



KRAJSKÝ ÚŘAD

JIHOČESKÝ KRAJ

Odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví

Oddělení IPPC a EIA

U Zimního stadionu 1952/2

370 76 České Budějovice



KUCBX01D9Q4F

Naše č. j.: KUJCK 87322/2024
Sp. zn.: OZZL 66174/2024/kaper SO

Vyřizuje: Ing. Kateřina Pernikářová
Telefon: 386 720 648
E-mail: pernikarova@kraj-jihocesky.cz

Dle rozdělovníku

Datum: 17. 7. 2024

Rozhodnutí

DORUČOVANÉ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice (dále jen „krajský úřad“), jako příslušný správní orgán podle § 67 odst. 1 písm. g) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a podle ust. § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), na základě oznámení, které podala společnost Grelío Commerce, s.r.o., IČO: 242 97 232, Hybernská 1009/24, 110 00 Praha 1 – Nové Město, zastoupená na základě substituční plné moci ze dne 17. 4. 2024 Ing. Martinem Vejrem, IČO: 713 55 154, se Křešínská 412, 262 23 Jince, vyjádření dotčených správních orgánů a kritérií pro zjišťovací řízení uvedených v příloze č. 2 k zákonu,

rozhodl

podle ust. § 7 odst. 6 zákona, že záměr „Retail Park Lišov“

nemůže mít významný vliv na životní prostředí a nebude posuzován podle zákona.

O d ů v o d n ě n í

1. Identifikační údaje

Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1 k zákonu:

Retail Park Lišov

Záměr naplňuje dikci bodu 110 „Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu (6 tis. m²)“ kategorie II.

Dále je záměr podlimitní k bodu 109 „Parkoviště nebo garáže s kapacitou od stanoveného limitu parkovacích stání v součtu pro celou stavbu (500 míst)“ kategorie II.

Kapacita (rozsah) záměru:

Celková zájmová plocha: 12 337 m²

z toho zastavěná plocha objekty: 2 980 m²

zpevněné plochy (komunikace +
parkovací stání + chodníky): 6 721 m²

zeleň: 2 636 m²

Počet parkovacích stání
pro osobní automobily: 79 stání

Areálová samoobslužná ČSPH: 2 výdejní stojany

Skladovací kapacita PHM: BA 95–20 m³, BA plus – 5 m³,

Diesel – 25 m³, Diesel plus – 5 m³,
úkapy – 5 m³

Umístění záměru:

Kraj: Jihočeský
Okres: České Budějovice
Obec: Lišov
Katastrální území: Lišov [685178]
Dotčené pozemky: parc. č. 1321/42, 1321/35, 1321/48, 1321/36, 1303/6, 1319/1, 1317/3, 1258/6, 1303/35, 1314/2, 2353/64

Záměr se nachází na jižním okraji města Lišov v blízkosti silnice I. třídy č. 34 směrem na Štěpánovice a Třeboň. Lokalita je umístěna mimo současnou zástavbu obce. Při severní straně sousedí s korytem vodního toku Lišovský potok. Za tímto areálem je umístěn sportovní areál Relaxcentrum Mrkáček Lišov. Ze západní strany na dotčené území navazuje luční porost trojúhelníkového tvaru. Jižní hranici dotčeného území kopíruje komunikace I. třídy č. 34 a východní část přechází do většího polního celku.

Nejbližší obytná zástavba se nachází severním směrem od zájmového pozemku pro stavbu Retail Parku ve vzdálenosti cca 120 metrů. Jedná se převážně o rodinné domy se zahradami.

Oznamovatel:

Grelío Commerce, s.r.o., Hybernská 1009/24, 110 00 Praha 1, IČO: 242 97 232

Zpracovatel oznámení:

Ing. Martin Vejr, Křešínská 412, 262 23 Jince, IČO: 713 55 154; autorizovaná osoba podle § 19 zákona.

2. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry:

V areálu Retail Parku bude v západní části areálu umístěn samostatný objekt prodejny potravin o zastavěné ploše 1 538 m² a na něj bude přes parkoviště pro zákazníky navazovat objekt nájemních obchodních jednotek o zastavěné ploše 1 405 m². Objekt nájemních obchodních jednotek je rozdělen na předběžně 4 nájemní jednotky, které budou svým charakterem doplňovat nepotravinový prodej k objektu prodejny potravin.

Prodejna potravin bude samoobslužná, navíc s pultovým a samoobslužným prodejem v oddělení lahůdek, prodejem ovoce, zeleniny a doplňkovým prodejem nepotravinářského sortimentu a drogistického zboží. Sortiment masa a masných polotovarů bude dodáván v malospotřebitelských baleních originálně balených přímo výrobcem. Objekt nájemních obchodních jednotek bude rozdělen do provozně oddělených samoobslužných prodejen nepotravinářského zboží nebo poskytováním služeb obyvatelstvu s potřebným skladovým, technickým a sociálním zázemím.

Samoobslužná myčka v jižní části areálu je tvořena jednopodlažní unifikovanou průmyslově vyrobenou ocelovou konstrukcí a kapotou, kotvenou na betonové prefabrikáty, v níž jsou 4 samoobslužné boxy a železobetonový kontejner se zařízeními na úpravu vody reverzní elektroosmózou a dávkování provozních náplní pro mytí vozů — bude použit sériový výrobek, který je certifikován pro EU. OLK, odkalovací jímka (objem 8,0 m³) a jímka na upravenou a cirkulující vodu k mycím pistolím jsou umístěny mimo půdorys vrchní stavby. Objekt svým drobným měřítkem a odlehčeným charakterem přiměřeně doplňuje stávající řešení parkoviště v areálu Retail Parku.

V jižní části Retail Parku bude dále umístěna malá čerpací stanice pohonných hmot (ČSPH) se 2 výdejními stojany. Skladovací kapacita pohonných hmot bude 60 m³ (BA 95–20 m³, BA plus – 5 m³, Diesel – 25 m³, Diesel plus – 5 m³, úkapy – 5 m³).

Možnost kumulace s jinými záměry

Kvalita ovzduší a úroveň hlukové zátěže je v zájmové oblasti ovlivněna zejména automobilovou dopravou na silnicích procházejících zájmovou lokalitou. Jedná se zejména o provoz automobilů na silnici I/34 procházející jižně od lokality pro realizaci záměru a na dalších komunikacích v zájmové oblasti. Dále stávající imisní a hlukové pozadí ovlivňují lokální stacionární zdroje ve městě Lišově.

Vzhledem k charakteru oznamovaného záměru (prodejna potravin a prodejny nepotravinářského sortimentu a drogistického zboží) přichází v úvahu zejména kumulace vlivů záměru na hlukovou situaci a kvalitu ovzduší se stávajícími zdroji hluku a znečištění ovzduší v nejbližším okolí záměru. Jedná se především o hluk a emise

z automobilové dopravy spojené s výstavbou a provozem záměru. Stávající imisní pozadí v zájmové oblasti bylo stanoveno na základě map pětiletých průměrů imisních koncentrací publikovaných Ministerstvem životního prostředí. V těchto pozadových koncentracích jsou obsaženy všechny stávající zdroje v zájmové oblasti i zdroje ve větší vzdálenosti (dálkový přenos). Stávající hluková zátěž z dopravy na veřejných komunikacích byla stanovena modelováním v programu Hluk+ a vychází z celostátního sčítání dopravy (CSD). Podrobnější hodnocení vlivů na hlukovou situaci a kvalitu ovzduší je provedeno v hlukové a rozptylové studii, které jsou uvedeny v příloze oznámení a komentovány v příslušných částech tohoto rozhodnutí.

3. Stručný popis technického a technologického řešení:

Charakter záměru: novostavba

Odvětví: stavby obchodní, skladovací a služby

Investor má zájem vybudovat obchodní zařízení s nevýrobními službami, mycí centrum a samoobslužnou čerpací stanicí pohonných hmot se 2 výdejními stojany. Objekt potravinový a nájemní obchodní jednotky jsou navrženy o jednom nadzemním podlaží. Z hlediska provozu bude objekt prodejny potravin samostatný a na něj přes parkoviště osobních automobilů zákazníků navazující objekt nájemních obchodních jednotek. Objekt služby – ruční mytí a ČSPH jsou samostatně stojící provozní celky v jižní části Retail Parku. Objekt nájemních obchodních jednotek je rozdělen na předběžně 4 nájemní jednotky, které budou svým charakterem doplňovat nepotravinový prodej k objektu potravinovému.

Architektonické a stavební řešení

Objekt potravin

Je navržen jako halový objekt s hlavní částí se střechou tvořenou pultovou atikou v jedné výšce. Zastavěná plocha činí 1 538 m². Zastřešení objektu je tvořeno pultovou střechou. Zásobovací dvůr je úroňový ve stejné výšce jako podlaha objektu. Vizuální dojem při pohledu na budovu je převážně jednoúrovňový se zvýrazněným atikovým lemováním pultové střechy. Západní část střechy bude řešena také s atikou a svody na dešťovou vodu budou řešeny jako vnitřní zaatikové.

Zviditelnění objektu je provedeno jednak označením provozovny u hlavního vjezdu do areálu, tak nápisem nad vstupním prosklenou částí do objektu. Objekt je architektonicky řešen v barevném provedení kombinace tří barev šedé, antracitové a žluté lemování.

Obdélníkový půdorys budovy dotváří přiléhající zásobovací část a vstupní prosklená část. V objektu se nachází samotná prodejna, sklady a sociální zázemí. V zóně skladového a technického zázemí prodejny je situováno sociální zařízení zaměstnanců – WC (ženy, muži), šatna a denní místnost s kuchyňkou. Dále úklidová komora a kancelář vedoucího. Sociální, technické, skladové a úklidové zázemí slouží pouze tomuto objektu.

Dispoziční a provozní řešení navrhované jednopodlažní stavby je tvořeno samoobslužnou prodejnou s patřičným skladovým zázemím, sociálním zařízením, administrativou a vestavěným energocentrem. Hlavní vstup do objektu je orientován do parkoviště tzn. východním směrem. Zásobování je řešeno z boční části (severní část) zájmového objektu tak, aby nedocházelo ke kolizím, omezením mezi zákazníky a nákladní dopravou.

Jedná se o halový železobetonový objekt, na kterém jsou osazeny železobetonové vazníky. Obvodové konstrukce jsou tvořeny se zateplených minerálních panelů a u vstupní části skleněnými výkladci. Zateplení je provedeno v úrovni spodní pásnice vazníků.

Jedná se tedy o železobetonový skelet s pultovou střechou, základy řešené formou základových prahů. Výplně otvorů hlavního vstupu do prodejny jsou navrhovány ze slitin hliníku v antracitovém eloxu, v ostatních místech prodejny jsou hliníková okna.

Vnitřní dělicí stěny budou zděné. Hlavní vstup do prodejny je tvořen proskleným vstupem v JV nároží.

Střešní konstrukce je tvořena železobetonovými nosníky, na kterých budou z interiérové strany zavěšeny rozvody médií a osvětlovací tělesa a z vnější strany se bude jednat o skládanou zateplenou konstrukci.

Nájemní obchodní jednotky (NOJ)

Objekt nájemních obchodních jednotek tvoří nekomplikovaný obdélník opláštěný kovovým tepelně izolačním pláštěm, jehož součástí je i povrchová úprava z vnitřní a vnější strany v odstínech a materiálovém provedení doplňující objekt potravinový a kombinací stejných barev a prosklení čelní fasády směrem k parkovišti fasády. Celkem zastavěná plocha činí 1 405 m². Objekt nájemních obchodních jednotek je rozdělen na předběžně 4 nájemní jednotky, které budou svým charakterem doplňovat nepotravinový prodej k objektu prodejny potravin.

Sokly objektu budou betonové. Ze strany vstupů do nájemních obchodních jednotek jsou objekty oživeny průběžnou předsazenou střešní konstrukcí navazující na střešní rovinu. V přední části objektu bude obchodní plocha jednotlivých jednotek. V zadní části objektu se bude nacházet nezbytné technické a sociální zázemí,

sklad a pokladna, resp. kancelář provozovatele jednotky. Objekt je nekomplikovaný hranol, opláštěný kovovým tepelně izolačním pláštěm, jehož součástí je i povrchová úprava z vnitřní a vnější strany v odstínech a materiálovém provedení, které bude plynule navazovat na objekt potravinový. Fasáda nájemního objektu je navrhována v provedení kombinace barev šedé, antracitové a lemující žluté. Čelní strana fasády směrem do parkoviště je řešena skleněnými výkladci s markýzou tvořenou střešní konstrukcí.

Samoobslužné mycí centrum

Mycí centrum bude zajišťovat služby motoristům samoobslužnou formou. Nebude provozována servisní činnost na vozidlech svépomocí ani za úplaty. Zásadně bude zakázáno při mytí vozů používání vlastních mycích prostředků zákazníků. V mycím centru bude probíhat povrchové mytí vozidel, nejedná se o zařízení umožňující mytí motorů apod. Otevírací doba a provozní doba bude nonstop.

Výrobek jako viditelná část stavby je ve firemním modulu dodavatele technologie. Přestřešení je technicistní stavba se sloupy kotvenými do betonové desky, na které je mezi boxy osazený kontejner pro technické zařízení mycího provozu. Jedná se o výrobek plnící funkci stavby. Stavba je jednopodlažní nepodsklepená, v atice vysoká 4,27 m, široká 6,90 m a dlouhá 24,40 m.

Navrhovaná část stavby obsahuje tyto provozní jednotky:

- 4 samoobslužné boxy pro ruční bezkontaktní mytí vozidel s mincovním a bezkontaktním provozem.
- Kontejner s technickými zařízeními pro přípravu demineralizované vody a dávkování chemikálií pro programy mytí vozů.
- 4 stání určených pro použití vysavačů s mincovním provozem
- 1 x objekt obsluhy mycího centra (zázemí technologie)

Stavba Mycího centra je jednopodlažní, nepodsklepená. Stavbu tvoří jednopodlažní unifikovaná průmyslově vyrobená ocelová konstrukce a střecha, kotvená do prefabrikovaných betonových prahů, v níž jsou 4 samoobslužné boxy a technologický kontejner se zařízeními na úpravu vody a dávkování provozních náplní pro mytí vozů. Součástí mycího centra je objekt obsluhy mycího centra.

Samoobslužná čerpací stanice pohonných hmot

Samoobslužná čerpací stanice pohonných hmot bude se 2 výdejními stojany. Skladovací kapacita pohonných hmot bude 60 m³ (BA 95–20 m³, BA plus – 5 m³, Diesel – 25 m³, Diesel plus – 5 m³, úkapy – 5 m³). Objekt technického zázemí je v kontejneru výšky 2,25 m, plášť kontejneru tvoří tepelně izolační panel s povrchovou úpravou – lakovaný plech. Dveře jsou ocelové. Dveře do prostoru pro servis stanice mají prosklené okno. Dvoukřídlé dveře do prostoru pro odpad mají jako výplň pletivo, popř. perforovaným plechem. Objekt bude řešen v barvách provozovatele. Výdejní plocha je zastřešena ocelovou konstrukcí. Centrální nosný pilíř tvořený čtyřmi ocelovými sloupy je opláštěn lakovaným plechem. Nosná ocelová konstrukce zastřešení je nezakrytá a je na ní umístěno osvětlení výdejní plochy. Dveře do nitra pilíře jsou rovněž ocelové. Pojízdna plocha je z drátkobetonu.

Parkoviště a komunikace

Zpevněné a manipulační plochy Retail Parku jsou uvažovány se živičným povrchem, chodníky a parkovací stání ze zámkové dlažby.

Výsadba zeleně – sadové úpravy

Návrh počítá s výsadbou 24 ks stromů (16 ks habr, 8 ks platan) - 6 ks platanů podél Lišovského potoka bude podsazeno nepravidelně skupinkami (2–3) domácích druhů keřů (např. svída dřín aj., zejm. druhy dřevin, které budou sloužit i jako potravní nabídka ptákům v zimním období).

Provozní řešení

Sortiment zboží a způsob prodeje v objektu potravin – plnosortimentní potravinářské výrobky, drogistické zboží a doplňkový sortimentem zboží – průmyslové zboží a domácí potřeby.

Sortiment potravin (60% zastoupení na prodávaném sortimentu)

- a) Pečivo, chléb a trvanlivé pečivo – balené.
- b) Nápoje alkoholické a nealkoholické
- c) Cukrovinky, káva, čaj, kompoty, džemy, olej a koření
- d) Konzervy
- e) Ovoce a zelenina
- f) Mléčné výrobky
- g) Mražené a chlazené zboží
- h) Balíčkové maso, uzeniny, sýry

ch) Mouka, rýže, cukr

Sortiment nepotravinářského zboží (40% zastoupení na prodáváném sortimentu)

i) Domácí potřeby, textil, elektro

j) Tabákové výrobky

V samoobslužné prodejně budou moci zákazníci volně vybírat vystavené zboží do nákupních vozíků, které potom zaplatí u pokladny.

Zboží bude vystaveno následujícím způsobem:

ad a) Pečivo – prodej z dřevěných či rákosových košů umístěných v regálech s podávacím náčiním.

ad b) Nápoje budou prodávány z přepravních palet (pivo, ocet, nealkoholické nápoje). Různé druhy destilátů a vín budou volně vyskládány do regálů.

ad c–d) Zboží bude prodáváno v přepravních obalech, které budou uloženy do regálů tak, aby tvořily vždy ucelený úsek stejného druhu.

ad e) Ovoce a zelenina – prodej běžným samoobslužným způsobem

ad f) Chlazené výrobky budou vystaveny v chladících vitrínách, kde budou od sebe odděleny skleněnými stěnami.

ad g) Mražené výrobky budou prodávány z mrazících van. Jednotlivé druhy budou od sebe oddělit. Mražené krémy, zmrzliny a nanuky budou prodávány v samostatných mrazících boxech.

ad h) Balíčkováné maso, uzeniny, sýry – zboží bude vystaveno v chladící vitríně.

ad ch) Zboží bude vyloženo na dřevěných přepravních paletách nebo v regálech.

ad i) Zboží bude vyskládáno v regálech dle jednotlivých druhů.

ad j) Tabákové výrobky budou umístěny v prostoru pokladny tak, aby obsluha pokladny mohla těmito výrobky obsloužit případné zájemce.

Zboží je na prodejně rozmístěno tak, aby se nemohlo pachově ani mikrobiologicky ovlivňovat.

Sortiment zboží a způsob prodeje v obchodních jednotkách

V nájemném objektu se nyní předpokládá 11 obchodních jednotek, kde bude nabízeno nepotravinové zboží, které svým charakterem bude doplňovat objekt potravinový. Nejedná se o výrobní kapacity, ale pouze obchod. Zásobování bude přes zásobovací komunikaci kolem objektů v severní a západní části. Většina zboží bude přímo zavážena na prodejní plochu s min. uskladněním.

Samoobslužné mycí centrum

Mycí centrum obsahuje 4 samoobslužné boxy a technologický kontejner se zařízeními na úpravu vody a dávkování provozních náplní pro mytí vozů. 1x objekt obsluhy mycího centra.

Přístupová cesta k Mycímu centru je z navrhované areálové komunikace, na kterou navazující zpevněné plochy.

Mytí vozidel bude probíhat samoobslužnou formou.

Samoobslužná čerpací stanice pohonných hmot

Čerpání pohonných hmot bude pomocí 2 výdejních stojanů samoobslužnou formou. Bude možno čerpat 4 produkty BA 95, BA plus, Diesel, Diesel plus).

Připojení na technickou infrastrukturu

Vodovodní řad

Dle vyjádření společnosti ČEVAK je stávající vodovodní řad v ulici Dolní a ústí až do Sportovního centra Mrkáček (severně od zájmového území) v dimenzi PVC 110. Napojení Retail Parku bude prodloužením vodovodního řadu vysazením odbočky 110/110 na stávajícím vodovodu v ulici Dolní. Vysazení odbočky je uvažováno výřezem a vsazení odbočky za pomoci elektrotvarovek. Za odbočením bude osazeno šoupě DN80. Vodovod dále pokračuje bezejmennou ulicí podél hotelu Mrkáček pod Lišovským potokem na pozemek oznamovatele, kde bude ukončen podzemním hydrantem DN80. Pod potokem bude potrubí uloženo v chrániče DN200.

Splašková kanalizace

Dle vyjádření společnosti ČEVAK je splašková kanalizace vedena severně od zájmového území v dimenzi PVC 300. Pro areál Retail Parku je navržena nová přípojka splaškové kanalizace DN150. Napojení je navrženo na stoku jednotné kanalizace PVC DN 300, která je vedena souběžně s Lišovským potokem po druhém břehu (na straně hotelu Mrkáček). Napojení bude provedeno navrtávkou a univerzálním sedlem DN150 pro PVC potrubí DN 300. Přípojka je uvažována z PVC 150 SN16 a je ukončena koncovou revizní šachtou. Do ní je pak napojena areálová kanalizace z ukliďovací šachty, do které jsou čerpány splaškové vody z areálu Retail Parku.

Dešťová kanalizace

Likvidace dešťových vod z areálu je navržena jejich akumulací v retenční nádrži (RN) o užitém objemu 173,6 m³ a následným regulovaným odtokem do Lišovského potoka. Na základě hydrogeologického posouzení není možné dešťové vody vsakovat, především s ohledem na úroveň hladiny podzemní vody, která se nachází cca 1,85 m pod budoucím terénem.

Elektro

Dle vyjádření existence sítí společnosti EG.D a.s. je vedeno podzemní vedení NN v ulici Dolní severně od zájmového území, nadzemní VN je vedeno východně od zájmových pozemcích. Napojení pro všechny body Retail Parku bude kabelový pilíř vždy na dotčeném pozemku, který bude napojen z TS Jitona, kde se přeručí a naspojuje nová trafostanice a z té poveden NN kabel do pilířů.

Slaboproudé rozvody

Dle vyjádření společnosti CETIN, a.s. jsou slaboproudé rozvody vedeny podél jižní hranice zájmové oblasti v komunikaci I/34 a to sítě zaměřeného optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu. Dále je zde nezaměřený průběh metalického kabelu.

Porovnání navrhovaného řešení areálu s nejlepší dostupnou technikou

Řešené objekty Retail Parku ani žádné související činnosti nespádají do režimu zákona č. 76/2002 Sb., o integrované prevenci a omezení znečištění, o integrovaném registru a o změně některých zákonů (zákon o integrované prevenci), ve znění pozdějších předpisů (zákon o integrované prevenci). Vytápění objektů bude realizováno pomocí tepelných čerpadel, popř. elektrickou energií (bezemisní zdroje). Pro tyto zdroje vytápění, které budou instalovány v řešených objektech, není k dispozici žádný samostatný BREF (=referenční dokument o nejlepších dostupných technikách). Pro eliminaci emise prachových částic ze zpevněných ploch pro parkování vozidel v areálu řešeného Retail Parku do ovzduší bude přijata řada opatření (pravidelná údržba areálu, omezení rychlosti vozidel v areálu, výsadba zeleně). Imisní příspěvek částic a benzo[*a*]pyrenu bude kompenzován výsadbou vhodných dřevin v plochách zeleně v řešeném areálu Retail Parku.

Opatření k prevenci, vyloučení a snížení významných nepříznivých vlivů na životní prostředí

Níže jsou uvedena rámcová řešení, jež jsou součástí projektu záměru a detailně budou rozpracována a řešena v dalším stupni projektové přípravy:

Opatření ve fázi přípravy záměru:

- Dodavatel stavebních prací zajistí účinnou techniku pro čištění vozovek především v průběhu zemních prací a zakládání stavby.
- Zásoby sypkých stavebních materiálů a ostatních potenciálních zdrojů prašnosti budou minimalizovány, uložení sypkého materiálu bude zakryto plachtami.
- Všechna vozidla převážející prašný materiál budou zakryta plachtou, aby se omezil prašný úlet.
- V období s nepříznivými klimatickými podmínkami (sucho, větrno) budou plochy staveniště skrápěny a pravidelně čištěny.
- Příjezdové komunikace na staveniště budou udržovány v čistotě, nebude na ně umožněn vjezd znečištěným automobilům ze staveniště a v případě znečištění budou bez prodlení očištěny.
- Při výběru dodavatele stavebních prací bude jedním z požadavků používat stroje a zařízení se sníženou hlučností. Při prováděných všech typech prací během výstavby je nutno dbát na důslednou kontrolu technického stavu strojů, jejich seřízení, vypínání při pracovních přestávkách a snižování počtu vozidel jejich vytižením.
- Během provádění prací je nutno dbát na omezení doby nasazení hlučných mechanismů, sled nasazení, popř. méně častější využití. V době od 21 do 7 hod. nebudou stavební práce prováděny.
- O víkendech a svátcích nebudou prováděny takové práce, které by byly zdrojem nadměrných vibrací přenášených do vnitřního prostoru okolních hlučově chráněných objektů.
- Odstraňování stromů i keřů (i pro které není třeba povolení dle § 8 odst. 2 a 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně krajiny a přírody, ve znění pozdějších předpisů, dále také „ZOPK“) je třeba provádět zpravidla v době vegetačního klidu, tj. od 1. 11. do 15. 3., aby nedošlo k porušení obecné i zvláštní ochrany přírody, především § 5a ZOPK (ochrana volně žijících ptáků).
- Areál Retail Parku bude v maximální míře ozeleněn. Zeleň bude realizována dle schváleného projektu sadových úprav v dokumentaci dle stavebního zákona, a to minimálně v rozsahu a formě konzultované s Odborem ochrany životního prostředí Magistrátu města České Budějovice v rámci provedeného zjišťovacího řízení.
- Ve vztahu ke zpevněným povrchům a hospodaření se srážkovou vodou budou uplatněny prvky modrozelené infrastruktury.

- Skleněné plochy objektu budou řešeny tak, aby nedocházelo ke střetu s ptáky.
- V rámci posílení hnízdních možností pro zpěvné druhy ptáků je vhodné do výsadby dřevin aspoň dočasně, než dojde k zápoji zeleně v areálu, vyvěsit ptačí budky, které umožní hnízdění některých běžných druhů ptáků.

Provoz záměru:

- V rámci provozu Retail Parku budou zavedeny a důsledně dodržovány všechny dostupné primární techniky ke snižování emisí (školení, vzdělávání a motivace pracovníků na všech úrovních, optimalizace řízení procesů, zajištění dostatečné preventivní údržby, systém environmentálního managementu s jasně definovanými odpovědnostmi, pracovními pokyny a detailně popsány postupy, které mohou ovlivnit kvalitu ovzduší atd.).
- V rámci provozu budou zavedeny a důsledně dodržovány sekundární techniky ke snižování emisí tuhých znečišťujících látek (pravidelné čištění zpevněných ploch areálu, omezení rychlosti vozidel na parkovišti v areálu Retail Parku).
- V areálu bude prováděn pravidelný úklid vozovek, chodníků a parkovacích stání k omezení prašnosti, a to zejména po zimním období, kdy je nutné odstranit zbytky posypových materiálů.
- Zeleň v areálu bude pravidelně udržována, v době sucha zavlažována a odumřelí jedinci budou nahrazeni novými tak, aby plnili svoji původní funkci.
- K závlaze areálové zeleně bude přednostně využívána zachytávaná dešťová voda v retenční nádrži, pokud takové řešení bude technicky možné, popř. bude využívána jako voda užitková.
- Pro podporu sousedního stanoviště s výskytem modráška bahenního je vhodné upravit plochy zeleně kolem záměru jako luční porosty s dobou seče 1x nebo 2x ročně v termínech do 10. 6. a od 15. 9. běžného roku. Je také vhodné použít k osetí nově vzniklých travních ploch nekomerční travní směs – použít výsev semen z lokální produkce s výskytem druhů, které se nacházejí na sousedním lučním porostu (především krvavec toten, kohoutek luční, medyněk vlnatý, pryskyřník prudký, pryskyřník zlatožlutý, trojštět žlutavý, svízel severní, hrachor luční a další). Mulčování nově vzniklých ploch zeleně v rámci areálu je nevhodné, neboť potlačuje růst dvouděložných rostlin.
- V zimním období se doporučuje omezit údržbu povrchů solením a nahradit ji mechanickou údržbou (včasně odhrabování či odmetání sněhu) s ohledem na snížení solnosti srážkových vod.
- Technickými prostředky a opatřeními zabezpečit stacionární zdroje hluku v rámci záměru tak, aby jejich hlukové parametry nepřekračovaly hodnoty uvedené v tabulkách vstupních údajů hlukové studie a nedošlo tak k překračování hygienického limitu v ekvivalentní hladině akustického tlaku A ve smyslu Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů. Dodržení hlukových parametrů je možné zajistit:
 - použitím zařízení s danou, popř. nižší hlukností (použití tišších nízkootáčkových střešních ventilátorů, popř. střešních ventilátorů s tlumící hlavicí);
 - užitím tlumičů hluku na vzduchotechnických zařízení nebo v rozvodech vzduchotechniky, nejlépe hned za/před ventilátorem nebo důsledným návrhem rozvodů vzduchotechniky s dodržováním rychlostí proudění vzduchu a zamezením ostrých překážek v proudu vzduchu (ostrá kolena apod.);
 - použitím protihlukových žaluzií.

Kompenzační opatření nejsou v rámci posuzovaného záměru navrhována.

4. Odůvodnění vydání rozhodnutí a úvahy, kterými se příslušný úřad řídil při hodnocení kritérií uvedených v příloze č. 2 k zákonu:

V průběhu zjišťovacího řízení nebyla identifikována možnost významných negativních vlivů předmětného záměru na žádnou složku životního prostředí ani na veřejné zdraví.

Z hlediska všech možných negativních vlivů záměru na životní prostředí připadají v úvahu jako nejvýznamnější vlivy na kvalitu venkovního ovzduší a vlivy na hlukovou situaci v zájmové oblasti. Dle informací dostupných v oznámení záměru je v zájmové oblasti kvalita venkovního ovzduší dobrá a není zde překračován imisní limit pro žádnou ze sledovaných znečišťujících látek. Z provedené rozptylové studie vyplývá, že vlastní vypočtené imisní příspěvky řešených zdrojů znečišťování ovzduší souvisejících s posuzovaným záměrem (související automobilová doprava) jsou relativně malé a nezpůsobí překračování imisních limitů pro maximální hodinové a průměrné roční koncentrace NO₂, nejvyšší denní a průměrné roční koncentrace částic PM₁₀, průměrné roční koncentrace částic PM_{2,5}, benzen a benzo[*a*]pyren. Hluk emitovaný provozem záměru (hluk z provozu stacionárních zdrojů a doprava na účelových komunikacích a parkovišti v areálu Retail Parku) nepřekročí hygienické limity ve smyslu Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění. Předpokládané navýšení automobilové dopravy na veřejných komunikacích souvisejících s provozem projektovaného Retail Parku se podél příjezdové trasy výrazně neprojeví. Všechna vypočítaná navýšení hodnot LA_{eq,T} nevyvolají u žádné hlukově chráněné zástavby překročení hygienického

limitu z dopravy na veřejných komunikacích ve smyslu Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění.

V průběhu zjišťovacího řízení byl na základě připomínek dotčených správních orgánů upřesněn návrh sadových úprav a předjednáno uplatnění prvků modrozelené infrastruktury při řešení zpevněným povrchem a hospodaření se srážkovou vodou. Vzhledem k tomu, že obdržené připomínky bylo možné dostatečným způsobem vypořádat, nepovažuje krajský úřad za účelné stanovit pro tento záměr povinnost dalšího posuzování.

Z hlediska významnosti jednotlivých identifikovaných vlivů je realizace záměru možná a při respektování navržených opatření neznamená významné ovlivnění hodnocených složek životního prostředí. Další podmínky provedení záměru budou zakotveny ve vydaných platných rozhodnutích příslušných orgánů státní správy v následných řízeních.

Zpracované oznámení podává ucelený přehled možného vlivu na životní prostředí v místě záměru a jeho okolí. Celkový přehled všech vlivů a zhodnocení jejich významnosti viz dále část 4. 3 tohoto rozhodnutí. V průběhu zjišťovacího řízení se neobjevily skutečnosti, které by z hlediska ochrany životního prostředí a veřejného zdraví bránily uskutečnění předmětného záměru v dané lokalitě.

Na základě vyhodnocení kritérií uvedených v příloze č. 2 k zákonu, oznámení záměru a vyjádření k němu uplatněných, dospěl příslušný úřad k závěru, že záměr nemá významný negativní vliv na životní prostředí a nepodléhá posuzování podle zákona.

4. 1. Charakteristika záměru

Záměrem je výstavba objektu potravin, nájemních obchodních jednotek nepotravinového charakteru, bezobslužného mycího centra a bezobslužné čerpací stanice pohonných hmot na okraji města Lišov. Objekty jsou navrženy o jednom nadzemním podlaží. Z hlediska provozu bude objekt prodejny potravin samostatný a na něj přes parkoviště pro zákazníky navazuje objekt nájemních obchodních jednotek. Objekty ručního samoobslužného mytí automobilů a samoobslužná čerpací stanice pohonných hmot jsou navrženy v jižní části areálu, ve kterém bude dále vybudováno celkem 79 parkovacích stání pro osobní automobily zákazníků Retail Parku. Dopravně bude areál napojen stávajícím vjezdem na silnici I/34. Celková plocha zájmového území činí 12 337 m². Z této plochy budou zastavěné plochy na výměře 2 980 m², zpevněné plochy 6 721 m² a zeleň 2 636 m².

4.2. Umístění záměru

Zájmová lokalita pro výstavbu Retail Parku se nachází v katastrálním území Lišov, na jihovýchodním okraji obce, severně od hlavní příjezdové komunikace I. třídy č. 34 ze směru od Třeboně. Západní část lokality slouží v současné době jako parkoviště sportovního a relaxačního areálu Relaxcentrum Mrkáček Lišov. Při severní hranici území vede Lišovský potok, jehož břehové porosty přirozeně oddělují lokalitu od současně zastavěného území obce Lišov v oblasti rekreačního areálu. Ve východní části zájmového území jsou zemědělsky využívané pozemky. Na zájmovém území se v současné době nachází zpevněná plocha pro parkování osobních a nákladních automobilů, část zájmové plochy pro výstavbu je využívána jako pastvina a část je v zemědělském půdním fondu vedena jako orná půda. Zájmové území velmi mírně svažitého charakteru se sklonem k severu a nadmořskou výškou cca 476-478 m n. m.

Z regionálně geologického hlediska se zájmové území nachází v Dobrovodské pahorkatině. Tento okrsek náleží do podcelku Lišovský práh a do celku Třeboňská pánev.

Záměr není umístěn v území se zvýšenou biodiverzitou. Nacházejí se zde antropogenně silně ovlivněné biotopy v současné době bez potencialu pro přírodní využití, neboť plocha sousední s přírodním biotopem je zpevněnou plochou parkoviště bez přírodního povrchu.

Při severní hranici záměru je navržen lokální biokoridor LBK 0159, který je vymezen při vodním toku Lišovský potok.

4.3. Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí

Vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví

Na základě posouzení všech potenciálních negativních vlivů uvažovaného záměru Retail Park Lišov na nejbližší bydlicí obyvatelstvo budou tyto vlivy dostatečně prokazatelně pod úrovní limitů v jednotlivých oblastech životního prostředí. Je možné konstatovat, že i při velmi konzervativním odhadu, kdy vztahujeme nejhorší modelové hodnoty znečištění ovzduší a zatížení hlukem na celou exponovanou populaci, lze předpokládat, že v

místech nejbližší obytné zástavby nedojde realizací řešeného záměru k významnému zvýšení rizika akutních ani chronických zdravotních účinků.

Vlivy na ovzduší a klima (např. povaha a množství emisí znečišťujících látek a skleníkových plynů, zranitelnost záměru vůči změně klimatu)

Vlivy na ovzduší v období výstavby

Za krátkodobý plošný zdroj znečišťování lze formálně pokládat fázi výstavby (skrývka ornice, příprava staveniště, skrývka kulturních vrstev půdy, zemní a stavební práce). Do ovzduší budou emitovány zejména prachové částice. Významný podíl na emisi prachu budou mít resuspendované částice (sekundární prašnost), jejichž objem je závislý na těžko kvantifikovatelných okolnostech, jako je období výstavby, průběh počasí, zrnitostní složení zemin na staveništi apod.

Z hlediska ochrany ovzduší je třeba akcentovat opatření zabráňující či alespoň omezující vznik resuspendované prašnosti. Při stavebních pracích budou vhodnými technickými a organizačními prostředky minimalizována sekundární prašnost a její vliv na okolní životní prostředí.

Při uplatnění a důsledném dodržování navrhovaných opatření proti prašnosti nebude vliv na ovzduší v období výstavby významný, bude časově omezený a z hlediska ochrany ovzduší a ochrany lidského zdraví přijatelný.

Vlivy na ovzduší v období provozu

K záměru byla zpracována rozptylová studie, jejíž předmětem je vyhodnocení vlivu provozu zdrojů souvisejících s řešeným záměrem na kvalitu venkovního ovzduší. Studie hodnotí pomocí výpočtového programu imisních koncentrací SYMOS 97 vliv emisí škodlivin, které budou vznikat provozem stacionárních a mobilních zdrojů znečišťování na kvalitu venkovního ovzduší. Přírůstky imisních koncentrací studie porovnává se stávající úrovní znečištění a přípustnými imisními limity tak, aby bylo možné provést komplexní popis vlivů na ovzduší a odhad významnosti řešených zdrojů znečišťování ovzduší.

Modelování imisních příspěvků pro grafický list je provedeno v pravidelné síti 2 378 referenčních bodů. Krok ve směru osy X a ve směru osy Y je 10 m. Výpočet imisních koncentrací znečišťujících látek je proveden jako samostatný příspěvek provozu řešeného záměru ke stávající imisní situaci v oblasti. Grafické výstupy uvedené v přílohách této studie znázorňují příspěvky k průměrným ročním a maximálním krátkodobým imisím znečišťujících látek. Při volbě referenčních bodů byla zvolena výška 1,5 m nad terénem (dýchací zóna). Dále byl proveden výpočet imisních koncentrací v referenčních bodech umístěných mimo výpočtovou síť v místech nejbližší obytné zástavby. Jedná se o osm referenčních bodů. Rozptylová studie je řešena pro oxidy dusíku, částice PM₁₀ a PM_{2,5}, benzen a benzo[*a*]pyren (B[*a*]P). Modelování je provedeno jako samostatný příspěvek řešeného záměru ke stávající imisní situaci v zájmové oblasti.

Dle dostupných informací je v zájmové oblasti kvalita venkovního ovzduší dobrá, nejsou zde překračovány žádné imisní limity pro sledované znečišťující látky v ovzduší.

Vlastní vypočtené imisní příspěvky řešených zdrojů znečišťování ovzduší souvisejících s posuzovaným záměrem jsou malé a nezpůsobí překračování imisních limitů pro maximální hodinové a průměrné roční koncentrace NO₂, nejvyšší denní a průměrné roční koncentrace částic PM₁₀, průměrné roční koncentrace částic PM_{2,5}, benzen a benzo[*a*]pyren.

Pro eliminaci emise prachových částic a benzo[*a*]pyrenu do ovzduší budou nicméně přijata opatření popsaná v rozptylové studii a převzatá do textu tohoto rozhodnutí (pravidelná údržba areálu, omezení rychlosti vozidel v areálu, výsadba areálové zeleně).

Celkově lze z hlediska vlivů na ovzduší a z hlediska vlivu na obyvatelstvo realizaci záměru „Retail Park Lišov“ i s ohledem na stávající kvalitu venkovního ovzduší v daných místních podmínkách označit za přijatelnou.

Vlivy na klima

Potenciální negativní vlivy záměru na klimatický systém připadají v úvahu jednak z hlediska produkce emisí skleníkových plynů, dále ve vztahu k efektům souvisejícím se změnou využití ploch. Skleníkové plyny vznikají v atmosféře přirozenou cestou (např. odpar vody z vodních ploch, mikrobiální procesy) nebo antropogenní činností (spalování fosilních paliv, hnojení) a přispívají k tzv. skleníkovému efektu. Nejvýznamnějšími skleníkovými plyny jsou vodní pára, oxid uhličitý, metan, oxid dusný, fluorované uhlovodíky, halony a fluorid sírový. V důsledku antropogenní činnosti průměrná koncentrace oxidu uhličitého ve venkovním ovzduší stále roste. Na snižování emisí oxidu uhličitého do ovzduší se v rámci Evropské unie podílí systém evropského obchodování s emisními povolenkami (EU ETS). V rámci České republiky je v oblasti snižování emisí skleníkových plynů relevantním dokumentem Politika ochrany klimatu v ČR. Z provozu Retail Parku bude z výše uvedených skleníkových plynů do ovzduší emitován zejména oxid uhličitý ze související automobilové dopravy. Vytápění objektu Retail Parku bude řešeno tepelnými čerpadly a elektrickou energií. Z pohledu zadržování vody v krajině bude v areálu Retail Parku Lišov realizovány retenční nádrže pro zpomalení odtoku ze zájmového území. Z odstavných a manipulačních ploch pro automobily se předpokládá odvod dešťových vod

samostatnou kontaminovanou kanalizací. Před vyústěním této kanalizace do retenční nádrže bude na kanalizaci osazen odlučovač ropných látek. V tomto ohledu tedy záměr požadavky na ochranu klimatu naplňuje. S ohledem na výše uvedené lze konstatovat, že posuzovaný záměr má minimální vlivy na klimatické poměry v území.

Vlivy na hlukovou situaci a event. další fyzikální a biologické charakteristiky (např. vibrace, záření, vznik rušivých vlivů)

Pro vyhodnocení vlivu hluku v období výstavby i v období provozu posuzovaného záměru byla zpracována hluková studie, která je uvedena v příloze č. 3 oznámení.

Období výstavby

Dočasné zdroje hluku spojené s výstavbou nového záměru budou provozovány v celém časovém průběhu výstavby. Jejich lokalizace bude závislá na okamžitém stavu a postupu stavebních prací. Jejich lokalizace bude závislá na okamžitém stavu a postupu stavebních prací. Dle provedených výpočtů hluk z výstavby záměru u nejbližší obytné zástavby nepřekročí hygienický limit v ekvivalentní hladině akustického tlaku A ($LA_{eq,14h} = 65$ dB). Hluk ze staveništní dopravy na veřejných komunikacích nepřesáhne ekvivalentní hladinu akustického tlaku A ($LA_{eq,16h} = 55$ dB).

Na základě provedených výpočtů jsou pro omezení případného negativního vlivu výstavby záměru navržena preventivní obecná protihluková opatření pro období výstavby uvedená v hlukové studii.

Období provozu

Pro výpočty hluku byl použit výpočtový program HLUK+, verze 14.55 Profi14 (č. licence 6125), který umožňuje výpočet hluku ve venkovním prostředí generovaného dopravními i průmyslovými zdroji hluku v území.

V použité verzi výpočetního programu HLUK+ jsou kompletně implementovány dvě metodiky, které byly publikovány na stránkách ŘSD a pro výpočet hluku jsou závazné. Jedná se o TP 219 Dopravně inženýrská data pro kvantifikaci vlivů automobilové dopravy na životní prostředí (schváleno MD ČR s účinností od 15. 5. 2019) a Manuál 2018 - Výpočet hluku z automobilové dopravy (schváleno MD ČR dne 5. 2. 2019 a na stránkách ŘSD uveřejněno v dubnu 2019 a změny v aktualizaci 2020 byly akceptovány Ministerstvem zdravotnictví ČR dne 30. 11. 2020 pod č.j. MZDR 201516/2019-14/OVZ). Nejistota výpočtu daná výpočtovým modelem je $\pm 2,0$ dB. Histogram směrů a rychlostí větrů není ve výpočtu uvažován. Vzhledem k tomu, že se při prokazování splnění hygienických limitů odpočítává odraznost příslušné fasády dle Metodického návodu pro měření hluku a hodnocení hluku v mimopracovním prostředí (Věstník Ministerstva zdravotnictví ČR č. 11/2017) jsou i výsledné hodnoty uváděny po korekci na odraz fasády, což umožňuje použitá verze výpočtového programu. Model pro výpočet hluku byl vypracován na základě průzkumu zájmové lokality a mapových podkladů v měřítku. Nové zdroje hluku a jejich akustické parametry spojené s provozem záměru byly zpracovateli poskytnuty projektantem stavby.

Na základě provedených výpočtů v hlukové studii lze konstatovat, že hluk emitovaný provozem záměru (hluk z provozu stacionárních zdrojů a dopravy v areálu) nepřekročí hygienické limity ve smyslu Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění. Splnění hygienických limitů je dáno respektováním navržených protihlukových opatření uvedených v hlukové studii.

Předpokládané navýšení automobilové dopravy na veřejných komunikacích souvisejících s provozem projektovaného záměru nezpůsobí překročení hygienického limitu z dopravy na veřejných komunikacích ve smyslu Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění. Po realizaci Retail Parku Lišov a uvedení areálu do zkušebního provozu bude měřením ověřeno splnění hygienických limitů v nejvíce zatížených referenčních bodech.

Vlivy na povrchové a podzemní vody

Období výstavby

Během realizace záměru se nepředpokládá, že by nastal vliv, který by výrazně ovlivnil charakter odvodnění oblasti. Zařízení staveniště bude vybaveno mobilním sociálním zařízením.

Případná kontaminace podzemních vod souvisí s dopravou stavebních materiálů a pohybem stavebních mechanismů v prostoru záměru. Provozní charakter potenciální kontaminace vod spočívá především ve znečištění dešťových vod. Povrchovými vodami jsou splachovány úkapy ropných látek, pocházející z netěsností motorů, převodových a rozvodových skříní dopravních prostředků, strojů a zařízení. Kontaminace havarijního charakteru spočívá ve znečištění vod v důsledku havárie některého z dopravních prostředků, případně stavebního stroje či zařízení. Preventivními kontrolami technického stavu vozidel lze ve většině případů možné kontaminaci vody předejít, případně výrazně snížit jejich pravděpodobnost.

Období provozu

Z provozu posuzovaného záměru budou produkovány odpadní vody splaškové a vody srážkové.

- Splaškové odpadní vody

Splašková kanalizace z areálu bude napojena na přípojku jednotné kanalizace ve správě ČEVAK a.s., Severní 8/2264, České Budějovice. Z areálu budou odtékat běžné splaškové vody – z obchodu a NOJ. Dále zde budou produkovány odpadní vody ze samoobslužné myčky aut.

Odpadní vody z myčky jsou napojeny do areálové splaškové kanalizace. Vnitřní rozvody kanalizace a technologie jsou součástí dokumentace obslužného kontejneru. Odváděné splaškové odpadní vody z areálu Retail Parku Lišov budou svým složením vyhovovat parametrům kanalizačního řádu a ČOV Lišov.

- Srážkové vody

V kap. B.III.2 zpracovaného oznámení jsou uvedeny příslušné hydrotechnické výpočty. Likvidace dešťových vod z areálu je navržena jejich akumulací v retenční nádrži (RN) a následným regulovaným odtokem do Lišovského potoka. Na základě IGP a hydrogeologického posouzení není možné dešťové vody vsakovat, především s ohledem na úroveň hladiny podzemní vody, která se nachází cca 1,85 m pod budoucím terémem (viz IGP v příloze oznámení). Při této úrovni není možné dodržet odstup dna vsakovacího objektu od HPV 1,0 m. Velikost odtoku je navržena v rozmezí cca 36,5 l/s až 42,0 l/s. Regulace odtoku je uvažovaná pomocí škrťací tratě DN200 (L=25,5 m) do Lišovského potoka. Rozmezí odtoku je mezi kapacitním plněním potrubí a tlakovým prouděním při přetlaku cca 0,6 m – hloubka RN. Pro napojení do Lišovského potoka bude využito stávající potrubí DN200 a stávající výústní objekt. Obě použité části budou zrevidovány, a pokud se zjistí závady, budou tyto opraveny.

V areálu je navržena oddílná dešťová kanalizace. Čisté dešťové vody ze střech jsou do retenční nádrže napojeny přímo přes usazovací šachty, které zamezí nátoku sunutých a plovoucích splavenin se střech a tím zanášení RN. Dešťové vody z ploch s možnou kontaminací ropnými látkami (komunikace a parkoviště) jsou vedeny do RN přes ORL 100 l/s. ORL je uvažovány plnopřtokové - ORL Techneau (referenční výrobek) – usazovací část + koalescenční odlučovač s uzávěrem + dočišťovací jednotka – výstup max 0,2 mg (C10-C40)/l. Dešťová kanalizace je navržena převážně jako gravitační, jen část ploch na severu areálu a zásobovací rampa jsou přečerpávány.

Čerpací šachta (DČŠ) bude s akumulacním prostorem a bude osazena dvěma čerpadly o výkonu $Q=15$ l/s. DČŠ bude osazena čerpadly se spouštěcím zařízením: 2x čerpadlo HIDROSTAL (1x100% rezerva), průchodnost 75 mm, výtlak nerez DN150, od šachty PE DN160.

RN bude umístěna v parkovišti pro osobní auta. Nádrž je uvažována z plastových bloků obalených geotextilií a nepropustnou hydroizolační folií. Výpočtový akumulacní objem nádrže je 167,0 m³ při návrhovém odtoku 36,5 l/s a periodicitě dešťů $n=0,1$. Kritický déšť pro uvedený odtok je v trvání cca 30 min. Doba vyprázdnění nádrže bude cca 1,3 hod. Navržená nádrž je objemu 182,74 m³ s využitelným objemem 173,6 m³. Retenční nádrž bude doplněna revizními šachtami.

Areálová DK je uvažovaná z PVC potrubí DN150 – DN400 SN8, výtlak PE 100 RC SDR11 (160/14,6). Voda, která se dostane pod zastřešení ČSPHM bude svedena do akumulacní jímky, která je součástí technologie ČSPHM. Vody z této jímky budou vyváženy k likvidaci specializovanou firmou.

Vlivy na půdu

Dotčené pozemky jsou v katastru nemovitostí vedeny jako orná půda a trvalý travní porost. Na pozemky zasahuje BPEJ 7.47.00 (III. třída ochrany) na výměru 3.588 m² a BPEJ 7.67.01 (V. třída ochrany) na výměru 4.239 m². Jedná o velmi málo produkční půdy.

Celkový objem skrývky bude vyčíslen v rámci žádosti o trvalé odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu (ZPF).

Při provádění vlastní skrývky bude brán ohled na variabilitu hloubky humusového horizontu a při pracích bude postupováno tak, aby nedocházelo k přimíchávání nehodnotného podorničí. Před zahájením stavebních prací bude provedena skrývka kulturních vrstev půdy (humusové horizonty) dle odsouhlasené projektové dokumentace orgánem ochrany zemědělského půdního fondu a bude s ní naloženo v souladu s požadavky legislativy. Přemístění a rozhrnutí ornice na místo určení bude v souladu s platnou legislativou v oblasti ochrany ZPF provedeno na náklad toho, v jehož zájmu byl vydán souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy ze ZPF.

Se svrchními vrstvami půdy bude nakládáno hospodárně a v souladu se zákonem na ochranu ZPF a vyhláškou, přičemž oprávněný k záměru, pro který byl vydán souhlas k odnětí půdy ze ZPF, bude o skrývku pečovat v souladu s ustanovením § 14 odst. 4 vyhlášky tak, aby nedocházelo k jejímu zaplavení, erozi, odnosu, znečištění a odcizení do doby jejího řádného využití. O činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním, uložením, ochranou a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev půdy povede žadatel pracovní deník, v němž se uvedou všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání skrývky.

Deník bude archivován pro možnost zpětného ověření hospodárného nakládání s ornici nejméně po dobu 5 let od jejího úplného využití a po tuto dobu ho na vyzvání poskytne orgánům ochrany ZPF ke kontrole.

Hranice odnětí zemědělské půdy ze ZPF bude před započítáním prací vytyčena v terénu. Realizací záměru nedojde k poškození okolní zemědělské půdy, k narušení organizačního uspořádání okolních zemědělských pozemků ani k omezení jejich přístupnosti.

Ornice a popř. úrodnitelné zeminy ze skrývky bude částečně využita na zpětné ozelenění ploch zeleně. Dle situace stavby budou plochy zeleně v areálu na výměře cca 2 636 m². Na zpětné ozelenění se použije při vrstvě ornice 0,2 m cca 530 m³ ornice. Zbytek ze skrývky bude rozprostřen na jiných vhodných zemědělských pozemcích pro jejich zhodnocení. Předpokládá se rozprostření ornice na pozemcích co nejbližší záměru, aby se omezily náklady na přepravu. Detaily budou řešeny v dalším stupni projektu, kdy bude s příslušným orgánem ochrany ZPF projednáváno trvalé odnětí zemědělské půdy z pozemků ze ZPF.

Zemědělská půda se nachází na ploše určené pro funkční využití platným územním plánem – v zastavitelném území. Záměrem tedy bude dotčena zemědělská půda, u které již byla možnost nezemědělského využití posuzována, a to z hlediska širších souvislostí. Areál je navržen na pozemcích tak, aby došlo k co nejmenším ztrátám ZPF. Odnětím pozemků ze ZPF nedojde k narušení organizace ZPF, protože nedojde k znepřístupnění jiných pozemků náležejících do ZPF a nevznikají ani neobhospodařovatelné plochy ZPF v důsledku jejich nevhodného tvaru či velikosti. Pozemky určené k plnění funkce lesa nebudou záměrem dotčeny.

V současné době jsou pozemky vyjma zpevněné plochy parkoviště nezastavěny a dešťové vody se vsakují do půdy. Vzhledem k uvažované realizaci záměru dojde ke zvýšení odtoku dešťových vod (ze střech objektů, manipulačních ploch, areálových komunikací atd.).

Likvidace dešťových vod z areálu je navržena jejich akumulací v retenční nádrži (RN) a následným regulovaným odtokem do Lišovského potoka. Z manipulačních a parkovacích ploch pro automobily se předpokládá odvod dešťových vod samostatnou kontaminovanou kanalizací. Před vyústěním této kanalizace do retenčních nádrží bude na kanalizaci osazen odlučovač ropných látek. Veřejný zájem na zadržení vody v krajině tak bude naplněn.

Dle údajů Informačního systému melioračních staveb, který provozuje Výzkumný ústav meliorací a ochrany půdy, v.v.i. (<https://meliorace.vumop.cz/>) na zájmové pozemky nezasahuje areál odvodnění. Při provádění stavebních a terénních prací je i tak nutné při případném zjištění meliorovaných částí plochy provést případné úpravy drenážního systému tak, aby nedocházelo k narušení jeho funkčnosti nebo zamokření navazujícího území. Stavebník při kolizi s odvodňovacím zařízením zajistí napojení drenáže tak, aby nedocházelo k zaplavování sousedních pozemků.

Protierozní opatření nejsou na dotčených pozemcích realizována.

Důsledky způsobené trvalým odnětím a zábořem zemědělské půdy pro účely stavební budou minimální, neboť jsou zohledněny zásady ochrany ZPF (umístění v souladu s platným územním plánem). Vzhledem k produkci zemědělské půdy v dané oblasti, která je hodnocena jako podprůměrná, je využití pozemků pro zásobování obyvatelstva potravinami a pro zemědělskou produkci vzhledem k jeho umístění a rozloze zanedbatelné. Důsledky na zásobování obyvatel potravinami jsou minimální. Budoucím provozem záměru nebude docházet ke znečišťování zemního a horninového prostředí v zájmovém území. Rizikem by mohly být pouze případné havarijní úniky závadných látek během výstavby. Při dodržení příslušných provozních a manipulačních předpisů bude riziko zcela eliminováno nebo minimalizováno.

Vlivy na přírodní zdroje

Zájmové území pro realizaci posuzovaného záměru nezasahuje do žádného zdroje nerostných surovin. Nerostné zdroje v okolí záměru nebudou předmětnou stavbou dotčeny ani ovlivněny. Vliv zemních prací na geologické poměry zájmového území bude nevýznamný. Geologické poměry nebudou realizací záměru významně ovlivněny. Poškození, ztráta nebo ovlivnění geologických a paleontologických památek, stratotypů atd. v místě realizace záměru nehrozí.

Realizace záměru nepovede k významné změně infiltračních poměrů a nebude mít významný vliv na hydrogeologické poměry v zájmovém území. Stávající hydraulické a hydrogeologické poměry nebudou ovlivněny stejně jako směr a rychlost proudění podzemní vody. Hlubinné hydrogeologické struktury nebudou navrhovaným záměrem ovlivněny.

Vlivy na biologickou rozmanitost (fauna, flóra, ekosystémy)

Zájmové území se vyznačuje velmi nízkou biologickou hodnotou. Nacházejí se zde antropogenně silně ovlivněné biotopy řady X v současné době bez potenciálu pro přírodní využití, neboť plocha sousední s přírodním biotopem je zpevněnou plochou parkoviště bez přírodního povrchu.

Obecná ochrana rostlin a živočichů nebude realizací záměru dotčena. Z rostlinných druhů se na lokalitě nacházejí druhy, které se běžně vyskytují v České republice a jsou kosmopolitně rozšířeny. Realizací záměru nebude žádný rostlinný druh ohrožen. Z živočišných druhů se na lokalitě nacházejí jedinci, kteří jsou běžně

rozšíření po celém území ČR. Nejedná se o vzácné ani chráněné druhy. Žádný z druhů nalezených na lokalitě není pevně vázán na dané stanoviště a lokalizaci záměru. Realizací projektu nebude žádný živočišný druh ohrožen. Nalezené a identifikované druhy jsou kosmopolitně rozšířeny.

V zájmovém území nebyly nalezeny zvláště chráněné druhy rostlin podle ZOPK (příloha č II. vyhlášky MŽP ČR č. 395/1992 Sb.). V zájmovém území nebyly nalezeny zvláště chráněné druhy živočichů podle ZOPK (příloha č. III. vyhlášky MŽP ČR č. 395/1992 Sb.). Dřeviny nejsou realizací záměru dotčeny.

Pro podporu sousedního stanoviště s výskytem modráška bahenního je doporučeno upravit plochy zeleně kolem záměru jako luční porosty s dobou seče 1x nebo 2x ročně v termínech do 10. 6. a od 15. 9. běžného roku. Je také vhodné použít k osetí nově vzniklých travních ploch nekomerční travní směs – použít výsev semen z lokální produkce s výskytem druhů, které se nacházejí na sousedním lučním porostu (především krvavec toten, kohoutek luční, medyněk vlnatý, pryskyřník prudký, pryskyřník zlatožlutý, trojštět žlutavý, svízel severní, hrachor luční a další). Mulčování nově vzniklých ploch zeleně v rámci areálu je nevhodné, neboť potlačuje růst dvouděložných rostlin.

Vlivy na krajinu a její ekologické funkce

Stavba Retail Parku Lišov nebude mít významný negativní vliv na estetickou kvalitu krajiny, záměr je lokalizován do okrajové části města. Po dokončení výstavby Retail Parku bude areál v maximální možné míře ozeleněn, a tím dojde k začlenění do okolí. Zásadní požadavek pro realizaci záměru rovněž představuje účelné barevné provedení objektu tak, aby bylo v maximálně možné míře sníženo potenciální rušivé vizuální působení. Doporučuje se vyhnout se kontrastním barevným odstínům neodpovídajícím barevné kompozici prostoru či případnému využití barevných vzorů (střídání barev, pruhování apod.).

S ohledem na parametry a celkové umístění objektu se nepředpokládá významnější vliv na krajinu a její kulturní hodnoty.

Realizací stavby nebudou dotčeny významné krajinné prvky dle § 3 a § 6 ZOPK, nebudou dotčena chráněná území ani kulturní dominanty krajiny.

Vlivy na hmotný majetek a kulturní dědictví včetně architektonických a archeologických aspektů

V dotčeném území se nenacházejí žádné architektonické objekty chráněné v zájmu památkové péče.

Realizací záměru nebudou dotčeny žádné kulturní památky.

V zájmovém území se nepředpokládají archeologické nálezy. Přesto v případě archeologického nálezu v průběhu výstavby je povinností ihned nález oznámit stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče a učinit nezbytná opatření, aby nález nebyl poškozen nebo zničen, pokud o něm nerozhodne stavební úřad po dohodě s orgánem státní památkové péče, popř. archeologickým pracovištěm. Výstavbou a provozem záměru nebudou narušeny žádné kulturní hodnoty. Životní styl a tradice obyvatelstva žijících v okolí posuzovaného záměru nebudou jeho realizací významně ovlivněny. Realizací záměru nedojde ke zhoršení estetické kvality území. Nové objekty významně nenaruší stávající ráz krajiny, jak je doloženo v samostatném posouzení vlivu na krajinný ráz v příloze oznámení. Liniová vedení budou uložena v zemi a jejich vlivy na životní prostředí, estetiku krajiny i okolní zástavbu se projeví pouze ve fázi výstavby.

Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci

Během provádění stavby Retail Parku může docházet ke krátkodobému narušení faktorů pohody vlivem jak zemními pracemi a vlastní stavební činností, tak vyvolanou staveništní dopravou na veřejných komunikacích. Tento vliv však s ohledem na velikost záměru je z hlukového i imisního hlediska přijatelný. Vlastní provozování záměru nebude nepříznivě ovlivňovat jednotlivé složky životního prostředí a veřejné zdraví nad únosnou mez. Mezi základní negativní vlivy je možné zařadit hluk a emise látek znečišťujících ovzduší zejména ze související automobilové dopravy a produkce odpadních vod a odpadů. Posuzované vlivy a jejich rozsah je v souladu s požadavky platné legislativy a nedochází k překračování platných limitů pro ochranu veřejného zdraví a životního prostředí.

Veškeré výše uvedené negativní vlivy jsou eliminovány na nejvýše možné minimum. Provozem záměru nebudou překračovány hygienické limity hlukové zátěže ani emisní a imisní limity pro látky znečišťující ovzduší nad přípustnou mez a jejich hodnoty se zvýší oproti stávajícímu stavu v zájmové lokalitě pouze minimálně.

5. Úkony před vydáním rozhodnutí:

Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice, který je příslušným úřadem podle § 22 písm. a) zákona, obdržel dne 28. 5. 2024 oznámení záměru „Retail Park Lišov“. Oznámení zaslal Ing. Martin Vejr, Křešínská 412, 262 23 Jince, který na základě plné moci zastupuje spol. FABIONN, s.r.o., Jirsíkova 2/19, 186 00 Praha 8 – Karlín, IČO: 261 48 293, která zastupuje na základě plné moci oznamovatele spol. Grelío Commerce, s.r.o., Hyberská 1009/24,

110 00 Praha 1 – Nové Město, IČO: 242 97 232. Oznámení podle přílohy č. 3 k zákonu zpracoval taktéž Ing. Martin Vejr (držitel autorizace dle § 19 zákona), IČO: 713 55 154. Oznámení splňovalo náležitosti dle § 6 odst. 2 zákona, proto příslušný úřad zahájil dopisem ze dne 31. 5. 2024 pod č. j. KUJCK 67622/2024 zjišťovací řízení. Dne 3. 6. 2024 bylo oznámení rozesláno k vyjádření dotčeným územním samosprávným celkům a dotčeným orgánům a informace o zahájení zjišťovacího řízení byla v souladu s § 16 zákona téhož dne zveřejněna na úřední desce Jihočeského kraje. Na úřední desce města Lišov byla informace o zahájení zjišťovacího řízení zveřejněna dne 4. 6. 2024. Lhůta k vyjádření ke zveřejněnému oznámení byla stanovena do 3. 7. 2024.

6. Podklady pro vydání rozhodnutí:

- Oznámení záměru s názvem „Retail Park Lišov“ (Ing. Vejr, březen 2024) vč. příloh
- Vyjádření uvedená v bodě 7
- Reakce na došlé připomínky (zpracovatel oznámení, projektant stavby, zpracovatelka návrhu sadových úprav)

Krajský úřad obdržel k oznámení záměru 3 vyjádření od dotčených správních orgánů. V průběhu zjišťovacího řízení byl na základě připomínky upřesněn návrh sadových úprav a projednán závazek pro budoucího investora stavby přistupovat ke zpevněným povrchům a hospodaření se srážkovou vodou v duchu modrozelené infrastruktury. Žádné z obdržených vyjádření neobsahovalo požadavek na posuzování záměru. Veřejnost ani dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona se k oznámení nevyjádřily.

Z obdržených vyjádření vyplývá, že k záměru nebyly vzneseny závažné připomínky, které by nebylo možno v následujících fázích přípravy záměru účinně a beze zbytku řešit, a které by zásadním způsobem zpochybnilly nebo bránily případné realizaci záměru. Příslušný úřad tedy na základě výše uvedeného nepovažuje za nutné, aby záměr byl posuzován podle zákona, neboť vlivy na jednotlivé složky životního prostředí a veřejné zdraví jsou jednoznačně určeny a není potřeba je v dalším procesu posuzování upřesňovat a doplňovat.

7. Seznam subjektů, jejichž vyjádření a sdělení příslušný úřad obdržel v rámci zjišťovacího řízení:

- Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje, vyjádření ze dne 21. 6. 2024 pod č. j. KHSJC 19627/2024/HOK CB-CK
- Magistrát města České Budějovice, Odbor ochrany životního prostředí, vyjádření ze dne 2. 7. 2024 pod č. j. OOZP/6386/2024/Ko
- Krajský úřad Jihočeského kraje, Odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, Oddělení ochrany ovzduší a nakládání s odpady – orgán ochrany ovzduší vyjádření ze dne 24. 6. 2024 pod č. j. KUJCK 77703/2024.

8. Vypořádání vyjádření obdržených v průběhu zjišťovacího řízení:

- Krajská hygienická stanice (KHS) se záměrem souhlasí a nepovažuje za nutné záměr dále posuzovat podle zákona.

Vypořádání: Vzhledem k souhlasnému vyjádření dotčeného orgánu veřejného zdraví ponecháno dále bez komentáře.

- Odbor ochrany životního prostředí Magistrátu města České Budějovice zaslal k záměru následující:
 - 1) Z hlediska vodního hospodářství dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů v platném znění: Záměr bude napojen na vodovod a splaškovými vodami na kanalizaci města Lišov ústící na ČOV Lišov. Provozy pro přípravu jídel musí mít odlučovač tuků. Dešťové vody budou svedeny do retenční nádrže s řízeným odtokem do Lišovského potoka. Pro napojení do Lišovského potoka bude využito stávající potrubí DN200 a stávající vyústní objekt. Retenční nádrže preferuje správní orgán jako otevřené přírodě blízké průlehy, příkopy a dešťové zahrádky. Dešťové vody z komunikací budou svedeny přes ORL. Myčka aut musí mít vlastní ČOV s recyklací vody. Čerpací stanice vyžaduje souhlas podle § 17 vodního zákona (bude vydáno v rámci JES, je nutné předložit stanovisko Povodí Vltavy s. p.). Parkoviště požaduje správní orgán provést z distanční dlažby.
 - 2) Z hlediska ochrany přírody a krajiny dle ZOPK považuje správní orgán s ohledem na vytvoření tepelného ostrova za nezbytné posílit cíleně adaptační opatření. Jako naprosté minimum by měl návrh obsahovat výrazný podíl zeleně osazených stromů a zelených střech v kombinaci s fotovoltaickými panely. Parkovací stání by již standardně měla být z technologií umožňující vsak dešťových vod (minimálně

distanční dlažba a jiné). Dle správního orgánu záměr nereflektuje stávající biokoridor, a to ve smyslu posílení jeho migrační funkce a ekosystémových služeb, v návrhu absentuje výsadba dřevin a keřů.

3) Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu dle zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, správní orgán sděluje, že uvedeným záměrem dojde k záboru zemědělské půdy, pro který je zapotřebí získat souhlasu ve smyslu ust. § 9 odst. 1, 8 zákona o ZPF příslušného orgánu ochrany ZPF – Magistrát města České Budějovice, odbor ochrany životního prostředí.

4) Z hlediska ostatních chráněných zájmů bez připomínek.

Vypořádání: V reakci na došlá vyjádření byl ze strany oznamovatele doložen projekt sadových úprav (Ing. Hana Vymazalová, ARCHITEKTURA ZAHRADY), který byl následně konzultován s příslušným orgánem ochrany přírody Magistrátu města České Budějovice a dle vzájemné domluvy byl následně přepracován. V návrhu jsou sadové úpravy konkretizovány (počet a druhy dřevin apod.). Ze strany oznamovatele (budoucího investora záměru) dále budou v dalším stupni PD ve vztahu ke zpevněným povrchům a hospodaření se srážkovou vodou uplatněny prvky modrozelené infrastruktury. Krajský úřad shledává poskytnuté informace a provedené úpravy v projektu dostatečnými a nepovažuje za nutné záměr dále posuzovat podle zákona. Dále se jedná o upozornění pro postup v následném povolovacím procesu.

- Orgán ochrany ovzduší krajského úřadu poukazuje ve svém vyjádření na absenci podrobnějšího popisu uspořádání zeleně a projektu sadových úprav. Pro zachycení emisí TZL (emisí výfukových plynů, prašnosti z pojezdu vozidel, otěru pneumatik atd.) je přítomnost a typ zeleně zásadní, tzn. vyšší travní porost, stromy a keřové patro pod nimi.

Dále správní orgán doporučuje z důvodu umožnění průsaku dešťových vod do podloží a zmírnění nevhodného klima městského tepelného ostrova, část zpevněných ploch – parkovacích míst opatřit vegetační dlažbou s velkými spárami a část vodě propustnou dlažbou.

Součástí záměru bude veřejná čerpací stanice pohonných hmot, jenž je dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, vyjmenovaným zdrojem znečišťování ovzduší. Pro závazné stanovisko k povolení záměru tohoto zdroje je třeba krajský úřad (orgán ochrany ovzduší) požádat v samostatném správním řízení.

Krajský úřad, oddělení ochrany ovzduší a nakládání s odpady, nemá připomínky k uvedenému záměru z hlediska ochrany ovzduší, nepožaduje jeho další posuzování, nicméně doporučuje doplnit dokumentaci o připomínky uvedené výše v textu vyjádření.

Vypořádání: Viz vypořádání připomínek Odboru ochrany životního prostředí Magistrátu města České Budějovice.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí může podat odvolání k Ministerstvu životního prostředí, Odboru výkonu státní správy I, oddělení 212 - České Budějovice, oznamovatel, dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona a dotčené územně samosprávné celky, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení, podáním učiněným u Krajského úřadu Jihočeského kraje, odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice. Splnění podmínek podle § 3 písm. i) bodu 2 zákona musí dotčená veřejnost předložit v odvolání.

Ing. Zdeněk Klimeš
vedoucí odboru

Město Lišov žádáme o vyvěšení tohoto rozhodnutí na místě k tomu určeném po dobu stanovenou zákonem (minimálně 15 dnů) a poté o zaslání vyznění o vyvěšení Krajskému úřadu Jihočeského kraje, odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví. Po stejnou dobu bude

rozhodnutí vyvěšeno na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje a zveřejněno též způsobem umožňujícím dálkový přístup. **Patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje se písemnost považuje za doručenu.**

Záznam o zveřejnění:

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Úřad vyvěšující písemnost na úřední desku tímto potvrzuje, že písemnost byla současně zveřejněna i způsobem umožňujícím dálkový přístup podle ustanovení § 25 odst. 2 správního řádu.

Razítko a podpis:

Do závěru zjišťovacího řízení lze také nahlédnout v Informačním systému EIA na internetových stránkách CENIA, česká informační agentura životního prostředí a na stránkách Ministerstva životního prostředí (<http://www.mzp.cz/eia>), pod kódem záměru JHC1133. V rámci IS EIA bude dále dostupná i informace o nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Rozdělovník

Oznamovatel (prostřednictvím datové schránky)

- Grelío Commerce, s.r.o., se sídlem Hybernská 1009/24, 110 00 Praha 1 – Nové Město prostřednictvím Ing. Martin Vějr, Křešinská 412, 262 23 Jince

Dotčené územní samosprávné celky (kromě JČK, prostřednictvím datové schránky)

- Jihočeský kraj, k rukám člena rady Mgr. Františka Talíře, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice
- Město Lišov, tř. 5. května 139, 373 72 Lišov
s žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu min. 15 dní

Dotčené orgány (kromě KÚ prostřednictvím datové schránky)

- Městský úřad Lišov, Odbor územního plánování, výstavby a životního prostředí, Třída 5. května 139, 373 72 Lišov
- Magistrát města České Budějovice, odbor ochrany životního prostředí, nám. Přemysla Otakara II. č. 1, 2, 370 92 České Budějovice
- Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje, Na Sadech 1858/25, 370 71 České Budějovice
- Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví – oddělení ochrany ovzduší a nakládání s odpady (mailem)

Dále obdrží (se žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu 15 dní) (e-mail)

- Jihočeský kraj, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice, prostřednictvím Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor kancelář ředitele, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice