



LEGENDA:

| | |
|--|----------------------|
| NOVÉ BUDOVY - ADMINISTRATIVNÍ BUDOVA | 1 442 m ² |
| - HALA | 1 959 m ² |
| ZASTŘEŠENÁ OTEVŘENÁ HALA - TERMINÁL | 867 m ² |
| AREÁLOVÉ KOMUNIKACE - CEMENTOBETON CBI | 3 603 m ² |
| SKLADOVACÍ A PRODEJNÍ PLOCHY - CEMENTOBETON CBI | 7 899 m ² |
| PARKOVISTĚ - BET. VSAKOVACÍ DLAŽBA - BARVA PŘÍRODNÍ | 1 034 m ² |
| CHODNÍKOVÉ PLOCHY - BET. DLAŽBA BEST 500/500/80mm - barva přírodní | 170 m ² |
| CHODNÍKOVÉ PLOCHY - BET. DLAŽBA BEST KARO 200/200/60mm - rovná, barva šedá | 176 m ² |
| CHODNÍKOVÉ PLOCHY - pás dlažby 200/200/80, šedá, bez řezel š. 400 | 43 m ² |
| ZELENÍ | 4 890 m ² |
| VÝSTAVNÍ PLOCHY | 192 m ² |
| OKAPOVÝ CHODNÍK (MULČOVACÍ KÚRA) | 55 m ² |
| KAMENOVÝ PROLÉTÉ BETONEM | 8,0 m ² |
| VSAKOVACÍ JAMA | 97,0 m ² |
| SKLAD LPG | |
| OKOLITÁ ZÁSTAVBA | |
| PANELE | |
| TVAR KORIDORU PRO BUDOUCÍ SÍŤ | |
| HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ | |
| HRANICE DOČASNÉHO ZÁBORU - NOVÁ PŘÍPOJKA KANALIZACE, PŘELOŽKA VN | |
| HRANICE ÚP - označení HÚ (plochy smíšené výroby všední) | |
| KORIDOR ČJNÚ 34 DLE ÚP PRO VYDÁNÍ ZMĚNY č. 1 a 3, datum 2024 | |
| HRANICE POŽÁRNĚ NEBEZPEČNÉHO PROSTORU | |
| VEČNÁ BŘEMENA | |
| KATASTR NEMOVITOSTÍ, HRANICE PARCEL / POZEMKŮ | |
| MAJETKOPRAVNÍ ROZHRANÍ | |
| OCHRANNÁ PÁSMA | |
| BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA | |
| NOVÉ PLOČENÍ | |
| VÝŠKOVÉ KÓTY PŮVODNÍ TERÉN | |
| VÝŠKOVÉ KÓTY PATEŘNÍ DOPRAVNÍ KOMUNIKACE | |
| PONECHANÉ DŘEVINY | |
| NÁVRŽENÉ DŘEVINY - STROMY | |
| NÁVRŽENÉ DŘEVINY - KEŘE NÍZKÉ / STŘEDNĚ VYSOKÉ | |
| NÁVRŽENÉ DŘEVINY - KEŘE VYSOKÉ | |
| PLOCHA LUČNÍHO TRÁVNÍKU (vřikominý) 1200m ² | |
| PLOCHA PRO VÝSADBU POPÍNAVÉ ZELENĚ (S TRELAŽÍ) | |
| BOČNÍ FASÁDA SKLADOVACÍ HALY | |

STAVEBNÍ OBJEKTY

| |
|---|
| SO 01 - ADMINISTRATIVNÍ BUDOVA |
| SO 02 - SKLADOVACÍ HALA |
| SO 03 - KRYTÁ NAKLADACÍ PLOCHA - TERMINÁL |
| SO 04 - SKLAD LPG |
| SO 05 - VENKOVNÍ MÝTÍ PŮLOČOVY |
| SO 06 - OPERNÍ STĚNA |

INŽENÝRSKÉ OBJEKTY:

| |
|---|
| SO 11 - PŘÍPRAVA ÚZEMÍ A HTÚ |
| SO 12 - KOMUNIKACE A ZPEVNĚNÉ PLOCHY |
| SO 13 - OPLČENÍ |
| SO 14 - SADOVÉ ÚPRAVY |
| SO 21 - SPLAŠKOVÁ KANALIZACE |
| • SO 21.1 - PŘÍPOJKA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE |
| • SO 21.2 - AREÁLOVÁ SPLAŠKOVÉ KANALIZACE |
| • SO 21.3 - OLK |
| SO 22 - DEŠŤOVÁ KANALIZACE |
| • SO 22.1 - PŘÍPOJKA DEŠŤOVÉ KANALIZACE |
| • SO 22.2 - AREÁLOVÁ DEŠŤOVÁ KANALIZACE |
| • SO 22.3 - OLK |
| • SO 22.4 - RETENČNÍ NÁDRŽ |
| SO 23 - VODOVOD |
| • SO 23.1 - PŘÍPOJKA VODOVODU |
| • SO 23.2 - AREÁLOVÝ VODOVOD |
| • SO 23.3 - POŽÁRNÍ NÁDRŽ |
| SO 42 - SÍŤ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ |
| SO 43 - PŘÍPOJKA NN |
| SO 44 - AREÁL NIVE ROZVODNÝ NN A VSAKOVNÍ ROZVODNÝ NN |

VÝTVÝČNÁ SOUŘADNICE OBJEKTU V JTSK

| BOD | SOUŘADNICE X | SOUŘADNICE Y |
|-----|--------------|--------------|
| 1 | 115449.22 | 715314.897 |
| 2 | 115448.71 | 715321.849 |
| 3 | 115448.33 | 715227.364 |
| 4 | 115445.13 | 715220.855 |

LEGENDA STÁVAJÍCÍCH INŽ. SÍTÍ:

| |
|--|
| SÍŤ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ - zemědělské a křivočné, vnitřní síť - metalická (CETN) |
| SÍŤ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ - zemědělské a křivočné, vnitřní síť - optická + souběž (CETN) |
| SÍŤ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ - síť s nezaměřenou potrubí - metalická (CETN) |
| SÍŤ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ - neprovozané síť (CETN) |
| KANALIZACE SPLAŠKOVÁ (ČEVIK) |
| VODOVOD (ČEVIK) |
| ROZVOD ZÁVLHOVÉ VODY |
| NÁDEŽNÍ VEDENÍ VN (E GO) |
| PODEZEMNÍ VEDENÍ VN (E GO) |
| PODEZEMNÍ VEDENÍ NN (E GO) |
| PODEZEMNÍ VEDENÍ VN / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA |
| PODEZEMNÍ VEDENÍ NN / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA |
| SLOVÉ VEDENÍ NEZÁVĚ (TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA) |
| PLYNOVOD VTL (Gas Distribution s.r.o.) |
| PLYNOVOD STL (Gas Distribution s.r.o.) |
| RADIORELÉOVÁ TRASA (ČESKÉ RADIOKOMUNIKACE a.s.) |
| MIKROVLNÉ SPOJE (T-Mobile Czech Republic a.s.) |
| RUŠENÉ STÁVAJÍCÍ VEDENÍ VN NÁDEŽNÍ |
| RUŠENÉ STÁVAJÍCÍ VEDENÍ SÍŤ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ - zemědělské a křivočné, vnitřní síť - optická + souběž (CETN) |
| RUŠENÉ STÁVAJÍCÍ VEDENÍ SÍŤ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ - síť s nezaměřenou potrubí - metalická (CETN) |
| KANALIZACE SPLAŠKOVÁ - dle projektu dokumentace k žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby (červen 2022) (mapa ÚAP) |

LEGENDA NOVÝCH INŽ. SÍTÍ:

| |
|--|
| PŘELOŽKA VEDENÍ VN PODEZEMNÍ (ŘEŠENO SAMOSTATNÝM PROJEKTEM E GO) |
| PŘELOŽKA VEDENÍ SÍŤ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ - optická + souběž (ŘEŠENO SAMOSTATNÝM PROJEKTEM CETN) |
| PŘELOŽKA VEDENÍ SÍŤ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ - metalická (ŘEŠENO SAMOSTATNÝM PROJEKTEM CETN) |
| PŘÍPOJKA VEDENÍ NN PODEZEMNÍ |
| PŘÍPOJKA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE |
| AREÁLOVÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZACE |
| PŘÍPOJKA VODOVODU |
| AREÁLOVÝ VODOVOD |
| AREÁLOVÁ DEŠŤOVÁ KANALIZACE |
| AREÁLOVÁ DEŠŤOVÁ KANALIZACE - OLK |
| AREÁLOVÉ ROZVODY NN A VO |
| AREÁLOVÉ ROZVODY MAR |
| PŘÍPOJKA SLP |
| AREÁLOVÉ ROZVODY SLP |

±0,00 = 469,50 m.n.m.

| | | |
|---|-----------------|-------------|
| POPIS REVIZE: | REVIZE / DATUM: | VYPRACOVAL: |
| ZAPRAVOVÁNÍ PŘÍPOMINEK DLE POŽADAVKŮ KÚ OŽP | 01 / 20.4.2025 | CHYLA |

| | | |
|---|-------------------|------------------------|
| INVESTOR: | AUTORIZACE: | ČÍSLO PARE: |
| DEKINVEST investiční společnost a.s. jednající na účet DEKINVEST otevřený podílový fond Beta, se sídlem Tiskářská 10257, 108 00 Praha 10, IČ 140 94 568 | | |
| GENERÁLNÍ PROJEKTANT: | VEDOUcí PROJEKTU: | ING. VITĚZSLAV TITL |
| TIPRO projekt s.r.o. Kytnerova 1621, 621 00 Brno tel. +420 542 210 272 fax. +420 541 246 390 e-mail: info@tiproprojekt.cz | HIP: | ING. ARCH. M. ONDŘÁČEK |
| | ARCHITEKT: | ING. ARCH. V. ČERNÝ |
| | VYPRACOVAL: | CHYLA |
| | DATUM: | 01/2025 |
| | ČÍSLO ZAKÁZKY: | 2021-35-03 |
| | STUPEŇ: | DSP |

| | |
|----------------|---|
| NÁZEV AKCE: | PRODEJNA PRO DŮM A ZAHRADU, UL. BUDEJOVICKÁ, JINDŘICHŮV HRADEC |
| OBJEKT: | VŠECHNY |
| ČÁST: | C. SITUAČNÍ VÝKRESY |
| NÁZEV VÝKRESU: | KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES |
| ČÍSLO VÝKRESU: | C.03 |
| REVIZE: | 01 |
| MĚŘÍTKO: | 1:500 |

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Změnou datového formátu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.
Nepodařilo se získat informace o podpisu.

Typ vstupního dokumentu: .PDF
Otisk vstupního souboru: F9A4CA2698CCECC93E137C378A72EF12AA66B07CCB346470C6B9EC2AD10BC0F1
Použitý algoritmus: SHA256_SBB 2.16.840.1.101.3.4.2.1

Subjekt, který změnu formátu dokumentu provedl:

Jihočeský kraj, U Zimního stadionu 1952/2, 37001 České Budějovice, posta@kraj-jihocesky.cz

Datum vyhotovení ověřovací doložky:

29.4.2026

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

Bošanská Dagmar