



Naše č. j.: KUJCK 21468/2026
Sp. Zn.: OZZL 16035/2026/pasa SO
Vyřizuje: Ing. Patricia Sauerová
Telefon: 386720708
E-mail: sauerova@kraj-jihocesky.cz
Datum: 16. 4. 2026

Vyjádření k projektu vrtných prací v k.ú. Suchdol nad Lužnicí

Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví (dále jen Krajský úřad), jako příslušný správní orgán ve smyslu § 6 odst. 3 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, obdržel dne 1. 2. 2026 žádost o vyjádření k projektu geologických vrtných prací za účelem umístění vrtu pro tepelné čerpadlo systému země-voda s využitím tepelné energie zemské kůry pro projektovaný rodinný dům. Žádost podala a projekt zpracovala společnost Hydropružekum České Budějovice, s.r.o., Pekárenská 81, 370 04 České Budějovice, IČ: 60826070. Objednatelé jsou pan Petr Koranda, Sídliště na Sadech 176,378 10 České Velenice a paní Ing. Simona Korandová, Žižkova 72, 378 06 Suchdol nad Lužnicí. Žádost byla doplněna dne 24. 3. 2026.

Rozsah geologických vrtných prací tvoří jeden geotermální vrt T-1 o hloubce 130 m na pozemku parc. č. 3563 v k. ú. Suchdol nad Lužnicí. Technologie vrtání: rotačně příklepové, vrtný průměr 160/130 mm. Tepelný výměník ve vrtu: 2 smyčky potrubí z HDPE pro geotermální sondy a zemní kolektory, profil: Ø 32/2,9 mm (vnější průměr 32 mm, tloušťka stěny 2,9 mm), tlakové řady PN-16 ve vrtu. Celková délka teplosměnných výměníků ve vrtu: 520 m. Potrubí horizontálního rozvodu: od vrtu k vytápěnému objektu: HDPE, Ø 40/3,7 mm, PN16. Jako přenosové médium bude použita teplotnosná nemrznoucí kapalina s bezpečnostním listem pro použití do primárních okruhů tepelných čerpadel. V horní části bude potrubí izolováno Armaflexem.

Krajský úřad z hlediska zájmů chráněných zvláštními právními předpisy k výše uvedenému projektu uvádí:

Dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, je hydrogeologický vrt navržen na pozemku, který je součástí zemědělského půdního fondu. Souhlasu orgánu ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF) není třeba, neboť jde o případ uvedený v § 9 odst. 2 písm. b) bod 2 uvedeného zákona č. 334/1992 Sb., tj. nejedná se o plochu větší než 55 m².

Dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“): bude vrt realizován na území CHKO Třeboňsko. V tomto případě je k vydání stanoviska podle § 45i odst. 1 zákona věcně a místně příslušným orgánem ochrany přírody Správa chráněné krajinné oblasti Třeboňsko, která ho vydala dne 6. 3. 2026 pod č. j. 01317/JC/26 se závěrem, že záměr nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit ani ptáčích oblastí, nacházejících se na území CHKO Třeboňsko.

Dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění (dále jen „zákon EIA“), jsou předložené vrty dle § 3 písm. n) zákona EIA podlimitním záměrem k bodu 14 „*Hlubinné geotermální vrty a hloubkové vrty pro zásobování vodou u vodovodů s hloubkou od stanoveného limitu*“ (tzn. 200 m) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu EIA. Vrt svou hloubkou představuje více než 25 % ze stanoveného limitu

v bodu 14 (tzn. 200 m) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu EIA a zároveň se nachází ve zvláště chráněném území podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, nebo jeho ochranném pásmu, a proto se jedná o záměr naplňující ustanovení § 4 odst. 1 písm. d) zákona EIA. Z výše uvedených důvodů záměr **podléhá zjišťovacímu řízení podle § 7 zákona EIA.**

Dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů:

Upozorňujeme, že u hloubkových vrtů pro tepelná čerpadla dochází ke kontaktu s podzemní vodou a využívání jejího energetického potenciálu. K provedení vrtů pro individuální zásobování teplem **je třeba souhlasu vodoprávního úřadu** (Městský úřad Třeboň, odbor životního prostředí) **podle § 17 odst. 1 písm. g) vodního zákona.**

V oblasti se nachází **chráněná oblast přirozené akumulace vod Třeboňská pánev**, vyhlášená nařízením vlády č. 85/1981 Sb., o chráněných oblastech přirozené akumulace vod Chebská pánev a Slavkovský les, Severočeská křída, Východočeská křída, Polická pánev, Třeboňská pánev a Kwartér řeky Moravy, proto je nutno dodržet omezení stanovená v § 28 odst. 2 vodního zákona a v § 2 nařízení vlády č. 85/1981 Sb. a **Třeboňská pánev**, která je součástí vodohospodářsky významného komplexu jihočeských pánví s významnými zásobami podzemních vod.

Dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů a předpisů souvisejících:

Pokud se vrt nachází na pozemku určeném k plnění funkcí lesa (PUPFL) nebo ve vzdálenosti do 30 metrů od okraje lesa, je nutno požádat o stanovisko orgán státní správy lesů na příslušné obci s rozšířenou působností (ORP).

Toto vyjádření upozorňuje na některé povinnosti a nenahrazuje povolení ani souhlas, jež mají být ve věci vydány podle zvláštních právních předpisů (např. zákon o vodách, o lesích, o ochraně přírody a krajiny, o ochraně zemědělského půdního fondu, o odpadech apod.).

Ing. Milan Vlášek
vedoucí oddělení

obdrží:

- Hydroprůzkum České Budějovice, s.r.o., Pekárenská 257/81, 37004 České Budějovice (DS)