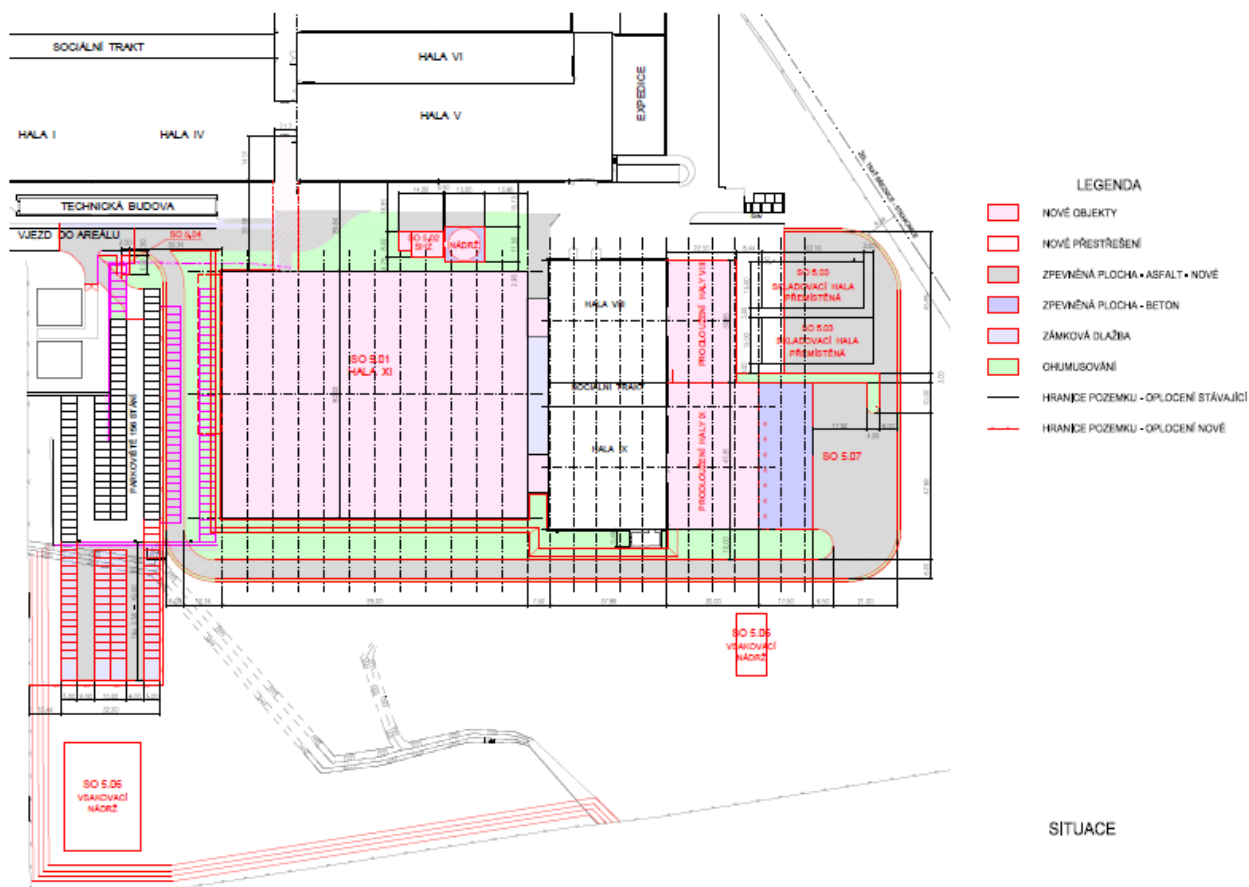


Oznámení záměru podle §6 odst. (1) zákona 100/2001 Sb. v platném znění v rozsahu přílohy č. 3

Název záměru:

## Rozšíření závodu – skladovací hala XI



## Obsah oznámení

(v rozsahu přílohy č. 3 zákona)

<b>ÚVOD</b>	<b>6</b>
<b>A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI</b>	<b>6</b>
1. OBCHODNÍ FIRMA	6
2. IČ	6
3. SÍDLO (BYDLIŠTĚ)	6
4. JMÉNO, PŘÍJMENÍ, BYDLIŠTĚ A TELEFON OPRÁVNĚNÉHO ZÁSTUPCE OZNAMOVATELE	6
<b>B. ÚDAJE O ZÁMĚRU</b>	<b>7</b>
<b>I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE</b>	<b>7</b>
1. NÁZEV ZÁMĚRU A JEHO ZAŘAZENÍ PODLE PŘÍLOHY Č. 1	7
2. KAPACITA (ROZSAH) ZÁMĚRU	7
3. UMÍSTĚNÍ ZÁMĚRU (KRAJ, OBEC, KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ)	8
4. CHARAKTER ZÁMĚRU A MOŽNOST KUMULACE S JINÝMI ZÁMĚRY	9
5. ZDŮVODNĚNÍ UMÍSTĚNÍ ZÁMĚRU, VČETNĚ PŘEHLEDU ZVAŽOVANÝCH VARIANT A HLAVNÍCH DŮVODŮ (I Z HLEDISKA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ) PRO JEJICH VÝBĚR, RESP. ODMÍTNUTÍ	9
6. STRUČNÝ POPIS TECHNICKÉHO A TECHNOLOGICKÉHO ŘEŠENÍ ZÁMĚRU VČETNĚ PŘÍPADNÝCH DEMOLIČNÍCH PRACÍ NEZBYTNÝCH PRO REALIZACI ZÁMĚRU; V PŘÍPADĚ ZÁMĚRŮ SPADAJÍCÍCH DO REŽIMU ZÁKONA O INTEGROVANÉ PREVENCI VČETNĚ POROVNÁNÍ S NEJLEPŠÍMI DOSTUPNÝMI TECHNIKAMI, S NIM SPOJENÝMI ÚROVNĚMI EMISÍ A DALŠÍMI PARAMETRY	10
7. PŘEDPOKLÁDANÝ TERMÍN ZAHÁJENÍ REALIZACE ZÁMĚRU A JEHO DOKONČENÍ	12
8. VÝČET DOTČENÝCH ÚZEMNÍCH SAMOSPRÁVNÝCH CELKŮ	12
9. VÝČET NAVAZUJÍCÍCH ROZHODNUTÍ PODLE § 9A ODS. 3 A SPRÁVNÍCH ORGÁNŮ, KTERÉ BUDOU TATO ROZHODNUTÍ VYDÁVAT	13
<b>II. ÚDAJE O VSTUPECH</b>	<b>13</b>
<b>III. ÚDAJE O VÝSTUPECH</b>	<b>17</b>
<b>C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ</b>	<b>27</b>
1. PŘEHLED NEJVÝZNAMNĚJŠÍCH ENVIRONMETÁLNÍCH CHARAKTERISTIK DOTČENÉHO ÚZEMÍ SE ZVLÁŠTNÍM ZŘETELEM NA JEHO EKOLOGICKOU CITLIVOST	27
PRŮMĚRNÉ TEPLoty A ÚHRN SRÁŽEK	31
2. STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA STAVU SLOŽEK ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ, KTERÉ BUDOU PRAVDĚPODOBNĚ VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY	51
<b>D. ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ</b>	<b>52</b>

<b>1. CHARAKTERISTIKA MOŽNÝCH VLIVŮ A ODHAD JEJICH VELIKOSTI A VÝZNAMNOSTI (Z HLEDISKA PRAVDĚPODOBNOTI, DOBY TRVÁNÍ, FREKVENCE A VRATNOSTI)</b>	<b>52</b>
<b>2. ROZSAH VLIVŮ VZHLEDEM K ZASAŽENÉMU ÚZEMÍ A POPULACI</b>	<b>54</b>
<b>3. ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH NEPŘÍZNIVÝCH VLIVECH PŘESAHUJÍCÍCH STÁTNÍ HRANICE</b>	<b>55</b>
<b>4. CHARAKTERISTIKA OPATŘENÍ K PREVENCI, VYLOUČENÍ A SNÍŽENÍ VŠECH VÝZNAMNÝCH NEPŘÍZNIVÝCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A POPIS KOMPENZACÍ, POKUD JE TO VZHLEDEM K ZÁMĚRU MOŽNÉ</b>	<b>56</b>
<b>ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ OPATŘENÍ</b>	<b>56</b>
<b>TECHNICKÁ OPATŘENÍ</b>	<b>56</b>
<b>5. CHARAKTERISTIKA POUŽITÝCH METOD PROGNOZOVÁNÍ A VÝCHOZÍCH PŘEDPOKLADŮ A DŮKAZŮ PRO ZJIŠTĚNÍ A HODNOCENÍ VÝZNAMNÝCH VLIVŮ ZÁMĚRU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ</b>	<b>57</b>
<b>6. CHARAKTERISTIKA VŠECH OBTÍŽÍ (TECHNICKÝCH NEDOSTATKŮ NEBO NEDOSTATKŮ VE ZNALOSTECH), KTERÉ SE VYSKYTLY PŘI ZPRACOVÁNÍ OZNÁMENÍ, A HLAVNÍCH NEJISTOT Z NICH PLYNOUCÍCH</b>	<b>59</b>
<b><u>E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU (POKUD BYLY PŘEDLOŽENY)</u></b>	<b><u>59</u></b>
<b><u>F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE</u></b>	<b><u>60</u></b>
<b>1. MAPOVÁ A JINÁ DOKUMENTACE TÝKAJÍCÍ SE ÚDAJŮ V OZNÁMENÍ</b>	<b>60</b>
<b>2. DALŠÍ PODSTATNÉ INFORMACE OZNAMOVATELE</b>	<b>60</b>
<b><u>G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU</u></b>	<b><u>61</u></b>
<b>TYP ÚZEMNÍ JEDNOTKY    NÁZEV KÓD            Č.K.Ú.</b>	<b>62</b>
<b><u>H. PŘÍLOHA</u></b>	<b><u>64</u></b>
<b>H.1.: VYJÁDŘENÍ PŘÍSLUŠNÉHO ÚŘADU ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ K ZÁMĚRU Z HLEDISKA ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE, DORUČENO DS 30.8.2023</b>	<b>64</b>
<b>DATUM ZPRACOVÁNÍ OZNÁMENÍ: 9.12.2023</b>	<b>69</b>
<b>H.2.: STANOVISKO ORGÁNU OCHRANY PŘÍRODY, POKUD JE VYŽADOVÁNO PODLE § 45I ODS. 1 ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY DORUČENO DS 30.8.2023</b>	<b>70</b>
<b>H.3.: FOTODOKUMENTACE MÍSTA ZÁMĚRU</b>	<b>72</b>
<b>H.4.: PŘEVZATÉ OBRÁZKY Z PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE</b>	<b>74</b>
<b>H.5.: VYJÁDŘENÍ MĚSTA BLATNÁ</b>	<b>77</b>

## Seznam obrázků

<b><u>OBR.Č. 1: KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ BLATNÁ - SÁDLOV S ČÍSLY POZEMKŮ</u></b>	<b><u>14</u></b>
<b><u>OBR.Č. 2: DOPRAVA - VÝJEZD Z AREÁLU (WWW.MAPY.CZ)</u></b>	<b><u>22</u></b>
<b><u>OBR.Č. 3: VÝŘEZ Z MAPY SČÍTÁNÍ VOZIDEL (WWW.RSD.CZ)</u></b>	<b><u>23</u></b>
<b><u>OBR.Č. 4 : SČÍTACÍ ÚSEK 2-3050</u></b>	<b><u>24</u></b>
<b><u>OBR.Č. 5 : SČÍTACÍ ÚSEK 2-1272</u></b>	<b><u>24</u></b>
<b><u>OBR.Č. 6 : SČÍTACÍ ÚSEK 2-1274</u></b>	<b><u>25</u></b>

<b>OBR.Č. 7 : SČÍTACÍ ÚSEK 2-1690</b>	<b>25</b>
<b>OBRÁZEK 8: STAVBA VE VZTAHU K CHKO</b>	<b>30</b>
<b>OBR.Č. 9 : PRŮMĚRNÉ TEPLoty A ÚHRNY SRÁŽEK</b>	<b>32</b>
<b>OBR.Č. 10 : OBLAČNÉ, SLUNEČNÉ A DEŠTIVÉ DNY</b>	<b>32</b>
<b>OBR.Č. 11 : NEJVYŠŠÍ TEPLoty</b>	<b>33</b>
<b>OBR.Č. 12 : MNOŽSTVÍ SRÁŽEK</b>	<b>33</b>
<b>OBRÁZEK 13: KLIMATICKÉ OBLASTI</b>	<b>34</b>
<b>OBRÁZEK 14: ČTVERCE KM SÍŤE MODELOVÉHO VÝPOČTU S VYPOČTENÝMI HODNOTAMI PRO OBDOBÍ 2017-2021(ZDROJ DAT : CHMI)</b>	<b>35</b>
<b>OBRÁZEK 15: MAPA GEOLOGICKÉHO ZOBRAZENÍ POSUZOVANÉ LOKALITY (ZDROJ DAT GEOPORTÁL)</b>	<b>37</b>
<b>OBRÁZEK 16: GEOMORFOLOGICKÉ ČLENĚNÍ</b>	<b>38</b>
<b>OBRÁZEK 17: HYDROGEOLOGICKÁ MAPA S VYZNAČENÍM NIVNÍCH SEDIMENTŮ A ODBĚRNÝCH MÍST POVRCHOVÝCH VOD (ZDROJ DAT : MŽP)</b>	<b>39</b>
<b>OBRÁZEK 18: ZOBRAZENÍ NEJBLIŽŠÍCH PRVKŮ ÚSES V OKOLÍ ZÁMĚRU</b>	<b>42</b>
<b>OBRÁZEK 19: ZOBRAZENÍ ČÁSTI ÚSES V OKOLÍ POSUZOVANÉHO ZÁMĚRU (ZDROJ DAT ÚP MĚSTA BLATNÁ)</b>	<b>45</b>
<b>OBR.Č. 20 : SUROVINOVÝ INFORMAČNÍ SYSTÉM (ZDROJ DAT : ČGÚ )</b>	<b>46</b>
<b>OBRÁZEK 21: NEJBLIŽŠÍ EVL (ZDROJ DAT MAPY NATURA)</b>	<b>47</b>
<b>OBRÁZEK 22 : RADONOVÉ RIZIKO (ZDROJ : GEOPORTÁL)</b>	<b>50</b>
<b>OBRÁZEK 23 : EVL BLATNÁ , ROZLOHA 44,16 HA</b>	<b>50</b>
<b>OBRÁZEK 24 : PŘÍRODNÍ PAMÁTKA A EVL</b>	<b>51</b>
<b>OBR.Č. 25 : POHLED NA HALY VIII A IX</b>	<b>72</b>
<b>OBR.Č. 26 : POHLED NA ÚZEMÍ STAVBY OD JIHU</b>	<b>72</b>
<b>OBR.Č. 27: POHLED NA ÚZEMÍ STAVBY OD HALY V</b>	<b>73</b>
<b>OBR.Č. 28 : POHLED NA ÚZEMÍ STAVBY OD HAL VIII A IX</b>	<b>73</b>
<b>OBR.Č. 29: UMÍSTĚNÍ , NOVÉ STAVBY</b>	<b>75</b>

## Seznam tabulek

<b>TAB.1: EMISE VYBRANÝCH LÁTEK KAMIONU PODLE EMISNÍ TŘÍDY (MEFA 13)</b>	<b>16</b>
<b>TABULKA 2: KATEGORIZACE ODPADŮ VZNIKLÝCH PŘI STAVBĚ:</b>	<b>18</b>
<b>TABULKA 3: LIKVIDACE ODPADŮ:</b>	<b>19</b>

<b>TABULKA 4: PŘEDPOKLÁDANÉ MNOŽSTVÍ A DRUH ODPADŮ BĚHEM PROVOZU</b>	<b>19</b>
<b>TAB.Č. 5: EXTERNÍ SKLADY</b>	<b>20</b>
<b>TAB.Č. 6 : SKLADOVACÍ KAPACITY (POČET PALETOVÝCH MÍST )</b>	<b>21</b>
<b>TAB.Č. 8: POROVNÁNÍ PODÍLU EMISÍ ZE STACIONÁRNÍCH A MOBILNÍCH ZDROJŮ</b>	<b>26</b>
<b>TABULKA 9: CHARAKTERISTIKA KLIMATICKÉ OBLASTI</b>	<b>31</b>
<b>TABULKA 10: ÚDAJE O STÁVAJÍCÍ IMISNÍ SITUACI (PĚTILETÉ KLOUZAVÉ PRŮMĚRY)</b>	<b>35</b>
<b>TAB.Č. 11 : GEOMORFOLOGICKÉ OKRSKY</b>	<b>37</b>
<b>TABULKA 12 : PARAMETRY LIMITNÍHO VYUŽITÍ PLOCH ZE SCHVÁILENÉ A PLATNÉ ÚPD A JEJICH PLNĚNÍ ZÁMĚREM</b>	<b>48</b>
<b>TABULKA 13: SHRNUJÍCÍ PŘEHLED VÝZNAMNOSTI JEDNOTLIVÝCH VLVŮ</b>	<b>54</b>
<b>TABULKA 14: ZHODNOCENÍ VLVŮ ZÁMĚRU, JEJICH VÝZNAMNOSTI PO REALIZACI NA OKOLÍ</b>	<b>55</b>
<b>TABULKA 15: VYHODNOCENÍ ZMĚNY JEDNOTLIVÝCH SLOŽEK ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PO REALIZACI ZÁMĚRU V POROVNÁNÍ SE STÁVAJÍCÍ SITUACÍ (NULOVOU VARIANTOU)</b>	<b>59</b>

## Úvod

Posuzování zahrnuje zjištění, popis, posouzení a vyhodnocení předpokládaných přímých a nepřímých významných vlivů provedení i neprovedení záměru na životní prostředí. Vzhledem k tomu že je posuzován záměr krátkodobého charakteru s jednou etapou je záměr posouzen jako celek.

Při posuzování záměru jsme hodnotili vlivy na životní prostředí při jeho přípravě, provádění, provozování i jeho případné ukončení, popřípadě důsledky jeho likvidace. Sanace a rekultivace území nebyla dále hodnocena z důvodu, že tato povinnost není v tomto případě stanovena žádným právním předpisem. Byly posuzovány vlivy související s běžným provozováním záměru i vlivy vyplývající ze zranitelnosti záměru vůči závažným nehodám nebo katastrofám, které jsou pro daný záměr relevantní.

## 4. ÚDAJE O OZNAMOVATELI

### 1. Obchodní firma

LEIFHEIT s.r.o.

### 2. IČ

624 97 880

### 3. Sídlo (bydliště)

Sádlov 1300, 388 01 Blatná

### 4. Jméno, příjmení, bydliště a telefon oprávněného zástupce oznamovatele

Ing. Jiří Sládek,  
Radyňská 634, 332 02 Starý Plzenec,  
tel.: 737 659 274, e-mail: [sladek.j@quick.cz](mailto:sladek.j@quick.cz), datová schránka: utvdnt4

## B. ÚDAJE O ZÁMĚRU

### I. Základní údaje

#### 1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1

Rozšíření závodu - Skladovací hala XI

#### 2. Kapacita (rozsah) záměru

Zvýšení kapacity skladování v areálu firmy Leifheit v Blatné a současné snížení kapacity pronajatých externích skladů v Písku. Cílem je eliminace přejezdů mezi sklady a výrobou.

Celková plocha areálu závodu	111 636 m <sup>2</sup>
------------------------------	------------------------

##### Stávající stav

Zastavěná plocha - výrobní haly I-IV, VIII, IX, X	14 203 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha – skladovací haly V, VI, VII, X	<u>8 425 m<sup>2</sup></u>
Zastavěná plocha celkem	22 628 m <sup>2</sup>

##### Nový stav

Zastavěná plocha - výrobní haly I-IV, X	10 893 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha – skladovací haly V, VI, VII, VIII, IX, X, XI	22 173 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha – SHZ (nádrž a strojovna)	<u>260 m<sup>2</sup></u>
Zastavěná plocha celkem	33 326 m <sup>2</sup>

##### Navrhované parametry stavby

Zastavěná plocha – nové objekty – hala XI	7 920 m <sup>2</sup>
- spojovací krčky	188 m <sup>2</sup>
- přístavba hal VIII a IX	2 330 m <sup>2</sup>
- SHZ	<u>260 m<sup>2</sup></u>
Celkem	10 698 m <sup>2</sup>

Zastavěná plocha – stávající objekty – hala VIII	1 485 m <sup>2</sup>
- hala IX	1 485 m <sup>2</sup>

- sociální trakt	300 m <sup>2</sup>
<u>Celkem</u>	<u>3 270 m<sup>2</sup></u>

Zastavěná plocha objektů pro skladování celkem 13 968 m<sup>2</sup>

Komunikace a zpevněné plochy 6 696 m<sup>2</sup>

Stávající výroba bude doplněna o odpovídající skladové prostory. Počet pracovníků se nezvýší, výrobní kapacita se výstavbou nové skladovací haly XI nezmění a nedojde tudíž k navýšení expedovaných výrobků, naopak dojde ke snížení mezioperační dopravy, kdy se převáží rozpracovaná výroba a suroviny do externích skladů v okolí. Stavba je v souladu s územním plánem města Blatná a splňuje podmínky územního plánu. Z hlediska vlivu na prostředí stavba znamená skladování přímo v areálu vedle výroby a tedy výrazné

### 3. Umístění záměru (kraj, obec, katastrální území)

Město : Město Blatná

Katastrální území: Blatná,

Lokalita: pozemek č. :

Parc. č	Druh pozemku	Způsob ochrany	Výměra m <sup>2</sup>
1558/5	orná půda	ZPF	9386
1559/1	trvalý travní porost	ZPF	408
1561/26	ostatní plocha	-	16733
1561/29	trvalý travní porost	ZPF	13450
1561/30	ostatní plocha	-	690
1561/34	manipulační plocha	-	300
1561/35	manipulační plocha	-	1325
1561/36	manipulační plocha	-	38
1561/37	manipulační plocha	-	91
<b>1561/41</b>	trvalý travní porost	ZPF	26338
1561/51	ostatní plocha	-	2830

Pozemky jsou ve vlastnictví firmy Leifheit s.r.o., Sádlov 1300, 388 01 Blatná.

Kraj: Jihočeský



#### 4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

Charakter záměru: nová hala využitá pro potřeby meziskladování rozpracované výroby, surovin, výrobků, podle aktuálního požadavku výroby. Nedochozí ke zvýšení výroby. Záměr tedy představuje skladování surovin a rozpracované výroby přímo v areálu v Sádlově. Sniží se tedy doprava do pronajatých skladů pro tento účel v okolí a tato doprava bude probíhat nyní pouze v rámci areálu.

Stavebním záměrem je stavba nové skladové haly XI s úpravami okolí. Vše bude prováděno pouze v oploceném areálu společnosti v Sádlově. Místo pro tuto novou halu je v části areálu směrem ven z města. V nejbližším okolí nejsou rodinné domky, ale průmyslová zóna.

Výrobní charakter a výrobní činnosti jsou popsány v kapitole B2.1. Nová hala XI včetně stávajících hal VIII a IX bude provozována v třísměnném provozu jako stávající skladovací haly V, VI a VII.

Propojení se stávající výrobou je vidět v situaci stavby. Dovážené suroviny a rozpracovaná výroba budou vysokozdvihným vozíkem umístěny do regálového systému.

Objekt skladové haly 11 má sedlovou střechu s výškou hřebene na úrovni +16,000, která je stejná jako výška stávajících budov a odpovídá podmínkám územního plánu. Zastavěná plocha haly XI je 7920 m<sup>2</sup>. Spojovací krčky mají plochu 188 m<sup>2</sup>, přístavba haly XI má plochu 357 m<sup>2</sup> a SHZ má plochu 260 m<sup>2</sup>.

Pro nakládání a vykládání zboží bude využito zpevněné plochy. Nové zpevněné asfaltové plochy. Pro šatnové a administrativní zázemí bude využito stávající zařízení v areálu, kde je dostatečná kapacita šaten i dalších provozních místností.

Podle přílohy č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí se jedná o záměr uvedený v příloze pod body:

106 Výstavba skladových komplexů s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu 10 000 m<sup>2</sup>. Zde je příslušným úřadem Krajský úřad, jedná se o záměr kategorie II vyžadující zjišťovací řízení

(v tomto případě původní záměr spolu s přístavbou tuto plochu překročí ( 3270 + 10698 m<sup>2</sup>). Překročení nastane také jen samostatnými novými objekty – 10 698 m<sup>2</sup>).

#### 5. Zdůvodnění umístění záměru, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů (i z hlediska životního prostředí) pro jejich výběr, resp. odmítnutí

Přístavba je rozšířením stávajících ploch pro činnost společnosti. Vzhledem k charakteru záměru není možné umístit přístavbu do jiné lokality - stávající objekt bude s přístavbou stavebně a

technologicky propojen. Není možné přístavbu realizovat jinde, protože stávající stavba je na pozemku navržena a možnosti přístavby jsou teoreticky ze tří stran s tím, že požadovaná velikost plochy přístavby je pouze na straně, kde je navržena a v tomto uspořádání také neruší výstavba možnost provozu stávající mrazírny během výstavby. Stávající mrazírna a přístavba mrazírny mají stejnou provozní funkci. Stávající mrazírna je v souladu s územním plánem Litovel a přístavba 6mrazírny též splňuje podmínky územního plánu.

Z důvodu umístění přístavby a technologické návaznosti na stávající provoz byl záměr předložen v jedné variantě umístění a v jedné variantě technologického řešení.

6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru včetně případných demoličních prací nezbytných pro realizaci záměru; v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci včetně porovnání s nejlepšími dostupnými technikami, s nimi spojenými úrovněmi emisí a dalšími parametry

Jedná se o dvoulodní halu o půdorysných modulových rozměrech 2 x 40,00 x 99,00 m se světlou výškou pod vazník 12,00m. Střecha haly je sedlová, odvodnění je zajištěno podokapními žlaby. Prodloužení haly VIII o tři moduly a haly IX o čtyři moduly bude provedeno ve stejném profilu jako stávající haly VIII a IX. Komunikační propojení nové haly XI se stávajícími halami VIII a IX bude řešeno spojovacími krčky.

Nosná konstrukce nové haly provedená z plnostěnných ocelových profilů je tvořena příčnými rámy kotvenými do základových patek a ztužidly.

V místech, kde není požadována požární odolnost, bude stěnový plášť skládaný, tvořený oboustranným trapézovým plechem s povrchovou úpravou v odstínu shodném se stávajícími halami s vloženou tepelnou izolací. V místech s požadovanou požární odolností EI30 DP1 bude stěnový plášť proveden ze sendvičových panelů s povrchovou úpravou ve stejném odstínu. Střešní plášť bude tvořený tepelnou izolací a vrchním profilovaným plechem.

Vnitřní umyvadla a hydranty budou napojeny na stávající rozvody vody.

Odpadní vody od zařizovacích předmětů budou napojeny na stávající rozvody a svedeny do stávající sběrné kanalizační šachty a dále vedeny do kanalizace na ČOV. Toalety v přístavbě navrženy nejsou, vše již řešeno ve stávajícím objektu.

Dešťové vody ze střech a ze zpevněných ploch budou svedeny do víceúčelové retenčního poldru vybaveného přepadem do bezejmenného toku zaústěného do Mračovského potoka. Všechny dešťové vody jsou vyřešeny na vlastním pozemku.

Elektroinstalace bude napojena na rozvody ve stávající budově.

Nová hala XI a stávající haly VIII a IX budou vybaveny typovými regály pro ukládání skladovaných výrobků na paletách. Transportní operace budou zajišťovány vysokozdvíhnými vozíky s elektrickým pohonem.

Nakládání kamionů bude probíhat stávajícím způsobem jako v halách V a VII, tedy přes sklopné nakládací můstky v kryté nakládací rampě, která bude umístěna v novém prodloužení haly IX.

Skladovací haly budou vybaveny stabilním hasicím zařízením (SHZ), zařízením pro odvod tepla a kouře (ZOKT) a elektrickou požární signalizací (EPS).

Navrhovaný záměr bude z větší části realizován na stávajících zpevněných plochách a částečně na zatravněných pozemcích v areálu firmy Leifheit.

Demolice budou zahrnovat vybourání asfaltových ploch, ploch s povrchem ze zámkové dlažby a betonových konstrukcí nakládacích ramp.

V souvislosti s výstavbou haly XI bude nutno upravit stávající parkoviště pro zaměstnance firmy.

V souvislosti s tím bude také posunuta vjezdová brána, závora a vrátnice. Kapacita parkoviště bude zachována.

Dále bude nutno přemístit lehkou nevytápěnou skladovací halu, která je v současné době umístěna za halami VIII a IX (směrem k trati). Hala o půdorysných rozměrech 15,00 x 69,00 m bude rozdělena na dvě haly 15,00 x 36,00m a 15,00 x 33,00m, které budou umístěny za halou VIII. V této hale jsou v současné době skladovány kovové polotovary a i v přemístěných halách bude toto zachováno.

Větrání nové haly XI a stávajících hal VIII a IX bude přirozené, zajištěné dveřmi a vraty, v případě stávajících hal také otevíravými okenními křídly, a RWA klapkami umístěnými ve střešním pláští.

Změny spojené se záměrem :

Parametr	Změna	Poznámka, komentář
počet pracovníků	záměrem se nemění	počet pracovníků zajišťujících skladování zůstává stejný V externích skladech se sníží požadavky na práci spojenou se skladováním pro společnost Leifheit
Vstup elektřiny	Záměrem dojde ke zvýšení	Na provoz nové haly , sníží se však spotřeba elektřiny v externích skladech Spotřeba elektřiny pro skladování se podle projektu zvýší o <b>180 MWh</b> za rok na 240 MWh za rok tj, ze současných průměrných 164 kWh za den na 657 kWh za den. Jedná se pouze o elektrickou energii spojenou se skladováním.
Vstup zemního plynu	Záměrem dojde ke zvýšení	Na vytápění nové haly , sníží se však spotřeba na vytápění v externích skladech , Stávající spotřeba plynu pro skladování je 1100 GJ za rok (haly VIII a IX) a nová spotřeba bude 5400 GJ za rok pro novou halu tj. celkem 6500 GJ , pokud uvažujeme účinnost přenosu a využití tepelné energie 85 % odpovídá to spotřebě přibližně 225 000 m <sup>3</sup> zemního plynu (současná spotřeba zemního plynu je kolem 40 000 m <sup>3</sup> za rok pro skladování tj. navýšení představuje 185 000 m <sup>3</sup> za rok.
Velikost výrobního	Zůstává stejná, zvýší se zastavěnost území	

areálu společnosti		
Doprava spojená s provozem	Sniží se požadavky na dopravu	Sniží se počet jízd do externích skladů a zpět
Spotřeba pohonných hmot	Sniží se spotřeba PHM	Snižení bude vzhledem ke snížení dopravy a snížení manipulace se zbožím
Množství dešťových vod	Zvýší se o množství ze střechy nové haly	Protože záměr bude realizován na stávajících zatravněných a zpevněných plochách , ze stávajících zpevněných ploch byla voda již v současnosti odváděna
Nové zdroje znečištění ovzduší	12 jednotek o výkonu 60,5 kW tj. 726 kW	Střecha haly XI bude představovat plošný zdroj emisí reprezentovaný 12 ti. výdouchy z plochy střechy haly , ročně unikne do ovzduší emise vzniklá spálením 185 000 m <sup>3</sup> zemního plynu v hořácích vzduchotechnických jednotek. Bude se jednat o 12 nevyjmenovaných zdrojů znečištění ovzduší , které se budou řídit podmínkami pro nevyjmenované zdroje . Druhých výkladem je vznik jednoho vyjmenovaného zdroje o výkonu 726 kW . O zařazení rozhodne zda budou splněny podmínky pro sčítání výkonů nebo ne, vzhledem k fázi projektu nejsou dostatečná data k rozhodnutí o zařazení zdroje .
Množství odpadních vod	Nemění se	Počet zaměstnanců se nemění.
Zastavěnost pozemku	Zvýší se	
Pitná vody	Nemění se	Nemění se počet zaměstnanců a tedy ani spotřeba pitné vody.

## 7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení

Termín zahájení realizace záměru: po získání povolení 03/2024

Termín dokončení realizace záměru: 12/ 2025

Pozn.: jedná se o plánované předpokládané termíny, které se mohou dle aktuální situace mírně měnit.

## 8. Výčet dotčených územních samosprávných celků

Město Blatná

9. Výčet navazujících rozhodnutí podle § 9a odst. 3 a správních orgánů, které budou tato rozhodnutí vydávat.

Krajský úřad – Jihočeský kraj: závěr zjišťovacího řízení

(případně při pokračování procesu EIA bude vydáno závazné stanovisko)

Městský úřad – stavební úřad Blatná: rozhodnutí o povolení stavby (s možností předběžné informace)

Městský úřad – stavební úřad Blatná: kolaudační souhlas

Městský úřad – vodoprávní úřad : rozhodnutí ve vodoprávním řízení

Rozhodnutí o nakládání s odpady (příslušné oddělení Krajského úřadu Jihočeského kraje)

*Pozn.: Správní řízení ve věcech umístění, povolení a trvalé užívání stavby rozhoduje věcně a místně příslušný stavební úřad. Pro případ stavby nové haly XI se jedná o Odbor výstavby a úřad územního plánování MěÚ Blatná.*

Zařazení záměru do příslušné kategorie a bodu dle přílohy číslo 1 zákona 100/2001 Sb. :

Uvedený záměr je předmětem posuzování vlivů na životní prostředí podle § 7 zák. 100/2001 Sb., ve znění novel., o posuzování vlivů na životní prostředí. Stavba naplňuje zařazení dle přílohy č.1, kategorie II, bod 106, sloupec B zákona č. 100/2001 Sb., ve znění novel, a Metodického pokynu MŽP č.j. 645a/OPVŽP/02 ze dne 4.3. 2002. Viz také bod 4 výše.

## // Údaje o vstupech

Využívání přírodních zdrojů, zejména půdy, vody (odběr a spotřeba), surovinových a energetických zdrojů, a biologické rozmanitosti

### Půda

Dochází k zastavění pozemků uvedených v kapitole A.3. . Tyto pozemky jsou o obci Blatná , k.ú. Blatná a jsou ve vlastnictví společnosti LEIFHEIT s.r.o., Sádlov 1300 , 388 01 Blatná.

Zastavěná plocha – nové objekty – hala XI			7 920 m <sup>2</sup>
- spojovací krčky			188 m <sup>2</sup>
- prodloužení hal VIII a IX			2330 m <sup>2</sup>
- SHZ			260 m <sup>2</sup>
Celkem			10 698 m <sup>2</sup>
Parc. č	Druh pozemku	Způsob ochrany	Výměra m <sup>2</sup>
1558/5	orná půda	ZPF	9386
1559/1	trvalý travní porost	ZPF	408
1561/26	ostatní plocha	-	16733
1561/29	trvalý travní porost	ZPF	13450

1561/30	ostatní plocha	-	690
1561/34	manipulační plocha	-	300
1561/35	manipulační plocha	-	1325
1561/36	manipulační plocha	-	38
1561/37	manipulační plocha	-	91
1561/41	trvalý travní porost	ZPF	26338
1561/51	ostatní plocha	-	2830

Část pozemků je vedena jako ZPF. Bude provedeno vynětí ze ZPF.

Vzhledem k průzkumu a stavebním pracem v minulosti se na pozemku neprokázala kontaminace horninového prostředí vyžadující sanační zásah. Nejsou tedy doporučena žádná speciální opatření nebo sanace území.



Obr.č. 1: Katastrální území Blatná - Sádlov s čísla pozemků

## Voda

Stavba neleží v záplavovém ani poddolovaném území. Vnitřní umyvadla a hydranty budou napojeny na stávající rozvody vody. Zdrojem vody bude stávající vodovodní řád veřejného

vodovodu. Navýšení potřeby pitné vody pro zaměstnance se nepředpokládá, protože počet zaměstnanců se nemění.

Dle přílohy vyhlášky 120/2011 Sb. v platném znění je spotřeba pitné vody v provozu 18 až 30 m<sup>3</sup> na pracovníka za rok.

Veřejný vodovod má dostatečnou kapacitu kterou záměr neovlivní. . Počet zaměstnanců potřebných pro skladování se nemění. V souvislosti se záměrem se zvýší produktivita práce.

Odpovídající splaškové vody jsou v současné době svedeny do ČOV v areálu firmy a odtud je přečištěná voda svedena kanalizačním potrubím do bezejmenného toku zaústěného do Mračovského potoka.

Realizací záměru se likvidace splaškových vod nezmění, protože počet zaměstnanců se navrhovaným záměrem nezvýší.

### Dešťové vody

Dešťové vody z areálu budou po zdržení ve víceúčelové retenční nádrži – poldru částečně zasakovány s tím, že při naplnění mohou odtékat přepadem do potoka .

Celkové množství dešťových vod ze střechy nové haly XI a nových zpevněných ploch svedených do kanalizačního potrubí napojeného do poldru:

Střecha haly XI, SHZ, prodloužení hal VIII a IX	$10698 \text{ m}^2 \times 0,02 \times 1,00 = 213,9 \text{ l/s}$
<u>Zpevněná plocha</u>	<u><math>6\,696 \text{ m}^2 \times 0,02 \times 0,80 = 107,14 \text{ l/s}</math></u>
Celkové množství dešťových vod z nových ploch	321,09 l/s

Pro průměrný úhrn srážek pro lokalitu města Blatná kolem 650 mm / m<sup>2</sup> za rok. Pro novou zastavěnou plochu 10 698 m<sup>2</sup> to představuje 6954 m<sup>3</sup> nekontaminovaných dešťových vod za rok , tj. průměrně mezi 18 až 20ti m<sup>3</sup> za den , maximum až 24 m<sup>3</sup> za den a minimum do 11 m<sup>3</sup> za den. Dešťové srážky během roku jsou rozděleny nerovnoměrně mezi jednotlivé měsíce . Nejméně srážek bývá v únoru a říjnu (kolem 37 mm) a nejvíce v červnu a červenci (kolem 72 mm).

**Pohonné hmoty (nafta, benzín, elektřina, jiné...)**nafty, která se nespotřebuje pro dopravu. Nafta je dále používána i u části vysokozdvíhových vozíků .

### Elektrická energie

Elektrická energie je dodávána z veřejné distribuční sítě, popřípadě není v budoucnosti vyloučeno zásobování z fotovoltaické elektrárny na střeše budovy, a tak část energie získávat bezemisně jako obnovitelný zdroj (v současné době není navrženo). .

Vzhledem k tomu, že stávající rozvody jsou již v provozu, bude z nich napojen i dodavatel stavebních prací v době výstavby.

El. energie - nová spotřeba 180 MWh/rok - hala XI  
 - stávající spotřeba 60 MWh/rok – haly VIII, IX

Uvedené spotřeby platí pro skladování a nezahrnují celkovou spotřebu elektrické energie celého areálu.

## Plyny

Zemní plyn je napojen na STL plynovod. LPG či propan nebudou využity. Stávající haly VIII a IX jsou v současné době vytápěny vodními teplovzdušnými jednotkami napájenými z plynového kotle umístěného v kotelně v sociálním traktu mezi halami. Tento systém vytápění bude zachován i pro nové využití hal.

Nová hala XI bude vytápěna plynovými teplovzdušnými jednotkami s přívodem venkovního vzduchu a odtahem spalin nad střechu haly umístěnými pod střešní konstrukcí. Pro lepší promíchání vnitřního vzduchu a navrácení teplého vzduchu z prostoru pod střechou je systém doplněn stropními ventilátory. Teplovzdušné jednotky budou ovládány regulací v závislosti na venkovní teplotě. V místnosti kanceláře budou osazena desková tělesa s termostatickými hlavicemi.

Instalovaný výkon nových jednotek: 12 x 60,5 = 726 kW – hala XI  
 Energie na vytápění – nová spotřeba 5 400 GJ/rok – hala XI  
 stávající spotřeba 1 100 GJ/rok – haly VIII, IX

Emise z spalování zemního plynu.

Tab.1: Emise vybraných látek kamionu podle emisní třídy (MEFA 13)

Analyt	Pozn.	e.f. kg na mil. n3 ZP	Roční emise t/r	Emise v g.s <sup>-1</sup>
NOx		1130	0,209	0,0066
CO		48	0,009	0,0003
SO2		9,6	0,002	0,0001
PM		20	0,004	0,0001
Celkem čtyři ZL		-	0,223	-

## Doplnění zeleně

Areál sousedí se zastavěnými pozemky. Odclonění je zajištěno stávající areálovou zelení po obvodu areálu vysázenou při stavbě.

V jižní části je realizována víceúčelová nádrž pro retenci a vsakování dešťových vod – suchý poldr s přepadem.

## Požární vody



Zdrojem je stávající požární rozvod v areálu společnosti ( včetně akumulace vody pro případ požáru).

### Látky v technologii

Nepředpokládá se využití speciálních látek v technologii skladování . Provoz skladu bude vyžadovat směsi ve formě úklidových prostředků, dále látky a směsi pro provoz dopravních prostředků - nákladních automobilů a elektrických vysokozdvížných vozíků. Budou používány tyto látky a směsi:

destilovaná voda do baterií  
akumulátorová kyselina sírová  
mycí a čisticí prostředky  
nemrznoucí kapalina  
plyn z veřejné distribuční sítě  
oleje do převodovek vozíků  
oleje do hydrauliky vozíků

### ///. Údaje o výstupech

Množství a druh případných předpokládaných reziduí a emisí, množství odpadních vod a jejich znečištění, kategorizace a množství odpadů, rizika havárií vzhledem k navrženému použití látek a technologií

### Splaškové a dešťové vody

Část dešťových vod bude zadržována v poldru a následně zasakována resp. přepadem odchází do povrchových vod. .

Princip zasakování dešťových vod na vlastním pozemku je v souladu s požadavky na hospodaření s dešťovou vodou a její zadržování v krajině.

### Splašková kanalizace

Objekt je napojen na stávající kanalizaci, která vede pozemkem .

### Hluk

Areál je v průmyslové zóně. Proti stávajícímu stavu v chráněném prostoru v okolí trasy převážení do externích skladů se projeví stavba pozitivně, a to sníženou hlukovou zátěží, a to jak v denní, tak i noční době.

## Odpady v rámci stavby

Odpady vzniklé při stavbě budou zařazeny dle katalogu odpadů, určena kategorií odpadu a nebezpečné odpady bude shromažďovat a skladovat v souladu se zákonem o odpadech a prováděcími právními předpisy.

Stavebník bude předcházet nadměrnému vzniku odpadů. V případě, že I nebude schopen odpad využít, musí zajistit jeho průběžný odvoz firmou oprávněnou ke sběru a likvidaci odpadů. Po dobu provádění stavebních prací provede zhotovitel průběžnou evidenci odpadů. Subdodavatelské firmy vč. OSVČ budou informovány před zahájením činnosti o ochraně životního prostředí a likvidaci odpadů.

Jedná se novostavbu s minimem bouracích prací. Nevznikají odpady z demolice, ale pouze z vlastní stavební činnosti. Odpady z drobných bouracích prací budou odváženy na registrovanou skládku. Zemina z výkopu pro základy bude využita k podlahovým násypům, popř. využita v areálu na pozemcích investora k pozdějším terénním úpravám.

Tabulka 2: Kategorizace odpadů vzniklých při stavbě:

Číslo v katalogu	Název odpadu	Množství (t)	Nebezpečný odpad	Pozn.
150101	Papírové a lepenkové obaly	0,5	Ne	
150102	Plastové obaly	0,5	Ne	
150103	Dřevěné obaly	0,5	Ne	
170101	Beton	1	Ne	
170102	Cihly	0,2	Ne	
170201	Dřevo	0,5	Ne	
170203	Plasty	0,1	Ne	
170301	Asfaltové směsi obsahující dehet	Ne		Nevyskytují se
170405	Železo a ocel	0,4	Ne	
170302	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 170301	5	Ne	
170407	Směsné kovy	0,2	Ne	
170411	Kabely neuvedené pod 170410	0,05	Ne	
170604	Izolační materiály neuvedené pod čísly 170601 a 170603	0,2	Ne	
170802	Stavební materiál na bázi sádry	0,1	Ne	
170904	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod kódy 170901, 170902 a 170903	2,5	Ne	
170504	Zemina a kamení neuved. Pod 170503	0,2	Ne	Vytěžená zemina zákl. patky a pasy

Tabulka 3: Likvidace odpadů:

15 0101 – Řízená skládka (sběrné suroviny určeno k recyklaci) – Likvidaci a odvoz provede dodavat. Firma
15 0102 – Řízená skládka (sběrné suroviny určeno k recyklaci) – Likvidaci a odvoz provede dodavat. Firma
150103 – Řízená skládka (sběrné suroviny určeno k recyklaci) – Likvidaci a odvoz provede dodavat. Firma
170101– Řízená skládka– Likvidaci a odvoz provede dodavat. Firma
170102 - Řízená skládka– Likvidaci a odvoz provede dodavat. Firma
170201– Řízená skládka– Likvidaci a odvoz provede dodavat. Firma
170203 - druhotná surovina využita k recyklaci
170405 – podle projektu nebude produkována, případně druhotná surovina využita k recyklaci
170504– Řízená skládka– Likvidaci a odvoz provede dodavatelská firma

Drcení stavebních odpadů nebo jejich recyklace přímo na staveništi se nepředpokládá.

## Odpady za provozu

### PŘEDPOKLÁDANÁ PRODUKCE ODPADŮ BĚHEM VLASTNÍHO ROVOZU

Vzhledem k charakteru hodnoceného záměru bude produkce odpadů minimální a druhová skladba bude odpovídat předpokládanému využití objektů. V rámci provozu lze očekávat přibližně následující přehled vznikajících odpadů:

Tabulka 4: Předpokládané množství a druh odpadů během provozu

<b>Katalogové číslo</b>	<b>Druh odpadu</b>	<b>Kategorie odpadů</b>	<b>Množství odpadů v t.rok<sup>-1</sup></b>
15 01 02	Plastové obaly	O	6
15 01 04	Kovové obaly	O	0,5
15 01 06	Směsné obaly	O	2
15 01 07	Skleněné obaly	O	0,1
20 01 01	Papír a lepenka	O	2
20 01 02	Sklo	O	1
20 01 21	Zářivky a jiný odpad obsahující rtuť	N	0,5
20 02 01	Biologicky rozložitelný odpad	O	0,5
20 03 01	Směsný komunální odpad	O	40

Skutečné množství odpadů bude známo až po vlastní stavbě a následném provozu zařízení. Provozovatel povede provozní evidenci odpadů, která bude k dispozici přímo v místě provozovny. Tento dokument poskytne k nahlédnutí příslušným orgánům (Krajský úřad, Inspekce životního prostředí).

Nakládání s odpady bude provozovatel jako původce uvedených odpadů řešit ve spolupráci s oprávněnými příjemci odpadů.

## Doprava

Stávající doprava a předpokládané dopravní nároky jsou uvedeny v tabulce. Jedná se o údaje z dat o skutečném maximálním provozu společnosti pro stávající stav a odborné předpovědi vycházející z dat společnosti.

Řešením odpadne velký podíl dopravy spojený s převozem surovin a rozpracované výroby do a z externích skladů. Jedná se o těžkou kamionovou dopravu návěsy 23 tun. Tato doprava probíhá v pracovních dnech tj. cca 250 dnů za rok a kamiony při ní najedou ročně 37 500 km, což představuje pro budoucnost snížení intenzity kamionové dopravy, snížení hluchosti z komunikací, snížení emisí z komunikací a tedy i úsporu pohonných hmot.

V současné době společnost spolupracuje se sklady u externích dodavatelů a to :

Tab.č. 5: Externí sklady

Adresa ext. skladů	Počet skladů	Spolupráce	Provoz Dny za rok	Vzdálenost od závodu v km	Denní nájezd v km	Pozn.
Automobilová doprava Chvátaal	2	Celoroční	Pracovní dny, 250 dnů za rok	2,5		Riegrova ulice, za DURA AUTOMOTIVE CZ
ZD Škvořetice	1	celoroční		7		JV od závodu, přes město
Výkrmna Targea Lažánky	1	celoroční		7		Přes Mračov nebo Blatenuk, JZ od závodu
Dřevokov Blatná	1	celoroční		0,2		Vedle areálu přes cestu
Němec, Sedlice	1	Celoroční		8		JV od areálu
MS Transport Písek	1	Sezónní cca 4 měs za rok		26		JV od areálu
SUMA				250		

Do skladů celoročně využívaných se vozí suroviny, rozpracovaná výroba. Rozpracovaná výrobek se může převážet i několikrát, podle toho, kolik výrobních operací je na něm prováděno (lakování, dělení, ...). Díly se

vždy vyrábějí efektivně v množství, který stanoví plán a množství, které se nezpracuje se převáží do externích skladů. Rovněž Suroviny jsou nakupovány rovnou do externích skladů (granuláty, aj...).

Materiály se převážejí kamiony o nosnosti 23 tun . do jednoho skladu denně jezdí jeden až i čtyři kamiony podle potřeby.

Tab.č. 6 : Skladovací kapacity (počet paletových míst )  
(data byla převzata z oddělení dopravní logistiky podniku)

	Před realizací	Po realizaci	Pozn.
Výrobní závod Blatná	2600	2600	Haly VIII a IX
Leifheit	-	21800	Nová hala XI
Externí sklady celoroční	21800	-	Celoročně spolupracující sklady by měly být novou stavbou nahrazeny
Externí sklady sezonní	3200	3200	Sezonní sklady budou zachovány, jedná se o návoz zboží od října do prosince a vývoz zboží v lednu - akce obchodních domů, lednový výprodej
Celkem	27600	27600	

Výsledkem je snížení dopravy v okolí závodu do uvedených skladů cca 15 jízd kamionů denně bude nahrazeno cca 5 jízdami s tím, že v říjnu až lednu zůstane doprava do skladu v Písku s hotovým zbožím určeným pro prodejní akce na začátku roku.

Záměr tedy předpokládá úsporu 10 jízd kamionů denně o okolí závodu a snížení nájezdu kamionů o cca 100 km denně tj. o 25 000 km ročně.

Roční přínosy po realizaci záměru :

- Snížení intenzity dopravy v pracovních dnech o 10 jízd kamionů za den
- Snížení s tím související hlukové zátěže okolí komunikací
- Snížení emisní zátěže v okolí komunikací související se snížením dopravy
- Úspora v cca 25 000 vozokm jízdy kamionů a s tím související úspora nafty

Tyto přínosy nastanou opakovaně každý rok .

Negativa záměru budou pouze ve fázi výstavby, kdy bude po dobu výstavby zvýšená doprava související se stavbou . Po postavení haly nebude trvalý rušivý estetický vliv, protože stavba bude postavena ve stylu stávající průmyslové zástavby a architektonicky ji doplní .

Tab.č. 7: Emise vybraných látek kamionu podle emisní třídy (MEFA 13)

Analyt	Jednotka	EURO 5	EURO 6	EURO 4
NOx	g/km	0,4679	0,1596	0,7557

CO		1,412	0,7907	1,5255
SO2		0,0020	0,0020	0,0020
PM		0,0879	0,0835	0,0897
NO2		0,0468	0,0447	0,0831
B(a)P	µg/km	13,1796	13,1796	13,1796

Roční emise z 25 000 ujetých km kamionů , při průměrné rychlosti 50 km/hodinu a skladbě 70 % vozidel plní EURO 5, 10 % vozidel EURO 6 a 20 % vozidel EURO 4, vychází podle emisních faktorů roční emise :

Oxidy dusíku 12,36 kg z toho oxid dusičitý 1,35 kg , oxid uhelnatý 34,31 kg , benzo(a)pyren 0,3 g za rok a tuhé částice 2,20 kg za rok . Úspora oxidu siřičitého vychází 0,05 kg za rok . Nejedná se o velké množství emisí základních znečišťujících látek, ale významné je omezení emisí benzo(a) pyrenu o 0,3 g za rok z důvodu jeho bezprahových účinků.

V areálu Leifheit jsou pro manipulaci využívány vozíky na elektrický proud a vzhledem k tomu, že ve stávajících externích skladech je používána i nafta, propan apod. dojde i k úspoře těchto emisí ze spalování . K těmto externím skladům nebyla dostupná data a emise nejsou tedy stanoveny kvantitativně.



Obr.č. 2: Doprava - výjezd z areálu (www.mapy.cz)

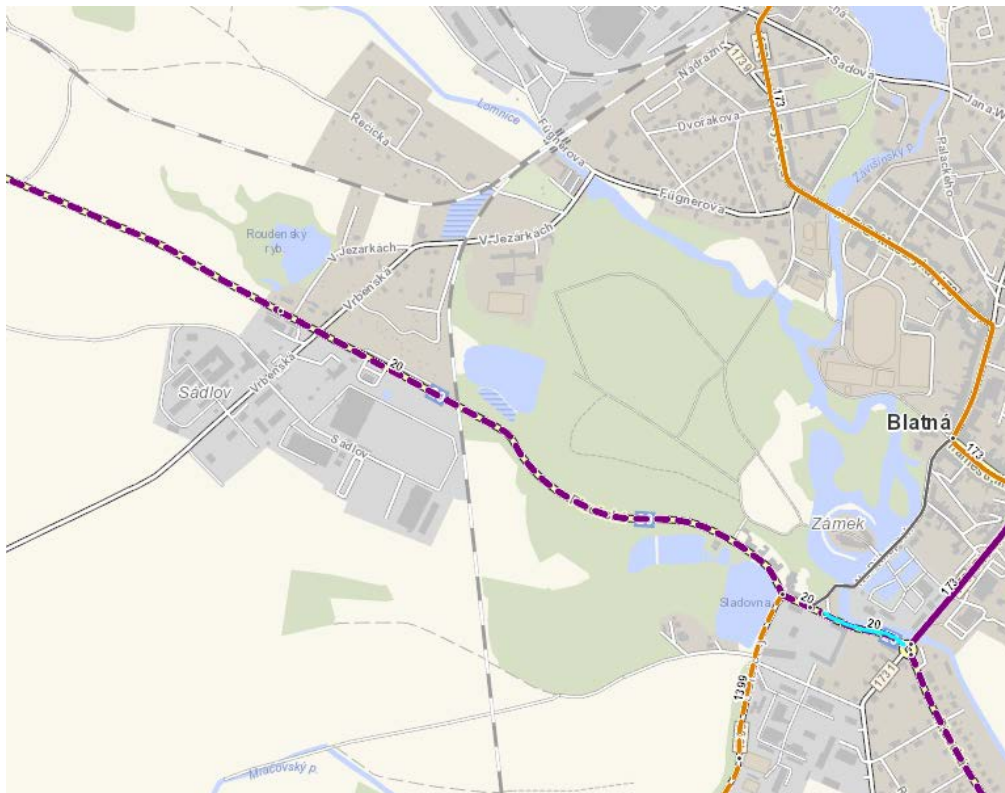
Doprava je vedená na silnici E49.

Areál se nachází na jihozápadním okraji města Blatná a od obytné zóny města jej odděluje zámecký park, železniční trať a silnice E49 směr na Plzeň. Centrum města Blatná je ve vzdálenosti cca 1,2 km

Stavba skladové haly je situována do části areálu, který je vzdálen i od Vrbenské silnice, která tvoří dopravní osu této průmyslové zóny. Železnice prochází těsně vedle areálu jižním směrem na Mačkov. V Mačkově se nachází léčebné zařízení s krytým bazénem. Jedná se o léčebné rehabilitační zařízení. Od stavby se nachází 2,9 km vzdušnou čarou.

V lokalitě se nacházejí prostory pro podnikání (čerpací stanice PHM Robin Oil, stavební firma

Universal Plus, prodejna nářadí, odtahová služba NOMAD e-route, stanice technické kontroly Blatná, prodejna Elektro SMS s.r.o., Engineering Blatná s.r.o., Truhlářství Petr Toman, Prodejna autodílů pan Houdek, správa a údržba silnic Jihočeského kraje – středisko Blatná a areál společnosti Dřevokv Blatná.



Obr.č. 3: Výřez z mapy sčítání vozidel (www.rsd.cz)

## Úsek 2-3050 na silnici I20

Sčítání dopravy 2020 (sč.úsek: 2-3050)		... význam zkratk																
Roční průměr denních intenzit dopravy		LN	SN	SNP	TN	TNP	NSN	A	AK	TR	TRP	TV	O	M	SV			
RPDI - všechny dny	voz/den	331	120	38	54	77	628	9	0	6	12	1 275	4 330	44	5 649			
		LN	SN	SNP	TN	TNP	NSN	A	AK	TR	TRP	TV	O	M	SV			
RPDI - pracovní den (Po-Pá)	voz/den	398	157	50	71	100	818	11	0	8	16	1 629	4 478	41	6 148			
RPDI - volné dny (mimo svátky)	voz/den	161	25	9	11	18	146	4	0	1	3	378	3 955	51	4 384			
Hodinová intenzita dopravy													TV	SV				
Padesátirázová intenzita dopravy	voz/h												131	582				
Špičková hodinová intenzita dopravy	voz/h												110	486				
Těžká nákladní vozidla - TNV																TNV		
Hodnota TNV	voz/den															1 875		
Intenzita dopravy pro hlukové a emisní výpočty		dle CNOSSOS-EU	I1	I2	I3	I4	Celkem	dle Manuálu 2020				OAL	NAL	NS	Celkem			
Roční průměr intenzit, den (06-18)	voz/den	Vysvětlení viz Podrobné výsledky	3 496	177	563	34	4 270	Vysvětlení viz Podrobné výsledky					3 518	233	511	4 262		
Roční průměr intenzit, večer (18-22)	voz/den		661	18	81	6	766		665	24	87	776						
Roční průměr intenzit, noc (22-06)	voz/den		404	37	168	4	613		406	48	157	611						
Emise													OA	LNA	TNA	NS	BUS	Celkem
Roční špičková hodinová intenzita dopravy	voz/h												630	48	28	107	1	814
Koeficienty nerovnoměrnosti dopravy													alfa	beta	gama	PS		
Koeficient nerovnoměrnosti dopravy	-												1.34	1.04	1.29	54.46		
Intenzita cyklistické dopravy																C		
Cyklistická doprava	cyklo/den															67		

Obr.č. 4 : Sčítací úsek 2-3050

## Směr Plzeň

Sčítání dopravy 2020 (sč.úsek: 2-1272)		... význam zkratk																
Roční průměr denních intenzit dopravy		LN	SN	SNP	TN	TNP	NSN	A	AK	TR	TRP	TV	O	M	SV			
RPDI - všechny dny	voz/den	389	230	89	68	72	739	15	0	6	21	1 629	4 658	82	6 369			
		LN	SN	SNP	TN	TNP	NSN	A	AK	TR	TRP	TV	O	M	SV			
RPDI - pracovní den (Po-Pá)	voz/den	468	301	116	89	94	963	18	0	8	28	2 085	4 817	77	6 979			
RPDI - volné dny (mimo svátky)	voz/den	189	49	21	14	17	172	7	0	1	4	474	4 255	95	4 824			
Hodinová intenzita dopravy													TV	SV				
Padesátirázová intenzita dopravy	voz/h												168	656				
Špičková hodinová intenzita dopravy	voz/h												140	548				
Těžká nákladní vozidla - TNV																TNV		
Hodnota TNV	voz/den															2 342		
Intenzita dopravy pro hlukové a emisní výpočty		dle CNOSSOS-EU	I1	I2	I3	I4	Celkem	dle Manuálu 2020				OAL	NAL	NS	Celkem			
Roční průměr intenzit, den (06-18)	voz/den	Vysvětlení viz Podrobné výsledky	3 764	274	678	63	4 779	Vysvětlení viz Podrobné výsledky					3 812	343	615	4 770		
Roční průměr intenzit, večer (18-22)	voz/den		715	28	99	12	854		724	36	106	866						
Roční průměr intenzit, noc (22-06)	voz/den		451	61	217	7	736		457	76	200	733						
Emise													OA	LNA	TNA	NS	BUS	Celkem
Roční špičková hodinová intenzita dopravy	voz/h												683	56	47	130	2	918
Koeficienty nerovnoměrnosti dopravy													alfa	beta	gama	PS		
Koeficient nerovnoměrnosti dopravy	-												1.16	1.02	1.14	58.42		
Intenzita cyklistické dopravy																C		
Cyklistická doprava	cyklo/den															30		

Obr.č. 5 : Sčítací úsek 2-1272



Směr české Budějovice

Sčítání dopravy 2020 (sč.úsek: 2-1274) ... význam zkratk																	
Roční průměr denních intenzit dopravy		LN	SN	SNP	TN	TNP	NSN	A	AK	TR	TRP	TV	O	M	SV		
RPDI - všechny dny	voz/den	463	192	58	74	93	846	25	2	14	7	1 774	5 066	87	6 927		
		LN	SN	SNP	TN	TNP	NSN	A	AK	TR	TRP	TV	O	M	SV		
RPDI - pracovní den (Po-Pá)	voz/den	557	252	76	97	121	1 102	30	2	18	9	2 264	5 239	81	7 584		
RPDI - volné dny (mimo svátky)	voz/den	225	41	14	16	22	197	12	1	3	1	532	4 628	101	5 261		
Hodinová intenzita dopravy												TV	SV				
Padesátirázová intenzita dopravy	voz/h											183	713				
Špičková hodinová intenzita dopravy	voz/h											153	596				
Těžká nákladní vozidla - TNV															TNV		
Hodnota TNV	voz/den														2 562		
Intenzita dopravy pro hlukové a emisní výpočty		dle CNOSSOS-EU	I1	I2	I3	I4	Celkem	dle Manuálu 2020		OAL	NAL	NS	Celkem				
Roční průměr intenzit, den (06-18)	voz/den	Vysvětlení viz Podrobné výsledky	4 114	273	741	66	5 194	Vysvětlení viz Podrobné výsledky	4 163	353	672	5 188					
Roční průměr intenzit, večer (18-22)	voz/den		782	28	109	13	932		791	36	116	943					
Roční průměr intenzit, noc (22-06)	voz/den		494	61	238	8	801		500	78	218	796					
Emise										OA	LNA	TNA	NS	BUS	Celkem		
Roční špičková hodinová intenzita dopravy	voz/h											742	67	41	144	4	998
Koeficienty nerovnoměrnosti dopravy										alfa	beta	gama	PS				
Koeficient nerovnoměrnosti dopravy	-											1.06	0.99	1.07	56.44		
Intenzita cyklistické dopravy															C		
Cyklistická doprava	cyklo/den														139		

Obr.č. 6 : Sčítací úsek 2-1274

Vrbenská , silnice 1399, III/1399

Sčítání dopravy 2020 (sč.úsek: 2-1690) ... význam zkratk																	
Roční průměr denních intenzit dopravy		LN	SN	SNP	TN	TNP	NSN	A	AK	TR	TRP	TV	O	M	SV		
RPDI - všechny dny	voz/den	71	32	2	20	4	14	11	0	6	6	166	1 052	7	1 225		
		LN	SN	SNP	TN	TNP	NSN	A	AK	TR	TRP	TV	O	M	SV		
RPDI - pracovní den (Po-Pá)	voz/den	85	41	3	25	5	19	14	0	8	8	208	1 145	7	1 360		
RPDI - volné dny (mimo svátky)	voz/den	35	10	0	6	1	2	3	0	2	2	61	820	6	887		
Hodinová intenzita dopravy												TV	SV				
Padesátirázová intenzita dopravy	voz/h											20	146				
Špičková hodinová intenzita dopravy	voz/h											19	138				
Těžká nákladní vozidla - TNV															TNV		
Hodnota TNV	voz/den														111		
Intenzita dopravy pro hlukové a emisní výpočty		dle CNOSSOS-EU	I1	I2	I3	I4	Celkem	dle Manuálu 2020		OAL	NAL	NS	Celkem				
Roční průměr intenzit, den (06-18)	voz/den	Vysvětlení viz Podrobné výsledky	860	67	40	6	973	Vysvětlení viz Podrobné výsledky	863	89	22	974					
Roční průměr intenzit, večer (18-22)	voz/den		158	7	4	1	170		159	9	2	170					
Roční průměr intenzit, noc (22-06)	voz/den		73	5	4	0	82		73	7	2	82					
Emise										OA	LNA	TNA	NS	BUS	Celkem		
Roční špičková hodinová intenzita dopravy	voz/h											145	10	9	3	2	169
Koeficienty nerovnoměrnosti dopravy										alfa	beta	gama	PS				
Koeficient nerovnoměrnosti dopravy	-											0.96	1.04	0.92	58.42		
Intenzita cyklistické dopravy															C		
Cyklistická doprava	cyklo/den														55		

Obr.č. 7 : Sčítací úsek 2-1690

Železniční doprava

Regionální železniční tratě č. 191 (Nepomuk – Blatná) a 203 (Břežnice – Strakonice) včetně depa kolejových vozidel a napojení vlečky do průmyslového území jsou v řešeném území stabilizované.

Nepředpokládají se žádné změny ani rozšiřování.

Silniční doprava

Současná silniční síť tvořená silnicemi I/20 (Karlovy Vary – Plzeň – České Budějovice), II/121 (Blatná – Buzice), II/173 (Blatná – Bělčice), II/175 (Blatná – Mirovice), III/02019, III/02021, III/12114, III/1399, III/1731, III/1732, III/1734, III/1735, III/1738 a III/1739 je respektována.

Územní plán vymezuje (zastavitelné/přestavbové) plochy pro přeložky a rozšíření silnic:

Rozšíření silnice I/20, Plzeňská ulice (Z27)

Rozšíření křižovatky I/20 – Vrbenská (P27)

Územní plán dále vymezuje koridory pro přeložky silnic:

II/173 Západní obchvat Blatné (D1)

D4 je pro přeložku silnice I/20

Tab.č. 8: Porovnání podílu emisí ze stacionárních a mobilních zdrojů

	Stacionární zdroje t.r <sup>-1</sup>	Mobilní zdroje t.r <sup>-1</sup>	Rozdíl t.r <sup>-1</sup>	komentář
CO	0,009	-0,034	-0,025	Emise oxidu uhelnatého se záměrem celkově sníží
NOx	0,209	-0,012	0,197	Emise oxidů dusíku vzrostou o 197 kg za rok
SO2	0,002	-0,001	0,001	Emise SO2 mírně vzrostou o 1 kg za rok
TZL	0,004	-0,001	0,003	Emise TZL mírně vzrostou o 3 kg za rok
SUMA	0,223	-0,049	0,174	Celkově emise vzrostou pro čtyři základní látky o 174 kg za rok

## Vibrace

Záměr není zdrojem vibrací pro okolí kromě pružného uložení ventilátorů, kompresorů, jak je uvedeno v hlukových studiích z června 2021 a 2023. Vibrace zařízení v technologii chlazení jsou řešeny v rámci projektu stavby technologie,

## Radon

V rámci přípravy stavby byl proveden radonový průzkum. Plocha stavby vykazuje podle posudku č. 10611810 střední radonový index při vysoké plynopropustnosti zemin a naměřené objemové aktivitě radonu 26,3 kBq.m<sup>-3</sup>. Objekt bude v administrativní části zahrnovat opatření proti pronikání radonu z podloží. Je navržena protiradonová izolace z 1x GLASTEK 40 SPECIAL MINERAL.

## Rizika havárií vzhledem k navrženému použití látek a technologií

Navržený záměr realizovat skladový objekt včetně parkoviště a dopravního napojení objektu v lokalitě není takovým záměrem, který by sebou nesl zásadní riziko vyplývající z používání látek nebo technologií. Možnost vzniku havárie s negativním dopadem na ovzduší a klima, vodu, půdu, geologické podmínky a zdraví obyvatel lze technickými opatřeními omezit na minimum. Problémy by mohly nastat při nesprávném nakládání s odpadními, zejména znečištěnými vodami, při nedodržení protipožárních opatření nebo při havárii vozidel na přilehlých komunikacích.

Provozovatel objektu zpracuje plán havarijních opatření pro případ úniku ropných látek v případě havárie v dopravním provozu.

Únik většího množství benzínu či nafty mimo prostor parkoviště znamená případné nebezpečí znečištění zeminy, povrchových a podzemních vod. Možnost úniku mimo zpevněné plochy, odkanalizované do zařízení na odlučování ropných látek, je eliminována stavebním řešením parkoviště.

Případný havarijní únik motorového oleje, nafty či benzínu bude eliminován pravidelnou kontrolou technického stavu a pravidelnou údržbou vozidel a stavebních mechanismů v průběhu vlastní stavby. Největším rizikem je možnost vzniku požáru s přímým ohrožením osob nacházejících se v objektech nebo v bezprostřední blízkosti. Při požáru může dojít ke vzniku toxických produktů spalování a k ohrožení životního prostředí a zdraví

obyvatel i mimo vlastní objekt. Minimalizace vzniku požáru bude řešena standardními protipožárními opatřeními. Z hlediska možného vzniku a uvolňování toxických látek při požáru je velmi důležitá informovanost provozovatele objektu a jednotlivých nájemců o charakteru, množství a lokalizaci hořlavých látek v objektu. Veškeré výše uvedené skutečnosti doporučujeme řešit pomocí zpracovaného provozního a havarijního řádu, který by měl být aktualizován při každé změně skladování. Za dodržování provozního a havarijního řádu je plně odpovědný provozovatel objektu.

## C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

### 1. Přehled nejvýznamnějších environmetálních charakteristik dotčeného území se zvláštním zřetelem na jeho ekologickou citlivost

Terén stavebního pozemku je plochý, prakticky rovinný. V současné době je pozemek veden jako ostatní plocha a zemědělský půdní fond – zahrada a trvalý travní porost. Z hlediska územního plánu je uvedený záměr přípustný (viz vyjádření města Blatná). Dle Územního plánu města Blatná bude dané území specifikováno jako území a objekty pro výrobní činnost..

Lokalita se nenachází na území NP či CHKO. Pozemek pro výstavbu záměru není součástí CHOPAV. Záměr není umístěn v pásnu městské památkové zóny ani městské památkové rezervace.

**Relativní zastoupení, kvalita a schopnost regenerace přírodních zdrojů**

Přímo zájmové území, v němž má být realizována výstavba skladu a souvisejícího zázemí, není územím s trvalými přírodními zdroji. Záměr není řešením, které by nad přijatelnou míru mělo nevratitelný vliv působení na přírodní zdroje, jejich kvalitu a schopnost regenerace.

Výstavba se nenalézá v chráněném ložiskovém území ani v oblasti jiných surovinových zdrojů či přírodních bohatství.

Realizací úprav předmětné lokality nebude narušena kvalita a schopnost regenerace území.

Zájmové území se nachází v městské zástavbě. Na ploše budoucího staveniště v současné době převažuje zatravněná plocha.

Na ploše budoucího záměru se nenachází některé dřeviny se zastoupením především stromového řidčeji keřového patra. Ochranné pásmo těchto stromů není vyhlášeno zvláštním rozhodnutím a vyplývá tedy ze zákona č. 114/1992 Sb., ve znění novel, § 46, kde je stanoveno jako desetinásobek průměru kmene stromu ve výšce 130 cm nad zemí.

**Schopnost přírodního prostředí snášet zátěž se zvláštní pozorností****- na územní systémy ekologické stability**

Městem Blatná prochází prvky ÚSES regionálního významu, které jsou doplněny prvky ÚSES lokálního (místního) významu. Realizací předmětného záměru nebude přímo ovlivněn prvek územních systémů ekologické stability.

**- na zvláště chráněná území**

Stavba se nenachází ve zvláště chráněném území ve smyslu zák. ČNR č. 114/92 Sb., ve znění novel, o ochraně přírody a krajiny. Veškerá výše uvedená území a jejich ochrana nebude výstavbou záměru, významně dotčena.

Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o pozemek v intravilánu města, v současně zastavěném území města, nepředpokládá se realizací záměru významnější vliv na krajinu a její kulturní hodnoty.

**- na území přírodních parků**

Zájmová lokalita je situována mimo oblast přírodního parku

**- na významné krajinné prvky**

Zájmová lokalita nezahrnuje žádný registrovaný významný krajinný prvek, ani prvek chráněný ze zákona č. 114/1992 Sb., ve znění novel. V zájmovém území dotčeném stavbou nejsou registrovány chráněné stromy.

Významnými krajinnými prvky jsou dle zákona č.114/92 Sb. lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy. Dále jsou jimi jiné části krajiny, které zaregistruje podle § 6 orgán ochrany přírody jako významný krajinný prvek, zejména mokřady, stepní trávníky, remízy, meze, trvalé travní porosty, naleziště nerostů a zkamenělin, umělé i přirozené skalní útvary, výchozy i odkryvy. Mohou jimi být i cenné plochy porostů sídelních útvarů včetně historických zahrad a parků.

Žádný prvek nebude záměrem negativně dotčen ani ohrožen stavbou nebo provozem realizovaného záměru.

**- na území historického, kulturního nebo archeologického významu**

Z hlediska možnosti odkrytí archeologických nálezů je nutné respektovat zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči a před zahájení stavby provést povinný záchranný archeologický průzkum.

Záměr je mimo území městské památkové zóny či městské památkové rezervace.

**- na území hustě zalidněná**

Zájmové území je situováno v blízkosti obytné části města, jeho umístění však neznamena bezprostřední a zásadní vliv na hustě zalidněné území, jde o lokalitu (jak je zřejmé z přehledné situace) umístěnou v prostoru s občanskou vybaveností a službami výroby.

Cílovým návrhem je záměr, který je řešen s ohledem na zabezpečení vybavenosti komplexním prodejem zejména potravinářského zboží (doplňného drogistickým zbožím a non food sortimentem) na ucelené ploše. Objekt patří k výrobním objektům střední velikosti, nejde o objekt výrazně zaměřený pouze na prodej. Pro blízkou centra města bude tato výrobní plocha rovněž příznivou charakteristikou.

Skutečnost vlivu na obytnou zástavbu je dokladována propočtem emisí škodlivin a hlukovou zátěží bez kompletní akustické **o zatížení (včetně starých zátěží)**

Zájmová lokalita je situována na území v současnosti využívaném, jako

Výrobní plochy a plochy pro skladování. Na pozemku se v současné době nachází ruderální trávník a zpevněné plochy. Plocha nevykazuje starou zátěž, lokalita je bez charakteristik ovlivnění takovou zátěží.

Vzhledem k využití lokality bez zřejmých doprovodných negativních charakteristik území, stavu okolní vegetace a rostoucích bylin na navazujících

plochách je možné území označit jako území bez staré zátěže.

**CHKO**

Záměr neleží na území CHKO a doprava není vedena přes území CHKO. Záměr je v takové vzdálenosti od hranic CHKO, že se nepředpokládá ovlivnění emisemi hluku nebo jiných znečišťujících látek.

V současné době je vlastní zájmové území využíváno částečně, a to provoz společnosti a navazující doprava. Zbylá plocha, kde se bude nacházet stavba

V bezprostředním okolí zájmového území se nachází intravilán zástavby okraje obce tvořený jak obytnou zástavbou, tak občanskou, dopravní a průmyslovou zástavbou. Kromě rodinných domků se v bezprostředním okolí nenachází škola, zdravotnické zařízení nebo jiný objekt vyžadující ochranu. Ekologicky hodnotnější plochy se však v zájmovém území, ani v jeho nejbližším okolí nenacházejí.

V okolí navrhovaného záměru se nenachází přírodní útvary, dřeviny, rostliny, aj., které by bylo nutné chránit.

Vodárenská soustava Jižní Čechy (Římov), je zdrojem pitné vody ve městě. Záložním zdrojem je úpravná vody Bezdědovice. Provozovatelem je ČEVAK a.s.

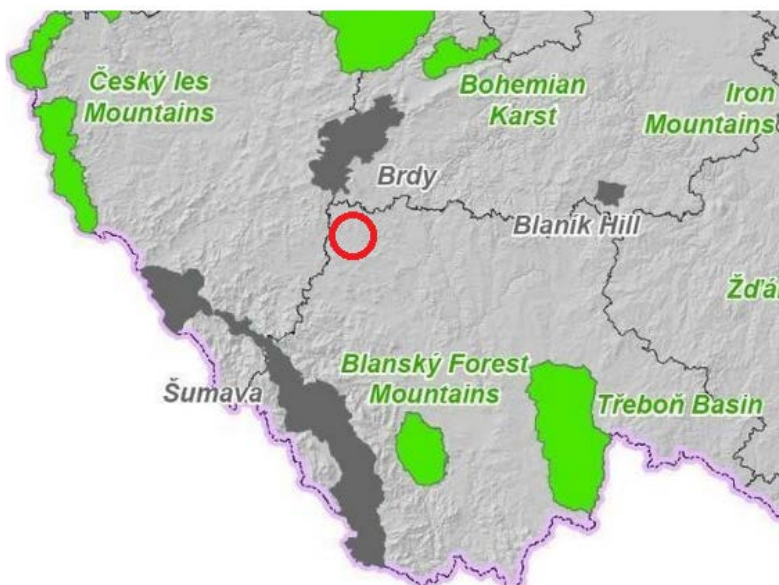
Město Blatná má postupně budovaný jednotný kanalizační systém, který odvádí odpadní vody z asi 75% intravilánu města. Dešťové vody přímo, splašky a průmyslové odpadní vody přes čistírnu odpadních vod do vodoteče, kterou je řeka Lomnice.

Současné zatížení čistírny odpadních vod je uvedeno pro počet obyvatel ve všech odkanalizovaných částech města Blatná včetně vybavenosti a rekreačních objektů:

Parametr	Výhled
Počet EO	7 500 EO
BSK5	819 kg/den
Q24	2 076 m3/den

Při započtení navrhovaného počtu EO se bude blížit zatížení ČOV k hraně své kapacity

Vzhledem k velké vzdálenosti k nejbližší CHKO a malým vlivům je vliv na CHKO zanedbatelný, prakticky nulový . Nejbližší hranice CHKO je CHKO Šumava a CHKO Brdy viz. mapa. Od města Blatná je to přes 20 km vzdušnou čarou . Záměr tedy má nulový vliv na nejbližší CHKO Šumava a CHKO Brdy.



Obrázek 8: Stavba ve vztahu k CHKO

V místě záměru se nenachází žádné území historického, kulturního nebo archeologického významu ani CHKO .

### Archeologie

V případě nálezů během zemních prací budou tyto práce zastaveny a bude ihned kontaktován archeologický ústav.

### KLIMA

Česká republika patří do oblasti mírného pásu. Klimaticky patří posuzovaná lokalita do teplé oblasti T2. Tato oblast je charakteristická dlouhým teplým létem, přechodová období jsou velmi krátká s teplým až mírně teplým jarem i podzimem. Zima je zde krátká, mírně teplá a suchá s velmi krátkým trváním sněhové pokrývky. Město Blatná a blízké okolí spadá do mírně teplé a mírně vlhké oblasti s drsnější vrchovinovou zimou. Průměrná roční teplota je v Blatné 7,5°C, průměrný roční úhrn srážek činí 595 mm (1930-1961 a 1961-2002).

Tabulka 9: Charakteristika klimatické oblasti

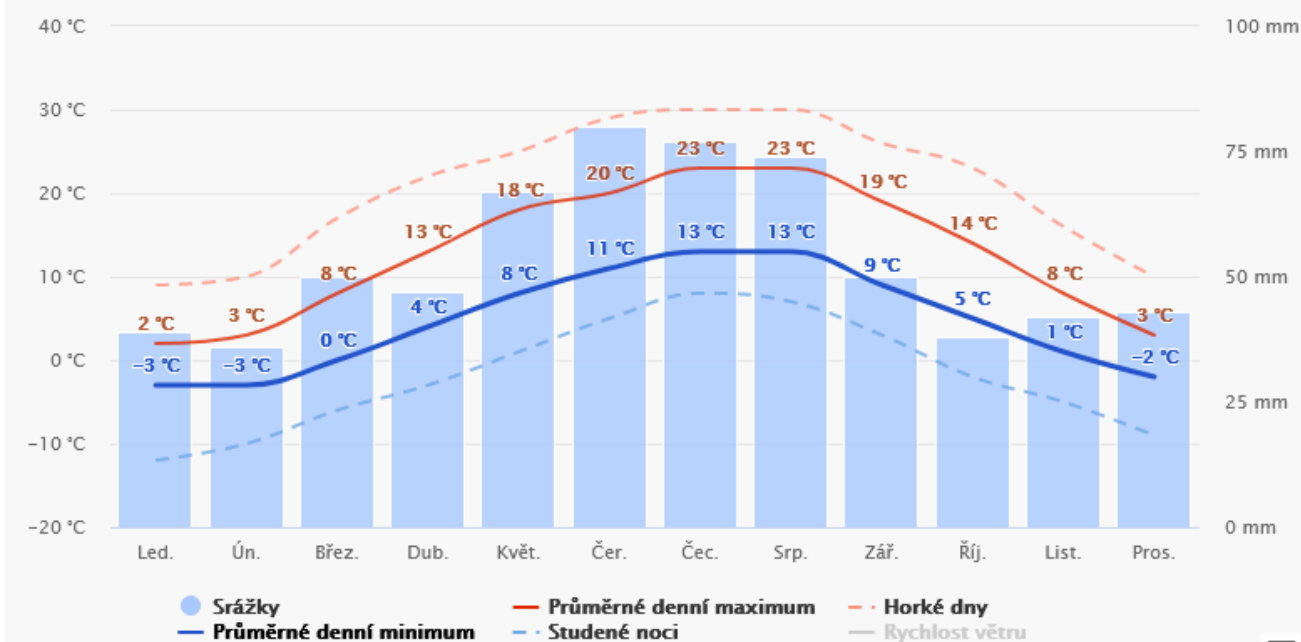
Počet letních dnů	38,8
Počet mrazových dnů	2,6
Počet ledových dnů	36
Průměrná teplota v lednu	-2,3
Průměrná teplota v červenci	17,4
Průměrná teplota v dubnu	7,3
Průměrná teplota v říjnu	7,6
Roční srážkový úhrn (1901 až 1950) v mm	586
Srážkový úhrn ve vegetačním období	350 – 400
Počet dnů se sněhovou pokrývkou	55,2
Počet dnů jasných	40 – 50
Počet dnů zamračených	120 – 140

Území spadá do teplejší oblasti s krátkou, mírně teplou a suchou zimou a převládajícím severozápadním prouděním. Převládá rychlost proudění větru od 1,7 do 5,0 m/s. Průměrná roční teplota je zde okolo 8°C, v červenci dosahuje 17,4 °C, v lednu pak -2,3 °C. Sluneční svit zde činí průměrně 1500 hodin ročně, úhrn srážek pak 586 mm za rok. Oblast se vzhledem nevyznačuje sklonem k častějšímu výskytu nepříznivých rozptylových podmínek.

### Průměrné teploty a úhrn srážek

"Průměrné denní maximum" (plná červená čára) zobrazuje maximální teplotu průměrného dne v každém měsíci pro město Blatná. A naopak, "průměrné denní minimum" (plná modrá čára) zobrazuje průměrnou minimální teplotu. Horké dny a studené noci (přerušovaná červená a modrá čára) ukazují průměr nejteplejších dnů a nejchladnějších nocí v každém měsíci za posledních 30 let.

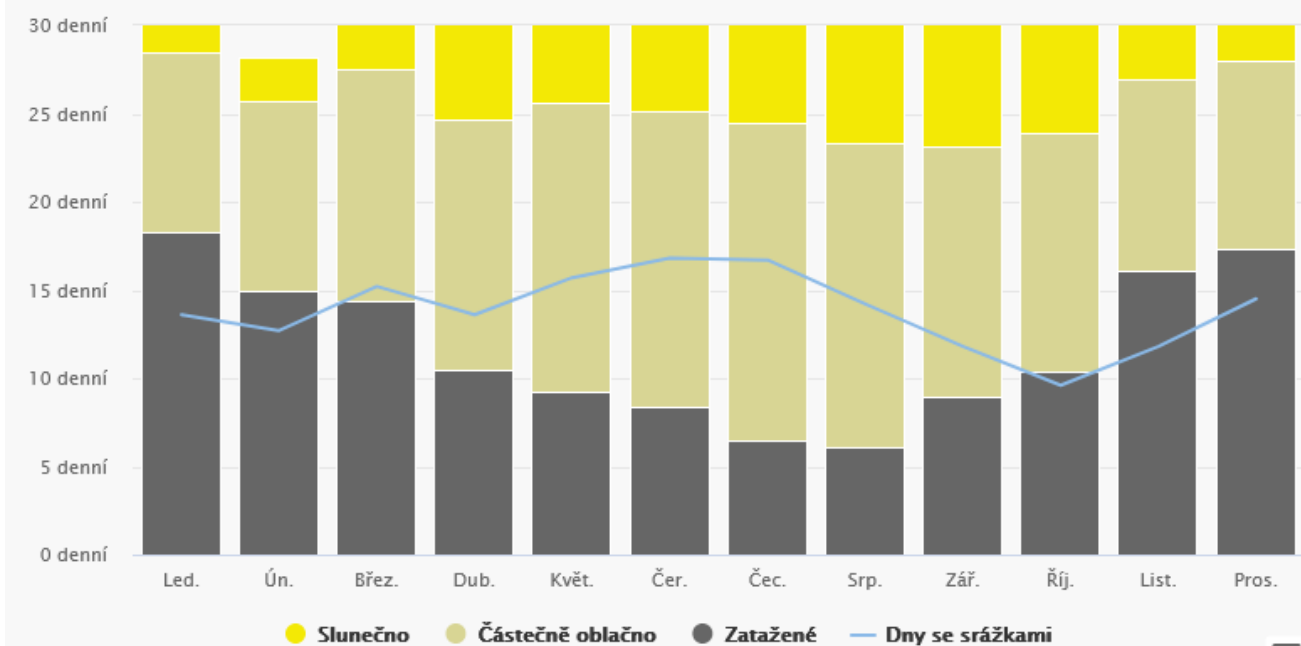
### Průměrné teploty a úhrn srážek



Zdroj : [www.meteoblue.com](http://www.meteoblue.com)

Obr.č. 9 : Průměrné teploty a úhrny srážek

### Oblačné, slunečné a deštivé dny

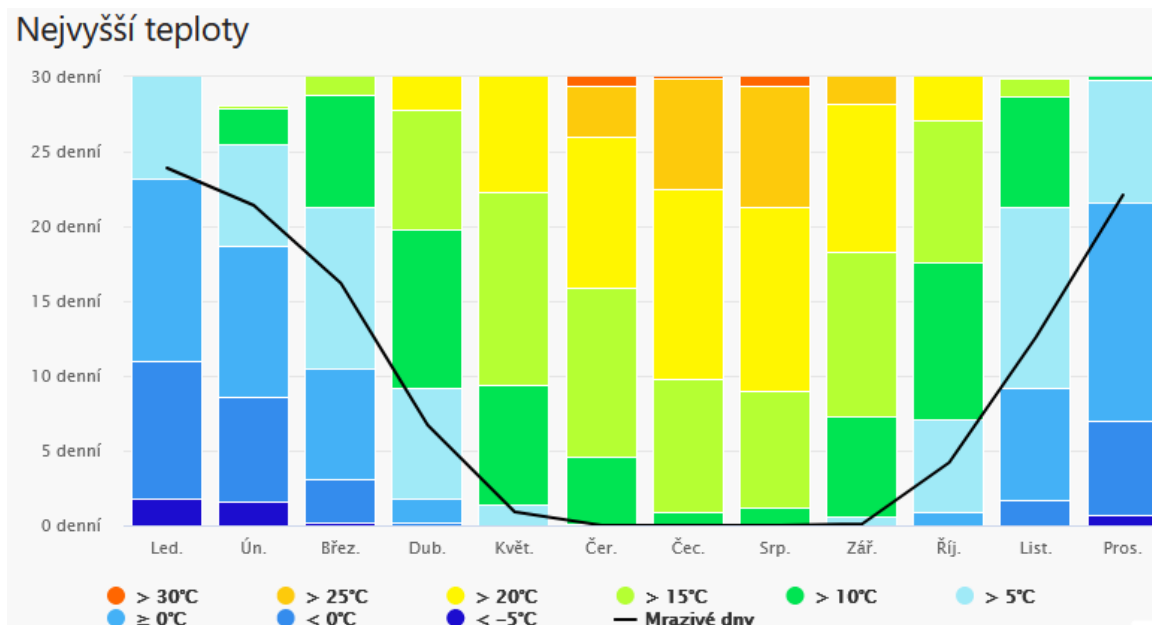


Zdroj : [www.meteoblue.com](http://www.meteoblue.com)

Obr.č. 10 : Oblačné, slunečné a deštivé dny

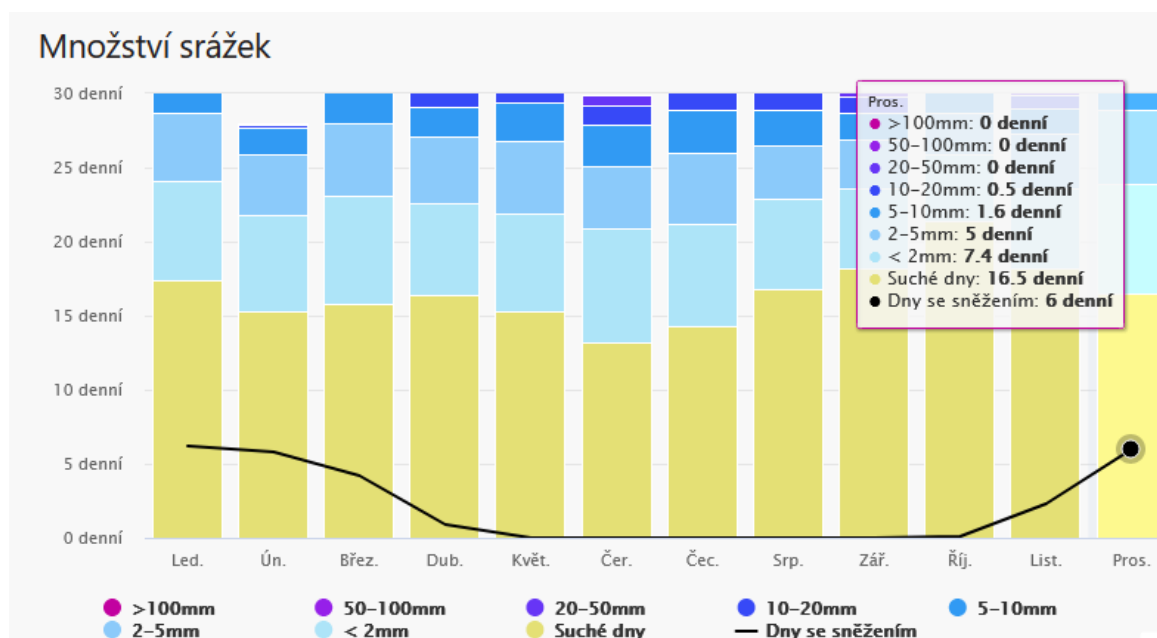


Graf zobrazuje počet slunečných, polooblačných, zamračených a deštivých dnů v měsíci. Dny s menším než 20 % výskytem oblaků jsou považovány za slunečné, s 20-80 % výskytem oblaků za poloblačné a s více než 80 % výskytem za zataženo.



Zdroj : [www.meteoblue.com](http://www.meteoblue.com)

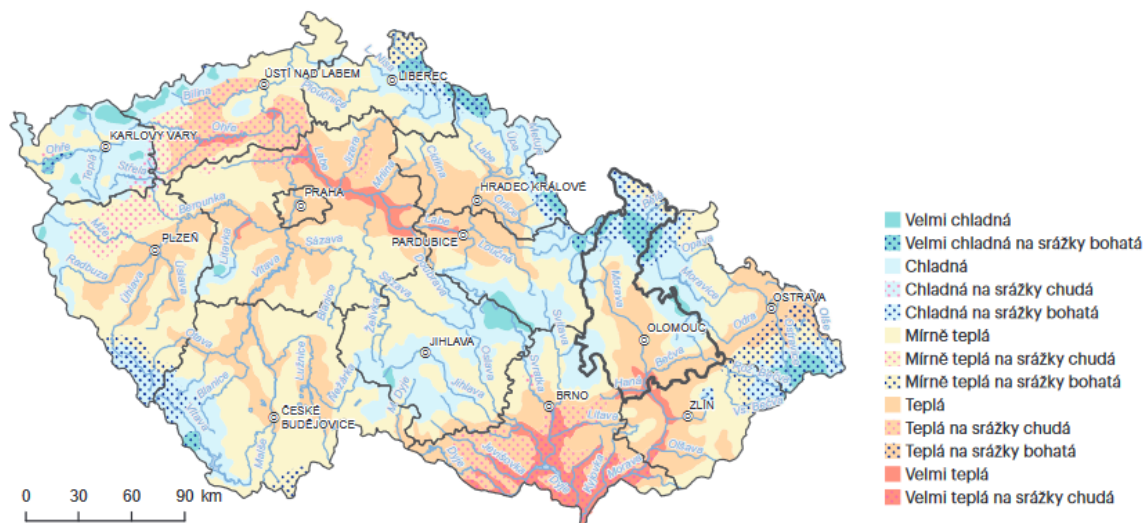
Obr.č. 11 : Nejvyšší teploty



Zdroj : [www.meteoblue.com](http://www.meteoblue.com)

Obr.č. 12 : Množství srážek

**Klimatické oblasti**



Zdroj dat: VÚKOZ, v.v.i.

Obrázek 13: Klimatické oblasti

**OVZDUŠÍ**

Komentář imisní situace v lokalitě

Imisní situace se poslední roky zlepšuje, sice pomalu ale trvale. U ročního průměru imisních koncentrací PM10 tuhých částic byl pokles z nejvyšších hodnot období 2010-2014 na úrovni 18,7 až 18,8 na dnešní úroveň 16,2 tj. pokles o 2,6 tj. pokles o 16 %

Rezerva v plnění imisního limitu je pro PM10 53 % tj. je zde možno povolit zdroj emisí tak, aby nevyvolal nadlimitní imisní zátěž. Současná imisní koncentrace je pod dolní mezí pro posuzování pro posledních šest pětiletých vyhodnocovaných období.

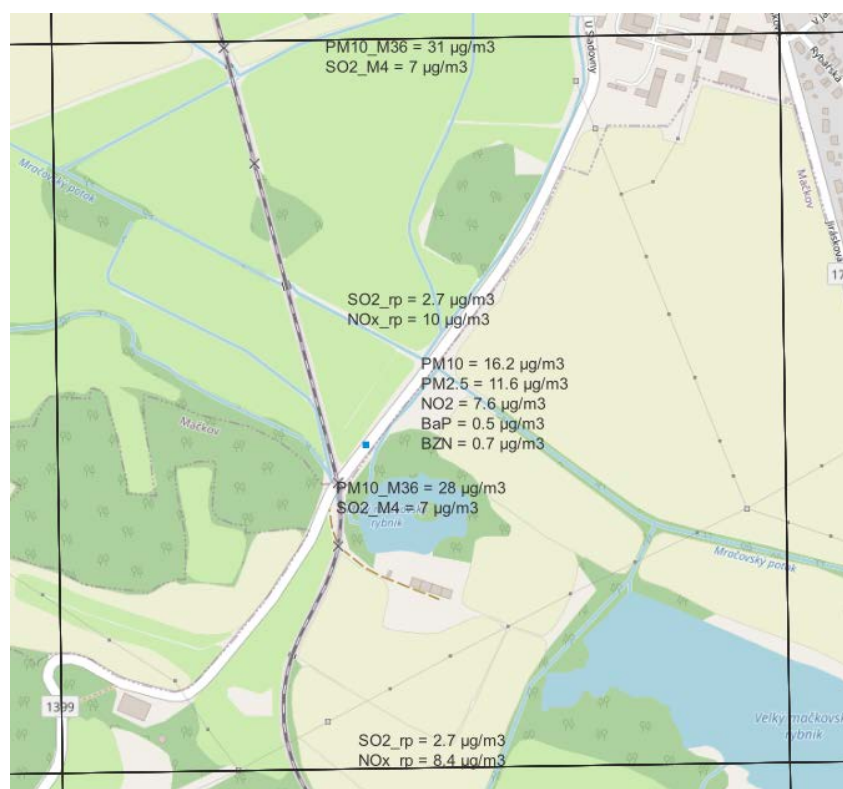
U ročního průměru imisních koncentrací PM2,5 nepřekročila imisní koncentraci imisní limit platný od roku 2020 po celé období sledování od vyhodnocení pro roky 2007-2011. Současná imisní koncentrace je nad dolní mezí pro posuzování a má klesající tendenci v pětiletých vyhodnocovaných obdobích v posledních.

Pro dobu průměrování 24 hodin nebyl opět po celé sledované období imisní limit překročen, imisní koncentrace leží mezi horní a dolní mezí pro posuzování a v některých sledovaných obdobích i byla imisní koncentrace mírně nad Horní mezí pro posuzování.

Tabulka 10: Údaje o stávající imisní situaci (pětileté klouzavé průměry)

analyt		Imisní limit	2007-2011	2008-2012	2009-2013	2010-2014	2011-2015	2012-2016	2013-2017	2014-2018	2015-2019	2016-2020	2017-2021
SO <sub>2</sub>	Rp							3,3	3,4	3,1	3	2,8	2,7
NO <sub>x</sub>	Rp							13,5	13,1	12,2	11,5	11,0	10,0
PM <sub>10</sub>	Rp	40	18,0	18,1	18,7	18,4	18,1	18,8	18,4	18,5	17,5	16,9	16,2
PM <sub>2,5</sub>	Rp	20	14,5	14,6	15,4	15,3	14,5	14,4	14,1	13,8	12,8	12,3	11,6
NO <sub>2</sub>	Rp	40	8,5	10,1	11,8	11,9	11,6	10,8	10,1	9,2	8,6	7,8	7,6
BaP	Rp	1	0,39	0,38	0,43	0,44	0,4	0,51	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
BZN	Rp	5	0,6	0,7	0,9	1,0	1,0	0,9	0,9	0,8	0,7	0,7	0,7
PM <sub>10_M36</sub>		50	33,1	33,9	35,4	34,5	33,7	34,7	33,7	33,5	31,9	30,7	28,0
SO <sub>2_M4</sub>		125	10,0	12,1	13,1	14,3	12,8	11,6	9,6	8,5	7,3	7,0	7,0

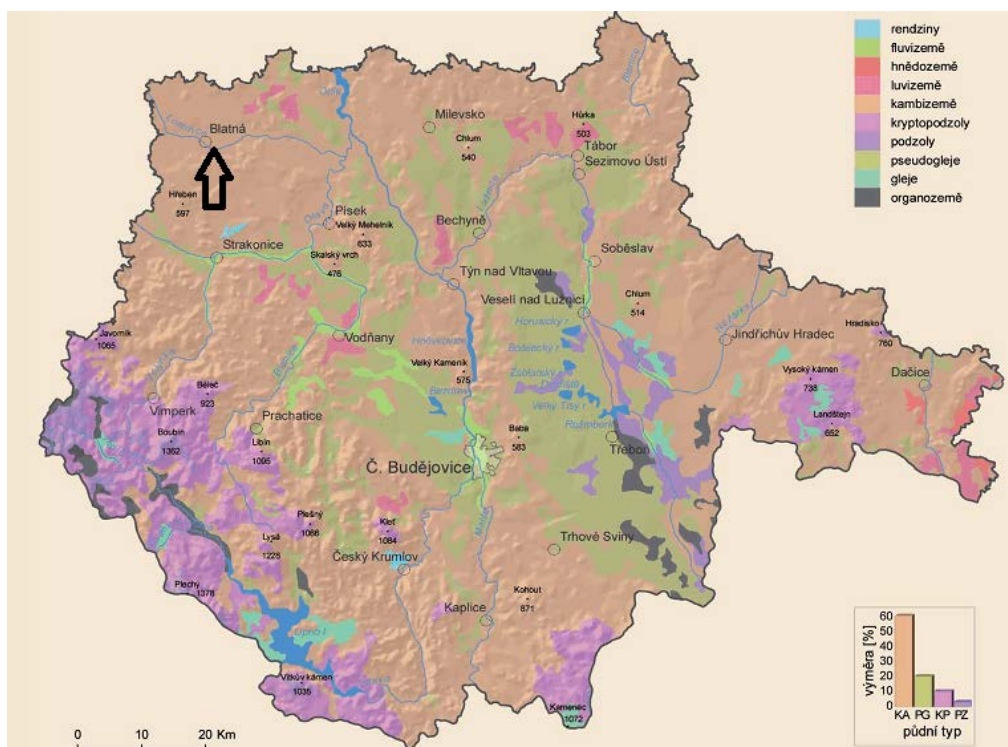
Zdroj dat : www.chmi.cz



Obrázek 14: čtverce km sítě modelového výpočtu s vypočtenými hodnotami pro období 2017-2021 (zdroj dat : CHMI)

## PŮDA A GEOFAKTORY

Dále se zde nachází fluvisoly – fluvizemě, jedná se o nivní bezkarbonátové sedimenty.



Obrázek 14.1: Mapa půdních typů místa záměru (zdroj dat geoportál)

### Geologické poměry

Z geologického hlediska patří širší zájmové území do moldanubické oblasti, která je zde zastoupena magmatickými horninami středočeského plutonu, paleozoického stáří. Skalní podklad je budovaný biotitickým až amfibolicko-biotitickým granodioritem (varieta blatenského typu), který je hojně proniknut žilnými horninami (porfyry, porfyrity, aplity a lamprofyry). Všechny horniny, podléjící se na stavbě území jsou místy porušeny tektonickými poruchami, pásmy drcení. Granodiority jsou do hloubky cca 10 m porušeny systémem puklin, otevřené pukliny byly ověřeny do hloubky cca 25 m pod povrchem terénu.

Skalní podklad pokrývá zvětralinový plášť, písčité a hlinitopísčité eluvium s úlomky hornin. Zvětralinový skalního podloží jsou překryty vrstvou kvartérních uloženin, jejichž mocnost závisí na geomorfologii. Kvartérní pokryv je v zájmovém území a jeho širším okolí tvořen převážně deluviálními a

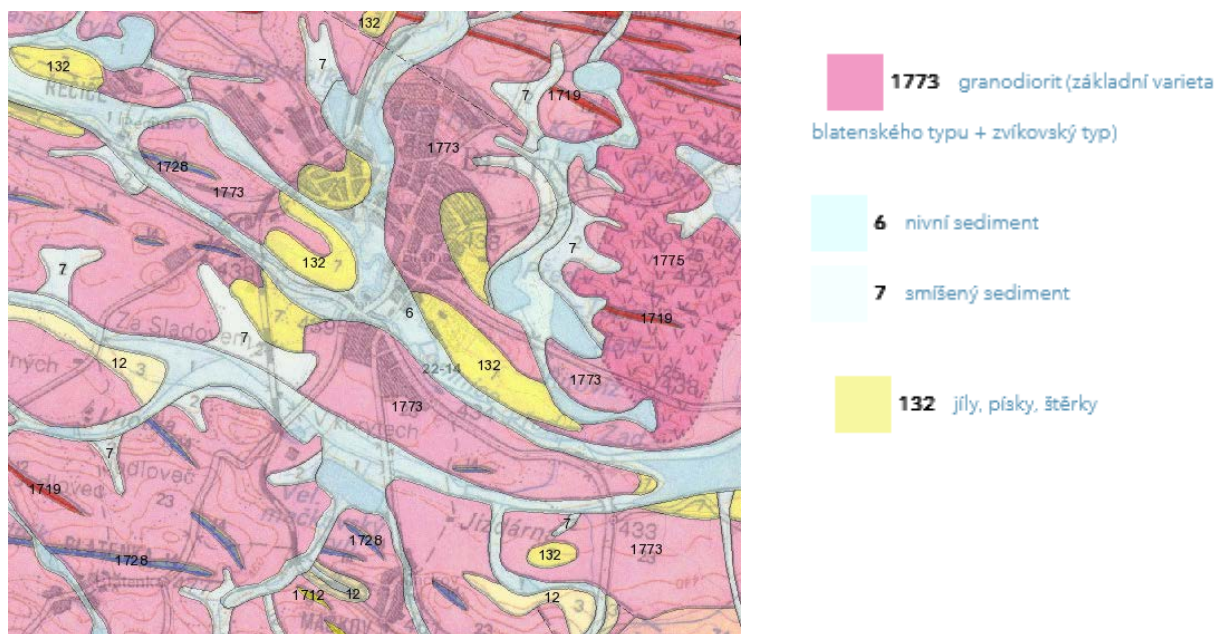
deluviofluviálními písčito-hlinitými sedimenty o mocnosti převážně 1 – 2 m, v závislosti na morfologii terénu. V okolí potoků a vodních nádrží se vyskytují písčito-jílovité a jílovito-písčité aluviální náplavy.

Dle geomorfologického členění Blatensko náleží do podcelku Horažďovická pahorkatina, která dle vyššího členění náleží k celku Blatenská pahorkatina, oblasti (podsoustavy) Středočeská pahorkatina a Česko-moravské soustavy (subprovincie). Blatenská pahorkatina je geomorfologický celek nacházející se v jihozápadní části Středočeské pahorkatiny, která se rozkládá na pomezí středních, západních a jižních Čech. Pahorkatina sousedí na jihu s Šumavským podhůřím a Českobudějovickou

pánví, na východě s Táborskou pahorkatinou, na severu s Benešovskou pahorkatinou a Brdskou vrchovinou a na západě s Švihovskou vrchovinou. Blatenská pahorkatina je poměrně členitá pahorkatina střední výšky 509,2 m. Nejvyšším bodem je vrch Drkolná (729 m). Krajinný ráz je ovlivněn geologickými a geomorfologickými procesy. Náhorní plošina svažující se jihovýchodním směrem, dosahuje nadmořské výšky 430 – 660 m, přesto jsou zřejmé malé výškové rozdíly (na severu zasahují do území Brd, na jihu zabíhají poslední výběžky Šumavy). Pahorkatina je charakteristická mírně zvlněným povrchem s mozaikovitým rázem krajiny, mírně svažitou odlesněnou krajinou bez indikací výraznějších tektonických poruch, místy svažitou zemědělsky obhospodařovanou krajinou. Místy lze identifikovat mělké terénní deprese, tektonické poruchy a zóny menšího významu, nad údolí a úžlabiny vystupují četné pahorky. Oblast Blatenské pahorkatiny je poměrně hustě osídlena a odvodňována toky a přítoky řek Otava a Úslava. Podle geomorfologického členění reliéfu ČR (<http://geoportal.gov.cz>) náleží zájmové území do následujících okrsků :

Tab.č. 11 : Geomorfologické okrsky

Lokalita	okrsek	podcelek
Blatenka	Kasejovická pahorkatina	Horažďovická pahorkatina
Čekanice		
Drahenický Málkov	Hvoždanská pahorkatina	
Hněvkov	Kasejovická pahorkatina	
Jindřichovice		
Milčice		
Řečice	Blatenská kotlina	
Skaličany		



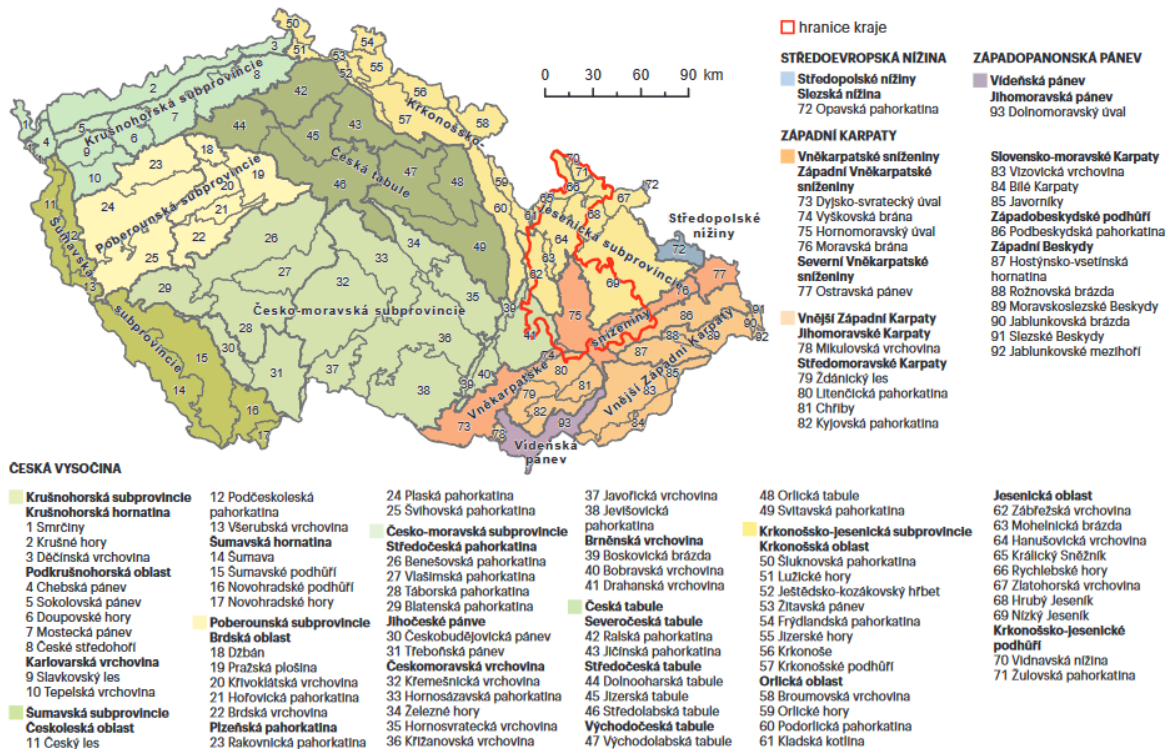
Obrázek 15: Mapa geologického zobrazení posuzované lokality (zdroj dat geoportál)

## Fauna/flóra/biogeografie

Dlouhodobý zoologický/floristický průzkum nebyl na dané lokalitě proveden, a to proto, že se jedná o parcely kde dochází k regulaci druhů flóry i fauny. Průzkum byl proveden pouze v době návštěvy a prohlídky místa určeného pro stavbu, kdy zde byly zachyceny stopy drobné lesní zvěře – bažant obecný (*Phasianus colchicus*), zajíc polní (*Lepus europeus*). Dále zde byly nalezeny stopy a trus srnčí zvěře.

Předpokládáme zde výskyt malých hlodavců (rejsek, myš, hraboš polní...). Nedaleko (na okraji se nachází i již vzrostlé keřové výsadby (nálety), které mohou sloužit pro hnízdění některých druhů ptáků. Výskyt chráněných druhů zvířat ani rostlin zde není předpokládán. Z hlediska flóry zde je nyní pouze ladem ležící plocha (více let) s rozvojem kulturních travin, které jsou pravidelně sekány - tedy nepůvodní plocha změněná člověkem. Tomu odpovídá úroveň biodiverzity. Stavba na této ploše neznamená zásah do cenného původního ekosystému.

### Geomorfologické členění



Zdroj dat: MŽP

Obrázek 16: Geomorfologické členění

## VODA

### Povrchové vody:

Největším tokem v širších územních vztazích je řeka Lomnice. Území stavby je odvodňováno touto vodotečí a městským kanalizačním řadem. Posuzovaný záměr nijak významně neovlivní vodohospodářské poměry v zájmovém území. Dešťové vody ze střech objektů budou svedeny do poldru a následně do potoka. Zájmová lokalita se nachází v chráněné oblasti přirozené akumulaci vod.

### Podzemní vody:

V řešeném území nebyly identifikovány zdroje podzemních vod.

### Ochranná pásma zdrojů podzemních vod

V zájmovém území není vyhlášeno PHO vodního zdroje.



Obrázek 17: Hydrogeologická mapa s vyznačením nivních sedimentů a odběrných míst povrchových vod (zdroj dat : MŽP)

### Podzemní vody:

Dle hydrologické mapy ČR je výše uvedené hydrologické území charakterizováno poměrně vysokou transmisivitou horninového prostředí.

Charakteristika lokality – místa předpokládaného záměru

## Likvidace srážkových vod

V případě výskytu hladiny podzemní vody v hloubce větší než 2 m pod terénem jsou geologické poměry v Blatné a jejím okolí pro účely zasakování srážkových vod příznivé. Vsakování je možné provádět do písčitého eluvia granodioritů, případně rozvětralého skalního podloží, které lze charakterizovat koeficienty vsaku v rozmezí řádu  $10^{-6}$  až  $10^{-5}$  m.s<sup>-1</sup>. Velmi vhodným způsobem a rovněž finančně méně náročným je odvádění srážkových vod z pozemků povrchově, k tomu mohou sloužit různé typy průlehů, příkopů, žlabů nebo rigolů, které umožňují částečné vsakování a tím i půdní filtraci a usazování nerozpuštěných látek.

V případě vyšších nároků na celkový akumulační objem povrchových prvků, je nutné doplnit o koncovou retenční nádrž se vsakováním (suchý poldr) nebo vodní nádrž – jezírko. V případě možného znečištění srážkových vod smísením se závadnými látkami, je nutné umístění zařízení k jejich zachycení (např. lapoly pro zachycení ropných látek a olejů).

## Hydrogeologie

Zájmové území je z hlediska hydrogeologického rajónování řazeno do rajonu č. 6320 - Krystalinikum v povodí Střední Vltavy. Hydrogeologické poměry daného území se vždy úzce váží ke geologické stavbě širší oblasti. Z hlediska hydrogeologie je geologická stavba území rozčleněna do dvou základních celků - paleozoických hornin (granodioritů) a sedimentů kvartéru (včetně pasáže rozložených eluvií).

Na obě výše uvedené partie základní geologické stavby území je v širším zájmovém území vázán oběh zásoby podzemních vod. První kolektor podzemních vod je v oblasti vázán buď na kvartérní sedimentaci a přípovrchovou zónu paleozoických hornin nebo při nezvodněném kvartéru až na podložní horniny.

Na výlučně průlinově propustné kvartérní sedimenty (a eluvia podloží vč. silně zvětralých a zvětralýchpodložních hornin) jsou vázány zásoby podzemních vod mělkého oběhu pouze lokálně v omezeném měřítku, především při mocnějších akumulacích fluviálních a deluviofluviálních sedimentů při povrchových tocích, případně na plošně i vertikálně rozsáhlejší akumulace deluviálních a proluviálních uloženin. V těchto sedimentech s volnými i lokálně napjatými hladinami dochází k rychlému oběhu mělkých podzemních vod, dotovaných z atmosférických srážek, břehovou infiltrací z povrchových toků i přírony podzemních vod z geologicky starších formací. Odvodnění přebytků zásob mělkých podzemních vod probíhá při místních erozních bázích, redukce jejich zásob je dána i umělými odběry. Mělké kvartérní

podzemní vody se vyznačují značnou rozkolísaností svého oběhového režimu (ovlivňujícího systém

odběru těchto vod) i značnou jakostní nestálostí obíhajících podzemních vod (náchylností ke kontaminaci cizorodými látkami uniklými do kvartérního pokryvu).

Tyto partie geologické stavby jsou v posuzovaném území zvodněny pouze lokálně v závislosti na



geomorfologické predispozici a na množství atmosférických srážek. Hladina podzemní vody je nesouvislá, volná, generelně charakterizovaná průměrnou hodnotou koeficientu transmisivity  $T$  v rozmezí řádu  $1.10^{-6} - 1.10^{-7} \text{ m}^2 \cdot \text{s}^{-1}$ . Směr proudění mělkých podzemních vod v zájmovém území je směrem k lokálním erozním bázím, tvořeným koryty vodotečí. Hlubší oběh podzemních vod je soustředěn převážně do poruchových pásem a tektonických zón paleozoických hornin. Kolektor podzemních vod vázaný na diskontinuity podloží má puklinovou propustnost, v zóně výrazněji navětralých hornin se pouze zčásti může uplatňovat propustnost průlinovo-puklinová. Zvodeň má převážně napjatou hladinu podzemní vody. Pohyb vod po puklinovém systému je omezován druhotným vyplněním diskontinuit především produkty alterace a sevřením puklin především

se vzrůstající hloubkou. Obecně propustnější puklinové systémy jsou vázány na žilné vyvěřeliny. Dotace těchto zvodní pochází převážně z atmosférických srážek (spadlých i mimo vlastní dílčí hydrologické povodí) přímo zasáklých ve výchozových partiích nebo prostřednictvím kvartérních pokryvů. Odvodnění probíhá pramenními vývěry, skrytými výrony podzemních vod do nadložních krycích vrstev nebo přímo do vodotečí, tvořících místní erozní bázi, případně umělými odběry těchto podzemních vod. Hydraulické charakteristiky paleozoických hornin (granodiority, v menší míře ortoruly), budujících širší okolí zájmového území, mají obecně nízkou propustnost. V archivní literatuře udávané koeficienty filtrace se pohybují v řádu  $10^{-5}$  až  $10^{-7} \text{ m} \cdot \text{s}^{-1}$  (třída propustnosti IV a VI, tj. dosti slabě propustné až slabě propustné prostředí, Jetel 1973), koeficienty průtočnosti převážně v řádu  $10^{-5}$  až  $10^{-6} \text{ m}^2 \cdot \text{s}^{-1}$ . Jedná se tedy (podle klasifikace J. Krásného, 1978) o prostředí s transmisivitou v kategorii IV až V, nízká až velmi nízká transmisivita. V tektonicky výrazněji postižených územích však může být lokálně průtočnost v puklinovém kolektoru i řádově vyšší.

## Hydrologie

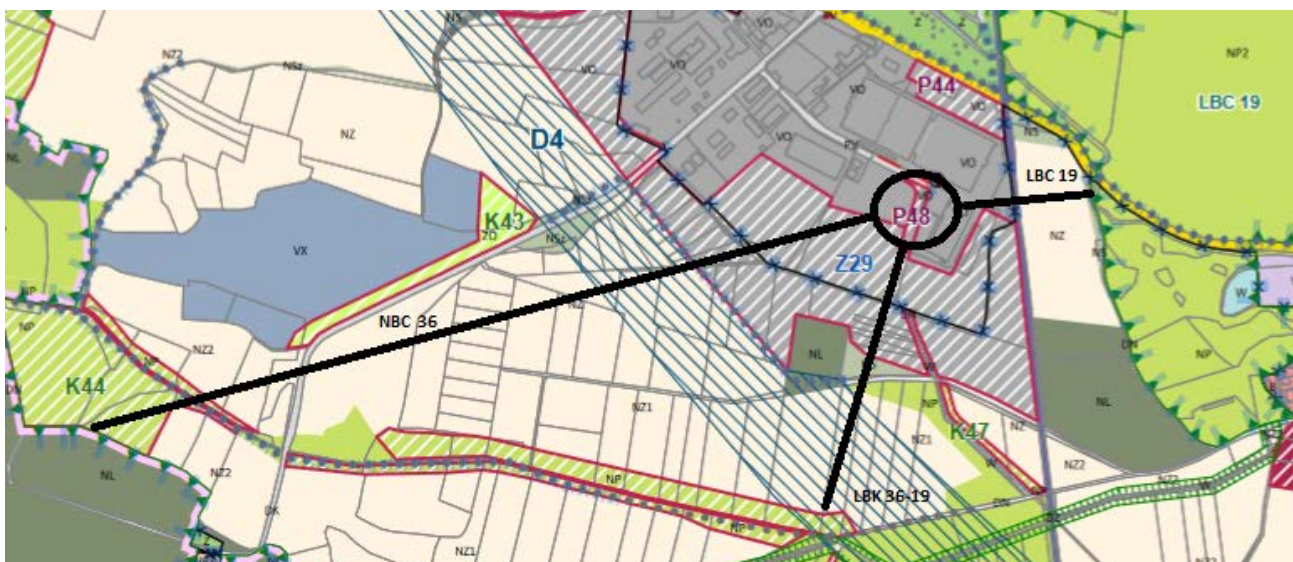
Hydrologicky patří zájmové území k povodí 1-08-04 Lomnice a Otava od Lomnice po ústí. Významnější toky představují řeka Lomnice, Závišínský potok (levý a zároveň největší přítok Lomnice ve správním obvodu) a Smolivecký potok. Lomnice je posledním velkým přítokem Otavy. Pramení pod Blatnou a protéká mírně zvlněnou krajinou. Povodí řeky Lomnice je  $277,64 \text{ km}^2$ , samotná řeka je hlavní vodní osou a sběratelem vod na Blatensku a je na ni vázána téměř celá rybníční soustava. Hydrologický režim toku i celého území ovlivňuje soustava rybníků okolo Blatné. Při velkých vodách způsobuje záplavy v inundacích a podmáčení okolních pozemků. V povodí Lomnice se dlouhodobým režimním měřením zaznamenávají úrovně hladin podzemní vody na dvou vrtech ČHMÚ, které vykazují zřejmý rozkolísaný roční cyklus, z nichž první reaguje na srážky pouze občasně a druhý zřetelně (s určitým zdržením). Závišínský potok je poměrně bystrý tok protékající směrem severozápad – východ. Protéká lesnatou Blatenskou pahorkatinou do Blatenské rybníční kotliny. Část toku se nachází ve II. Ochranném vodárenském pásmu. Lomnice vzniká soutokem několika potoků. Až k Tchořovicím teče téměř jižním směrem. Na horním toku protéká zejména lučinami. Na toku se nachází také chráněný úsek - rezervace protékaný Dolejší rybník či lokalita NATURA 2000 v zámeckém parku v Blatné. Hlavní tok Lomnice se skládá z typicky podhorských potoků, což jsou zejména lesní, částečně i luční potoky Smolivecký a Závišínský. V úseku od pramenu až do vtoku do rybníka Pustý je voda většinou klidnější. Zdejší krajina je čistá a panenská. jezu mlýna Míreč je to klidná voda v otevřenějším údolí. Typickými vodními útvary povrchové tekoucí vody jsou drobné potoky a strouhy, které protékají mozaikovitou (lesoplní krajinou). Tyto drobné oky často zásobují rozsáhlou rybníční soustavu vodou či zavlažují půdu. I v důsledku nepříliš výrazných výškových terénních rozdílů je říční a potoční síť poměrně

pomalá s kolísajícími stavy vody. Pro Blatensko je rovněž charakteristická poměrně rozsáhlá rybníční soustava (třetí největší v republice s přibližně 350 rybníky). K jejímu vybudování přispěly vhodné geologické a geomorfologické podmínky.

Mělké terénní deprese Blatenské pahorkatiny, kterými protékaly drobné vodní toky, bylo možné přehradita využít tak povrchové vodní zdroje k akumulaci vod. Mírně zvlněná krajina neumožňovala výstavbu rozsáhlejších rybníků (jako například v nížinatějších oblastech na Třeboňsku), zato jich zde lze identifikovat větší množství ale, zato menší rozlohy.

## ÚSES

Zájmové území se nachází v Jihočeském kraji . V místě předpokládaného záměru stavby se nenachází žádné chráněné území. Nejbližše situovaná chráněná území nebudou stavbou a následným provozem nějak narušena či poškozena a to proto, že se nachází v dostatečné vzdálenosti od záměru. Níže na mapě jsou zobrazena chráněná území.



Obrázek 18: Zobrazení nejbližších prvků ÚSES v okolí záměru

### Územní systém ekologické stability (ÚSES)

Jedná se o vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu.

Cílem ÚSES je zejména vytvoření sítě relativně ekologicky stabilních území, ovlivňujících příznivě okolí, ekologicky méně stabilní krajinu, zachování či podpoření rozmanitosti původních biologických druhů a jejich společenstev (biodiverzity). Vytváření územního systému ekologické

stability je podle § 4 odst. (1) zákona č. 114/1992 Sb. veřejným zájmem, na kterém se podílejí vlastníci pozemků, obce i stát.

Na správním území města Blatná jsou vymezeny následující prvky ÚSES:

**nadregionální biocentrum NBC 36 Velká Kuš JZ od záměru**

nadregionální biokoridor NBK 116 Velká Kuš – Řežabinec s vloženými biocentry :

o lokální biocentrum LBC 1 Velký Okrouhlík

o lokální biocentrum LBC 2 Nad Novými Lužánky

o lokální biocentrum LBC 3 U Nedvědky

o lokální biocentrum LBC 4 Kozina

o lokální biocentrum LBC 5 Nad Chvalovem

o lokální biocentrum LBC 6 U Jordánku

o lokální biocentrum LBC 7 Na Karlově

o lokální biocentrum LBC 8 Na Sázkách

regionální biocentrum RBC 852 Hliniční vrch

regionální biokoridor RBK 277 Drahenický vrch – Hliniční vrch s vloženým biocentrem

lokální biocentrum LBC 10 Vyšovyregionální biokoridor RBK 4000 Hliniční vrch – Střížovický vrch

s vloženými biocentry :

o lokální biocentrum LBC 11 Na širokém

o lokální biocentrum LBC 12 U Huberta

lokální biocentrum LBC 9 Přední zástava

lokální biocentrum LBC 13 Brloh

lokální biocentrum LBC 14 Velký Málkovský rybník

lokální biocentrum LBC 15 Vyhlídka

lokální biocentrum LBC 16 Nad Závistí

lokální biocentrum LBC 17 Kaneček

lokální biocentrum LBC 18 Řitovíz

**lokální biocentrum LBC 19 Zámecký park v Blatné SV od záměru**

lokální biocentrum LBC 20 Řečický ryb

lokální biocentrum LBC 21 Pod Mýty

lokální biocentrum LBC 22 Chvalov

lokální biocentrum LBC 23 Ovčín

lokální biocentrum LBC 24 Pod Jezdiny

lokální biocentrum LBC 25 Nový rybník U Čekaníc

lokální biocentrum LBC 26 Mokrý rybník

lokální biokoridor LBK I

lokální biokoridor II

lokální biokoridor LBK 4 - 24

lokální biokoridor LBK 6-23

lokální biokoridor LBK 6-I

lokální biokoridor LBK 7-I

lokální biokoridor LBK 9-23

lokální biokoridor LBK 852-14

**lokální biokoridor LBK 36-19, jižně od záměru**

lokální biokoridor LBK 11-I

lokální biokoridor LBK 13-14

lokální biokoridor LBK 13-I

lokální biokoridor LBK 15-16

lokální biokoridor LBK 15-I

lokální biokoridor LBK 15-II

lokální biokoridor LBK 16-I

lokální biokoridor 16-II

lokální biokoridor LBK 17-18

lokální biokoridor LBK 17-I

lokální biokoridor LBK 17-II

lokální biokoridor LBK 18-19

lokální biokoridor 18-I

lokální biokoridor LBK 19-20

lokální biokoridor LBK 19-I

lokální biokoridor LBK 20-I

lokální biokoridor LBK 20-II

lokální biokoridor LBK 21-22

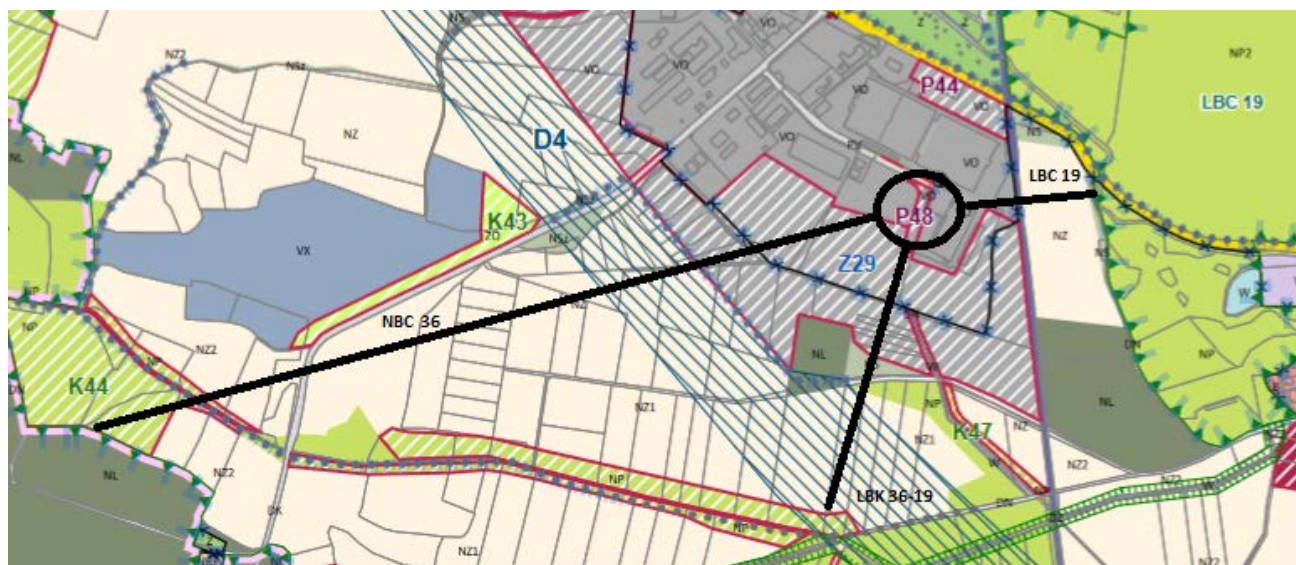
lokální biokoridor LBK 21-I

lokální biokoridor LBK 24-25

lokální biokoridor LBK 25-26

lokální biokoridor LBK 25-I

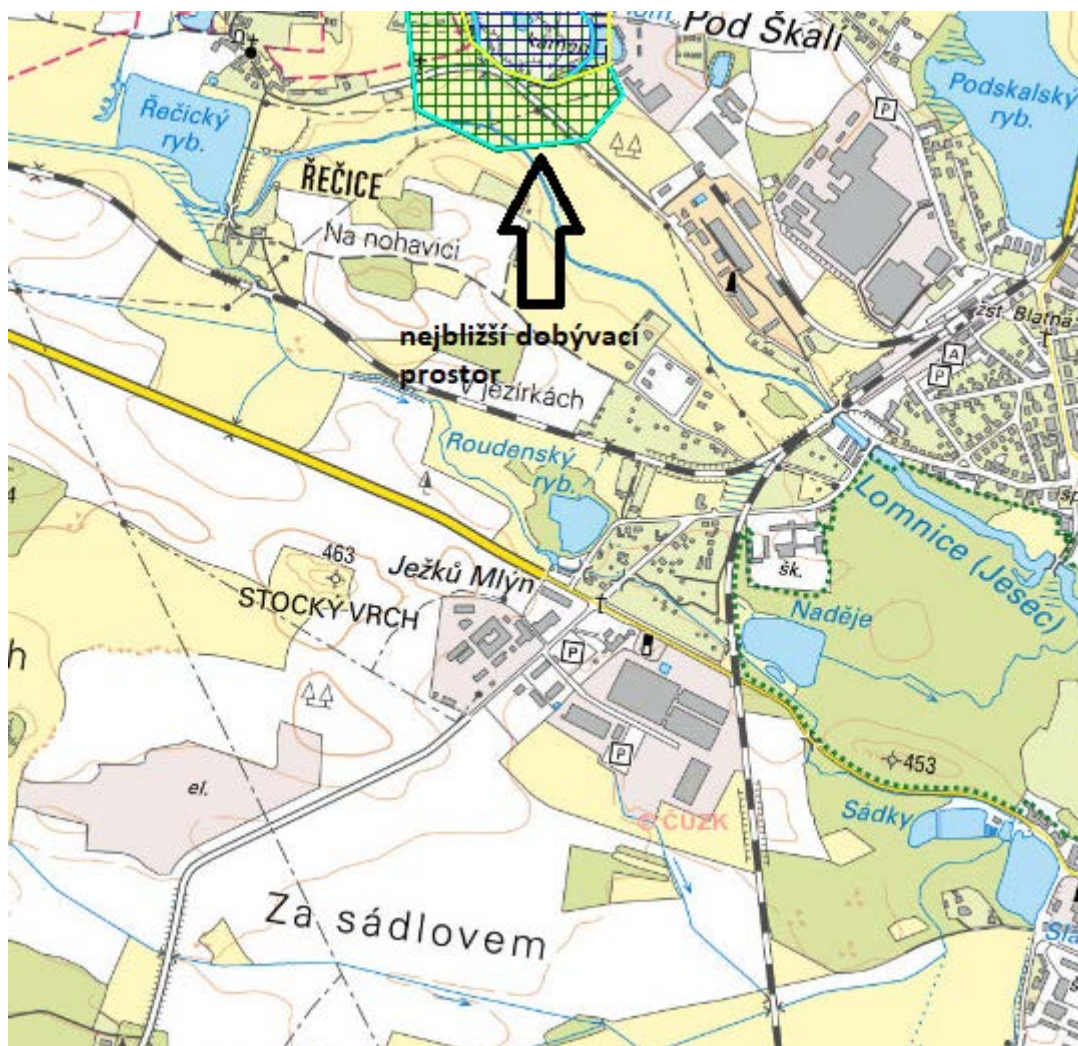
lokální biokoridor 4000-13



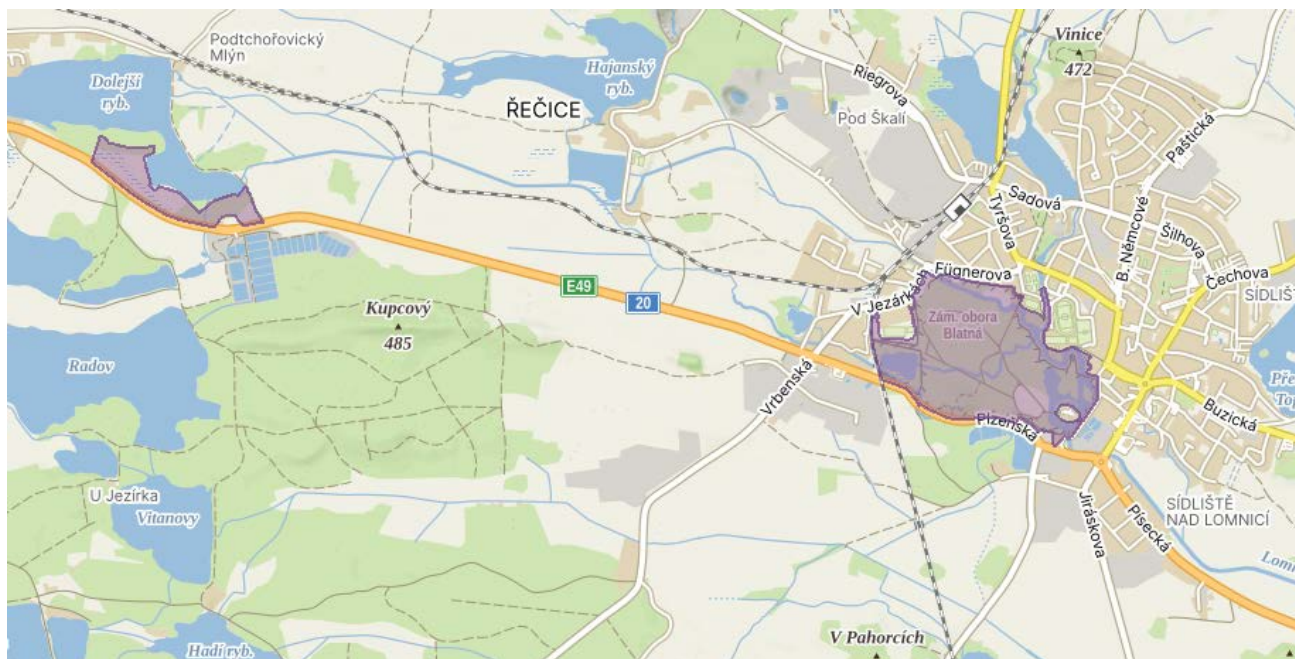
*Obrázek 19: Zobrazení části ÚSES v okolí posuzovaného záměru (zdroj dat ÚP města Blatná)*

## SUROVINOVÉ ZDROJE V OKOLÍ

V okolí se nachází ložiska stavebních hornin. Jedná se o ložiska cihlářských surovin, štěrkopísků a kamene (Herlin s.r.o., ložisko Skaličany). Níže na mapě uvádíme data z České geologické služby.



Obr.č. 20 : Surovinový informační systém (zdroj dat : ČGÚ)



Obrázek 21: nejbližší EVL (zdroj dat mapy natura)

## VKP, EVL, PO

Podle stanoviska Kraje odbor životního prostředí nemůže mít samotný záměr vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti (§45 i zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění). Stanovisko je přílohou tohoto oznámení podlimitního záměru.

Přírodní památka byla zároveň vyhlášena evropsky významnou lokalitou na ochranu brouka páchníka hnědého a ptáka strakapouda prostředního. Jak páchník, tak strakapoud potřebují ke svému životu dutiny stromů, páchník je vázaný především na staré stromy s trouchnivějícím dřevem. Zámecký park se soliterními stromy a alejemi jim tyto podmínky poskytuje. Rozloha 43,8 ha, založena 2013.

Evropsky významná lokalita (EVL) Blatná byla zřízena nařízením vlády ČR č. 132/2005 Sb. Nachází se v nadmořské výšce 430 - 442 m n. m. a její výměra činí 43,4 ha. Zahrnuje zámecký park rozkládající se západně od zámku v ploché nivě říčky Lomnice. Důvodem evropské ochrany je lokalita výskytu vzácného brouka **páchníka hnědého** (*Osmoderma eremita*).

Mohutné stromy zachované ve zdejším parku hostí silně ohroženého páchníka hnědého (*Osmoderma eremita*) z čeledi zlatohlávkovitých (Cetoniidae). Páchník je mohutný hnědočerný brouk s jemným leskem dosahující délky okolo 3 centimetrů. Zavalitá, stočená larva zvaná **ponrava** může být až 10 centimetrů dlouhá. Je měkká, krémově zbarvená s rezavohnědou hlavou a má tři páry hrabavých končetin v přední části těla. Larvy i dospělci páchníka se živí odumřelým dřevem v dutinách kmenů listnatých stromů a takřka neopouští svou rodnou dutinu. Díky tomu má druh jen velice omezenou schopnost šíření a je velice citlivý na nepříznivé změny ve svém prostředí. Svě jméno dostal páchník

podle charakteristického zápachu, který je spolu s trusem larev a zbytky kokonů často jediným důkazem přítomnosti tohoto skrytě žijícího brouka. V roce 2012 byl na území EVL proveden průzkum hmyzu. Ačkoliv byl průzkum velmi podrobný, nepodařilo se najít dospělého brouka jmenovaného druhu. Nicméně v parku roste mnoho dřevin, které nabízejí dutiny s ideálními podmínkami pro osídlení páchníkem. Nejhodnotnější výsadby z tohoto pohledu se nacházejí v blízkosti zámku kolem louky, kde jsou staré osamocené stromy s osluněnými kmeny. V některých dutinách se podařilo najít zachovalý trus larev, prázdné kokony, nebo části těl uhynulých brouků. Je velmi pravděpodobné, že některé stromy jsou sledovaným druhem stále obsazené, ale populace není příliš početná.

Průzkum bezobratlých živočichů na území parku dále doložil výskyt dalších zákonem chráněných druhů. **Zlatohlávek skvrnitý** (*Oxythyrea funesta*), krásný velký černý brouk s bílými skvrnami. Původně se vyskytoval v lesostepích středních Čech a Moravy, v posledních letech se ale šíří do všech teplých oblastí našeho státu. Dále zde v parku žije několik druhů vzácnějších mravenců a **čmelák zemní** (*Bombus terrestris*).

- |  |
|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• ošetřit vybrané stromy</li> <li>• odstraňovat křoviny</li> <li>• výsadba nových stromů (dub letní, lípa a jiné druhy)</li> <li>• výstavba broukoviště s informační tabulí</li> <li>• podpora obnovení přírodního charakteru zejména stanoviště 91E0 – smíšené</li> <li>• jasanovo-olšové lužní lesy</li> <li>• rozšířit nebo zachovat vhodný biotop pro páchníka (<i>Osmoderma eremita</i>)</li> <li>• obnovit (zjistit) populaci páchníka alespoň v jednom z monitorovacích úseků</li> <li>• zajistit kontinuitu stanovišť se zarostlými porosty pomocí výsadby vhodných druhů stromů</li> <li>• zvyšovat povědomí veřejnosti o důležitosti páchníka a jeho biotopu</li> </ul> |
|--|

## Územní plán

Tabulka 12 : Parametry limitního využití ploch ze schválené a platné ÚPD a jejich plnění záměrem

parametr	hodnota parametru dle dle prostorového uspořádání	Vypočtená hodnota dle projektu	Splnění požadavku	Poznámka
KZPmax.	0,5		ano	Koeficient zastavění plochy
KZmin.	0,2		ano	Koeficient zeleně
ZPEVmax.	0,3		ano	Koeficient zpevněných ploch
Výška max.	20	16,9	ano	Výška v m



## Ráz krajiny

Daná lokalita je velmi antropogenní krajinou, která je zasažena lidskou činností. Kolem Blatné se nachází převážně zemědělsky obhospodařovaná krajina, dále pak lineární zdroj silnice E49. V blízkosti se nenachází žádný již vzrostlý lesní komplex, krajina je zde mírně zvlněného vrchovinného charakteru s poměrně velkým počtem rybníků. Na okraji zemědělsky obhospodařovaných ploch se místy nachází náletové dřeviny, které tvoří důležité remízky pro případný úkryt či zázemí divoké zvěře atp... Tyto vzrostlé "remízky" nebudou stavbou ani následným provozem narušeny. Větší lesní komplex se nachází jihozápadním směrem cca 1,5 km od záměru Naopak zde můžeme konstatovat, že kolem celého nového areálu je provedena výsadba autochtonních druhů stromů a keřů, tak aby byl areál a jeho stavby s co nejlépe začleněny do stávající krajiny a nenarušili tak krajinný ráz.

## Památné stromy

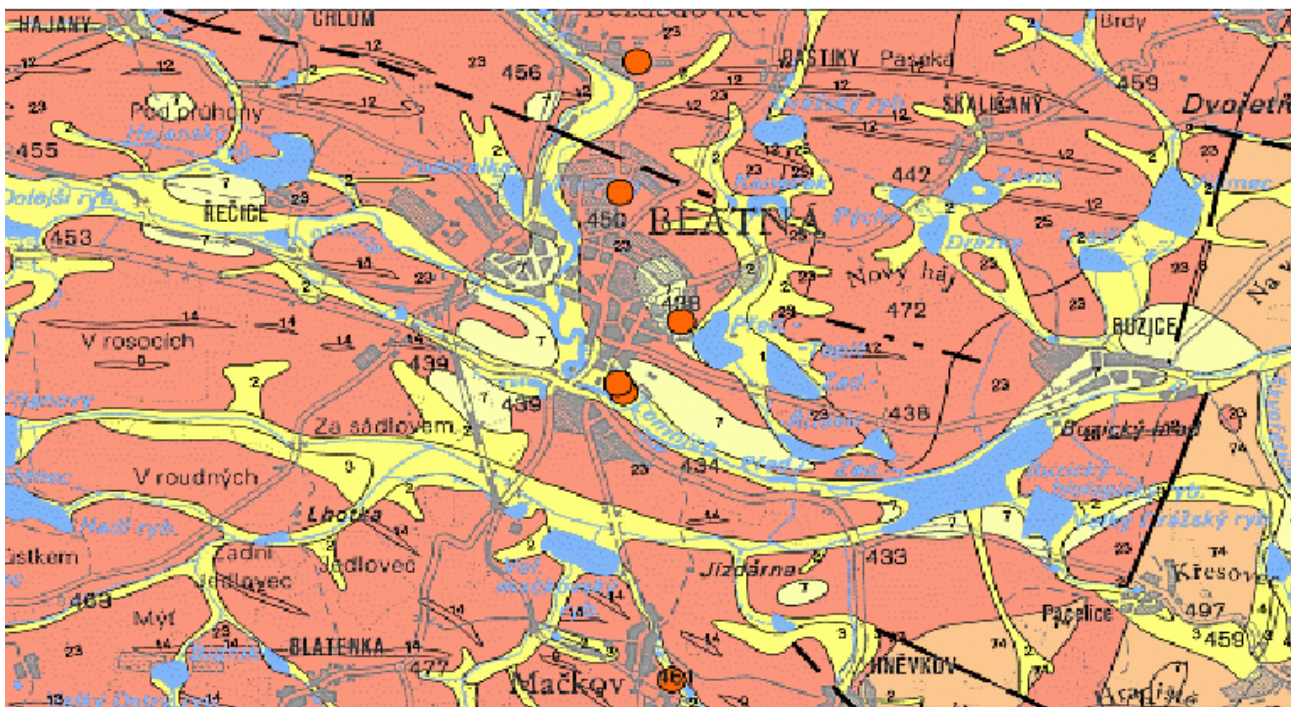
V lokalitě ani v jejím bezprostředním okolí se nevyskytují památné stromy. V širším okolí se podle evidence památné stromy vyskytují v dostatečné vzdálenosti, kdy nemůže dojít k jejich ovlivnění. Nejbližší lokality s památnými stromy jsou :

1. Buk dr. Velenovského u kapličky v Čekanicích
2. Rošický klen v Jindřichovicích
3. Předmířská lípa u Chourů
4. Divadelní lípa v Březí za hospodou
5. Augustiniánské lípy ve Lnářích u kláštera
6. Paračovské lípy u Kocelovic
7. Huťská lípa u Závišína v zahradě u Velkého Bělčického (dříve zvaného Huťský rybník)
8. Fiřtova lípa v Podruhlí u silnice z Bělčic do Podruhlí u křížku
9. Hostišovické lípy na hrázi Mlýnského rybníka u křížku
10. Paštická lípa proti kostelu sv. Jana Křtitele
11. Czernínských dub v Sedlické oboře
12. Brandlova lípa ve Lnářích před kostelem u kláštera
13. Čekanický dub u lesa u lesní cesty
14. Bezdědovický dub v obci před hospodou
15. Lípa Jana Komana v Paštikách proti kostelu sv. Jana Křtitele

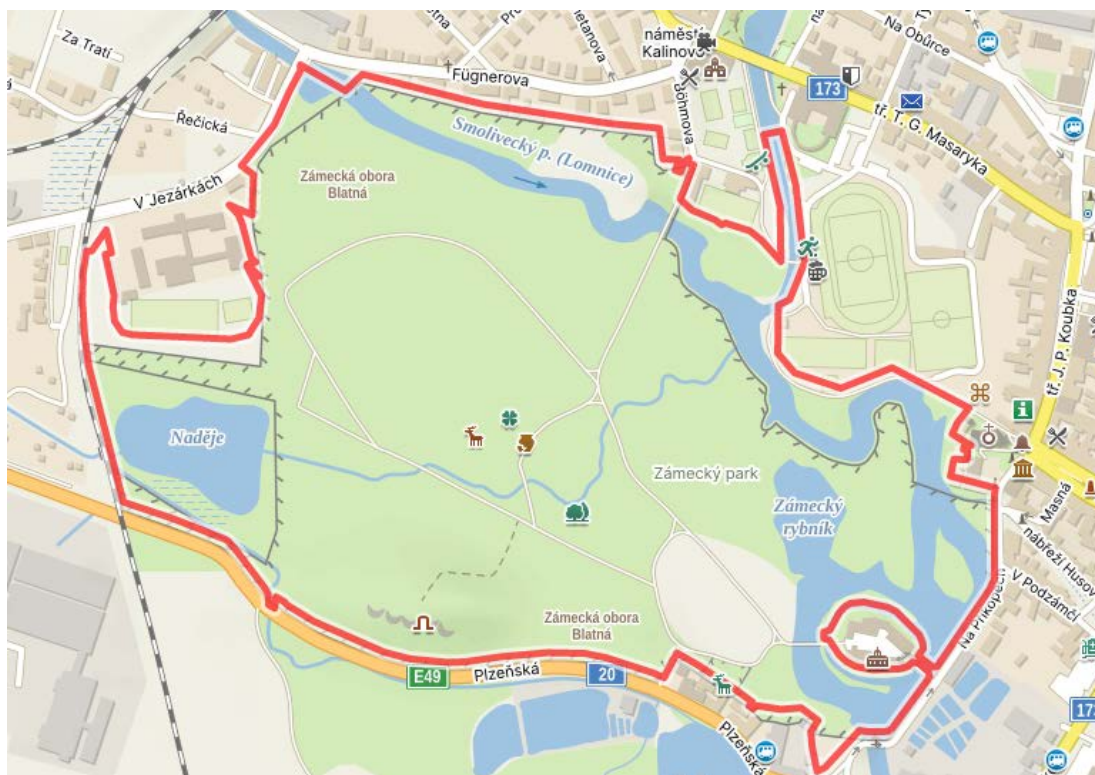
## Akustické poměry lokality

Na lokalitě se projevuje nejvýrazněji vliv dopravy a to jak z bližších komunikací druhé třídy, tak ze silnice E49. Vzhledem ke snížení nákladní dopravy vlivem záměru dojde ke snížení intenzity dopravy a tím i ke snížení hluku z dopravy. Akustické poměry na lokalitě se vlivem záměru mírně zlepšují. Tato změna bude malá a měřením obtížně prokazatelná (vzhledem k velikosti změny).

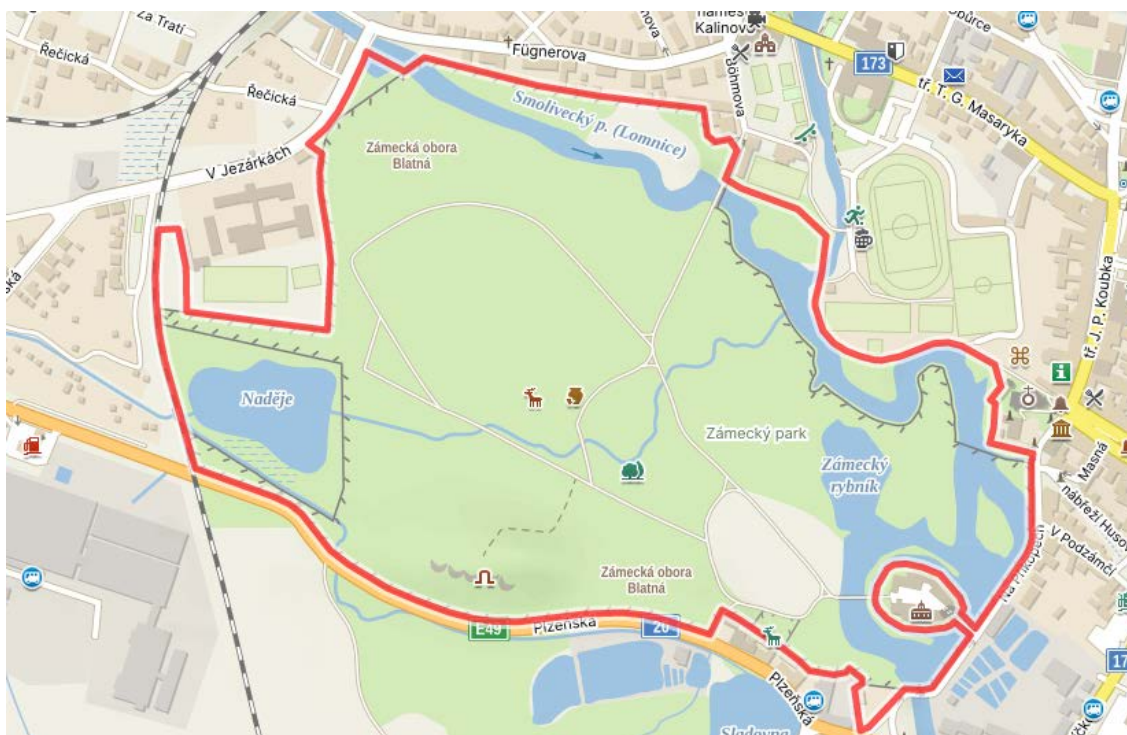
**Radonové riziko**



Obrázek 22 : Radonové riziko (zdroj : geoportál)



Obrázek 23 : EVL Blatná , rozloha 44,16 ha



Obrázek 24 : Přírodní památka a EVL

## Rizika havárií

Hlavním rizikem havárie je skladování hořlavých látek a s tím spojené nebezpečí požáru . Vzhledem k velikosti haly by při požáru mohlo hořet velké množství hořlavých látek. V provozu bude instalován systém protipožární ochrany.

Další rizika zde nepředpokládáme.

## 2. Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny

Složky životního prostředí v lokalitě:

Ovzduší je ovlivněno emisemi z dopravy, imisní situace v lokalitě je dobrá a podle imisních map nedochází k překročení imisního limitu pro ochranu ekosystémů a vegetace. Oxidy dusíku mají limitní roční průměrnou koncentraci asi o  $1,5 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$  vyšší. Podle plánů EU by měli emise z automobilové dopravy klesat (vyšší využití elektrických vozidel). Imisní limit pro ochranu obyvatel je  $40 \text{ mg}\cdot\text{m}^{-3} \text{ NO}_2$ , pětiletý klouzavý průměr vychází  $11,9 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$  tj. je zde velká rezerva. Přístavba imisní situaci podle výpočtů téměř neovlivní.

Z hlediska imisní situace není překročen imisní limit u všech základních znečišťujících látek. Největší imisní rezerva je kromě oxidu uhelnatého, který má vysoký imisní limit a není předmětem modelování pro účely stanovení pětiletých klouzavých průměrů imisní koncentrací, u oxidu siřičitého, menší u oxidu dusičitého a tuhých částic. U speciálních látek, které jsou modelovány je výsledek modelování u B(a)P v ročním průměru o 10 % vyšší než imisní limit, ale vzhledem k uváděné chybě modelování 70 % lze tuto hodnotu interpretovat jako výsledek, kde byly modelováním zjištěno, že může být překročen imisní limit, resp. že imisní koncentrace se pravděpodobně nachází kolem imisního limitu. V této lokalitě je daná zvýšená imisní koncentrace B(a)P daná hlavně dopravou na dálnici a ostatních komunikacích. Mrazírna ani její přístavba tuto látku neemitují. Vzhledem k moderním vozidlům a malé intenzitě dopravy je modelem zjištěný příspěvek k imisní situaci minimální nezvyšující imisní koncentraci benzo(a)pyrenu v setinách procenta modelem zjištěné hodnoty. Tato změna imisní koncentrace je i citlivými přístroji velmi obtížně měřitelná. Zvýšený provoz mrazírny tedy nepřispěje k imisní koncentraci benzo(a)pyrenu, pokud budeme zaokrouhlovat data na jedno desetinné místo, jak jsou zaokrouhleny modelové hodnoty (příspěvek je na čtvrtém desetinném místě (viz. rozptylová studie).

Provozem přístavby mrazírny nebude významně ovlivněna žádná složka životního prostředí. Očekáváme hlavně ovlivnění hlukem a rozptylem souvisejícím s provozem přístavby a vyvolané dopravy. Pro tyto faktory byla situace modelována s tím, že hluková situace se podle výsledků výpočtů u sledovaných rodinných domků zlepší a imisní situace se nezmění (příspěvek na třetím či čtvrtém desetinném místě u imisních koncentrací.

Územní stavby neprocházejí biokoridory USES, nejsou zde navržena biocentra, nejsou zde plochy chráněné podle zákona o ochraně přírody a krajiny.

Není předpoklad, že by v dotčeném území mohl záměr významně ovlivnit některou ze složek životního prostředí. V předchozí kapitole je uvedena stručná charakteristika těch složek životního prostředí, na které je vhodné se zaměřit. Ze složek životního prostředí, u kterých může dojít k vlivu lze uvést především hlukovou situaci lokality a ovzduší. Pro tyto dva faktory byly zpracovány modelové studie, které jejich vliv modelově kvantifikují.

## **D. ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

### **1. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti a významnosti (z hlediska pravděpodobnosti, doby trvání, frekvence a vratnosti)**

Stavbou nové haly a úpravami stávajících hal dojde k využívání stávající již vybudované infrastruktury a navazuje na ni. Pro umístění haly již bylo připraveno místo a nyní dochází k doplnění na toto místo.

- nedojde k navýšení počtu zaměstnanců

- Dojde k instalaci nových plynových spotřebičů
- Dojde k instalaci nové vzduchotechniky
- Dojde ke snížení nákladní dopravy
- Dojde k navýšené potřebě energie
- V rámci výstavby bude největší zátěží pohyb automobilů. Během realizace stavby bude sledováno, aby automobily nevnášely na veřejné komunikace stavební zeminu na kolech automobilů, ale vzhledem k tomu, že plochy jsou již dnes vyasfaltované a zpevněné, je toto riziko minimální.

#### *Zdravotní rizika, sociální a ekonomické důsledky*

Na základě dosavadních zkušeností s podobnými provozy není známá skutečnost, že by při výstavbě nebo provozu záměru mohla vznikat nějaká přímá zdravotní rizika. Pokud jsou respektována opatření na minimalizaci vlivů nepředpokládá se zvýšení negativních vlivů na obyvatelstvo plynoucí z provozu záměru

V průběhu realizace stavby dojde přechodně k narušení faktoru pohody což bude spojeno zejména se zvýšeným dopravním ruchem a stavebními pracemi. Podle zkušeností však práce na výstavbě montované haly probíhají poměrně rychle u tohoto záměru nebude doprava probíhat kolem nejbližších položených domků, ale přes areál mrazírny, tj. dopravní vliv bude minimalizován. Hlučné stavební práce budou probíhat pouze v denní době, obvykle dopoledne, kdy jsou lidé v práci a děti ve škole.

Pracovníci provádějící realizaci stavby budou vystaveni riziku pracovního úrazu. Při předpokladu respektování pracovních a bezpečnostních předpisů, což je u dodavatele stavby standardní, je riziko pracovního úrazu opět minimalizováno a je velmi nízké.

#### *Vliv na obyvatelstvo v období provozu*

Po výstavbě dojde k většinové eliminaci dopravy spojené s externími sklady. Budou eliminovány i emise z provozu automobilů.

Z hlediska sociálních a ekonomických důsledků bude provoz záměru neutrální, pozitivem bude možná nabídka práce. Areál není prodejní, takže obyvatelé si zde nemohou nic koupit, ale obvykle slouží tyto areály k využití na výrobu a skladování .

#### *Narušení faktorů ovlivněných účinky záměru*

Záměr nebude podle zkušeností zdrojem pachových látek, za běžného provozu. V případě havárie, by potom mohl být záměr zdrojem pachu , který by se vzhledem k umístění skladu obtížněji šířil směrem k obci přes.

Jiné vlivy stavby na ovzduší a klima nejsou známy.

Tabulka 13: Shrnující přehled významnosti jednotlivých vlivů

Hodnocený vliv	Kategorie významnosti		
	A	B	C
	Složka mimořádného významu, je jí nutno věnovat pozornost	Složka běžného významu, stačí aplikace standartních postupů	Složky pro daný případ méně důležité, stačí rámcové hodnocení
Vliv na obyvatelstvo a veřejné zdraví		X	
Vliv na ovzduší	X <sup>*)</sup>		
Vliv hluku a vibrací	X <sup>*)</sup>		
Biologické vlivy			X
Vliv na vodu		X	
Vliv na půdu		X	
Vliv na floru, faunu a ekosystémy			X
Vliv na odpady		X	
Vliv na hmotný majetek a kulturní památky			X

Pozn.: \*)..... pro takto označený vliv byl zpracován model

Dlouhodobě bude nepatrně ovlivněno obyvatelstvo nejbližší okolí zástavby, v případě hluku kladně. U ovzduší dochází pouze k neměřitelnému nárůstu imisní koncentrace. U hlukové zátěže dojde podle modelových výpočtů ke snížení.

V rámci výstavby nebude také žádná ze složek ovlivněna významně ovlivněna. Jedná se o montovanou halu s poměrně rychlým postupem montáže. Práce nebudou prováděny v noční době. Montáž dílů haly není spojena s významnými emisemi prachu.

## 2. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci

V souladu, s již uvedenými hodnoceními vstupů a zejména výstupů a souhrnu, provedeném v předchozí části, věnované hodnocení vlivů na obyvatelstvo je možné konstatovat, že vlivy jsou nepřilíš významné bez podstatných nevratných vlivů na kvalitu životního prostředí a obyvatelstvo města Litovel, místní části Unčovice.

Dlouhodobě bude ovlivněno obyvatelstvo nejbližší zástavby, a to ve svém důsledku spíše kladně z hlediska snížení hluku a pocitově vzhledem k vybudování vysoké stavby v blízkosti rodinných domků.

Bylo posouzeno také možné zastínění pozemků RD, které by mohlo být vlivem výšky budova, ale domky nejsou situovány u haly v místě, kde se přiklání k turistické cyklostezce, která bude částečně zastíněna, ale v místě rodinných domků je již budova dostatečně daleko na vlastním

pozemku, aby nedocházelo k zastínění, a navíc jsou domky východně od budovy, takže stín by připadal v úvahu teoreticky pouze později odpoledne při západu slunce. Problém zastínění je v projektu řešen a zastínění není předpokládáno.

*Tabulka 14: Zhodnocení vlivů záměru, jejich významnosti po realizaci na okolí*

Hodnocený vliv	Bodové hodnocení	Poznámka
Vliv na obyvatelstvo a veřejné zdraví	0	neutrální
Vliv na ovzduší a klima	0	neutrální
Vliv hluku a další fyzikální faktory	+1	
Vliv na horninové prostředí a přírodní zdroje	0	neutrální
Vliv na povrchové a podzemní vody	0	neutrální
Vliv na půdu	0	neutrální
Vliv na floru, faunu a ekosystémy	0	neutrální
Vliv na odpady	0	neutrální
Vliv na hmotný majetek a kulturní památky	0	neutrální
Vliv na krajinu	-1	
Vliv na dopravní situaci	-1	
Vliv na chráněné přírodní objekty a území	0	neutrální
Charakteristika vlivů navazujících souvisejících staveb a činností	0	neutrální
<b>Celkem hodnocení ( průměr za pozitivní a negativní vlivy)</b>	<b>-1</b>	<b>indiferentní</b>

Hodnocení vlivů je pouze indikativní a je ovlivněno subjektivním hodnocením vlivů zpracovatele oznámení. Pokud zvolíme hodnotící přístup, že nerealizace záměru nemá negativní ani pozitivní vliv (v součtu za jednotlivé složky ŽP), lze zvolené řešení celkově hodnotit při zanedbání synergie vlivů, jejichž vliv je často obtížně odhadnutelný:

±2 body záměr má z hlediska součtu působení vlivů ne jednotlivé složky životního prostředí téměř nulový vliv – indiferentní záměr

±2 až ±5 bodů má záměr negativní nebo pozitivní vliv

nad ±5 bodů má záměr velmi negativní nebo velmi pozitivní vliv

### 3. Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice

Záměr nemůže mít významný nepříznivý vliv přesahující státní hranice především z důvodu velké vzdálenosti záměru od státní hranice a malých vlivů záměru. S tímto závěrem bylo ukončeno řízení při předložení podlimitního záměru, když se stavěla původní mrazirna, která se nyní rozšiřuje.

4. Charakteristika opatření k prevenci, vyloučení a snížení všech významných nepříznivých vlivů na životní prostředí a popis kompenzací, pokud je to vzhledem k záměru možné

#### **Územně plánovací opatření**

Protože posuzovaná stavba není v rozporu se zásadami schváleného územního plánu města Litovel, místní část Unčovice, není nutné navrhovat žádná další opatření.

#### **Technická opatření**

Opatření technického rázu je zapotřebí provést celou řadu. V oznámení jsou stanoveny pouze rámcově, detailně musí být rozpracována v dokumentaci pro územní řízení a precizována a dodržena v dokumentaci pro stavební povolení.

##### ***opatření k ochraně vod***

- zpracovat příslušné manipulační řády a havarijní plán a okamžitě likvidovat eventuální úkapy z dopravní techniky
- v prostoru stavby zakázat mytí strojů a motorových vozidel a jejich součástí s výjimkou očisty kol v období výstavby před výjezdem na veřejné komunikace (toto riziko je vzhledem k záměru minimální, v areálu je již většina ploch zpevněných)
- na stavbě zakázat skladování a manipulaci s látkami nebezpečnými vodám. Pokud je to z technologicko-provozních důvodů nezbytné, musí být tyto látky skladovány v souladu s platnými předpisy tak, aby nevznikla možnost ohrožení podzemní a povrchové vody

##### ***opatření k ochraně ovzduší a obyvatel***

- celý proces výstavby bude organizačně zajištěn tak, aby maximálně omezoval možnost narušení faktorů pohody v nejbližší obytné části města, a to zejména v nočních hodinách a ve dnech pracovního klidu
- v návaznosti na dopravní opatření je nutné věnovat pozornost organizaci dopravy v areálu, vyloučit zbytečný běh motorů naprázdno
- pravidelně kontrolovat technický stav vozidel a provádět emisní kontroly dle platných předpisů
- při výjezdu nákladních vozidel a jiných strojů ze staveniště nesmí docházet ke znečištění vozovky, případně je třeba ji ihned uklidit tak, aby nedocházelo ke vzniku nadměrné prašnosti (toto riziko je vzhledem k záměru minimální, v areálu je již většina ploch zpevněných)
- zásoby sypkých stavebních materiálů a ostatních potenciálních zdrojů prašnosti v průběhu výstavby je třeba minimalizovat
- v dalších stupních projektové dokumentace po výběru dodavatele technologických celků, které mohou být zdrojem hluku, doložit orgánu ochrany veřejného zdraví garantované parametry stacionárních zdrojů hluku



- po zahájení provozu provést aktuální kontrolní měření hlukové zátěže u nejbližších objektů obytné zástavby; výběr míst konzultovat s příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví

#### **opatření při nakládání s odpady**

- nakládání s odpady musí být technicky a organizačně zajištěno tak, aby bylo možno jednotlivé druhy odpadů shromažďovat odděleně podle druhů
- nebezpečné odpady je nutno skladovat odděleně ve zvláštních nádobách, vyhovujících předpisům pro skladování a transport těchto odpadů, který musí provádět odborná firma s oprávněním na tuto činnost
- obecně musí být respektovány všechny požadavky zákona č.541/2020 Sb. a navazujících prováděcích vyhlášek, zejména nové vyhl. o podrobnostech nakládání s odpady
- v nejvyšší možné míře je nutno minimalizovat vznik odpadů, zejména technologickou kázní při skladovacích postupech
- v průběhu stavby a po jejím ukončení vyloučit ukládání odpadů do půdy ani podložních zemin a hornin.

#### **opatření k ochraně zdraví**

- po zahájení provozu provést aktuální kontrolní měření hlukové zátěže u nejbližších objektů obytné zástavby; výběr míst konzultovat s příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví
- zohlednit ustanovení obecně závazných předpisů a normativů na úseku BOZP
- zohlednit ustanovení protipožárních předpisů dle projektu
- zpracovat příslušné manipulační řády, zajistit proškolení pracovníků

#### **ostatní opatření**

- důsledně rekultivovat všechny výstavbou zasažené a trvale nezastavěné plochy z důvodu prevence šíření plevelů
- provozovatel předloží ke kolaudaci stavby aktualizovaný havarijní plán

#### **komenzační opatření**

- nejsou navržena žádná komenzační opatření

#### **preventivní opatření**

- zabezpečení staveniště, ochrana stávající výsadby zeleně při stavbě

#### **následná opatření**

- nejsou navržena žádná následná opatření

5. Charakteristika použitých metod prognózování a výchozích předpokladů a důkazů pro zjištění a hodnocení významných vlivů záměru na životní prostředí

Záměr je z hlediska projektové přípravy s ohledem na známou a osvědčenou technologii výstavby a instalace technologie poměrně nenáročný. Projektová příprava byla v době zpracování oznámení ve stadiu dokončování dokumentace.

Vstupní údaje tak vycházely především z těchto již poměrně podrobných podkladů, dále z podkladů dodavatelů technologie a typových podkladů a rovněž ze zkušeností ze stávajícího provozu obdobných staveb. Parametry vstupů i výstupů byly upřesňovány konzultacemi a odbornými odhady ve spolupráci s investorem a projektantem. Profesionální části projektu byly v době zpracování oznámení rovněž k dispozici a potřebné výpočty byly předávány a konzultovány s investorem a projektantem. Případné dílčí nepřesnosti, které budou upřesněny v projektu pro stavební povolení, by v žádném případě neměly vést ke zkreslení hodnocení dopadů na životní prostředí. V případě nejasností byly vždy použity nejméně příznivé meze odhadu či maximální vstupní množství. Tendence zpracovatele byla z uvedených důvodů spíše nadsadit parametry, které se promítají do vlivů na životní prostředí tak, aby nedošlo k jejich podcenění. To se týká zejména nároků na vstupní materiály, média a energie, které jsou vždy na horní mezi odhadů a výpočtů. S ohledem na charakter výstavby a zejména provozu je tedy možné se domnívat, že toto oznámení vyjadřuje základní vlivy díky významné pomoci investora ale i projektanta poměrně přesně. Informace o stávajícím stavu prostředí byly v důležitých faktorech získány poměrně úplné a byly využity celá řada podkladů i zkušenosti zpracovatelů. S ohledem na dobu prací na oznámení a umístění stavby v rámci stávajícího areálu, bylo možno využít výsledků orientačního biologického průzkumu širšího okolí zájmového území, což vzhledem ke stavu okolní krajiny (urbanizované území) a charakteru stavby v rámci stávajícího areálu je možné podle názoru zpracovatele tolerovat.

Vstupní údaje, získané zpracovatelem dokumentace z projektových podkladů, konzultacemi s investorem a projektantem a dále z odborné literatury, map a vlastním pozorováním, byly běžnou technikou zpracování za využití uvedených výpočetních metod /rozptyl a hluk/ či běžnou komparací porovnány s údaji a ukazateli z platných legislativních a správních předpisů a normativních standardů a posouzeny s využitím znalostí a zkušeností zpracovatele oznámení a kolektivu jeho spolupracovníků. Při zpracování oznámení byly využity zejména následující podklady:

- podklady předané v rámci připravované dokumentace pro územní řízení stavby
- výsledky konzultací a diskusí
- archivní podklady a oficiální údaje (ČHMÚ, ČEÚ, Povodí, GEOFONDU ČR)
- podklady MěÚ – odboru výstavby a ÚP
- územní plán SÚ města
- generel ÚSES
- konzultace s projektantem a informace ze stávajícího provozu a jeho prohlídka
- poznatky z dostupné literatury a podkladů, např. Atlasu životního prostředí, Souboru účelových map 1:200 000, 1: 50 000 a 1:25 000, vydaných ČGÚ, ročenky ČEÚ aj.
- poznatky z místních šetření a terénních rekognoskací
- poznatky z další odborné literatury

6. Charakteristika všech obtíží (technických nedostatků nebo nedostatků ve znalostech), které se vyskytly při zpracování oznámení, a hlavních nejistot z nich plynoucích

Při hodnocení vlivu záměru byly použity právní předpisy, podklady uvedené v seznamu literatury a v archivu společnosti. V této fázi přípravy záměru existují určité neurčitosti při specifikaci vlivů stavby na životní prostředí. Pokud celkově shrneme množství a kvalitu dat jsou podle nás stávající dostupné informace dostačující pro identifikaci vlivů stavby na životní prostředí a bylo možno vytipovat rozsah předpokládaných vlivů stavby v souvislosti s životním prostředím a navrhnout opatření pro postup výstavby a provozu zařízení.

Tyto modelové studie byly využity spolu s projektovou dokumentací a dalšími podklady pro zpracování Oznámení.

## E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU (pokud byly předloženy)

Údaje podle kapitol B, C, D, F a G se uvádějí v přiměřeném rozsahu pro každou oznamovatelem předloženou variantu řešení záměru

Vzhledem k tomu, že se jedná o dostavbu ke stávajícímu provozu je jiné řešení komplikované a značně by záměr prodražilo. Napojení technologie a ploch je podle koncepce společnosti optimálně navazující a využívající již zbudované prostory, kam bude pouze doplněna část technologie skladování (její rozíření).

Vzhledem k možnosti doplnit technologii skladování do prostor vedle výrobních hal, kde je pro tuto technologii prostor (viz. projekt), nebylo v záměru uvažováno s více variantami umístění, ani s více variantami technologie skladování. Záměrem se uvolnili externí skladovací prostory, které budou využívány v mnohem menším rozsahu.

*Tabulka 15: Vyhodnocení změny jednotlivých složek životního prostředí po realizaci záměru v porovnání se stávající situací (nulovou variantou)*

Faktor životního prostředí a jeho vliv na	Míra změny tohoto faktoru vlivem realizace stavby
Územní systém ekologické stability ÚSES	0
Významný krajinný prvek VKP	0
Horninové prostředí	0
Zvláště chráněná území (ZCHÚ) a chráněná ložisková území (CHLÚ)	0
Přírodní parky (PŘP)	0
Evropsky významné lokality (EVL) a ptačí oblasti (PO)	0
Čistota vod	0
Zábor ZPF	-
Lesní pozemky PUPFL	0
Ekosystémy	0
Vzácné, a zvláště chráněné druhy rostlin a živočichů	0

Stávající porosty	0
Reliéf krajiny a ráz krajiny	0
Kvalitu povrchových vod a podzemních vod	0
Režim podzemních vod (vydatnost zdrojů a hladina)	0
Povrchový odtok a změnu říční sítě	0
Klima, mikroklima	0
Území historického, kulturního nebo archeologického významu, majetek	0
Rozptylové podmínky	0
Akustické podmínky	+
Vliv na obyvatelstvo	0
Funkční využití krajiny a dopravní obslužnost v okolí	+
Rekreační využití území	0
Biologické a fyzikální vlivy	0
Vliv na zdraví	0

Pozn.: 0 nenastala znatelná změna + znatelná pozitivní změna - znatelná negativní změna

## F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

### 1. Mapová a jiná dokumentace týkající se údajů v oznámení

1. Situace širších vztahů s vyznačením místa záměru
2. Celková situace areálu a okolí
3. Koordinační situace stavby s návrhem umístění a řešení
4. Fotodokumentace

Mapa prvků ÚSES, ÚP SÚ

Základní vodohospodářská mapa

Geologická mapa podle ČGÚ Praha

Hydrogeologická mapa ČGÚ Praha

Mapa chráněných území přírody a mapa radonového rizika

### 2. Další podstatné informace oznamovatele

Na základě konzultace zpracovatelů oznámení s oznamovatelem a projektantem a posouzení komplexnosti předaných vstupních podkladů je možno konstatovat, že žádná z podstatných informací o záměru, která by mohla mít dopad na odhad velikosti a významnosti vlivů na životní prostředí, obyvatelstvo nebo strukturu a funkční využití území, nebyla zamlčena.

## G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNU TÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

V této studii je posouzen v rozsahu oznámení EIA záměr stavby nové haly , která se nachází v areálu společnosti LEIFHEIT s.r.o., Sádlov 1300 , 388 01 Blatná. Stavby podle projektu se bude týkat těchto pozemků ve vlastnictví investora:

Parc. č	Druh pozemku	Způsob ochrany	Výměra m <sup>2</sup>
1558/5	orná půda	ZPF	9386
1559/1	trvalý travní porost	ZPF	408
1561/26	ostatní plocha	-	16733
1561/29	trvalý travní porost	ZPF	13450
1561/30	ostatní plocha	-	690
1561/34	manipulační plocha	-	300
1561/35	manipulační plocha	-	1325
1561/36	manipulační plocha	-	38
1561/37	manipulační plocha	-	91
1561/41	trvalý travní porost	ZPF	26338
1561/51	ostatní plocha	-	2830

Část pozemků je vedena jako ZPF . V případě že není již provedeno vynětí pozemků, bude provedeno vynětí ze ZPF. Záměr společnosti LEIFHEIT s.r.o., Sádlov 1300 , 388 01 Blatná předkládá řešení těchto nových objektů :

- hala XI	7 920 m <sup>2</sup>
- spojovací krčky	188 m <sup>2</sup>
- prodloužení hal VIII a IX	2 330 m <sup>2</sup>
- SHZ	260 m <sup>2</sup>
<b>Celkem</b>	<b>10 698 m<sup>2</sup></b>

Účelem a cílem záměru, je minimalizovat skladování surovin a meziproductů mimo výrobní areál, čímž dojde ke zlepšení v logistice zásobování výroby, ekonomickým úsporám a omezí se i doprava spojená s výrobou. Omezení dopravy znamená snížení intenzity dopravy na komunikacích kolem záměru ve směrech externích skladů. Dále dojde ke snížení hluku z dopravy , snížení emisí z dopravy a ke snížení emisí z použití vysokozdvizných vozíků na manipulace (vozíky v areálu jsou všechny elektrické a nyní jsou v externích skladech .

Z hlediska životního prostředí by měl záměr znamenat :

- Snížení dopravy vzhledem k opuštění externích skladů
- S tím související snížení hluku z dopravy na veřejných komunikacích
- S tím související snížení emisí z dopravy na veřejných komunikacích
- Snížení emisí z práce vysokozdvizných vozíků (v nové hale budou jen elektrické)
- Zvýšené riziko požáru (zvýšená kapacita skladů, kde jsou hořlavé látky)
- Zvýšené riziko úrazu při manipulaci s materiálem
- Zvýšené riziko hluku z provozu ventilace haly XI (12 vzduchotechnických jednotek)
- Zlepšení zásobování výroby
- Vše se odehrává v jednom uzavřeném objektu

- Vliv na ráz okolní krajiny bude velmi malý (doplnění stávající zástavby při zachování vzhledu, barevnosti, výškových poměrů).

Vliv hluku z provozu ventilačních jednotek je riziko, které bylo v oznámení vyhodnoceno jako množný malý negativní vliv.

Další možný negativní vliv - požár je riziko související s havarijním stavem a ne běžným provozem. Součástí projektu bude požární zpráva, která nebyla v době zpracování oznámení k dispozici. Ve zprávě budou požární rizika uvedena a navržen takový provoz, který tato rizika minimalizuje.

Výškově nová stavba dodržuje výškové poměry stávajících budov a nebude tedy převyšovat stávající stavby ani nebude rušit barevným začleněním fasády do stávající situace. Narušení již existujícího rázu krajiny se téměř nezvýší. Doplnění volných ploch o ochrannou a maskovací zeleň vytvoří vegetační kryt. Soubor budov bude tedy se vzrůstem zeleně pohledově více zakryt, což zlepšit estetické vnímání pohledů na novou stavbu i celý areál.

Při hodnocení záměru nebyly zjištěny překročení limitů fyzikálních, resp. chemických či jiných faktorů.

Záměr také vytváří svoji skladovací kapacitou předpoklady zvýšení bezpečnosti dodávek komponentů z hlediska zajištění plynulosti výroby.

Záměr je tedy celkově hodnocen pro předložený návrh parametrů jako akceptovatelný, kde některé vlivy na životní prostředí se záměrem prokazatelnělepší (hluk z dopravy, intenzita dopravy). Při hodnocení a modelování nebylo zjištěno překročení limitních parametrů chemických a fyzikálních faktorů.

Shrnutí parametrů stavby haly XI :

Zastavěná plocha stavby celkem 10 698 m<sup>2</sup>

Stávající areál a nová stavby mají vzájemně de doplňující provozní funkci. Stavba též splňuje podmínky územního plánu.

Pro případy havárie má společnost zpracován vnitřní – havarijní a provozní plán pro stávající provoz (GEA Czech Republic s.r.o., srpen 2022), který bude rozšířen o zahrnutí nové stavby. Účelem havarijního plánu je stanovení opatření uvnitř objektu nebo zařízení při vzniku závažné havárie vedoucí ke zmírnění jejich dopadů.

Typ územní jednotky	Název	Kód	Č.K.Ú.
Kraj	Jihočeský	31	
Obec	Blatná	3101	503444

## Výsledné hodnocení:

Záměr stavby má z hlediska součtu působení vlivů ne jednotlivé složky životního prostředí velmi malý vliv – indiferentní záměr. Nebyl zjištěno překročení zákonných limitů pro výstavbu. V případě hluku dojde stavbou vlivem snížení nákladní dopravy k mírnému poklesu hlukové situace u dopravy. Záměr je budován v souladu s územním plánem a je umístěn na okraji obce. Hlavním vlivem bývá u skladů vliv dopravy a hluku z provozu skladu, eventuelně emise z vytápění. V tomto konkrétním případě je projekt navržen tak, že tyto hlavní vlivy jsou velmi malé díky situování a umístění zdrojů hluku. I pro případnou havárii je stavba umístěna vhodně, protože havarijní uvolnění dýmu z požáru směrem na obec by částečně bránily stávající haly a volný prostor pro šíření je směrem do pole mimo obytnou zónu.

## H. PŘÍLOHA

H.1.: Vyjádření příslušného úřadu územního plánování k záměru z hlediska územně plánovací dokumentace, doručeno DS 30.8.2023

### Městský úřad Blatná odbor výstavby a územního plánování

třída T.G.Masaryka 322, 388 11 Blatná

tel. 383 416 155

e-mail: peterka@mesto-blatna.cz



MUBLX00DDPCG

Ing. Zbyněk Nový  
Slovanská alej 28  
326 00 Plzeň 26

Spis.značka  
**OVÚP/19647/2023/VP**  
Číslo jednací  
**MUBL 20180/2023**

vyřizuje  
**Mgr. Vlastimil Peterka**

V Blatné dne  
**29.11.2023**

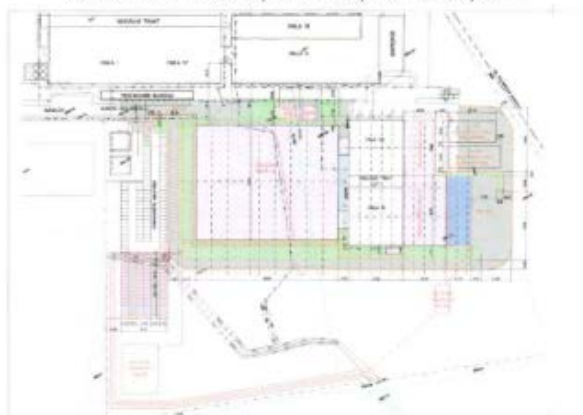
#### ZÁVAZNÉ STANOVISKO orgánu územního plánování dle § 96b stavebního zákona

Městský úřad Blatná, odbor výstavby a územního plánování, jako úřad územního plánování, příslušný dle § 6 odst. (1) písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (zákon č. 225/2017 Sb.), vydává závazné stanovisko dle § 96b stavebního zákona k následujícímu záměru, neboť bylo shledáno, že vyvolává změnu v území dle § 2 odst. 1 písm. a) stavebního zákona. Po přezkoumání žádosti a záměru úřad územního plánování konstatuje, že:

**Záměr:** umístění skladovací haly XI (stavba členěna na objekty: skladovací hala, strojovna a nádrž SHZ, přemístění skladovací haly, přemístění vrátnice, kanalizace dešťová, vsakovací nádrže, komunikace a zpevněné plochy na pozemcích parc. č. 1558/5 (orná půda), parc. č. 1559/1 (trvalý travní porost), parc. č. 1561/26 (ostatní plocha), parc. č. 1561/29 (trvalý travní porost), parc. č. 1561/30 (ostatní plocha), parc. č. 1561/34 (ostatní plocha), parc. č. 1561/35 (ostatní plocha), parc. č. 1561/36 (ostatní plocha), parc. č. 1561/37 (ostatní plocha), parc. č. 1561/41 (trvalý travní porost), parc. č. 1561/51 (ostatní plocha) v katastrálním území Blatná. Dále jen „záměr“.

**je přípustný.**

Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání.





Č.j. OVÚP/19647/2023/VP

str. 2

**Odůvodnění:**

Záměr byl předložen orgánu územního plánování k vydání závazného stanoviska zadatelem, dne 20. 11. 2023, dle § 96b stavebního zákona. Záměr představuje změnu v území dle § 2 odst. 1 písm. a) stavebního zákona, neboť jde o nové stavby v území

**Podklady pro vydání závazného stanoviska:**

- Politika územního rozvoje České republiky, ve znění aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5 a 6 (znění k 1. 9. 2023)
- Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje, úplné znění po aktualizaci č. 11 (nabytí účinnosti 14. 7. 2023).
- Územní plán Blatná (úplné znění po změně č. 4, nabytí účinnosti dne 23. 12. 2022).
- Projektová dokumentace „rozšíření závodu - skladovací haly XI“, zhotovitel Ing. Nový, Ing. Sládek, datum 11/2023.

Dle § 96b odst. (3) stavebního zákona úřad územního plánování posoudil, zda je záměr přípustný z hlediska souladu:

- I) s politikou územního rozvoje
- II) s územním rozvojovým plánem
- III) územně plánovací dokumentací
  - IIIa) zásady územního rozvoje
  - IIIb) územní plán
- IV) s uplatňováním cílů a úkolů územního plánování

**I) Posouzení souladu s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5 a 6**

Záměr je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění aktualizace č. 5 (nabytí účinnosti 1. 9. 2021). Záměr nespadá do rozvojové oblasti, rozvojové osy nebo specifické oblasti republikového významu. Zmíněný záměr rovněž nekoliduje s žádným koridorem nebo plochou veřejné dopravní nebo veřejné technické infrastruktury republikového významu. Zmíněný záměr rovněž není v rozporu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.

**II) Posouzení souladu s Územním rozvojovým plánem**

Národní rozvojový plán nebyl doposud vypracován - tzn. posouzení není relevantní.

**IIIa) Posouzení souladu se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje, úplné znění po aktualizaci č. 11**

Předložený záměr **není v rozporu** se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje v úplném znění po aktualizaci č. 11 (nabytí účinnosti 14. 7. 2023). Záměr nespadá do rozvojové oblasti, rozvojové osy nebo specifické oblasti republikového významu. Zmíněný záměr rovněž nekoliduje s žádným koridorem nebo plochou veřejné dopravní nebo veřejné technické infrastruktury republikového významu. Zmíněný záměr rovněž není v rozporu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.

**IIIb) Posouzení souladu s Územním plánem Blatná**

Záměr **není v rozporu** s územním plánem. Pozemek/Pozemky parc. č. parc. č. 1558/5 (orná půda), parc. č. 1559/1 (trvalý travní porost), parc. č. 1561/26 (ostatní plocha), parc. č. 1561/29 (trvalý travní porost), parc. č. 1561/30 (ostatní plocha), parc. č. 1561/34 (ostatní plocha), parc. č. 1561/35 (ostatní plocha), parc. č. 1561/36 (ostatní plocha), parc. č. 1561/37 (ostatní plocha), parc. č. 1561/41 (trvalý travní porost), parc. č. 1561/51 (ostatní plocha) v katastrálním území Blatná jsou územním plánem řešeny v zastavěném území a částečně v ploše přestavby P48 a dále v ploše s rozdílným způsobem využití „VO - výroba obchod“ v ploše prostorové regulace „V5 - volná zástavba výrobních a ostatních staveb“ s maximální výškou staveb 15m (dle výkresu) s následujícími podmínkami ploch dle textové části územního plánu.

Č.j. OVÚP/19647/2023/VP

str. 3

**VO výroba a obchod**

## hlavní využití

Výroba (včetně zemědělské) a skladování.

## přípustné využití

Stravovací zařízení, administrativa, vývojová pracoviště, obchod, služby, čerpací stanice pohonných hmot, autobazary. Stavby integrovaného záchranného systému. Manipulační a odstavné plochy.

Zařízení pro reklamu.

Plochy bezmotorových propojení, izolační a sídelní zeleně.

Drobná architektura a mobiliář.

Garážové domy.

Stavby dopravní a technické infrastruktury.

## podmíněně přípustné využití

Stavby doplňkové.

Pro výše uvedené podmíněně přípustné využití platí bez rozdílu tyto podmínky:

Stavby souvisejí s hlavním nebo přípustným využitím plochy.

## nepřípustné využití

Stavby pro reklamu nesouvisející s využitím plochy.

Veškeré další činnosti a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným ani podmíněně přípustným využitím.

**V5 Volná zástavba výrobních a ostatních staveb**

## charakter zástavby

Zástavba výrobního, halového a dalšího charakteru.

## koeficienty a výšky

	KZP max.	KZ min.	ZPEV max.	Celková výška zástavby
stabilizované území	0,5	0,2	0,3	viz graf. příloha C
zastavitelné území a transformace	dtto	dtto	dtto	dtto

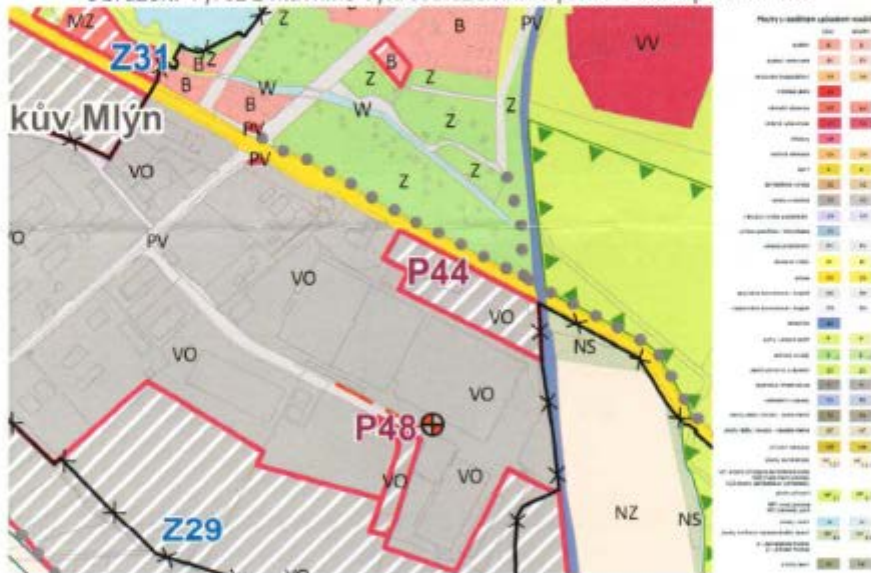
## velikost parcel a upřesňující regulativy

Lokální výškové stavby technického charakteru (komíny, věže, stožáry apod.) nejsou výškovou regulací dotčeny, pokud jsou v souladu s charakterem zástavby a nenaruší historické panorama sídla.

**Obrázek: Výřez z hlavního výkresu ÚP Blatná (po Zm.č. 4- prostorové regulace)**



**Obrázek: Výřez z hlavního výkresu územního plánu Blatná po Zm. 4.2**



**Záměr je přípustný**, protože je v souladu s využití plochy VO a V5 a není v rozporu s charakterem zástavby.

Výška stavby nepřesahuje 20 m (výška stavby max. 16,9 m).

Záměrem nebudou porušeny koeficienty stanovené plochou prostorového uspořádání V5:

- Koeficienty - počítají se z ploch vlastnických celků
- KZP** - koeficient zastavění plochy, po prodloužení haly nepřesáhne hodnoty 0,5
- KZ** - koeficient zeleně bude min. 0,2
- ZPEV** - koeficient zpevněných ploch bude max. 0,3.

Č.j. OVÚP/19647/2023/VP

str. 5

Zastavěná plocha nové haly XI 7 920 m<sup>2</sup>, spojovací krčky 188 m<sup>2</sup>, přístavba haly VIII, IX 2 330 m<sup>2</sup> a SHZ 260 m<sup>2</sup>, celkem 10 698 m<sup>2</sup>.

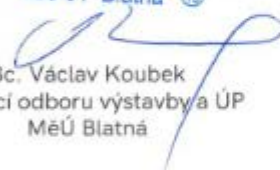
Výměra areálu společnosti 107 355 m<sup>2</sup>, momentálně zastavěno stavbami 25 729 m<sup>2</sup> (23,97 %), po započtení zastavěné plochy záměru bude zastavěno 36 427 m<sup>2</sup> (33,9 %), z čehož vyplývá, že koeficient zastavění nebude překročen.

**IV) Posouzení souladu s cíli a úkoly územního plánování**

Záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování. Záměr naplňuje cíl územního plánování vytváření předpokladů pro výstavbu, rozvoj a podporu hospodářských aktivit, čímž zároveň přispívá posílení udržitelného rozvoje území. Záměr je řešen komplexně dle koncepcí definovaných Územním plánem Blatná. Kulturní, přírodní ani civilizační hodnoty nejsou záměrem nijak narušeny. Záměr se nachází v zastavěném území a tak se na něj podmínky vyplývající z § 18 odst. 5 neaplikují. Využitelnost navazujícího či sousedního území a parcel není ohrožena či znemožněna. Záměr nevyvolává negativní změny v území. Záměr je v souladu s charakterem území, neboť je situován do průmyslové zóny, ve které převládá zástavba výrobního, halového a skladovacího charakteru

**Upozornění:** Dle metodického pokynu MMR Závazná stanoviska orgánů územního plánování - 4. vydání, r. 2023 nemůže orgán územního plánování argumentovat požadavky části třetí vyhlášky č. 501/2006 Sb. Toto posouzení je výlučně v pravomoci stavebního úřadu.

Městský úřad  
Tř. T. G. Masaryka 322  
388 01 Blatná 

  
Bc. Václav Koubek  
vedoucí odboru výstavby a ÚP  
MěÚ Blatná

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

Ing. Zbyněk Nový, Slovanská alej č.p. 28, 326 00 Plzeň 26

Datum zpracování oznámení: 9.12.2023

Jméno, příjmení, bydliště a telefon zpracovatele oznámení a osob, které se podílely na zpracování oznámení:

Odpovědný zpracovatel: Ing. František Hezina

Na Folimance 2154/17, Praha 2

Tel. 603 216 983

Osoby podílející se na zpracování oznámení: Ing. Petra Svátová

Mgr. Markéta Žilková

Ing. František Hezina ml.

RNDr. Ota Rauch, CSc.

Podpis zpracovatele oznámení:

.....

NATURCHEM spol. s r.o.  
Ledečská 3015, 580 01 Havlíčkův Brod  
oddělení ochrany ovzduší  
PROVOZOVNA, RUDOLFOVSKÁ 57,  
370 01 ČESKÉ BUDĚJOVICE 01

H.2.: Stanovisko orgánu ochrany přírody, pokud je vyžadováno podle § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny doručeno DS 30.8.2023



## KRAJSKÝ ÚŘAD

JIHOČESKÝ KRAJ

Odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví  
 Oddělení ekologie krajiny, vodního hospodářství a NATURA 2000  
 U Zimního stadionu 1952/2  
 370 76 České Budějovice



KUCBX0193N65

Naše č. j.: KJJKK 104110/2023  
 Sp. zn.: OZZL 100307/2023/kaje SO

Vyřizuje: Ing. Kateřina Jemelíková  
 Telefon: 386 720 804  
 E-mail: jemelikova@kraj-jihocesky.cz

Datum: 24. 8. 2023

### Stanovisko orgánu ochrany přírody k záměru „Rozšíření závodu – Skladovací hala XI“

Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví (dále jen krajský úřad), jako příslušný správní orgán podle § 67 odst. 1 písm. g) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů a dále dle § 77a odst. 4 písm. o) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), v návaznosti na žádost doručenou dne 14. 8. 2023, po posouzení záměru „Rozšíření závodu – Skladovací hala XI“, kterou podal pan Ing. František Hezina, NATURCHEM, s. r. o., Rudolfovská 57, 370 01 České Budějovice, IČ 27504379 (dále jen žadatel), vydává v souladu s ustanovením § 45i odst. 1 zákona toto stanovisko:

Uvedený záměr **nemůže** mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry a koncepcemi významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí ležících na území v působnosti Krajského úřadu Jihočeského kraje.

#### Odůvodnění:

Předmětem záměru je výstavba nové haly pro skladování, která bude situována ve stávajícím areálu společnosti Leifheit s. r. o. Záměr bude situován na pozemcích p. č. 1558/5, 1559/1, 1561/26, 1561/29, 1561/30, 1561/34, 1561/35, 1561/36, 1561/37, 1561/41 a 1561/51 v k. ú. Blatná. Součástí předloženého záměru bude výstavba skladovací haly, nových zpevněných ploch a areálových komunikací, včetně ohumusování částí ploch.

Záměr je situován ve vzdálenosti cca 280 m od území evropsky významné lokality (dále jen EVL) CZ0313094 Blatná zařazené do národního seznamu evropsky významných lokalit nařízením vlády č. 318/2013 Sb. o stanovení národního seznamu evropsky významných lokalit, ve znění pozdějších předpisů.

#### EVL Blatná

Prioritním předmětem ochrany EVL je páchník hnědý (*Osmoderma barnabita*). Páchník hnědý je saproxylofágem, typickým druhem osídlujícím stromové dutiny. Larvy mají víceletý vývoj v trouchu v dutinách živých listnatých stromů (dubů, lip, vzácněji vrby, jilmů, ovocných stromů aj.), především ve střední a horní části kmene. Preferuje osvětlené kmene s dutinami, proto lze často nalézt populace páchníka v soliterních stromech či alejích. V lesích se vyskytují vzácněji, pouze v řídkých porostech s přítomností starých osluněných stromů s dutinami. Imaga se objevují od června do září. Aktivují večer a v noci, dutinu však opouštějí jen výjimečně, létat jsou schopni pouze na velmi krátké vzdálenosti. Živí brouci se vyznačují charakteristickou vůní.

Management pro páchníka spočívá zejména v zachování kontinuity výskytu dostatečného množství listnatých dřevin s vhodnými dutinami na lokalitě. V případě lesních porostů spočívá management v zamezení velkoplošného holosečného obhospodařování. Pro jeho vývoj je nutné zachovat stojící dutinové i mrtvé stromy a zajistit lesnickou péči směřující k větší věkové a prostorové diferenciaci lesa. Vhodným způsobem obhospodařování lesa je clonný způsob hospodaření. V místech výskytu páchníka a v jejich nejbližším okolí by též bylo přínosné pěstovat porosty v rozvolněnějším zápoji, a tím docílit většího oslunění.

Identifikátor DS: kdlb3rr  
 e-podatelna: posta@kraj-jihocesky.cz

tel: 386 720 111  
 www.kraj-jihocesky.cz

IČ: 70890650  
 DIČ: CZ70890650

Naše č. j.: KUJCK 104110/2023

Sp. zn.: OZZL 100307/2023/kaje SO

Vzhledem k plánovanému rozsahu a umístění záměru (plocha pro realizaci záměru je od hranice EVL oddělena zámeckou zdí, komunikací I/20 a stávající zástavbou průmyslového areálu), nedojde jeho realizací k negativnímu ovlivnění předmětu ochrany EVL Blatná. V rámci realizace záměru nebude zasahováno do vzrostlé zeleně. Orgán ochrany přírody konstatuje, že realizace předloženého záměru nebude mít negativní dopad na dosažení cílového stavu předmětů ochrany EVL Blatná.

Vzhledem k výše uvedenému zdejší orgán ochrany přírody vyloučil významný vliv záměru na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí ležících na území v působnosti Krajského úřadu Jihočeského kraje.

Na základě výše uvedených skutečností je možné ovlivnění příznivého stavu předmětu ochrany nebo celistvosti EVL Blatná bezpečně vyloučit. Plánovaný záměr v rozsahu popsaném v předložené dokumentaci nemůže zasáhnout do stanovišť případně ovlivnit druhy, které jsou předmětem ochrany lokalit soustavy Natura 2000.

Ing. Milan Vlášek  
vedoucí oddělení

**Obdrží:**

- Ing. František Hezina, NATURCHEM, s. r. o., Rudolfovska 57, 370 01 České Budějovice (D5)



Stránka 2 z 2

H.3.: Fotodokumentace místa záměru



*Obr.č. 25 : Pohled na haly VIII a IX*



*Obr.č. 26 : Pohled na území stavby od Jihu*



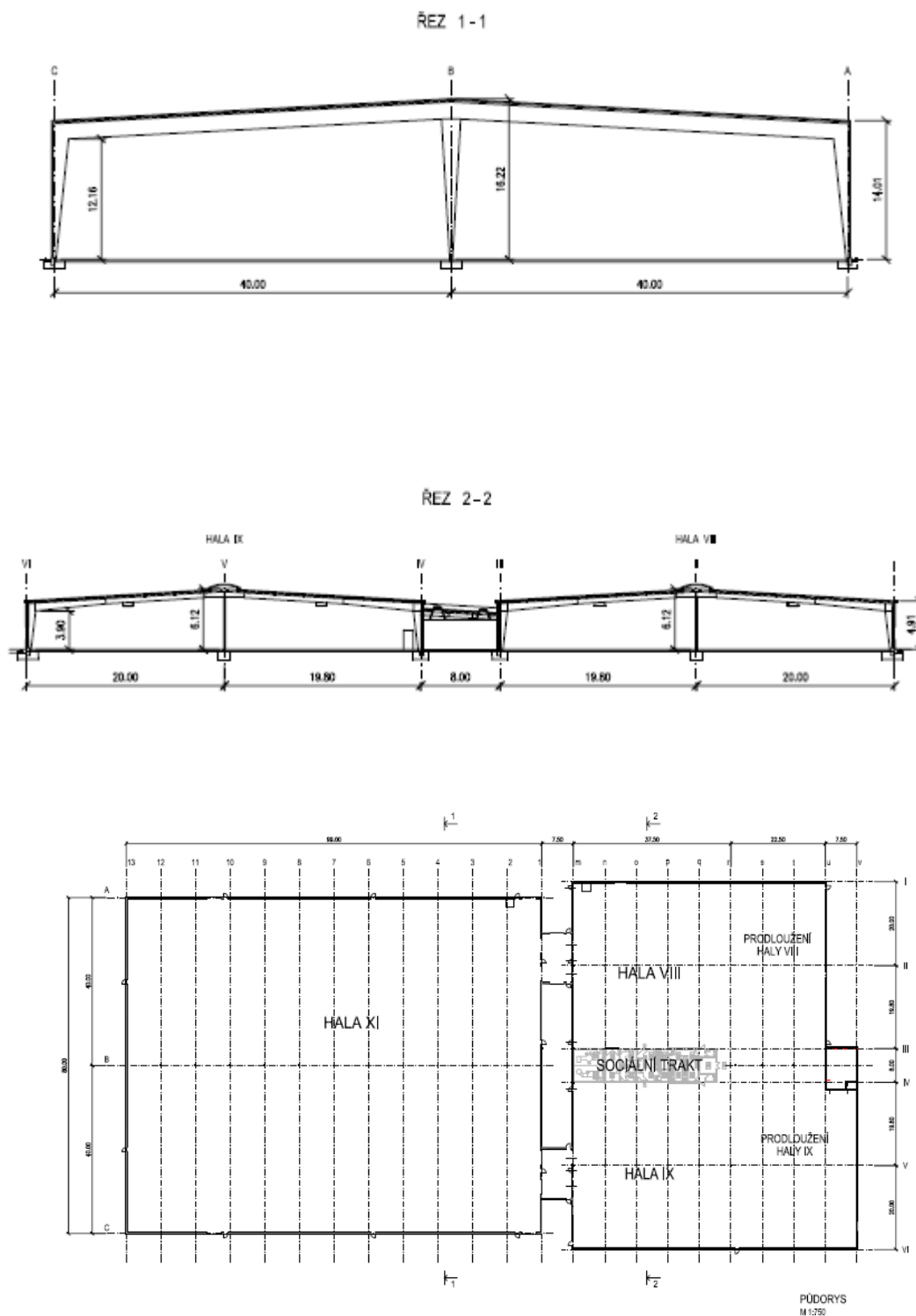


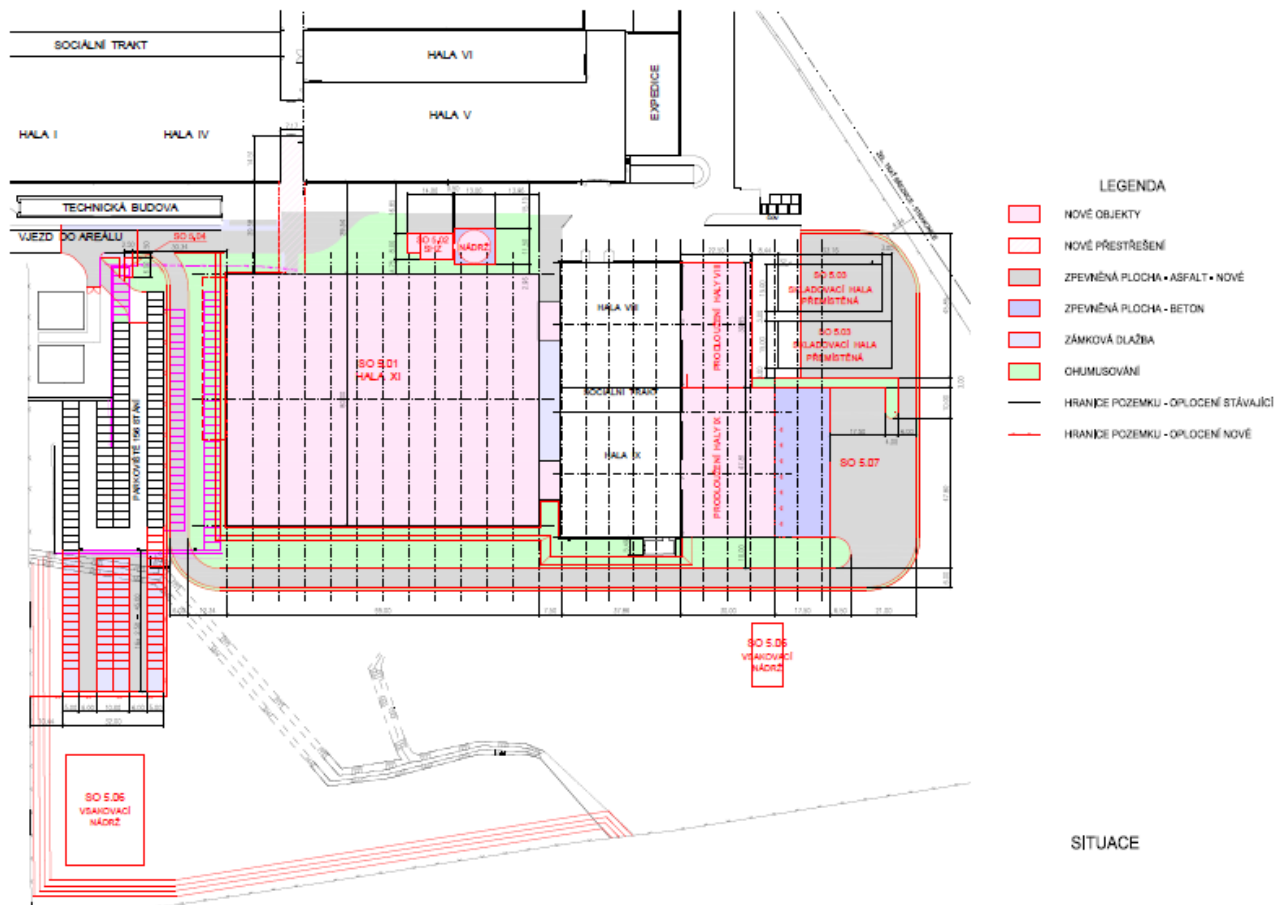
*Obr.č. 27: Pohled na území stavby od haly V*



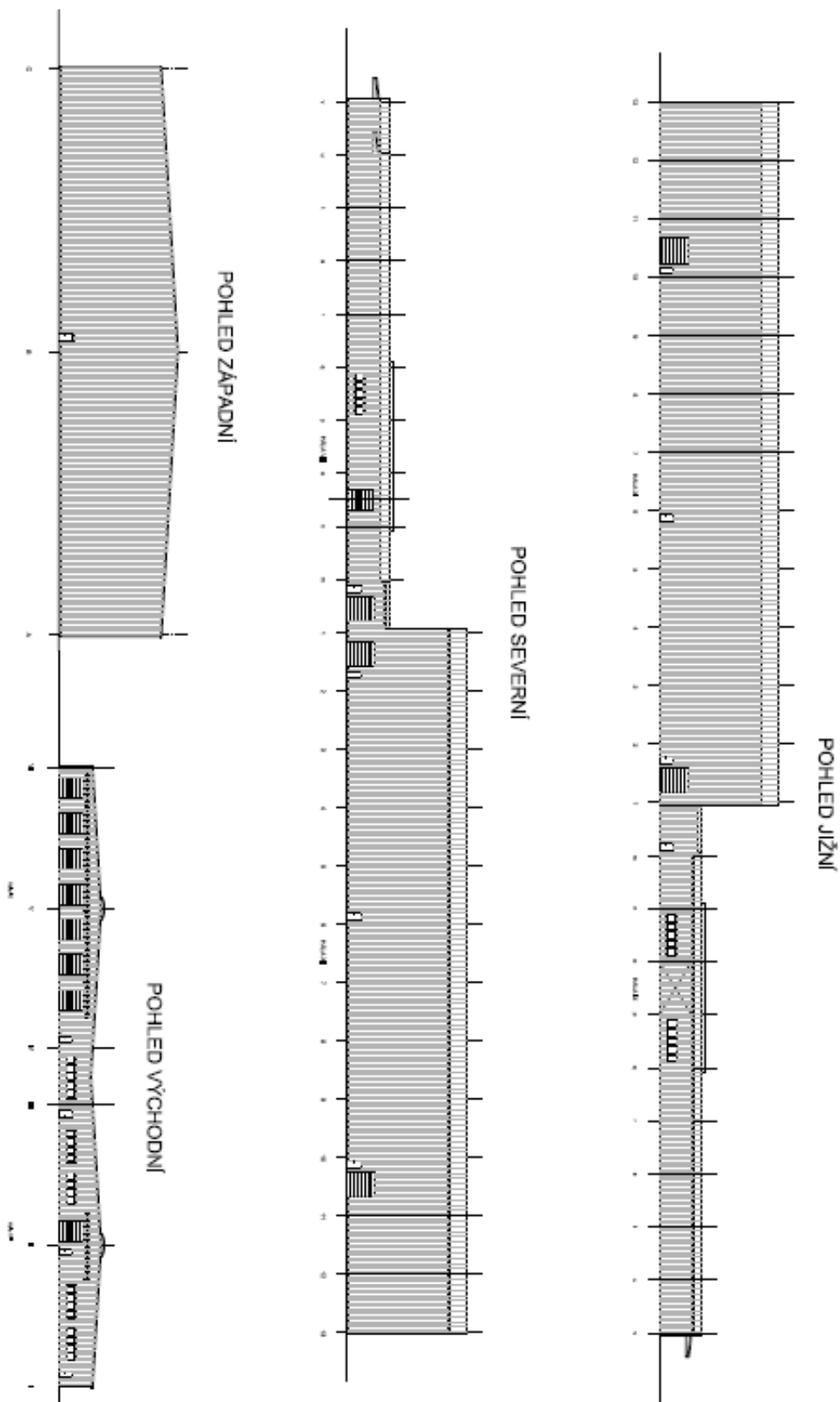
*Obr.č. 28 : Pohled na území stavby od hal VIII a IX*

H.4.: Převzaté obrázky z projektové dokumentace





Obr.č. 29: Umístění , nové stavby



H.5.: Vyjádření města Blatná



**Město Blatná**

třída T. G. Masaryka 322, 388 01 Blatná  
tel.: 383 416 111



MUBLP003M6R3

ASN  
Ing. Zbyněk Nový  
Slovanská alej 28  
326 00 Plzeň

V Blatné dne 4.8.2023  
Vyřizuje/linka Mgr. Bohumil Sýbek/383416130  
Č.j. MUBL 13408/2023  
e-mail sýbek@mesto-blatna.cz

Vyjádření obce k záměru pro stavbu „Rozšíření závodu – Skladovací hala XI“.

Město Blatná nemá žádných připomínek k záměru společnosti LEIFHEIT s.r.o. týkající se výstavby skladovací haly dle zaslaného situačního výkresu „Rozšíření závodu – Skladovací hala XI“.

**5 MĚSTO  
BLATNÁ**

  
Mgr. Bohumil Sýbek  
vedoucí OMIR  
MěÚ Blatná

