



Naše č. j.: KUJCK 60189/2026
Sp. Zn.: OZZL 56901/2026/kaper SO
Vyřizuje: Ing. Kateřina Pernikářová
Telefon: 386720648
E-mail: pernikarova@kraj-jihocesky.cz
Datum: 6. 5. 2026

dle rozdělovníku

Posuzování vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) – zahájení zjišťovacího řízení pro záměr „Prodejna pro dům a zahradu, Jindřichův Hradec, ul. Budějovická – duben 2026“

Krajský úřad Jihočeského kraje, jako příslušný úřad podle § 22 písm. a) zákona, Vám zasílá v souladu s § 6 odst. 5 zákona oznámení záměru „Prodejna pro dům a zahradu, Jindřichův Hradec, ul. Budějovická – duben 2026“ zpracované podle přílohy č. 3 k zákonu. Oznámení zpracoval Ing. Pavel Cetl (držitel autorizace podle § 19 zákona), Demlova 24, 613 00 Brno, IČO: 704 34 395, a kolektiv spoluautorů. Oznamovatelem záměru je v souladu s § 6 odst. 1 zákona spol. DEKINVEST, otevřený podílový fond Beta, zastoupený spol. DEKINVEST investiční společnost a. s., Tiskařská 257/10, 108 00 Praha 10, IČO: 140 94 568. **Sdělujeme Vám, že tento záměr bude podroben zjišťovacímu řízení podle § 7 zákona.**

Záměrem oznamovatele je novostavba obchodního a skladového areálu určeného pro prodej stavebnin a sortimentu pro dům a zahradu, situovaného na okraji Jindřichova Hradce v návaznosti na stávající komerční zónu (OC Hvězdárna) při ulici Budějovická.

Navržený areál bude tvořen administrativní budovou s prodejnou, skladovou halou a venkovními skladovými plochami. Součástí záměru je rovněž vybudování parkoviště a výsadba zeleně.

Dopravní napojení bude zajištěno prostřednictvím účelové komunikace napojené na ulici Budějovická. Areál je navržen na pozemcích o celkové výměře 21 449 m².



Město Jindřichův Hradec, jako dotčený územně samosprávný celek neprodleně zveřejní v souladu s § 16 odst. 2 zákona na své úřední desce informaci o oznámení a o tom, kdy a kde je možné do oznámení nahlížet. Doba zveřejnění je dle § 16 odst. 2 zákona **nejméně 15 dnů**. Zároveň v souladu s ustanovením § 16 odst. 3 zákona žádáme město Jindřichův Hradec o zaslání **písemného vyrozumění** o dni vyvěšení informace o oznámení na úřední desce (informaci lze zaslat také na e-mail: pernikarova@kraj-jihocesky.cz), **a to v nejkratším možném termínu.**

Veřejnost, dotčená veřejnost, dotčené orgány a dotčené územní samosprávné celky mohou v souladu s § 6 odst. 8 zákona zaslat své písemné vyjádření k oznámení na adresu Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice **do 30 dnů ode dne zveřejnění informace o oznámení na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje.**

Datum vyvěšení informace o zahájení zjišťovacího řízení je uvedeno na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje.

Ve vyjádřeních uvítáme názor, zda je nutné záměr posuzovat podle zákona. V případě požadavku dalšího posuzování záměru žádáme, aby vyjádření obsahovalo i doporučení, na které oblasti vlivů záměru na životní prostředí má být v dokumentaci kladen zvýšený důraz. Dále žádáme, aby ve vyjádření byly formulovány připomínky a požadavky respektující stupeň přípravy záměru. Dotčené orgány ve svém vyjádření uvedou, je-li to s ohledem na povahu záměru možné, jaké skutečnosti a podklady z hlediska jimi dotčených zájmů je nezbytné doložit pro následné vyhodnocení vlivů záměru podle zákona o jednotném environmentálním stanovisku. **K vyjádřením zaslaným po lhůtě příslušný úřad nepřihlíží.**

Oznámení je zveřejněno v Informačním systému EIA na internetových stránkách České informační agentury životního prostředí (CENIA) – www.cenia.cz/eia, kód záměru JHC1244.

Ing. Marcela Jirková
vedoucí oddělení

Rozdělovník

Oznamovatel (prostřednictvím datové schránky)

- DEKINVEST, otevřený podílový fond Beta, zastoupený spol. DEKINVEST investiční společnost a. s., Tiskařská 257/10, 108 00 Praha 10

Dotčené územní samosprávné celky (kromě JČK prostřednictvím datové schránky)

- Jihočeský kraj, k rukám člena rady Ing. Davida Štojdl, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice
- Město Jindřichův Hradec, Klášterská 135/II, 377 22 Jindřichův Hradec ***se žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu nejméně 15 dní***

Dotčené orgány (kromě KÚ prostřednictvím datové schránky)

- Městský úřad Jindřichův Hradec, odbor životního prostředí, Klášterská 135/II, 377 22, Jindřichův Hradec
- Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje, územní pracoviště Jindřichův Hradec, Bezručova 857/II, 377 01 Jindřichův Hradec
- Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví – kopie zde
 - oddělení ochrany přírody a krajiny, ZPF, SEA a CITES
 - oddělení ochrany ovzduší a nakládání s odpady
 - oddělení ekologie krajiny, vodního hospodářství a NATURA 2000

Na vědomí (prostřednictvím datové schránky)

- Povodí Vltavy, státní podnik, závod Horní Vltava, Litvínovická 5, 371 21 České Budějovice
- Ing. Pavel Cetl, Demlova 24, 613 00 Brno

Dále obdrží se žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu nejméně 15 dní (email)

- Jihočeský kraj, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice, prostřednictvím: Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor kancelář ředitele, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice