

KRAJSKÝ ÚŘAD

JIHOČESKÝ KRAJ

Odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví

Oddělení IPPC a EIA

U Zimního stadionu 1952/2

370 76 České Budějovice



KUCBX01CMFK4

Naše č. j.: KUJCK 67622/2024
Sp. zn.: OZZL 66174/2024/kaper SO

Dle rozdělovníku

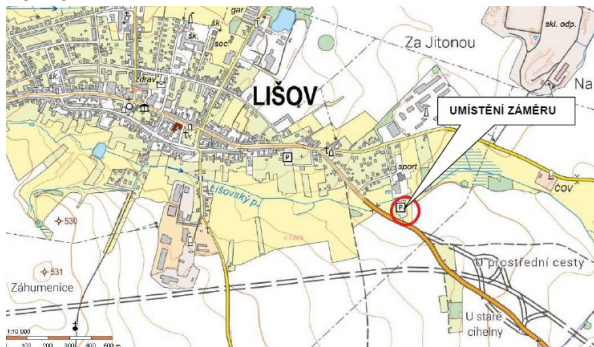
Vyřizuje: Ing. Kateřina Pernikářová
Telefon: 386 720 648
E-mail: pernikarova@kraj-jihocesky.cz

Datum: 31. 5. 2024

Posuzování vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) – zahájení zjišťovacího řízení pro záměr „Retail Park Lišov“.

Krajský úřad Jihočeského kraje, jako příslušný úřad podle § 22 písm. a) zákona, Vám zasílá v souladu s § 6 odst. 5 zákona oznámení záměru „Retail Park Lišov“, zpracované podle přílohy č. 3 k zákonu. Oznámení zpracoval Ing. Martin Vejr, Křešínská 412, 262 23 Jince, IČO: 713 55 154 (autorizovaná osoba podle § 19 zákona). Oznamovatelem záměru je v souladu s § 6 odst. 1 zákona společnost Grelío Commerce, s.r.o., IČO: 242 97 232, se sídlem Hybernská 1009/24, 110 00 Praha 1 – Nové Město. **Sdělujeme Vám, že tento záměr bude podroben zjišťovacímu řízení podle § 7 zákona.**

Předmětem záměru je výstavba objektu potravin, nájemních obchodních jednotek nepotravinového charakteru, bezobslužného mycího centra a bezobslužné čerpací stanice pohonných hmot. Objekty jsou navrženy o jednom nadzemním podlaží. Z hlediska provozu bude objekt prodejny potravin samostatný a na něj přes parkoviště pro zákazníky navazuje objekt nájemních obchodních jednotek. Objekt ručního samoobslužného mytí automobilů a samoobslužná čerpací stanice pohonných hmot jsou navrženy v jižní části areálu, ve kterém bude dále vybudováno celkem 83 parkovacích stání pro osobní automobily zákazníků Retail Parku.



Dopravně bude areál napojen stávajícím vjezdem na silnici I. třídy č. 34.

Záměrem budou dotčeny pozemky p. č. 1321/42, 1321/35, 1321/48, 1321/36, 1303/6, 1319/1, 1317/3, 1258/6, 1303/35, 1314/2, 2353/64 v k. ú. Lišov.

Celková plocha zájmového území je 12 337 m². Z této plochy budou zastavěné plochy na výměře 2 980 m², zpevněné plochy 6 721 m² a zeleň 2 636 m².

Město Lišov, jako dotčený územní samosprávný celek, neprodleně zveřejní v souladu s § 16 odst. 2 zákona na své úřední desce informaci o oznámení a o tom, kdy a kde je možné do oznámení nahlížet. Doba zveřejnění je dle § 16 odst. 2 zákona nejméně 15 dnů. **Zároveň v souladu s ustanovením § 16 odst. 3 zákona žádáme město Lišov o zaslání písemného vyrozumění o dni vyvěšení informace o oznámení na úřední desce** (informaci lze zaslat také na e-mail: pernikarova@kraj-jihocesky.cz), **a to v nejkratším možném termínu.**

Veřejnost, dotčená veřejnost, dotčené orgány a dotčené územní samosprávné celky mohou v souladu s § 6 odst. 8 zákona zaslat své písemné vyjádření k oznámení na adresu Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice **do 30 dnů ode dne zveřejnění informace o oznámení na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje.**

Datum vyvěšení informace o zahájení zjišťovacího řízení je uvedeno na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje.

Ve vyjádřeních uvítáme názor, zda je nutné záměr posuzovat podle zákona. V případě požadavku dalšího posuzování záměru žádáme, aby vyjádření obsahovalo i doporučení, na které oblasti vlivů záměru na životní prostředí má být v dokumentaci kladen zvýšený důraz. Dále žádáme, aby ve vyjádření byly formulovány připomínky a požadavky respektující stupeň přípravy záměru. Dotčené orgány ve svém vyjádření uvedou, je-li to s ohledem na povahu záměru možné, jaké skutečnosti a podklady z hlediska jimi dotčených zájmů je nezbytné doložit pro následné vyhodnocení vlivů záměru podle zákona o jednotném environmentálním stanovisku. K vyjádřením zaslaným po lhůtě příslušný úřad nepřihlíží.

Do oznámení lze nahlédnout na internetových stránkách agentury CENIA, česká informační agentura životního prostředí www.cenia.cz/eia a na stránkách Ministerstva životního prostředí www.mzp.cz/eia - **kód záměru JHC1133**.

Ing. Marcela Jirková
vedoucí oddělení

Rozdělovník

Oznamovatel (prostřednictvím datové schránky)

- Grelia Commerce, s.r.o., se sídlem Hybernská 1009/24, 110 00 Praha 1 – Nové Město prostřednictvím Ing. Martin Vejr, Křešinská 412, 262 23 Jince

Dotčené územní samosprávné celky (kromě JČK, prostřednictvím datové schránky) *elektronická verze oznámení dostupná na IS EIA - www.cenia.cz/eia, kód JHC1133*

- Jihočeský kraj, k rukám člena rady Mgr. Františka Talíře, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice
- Město Lišov, tř. 5. května 139, 373 72 Lišov
s žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu min. 15 dní

Dotčené orgány (kromě KÚ prostřednictvím datové schránky)

elektronická verze oznámení dostupná na IS EIA - www.cenia.cz/eia, kód JHC1133

- Městský úřad Lišov, Odbor územního plánování, výstavby a životního prostředí, Třída 5. května 139, 373 72 Lišov
- Magistrát města České Budějovice, odbor ochrany životního prostředí, nám. Přemysla Otakara II. č. 1, 2, 370 92 České Budějovice
- Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje, Na Sadech 1858/25, 370 71 České Budějovice
- Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví – kopie zde
 - oddělení ochrany přírody a krajiny, ZPF, SEA a CITES
 - oddělení ochrany ovzduší a nakládání s odpady
 - oddělení ekologie krajiny, vodního hospodářství a NATURA 2000

Dále obdrží (se žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu 30 dní) (e-mail)

- Jihočeský kraj, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice, prostřednictvím Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor kancelář ředitele, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice