

ODDĚLENÍ
Správa chráněné krajinné oblasti Třeboňsko
Valy 121
379 01 Třeboň
tel.: +420 951 424 440
ID DS: qxcdynt
e-mail: jizni.cechy@aopk.gov.cz
www.aopk.gov.cz

Hydroprůzkum ČB s.r.o.
Mgr. Antonín Daněk
Pekárenská 257/81
370 04 České Budějovice
ID DS: s6v4nyy

NAŠE ČÍSLO JEDNACÍ: 01317/JC/26
NAŠE SPISOVÁ ZNAČKA: S/00668/JC/26

VYŘIZUJE: Skuhrová

V TŘEBONI DNE: 6. 3. 2026

Věc: Suchdol nad Lužnicí – Korandovi – vrt pro tepelné čerpadlo

SOUBORNÉ STANOVISKO

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Regionální pracoviště Jižní Čechy, oddělení Správa CHKO Třeboňsko (dále jen „Agentura“), jako příslušný orgán ochrany přírody podle ust. § 75 odst. 1 písm. d), ve spojení s ust. § 78 odst. 1 odst. 3 písm. k) a odst. 5 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon“), na základě žádosti společnosti Hydroprůzkum ČB s.r.o. (IČ: 608 26 070), se sídlem Pekárenská 257/81, 370 04 České Budějovice, prostřednictvím pana Mgr. Antonína Daňka, podané za investory akce Petra Korandu a Ing. Simonu Korandovou, dne 1. 2. 2026, o stanovisko k záměru „Suchdol nad Lužnicí – Korandovi – vrt pro tepelné čerpadlo“ na pozemku p. č. 3563 v k. ú. Suchdol nad Lužnicí, vydává:

I.

podle ust. § 45i odst. 1 zákona odůvodněné **STANOVISKO**,

kde konstatuje, že předložený záměr „Suchdol nad Lužnicí – Korandovi – vrt pro tepelné čerpadlo“ situovaný na pozemku p. č. 3563 v k. ú. Suchdol nad Lužnicí nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit ani ptáčích oblastí, nacházejících se na území CHKO Třeboňsko.

ODŮVODNĚNÍ:

Společnost Hydroprůzkum ČB s.r.o. požádala za investory Petra Korandu a Ing. Simonu Korandovou Agenturu o stanovisko k záměru „Suchdol nad Lužnicí – Korandovi – vrt pro tepelné čerpadlo“ na výše uvedeném pozemku v k. ú. a obci Suchdol nad Lužnicí. Z podkladů bylo zjištěno, že se jedná o provedení trubicového vrtu o hloubce 130 m pro instalaci výměníků tepelného čerpadla systému země-voda s využitím tepelné energie zemské kůry pro projektovaný rodinný dům. Vrtné práce provede odborná firma vlastníci oprávnění k činnosti prováděné hornickým způsobem (vrty s délkou nad 30 m) technologií vhodnou do daného horninového prostředí. Projektované práce budou zdokumentovány hydrogeologem a bude vypracována závěrečná zpráva o skutečném provedení. Jako výměníky tepla budou do vrtu zapuštěny polyetylenové geotermální sondy HDPE Ø 32/2,9 mm určené do primárních okruhů vrtů pro tepelná čerpadla a schválené pro styk s pitnou vodou (2 smyčky ve vrtu). Vrt bude po instalaci výměníků v úseku 4–130 m utěsněn bentonito-cementovou směsí (poměr 1: 2). Po instalaci HDPE výměníků do vrtu bude provedena tlaková zkouška a pořízen o ní písemný protokol. Primární okruhy musí být vybaveny zařízením, které v případě netěsnosti a následnému úniku média a poklesu tlaku vypne oběhové čerpadlo a

signalizuje poruchu systému. Tlakovou zkoušku je nutno opakovat po každém zjištěném významném úbytku tlaku přenosového média v primárním okruhu.

Záměr je situován mimo zastavěné území obce do zastavitelné plochy S43 určené Územním plánem Suchdol nad Lužnicí jako plochy bydlení nízkopodlažní, mimo území ptačí oblasti Třeboňsko a evropsky významných lokalit (od nejbližší hranice PO Třeboňsko je záměr vzdálen cca 1,7 km a od nejbližších EVL Třeboňsko-střed je záměr vzdálen cca 1 km). Provedení 130 m hlubokého geotermálního vrtu a jeho následné provozování pro odběr energetického potenciálu podzemní vody pro provoz tepelného čerpadla jako zdroje tepla pro vytápění rodinného domu nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit ani ptačí oblasti Třeboňsko.

Podle předloženého hydrogeologické posouzení vrtu pro tepelné čerpadlo a projektu vrtu, zpracovaného Mgr. Antonínem Daňkem (IČ: 472 16 093), se sídlem Dělnická 10, 370 06 České Budějovice 5, v únoru 2026, nepředpokládá se ovlivnění okolních zdrojů podzemních vod, jelikož podzemní voda nebude odčerpávána, protože se jedná o vrt pro tepelné čerpadlo systému země-voda.

Z výše uvedených důvodů je možno významný vliv záměru na Ptačí oblast Třeboňsko a evropsky významné lokality na území CHKO Třeboňsko zcela vyloučit a další posuzování vzhledem k soustavě NATURA 2000 není nutné.

POUČENÍ:

Toto stanovisko není rozhodnutím orgánu ochrany přírody vydaným ve správním řízení a nelze se proti němu odvolat.

A II.

podle ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“) vydává Agentura

ZÁVAZNÉ STANOVISKO,

kde podle ust. § 44 odst. 1 zákona **souhlasí** s vydáním povolení k nakládání s vodami pro záměr „Suchdol nad Lužnicí – Korandovi – vrt pro tepelné čerpadlo“ situovaný na pozemku p. č. 3563 v k. ú. Suchdol nad Lužnicí, na území III. zóny odstupňované ochrany přírody CHKO Třeboňsko, mimo zastavěné území obce do zastavitelné plochy S43 určené Územním plánem Suchdol nad Lužnicí jako plochy bydlení nízkopodlažní, podle předloženého hydrogeologické posouzení vrtu pro tepelné čerpadlo a projektu vrtu, zpracovaného Mgr. Antonínem Daňkem (IČ: 472 16 093), se sídlem Dělnická 10, 370 06 České Budějovice 5, v únoru 2026.

ODŮVODNĚNÍ:

Společnost Hydroprůzkum ČB s.r.o. požádala za investory Petra Korandu a Ing. Simonu Korandovou Agenturu o stanovisko k záměru „Suchdol nad Lužnicí – Korandovi – vrt pro tepelné čerpadlo“ na výše uvedeném pozemku v k. ú. a obci Suchdol nad Lužnicí. Z podkladů bylo zjištěno, že se jedná o provedení trubního vrtu o hloubce 130 m pro instalaci výměníků tepelného čerpadla systému země-voda s využitím tepelné energie zemské kůry pro projektovaný rodinný dům. Vrtné práce provede odborná firma vlastníci oprávnění k činnosti prováděné hornickým způsobem (vrty s délkou nad 30 m) technologií vhodnou do daného horninového prostředí. Projektované práce budou zdokumentovány hydrogeologem a bude vypracována závěrečná zpráva o skutečném provedení. Jako výměníky tepla budou do vrtu zapuštěny polyetylenové geotermální sondy HDPE Ø 32/2,9 mm určené do primárních okruhů vrtů pro tepelná čerpadla a schválené pro styk s pitnou vodou (2 smyčky ve vrtu). Vrt bude po instalaci výměníků v úseku 4–130 m utěsněn bentonito-cementovou směsí (poměr 1: 2). Po instalaci HDPE výměníků do vrtu bude provedena tlaková zkouška a pořízen o ní písemný protokol. Primární okruhy musí být vybaveny zařízením,

které v případě netěsnosti a následnému úniku média a poklesu tlaku vypne oběhové čerpadlo a signalizuje poruchu systému. Tlakovou zkoušku je nutno opakovat po každém zjištěném významném úbytku tlaku přenosového média v primárním okruhu.

Z podkladů dále vyplývá, že vrtu mají být provedeny mimo zastavěné území obce do zastavitelné plochy S43 určené Územním plánem Suchdol nad Lužnicí jako plochy bydlení nízkopodlažní, na území III. zóny odstupňované ochrany přírody CHKO Třeboňsko, mimo maloplošná zvláště chráněná území, skladebné prvky územního systému ekologické stability a mimo území ptačí oblasti Třeboňsko a evropsky významných lokalit. Pro výše uvedený záměr situovaný do III. zóny odstupňované ochrany přírody CHKO Třeboňsko nevyplývá ze zákona ani z Výnosu Ministerstva kultury ČR č. j. 22 737/79, o zřízení chráněné krajinné oblasti Třeboňsko, žádný zákaz nebo zvláštní opatření.

Předložené podklady v podobě hydrogeologického posouzení vrtu pro tepelné čerpadlo a projektu vrtu byly shledány jako dostatečné pro posouzení daného záměru a Agentura došla k závěru, že provedení geotermálního vrtu a jeho užívání jako tepelného čerpadla země-voda nebude mít v daném místě nepříznivý dopad na další zájmy ochrany přírody a krajiny v CHKO Třeboňsko ani na předměty ochrany vyhlášené CHKO Třeboňsko, proto mohlo být souhlasné závazné stanovisko k povolení výše uvedeného záměru vydáno.

UPOZORNĚNÍ:

Nedílnou součástí tohoto závazného stanoviska jsou výkresy a jiné doklady uvedené v příloze a opatřené otiskem razítka Agentury. Originály takto ověřených příloh budou předloženy jako podklad pro vydání následného správního aktu příslušného vodoprávního úřadu.

Dojde-li v průběhu výstavby či příprav na ni ke změnám v návrhu, je nutné tyto změny opět konzultovat na příslušném pracovišti Agentury (Regionálním pracovišti Jižní Čechy, oddělení Správy CHKO Třeboňsko) a zažádat o nové závazné stanovisko.

POUČENÍ:

Podle ust. § 149 správního řádu není závazné stanovisko samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazným podkladem pro rozhodnutí příslušného vodoprávního či stavebního úřadu. Obsah závazného stanoviska lze napadnout odvoláním proti rozhodnutí příslušného stavebního či vodoprávního úřadu.

elektronicky podepsal

Mgr. Ladislav Rektoris

Vedoucí oddělení
Správa CHKO Třeboňsko

Příloha: Ověřené části PD – Situační plán; Schéma projektovaného vrtu pro tepelné čerpadlo a řez uložením horizontálního potrubí