



# KRAJSKÝ ÚŘAD

JIHOČESKÝ KRAJ

Odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví

Oddělení IPPC a EIA

U Zimního stadionu 1952/2

370 76 České Budějovice



KUCBX01DJ939

Naše č. j.:

KUJCK 95661/2024

Sp. zn.:

OZZL 92251/2024/kaper SO

DLE ROZDĚLOVNÍKU

Vyřizuje:

Ing. Kateřina Pernikářová

Telefon:

386 720 648

E-mail:

pernikarova@kraj-jihocesky.cz

Datum:

6. 8. 2024

## **Posuzování vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) – zahájení zjišťovacího řízení**

Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, jako příslušný úřad podle § 22 písm. a) zákona, Vám zasílá v souladu s § 6 odst. 5 zákona oznámení záměru „**Novostavba autobazaru AAA AUTO s.r.o.**“. Oznámení je zpracované v rozsahu přílohy č. 3 k zákonu. Oznamovatelem záměru je v souladu s § 6 odst. 1 zákona pan Pavel Tomeček, ČS. Legií 13, 399 01 Milevsko. **Sdělujeme Vám, že tento záměr bude podroben zjišťovacímu řízení podle § 7 zákona.**

Stavebním záměrem je vytvoření prodejní plochy pro autobazar včetně oplocení, provozní budovy se servisem a administrativou, přípojek inženýrských sítí, výstavních a parkovacích ploch, parkování pro servis a zákazníky. Celkový rozsah záměru činí 9 887 m<sup>2</sup>, z čehož zastavěná plocha budovy činí 889,10 m<sup>2</sup>, propustné zpevněné plochy (zámková a betonová dlažba) činí 5 047,2 m<sup>2</sup>, asfaltové komunikace činí 2 887,5 m<sup>2</sup> a zeleň činí 1 063,2 m<sup>2</sup>.

Budova bude provedena jako dvoulodní hala obdélníkového půdorysu 47,80 x 18,60 m, s plochou střechou a atikou ve výšce +8,240 m (2 nadzemní podlaží).

V budově se budou nacházet servisní prostory s automyčkou s uzavřeným okruhem, hygienické zázemí a administrativní prostory. Vytápění je navrženo pomocí kondenzačních plynových kotlů.

Posuzovaný záměr se nachází na pozemku parc. č. 1800/19, k. ú. České Budějovice 3 na severním okraji města.

**Statutární město České Budějovice**, jako dotčený územní samosprávný celek, neprodleně **zveřejní** v souladu s § 16 odst. 2 zákona **na úřední desce informací o oznámení** a o tom, kdy a kde je možné do oznámení nahlížet. Doba zveřejnění je dle § 16 odst. 2 zákona **nejméně 15 dnů**. Statutární město České Budějovice zároveň v souladu s tímto ustanovením zašle příslušnému úřadu písemné vyrozumění o dni vyvěšení informace o oznámení na úřední desce (informaci lze zaslat také na e-mail: pernikarova@kraj-jihocesky.cz), a to v nejkratším možném termínu.

Veřejnost, dotčená veřejnost, dotčené orgány a dotčené územní samosprávné celky mohou v souladu s § 6 odst. 6 zákona zaslat své písemné vyjádření k oznámení na adresu: Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice do 30 dnů ode dne zveřejnění informace o oznámení na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje. Datum vyvěšení informace o zahájení zjišťovacího řízení je uvedeno na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje.

Ve vyjádřeních uvítáme názor, zda je nutné záměr posuzovat podle zákona. V případě požadavku dalšího posuzování záměru žádáme, aby vyjádření obsahovalo i doporučení, na které oblasti vlivů záměru na životní prostředí má být v dokumentaci kladen zvýšený důraz. Dále žádáme, aby ve vyjádření byly formulovány připomínky a požadavky respektující stupeň přípravy záměru. Dotčené orgány ve svém vyjádření uvedou, je-li

to s ohledem na povahu záměru možné, jaké skutečnosti a podklady z hlediska jimi dotčených zájmů je nezbytné doložit pro následné vyhodnocení vlivů záměru podle zákona o jednotném environmentálním stanovisku. **K vyjádřením zasláným po lhůtě příslušný úřad nepřihlíží.**

Oznámení je zveřejněno v Informačním systému EIA na internetových stránkách České informační agentury životního prostředí (CENIA) – [www.cenia.cz/eia](http://www.cenia.cz/eia), kód záměru **JHC1143**.

Ing. Marcela Jirková  
vedoucí oddělení

## **Rozdělovník**

### **Oznamovatel (prostřednictvím datové schránky)**

- Pavel Tomeček, ČS. Legií 13, 399 01 Milevsko, prostřednictvím Mgr. Barbory Janíčkové, Okružní 48, 391 55 Chýnov

### **Dotčené územní samosprávné celky (kromě JČK prostřednictvím datové schránky)**

**(oznámení k dispozici v informačním systému EIA - <http://www.cenia.cz/eia>, kód JHC1143)**

- Jihočeský kraj, k rukám člena rady Mgr. Františka Talíře, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice
- Statutární město České Budějovice, nám. Přemysla Otakara II. č. 1, 2, 370 92 České Budějovice  
**s žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu min. 15 dní**

### **Dotčené orgány (kromě KÚ prostřednictvím datové schránky)**

**(oznámení k dispozici v informačním systému EIA - <http://www.cenia.cz/eia>, kód JHC1143)**

- Magistrát města České Budějovice, odbor ochrany životního prostředí, nám. Přemysla Otakara II. č. 1, 2, 370 92 České Budějovice
- Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje, Na Sadech 1858/25, 370 71 České Budějovice
- Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví – zde
  - oddělení ochrany ovzduší a nakládání s odpady
  - oddělení ekologie krajiny, vodního hospodářství a NATURA 2000
  - oddělení ochrany přírody a krajiny, ZPF, SEA a CITES

### **Dále obdrží (se žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu 30 dní) (e-mail)**

- Jihočeský kraj, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice, prostřednictvím Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor kancelář ředitele, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice