

**Oznámení záměru podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů
na životní prostředí, v platném znění (Příloha č. 3 k zákonu
č. 100/2001 Sb.)**

A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI

1. **Petr Koranda**
2. **Sídlíště na Sadech 176, 378 10 České Velenice**
a
 1. **Ing. Simona Korandová,**
 2. **Žižkova 72, 378 06 Suchdol nad Lužnicí**
3. Jméno, příjmení, bydliště a telefon oprávněného zástupce oznamovatele:
Mgr. Antonín Daněk, Pekárenská 81, Hydroprůzkum ČB s.r.o.,
IČ:60826070, mail: danek@hydropruzkum.cz; tel:603885086, IDS:s6v4nny

B. ÚDAJE O ZÁMĚRU

I. Základní údaje:

1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1: „Suchdol nad Lužnicí – Petr Koranda a Ing. Simona Korandová – vrt pro tepelné čerpadlo na pozemku č. 3563 k.ú. Suchdol nad Lužnicí“. Záměr je podle § 4 odst. 1 písm. d) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) v platném znění (dále jen „zákon“) podlimitním záměrem k bodu 14 „Hlubinné a geotermální vrty a hloubkové vrty pro zásobování vodou u vodovodů s hloubkou od stanoveného limitu (200 m)“ kategorie II přílohy č. 1 k zákonu, který dosahuje alespoň 25 % příslušné limitní hodnoty a nachází se ve zvláště chráněném území nebo jeho ochranném pásmu podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.
2. Kapacita (rozsah) záměru: Jeden vrt pro tepelné čerpadlo hluboký 130 m, vrtný průměr 160 mm a 130 mm (blíže hydrogeologické posouzení a projekt pro umístění vrtu pro tepelné čerpadlo a hydrogeologické posouzení).
3. Umístění záměru:
kraj: Jihočeský
okres: Jindřichův Hradec
obec: Suchdol nad Lužnicí
katastrální území: Suchdol nad Lužnicí
kód katastrálního území: 759 147
číslo parcely: 3563
číslo hydrologického povodí: 1-07-02-0083 (Lužnice)
hydrogeologický rajón: 2140 (Třeboňská pánev)
útvár podzemních vod: 2140 (Třeboňská pánev)
orientační souřadnice vrtu: T-1: y: 728 520,4: x:117 920,0 z: 459 m n. m.

4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry: Vertikální vrt pro tepelné čerpadlo pro 2 primární okruhy tepelného čerpadla bude sloužit k vytápění budovaného rodinného domu a ohřev vody tepelným čerpadlem – systém „země-voda“. Voda z vrtu nebude odebírána, pouze tepelná energie – využití energetického potenciálu země. Výkon tepelného čerpadla bude 8,5 kW.
- bez kumulace s jinými záměry
5. Zdůvodnění umístění záměru, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů (i z hlediska životního prostředí) pro jejich výběr, resp. odmítnutí: Vrt pro tepelné čerpadlo je umístěn na pozemku investorů dle situace v projektu. Vybraný způsob vytápění využívající geotermální energie země jako obnovitelného zdroje energie bylo vyhodnoceno pro danou lokalitu jako nejvhodnější a ekologické řešení.
6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru včetně případných demoličních prací nezbytných pro realizaci záměru; v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci včetně porovnání s nejlepšími dostupnými technikami, s nimi spojenými úrovněmi emisí a dalšími parametry: Vertikální vrt pro tepelné čerpadlo označený v projektu jako T-1 pro dva primární okruhy tepelného čerpadla, bude vyhlouben na pozemku č. 3563 k.ú. Suchdol nad Lužnicí. Na lokalitě bude vyhlouben 1 vrt s následujícími parametry:
- Hloubka vrtu: 130 m
 - Metoda vrtání: bezjádrové rotačně příklepové vrtání s pneumatickým výnosem vrtné drtě
 - Vrtné průměry: 160 mm (cca do 30 m – podle vrtatelnosti, ulehlosti a soudržnosti provrtaných sedimentárních hornin), konečný vrtný průměr: 130 mm.
 - Výstroj vrtu: teplosměnné sondy určené do primárních okruhů vrtů pro tepelná čerpadla. Sondy 4x32 mm PN-16, PE 100 RC. Dva okruhy ve vrtu.
 - Pažení vrtu: Nesoudržné kvartérní sedimenty a svrchní část nesoudržných sedimentů Třeboňské pánve (klikovské souvrství) budou pracovně dočasně zapaženy do hloubky vrtného průměru 160 ocelovou pažnicí 152 mm. Pracovní pažnice bude po dokončení prací z vrtu vyjmuta.
 - Po vystrojení vrtu teplosměnnými kolektory bude vrt tamponován bentonit-cementovou směsí (poměr 1 : 2) od počvy do 4 m od terénu a provedena předepsaná zkouška průtočnosti a zkouška těsnosti.
7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení: Předpoklad podle získání všech potřebných povolení: září – prosinec 2026
8. Výčet dotčených územních samosprávných celků:
- kraj: Jihočeský
okres: Jindřichův Hradec
obec: Suchdol nad Lužnicí (547 280)
9. Výčet navazujících rozhodnutí podle § 9a odst. 3 a správních orgánů, které budou tato rozhodnutí vydávat:
- Rozhodnutí odboru životního prostředí Třeboň – souhlas s geologickými pracemi spojenými se zásahem do pozemku podle § 17, odst.1, písmeno i) zákona č. 254/2021 Sb. (Vodní zákon)

II. Údaje o vstupech

Využívání přírodních zdrojů, zejména půdy, vody (odběr a spotřeba), surovinových a energetických zdrojů, a biologické rozmanitosti: Stavba je bez požadavku na zábor půdy (po odvrtání, vystrojení a napojení bude pozemek uveden do původního stavu). Stavba je bez požadavku na surovinové a energetické zdroje či odběru podzemní vody. Hloubení ani provoz vrtu nepředstavují při dodržení projektované technologie a konstrukci vrtu riziko pro negativní ovlivnění hydrogeologických poměrů na lokalitě, což je zaručeno projektovanou tamponáží vrtu po jejich vystrojení (viz. Hydrogeologické posouzení a hydrogeologický projekt vrtu).

III. Údaje o výstupech

Množství a druh případných předpokládaných reziduí a emisí, množství odpadních vod a jejich znečištění, kategorizace a množství odpadů, rizika havárií vzhledem k navrženému použití látek a technologií:

- Vrtnými pracemi bude vyprodukovaná vrtná drť - inertní materiál v množství cca 1,5 – 2,0 m³ bude využita jako podsyp a zásyp horizontálního připojení a na vyrovnaní drobných terénních nerovností na pozemku investora (nejedná se o odpad).
- Vrtáno bude vzduchovým výplachem, zastižené přítoky vody do vrtu v průběhu vrtání budou odkaleny v kalojemu a voda bude zasakována na pozemku investora.
- Stavba nezahrnuje stacionární zdroj znečišťování ovzduší podle zákona č. 201/2012 Sb.
- Stavba je bez požadavků na řešení hluku
- Při provádění stavby bude dbáno na dobrý technický stav použitých zařízení, používány budou ekologické biologicky odbouratelné oleje.

C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

1. Přehled nejvýznamnějších environmetálních charakteristik dotčeného území se zvláštním zřetelem na jeho ekologickou citlivost:

- Z pohledu zvýšené, legislativně upravené ochrany přírody vod a životního prostředí se posuzovaná lokalita nalézá v CHKO Třeboňsko (III. zóna). Podle stanoviska správy CHKO nebude mít vrt a jeho provoz na zvláště chráněné území negativní vliv (závazné souborné stanovisko Správy CHKO Třeboňsko v příloze).
- Posuzovaná lokalita se nenalézá v ochranném pásmu vodního zdroje.
- Nebylo zjištěno záplavové či sesuvné území, chráněné ložiskové území nebo dobývací prostor.
- Obvodní báňský úřad pro území krajů Plzeňského a Jihočeského nemá námitek k umístění projektovaného vrtu pro tepelné čerpadlo (vyjádření v příloze).

2. Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny: Umístění a realizace vrtu nejsou v rozporu se základními ochrannými podmínkami chráněných krajinných oblastí (situování vrtu ve III. zóně CHKO Třeboňsko– viz. Souborné závazné stanovisko Správy CHKO Třeboňsko).

D. ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

1. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti a významnosti (z hlediska pravděpodobnosti, doby trvání, frekvence a vratnosti): Navržený vrt pro tepelné čerpadlo systému „země voda“ nebude využívat zdroje podzemní vody, neboť jde o odběr tepla prouděním speciální teplosměnné kapaliny v uzavřeném oběhu teplosměnných kolektorů. Z tohoto je patrné, že vrt a jeho provoz nebude mít negativní vliv na úroveň hladiny podzemní vody na posuzované lokalitě, vydatnosti okolních studní ani na stávající režim proudění podzemních vod.
V místě projektovaného vrtu a jeho bezprostředním okolí se nenalézají zvláště chráněné rostliny a živočichové.
2. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci: Jedná se o podzemní zařízení, které nebude mít žádný vliv na místní populaci. Manipulační prostor vrtné soupravy je 3 x 9 m kolem vrtu a nepřesáhne hranice pozemku investora
3. Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice: Projektovaný záměr nebude zdrojem nepříznivých vlivů přesahujících státní hranice
4. Charakteristika opatření k prevenci, vyloučení a snížení všech významných nepříznivých vlivů na životní prostředí a popis kompenzací, pokud je to vzhledem k záměru možné: Prováděnými vrtnými pracemi nedojde k ohrožení životního prostředí. Do vrtu budou po vyhloubení zapuštěny teplosměnné výměníky určené pro primární okruhy tepelných čerpadel (dva okruhy ve vrtu) a následně bude vrt tamponován v úseku 4 - 130 m bentonito-cementovou směsí. Na závěr bude provedena na vrtu v předepsaném rozsahu zkouška průchodnosti a těsnosti systému. Doporučená opatření rovněž viz projekt a hydrogeologický posudek.
5. Charakteristika použitých metod prognózování a výchozích předpokladů a důkazů pro zjištění a hodnocení významných vlivů záměru na životní prostředí: Vyhlobený vrt a jeho provoz nebude mít negativní vliv na životní prostředí.
6. Charakteristika všech obtíží (technických nedostatků nebo nedostatků ve znalostech), které se vyskytly při zpracování oznámení, a hlavních nejistot z nich plynoucích: Žádné obtíže a nedostatky se nevyskytly.

E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU (pokud byly předloženy) Záměr byl vypracován v jedné této variantě

F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

1. Mapová a jiná dokumentace týkající se údajů v oznámení: Mapy, situování projektovaného vrtu a řez projektovaným vrtem jsou součástí projektové dokumentace a hydrogeologického posudku.
2. Další podstatné informace oznamovatele: Projektovaný vrt se bude nalézat podle územního plánu obce Suchdol nad Lužnicí na zastavitelné ploše S43 určené jako plochy k bydlení.

G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

H. PŘÍLOHY

- Hydrogeologický posudek a projekt vrtu pro tepelné čerpadlo
- Plná moc stavebníka
- Souborné závazné stanovisko SNP CHKO Třeboňsko podle zákona č.114/1992 Sb., § 44 a § 45i
- Vyjádření Obvodního báňského úřadu pro území krajů Plzeňského a Jihočeského

Datum zpracování oznámení: 21.4.2026

Jméno, příjmení, bydliště a telefon zpracovatele oznámení: Mgr. Antonín Daněk,
Pekárenská 81, Hydroprůzkum ČB s.r.o., IČ:60826070
mail: danek@hydropruzkum.cz; tel:603885086, IDS: s6v4nyy

Podpis zpracovatele oznámení: Mgr. Antonín Daněk

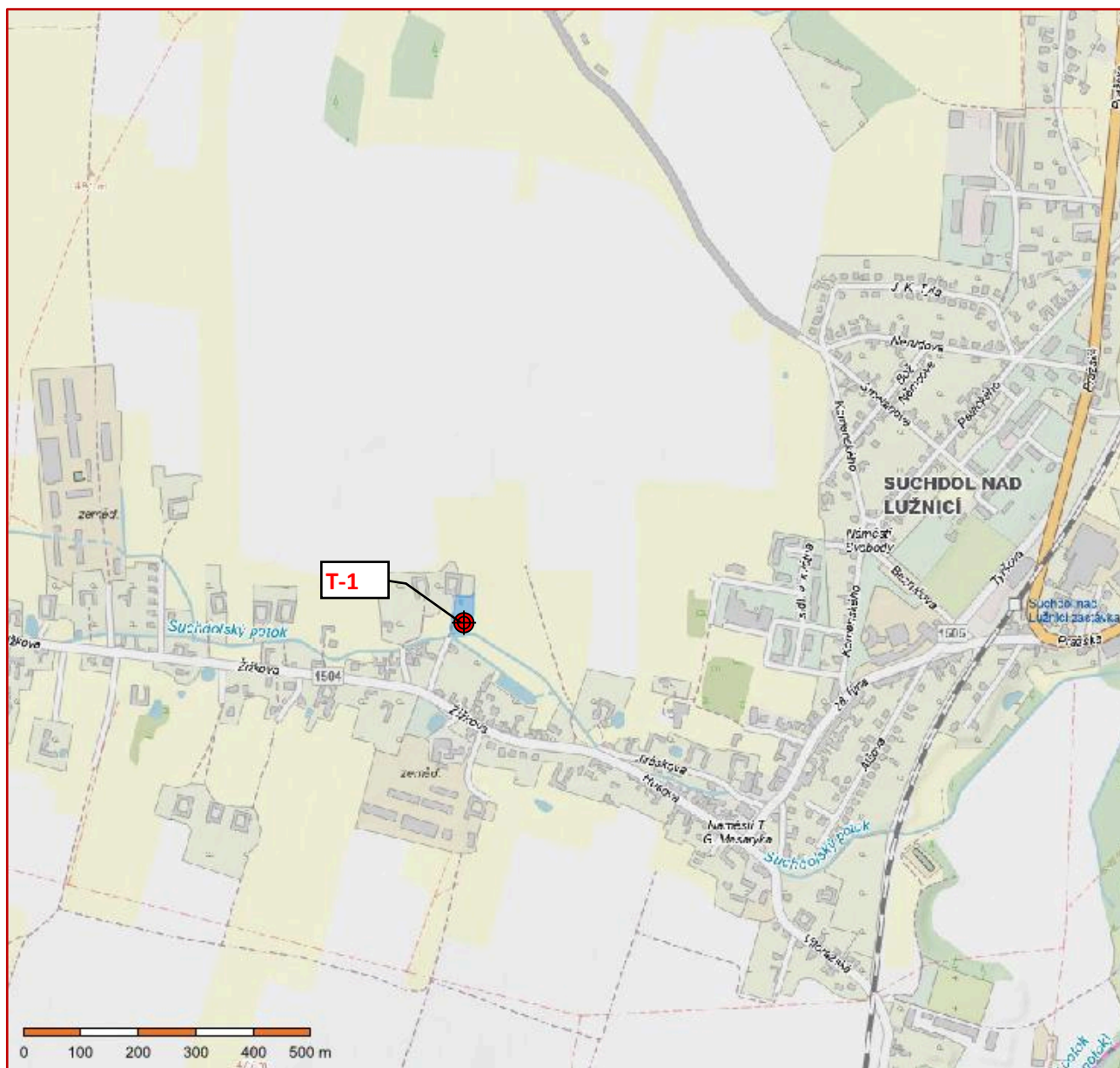
HYDROPRŮZKUM ČB s.r.o.

Pekárenská 81

370 04 České Budějovice

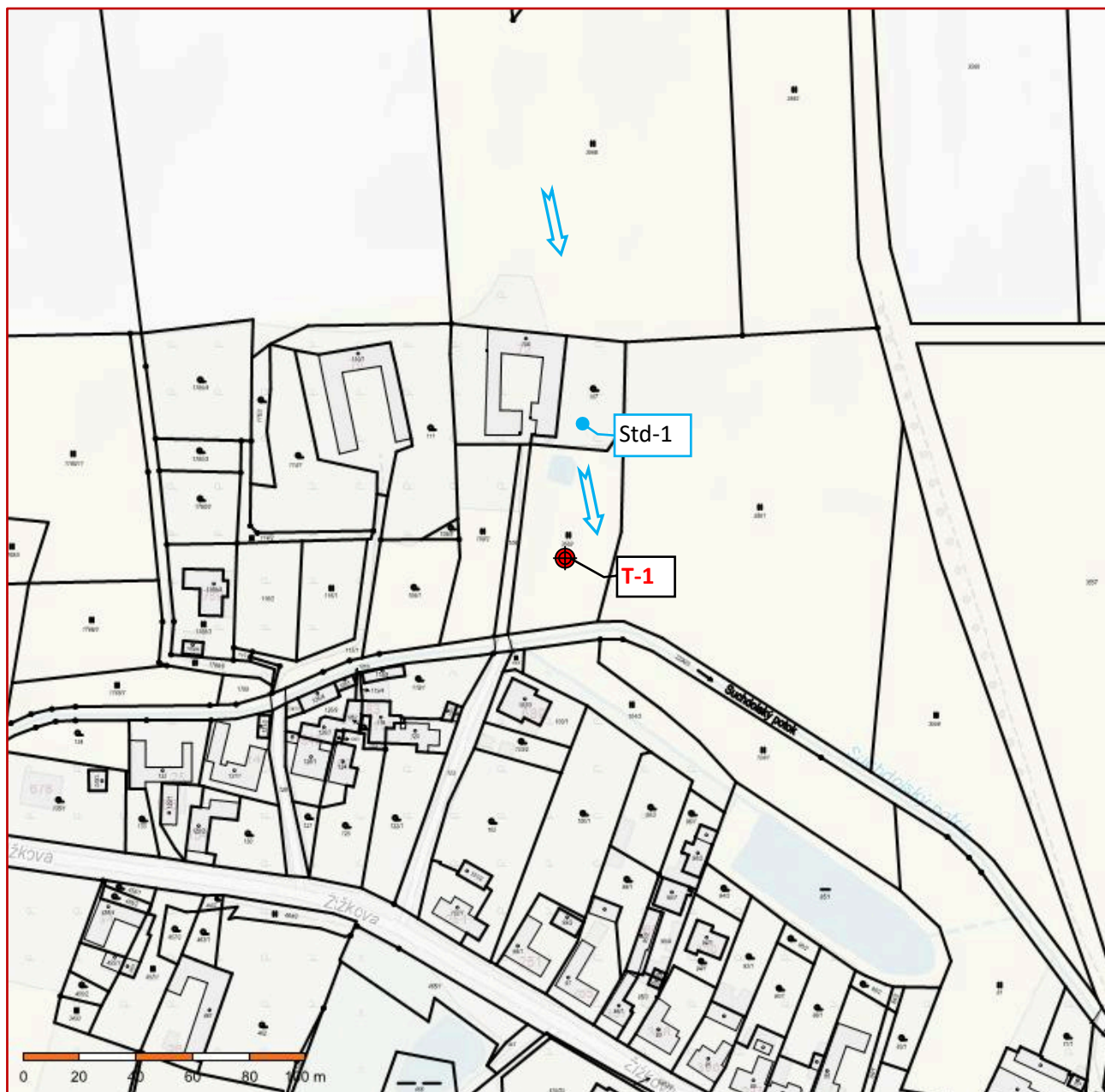
IČ 608 26 070





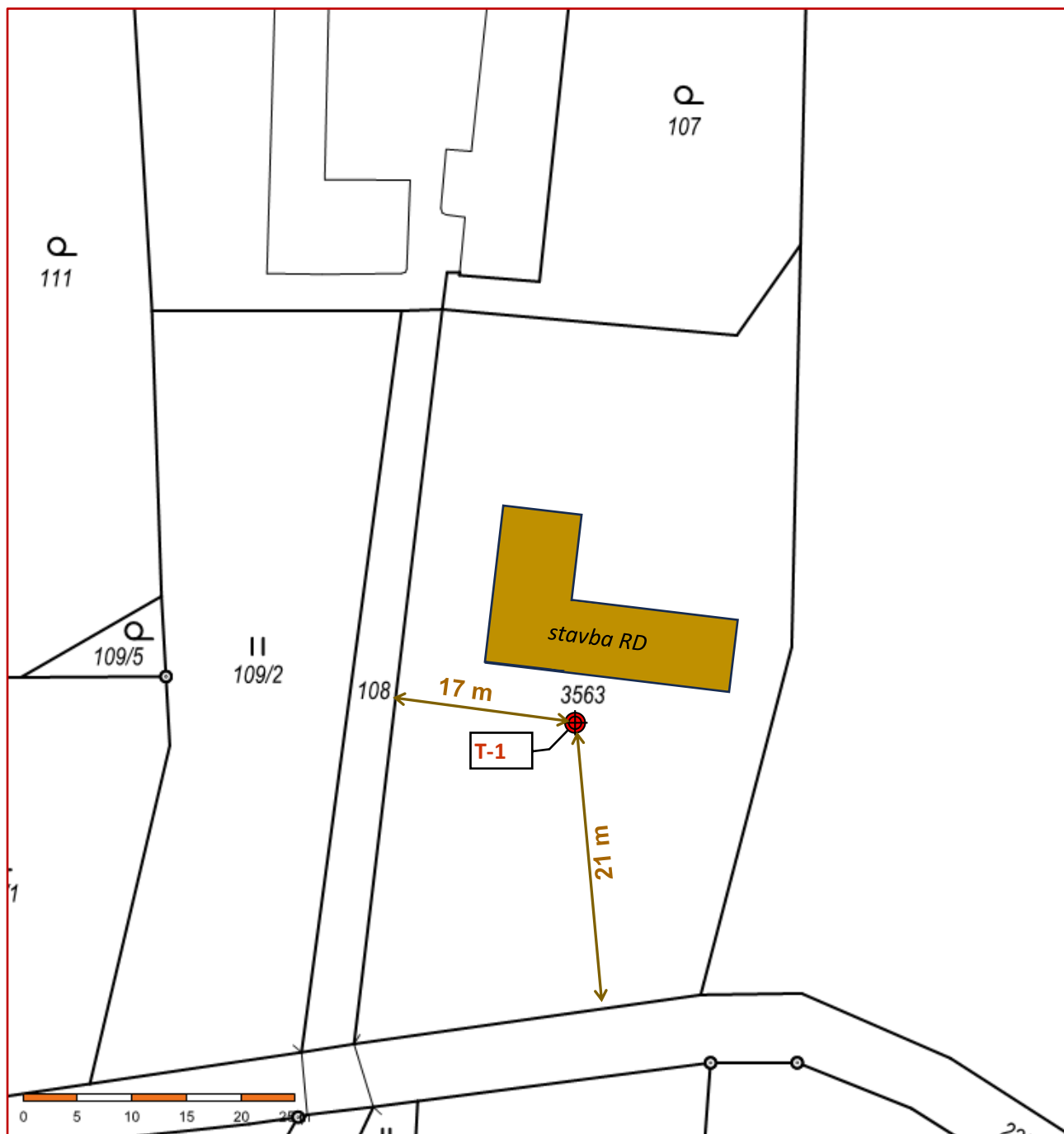
⊗ - projektovaný vrt pro tepelné čerpadlo (T-1)

Zhotovitel: Mgr. Antonín Daněk, Dělnická 10, 370 06 České Budějovice 5			
Stavebníci: Petr Koranda a Ing. Simona Korandová			
Název úkolu: Vrt pro tepelné čerpadlo na pozemku č. 3563 k.ú. Suchdol n/L			
Název přílohy:	PŘEHLEDNÁ SITUACE	Měřítko:	1: 10 000
Hydrogeolog:	Mgr. Antonín Daněk	Datum:	2/2026
		Příloha	1



- ⊗ - projektovaný vrt pro tepelné čerpadlo (T1)
- - okolní jímací objekty
- ➡ - směr proudění podzemní vody

Zhotovitel: Mgr. Antonín Daněk, Dělnická 10, 370 06 České Budějovice 5			
Stavebníci: Petr Koranda a Ing. Simona Korandová			
Název úkolu: Vrt pro tepelné čerpadlo na pozemku č. 3563 k.ú. Suchdol n/L			
Název přílohy:	SITUOVÁNÍ VRTU V KATASTRÁLNÍ MAPĚ	Měřítko:	1: 2 000
Odp. hydrogeolog:	Mgr. Antonín Daněk	Datum:	2/2026
		Příloha:	2



⊗ - projektovaný vrt pro tepelné čerpadlo (T-1)

Zhotovitel: Mgr. Antonín Daněk, Dělnická 10, 370 06 České Budějovice 5			
Stavebníci: Petr Koranda a Ing. Simona Korandová			
Název úkolu: Vrt pro tepelné čerpadlo na pozemku č. 3563 k.ú. Suchdol n/L			
Název přílohy:	SITUAČNÍ PLÁN	Měřítko:	1: 500
Hydrogeolog:	Mgr. Antonín Daněk	Datum:	2/2026
		Příloha	3

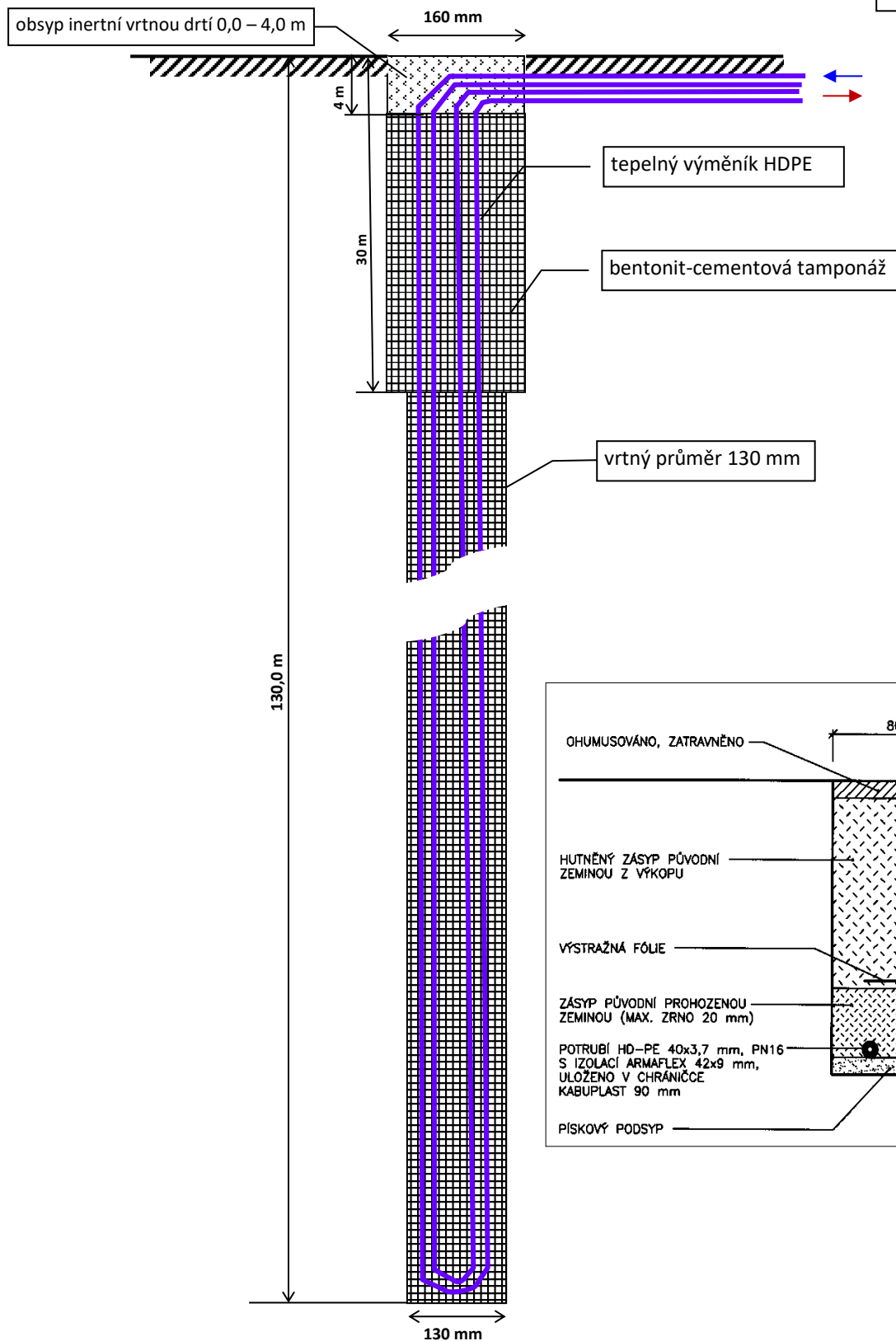


SCHÉMA PROJEKTOVANÉHO VRTU PRO TEPELNÉ ČERPADLO A ŘEZ ULOŽENÍM HORIZONTÁLNÍHO POTRUBÍ

Petr Koranda a Ing. Simona Korandová, parcela č.3563 k.ú. Suchdol na Lužnici

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	3563 ↗
Obec:	Suchdol nad Lužnicí [547280] ↗
Katastrální území:	Suchdol nad Lužnicí [759147]
Číslo LV:	2381
Výměra [m ²]:	2175
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	trvalý travní porost



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
SJ Koranda Petr a Korandová Simona Ing.	
<i>Koranda Petr, Sídliště na Sadech 176, 37810 České Velenice</i>	
<i>Korandová Simona Ing., Žižkova 72, 37806 Suchdol nad Lužnicí</i>	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
chráněná krajinná oblast
chráněná krajinná oblast - III. zóna
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
75201 ↗	2175

Omezení vlastnického práva

Typ
Zástavní právo smluvní

Jiné zápisy

Typ
Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého
Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

[↗](#) Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 0)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihočeský kraj](#).

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Změnou datového formátu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.
Nepodařilo se získat informace o podpisu.

Typ vstupního dokumentu: .PDF
Otisk vstupního souboru: 69F11E6083FFC2CBAF9EF6E881D5F6C63A2C96797114950D51ECEF3FE83D31D3
Použitý algoritmus: SHA256_SBB 2.16.840.1.101.3.4.2.1

Subjekt, který změnu formátu dokumentu provedl:

Jihočeský kraj, U Zimního stadionu 1952/2, 37001 České Budějovice, posta@kraj-jihocesky.cz

Datum vyhotovení ověřovací doložky:

22.4.2026

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

Dvořáková Ludmila