KRAJSKÝ ÚŘAD
JIHOČESKÝ KRAJ
Odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví
Oddělení IPPC a EIA
U Zimního stadionu 1952/2
370 76 České Budějovice

KUCBX01DYGWG

Naše č. j.: KUJCK 108608/2024
Sp. zn.: OZZL 92251/2024/kaper SO

Vyřizuje: Ing. Kateřina Pernikářová
Telefon: 386 720 648
E-mail: pernikarova@kraj-jihocesky.cz

dle rozdělovníku

Datum: 11. 9. 2024

Rozhodnutí

DORUČOVANÉ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice (dále jen „krajský úřad"), jako příslušný správní orgán podle § 67 odst. 1 písm. g) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a podle ust. § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon"), na základě oznámení, které podal pan Pavel Tomeček, Čs. Legií 13, 399 01 Milevsko, prostřednictvím zplnomocněné Mgr. Barbory Janíčkové, Okružní 48, 391 55 Chýnov – Záhostice, vyjádření dotčených správních orgánů a kritérií pro zjišťovací řízení uvedených v příloze č. 2 k zákonu,

rozhodl

podle ust. § 7 odst. 6 zákona, že záměr

„Novostavba autobazaru AAA AUTO s.r.o."

nemůže mít významný vliv na životní prostředí a nebude posuzován podle zákona.

O d ů v o d n ě n í

1. Identifikační údaje

Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1 k zákonu:
Novostavba autobazaru AAA AUTO s.r.o.
Záměr naplňuje dikci bodu 110 „Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu (6 tis. m^2)" kategorie II.

Kapacita (rozsah) záměru:
Celková rozloha záměru činí 9 887 m^2.
Zastavěná plocha budovy činí 889,10 m^2, propustné zpevněné plochy (zámková a betonová dlažba) činí 5 047,2 m^2, zpevněné asfaltové komunikace činí 2 887,5 m^2 a zeleň činí 1 063,2 m^2.

Umístění záměru:

Kraj:	Jihočeský
Okres:	České Budějovice
Město:	České Budějovice
Katastrální území:	České Budějovice 3
Dotčené pozemky:	parc. č. 1800/19

Oznamovatel:
Pavel Tomeček, Čs. Legií 13, 399 01 Milevsko

Zpracovatel oznámení:
Mgr. Barbora Janíčková, Okružní 48, 391 55 Chýnov – Záhostice (neautorizovaná osoba ve smyslu zákona)

2. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry:

Jedná se o novostavbu autobazaru s prodejní plochou 4 798 m^2 a provozní budovou se servisními prostory, automyčkou s uzavřeným okruhem, hygienickým zázemím a administrativními prostory. Činnosti záměru nejsou svým charakterem rušivé, nejvýznamněji bude působit generovaná doprava spojená s provozem záměru.

Okolní provozovny (Sconto, Zahradní centrum, Albert, a další) ani v případě změny vlastnických vztahů nezmění kapacity parkovišť a parametry dopravy. Stávající kapacita komunikací, včetně světelné „T" křižovatky se Strakonickou ulicí, je pro záměry v ploše „Za Voříškovým dvorem" dle regulačního plánu dostatečná. Jakékoli nové záměry, které by byly dopravně napojeny přes stávající komunikace a světelnou „T" křižovatku se Strakonickou ulicí, mají danou podmínku v rámci správních řízení doložit nové kapacitní posouzení této křižovatky. Žádné nové záměry, kterých by se uvedená podmínka týkala a které by byly v okolí připravovány, nebyly ke dni zpracování předloženého oznámení z veřejných zdrojů známé. Významná kumulace s okolními provozy se nepředpokládá.

3. Stručný popis technického a technologického řešení:

<u>Stavba a stavební úpravy</u>
Stavebním záměrem je vytvoření prodejní plochy pro autobazar včetně oplocení, provozní budovy se servisem a administrativou, přípojek inženýrských sítí, výstavních a parkovacích ploch, parkování pro servis a zákazníky.

Stavba je členěna na následující objekty:
- Terénní úpravy a zpevněné plochy
- Inženýrské sítě, přípojky, přeložky, včetně retencí
- Provozní budova
- Zahradní a sadové úpravy

<u>Stavební řešení</u>
Provozní budova je dvoulodní hala obdélníkového půdorysu. Celkové půdorysné rozměry haly jsou 47,80 x 18,60 m. Střecha haly je plochá se sklonem 3 % směrem do vnitřního úžlabí na ose C, výška úžlabí v úrovni cca +7,585 m, hrana střechy u atiky ve výšce cca +7,835 m. Hala má po celém obvodu atiku na jednotné úrovni +8,240 m. Podélná osa hal je vedena východ/západ. Objekt je tvarově jednoduchý, navržený jako hmota kvádru, doplněný o venkovní zavěšené markýzy nad vstupy do objektu na jižní fasádě.

Na jižní fasádě je umístěn hlavní vstup do objektu, taktéž i vedlejší vstup do oddělení výkupu. Jižní fasáda je navržena jako reprezentativní prosklená, směřující směrem k příjezdu od Strakonické ulice. Na severní straně jsou navrženy vjezdy do servisu a do myčky. Na hlavní vstup navazuje reprezentativní prostor otevřený přes obě podlaží do střechy. Chodba ve 2.NP částečně zasahuje do tohoto prostoru jako galerie s proskleným zábradlím.

Na vstupní halu navazují v přízemí kanceláře prodeje, výkupu a administrativy, hygienické a technologické zázemí, schodiště do 2.NP a propojovací chodba do servisní části objektu. Servisní část objektu je otevřena do střechy a je pouze jednopodlažní. V 2.NP administrativní části jsou umístěny další kanceláře vnitřního provozu a zázemí zaměstnanců. Ve 2.NP je navržena rezerva pro další případné kanceláře nebo skladovací prostory.

Založení stavby je navrženo na základě inženýrsko-geologických průzkumů jako hlubinné na železobetonových vrtaných pilotách. Úroveň podlahy je navržena přibližně v úrovni stávajícího terénu. Nosná konstrukce haly je tvořena prefabrikovaným skeletem doplněným ocelovými konstrukcemi (vestavby, prostupy, paždíky, rámy). Opláštění hal je navrženo z fasádních stěnových sendvičových panelů s IPN jádrem.

Skladba střešního pláště haly je vynesena trapézovým plechem. Střešní plášť hal je řešen jako zelená střecha pro extenzivní zeleň. Pod fotovoltaickou elektrárnou nebude střecha jako zelená, ale pouze bude přitížena

praným říčním kamenivem. Odvodnění střech bude prostřednictvím středového žlabu v ose C, který je odvodněn pomocí vyhřívaných vpustí. Pro případ rizikového zanesení vpustí jsou navrženy bezpečnostní přelivy ve štítech objektu.

Areálové účelové komunikace jsou navrženy jako páteřní severojižní dvoupruhá komunikace o šířce 6,0 m, na kterou se napojují východozápadní jízdní pásy šířky 3,85 m, a u západního průčelí provozní budovy budou propojeny další severojižní komunikací šířky 6,0 m. Parkovací pás pro zákazníky (10 stání u jižního sjezdu + 1 stání ZTP), parkovací pás pro zaměstnance (12 stání u provozní budovy) a chodník podél jižního průčelí budovy budou ze zámkové dlažby. Prodejní odstavné plochy pro vozidla určená na prodej budou z vsakovací dlažby lemované silničními obrubami s nášlapem 2 cm.

Dlažbou zpevněné plochy jsou odvodněny pomocí sběrných drenáží, napojení v severozápadním rohu pozemku do vtoku propustku. Odvodnění komunikací je řešeno pomocí sklonu do uličních vpustí a dešťové kanalizace osazené odlučovačem lehkých kapalin. Na pozemku stavebníka jsou navrženy 2 retenční nádrže (o objemu 11,7 m^3 pro nadbytečnou vodu ze střechy a 155,8 m^3 pro vodu ze zpevněných ploch) a 2 regulační šachty. Mimo zastavěné a zpevněné plochy bude pozemek zatravněn.

Střecha objektu je řešena jako vegetační vyjma rozsahu fotovoltaické elektrárny. Na prodejní ploše bude umístěna zeleň v květináčích. Podrobnější dispozice budou řešeny v dalším stupni projektové dokumentace.

Provozní řešení

Zdrojem tepla pro vytápění objektu a ohřev TUV bude kaskáda dvou stacionárních plynových kondenzačních kotlů Protherm Medvěd Condens 48 KKS, o topném výkonu 2x 48 kW a účinností 107,2 %, umístěných v technické místnosti spolu s akumulační nádrží pro vytápění o objemu 1 000 l. Každý kotel bude napojen na samostatný systém odvodu spalin Ø160 vyústěný nad střechu objektu. Topným médiem bude propan-butan. Připojení je vedeno ze zásobníku u čerpací stanice na parc. č. 1800/47 k. ú. České Budějovice 3, který je ve vlastnictví společnosti TOMEGAS s.r.o. Veškeré plynovodní potrubí od místa napojení až po jednotlivé HUP každé přípojky bude v souladu s platnými normami.

Objekt bude vybaven následujícími vzduchotechnickými rekuperačními jednotkami:
- LINDAB pro větrání vstupní haly
- SYSEMAIR pro větrání kanceláří a sociálního zázemí
- ELEKTRODESIGN pro odvod zplodin a vlhkostní zátěže při provozu myčky

V objektu budou instalovány 2 klimatizační systémy DAIKIN:
- Systém S1 (SPLIT systém s výkonem 45,0 kW venkovní jednotky a 21 ks kazetovými vnitřními jednotkami s výkonem 52,5 kW) obsahuje chladivo R410A. Chlazeny budou místnosti na slunečně exponovaných fasádách dle potřeby.
- Systém S2 (SPLIT systém s výkonem 7,0 kW venkovní i vnitřní jednotky a chladivem R32) chladí místnost serverovny.

Na střeše bude osazena fotovoltaická elektrárna o celkovém výkonu 18 kWp (40 ks FVE panelů 450Wp, měnič 20kW). Elektrárna bude vyrábět elektrickou energii pouze pro vlastní spotřebu objektu (topení, ohřev vody, osvětlení a vybrané zásuvky – řešeno podrobně v dalším stupni projektové dokumentace).

Objekt AAA AUTO České Budějovice bude napojen na stávající vodovodní řád. Rozvod studené vody bude sloužit jak pro účely zásobování objektu pitnou vodou, tak i pro požární vodovod. Pro splachování WC a pisoárů budou v objektu využívány dešťové vody, svedené ze střechy objektu do akumulační nádrže o objemu 10 000 litrů. Teplá voda bude připravována ve dvou zásobníkových nepřímotopných ohřívačích vody o objemu 2 x 400 litrů a v prostoru servisu v elektrickém ohřívači vody Dražice BTO 10 IN (pod umyvadlo) o objemu 10 litrů.

Kanalizace je řešena jako oddílná, to znamená, že bude rozdělena na splaškovou, dešťovou a v budově servisu na průmyslovou. Dešťová kanalizace ze zpevněných ploch je svedena přes odlučovač lehkých kapalin do retenční galerie o objemu 155,8 m^3 a dále je vypouštěna regulovaným odtokem 4,5 l/s do stávající přípojky dešťové kanalizace a odtokem do řeky Vltavy. Splašková kanalizace řeší odvedení odpadních vod znečištěných biologickým způsobem, podlahových vpustí, přepad z pojistných ventilů a odvod kondenzátu od zařízení VZT do městské splaškové kanalizace a městské ČOV. Průmyslová kanalizace řeší odvedení odpadní vody z liniových odvodňovacích žlabů v servisních prostorách objektu (myčky) do betonové sedimentační nádrže.

Technologické vody z automyčky jsou regenerovány v uzavřeném okruhu s bezpečnostním přepadem do splaškové kanalizace.

V záměru se počítá s maximálně 45 osobami (jedna směna cca 20 zaměstnanců).

4. Odůvodnění vydání rozhodnutí a úvahy, kterými se příslušný úřad řídil při hodnocení kritérií uvedených v příloze č. 2 k zákonu:

V průběhu zjišťovacího řízení nebyla identifikována možnost významných negativních vlivů předmětného záměru na žádnou složku životního prostředí ani na veřejné zdraví.
Z hlediska všech možných negativních vlivů záměru na životní prostředí v zájmové oblasti připadají v úvahu jako významnější vlivy na kvalitu ovzduší, jež jsou dány především změnami v dopravní infrastruktuře a zdroji lokálního vytápění, záboru ZPF a vlivy na hlukovou situaci. Z hlediska významnosti jednotlivých identifikovaných vlivů je realizace záměru možná a při respektování navrženého řešení záměru neznamená významné ovlivnění hodnocených složek životního prostředí. Další podmínky provedení záměru budou zakotveny ve vydaných platných rozhodnutích příslušných orgánů státní správy v následných řízeních.

Zpracované oznámení podává ucelený přehled možného vlivu na životní prostředí v místě záměru a jeho okolí. Celkový přehled všech vlivů a zhodnocení jejich významnosti viz dále část 4.3 tohoto rozhodnutí. V průběhu zjišťovacího řízení se neobjevily skutečnosti, které by z hlediska ochrany životního prostředí a veřejného zdraví bránily uskutečnění předmětného záměru v dané lokalitě.

Krajský úřad při své úvaze přihlédl také ke skutečnosti, že předložený záměr obsahuje v technickém řešení prvky modrozelené infrastruktury v oblasti hospodaření s dešťovou vodou a v určitém poměru pomáhá snižovat negativní dopady urbanizace (provozní objekt s vegetační střechou, využití dešťové vody pro splachování WC).

Na základě vyhodnocení kritérií uvedených v příloze č. 2 k zákonu, oznámení záměru a vyjádření k němu uplatněných, dospěl příslušný úřad k závěru, že záměr nemá významný negativní vliv na životní prostředí a nepodléhá posuzování podle zákona.

4. 1. Charakteristika záměru

Stavebním záměrem je vytvoření prodejní plochy pro autobazar včetně oplocení, provozní budovy se servisem a administrativou, přípojek inženýrských sítí, výstavních a parkovacích ploch, parkování pro servis a zákazníky. V budově se budou nacházet servisní prostory s automyčkou s uzavřeným okruhem, hygienické zázemí a administrativní prostory.

4.2. Umístění záměru

Posuzovaný záměr se nachází na severním okraji města České Budějovice. Lokalita se nachází v obchodní zóně u Strakonické ulice, která aktuálně spojuje silnici I/20 (směr Plzeň) se silnicí I/34 (směr Třeboň) a hlavní tah k dálnici D3 (Praha/Rakousko). Dopravní napojení záměru je ze stávající přilehlé areálové komunikace na jižní straně.
Na severní straně je navrženo druhé dopravní připojení z obslužné komunikace vybudované v rámci výstavby Sconto I. Napojení na Strakonickou ulici je skrz stávající světelnou křižovatku.
Dotčený pozemek byl původně určen k výstavbě II. etapy obchodního domu SCONTO, avšak tento projekt nebyl realizován.

Lokalita záměru se nachází v intravilánu na severním okraji města České Budějovice. Příměstská část je charakterizována především obchodně podnikatelskou zónou. V přímém sousedství dotčeného pozemku se nenachází žádná obytná zástavba. V bezprostředním okolí záměru se nenachází přírodně cenné lokality, ani nebudou ovlivněny žádné zvláště chráněné druhy rostlin a živočichů. Lokalita se nenachází v záplavovém území Q_5, Q_{20}, Q_{100} ani v aktivní zóně záplavového území. V lokalitě se nenachází žádné ložisko nerostů, chráněné ložiskové území, dobývací prostor ani poddolované území.

4.3. Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí

Vlivy na ovzduší

Emise

Ve fázi přípravy a výstavby se jedná o krátkodobý zdroj znečišťování ovzduší, kdy jsou do ovzduší vnášeny především prachové částice. Množství tuhých znečišťujících látek v rámci výstavby závisí na použitých

materiálech a povětrnostních podmínkách. Z hlediska ochrany ovzduší bude dbáno na opatření zabraňující či omezující vznik resuspendované prašnosti (např. postupná odkrývka povrchu, minimalizace spádových výšek při přesypech, skrápění a očista vozidel). Při realizaci zemních prací bude při provádění a manipulaci se sypkými materiály třeba vhodnými technickými a organizačními prostředky minimalizovat sekundární prašnost z dopravy a její vliv na okolní životní prostředí.
Záměr nepředstavuje z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, vyjmenovaný zdroj znečišťování. Kondenzační plynový kotel nedosahuje limitních hodnot pro vyjmenovaný zdroj znečišťování ovzduší.

Emisní příspěvky znečišťujících látek do ovzduší budou pocházet z dopravy generované záměrem, která byla vyčíslena podle dosavadních zkušeností s obdobnými provozovnami, podle počtu zaměstnanců a parkovacích kapacit na 216 průjezdů osobních automobilů a 4 nákladních automobilů za 24 hod. Mezi znečišťující látky z dopravy patří: oxidy dusíku, suspendované částice frakce PM_{10} a $PM_{2,5}$, oxid uhelnatý a uhlovodíky (především benzo(a)pyren). Emisní příspěvek předpokládaného navýšení dopravy vlivem záměru je možné vyčíslit pomocí emisních faktorů z programu MEFA v.13 doporučeným Ministerstvem životního prostředí ČR.

V lokalitě jsou dodržovány platné imisní limity pro všechny škodliviny. Tranzitní doprava bude odkloněna přes Severní spojku (předpokládaný termín dokončení je v roce 2027). Situace se bude v lokalitě dle predikce po otevření této dopravní stavby dále zlepšovat. Příspěvek dopravy generované záměrem lze označit za velmi malý, pohybuje se dle škodliviny na úrovni okolo 0,5 % ze stávajících emisí z dopravního zatížení lokality. Vliv dopravy je proto možné označit jako málo významný.

Vlivy na hlukovou situaci
Zdroje hluku představují v rámci provozu záměru doprava a provoz chlazení a vzduchotechnických jednotek.
Zdroje hluku byly hodnoceny v hlukové studii (Studie hluku s.r.o., červenec 2024).

Zdroje hluku:
V servisní části provozovny se bude provádět kontrola vozidel a základní servisní úkony; nepředpokládá se zde výrazná a stálá hlučná činnost, ale spíše náhodné krátké sekvence hlučného zařízení. Provozní doba bude pouze v době denní a provoz bude probíhat za zavřenými dveřmi, vraty, světlíky a okny. V celém areálu bude hrát tichá podkresová hudba z reproduktorů umístěných na stožárech venkovního osvětlení – jelikož se jedná pouze o podkresovou hudbu, je uvažováno s akustickým výkonem 70 dB v denní době; v noční době nebude provozovna v provozu. (Ve vzdálenosti 1 m od reproduktoru by měla být hladina akustického tlaku 59 dB).
Intenzita dopravy spojená s provozem (zaměstnanci, zásobování, zákazníci) se předpokládá pouze v denní době 108 osobních automobilů a 2 nákladní automobily (odtahovka) za pracovní dobu. Ve výpočtovém modelu je vždy uvažováno se 2 průjezdy.
V areálu bude parkoviště pro zaměstnance v severní části areálu s kapacitou 12 OA – předpokládaná intenzita 24 průjezdů + 4 průjezdy NA.
Jižní parkoviště má kapacitu 10 parkovacích stání pro zákazníky – předpokládá se intenzita 192 průjezdů OA zákazníků.
Další technické zdroje hluku: VZT jednotky: zdroj P1 – P10, Stožár VO s reproduktorem P11 – P51 – provoz všech pouze v denní době.

Hodnota hygienického limitu pro hluk v chráněném venkovním prostoru staveb podle Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, je L_{Aeq8h}= 50 dB (A) v denní době a L_{Aeq1h}= 40 dB (A) v noční době. Nejvyšší vypočtená hodnota hluku v nejexponovanějším chráněném venkovním prostoru stavby je L_{Aeq8h} = 29,7 dB v denní době. V noční době nebude provozovna v provozu. Tato hodnota se nachází v poloze výpočtového bodu č. 1, který je situovaný v chráněném venkovním prostoru stavby rodinného domu s č. p. 2901, situovaného na parc. č. 1719/2 k. ú. České Budějovice 3 (Suchomelská ulice). Dle výsledků výpočtu hlukové studie je patrné, že hygienický limit nebude překročen.

Vzhledem k velice nízkým výsledným hodnotám není předpoklad zhoršení stávající situace. Provoz areálu provozovny autobazaru za předpokladu dodržení vstupních hodnot nezatíží své okolí nadlimitním hlukem.
Z výše uvedeného je možné vyvodit, že vliv záměru je zanedbatelný a je možné vyloučit, že by vedl ke zhoršení kvality ovzduší nebo překračování hygienických limitů hluku.

Vlivy na klima
Záměr není energeticky náročný. K vytápění jsou instalovány kotle na fosilní palivo (propan-butan), avšak tyto kotle mají vysokou účinnost, a zároveň je zapojena akumulační nádrž a rekuperace tepla. Potřeba

elektrické energie je částečně pokryta obnovitelným zdrojem energie (fotovoltaické panely). Elektrická zařízení jsou volena z nejvyšších energetických tříd účinnosti, včetně LED osvětlení. Chladiva do okruhu klimatizace jsou použita s ohledem na jejich vlastnosti a účinnost: chladivo R410a má vyšší GWP (2088), ale je nehořlavý a má vysokou objemovou chladivost a energetickou efektivnost. Chladivo R32 je zařazeno do třídy hořlavosti A2L a potenciál globálního oteplování GWP je pouhých 675. Samotnou podstatu záměru nelze z hlediska vlivu na klima vyhodnotit: výkup a prodej zánovních ojetých vozidel je obecně v souladu s principem udržitelnosti (princip „reuse" je šetrnější než výroba nových vozidel). Záměr je vybaven zásuvkami pro nabíjení elektromobilů v počtu 5 ks.

Vlivy na povrchové a podzemní vody

Záměr bude napojen na stávající vodovodní řád. Rozvod studené vody bude sloužit jak pro účely zásobování objektu pitnou vodou, tak i pro požární vodovod. Pro splachování WC a pisoárů budou v objektu využívány dešťové vody, svedené ze střechy objektu do akumulační nádrže o objemu 10 000 litrů. Kanalizace je řešena jako oddílná, tedy bude rozdělena na splaškovou, dešťovou a v budově servisu na průmyslovou.
V rámci záměru bude odebírána pouze pitná voda z řádu a vypouštěny splaškové odpadní vody po jejich vyčištění. Srážkové vody jsou svedeny přes odlučovač lehkých kapalin pro zachycení možných úkapů, kvalita vypouštěných vod bude monitorována (v souladu se stanoviskem Povodí č.j. PVL-48144/2024/140 z července 2024 v ukazateli C_{10}-C_{40}, max. 1 mg/l, s četností minimálně 2 x ročně).
Vzhledem k rozsahu stavby lze předpokládat, že záměr nebude mít vliv na stav útvaru povrchových ani podzemních vod. Záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu dotčeného útvaru povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvaru podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu.

Riziko havárie

Riziko havárie (únik provozních kapalin vozidla) představuje hlavní způsob ohrožení jakosti vod. Při úniku kapalin ve větším rozsahu by došlo k úniku do odlučovače ropných látek a retenční nádrže. Riziko úniku do prostředí je velmi nízké až zanedbatelné.
V provozovně nebudou skladovány látky závadné vodám vyjma provozních náplní a kapalin ve vozidlech. Pro areál společnosti bude, v případě naplnění legislativních podmínek, zpracovaný Plán opatření pro případ havárie, v souladu s § 39 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.
S ohledem na uvedené není předpoklad negativního ovlivnění hydrogeologických poměrů na lokalitě.

Vlivy na půdu a horninové prostředí

Dotčený pozemek byl součástí záměru výstavby areálu Sconto II, který získal pravomocné stavební povolení zn. SU/7815/2011 Ho ze dne 18. 10. 2011, zahrnující závazné stanovisko – souhlas k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu (ZPF) pod zn. KUJCK 11923/2011 OZZL/2/St ze dne 20. 4. 2011. Požadované skrývky již byly provedeny, pozemek je vyrovnán a stavebně vyčištěn a na části původního vyjímaného pozemku proběhla výstavba myčky a čerpací stanice.
Ornice byla využita částečně v místě záměru k ozelenění, částečně umístěna na jiné pozemky dle souhlasu s odnětím. Nezpevněné plochy v areálu budou po finálních terénních úpravách zatravněny. Významný vliv na půdu či horninové prostředí se nepředpokládá.

Vlivy na přírodu, chráněná území a systémy ekologické stability

Záměr představuje dočasnou zátěž během výstavby (hluk, prašnost) v dané lokalitě. Po realizaci záměru a během jeho provozu je nejvýznamnějším faktorem doprava. Vzhledem k umístění v blízkosti Strakonické ulice má doprava po účelové komunikaci, zajišťující dopravní napojení záměru, zanedbatelný vliv na přírodu a chráněná území. Rušivý vliv může představovat také světelné znečištění (osvětlení venkovních ploch, reklamní poutač na střeše objektu). V dalším stupni projektové dokumentace budou parametry venkovního osvětlení nastaveny podle normy ČSN EN 12464-2 (osvětlení venkovních pracovních prostor) a podle doporučení Jednoduché osvětlovací příručky MŽP (duben 2021) a metodického pokynu MZP/2023/710/2146.
Zvláště chráněné druhy rostlin nebo živočichů se v nejbližším okolí nevyskytují. Stejně tak nebudou záměrem ovlivněny ani zvláště chráněná území a vlivy na nejbližší prvky soustavy ÚSES jsou také zanedbatelné.

Vlivy na krajinu, krajinný ráz

Podle Generelu krajinného rázu Jihočeského kraje leží lokalita záměru v silně urbanizované části Oblasti krajinného rázu Českobudějovická pánev, ve které jsou stanovené cíle týkající se především zachování rybniční krajiny a respektování historických dominant sídel. V této souvislosti je významné řešení přechodu intenzivní zástavby urbanizované do zemědělské krajiny – v lokalitě záměru se jedná o předměstí s obchodními centry

většího rozsahu, areály s velkými plochami parkovišť a skladové objekty různých velikostí, napojené na páteřní komunikaci města.
Potenciálně dotčený krajinný prostor (území, kde se projevují vlivy záměru na krajinný ráz) je bez přítomnosti estetických znaků krajiny, hodnotná je pouze výsadba stromořadí lip za obchodním domem Sconto. Bez výrazného vlivu.

Vlivy na veřejné zdraví
Na veřejné zdraví má dopad znečištění ovzduší, hluk a vibrace. Vliv z výstavby objektu se nebude vymykat běžným stavebním pracím, přičemž se jedná o lokalitu mimo obytnou zástavbu, včetně příjezdových tras.
Navýšení provozu dopravy a emisních příspěvků v souvislosti se záměrem bylo vyčísleno na méně než 0,5 % z celkového dopravního zatížení. Na imisní situaci v lokalitě bude mít zanedbatelný vliv, překročení imisních limitů se nepředpokládá. Záměr není zdrojem nadměrných vibrací.

Hluk
Ze závěru hlukového hodnocení vyplývá, že provoz záměru nezatíží své okolí nadlimitním hlukem a hygienické limity akustického tlaku budou dodrženy. Hluková zátěž, potažmo vliv hluku nad lidské zdraví, proto nebyla vyhodnocena jako významná.

Znečištění ovzduší
V rámci hodnocení vlivů na ovzduší byly zohledněny produkované emise spojené s navýšením dopravy a vyhodnocení jejich příspěvků. Záměr nepředstavuje vyjmenovaný zdroj znečišťování ovzduší. V zájmovém území nedojde vlivem provozu záměru k podstatné změně současných imisních charakteristik území. Z výše uvedených důvodů byl vliv na zdraví obyvatel díky znečištění ovzduší vyhodnocen jako minimální až zanedbatelný.
Na základě posouzení všech vlivů uvažovaného záměru na nejblíže bydlící obyvatelstvo budou tyto vlivy pod úrovní limitů v jednotlivých oblastech životního prostředí. Je možné konstatovat, že i při velmi konzervativním odhadu lze předpokládat, že v místech nejbližší obytné zástavby nedojde realizací řešeného záměru k významnému zvýšení rizika akutních ani chronických zdravotních účinků.

Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci
Vzhledem k poloze, kapacitě a charakteru záměru se očekávají rušivé vlivy z výstavby i provozu převážně na lokalitu záměru a jeho nejbližší okolí. Území zasažené záměrem je velmi malé, v dostatečné vzdálenosti od souvislé obytné zástavby. Nejbližší obytnou zástavbou jsou rodinné domy v Suchomelské ulici cca 200 m východním směrem, dále objekty kolektivního bydlení na severním okraji sídliště Pražské předměstí cca 300 m jižním směrem, oddělené frekventovanou Strakonickou ulicí s protihlukovou stěnou. V přímém sousedství dotčeného pozemku se nenachází žádná obytná zástavba.
Vzdálenost od lokality záměru je klíčová pro vyhodnocení rozsahu všech uvedených vlivů. Pro většinu zástavby se realizace záměru nijak neprojeví nebo se zanedbatelným vlivem, veškeré legislativní limity (hluk, imise) budou plněny. Jiné vlivy na veřejné zdraví se nepředpokládají a rozsah vlivů je hodnocen jako velmi malý.

5. Úkony před vydáním rozhodnutí:

Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice, který je příslušným úřadem podle § 22 písm. a) zákona, obdržel dne 1. 8. 2024 oznámení záměru „Novostavba autobazaru AAA AUTO s.r.o.". Oznámení zaslala Mgr. Barbora Janíčková, Okružní 48, 391 55 Chýnov – Záhostice, jež na základě plné moci ze dne 19. 5. 2024 zastupuje oznamovatele pana Pavla Tomečka, Čs. Legií 13, 399 01 Milevsko. Oznámení podle přílohy č. 3 k zákonu zpracovala taktéž Mgr. Barbora Janíčková (osoba bez autorizace dle § 19 zákona). Oznámení splňovalo náležitosti dle § 6 odst. 2 zákona, proto příslušný úřad zahájil dopisem ze dne 6. 8. 2024 pod č. j. KUJCK 95661/2024 zjišťovací řízení. Dne 6. 8. 2024 bylo oznámení rozesláno k vyjádření dotčeným územním samosprávným celkům a dotčeným orgánům a informace o zahájení zjišťovacího řízení byla v souladu s § 16 zákona téhož dne zveřejněna na úřední desce Jihočeského kraje. Na úřední desce Statutárního města České Budějovice byla informace o zahájení zjišťovacího řízení zveřejněna dne 6. 8. 2024. Lhůta k vyjádření ke zveřejněnému oznámení byla stanovena v souladu se zákonem do 5. 9. 2024.

6. Podklady pro vydání rozhodnutí:

- Oznámení záměru s názvem „Novostavba autobazaru AAA AUTO s.r.o." (Mgr. Janíčková, červen 2024) vč. příloh

- Vyjádření uvedená v bodě 7

Krajský úřad obdržel k oznámení záměru 2 vyjádření od dotčených správních orgánů, z nichž žádné neobsahovalo požadavek na posuzování záměru v celém procesu. Veřejnost ani dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona se k oznámení nevyjádřily.

Z obdržených vyjádření vyplývá, že k záměru nebyly vzneseny závažné připomínky, které by nebylo možno v následujících fázích přípravy záměru účinně a beze zbytku řešit, a které by zásadním způsobem zpochybnily nebo bránily případné realizaci záměru. Příslušný úřad tedy na základě výše uvedeného nepovažuje za nutné, aby záměr byl posuzován podle zákona, neboť vlivy na jednotlivé složky životního prostředí a veřejné zdraví jsou jednoznačně určeny a není potřeba je v dalším procesu posuzování upřesňovat a doplňovat.

7. Seznam subjektů, jejichž vyjádření a sdělení příslušný úřad obdržel v rámci zjišťovacího řízení:

- Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje, vyjádření ze dne 23. 8. 2024 pod č. j. KHSJC 27666/2024/HOK CB-CK
- Magistrát města České Budějovice, Odbor ochrany životního prostředí, vyjádření ze dne 30. 8. 2024 pod č. j. OOZP/9134/2024/Ko

8. Vypořádání vyjádření obdržených v průběhu zjišťovacího řízení:

- Krajská hygienická stanice (KHS) se záměrem souhlasí a nepovažuje za nutné záměr dále posuzovat podle zákona. KHS upozorňuje, že v souvislosti s provozem záměru byla hodnocena i venkovní produkce hudby, přičemž posuzování této problematiky nespadá ve smyslu § 30 odst. 2 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, do kompetencí orgánů ochrany veřejného zdraví. V případě obtěžování tímto hlukem je nutno se řídit příslušnou vyhláškou Magistrátu města České Budějovice.

  Vypořádání: Vzhledem k souhlasnému vyjádřené dotčeného orgánu veřejného zdraví ponecháno dále bez komentáře.

- Odbor ochrany životního prostředí Magistrátu města České Budějovice zaslal k záměru následující:
  1. z hlediska vodního hospodářství s navrženým řešením vyslovuje správní orgán souhlas. Vodní díla budou předmětem řízení obecního stavebního úřadu ORP České Budějovice.
  2. z hlediska ochrany přírody a krajiny je záměr situován v ploše, která je dle zákona významným krajinným prvkem (dále: „VKP"). Jedná se o nivu řeky Vltavy. Z tohoto důvodu bude správní orgán ochrany přírody vydávat k záměru závazné stanovisko k zásahu do VKP, a to v rámci Jednotného enviromentálního stanoviska. Správní orgán dále uvedl, že stavba nově vytváří rozsáhlé zpevněné plochy, což je v projektové dokumentaci kompenzováno ponecháním cca 1 063 m^2 travnatých ploch, vytvořením zelené střechy na administrativní budově a instalací dřevin vysazených v mobilních nádobách. U zelené střechy správní orgán upozorňuje, že tato střecha lze kombinovat i s navrhovanou FVE. Dle současných poznatků vegetace pod FV panely jejich účinnost zvyšuje a tato kombinace je běžně využívaná. Co se týče výsadeb, resp. jejich kolizí s inženýrskými sítěmi, a to zejména z důvodu, že mobilní zeleň úbytek zeleně plně nenahrazuje, doporučuje správní orgán prověřit možnost umístění keřů do ponechávaných zelených ploch.
  3. z hlediska ostatních chráněných zájmů bez připomínek k záměru.
  Závěrem správní orgán vyslovuje se záměrem souhlas za předpokladu dodržení připomínek vodoprávního úřadu a orgánu ochrany přírody. Záměr dle názoru správního orgánu není nutné dále posuzovat dle zákona.

  Vypořádání: Upozornění a doporučení bere oznamovatel na vědomí, vzhledem k souhlasnému vyjádření dotčeného správního orgánu ponecháno dále bez komentáře.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí může podat odvolání k Ministerstvu životního prostředí, Odboru výkonu státní správy I, oddělení České Budějovice, oznamovatel, dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona a dotčené územní samosprávné celky, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení, podáním učiněným u Krajského úřadu Jihočeského kraje, odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví, U Zimního stadionu 1952/2,

370 76 České Budějovice. Splnění podmínek podle § 3 písm. i) bodu 2 zákona musí dotčená veřejnost předložit v odvolání.

Ing. Zdeněk Klimeš
vedoucí odboru

Statutární město České Budějovice žádáme o vyvěšení tohoto rozhodnutí na místě k tomu určeném po dobu stanovenou zákonem (minimálně 15 dnů) a poté o zaslání vyrozumění o vyvěšení Krajskému úřadu Jihočeského kraje, odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví. Po stejnou dobu bude rozhodnutí vyvěšeno na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje a zveřejněno též způsobem umožňujícím dálkový přístup. **Patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje se písemnost považuje za doručenou.**

Záznam o zveřejnění:

Vyvěšeno dne: …… Sejmuto dne: ……

Úřad vyvěšující písemnost na úřední desku tímto potvrzuje, že písemnost byla současně zveřejněna i způsobem umožňujícím dálkový přístup podle ustanovení § 25 odst. 2 správního řádu.

Razítko a podpis: ……

Do závěru zjišťovacího řízení lze také nahlédnout v Informačním systému EIA na internetových stránkách CENIA, česká informační agentura životního prostředí a na stránkách Ministerstva životního prostředí (http://www.mzp.cz/eia), pod kódem záměru JHC1143. V rámci IS EIA bude dále dostupná i informace o nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Rozdělovník

Oznamovatel (prostřednictvím datové schránky)

• Pavel Tomeček, ČS. Legií 13, 399 01 Milevsko, prostřednictvím Mgr. Barbory Janíčkové, Okružní 48, 391 55 Chýnov

Dotčené územní samosprávné celky (kromě JčK prostřednictvím datové schránky)

• Jihočeský kraj, k rukám člena rady Mgr. Františka Talíře, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice

• Statutární město České Budějovice, nám. Přemysla Otakara II. č. 1, 2, 370 92 České Budějovice
s žádostí o zveřejnění rozhodnutí na úřední desce po dobu min. 15 dní

Dotčené orgány (kromě KÚ prostřednictvím datové schránky)

• Magistrát města České Budějovice, odbor ochrany životního prostředí, nám. Přemysla Otakara II. č. 1, 2, 370 92 České Budějovice

• Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje, Na Sadech 1858/25, 370 71 České Budějovice

• Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví – zde

Dále obdrží (se žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu 15 dní) (e-mail)

• Jihočeský kraj, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice, prostřednictvím Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor kancelář ředitele, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice

Elektronický podpis: 12.9.2024
Certifikát autora podpisu:
Jméno: Ing. Zdeněk Klimeš
Vydal: PostSignum Qualified CA 4
Platnost do: 9.12.2024 15:10 +01:00