



Naše č. j.: KUJCK 38197/2026
Sp. zn.: OZZL 15503/2026/kaper SO
Vyřizuje: Ing. Jana Kubecová
Telefon: 386720767
E-mail: kubecova@kraj-jihocesky.cz
Datum: 9. 4. 2026

Rozhodnutí

DORUČOVANÉ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice (dále jen „krajský úřad“), jako příslušný správní orgán podle § 67 odst. 1 písm. g) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a podle ust. § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), na základě oznámení, které podala společnost Agro Čejetice s.r.o., č. p. 106, 386 01 Čejetice, IČO 625 01 836, vyjádření obdržených v rámci zjišťovacího řízení vedeného podle § 7 zákona a kritérií pro zjišťovací řízení uvedených v příloze č. 2 k zákonu,

rozhodl

podle ust. § 7 odst. 6 zákona, že záměr

„Modernizace zemědělského areálu Čejetice“

nemůže mít významný vliv na životní prostředí a nebude posuzován podle zákona.

1. Identifikační údaje

Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1

Modernizace zemědělského areálu Čejetice

Příloha č. 1 k zákonu, kategorie II, bod 69 – Zařízení k chovu hospodářských zvířat s kapacitou od 50 dobytčích jednotek (1 dobytčí jednotka = 500 kg živé hmotnosti). Jedná se o změnu záměru podle § 4 odst. 1 písm. c) zákona.

Kapacita (rozsah) záměru

Záměrem oznamovatele je modernizace zemědělského areálu v k. ú. Čejetice, který je využíván společností Agro Čejetice s.r.o. Plánována je přestavba stávajícího skladu na stáj pro výkrm býků s kapacitou 140 ks, výstavba nové stáje pro výkrm býků s kapacitou 140 ks o půdorysných rozměrech cca 25,5 x 50,2 m a nové haly H2 pro výkrm kuřat s projektovanou kapacitou 28 000 ks o půdorysných rozměrech 20 x 72,4 m. Ve stávající hale výkrmu kuřat s projektovanou kapacitou 28 000 ks nebudou prováděny změny. V rámci oznámení byla zpracována pouze 1 varianta, která řeší výstavbu nových stájí pro výkrm býků a kuřat ve stávajícím areálu a umožní oznamovateli zajistit optimální podmínky pro chov skotu a zároveň umožní rozšíření činnosti i v chovu kuřat.

Stávající stav

Objekt	Kategorie	Počet (ks)	Koeficient přepočtu (DJ/ks)	Dobytčí jednotky (DJ)
výkrm kuřat	brojeři	28 000	0,002	56
výkrm prasat	prasata	560	0,14	78,4
prasnice	prasnice	60	0,47	28,2
Celkem		28 620		162,6

Navrhovaný stav

Objekt	Kategorie	Počet (ks)	Koeficient přepočtu (DJ/ks)	Dobytčí jednotky (DJ)
výkrm kuřat H1	brojeři	28 000	0,002	56
výkrm kuřat H2	brojeři	28 000	0,002	56
výkrm býků 1 (SO 01)	býci 6-12 měsíců věku	140	0,6	84
výkrm býků 2 (SO 02)	býci 12-24 měsíců věku	140	1,12	156,8
Celkem		56 280		352,8

Umístění záměru

Kraj: Jihočeský

Obec: Čejetice

Katastrální území: Čejetice

Pozemky parc. č.: st. 133, st. 139/1, st. 139/3, st. 140/1, st. 140/2, st. 141, st. 222/2, st. 222/3, 71/43, 71/44, 71/45, 71/46, 71/47, 71/53, 896, 897

Předpokládané termíny realizace záměru a ukončení provozu záměru

Předpokládaný termín zahájení stavby: 2026

Předpokládaný termín dokončení: neuveden

Oznamovatel

Agro Čejetice s.r.o., č.p. 106, 386 01 Čejetice, IČO 625 01 836

Zpracovatel oznámení

Ing. Radek Přílepek, Bydlinkého 871, 391 01 Sezimovo Ústí (autorizovaná osoba podle § 19 zákona)

2. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

Záměrem oznamovatele jsou stavební úpravy stávajícího skladu na stáj pro výkrm býků, výstavba nové stáje pro výkrm býků a nové haly pro výkrm kuřat. Ve stávající hale výkrmu kuřat nebudou prováděny změny. Těto modernizaci bude předcházet demolice stávající stáje na pozemku parc. č. st. 133 a silážního žlabu na pozemku parc. č. 71/44 v k. ú. Čejetice.

Navrhovaná dostavba areálu umožní oznamovateli zajistit optimální podmínky pro chov skotu a rozšíření činnosti v chovu kuřat. Stavby přinesou především zlepšení prostředí pro ustájený skot. Kumulaci s jinými

záměry je možno vyloučit vzhledem k tomu, že se v okolí areálu nenacházejí jiné záměry, které by mohly s posuzovaným záměrem spolupůsobit.

3. Stručný popis technického a technologického řešení

Navrhované dostavbě a modernizaci areálu bude předcházet demolice stávající stáje na pozemku parc. č. st. 133 a silážního žlabu nacházejícího se vedle posklizňové linky na pozemku parc. č. 71/44 v k. ú. Čejetice. Tyto objekty budou odstraněny na základě samostatné dokumentace bouracích prací, předpokládá se, že materiál z demolic (cihly, beton) bude předrcen a použit jako podkladový materiál pod budoucí stavby.

SO 01 - Změna užívání skladu na výkrm býků

Předmětem změny užívání jsou stavební úpravy stávajícího skladu na pozemku parc. č. st. 140/2 v k. ú. Čejetice, který bude upraven na stáj pro výkrm býků s kapacitou 140 ks býků 6-12 měsíců věku. Objekt bude zachován ve stávajícím půdorysu, budou vybourány podélné vnější stěny. V nové stáji budou podél obou vnějších podélných stěn krmné stoly, na ně bude navazovat krmiště a lehárna. Ve štítových stěnách budou provedeny otvory pro vjezd manipulačních prostředků pro zastýlání a vyvážení hnoje.

Podlahy ve stáji budou provedeny v místech kotců a na krmném stole z betonové mazaniny na vodotěsné izolaci, zajišťující stavbu proti průsaku močůvky do podloží. Ve stáji bude osazena technologie hrazení jednotlivých kotců. Stáj bude rozdělena na 2 kotce po 70 ks. Z každého kotce je volný přístup ke krmným stolům a napájecím žlabům. Krmení bude zakládáno krmným vozem na krmný stůl, napájení zabezpečeno prostřednictvím vyhřívaných napájecích žlabů umístěných v hrazení mezi krmištěm a lehárnou. Odkliz hnoje bude řešen nakládáním hnoje uvnitř stáje na traktorové přívěsy a odvezen na pole ke hnojení nebo dočasnému uskladnění na polním hnojišti.

SO 02 - Stáj pro výkrm býků

Na volné ploše na pozemku parc. č. 71/44 v k. ú. Čejetice po odstraněném silážním žlabu, nacházejícím se vedle budovy posklizňové linky, bude realizován nový objekt stáje pro výkrm býků o půdorysných rozměrech 25,5 x 50,2 m, s výškou hřebene sedlové střechy 11 m a výškou okapní římsy cca 5,3 m nad upraveným terénem. Kapacita stáje 140 ks býků ve věku 12-24 měsíců věku s volným ustájením v kotcích s ustájením na hluboké podestýlce.

Jedná se o halu ocelové konstrukce, v jejím středu v podélném směru je umístěn krmný stůl, na který navazují po obou stranách dvouprostorové kotce rozdělené na plochu krmiště a lehárny. Obvodový plášť je navržen do výšky 600 mm železobetonovými prefastěnými, nad kterými jsou na dřevěných rámech osazeny svinovací plachty. Štíty jsou do výšky 5 m navrženy z monolitického betonu a nad nimi jsou štítové stěny opláštěny dřevěnými prkny na ocelových paždicích. Proti chodbám (krmný stůl, krmiště a lehárny) jsou v obou štítech haly umístěny svinovací síťová vrata pro průjezd prostorem krmného stolu a pro možnost manipulace ve stáji (zavážení krmiva apod.). Střešní plášť bude tvořit PIR panel tl. 50 mm. Do hřebenu střechy bude osazena větrací hřebenová štěrbinová. Podlahy ve stáji budou provedeny v místech kotců a na krmném stole z betonové mazaniny na vodotěsné izolaci, zajišťující stavbu proti průsaku močůvky do podloží. Odkliz hnoje bude řešen nakládáním hnoje uvnitř stáje na traktorové přívěsy a odvezen na pole ke hnojení. Na krmném stole budou pro zakládání krmiva oboustranně provedeny pásy kyselinovzdorné stěrky např. "UCRETE". Přívod vody a elektřiny do stáje bude řešen novými vnitřofaremními rozvody ze stávajících přípojných bodů na farmě. Uvnitř stáje budou provedeny elektro rozvody k napájecím žlabům, osvětlovacím tělesům, technologickým prvkům větrání (svinovací plachty, svinovací vrata). Bude proveden nový hromosvod, zemnění a ochranné pospojení celého objektu a technologických celků. Rozvody vody budou provedeny k vyhřívaným napájecím žlabům ve stáji. Ve stáji bude osazena technologie hrazení jednotlivých kotců, ocelové pozinkované sloupky branky pro rozdělení jednotlivých skupin zvířat. Stáj bude rozdělena na 4 kotce po 40, resp. 20 ks. Ze všech ustajovacích míst mají zvířata volný přístup ke krmnému stolu a napájecím žlabům. Větrání bude přirozené (otevřené boční stěny, vrata, větrací štěrbinová ve hřebeni apod.).

SO 03 Hala pro výkrm kuřat H2

Na volné ploše v jihovýchodní části areálu na pozemku parc. č. 71/44 a parc. č. st. 133 v k. ú. Čejetice po demolici porodny prasníc bude realizován nový objekt stáje pro výkrm kuřat o půdorysných rozměrech 20 x 72,4 m, s výškou hřebene sedlové střechy 6 m nad upraveným terénem. Je navržena stáj obdélníkového půdorysu s ocelovou žárově zinkovanou rámovou nosnou konstrukcí založenou na betonových patkách a pasech. Hala bude mít sedlovou střechu z trapézového plechu. V sedlové střeše z trapézového plechu budou osazeny ventilační turbíny pro větrání podstřeší. Podhled z interiérové strany a obvodové stěny budou ze sendvičových panelů plech/PUR/plech. Štíty budou opláštěny plechem v horní (střešní) úrovni. V bočních stěnách budou osazeny nasávací ventilační klapky kryté pevnými deflektory (ochrana proti větru). V jižní štítové stěně budou umístěny ventilátory tunelového větrání, od severní štítové stěny budou umístěny boční lamelové nasávací klapky a voštinové chlazení.

Podlahy ve stáji budou provedeny z betonové mazaniny na vodotěsné izolaci nebo z vodonepropustného betonu. Ke stáji bude přisazena ze štítové severní strany technická místnost obdélníkového půdorysu s pultovou střechou a zastavěnou plochou cca 19 m². Vedle objektu stáje z boční strany na severozápadě u obslužné komunikace budou umístěny 3 zásobníky na krmné směsi, každý s kapacitou 15,6 t, resp. 26 m³. Větrání haly bude zajišťovat 7 střešních ventilátorů, v jižní štítové stěně pak další 4. Vytápění ve stáji bude řešeno pomocí 6 přímotopných agregátů typu Jet-Master DXC60 na zemní plyn s uzavřeným spalováním tzn., že vzduch stáje není zatěžován spaliny a škodlivými plyny, které jsou prostřednictvím komínu odváděny mimo prostor stáje. Ventilace a vytápění v hale je řízeno klima-počítačem. Napájení zvířat je zajištěno spouštěcími řadami miskových napáječků, krmné směsi ze zásobníků budou distribuovány pomocí spirálových dopravníků ke spouštěcím řadám miskových krmítek, vše řízeno stejně jako umělé osvětlení LED svítidly automaticky počítačem.

Projektovaná kapacita haly činí 28 000 ks kuřat, která jsou naskladňována jako jednodenní. Během výkrmu je každý den prováděna kontrola a odklizení uhynulých jedinců, kteří jsou shromažďováni v plastových nepropustných nádobách umístěných u štítu haly. Odvoz uhynulých jedinců je zajištěn smluvně 1x za 2-3 dny. Odkliz podestýlky je řešen jednorázově po skončení turnusu. Manipulace s podestýlkou probíhá uvnitř objektu, kde je podestýlka nakládána a neprodleně odvezena z hal přímo na pole jako hnojivo. Po vyklizení trusu mobilním prostředkem (UNC) následuje očista a dezinfekce haly. Voda z mytí haly bez přídavku dezinfekčních prostředků bude svedena splaškovou kanalizací do jímky s kapacitou 5 m³ (plastová jímka) a odvezena na pole ke hnojení. Velmi důležitá je řádná příprava objektu před naskladněním dalšího turnusu, která zahrnuje především ochranu chovu před chorobami, a to důsledným odstraněním všech zdrojů kontaminace (stará podestýlka, prach, hlodavci a hmyz). Stáj bude napojena na stávající areálové rozvody vody a elektrické energie. Dešťová voda ze střechy objektu bude vsakována v areálu.

Odůvodnění

1. Odůvodnění vydání rozhodnutí včetně zhodnocení charakteristiky opatření k prevenci, vyloučení a snížení všech významných nepříznivých vlivů na životní prostředí a popisu kompenzací a úvahy, kterými se příslušný úřad řídil při hodnocení zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu

1.1 Charakteristika záměru

Předmětem záměru je částečná změna chovaných druhů zvířat a nárůst kapacity v zemědělském areálu v Čejeticích. Dochází ke zrušení chovu prasat, který bude nahrazen chovem býků s kapacitou 140 ks ve věku 6-12 měsíců a 140 ks ve věku 12-24 měsíců. Zároveň bude navýšena kapacita chovu brojlerů o dalších 28 000 ks.

Zásobování vodou je zajištěno z místního vodovodu, který je ve správě ČEVAK a.s., předpokládaná spotřeba vody po modernizaci areálu činí cca 7 900 m³/rok. Pro krmení býků bude potřeba ročně max. 2 095,1 t krmiva (siláž, senáž), pro brojlerů 862,4 t krmných směsí, celkové množství podestýlky činí

980 t/rok. Předpokládaná spotřeba propanu na vytápění stájových objektů je max. cca 15,73 t/rok. Provozem areálu budou produkovány stejně jako dosud obvyklé odpady pro zemědělské provozy (odpady z krmiv, odpady z léčiv, zářivky apod.). Tyto odpady budou předávány jiným oprávněným subjektům k využití nebo odstranění. Nejvýznamnějším produktem chovu bude podestýlka (hnůj), odhadováno je množství cca 4 120 m³/rok (3 502 t). Průměrná roční produkce odpadních vod z dezinfekce stájového prostoru výkrmových hal je cca 15,2 m³/rok (jedná se o vodu bez příměsí dezinfekčních přípravků).

1.2 Umístění záměru

Záměr bude realizován ve stávajícím zemědělském areálu situovaném severovýchodně od obytné zástavby obce Čejetice. Novostavby stájí budou umístěny v areálu na místech původních staveb a na ostatních plochách. Areál je dopravně zpřístupněn vjezdem z účelové komunikace, která je napojena na silnici III/1407 Čejetice – Sudoměř.

Pozemky pro výstavbu (stáj, hala pro drůbež) nejsou součástí zemědělského půdního fondu (ZPF), stavby nebudou zasahovat do pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL). Prostor staveniště není příhodný pro rozvoj populací zvláště chráněných nebo regionálně významných druhů rostlin, zastoupení fauny je poměrně nízké. Posuzovaný záměr a stávající areál nezasahuje do žádného z chráněných území přírody ani jejich ochranných pásem podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Nejbližším významným krajinným prvkem (VKP) ze zákona je niva řeky Otavy cca 100 m severně od areálu farmy. V dosahu záměru se nenachází chráněná oblast přirozené akumulace vod (CHOPAV) podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů (vodní zákon), v platném znění.

1.3 Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí

Vlivy na obyvatelstvo, ovzduší a klima

Negativní ovlivnění obyvatel v blízkosti záměru během výstavby je vzhledem k rozsahu stavby nevýznamné a časově omezené. Vlivy (prašnost, hluk) budou soustředěny pouze do časového období vymezeného realizací stavby. Emise prachu, zejména při manipulaci se stavebními materiály a pojezdem vozidel po komunikacích a vířením prachu z vozovek je možné eliminovat vhodnou organizací výstavby – zkrápění a úklid vozovek. Vzhledem k umístění staveniště lze předpokládat, že v zastavěné části obce nebudou tyto vlivy patrné.

Nejbližší chráněné objekty v obci Čejetice je dům č. p. 97 (parc. č. st. 3/3), č. p. 219 (parc. č. st. 357) a č. p. 216 (parc. č. st. 344). Součástí oznámení bylo Posouzení akustické situace 07/01/2026 (Farm Projekt, Ing. Martin Vraný, leden 2026), v němž byla vyhodnocena hluková zátěž výpočtovým programem HLUK+ a zahrnovala nejvýznamnější stacionární zdroje a provozní činnosti v areálu. Pro denní dobu bylo zjištěno, že bez opatření není hygienický limit 50 dB splněn v referenčním bodě č. 1 (dům č. p. 97), kde ekvivalentní hladina akustického tlaku $A_{L_{Aeq, 8 \text{ hod}}}$, která je zprůměrovaná za 8 hodin (tj. hladina stálého hluku, kterému by byl člověk skutečně vystaven během 8 nejhlučnějších hodin), byla 51,3 dB. Důvodem je pneumatické plnění hala u nové haly H2 pro výkrm brojlerů (SO 03). Po navržení opatření – mobilní protihluková zástěna délky 5 m a výšky 2,4 m, za níž bude vozidlo při plnění sila zajiždět, bude hygienický limit u všech posuzovaných chráněných objektů splněn jak v denní (50 dB), tak v noční (40 dB) době.

V rámci zpracování oznámení záměru pro posouzení vlivů stavby na životní prostředí byl k prokázání případného vlivu pachových látek na nejbližší obytnou zástavbu zpracován Návrh ochranného pásma chovu (Farmtec, Ing. Radek Přílepek, leden 2026). Ze závěrů vyplývá, že vzhledem k dostatečnému odstupu od obce i přes zvýšení počtu ustájených zvířat nebude ochranné pásmo chovu zasahovat k zástavbě.

Negativně mohou obyvatelé vnímat zápach při rozvážení statkových hnojiv na zemědělské pozemky. Bude se však jednat o časově omezené působení. Minimalizace těchto vlivů bude zajištěna vhodně sestaveným plánem organického hnojení. Vzhledem k aplikaci hnoje (podestýlky) po jeho vyžrání (dostatečně dlouhé skladování na polním hnojišti mimo areál) jsou pachové emise již značně omezené. V rámci skladování

hnoje bude zajištěno vytvoření přírodní krusty na skladovaném materiálu, která významně eliminuje emise pachových látek.

V zájmovém území nebude provozován žádný trvalý zdroj radioaktivního ani elektromagnetického záření. Výstavbou ani provozem záměru nebude emitováno radioaktivní nebo elektromagnetické záření. Z hlediska vlivu stavby na kvalitu ovzduší v širším zájmovém území a z hlediska klimatu budou vlivy provozu zanedbatelné.

Vlivy na povrchové a podzemní vody

Posuzovaný záměr nijak významně neovlivní vodohospodářské poměry v zájmovém území. Areál je zásobován ze stávajícího vodovodu ve správě ČEVAK. Z hlediska ochrany povrchových i podzemních vod bude nutné zajistit nepropustnost podlah a jímek.

Realizací záměru nedojde ke změně stávajících odtokových poměrů v území. Dešťové vody z nových střech a zpevněných ploch budou odváděny na terén a vsakovány. Odvodnění stávajících ploch se nemění. Při skladování a aplikaci statkových hnojiv musí být učiněna taková opatření, aby závadné látky nevnikly do povrchových nebo podzemních vod. Ohrožení povrchových nebo podzemních vod hrozí v případě hrubého porušení plánu organického hnojení a technologické kázně. Podlahy ve stájích a jímky budou stavebně provedeny a udržovány jako nepropustné. Močůvka nevzniká, je obsažena v produkci hnoje.

Posuzovaný areál neleží v CHOPAV, v blízkosti se nenachází ochranná pásma vodních zdrojů. Katastrální území Čejetice není zranitelnou oblastí dle Nařízení vlády č. 262/2012 Sb., o stanovení zranitelných oblastí a akčním programu, ve znění pozdějších předpisů. Aplikací organických hnojiv může být ovlivněna povrchová a podzemní voda v oblasti. Prevencí před případnými haváriemi je důsledné dodržování aktualizovaného plánu organického hnojení a dále pravidelné proškolení pracovníků rozvážejících organická hnojiva a pravidelná kontrola jejich činnosti.

V důsledku výstavby a provozu záměru se nepředpokládá negativní ovlivnění kvality podzemních nebo povrchových vod.

Vlivy na půdu

Záměr je umisťován do stávajícího areálu, pozemky dotčené stavbou nejsou součástí zemědělského půdního fondu (ZPF). Pozemky, na kterých bude prováděna výstavba se nachází v ploše stávajícího areálu. Řešené území se nenachází na pozemcích určených k plnění funkcí lesa (PUPFL).

Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje

V zájmovém území se nenacházejí žádné významné zdroje nerostných surovin. Realizace záměru nebude mít negativní vliv na horninové prostředí v zájmovém území ani na využívání hornin a nerostných zdrojů.

Vlivy na flóru, faunu, ekosystémy, územní systém ekologické stability (ÚSES), chráněná území a krajinu

Výstavba proběhne na pozemku, který je součástí areálu farmy, prostor staveniště není vzhledem k jeho zemědělskému obhospodařování (areál) příhodný pro rozvoj populací zvláště chráněných nebo regionálně významných druhů rostlin. Toto území obsahuje nepříliš hodnotné společenství rostlin, které se vyskytuje v analogických lokalitách v okolí. Z tohoto důvodu lze předpokládat, že podrobný průzkum lokality není nutný a výskyt zvláště chráněných druhů rostlin lze prakticky vyloučit. Na půdorysu nových staveb (výkrm býků, výkrm kuřat) se nenachází žádné stromy nebo keře, které by bylo nutné odstraňovat. Na posuzované lokalitě je poměrně chudé zastoupení fauny, podmíněné především málo pestrou flórou a blízkostí obce. V blízkosti areálu se dále nacházejí mimolesní porosty dřevin (zeleň v sousedství areálu, doprovodná zeleň podél komunikací, vodních toků, zeleň zahrad atp., vodní plochy), které nebudou záměrem dotčeny.

V místě výstavby se nenacházejí prvky územního systému ekologické stability (ÚSES), ani zvláště chráněná území, přírodní parky či významné krajinné prvky (VKP). Nejbližší prvek ÚSES je nadregionální biokoridor, jehož osu tvoří řeka Otava, tento nebude záměrem dotčen. V dosahu záměru a jeho možných přímých vlivů se nenachází žádné chráněné území soustavy NATURA 2000. Příslušný orgán ochrany

přírody vyloučil významný vliv záměru na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí nacházejících se v působnosti Krajského úřadu Jihočeského kraje (příloha H oznámení).

Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky

Záměr není umístěn v prostoru, který by mohl být označen jako významné území historického, kulturního nebo archeologického významu. Vlivy na hmotný majetek a kulturní dědictví včetně architektonických aspektů lze jednoznačně vyloučit.

Na základě výše uvedených vlivů lze konstatovat, že realizace uvažovaného záměru má nevýznamný vliv na veřejné zdraví a životní prostředí.

2. Úkony před vydáním rozhodnutí

Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice, který je příslušným úřadem podle § 22 písm. a) zákona, obdržel dne 30. 1. 2026 oznámení záměru „Modernizace zemědělského areálu Čejetice“. Oznamovatelem záměru je Agro Čejetice s.r.o., č. p. 106, 386 01 Čejetice, IČO 625 01 836. Oznámení podle přílohy č. 3 k zákonu zpracoval Ing. Radek Přílepek, autorizovaná osoba podle § 19 zákona.

Krajský úřad zahájil dopisem ze dne 3. 3. 2026 č. j. KUJCK 29461/2026 zjišťovací řízení a ten samý den bylo oznámení rozesláno k vyjádření dotčeným územním samosprávným celkům a dotčeným orgánům a byla zveřejněna informace o zahájení zjišťovacího řízení v souladu s § 16 zákona na úřední desce Jihočeského kraje i obce Čejetice.

Oznámení záměru včetně informace o probíhajícím zjišťovacím řízení bylo rovněž zveřejněno na internetových stránkách České informační agentury životního prostředí (CENIA) – <http://www.cenia.cz/eia>, kód záměru JHC1224. Lhůta pro vyjádření k oznámení byla dle zákona stanovena do 2. 4. 2026.

Důvodem opožděného zahájení zjišťovacího řízení bylo to, že krajský úřad sice zveřejnil na své úřední desce dne 5. 2. 2026 zahájení zjišťovacího řízení – dopis ze dne 5. 2. 2025 č. j. KUJCK 16665/2026, které však nerozeslal (nepředal k poštovní přepravě).

V průběhu zjišťovacího řízení byla krajskému úřadu v zákonné lhůtě zaslána k záměru celkem 2 vyjádření, která jsou uvedena níže v bodě 4 odůvodnění tohoto rozhodnutí.

3. Podklady pro vydání rozhodnutí

- Oznámení „Modernizace zemědělského areálu Čejetice“, které zpracoval Ing. Radek Přílepek, autorizovaná osoba podle § 19 zákona
- Vyjádření uvedená v bodě 4

4. Seznam subjektů, jejichž vyjádření příslušný úřad obdržel v rámci zjišťovacího řízení

- Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, vyjádření č. j. KHSJC 07010/2026/HOK PI-PT-ST ze dne 16. 3. 2026
- Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, oddělení ochrany ovzduší a nakládání s odpady, vyjádření č. j. KUJCK 43819/2026 ze dne 1. 4. 2026

5. Vypořádání vyjádření obdržených v průběhu zjišťovacího řízení

- **Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích** se záměrem souhlasí a nepovažuje za nutné záměr dále posuzovat podle zákona.

Vypořádání:

Vzhledem k charakteru vyjádření ponecháno bez komentáře.

- **Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, oddělení ochrany ovzduší a nakládání s odpady** nemá z hlediska ochrany ovzduší k záměru žádné připomínky.

Vypořádání:

Vzhledem k charakteru vyjádření ponecháno bez komentáře.

Pro záměr „Modernizace zemědělského areálu Čejetice“ bylo v souladu s § 7 zákona provedeno zjišťovací řízení podle zákona. Jeho cílem bylo zjištění, zda záměr může mít významný vliv na životní prostředí a zda bude posuzován podle zákona. Ze závěru oznámení vyplývá, že celkově jsou negativní vlivy realizace záměru na jednotlivé složky životního prostředí vyhodnoceny jako akceptovatelné. Zpracovatel oznámení je autorizovanou osobou dle § 19 zákona. Po provedeném zjišťovacím řízení podle kritérií uvedených v příloze č. 2 zákona a vyhodnocení obdržných vyjádření dospěl příslušný úřad k závěru, že záměr nemůže mít významný negativní vliv na životní prostředí a nebude posuzován podle zákona.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí může podat odvolání k Ministerstvu životního prostředí, odboru výkonu státní správy I, oddělení České Budějovice, oznamovatel, dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona a dotčené územně samosprávné celky, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním učiněným u Krajského úřadu Jihočeského kraje, odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice. Splnění podmínek podle § 3 písm. i) bodu 2 zákona musí dotčená veřejnost předložit v odvolání.

Ing. Zdeněk Klimeš

vedoucí odboru

Obec Čejetice žádáme o vyvěšení tohoto rozhodnutí na místě k tomu určeném po dobu stanovenou zákonem (minimálně 15 dnů) a poté o zaslání vyrozumění o vyvěšení Krajskému úřadu Jihočeského kraje, odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví. Po stejnou dobu bude rozhodnutí vyvěšeno na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje a zveřejněno též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje se písemnost považuje za doručenou.

Záznam o zveřejnění:

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Úřad vyvěšující písemnost na úřední desku tímto potvrzuje, že písemnost byla současně zveřejněna i způsobem umožňujícím dálkový přístup podle ustanovení § 25 odst. 2 správního řádu.

Razítko a podpis:

Do závěru zjišťovacího řízení lze také nahlédnout v Informačním systému EIA na internetových stránkách České informační agentury životního prostředí (CENIA) – www.cenia.cz/eia, kód záměru JHC1224. V rámci Informačního systému EIA bude dále dostupná i informace o nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Rozdělovník

Oznamovatel (DS)

- Agro Čejetice s.r.o., č. p. 106, 386 01 Čejetice, prostřednictvím: FARMTEC a.s., pan Václav Soukup, Tisová 326, 391 33 Jistebnice

Dotčené územní samosprávné celky

- Jihočeský kraj, k rukám člena Rady Jihočeského kraje Ing. Davida Štojdla, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice – zde *(vnitřní pošta)*
- Obec Čejetice, Čejetice 106, 386 01 Strakonice (DS)
Se žádostí o zveřejnění po dobu nejméně 15 dní na fyzické i elektronické úřední desce.

Dotčené orgány

- Městský úřad Strakonice, odbor životního prostředí, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice (DS)
- Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, Na Sadech 25, 370 71 České Budějovice (DS)
- Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Jihočeský kraj, Severní 9, 370 10 České Budějovice (DS)
- Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví – zde *(kopie)*

Na vědomí

- Povodí Vltavy, státní podnik, závod Horní Vltava, Litvínovická 5, 371 21 České Budějovice (DS)

Dále obdrží (s žádostí o zveřejnění na úřední desce) *(e-mail)*

- Jihočeský kraj, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice, prostřednictvím: Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor kancelář ředitele, U Zimního stadionu 1952/2, 370 01 České Budějovice