4.2023. Dopravní napojení záměru je v místě již stavebně povolené nové okružní křižovatky. Před zahájením stavby dojde k odstranění všech stávajících zpevněných ploch. V souvislosti se stavbou bude nutné provést kácení dřevin rostoucích mimo les. V místech plánované stavby budou odstraněny keře, 28 ks listnatých stromů a 11 ks jehličnatých stromů. Za pokácené stromy bude provedena náhradní výsadba v rozsahu 29 ks třešně ptačí, 14 ks dubů letních a 250 ks keřů. Konečný návrh sadových úprav bude předložen v rámci projektu pro stavební povolení.

V rámci stavby dojde k vybudování nového komerčního nájemního objektu, ve kterém se bude nacházet hypermarket Albert a 5 dalších samostatných obchodních jednotek s vlastní prodejnou a zázemím. Řešení komerčního objektu je nepodsklepený, navržený ve tvaru dvou šikmo na sebe navazujících obdélníků, o rozměrech 58,8 x 32,8 m a 92,8 x 63,3 m. Objekt je zastřešen plochou střechou, výška atiky obou částí objektu je 7,4 m. Stavba je navržena jako železobetonová skeletová montovaná konstrukce, založená pomocí železobetonových, velkopřůměrových, vrtaných pilotů.

Celá část objektu s retaily je směrem k parkovišti prosklena a vytváří otevřený parter obchodní zóny. Část objektu s hypermarketem Albert je prosklená pouze v prostoru hlavního vstupu, zbytek průčelí je řešen jako plná fasáda. Nad vstupem je umístěna velkoplošná reklamní tabule se zabudovaným osvětlením.

Převládající část hypermarketu Albert tvoří prodejní prostor s obslužnými pulty a pekárnou, na který v zadní části navazuje zázemí se skladovacími prostory, přípravkami, chladírnami potravin, zázemím pro zaměstnance včetně sociálního zařízení, a technickými místnostmi. Zázemím u samostatných retailů se rozumí hygienické zařízení, šatna a denní místnost pro zaměstnance, skladovací prostory a úklidová místnost. Všechny obchodní jednotky jsou na sobě vzájemně provozně nezávislé. V rámci stavby obchodního centra bude provedeno také nové parkoviště pro zákazníky i pro zaměstnance jednotlivých obchodních jednotek.

Odpadní vody budou odváděny na městskou čistírnu odpadních vod. Srážkové vody pro celý areál budou odváděny z nově vybudované podzemní retenční nádrže do stávající veřejné kanalizace. Srážkové vody budou z retenční nádrže vypouštěny v regulovaném množství $Q_{reg} = 20,0$ l/s, regulace bude řešena maximálním možným výkonem čerpadel osazených v podzemní čerpací stanici dešťových vod.

6. Oznamovatel:

Retail Strakonice s.r.o., Naardenská 665/1, Liboc, 162 00 Praha 6
IČO: 067 07 262

7. Zpracovatel oznámení:

Ing. Pavel Bendík ze společnosti EPOS-AZ, s.r.o., Lipanská 3/835, 130 00 Praha 3, IČO 636 66 383

Odůvodnění

1. Odůvodnění vydání rozhodnutí a úvahy, kterými se příslušný úřad řídil při hodnocení kritérií uvedených v příloze č. 2 k zákonu:

Výstavbou ani provozem záměru nedojde k významnému zásahu do životního prostředí, ani nedojde k ohrožení zdraví obyvatel. Záměr tak, jak je popsán, bude mít pouze mírný negativní vliv na hlukovou situaci, faunu a floru ostatní vlivy jsou méně významné. Celkový přehled všech vlivů a zhodnocení jejich významnosti viz dále body I., II. a III. odůvodnění rozhodnutí. Z hlediska současné úrovně zatížení území lze, s ohledem na charakter záměru, považovat záměr ve vztahu k ochraně životního prostředí a veřejného zdraví za přijatelný. Proces posuzování vlivů na životní prostředí posuzuje realizaci záměru z hlediska akceptovatelnosti a únosnosti území. Z hlediska tohoto nebyl nalezen natolik závažný faktor, který by bránil realizaci předloženého záměru při předpokladu plnění všech relevantních povinností daných platnou legislativou. V oznámení záměru jsou konkretizovány všechny charakteristiky a ukazatele vlivů záměru na životní prostředí požadované v příloze č. 3 k zákonu. Předložené oznámení je zpracováno na úrovni stávajících podkladů, zejména projektové dokumentace

záměru, legislativních předpisů a rešerše základních složek životního prostředí. Na základě vyhodnocení kritérií uvedených v příloze č. 2 k zákonu, oznámení záměru a vyjádření k němu uplatněných, dospěl příslušný úřad k závěru, že záměr nemá významný negativní vliv na životní prostředí a nepodléhá posuzování podle zákona.

I. Charakteristika záměru

Předkládaným záměrem je vybudování nového komerčního nájemního objektu, ve kterém se bude nacházet hypermarket Albert a 5 dalších samostatných obchodních jednotek s vlastní prodejnou a zázemím.

II. Umístění záměru

Záměr se nachází ve východní části města Strakonice, v prostoru bývalého autobusového nádraží. Zájmové území je ze západní strany lemované ulicí Písecká, z východní strany ulicí Textiláků. Ze severní strany je ohraničeno ulicí Dopravní a z jihu ulicí Nádražní. Záměr je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací (Územní plán Strakonice).

III. Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí

Vlivy na obyvatelstvo včetně sociálně ekonomických vlivů

V důsledku provozu záměru se nepředpokládá zvýšení zdravotních rizik pro obyvatelstvo. Předmětem hodnocení zdravotních rizik na obyvatelstvo bývá vždy změna kvality ovzduší, způsobená záměrem, a hluk. Záměr je umístován v prostoru bývalého autobusového nádraží v blízkosti prodejny BILLA a Dopravního terminálu Strakonice. Negativní ovlivnění obyvatel v blízkosti záměru během výstavby je vzhledem k vzdálenosti od nejbližší obytné zástavby a rozsahu stavby nevýznamné. Tyto vlivy (prašnost, hluk) budou soustředěny pouze do časového období vymezeného realizací stavby. Z hlediska vlivů na veřejné zdraví lze na základě předložené hlukové studie soudit a výpočtu množství emisí z dopravy, že znečištění ovzduší a hlukové zatížení způsobující provoz záměru nepřekročí hranici, která by mohla znamenat ovlivnění zdraví obyvatelstva a nezhorší významně stávající situaci v lokalitě.

Vlivy na ovzduší a klima

V období výstavby budou liniovým zdrojem znečištění ovzduší nákladní automobily přivážející stavební materiály a plošným zdrojem znečištění pak bude samotná stavební činnost (terénní práce, manipulace se stavebním materiálem apod.). Působení tohoto plošného i liniového zdroje znečištění bude, vzhledem ke krátké době výstavby a vzdálenosti od obytné zástavby, málo významné. Znečištění ovzduší při stavební činnosti lze minimalizovat vhodnými technickými opatřeními v plánu organizace výstavby, např. používáním stavebních mechanismů v odpovídajícím technickém stavu, kropením prašných povrchů během stavby, realizací stavebních prací v co nejkratším termínu, snížením přejezdů stavebních mechanismů, racionalizací stavebních postupů atd. Tato opatření jsou v praxi účinná.

Emise škodlivin do ovzduší budou produkovány především dopravou související s provozem prodejen. Na imisní situaci místa se nejvíce podílí provoz na silnicích v této lokalitě a také umístění významnějších zdrojů znečištění ve městě a bude tomu tak i po zahájení provozu posuzovaného záměru. Z výpočtu maximálních produkováných emisí vyplývá, že jejich příspěvek na imisní situaci dotčené lokality nebude významný, bez předpokladu překračování zákonem stanovených imisních limitů. V dané lokalitě nedochází k překračování žádného z imisních limitů pro sledované škodliviny, oblast nepatří mezi oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší. Vlastní záměr negeneruje významnou dopravu. Vlivem záměru budou vznikat emise skleníkových plynů z dopravy. U automobilové dopravy jsou uplatňována evropská opatření ke snížení produkce skleníkových plynů. V lokalitě nejsou zvýšená environmentální rizika plynoucí z dosavadních či výhledových změn klimatu. Příspěvek záměru ke změnám klimatu je nevýznamný. Lze konstatovat, že vliv záměru na kvalitu ovzduší bude malý a trvalý.

Vlivy na hlukovou situaci a event. další fyzikální a biologické charakteristiky

Období výstavby bude dočasným zdrojem hluku a vibrací. K realizaci budou používány běžné stavební stroje, jedná se o obvyklou stavební činnost prováděnou standardními technologiemi, které významně neovlivní životní prostředí v blízkém okolí. S ohledem na charakter stavby, její rozsah a umístění, lze předpokládat, že nebudou překračovány hygienické limity hluku z výstavby jak při výstavbě samotné, tak při dopravě materiálu. Případné vlivy nelze zcela vyloučit, lze je však vhodnými stavebně-technickými opatřeními a dodržováním technologické kázně minimalizovat. Pro kvantifikaci ovlivnění akustické situace vlivem dopravy a provozu záměru byla zpracována hluková studie, která byla přílohou předloženého oznámení. Ze závěrů hlukové studie, vyplývá že provoz záměru včetně generované dopravy bude splňovat požadavky hygienických limitů hluku v denní i noční době ve venkovním chráněném prostoru nejbližší a nejvíce ovlivněných obytných staveb. Vliv provozu záměru na hlukovou situaci bude malý a trvalý. Negativní vlivy ostatních fyzikálních, resp. biologických faktorů (vibrace, záření elektromagnetické nebo radioaktivní apod.), jsou vyloučeny.

Vlivy na povrchové a podzemní vody

Zřízení zpevněných ploch většího rozsahu dojde jen k mírné změně odvodnění v místě stavby, neboť v současnosti je plocha záměru tvořena z velké části také zastavěnými a zpevněnými plochami. Zpevněné plochy

parkovišť a komunikací jsou v území zdrojem zrychleného odtoku vodních srážek. Ze stávajících zpevněných ploch a střech jsou dešťové vody odváděny do jednotné kanalizace a bude tomu tak i po realizaci záměru. Srážkové vody budou odváděny do kanalizace z nově vybudované podzemní retenční nádrže. Srážkové vody budou z retenční nádrže vypouštěny v regulovaném množství $Q_{\text{reg}} = 20,0$ l/s, regulace bude řešena maximálním možným výkonem čerpadel osazených v podzemní čerpací stanici dešťových vod.

Odběr pitné vody z veřejné vodovodní sítě pro zaměstnance a zákazníky nebude vysoký. Splaškové vody, s běžnými parametry znečištění pro tento druh odpadních vod, budou odvedeny na stávající městskou čistírnu odpadních vod. Záměr se nenachází v ochranném pásmu vodních zdrojů a není umístěn ani v chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV), ani záplavovém území. Za předpokladu dodržování standardních postupů a provozní kázně, nepovede realizace záměru a jeho následný provoz ke zhoršení jakosti podzemních a povrchových vod. Vliv je hodnocen jako nevýznamný.

Vlivy na půdu

Posuzovaný záměr bude realizován na stávajících zastavěných, zpevněných a ostatních plochách. Pozemky dotčené stavbou záměru tedy nejsou součástí zemědělského půdního fondu (ZPF). Záměr nezasahuje do pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL). Při výstavbě by mohlo dojít ke znečištění půd především ropnými látkami. Na stavbě budou proto používány mechanismy v odpovídajícím technickém stavu bez úkapů pohonných hmot a mazadel. Parkování, čištění, opravy mechanismů, skladování mazadel a pohonných hmot v průběhu výstavby bude prováděno pouze na místech zabezpečených proti úniku kontaminantů a v případě havárie budou okamžitě odstraněny znečištěné zeminy a zajištěna jejich likvidace a odstraněn zdroj znečištění. Tato opatření budou stanovena v zásadách organizace výstavby. Za běžných provozních podmínek nebude mít záměr vliv na čistotu půd. Závažnější riziko kontaminace zemin v průběhu výstavby a provozu záměru nevzniká. Rozsah a významnost vlivu výstavby a provozu posuzovaného záměru na půdu lze hodnotit jako nulový.

Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje

Záměrem dotčené pozemky leží mimo ložiska nerostných surovin, registrovaná poddolovaná nebo sesuvná území. Přírodní zdroje ani zdroje nerostných surovin nebudou záměrem dotčeny. Záměrem nebudou poškozeny geologické ani paleontologické památky. Ovlivnění horninového prostředí a přírodních zdrojů lze z hlediska rozsahu hodnotit jako nulové, jeho významnost též jako nulovou.

Vlivy na faunu, flóru a ekosystémy

Záměr bude realizován na stávajících zastavěných plochách s městskou zelení tvořenou vzrostlými dřevinami a keřovými porosty. Bude nutné provést kácení 28 ks listnatých a 11 ks jehličnatých stromů, dále bude odstraněn keřový porost v místech plánované stavby. Za odstraněné dřeviny bude provedena náhradní výsadba v rozsahu 29 ks třešňe ptačí, 14 ks dubů letních a 250 ks keřů. Navržená náhradní výsadba, snižuje negativní vlivy záměru. Konečný návrh sadových úprav bude předložen v rámci projektu pro stavební povolení. Plocha záměru je antropogenně dlouhodobě významně ovlivňována, cenné přírodní biotopy se v lokalitě nenacházejí. Zvláště chráněné druhy rostlin a živočichů uvedené v přílohách vyhlášky č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění nebyly v zájmovém území zaznamenány. Z fauny a flory se zde vyskytují běžné synantropní druhy.

Záměr se nachází mimo zvláště chráněná území. Záměrem nebude dotčen žádný významný krajinný prvek (VKP) a nebude zasahovat do žádného z prvků územního systému stability (ÚSES). Příslušný úřad také vyloučil, že by uvedený záměr mohl mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí. Vlivy záměru na faunu a floru jsou méně významné.

Vlivy na krajinu

Z hlediska ochrany krajinného rázu se jedná o zástavbu v zastavěném území v širším centru města. S ohledem na umístění stavby v zástavbě obdobného charakteru a také s ohledem na to, že se nejedná o výškovou stavbu, lze konstatovat, že výstavba prodejny bude mít slabý vliv na kvalitu krajinného rázu oblasti a na harmonické vztahy v krajině. Prodejna se bude v krajinném panoramatu projevovat málo, splyne s okolní zástavbou. Dotčený krajinný prostor, který lze vymezit viditelností objektu a celého areálu, neobsahuje cennější přírodní prvky. Parametry budovy budou odpovídat regulativům územního plánu. Změny vyvolané realizací záměru nesníží nepřipustným způsobem současnou kvalitu území v dotčeném krajinném prostoru.

Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky

Záměrem nebudou přímo ovlivněny žádné kulturní památky ani kulturní hodnoty nemateriálního charakteru nebudou dotčeny.

Celkově byly v oznámení negativní vlivy realizace záměru na jednotlivé složky životního prostředí vyhodnoceny jako akceptovatelné.

2. Úkony před vydáním rozhodnutí:

Krajský úřad obdržel dne 31. 10. 2023 oznámení záměru „Obchodní centrum Písecká, Strakonice“, které bylo podáno společností Retail Strakonice s.r.o., Naardenská 665/1, Liboc, 162 00 Praha 6, IČO 067 07 262, zastoupenou na základě plné moci společností EPOS-AZ, s.r.o., Lipanská 3/835, 130 00 Praha 3, IČO 636 66 383. Oznámení podle přílohy č. 3 k zákonu zpracoval Ing. Pavel Bendík ze společnosti EPOS-AZ, s.r.o., Lipanská 3/835, 130 00 Praha 3, IČO 636 66 383. Předložené oznámení splňovalo náležitosti dle § 6 odst. 5 zákona, proto příslušný úřad zahájil zjišťovací řízení dopisem č. j.: KUJCK 131578/2023 ze dne 6. 11. 2023. Informace o zahájení zjišťovacího řízení byla v souladu s § 16 zákona zveřejněna na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje dne 7. 11. 2023 a na úřední desce města Strakonice dne 14. 11. 2023. Zároveň bylo oznámení rozesláno k vyjádření dotčeným správním orgánům a dotčeným územním samosprávným celkům. Rovněž bylo oznámení záměru, vč. informace o probíhajícím zjišťovacím řízení, zveřejněno na internetových stránkách České informační agentury životního prostředí (<http://www.cenia.cz/eia>) - kód záměru JHC1105, a na stránkách Krajského úřadu Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví (<https://zp.kraj-jihocesky.cz>). Lhůta k vyjádření k oznámení byla do 7. 12. 2023.

Cílem zjišťovacího řízení je u záměrů a jejich změn uvedených v § 4 odst. 1 písm. b) až h) zákona zjištění, zda mohou mít významný vliv na životní prostředí, případně zda záměr může samostatně nebo ve spojení s jinými mít významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, a tedy podléhá posouzení vlivů záměru na životní prostředí podle tohoto zákona. Při určování, zda záměr nebo jeho změna může mít významné vlivy na životní prostředí, přihlíží příslušný úřad vždy k povaze a rozsahu záměru, k jeho umístění, k obdržným vyjádřením a k okolnosti, zda záměr nebo jeho změna dosahuje svou kapacitou limitních hodnot uvedených v příloze č. 1 k zákonu u záměrů příslušného druhu kategorie II.

3. Podklady pro vydání rozhodnutí:

- Oznámení záměru „**Obchodní centrum Písecká, Strakonice**“ zpracované v říjnu 2023 dle přílohy č. 3 k zákonu Ing. Pavlem Bendíkem, včetně akustické studie (Ing. Martin Šíl, INECO průmyslová ekologie s.r.o., říjen 2023)
- Vyjádření uvedená v bodě 4.

Krajský úřad obdržel k oznámení záměru od dotčených správních orgánů souhlasná vyjádření bez připomínek, nebo připomínky mají charakter upozornění na zákonné povinnosti a budou zohledněny v následných správních řízeních anebo upozorňují na požadavky správních orgánů ohledně následných správních řízení. Žádné z obdržných vyjádření neobsahovalo požadavek na posuzování záměru. Dotčené územní samosprávné celky, veřejnost a dotčená veřejnost dle § 3 písm. i) bodu 2 zákona se k oznámení nevyjádřily.

Z obdržných vyjádření vyplývá, že k záměru nebyly vneseny závažné připomínky, které by nebylo možno v následujících fázích přípravy záměru účinně a beze zbytku řešit, a které by zásadním způsobem zpochybnilly nebo bránily případné realizaci záměru. Příslušný úřad tedy na základě výše uvedeného nepovažuje za nutné, aby záměr byl posuzován podle zákona, neboť vlivy na jednotlivé složky životního prostředí a veřejné zdraví jsou jednoznačně určeny a není potřeba je v dalším procesu posuzování upřesňovat a doplňovat.

4. Seznam subjektů, jejichž vyjádření příslušný úřad obdržel v rámci zjišťovacího řízení v zákonné lhůtě:

- Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, vyjádření ze dne 7. 11. 2023 č. j. KHSJC 35496/2023/HOK.PI-PT-ST
- Městský úřad Strakonice, odbor životního prostředí, vyjádření ze dne 15. 11. 2023 č. j. MUST/052085/2023/ŽP/Rod

5. Vypořádání vyjádření obdržných v průběhu zjišťovacího řízení:

Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje (KHS) nemá k záměru žádné připomínky a nepožaduje další posouzení záměru. KHS doporučuje pro prokázání skutečných hodnot akustického tlaku A provést po realizaci záměru měření v referenčních bodech č. 3, 9 a 11.

Vypořádání: Doporučení obsažené ve vyjádření poukazuje na požadavky správního orgánu ohledně následných povolovacích řízeních.

Městský úřad Strakonice, odbor životního prostředí nepožaduje další posouzení záměru. Městský úřad Strakonice požaduje zpracovat a dodržet podmínky svého vyjádření ze dne 12. 10. 2023 pod č.j. MUST/043104/2023/ŽP/Rod.

Vypořádání: Upozornění obsažené ve vyjádření poukazuje na požadavky správního orgánu ohledně následných povolovacích řízeních.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí může podat odvolání k Ministerstvu životního prostředí, OVSS II, České Budějovice oznamovatel a dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona a dotčené územní samosprávné celky, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním učiněným u Krajského úřadu Jihočeského kraje, odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice. Splnění podmínek podle § 3 písm. i) bodu 2 zákona musí dotčená veřejnost doložit v odvolání. Za doručenu se písemnost považuje patnáctým dnem po datu vyvěšení na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje.

Ing. Zdeněk Klimeš
vedoucí odboru

Město Strakonice žádáme o vyvěšení tohoto rozhodnutí na místě k tomu určeném po dobu stanovenou zákonem (minimálně 15 dnů) a poté o zaslání vyrozumění o vyvěšení Krajskému úřadu Jihočeského kraje, odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví. Po stejnou dobu bude **rozhodnutí** vyvěšeno na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje a zveřejněno též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Záznam o zveřejnění:

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Úřad vyvěšující písemnost na úřední desku tímto potvrzuje, že písemnost byla současně zveřejněna i způsobem umožňujícím dálkový přístup podle ustanovení § 25 odst. 2 správního řádu.

Razítko a podpis:

Rozdělovník

Oznamovatel

- Retail Strakonice s.r.o., Naardenská 665/1, 162 00 Praha 6 -Liboc prostřednictvím EPOS-AZ, s.r.o., Lipanská 3/835, 130 00 Praha 3 – DS

Dotčené územní samosprávné celky

- Jihočeský kraj, k rukám člena Rady Jihočeského kraje Mgr. Františka Talíře, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice - zde
- Město Strakonice, Velké náměstí 2, 386 21 Strakonice – DS
(se žádostí o zveřejnění na úřední desce nejméně 15 dnů)

Dotčené správní úřady

- Městský úřad Strakonice, odbor životního prostředí, Velké náměstí 2, 386 21 Strakonice – DS
- Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje, Na Sadech 1858/25, 370 71 České Budějovice – DS
- Oblastní inspektorát ČIŽP, U Výstaviště 16, P.O.BOX 32, 370 21 České Budějovice – DS

Obdrží se žádostí o zveřejnění po dobu nejméně 15 dnů

- Jihočeský kraj, prostřednictvím Krajského úřadu Jihočeského kraje, odbor kancelář ředitele, úsek vedoucího odboru, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice