



## **Prodejna pro dům a zahradu, Jindřichův Hradec, ulice Budějovická**

**Orientační biologický průzkum  
(Příloha 4)**

**říjen 2025**

## **Seznam zpracovatelů posouzení**

Objednatel:	DEKINVEST, otevřený podílový fond Beta, zastoupený společností DEKINVEST investiční společnost a.s. Ing. Petr Hořejší, provozní ředitel Koncernu DEK Tiskařská 257/10, 108 00 Praha 10 Tel.: +420 603 793 053  ve věcech technických Ing. Vítězslav Titl TIPRO projekt s.r.o. Kytnerova 21/16, 621 00 Brno
Zpracoval:	Ing. Pavel Koláček, Ph.D. Sušilova 7, 602 00 Brno Tel.: +420 739 368 750 e-mail: pablotarta@gmail.com
Datum zpracování:	13. října 2025

Ilustrační foto na titulní straně:

Pohled na řešené území na podkladu ortofotomapy

Dokument je zpracován textovým editorem Microsoft Word 2016, registrovaným u společnosti Microsoft.

Grafické přílohy jsou zpracovány geografickým informačním systémem ArcMap 10.8, registrovaným u společnosti ESRI.

## Obsah

Titulní list	
Seznam zpracovatelů posouzení .....	1
Obsah .....	2
I. Úvod, cíl posouzení.....	3
II. Charakteristika stavby/záměru .....	4
2.1. Základní údaje a charakteristika stavby/záměru .....	4
III. Biologický průzkum .....	8
3.1. Přírodní poměry a charakteristika dotčeného území .....	8
3.2. Botanický průzkum .....	12
3.3. Zoologický průzkum.....	18
IV. Závěr.....	21
IV. Fotodokumentace.....	22

## **I.**

### **Úvod, cíl posouzení**

Biologický průzkum představuje rámcový průzkum zpracovaný v letním období měsíci červenci roku 2025, pro účely záměru „*Prodejna pro dům a zahradu Jindřichův Hradec, ulice Budějovická.*“ Biologický průzkum byl zpracován v území dotčeném záměrem s přesahem vně, a byl zaměřen na popis a zhodnocení kvality biotopů dotčených v území záměru, zejména pak na zjištění potenciálního výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů dle vyhlášky č. 395/1992 Sb., v platném znění.



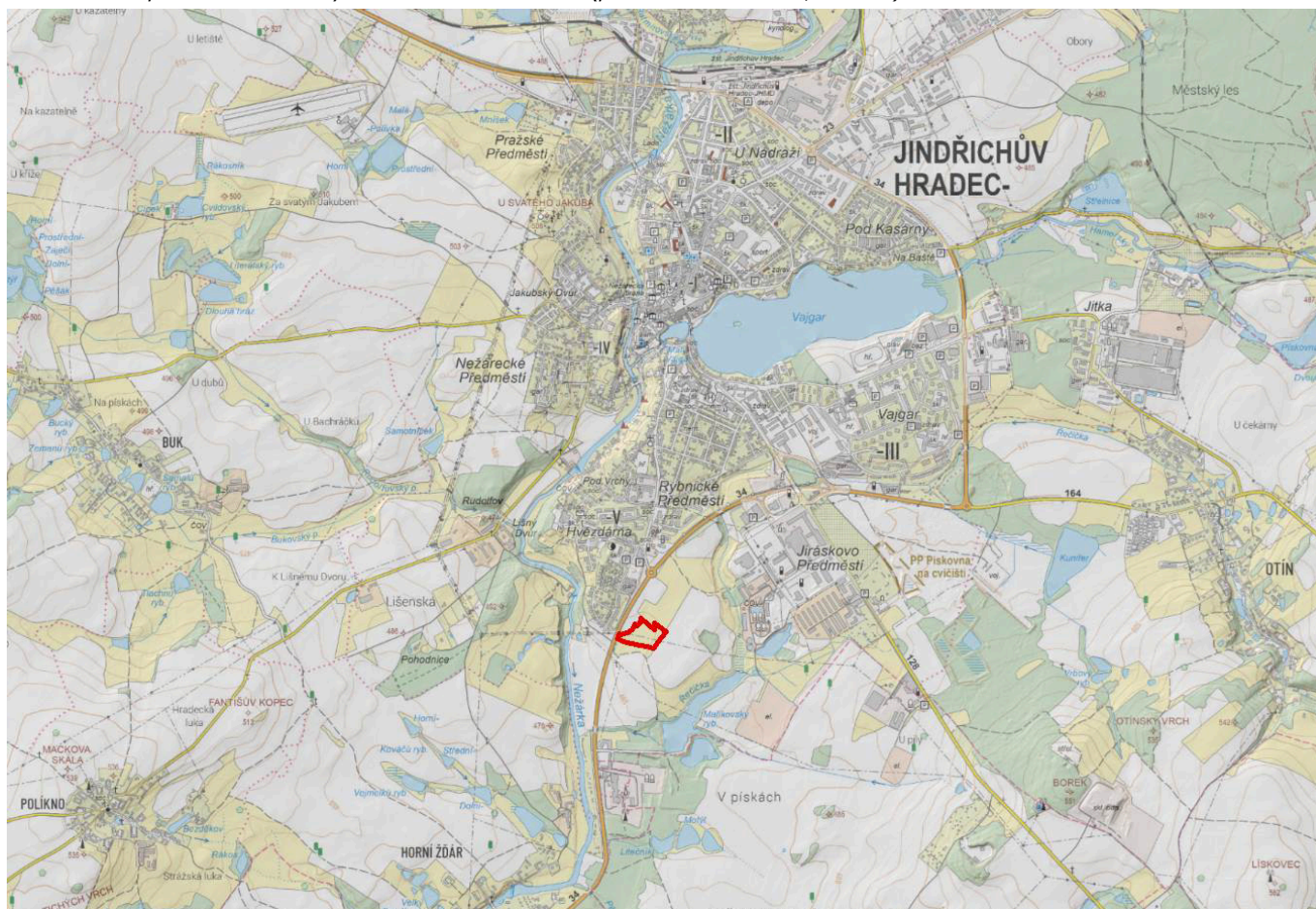
## II.

## 2.1. Základní údaje a charakteristika stavby/záměru

### 2.1.1. Charakter stavby/záměru

Předmětem posouzení je záměr obchodně-komerčního areálu „*Prodejna pro dům a zahradu, Jindřichův Hradec, ulice Budějovická*“ v Jindřichově Hradci, v Jihočeském kraji. Území záměru leží v k.ú. Jindřichův Hradec. Město je sídlem stejnojmenného ORP.

Obr. 1.: Mapa širších vztahů s vyznačením umístění záměru (podklad ZM 1 : 25 000, © ČÚZK)



### 2.1.2. Umístění stavby/záměru

Záměr je umístěn následovně:

<i>Kraj</i>	<i>Okres</i>	<i>ORP</i>	<i>Obec</i>	<i>Katastrální území</i>
Jihočeský	Jindřichův Hradec	Jindřichův Hradec	Jindřichův Hradec	Jindřichův Hradec
p. č.: 3603/4, 3615/4, 3615/5, 3615/6, 3615/10, 3617/1, 3617/11, 3617/12, 3617/13, 3617/14, 3617/15, 3621/3, 3621/4				

Záměr se nachází v jižní části města, od západu přiléhá k ulici Budějovické. Zahrnuje ladem ponechané travnaté plochy s dvojicí „remízku“ Od jihu a východu na prostor záměru navazují pole. Záměr bude nedílnou součástí již budované komerční zóny, ze které bude od severu přístupný.



*Obr. 2: Výřez z ortofotomapy, vč. parcel katastru nemovitostí, zachycující aktuální stav v území s vyznačením řešeného území záměru.*



### **2.1.3. Stručná charakteristika a popis záměru**

Pozn.: Podrobný popis je prezentován v Oznámení záměru (Ing. P. Cetl), jehož je předmětný biologický průzkum přílohou.

#### *Stručný popis záměru*

Předmětem záměru je novostavba obchodního a skladového areálu pro prodej stavebnin a sortimentu pro dům a zahradu.

Celková plocha areálu (dotčené parcely) činí 61 216 m<sup>2</sup>, pozemek v současné době není využíván.

V areálu bude skladová hala o celkové ploše 1 959 m<sup>2</sup>. Na tuto halu bude navazovat administrativní budova a prodejna o ploše 1 442 m<sup>2</sup> (celková plocha budovy tedy bude činit 3 401 m<sup>2</sup>).

Prostor podél severní fasády obou budov bude řešen jako zastřešená otevřená nakládací hala o ploše 867 m<sup>2</sup>. Severně a západně od objektu budou také provedeny venkovní betonové skladovací a manipulační plochy o výměře 8 619 m<sup>2</sup>, spolu s betonovými plochami areálových komunikací (včetně plochy pod terminálem) o výměře 3 614 m<sup>2</sup>. Celková plocha zeleně bude 4 237 m<sup>2</sup>.

Při severním a jižním okraji areálu bude vybudováno parkoviště s kapacitou 46 parkovacích stání pro osobní automobily, které budou využívat zákazníci a zaměstnanci, z toho jsou 4 určena pro imobilní. V prostoru terminálu budou vymezena místa pro krátkodobé stání za účelem nakládky pro 17 lehkých vozidel (dodávky, PickUp atd.) a pro auta s vozíkem. Pro nakládku větších nákladních vozidel jsou vymezena 4 parkovací stání.

Pro areál bude vybudován nový rozvod studené vody (SV). Rozvody vody budou provedeny z plastového potrubí PPR. Příprava teplé vody bude zajištěna čtyřmi elektrickým lokálním ohřívací teplé vody, které ohřívají vodu v blízkosti zařizovacích předmětů. Areálový rozvod vodovodu bude napojen na nově zřízenou přípojku.

V objektu budou provedeny nové rozvody splaškové kanalizace. Nové odpadní, připojovací a odvětrávací potrubí bude provedeno z trub PP HT, spoje do hrdel s těsnícím kroužkem. Taktéž bude proveden odvod kondenzátu od

VZT jednotek přes zápachové uzávěrky. Kanalizace bude odvětrána potrubím nad střechu objektu. Kanalizace bude napojena na veřejnou splaškovou kanalizaci ČEVAK a.s. severně od areálu.

Odvodnění střech bude provedeno podtlakových systémem fy Akasison-potrubí HD-PE. a bude napojené na nový areálový rozvod dešťové kanalizace. Odpadní potrubí bude provedeno z materiálu PE a opatřené izolací proti rosení. Řešení počítá s novou areálovou dešťovou kanalizací, která bude odděleně odvádět dešťové vody ze střech a části zpevněných ploch do podzemní vsakovací galerie (o předpokládaném objemu 228.2 m<sup>3</sup>), přímo na pozemku investora. Dešťové vody z parkovišť budou do areálové dešťové kanalizace dovedeny přes odlučovač ropných látek.

Osvětlení areálu, tedy vjezdu, vozovky, parkoviště a vnější skladovací plochy je navrženo pomocí svítidel LED, osazených jak na osvětlovacích stožárech s výložníky osazených v zeleném pásu podél vozovky u vjezdu a za chodníkem u parkoviště tak i na fasádě skladovací haly na zastřešení terminálu. Svítidla budou umístěna tak aby byl potlačen světelný smog mimo vlastní areál. Ovládání bude provedeno automaticky pomocí astrohodin (řeší projekt MaR) s možností ručního ovládání. V noční době mimo provozní hodiny bude intenzita osvětlení ztlumena na nutné minimum.

Na střeše skladové haly se uvažuje s osazením fotovoltaických panelů, v počtu 108 ks o výkonu 450 Wp. Maximální výkon FV panelů je 48,6 kWp. Vyrobená elektrická energie bude sloužit k částečnému pokrytí spotřeby stávajícího odběrného místa, případné přebytky budou dodávány do distribuční soustavy.

#### *Rozsah záměru*

Z hlediska bilance ploch se jedná o následující rozdělení:

• plocha území v majetku investora (plocha parcely)	61 216 m <sup>2</sup>
• zastavěná plocha objektu administrativy s prodejním skladem – SO 01	1 442 m <sup>2</sup>
• zastavěná plocha skladovací haly – SO 02	1 959 m <sup>2</sup>
• plocha otevřené haly – terminálu – SO 03	867 m <sup>2</sup>
• plochy zpevněné - betonový kryt (plochy skladovací, manipulační, areál. Komunikace, mytí )	12 233 m <sup>2</sup>
• plochy zpevněné – betonová dlažba (chodníky, parkování venkovní výstavka)	361 m <sup>2</sup>
• výstavní plocha	195 m <sup>2</sup>
• okapový chodník	53 m <sup>2</sup>
• plocha zeleně na pozemcích investora (dle ÚP - min 15%)	4 237 m <sup>2</sup>

Provozní doba je předpokládána 6:00 až 18:00 hod. v pracovní dny a v sobotu 6:00 až 12:00 hod.

Počet pracovníků:

Administrativa	25 zaměstnanců
Prodejna	10 zaměstnanců
Sklad	10 zaměstnanců

#### *Členění stavby*

Záměr sestává z následujících stavebních objektů:

- SO 01 Administrativní budova
- SO 02 Skladovací objekt I
- SO 03 Skladovací objekt II
- SO 04 Terminál (přístřešek)
- SO 05 Sklad LPG
- SO 06 Venkovní mytí půjčovny







## III. Biologický průzkum

### 3.1. Přírodní poměry a charakteristika dotčeného území

#### 3.1.1. Geomorfologické poměry

Hodnocené území z hlediska geomorfologického utvářejí následující jednotky:

**soustava:** Českomoravská soustava

**podsoustava:** Českomoravská vrchovina

**celek:** Křemešnická vrchovina

**podcelek:** Jindřichohradecká pahorkatina

**okrasek:** Jindřichohradecká kotlina

#### 3.1.2. Geologické poměry

Geologický podklad v zájmovém území proponovaného záměru dominantně tvoří pararuly, při východním okraji granit, osu mírné sníženiny pak vyplňují kvarterní deluviofluviální nepevněné sedimenty.

#### 3.1.3. Pedologické poměry

Z půd západní část území pokrývají kambizemě oglejené, východní část pak kambizemě modální mesobazické.

#### 3.1.2. Klimatické poměry

Dle Quitta hodnocené území leží v mírně teplé klimatické oblasti MT9.

Tab.: Základní klimatické charakteristiky pro oblast MT11

<b>Základní klimatické charakteristiky</b>	<b>MT9</b>
Počet letních dnů	40–50
Počet dnů s prům. teplotou 10 °C a více	140–160
Počet mrazových dnů	110–130
Počet ledových dnů	30–40
Průměrná teplota v lednu	-3 až -4
Průměrná teplota v dubnu	6–7
Průměrná teplota v červenci	17–18
Průměrná teplota v říjnu	7–8
Prům. počet dnů se srážkami 1 mm a více	100–120
Srážkový úhrn ve vegetačním období	400–450
Srážkový úhrn v zimním období	250–300
Celkový srážkový úhrn	650–750
Počet dnů se sněhovou pokrývkou	60–80
Počet dnů zamračených	120–150
Počet dnů jasných	40–50

Charakteristika mírně teplé oblasti MT9: Jaro je mírně teplé a krátké, léto je dlouhé, teplé, suché až mírně suché, podzim je mírně krátký a teplý, zima je mírná, suchá a krátká.

### 3.1.3. Hydrologické poměry

Hodnocené území leží v povodí Labe, v povodí 2. řádu: 1-07 Lužnice a Vltava od Lužnice po Otavu, v povodí 3. řádu: 1-07-03 Nežárka, v povodí 4. řádu: 1-07-03-0490 Nežárka.

Jihozápadní část území pomístně vykazuje zamokření.

### 3.1.4. Biogeografická charakteristika území

Řešené území leží ve východní části Třeboňského bioregionu (1.31).

#### Třeboňský bioregion (1.31)

Bioregion leží na jihovýchodě jižních Čech, zabírá geomorfologický celek Třeboňská pánev (bez Lišovského prahu), a dále nízké výběžky Křemešnické vrchoviny a Táborské pahorkatiny. Bioregion má plochu 1752 km<sup>2</sup>. Bioregion je tvořen pánví vyplněnou kyselými sedimenty, s rozsáhlými podmačenými sníženinami a přechodovými rašeliništi, nejrozsáhlejšími ve středních až nižších polohách ČR. Biota má do značné míry azonální charakter, zvláště převažující mokřadní a psamofilní biota. Základní vegetační stupňovitost je narušena, v biotě jsou zastoupeny četné exklávné prvky rozmanitého původu, avšak celkově převažuje biota dubohlíčnaté varianty 4. vegetačního stupně. Potenciální vegetaci tvoří acidofilní doubravy, bory, olšiny a rašeliniště. Méně typickou část tvoří zdvižené okraje na krystaliniku s členitějším reliéfem, výskytem bučin a bez větších rašelinišť a bažinných olšin.

Nejspecifičtějšími prvky jsou dnes velká rašeliniště s borovicí blatkou a rojovníkem a rozsáhlé rybníční soustavy. Je zde vyvinuta celá škála společenstev od vodních až po suchomilné. Hojně jsou vodní ptáci. V ostatním území je vyrovnané zastoupení převážně kulturních borů, luk a orné půdy. Hodnotné jsou neregulované řeky.

Bioregion se nachází v mezofytiku a z větší části se kryje s fyto geografickým okresem 39. Třeboňská pánev (s výjimkou malého výběžku na jeho východním okraji), dále do něj zasahuje nevelké území na jihozápadě fyto geografického okresu 67. Českomoravská vrchovina.

Vegetační stupně (Skalický): suprakolinní (až submontánní).

Potenciální vegetace Třeboňska je silně závislá na edafických poměrech. Na větší části byly rozšířeny jedlové doubravy (snad ještě svaz *Genisto germanicae-Quercion*). Zřídka se na některých pahorcích vyskytovaly acidofilní bučiny (*Luzulo luzuloidis-Fagetum sylvaticae*). Pro Třeboňskou pánev jsou charakteristická rašeliniště, a to především rojovníkové blatkové bory (*Ledo palustris-Pinetum uncinatae*), po okrajích doprovázené rašelinnými bory asociace *Vaccinio uliginosi-Pinetum sylvestris* a rašelinnými březinami (*Sphagno-Betulion pubescentis*). V jádrech rašelinišť se dá předpokládat i přirozené bezlesí s vegetací svazu *Sphagnion magellanicum*. V okolí rašelinišť, rybníků a toků na podmačených půdách se objevují společenstva bažinných olšin, často s autochtonním smrkem (svaz *Alnion glutinosae*, zejména asociace *Carici elongatae-Alnetum glutinosae*), vrbových křovin (*Salici cinerea-Franguletum alni*) a luhů (svaz *Alnion incanae*). Na chudých půdách písků a štěrkopísků jsou ještě částečně zachovány acidofilní bory (*Cladonio rangiferinae-Pinetum sylvestris*). Svou činností v minulosti člověk značně podpořil některá iniciální a nelesní stadia rašelinišť. Tak se ještě i dnes vyskytují společenstva svazů *Rhynchosporion albae*, *Caricion canescenti-nigrae*, *Sphagno warnstorffii-Tomenthypnion nitentis*, *Sphagno recurvi-Caricion canescentis* a *Sphagno-Utricularion*. Vytvoření rybníční soustavy otevřelo prostor pro velký rozvoj společenstev vodních (*Lemnion minoris*, *Utricularion vulgaris*, *Nymphaeion albae*, *Potamion* a *Ranunculion aquatilis*). Dnes se na mokřady u rybníků váže rovněž výskyt rákosin (*Phragmites australis*) a společenstev vysokých ostřic (*Magno-Caricion elatae*, *Carici-Rumicion hydrolapathi* a *Magno-Caricion gracilis*) i společenstev mělkých stojatých vod (*Eleocharito palustris-Sagittarion sagittifoliae*). Méně vlhká stanoviště náležejí loukám a pastvinám s vegetací svazů *Molinion caeruleae*, *Deschampsion cespitosae*, *Cynosurion cristati* a *Violion caninae*, novodobě i *Arrhenatherion elatioris*. Velmi zajímavá jsou společenstva mělkých vod, obnažených den a zvodnělých písků (*Eleocharition acicularis*, *Eleocharition ovatae* a *Radiolion linoidis*). Původně nepatrné fragmenty travnaté vegetace na vátých pískách, náležející svazu *Corynephorion canescentis* (snad i *Thero-Airion*), byly podpořeny člověkem, především pastvou.

Flóra území je bohatá, s celou řadou exklávních prvků a do značné míry se vymyká běžné hercynské květeně středních poloh. Mezní prvky jsou vzácnější. Velmi charakteristická je přítomnost boreokontinentálních druhů. Příkladem mohou být na rašeliništích ostřice šlahounovitá (*Carex chordorrhiza*), o. přiblá (*C. diandra*), o. plstnatoplodá (*C. lasiocarpa*), suchopýr štíhlý (*Eriophorum gracile*), hlízovec Loeselův (*Liparis loeselii*) a rojovník bahenní (*Ledum palustre*), v olšinách ptačinec dlouholistý (*Stellaria longifolia*) a d'áblík bahenní (*Calla palustris*). Suboceánskými druhy rašelinišť jsou např. rosnatka prostřední (*Drosera intermedia*), r. anglická (*D. anglica*), hrotnosemenka bílá (*Rhynchospora alba*), v minulosti i h. hnědá (*R. fusca*). Na písčínách se většinou vyskytují

druhy suboceanického charakteru. Na suchých místech roste např. paličkovec šedavý (*Corynephorus canescens*) a trávnička obecná (*Armeria vulgaris*), vlhké písky velmi vzácně ještě hostí např. stozrník Inovitý (*Radiola linoides*), nehtovec přeslenitý (*Illecebrum verticillatum*) a plavuňku zaplavovanou (*Lycopodiella inundata*). K psamofytům boreokontinentálního charakteru je možno zařadit ostrici vřesovištní (*Carex ericetorum*) a mateřídoušku úzkolistou (*Thymus serpyllum*). Za víceméně reliktní je možno považovat také výskyt některých druhů v borech, např. bělozářku větevnatou (*Anthericum ramosum*) a koniklec jarní (*Pulsatilla vernalis*), v minulosti i lýkovec vonný (*Daphne cneorum*). Významný je výskyt některých druhů, které mají vztah k Alpám, např. vrby černající (*Salix myrsinifolia*) a lněnký alpský (*Thesium alpinum*), resp. k Podunají, např. čilimníku řezenského (*Chamaecytisus ratisbonensis*). Na obnažených dnech se dnes již vzácně vyskytují velmi zajímavé druhy, charakteristické disperzním výskytem v (často rozsáhlých) areálech. K nim náleží puchýřka útlá (*Coleanthus subtilis*), blatěnka vodní (*Limosella aquatica*), pobřežnice jednokvětá (*Littorella uniflora*) a puštička pouzdernatá (*Lindernia procumbens*). Stejná stanoviště osidluje i subendemická kuřinka ostnosemenná (*Spergularia echinosperma*). Velmi charakteristické jsou mokřadní křovinné porosty boreokontinentálního druhu tavolníku vrboлистého (*Spiraea salicifolia*).

Vyhraněné podmínky bioregionu vedly k vývoji též výrazných ekotypů lesních dřevin. Nejdůležitější je místní ekotyp borovice lesní, tzv. třeboňská borovice. Nachází se na extrémně kyselých substrátech, a to jak sušších písčitých, tak oglejených. Jádrem jejího výskytu, kde jsou i genové základy, je mezi Veselím nad Lužnicí, Kardašovou Řečí, Stráží nad Nežárkou a Lomnicí nad Lužnicí. Vyskytuje se však i v jižní části bioregionu u Jílovic. Za pozornost stojí i reliktní populace smrku ztepilého, vyskytující se na rašeliništích, jde o ekodém zvaný reliktní smrk. Konečně i borovice blatka tvoří místní ekodém na hlubokých rašeliništích. Uvedené dřeviny se někdy nacházejí v typických směsích.

Fauna regionu je rozhodujícím způsobem ovlivněna existencí početných rybníků, rašelinných luk, rašelinišť a rozlehlých, místy rašelinných lesů a písčin. Relativní zachovalost přírodního prostředí se projevuje přežíváním pozoruhodných druhů ptactva, např. orla mořského, husy velké, volavky červené, případně i reemigrací vymizelých druhů, k jakým patří los evropský. Bohatá je i fauna netopýřů (*Myotis* sp., *Nyctalus* sp. a *Pipistrellus* sp.). Faunistická azonalita se projevuje též inverzemi v podobě demontánního výskytu horských druhů, zejména hmyzích (saranče *Miramella alpina*). Lužnice a Nežárka mají charakter podhorské řeky modifikovaný malým spádem, převažuje ráz parmového pásma, drobné toky mají charakter pstruhových vod. Celý soubor velmi pozoruhodných druhů hmyzu obývá rašeliniště, z motýlů zejména obaleč *Argyroplote leadiana*, píďalka *Chloroclysta infusata*, píďalička rojovníková a dřevobarvec vlochyňový. Za zmínku stojí pro Českou republiku významný ostrůvek výskytu bělopáska tavolníkového, vázaného na porosty tavolníku vrboлистého. Celkově je fauna podobná sousednímu Českobudějovickému bioregionu (1.30), obohacená o četné velmi pozoruhodné psamofilní a zvláště tyrfofilní a tyrfobiontní druhy.

Významné druhy. Savci: vydra říční (*Lutra lutra*), los evropský (*Alces alces*), netopýři *Myotis* sp., *Nyctalus* sp. a *Pipistrellus* sp. Ptáci: kvakoš noční (*Nycticorax nycticorax*), volavka červená (*Ardea purpurea*), husa velká (*Anser anser*), rzohlávka rudozobá (*Netta rufina*), hohol severní (*Bucephala clangula*), orel mořský (*Haliaeetus albicilla*), tetřev obecný (*Tetrao tetrix*), jeřábek lesní (*Bonasa bonasia*), břehouš černoocasý (*Limosa limosa*), koliba velká (*Numenius arquata*), vodouš rudonohý (*Tringa totanus*), vodouš kropenatý (*Tringa ochropus*), rybák obecný (*Sterna hirundo*), rybák černý (*Chlidonias nigra*), kulíšek nejmenší (*Glucidium passerinum*), břehule říční (*Riparia riparia*), slavík modráček (*Luscinia svecica*), cvrčilka slavíková (*Locustella luscinoides*), moudivláček lužní (*Remiz pendulinus*), čččetka zimní (*Carduelis flammea*). Plazi: ještěrka živorodá (*Zootoca vivipara*), zmije obecná (*Vipera berus*). Obojživelníci: ropucha krátkonohá (*Epidalea calamita*), skokan štíhlý (*Rana dalmatina*). Měkkýši: kružník hladký (*Gyraulus laevis*), k. severní (*G. acronicus*), škeble plochá (*Pseudanodonta complanata*), velevrub tupý (*Unio crassus*). Pavouci: lovcík mokřadní (*Dolomedes plantarius*), snovačka drápkatá (*Robertus unguis*), plachetnatka bahenní (*Centromerus semiater*), slíďák písečný (*Arctosa perita*), běžník dubový (*Diaea livens*). Koryši: rak říční (*Astacus astacus*). Hmyz: šídélko lesklé (*Nehalennia speciosa*), šídlo rašelinné (*Aeshna subarctica*), klínatka rohatá (*Ophiogomphus cecilia*), vážka podhorní (*Sympetrum pedemontanum*), v. čárkovaná (*Leucorrhinia dubia*), v. jasnoskrvná (*L. pectoralis*), v. tmavoskrvná (*L. rubicunda*), saranče horská (*Miramella alpina*), saranče blankytná (*Sphingonotus coerulans*), střevlík *Nebria livida*, potápník široký (*Dytiscus latissimus*), chroust mlynařík (*Polyphylla fullo*), páchník hnědý (*Osmoderma eremita*), zdobenec proměnlivý (*Gnorimus variabilis*), krasci *Phaenops formanekei bohemiae*, *Eurythya quercus*, *Acmaeodera degener*, krasec měďák (*Chalcophora mariana*), tesařík *Nothorhina punctata*, tesařík obrovský (*Cerambyx cerdo*), tesařík zavalitý (*Ergates faber*), obaleč *Argyroplote leadiana*, pernatuska rosnatková (*Buckleria paludum*), žluťásek borůvkový (*Colias palaeno*), bělopásek mtavolníkový (*Neptis rivularis*), perleťovec severní (*Boloria aquilonaris*), okáč stříbrooký (*Coenonympha tullia*), modrásek bahenní (*Maculinea nausithous*), m. očkovaný (*M. teleius*), m. stříbroskvrnný (*Vacciniina optilete*), píďalka *Chloroclysta infusata*, píďalička rojovníková (*Eupithecia gelidata*), bourovec borůvkový (*Phyllodesma*

*ilicifolia*), dřevobarvec vlochyňový (*Lithophane lamda*), travařka rašeliništní (*Amphipoea lucens*).

Z hlediska nižších biogeografických jednotek, jsou v rámci hodnoceného území zastoupeny následující biochory:

- -4RS Plošiny na kyselých metamorfitech v suché oblasti 4. v.s..

(převzato z CULEK, M. a kol. 2013: Biogeografické regiony České republiky. Masarykova univerzita Brno. 448 s., volně upraveno)

### 3.1.5. Rekonstrukce potenciálních přírodních ekosystémů

Z hlediska fyto geografického leží hodnocené území ve fyto geografickém obvodu Česko-moravské mezofytikum, v jihozápadní části fyto geografickém okrese 67 - Českomoravská vrchovina.

Podle mapy potenciální přirozené vegetace (Neuhäuslová, Moravec a kol. 1997) jsou v hodnoceném území a v širokém okolí zastoupeny Bikové a/nebo jedlové doubravy (*Luzulo albidae-Quercetum petraeae*, *Abieti-Quercetum*).

Dle geobotanické mapy (Mikyška et al. 1968) jsou v hodnoceném území ve sníženinách v západní části zastoupeny luhy a olšiny (*Alno-Padion*, *Alnetea glutinosae*, *Salicetea purpureae*) a na konvexních plošinách acidofilní doubravy (*Quercion robori-petraeae*).

### 3.1.6. Biotopy v dotčeném území

Dle programu mapování biotopů zpracovaného pro účely mapování území soustavy Natura 2000 (Chytrý et al. 2001), jsou v zájmovém území vymapovány přírodě blízké biotopy - větší část jako biotop T1.5 - Vlhké pcháčkové louky, dále porosty vrb jako K.1 - Mokřadní vrbiny a menší plocha jako M1.1 - Rákosiny eutrofních stojatých vod. Ostatní porosty pak jsou mapovány jako antropogenně ovlivněné plochy, tedy biotopy typu X (viz přehled níže a podrobněji v rámci popisu území v rámci botanické části). Tyto údaje jsou však již staršího data, vztaženy k mapování v roce 2012. Mapované jednotce odpovídají pouze porosty vrb v jz. části území, zčásti i porosty rákosin v sz. části hodnoceného území. Plochy mapované jako vlhké pcháčkové louky jsou však v současnosti značně na mnoha místech degradované, místy i ruderalizované, byť se zde vyskytují některé druhy typické pro tento biotop. Během výstavby severněji, v rámci komerční zóny, pak došlo k jejich zaboru. V rámci průzkumu byly tyto plochy zařazeny mezi následující biotopy:

X6 - Antropogenní plochy se sporadickou vegetací mimo sídla

X7B - Ruderální bylinná vegetace mimo sídla, ostatní porosty

X12B - Nálety pionýrských dřevin, ostatní porosty

X13 - Nelesní stromové výsadby mimo sídla

K1 - Mokřadní vrbiny

M1.1 - Rákosiny eutrofních stojatých vod

### 3.1.7. Chráněná území, území soustavy Natura 2000

#### Zvláště chráněná území

Dotčené území není součástí žádného velkoplošného chráněného území jako jsou CHKO či NP.

V dotčeném území ani v blízkém přilehlém okolí není vymezeno žádné z kategorie maloplošných, zvláště chráněných území. Maloplošná ZCHÚ jsou vymezena až ve vzdálenějším širším okolí, nejbližší pak PP Pískovna na cvičišti, vzdálená cca 1,3 km východně.

#### Území soustavy Natura 2000

Dotčené území není součástí území soustavy Natura 2000. V dotčeném území, v blízkém přilehlém okolí není vymezena žádná evropsky významná lokalita (EVL) či ptačí oblast (PO). V širším vzdáleném okolí je nejbližší vymezena EVL (CZ0313101) Krvavý a Kačležský rybník, vzdálená cca 6,5 km jihovýchodně. Nejbližší ptačí oblastí je PO (CZ0311033) Třeboňsko, vzdálená cca 6,6 km západně.

### 3.1.8. Památné stromy

V dotčeném prostoru záměru nejsou vyhlášeny žádné památné stromy. Četné památné stromy se nachází až v širším okolí ve městě, cca 0,8 km severně.



### ***Přírodní parky***

Hodnocené území, ani jeho blízké či širší okolí neleží či není součástí přírodního parku. Nejblíže se nachází přírodní park Česká Kanada vzdálený cca 4 km jihovýchodně.

#### ***3.1.9. Územní systém ekologické stability***

Dle platného ÚP města Jindřichova Hradce není v dotčeném území vymezen žádný prvek ÚSES. Nejblíží skladebná část ÚSES je vymezena západně, za silnicí I/34, a to rozsáhlé regionální biocentrum RBC.672 Líšný dvůr, které vedle jádrové části podél Nežárky zahrnuje i přilehlé nefunkční části polí.

#### ***3.1.10. Významné krajinné prvky***

V zákoně (zák. č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny) je významný krajinný prvek (VKP) definován jako ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny. Přispívá k udržení stability krajiny. Významnými krajinnými prvky ze zákona jsou lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy. Dále jsou jimi jiné části krajiny, které zaregistruje podle § 6 uvedeného zákona orgán ochrany přírody jako významný krajinný prvek, zejména mokřady, stepní trávníky, remízy, meze, trvalé travní porosty, naleziště nerostů a zkamenělin, umělé i přirozené skalní útvary, výchozy a odkryvy.

Dotčené území záměru tvoří ladem ponechaná louka a skupinové porosty dřevin. Pozemky jako součást PUPFL. Niva, vodní toky či vodní plochy ve smyslu VKP ze zákona se zde nevyskytují.

Registrované VKP nejsou v řešeném území ani v jeho okolí vyhlášeny.

## **3.2. Botanický průzkum**

### ***3.2.1. Úvod, použitá metodika***

V rámci vlastního botanického průzkumu území byl zpracován tzv. "vegetační screening", který představuje souvisle mapované území v rámci dotčeného území stavby s mírným přesahem vně.

Průzkum byl proveden v letním období měsíce července roku 2025. Výstupem botanického průzkumu je:

- popis flóry vztažený k území dotčenému záměrem; "
- segmenty tzv. vegetačního screeningu (1-13)
- lokalizace případně nalezených zvláště chráněných druhů rostlin;
- rámcové vyhodnocení vlivů záměru na biotopy a druhy.

Z hlediska metodologie zpracování vegetačního screening vychází z klasifikace biotopů v intencích vymezení dle Katalogu biotopů České republiky (Chytrý et. al., 2010). Nomenklatura taxonů je sjednocena podle Kubáta (Kubát 2017). Zvláště chráněné druhy uvedené ve vyhlášce č. 395/1992 Sb., či druhy z Červeného seznamu, pokud zde byly zjištěny, jsou ve floristickém seznamu zvýrazněny tučně a je uveden jejich ochranný statut.

Zvláště chráněné druhy uvedené ve vyhlášce č. 395/1992 Sb.:

**(§1)** - druh kriticky ohrožený

**(§2)** - druh silně ohrožený

**(§3)** - druh ohrožený

Druhy uvedené v Červeném seznamu květeny ČR (aktuální verze z roku 2017):

**(EX)** - druh vyhynulý

**(RE)** - druh vyhynulý (v ČR)

**(CR)** - druh kriticky ohrožený

**(EN)** - druh ohrožený

**(VU)** - druh zranitelný

**(NT)** - téměř ohrožený

**(DD)** - druh, o němž jsou nedostatečné údaje

**(LC)** - druh málo dotčený

(NA) - druh nevhodný pro hodnocení

(NE) - druh nevyhodnocený

### 3.2.2. Současný stav vegetace a flóry v dotčeném území

Řešené území záměru se nachází v jižní části města a zahrnuje prostor travnatého lada od východu přiléhajícího k silnici I/34 se 3 „remízky“. Území je součástí proponované komerční zóny v jižní části města, která je aktuálně ve výstavbě (viz obrázek níže se zákresem ploch tzv. vegetačního screeningu).

Obr. 5: Situace vegetačního screeningu na podkladu ortofotomapy.



V řešeném území byly v dávnější minulosti (2012) mapovány přírodní a přírodně blízké biotopy a to *T1.5 - Vlhké pcháčové louky* (travnaté plochy na větší části zájmového území), dále *K.1 - Mokřadní vrby* (remízky s dominancí vrby v jihozápadní části) a *M1.1 - Rákosiny eutrofních stojatých vod* (zamokřená plocha s porosty rákosu a orobince v severní části). V minulosti bylo území využíváno jako louky, dřevinné porosty vrby vytvářely výrazně menší zápoje. V ose neznatelné snižování byly zamokřené plochy a drobné svodnice. Území bylo v minulém zčásti ponecháno ladem a byly zde prováděny navážky zemin a úpravy terénu a výkopové práce inž. sítí v souvislosti s přípravnými pracemi budoucí realizace komerční zóny, kde aktuálně již probíhá výstavba (severně podél severní hranice řešeného území záměru). V průběhu desetiletí tedy došlo k postupné degradaci území, což se odráží na aktuálním stavu vegetace, kde mimo porosty vrby, dnes výrazně zapojené, s příměsí i dalších druhů dřevin jako topol osika, bříza aj., a zčásti i rákosin v s. části, travnaté plochy na mnoha místech neodpovídají mapované jednotce *T1.5* (prostor segmentu č.1, který v minulosti zahrnoval největší část těchto vlhkých luk). Mozaikovitě se zde vyskytují rozsáhlé porosty ostřic, i některé diagnostické druhy, na četných místech jsou však dnes tyto porosty ovlivněné ruderalizací (vč. expanzí některých agresivnějších druhů tráv) a celkovou degradací, vč. kumulace stařiny. Travbylinná ruderalizovaná lada (*X7B*) se pak vyskytují v pásu v jižní, západní a severní části (segmenty č. 4 - 6, 8 - 10, 12, 13), travnatá plocha v sz. části podél silnice I/34 (segment č. 13) má charakter kulturní, z velké části ovšem ruderalizované louky (*X5*). Ve východní části zájmového území se v průběhu 2 desetiletí vyvinuly rovněž porosty vrby, vč. dalších druhů dřevin (dominantně topol osika a vrba jíva). Některé partie trávníků na písčitéch navážkách (segmenty č. 9, 10) jsou sušší a mají více acidofilní charakter.

Travnatá plocha - vlhká louka s rákosinami

(segmenty č. 1, 11)

biotopy: mozaika T1.5, M1.1, X5, X7B

Zčásti již degradovaná, zřejmě i dosetá, vlhká až zamokřená louka (segment č.1) - mozaikovitě, rozsáhlejší zápoje ostřic, zejména při obvodu vrbových porostů. Místy větší vnos ruderalních zástupců. Dlouhodobě neudržované porosty s kumulací stařiny s dominantním podílem travin. Z trav - lipnice obecná (*Poa trivialis*), kostřava luční (*Festuca pratensis*), medyněk vlnatý (*Holcus lanatus*), psineček psí (*Agrostis canina*), bojínek luční (*Phleum pratense*), srha laločnatá (*Dactylis glomerata*), ovsík vyvýšený (*Arrhenatherum elatius*), metlice trsnatá (*Deschampsia caespitosa*), místy rozsáhlé zápoje chrastice rákosovité (*Phalaris arundinacea*), ale i invazní třtiny křovištní (*Calamagrostis epigejos*), zápoje ostřic - ostřice obecná (*Carex nigra*), o. prosová (*C. panicea*), o. srstnatá (*C. hirta*) a skřipiny lesní (*Scirpus sylvaticus*), dále sítina klubkatá (*Juncus conglomeratus*). Z širokolistých bylin krvavec toten (*Sanguisorba officinalis*), svízel bahenní (*Galium palustre*), karbinec evropský (*Lycopus europaeus*), pomístně štírovník bažinný (*Lotus uliginosus*), vrbina obecná (*Lysimachia vulgaris*), kohoutek luční (*Silene flos-cuculi*), pryskyřník plazivý (*Ranunculus repens*), pcháč bahenní (*Cirsium palustre*), rdesno hadí kořen (*Bistorta officinalis*), škarda dvouletá (*Crepis biennis*), kontryhel obecný (*Alchemilla vulgaris*), čistec bahenní (*Stachys palustris*), z ruderalů, zejména při jižním okraji plochy - konopice polní (*Galeopsis tetrahit*), vrbovka žláznatá (*Epilobium adenocaulon*), v. chlupatá (*E. hirsutum*), mochna husí (*Potentilla anserina*), pcháč oset (*Cirsium arvense*), zápoje kopřivy dvojdomé (*Urtica dioica*), zlatobýlu kanadského (*Salidago canadensis*) a pelyňku černobýlu (*Artemisia vulgaris*).

V severní části již více zazemněná rákosina (segment č.10) - zápoje rákosu obecného (*Phragmites australis*), a orobince širokolistého (*Typha latifolia*).

Travnaté plochy, ruderalizovaná (travo)bylinná lada

(segmenty č. 4 - 6, 8 - 10, 12 - 14)

biotopy: X6, X7B, X12B

Zapojená travobylinná lada s několika málo zástupci mezofilních luk – z travin ovsík vyvýšený (*Arrhenatherum elatius*), srha laločnatá (*Dactylis glomerata*), kostřava luční (*Festuca pratensis*), metlice trsnatá (*Deschampsia caespitosa*), pýr plazivý (*Elytrigia repens*), rozsáhlejší zápoje kopřivy dvojdomé (*Urtica dioica*), třtiny křovištní (*Calamagrostis epigejos*) pelyňku černobýlu (*Artemisia vulgaris*) a zlatobýlu kanadského (*Solidago canadensis*) (souvislejší zápoje zejména v rámci segmentu č. 6, 8 a 12), pcháč oset (*Cirsium arvense*), vratič obecný (*Tanacetum vulgare*), pryskyřník plazivý (*Ranunculus repens*), v rámci méně zapojených a degradovaných partií starček vodní (*Senecio aquaticus*), pcháč bahenní (*Cirsium palustre*), vrbina obecná (*Lysimachia vulgaris*), škarda dvouletá (*Crepis biennis*), prasetník kořenatý (*Hypochaeris radicata*), jitrocel kopinatý (*Plantago lanceolata*), řebříček obecný (*Achillea millefolium*), jetel luční (*Trifolium pratense*), j. plazivý (*T. repens*), pomístně kontryhel pastviný (*Alchemilla monticola*), štírovník růžkatý (*Lotus corniculatus*), kostival lékařský (*Symphytum officinale*), silenka široká (*Silene latifolia* subsp. *alba*), vikev ptačí (*Vicia cracca*), v. plotní (*V. sepium*), třezalka tečkovaná (*Hypericum perforatum*), mochna plazivá (*Potentilla reptans*), m. husí (*P. anserina*) aj. Pomístně zápoje ostružiníku ježiníku (*Rubus caesius*), nálety břízy bělokoré (*Betula pendula*) či vrby jívy (*Salix caprea*). Na navážkách (při východním okraji segmentu č. 8) nálety svídy výběžkaté (*Cornus sericea*).

V rámci travníků na písčitých navážkách (segmenty č. 9 a 10) vedle některých běžnějších zástupů mezofilních luk i acidofilních a sušších travníků - černohlávek obecný (*Prunella vulgaris*), chrpa luční (*Centaurea jacea*), kopretina bílá (*Leucanthemum vulgare*), prasetník kořenatý (*Hypochaeris radicata*), máchelka srstnatá (*Leontodon hispidus*), svízel bílý (*Galium album*), ptačinec travolistý (*Stellaria graminea*), chrastavec rolní (*Knautia arvensis*), hvozdík kropenatý (*Dianthus deltoides*), zvonek okrouhlolistý (*Campanula rotundifolia*), smolníčka obecná (*Viscaria vulgaris*), rozrazil lesní (*Veronica officinalis*), bedrník obecný (*Pimpinella saxifraga*), jetel rolní (*Trifolium arvense*), zajímavý je ojedinělý výskyt **bělolistu rolního (*Filago arvensis*) - NT**.

Dřevinné porosty

(segmenty č. 2, 3, 7, 15, 17)

biotopy: K.1, X7B, X12B, X13

„Remízek“ v jihozápadní části území (segment č. 2) - dominantně porosty vrb, při obvodu kulovité formace vrby popelavé (*Salix cinerea*), dále v. křehká (*S. euxina*), v. jíva (*S. caprea*), z ostatních dřevin topol osika (*Populus tremula*), v náletové příměsí lípa srdčitá (*Tilia cordata*), dub letní (*Quercus robur*), javor mléč (*Acer platanoides*), bříza bělokorá, bez černý (*Sambucus nigra*), topol kanadský (*Populus x canadensis*) z nízkých keřů ostružiník ježiník

(*Rubus caesius*), o. maliník (*R. idaeus*). V bylinném podrostu ostřice třeslicovitá (*Carex brizoides*), skřípina lesní (*Scirpus sylvaticus*), blatouch bahenní (*Caltha palustris*), opletník plotní (*Calystegia sepium*), kopřiva dvojdomá (*Urtica dioica*), netýkavka malokvětá (*Impatiens parviflora*), vrbovka .

Porosty vrb ve východní části (segmenty č. 3, 6) - dominuje vrba jíva (*Salix caprea*). Při okrajích pomístně v. popelavá (*S. cinerea*), hojně topol osika (*Populus tremula*) (segment č. 3)

Zbytky lipové aleje (*Tilia cordata*) (segmenty č. 14, 16), jedinec javoru mléče (*Acer platanoides*). V rámci příkopku podél silnice (segment č. 16) zápoje orobince širokolistého (*Typha latifolia*), skřípiny lesní (*Scirpus sylvaticus*) a kypřeje vrbice (*Lythrum salicaria*), vrbovka chlupatá (*Epilobium hirsutum*).

### 3.2.3. Výčet zjištěných druhů

Níže v tabulce je prezentován soupis všech zjištěných druhů ve zkoumaném území. Tento soupis představuje zachycení aktuálního druhového spektra v rámci provedeného průzkumu.

Tab. 1: seznam zjištěných druhů

Latinský název	Český název	St. ochrany	St. ohrožení
Acer platanoides L.	javor mléč	-	-
Aegopodium podagraria L.	bršlice kozí noha	-	-
Agrostis canina L.	psineček psí	-	-
Agrostis capillaris L.	psineček obecný	-	-
Agrostis stolonifera L.	psineček výběžkatý	-	-
Achillea millefolium L.	řebříček luční	-	-
Alchemilla monticola Opiz.	kontryhel pastviný	-	-
Alchemilla vulgaris L.	kontryhel obecný	-	-
Alnus glutinosa (L.) Gaertn.	olše lepkavá	-	-
Alopecurus aequalis Sobol.	psárka kolénkatá	-	-
Arctium lappa L.	lopuch větší	-	-
Armoracia rusticana L.	křen selský	-	-
Arrhenatherum elatius (L.) J. Presl et C. Presl subsp. elatius	ovsík vyvýšený	-	-
Artemisia vulgaris L.	pelyněk černobýl	-	-
Atriplex patula L.	lebeda rozkladitá	-	-
Betula pendula Roth	bříza bělokorá	-	-
Bistorta officinalis Delarbre	rdesno hadí kořen	-	-
Calamagrostis epigeios (L.) Roth.	třtina křovištní	-	-
Caltha palustris L.	blatouch bahenní	-	-
Calystegia sepium (L.) R. Br.	opletník plotní	-	-
Campanula rotundifolia L.	zvonek okrouhlostý	-	-
Capsella bursa-pastoris (L.) Med.	kokoška pastuší tobolek	-	-
Carex brizoides L.	ostřice třeslicovitá	-	-
Carex hirta L.	ostřice srstnatá	-	-
Carex nigra (L.) Reichard	ostřice obecná	-	-
Carduus acanthoides L.	bodlák obecný	-	-
Centaurea jacea L.	chrpa luční	-	-
Cerastium semidecandrum L.	rožec pětimužný	-	-
Cirsium arvense (L.) Scop.	pcháč oset	-	-
Cirsium palustre (L.) Scop.	pcháč bahenní	-	-
Cirsium vulgare (Savi) Ten.	pcháč obecný	-	-
Convolvulus arvensis L.	svlačec rolní	-	-
Conyza canadensis L.	turanka kanadská	-	-
Cornus sericea L.	svída výběžkatá	-	-
Crepis biennis L.	škarda dvouletá	-	-
Chenopodium album L.	merlík bílý	-	-
Dactylis glomerata L.	srha laločnatá	-	-
Daucus carota L.	mrkev obecná	-	-
Deschampsia caespitosa (L.) P. B.	metlice trsnatá	-	-
Dianthus deltoides L.	hvozdík kropenatý	-	-
Elytrigia repens (L.) Nevski	pýr plazivý	-	-
Epilobium adenocaulon Hausskn.	vrbovka žláznatá	-	-
Epilobium hirsutum L.	vrbovka chlupatá	-	-
Erigeron annuus (L.) Pers.	turan roční	-	-
Equisetum palustre L.	přeslička bahenní	-	-
Festuca pratensis Huds.	kostrava luční	-	-
Festuca rubra L.	kostrava červená	-	-
Galeopsis tetrahit L.	konopice polní	-	-
Galium album Mill.	svízel bílý	-	-
Galium aparine L.	svízel přítula	-	-
Galium palustre L.	svízel bahenní	-	-

Latinský název	Český název	St. ochrany	St. ohrožení
Geranium pratense L.	kakost luční	-	-
Geum urbanum L.	kuklík městský	-	-
Glyceria notata Chevall.	zblochan řasnatý	-	-
Filago arvensis L.	bělolist rolní	-	NT
Filipendula ulmaria (L.) Maxim	tužebník jilmový	-	-
Holcus lanatus L.	medyněk vlnatý	-	-
Hypericum perforatum L.	třezalka tečkovaná	-	-
Hypochaeris radicata L.	prasetník kořenatý	-	-
Chenopodium hybridum L.	merlík bílý	-	-
Impatiens parviflora DC.	netýkavka malokvětá	-	-
Juncus conglomeratus L.	sítina klubkatá	-	-
Knautia arvensis (L.) Coulter	chrastavec rolní	-	-
Lactuca serriola L.	locika kompasová	-	-
Leontodon hispidus L.	máchelka srstnatá	-	-
Leucanthemum vulgare Lam.	kopretina bílá	-	-
Lolium perennis L.	jílek vytrvalý	-	-
Lotus corniculatus L.	štírovník růžkatý	-	-
Lotus uliginosus Schkuhr	štírovník bažinný	-	-
Lycopus europaeus L.	karbinec evropský	-	-
Lysimachia vulgaris L.	vrbina obecná	-	-
Lythrum salicaria L.	kyprej vrbice	-	-
Phalaris arundinacea L.	chrastice rákosovitá	-	-
Phleum pratense L.	bojínek luční	-	-
Phragmites australis (Cav.) Steud.	rákos obecný	-	-
Pimpinella saxifraga L.	bedrník obecný	-	-
Plantago lanceolata L.	jitrocel kopinatý	-	-
Plantago major L.	jitrocel větší	-	-
Poa pratensis L.	lipnice luční	-	-
Poa trivialis L.	lipnice obecná	-	-
Populus x canadensis Moench	topol kanadský	-	-
Populus tremula L.	topol osika	-	-
Potentilla anserina (L.) Rydb.	mochna husí	-	-
Potentilla reptans L.	mochna plazivá	-	-
Prunella vulgaris L.	černohlávek obecný	-	-
Ranunculus repens L.	pryskyřník plazivý	-	-
Reynoutria japonica Houtt	křídlatka japonská	-	-
Rubus caesius	ostružiník ježiník	-	-
Rubus idaeus	ostružiník maliník	-	-
Rumex obtusifolius L.	šťovík tupolistý	-	-
Rumex acetosa L.	šťovík kyselý	-	-
Salix caprea L.	vrba jíva	-	-
Salix cinerea L.	vrba popelavá	-	-
Salix euxina Belyaeva	vrba křehká	-	-
Sanguisorba officinalis L.	krvavec toten	-	-
Scirpus sylvaticus	skřípina lesní	-	-
Senecio aquaticus Hill	starček vodní	-	-
Silene latifolia subsp alba (Miller) Greuter et Burdet	silenska širolistá	-	-
Sambucus nigra L.	bez černý	-	-
Scirpus sylvaticus L.	skřípina lesní	-	-
Silene flos-cuculi Greuter et Burdet	kohoutek luční	-	-
Solanum dulcamara L.	lilek potměchuť	-	-
Solidago canadensis L.	zlatobýl kanadský	-	-
Sonchus oleraceus L.	mléč zeliný	-	-
Stachys palustris L.	čistec bahenní	-	-
Stellaria graminea L.	ptačinec trávolistý	-	-
Symphytum officinale L.	kostival lékařský	-	-
Quercus robur L.	dub letní	-	-
Tanacetum vulgare L.	vratič obecný	-	-
Taraxacum sect. Ruderalia Kirschner, H. Øllgaard et Štěpánek	smetánka lékařská	-	-
Tilia cordata Mill.	lípa srdčitá	-	-
Trifolium arvense L.	jetel rolní	-	-
Trifolium dubium Sibth.	jetel pochybný	-	-
Trifolium pratense L.	jetel luční	-	-
Trifolium repens L.	jetel plazivý	-	-
Tripleurospermum inodorum (L.) Sch. Bip.	heřmánkovec nevonný	-	-
Typha latifolia L.	orobinec širokolistý	-	-
Urtica dioica L.	kopřiva dvojdomá	-	-
Verbascum nigrum L.	divizna černá	-	-
Veronica chamaedrys L.	rozrazil rezevitek	-	-
Veronica officinalis L.	rozrazil lesní	-	-



Latinský název	Český název	St. ochrany	St. ohrožení
Veronica persica Poiret	rozrazil perský	-	-
Vicia cracca L.	vikev ptačí	-	-
Vicia sepium L.	vikev plotní	-	-
Viscaria vulgaris Röhl.	smolníčka obecná	-	-

### 3.2.4. Shrnutí a celkové zhodnocení

#### Dotčené biotopy

Záborem bude dotčen výrazně degradovaný zbytek vlhkých (původně pcháčových) luk, místy s výraznějším vnosem ruderalních zástupců. Ostatní travnaté porosty po obvodu prostoru záměru mají charakter výrazně ruderalizovaných travobylinných lad ovlivněných předchozími zásahy v nedávné minulosti (navážky zemin, výkopy v rámci inženýrských sítí apod.), souvisejícími s přípravou širší lokality pro výstavbu komerční zóny, která již severně od prostoru záměru aktuálně probíhá, již bude předmětný záměr součástí. Relativně zachovalejší jsou pouze porosty mokřadních vrbin v jihozápadní části území. V porostech východně dominují vrba jíva a topol osika. Hodnocené území tak z botanického hlediska nezahrnuje dobře zachovalé, reprezentativní, či jinak hodnotné biotopy/porosty. V území na takto ladem ponechaných plochách probíhají sukcesní procesy, porost rákosin v severní části je již více zazemněný.

Výskyt bělolistu rolního (*Filago arvensis*) je zřejmě podmíněn písčitymi navážkami. Druh se sem mohl rozšířit z písčin nedalekého bývalého vojenského cvičiště, kde se nachází i PP Pískovna na cvičišti. Výskyt je však s ohledem na sukcesi travnatých stanovišť pouze přechodný.

#### ÚSES, migrace

Záměr nezasáhne do žádné ze skladebných částí ÚSES. Ty jsou dle ÚP Jindřichův Hradec vymezeny až za silnicí I/34, nebo východně podél potoka Řečičky. Z hlediska migrace je území fragmentováno silnicí I/34. Většinu migračních tras v širším okolí tak tvoří údolí a tok Nežárky a napojující se drobná údolíčka a nivy přítoků.

#### Shrnutí

**V rámci botanického průzkumu bylo aktuálně popsáno 125 druhů cévnatých rostlin, přičemž nebyl zjištěn výskyt žádného ze zvláště chráněných druhů rostlin dle vyhlášky č. 395/1992 Sb., v platném znění. Ze zástupců Červeného seznamu zde byl zjištěn 1 druh a to bělolist rolní (*Filago arvensis*) - NT.**

**Dotčené území z hlediska charakteru, kvality dotčených biotopů a druhového spektra flóry, tvoří dnes již výrazně degradovaný zbytek vlhkých (původně pcháčových) luk, místy s výraznějším vnosem ruderalních zástupců, je možno vyhodnotit jako málo významný. Ostatní travnaté porosty mají charakter výrazně ruderalizovaných travobylinných lad. Relativně zachovalejší jsou pouze porosty vrbin v jihozápadní části území, do jejíž menší severní části bude zasahováno. V porostech východně již dominují vrba jíva a topol osika. Hodnocené území tak z botanického hlediska nezahrnuje dobře zachovalé, reprezentativní, či jinak hodnotné porosty. Potenciální výskyt zvláště chráněných rostlin zde sice nelze zcela vyloučit, je však s ohledem na sukcesní změny v území málo pravděpodobný. V rámci průzkumu na lokalitě nebyly zjištěny.**

### 3.2.5. Doporučení

- V rámci terénních prací je třeba postupovat tak, aby byl minimalizován rozsah deponií zemin v území a veškeré výkopové práce a následné vegetační úpravy (výsadby dřevin, osetí ploch vhodnou travobylinnou směsí aj.), byly prováděny ve vhodném termínu a co nejrychleji. Tím se může výrazně omezit masivní rozvoj a následné šíření nežádoucí ruderalní vegetace a synantropních druhů v území. Při termínově správně načasovaných vegetačních úpravách a minimalizaci rizika expanze ruderalů v takto „zraněném“ území výkopovými pracemi, se výrazně zvyšuje úspěšnost osídlení žádoucími skupinami společenstev;
- Minimalizovat zásah do porostů vrbin u silnice I/34 na nezbytně nutnou míru, tedy pouze v rámci nutného kácení daného stavební čarou.

### 3.3. Zoologický průzkum

#### 3.3.1. Vymezení území, metodika

Zájmové území zahrnuje řešené území záměru se nachází v jižní části města Jindřichova Hradce a zahrnuje prostor travnatého lada východně od silnice I/34. Do zájmového území průzkumu bylo s ohledem na kontext zahrnuto také blízké navazující území. Současně byla provedena excerpce dat z nálezové databáze NDOP, vymezená polygonem v rozsahu širěji definovaného území. Průzkum byl proveden v letním období v 2. pol. měsíce července roku 2025, za relativně teplého dne, bezvětří až mírného vánku, a teplotě okolo 22 -25 °C.

Při průzkumu lokality byli obratlovci sledováni liniovým transektem průchodu skrze zájmové území (tzv. „zigzagging“). Ptáci byli pozorováni vizuálně a akusticky, bez nutnosti determinace odchylem, savci rovněž vizuálně přímým pozorováním, ale i nepřímo, prostřednictvím pobytových značek. Cílený odchyt drobných savců prováděn nebyl, stejně jako sledování letounů (*Chiroptera*).

Použité zkratky:

**§KO** - silně ohrožený druh dle zákona č. 114/1992 Sb. a vyhl. 395/1992 Sb., v platných zněních

**§SO** - silně ohrožený druh dle zákona č. 114/1992 Sb. a vyhl. 395/1992 Sb., v platných zněních

**§O** - ohrožený druh dle zákona č. 114/1992 Sb. a vyhl. 395/1992 Sb., v platných zněních

#### 3.3.2. Výsledky průzkumů

V rámci průzkumu byli aktuálně v lokalitě dominantně zastíženi ptáci, a to běžní zástupci, dominantně využívající nelesní krajinnou zeď.

Tab. 2: Seznam aktuálně zjištěných druhů

Latinský název	Český název	St. Ochrany/ohrožení
<b>Obojživelníci</b>		
skokan zelený	<i>Pelophylax esculentus</i>	§SO/NT
<b>Plazi</b>		
Nebyli zjištěni	-	-
<b>Ptáci</b>		
bažant obecný	<i>Phasianus colchicus</i>	-
budníček větší	<i>Phylloscopus trochilus</i>	-
drozd kvičala	<i>Turdus philomelos</i>	-
drozd zpěvný	<i>Turdus pilaris</i>	-
holub hřivnáč	<i>Columba palumbus</i>	-
káně lesní	<i>Buteo buteo</i>	-
kachna divoká	<i>Anas platyrhynchos</i>	-
konipas horský	<i>Motacilla cinerea</i>	-
kos černý	<i>Turdus merula</i>	-
pěnkava obecná	<i>Fringilla coelebs</i>	-
pěnice hnědokřídla	<i>Sylvia communis</i>	-
rehek domácí	<i>Phoenicurus ochruros</i>	-
rorýs obecný	<i>Apus apus</i>	§O/-
sojka obecná	<i>Garrulus glandarius</i>	-
skřivan polní	<i>Alauda arvensis</i>	-
straka obecná	<i>Pica pica</i>	-
strnad obecný	<i>Emberiza citrinella</i>	-
sýkora koňadra	<i>Parus major</i>	-
sýkora modřínka	<i>Parus caeruleus</i>	-
špaček obecný	<i>Sturnus vulgaris</i>	-
zvonek zelený	<i>Chloris chloris</i>	-
<b>Savci</b>		
srnec obecný	<i>Capreolus capreolus</i>	-
zajíc polní	<i>Lepus europaeus</i>	-/NT
<b>Bezobratlí</b>		
čmeláci	<i>Bombus sp.</i>	§O/-
včela medonosná	<i>Apis mellifera</i>	-
babočka admirál	<i>Vanessa atalanta</i>	-
babočka paví oko	<i>Inachis io</i>	-
babočka kopřivová	<i>Aglais urticae</i>	-
bělásek řepkový	<i>Pieris napi</i>	-
bělásek řepový	<i>Pieris rapae</i>	-
modrásek jehlicový	<i>Polyommatus icarus</i>	-
ohniváček černokřídý	<i>phleas</i>	-
okáč bojínkový	<i>Melanargia galathea</i>	-

Latinský název	Český název	St. Ochrany/ohrožení
okáč poháňkový	<i>Coenonympha pamphilus</i>	-
vřetenuška obecná	<i>Zygana filipendulae</i>	-
perleťovec malý	<i>Issoria lathonia</i>	-
mravenci	<i>Formica sp.</i>	§O/-
saranče obecná	<i>Pseudochorthippus parallelus</i>	-
kobylka křovištní	<i>Pholidoptera griseoptera</i>	-
kobylka luční	<i>Roeseliana roeselii</i>	-

U ptactva se jedná zejména o zástupce z řad pěvců využívající dřevinnou zeleň v blízkém okolí (četné, místy i rozsáhlejší vzrostlé porosty dřevin podél Nežárky a Řečičky, „remízky“ u rybníčků v okolí i nedaleké zahrady u RD okolních zahradách za silnicí I/34). Remízek v jz. části území záměru a menší porosty východně jsou ptactvem rovněž využívány, rovněž to mohou být vzrostlé dřeviny v rámci lipové aleje podél silnice I/34. Ze ZCHD byly pouze zjištěny průlety rorýse obecného (*Apus apus*) §O. Rorýs je však hnízdně vázán na lidská sídla, kde ke hnízdění využívají různé vhodné objekty. V prostoru záměru se takové objekty nevykytují, na prostor záměru tak nemá žádnou přímou/stanovištní vazbu. Některé ZCHD z řad ptáků mají refugia v širším okolí, např. v prostoru bývalého vojenského cvičiště s PP Pískovna na cvičišti a jeho navazujícího okolí s rozsáhlými, různě strukturovanými porosty nelesní krajinné zeleně.

V příkopku (ve kterém v době průzkumu po deštích stála voda) u silnice I/43 v blízkosti sjezdu na místní cestu (segment č. 17, viz obr. na str. 13 botanické části průzkumu), který leží mimo vlastní dotčený prostor záměru, byli zjištěni dva jedinci skokana zeleného (*Pelophylax esculentus*) §SO. Jinde na lokalitě v rámci průzkumu však nebyli ani plazi ani obojživelníci zjištěni. ZCHD z řad obojživelníků a plazů se dle údajů databáze NDOP vyskytují v zázemí města v blízkosti vodních toků a ploch rybníčků. V tomto ohledu, ale i z širšího hlediska biodiverzity, je významnou lokalitou prostor bývalého areálu vojenského cvičiště (PP Pískovna na cvičišti) s četnými loužemi a tůněmi, i méně zapojenou mozaikovitou vegetací, která hostí několik zástupců z řad obojživelníků.

Ze savců byla na sousedním poli jižně pozorována menší skupinka srnců (*Capreolus capreolus*) a přebíhající jedinec zajíce polního.

Z bezobratlých bylo v rámci travnatých ploch zjištěno několik druhů denních motýlů, zejména v kvetoucích ruderních porostech, dále pak 3 zástupci z řady rovnokřídlých. Větší četnost hmyzu byla zjištěna ve více rozvolněných a sušších porostech travobylinných ruderních lad a méně zapojených trávníků, kde bylo přítomno větší spektrum aktuálně kvetoucích rostlin (hojně pcháče, divizny, vratiče, třezalky apod.). Zde bylo zjištěno několik jedinců čmeláků rodu *Bombus* §O. Naopak v rámci souvisle zapojených porostů s dominancí tráv a kumulující stařiny, byla přítomnost hmyzu sporadická. Ve východní části území (segment č. 9) pak bylo zjištěno několik mravenišť mravenců rodu *Formica* §O.

### 3.3.3. Shrnutí a celkové zhodnocení

**V zájmovém území bylo aktuálně zjištěno 24 druhů obratlovců, z toho 21 druhů ze zástupců ptáků a 2 druhy ze zástupců savců. 1 zástupce z řad obojživelníků a plazů byli pozorováni mimo prostor vlastního dotčeného území záměru, byť v jeho blízkosti. Ze zástupců bezobratlých zde bylo aktuálně zjištěno 17 druhů, převážně motýlů.**

**Přímo v dotčeném území byl prokázán výskyt pouze 2 zástupců ze zvláště chráněných druhů, uváděných ve vyhlášce č. 395/1992 Sb., chráněných dle zákona č. 114/1992 Sb. platném znění, a to čmeláci rodu *Bombus* - §O a mravenci rodu *Formica* §O.**

**Přímou/stanovištní vazbu větší části druhového spektra fauny mají zástupci bezobratlých vč. ZCHD jako jsou čmeláci a mravenci. V případě ptáků je vazba na území volnější. Ke hnízdění mohou vedle dotčených porostů vrbín (ty budou však dotčeny jen zčásti), využívat četné porosty nelesní krajinné zeleně v blízkém i širším okolí. U rorýsa se jedná pouze o přelety přes lokalitu, jinak je druh hnízdně vázán na pro něj vhodné objekty v rámci města. Vzhledem k charakteru dotčeného území záměru vč. trendů z pohledu sukcesního vývoje (kdy zarůstání není žádoucí zejména pro zástupce z řad bezobratlých), nebude rozsah zasažených populací i druhového spektra významný. Prostor záměru z faunistického hlediska nepředstavuje významný biotop.**



### **3.3.4. Doporučení**

- Vlastní kácení dřevin provést mimo vegetační/hnízdní období, tedy od listopadu do začátku března;
- Minimalizovat zásah do porostů vrb u silnice I/34 na nezbytně nutnou míru, tedy pouze v rámci nutného kácení daného stavební čarou;
- Před vlastní realizací záměru je doporučeno ustavení biologického dozoru stavby, prováděného odborně způsobilou osobou;
- Před vlastním započítím zemních prací je doporučeno provést transfer hnízd/mravenišť mravenců rodu *Formica sp.* na jinou vhodnou lokalitu, což je vhodné spojit s biologickým dozorem stavby;
- Minimalizovat tzv. světelný smog v rámci osvětlení areálu užitím osvětlovacích těles, jejichž světelný tok směřuje co nejvíce k zemi (od roviny tělesa dolů) a kde užitá technologie světelného zdroje výrazně minimalizuje tzv. modré spektrum (tedy nevyzařuje více než 10 % energie ve vlnových délkách < 500nm, příp. užití světelných zdrojů s náhradní teplotou chromatičnosti nejvýše 3000 K - CCT ≤ 3000 K).

## IV. Závěr

Přírodovědný (biologický) průzkum byl vypracován pro účely oznámení záměru dle § 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění, v rozsahu přílohy č. 3 zákona. posuzovaného záměru „Prodejna pro dům a zahradu Jindřichův Hradec, ulice Budějovická“, umístovaného do k.ú. Jindřichův Hradec nad.

Cílem biologického průzkumu byl popis a celkové zhodnocení současného stavu dotčeného území z hlediska potenciálně ovlivněných biotopů rostlin a živočichů, se zvláštním důrazem na možnost výskytu zvláště chráněných druhů.

**V rámci botanického průzkumu bylo v řešeném území aktuálně popsáno 125 druhů cévnatých rostlin, přičemž nebyl zjištěn výskyt žádného ze zvláště chráněných druhů rostlin dle vyhlášky č. 395/1992 Sb., v platném znění, ze zástupců Červeného seznamu pak pouze 1 zástupce. Dotčené území z hlediska charakteru, kvality dotčených biotopů a druhového spektra flóry, tvoří dnes již výrazně degradovaný zbytek vlhkých, místy již ruderalizovaných luk, a výrazně ruderalizovaných travobylinných lad. Pouze „remízek“ v jihozápadní části území představuje relativně zachovalejší porost mokřadních vrbin. Hodnocené území tak z botanického hlediska nezahrnuje dobře zachovalé, reprezentativní, či jinak hodnotné porosty. Potenciální výskyt zvláště chráněných rostlin zde sice nelze zcela vyloučit, je však s ohledem na sukcesní změny v území málo pravděpodobný.**

**V rámci botanického průzkumu bylo v řešeném území aktuálně zjištěno 22 druhů obratlovců, z toho 20 druhů ze zástupců ptáků a 2 druhy ze zástupců savců. Ze zástupců bezobratlých zde bylo aktuálně zjištěno 13 druhů. Zástupci obojživelníků a plazů nebyli přímo v lokalitě dotčeného území záměru zjištěni. V zájmovém území byl prokázán výskyt pouze 2 zástupců zvláště chráněných druhů, uváděných ve vyhlášce č. 395/1992 Sb., chráněných dle zákona č. 114/1992 Sb. platném znění. Vzhledem k charakteru lokality nejsou přímé/stanovištní vazby drtivé většiny druhového spektra fauny (obratlovců) vč. ZCHD, s výjimkou části bezobratlých na zájmové území, předpokládány. I s ohledem na charakter a stav dotčených biotopů a jejich sukcesní vývoj, nebude rozsah zasažených populací i druhového spektra významný. Prostor záměru z faunistického hlediska nepředstavuje významný biotop.**

**Celkově tak lze záměr při realizaci doporučení a podmínek (viz kap. 3.2.5., 3.3.4.) hodnotit jako akceptovatelný.**

V Brně, 13. 10. 2025

Ing. Pavel Kolářek, Ph.D.

## IV. Fotodokumentace

*Foto 1: Celkový pohled na areál od jihu.*



*Foto 2: Pohled na porosty mokřadních vrbín na jihozápadním okraji řešeného území.*





*Foto 3: Porosty vlhčí, ladem již ponechané louky.*



*Foto 4: Porosty vlhčí, ladem již ponechané louky.*





*Foto 5: Vrbiny lemuje uniformní porosty skřípiny lesní, pomístně i zápoji ostríc.*



*Foto 6: Dočasná louže v centrální části areálu, během měsíce srpna již vyschlá.*





*Foto 7: Četné jsou však zápoje invazní třtiny křovištní.*



*Foto 8: Travobylinná lada s dominancí třtiny křovištní ve východní části území.*





*Foto 9: Ruderální vegetace s třtinou a zlatobýlem kanadským ve východní části území.*



*Foto 10: Ruderální zápoje na zbytcích navážek při východním okraji řešeného území.*





*Foto 11: Severní hranice řešeného území, které bude přímo navazovat na probíhající výstavbu v komerční zóně.*



*Foto 12: Silně ruderalizované porosty travobylinných lad v západní části řešeného území při silnici I/34*





*Foto 13: Relativně méně zapojené porosty s přítomností některých druhů luk jako je chrpa luční.*



*Foto 14:....s nemnoha zástupci acidofilních trávníků, jako je hvozdík kropenatý, na navážkách písčitých zemin.*





*Foto 15.: Na písčitých navážkách v rámci málo zapojených partií trávníků v severovýchodní části území ojedinělý výskyt bělolistu rolního.*



*Foto 16: Mokřadní porosty v příkopu podél silnice I/34 v kypřejem vrbicí, skřípiny lesní a orobince širokolistého.*





## **Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.**

Změnou datového formátu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.  
Nepodařilo se získat informace o podpisu.

**Typ vstupního dokumentu:** .PDF  
**Otisk vstupního souboru:** 422146326A708B853DBFE368616229B54260AC021F8E6D38551C3AB46A4E2020  
**Použitý algoritmus:** SHA256\_SBB 2.16.840.1.101.3.4.2.1

### **Subjekt, který změnu formátu dokumentu provedl:**

Jihočeský kraj, U Zimního stadionu 1952/2, 37001 České Budějovice, [posta@kraj-jihocesky.cz](mailto:posta@kraj-jihocesky.cz)

### **Datum vyhotovení ověřovací doložky:**

29.4.2026

### **Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:**

Bošanská Dagmar