



# KRAJSKÝ ÚŘAD

JIHOČESKÝ KRAJ

Odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví

Oddělení IPPC a EIA

U Zimního stadionu 1952/2

370 76 České Budějovice



KUCBX01A7H3G

Naše č. j.: KUJCK 140299/2023  
Sp. zn.: OZZL 136690/2023/kaper SO

DLE ROZDĚLOVNÍKU

Vyřizuje: Ing. Kateřina Pernikářová  
Telefon: 386 720 648  
E-mail: pernikarova@kraj-jihocesky.cz

Datum: 27. 11. 2023

## **Posuzování vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) – zahájení zjišťovacího řízení pro záměr „Výstavba výrobní a skladové haly – Trhové Sviny“.**

Krajský úřad Jihočeského kraje, jako příslušný úřad podle § 22 písm. a) zákona, Vám zasílá v souladu s § 6 odst. 5 zákona oznámení záměru „**Výstavba výrobní a skladové haly – Trhové Sviny**“, zpracované podle přílohy č. 3 k zákonu. Oznámení zpracovala RNDr. Daniela Pačesná, Ph.D. (autorizovaná osoba podle § 19 zákona), ze společnosti DP ECO-CONSULT s.r.o., V Lukách 446/12, 503 41 Hradec Králové, IČO: 287 66 300. Přílohami k oznámení jsou hluková studie, rozptylová studie, situace sadových úprav, rešerše a záznam z biologické pochůzky, inženýrsko – geologický průzkum, hodnocení vlivu na krajinný ráz a další. Oznamovatelem záměru je v souladu s § 6 odst. 1 zákona společnost Doppler CZ Immobilien s.r.o., Trocnovská 70, 374 01 Trhové Sviny, IČO: 062 24 075. **Sdělujeme Vám, že tento záměr bude podroben zjišťovacímu řízení podle § 7 zákona.**

Posuzovaným záměrem je výstavba haly pro výrobu a skladování umístěná ve východní části města Trhové Sviny. Oznamovatelem záměru je společnost Doppler CZ Immobilien s.r.o., která se zabývá výrobou a prodejem deštníků, slunečniců a venkovních potahů. Novostavba haly bude vybavena nezbytným administrativním, sociálním a technickým zázemím. Hala je navržena obdélníkového půdorysu, v jižní části bude hala zúžená a ustupuje podle tvaru pozemku. Výstavba haly bude rozdělena do tří fází. Hala po postavení všech tří částí včetně administrativy bude dosahovat plochy 41 644 m<sup>2</sup>. V severní části haly bude postavena třípodlažní administrativní vestavba o rozměrech 121,26 x 12,92 m s denní místností a šatnami pro zaměstnance. V rámci administrativy bude umístěna prodejna společnosti, která je plánovaná se světlou výškou přes dvě podlaží. V severozápadním rohu haly je navržena dvoupodlažní výrobní část. Zbýlá část haly je přízemní a slouží ke skladování, příjmu a expedici zboží. Hala bude výšky 12,5 m po atiku. Součástí projektu je i několik dalších venkovních stavebních objektů, jako jsou venkovní zastřešený sklad, spínací stanice, trafostanice, sprinklerovna a záložní zdroj. Součástí záměru bude dále výstavba zpevněných ploch, parkovacích stání, oplocení areálu, sadové úpravy, retenční nádrž a výstavba příslušných přípojných bodů inženýrských sítí. Počet pracovních směn - 2 směny, počet zaměstnanců (výroba/sklad) - 145, počet zaměstnanců (administrativa) - 35. Umístění a podoba záměru jsou zřejmé z následujících obrázků:



Pozemky dotčené stavbou: parc.č. 3380/41, 3381/2, 3380/1, 3380/36, 3380/38, 3380/39, 3366, 3361/6, 3360, 3357, 3356, 3380/40, 3382/24, 3382/22, 3382/25, 3382/23, 3382/20, 3382/21, 3362, 3364, 3361/11 a 3382/1 v k. ú. Trhové Sviny.

**Město Trhové Sviny**, jako dotčený územní samosprávný celek, **neprodleně zveřejní** v souladu s § 16 odst. 2 zákona na své úřední desce informaci o oznámení a o tom, kdy a kde je možné do oznámení nahlížet. Doba zveřejnění je dle § 16 odst. 2 zákona nejméně 15 dnů. **Zároveň v souladu s ustanovením § 16 odst. 3 zákona žádáme dotčený územní samosprávný celek o zaslání písemného vyrozumění o dni vyvěšení informace o oznámení na úřední desce** (informaci lze zaslat také na e-mail: [pernikarova@kraj-jihocesky.cz](mailto:pernikarova@kraj-jihocesky.cz)), **a to v nejkratším možném termínu.**

Veřejnost, dotčená veřejnost, dotčené orgány a dotčené územní samosprávné celky mohou v souladu s § 6 odst. 8 zákona zaslat své písemné vyjádření k oznámení na adresu: Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice **do 30 dnů ode dne zveřejnění informace o oznámení na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje.** Datum vyvěšení informace o zahájení zjišťovacího řízení je uvedeno na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje.

Ve vyjádřeních uvítáme názor, zda je nutné záměr posuzovat podle zákona. V případě požadavku dalšího posuzování záměru žádáme, aby vyjádření obsahovalo i doporučení, na které oblasti vlivů záměru na životní prostředí má být v dokumentaci kladen zvýšený důraz. **K vyjádřením zaslaným po lhůtě příslušný úřad nepřihlíží.**

Do oznámení lze nahlédnout, činit si výpisy či kopie na adrese: Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, pracoviště B. Němcové 49/3, č. dveří 223 v pondělí a ve středu v době od 8.00 do 16.30 hodin nebo v ostatní pracovní dny po telefonické dohodě. Dále lze do oznámení nahlédnout na internetových stránkách agentury CENIA, česká informační agentura životního prostředí [www.cenia.cz/eia](http://www.cenia.cz/eia) a na stránkách Ministerstva životního prostředí [www.mzp.cz/eia](http://www.mzp.cz/eia) - **kód záměru JHC1107.**

Ing. Marcela Jirková  
vedoucí oddělení

## **Rozdělovník**

### **Oznamovatel (prostřednictvím datové schránky)**

➤ Doppler CZ Immobilien s.r.o., Trocnovská 70, 374 01 Trhové Sviny, prostřednictvím RNDr. Daniela Pačesná, Ph.D. - DP ECO-CONSULT s.r.o., V Lukách 446/12, 503 41 Hradec Králové

### **Dotčené územní samosprávné celky (město prostřednictvím datové schránky)**

**(elektronická verze oznámení dostupná na IS EIA - [www.cenia.cz/eia](http://www.cenia.cz/eia), kód JHC1107)**

- Jihočeský kraj, k rukám člena rady pana Mgr. Talíře, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice
- Město Trhové Sviny, Žižkovo náměstí 32, 374 01 Trhové Sviny

### **Dotčené orgány (prostřednictvím datové schránky, kromě KÚ)**

**(elektronická verze oznámení dostupná na IS EIA - [www.cenia.cz/eia](http://www.cenia.cz/eia), kód JHC1107)**

- Městský úřad Trhové Sviny, odbor životního prostředí, Žižkovo náměstí 32, 374 01 Trhové Sviny
- Oblastní inspektorát ČIŽP, U Výstaviště 16, P. O. BOX 32, 370 21 České Budějovice
- Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, Na Sadech 1858/25, 370 71 České Budějovice

- Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví – kopie všem
  - oddělení ekologie krajiny, vodního hospodářství a NATURA 2000
  - oddělení ochrany přírody a krajiny, ZPF, SEA a CITES
  - oddělení ochrany ovzduší a nakládání s odpady

**Na vědomí (prostřednictvím datové schránky)**

- Povodí Vltavy, státní podnik, závod Horní Vltava, Litvínovická 5, 371 21 České Budějovice
- Městský úřad Trhové Sviny, odbor výstavby, kulturních památek a územního plánování, Žižkovo náměstí 32, 374 01 Trhové Sviny