



Naše č. j.: KUJCK 118434/2025 dle rozdělovníku
Sp. Zn.: OZZL 115467/2025/kaper SO
Vyřizuje: Ing. Kateřina Pernikářová
Telefon: 386720648
E-mail: pernikarova@kraj-jihocesky.cz
Datum: 20. 10. 2025

Posuzování vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) – zahájení zjišťovacího řízení pro záměr „VIVA LIPNO – Bytový komplex“

Krajský úřad Jihočeského kraje, jako příslušný úřad podle § 22 písm. a) zákona, Vám zasílá v souladu s § 6 odst. 5 zákona oznámení záměru „VIVA LIPNO – Bytový komplex“ zpracované podle přílohy č. 3 k zákonu. Oznámení zpracoval Mgr. Radomír Mužik (držitel autorizace podle § 19 zákona), ze společnosti EIA SERVIS s.r.o., U Malše 20, 370 01 České Budějovice, IČO: 625 26 791. Oznamovatelem záměru je v souladu s § 6 odst. 1 zákona spol. Nemomax Lipno s.r.o., Hvězdova 1716/2b, 140 78 Praha 4, IČO: 085 43 640. **Sdělujeme Vám, že tento záměr bude podroben zjišťovacímu řízení podle § 7 zákona.**

Posuzovaný záměr představuje výstavbu komplexu obytných budov na území obce Lipno nad Vltavou. Území pro realizaci posuzovaného záměru se nachází na levém břehu nádrže Lipno mezi silnicí II/163 Lipno nad Vltavou – Frymburk a cyklostezkou vedoucí podél nádrže Lipno. Území je ve smyslu územního plánu rozděleno do čtyř bloků – A, B, C, a D. V bytovém komplexu bude postaveno 15 rodinných domů, 10 bytových domů a 1 objekt klubu. Rodinné domy budou dvoupodlažní s podkrovím, bytové domy budou mít tři nadzemní podlaží s byty a jedno podzemní podlaží určené pro parkování automobilů. Objekt klubu bude mít dvě nadzemní podlaží s restaurací, terasou a bazénem. V jednom podzemním podlaží bude situován wellness, zázemí a kuchyně. Celková plocha záměru činí 47 339 m².

Obec Lipno nad Vltavou, jako dotčený územní samosprávný celek, neprodleně zveřejní v souladu s § 16 odst. 2 zákona na své úřední desce informaci o oznámení a o tom, kdy a kde je možné do oznámení nahlížet. Doba zveřejnění je dle § 16 odst. 2 zákona nejméně 15 dnů. Zároveň v souladu s ustanovením § 16 odst. 3 zákona žádáme obec Lipno nad Vltavou o zaslání **písemného vyrozumění** o dni vyvěšení informace o oznámení na úřední desce (informaci lze zaslat také na e-mail: pernikarova@kraj-jihocesky.cz), **a to v nejkratším možném termínu.**

Veřejnost, dotčená veřejnost, dotčené orgány a dotčené územní samosprávné celky mohou v souladu s § 6 odst. 8 zákona zaslat své písemné vyjádření k oznámení na adresu Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice **do 30 dnů ode dne zveřejnění informace o oznámení na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje.** Datum vyvěšení informace o zahájení zjišťovacího řízení je uvedeno na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje.

Ve vyjádřeních uvítáme názor, zda je nutné záměr posuzovat podle zákona. V případě požadavku dalšího posuzování záměru žádáme, aby vyjádření obsahovalo i doporučení, na které oblasti vlivů záměru na životní prostředí má být v dokumentaci kladen zvýšený důraz. Dále žádáme, aby ve vyjádření byly formulovány připomínky a požadavky respektující stupeň přípravy záměru. Dotčené orgány ve svém vyjádření uvedou, je-li to s ohledem na povahu záměru možné, jaké skutečnosti a podklady z hlediska jimi dotčených zájmů je nezbytné doložit pro následné vyhodnocení vlivů záměru podle zákona o jednotném environmentálním stanovisku. **K vyjádřením zaslaným po lhůtě příslušný úřad nepřihlíží.**

Oznámení je zveřejněno v Informačním systému EIA na internetových stránkách České informační agentury životního prostředí (CENIA) – www.cenia.cz/eia, kód záměru JHC1205.

Ing. Marcela Jirková
vedoucí oddělení

Rozdělovník

Oznamovatel (prostřednictvím datové schránky)

➤ Nemomax Lipno s.r.o., Hvězdova 1716/2b, 140 78 Praha 4

Dotčené územní samosprávné celky (kromě KÚ prostřednictvím datové schránky)

- Jihočeský kraj, k rukám člena rady Ing. Davida Štojdl, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice
- Obec Lipno nad Vltavou, Lipno nad Vltavou 83, 382 78 Lipno nad Vltavou

Dotčené orgány (prostřednictvím datové schránky)

- Městský úřad Český Krumlov, odbor životního prostředí, Kaplická 439, 381 01 Český Krumlov
- Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, územní pracoviště Český Krumlov, Havraní 594, 381 01 Český Krumlov
- Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví kopie všem
 - oddělení lesního hospodářství a zemědělství
 - oddělení ochrany přírody, ZPF, SEA a CITES
 - oddělení ekologie krajiny, vodního hospodářství a NATURA 2000

Na vědomí (prostřednictvím datové schránky)

- Povodí Vltavy, státní podnik, závod Horní Vltava, Litvínovická 5, 371 21 České Budějovice

Zpracovatel oznámení (prostřednictvím datové schránky)

- EIA SERVIS s.r.o., U Malše 20, 370 01 České Budějovice

Dále obdrží se žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu nejméně 30 dní (email)

- Jihočeský kraj, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice, prostřednictvím Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor kancelář ředitele, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice