



KRAJSKÝ ÚŘAD

JIHOČESKÝ KRAJ

Odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví

Oddělení IPPC a EIA

U Zimního stadionu 1952/2

370 76 České Budějovice



KUCBX01EN9ZW

Naše č. j.: KUJCK 130337/2024
Sp. zn.: OZZL 105458/2024/jikor SO

Vyřizuje: Ing. Jitka Kořínková
Telefon: 386 720 611
E-mail: korinkova@kraj-jihocesky.cz

Datum: 15. 11. 2024

Rozhodnutí

DORUČOVANÉ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice (dále jen „krajský úřad“), jako příslušný správní orgán podle § 67 odst. 1 písm. g) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a podle ust. § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), na základě oznámení, které podala společnost Zemědělské a obchodní družstvo PODHRADÍ, č.p. 2, 391 18 Choustník, IČO 001 14 618, obdržených vyjádření a kritérií pro zjišťovací řízení uvedených v příloze č. 2 k zákonu,

rozhodl

podle ust. § 7 odst. 6 zákona, že záměr „**Farma chovu skotu Budislav**“ **nemůže mít významný vliv na životní prostředí a nebude posuzován podle zákona.**

Identifikační údaje

1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1 k zákonu:

Farma chovu skotu Budislav

Jedná se o změnu záměru ve smyslu § 4 odst. 1 písm. c) zákona k bodu 69 „*Zařízení k chovu hospodářských zvířat s kapacitou od stanoveného počtu dobytčích jednotek. (1 dobytčí jednotka = 500 kg živé hmotnosti).*“ (tzn. 50 DJ) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu.

2. Kapacita (rozsah) záměru:

Předmětem záměru je komplexní přestavba stávajícího zemědělského areálu.

| Stávající stav | | | |
|------------------|-----------|--------------------------|-----------------------|
| Název objektu | Kategorie | Ustájovací kapacita (ks) | Dobyččí jednotky (DJ) |
| Výkrm prasat | VP | 530 | 74,2 |
| Teletník | telata RV | 180 | 41,4 |
| Kotce pro telata | telata MV | 100 | 23,0 |
| Dojné krávy | dojnice | 242 | 314,6 |
| Celkem | | 1052 | 453,2 |

| Navrhovaný stav | | | |
|----------------------------------|-----------|--------------------------|-----------------------|
| Název objektu | Kategorie | Ustájovací kapacita (ks) | Dobyččí jednotky (DJ) |
| Stáj č. 1 - Krávy dojně | dojnice | 594 | 772,2 |
| Stáj č. 2 - Porodna krav | dojnice | 60 | 78,0 |
| Stáj č. 3 - Krávy na sucho | dojnice | 180 | 234,0 |
| Stáj č. 4 - Teletník do 6 měsíců | telata RV | 200 | 46,0 |
| Boudy pro telata | telata MV | 150 | 34,5 |
| Celkem | | 1184 | 1164,7 |

3. Umístění záměru:

Kraj: Jihočeský
 Obec: Budislav
 Katastrální území: Budislav
 Pozemky parcelní č.: st. 114, st. 118, 836, 987/3, 987/8, 799/3, 799/2, st. 180/1, 799/4, 799/5, 801, 802, 803, 810/18, st. 250, st. 251, st. 252, 812/1, 812/2, 810/21, 810/23, 810/13, 810/12, 810/24, 810/26, 810/4, 815/1, st. 186/3, 810/25, 810/27, 818/1, 818/3, 810/8, 835/19, 1029, 1030, 835/20, 835/18, st. 187/1, 835/17, st. 189, 835/16, st. 185/2, st. 246, 826, 987/2, 835/1, 1031, 1032, st. 131/2, 835/14, st. 129/3, st. 129/2, st. 129/1, 987/14, 987/6, 835/10, st. 130/1, st. 137, 835/12, 838, 799/16, 799/17, 799/15

4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry:

Záměr je komplexní rekonstrukcí stávajícího provozovaného zemědělského areálu. Po provedené rekonstrukci bude celková kapacita areálu navýšena o 712 DJ. Navrhovaná modernizace areálu umožní oznamovateli zajistit optimální podmínky pro chov skotu. Lokalita se nachází v intenzivně zemědělsky využívané oblasti, ale žádný jiný zemědělský areál se nenachází ve vzdálenosti, aby působil hodnotitelné kumulativní vlivy.

5. Stručný popis technického a technologického řešení:

Předmětem záměru je komplexní přestavba stávajícího zemědělského areálu, část stájí bude odstraněna a na jejich místě postaveny nové a část stájí bude přestavěna. Stáje a sklady v zemědělském areálu, které již neplní svou funkci, budou zbourány. Část demolovaných objektů bude recyklována na místě a využita při výstavbě nových objektů. Nebezpečné materiály, jako je azbest, budou odstraněny odbornými firmami.

Nová stáj produkční č. 1 pro 594 krav a dojírna

Tato stáj bude mít kapacitu 594 ustájovacích míst. Jedná se o přízemní objekt obdélníkového tvaru, který je komunikačně propojen s dojírnou. Jedná se o lehkou nezateplenou konstrukci s otevřenými bočními stěnami a ventilací do hřebenové štěrbině. Výška objektu nepřesáhne 16 metrů ve štítě sedlové střechy. Ustájení bude kejdové s drážkovanou podlahou s lehačimi boxy. Technologie provozu zahrnuje dvouřadou stáj s boxy přistýlanými separátem. Středem stáje prochází krmný stůl, na který po obou stranách navazuje krmíště, lehačí boxy a hnojná chodba. Všechny pobytové prostory pro krávy budou vybaveny vyhřívanými napájecími žlaby. Krmení zvířat bude zabezpečeno mobilními prostředky. Krmný stůl bude vybaven automatickým přihrnovačem krmiva. Doprava podestýlky je rovněž zabezpečena pomocí mobilních strojů. Odkliz kejdy bude prováděn periodicky pomocí oboustranné shrnovací lopaty do středového kanálku, odkud bude gravitačně svedena do nátokové přečerpávací jímky. Z přečerpávací jímky bude pomocí tlakového potrubí dopravena kejda do skladovací jímky.

Dojírna

Nová dojírna bude postavena východně od stáje č. 1 a bude zahrnovat zázemí pro zootechniky, mléčnici, stroje, elektrorozvodnu, sklad a denní místnost. Denní nástup krav z produkčních stájí do dojírny bude řešen přiháněcí uličkou. Podlaha čekárny bude betonová s příčnými kanálky a částečně roštová. Odkliz výkalů z čekárny bude prováděn pomocí shrnovače do zadní části, kde se nachází kejdový kanál. Voda z oplachu bude používána na proplach kejdového kanálu. Nadojené mléko se bude chladit pomocí deskového výměníku a skladovat v mléčném tanku.

Stáj č. 2 - Reprodukční stáj

Kapacita této stáje bude 60 míst a vznikne rekonstrukcí stávající stáje s přirozenou ventilací a otevřenými bočními stěnami. V části pro dojnice bude ustájení kejdové s pomaluběžnými lopatami mimo porodnu, která bude stelivová. Ustájení bude v kotcích. Stavební změny zahrnují opravu podlahy, instalaci kejdového kanálu a shrnovacích lopat.

Stáj č. 3 - Stáj pro suchostojné dojnice

Tato stáj bude mít kapacitu 180 míst, jedná se o původní produkční stáj s otevřenými bočními stěnami. Ustájení bude stelivové v lehacích boxech. Bude provedena změna vnitřní dispozice, kdy dojde k rekonstrukci a zvýšení welfare stáje při zachování ostatních parametrů.

Stáj č. 4 - Teletník

Kapacita této stáje bude 200 míst a vznikne přestavbou stávajícího skladu s přístavky, ustájení bude stelivové v kotcích. Stávající objekt bude rozšířen o oboustrannou boční přístavbu.

Boudy pro telata

Pro telata do 14 dnů věku bude k dispozici 150 bud. Jedná se o klasické boudy pro telata, které budou sloužit k vykrytí nerovnoměrnosti v porodnosti.

Skladovací jímky

V areálu je nyní nadzemní železobetonová skladovací jímka o kapacitě 4 500 m³, která zůstane zachována. Nově budou postaveny dvě totožné jednokomorové kruhové železobetonové monolitické skladovací jímky každá o kapacitě 4 500 m³. Jímky budou funkčně spojeny s výdejním místem, které bude vyspádované do malé prefabrikované jímky na úkapy. Plocha bude ohraničena silničním obrubníkem. Jímky budou vybaveny signalizační výšky maximální hladiny, míchadly a čerpadlem.

Přečerpávací jímky

Stávající přečerpávací jímka zůstane zachována a bude vybudována jedna nová přečerpávací jímka. Jímky budou vybaveny kryty nebo budou umístěny pod zemí, aby se minimalizoval únik zápachu do okolí.

Jímka na dešťové vody

Retenční nádrž bude železobetonová nadzemní o kapacitě 362,6 m³.

Jímka pro sociální zázemí o kapacitě 20 m³.

Na střechách objektů budou instalovány fotovoltaické panely. Získaná elektrická energie bude použita přednostně pro vlastní potřebu areálu, případný přebytek bude dodán do distribuční sítě. Kejda ze stájí bude pravidelně odklíděna pomocí lopat do kejdrového kanálu. V místě stájí bude kejda v plastovém potrubí v betonovém kejdrovém kanálu. Mezi stájemi bude spojovací koridor, který bude schodovitý a zaroštovaný. Zde budou přerony. Na konci kejdrového kanálu, u poslední stáje bude potrubí zaústěno do přečerpávací jímky, ze které bude čerpána kejda do jímky u separátoru. Zde bude tekutá a pevná část odseparována. Pevná část bude použita na separát k přistýlání a tekutá bude odčerpána do koncových skladů. Jímky budou pravidelně odčerpávány na výdejním místě. Případné úkapy budou zadrženy v jímce pod výdejní plochou.

Součástí záměru jsou opatření vedoucí k vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů. Tato opatření vycházejí z výsledků průzkumů a studií zpracovaných v rámci oznámení EIA a budou zohledněna v navazujících fázích přípravy záměru.

Opatření jsou rozdělena do třech základních částí, a to na územně plánovací a předprojektová opatření, opatření pro období výstavby a období pro vlastní provoz.

a) fáze územně plánovací a předprojektová opatření

- Jako součást projektu zpracovat projekt sadových úprav pro snížení pohledových dopadů i pro snížení zápachu díky vytvoření bariérových prvků mezi zástavbou a areálem. Minimálním požadavkem je výsadba 40 stromů o minimální ploše koruny v dospělosti 25 m² a 500 m² keřové zeleně. Ozelenění bude koncipováno ve směru k zástavbě jako souvislý kompaktní pás zeleně s keřovým a stromovým patrem, sestaveným z autochtonních dřevin, ideálně ve směsi s dřevinami stálezelenými. Pokud vyplyne z konečné dispozice, že bude možné umístit do území větší objem zeleně, bude toto zejména směrem k obytné zástavbě provedeno.
- Aktuálně jsou skladovací jímky nezastřešené, to při blízkosti obytné zástavby je možný negativní stav, v případě stížností, je nezbytné sklad zastřešit. Nové skladovací jímky je třeba stavět s přípravou na zastřešení. V případě potřeby provést svedení odvětrávání ze zastřešení na bio filtr.

b) fáze výstavby

- Zeleň v rámci sadových úprav bude vysázena nejpozději ke kolaudaci.
- Minimalizovat negativní vlivy dopravy v průběhu výstavby na nejbližší okolí, a to tak, že práce budou omezeny na denní hodiny a doprava na dohodnutých trasách s tím, že investor bude dbát na plynulost dopravy a bude provádět pravidelnou očistu přilehlých komunikací. Provádět očistu kol techniky před výjezdem na komunikace.
- V rámci výstavby, pokud se přiblíží výstavba k obytné zástavbě na méně než 60 m od obytné zástavby, potom budou instalované mobilní protihlukové stěny v těsné návaznosti na staveniště tak, aby nedošlo k obtěžování hlukem u obytné zástavby.
- V případě zvýšené prašnosti při suchém počasí provádět skrápění míst, kde prašnost vzniká.

c) fáze provozu stavby

- Udržovat celý areál v čistotě a pořádku včetně vnitro-faremních komunikací a přilehlé části příjezdové komunikace.
- Ošetřovat vysázenou zeleň.
- Zajistit pravidelné provádění dezinfekce, dezinfekce a deratizace areálu. Používat výhradně chemické látky a chemické přípravky schválené pro použití v ČR
- Hlučné operace budou v době denní, tedy po 6. hodině.
- Zajistit optimální provětrávání stájí z důvodu dostatečné obměny vzduchu v objektech chovu zvířat.
- Stáje budou udržovány čisté s pravidelným odklizením kejdy ze stájového prostoru. Veškeré závady na shrnovacích systémech budou bezodkladně opraveny.
- Stelivové stáje budou dle povahy pravidelně uklízené, či bude nastýlán dostatek slámy, aby byla pohlcena kapalná složka a zvířata byla držena v čistotě.
- Aktuálně jsou skladovací jímky nezastřešené, to při blízkosti obytné zástavby je možný negativní stav, v případě stížností, je nezbytné sklad zastřešit. Nové skladovací jímky je třeba stavět s přípravou na zastřešení. V případě potřeby provést svedení odvětrávání ze zastřešení na bio filtr.
- Bude zajištěna pasivace povrchu skladovacích jímek vhodným prostředkem – sláma, olej, speciální přípravky.
- Kejda bude napouštěná pod hladinu bez čerání, pokud nebudou skladovací jímky zastřešené.
- Míchání kejdy před vyvezením na pole bude jen po dobu nezbytně nutnou. Zohledněné budou i aktuální meteorologické podmínky a směr větru ohledně obce.
- Kontejnery s hnojem budou bezodkladně odváženy ze střediska mimo areál ke skladování na polní hnojiště, zpevněná hnojiště.
- Cisterny s kejdou budou vždy čisté.
- Manipulace s chlévskou mrvou musí být co nejrychlejší.
- Vyhýbat se zápašným operacím, pokud fouká vítr na obec a je možné tuto operaci udělat jiný den.
- Vyhýbat se průjezdům obcí s otevřenými vozy s chlévskou mrvou.
- Vždy zakrýt siláž uvnitř žlabu tak, aby se k ní nedostávala voda a ani jiné vlivy.
- Aplikovat biotechnologické konzervanty. Tyto konzervanty vedou především k rychlejšímu rozvoji bakterií mléčného kvašení a tím k rychlejší konzervaci zasilážívaných hmoty kyselinou mléčnou. Ve skladované hmotě pak nedochází k nežádoucímu kvašení za vzniku podílu např. kyseliny máselné nebo oxidaci za vzniku alkoholů.

6. Oznamovatel:

Zemědělské a obchodní družstvo PODHRADÍ, č.p. 2, 391 18 Choustník, IČO 001 14 618

7. Zpracovatel oznámení:

Ing. Martin Vraný, Jindřišská 1748, 530 02 Pardubice, IČO 745 77 433

Odůvodnění

1. Odůvodnění vydání rozhodnutí a úvahy, kterými se příslušný úřad řídil při hodnocení kritérií uvedených v příloze č. 2 k zákonu:

Výstavbou ani provozem záměru nedojde k významnému zásahu do životního prostředí, ani nedojde k ohrožení zdraví obyvatel. Záměr tak, jak je popsán, bude mít pouze střední negativní vliv na ovzduší ostatní vlivy jsou méně významné. Celkový přehled všech vlivů a zhodnocení jejich významnosti viz dále body I., II. a III. odůvodnění rozhodnutí. Z hlediska současné úrovně zatížení území lze, s ohledem na charakter záměru, považovat záměr ve vztahu k ochraně životního prostředí a veřejného zdraví za přijatelný. Proces posuzování vlivů na životní prostředí posuzuje realizaci záměru z hlediska akceptovatelnosti a únosnosti území. Z hlediska tohoto nebyl nalezen natolik závažný faktor, který by bránil realizaci předloženého záměru při předpokladu plnění všech relevantních povinností daných platnou legislativou. V oznámení záměru jsou konkretizovány všechny charakteristiky a ukazatele vlivů záměru na životní prostředí požadované v příloze č. 3 k zákonu. Předložené oznámení je zpracováno na úrovni stávajících podkladů, zejména projektové dokumentace záměru, legislativních předpisů a rešerše základních složek životního prostředí. Na základě vyhodnocení kritérií uvedených v příloze č. 2 k zákonu, oznámení záměru a vyjádření k němu uplatněných, dospěl příslušný úřad k závěru, že záměr nemá významný negativní vliv na životní prostředí a nepodléhá posuzování podle zákona.

I. Charakteristika záměru

Předkládaným záměrem je kompletní modernizace stávajícího zemědělského areálu. Revitalizací areálu dojde k navýšení ustájovací kapacity areálu a zvýšení welfare chovaného skotu. Vzhledem k charakteru záměru nelze předpokládat riziko havárií většího rozsahu. Výstavba a provoz záměru nezpůsobí významné využívání přírodních zdrojů, znečišťování životního prostředí a není spjat ani s významnou produkcí odpadů a emisemi rušivých vlivů.

II. Umístění záměru

Záměr se nachází ve stávajícím provozovaném zemědělském areálu na severovýchodním okraji obce Budislav. Záměr není v rozporu s platnou územně plánovací dokumentací (Územní plán Budislav). Záměr bude realizován mimo zvláště chráněná území, přírodní parky, evropsky významné lokality a ptačí oblasti. Záměr nezasahuje do žádného významného krajinného prvku (VKP) a do žádného z prvků územního systému ekologické stability (ÚSES). Záměr není umístěn v chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). Záměr nezasahuje do stanoveného záplavového území a ochranného pásma vodního zdroje. V lokalitě záměru nedochází k překračování žádného z limitů pro sledované škodliviny v ovzduší. Záměr je realizován mimo území historického, kulturního nebo archeologického významu.

III. Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí

Vlivy na obyvatelstvo včetně sociálně ekonomických vlivů

V důsledku provozu záměru se nepředpokládá zvýšení zdravotních rizik pro obyvatelstvo. Předmětem hodnocení zdravotních rizik na obyvatelstvo bývá vždy změna kvality ovzduší, způsobená záměrem, a hluk. Záměr je umístěn do stávajícího provozovaného zemědělského areálu. Negativní ovlivnění obyvatel v blízkosti záměru během výstavby je vzhledem k rozsahu stavby nevýznamné a časově omezené. Tyto vlivy (prašnost, hluk) budou soustředěny pouze do časového období vymezeného realizací stavby. Modernizací areálu nevznikne nový zdroj hluku. Oproti původnímu stavu nedochází provozem záměru k významnému zvýšení frekvence dopravy, denní maxima jsou shodná se současným stavem. Negativně mohou obyvatelé vnímat zápach při rozvážení statkových hnojiv na zemědělské pozemky. Minimalizace těchto vlivů bude zajištěna vhodně sestaveným plánem organického hnojení. Bude se však jednat o časově omezené působení, které je možné ve venkovském prostředí akceptovat. Celková produkce amoniaku a pachových látek není při respektování opatření vedoucí k vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů uvedených v oznámení EIA natolik významná, aby mohla významně ovlivnit pohodu v přilehlé obci. Na základě výše uvedených informací je možné konstatovat, že v místech nejbližší obytné zástavby nedojde realizací řešeného záměru k významnému zvýšení rizika akutních ani chronických zdravotních účinků.

Vlivy na ovzduší a klima

Během modernizace a výstavby je nutno počítat s nepříliš významným navýšením emisí prachu, zejména při manipulaci se stavebními materiály a pojezdem vozidel po komunikacích a vířením prachu z vozovek. Tyto vlivy je možné eliminovat vhodnou organizací výstavby – zkrápění a úklid vozovek.

Chovaný skot je nejvýznamnějším původcem emisí v rámci střediska. Ustájení zvířat (výdechové plyny, statková hnojiva ve stáji), sklady hnoje, rozmetání hnoje na půdu tvoří svojí podstatou hlavní zdroje produkující emise. V rámci těchto zdrojů bude do ovzduší vypouštěna směs výdechových plynů s obsahem oxidu uhličitého, vodních par a dalších plynů; z chlévské mrvy zejména pak uniká amoniak, sirovodík, oxid uhličitý, metan, oxid dusný, kyselina máselná, kyselina octová a další. Za hlavní škodlivou příměs i zápachovou složku ve stájovém ovzduší je jednoznačně považován amoniak. Na základě zpracované rozptylové studie, která byla přílohou oznámení, lze konstatovat, že záměr je v interakci s obytnou zástavbou a může působit občasný pachový vjem u obytné zástavby. Jedná se o několik objektů, které v minulosti sloužily výhradně jako byty pro zaměstnance zemědělského areálu a jejich určení bylo pro zemědělskou výrobu. Celkově lze konstatovat, že realizace neznámá hodnotitelné zhoršení stavu v území oproti současnému stavu. Pro amoniak byl v minulosti stanoven denní imisní limit 100 $\mu\text{g}/\text{m}^3$, nyní již není platnou legislativou limit pro amoniak stanoven. Dle závěrů rozptylové studie bude dříve platný denní limit 100 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ splněn, neboť nejvyšší hodinová koncentrace po realizaci záměru se zahrnutím imisního pozadí u obytných objektů dosahuje maximálně 26 $\mu\text{g}/\text{m}^3$. Průměrné hodnoty však budou podstatně nižších, hluboko pod čichovou hranici amoniaku. Dalšími zdroji znečištění z provozu areálu budou dopravní prostředky zajišťující jeho obsluhu. Převážná část emisí je produkována již v současnosti při obdělávání půdních ploch a obsluze stávající živočišné výroby, určitý nevýznamný nárůst bude spojen s odvozem hnoje a dovozem stelivové slámy. Tyto emise jsou z hlediska vlivu na imisní pozadí v širší oblasti zanedbatelné. Důležitým opatřením k zmírnění šíření pachových látek z provozu záměru je rozsáhlá výsadba izolační zeleně. Minimálním požadavkem je výsadba 40 stromů o minimální ploše koruny v dospělosti 25 m^2 a 500 m^2 keřové zeleně. Pokud vyplyne z konečné dispozice záměru, že bude možné umístit do území větší objem zeleně, bude toto zejména směrem k obytné zástavbě provedeno. Ozelenění bude koncipováno ve směru k zástavbě jako souvislý kompaktní pás zeleně s keřovým a stromovým patrem, sestaveným z autochtonních dřevin, ideálně ve směsi s dřevinami stálezelenými.

Provoz záměru bude znamenat běžné zemědělské ovlivnění kvality ovzduší na venkově a nepůsobí nadměrnou zátěž. Vlivy na ovzduší a klima jsou, zejména v důsledku emisí pachových látek středně negativní a trvalé, avšak za respektování opatření vedoucí k vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů uvedených v oznámení EIA akceptovatelné.

Vlivy na hlukovou situaci a event. další fyzikální a biologické charakteristiky

S ohledem na charakter stavby a její rozsah, lze předpokládat, že nebudou překračovány hygienické limity hluku jak při výstavbě samotné, tak při dopravě materiálu na stavbu. Při výstavbě je však vhodné, aby v rámci povolení stavby byl vypracován časový harmonogram výstavby tak, aby zejména nákladní doprava spojená s výstavbou, výkopové a stavební práce za pomoci těžké techniky byly vyloučeny ve večerních hodinách a dnech klidu, či po dobu delší, než určují hygienické limity. Po dokončení záměru se očekává zvýšení počtu jízd dopravních prostředků, zejména nákladních vozidel, která budou zajišťovat přepravu krmiva, mléka a pod., což představuje zvýšení dopravy o několik desítek procent oproti současnému stavu. Z hlediska vlivů na hlukovou situaci nedojde navýšením dopravy prakticky k poznatelným změnám. Doprava v maximech např. návoz siláže apod. bude zachována ve stejné výši jako nyní. Přílohou oznámení byla hluková studie z jejíž závěrů vyplývá, že provoz záměru nezpůsobí v akusticky chráněných prostorech překročení limitů hluku stanovených v nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů. Hluková studie se zabývala posouzením hluku při plném provozu nových i stávajících objektů. Byl posouzen provoz kravínů, skladování siláže a dalších zdrojů v jeden okamžik, při běžném provozu záměru bude akustická zátěž významně nižší. Nedílnou součástí záměru je ozelenění areálu v minimálním rozsahu 40 stromů o minimální ploše koruny v dospělosti 25 m² a 500 m² keřové zeleně. Ozelenění bude koncipováno ve směru k zástavbě jako souvislý kompaktní pás zeleně s keřovým a stromovým patrem, sestaveným z autochtonních dřevin, ideálně ve směsi s dřevinami stálezelenými. Toto opatření přispěje i k zmírnění vlivů záměru na hlukovou situaci. Vliv provozu záměru na hlukovou situaci bude mírně negativní a trvalý. Negativní vlivy ostatních fyzikálních, resp. biologických faktorů (vibrace, záření elektromagnetické nebo radioaktivní apod.), jsou vyloučeny.

Vlivy na povrchové a podzemní vody

Realizací záměru dojde k nevýznamným změnám stávajících odtokových poměrů v území v důsledku navýšení rozlohy zpevněných ploch v areálu. Dešťové vody ze střech jsou svedeny do stávající areálové dešťové kanalizace, která je zaústěna do veřejné kanalizace a následně do Černovického potoka. Dešťová kanalizace bude doplněna o retenční nádrž o kapacitě 362,6 m³, která bude sloužit zároveň jako požární nádrž. Zadržaná voda bude sloužit k mytí a jako užitková voda. Dešťová voda z komunikací zpevněných ploch bude zasakována na terénu a v systému zatrávněných rigolů. Spotřeba vody pro potřeby zvířat, obsluhy apod. v areálu je řešena z obecního vodovodu s dostatečnou kapacitou. Množství splaškových vod a nakládání s nimi bude stejné jako před realizací záměru. Zbudována bude nová jímka pro sociální zázemí o kapacitě 20 m³. Koncové sklady mají celkový skladovací objem 13 500 m³, což postačuje pro skladování kejdy po dobu více jak 6 měsíců. Z hlediska ochrany povrchových i podzemních vod bude zajištěna nepropustnost podlah ve stájích, jímkách, kanalizace a manipulačních ploch, kde bude nakládáno s kejdou apod. Záměr se nenachází v ochranném pásmu vodních zdrojů a není umístěn ani v chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). Za předpokladu dodržování standardních postupů a provozní kázně, nepovede realizace záměru a jeho následný provoz ke zhoršení jakosti podzemních a povrchových vod. Vliv je hodnocen jako nevýznamný.

Vlivy na půdu

Posuzovaný záměr bude realizován ve stávajícím provozovaném zemědělském areálu a nepřekračuje hranice stávajícího areálu. Přestože se jedná o revitalizaci stávajícího areálu, náleží část pozemků do zemědělského půdního fondu (ZPF). Celková rozloha dotčených pozemků náležících do ZPF je 46 186 m², vyjímány však budou pouze dílčí části těchto pozemků, tak aby stav odpovídal skutečnému současnému i budoucímu využití území. Dotčené pozemky spadají do IV. třídy a V. třídy ochrany ZPF. Do IV. třídy ochrany náleží půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností v rámci příslušných klimatických regionů, s jen omezenou ochranou, využitelné i pro výstavbu. Do V. třídy ochrany jsou zahrnuty půdy, které představují zejména půdy s velmi nízkou produkční schopností včetně půd mělkých, velmi svažitých, hydroforních, štěrkovitých až kamenitých a erozně ohrožených. Většinou jde o zemědělské půdy pro zemědělské účely postradatelné. U těchto půd lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití. Záměr je umístěn na plochy, které jsou územním plánem určené k zastavění. Záměr nezasahuje do pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL). Aplikace organických hnojiv bude probíhat dle aktualizovaného plánu organického hnojení a v souladu se zásadami správné zemědělské praxe. Rozloha obhospodařovaných zemědělských pozemků je dostatečná a nebude docházet k jejich přehnožování. Za předpokladu použití mechanismů v odpovídajícím technickém stavu při výstavbě a za běžných provozních podmínek nebude mít záměr vliv na čistotu půd. Závažnější riziko kontaminace zemin v průběhu výstavby a provozu záměru nevzniká. Rozsah a významnost vlivu výstavby a provozu posuzovaného záměru na půdu lze hodnotit jako malý.

Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje

Záměrem dotčené pozemky leží mimo ložiska nerostných surovin, registrovaná poddolovaná nebo sesuvná území. Přírodní zdroje ani zdroje nerostných surovin nebudou záměrem dotčeny. Záměrem nebudou poškozeny geologické ani paleontologické památky. Ovlivnění horninového prostředí a přírodních zdrojů lze z hlediska rozsahu hodnotit jako nulové, jeho významnost též jako nulovou.

Vlivy na faunu, flóru a ekosystémy

Záměr je umístěn ve stávajícím využívaném zemědělském areálu. Původní přírodní charakteristiky zájmového území jsou zásadním způsobem změněny. Hodnotné ekosystémy se zde nenacházejí. Zpracovatel oznámení nezaznamenal v lokalitě záměru výskyt zvláště chráněných druhů rostliny či živočichů dle vyhlášky č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Nedílnou součástí záměru je ozelenění areálu v minimálním rozsahu 40 stromů o minimální ploše koruny v dospělosti 25 m² a 500 m² keřové zeleně. Ozelenění bude koncipováno ve směru k zástavbě jako souvislý kompaktní pás zeleně s keřovým a stromovým patrem, sestaveným z autochtonních dřevin, ideálně ve směsi s dřevinami stálezelenými. Toto opatření přispěje i k zmírnění vlivů záměru na faunu a flóru a vzrostlá zeleň umožní hnízdění ptactva, úkryt drobným živočichům apod. Záměr se nachází mimo zvláště chráněná území. Záměrem nebude dotčen žádný významný krajinný prvek (VKP) a nebude zasahovat do žádného z prvků územního systému stability (ÚSES). Příslušný úřad také vyloučil, že by uvedený záměr mohl mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí. Vlivy záměru na faunu a flóru jsou nevýznamné.

Vlivy na krajinu

Záměr nebude představovat zásadní vliv na okolní krajinu. V kontextu vlivů na krajinný ráz je možno konstatovat, že nedochází ke vzniku nové charakteristiky území, poněvadž záměr je realizován ve stávajícím zemědělském areálu. Nejedná se o novostavbu ve volné krajině. Nedochází ke změně poměru krajinných složek, záměrem není přímo dotčena žádná pozitivní složka krajiny. Lze konstatovat, že snížení hodnot krajinného rázu nebude mít zásadně nepříznivý charakter. Změny vyvolané realizací záměru nesníží nepřipustným způsobem současnou kvalitu území v dotčeném krajinném prostoru.

Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky

Záměrem nebudou přímo ovlivněny žádné kulturní památky ani kulturní hodnoty nemateriálního charakteru nebudou dotčeny.

Celkově byly v oznámení negativní vlivy realizace záměru na jednotlivé složky životního prostředí vyhodnoceny jako akceptovatelné.

2. Úkony před vydáním rozhodnutí:

Krajský úřad obdržel dne 2. 9. 2024 oznámení záměru „**Farma chovu skotu Budislav**“, které bylo podáno společností Zemědělské a obchodní družstvo PODHRADÍ, č.p. 2, 391 18 Choustník, IČO 001 14 618. Oznámení podle přílohy č. 3 k zákonu zpracoval Ing. Martin Vraný, Jindřišská 1748, 530 02 Pardubice, IČO 745 77 433. Předložené oznámení splňovalo náležitosti dle § 6 odst. 5 zákona, proto příslušný úřad zahájil zjišťovací řízení dopisem č. j.: KUJCK 108365/2024 ze dne 10. 9. 2024. Informace o zahájení zjišťovacího řízení byla v souladu s § 16 zákona zveřejněna na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje dne 10. 9. 2024 a na elektronické úřední desce obce Budislav dne 12. 9. 2024 a na fyzické úřední desce obce Budislav dne 14.10. 2024. Zároveň bylo oznámení rozesláno k vyjádření dotčeným správním orgánům a dotčeným územním samosprávným celkům. Rovněž bylo oznámení záměru, vč. informace o probíhajícím zjišťovacím řízení, zveřejněno na internetových stránkách České informační agentury životního prostředí (<http://www.cenia.cz/eia>) - kód záměru JHC 1150. Vzhledem k tomu, že informace o probíhajícím zjišťovacím řízení byla zveřejněna na fyzické úřední desce obce Budislav až 14. 10. 2024, rozhodl se krajský úřad přihlídnout i k vyjádřením zaslaným do 30 dnů ode dne zveřejnění této informace na fyzické úřední desce obce Budislav. Byla tak zachována přiměřená lhůta pro vyjádření i pro veřejnost, která byla informována o probíhajícím zjišťovacím řízení prostřednictvím fyzické úřední desky obce Budislav.

Cílem zjišťovacího řízení je u záměrů a jejich změn uvedených v § 4 odst. 1 písm. b) až h) zákona zjištění, zda mohou mít významný vliv na životní prostředí, případně zda záměr může samostatně nebo ve spojení s jinými mít významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, a tedy podléhá posouzení vlivů záměru na životní prostředí podle tohoto zákona. Při určování, zda záměr nebo jeho změna může mít významné vlivy na životní prostředí, přihlíží příslušný úřad vždy k povaze a rozsahu záměru, k jeho umístění, k obdržným vyjádřením a k okolnosti, zda záměr nebo jeho změna dosahuje svou kapacitou limitních hodnot uvedených v příloze č. 1 k zákonu u záměrů příslušného druhu kategorie II.

3. Podklady pro vydání rozhodnutí:

- Oznámení záměru „Farma chovu skotu Budislav“ zpracované v srpnu 2024 dle přílohy č. 3 k zákonu Ing. Martinem Vraným včetně rozptylové studie (Ing. Martin Vraný, srpen 2024) a posouzení akustické situace (Ing. Martin Vraný, srpen 2024)
- Vyjádření uvedená v bodě 4

Krajský úřad obdržel k oznámení záměru od dotčených správních orgánů souhlasná vyjádření bez připomínek. Dotčený územní samosprávný celek zaslal souhlasné vyjádření s připomínkami. Žádné z obdržených vyjádření neobsahovalo požadavek na posuzování záměru. Veřejnost a dotčená veřejnost dle § 3 písm. i) bodu 2 zákona se k oznámení nevyjádřily.

Z obdržených vyjádření vyplývá, že k záměru nebyly vzneseny závažné připomínky, které by nebylo možno v následujících fázích přípravy záměru účinně a beze zbytku řešit, a které by zásadním způsobem zpochybnilly nebo bránily případné realizaci záměru. Příslušný úřad tedy na základě výše uvedeného nepovažuje za nutné, aby záměr byl posuzován podle zákona, neboť vlivy na jednotlivé složky životního prostředí a veřejné zdraví jsou jednoznačně určeny a není potřeba je v dalším procesu posuzování upřesňovat a doplňovat.

4. Seznam subjektů, jejichž vyjádření příslušný úřad obdržel v rámci zjišťovacího řízení v zákonné lhůtě:

- Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích vyjádření ze dne 17. 9. 2024 č. j. KHSJC 30920/2024/HOK JH-TA
- Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, oddělení ochrany ovzduší a nakládání s odpady vyjádření ze dne 1. 10. 2024, č. j.: KUJCK 116435/2024
- Obec Budislav vyjádření ze dne 12. 9. 2024

5. Vypořádání vyjádření obdržených v průběhu zjišťovacího řízení:

Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje (KHS) nemá k záměru žádné připomínky a nepožaduje další posouzení záměru.

Vypořádání: Vzhledem k obsahu vyjádření ponecháno bez komentáře.

Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, oddělení ochrany ovzduší a nakládání s odpady (KUJČK) nemá k záměru žádné připomínky a nepožaduje další posouzení záměru.

Vypořádání: Vzhledem k obsahu vyjádření ponecháno bez komentáře.

Obec Budislav nepožaduje další posouzení záměru a se záměrem souhlasí za předpokladu, že nedílnou součástí záměru jsou technická a organizační opatření k eliminaci vlivů na životní prostředí a zdraví obyvatel, která jsou uvedena v oznámení záměru. Oznamovatel obci Budislav slíbil, že s obcí bude projednáno konečné stavební řešení záměru. Zejména návrh sadových úprav bude obci Budislav předložen ke schválení. Obec Budislav dále požaduje, aby v případě, že záměr po uvedení do provozu bude obtěžovat okolní obyvatele nad míru obvyklou, budou realizována další navrhovaná opatření k minimalizaci zápachu. Harmonogram vývozu kejdy nebude v kolizi významnými společenskými událostmi v obci.

Vypořádání: Technická a organizační opatření k eliminaci vlivů na životní prostředí a zdraví obyvatel jsou součástí popisu záměru a jsou jeho nedílnou součástí. Oznamovatel si je vědom blízkosti obytné zástavby u zemědělského areálu a přislíbil aktivní spolupráci s obcí Budislav.

V obdržených vyjádřeních nebyly vzneseny žádné konkrétní požadavky na zpracování podkladů dle zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen zákon o JES), pro zpracování žádosti o jednotné environmentální stanovisko (JES). Příslušným správním orgánem pro vydání JES k záměru „Farma chovu skotu Budislav“ je podle § 14 odst. 1 písm. a) zákona o JES Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví.

Krajský úřad v souladu s § 7 odst. 4) zákona s ohledem na složitost případu využil možnosti překročit lhůtu pro ukončení zjišťovacího řízení. Dle § 7 odst. 4 zákona ukončí příslušný úřad zjišťovací řízení nejdéle do 45 dnů ode dne zveřejnění informace o oznámení podle § 16 zákona, v odůvodněných, zvláště složitých případech, může být tato lhůta překročena, nejdéle však o 25 dnů. Krajský úřad vzhledem ke zveřejnění informace o zahájení zjišťovacího řízení na fyzické úřední desce obce Budislav (14. 10. 2024) s velkou časovou prodlevou oproti dni zveřejnění informace o zahájení zjišťovacího řízení na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje (10. 9. 2024) shledal případ zvláště složitým. Krajský úřad nechal přiměřenou dobu pro vyjádření veřejnosti, která se dozvěděla o probíhajícím zjišťovacím řízení z fyzické úřední desky obce Budislav a následně vydal závěr zjišťovacího řízení.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí může podat odvolání k Ministerstvu životního prostředí, Odboru výkonu státní správy I, oddělení 212 - České Budějovice, oznamovatel a dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona a dotčené územní samosprávné celky, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním učiněným u Krajského

úřadu Jihočeského kraje, odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice. Splnění podmínek podle § 3 písm. i) bodu 2 zákona musí dotčená veřejnost doložit v odvolání. Za doručenou se písemnost považuje patnáctým dnem po datu vyvěšení na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje.

Ing. Zdeněk Klimeš
vedoucí odboru

Obec Budislav žádáme o vyvěšení tohoto rozhodnutí na místě k tomu určeném po dobu stanovenou zákonem (minimálně 15 dnů) a poté o zaslání vyrozumění o vyvěšení Krajskému úřadu Jihočeského kraje, odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví. Po stejnou dobu bude **rozhodnutí** vyvěšeno na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje a zveřejněno též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Záznam o zveřejnění:

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Úřad vyvěšující písemnost na úřední desku tímto potvrzuje, že písemnost byla současně zveřejněna i způsobem umožňujícím dálkový přístup podle ustanovení § 25 odst. 2 správního řádu.

Razítko a podpis:

Rozdělovník

Oznamovatel

- Zemědělské a obchodní družstvo PODHRADÍ, č.p. 2, 391 18 Choustník – DS

Dotčené územní samosprávné celky

- Jihočeský kraj, k rukám člena rady Ing. Davida Štojdla, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice – zde
- Obec Budislav 9, 392 01 Soběslav – DS, se žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu nejméně 15 dní

Dotčené správní úřady

- Městský úřad Soběslav, Odbor životního prostředí, náměstí Republiky 59/I, 392 01 Soběslav – DS
- Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje, územní pracoviště Tábor, Palackého 350, 390 01 Tábor – DS
- Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Jihočeský kraj, Severní 2303/9, 370 10 České Budějovice – DS

Obdrží se žádostí o zveřejnění po dobu nejméně 15 dnů

- Jihočeský kraj, prostřednictvím Krajského úřadu Jihočeského kraje, odbor kancelář ředitele, úsek vedoucího odboru, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice