



# KRAJSKÝ ÚŘAD

JIHOČESKÝ KRAJ

Odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví

Oddělení IPPC a EIA

U Zimního stadionu 1952/2

370 76 České Budějovice



KUCBX01ASK6V

Naše č. j.: KUJCK 6000/2024

Sp. zn.: OZZL 136690/2023/kaper SO

DLE ROZDĚLOVNÍKU

Vyřizuje: Ing. Kateřina Pernikářová

Telefon: 386 720 648

E-mail: pernikarova@kraj-jihocesky.cz

Datum: 11. 1. 2024

## Rozhodnutí

### DORUČOVANÉ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice (dále jen „krajský úřad“), jako příslušný správní orgán podle § 67 odst. 1 písm. g) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a podle ust. § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), na základě oznámení, které podala společnost doppler CZ Immobilien s.r.o., Trocnovská 70, 374 01 Trhové Sviny, IČO: 062 24 075, zastoupená na základě plné moci paní RNDr. Danielou Pačesnou, Ph.D. ze společnosti DP Eco-Consult s.r.o., V Lukách 446/12, 503 41 Hradec Králové, IČO: 287 66 300, vyjádření dotčených správních orgánů a kritérií pro zjišťovací řízení uvedených v příloze č. 2 k zákonu

#### rozhodl

podle ust. § 7 odst. 6 zákona, že záměr

#### „Výstavba výrobní a skladové haly – Trhové Sviny“

**nemůže mít významný vliv na životní prostředí a nebude posuzován podle zákona.**

#### Odůvodnění

##### 1. Identifikační údaje

##### Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1 k zákonu:

Výstavba výrobní a skladové haly – Trhové Sviny

Bod 106 „Výstavba skladových komplexů s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu 10 tis. m<sup>2n</sup>, kategorie II přílohy č. 1 k zákonu

##### Kapacita (rozsah) záměru:

|  |                       |        |
|--|-----------------------|--------|
| Plocha zájmového území                       | 84 677 m <sup>2</sup> | 100 %  |
| Koeficient zeleně                            | 26 601 m <sup>2</sup> | 31,4 % |
| Zastavěné plochy:                            |                       |        |
| SO.101 – Hala                                | 41 644 m <sup>2</sup> |        |
| SO.102.1 – Sprinklerovna                     | 195 m <sup>2</sup>    |        |
| SO.102.2 - Přístřešek pro kola               | 18 m <sup>2</sup>     |        |
| SO.106 - Předávací stanice<br>a trafostanice | 43 m <sup>2</sup>     |        |
| Zastavěná plocha celkem                      | 41 900 m <sup>2</sup> | 49,5 % |

**Zpevněné plochy:**

|  |                             |        |
|--|-----------------------------|--------|
| Zp. plochy komunikací – beton pro pojezd NA            | 9 443 m <sup>2</sup>        |        |
| Zp. plochy komunikací – asfalt pro pojezd NA           | 143 m <sup>2</sup>          |        |
| Zp. plochy komunikací – asfaltová plocha pro pojezd OA | 3 379 m <sup>2</sup>        |        |
| Zp. plochy chodníku – betonová dlažba pro pěší         | 1 363 m <sup>2</sup>        |        |
| Zp. plochy – štěrk                                     | 1 848 m <sup>2</sup>        |        |
| Zp. plochy celkem                                      | <b>16 176 m<sup>2</sup></b> | 19,1 % |

Počet pracovních směn: 2 směny

Počet zaměstnanců (výroba/sklad): 145

Počet zaměstnanců (administrativa): 35

**Umístění záměru:**

Kraj: Jihočeský

Okres: České Budějovice

Obec: Trhové Sviny

Katastrální území: Trhové Sviny

Pozemky dotčené

stavbou:

parc. č. 3380/41, 3381/2, 3380/1, 3380/36, 3380/38, 3380/39, 3366, 3361/6, 3360, 3357, 3356, 3380/40, 3382/24, 3382/22, 3382/25, 3382/23, 3382/20, 3382/21, 3362, 3364, 3361/11, 3382/1

Záměr se nachází na rozvojových plochách vymezených v územním plánu jako zastavitelná plocha s označením „Z21“ a „Z21-Z3“ s funkčním využitím jako plochy pro výrobu a skladování, ve východní části města Trhové Sviny. Z jižní části je zájmové území ohraničeno místní komunikací, navazující na ulici Budovatelská. Ze severu je zájmové území ohraničeno komunikací III. třídy Třebízského.

**Oznamovatel:**

doppler CZ Immobilien s.r.o., Trocnovská 70, 374 01 Trhové Sviny, IČO: 062 24 075

**Zpracovatel oznámení**

RNDr. Daniela Pačesná, Ph.D. (osoba s autorizací podle zákona), ze společnosti DP Eco-Consult s.r.o., V Lukách 446/12, 503 41 Hradec Králové

**2. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry:**

Jedná se o výstavbu haly pro výrobu a skladování. Hala bude převážně sloužit pro skladování a distribuci zahradního nábytku, deštníků, slunečniců a polstrů. V menší části haly bude docházet k výrobě polstrů na zakázku. K výrobě se budou používat stroje na stříhání látek, šicí stroje, stroje na balení výrobků a ukládání výrobků do folií. Dále se zde budou používat stroje pro skladování, jako např. vysokozdvizný vozík.

Možnost kumulace s jinými záměry

Kumulace emisí ze záměru se vzdálenějšími areály není předpokládána z důvodu značné vzdálenosti a odlišného charakteru výroby. V okolí záměru byly projednávány následující záměry:

- Severní obchvat Trhových Svinů (2018) - vybudování severního obchvatu města Trhové Sviny, 3 úseky o celkové délce do 3,5 km. Obchvat dle ÚP částečně zasahuje na plochu řešeného záměru, řešeno v rámci Změny č. 4 ÚP Trhové Sviny.

- Trhové Sviny – protipovodňová opatření na Svinenském potoce (2009) – vybudování protipovodňových opatření na Svinenském potoce (ochranná zídka a suchý polder). Záměr je v nejbližším místě cca 900 m západně od řešeného území.

V okolí záměru jsou umístěny výrobní areály/komerční společnosti. Nejbliže se nacházejí:

- Tomket s.r.o (Nejlevnějšípneu.cz) – prodej pneumatik
- VSP – Truhlářství, prodej řeziva – výroba a prodej řeziva
- BestDrive – prodej automobilů
- Hobbymarket – autodíly ze skladu – prodej autodílů
- AGS Agro České Budějovice a.s. – zemědělský podnik
- Stavitelství Beneš s.r.o. – prodejna stavebních materiálů
- Silhouette Czechia s.r.o. – výroba brýlí
- GPN GmbH – organizační složka Česká republika – výroba strojů, nástrojů a konstrukčních prvků

Identifikovaný kumulativní vliv s okolními společnostmi bude nárůst dopravy. Pro kvantifikování účinku nárůstu dopravy byly vypracovaná hluková a rozptylová studie. Studie zohledňují stávající stav a modelují budoucí stav po realizaci záměru. Nepředpokládá se negativní kumulace znečišťujících látek degradujících životní prostředí a lidské zdraví z důvodu zvýšeného množství emisí nad zákonnou hranici v dané oblasti. V dohledné době je počítáno s realizací severního obchvatu města Trhové Sviny, který přinese odklon dopravy z centra města a pokles vyvolané hlukové zátěže. Z důvodu bezpečnosti hlukového výpočtu nebylo s budoucím obchvatem města v předloženém oznámení uvažováno. Z hlediska vlivů na životní prostředí (zejména kvalita ovzduší) a veřejné zdraví (hluková expozice) bude v lokalitě určujícím faktorem silniční doprava na přilehlých komunikacích.

### **3. Stručný popis technického a technologického řešení:**

Společnost doppler CZ Immobilien s.r.o., se zabývá výrobou a prodejem deštníků, slunečníků a venkovních potahů. Hala je koncipována jako nepodsklepená s plochou střechou. Novostavba haly je vybavena nezbytným administrativním, sociálním a technickým zázemím. V rámci administrativy bude umístěna prodejna společnosti, která je plánovaná se světlou výškou přes dvě podlaží. V severozápadním rohu haly je navržena dvoupodlažní výrobní část. Zbylá část haly je přízemní a slouží ke skladování, příjmu a expedici zboží. Hala bude výšky 12,5 m po atiku. Součástí projektu je i několik dalších venkovních stavebních objektů jako venkovní zastřešený sklad, spínací stanice, trafostanice, sprinklerovna a záložní zdroj. Dále bude realizována výstavba zpevněných ploch, parkovacích stání, oplocení areálu, sadové úpravy, retenční nádrž a výstavba příslušných přípojních bodů inženýrských sítí.

#### Provozní řešení záměru

Areál bude oplocen a bude přístupný pouze přes vrátnici. Naskladňování a vyskladňování skladových prostor bude probíhat pomocí 21 nakládacích a vykládacích doků a 3 drive-in doků. Doprava v klidu pro navrhovanou halu je řešena jako povrchová. Pro osobní vozidla jsou navržena kolmá parkovací stání o celkovém počtu 131 stání, pro nákladní automobily 2 stání.

Provoz areálu je v navrženém stavu maximálně dvousměnný, tedy 16 hod. denně, 5 dní v týdnu, a to ve výrobní části i administrativních provozech s tímto souvisejících (příjem a výdej hotových výrobků), ostatní provozy (administrativa celého parku a pomocné provozy) jsou jednosměnné.

Ve fázi realizace záměru je předpokládán provoz nákladních vozidel a stavebních strojů v areálu s následujícími parametry:

- pohyb 6 nákladních vozidel – o rychlosti 5 km/hod v délce 3 hod/den
- pohyb 6 stavebních strojů celkem – v délce 5 hod/den

Dopravní intenzita spojená s provozem záměru předpokládá 60 jízd NA/den (48 jízd v době denní a 12 jízd v době noční) a 500 jízd OA/den (280 jízd v době denní a 220 jízd v době noční).

Dopravně bude záměr napojen na silnici III/15428. Veškerá nákladní a většina osobní dopravy vyvolané záměrem bude směřována po silnici III/15428 směrem na Trhové Sviny a navazující komunikace. Z Trhových Svinů bude veškerá nákladní a většina osobní dopravy dále pokračovat v jihozápadním směru prostřednictvím silnice II/157 na silnici I/3 a Rakousko, v severozápadním směru prostřednictvím silnice II/156 na České Budějovice a dálnici D3 či v severovýchodním směru prostřednictvím silnice II/157 a navazujících komunikací na Jindřichův Hradec a dále na dálnici D1. Část osobní dopravy může být směřována po silnici II/157 severovýchodním směrem na Borovany, Třeboň a Jindřichův Hradec či po silnici II/156 jihovýchodním směrem na Nové Hradky. Několik osobních vozidel může být vedeno po silnici III/15428 ve východním směru na Bukvici a Olešnici, nebo po silnici III/1545 v jižním směru na Boršíkov.

#### Hrubé terénní úpravy

V současné době se v zájmovém území nacházejí volné nezastavěné plochy. V místě výstavby nebude nutné provádět demolice staveb. Hrubé terénní úpravy budou spočívat v úpravě terénu pro založení budoucích objektů a zpevněných ploch. Je předpokládána nevyrovnaná bilance zemin (35 179 m<sup>3</sup> výkop a 38 408 m<sup>3</sup> násyp, bude nutné dodat cca 3 229 m<sup>3</sup> zemin). V rámci výstavby bude také provedena skrývka orné půdy (25 cm), která bude částečně zpětně použita k ozelenění areálu. Celková kubatura skrývek na ploše záměru činí cca 16 500 m<sup>3</sup>. Případný nepotřebný zbytek skryté ornice bude odvezen a použit podle pokynů orgánu ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF).

Pro realizaci záměru bude nutné trvale vyjmout pozemky pod ochranou zemědělského půdního fondu parc. č. 3380/41, 3381/2, 3380/1, 3380/36, 3380/38, 3380/39, 3366, 3361/6, 3360, 3357, 3356, 3380/40, 3382/24, 3382/22, 3382/25, 3382/23, 3382/20, 3382/21, 3362, 3364, 3361/11, 3382/1 k. ú. Trhové Sviny.

V rámci realizace záměru dojde ke kácení dřevin na severním okraji lokality záměru. Kácení bude provedeno v období vegetačního klidu, aby záměrem nedocházelo k případnému usmrcování jedinců na hnízdech, likvidaci snůšek, či jiným zásahům do přirozeného vývoje ptactva. V průběhu stavby budou dodržována bezpečnostní opatření pro ochranu vzrostlých stromů dle normy ČSN 83 9061 a standardu Agentury ochrany přírody a krajiny (SPPK A01 002:2017). Konkrétní ochranná opatření budou v další fázi projektu zpracována do projektové dokumentace.

Jako nápravné opatření bude provedena výsadba 201 ks stromů a 74 kusů keřů. Situace sadových úprav je přílohou č. 9 k oznámení. Náhradní výsadba bude koncentrována v severní a jižní části záměru, v severní části v oblasti vjezdů a parkoviště, v jižní části v okolí retenčně vsakovací nádrže, kde bude dále navazovat na stávající vegetaci směrem k Velkému rybníku. Dále bude osazena západní strana záměru směrem k rodinné zástavbě.

#### Stavebně technické řešení záměru

SO.101 Hala (Hala je dále rozdělena na SO dle plánových etap výstavby):

SO.101.1 Hala I. etapa

SO.101.2 Hala II. etapa

SO.101.3 Hala III. etapa

Novostavba haly je vybavena nezbytným administrativním, sociálním a technickým zázemím. Hala SO.101 je obdélníkového půdorysu, v jižní části bude hala zúžená a ustupuje podle tvaru pozemku. Výstavba haly bude rozdělena do tří fází. V první fázi bude postavena severní obdélníková část o rozměrech 229,08 x 121,26 m o celkové ploše 27 778,2 m<sup>2</sup> s administrativní vestavbou, venkovní dopravní obsluhou a parkovištěm. Součástí první fáze budou i nezbytné drobné venkovní objekty sloužící k obsluze haly. V rámci druhé fáze bude postavena prostřední část haly o rozměrech 72,18 x 121,26 m o celkové ploše 8 752,5 m<sup>2</sup> a v rámci třetí fáze se postaví nejjižnější část haly o rozměrech 60 x 85,26 m o celkové ploše 5 115,6 m<sup>2</sup>. Hala po postavení všech třech částí včetně administrativy bude dosahovat plochy 41 646,4 m<sup>2</sup>. V severní části haly bude postavena třípodlažní administrativní vestavba o rozměrech 120,95 x 12,81 m s denní místností a šatnami pro zaměstnance. V rámci administrativy bude umístěna prodejna společnosti, která je plánovaná se světlou výškou přes dvě podlaží. V severozápadním rohu haly je navržena dvoupodlažní výrobní část. Zbylá část haly je přízemní a slouží ke skladování, příjmu a expedici zboží. Hala bude výšky 12,5 m po atiku. Hala je koncipována jako nepodsklepená s plochou střechou.

SO.102.1 Sprinklerovna – se skládá ze dvou částí, a to ze strojovny (technologická místnost) a z nádrže. Technologická místnost je umístěna v malém objektu, který sousedí se sprinklerovou nádrží o objemu cca 1 000 m<sup>3</sup>. V těchto prostorech jsou umístěny příslušné technologie související s tímto stabilním hasicím zařízením. Půdorysné rozměry objektu jsou 8,5 x 9,3 m a výška od terénu po atiku je 3,275 m. Sprinklerová nádrž bude provedena jako typizovaná prefabrikovaná, uložena na základovou desku. Plášť bude tvořen prefabrikovanými plechy.

SO.102.2 Přístřešek pro kola – jedná se o nově navržený přístřešek určený pro uložení kol zaměstnanců areálu. Předpokládá se maximální kapacita uložení 20 kol. Přístřešek o rozměrech 8,7 x 2,1 m bude umístěn v severovýchodním rohu zájmového území vedle parkoviště pro OA. Přístřešek je navržen obdélníkového půdorysu a na ocelových sloupech. Pro ochranu kol proti vnějším vlivům bude objekt ze tří stran uzavřený stěnami z plexiskla. Střecha bude zastřešena trapézovým plechem.

SO.106.1 Předávací stanice – jedná se o prefabrikovaný objekt a slouží pro vymezení rozhraní mezi dodavatelem distribuční soustavy a majitelem areálu. Předávací stanice bude vybavena obchodním měřením, VN rozvaděči.

SO.106.2 Trafostanice – jde o spínací kioskovou stanici rozdělenou na čtyři části:

- VN rozvodna provozovatele
- VN rozvodna zákazníka
- NN rozvodna zákazníka
- Jedno trafostání pro transformátor

SO.115 Retenční nádrž – bude umístěna v jižní části zájmového území. Retenčně vsakovací nádrž je navržena jako suchý zemní poldr o účinném retenčním objemu 1 719 m<sup>3</sup>. Nevsáknuté vody jsou dále regulovaným odtokem 25 l/s odváděny do zatrubněné části vodního toku Jalová strouha (ID 10 267 286) vedoucího od Velkého rybníka do navazujícího rybníka Jezírko. Nádrž bude hloubená s nasypnými hrázemi. Svahy retenční nádrže budou provedeny ve sklonu 1:1, budou ohumusovány a osety s nutností pravidelného kosení

vegetačního opevnění. Svahy budou zpevněny geomříží, aby nedocházelo k sesuvu. Bližší specifikace zpevnění svahů bude provedena v dalším stupni projektové dokumentace a na základě posouzení geotechnikem. Nátokový a výtokový objekt bude proveden jako zavazovací betonová stěna s kamenným obkladem a skluzem.

#### Technické řešení záměru

##### Zpevněné plochy

V rámci areálu budou vybudovány areálové komunikace, manipulační plochy pro nákladní automobily, parkovací stání pro osobní automobily, chodníky. Areálové komunikace jsou navrženy o šířce 7,5 m.

##### *Povrchy:*

Pro návrh konstrukčních vrstev zpevněných ploch a komunikací v řešeném areálu jsou uvažovány skladby, které vychází z technických podmínek TP 170 „Navrhování vozovek pozemních komunikací“. Konstrukce vozovek budou provedeny v souladu s platnými předpisy. Zpevněné plochy pro nákladní automobily jsou s povrchem z betonové dlažby tl. 0,10 m. Chodníky jsou navrženy z betonové dlažby tl. 0,06 m. Zpevněné plochy pro osobní automobily jsou navrženy z betonové dlažby tl. 0,08 m. Objízdna komunikace (pro zásah IZS) je navržena jako šterková.

##### *Parkovací stání:*

Doprava v klidu pro navrhovanou halu je řešena jako povrchová. Pro osobní vozidla jsou navržena kolmá parkovací stání. Základní rozměr kolmých parkovacích stání je navržen 2,50 x 5,00 m. Parkovací stání pro vozidla přepravující těžce pohybově postižené jsou navržena kolmá jednotlivá šířky 3,50 m. Počet parkovacích stání je stanoven na 131 stání pro osobní automobily, 2 stání pro nákladní automobily.

##### *Přístřešek pro kola:*

Přístřešek pro kola (SO 102.2) je koncipován na odstavení 20 ks jízdních kol.

##### Kanalizace

Splašková kanalizace povede do jižní části areálu, kde bude napojena na veřejný řad v ulici Budovatelská. V rámci projektu dešťové kanalizace jsou odděleny čisté dešťové vody od vod, které mohou být znečištěny ropnými látkami. Dešťové vody ze střech jsou odvodňovány přímo do dešťové kanalizace. Dešťové vody z manipulačních ploch pro nákladní automobily a parkoviště jsou odkanalizovány samostatnou chráněnou kanalizací a před zaústěním do dešťové kanalizace vyčištěny v odlučovači ropných látek. Veškeré vody jsou svedeny do retenční nádrže v jižní části areálu. Dešťové vody budou také využity a likvidovány rozstříkem a zálivkou zatravněných částí areálu a další areálové vegetace. Nevsáknuté vody jsou dále regulovaným odtokem 25 l/s odváděny do zatrubněné části vodního toku Jalová strouha vedoucího od Velkého rybníka do navazujícího rybníka Jezírko.

##### Zásobování pitnou vodou

Areál bude napojen na veřejný vodovod ve správě ČEVAK a.s. v jižní části areálu v ulici Budovatelská. Materiálem navrženého vodovodního potrubí bude HDPE SDR17 o dimenzi d90. Přípojka zásobuje pitnou vodou objekt haly a sprinklerovny.

##### Elektroinstalace

Areál bude napojen na místní distribuční soustavu společnosti EG.D. a.s. Pro halu se předpokládá použití trafostanice 630 kVA. Předpokládaná roční spotřeba elektrické energie je odhadnuta na 870 MWh/rok. Měření celkové spotřeby elektrické energie pro distribuční společnost bude v kioskové trafostanici. Přívod do hlavního rozvaděče bude z NN rozvaděče, jenž bude umístěn v kioskové trafostanici.

##### Fotovoltaika

Na střeše objektu budou na základě požadavku investora osazeny fotovoltaické panely. Maximální instalovaný výkon FVE bude 300 kW. Rozsah instalace FVE bude doplněn v další fázi projektové dokumentace a na základě výpočtů z průkazu energetické náročnosti budovy PENB.

##### Vzduchotechnika

Systém větrání bude sloužit k zajištění minimální výměny vzduchu a odvodu pachů, vlhkosti a škodlivin. Požadovaná výměna vzduchu ve skladových prostorách bude zajištěna střešními ventilátory. Požadované množství venkovního vzduchu bude dohříváno teplovodními vytápěcími jednotkami. Akustický výkon VZT zařízení bude splňovat požadavky ČSN. Větrání administrativních vestaveb je navrženo z části jako přirozené okny. Nucené větrání budou zajišťovat centrální vzduchotechnické jednotky, které budou umístěny ve strojvnách uvnitř objektu. Odvětrání všech prostor bude vyvedeno nad střechu objektů. Akustický výkon sání a výfuku VZT jednotek bude splňovat požadavky ČSN.

### Vytápění

Areál bude napojen na místní teplárnu provozovanou společností Tepelné hospodářství Města Trhové Sviny spol. s r.o. Napojení na místní horkovod se předpokládá v severní části areálu v ulici Třebízského. Horkovodní potrubí bude zavedeno do areálu do výměňkové stanice, kde bude rozhraní předání tepla mezi teplárnou a objektem. Vytápění vnitřních prostorů bude zajištěno teplovodním systémem. V objektu se bude nacházet předávací stanice voda/voda, která bude na primární straně napojena na rozvod centralizovaného zásobování teplem (CZT). Vytápění skladových prostorů bude zajištěno teplovodními jednotkami „sahara“. Z topného rozvodu pro vzduchotechnické jednotky (VZT) budou provedeny odbočky pro vytápění sociálních vestaveb v halách.

### Technologické řešení záměru

Hala bude převážně sloužit pro skladování a distribuci zahradního nábytku, deštníků, slunečníků a polstrů. V menší části haly bude docházet k výrobě polstrů na zakázku.

Jedná se o:

- Skladování materiálu pro šití polstrů na zahradní nábytek
- Skladování a distribuce zahradního nábytku
- Sestavování deštníků a slunečníků
- Řezání a šití látkového materiálu, následné balení a foliování

K výrobě se budou používat stroje na stříhání látek, šicí stroje, stroje na balení výrobků a ukládání výrobků do folií. Dále se zde budou používat stroje pro skladování jako např. vysokozdvizný vozík.

Pro záměr jsou navržena nápravná opatření a podmínky ke snížení nepříznivých vlivů. Pro jednoduchost a přehlednost jsou nápravná opatření stručně shrnuta a rozdělena pro období přípravy záměru a období provozu záměru.

### Období přípravy záměru

· V rámci další projektové přípravy záměru bude zpracován plán organizace výstavby, jehož součástí bude návrh opatření ke snížení negativních vlivů výstavby záměru na nejbližší obytnou zástavbu.

· Ve směru k nejbližší obytné zástavbě budou instalovány protihlukové stěny, které budou zároveň sloužit jako clony proti šíření prašnosti do okolí.

· V případě požadavku orgánu ochrany veřejného zdraví bude k ověření splnění hygienických limitů hluku provedena hluková studie pro období výstavby záměru (v době posuzování záměru nelze odborně odhadnout hlukovou zátěž pro období výstavby, neboť není znám dodavatel stavby a harmonogram prací).

· Odůvodněné připomínky a návrhy opatření vzešlá z vyjádření dotčených úřadů, samosprávných celků a veřejnosti budou zpracována do žádostí o vydání navazujících rozhodnutí a dodržována při provozu záměru.

· Budou provedena veškerá navržená opatření a respektovány veškeré podmínky, za kterých bude vydáno kladné závazné stanovisko s vynětím dotčených pozemků ze ZPF.

· Na ploše střetu OPVZ (ochranná pásma vodních zdrojů) se záměrem bude při zakládání staveb postupováno maximálně šetrným způsobem tak, aby ovlivnění horninového prostředí a podzemních vod bylo v co největší míře minimalizováno, nebudou zde skladovány látky škodlivé vodám, pohyb stavební mechanizace zde bude z důvodu eliminace úkapu ropných látek minimalizován. Při realizaci záměru budou plněny veškeré podmínky a omezení vzešlá z vyjádření vodoprávního úřadu k umístění stavby v ochranném pásmu vodního zdroje.

· Kácení dřevin bude provedeno v období vegetačního klidu, aby záměrem nedocházelo k případnému usmrcování jedinců na hnízdech, likvidaci snůšek, či jiným zásahům do přirozeného vývoje ptactva. V průběhu stavby budou dodržována bezpečnostní opatření pro ochranu vzrostlých stromů dle normy ČSN 83 9061 a standardu Agentury ochrany přírody a krajiny (SPPK A01 002:2017). Konkrétní ochranná opatření budou v další fázi projektu zpracována do projektové dokumentace.

- Vzhledem k tomu, že v rámci realizace záměru dojde k částečné redukci vegetace podél severní hranice záměru, budou instalovány ptačí budky, jako náhradní stanoviště pro avifaunu, především drobné pěvce.
  - Na větší rizikové prosklené plochy budou instalována preventivní opatření před nárazem a potenciálním usmrčením drobného zpěvného ptactva. Nejčastější, technicky nenáročnou a ekonomicky výhodnou formou zabezpečení rizikových výplní jsou polepy, nejčastěji vyrobené z PVC. Je důležité volit takové barevné kombinace materiálů, které kontrastují s okolím, resp. pozadím rizikových výplní. Doporučuje se kombinace černé s oranžovou barvou, dále pak černá, bílá a červená barva. Vysoké účinnosti zabezpečení je dosaženo i při použití průsvitných materiálů, imitujících mechanické úpravy povrchů (leptání, pískování). Míra účinnosti se odvíjí od tvaru, velikosti a roztečí polepů. Z tohoto pohledu lze polepy rozdělit na bodové a lineární. Provedení (design) polepů je prakticky bez omezení, může se jednat o nejrůznější grafické tvary – obrazce, motivy, loga, písmo atd. V současnosti se využívá pro dodatečné úpravy rizikových výplní především PHC. Úpravy jsou prováděné ve vertikálním směru pískováním s odtahem nebo broušením mobilním zařízením s řízeným pojezdem přímo v terénu. Další možné metody zabezpečení prosklených ploch jsou uvedeny ve standardu AOPK SPPK E02 007:2022.
  - Budou instalovány netopýří budky. Nejvhodnější jsou budky dřevěné nebo dřevocementové. Bude konzultováno s ČESON (Česká společnost pro ochranu netopýřů).
  - Bezprostředně před započítím kácení dřevin a dalších prací spojených s výstavbou záměru bude proveden kontrolní jarní průzkum (předpokládaný termín zahájení realizace záměru je dle oznámení stanoven na 4/2024). Průzkum bude zaměřen na výskyt zvláště chráněných druhů (ZCHD), především pak na možnou migraci obojživelníků a výskyt netopýřů v rámci dřevin v severní části záměru. Vzhledem ke značné mobilitě netopýřů a časové prodlevě mezi provedenými průzkumy a kácením se může stát, že se do stromů mezitím netopýří nastěhují. V případě potvrzení výskytu ZCHD na lokalitě budou realizována opatření pro zmírnění vlivu záměru na nalezené druhy. Jedná se např. o vytvoření vhodných náhradních biotopů, záchranné transfery či uplatnění biotechnických prvků v rámci projektu. Postup bude konzultován s orgánem ochrany přírody.
  - Budou vytvořeny biotopy pro plazy. Jedná se zejména o vytvoření vhodných úkrytů zimovišť v podobě skalek, zádek z kamenů či plazníků.
  - Pro zamezení ohrožení či usmrčení obojživelníků budou v rámci přípravných prací instalovány okolo staveniště zábrany, které zamezí přístupu obojživelníků na plochy výstavby.
  - Pro podporu diverzity bezobratlých živočichů bude aplikována mozaiková (pásová) seč na travnaté plochy a bude instalován hmyzí hotel.
  - Bude prověřena možnost instalace zelených střech a možnost alespoň částečného ozelenění fasád vhodnými rostlinami na konstrukcích; ozelenění bude precizováno s ohledem na snížení vlivu areálu na krajinný ráz.
  - V rámci provozu záměru bude nutná instalace a provoz odlučovače ropných látek, pro případ havárie v podobě úniku ropných látek. V případě úniku ropných látek do Jalové strouhy a následně do navazujícího rybníka Jezírko hrozí potenciální poškození biotopu obojživelníků.
  - Retenční nádrž bude zabezpečena tak, aby se nestala pastí pro obojživelníky a drobné savce. Retenční nádrže je navržena jako suchý poldr s osetými svahy, důležitým prvkem nádrže je především provedení vhodného sklonu břehu, umožňující rozvoj litorálních porostů.
- Období provozu zařízení
- Bude zpracován plán péče o zeleň v dlouhodobém časovém horizontu.
  - Ozelenění areálu bude provedeno již během výstavby objektů, před započítím provozu záměru budou veškeré zelené plochy minimálně osety travním semenem. Do jednoho roku od započítím provozu budou dokončeny veškeré výsadby.

- Bude vypracován a schválen provozní řád pro lapač ropných látek – technické zařízení pro případ havárie.
- Bude zajištěno provedení případných měření v rozsahu oprávněných a řádně odůvodněných požadavků orgánů státní správy v oblasti životního prostředí a veřejného zdraví.

Opatření vyplývající z platné legislativy nejsou v rozhodnutí uvedena.

#### **4. Odůvodnění vydání rozhodnutí a úvahy, kterými se příslušný úřad řídil při hodnocení kritérií uvedených v příloze č. 2 k zákonu:**

Z doložených podkladů je patrné, že výstavba ani provoz záměru nemůže působit významné vlivy v žádné oblasti životního prostředí a veřejného zdraví. Celkový přehled všech vlivů a zhodnocení jejich významnosti je detailněji popsán v následující části odůvodnění tohoto rozhodnutí.

##### **4. 1 Charakteristika záměru**

Záměr představuje výstavbu haly pro výrobu a skladování ve východní části města Trhové Sviny v Jihočeském kraji. Oznamovatelem je společnost doppler CZ Immobilien s.r.o., jež se zabývá výrobou a prodejem deštníků, slunečníků a venkovních potahů.

Novostavba haly je vybavena nezbytným administrativním, sociálním a technickým zázemím. Součástí projektu je i několik dalších venkovních stavebních objektů jako venkovní zastřešený sklad, spínací stanice, trafostanice, sprinklerovna a záložní zdroj. Dále výstavba zpevněných ploch, parkovacích stání, oplocení areálu, sadové úpravy, retenční nádrž a výstavba příslušných přípojních bodů inženýrských sítí.

##### **4. 2 Umístění záměru**

Zájmové území se nachází ve východní části města Trhové Sviny. Z jižní části je zájmové území ohraničeno místní komunikací, navazují na ulici Budovatelská. Ze severu je zájmové území ohraničeno komunikací III. třídy Třebízského.

Dle platného územního plánu města Trhové Sviny se dané území nachází v zastavitelné ploše s označením „Z21“ a „Z21-z3“ s funkčním využitím jako plochy pro výrobu a skladování. Záměr je umístěn na pozemcích parc. č. 3380/41, 3381/2, 3380/1, 3380/36, 3380/38, 3380/39, 3366, 3361/6, 3360, 3357, 3356, 3380/40, 3382/24, 3382/22, 3382/25, 3382/23, 3382/20, 3382/21, 3362, 3364, 3361/11, 3382/1 v k. ú. Trhové Sviny.

Záměr neleží v CHOPAV (chráněné oblasti přirozené akumulace vod). V místě záměru nejsou evidované vodní toky. Záměr se nachází ve zranitelné oblasti. Záměr zasahuje do ochranného pásma vodního zdroje II. stupně.

##### **4. 3 Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí**

Vliv záměru na kvalitu ovzduší a klima

*Vliv záměru na kvalitu ovzduší v období výstavby*

Z hlediska vlivů na ovzduší se jako nejvýznamnější fáze výstavby zpravidla uvažuje období zemních prací. V této fázi je obvykle produkováno nejvyšší množství emisí. V případě suspendovaných prachových částic je jejich vyšší množství v ovzduší způsobeno zejména z důvodu nakládání se zeminou, ale také zvýšenými pohyby nákladních vozidel po odkryté ploše staveniště.

V období výstavby budou dočasnými zdroji znečišťování ovzduší terénní úpravy a příprava na založení staveb (sejmutí cca 25 cm ornice), výkopové práce, zarovnání terénu. Celková kubatura humusu činí cca 26 400 t a ostatních výkopových zemin cca 61 453 t. Celková kubatura činí cca 87 853 t. Ovzduší budou nejvíce zatěžovat prachové částice PM<sub>10</sub> a PM<sub>2,5</sub>, jejichž únik provozovatel zařízení omezí zkrápěním. Vlastní stavba včetně přípravných a následných stavebních prací na nových objektech budou probíhat celkem cca 12 měsíců. Skryvkové práce a zarovnání terénu proběhnou během 1 měsíce, množství uvolněných emisí PM<sub>10</sub> + PM<sub>2,5</sub> bude 1,39 g/s.

Pro období výstavby nebyla zpracovaná rozptylová studie z důvodu současné neznalosti přesného množství dováženého materiálu a odváženého stavebního a ostatního odpadu, během stavby není možné vyčíslit celkový počet nákladních automobilů na příjezdu a odjezdu, a tím i množství emitovaných znečišťujících látek vyvolaných dopravou (vč. sekundární prašnosti).

Fáze realizace záměru bude znamenat krátkodobé zvýšení emisí tuhých znečišťujících látek v důsledku zemních prací a vyvolané dopravy.

Pro zlepšení emisní situace v zájmové oblasti bude prováděno zkrápění za nepříznivých klimatických podmínek. Vliv záměru na kvalitu ovzduší ve fázi realizace záměru byl vyhodnocen jako málo významný.



#### *Vliv záměru na kvalitu ovzduší v období provozu*

Pro fázi provozu záměru byla zpracována rozptylová studie. Studii zpracovala RNDr. Daniela Pačesná, Ph.D., ze společnosti DP Eco-Consult s. r. o., v červnu 2023, v příloze č. 5. Hodnocení je provedeno jako imisní příspěvek záměru ke stávající situaci z dopravy. Ze závěru rozptylové studie vyplývá, že pro jednotlivé hodnocené ukazatele bylo provedeno srovnání s jejich imisními limity. Z hlediska příspěvku k imisnímu limitu u nejvíce ovlivněného bodu lze příspěvky považovat za velmi nízké. Výpočet byl proveden pro max. obrátkovost vozidel dvousměnného ročního provozu. Cílový stav imisní zátěže provozem nového zařízení a stávajícího imisního pozadí budou v průměru ročních koncentrací v zákonných limitech s dostatečnou rezervou pro další zdroje znečištění ovzduší, toto hodnocení je vztaženo na nejvíce ovlivněný referenční bod. Dle výsledků modelování nelze předpokládat, že by realizací záměru došlo k výraznému zhoršení imisní situace v oblasti, či dokonce k překročení imisních limitů nad zákonný rámec. Lze tedy konstatovat, že vliv záměru na kvalitu ovzduší bude malý, ale trvalý.

#### *Vlivy v období provozu na klima*

Klimatická změna je hodnocena v rámci většího územního celku. Realizací záměru dojde k optimalizaci logistiky. Do místa záměru bude přesunuto skladované zboží a výroba v rámci města. Výstavbou záměru bude zjednodušena a urychlena distribuce, která v současné době v zájmovém území probíhá. Tedy vyprodukované množství CO<sub>2</sub> záměrem a jeho potenciál ohřívát vzduch nebude v rámci většího zájmového území výrazně vyšší, přesto jsou navržena mitigační opatření při realizaci záměru – tj. výsadba zeleně a fotovoltaické panely na střechy hal, které budou pozitivně působit i na množství nepřímých emisí, které záměr bude generovat spotřebou elektrické energie. Vzhledem k plánované instalaci FVE není uvažováno o instalaci zelených či hnědých střech, které představují riziko zatékání či porušení hydroizolace v případě použití na velkých plochách. Na plochy bez fotovoltaických panelů je možné aplikovat např. odrazivou fólii.

Není předpokládána zranitelnost záměru vzhledem ke klimatické změně, při extrémních a dlouhotrvajících klimatických podmínkách (záplavy, vítr, sucho, sněhové srážky atd.), které by způsobily nesjízdnost komunikací, případně zastavení zásobování záměru energetickými médii, by musel být přerušen provoz záměru. Na takovéto dlouhotrvající extrémní podmínky není záměr navrhován.

Záměr nemá významný vliv ani nebude ovlivněn klimatem a jeho změnou (zvýšení průměrné teploty vzduchu, krátké, ale intenzivní srážky, mírný úbytek srážek atd.). Území ani vlastní záměr není citlivý a zranitelný v souvislosti se změnou klimatu. Vliv záměru na klima byl vyhodnocen jako malý, ale trvalý.

#### Vlivy na hlukovou situaci a event. další fyzikální a biologické charakteristiky (např. vibrace, záření, vznik rušivých vlivů)

##### *Vliv na hlukovou situaci v období výstavby*

Zdrojem hluku bude doprava a stavební stroje a mechanismy na staveništi. Na základě jednoduchého orientačního výpočtu bez zohlednění terénu bylo zjištěno, že hlukový limit pro období výstavby bude u nejbližšího chráněného venkovního prostoru obytného objektu překročen (65 dB). Jedná se o výpočet pro nejnepříznivější hypotetickou situaci ve fázi výstavby (umístění všech zdrojů hluku v maximální možné blízkosti k nejbližší obytné zástavbě, souběh všech zdrojů najednou), která s největší pravděpodobností reálně nemůže nastat. Reálně budou zdroje hluku/stavební mechanizace v rámci stavby rozptýleny a v provozu nahodile dle potřeby. Navíc nejbližší navržené objekty (hala, komunikace, parkoviště), na jejichž výstavbu bude mechanizace použita, budou umístěny cca 100 m od nejbližší obytné zástavby. To znamená, že skutečná maximální hluková zátěž v období výstavby bude pravděpodobně výrazně nižší. Přesto, z důvodu značného rizika překročení denního hygienického limitu pro hluk ze stavební činnosti budou ve směru k nejbližší obytné zástavbě instalovány protihlukové stěny, které budou zároveň sloužit jako clony proti šíření prašnosti do okolí. V případě potřeby bude zpracována hluková studie pro období výstavby podle dodavatele a harmonogramu prací. Vliv výstavby záměru na hlukovou situaci byl vyhodnocen jako málo významný z důvodu rizika dočasného překročení limitu hluku ze stavební činnosti.

##### *Vliv na hlukovou situaci v období provozu*

Pro fázi provozu záměru byla zpracována hluková studie (Ing. Tomáš Staš, DP Eco-Consult s.r.o., v červenci 2023). Pro výpočet hlukové zátěže spojené s realizací záměru byly zvoleny vybrané referenční body u obytných domů, které budou záměrem nejvíce zatíženy:

1. Budovatelská 996, Trhové Sviny
2. Budovatelská 975, Trhové Sviny
3. Bukvice 38, Trhové Sviny

4. Třebízského 802, Trhové Sviny
5. Nové město 14, Trhové Sviny
6. Husova 174, Trhové Sviny
7. Žižkovo nám. 28, Trhové Sviny
8. Branka 400, Trhové Sviny
9. Bezručova 637, Trhové Sviny
10. Trocnovská 63, Trhové Sviny

#### *Stacionární zdroje hluku*

Jako stacionární zdroje hluku byly vyhodnoceny vývody ze vzduchotechniky na střeše nového objektu a pohyb vozidel po areálu.

- VZT jednotka – sklad  $L_w(A) = 79,0$  dB, celkem 10 vývodů o celkové hlučnosti 89,0 dB
- VZT jednotka – administrativa a výroba  $L_w(A) = 75$  dB, celkem 2 vývody o celkové hlučnosti 78,0 dB
- Nakládací doky  $L_w(A) = 50$  dB, celkem 24 zdrojů o celkové hlučnosti 63,8 dB
- Nespecifikovaný zdroj hluku navíc  $L_w(A) = 90$  dB, celkem 2 vývody o celkové hlučnosti 93,0 dB

Při vlastním výpočtu hluku ze stacionárních zdrojů při provozu záměru nebyla provedena korekce hluku, všechny zdroje byly zapnuty na plný nepřetržitý výkon. Za běžného provozu dochází k omezení provozu některých zdrojů hluku, všechny zdroje nejsou v provozu simultánně.

Vývody VZT – každé zařízení bude opatřeno tlumiči hluku, čímž dojde na zdroji k poklesu hlučnosti o cca 8 dB, v hlukové studii není s tlumiči uvažováno.

Do modelu byly vloženy jako zdroje hluku i obslužné komunikace a parkoviště v areálu:

- 3x Parkoviště OA 2 místa –  $L_w(A) = 64,0$  dB (noc) a  $L_w(A) = 68,0$  dB (den)
- Parkoviště OA 4 místa –  $L_w(A) = 67,0$  dB (noc) a  $L_w(A) = 71,0$  dB (den)
- 11x Parkoviště OA 5 míst –  $L_w(A) = 68,0$  dB (noc) a  $L_w(A) = 72,0$  dB (den)
- Parkoviště OA 6 míst –  $L_w(A) = 68,8$  dB (noc) a  $L_w(A) = 72,7$  dB (den)
- 6x Parkoviště OA 10 míst –  $L_w(A) = 71,0$  dB (noc) a  $L_w(A) = 75,0$  dB (den)
- Parkoviště NA 2 místa –  $L_w(A) = 74,0$  dB (noc) a  $L_w(A) = 78,0$  dB (den)

Liniový zdroj hluku – obslužná komunikace –  $L_w(A) = 47,7$  dB (noc) a  $L_w(A) = 53,4$  dB (den)

Stávající hluková zátěž nebyla změřena. Při modelaci hlukové situace z dopravy vycházel zpracovatel ze sčítání dopravy v roce 2020, které bylo přepočteno dle metodiky stanovení výhledové intenzity automobilové dopravy TP 225, III. vydání na stávající stav (rok 2023) a výhledový stav (rok 2025) a z očekávaných intenzit dopravy vyvolaných provozem záměru.

Při srovnání výsledků hlukové studie a platných limitů zpracovatel studie vyvozuje, že navrhovaná hluková zátěž ze stacionárních zdrojů vyhovuje platným legislativním limitům 50 dB v denní resp. 40 dB v noční době pro období provozu záměru s velkou rezervou pro další nezohledněné stávající i výhledové stacionární zdroje hluku v okolí záměru.

Pro stávající stav i obě varianty výhledu (bez záměru i se záměrem) bylo dále výpočtem ověřeno plnění hygienických limitů pro hluk z dopravy při zohlednění příslušných korekcí dle přílohy č. 3, část A nařízení vlády č. 433/2022 Sb. u všech referenčních bodů.

Vliv provozu záměru na hlukovou situaci bude malý a trvalý.

#### *Vliv z hlediska produkce vibrací*

Nepředpokládá se, že by výstavba či provoz uvažovaného záměru měly být významným zdrojem vibrací. Při přípravě a provozu záměru budou respektovány požadavky nařízení vlády č. 433/2022 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Vliv realizace záměru lze v daném směru hodnotit jako nulový, během provozu záměru jako nulový.

#### Vlivy na povrchové a podzemní vody

Záměr neleží v chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). V místě záměru nejsou evidované vodní toky. Záměr se nachází ve zranitelné oblasti. Záměr se nachází v citlivé oblasti. Na plochu záměru nezasahuje záplavové území. Záměr zasahuje do ochranného pásma vodního zdroje II. stupně.

#### *Vlivy na povrchové a podzemní vody v období výstavby*

Ve fázi realizace záměru budou na staveništi umístěna mobilní WC. Mobilní WC budou pravidelně vyvážena jejich dodavatelem (pronajímatelem). Očista pracovníků stavby nebude prováděna na staveništi. Dešťové vody budou zasakovány v místě dopadu. Objekty budou nepodsklepené, hala bude založena na pilotách, z toho důvodu je nutné uvažovat, že základové konstrukce mohou být v kontaktu s podzemní vodou. Nicméně k zásahu stavbou (odkopu) pod úroveň hladiny podzemní vody nebude docházet. Základové konstrukce

objektů budou tvořeny ŽB bez příměsi chemických látek, proto vliv na podzemní vody bude minimální nebo nulový.

Záměr zasahuje do ochranného pásma vodního zdroje II. stupně. Jedná se o vodní zdroj „Lhotka jímací vrty HV-1, HV-2“ (ID 00256603), vyhlášený dne 27. 10. 1989 OkÚ České Budějovice pod č. j. Vod. 3155/89/Ště. Vzhledem k tomu, že stavba záměru zasahuje do ochranného pásma vodního zdroje, bude v další fázi přípravy projektu požádáno o souhlas příslušného vodoprávního úřadu s umístěním stavby v ochranném pásmu vodního zdroje dle § 17 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů. Při realizaci budou plněny veškeré podmínky a omezení vzešlé z tohoto vyjádření.

Vliv záměru byl vyhodnocen z důvodu možného zásahu do horninového prostředí a vod v místě založení stavebních objektů a zásahu záměru do ochranného pásma vodních zdrojů jako málo významný.

#### *Vlivy na povrchové a podzemní vody v období provozu*

Zdrojem pitné vody pro areál bude veřejný vodovod. Podzemní ani povrchové vody nebudou čerpány.

Produkované splaškové vody, které budou mít charakter komunálních vod, budou prostřednictvím areálové splaškové kanalizace a následně veřejné splaškové kanalizace odváděny na veřejnou ČOV. Recipientem přečištěných splaškových vod z veřejné ČOV je Svinenský potok.

Svinenský potok (ID 10100176) je významný vodní tok v Jihočeském kraji, největší přítok řeky Stropnice. Průměrný průtok je 0,83 m<sup>3</sup>/s. Ekologický stav potoka je charakterizován jako „střední stav“, chemický stav je charakterizován jako „neznámý“. Z hlediska ekologického stavu/potenciálu složek kvality bude třeba dbát zvýšený zřetel na hodnoty biologie: fyto-bentos a ryby, všeobecné fyzikálně chemické složky: kyslíkové poměry, živinové podmínky – fosfor a specifické znečišťující látky: železo. Zvýšení hodnot těchto složek v recipientu je nežádoucí.

Dešťové vody budou odváděny a v maximální možné míře zasakovány v nově navržené areálové retenčně vsakovací nádrži. Potenciálně znečištěné dešťové vody budou nejprve přečištěny v odlučovači lehkých kapalin (OLK) a teprve poté zasakovány v retenčně vsakovací nádrži. Z retenčně vsakovací nádrže bude dešťová voda regulovaně odváděna do zatrubněné části vodního toku Jalová strouha vedoucího od Velkého rybníka. Regulovaný odtok z areálové retenčně vsakovací nádrže bude max. 25 l/s. Dešťové vody z retenční nádrže budou odváděny do vodního toku Jalová strouha (ID 10 267 286), který ústí do Farského (Bukovického) potoku.

Farský potok ústí zprava do Svineckého potoku, který je již významným vodním tokem. Vody vodního toku Jalová strouha (ID 10 267 286) protékají přes rybník Jezírko. Vody dotčené části Farského potoku protékají přes rybník Brigádník. Odváděním dešťových vod z RN do blízké vodoteče nedojde k významné změně způsobu odvádění dešťových vod ve srovnání se současným stavem.

Realizací záměru nedojde ke kvantitativnímu a kvalitativnímu ovlivnění stavu povrchových vod ve výše uvedených vodních tocích a rybnících.

Při provozu záměru bude zajištěna maximální ochrana podzemních vod.

Skladování látek škodlivých vodám nebude ve fázi provozu záměru pravděpodobně probíhat, nebo bude zcela minimálního rozsahu. Pokud to bude nutné, bude skladování látek škodlivých vodám probíhat pouze v nezbytně nutném množství, a to v uzavřených objektech s nepropustnou podlahou, tak aby byl eliminován jejich únik při případné havárii skladovacích nádob. Potenciálně znečištěná dešťová voda ze zpevněných ploch bude přečištěna na odlučovači lehkých kapalin (OLK). Další opatření budou provedena na základě požadavků vodoprávního úřadu. Vliv provozu záměru na kvalitativní a kvantitativní parametry povrchové a podzemní vody při vlastním provozu záměru lze označit za málo významný, z důvodu nárůstu produkce splaškových a dešťových vod a zásahu záměru do ochranného pásma vodních zdrojů.

#### Vlivy na půdu

##### *Vliv záměru na půdy a způsob jejich užívání*

Záměr je navržen na pozemcích náležejících do ZPF s třídou ochrany č. I., III. a IV. o celkové výměře dle KN 84 681 m<sup>2</sup>. Ze ZPF bude trvale odňata celá plocha těchto pozemků. Záměrem bude snížena výměra pozemků pod ochranou ZPF. Ke ztrátě vysoce kvalitní půdy nedojde, neboť bude použita podle pokynů orgánu ochrany ZPF k zúrodnění méně kvalitních půd. Část skryté ornice bude krátkodobě uložena v rámci přípravy staveniště na mezideponii v prostoru areálu a následně bude použita k zpětnému ozelenění. Zbytek bude odvezen a použit podle požadavků orgánu ochrany ZPF.

Na pozemcích náležejících do PUPFL se záměr nenachází, nebude dotčeno ani ochranné pásmo lesa do 50 m. Vliv záměru na ZPF byl vyhodnocen při výstavbě záměru jako málo významný, ale trvalý. Vliv záměru na PUPFL bude nulový.

#### Vlivy na přírodní zdroje

##### *Vliv na horninové prostředí a přírodní zdroje*

Záměr je umístěn mimo dobývací prostory a chráněná ložisková území. Vlivy záměru na horninové prostředí a přírodní zdroje bude nulový.

#### Vlivy na biologickou rozmanitost

##### *Vlivy na biologickou rozmanitost (fauna, flóra, ekosystémy)*

Na lokalitě záměru byly ve dnech 7. 6. a 19. 9. 2023 provedeny biologické pochůzky, ze kterých byl zpracován záznam, zpracovala Mgr. Anna Starostová ze společnosti DP Eco-Consult s.r.o. Výsledky průzkumu ukazují na to, že se jedná o lokalitu víceméně druhově chudší. Většina plochy je negativně poznamenána působením člověka – orné plochy a pravidelně sekané travní porosty. Okolní vegetaci dominují především traviny. Více podrobností je uvedeno v příloze č. 10 k oznámení. V rámci realizace záměru dojde k výsadbě 201 ks stromů a 74 kusů keřů, čímž oproti stávajícím plochám zemědělských monokultur dojde ke zvýšení biodiverzity v území a částečné kompenzaci výstavby. Více podrobností ohledně navržených sadových úprav je patrné z přílohy č. 9 k oznámení. Vliv záměru na faunu, flóru a ekosystémy při realizaci a provozu záměru lze za předpokladu respektování a dodržení uvedených nápravných opatření vyhodnotit jako malý.

#### Vliv na soustavu Natura 2000

Záměr není realizován na pozemcích nebo v blízkosti územní soustavy Natura 2000. Možný vliv záměru na lokality soustavy Natura 2000 byl vyloučen stanoviskem příslušného orgánu ochrany přírody krajského úřadu. Vliv záměru na soustavu Natura 2000 lze tedy vyhodnotit jako nulový.

#### Vliv na zvláště chráněná území

Uvažovaný záměr se nenachází ve zvláště chráněném území (ZCHÚ) a ani v jeho těsné blízkosti. Vliv záměru na zvláště chráněná území bude nulový.

#### Vliv na přírodní parky

V místě záměru ani v jeho sousedství se žádný přírodní park nenachází. Vliv záměru na přírodní parky bude nulový.

#### Vliv na krajinu a její ekologické funkce

##### *Krajinný ráz*

Pro období provozu bylo zpracováno Hodnocení vlivu záměru na krajinný ráz na základě terénního šetření v místě záměru.

V rámci hodnocení byl stanoven potencionálně dotčený krajinný prostor (PDoKP) na základě vizuálních bariér. Ve vymezeném PDoKP byly stanoveny znaky jednotlivých charakteristik krajinného rázu. Zásah záměru do krajinného rázu byl vyhodnocen jako únosný. Podrobněji popsáno ve vlastním posudku (příloha č. 12 k oznámení). Vliv záměru na krajinu a její ráz lze hodnotit jako malý.

##### *Vliv na územní systém ekologické stability (ÚSES)*

Podél jižní hranice záměru prochází lokální biokoridor BK 13–U Velkého rybníka. Do biokoridoru nebude zasahováno. Prvky ÚSES v okolí záměru nebudou negativně ovlivněny. Vliv na ÚSES během realizace a provozu záměru bude nulový.

##### *Vliv na významné krajinné prvky a památné stromy*

Nejbližší významný krajinný prvek ze zákona:

- Svinenský potok (ID 10 100 176), celý tok vymezen v kategorii významný, cca 400 m jihozápadně od hranice záměru.
- Farský (Bukovický) potok (ID 10 245 538), cca 350 m severně od záměru
- Vodní tok Jalová strouha (ID 10 267 286), cca 150 m východně od záměru.
- Velký rybník (ID 106020620015), cca 50 m jižně od záměru.
- Rybník Jezírko (ID 106020620011), cca 500 m východně od záměru
- Rybník U Cihelny (ID 106020620014), cca 550 m severovýchodně od záměru
- Rybník Brigádník (ID 106020620005), cca 350 m severně od záměru
- Údolní nivy výše uvedených potoků

Dešťové vody z manipulačních ploch pro nákladní automobily a parkoviště jsou odkanalizovány samostatnou chráněnou kanalizací a před zaústěním do dešťové kanalizace vyčištěny v odlučovači ropných látek, který spolehlivě zabrání každému havarijnímu úniku ropných látek a zajistí vyčištění na hodnotu C10 – C40 pod 0,2 mg/l. Napojení přípojek od jednotlivých objektů je řešeno tak, aby množství a kvalitu vypouštěné vody bylo možné v případě potřeby kontrolovat. Dešťové vody ze střech jsou odvodňovány přímo do dešťové kanalizace a dále do areálové retenčně vsakovací nádrže. Vody jsou dále regulovaným odtokem 25 l/s

odváděny do zatrubněné části vodního toku Jalová strouha (ID 10 267 286) vedoucí od Velkého rybníka do rybníka Jezírko.

Dešťové vody z retenční nádrže budou odváděny do vodního toku Jalová strouha (ID 10 267 286), který ústí do Farského (Bukovického) potoku. Farský potok ústí zprava do Svineckého potoku, který je již významným vodním tokem. Vody vodního toku Jalová strouha (ID 10 267 286) protékají přes rybník Jezírko. Vody dotčené části Farského potoku protékají přes rybník Brigádník. Odváděním dešťových vod ze záměru nedojde ke kvantitativnímu a kvalitativnímu ovlivnění stavu povrchových vod ve výše uvedených vodních tocích a rybnících. Vodní tok Jalová strouha (ID 10 267 286) před ústím do rybníku Jezírko nemá zřetelně vytvořenou údolní nivu. Pod rybníkem Jezírko je niva tvořena travobylinými společenstvy se skupinami stromů a keřů. Stejný charakter má i niva Farského potoku před vstupem do intravilánu města. Farský potok ještě před vstupem do městského intravilánu protéká rybníkem Brigádník. Zaústěním dešťové kanalizace ze záměru do vodního toku Jalová strouha bude realizováno v jeho zatrubněné části. Údolní niva vodního toku Jalová strouha, Farského potoku a případně Svineckého potoku nebude záměrem nijak ovlivněna.

Významné krajinné prvky jako jsou lesy, rašeliniště a jezera se v místě a ani v nejbližším okolí záměru nenacházejí a nebudou tedy záměrem ovlivněny. Registrované významné krajinné prvky se na ploše záměru nenacházejí, nejbližším registrovaným VKP je VKP „Mokřadní a břehová společenstva Velký r.". VKP nebude realizací záměru ovlivněn. V místě ani blízkosti záměru se nenachází žádný památný strom. Vliv záměru na významné krajinné prvky bude malý, z důvodu nárůstu vod v recipientu. Vliv na památné stromy bude nulový.

#### Vliv na hmotný majetek a kulturní památky

##### *Vlivy na hmotný majetek a kulturní dědictví včetně architektonických a archeologických aspektů*

Území záměru nespadá do památkové rezervace či zóny. V místě záměru nejsou nemovitě budovy ani pomníky. Záměr nebude mít negativní vlivy na kulturní památky, památkové rezervace a památkové zóny. V místě záměru nejsou v současné době zjištěna archeologická naleziště. Povinností stavebníka v souvislosti s výkopovými pracemi na území s možnými archeologickými nálezy je oznámit vždy tento záměr Archeologickému ústavu AV ČR Praha (§ 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb.) a také oznamovací povinnost v případě náhodného archeologického nálezů (§ 23 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb.). Vlivy záměru na hmotný majetek a kulturní památky bude během realizace záměru nulový. Vliv během provozu záměru bude nulový.

Za předpokladu realizace podmínek k ochraně veřejného zdraví a životního prostředí vyplývajících z procesu posuzování lze konstatovat, že životní prostředí v dotčené lokalitě jako celek nebude ovlivněno nad únosnou míru.

#### **5. Úkony před vydáním rozhodnutí:**

Krajský úřad jako příslušný úřad podle § 22 písm. a) zákona, obdržel dne 16. 11. 2023 oznámení záměru „Výstavba výrobní a skladové haly – Trhové Sviny“. Oznámení podala společnost doppler CZ Immobilien s.r.o., Trocnovská 70, 374 01 Trhové Sviny, IČO: 062 24 075, zastoupená na základě plné moci paní RNDr. Danielou Pačesnou, Ph.D. ze společnosti DP Eco-Consult s.r.o., V Lukách 446/12, 503 41 Hradec Králové, IČO: 287 66 300. Oznámení podle přílohy č. 3 k zákonu zpracovala RNDr. Daniela Pačesná, Ph.D. ze společnosti DP Eco-Consult s.r.o. (autorizovaná osoba dle § 19 zákona). Oznámení splňovalo náležitosti dle § 6 odst. 5 zákona, proto příslušný úřad zahájil dopisem ze dne 27. 11. 2023 č. j. KUJCK 140299/2023 zjišťovací řízení a oznámení bylo rozesláno k vyjádření dotčeným územním samosprávným celkům a dotčeným orgánům. Informace o zahájení zjišťovacího řízení byla v souladu s § 16 zákona zveřejněna na úřední desce Jihočeského kraje dne 27. 11. 2023. Na úřední desce města Trhové Sviny byla informace zveřejněna dne 29. 11. 2023. Lhůta pro vyjádření k oznámení záměru uplynula ke dni 27. 12. 2023. V průběhu zjišťovacího řízení byly krajskému úřadu zaslány k záměru celkem 3 vyjádření, která jsou uvedena níže v bodě 7 odůvodnění tohoto rozhodnutí.

#### **6. Podklady pro vydání rozhodnutí:**

- Oznámení „Výstavba výrobní a skladové haly – Trhové Sviny“ vč. příloh (listopad 2023)
- Vyjádření uvedená v bodě 7
- Komentář zpracovatelky oznámení ze dne 8. 1. 2024

#### **7. Seznam subjektů, jejichž vyjádření příslušný úřad obdržel v rámci zjišťovacího řízení:**

- Městský úřad Trhové Sviny, Odbor životního prostředí, vyjádření č. j. MUTS/31974/23 ze dne 14. 12. 2023
- Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, vyjádření č. j.

KHSJC 37766/2023/HOK CB-CK ze dne 20. 12. 2023

- Česká inspekce životního prostředí, Oblastní inspektorát České Budějovice, vyjádření zn. ČÍŽP/42/2023/6552 ze dne 22. 12. 2023

## 8. Vypořádání vyjádření obdržných v průběhu zjišťovacího řízení:

- Městský úřad Trhové Sviny z hlediska chráněných zájmů nemá zásadní připomínky a nepožaduje záměr dále posuzovat podle zákona.  
Z hlediska ochrany ovzduší poukazuje na dodržování navržených podmínek pro omezení prašnosti ze stavební činnosti;  
z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu správné orgán upozorňuje, že s ohledem na umístění záměru na půdách s nejvyšší třídou ochrany I. bude v případě realizace výstavby potřeba souhlas s vynětím ze ZPF v souladu s § 9 odst. 1 zákona o ZPF a za odňatou zemědělskou půdu bude nutno uhradit finanční odvod ve výši stanovené dle přílohy zákona. Odňetím půdy v dotčeném území bude negativně ovlivněn faktor životního prostředí (ochranné pásmo vodních zdrojů II) – vzhledem k tomu je nutné při výpočtu odvodů uplatňovat ekologickou váhu vlivu;  
z hlediska vodního zákona je potřebné projednat navržený způsob likvidace srážkových vod se správcem vodního toku a povodí - Povodí Vltavy, státní podnik.

*Komentář krajského úřadu: Projednání navrženého způsobu likvidace srážkových vod s Povodím Vltavy s. p. bude zajištěno pro potřeby následného povoloovacího procesu; oznamovatel bere upozornění na vědomí; vzhledem k charakteru vyjádření ponecháno dále bez komentáře.*

- Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích se záměrem souhlasí a nepožaduje další posuzování záměru dle zákona.  
Za předpokladu realizace podmínek k ochraně veřejného zdraví a životního prostředí vyplývajících z procesu posuzování (splnění opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů, uvedených v kapitole D.IV. pro fázi přípravy záměru a provozu záměru) bylo autorizovanou osobou v oznámení konstatováno, že životní prostředí v dotčené lokalitě jako celek nebude ovlivněno nad únosnou míru. Na základě výše uvedeného nepovažuje orgán ochrany veřejného zdraví za nutné v posuzování vlivů záměru „Výstavba výrobní a skladové haly – Trhové Sviny“ na životní prostředí dále pokračovat.

*Vypořádání: Vzhledem k charakteru vyjádření ponecháno bez komentáře.*

- Česká inspekce životního prostředí z hlediska ochrany přírody v zaslaném vyjádření požaduje zejména, aby pro snížení tepelného sálání zastavěných ploch byla zvážena možnost alespoň částečné instalace tzv. zelených či hnědých střech na plochách bez fotovoltaiky, což by částečně řešilo i množství odváděné srážkové vody. V současnosti jsou dle názoru inspekce již k dispozici moderní technologie a systémy – např. u rozchodníkových střech, kde je v oznámení zmiňované riziko zatékání minimální.

Záměr dle inspekce představuje značný nárůst zastavěné plochy v doposud nezastavěném území využívaném zemědělsky, navíc v sousedství Velkého rybníku, plnicího v dané oblasti funkci rekreační i ekologicko – stabilizační. Celkový rozsah zastavěných a zpevněných ploch bude cca 5,8 ha. Záměr uvažuje ponechání 2,7 ha plochy zeleně (31,4 % plochy). Inspekce podotýká, že plánovaná zeleň je lokalizována i na plochu, která je mimo zastavitelné území, kde není možné umístění hal. Částí této plochy v budoucnu povede severní obchvat Trhových Svinů, což povede ke snížení rozlohy ploch zeleně.

Biologický průzkum – absence jarního aspektu – jarní průzkum zaměřený především na obojživelníky je v předloženém oznámení zahrnut do podmínek/opatření k eliminaci nepříznivých vlivů, jež jsou nedílnou součástí záměru. Tento postup lze s ohledem na charakter lokality (převážně zemědělská půda) ze strany inspekce akceptovat.

K navrženým opatřením ke zmírnění vlivu na životní prostředí (konkr. doplňující jarní průzkum zaměřený na výskyt zvláště chráněných druhů, především obojživelníků a netopýrů, v případě potvrzení výskytu zvláště chráněných druhů na lokalitě realizovat opatření pro zmírnění vlivu záměru na nalezené druhy (náhradní biotopy, transfer apod.) inspekce dodává, že v případě zjištění přítomnosti netopýrů v kmenech stromů, či zjištění jiných zvláště chráněných druhů nelze realizovat transfer nebo jiné zásahy do biotopu těchto živočichů bez platné výjimky podle § 56 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále také „ZOPK“), transfer také zpravidla nelze realizovat za nízkých teplot. Je nutné provést doplňující průzkum s dostatečným předstihem a v případě nálezů zvláště chráněných druhů postupovat dle pokynů příslušného orgánu ochrany přírody.

*Komentář poskytnutý zpracovatelkou oznámení: Úvodem odkaz na platný územní plán města Trhové Sviny, jež nabyl účinnosti dne 14. 7. 2010, ve znění zahrnující právní stav po vydání změn č. 1, 2 a 3 s nabitím účinnosti 13. 3. 2021. Záměr se vyskytuje v zastavitelné ploše s označením „Z21“ a „Z21-Z3“ s funkčním*

využitím jako plochy pro výrobu a skladování. Na základě vyjádření Městského úřadu Trhové Sviny, č. j. MUTS/18024/Roj ze dne 15. 6. 2023, lze realizovat výstavbu výrobní a skladové haly v souladu s podmínkami ÚP Trhové Sviny, s ohledem na charakter okolní zástavby v daném území a s platnou územně plánovací dokumentací. Podrobnější podmínky výstavby řeší v navazujících řízeních příslušné správní orgány. Záměr není v rozporu s platným územním plánem. V souladu s platným územním plánem jsou definovány jednotlivé plochy záměru, včetně vymezení ploch zeleně. V současné době probíhá pořizování změny č. 4 územního plánu Trhové Sviny, která je ve fázi zpracované dokumentace po veřejném projednání. V návrhu této změny je řešena úprava, posunutí vymezeného koridoru nadmístního významu označeného „D42/8“ pro veřejnou dopravní infrastrukturu, který částečně zasahuje do plochy označené indexem „Z21“ s funkčním využitím jako plochy pro výrobu a skladování a zasahuje tak částečně i do záměru výstavby řešeného záměru. Tento střet bude řešen ve změně č. 4 územního plánu Trhové Sviny. Záměr je opakovaně projednáván se zástupci města Trhové Sviny a je v souladu se změnou ÚP č. 4. Vyjádření města je uvedeno v příloze č. 13 oznámení. Oznamovatel záměru provozuje v současné době záměr v severozápadní části města Trhové Sviny (Trocnovská ulice 70). Stávající prostory jsou pro provoz kapacitně nedostačující. Vzhledem k požadavkům oznamovatele na rozsah výrobních a skladovacích prostor a s ohledem na stávající a výhledovou kapacitu výroby a skladování nebylo možné realizovat redukci záměru.

Na střeše objektu budou na základě požadavku investora osazeny fotovoltaické panely. Vzhledem k plánované instalaci FVE není v oznámení uvažováno o instalaci zelených či hnědých střech, které představují riziko zatékání či porušení hydroizolace v případě použití na velkých plochách. Na plochy bez fotovoltaických panelů je v oznámení navrhováno aplikovat např. odrazivou fólii pro snížení tepelného sálání. V rámci další přípravy záměru projektant prověří možnost instalace zelených či hnědých střech (rozchodníkových střech), které by neznamenal riziko zatékání dešťové vody do objektu hal, alespoň na plochách bez fotovoltaických panelů.

Na základě požadavků inspekce k prvnímu podání oznámení v srpnu 2023 byla provedena v září 2023 nová biologická pochůzka. Průzkumy byly zaměřeny na obojživelníky a letouny, konkrétně na výskyt a migraci kuřky obecné na ploše záměru a obhlídku dřevin navržených ke kácení, z hlediska přítomnosti hnízd netopýrů.

Během průzkumů nebyly zaznamenány žádné druhy obojživelníků, výskyt kuřky obecné nebyl potvrzen, přesto že byly průzkumy prováděny v období rozmnožování a podzimní migrace. Plocha záměru obecně nepředstavuje pro obojživelníky vhodné stanoviště, nebyly nalezeny žádné vhodné úkryty či místa pro jejich potenciální výskyt. Předpokládaná těžiště výskytu obojživelníků jsou rybníky a toky v okolí záměru, např. rybník Jezírko, kam vede migrační trasa (lokální biokoridor – do biokoridoru nebude zasahováno, bude zachována jeho funkce). Jezírko je však mimo zájmovou plochu a v dostatečné vzdálenosti od záměru.

Během průzkumu byly též hodnoceny dřeviny podél severní hranice záměru z hlediska přítomnosti dutin či jiných výhodných stanovišť pro přítomnost netopýrů. Dle náleзовé databáze AOPK byly nalezeny v roce 2003 letní i zimní kolonie netopýra rezavého (*Nyctalus noctula*) v několika panelových domech ve městě Trhové Sviny. Během průzkumu nebyly nalezeny žádné stopy, jež by napovídaly výskytu trvalých či přechodných úkrytů netopýra rezavého na lokalitě (hodnoceno během průzkumu dne 19. 9. z hlediska období podzimní migrace a migračních tendencí daného druhu).

V rámci záznamu byla též navržena opatření ke zmírnění vlivů na chráněné zájmy. Více podrobností je uvedeno v příloze č. 10 oznámení.

V závěru průzkumu je uvedeno následující:

„Výsledky průzkumu ukazují na to, že se jedná o lokalitu víceméně druhově chudou a z pohledu ochrany přírody a krajiny nevýznamnou. Většina plochy je negativně poznamenána působením člověka – orné plochy a pravidelně sekané travní porosty. Okolní vegetaci dominují především traviny.

Z rostlinných druhů nebyl nalezen žádný, který by mohl být zařazen mezi významné (červený seznam, chráněný dle ZOPK).

Z živočichů byl pozorován jeden zvláště chráněný druh – vlaštovka obecná. Jednalo se však pouze o ojedinělý přelet, pravděpodobně v rámci lovu. Lokalita záměru nepředstavuje pro daný druh optimální stanoviště z hlediska dlouhodobého výskytu či hnízdění. Realizace záměru nebude mít vliv na biotop či populaci zmíněného druhu.

V rámci realizace záměru dojde ke kácení dřevin mimo les v severní části záměru, tabulka a mapa dřevin viz příl. č. 10 Rešerše a záznam z biologické pochůzky str. 21. Žádost o kácení dřevin bude podána příslušnému orgánu ochrany přírody v rámci dalšího stupně realizace projektové dokumentace.

Negativní vliv na živočichy, konkrétně ptáky, představuje již zmíněné kácení. Pro zajištění minimálního vlivu

*na místní populace je nutné dodržet termín kácení mimo hnízdní období, případně po realizaci záměru umístit náhradní hnízda, jež by mohly ptáci využívat.*

*Realizací záměru tedy nedojde k výraznému narušení stávajícího stavu bioty na lokalitě. Bude zachována vegetace jižně od areálu, jež zároveň zprostředkovává funkci lokálního biokoridoru, vegetace bude doplněna v rámci areálu o další plochy zeleně a náhradní výsadbu. Při zvolení vhodných nápravných opatření v podobě termínu realizace, biotechnických prvků a náhradní výsadby, dojde k zachování či mírnému zlepšení stávajících podmínek."*

*Na lokalitě nebyly zjištěny zvláště chráněné druhy rostlin nebo živočichů dle Přílohy 2 a 3. vyhlášky MŽP č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení ZOPK.*

*Na základě zjištěných údajů byla v oznámení navržena opatření ke zmírnění negativních vlivů záměru, která budou realizována v rámci přípravy a provozu záměru (uvedena v oznámení v kapitole D.IV.).*

*Pokud v rámci jarního průzkumu bude zjištěna přítomnosti netopýrů v kmenech stromů, či zjištění jiných zvláště chráněných druhů, bude realizován transfer nebo jiné zásahy do biotopu těchto živočichů výhradně na základě platné výjimky podle § 56 ZOPK, ve které budou definovány bližší podmínky zásahu do biotopu zvláště chráněného druhu (technika, rozsah, doba provedení, atd.) Doplnující průzkum bude proveden s dostatečným předstihem a v případě nálezů zvláště chráněných druhů bude postupováno dle pokynů příslušného orgánu ochrany přírody.*

*Komentář krajského úřadu: Možnost instalace zelených střech bude prověřena, krajský úřad doporučuje zvážit také možnost alespoň částečného ozelenění fasád vhodnými popínavými rostlinami na konstrukcích; oznamovateli se dále na základě výše uvedeného doporučuje požádat o výjimku dle § 56 ZOPK ještě před samotným průzkumem, postup bude konzultován se zdejším orgánem ochrany přírody.*

Dále ve svém vyjádření z pohledu ochrany ovzduší inspekce zastává názor, že nelze ověřit tvrzení uvedené v oznámení, že realizací záměru nedojde ke vzniku vyjmenovaných stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší ve smyslu přílohy č. 2 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, neboť není uveden bližší popis plánované výrobní činnosti, pro kterou má být hala využita. Vypracovaná Rozptylová studie počítá pouze s emisemi z dopravy a nehodnotí stav, který nastane po realizaci záměru při jeho samotném provozování. Vzhledem k umístění záměru v těsné blízkosti obytné zástavby (cca 5 m), považuje inspekce tuto informaci za zásadní pro objektivní posouzení vlivů záměru na životní prostředí. Inspekce proto požaduje doplnění a specifikaci konkrétního využití výrobní haly a z tohoto důvodu požaduje další posuzování dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

*Komentář poskytnutý zpracovatelkou oznámení: Bližší popis plánované výrobní činnosti je uveden v oznámení např. na str. 6, 12, 25, 28, 90. Společnost doppler CZ Immobilien s.r.o. se zabývá výrobou a prodejem deštníků, slunečníků a venkovních potahů. Hala bude převážně sloužit pro skladování a distribuci zahradního nábytku, deštníků, slunečníků a polstrů. V menší části haly bude docházet k výrobě polstrů na zakázku.*

*Jedná se o tyto činnosti:*

- *Skladování materiálu pro šití polstrů na zahradní nábytek*
- *Skladování a distribuce zahradního nábytku*
- *Sestavování deštníků a slunečníků*
- *Řezání a šití látkového materiálu, následné balení a foliování*

*K výrobě se budou používat stroje na stříhání látek, šicí stroje, stroje na balení výrobků a ukládání výrobků do folií. Dále se zde budou používat stroje pro skladování jako např. vysokozdvizný vozík. K sestavování deštníků a slunečníků je využíváno ruční nářadí.*

*Z hlediska vstupních materiálů do provozu se bude převážně jednat o různé druhy látek, molitanových výplní a šicích potřeb. Dále o kovové a plastové části deštníků a slunečníků. Zahradní nábytek zde nebude vyráběn, pouze skladován, distribuován a prodáván. Zahradní nábytek se skládá ze základních materiálů jako je kov, plast, dřevo a látkové materiály. Při provozu bude záměr vyžadovat sanitární výrobky pro mytí sekcí haly, nádob apod.*

*Areál záměru je umístěn 5 m od nejbližšího objektu obytné zástavby. Jedná se o rodinný dům Budovatelská 996, Trhové Sviny. Jak je zřejmé ze situace záměru (příloha č. 4 oznámení) nejedná se o vzdálenost k nejbližším zdrojům znečišťování ovzduší. Nejbližší zdroj znečišťování ovzduší se bude od nejbližší obytné zástavby nacházet ve vzdálenosti cca 90 m. Jedná se o plošný zdroj (parkoviště a areálové komunikace), který je zahrnut ve zpracované rozptylové studii. Do případné realizace východního obchvatu města Trhové Sviny bude plocha mezi parkovištěm a nejbližší zástavbou tvořena pouze plochou zeleně.*



*Z výše uvedeného popisu je zřejmé, že realizací záměru nedojde ke vzniku vyjmenovaných stacionárních zdrojů znečištění ovzduší ve smyslu přílohy č. 2 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší. Proto v rámci rozptylové studie byly hodnoceny pouze emise z dopravy.*

*Závěrem zpracovatelka oznámení uvádí, že při prvním podání oznámení v srpnu 2023 inspekce z pohledu ochrany ovzduší, k totožnému technickému a technologickému řešení záměru v oznámení a v rozptylové studii, neuplatnila žádné připomínky.*

*Komentář krajského úřadu: Krajský úřad si na základě podnětu inspekce vyžádal od zpracovatelky oznámení doplňující komentář (viz text výše), jež vypovídajícím způsobem reaguje na podnět inspekce; s ohledem na charakter záměru v této projednávané fázi shledává krajský úřad informace dostatečnými a nepovažuje za nutné záměr dále posoudit podle zákona. V případě, že bude do haly nad rámec uvedených činností instalována další výrobní činnost, jež bude mít za následek vznik vyjmenovaného stacionárního zdroje, bude postupováno v souladu s platnou legislativou.*

Veřejnost a dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona se k oznámení nevyjádřily.

V souladu s § 7 zákona bylo provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr může mít významný vliv na životní prostředí a veřejné zdraví obyvatel a zda bude posuzován podle zákona.

Krajský úřad na základě informací uvedených v oznámení záměru, z obdržení písemných vyjádření a zjišťovacího řízení provedeného podle zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu dospěl k závěru, že záměr „Výstavba výrobní a skladové haly – Trhové Sviny“ nemůže mít za předpokladu realizace podmínek k ochraně veřejného zdraví a životního prostředí významný negativní vliv na životní prostředí a nebude posuzován podle zákona. Z provedeného vyhodnocení vlivů záměru na životní prostředí je zřejmé, že z hlediska významnosti jednotlivých identifikovaných vlivů je provoz záměru možný a neznamená významné ovlivnění hodnocených složek životního prostředí.

#### **Poučení**

Proti tomuto rozhodnutí může podat odvolání k Ministerstvu životního prostředí, Odboru výkonu státní správy I, oddělení 212 - České Budějovice, oznamovatel, dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona a dotčené územně samosprávné celky, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení, podáním učiněným u Krajského úřadu Jihočeského kraje, odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice. Splnění podmínek podle § 3 písm. i) bodu 2 zákona musí dotčená veřejnost předložit v odvolání.

Ing. Zdeněk Klimeš  
vedoucí odboru

**Město Trhové Sviny žádáme o vyvěšení tohoto rozhodnutí na místě k tomu určeném po dobu stanovenou zákonem (minimálně 15 dnů) a poté o zaslání vyrozumění o vyvěšení Krajskému úřadu Jihočeského kraje, odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví.** Po stejnou dobu bude rozhodnutí vyvěšeno na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje a zveřejněno též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

#### ***Záznam o zveřejnění:***

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Úřad vyvěšující písemnost na úřední desku tímto potvrzuje, že písemnost byla současně zveřejněna i způsobem umožňujícím dálkový přístup podle ustanovení § 25 odst. 2 správního řádu.

Razítko a podpis: .....

Do závěru zjišťovacího řízení lze také nahlédnout v Informačním systému EIA na internetových stránkách CENIA, česká informační agentura životního prostředí (<http://www.cenia.cz/eia>), pod kódem záměru JHC1107. V rámci Informačního systému EIA bude dále dostupná i informace o nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

### **Rozdělovník**

#### **Oznamovatel (prostřednictvím datové schránky)**

> doppler CZ Immobilien s.r.o., Trocnovská 70, 374 01 Trhové Sviny, prostřednictvím RNDr. Daniela Pačesná, Ph.D. - DP Eco-Consult s.r.o., V Lukách 446/12, 503 41 Hradec Králové

#### **Dotčené územní samosprávné celky (město prostřednictvím datové schránky)**

- > Jihočeský kraj, k rukám člena rady pana Mgr. Talíře, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice
- > Město Trhové Sviny, Žižkovo náměstí 32, 374 01 Trhové Sviny

#### **Dotčené orgány (prostřednictvím datové schránky, kromě KÚ)**

- > Městský úřad Trhové Sviny, odbor životního prostředí, Žižkovo náměstí 32, 374 01 Trhové Sviny
- > Oblastní inspektorát ČIŽP, U Výstaviště 16, P. O. BOX 32, 370 21 České Budějovice
- > Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, Na Sadech 1858/25, 370 71 České Budějovice
- > Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví – kopie všem  
- oddělení ochrany přírody a krajiny, ZPE, SEA a CITES

#### **Na vědomí (prostřednictvím datové schránky)**

- > Povodí Vltavy, státní podnik, závod Horní Vltava, Litvínovická 5, 371 21 České Budějovice
- > Městský úřad Trhové Sviny, odbor výstavby, kulturních památek a územního plánování, Žižkovo náměstí 32, 374 01 Trhové Sviny