



# KRAJSKÝ ÚŘAD

JIHOČESKÝ KRAJ

Odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví

Oddělení IPPC a EIA

U Zimního stadionu 1952/2

370 76 České Budějovice



KUCBX01BUAME

Naše č. j.:

KUJCK 42476/2024

Sp. zn.:

OZZL 39160/2024/kaper SO

DLE ROZDĚLOVNÍKU

Vyřizuje:

Ing. Kateřina Pernikářová

Telefon:

386 720 648

E-mail:

pernikarova@kraj-jihocesky.cz

Datum:

28. 3. 2024

## **Posuzování vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) – zahájení zjišťovacího řízení pro záměr „Retail park Vimperk“.**

Krajský úřad Jihočeského kraje, jako příslušný úřad podle § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), Vám zasílá v souladu s § 6 odst. 5 zákona oznámení záměru „Retail park Vimperk“ zpracované podle přílohy č. 3 k zákonu. Oznámení zpracovala Ing. Hana Pešková (autorizovaná osoba ve smyslu zákona), ze společnosti DHW s.r.o., Ovocný trh 1096/8, 110 00 Praha 1, IČO: 260 50 561. Oznamovatelem záměru je v souladu s § 6 odst. 1 zákona společnost RP Vimperk s.r.o., Myslíkova 174/23, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 172 70 235, zastoupená na základě plné moci ze dne 18. 9. 2023 společností MANE engineering spol. s r.o., Okružní 2615, 370 01 České Budějovice, IČO: 251 77 494. **Sdělujeme Vám, že tento záměr bude podroben zjišťovacímu řízení podle § 7 zákona.**

Předmětem oznámení je novostavba Retail parku ve Vimperku s celkovou rozlohou areálu 17 515 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha objekty činí 5 993 m<sup>2</sup>, celková zastavěná plocha včetně zpevněných ploch činí 14 424 m<sup>2</sup>. Celkový počet parkovacích míst v součtu pro celou stavbu je 161 stání.

Pozemky dotčené stavbou: parc. č. 1226, 1227, 1228, 1229, 1231/1, 1231/2, 1231/3, 1231/4, 1231/5, 1232, 1233/2, 1235/2, 1236/1, 1236/2, 1238/3, 1240/1, 1240/3, 1240/4, 1240/5, 1240/6, 1240/7, 1240/8, 1240/9, 1991/1, 1991/5, 1991/6, 1991/9, 1991/12, 2641/1 v k. ú. Vimperk.

Řešené území se nachází v zastavěné části města Vimperk a tvoří jej nevyužívaný areál firmy Jihotrans. Z východní části sousedí s areálem záchranné služby a HZS. Ze severní strany pozemek přes ulici Špidrova sousedí se zástavbou rodinných domů. Na jižní straně se nachází zahrádkářská kolonie. Na západní straně se nachází autoservis a nezastavěné území, na které navazuje železnice.

**Město Vimperk**, jako dotčený územně samosprávný celek, **neprodleně zveřejní** v souladu s § 16 odst. 2 zákona **na úřední desce** informaci o oznámení a o tom, kdy a kde je možné do oznámení nahlížet. Doba zveřejnění je dle § 16 odst. 2 zákona nejméně 15 dnů. Zároveň v souladu s tímto ustanovením město Vimperk **zašle příslušnému úřadu písemné vyrozumění** o dni vyvěšení informace o oznámení na úřední desce (informaci lze zaslat také na e-mail: pernikarova@kraj-jihocesky.cz), a to v nejkratším možném termínu.

Veřejnost, dotčená veřejnost, dotčené orgány a dotčené územní samosprávné celky mohou v souladu s § 6 odst. 8 zákona zaslat své písemné vyjádření k oznámení na adresu: Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice **do 30 dnů ode dne zveřejnění informace o oznámení na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje**. Datum vyvěšení informace o zahájení zjišťovacího řízení je uvedeno na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje.

Ve vyjádřeních uvítáme názor, zda je nutné záměr posuzovat podle zákona. V případě požadavku dalšího posuzování záměru žádáme, aby vyjádření obsahovalo i doporučení, na které oblasti vlivů záměru na životní prostředí má být v dokumentaci kladen zvýšený důraz. Dále žádáme, aby ve vyjádření byly formulovány připomínky a požadavky respektující stupeň přípravy záměru. Dotčené orgány ve svém vyjádření uvedou, je-li to s ohledem na povahu záměru možné, jaké skutečnosti a podklady z hlediska jimi dotčených zájmů je nezbytné doložit pro následné vyhodnocení vlivů záměru podle zákona o jednotném environmentálním stanovisku. **K vyjádřením zaslaným po lhůtě příslušný úřad nepřihlíží.**

Do oznámení lze nahlédnout na internetových stránkách České informační agentury životního prostředí (<http://www.cenia.cz/eia>) a na stránkách Ministerstva životního prostředí ([www.mzp.cz/eia](http://www.mzp.cz/eia)) – kód záměru **JHC1127**.

Ing. Marcela Jirková  
vedoucí oddělení

#### **Oznamovatel (prostřednictvím datové schránky)**

- RP Vimperk s.r.o., Myslíkova 174/23, Nové Město, 110 00 Praha 1, prostřednictvím společnost MANE engineering spol. s r.o., Okružní 2615, 370 01 České Budějovice

#### **Dotčené územně samosprávné celky (JČK osobně, město poštou + paré oznámení)**

**(oznámení k dispozici v elektronické podobě v Informačním systému EIA – [www.cenia.cz/eia](http://www.cenia.cz/eia), kód1127)**

- Jihočeský kraj, k rukám člena rady pana Mgr. Františka Talíře, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice
- Město Vimperk, Steinbrenerova 6, 385 17 Vimperk *se žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu nejméně 15 dní*

#### **Dotčené orgány (kromě KÚ prostřednictvím datové schránky)**

**(oznámení k dispozici v elektronické podobě v Informačním systému EIA – [www.cenia.cz/eia](http://www.cenia.cz/eia), kód 1127)**

- Městský úřad Vimperk, odbor životního prostředí, Steinbrenerova 6, 385 17 Vimperk
- Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje, Územní pracoviště Prachatice, Hradební 435, Prachatice II, 383 01 Prachatice
- Správa Národního parku Šumava, odbor státní správy CHKO Šumava, 1. máje 260, 385 01 Vimperk
- Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví – zde kopie
  - oddělení ochrany ovzduší a nakládání s odpady
  - oddělení ekologie krajiny, vodního hospodářství a NATURA 2000

#### **Na vědomí (prostřednictvím datové schránky)**

- Povodí Vltavy, státní podnik, závod Horní Vltava, Litvínovická 5, 371 21 České Budějovice
- DHW s.r.o., Ovocný trh 1096/8, 110 00 Praha 1

#### **Dále obdrží (se žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu 30 dní) (e-mail)**

- Jihočeský kraj, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice, prostřednictvím Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor kancelář ředitele, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice