

**KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE**  
**JIHOČESKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V ČESKÝCH BUDĚJOVICÍCH**  
adresa: Na Sadech 25, 370 71 České Budějovice, tel.: +420 387 712 111,  
e-mail: khscb@khscb.cz, ID datové schránky: agzai3c

Váš dopis značky: KUJCK 47304/2026

Ze dne: 16. 4. 2026

Naše č. j.: KHSJC 12591/2026/HOK JH-TA

Spisová značka: S-KHSJC 12591/2026

Vyřizuje: Mgr. Medková

Tel. číslo: 387 712 528

Datum: 15. 5. 2026

Krajský úřad – Jihočeský kraj

Odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví

Oddělení IPPC a EIA

U Zimního stadionu 1952/2

370 01 České Budějovice

**Posuzování vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 100/2001 Sb.“) – zahájení zjišťovacího řízení pro záměr „Županovice – novostavba hal pro výkrm brojlerů“.**

Na základě žádosti ze dne 16. 4. 2025 posoudila Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích (dále jen „KHS Jč kraje“) oznámení záměru „**Županovice – novostavba hal pro výkrm brojlerů**“ zpracované dle přílohy č. 3 k zákonu č. 100/2001 Sb. Oznamovatelem záměru je společnost FREDI s.r.o., č.p. 1, 378 72 Písečné, IČ: 25174568 (dále jen „oznamovatel“). Zpracovatelem oznámení je společnost Bucek s.r.o., Tábořská 191/125, 615 00 Brno – Židenice, IČ: 28266111.

Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích vydává, jako dotčený správní úřad podle § 3 písmene e) zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí ve znění pozdějších předpisů, podle § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“) a § 6 odst. 6 zákona č. 100/2001 Sb., toto

**v y j á d ě n í:**

**Záměr „Županovice – novostavba hal pro výkrm brojlerů“ není třeba posuzovat z hlediska zájmů ochrany veřejného zdraví dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů.**

**Odůvodnění:**

Předmětem záměru investora je výstavba a následný provoz nové farmy pro chov brojlerů v lokalitě Županovice. Bude se jednat o ucelený chov drůbeže, který bude realizován v jednotlivých halách s kapacitou haly 46 000 ks zvířat. Pro chov drůbeže bude vybudováno 10 hal včetně souvisejících staveb technického a provozního zázemí. Celková kapacita farmy bude činit 460 000 kusů zvířat. Osazení je uvažováno v četnosti 7,5 x do roka, celková produkce z farmy tak bude činit 3 450 000 ks brojlerů za rok. Chov bude probíhat v přibližně 7týdenních turnusech. Kuřata budou vykrmována po dobu pěti týdnů, další dva týdny jsou rezervovány pro vyčištění a dezinfekci haly. Provoz farmy bude zajištěn pěti zaměstnanci. Provozní rytmus nepřetržitý. Jatečná kuřata budou dále zpracovávána mimo areál farmy Županovice. Plocha záměru se nachází při JV okraji k.ú. Županovice u Dešné mimo souvislou zástavbu obce. V současnosti se v řešeném území nachází pole, které je od severu vymezené silnicí II. třídy. Vlastní záměr (bez dotčení komunikací) je navržen na pozemcích parc. č. 2237 a 2238. Navrhovaná plocha pro výstavbu nového zemědělského areálu živočišné výroby se nachází cca 886 m od intravilánů obce Županovice. Příjezd do areálu bude možný nově vybudovaným sjezdem na silnici II/409. Na plochách podél hranice areálu záměru bude realizována výsadba ochranné zeleně.

Posuzovaný záměr je umístěn v ploše vymezené územním plánem obce Županovice jako plocha: VZ – výroba zemědělská a lesnická, ZO – zeleň ochranná a izolační a PU – veřejné prostranství všeobecná. Posuzovaný záměr je navržen v souladu s územním plánem obce Županovice. Záměr plní podmínky

využití území, tedy podmínky na funkční využití plochy, podmínky na prostorové uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu a podmínky prostorové regulace (uspořádání) území.

Jedná se o jednododnní jednopodlažní haly se sedlovou střechou, které nebudou podsklepené. Přední štítová stěna bude vystrojena obslužnými vraty a v zadní štítové stěně bude umístěna soustava odtahových ventilátorů. Odtahové ventilátory budou dále osazeny ve střešní konstrukci. V bočních stěnách budou osazeny nasávací klapky. Chov brojlerů bude realizován v halách s řízeným světelným režimem na podestýlce (řezaná sláma, hoblovačky). Napájení, krmení, osvětlení, ventilace a tepelná pohoda ve stáji budou řízeny automaticky řídicím systémem.

Za účelem zásobování farmy užitkovou vodou je plánována výstavba nového zdroje podzemní vody, a to formou vrtaných trubních studní. Pro zajištění dostatečné zásoby vody pro navrhovaný provoz bude v areálu instalován prefabrikovaný z dílců složený monolitický vodojem.

Řešena je splašková kanalizace (kanalizační jímka na vyvážení), kanalizace pro technologické odpadní vody (jímka technologických vod a přečerpávací jímka) a dešťová kanalizace (akumulační jímka a vsakovací zařízení).

Rozvody elektrické energie budou vedeny z faremní trafostanice a z náhradního zdroje – dieselagregátu.

Pro zajištění vytápění výkrmových hal bude na farmě realizován sklad propan-butanu a příslušné rozvody ke spalovacím zařízením (teplovzdušné agregáty). V každé hale bude instalováno vždy 6 topných agregátů.

U větrání objektů bude uplatněn podtlakový systém ventilace odtahovými ventilátory. Bude použit systém plynulé ventilace v kombinaci s ventilací tunelovou. Ventilace hal bude plně řízena automatickým klima systémem s využitím teplotních, vlhkostních, CO<sub>2</sub> a NH<sub>3</sub> senzorů.

Každá hala bude vybavena:

- 10 ks komínových ventilátorů (Ø 630 mm) – základní a zimní ventilace,
- 9 ks stěnových ventilátorů (Ø 1 525 mm) – zvýšená a letní (tunelová) ventilace,
- 128 ks stěnových nasávacích klapek (860 × 270 mm) – minimální a zimní ventilace,
- 21 ks nasávacích žaluzií (1 445 × 1 445 mm) – doplňkový přívod vzduchu.

K posouzení hlukové zátěže byla zpracována **HLUKOVÁ STUDIE – Chráněný venkovní prostor staveb: Županovice – novostavba hal pro výkrm brojlerů** (dále jen „hluková studie“), zpracovatel Bucek s.r.o., Mgr. Sylvie Kochaničková, Tábořská 191/125, 615 00 Brno, IČ: 28266111, březen 2026.

Tato hluková studie je zpracována pro posouzení stávající hlukové zátěže a hlukové zátěže vzniklé po dokončení navrhovaného záměru. Areál záměru bude provozován v denní i noční době, provoz zařízení je tak nepřetržitý. Doprava spojená s obsluhou areálu záměru bude zejména v denní době, v noční době se předpokládá pouze příjezd zaměstnanců.

Nejbližší obytná zástavba se nachází ve vzdálenosti cca 890 m od hranice areálu pro umístění záměru. Konkrétně se jedná o rodinné domy, ležící na adrese Županovice č. p. 5, 6 a 9 (výpočtové body 1 až 3). Výpočtové body 4 (RD č.p. 45, Písečné) a 5 (RD č.p. 35, Deštná – Rancířov) byly zvoleny pro posouzení hlukové zátěže z automobilové dopravy, která bude provozována po silnici II/409. Stávající akustická situace v lokalitě byla hodnocena na základě akustického měření provedeného u silnice II/409 (RD, Rancířov 35, datum 26. 8. 2025). Měření hluku bylo využito pro validaci výpočtového modelu pro hluk z automobilové dopravy.

V řešené oblasti se nenachází žádný významný stacionární zdroj hluku. V obci Županovice není provozován žádný průmyslový či zemědělský areál, proto se nový areál záměru bude uplatňovat jako jediný stacionární zdroj hluku zájmové oblasti. Technologie provozovaná realizací záměru je uvedena v tabulce 8 (komínové a stěnové ventilátory, topidlo – komín, tepelné čerpadlo, dieselgenerátor). Dále je jako stacionární zdroj hluku v zájmovém areálu uvažována trafostanice a parkovací stání OA s denní obrátkou 2 vozidla / 8 hodin pro jedno místo. Provozované stac. zdroje byly hodnoceny v plném nepřetržitém provozu. Výsledky modelování denní a noční doby se liší objemem vnitroareálové dopravy a pohybem vozidel v rámci parkovacích stání (plošné zdroje hluku).

Dopravně jsou výkrmny napojeny na silnici II/409. Záměrem vznikne nově vyvolaná osobní doprava na veřejných komunikacích 40 OA (obousměrně). Tato doprava je tvořena vozidly zaměstnanců a návštěv.

Provoz záměru vyvolá také nároky na nákladní dopravu, a to ve dvou odlišných etapách provozu:

- období výkrmu
- období vyklízení a přípravy stájí na další turnus (7,5 x do roka, vždy po dobu cca 10 dnů)

Během výkrmu se předpokládá maximální objem nákladní dopravy 6 TNV / den (obousměrně). V období vyklízení a přípravy stájí na další turnus bude nárazový nárůst dopravy, a to v objemu 48 TNV / den (obousměrně). Přičemž 18 TNV bude směřováno z/k obcí Písečná a 30 TNV bude přijíždět ze směru od/k obci Rancířov. Na základě těchto skutečností byl v hlukové studii hodnocen akusticky méně příznivý stav

během vyklízení a přípravy stájí, kdy je objem vyvolané dopravy výrazně vyšší než v období výkrmu. Struktura záměrem vyvolané dopravy je konkrétně rozepsána v tab. 9 (dovoz podestýlky, naskladnění kuřat, dovoz krmiv, odvoz drůbeže, odvoz podestýlky, odvoz kadáverů, osobní doprava). Doprava nákladních vozidel bude probíhat pouze v denní době, v noční době je možný pojezd osobních vozidel zaměstnanců, tento objem noční dopravy je však akusticky nevýznamný a dále nebyl v hlukové studii hodnocen.

Dle textu hlukové studie cit.:

### **„7 SHRNUTÍ VÝSLEDKŮ A ZÁVĚR**

*Na základě vyhodnocených výsledků hodnot ekvivalentních hladin akustického tlaku v souboru výpočtových bodů, které jsou zadány v chráněném venkovní prostoru staveb postavených ve sledovaném území, lze ve vztahu k předpokládaným provozním hlukovým vlivům záměru vyvodit následující závěry.*

**Varianta A** – V této variantě byla vyhodnocena stávající hluková zátěž chráněných venkovních prostorů staveb v zájmovém území.

*Varianta hodnotí provozní hlukové vlivy stávajících stacionárních zdrojů hluku záměru. Za stávajícího stavu se v území nenachází žádný významný kumulativní zdroj hluku.*

*Ve variantě byla dále posouzena stávající hluková zátěž automobilové dopravy uskutečňované v nejbližším okolí posuzovaného areálu. Akustická zátěž automobilové dopravy byla hodnocena ve vztahu ke stanoveným hygienickým limitům hluku pro denní dobu  $L_{Aeq,16h} = 68$  dB. Z výsledků je patrné, že ve všech výpočtových bodech dochází k plnění těchto stanovených limitů.*

**Varianta B** – V této variantě byl vyhodnocen příspěvek hlukové zátěže nového areálu výkrmny brojlerů

*Vypočtené hodnoty hlukové zátěže nových stacionárních zdrojů hluku fungujících v areálu záměru byly hodnoceny na základě stanovených hygienických limitů hluku pro denní dobu  $L_{Aeq,8h} = 50$  dB a  $L_{Aeq,1h} = 40$  dB v době noční. Z výše předložených výsledků varianty B nově provozované zdroje hluku předkládaného záměru splňují stanovené limity hluku pro denní i noční dobu ve všech výpočtových bodech.*

*Dále byl ve variantě posouzen akustický příspěvek záměrem nově vyvolané automobilové dopravy. Akustická zátěž nové automobilové dopravy byla hodnocena ve vztahu ke stanoveným hygienickým limitům hluku pro denní dobu  $L_{Aeq,16h} = 68$ . Z výsledků je patrné plnění tohoto limitu u všech výpočtových bodů.*

**Varianta C** – V této variantě byla vyhodnocena výhledová akustická zátěž při souběhu stávající a nové automobilové dopravy vyvolané provozem záměru. Vypočítané hodnoty byly hodnoceny ve vztahu ke stanoveným hygienickým limitům hluku pro denní dobu  $L_{Aeq,16h} = 68$  dB. **Z výsledků je patrné, že nadále bude docházet k plnění těchto hyg. limitů ve všech výpočtových bodech.**

***Na základě hlukové studie lze konstatovat, že limitní hodnoty ekvivalentních hladin akustických tlaků chráněného venkovního prostoru staveb ve vztahu ke stacionárním a liniovým zdrojům budou po realizaci záměru dodržovány. Při splnění uvedených předpokladů nebude hluk při provozu záměru překračovat v chráněných venkovních a vnitřních prostorech staveb hygienické limity hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů. “***

Bylo provedeno **Vyhodnocení vlivů na veřejné zdraví** (Bucek s.r.o., Mgr. Jakub Bucek, Tábořská 191/125, 615 00 Brno, IČ: 28266111, březen 2026) zaměřené na hodnocení údajů rozptylové a hlukové studie z hlediska zdravotních rizik na zdraví obyvatel žijících v dotčené lokalitě.

Dle textu Vyhodnocení vlivů na veřejné zdraví cit.:

### **Celkové zhodnocení**

*Na základě provedených výpočtů a hodnocení lze uzavřít, že realizace a provoz záměru nepovede k významnému zvýšení zdravotního rizika obyvatel žijících v dotčené lokalitě. Zjištěné změny v kvalitě ovzduší i hlukové zátěži jsou nízké a z hlediska veřejného zdraví nevýznamné.*

Dle textu oznámení cit.:

**„Shrnutí:**

**V žádné z hodnocených oblastí vlivu na životního prostředí a veřejné zdraví nebyly při zpracování Oznámení identifikovány skutečnosti, které by z environmentálního a zdravotního hlediska bránily přípravě, provedení a provozu posuzovaného záměru. Očekávané vlivy záměru jsou přijatelné a řešitelné v souladu se zákonnými požadavky.“**

**KHS Jč kraje posoudila předloženou dokumentaci v části týkající se ochrany veřejného zdraví, zejména soulad s požadavky vyplývajícími z § 30 zákona č. 258/2000 Sb. a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.**

**KHS Jč kraje upozorňuje, že v navazujících řízeních bude požadovat detailní akustickou studii, která doloží předpoklady očekávaných hlukových dopadů záměru dle dokumentace a hlukové studie, a doloží, že hluk z provozu záměru včetně hluku z provozu stávajících zdrojů hluku v lokalitě včetně související dopravy nepřekračuje hygienické limity hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.**

Mgr. Jana Medková  
rada oddělení HOK JH-TA

elektronicky podepsáno