

KRAJSKÝ ÚŘAD

JIHOČESKÝ KRAJ

Odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví

Oddělení IPPC a EIA

U Zimního stadionu 1952/2

370 76 České Budějovice



KUCBX01FC5T0

Naše č. j.: KUJCK 317/2025
Sp. zn.: OZZL 148815/2024/kaper SO

DLE ROZDĚLOVNÍKU

Vyřizuje: Ing. Kateřina Pernikářová
Telefon: 386 720 648
E-mail: pernikarova@kraj-jihocesky.cz

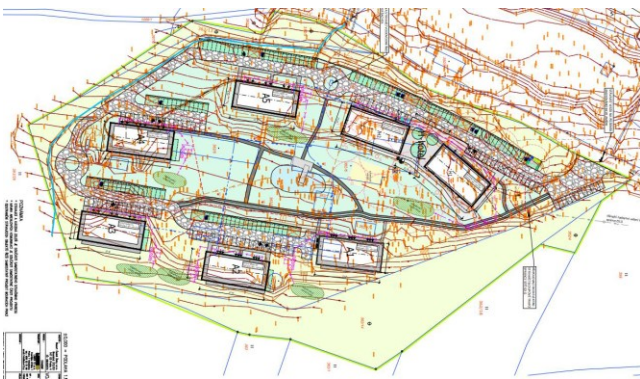
Datum: 2. 1. 2025

Posuzování vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) – zahájení zjišťovacího řízení pro záměr „REVITALIZACE AREÁLU BÝVALÉ VOJENSKÉ ROTY, k. ú. České Žleby“

Krajský úřad Jihočeského kraje, jako příslušný úřad podle § 22 písm. a) zákona, Vám zasílá v souladu s § 6 odst. 5 zákona oznámení záměru „REVITALIZACE AREÁLU BÝVALÉ VOJENSKÉ ROTY, k. ú. České Žleby“ zpracované podle přílohy č. 4 k zákonu. Oznámení zpracovala RNDr. Pačesná, Ph.D. (autorizovaná osoba podle zákona) ze společnosti DP Eco-Consult s.r.o., V Lukách 446/12, 503 41 Hradec Králové, IČO: 287 66 300. Oznamovatelem záměru je v souladu s § 6 odst. 1 zákona společnost Resort České Žleby s.r.o., Branická 213/53, 147 00 Praha 4, IČO: 064 52 574. **Sdělujeme Vám, že tento záměr bude podroben zjišťovacímu řízení podle § 7 zákona.**

Záměr představuje revitalizaci areálu bývalé posádky pohraniční stráže, který leží jihozápadně od obce České Žleby. Návrh počítá s umístěním šesti stavebních objektů, z nichž budovy A1-A5 budou bytové domy a objekt H je koncipován jako hotel. Záměr bude plnit především veřejnou rekreační a ubytovací funkci, včetně wellness zařízení, restaurace a prostorů pro společenské akce.

Koordinační situace záměru a architektonický návrh plánovaného záměru jsou zřejmé z následujících obrázků:



Plocha řešeného území činí 41 785 m², počet bytových jednotek v apartmánových domech činí 90 jednotek, počet ubytovacích jednotek v hotelu činí 64 jednotek. Realizací záměru vznikne 206 nových parkovacích stání pro osobní automobily.

Dopravně bude záměr napojen prostřednictvím místních komunikací na silnici III/14142 a dále severozápadně na Hlaniště a silnici I/4 či severovýchodně na silnici III/14141 ve směru na Soumarský Most a silnici I/39.

Pozemky dotčené záměrem jsou parc. č. 362/3, 362/5, 362/13, 362/17 a parc. č. st. 362/6, st. 362/7, st. 362/8, st. 362/9, st. 362/10, st. 362/11, st. 362/12, st. 362/15 a st. 362/16 vše k. ú. České Žleby.

Obec Stožec, jako dotčený územní samosprávný celek, neprodleně zveřejní v souladu s § 16 odst. 2 zákona na své úřední desce informaci o oznámení a o tom, kdy a kde je možné do oznámení nahlížet. Doba zveřejnění je dle § 16 odst. 2 zákona nejméně 15 dnů. **Zároveň v souladu s ustanovením § 16 odst. 3 zákona žádáme obec Stožec o zaslání písemného vyrozumění o dni vyvěšení informace o oznámení na úřední desce** (informaci lze zaslat také na e-mail: pernikarova@kraj-jihocesky.cz), **a to v nejkratším možném termínu.**

Veřejnost, dotčená veřejnost, dotčené orgány a dotčené územní samosprávné celky mohou v souladu s § 6 odst. 8 zákona zaslat své písemné vyjádření k oznámení na adresu Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice **do 30 dnů ode dne zveřejnění informace o oznámení na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje.** Datum vyvěšení informace o zahájení zjišťovacího řízení je uvedeno na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje.

Ve vyjádřeních uvítáme názor, zda je nutné záměr posuzovat podle zákona. V případě požadavku dalšího posuzování záměru žádáme, aby vyjádření obsahovalo i doporučení, na které oblasti vlivů záměru na životní prostředí má být v dokumentaci kladen zvýšený důraz. Dále žádáme, aby ve vyjádření byly formulovány připomínky a požadavky respektující stupeň přípravy záměru. Dotčené orgány ve svém vyjádření uvedou, je-li to s ohledem na povahu záměru možné, jaké skutečnosti a podklady z hlediska jimi dotčených zájmů je nezbytné doložit pro následné vyhodnocení vlivů záměru podle zákona o jednotném environmentálním stanovisku. **K vyjádřením zaslaným po lhůtě příslušný úřad nepřihlíží.**

Oznámení je zveřejněno v Informačním systému EIA na internetových stránkách České informační agentury životního prostředí (CENIA) – www.cenia.cz/eia, kód záměru JHC1162.

Ing. Marcela Jirková
vedoucí oddělení

Rozdělovník

Oznamovatel (prostřednictvím datové schránky)

- Resort České Žleby s.r.o., Branická 213/53, 147 00 Praha 4, prostřednictvím RNDr. Pačesné, Ph.D., spol. DP Eco-Consult s.r.o., V Lukách 446/12, 503 41 Hradec Králové

Dotčené územní samosprávné celky (kromě JČK prostřednictvím datové schránky)

- Jihočeský kraj, k rukám člena rady pana Ing. Štojdla, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice
- Obec Stožec, Stožec 25, 384 44

s žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu min. 15 dní (je-li to možné žádáme zveřejnit informaci i v části České Žleby)

Dotčené orgány (prostřednictvím datové schránky, kromě KÚ JČK)

- Městský úřad Prachatice, Odbor životního prostředí, Velké náměstí 3, Prachatice I, 383 01 Prachatice
- Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje, Územní pracoviště Prachatice, Hradební 435, Prachatice II, 383 01 Prachatice
- Správa Národního parku Šumava, Odbor ochrany kulturní krajiny a CHKO Šumava, 1. máje 260, 385 01 Vimperk
- Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví – *zde*
 - oddělení ochrany ovzduší a nakládání s odpady
 - oddělení ekologie krajiny, vodního hospodářství a NATURA 2000
 - oddělení ochrany přírody a krajiny, ZPE, SEA a CITES
 - oddělení lesního hospodářství a zemědělství

Na vědomí (prostřednictvím datové schránky)

- Povodí Vltavy, státní podnik, závod Horní Vltava, Litvínovická 5, 371 21 České Budějovice

Dále obdrží (se žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu 30 dní) (e-mail)

- Jihočeský kraj, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice, prostřednictvím Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor kancelář ředitele, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice