

Městský úřad Jindřichův Hradec

odbor výstavby a územního plánování

Klásterská 135/II, 377 22 Jindřichův Hradec

telefon : 384 351 111

fax : 384 361 503

mail : vup@jh.cz

Spis.zn.: VÚP/3775/2026/ŠA

V Jindřichově Hradci, dne :24.4.2026

Č.j.: VÚP/25360/26/Ša

Oprávněné úřední osoby: Bedřich Šafránek
Ing. Bohumil Krejčí

tel.: 384 351 241

mail: safranek@jh.cz

ROZHODNUTÍ

DĚLENÍ POZEMKŮ

Výroková část:

Městský úřad Jindřichův Hradec, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o dělení pozemků posoudil podle § 216 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o dělení pozemků, kterou dne 20.4.2026 podala

DE LINEA s.r.o., IČO 06982344, Všebořická 82/2, Bukov, 400 01 Ústí nad Labem 1

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

I. Podle § 217 stavebního zákona

p o v o l u j e

dělení pozemků parc. č. 3603/4 (ostatní plocha), parc. č. 3615/4 (orná půda), parc. č. 3615/5 (orná půda), parc. č. 3615/6 (orná půda), parc. č. 3615/10 (orná půda), parc. č. 3617/1 (trvalý travní porost), parc. č. 3617/12 (trvalý travní porost) v katastrálním území Jindřichův Hradec,

dle předloženého geometrického plánu pro rozdělení pozemku, číslo plánu: 5961-66/2026 ze dne 2.4.2026 za účelem budoucí výstavby.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

DE LINEA s.r.o., Všebořická 82/2, Bukov, 400 01 Ústí nad Labem 1

Odůvodnění:

Dne 20.4.2026 podal žadatel žádost o povolení dělení pozemků, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o dělení pozemků.

Podklady žádosti:

- geometrický plán pro rozdělení pozemku, číslo plánu: 5961-66/2026 ze dne 2.4.2026.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, posoudil žádost o dělení pozemku dle § 216 stavebního zákona a protože žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, postupoval stavební úřad dle § 217 odst. 2 stavebního zákona „Není-li třeba stanovit podmínky pro dělení nebo scelení pozemků, je vydání povolení dělení nebo scelení pozemků prvním úkonem stavebního úřadu v řízení“.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování, stavebního řádu a investic, oddělení územního plánu a stavebního řádu Krajského úřadu Jihočeského kraje v Českých Budějovicích podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Povolení dělení nebo scelení pozemků platí na dobu neurčitou. Povolení pozbývá platnosti dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští.

Ing. Bohumil Krejčí
vedoucí odboru výstavby a ÚP

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. b) ve výši 800 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

DE LINEA s.r.o., IDDS: uwv55b8