



KRAJSKÝ ÚŘAD

JIHOČESKÝ KRAJ

Odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví

Oddělení IPPC a EIA

U Zimního stadionu 1952/2

370 76 České Budějovice



KUCBX01BPHXB

Naše č. j.: KUJCK 37914/2024
Sp. zn.: OZZL 19343/2024/jikor SO
Vyřizuje: Ing. Jitka Kořínková
Telefon: 386 720 611
E-mail: korinkova@kraj-jihocesky.cz
Datum: 28. 3. 2024

Rozhodnutí

DORUČOVANÉ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice (dále jen „krajský úřad“), jako příslušný správní orgán podle § 67 odst. 1 písm. g) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a podle ust. § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), na základě oznámení, které podala společnost OMNIS Estate s.r.o., Revoluční 1082/8, 110 00 Praha 1 - Nové Město, IČO 117 44 821, zastoupená na základě plné moci společností CASUA, spol.s r.o., Křížíkova 682/34a, 186 00 Praha 8 - Karlín, IČO 448 46 908 vyjádření dotčených správních orgánů a kritérií pro zjišťovací řízení uvedených v příloze č. 2 k zákonu,

rozhodl

podle ust. § 7 odst. 6 zákona, že záměr „**SKLADY Písek**“ **nemůže mít významný vliv na životní prostředí a nebude posuzován podle zákona.**

Identifikační údaje

1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1 k zákonu:

SKLADY Písek

Záměr naplňuje bod 106 „*Výstavba skladových komplexů s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu*“ (tzn. 10 tis. m²) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu.

2. Kapacita (rozsah) záměru:

Předmětem záměru je výstavba dvou skladových hal (A, B). Haly budou obdélníkového tvaru. Hala A s max. rozměry 39 x 84 m a výškou hřebene střechy 13,25 m. Hala B s max. rozměry 42 x 108 m a výškou hřebene střechy 11,30 m. Plocha posuzovaného území činí 22 075 m². Zastavěná plocha halou A bude 3 189 m², zastavěná plocha hala B bude 4 406 m². Zastavěná plocha včetně zpevněných ploch bude celkem 14 345 m². Zeleň bude zaujímat 7 730 m².

3. Umístění záměru:

Kraj: Jihočeský

Obec: Písek

Katastrální území: Písek

Pozemky parcelní č.: 1867/8, 1867/15, 1867/23, 1867/24, 1867/26, 1867/27, 1867/31 a 1867/32.

4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry:

Předmětem záměru je výstavba dvou skladových hal. Haly budou obdélníkového tvaru a budou napojeny na dopravní a technickou infrastrukturu, budou napojeny na vodovod, kanalizaci, plynovod, elektřinu a sdělovací

sítě. Na střeše skladových hal budou umístěny fotovoltaické panely. Při přípravě záměru, stejně tak i vypracování předkládaného oznámení a bilancí akustické i rozptylové studie, bylo počítáno s okolními realizovanými záměry v okolí zájmové lokality.

5. Stručný popis technického a technologického řešení:

V areálu budou postaveny dvě skladové haly obdélníkového tvaru (hala A a B). Vedle haly A bude nádrž na požární vodu a strojovna stabilního hasicího zařízení (SHZ). Hala A bude mít max. rozměry 39 x 84 m, výška atiky +13,25 m. Hala B s max. rozměry 42 x 108 m, výška atiky +11,30 m. Podél severozápadní fasády budou do půdorysu zapuštěné šikmé niky pro nakládací doky. Niky budou vysoké cca 5,7 m. Horní část fasády bude hladká bez výklenků. Haly budou mít plochou střechu s obvodovou atikou. Fasáda bude obložena fasádními sendvičovými panely s izolací z minerální vlny. Povrch panelu bude šedý plech. Strojovna SHZ bude kontejnerového typu – bude smontována ze tří kusů, vnější rozměr strojovny bude 9 x 8 m, výška max. 4 m. Obvodové stěny budou mít tepelnou izolaci, povrchová úprava šedý plech. Požární nádrž bude ocelová montovaná kruhového půdorysu s vnějším průměrem 11 m, výška 10,5 m, objem 824 m³. Vrátnice bude kontejnerového typu. Bude mít ocelový rám, světlou výška min. 2,6 m, celkovou výška max. 4 m. Obvodové stěny budou mít tepelnou izolaci, povrchová úprava šedý plech. Uvnitř hal budou vestavby obsahující denní místnosti pro skladníky, kanceláře pro administrativu, hygienické zázemí a technické místnosti.

Zdrojem tepla v hale A bude kaskáda dvou plynových kondenzačních kotlů o tepelném výkonu 2 x 65 kW. Zdrojem tepla v hale B bude plynový kondenzační kotel o tepelném výkonu 85 kW. K chlazení administrativních zázemí hal bude využito zařízení typu multi split pracující s přímým výparem chladiva R32.

Celý areál bude oplocen, výška oplocení bude 1,8 m. Areál bude mít 1 vjezd s vjezdovou bránou s elektrickým pohonem. U brány bude vrátnice a závora. Parkovací místa pro zaměstnance budou na zpevněných plochách. Pro osobní automobily je v areálu navrženo celkem 18 povrchových podélných parkovacích stání, z toho jedno stání je vyhrazeno pro ZTP a jedno stání je doplněno o nabíjecí stanice pro elektromobil. Nakládací stání jsou navržena jako šikmá. Celkem je navrženo 10 doků pro kamiony a 4 místa pro nakládku menších automobilů.

Zelené plochy areálu budou osety travou. V západní části pozemku bude povrchový vsak srážkových vod, který bude zahradnický upraven. Dešťové vody ze střech navržených hal budou přímo svedeny do vsakovacího objektu bez předčištění na odlučovači lehkých kapalin. Dešťové vody z pojižděných ploch budou převedeny přes odlučovač lehkých kapalin, tak aby byly v případě úkapů z dopravy zbaveny ropných látek. Dešťové vody ze vsaku budou následně odtékat dnem vsaku s rychlostí 3,17 l/s. Vsakovací objekt je navržen jako otevřený poldr s max. hladinou 0,5 m. Vsak bude ozeleněn. Nátoky do vsaku budou přes vyústní objekty, kde bude uložen lomový kámen na rozrážení a uklidnění natékající vody. Půdorysná plocha dna vsakovacího objektu je navržena 1 100 m² a objem min. 550 m³.

6. Oznamovatel:

OMNIS Estate s.r.o., Revoluční 1082/8, 110 00 Praha 1 - Nové Město, IČO 117 44 821

7. Zpracovatel oznámení:

Mgr. Kateřina Šulcová, Dukelská 2541, 276 01 Mělník, IČO 044 63 340, která je autorizovanou osobou podle § 19 zákona.

Odůvodnění

1. Odůvodnění vydání rozhodnutí a úvahy, kterými se příslušný úřad řídil při hodnocení kritérií uvedených v příloze č. 2 k zákonu:

Výstavbou ani provozem záměru nedojde k významnému zásahu do životního prostředí, ani nedojde k ohrožení zdraví obyvatel. Záměr tak, jak je popsán, bude mít pouze mírný negativní vliv na zemědělský půdní fond a ovzduší, ostatní vlivy jsou méně významné. Celkový přehled všech vlivů a zhodnocení jejich významnosti viz dále body I., II. a III. odůvodnění rozhodnutí. Z hlediska současné úrovně zatížení území lze, s ohledem na charakter záměru, považovat záměr ve vztahu k ochraně životního prostředí a veřejného zdraví za přijatelný. Proces posuzování vlivů na životní prostředí posuzuje realizaci záměru z hlediska akceptovatelnosti a únosnosti území. Z hlediska tohoto nebyl nalezen natolik závažný faktor, který by bránil realizaci předloženého záměru při předpokladu plnění všech relevantních povinností daných platnou legislativou. V oznámení záměru jsou konkretizovány všechny charakteristiky a ukazatele vlivů záměru na životní prostředí požadované v příloze č. 3 k zákonu. Předložené oznámení je zpracováno na úrovni stávajících podkladů, zejména projektové dokumentace záměru, legislativních předpisů a rešerše základních složek životního prostředí. Na základě vyhodnocení kritérií uvedených v příloze č. 2 k zákonu, oznámení záměru a vyjádření k němu uplatněných, dospěl příslušný úřad k závěru, že záměr nemá významný negativní vliv na životní prostředí a nepodléhá posuzování podle zákona.

I. Charakteristika záměru

Předkládaným záměrem je výstavba dvou skladových hal ve stávající průmyslové zóně.

II. Umístění záměru

Záměr se nachází při silnici I. třídy č. 29 (směr z Písku na Tábor). Z jihu je dotčené území ohraničeno silnicí č. 29, ze severu tělesem železnice a ze západu a východu komerčními areály. Charakter území je průmyslový. Na okolních pozemcích se nacházejí průmyslové halové stavby. Záměr není v rozporu s platnou územně plánovací dokumentací (Územní plán Písek).

III. Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí

Vlivy na obyvatelstvo včetně sociálně ekonomických vlivů

V důsledku provozu záměru se nepředpokládá zvýšení zdravotních rizik pro obyvatelstvo. Předmětem hodnocení zdravotních rizik na obyvatelstvo bývá vždy změna kvality ovzduší, způsobená záměrem, a hluk. Záměr je umístován do stávající průmyslové zóny. Negativní ovlivnění obyvatel v blízkosti záměru během výstavby je vzhledem k vzdálenosti od nejbližší obytné zástavby a rozsahu stavby nevýznamné. Tyto vlivy (prašnost, hluk) budou soustředěny pouze do časového období vymezeného realizací stavby. Z hlediska vlivů na veřejné zdraví lze na základě předložené rozptylové studie a hlukové studie soudit, že znečištění ovzduší a hlukové zatížení způsobující provoz záměru nepřekročí hranici, která by mohla znamenat ovlivnění zdraví obyvatelstva a nezhorší významně stávající situaci v lokalitě.

Vlivy na ovzduší a klima

Pro posouzení vlivu záměru na znečištění ovzduší ve fázi výstavby a provozu záměru byla vypracována rozptylová studie, která byla předlohou oznámení. V předložené studii je provedeno hodnocení stávajícího znečištění ovzduší, stavebních prací a provozu záměru. V posuzované lokalitě je imisní situace relativně příznivá. Krátkodobé i roční koncentrace všech posuzovaných látek se pohybují s rezervou pod limitními hodnotami, pouze roční koncentrace benzo(a)pyrenu se pohybují mezi 70 a 90 % ročního limitu. Stavba bude prováděna v na sebe navazujících stavebních etapách, z nich emisně nejzávažnější bude fáze zemních prací. Ty budou probíhat pouze po omezenou dobu. Vzhledem k tomu má smysl hodnotit pouze krátkodobé imise, to znamená v případě tuhých znečišťujících látek denní koncentrace PM₁₀. Dále je proveden výpočet pro konkrétní případ, kdy bude prováděna stavební činnost v ploše stavby haly B, kdy se stavba nejvíce přiblíží zástavbě města. Výsledek odhadu imisní koncentrace ukazuje, že vzhledem ke stávajícímu imisnímu pozadí ani v období stavby nebude v nejbližší obytné zástavbě ohrožen krátkodobý limit PM₁₀. Jedná se sice pouze o odhad imisní koncentrace, při vlastní stavbě se může situace v místě stavby lišit od modelového případu, ale imisní pozadí se v lokalitě pohybuje maximálně kolem 60 % příslušného limitu, překročení limitu tedy nehrozí. Zdrojem emisí při provozu posuzovaného záměru bude generovaná osobní i nákladní automobilová doprava a vytápění záměru pomocí plynových kotelen. Dále budou probíhat pravidelné zkoušky dieselového čerpadla, které bude sloužit pro systém SHZ. Emisní příspěvky dieselového čerpadla, budou ovšem zcela zanedbatelné, nebyly proto hodnoceny v rámci provedené rozptylové studie. Vlivem provozu záměru nebylo zaznamenáno v žádném výpočtovém bodě zvýšení koncentrací přes hranici imisního limitu u žádné ze sledovaných imisních charakteristik. Území záměru nepatří mezi oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší. Lze konstatovat, že vliv záměru na kvalitu ovzduší bude malý a trvalý. Výstavba ani provoz posuzovaného záměru nebude mít významný dopad na klima širšího okolí posuzovaného záměru.

Vlivy na hlukovou situaci a event. další fyzikální a biologické charakteristiky

Období výstavby bude dočasným zdrojem hluku a vibrací. K realizaci budou používány běžné stavební stroje, jedná se o obvyklou stavební činnost prováděnou standardními technologiemi, které významně neovlivní životní prostředí v blízkém okolí. S ohledem na charakter stavby, její rozsah a umístění, nebudou překračovány hygienické limity hluku z výstavby jak při výstavbě samotné, tak při dopravě materiálu. Pro vyhodnocení zdrojů hluku ve fázi výstavby i provozu záměru byl vypracován akustický posudek, který byl přílohou oznámení. Ve fázi provozu záměru bude zdrojem hluku obslužná automobilová doprava na okolní komunikační síti a stacionární zdroje hluku. Na základě výsledků hladin hluku za stávajícího stavu a po realizaci projektovaného záměru, kde byla hodnocena obslužná automobilová doprava záměru je zřejmé, že v některých výpočtových bodech dojde k mírnému nárůstu hladin hluku maximálně o 0,2 dB. Tento minimální nárůst hladin hluku nezpůsobí v akusticky chráněných prostorech překročení limitů hluku stanovených v nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů. Vliv provozu záměru na hlukovou situaci bude malý a trvalý. Negativní vlivy ostatních fyzikálních, resp. biologických faktorů (vibrace, záření elektromagnetické nebo radioaktivní apod.), jsou vyloučeny.

Vlivy na povrchové a podzemní vody

Realizací záměru dojde k nevýznamným změnám stávajících odtokových poměrů v území v důsledku navýšení rozlohy zpevněných ploch v areálu. Dešťové vody ze střech navržených hal budou přímo svedeny do vsakovacího objektu bez předčištění na odlučovači lehkých kapalin. Dešťové vody z pojižděných ploch budou převedeny přes odlučovač lehkých kapalin, tak aby byly v případě úkapů z dopravy zbaveny ropných látek. Dešťové vody ze

vsaku budou následně odtékat dnem vsaku s rychlostí 3,17 l/s. Vsakovací objekt je navržen jako otevřený poldr s max. hladinou 0,5 m. Vsak bude ozeleněn, což vylepší vsakovací podmínky, protože bude v letních měsících fungovat evapotranspirace zeleně. Nátoky do vsaku budou přes vyústní objekty, kde bude uložen lomový kámen na rozrážení a uklidnění natékající vody. Půdorysná plocha dna vsakovacího objektu je navržena 1100 m² a objem min. 550 m³. Produkované splaškové vody budou mít charakter komunálních vod a budou prostřednictvím kanalizace odváděny na městskou čistírnu odpadních vod (ČOV). Pro zásobování pitnou vodou bude využíván stávající veřejný vodovod se zajištěnými dostatečnými zdroji pitné vody. Dotčené území není ohroženo záplavami, záplavové území je v dostatečné vzdálenosti. Záměr se nenachází v ochranném pásmu vodních zdrojů a není umístěn ani v chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). Za předpokladu dodržování standardních postupů a provozní kázně, nepovede realizace záměru a jeho následný provoz ke zhoršení jakosti podzemních a povrchových vod. Vliv je hodnocen jako nevýznamný.

Vlivy na půdu

Záměr vyžaduje trvalý zábor půdy náležící do zemědělského půdního fondu (ZPF) v celkové rozsahu 10 614 m². Dotčená zemědělská půda spadá do III. třídy (4 447 m²) a V. třídy (5 820 m²) ochrany ZPF. Ve III. třídě ochrany jsou zařazeny převážně půdy vyznačující se průměrnou produkční schopností, které je možné využít v územním plánování pro výstavbu a jiné nezemědělské způsoby využití. Do V. třídy ochrany jsou zahrnuty půdy, které představují zejména půdy s velmi nízkou produkční schopností včetně půd mělkých, velmi svažitých, hydroforních, štěrkovitých až kamenitých a erozně ohrožených. Většinou jde o zemědělské půdy pro zemědělské účely postradatelné. U těchto půd lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití. Záměr si vyžádá i trvalý zábor půd náležících do II. třídy ochrany (347 m²). Do II. třídy ochrany jsou situovány zemědělské půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost. Ve vztahu k ochraně zemědělského půdního fondu jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování také jen podmíněně zastavitelné. Záměr není v rozporu s platnou územně plánovací dokumentací. V rámci schvalování tohoto územního plánu, byla prověřena vhodnost plochy k případné zástavbě z hlediska ochrany ZPF. K územnímu plánu byl vydán souhlas příslušného orgánu ochrany ZPF. Ornice bude z míst, kde bude vystavena riziku svého znehodnocení v dostatečné vrstvě sejmuta a uložena na mezideponii na ploše staveniště. Tato ornice bude využita v závěru stavby při sadových úpravách. Nevyužitá ornice bude nabídnuta k dalšímu využití. Pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) nebudou záměrem dotčeny. Při výstavbě by mohlo dojít ke znečištění půd především ropnými látkami. Na stavbě budou proto používány mechanismy v odpovídajícím technickém stavu bez úkapů pohonných hmot a mazadel. Parkování, čištění, opravy mechanismů, skladování mazadel a pohonných hmot v průběhu výstavby bude prováděno pouze na místech zabezpečených proti úniku kontaminantů a v případě havárie budou okamžitě odstraněny znečištěné zeminy a zajištěna jejich likvidace a odstraněn zdroj znečištění. Tato opatření budou stanovena v zásadách organizace výstavby. Za běžných provozních podmínek nebude mít záměr vliv na čistotu půd. Závažnější riziko kontaminace zemin v průběhu výstavby a provozu záměru nevzniká. Rozsah a významnost vlivu výstavby a provozu posuzovaného záměru na půdu lze hodnotit jako mírně negativní.

Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje

Záměrem dotčené pozemky leží mimo ložiska nerostných surovin, registrovaná poddolovaná nebo sesuvná území. Přírodní zdroje ani zdroje nerostných surovin nebudou záměrem dotčeny. Záměrem nebudou poškozeny geologické ani paleontologické památky. Ovlivnění horninového prostředí a přírodních zdrojů lze z hlediska rozsahu hodnotit jako nulové, jeho významnost též jako nulovou.

Vlivy na faunu, flóru a ekosystémy

Záměr bude realizován na pozemku obklopeném dopravními stavbami a průmyslovými areály. Lokalita je silně antropogenně ovlivněna. Na zájmové ploše a ani v jejím okolí se cenné přírodní biotopy nenacházejí. Lokalita zahrnuje z velké části agrocenózy, druhová skladba podél komunikací (silniční a železniční) je ovlivněna údržbou komunikací, nízkým sečením a těsnou blízkostí agrocenóz. Vzhledem k silnému antropogennímu ovlivnění lokality, není předpoklad výskytu zvláště chráněných druhů rostliny či živočichů dle vyhlášky č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění. V zájmové lokalitě se vyskytují jen běžné rozšířené druhy živočichů, běžné v agrocenózách, resp. i v okrajových částech měst. V území posuzovaného záměru se nevyskytuje velké množství vzrostlých dřevin. Lokalita je částečně využívána pro zemědělské účely a vzrostlé dřeviny se vyskytují zvláště po obvodě zájmového pozemku. Tyto obvodové dřeviny, především podél železniční trati a silnice č. 29 (Táborská) zůstanou zachovány. Odstraněny budou pouze dřeviny v přímé kolizi s plánovanou stavbou. Konkrétní návrh kácení dřevin a náhradní výsadby bude vypracován v následující fázi projektové přípravy. Odstraňování křovin a dřevin bude realizováno mimo hlavní období hnízdění ptáků. Záměr se nachází mimo zvláště chráněná území. Záměrem nebude dotčen žádný významný krajinný prvek (VKP) a nebude zasahovat do žádného z prvků územního systému stability (ÚSES). Příslušný úřad také vyloučil, že by uvedený záměr mohl mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry

nebo koncepcemi významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí. Vlivy záměru na faunu a floru jsou nevýznamné.

Vlivy na krajinu

Záměr nebude představovat zásadní vliv na okolní krajinu. V kontextu vlivů na krajinný ráz je možno konstatovat, že nedochází ke vzniku nové charakteristiky území, poněvadž záměr je sice realizován na „zelené louce“, ale z jihu je ohraničen silnicí č. 29, ze severu tělesem železnice a ze západu a východu průmyslovými areály. Jedná se o silně urbanizovanou krajinu, významně ovlivněnou dopravními stavbami. Navržený objekt svou výškou významně nepřevyšuje stávající okolní zástavbu a ani nenarušuje její charakter. Nedochází ke změně poměru krajinných složek, protože není přímo dotčena žádná pozitivní složka krajiny. Lze konstatovat, že snížení hodnot krajinného rázu nebude mít zásadně nepříznivý charakter. Změny vyvolané realizací záměru nesníží nepřipustným způsobem současnou kvalitu území v dotčeném krajinném prostoru.

Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky

Záměrem nebudou přímo ovlivněny žádné kulturní památky ani kulturní hodnoty nemateriálního charakteru nebudou dotčeny.

Celkově byly v oznámení negativní vlivy realizace záměru na jednotlivé složky životního prostředí vyhodnoceny jako akceptovatelné.

2. Úkony před vydáním rozhodnutí:

Krajský úřad obdržel dne 6. 2. 2024 oznámení záměru „**SKLADY Písek**“, které bylo podáno společností OMNIS Estate s.r.o., Revoluční 1082/8, 110 00 Praha 1 - Nové Město, IČO 117 44 821, zastoupenou na základě plné moci společností CASUA, spol.s r.o., Křížkova 682/34a, 186 00 Praha 8 - Karlín, IČO 448 46 908. Oznámení podle přílohy č. 3 k zákonu zpracovala Mgr. Kateřina Šulcová, Dukelská 2541, 276 01 Mělník, IČO 044 63 340, která je autorizovanou osobou podle § 19 zákona.

Předložené oznámení splňovalo náležitosti dle § 6 odst. 5 zákona, proto příslušný úřad zahájil zjišťovací řízení dopisem č. j.: KUJCK 22305/2024 ze dne 12. 2. 2024. Informace o zahájení zjišťovacího řízení byla v souladu s § 16 zákona zveřejněna na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje dne 12. 2. 2024 a na úřední desce města Písek dne 14. 2. 2024. Zároveň bylo oznámení rozesláno k vyjádření dotčeným správním orgánům a dotčeným územním samosprávným celkům. Rovněž bylo oznámení záměru, vč. informace o probíhajícím zjišťovacím řízení, zveřejněno na internetových stránkách České informační agentury životního prostředí (<http://www.cenia.cz/eia>) - kód záměru JHC 1117. Lhůta k vyjádření k oznámení byla do 13. 3. 2024.

Cílem zjišťovacího řízení je u záměrů a jejich změn uvedených v § 4 odst. 1 písm. b) až h) zákona zjištění, zda mohou mít významný vliv na životní prostředí, případně zda záměr může samostatně nebo ve spojení s jinými mít významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, a tedy podléhá posouzení vlivů záměru na životní prostředí podle tohoto zákona. Při určování, zda záměr nebo jeho změna může mít významné vlivy na životní prostředí, přihlíží příslušný úřad vždy k povaze a rozsahu záměru, k jeho umístění, k obdržným vyjádřením a k okolnosti, zda záměr nebo jeho změna dosahuje svou kapacitou limitních hodnot uvedených v příloze č. 1 k zákonu u záměrů příslušného druhu kategorie II.

3. Podklady pro vydání rozhodnutí:

- Oznámení záměru „SKLADY Písek“ zpracované v únoru 2024 dle přílohy č. 3 k zákonu Mgr. Kateřinou Šulcovou, včetně rozptylové studie (Mgr. Radomír Smetana, prosinec 2023) a akustického posudku (Studio D – akustika s.r.o., listopad 2023)
- Vyjádření uvedená v bodě 4.

Krajský úřad obdržel k oznámení záměru od dotčených správních orgánů souhlasná vyjádření bez připomínek. Žádné z obdržných vyjádření neobsahovalo požadavek na posuzování záměru. Dotčené územní samosprávné celky, veřejnost a dotčená veřejnost dle § 3 písm. i) bodu 2 zákona se k oznámení nevyjádřily.

Z obdržných vyjádření vyplývá, že k záměru nebyly vneseny závažné připomínky, které by nebylo možno v následujících fázích přípravy záměru účinně a beze zbytku řešit, a které by zásadním způsobem zpochybnily nebo bránily případné realizaci záměru. Příslušný úřad tedy na základě výše uvedeného nepovažuje za nutné, aby záměr byl posuzován podle zákona, neboť vlivy na jednotlivé složky životního prostředí a veřejné zdraví jsou jednoznačně určeny a není potřeba je v dalším procesu posuzování upřesňovat a doplňovat.

4. Seznam subjektů, jejichž vyjádření příslušný úřad obdržel v rámci zjišťovacího řízení v zákonné lhůtě:

- Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích vyjádření ze dne 5. 3. 2024 č. j. KHSJC 05028/2024/HOK PI-PT-ST
- Městský úřad Písek, odbor životního prostředí vyjádření ze dne 20. 2. 2024, č. j.: MUPI/2024/10072Vá

5. Vypořádání vyjádření obdržných v průběhu zjišťovacího řízení:

Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje (KHS) nemá k záměru žádné připomínky a nepožaduje další posouzení záměru. KHS bude pro ověření předpokladu zpracovatele hlukové studie v dalších stupních projektové dokumentace požadováno přímým měřením hluku od držitele osvědčení o akreditaci nebo držitele autorizace prokázat, že hluk z provozu záměru SKLADY Písek splňuje hygienické limity hluku stanovené nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, pro chráněné venkovní prostory stavby, pro dobu denní i noční.

Vypořádání: Upozornění obsažené ve vyjádření poukazuje na požadavky správního orgánu ohledně následného správního řízení.

Městský úřad Písek, odbor životního prostředí nepožaduje další posouzení záměru, pouze upozorňuje na uvedení neaktuální legislativy v souvislosti s pachovými látkami.

Vypořádání: Vzhledem k obsahu vyjádření ponecháno bez komentáře.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí může podat odvolání k Ministerstvu životního prostředí, Odboru výkonu státní správy I, oddělení 212 - České Budějovice, oznamovatel a dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona a dotčené územní samosprávné celky, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním učiněným u Krajského úřadu Jihočeského kraje, odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice. Splnění podmínek podle § 3 písm. i) bodu 2 zákona musí dotčená veřejnost doložit v odvolání. Za doručenu se písemnost považuje patnáctým dnem po datu vyvěšení na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje.

Ing. Zdeněk Klimeš
vedoucí odboru

Obec Písek žádáme o vyvěšení tohoto rozhodnutí na místě k tomu určeném po dobu stanovenou zákonem (minimálně 15 dnů) a poté o zaslání vyrozumění o vyvěšení Krajskému úřadu Jihočeského kraje, odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví. Po stejnou dobu bude **rozhodnutí** vyvěšeno na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje a zveřejněno též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Záznam o zveřejnění:

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Úřad vyvěšující písemnost na úřední desku tímto potvrzuje, že písemnost byla současně zveřejněna i způsobem umožňujícím dálkový přístup podle ustanovení § 25 odst. 2 správního řádu.

Razítko a podpis:

Rozdělovník

Oznamovatel

- OMNIS Estate s.r.o., Revoluční 1082/8, 110 00 Praha 1 - Nové Město prostřednictvím CASUA, spol.s r.o., Křížíkova 682/34a, 186 00 Praha 8 - Karlín – DS

Dotčené územní samosprávné celky

- Jihočeský kraj, k rukám člena Rady Jihočeského kraje Mgr. Františka Talíře, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice - zde
- Město Písek, Velké náměstí 114/3, 397 19 Písek – DS (se žádostí o zveřejnění na úřední desce nejméně 15 dnů)

Dotčené správní úřady

- Městský úřad Písek, odbor životního prostředí, Budovcova 207/6, 397 01 Písek – DS
- Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, územní pracoviště Písek, Karla Čapka 2459, 397 01 Písek – DS

Obdrží se žádostí o zveřejnění po dobu nejméně 15 dnů

- Jihočeský kraj, prostřednictvím Krajského úřadu Jihočeského kraje, odbor kancelář ředitele, úsek vedoucího odboru, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice